

HASZNOSÍTÁSI ÖTLETPÁLYÁZAT

A SZENTENDRE, 4441 HRSZ-Ú INGATLANON ÁLLÓ VOLT CSERKÉSZHÁZ ÉS ANNAK KB. 1200 M² TERÜLETE HASZNOSÍTÁSÁRA

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **23/2009. (I.22.) Kt. számú határozata** alapján a Polgármester nyilvános ötletpályázati felhívást tesz közzé a Szentendre, 4441 hrsz. ingatlan területén, természetben a Sziget u. végénél, a Pap-szigeti Duna-ág mellett fekvő ingatlanon álló volt cserkészház és annak kb. 1200 m² területének (továbbiakban: a Hasznosítandó terület) hasznosítására vonatkozóan. A hivatkozott határozat a pályázati kiírás elválaszthatatlan részét képezi.

A kiíró a pályázatokat nem rangsorolja, azoknak a pályázatát várja, akik a koncesszióban történő megvalósításra is alkalmasnak tartják magukat.

I. AZ INGATLAN JELLEMZŐI

A pályázat tárgyául szolgáló terület (továbbiakban: a Ingatlan) a Szentendre Város Önkormányzata tulajdonában lévő 4441. hrsz-ú, természetben a Sziget u. végénél, a Pap-szigeti Duna-ág partján fekvő ingatlan része.

A 4441 hrsz. ingatlan összesen 11838 m², melynek a kb. 1200 m²-nyi, jelen hasznosítással érinteni szándékozott területe a hatályos HÉSZ 16.§-a értelmében Z-2, közpark besorolású, melyen pihenést, testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszótér, csónakház) helyezhető el, max. 2 % beépíthetőséggel, 4,5 m építménymagassággal. A legkisebb zöldfelület mértéke 80 % kell legyen. Sójázó lehetősége adott. A terület ártér. A hasznosítandó terület részben közművesített: villany, víz van, közcsatorna nincs.

A 1200 m²-es 60 x 20 m-es területen álló fa-barakk épületet 1989-től a 914. sz. Endre Cserkészcsoport használta a Szentendre Városi Tanáccsal kötött használati megállapodás alapján. A terület visszaadására 2008. augusztusában került sor.

II. AZ INGATLAN KÖRNYÉKE

Az Ingatlan beruházás szempontjából kedvező területen fekszik. A Pap-szigetközbe való közelsége révén a Pap-sziget projekt, a termálkút-fúrás, továbbá a MAHART Passnave által megvalósítandó agglomerációs közösségi víziközelkedés keretében a nagy hajóállomáshoz kapcsolódó parkoló előirányzott beruházásként érintik az ingatlan környezetét.

Az Ingatlannal szomszédos ingatlanok lakó- ill. üdülőingatlanok, így a hasznosításnál e tény is figyelembe kell venni.

III. A HASZNOSÍTÁSI LEHETŐSÉGEK

A Képviselőtestület 487/2008. (XII.09.) sz. határozatában a Hasznosítandó terület a sport-rekreációs célú hasznosítása mellett foglalt állást, így a terület hasznosítása csak az ilyen irányú lehetőségek mentén valósítható meg.

A hatályos szabályozási terv és HÉSZ keretei között a Hasznosítandó területen lehetséges a sport-rekreációs területhasználat, viszont épület építése csak 24 m²-nyi területen történhet.

Amennyiben pályázó úgy ítéli meg, hogy a meglévő épület felújításával szándékozik az ingatlant sport-rekreációs célra hasznosítani, úgy a jelenlegi épület – felújítás után - továbbra is használható.

Jelen ötletpályázat eredménye függvényében lehetőség van a szabályozási terv felülvizsgálata során az ingatlanrész övezeti besorolásának módosítására, ezzel a beépíthető terület növelésére, amennyiben pályázó a Hasznosítandó területen a fentnél nagyobb alapterületű új építmény elhelyezését szándékolja. Ennek megvalósulása esetén a terület hasznosítási lehetőségei például:

- vízisport irányú hasznosítás, ehhez kapcsolódóan csónakház építése
- kerékpárút, kerékpár-, gördeszka-, stb. pálya kialakítása, az ehhez kapcsolódó kiszolgáló építmények, épület építése
- egyéb sport-ill. rekreációs célú hasznosítás, az ehhez kapcsolódó kiszolgáló építmények, épület építése

IV. A PÁLYÁZAT TARTALMA

1. A pályázat célja:

az ingatlan hasznosítási koncepciójának szakmai megalapozása, a kiírói igények előzetes tisztázása, a beruházási program előkészítése:

- javaslatétel a funkcióra
- megvalósíthatósági tanulmány
- javasolt pénzügyi, műszaki ütemezés
- a kiírandó megvalósítási pályázat paramétereire javaslatétel

2. Benyújtandó munkarész tartalma különösen:

- a sporttevékenység(ek) ill. rekreációs tevékenység megjelölése
- az ehhez szükséges építmények, épületek méreteinek a megértéshez szükséges mértékű, szöveges és rajzos bemutatása
- a beruházás becsült értéke
- annak bemutatása, hogy a tervezett sport és rekreációs cél tömegigényt elégít ki (KSH, egyéb adatok, helyi közvéleménykutatás)
- a tervezett hasznosítás időintervalluma (ha nem határozatlan)

V. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK SZABÁLYAI

1. A pályázatokat a megjelölt helyre 1 db zárt, cégjelzés nélküli borítékban, 2 példányban, kötve vagy fűzve számozott lapokkal magyar nyelven kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni az alábbi szöveget:

"Önkormányzati ingatlan ötletpályázati ajánlat"

2. A pályázó köteles az eredeti példányt megjelölni, „EREDETI PÉLDÁNY” felírással ellátni. Ennek elmulasztása esetén a beérkezett ajánlat érvénytelen.

3. A pályázat benyújtásának határideje:

2009. óra

4. A pályázat benyújtásának helye: Szentendre Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Iktató, Szentendre, Városház tér 3. I. emelet

5. A pályázati kiírás a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán vehető át.

6. A pályázaton minden természetes és jogi személy, gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, - vagy ezek konzorciuma - részt vehet.

7. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő jogilag kötelező erejű nyilatkozatát az alábbiakra:

- a) Az ajánlattevő adatai (neve, székhelye, telefon és telefax száma, valamint cégjegyzékszám)
- b) Az ajánlattevő által hasznosítani kívánt ingatlan helyrajzi száma (4441. hrsz.).
- c) A hasznosítási javaslatot (lásd IV.2.)

8. A kiírás feljogosítja az ajánlattevőt, hogy az ajánlatok benyújtásáig a pályázati kiírás felmutatásával a Közgazdasági és Vagyon Iroda Vagyongazdálkodási Csoportjával előzetesen egyeztetett időpontban megtekintse a hasznosítani kívánt ingatlant.

9. A pályázatok bontásának ideje:

2009. óra

Helye: Polgármesteri Hivatal Szentendre, Városház tér 3.
I. emeleti tárgyaló

10. Az ajánlatok felbontására a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követően kerül sor az alábbi tagokból álló munkacsoport tagjainak jelenlétében: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, a Pénzügyi, Költségvetési Vagyongazdálkodási és EU Bizottság, a Kulturális és Oktatási Bizottság elnöke vagy az elnök által kijelölt bármely bizottsági tag; a Vagyongazdálkodási Csoport munkatársa.

2. A munkacsoport az ajánlatok felbontásának körülményeiről jegyzőkönyvet készít,

2. Értékelést követően a végső döntést a Képviselő-testület hozza meg.

3. A kiíró a soron következő Képviselő-testületi ülésen elbírálja az ajánlatokat és dönt a pályázat eredményéről. E határidőt a kiíró egy ízben legfeljebb 60 nappal meghosszabbíthatja, melyről a pályázókat a döntéstől számított 15 napon belül írásban értesíti.

4. Kiírónak jogában áll úgy dönteni, hogy a hasznosítási javaslatokat nem használja fel.

5. Amennyiben kiíró felhasználja a hasznosítási javaslatokat, úgy a hasznosítandó ötlet gazdája nem élvez kizárólagosságot.

Az Önkormányzat a jelen pályázatot annak bármely szakaszában indokolási, kártérítési, kártalanítási kötelezettség nélkül eredménytelenné nyilváníthatja.

A pályázat elkészítésének és benyújtásának költségeit a pályázó viseli.

Szentendre Város Polgármesteri Hivatal Közgazdasági és Vagyon Iroda Vagyongazdálkodási Csoportja rendelkezésére áll minden érdeklődőnek a felmerülő kérdéseik megválaszolásában (telefonon a 26/503-364 illetve -377-es számon, személyesen ügyfélfogadási időben).