



**PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL**  
**FÖLDHIVATALA**  
**SZENTENDRE KÖRZETI FÖLDHIVATAL**  
Hivatalvezető

Tárgy: **Telekalakítás engedélyezése, a szentendrei 6067/5, 6338 helyrajzi számú földrészlet telekalakítási eljárás ügyében.**

Melléklet: a kérelmező részére 4 pld. Változási vázrajz  
Hivatkozási szám: -

Ügyiratszám: **800203/2012.**

Előzményi ügyiratszám: -

Ügyintéző: Csalló István

☎: (26) 312-413/126

**Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

Ügyfél: Takácsné Szűk Mária (2000. Szentendre, Barackos út 111.)

Kérelmezett ingatlan: Szentendre 6067/5, 6338 helyrajzi szám.

Az eljárás megindulásának napja: 2012. május 11.

## H A T Á R O Z A T

Dr. Dombóvári Ottó ügyvéd (2000. Szentendre, Dunakanyar körút 8.) által benyújtott, Takácsné Szűk Mária (2000. Szentendre, Barackos út 111.) kérelmére indult eljárásban, a **Szentendre város belterületi 6067/5, 6338 helyrajzi számú ingatlan**

### telekalakítását (telek-határrendzés)

az építésügyi szakhatóságként közreműködő Szentendre Város Polgármesteri Hivatal Jegyzője (2000. Szentendre, Városház tér 3.) 07-893-2-2012. számú előzetes szakhatósági hozzájáruló állásfoglalása alapján, a

Tahiméter Kft. (2022. Tahitótfalu, Liget u. 5/6.) által 20/2012. munkaszámon készített, és a Földhivatal által 2-366/2012. számú adatszolgáltatás után a 429/2012. számon záradékolt és E-30/2012. számon előzetesen nyilvántartásba vett változási vázrajznak megfelelően

### e n g e d é l y e z e m .

- Az építésügyi szakhatóság az előzetes szakhatósági hozzájárulását kikötés nélkül adta meg.

Változás előtti ingatlanok:		
Hrsz	Művelési ág, minőségi osztály, kat. jöv.:	Terület:
6067/5	Kivett lakóház és udvar	2607 m <sup>2</sup>
6338	Kivett közterület	199 m <sup>2</sup>
Összesen:		2806 m <sup>2</sup>

Változás utáni, új ingatlanok:		
Hrsz	Művelési ág, minőségi osztály, kat. jöv.:	Terület:
6067/5	Kivett lakóház és udvar	2689 m <sup>2</sup>
6338	Kivett közterület	117 m <sup>2</sup>
Összesen:		2806 m <sup>2</sup>

A telekalakítási engedély a jogerőre emelkedésétől számított egy évig hatályos.

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatalához (1051 Budapest, Sas utca 19.) címzett, de a Szentendrei Körzeti Földhivatalnál benyújtott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására nincs lehetőség.

A fellebbezés díja 30.000,- (harmincezer) Ft, melyet a fellebbezés benyújtásával egyidejűleg kell megfizetni a Szentendrei Körzeti Földhivatal pénztárába történő készpénzbefizetéssel vagy a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatala 10023002-00302247-00000000 számú előirányzat-felhasználási keret számlája javára történő készpénz-átutalási megbízással, illetve átutalási megbízással.

## INDOKOLÁS

Dr. Dombóvári Ottó ügyvéd (2000. Szentendre, Dunakanyar körút 8.) által benyújtott, Takácsné Szűk Mária (2000. Szentendre, Barackos út 111.) kérelmére a Szentendre város belterületi 6067/5, 6338 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában telekalakítási engedélyezési eljárás indult. A kérelmező, a Földhivatal 429/2012. számon záradékolt és E-30/2012. számon előzetesen nyilvántartásba vett változási vázrajz alapján kérte a földrészlet telek-határrendezésének engedélyezését.

Az eljárás során megállapítottam, hogy a kérelemmel együtt a jogszabályban előírt telekalakítási dokumentáció hiánytalanul benyújtásra került, továbbá a kérelem benyújtásakor az ingatlanügyi hatóság díja megfizetésre került.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 44.§ (1) bekezdése értelmében törvény vagy kormányrendelet az ügyben érdemi döntésre jogosult hatóság számára előírhatja, hogy az ott meghatározott szakkérdésben más hatóság kötelező állásfoglalását be kell szereznie.

Az eljárásban építésügyi szakhatóságként közreműködő Szentendre Város Polgármesteri Hivatal Jegyzője, dr. Dombóvári Ottó ügyvéd, mint Takácsné Szűk Mária megbízottja megkeresésére, 07-893-2-2012. számon előzetes szakhatósági állásfoglalást adott, az alábbi indokolás szerint:

*„... A benyújtott tervdokumentáció szerinti telekhatár rendezés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 53/2011. (XII. 9.) Önk. sz. rendeletével módosított 21/2002. (VIII.15.) Önk. sz. rendeletében, Szentendre Város Helyi Építési Szabályzatában és Szabályozási Tervében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (Étv.) foglalt feltételeknek megfelel. ...”*

A fenti tényállás, a benyújtott és az eljárásban keletkezett iratok, továbbá a hatályos jogszabályok alapján az ügyben eljáró hatóságok szakhatósági hozzájárulása alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem, és az engedélyt megadtam.

A 338/2006. (XII.23) Korm. rendelet 17/C. § (4) bekezdése alapján a változási vázrajzokat a kérelmező részére mellékelten megküldöm.

Felhívom a kérelmező figyelmét, hogy a telekalakítás a Földhivatal, mint építésügyi hatóság részéről történt jóváhagyása nem vonja maga után az ingatlan-nyilvántartáson való átvezetést.

Felhívom a kérelmező figyelmét, hogy a telekalakítási engedély alapján a változás az ingatlan-nyilvántartásban abban az esetben vezethető át, amennyiben a bejegyzés alapjául szolgáló okirat tartalmazza az érintett ingatlanok tulajdonosainak hozzájárulását és aláírását.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inyvtv.) 29. § Jogok bejegyzésének és tények feljegyzésének - ha törvény másként nem rendelkezik - olyan közokirat, teljes bizonyító erejű magánokirat vagy ezeknek a közjegyző által hitelesített másolata (a továbbiakban: okirat) alapján van helye, amely a bejegyzés tárgyát képező jog vagy tény keletkezését, módosulását, illetve megszűnését igazolja, továbbá tartalmazza a bejegyzést, feljegyzést, megengedő nyilatkozatot az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett, vagy közbenső

szerzőként bejegyezhető jogosult részéről (bejegyzési engedély). A bejegyzési engedélyt a jogosult külön, a bejegyzés alapjául szolgáló okirattal azonos alakissággal rendelkező okiratban is megadhatja.

A változással érintett ingatlan tulajdonosa az aláírást megtagadhatja, mely esetben a változás az ingatlan-nyilvántartásban nem vezethető át. Az eredeti állapot marad fenn mindaddig, míg a jogosult a hozzájárulást meg nem adja az átvezetéshez.

A határozattal szembeni fellebbezési lehetőséget Ket. 98. § (1) bekezdése alapján adtam meg. A fellebbezési díj mértékét a 166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet 1.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján állapítottam meg.

A 338/2006 (XII. 23.) Kormányrendelet 17/B. § szerint az ügyintézési határidő - a Ket. 33. § (3) bekezdésben felsorolt időközön kívül - 30 nap, mely túllépésre nem került.

Hatásköröm a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézettről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 6.§-án, illetékességem a Kormányrendelet 2.§ (1) és 3.§ (4) bekezdésén alapul.

Kelt: Szentendre, 2012. május 18.



A hivatalvezető megbízásából a kiadmány hitelül:

Határozatot kapják:

- |   |   |
|---|---|
| 1. dr. Dombóvári Ottó ügyvéd<br>Takácsné Szűk Mária | 2000. Szentendre, Dunakanyar körút 8. <u>és általa</u><br>2000. Szentendre, Barackos út 111. + <b>mellékletek</b> |
| 2. Szentendre Város Önkormányzata                   | 2000. Szentendre, Városház tér 1-3.   |

**Határozatot kapja fellebbezési jog nélkül (figyelembe véve a Ket. 45. § (4) bekezdést):**

3. Szentendre Város Polgármesteri Hivatal Jegyzője 2000. Szentendre, Városház tér. 3.
4. Irattár

**Jogerőre való emelkedés után 3 pld-ban a kérelmező:**

- |   |   |
|---|---|
| 5. dr. Dombóvári Ottó ügyvéd által<br>Takácsné Szűk mária | 2000. Szentendre, Dunakanyar körút 8.<br>2000. Szentendre, Barackos út 111. |
|---|---|

Tahiméter Kft.

A munkavégző neve

Munkaszám: 20 / 2012

A telekalakítást a 800203 / 2012 számú határozatomban foglaltak szerint engedélyeztem. Az engedély a hozzátartozó változási vázrajzzal együtt a határozat jogerőre emelkedésétől számított egy évig hatályos.

Szentendre belterület

Község, város

429 / 2012

E - 30 / 2012

2 - 366 / 2012

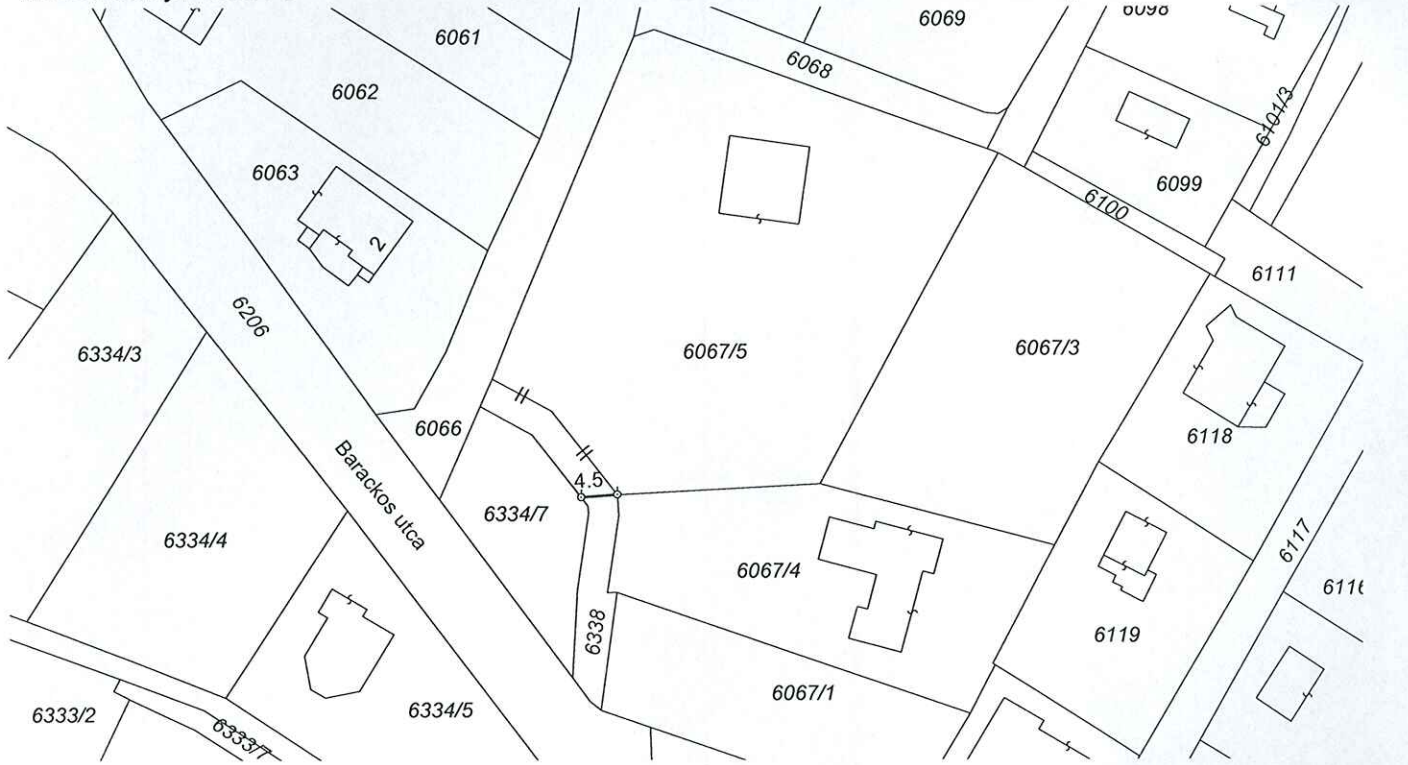
# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6067/5, 6338 helyrajzi számú földrészletek változásáról

Méretarány: 1:1000

EOV

Szelvénytérkép: 75-431-431



Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Jegyzet ELMŰ
	jel	műv. ág		ha	m <sup>2</sup>			jel	műv. ág		ha	m <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
6067/5	—	Kivett lakóház és udvar	—	—	2607	—	6067/5	—	Kivett lakóház és udvar	—	—	2689	—	5m <sup>2</sup>
6338	—	Kivett közterület	—	—	117	—	6338	—	Kivett közterület	—	—	117	—	1m <sup>2</sup>
Összesen:	—	—	—	—	2806	—	Összesen:	—	—	—	—	2806	—	—

Érkezett 2012 MÁJ 11.

800203

A megosztott földrészlet új határpontjai fakaróval vannak megjelölve.

A feltüntetett méretek a helyszínen mért mérési adatok.

A változás akaratumnak megfelelően történt:

Ez a változási vázrajz megfelel a 46/2010. (IV. 27.) FVM rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

TAHIMÉTER KFT.  
Földmérés-Geodézia  
2022 Tahí, Liget u. 5/B.  
Adósz.: 23865044-1-13  
Száj: 11703044-20000765

Készítette:

Harmath András  
földmérő

Szentendre, 2012. április 21.

Halász Csaba

minőséget tanúsító földmérő  
Ing.rend.min.sz: 2102/2009

Kamarai terv. jog. szám: GD-T 01-13375

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

2012 APR 27  
Szentendre, 2012. hó ..... nap

záradékoló  
Csalló István  
4058/1995

Ing.rend.min.sz.: .....