

**Egyszemélyes Közhasznú társaság
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt
ALAPÍTÓ OKIRATA**

mely létrejött a gazdasági társaságokról szóló 1997. évi CXLIV. tv., és a Polgári Törvénykönyv VI. fejezet 7. pontja alapján a Közhasznú Társaság létrehozatala céljából a Társaság alapítójának határozata alapján az alábbiak szerint:

I.

A Társaság alapítása

1. A Társaság alapítója: Szentendre Város Önkormányzata
(2000 Szentendre, Városház tér 1- 3.)
2. A Társaság cégneve: Szentendrei Városfejlesztési Közhasznú Társaság
A Társaság rövidített cégneve: Városfejlesztési Kht.
3. A Társaság székhelye: 2000 Szentendre, Városház tér 1 - 3.

A Társaság célja: Szentendre város területén a gáz-, víz-, csatorna vezetékek kiépítése, a mai meglévő vezetékek és vezetékrendszerek karbantartása, felújítása közhasznú tevékenység keretében oly módon, hogy e tevékenység kielégítését nyereség és vagyonszerzés cél nélkül szolgáló közhasznú társaság keretében folytassák. A társaság az alapítók szándéka szerint az 1997. évi CLVI. tv. 5.§. szerint „kiemelkedően közhasznú” szervezetként jön létre a helyi Önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján.

4. A Társaság tevékenységi körei:

Az alább felsorolt tevékenységek a fentiekben hivatkozott és a Közhasznú szervezetekről szóló törvény 26. c.) pontjában meghatározott tevékenységek közül :

5. kulturális tevékenység ,
6. kulturális örökség megóvása ,
7. műemlékvédelem ,
8. természetvédelem, állatvédelem ,
9. környezetvédelem ,
15. közrend és közlekedésbiztonság védelme, önkéntes tűzoltás, mentés, katasztrófa-elhárítás,
21. ár- és belvízvédelem ellátásához kapcsolódó tevékenység ,
22. a közforgalom számára megnyitott út, híd, alagút fejlesztéséhez, fenntartásához és üzemeltetéséhez kapcsolódó tevékenység ,
a társadalom és az egyén közös érdekeinek kielégítésére irányuló állami és önkormányzati feladatok , amelyeket közérdekből a társaság az alábbi cél szerinti tevékenységeknek megfelelő TEAOR számokkal megjelölt tevékenységként gyakorol:

A cél szerinti közhasznú tevékenységek:

Főtevékenység:

45.21'02 Épület, híd, alagút, közmű, vezeték építése

Melléktevékenység :

- 22.22'02 Máshova nem sorolt nyomás
- 22.25'02 Kisegítő nyomdai tevékenység
- 45.22'02 Tetőszerkezet- építés, tetőfedés, vízszigetelés
- 45.23'02 Autópálya, út, repülőtér, sport játéktér építése
- 45.24'02 Vízi létesítmény építése
- 45.31'02 Villanyszerelés
- 45.32'02 Szigetelés
- 45.33'02 Víz-, gáz-, fűtészserelés
- 45.34'02 Egyéb épületgépészeti szerelés
- 45.41'02 Vakolás
- 45.42'02 Épületasztalos – szerkezet szerelése
- 45.43'02 Padló-, falburkolás
- 45.44'02 Festés, üvegezés
- 45.45'02 Egyéb befejező építés
- 60.24'02 Közúti teherszállítás
- 70.11'02 Ingatlan beruházás, - eladás
- 70.12'02 Ingatlanforgalmazás
- 70.20'02 Ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 70.32'02 Ingatlankezelés
- 71.33'02 Irodagép, számítógép kölcsönzése
- 74.20'02 Mérnöki tevékenység, tanácsadás,
- 74.40'02 Hirdetés
- 74.70'02 Takarítás, tisztítás
- 74.85'02 Titkári, fordítói tevékenység
- 74.87'02 Máshova nem sorolt , egyéb gazdasági szolgáltatás
- 75.12'02 Társadalmi szolgáltatások igazgatása
- 90.02'02 Hulladékgyűjtés- kezelés
- 90.03'02 Szennyződés mentesítés

Közhasznú tevékenységet segítő üzleti tevékenységek :

- 22.11'02 Könyvkiadás
- 22.13 '02 Időszaki kiadvány kiadása
- 45. 11'02 Épületbontás, földmunka
- 45.23'02 Autópálya, út, repülőtér, sport játéktér építése
- 45.31'02 Villanyszerelés
- 45.32'02 Szigetelés
- 45.34 '02 Egyéb épületgépészeti szerelés
- 90.01 '02 Szennyvíz gyűjtése, - kezelése
- 90. 02'02 Hulladékgyűjtés kezelés
- 90. 03'02 Szennyződés mentesítés

5. A Társaság csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve köteles gazdálkodni. A társaság szolgáltatásai, igénybevétele módjáról szóló tájékoztatást a „Szentendre és Vidéke ”c. lapjában, illetve az Önkormányzat hirdetőtábláján hozza nyilvánosságra.

A Kht nem zárja ki, hogy tagján kívül más is részesülhessen közhasznú szolgáltatásaiból.



6. A társaság törzstőkéje:

A társaságot az Alapító 3 millió Ft, azaz hárommillió forint kizárólag pénzbeli betéttel alapítja meg.

A törzsbetét teljes összegét az Alapító a Szentendre Város Önkormányzat költségvetési számláján alszámlaként az alapításkor helyezi el.

A törzsbetét rendelkezésére bocsátását és kiegészítését a Gt. szabályai szerint az ügyvezető ellenőrzi.

A társaság alapításával, törzstőkéjének megemelésével járó költségeket a társaság viseli.

A törzstőke felemelése a főszabály szerint új törzsbetét szolgáltatásával történik. Az új törzsbetét kizárólag nem pénzbeli betétből is állhat. A törzstőke felemelésére a gazdasági évet követően az alapító döntése alapján évente egy alkalommal kerülhet sor. Az Alapító a törzstőke felemelését a társaság törzstőkén felüli vagyonából is elrendelheti.

II. Taggyűlés

Jelen egyszemélyes Közhasznú Társaság esetében taggyűlés, közgyűlés nem működik. A gazdasági társaság legfőbb szerve jogkörében az alapító jár el.

III. Közhasznúsági feladatok

1. A Társaság évente közhasznúsági jelentést (éves beszámolót) kell, hogy készítsen. A közhasznúsági jelentés megtekintését mindenki számára biztosítani kell azzal, hogy saját költségére ezekről az adatokról másolatot is készíthet.

A közhasznúsági jelentésnek tartalmaznia kell :

- a.) a számviteli beszámolót,
- b.) a költségvetési támogatás felhasználását,
- c.) a vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatást,
- d.) a cél szerinti juttatások kimutatását,
- e.) a Központi Költségvetési Szervtől, az elkülönített állami pénzalaptól, a Helyi Önkormányzattól, a Települési Kisebbségi Önkormányzattól, a Települési Önkormányzatok Társulásától, az Egészségbiztosítási Önkormányzattól és mindezek szerveitől kapott támogatás értékét ,
- f.) a közhasznú szervezet vezető tisztségviselőjének nyújtott juttatások értékét, ill. összegét ,
- g.) a közhasznú tevékenységről szóló rövid tartalmú beszámolót.

2. A Közhasznú Társaság a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel, a közhasznú tevékenység folytatásának feltételéről szerződést köt.

3. A Közhasznú Társaság irataiba bárki betekinthez előre bejelentett időpontban, a Közhasznú Társaság képviselőjének, alkalmazottjának jelenlétében, kivéve azokba az iratokba, amelyek nyilvánossá tétele mások személyiségi jogait sértené.

4. A közhasznú társaság a tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait és a közhasznúsági jelentést a „Szentendre és Vidéke”c. folyóiratban hozza nyilvánosságra.

IV. Ügyvezető

A Társaság ügyvezetője: Szirtes András /a.n. /, lakik. 2000. Szentendre, /

A Társaság ügyvezetője a Társaságot hiteles jognyilatkozatának megfelelően önállóan jogosult jegyezni. Az ügyvezető a Társaság ügyvezetését az ilyen tisztséget betöltő személyektől elvárható fokozott gondossággal, a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni.

Az ügyvezető a jogszabályok a társasági szerződés, továbbá ügyvezetési kötelezettségeinek vétkes megszegésével a gazdasági társaságnak okozott károkért a polgári jog szabályai szerint felel a társasággal szemben. A társaság felel azért a kárért, melyet az ügyvezető a jogkörében eljárva harmadik személynek okoz.

Az ügyvezető tisztsége megszűnik:

- megbízás időtartamának lejáratával,
- visszahívással,
- törvényben szabályozott kizáró ok bekövetkezésével,
- lemondással,
- elhalálozással.

A tagok személyében (egyszemélyes társaságból), vagy az üzletrészekben jövőben bekövetkező minden változást az ügyvezetőnek át kell vezetnie a tagjegyzékben. Ügyvezető köteles a tagjegyzéket, illetve a tagjegyzéken feltüntetett adatok megváltozásával javított tagjegyzéket a cégbíróságnak benyújtania.

Ilyen változás esetén a tagjegyzéket a társaság székhelyén bárki megtekintheti, ha érdekeltységét valószínűsíti.

V.

1. A Társaság könyvvizsgálót kell, hogy megbízzon, tekintettel arra, hogy közhasznú Társaságnál könyvvizsgáló kijelölése kötelező. Könyvvizsgálóvá csak az választható, aki az erre vonatkozó jogszabályok szerint a könyvvizsgálók nyilvántartásában szerepel.

- a.) a Társaság első könyvvizsgálója, akinek megbízatása 5 évre szól:
 - Barabásné dr. Polus Amália (1118 Budapest, Somlói út 21.)
 - MKVK: 004753 adószám: 8311492174
 - Ésszerűség Kft. (1118 Bp. Ménesi út 82.)
 - adósz.: 122-74675-2-43 eng. sz.: 000797
- b.)) a könyvvizsgáló újrválasztható.
- c.)) a könyvvizsgáló feladata: ellenőrzi és véleményezi a számviteli törvény szerinti beszámoló valóságát és jogszabályszerűségét.
- d.) köteles megvizsgálni az ügyvezető által előterjesztett minden lényeges üzleti jelentést, hogy az valós adatokat tartalmaz-e, ill. megfelel-e a jogszabályi előírásoknak.
- e.) betekinhet a gazdasági társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőitől, a Felügyelő bizottság tagjaitól, ill. a Társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet.
- f.)) megvizsgálhatja a Társaság bankszámláját, pénztárát, értékpapír és

áruállományát, szerződéseit.

- g.) a közhasznúsági jelentés tartalmával kapcsolatban ellenőrzési és felügyeleti jogköre van.

2. A könyvvizsgáló a Kht ügyeiből szerzett értesüléseit üzleti titokként köteles megőrizni. A könyvvizsgálót tanácskozási joggal a Felügyelő bizottság üléseire meg lehet hívni, a könyvvizsgáló maga is kezdeményezheti ezen üléseken való részvételt, a könyvvizsgáló kérelem csak különösen indokolt esetben utasítható vissza.

3. A könyvvizsgáló megállapítja, vagy tudomást szerez arról, hogy a Kht. vagyonának jelentős mértékű csökkenése várható, ill. olyan tényről értesül, amely vezető tisztségviselőt, vagy a Felügyelő bizottság tagjainak e körben meghatározott felelősségét vonja maga után, köteles gazdasági társaság ügyvezetőjét, alapítóját tájékoztatni. Ha a gazdasági társaság ügyvezetője, alapítója a jogszabályok által megkívánt döntéseket nem hozza meg, a könyvvizsgáló köteles erről a törvényességi felügyeletet ellátó Cégbíróságot értesíteni.

4. A könyvvizsgáló megbízatása megszűnik az alapító döntése alapján visszahívással, könyvvizsgálóval kötött szerződésben szereplő időtartam lejártával, a törvényben szabályozott kizáró ok beálltával, ill. a könyvvizsgáló részéről a szerződés felmondásával.

VI. Felügyelő Bizottság

A Társaság Felügyelő Bizottságot hoz létre, mivel közhasznú társaságnál Felügyelő Bizottság létrehozása kötelező.

1. A Felügyelő Bizottság 3 tagú, az első Felügyelő Bizottság megbízatása 5 évre szól. A Felügyelő bizottsági taggá megválasztott személy, tisztsége elfogadásától számított 15 napon belül köteles tájékoztatni írásban azokat a gazdasági társaságokat, amelyeknél már felügyelő bizottsági tag.

2. A Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga állapítja meg, tevékenységét a jogszabályok előírásai szerint végzi.

3. A Felügyelő Bizottság feladatköre:

- a.) tájékoztatja az Alapítót és javaslatot tesz, ha megítélése szerint, az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, társasági szerződésbe, ill. a Kht. legfőbb szervének, jelen esetben az alapítónak határozataiba ütközik, az egyébként sérti a gazdasági társaság egyéb érdekeit.
- b.) írásbeli jelentést készít a számvitelről szóló törvény szerinti beszámolóról, és az adózott eredmény felhasználásáról a Kht. alapítójának.
- c.) .) kezdeményezheti az ügyvezetés által hozott döntés bírósági felülvizsgálatát.
- d.) .) kijelöli a társaságot képviselő személyt, ha a felülvizsgálatot a gazdasági társaság vezető tisztségviselője kezdeményezi, és a gazdasági társaságnak nincs olyan vezető tisztségviselője, aki a társaságot képviselhetné.
- e.) ellenőrzi a közhasznú társaság működését és gazdálkodását.
- f.) ellenőrzi a vagyonmérleg tervezeteket és vagyonleltár tervezeteket.
- g.) jelentést kérhet a vezető tisztségviselőktől, ill. tájékoztatást, vagy felvilágosítást a gazdasági társaság munkavállalóitól.
- h.) .) megvizsgálhatja, illetve betekinthez a társaság könyveibe és irataiba.

4. A Felügyelő bizottság köteles az alapítót tájékoztatni, és annak összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy:

- a.) a társaság működése során olyan jogszabálysértés, vagy a Társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, ill. enyhítése az intézkedésre jogosult döntését teszi szükségessé.
- b.) a vezető tisztségviselők felelősségét megállapító ténybeli tevékenység történt.

5. A Felügyelő bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, ill. az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a Felügyelő bizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más Felügyelő bizottság ellenőrzési hatáskörébe tartozó tevékenységét is kiterjessze.

6. A Felügyelő Bizottság a testület tagjai sorából elnököt választ. A Felügyelő Bizottság határozatképes, ha tagjainak 2/3-a, de legalább 2 tag jelen van, határozatát egyszerű szótöbbséggel hozza. A Felügyelő Bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek helye nincs. A Felügyelő bizottság tagját e minősítésben a Kht. tagjai, ill. munkáltatója sem utasíthatja.

7. A Felügyelő Bizottság üléseit az elnök hívja össze, és vezeti. Az ülés összehívását a napirend megjelölésével a Felügyelő Bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles intézkedni az FB ülésének 30 napon belüli időpontban történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, az alapító maga is jogosult az ülés összehívására.

8. A Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet az Alapító hagy jóvá.

9. Ha a Felügyelő bizottság a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött szerződés megszegését észleli, köteles haladéktalanul értesíteni az érintetteket.

10. A Társaság Felügyelő Bizottsága:

Hargitay László	elnök
Farkasné Nagy Valéria	tag
Légrádi Tibor	tag

VII.

1. Nem lehet a Felügyelő Bizottság elnöke, vagy tagja, ill. könyvvizsgálója az a személy, aki

- a.) a Társaság, vagy legfőbb szervének elnöke, vagy tagja,
- b.) a közhasznú szervezetben a megbízatáson kívül más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban van, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha a jogszabály másként nem rendelkezik.
- c.) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül, kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és a társadalmi szervezete által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatást.
- d.) a fentiekben meghatározott személyek hozzátartozója.

2. A Közhasznú Társaság megszűnését követő 2 évig nem lehet más közhasznú társaság vezető tisztségviselője az a személy, aki olyan közhasznú társaságnál töltött be, annak

megszűnését megelőző 2 évben legalább 1 év vezetői tisztséget, amely az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozását nem egyenlítette ki.

3. A vezető tisztségviselő, ill. az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

4. Nem választható könyvvizsgálóvá a gazdasági társaság vezető tisztségviselője, Felügyelő Bizottság tagja, valamint ezek közeli hozzátartozói, továbbá a gazdasági társaság munkavállalója e minőségének megszűnésétől számított 3 évig.

VIII.

1. A Közhasznú Társaság köteles a cél szerinti tevékenységéből, ill. vállalkozási tevékenységéből származó bevételeit, és ráfordításait elkülönítetten kezelni, egyebekben az irányadó könyvvezetési szabályokat kell alkalmazni.

2. A Társaság tevékenységéből származó nyereség nem osztható fel a tag (az esetleges későbbi tagok között) az csak a jelen szerződésben rögzített tevékenységére fordítható.

3. A Közhasznú Társaság politikai tevékenységet nem folytat, a szervezet a pártoktól független, és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

4. A Közhasznú Társaság megszűnése esetén a Társaság vagyona – a hitelezők kielégítése után – az Alapítót illeti meg azzal, hogy az alapító azt köteles a megszűnt Társaság céljaihoz hasonló célra fordítani, és erről a nyilvánosságot megfelelően tájékoztatni. Amennyiben a Társaság közhasznú jogállása megszűnik, úgy köteles köztartozásait rendezni, ill. a közszolgáltatási szerződéseiből eredő feladatait időarányosan teljesíteni.

5. A Közhasznú Társaság tagjait nyilvános felhívás útján is lehet gyűjteni.

6. A Közhasznú Társaság befektetési tevékenységet nem végez.

7. A Társaság határozatlan időre alakul.

8. ¹Az alapító döntéseit írásban hozza meg, és azokról írásban tájékoztatja a társaság ügyvezetőjét haladéktalanul, de legkésőbb 10 napon belül. Az alapítói döntésekről az ügyvezető a felügyelő bizottságot annak soron következő ülésén tájékoztatja.

Az alapító – az ügyvezető, a felügyelő bizottság, valamint a könyvvizsgáló megválasztásával és kinevezésével kapcsolatos ügyek kivételével – a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően köteles az ügyvezető, valamint a felügyelő bizottság véleményét megismerni.

A véleményezési jog gyakorlásának módja:

Az alapító a véleményezési jog gyakorlása érdekében írásban keresi meg az ügyvezetőt, illetve a felügyelő bizottság elnökét, aki intézkedik a bizottság összehívása érdekében. Az ülésre szóló meghívót - ideértve a levél, telefax vagy e-mail útján a taghoz intézett meghívást is - a kitűzött időpont előtt legalább 8 nappal kell a felügyelő bizottság tagja

¹ Az alapító 220/2003. (XI.11.) Kt. sz. határozatával a VIII. fejezetet új 8. ponttal egészíti ki.

részére eljuttatni. A meghívónak tartalmaznia kell az ülés helyét, idejét, napirendjét. Sürgős esetben az alapító képviselőt a polgármester közvetlenül is kezdeményezheti az ülés összehívását. Ebben az esetben a meghívót a döntésre kitűzött időpont előtt legalább 3 nappal kell a felügyelő bizottság tagjai részére eljuttatni.

Rendkívüli sürgősség esetén az ügyvezető és a felügyelő bizottság tagjai a polgármester megkeresésére szóban vagy elektronikus úton, külön-külön is nyilváníthatnak véleményt.

A véleményt nyilvánító ügyvezető, felügyelő bizottság, illetőleg annak tagjai megkeresésüktől számított 5 napon belül kötelesek véleményüket írásban is az alapító rendelkezésére bocsátani.

Az írásos vélemény vagy a felügyelő bizottság üléséről készült jegyzőkönyv, illetve annak kivonata nyilvános, azt a döntéssel együtt, - annak meghozatalától számított 30 napon belül a cégbíróságnál a cégiratok közé letétbe kell helyezni.

IX.

A Társaság megszűnése


A Cégbíróság a Közhasznú Társaságot – megszűnés esetén törli a cégjegyzékből. A Társaság a törléssel szűnik meg.

A Társaság megszűnése esetén vagyonát közhasznú célra kell fordítani.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Gazdasági Társaságokról szóló 1997. évi CXLIV. számú törvény, valamint a Cégnylvántartásról, a cégnylvánosságról és a bírósági cégeljárásról szóló 1997. évi CXLV. törvény, valamint a Közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CX.VI. törvény és a Polgári Törvénykönyv közhasznú társaságokra vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

A fenti társasági szerződést, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtuk alá.

Szentendre, 2003. november 11.



Miakich Gábor
polgármester



Szabó Géza
aljegyző

Záradék: ezen egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete 220/2003. (XI.11.) Kt. számú határozatával elfogadta.

Ellenjegyezte :

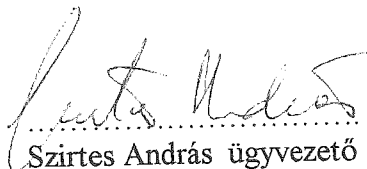


Dr. GILLY SAROLTA
ÜGYVÉD
2000 Szentendre, Dumtsa J. u. 1.
Tel./Fax: 06-26-302-552


MEGHATALMAZÁS

Alulírott Szirtes András mint Szentendre Városfejlesztési Közhasznú Társaság ügyvezetője(2000 Szentendre,szám alatti lakos, a.n. :) ezúton megbízom és meghatalmazom Dr. Gilly Sarolta (2000 Szentendre, Dumtsa J.u.1.) ügyvédet, hogy a Városfejlesztési Közhasznú Társaság alapító okiratának módosítása ügyében a cégbíróságés egyéb hatóságok, szervek előtt eljárjon.

Szentendre , 2003. december 3.


.....
Szirtes András ügyvezető
Megbízó

SZENTENDREI
VÁROSFEJLESZTÉSI KHT.
Adószám: 20907961-2-13


.....
dr. Gilly Sarolta ügyvéd
Megbízott

Dr. GILLY SAROLTA
ÜGYVÉD
2000 Szentendre, Dumtsa J. u. 1
Tel./Fax: 06-26-502-552