

Üzemeltetési szerződés

amely létrejött egyrészről

Szentendre Város Önkormányzata (2000 Szentendre, Városház tér 3., képviseli **dr. Dietz Ferenc polgármester**) KSH számjel: 1315440, törzs szám: 411, adószám:15395364-2-13, számlaszám: Raiffeisen Bank Zrt. 12001008-00122568-00100003, - a továbbiakban: **Tulajdonos**

másrészről a

cégnév: Szentendrei Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft.

székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 3.

cégjegyzékszám: 13-09-123029

képviseli: Boros Iván ügyvezető

adószám: 14466881-2-13

- a továbbiakban Üzemeltető,

együttesen: **Felek** között alulírott napon és helyen a jelen szerződésben írt feltételek szerint.

1. Az Önkormányzat tulajdonában állnak az alábbi vagyontárgyak:
 - Szentendre, belterület 8503 hrsz-ú ingatlan, térmértéke 19484 m², megjelölése sportpálya, 1/1 arányú tulajdonos SZENTENDRE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
 - Szentendre, belterület 8504 hrsz-ú ingatlan, térmértéke 1559 m², megjelölése lakóház és udvar, 1/1 arányú tulajdonos SZENTENDRE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
 - Szentendre, belterület 8505 hrsz-ú ingatlan, térmértéke 18913 m², megjelölése sporttelep, 1/1 arányú tulajdonos SZENTENDRE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
 - Szentendre, belterület Közúzó utca 475/6 hrsz-ú ingatlan, térmértéke 28825 m², megjelölése sporttelep, 1/1 arányú tulajdonos SZENTENDRE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
 - Az Izbégyi sportpályán nyilvántartott berendezések, felszerelések: 2 db labdarúgó kapu, egy db FÉG típusú gázkazán, 2 db villanybojler, 1 db Makita PRM0600 (Gyári sorszáma: SN 93038) fűnyíró
 - a Közúzó utcai sportpályán nyilvántartott berendezések és felszerelések: 2 db labdarúgó kapu, 4 db pad, 1 db FÉG-term C40,3 MSZ11423/4 típusú gázkazán, 1 db KOMFORT típusú kazán, 1 db 2201-es Hajdú villanybojler
2. Jelen szerződéssel Tulajdonos az 1. pontban részletezett vagyont megtekintett állapotban Üzemeltető üzemeltetésébe adja, határozatlan időtartamra.
3. Felek megállapítják, hogy az üzemeltetésbe adott vagyon rendeltetésszerű használatra alkalmas. (Az átadás-átvételi jegyzőkönyv részeit képezik a birtokba adáskor készült fényképfelvételek, illetve a közmű órák leolvasásáról szóló jegyzőkönyvek, melyeket felek aláírtak).
4. Üzemeltető az üzemeltetésbe adott vagyonnal gazdálkodik, azt bérbe adhatja, köteles az üzemeltetés során úgy eljárni, hogy az üzemeltetésre átadott vagyon értéke megmaradjon, illetőleg növekedjen.
5. Üzemeltető köteles a saját költségén, vagy bérlői útján a vagyont és annak minden részét folyamatosan az átvételkori megfelelő állapotban tartani, a növényzetet szakszerűen gondozni, a pályát szükség szerint locsolni és belvív esetén lecsapolni, a pálya tartozékain és az épületen azok állagát megőrizve, az esedékes javítási, karbantartási munkálatokat elvégezni.
6. Az ingatlanok üzemeltetési díját, melyet Tulajdonos köteles Üzemeltető részére megfizetni és mely magában foglalja a vonatkozó költségeket is, felek 100.000 Ft + ÁFA/hó összegben állapítják meg. A vagyon használatáért járó díj, melyet Üzemeltető köteles Tulajdonos részére megfizetni, 100.000 Ft + ÁFA/hó. Felek az egymással szembeni követeléseiket beszámítással érvényesítik kölcsönös számlaadás mellett.
7. Üzemeltető gondoskodik az üzemeltetéssel járó közműköltségek megfizetéséről (víz, villany, gáz), közvetlenül, vagy bérlői útján.
8. Üzemeltető köteles az ingatlant és annak részeit érintő azon károkozás következményeit saját költségén elhárítani, melyek a tulajdonos önkormányzat felelősségbiztosítása, vagy a bérlők terhére nem rendezhetőek.
9. Üzemeltető a szerződés hatálya alatt az ingatlant meg nem terhelheti, nem apportálhatja.
10. Üzemeltető az ingatlanon folytatott tevékenységéről évente és a szerződés megszűnésekor írásbeli beszámolót köteles készíteni, melyet Tulajdonosnak az adott év december első munkanapjáig köteles benyújtani.

11. Üzemeltető, vagy harmadik személy az ingatlanon értéknövelő beruházást, átalakítást csak a Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet.
12. A szerződés esetleges megszűnésekor Üzemeltető az ingatlant csereingatlanra való igény és egyéb kártalanítási igény nélkül köteles kiürítve, további rendeltetésszerű használatra minden egyéb intézkedés nélkül is alkalmas jó állapotban, kitakarítva, a növényzetet szakszerűen metszve és nyírva, az épületeket átvételkori állapotnak megfelelően átadni. Az ebből eredő kötelezettsége megszegéséért a polgári jog általános szabályai szerint felel. Üzemeltető az ingatlanon eszközölt, Tulajdonos hozzájárulása nélkül végzett beruházásai megtérítésére nem jogosult, az elvitel jogát az ingatlan és annak tartozékai és alkotó részei állagának sérelme nélkül gyakorolhatja.
13. Felek képviselői a jelen szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak betartásával írják alá.

Szentendre, 2009

dr. Dietz Ferenc	dr. Molnár Ildikó	Boros Iván
polgármester	jegyző	ügyvezető
Szentendre Város Önkormányzata		Szentendrei Sportcélú Kft.
Tulajdonos		Üzemeltető