

**Városi Szolgáltató**  
**Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
**alapító okirat**

a 214/2009.(VI.11.) Kt. sz. határozattal módosított, egységes szerkezetbe foglalt szövegezéssel

# ALAPÍTÓ OKIRAT EGYSÉGES SZERKEZETBEN

2009. június 11.

Szentendre Város Önkormányzata az 1993. január 1-én kelt Alapító Okirattal (továbbiakban: létesítő okirat) az 1988. évi VI. tv. alapján zártkörűen működő egyszemélyes részvénytársaságként megalapította a Városi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot.<sup>1</sup>

A jelen alapító okirat az eredeti létesítő dokumentumnak és időközbeni változásainak a 2006. évi IV. törvény<sup>2</sup> (a továbbiakban: Gt.) rendelkezéseinek megfelelően módosított, egységes szerkezetbe foglalt szövege.

## I.

**A zártkörűen működő részvénytársaság<sup>3</sup> (továbbiakban: Társaság) cégneve, székhelye, telephelyei, alapítója.**

1./ A Társaság cégneve: Városi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság<sup>4</sup>

Rövidített cégnév: Városi Szolgáltató Zrt.<sup>5</sup>

2./ A Társaság székhelye: 2000 Szentendre, Szabadkai u. 9.

A Társaság telephelyei:<sup>6</sup>

- Központi telephely, 2000 Szentendre, Szabadkai u. 9.
- Távfűtési üzem, 2000 Szentendre, Kálvária u. 26.
- <sup>7 8</sup>
- Gyepmesteri telep, Szentendre külterület 0272/3 hrsz. alatti ingatlan<sup>9</sup>
- KÉKI Hulladéklerakó, 2000 Szentendre 0277<sup>10</sup>

3./ A Társaság alapítója:

Szentendre Város Önkormányzata (továbbiakban: Alapító)  
2000 Szentendre, Városház tér 3.

## II.

### A társaság időtartama, tevékenységi köre

<sup>1</sup> Az alapító az alapító okiratot a 114/2006. (V.16.) Kt. számú határozatával módosította és a társaság cégnevében szerepelteti a működési forma megnevezését.

<sup>2</sup> Módosította az alapító 255/2006. (X.24.) Kt. számú határozata

<sup>3</sup> Az alapító az alapító okiratot a 114/2006. (V.16.) Kt. számú határozatával módosította és a társaság cégnevében szerepelteti a működési forma megnevezését.

<sup>4</sup> Az alapító az alapító okiratot a 114/2006. (V.16.) Kt. számú határozatával módosította és a társaság cégnevében szerepelteti a működési forma megnevezését.

<sup>5</sup> Az alapító az alapító okiratot a 114/2006. (V.16.) Kt. számú határozatával módosította és a társaság cégnevében szerepelteti a működési forma megnevezését.

<sup>6</sup> A társaság 2030 Érd, Emma u. 1. sz. alatti Ingatlanközvetítő fióktelepe 1997.02.03.-án megszűnt. A társaság 1034 Budapest, Zápor u. 10/b. szám alatti Papírfeldolgozó fióktelepe 1994.06.30.-án megszűnt.

<sup>7</sup> Az Alapító a címet 232/2003. (XII.16.) Kt. sz. határozatával pontosította.

<sup>8</sup> Az alapító a Kertészet, 2000 Szentendre, Egres u. 0358/6 hrsz. alatti ingatlant 91/2007. (IV.03.) Kt. sz. határozatával a 35/2007. (II.13) Kt. sz. határozat alapján törölte

<sup>9</sup> A társaság a telephelyeit a Gyepmesteri telep, Szentendre külterület 0272/3 hrsz. alatti ingatlanl kibővítette az 53/2002. (III. 12) Kt. számú határozat szerint.

<sup>10</sup> Az alapító az alapító okiratot a 115/2003.(VI.10.) Kt. számú határozatával módosította és telephelyeket kiegészítette.

4./ A Társaság határozatlan időtartamra alakult, és tevékenységét 1993. január 1. napjával kezdte meg.

5./ A Társaság tevékenységi köre:<sup>11</sup>

Főtevékenység:

3811'08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése

Egyéb tevékenységek:

3812'08 Veszélyes hulladék gyűjtése

3821'08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

3822'08 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

3832'08 Hulladék újrahasznosítása

0113'08 Zöldségféle, dinnye, gyökér-, gumónövény termesztése

0119'08 Egyéb, nem évelő növény termesztése

0125'08 Egyéb gyümölcs, héjastermésű termesztése

0130'08 Növényi szaporítóanyag termesztése

0164'08 Vetési célú magfeldolgozás

0210'08 Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység

0230'08 Vadon termő egyéb erdei termék gyűjtése

0161'08 Növénytermesztési szolgáltatás

0163'08 Betakarítást követő szolgáltatás

0164'08 Vetési célú magfeldolgozás

8130'08 Zöldterület-kezelés

0162'08 Állattenyésztési szolgáltatás

3831'08 Használt eszköz bontása

3832'08 Hulladék újrahasznosítása

3530'08 Gőzellátás, légkondicionálás

4311'08 Bontás

4312'08 Építési terület előkészítése

4221'08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése

4399'08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.

4321'08 Villanyszerelés

4322'08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés

4329'08 Egyéb épületgépészeti szerelés

8020'08 Biztonsági rendszer szolgáltatás

4322'08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés

4321'08 Villanyszerelés

4329'08 Egyéb épületgépészeti szerelés

4520'08 Gépjárműjavítás, -karbantartás

5221'08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás

4741'08 Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelme

4742'08 Telekommunikációs termék kiskereskedelme

4753'08 Takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme

4759'08 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme

4764'08 Sportszer-kiskereskedelem

4765'08 Játék-kiskereskedelem

4776'08 Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledelem kiskereskedelme

4777'08 Óra-, ékszer-kiskereskedelem

4778'08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme

4779'08 Használtcikk bolti kiskereskedelme

4781'08 Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme

<sup>11</sup> Az Alapító a társaság tevékenységi körét a TEÁOR 2008 nomenklatúra alapján módosította.

4782'08 Textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelme  
4789'08 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme  
4791'08 Csomagküldő, internetes kiskereskedelem  
4799'08 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem  
5520'08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás  
5590'08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás  
4941'08 Közúti áruszállítás  
4942'08 Költöztetés  
5210'08 Raktározás, tárolás  
5221'08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás  
6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
7712'08 Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)  
7739'08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése  
6203'08 Számítógép-üzemeltetés  
6311'08 Adatfeldolgozás, web-hosztिंग szolgáltatás  
6920'08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység  
0240'08 Erdészeti szolgáltatás  
7021'08 PR, kommunikáció  
7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás  
7490'08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység  
8560'08 Oktatást kiegészítő tevékenység  
5920'08 Hangfelvétel készítése, kiadása  
6399'08 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás  
7410'08 Divat-, formatervezés  
7490'08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység  
7740'08 Immateriális javak kölcsönzése  
8230'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése  
8291'08 Követelésbehajtás  
8299'08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás  
3811'08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése  
3900'08 Szennyződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés  
8129'08 Egyéb takarítás  
6832'08 Ingatlankezelés<sup>12</sup>  
8110'08 Építményüzemeltetés<sup>13</sup>  
3511'08 Villamosenergia-termelés<sup>14</sup>  
9604'08 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás<sup>15</sup>  
9609'08 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás<sup>16</sup>

A Társaság a külön hatósági engedélyhez kötött tevékenységek gyakorlását csak ezen engedélyek, jóváhagyások vagy bejelentések beszerzését követően kezdheti meg.

Ezen hatósági engedélyek az alábbiak: <sup>17</sup>

- Nem veszélyes hulladékok begyűjtését, átvételét, szállítását és hasznosításra történő előkészítését tartalmazó engedély száma: KTVF 550-2007.  
Érvényességének ideje: 2009. december 31.
- Távhőszolgáltatás működési engedélyének száma: 3024-2 / 98

Érvényességének időtartama: határozatlan

<sup>12</sup> Módosította a 389/2008. (X.28.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2008. október 29-től

<sup>13</sup> Módosította a 389/2008. (X.28.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2008. október 29-től

<sup>14</sup> Módosította a 455/2008. (XII.09.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2008. december 10-től

<sup>15</sup> Módosította a 455/2008. (XII.09.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2008. december 10-től

<sup>16</sup> Módosította a 455/2008. (XII.09.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2008. december 10-től

<sup>17</sup> Kiegészítette a 66/2004. (IV.13.) Kt. sz. határozat.

- Gyepmesteri telep működési szabályzat szerinti engedélye: 262/001/03  
Érvényességének időtartama: határozatlan

### III.

#### A Társaság alaptőkéje: részvények, részvényesek

6./ A Társaság alaptőkéje:<sup>18</sup>

A jegyzett tőke a társaság alakulásakor 219.000.000.-Ft, azaz kettőszáztizenkilenc millió forint, amelyet az alapító a Dr. Juhász Dezső okleveles könyvvizsgáló szakértő (K-669/90/X) 1022 Budapest II. Ribáry u. 10. szám alatti lakos által készített vagyonmérleg szerinti tartalommal a cégbejegyzést megelőzően a társaság rendelkezésére bocsátott.

Az Alapító 180/2001.(IX. 11) sz. határozatával az alaptőkét 30.000.000.-Ft azaz: harminc-millió forint készpénzzel megemelte<sup>19</sup>.

Az Alapító 114/2006. (V.16.) Kt. sz. határozatával módosított 53/2002. (III.12). Kt. sz. határozatával az alaptőkét 8.000.000 Ft értékű nem pénzbeli hozzájárulás szolgáltatásával megemeli. A nem pénzbeli hozzájárulás tárgya, az alapító tulajdonában álló, Szentendre külterület 0272/3 hrsz. alatt nyilvántartott, gyümölcsös, gazdasági épület, gyeppel, művelési ágú ingatlan haszonbérleti joga 20 évre.<sup>20</sup>

Az alaptőke 2.570 db, azaz kettőezer-ötszázhetven darab, egyenként 100.000.-Ft névértékű, névre szóló, nyomdai úton előállított egyenlő jogokat biztosító törzsrészvényből áll.

7./ A Társaság alaptőkéjét megtestesítő valamennyi részvényt az alapító veszi át, aki erre kötelezettséget vállal.

8./ A Társaság részvényei a Gt. 178. §-ban<sup>21</sup> foglaltaknak megfelelően ruházhatók át.

9./<sup>22</sup> A részvényeket nyomdai úton és a cégjegyzés szabályai szerint az Igazgatóság két tagjának aláírásával ellátva állítják elő. A részvényeken fel kell tüntetni a Társaság cégnevét, székhelyét, a részvény sorszámát, típusát, névértékét, a forgalomba hozatal időpontját, az alaptőke nagyságát, a kibocsátott részvények számát, a részvény tulajdonosának a nevét és a részvény értékpapír- kódját.

10./<sup>23</sup> A Társaság mindaddig, amíg egyszemélyes részvénytársaságként működik, saját részvényét nem szerezheti meg.

11./<sup>24</sup> A részvények típusának átalakítására (bemutató részvényekké átalakítás) csak abban az esetben kerülhet sor, ha a Társaság egyúttal határoz a nyilvános működési formájúvá történő átalakításról is. Mindaddig, amíg a társaság egyszemélyes társaságként működik, működési formáját nem változtathatja meg.

12./<sup>25</sup> A Társaság alaptőkéjének felemeléséről és leszállításáról a Vezérigazgató<sup>26</sup> előterjesztése alapján az Alapító határoz. Ha a részvényes alaptőke-felemelés esetén a vagyoni hozzájárulását a vállalt

<sup>18</sup> Az Alapító okirat 6. pontjának (2) bekezdése a Gt. 181.§ (1) bek. szerint megváltozik.

<sup>19</sup> A határozatot a Alapító 2001. szeptember 11-i ülésén fogadta el.

<sup>20</sup> Az alapító az alapító okiratot a 114/2006. (V.16.) Kt. számú határozatával módosította és az apport tárgyat helyesbítette.

<sup>21</sup> Módosította az Alapító 255/2006. (X.24.) számú határozata

<sup>22</sup> Az Alapító okirat új 9. ponttal a Gt. 193 § (1) bek., 194 § (1) bek. szerint kiegészül.

<sup>23</sup> Az Alapító okirat új 10. ponttal a Gt. 271 § (1) bek. szerint kiegészül.

<sup>24</sup> Az Alapító okirat új 11. ponttal a Gt. 207 § (1) bek c./ pontja. szerint kiegészül.

<sup>25</sup> Az Alapító okirat 9. pontjának számozása 12. pontra változik, és szövege a Gt. 207. § (1) bek. a.) pontja és 13.§- szerint kiegészül.

<sup>26</sup> Módosította a 14-B/2008. (I.22.) Kt. számú határozat Hatályos: 2008. február 1-től

időpontig nem teljesíti a Vezérigazgató<sup>27</sup> harmincnapos határidő kitűzésével - a Gt. 14. §<sup>28</sup> szerinti jogkövetkezményekre való utalással - felhívja őt a teljesítésre. Nem teljesítés esetén a Gt. 14. § előírásai az irányadók.

#### IV.

##### A nyereség felosztása

13./<sup>29</sup> A Társaság üzleti éve minden év január 1-én kezdődik és ugyanazon év december 31-én zárul. Az első üzleti év 1993. január 1-én kezdődött és 1993. december 31-ig tartott.

14./<sup>30</sup> A Társaság a számviteli törvény szerinti beszámolójának és az adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslatnak az elfogadásáról az Alapító határoz, ezeknek előterjesztése az Igazgatóság Elnökének a feladata.

Az osztalék felosztása, mindaddig, amíg a Társaságnak csak un. törzsrészevényei vannak, a részvények névértéke szerint történik.

#### V.

##### Az alapító döntési hatásköre

15./<sup>31</sup> Az Alapító kizárólagos döntési hatáskörébe tartozik:

1. Az Alapító okirat megállapítása és módosítása,
2. A Társaság átalakulásának és jogutód nélküli megszűnésének az elhatározása,
3. A Vezérigazgató<sup>32</sup>, továbbá a felügyelő bizottság tagjainak és a könyvvizsgálónak a megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása.<sup>33</sup>
4. A számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása és döntés az adózott eredmény felhasználásáról
5. Döntés osztalékkelőleg fizetéséről
6. Döntés a részvények típusának átalakításáról (csak ha többszemélyessé válik a társaság, és egyben a nyilvános működési formát is elhatározza)
7. Döntés a nyomdai úton előállított részvények dematerializált részvénné történő átalakításáról
8. Döntés az egyes részvénytársaságokhoz fűződő jogok megváltoztatásáról, illetve az egyes részvényfajták, osztályok átalakításáról,
9. Döntés átváltoztatható vagy jegyzési jogot biztosító kötvény forgalomba hozataláról,
10. Döntés az alaptőke felemeléséről és leszállításáról,
11. Döntés minden olyan egyéb kérdésben, melyet a Gt. és egyéb jogszabályok (pl. A csődeljárásról, a felszámolási eljárásról és a végelszámolásról szóló 1991. évi IL. sz. törvény), valamint a jelen Alapító okirat a közgyűlés hatáskörébe utal, illetve amely kérdésekben a Vezérigazgató<sup>34</sup> saját elhatározásából vagy pedig a felügyelő bizottság az Alapító döntését kéri. Amennyiben a Gt. illetve egyéb jogszabályok esetleges jövőbeli módosítása egyéb kérdéseket is az Alapító hatáskörébe utalna úgy azok külön ez irányú Alapító okiratbeli rendelkezés nélkül is az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak.
12. Döntés hitelfelvételéről hosszúlejáratú hitel esetén amennyiben a Társaság hitelállománya a

<sup>27</sup> Módosította a 14-B/2008. (I.22.) Kt. számú határozat Hatályos: 2008. február 1- től

<sup>28</sup> Módosította az Alapító 255/2006. (X.24.) Kt. számú határozata

<sup>29</sup> Az Alapító okirat 10. pontjának számozása 13. pontra változik.

<sup>30</sup> Az Alapító a nyereség felosztásának szabályát pontosította. Az Alapító okirat 11. pontjának számozása 14. pontra változik.

<sup>31</sup> Az Alapító a döntési hatásköröket a Gt. 233.§ és a Gt 270. §-ai szerint pontosította, a 13. pont számozása 15. pontra változott.

<sup>32</sup> Módosította a 14-B/2008. (I.22.) Kt. számú határozat Hatályos: 2008. február 1- től

<sup>33</sup> Az Alapító az Alapító okiratot 59/2002. (III.28.) Kt. sz. határozatával módosította.

<sup>34</sup> Módosította a 14-B/2008. (I.22.) Kt. számú határozat Hatályos: 2008. február 1- től

hitelfelvételével az alaptőke 10%-át<sup>35</sup> meghaladja, rövidlejáratú hitel esetén amennyiben a Társaság hitelállománya a hitel felvételével a 80<sup>3637</sup> millió forintot meghaladja.

13. Döntés ingatlan vagy vagyon értékű jog elidegenítéséről, amennyiben annak bruttó könyvszerinti értéke eléri vagy meghaladja az 1 millió forintot.
14. Döntés ingatlan bérbeadásáról, ha a bérleti szerződés határozott idő esetén az 5 évet meghaladja, vagy ha az éves bérleti díj a 10 (tíz) millió forintot meghaladja.
15. Döntés minden olyan jogügyletről, amelynek értéke az alaptőke 10%-át<sup>38</sup> meghaladja.
16. Döntés az éves szinten 500.000.-Ft. értéket meghaladó támogatásról.
17. Döntés a társaság éves üzleti tervének jóváhagyásáról.
18. A Vezérigazgató éves beszámoltatása a végzett tevékenységéről<sup>39</sup>.
- 19.<sup>40</sup>
- 20.<sup>41</sup>.

16./<sup>42</sup> Az alapító döntéseit írásban hozza meg, és azokról írásban tájékoztatja a Társaság Vezérigazgatóját<sup>43</sup>, haladéktalanul, de legkésőbb 10 napon belül.

Az alapító - a megválasztással és kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével – a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően köteles a Vezérigazgató<sup>44</sup>, valamint a Felügyelő Bizottság véleményét megismerni.

A véleményezési jog gyakorlásának módja:<sup>45</sup>

Az alapító a véleményezési jog gyakorlása érdekében írásban keresi meg a Vezérigazgatót<sup>46</sup>, illetve a Felügyelő Bizottság elnökét, aki intézkedik a Felügyelő Bizottság (a továbbiakban: FB) összehívása érdekében. Az ülésre szóló meghívót - ideértve a levél, telefax vagy e-mail útján a taghoz intézetett meghívást is - a kitűzött időpont előtt legalább 8 nappal kell az FB tagja részére eljuttatni. A meghívónak tartalmaznia kell az ülés helyét, idejét, napirendjét. Sürgős esetben az alapító képviselőjében a polgármester közvetlenül is kezdeményezheti az FB ülés összehívását. Ebben az esetben a meghívót a döntésre kitűzött időpont előtt legalább 3 nappal kell az FB tagjai részére eljuttatni. Rendkívüli sürgősség esetén az FB tagjai a polgármester megkeresésére szóban vagy elektronikus úton, külön-külön is nyilváníthatnak véleményt. Az így véleményt nyilvánító személy 5 napon belül köteles véleményét írásban is az alapító és az FB rendelkezésére bocsátani. Az írásos vélemény vagy az FB üléséről készült jegyzőkönyv, illetve annak kivonata nyilvános, azt a döntéssel együtt, - annak meghozatalától számított 30 napon belül a cégbíróságnál a cégiratok közé letétbe kell helyezni.

17./<sup>47</sup> A Társaság és az alapító közötti szerződés érvényességéhez a szerződés írásba foglalása szükséges.  
VI.

## A Vezérigazgató<sup>48</sup>

18./ A Társaság ügyvezetését a Vezérigazgató<sup>49</sup> látja el. A Vezérigazgató a hatályos jogszabályok, az

<sup>35</sup> Módosította a 14-B/2008. (I.22.) Kt. számú határozat Hatályos: 2008. február 1- től

<sup>36</sup> Módosította a 14-B /2008. (I.22.) Kt. számú határozat Hatályos: 2008. február 1- től

<sup>37</sup> Módosította a 337/2006. (XII.19.) Kt. számú határozat

<sup>38</sup> Módosította a 14-B /2008. (I.22.) Kt. számú határozat Hatályos: 2008. február 1- től

<sup>39</sup> Módosította a 14-B /2008. (I.22.) Kt. számú határozat Hatályos: 2008. február 1- től

<sup>40</sup> Törölte a 14-B /2008. (I.22.) Kt. számú határozat Hatálytalan: 2008. február 1- től

<sup>41</sup> Törölte a 14-B /2008. (I.22.) Kt. számú határozat Hatálytalan: 2008. február 1- től

<sup>42</sup> Az Alapító okirat 16. pontját az Alapító 218/2003. (XI.11.) Kt. sz. határozatával módosította.

<sup>43</sup> Módosította a 14-B /2008. (I.22.) Kt. számú határozat Hatályos: 2008. február 1- től

<sup>44</sup> Módosította a 14-B /2008. (I.22.) Kt. számú határozat Hatályos: 2008. február 1- től

<sup>45</sup> Módosította a 14-B /2008. (I.22.) Kt. számú határozat Hatályos: 2008. február 1- től

<sup>46</sup> Módosította a 14-B /2008. (I.22.) Kt. számú határozat Hatályos: 2008. február 1- től

<sup>47</sup> Az Alapító okirat a 17. ponttal kiegészül.

<sup>48</sup> A vezérigazgatói tisztséget bevezette a 14-B/2008. (I.22.) Kt számú határozat Hatályos: 2008. február 1-től

<sup>49</sup> Beillesztette a 14-B/2008. (I.22.) Kt számú határozat Hatályos: 2008. február 1-től

Alapító határozatainak, valamint az Alapító okirat keretei között minden olyan döntés meghozatalára, intézkedés megtételére jogosult, ami nem tartozik más szerv, így az Alapító vagy a felügyelő bizottság kizárólagos hatáskörébe Figyelemmel arra, hogy a Társaságnál igazgatóság nem működik, így a Gt. 247. §-a alapján a Vezérigazgató gyakorolja az igazgatóság jogszabályban megállapított hatáskörét. Az Alapító felhatalmazza a Vezérigazgatót összevont részvény kiállítására, illetve az összevont részvény megbontására.<sup>50</sup>

A Társaság Vezérigazgatója: Horváth József (szül. Tab, 1964. 09.30., anyja neve:Deutsch Éva lakcím: 8600 Siófok, Tompa M. u. 12. ,adóazonosító jel: 8357012558) Megbízásának ideje: 2008. február 1-től 2011. január 31-ig.<sup>51</sup>

19./ A Vezérigazgató gyakorolja a társaság munkavállalóival kapcsolatosan a munkáltatói jogokat.<sup>52</sup>

## VII.

### Felügyelő Bizottság<sup>53</sup>

20./ A felügyelő bizottság 3 tagból áll, tagjait az alapító jelöli ki legfeljebb négy évre. A Gt. 38. §-a szerinti esetben a Gt. 38. §-39. §<sup>54</sup> előírásaira is figyelemmel kell lenni.

Az első felügyelő bizottság tagjait az alapítók jelölték ki.

A felügyelő bizottság tagjai a jelen alapító okirat módosítás és egységes szerkezetbe foglalás időpontjában, az alapító határozata alapján:

Unterberger Tibor (an: Barcza Gabriella)

Lakcím: 2000 Szentendre, Barackvirág út 70.

Jogviszonyának kezdő időpontja: 2007. június 1.<sup>55</sup>

Megbízás megszűnésének időpontja: 2010. október 24.<sup>56</sup>

Hargitay László (an: Juhász Magdolna)

Lakcím: 2000 Szentendre, Kapás köz 7.

Megbízás megszűnésének időpontja: 2010. október 24.<sup>57</sup>

dr. Drobilisch Erzsébet (an: Nagy Ilona Erzsébet)

Lakcím: 2000 Szentendre, Panoráma u. 35.

Megbízás megszűnésének időpontja: 2010. október 24.

21./ A felügyelő bizottság ügyrendjét maga állapítja meg, azt az alapító hagyja jóvá. Az ügyrend tartalmazza a felügyelő bizottság hatáskörére, működésére, szervezetére, tagjainak jogaira és kötelességeire vonatkozó részletes szabályokat. A felügyelő bizottság döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza, határozatképes akkor, ha mindhárom tagja jelen van. A Felügyelő Bizottság évente legalább 6 alkalommal tart ülést.

22./ A felügyelő bizottság ellenőrzi a társaság ügyvezetését és működését, ennek során a Társaság valamennyi iratát, könyveit ellenőrizheti, az alkalmazottaknak kérdéseket tehet fel. A felügyelő bizottság

<sup>50</sup>Beillesztette a 14-B/2008. (I.22.) Kt számú határozat Hatályos: 2008. február 1-től

<sup>51</sup> Beillesztette a 14-A-B-C/2008. (I.22.) Kt számú határozat Hatályos: 2008. február 1-től

<sup>52</sup> Beillesztette a 14-B/2008. (I.22.) Kt számú határozat Hatályos: 2008. február 1-től

<sup>53</sup> A felügyelő bizottságra vonatkozó rendelkezések számozása 24-26.pontra változott. Az Alapító a felügyelő bizottság tagjait a 213/2002.(XII.10.) sz. határozatával jelölte ki.

<sup>54</sup> Módosította az Alapító 255/2006. (X.24.) Kt. számú határozata

<sup>55</sup> Módosította a 91/2007. (IV.03.) Kt. sz. határozat.

<sup>56</sup> Módosította a 255/2006. (X.24.) Kt. sz. határozat.

<sup>57</sup> Módosította a 255/2006. (X.24.) Kt. sz. határozat.



tartozik a Társaság működéséről az Alapítónak jelentést tenni. E jelentés és annak megvitatása nélkül az Alapító a nyereség felosztása felől nem határozhat.

## VIII.

### Könyvvizsgáló<sup>58 59</sup>

23./ Az Alapító a Városi Szolgáltató Zrt. számviteli törvény szerinti beszámolója valódiságának és jogszabályszerűségének ellenőrzésére, öt évre könyvvizsgálót nevez ki, illetve a továbbiakban választ meg. Az Alapító ezekben a kérdésekben a könyvvizsgáló véleményének a meghallgatása nélkül nem hozhat határozatot.

A Társaság könyvvizsgálója: Két Calculus Könyvvizsgáló és Pénzügyi Tanácsadó Kft,

Székhely: 1044 Budapest, Ady Endre utca 13

Cégjegyzékszám: 01-09-569283

Könyvvizsgálói kamarai regisztrációs szám: 000 865

Jogviszony keletkezésének időpontja: 2006. június 1.

Jogviszony megszűnésének időpontja: 2011. május 31.

Könyvvizsgálatért felelős személy: Bor Zoltán bejegyzett könyvvizsgáló (001126)

## IX.

### A Társaság képvisellete, cégjegyzése.<sup>60</sup>

24./ A Társaságot a Vezérigazgató képviseli harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt. A Vezérigazgató az ügyek általa meghatározott körére nézve a társaság képviselétére a Társaság alkalmazottait felhatalmazhatja.<sup>61</sup>

29./ A Társaság cégjegyzése akként történik, hogy a Társaság előírt, előnyomott illetőleg előnyomtatott cégszövege alá

1. a Vezérigazgató önállóan,
2. **Hermán Edina és Varga János együttesen**
3. **Hermán Edina és Szűcs Györgyné együttesen**
4. **Hermán Edina és Kapornai Istvánné együttesen**
5. **Varga János és Szűcs Györgyné együttesen**
6. **Varga János és Kapornai Istvánné együttesen<sup>62, 63</sup>**

a nevét az aláírási címpéldányban rögzített módon aláírja<sup>64</sup>.

## X.

### Vegyes záró rendelkezések

A Társaság alapításának költségeit az alapító viseli.

A Társaság hirdetményeit a Magyar Nemzet<sup>65</sup> című lapban kell közzétenni. A jogszabály által kötelezően előírt esetekben a társaság hirdetményeit a Céglapban, mint hivatalos lapban tesz közzé.

<sup>58</sup> Az Alapító a könyvvizsgálóra vonatkozó szabályokat pontosította. A könyvvizsgálóra vonatkozó rendelkezések számozása 27. pontra változott. Az alapító a könyvvizsgálót a 109/2001.(V.31.) sz. határozatával 2006. május 31-ig jelölte ki.

<sup>59</sup> Az alapító az alapító okiratot a 131/2006. (V.23.) Kt. számú határozatával módosította.

<sup>60</sup> Módosította a 14-B/2008. (I.22.) Kt. számú határozat Hatályos: 2008. február 1-től

<sup>61</sup> Módosította a 14-B/2008. (I.22.) Kt. sz. határozat Hatályos: 2008. február 1-től

<sup>62</sup> **Módosította a 455/2008. (XII.09.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2008. december 10-től**

<sup>63</sup> **Módosította a 214/2009. (VI.11.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2009. június 12-től**

<sup>64</sup> Módosította a 14-B/2008. (I.22.) Kt. számú határozat Hatályos: 2008. február 1-től

<sup>65</sup> Módosította a 14-B/2008. (I.22.) Kt. számú határozat Hatályos: 2008. február 1-től

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 2006. évi IV. Törvény<sup>66</sup>, a Polgári Törvénykönyv, a részvénytársaságokra vonatkozó más jogszabályi rendelkezések, valamint a társaság belső szabályzatai (ügyrendjei) az irányadók.

A fenti Alapító Okirat módosítást az alapító, mint akaratával mindenben megegyezőt az alulírott napon és helyen és időben, 4 példányban aláírta.

Szentendre, **2009. június 11.**

**dr. Dietz Ferenc**  
polgármester  
Szentendre Város Önkormányzata

**Záradék:** ezen egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **214/2009. (VI.11.)** Kt. számú határozatával elfogadta.

**Ellenjegyezte:**

VSZ Zrt. jogi képviselője

---

<sup>66</sup> Módosította az Alapító 255/2006. (X.24.) Kt. számú határozata