

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről a

RAIFFEISEN Property Lízing Zrt.

(székhelye: 1054 Budapest, Akadémia u. 6.,

cégjegyzék száma: 01-10-043861,

adószáma: 12391086-4-41

képviseli: Udvardy Attila vezető tisztségviselő és Herczeg Tibor munkavállaló, mint lízingbeadó (a Lízingbeadó), másrészről az

AQUAPALACE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

(székhelye: 2000 Szentendre, Kálvária út 16/c.,

cégjegyzékszám:13-09-108616,

adószám:13753069-2-13

képviseli: Balogh Zoltán ügyvezető igazgató, mint lízingbevevő (a Lízingbevevő), valamint a

RAIFFEISEN Bank Zrt.

(székhelye: 1054 Budapest, Akadémia u. 6.,

cégjegyzék száma: 01-10-041042,

adószáma: 10198014-2-44

képviseli: Mácsai Katalin osztályigazgató és Rédey Marianna osztályigazgató, mint bank (a Bank)

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A Szentendre Vizes 8-as Uszoda és Szabadidő komplexum kivitelezésére létrejött szerződésből eredő szavatossági igények körében Felek között egyeztetések zajlottak. Felek a Lízingbevevő 2012. március 2-án kelt, az ARCADOM Építőipari Zrt-nek (székhelye: 1054 Budapest, Hold u. 21.; cégj: 13-10-040648, a továbbiakban az Arcadom) küldött levele 2. számú melléklete szerinti lista (az „Eredeti Hibalista”) szűkítésével létrehozott 11 pontból álló hibalistában határozták meg a közöttük fennálló vitás kérdéseket. Megállapodtak, hogy a vitás kérdések eldöntése céljából Felek érdekcsoportjaiba nem tartozó szakértő által adott szakvéleményt szereznek be.
2. Az előző pontban írt szakvélemény elkészült, a megállapításait Felek nem vitatták, így a szavatossági igényekre a Bank által az Arcadom Építőipari Zrt. megbízása alapján a Lízingbeadó javára kibocsátott bankgarancia összegéből 17.920.000,- Ft (azaz tizenhétmillió-kilencszázhuszezer forint) összeg a Lízingbeadó által lehívásra került annak érdekében, hogy a lehívott és a Lízingbevevő rendelkezésére bocsátott összegből a szakértő által megállapított jelen pont szerinti (alábbi) táblázatban írt hibák és hiányosságok a hozzájuk rendelt összeg felhasználásával a Lízingbevevő (vagy az általa igénybevett közreműködő) által kijavításra kerülhessenek.

Megállapított hiba	Megállapított összeg m Ft
Rozsdamentes, nem uszodatechnikai szerkezetek	3,0
Nagy medence feletti tető (Barrisol fólia, bevilágítás)	8,0
Csúszásmentes öltözői padlóburkolat	4,0
Előcsarnoki üveghomlokzat (hibajegyzék 27)	1,5
Nyakzuhany fröcskölése (hibajegyzék 29)	0,02
Illatkamra illathatásának hiánya (hibajegyzék 40)	1,0
Gyógyszertár és orvoscentrum előtti járdán keletkező fagyások (hibajegyzék 62)	0,3

Wellness technikai helyiségben szauna vezérlés (hibajegyzék 81)	0,1
Összesen	17,920

3. Tekintettel arra, hogy a Lízingbevevő a 2. pont szerinti összeget kizárólag az előző pont szerinti táblázatban írt hibák kijavítására fordíthatja, Felek megállapodnak, hogy az összeg a Lízingbevevő számára a Banknál nyitott [*] számú zárolt bankszámlára kerül jóváírásra, azzal, hogy a jelen pont szerinti számláról kizárólag a hiba kijavítása céljából eszközölt anyagbeszerzés illetve igénybevett javítási munka ellenértékeként, számla ellenében történhet kifizetés a Lízingbevevő által a Bankhoz benyújtott átutalási/átvezetési megbízás alapján. A Bank vállalja, hogy az így benyújtott, jelen megállapodás szerinti megbízásokat – feltéve, hogy azok a jelen megállapodás rendelkezéseinek megfelelően – a Lízingbevevővel egyeztetve teljesíti.
4. A jelen megállapodás aláírásával a Lízingbevevő lemond a Lízingbevevő és az Arcadom Építőipari Zrt. között a Szentendre Vizes 8-as Uszoda és Szabadidő komplexum kivitelezése tárgyában létrejött, utoljára 2009. október 15. napján 3. számmal módosított Fővállalkozói Szerződésből eredő, a fenti 2. pont szerinti szakértő által vizsgált, eredetileg az Eredeti Hibalistában feltüntetett szavatossági igényekről, azzal, hogy a szakértő által nem vizsgált, Eredeti Hibalistában nem szereplő, illetőleg a későbbiekben esetlegesen ismertté váló tervezési, kivitelezési hibákból, hiányosságokból eredő szavatossági igényérvényesítés jogát Lízingbevevő fenntartja.

Jelen megállapodást a Felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2013. június [*].

.....
 Udvardy Attila Herczeg Tibor
RAIFFEISEN Property Lízing Zrt.
 Lízingbevevő

.....
 Balogh Zoltán
**AQUAPALACE Kereskedelmi és
 Szolgáltató Kft.**
 Lízingbevevő

.....
 Mácsai Katalin Rédey Marianna
RAIFFEISEN Bank Zrt.
 Bank