

Cím: **Kovács L. u. 37.**

Hrsz: **2624/1**



- Tulajdonos: Szentendre Városi Önkormányzat  
2000. Szentendre, Városház tér 3.
- Épült: 19. sz. második fele, eklektikus kúriaépület, íves, keretelt ablakokkal, neoreneszánsz nyomott hagymakupolás toronnyal. Jobb oldalán ormfalás homlokzatképzés, elől, közepén terasz.
- Védettség: nem védett
- Ingatlanterület: 1644m<sup>2</sup>
- Funkció: lakóház, 1 db komfortos lakás 125m<sup>2</sup>
- Az épület állaga: Felújítgatott, viszonylag jó állapotú, de komplex rekonstrukciót igényelne. A torony rosszabb állapotú. Gondozott, szép kert.
- Hasznosítási javaslat: Jelenlegi lakófunkció megfelelő, vagy kisebb közösségi elképzelhetőbenne.

Cím: **Szentlászló út 60.**

Hrsz: **2714/1**



Tulajdonos: Szentendre Városi Önkormányzat  
2000. Szentendre, Városház tér 3.

Épült: 1920. körüli oromzatos, arányos épület, három kerek oszlopos tornáccal, nagy fa,- üveg verandával. Az alagsora téglá burkolatú – ma fehérre festve. Oromzata fa burkolatú

Védettség: nem védett, lehetne

Ingtalanterület: 2454m<sup>2</sup>

Funkció: lakóház, 1 db komfortos, 3db komfort nélküli lakás (51+99+95+20=265m<sup>2</sup>)



Az épület állaga: Rossz állapotú, felújításra szoruló épület, a melléképületek elbontása után egy vagy két család részére kialakítható megfelelő lakás, a komfortosítás mindenképpen megoldandó feladat.

- ablakok betörve
- süllyed az épület
- fémlemez fedés rossz állapotú
- tető rossz állapotú

Hasznosítási javaslat: A lakófunkció megfelelő, de elképzelhető közösségi funkcióval való hasznosítása is. Új, második épület építésével esetleg öregek otthona is lehet, vagy egyéb kis egészségügyi intézmény. Esetleg egy család is lakhatja.

Cím: **Szentlászló út 89.**

Hrsz: **3330**



Tulajdonos:

Szentendre Városi Önkormányzat  
2000. Szentendre, Városház tér 3.

Épült:

Két épület; az utcai fésűs beépítésű, keret tagozatú parasztház 18. sz. Az udvari kereszt épület a 1855-ben épült, un. „Négler” villa, nyaralónak épült, egy ideig istentiszteletet tartottak benne 1938-tól. Oszlopos tornácos, timpanonos, szimmetrikus szép épület.

Védettség:

Helyi védelem alatt áll

Ingotlanterület:

1452m<sup>2</sup>

Funkció:

lakóház, 1 db komfortos lakás (50m<sup>2</sup>), Önálló Gyermejköléti Szolgálat

Az épület állaga:

Az utcai, régebbi vályogépület rossz állapotú, esik szét

- tető, kémény jó
- eresz, részben cserélt

A hátsó, újabb, megfelelően karbantartott két épület kisebb homlokzatfelújításra szorul.

Hasznosítási javaslat:

Jelenlegi hasznosítás megfelelő, a kis épületben esetleg Izbég történetét bemutató helyi kiállítást rendezhetnének be.