

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Szentendre Város Önkormányzata** (székhelye: 2000 Szentendre, Városház tér 3.; adószáma: 15731292-2-13; statisztikai számjele: 15731292-8411-321-13; bankszámlaszáma: 12001008-00122568-00100003; PÍR törzsszáma: 731290, képviseli: dr. Dietz Ferenc polgármester), mint megrendelő, a továbbiakban: Megrendelő,

másrészről **Mészáros János** egyéni vállalkozó (született: Lajosmizse, 1954. 07. 30., anyja neve: Balla Piroska, adóazonosító jele: 8319863961, egyéni vállalkozói igazolványa száma: ÉS 488200, egyéni vállalkozói adószáma: 73220015-2-33, lakcíme 2000 Szentendre, Turul-köz 1.), mint vállalkozó, a továbbiakban: Vállalkozó között a mai napon, a következő feltételekkel:

Előzmények

1. Felek megállapítják, hogy Megrendelő 1/1 arányú tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:
 - a. 4480 hrsz-ú művelésből kivett, közterület megnevezésű,
 - b. 4486/1 hrsz-ú művelésből kivett, strandfürdő megnevezésű,
 - c. 4491 hrsz-ú művelésből kivett, áruház és udvar és egyéb épület megnevezésű.
2. Vállalkozó, mint üzemeltető és Megrendelő, mint tulajdonos között létrejött 08-19-03-2011 hivatkozási számú üzemeltetési szerződés 2012. szeptember 30-án lejárt, az ingatlanok 2012. október 1-én átvételre kerültek oly módon, hogy Vállalkozó vállalta 2013. júniusáig az 1. pontban írt ingatlanok „szívességi őrzését”.
3. Felek rögzítik, hogy Megrendelő az 1. pontban írt ingatlanokon található strandfürdő és parkoló határozatlan idejű üzemeltetésére nyilvános pályázatot írt ki, mely eredménytelenül zárult.
4. Felek rögzítik, hogy Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete 129/2013. (V.09.) Kt. számú határozatában úgy döntött, hogy Vállalkozóval köt üzemeltetési szerződést.
5. Felek rögzítik, hogy Megrendelő tájékoztatta Vállalkozót arról, hogy a Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség KTVF: 28703-1/2012. számú határozatával a Szentendre, Papszigeti csáposkút – vízbázis védőidomát és védőterületét kijelölte, mely kijelölés az 1. pontban írt ingatlanokkal kapcsolatosan korlátozásokat, tiltásokat tartalmaz.
Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót arról, hogy a fenti határozatot megfellebbezte.
Megrendelő tájékoztatta Vállalkozót arról, hogy amennyiben a határozat jogerőssé válik, úgy a határozatban szereplő védőidomok és védőterületek kijelölésére tekintettel a strand üzemeltetése ellehetetlenül, tekintettel arra, hogy a strand nagymedencéje és a kis medencéjének a fele a belső védőidomon belül fekszik, melyre vonatkozó tilalmak miatt a medencék nem használhatóak strand céljára.
Fentiekre tekintettel a 4. pontban hivatkozott üzemeltetési szerződésben rögzítésre került, hogy a Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség vagy más a fenti ügyben hatáskörrel rendelkező hatóság vízbázis védőidomának és védőterületének kijelölésével kapcsolatos fenti tartalmú vagy strand üzemeltetését ellehetetlenítő tiltásokat, korlátozásokat tartalmazó határozatának jogerőssé válásával jelen szerződés hatályát veszti.
6. Felek rögzítik, hogy az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség az 5. pontban írt határozatot 14/4709-14/2012. számú határozatával helyben hagyta.
Fentiekre tekintettel felek a 4. pontban írt szerződés nem írták alá.

A szerződés tárgya

7. Vállalkozó elvállalja 2013. július 1-től 2014. április 30-ig az 1. pontban írt ingatlanok őrzésével, valamint az 1. pontban írt ingatlanokon található berendezések, felszerelések, tartozékok, stb. (továbbiakban ingóságok) őrzésével, felügyeletével és védelmével kapcsolatos feladatokat (továbbiakban együtt: munka).
8. Vállalkozó a 7. pontban írtakat az alábbiakban szerint végzi el:
 - a) Vállalkozó legalább egy ór igénybevételevel biztosítja a fent megjelölt ingatlanok, valamint az 1. pontban írt ingatlanokon található, jelen szerződés mellékletében lefektetett jegyzőkönyv, leltár szerinti ingóságok őrzését, felügyeletét, védelmét.
 - b) Vállalkozó jelen megállapodás aláírását követően 5 munkanapon belül, előre egyeztetett időpontban köteles az 1. pontban írt ingatlanokban található minden ingóságot tartalmazó, a jelen szerződés mellékletét képező jegyzőkönyvet, ingóleltár Megrendelővel közösen felvenni.

Hivatkozási szám:

d) Vállalkozó köteles az ingatlanokban, valamint az ingóságokban tapasztalt minden hiányt, károsodást és annak feltételezett okait Megrendelő jelen szerződésben megadott elérhetőségére írásban haladéktalanul bejelenteni.

Felek jogai és kötelezettségei

9. Vállalkozó köteles az 1. pontban írt ingatlanok, a strand és a parkoló őrzése, az ingatlanok, valamint az ingóságok védelme, állagmegőrzése körében a jó gazda gondosságával eljárni.
10. Vállalkozó jelen szerződés alapján a strand működtetésére, üzemeltetésére nem jogosult.
11. Felek megállapodnak abban, ha a jelen vállalkozási szerződés teljesítése során Vállalkozó olyan körülménybe ütközik, amely meggátolja feladatai teljesítését, erről haladéktalanul köteles Megrendelőt értesíteni. Az írásbeli értesítésnek tartalmaznia kell az akadály okait és elhárításának várható időtartamát.
12. Vállalkozó a munka elvégzésére teljesítési segédet (ór) vehet igénybe, akinek tevékenységéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. A teljesítési segéd tevékenységéért Vállalkozó teljes vagyoni felelősséggel tartozik Megrendelő felé.
13. Vállalkozó kijelenti, hogy az 1. pontban írt ingatlanok és a hozzájuk tartozó ingóságok megtekintett, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotában vannak.
A munka során az 1. pontban írt ingatlanokban, valamint az 1. pontban írt ingatlanokon található ingóságokban az őrzés, valamint az állagmegóvás ideje alatt bekövetkezett mindennemű károsodásért, vagy hiányért a Vállalkozó feltétlen anyagi felelősséget vállal. Mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a kárt a működési körén kívül eső, elháríthatatlan ok (vis maior) idézte elő.
14. Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban írt ingatlanokban, valamint a hozzájuk tartozó ingóságokban káresemények bekövetkeztekor Vállalkozó köteles haladéktalanul, de legkésőbb a káresemény bekövetkeztét követő munkanapon a Megrendelő felé írásban jelzéssel élni a károk vis maior keret és a biztosító felé történő bejelentése érdekében.
Vállalkozó köteles a bejelentéshez szükséges valamennyi szükséges adatot (pl. vis maior adatlaphoz) információt, dokumentumot, stb. írásban a jelzéssel egyidejűen a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
Felek rögzítik, hogy Megrendelő köteles viselni a kárveszélyt. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Vállalkozó a fent megadott határidőn belül a szükséges anyagokkal együtt a káreseményt felé írásban nem jelzi, és ezért Megrendelő a káreseményt a biztosítónak és a vis maior alapba nem tudja bejelenteni, úgy a Megrendelőnek ebből eredő kárát Vállalkozó köteles viselni, az ezzel kapcsolatos költségeket Vállalkozó köteles Megrendelőnek haladéktalanul megfizetni.
15. Vállalkozó köteles a Megrendelő képviselője által közölt konkrét eseti utasításokat figyelembe venni. A Megrendelő utasításától csak akkor térhet el, ha ezt a Megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli és a Megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód.
16. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatosan tett bármilyen értesítés, nyilatkozat csak írásban az alábbi kapcsolattartók nevére és e-mail címére érvényes:

Megrendelő részéről:

Név:

E-mail cím:

Vállalkozó részéről:

Név: Mészáros János

E-mail cím: info@pap-sziget.hu

Felek megállapodnak abban, hogy fentiekben bekövetkező változást kötelesek egymás felé haladéktalanul írásban a fenti elérhetőségekre bejelenteni. Az írásbeli bejelentésig a megadott elérhetőségekre kötelesek egymás felé a nyilatkozataikat megtenni.

17. Vállalkozó köteles a vállalkozási jogviszony megszűnésekor Megrendelőnek haladéktalanul, Megrendelővel előzetesen egyeztetett időpontban az 1. pontban írt ingatlanokat, valamint ingatlanokhoz tartozó ingóságokat közösen rögzített jegyzőkönyvvel átadni.

A vállalkozói díj

18. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő Vállalkozónak a munka elvégzéséért bruttó 200.000 Ft/hó vállalkozói díjat fizet.

Hivatkozási szám:

A Vállalkozónak a munka teljesítése során felmerülő költségeit jelen pontban írt vállalkozói díj tartalmazza. Vállalkozó a munka elvégzéséért külön költségtérítésre nem tarthat igényt.

Vállalkozási szerződés hatálya, megszűnése

19. Jelen vállalkozási jogviszony 2013. július 1. napjától kezdődően határozott időre, 2014. április 30-ig szól.
20. Felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntethetik.
21. Felek megállapodnak abban, hogy jelen vállalkozási szerződés a felek akaratától függetlenül hatályát veszti abban az időpontban, amikor a 6. pontban írt határozat alapján a DMRV Zrt a védőövezet területének fizikailag, kerítéssel történő lehatárolásával kapcsolatos munkálatokat megkezdzi vagy a munkálatok megkezdésével kapcsolatosan jelzéssel él.
22. Felek megállapodnak abban, hogy a felek bármelyike jogosult jelen vállalkozási szerződést azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással megszüntetni, amennyiben a másik fél jelen szerződésben írt kötelezettségeinek írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget.

Vegyes rendelkezések

23. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak írásban a felek közös akaratából módosítható.
24. Jelen szerződés megkötése a határozat alapján történik.
25. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Szentendre, 2013.

dr. Dietz Ferenc
polgármester

Szentendre Város Önkormányzata
Megrendelő

dr. Molnár Ildikó
címzetes főjegyző

Mészáros János
Vállalkozó