

Megállapodás módosítása

amely létrejött

Szentendre Város Önkormányzata (2000 Szentendre, Városház tér 3.)
Képviseli: dr. Dietz Ferenc polgármester

cégnév: Szentendrei Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft.
székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 3.
cégjegyzékszám: 13-09-123029
képviseli: Boros Iván ügyvezető
adószám: 14466881-2-13
/a továbbiakban: Bérbeadó/

név: Sleepwalkers Baseball Club Sportegyesület
székhely: 2000 Szentendre, Pitypang u. 4.
adószáma: ...

képviseli: Simonyi György S.E. Elnök
/a továbbiakban: Bérlő/

- között az alábbi helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Szentendre Város Önkormányzata és a Sleepwalkers Baseball Club Sportegyesület Szentendrén 2006. március 29-én határozatlan időtartamra szóló megállapodást (a továbbiakban: megállapodás) kötöttek a szentendrei 8503 hrsz-ú ingatlanon található baseball pálya üzemeltetésére.
2. A megállapodást felek az alábbiak szerint módosítják.
3. A bérbeadó Szentendre Város Önkormányzata helyett a továbbiakban a Szentendrei Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft.
4. A megállapodás időtartama maximum 5 év a jelen módosító megállapodás aláírásától, felek a szerződés lejártá előtt két évvel egyeztetnek, hogy együttműködésük folytatása lehetséges-e, és ha igen, milyen feltételekkel..
5. A Bérbeadó tájékoztatja a Bérlőt hogy az ingatlanon fejlesztő beruházások elvégzését tervezi. A Bérbeadó írásban 30 nappal a beruházás megkezdése előtt tájékoztatja a Bérlőt azzal, hogy a beruházás tervezésének időszakában felek egyeztetnek a létesítendő fejlesztésről. A fejlesztés kivitelezési munkái alatt a bajnokság időtartama alatt történne, akkor felek a helyettesítő helyszínről külön, írásban, előzetesen állapotodnak meg. A bérbeadó már most tájékoztatja a bérlőt, hogy a fejlesztések után új gazdasági és használati feltételek mellett hasznosítja az ingatlan, melynek feltételrendszerét a létesítményhasználati lehetőség megkezdése előtt, a beruházása értékének figyelembe vételével írásban közöl. Felek együttműködése a fejlesztések elvégzését követően abban az esetben folytatódik, amennyiben az új feltételekről sikerül teljes körűen megállapodniuk.
6. A bérleti díjat felek 350.000 Ft + ÁFA/év összegben határozzák meg, melyet bérlő a tárgyév március és október hónapjának utolsó napjáig két egyenlő részletben köteles számla ellenében bérbeadónak megfizetni. A bérleti díj évente március 1-től, először 2010. március 1-től inflációkövető módon változik. Az új bérleti díj mértékéről bérbeadó bérlőt írásban tájékoztatja.
7. Bérbeadó és bérlő először 2009. december 31-ig és azt követően évente felülvizsgálják a megállapodás feltételeit, figyelemmel az időközben elvégzett fejlesztésekre.

formázott: Nem Kiemelt

formázott: Nem Kiemelt

8. A jelen szerződés módosítás 2009. július 1-vel lép hatályba, a jelen szerződés szerinti díjtételek a szerződéskötéstől érvényesek, a 2009. évben időarányosan.
9. A megállapodás egyéb részei és rendelkezései változatlanok.
10. Felek a jelen megállapodás módosítást, mint akaratukkal egyezőt írják alá.

Szentendre

Szentendre Város Önkormányzata	Szentendrei Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft.	Sleepwalkers Baseball Club Sportegyesület
-----------------------------------	--	--