

Szám: 8/2015.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2015. április 16-án (csütörtökön) 15.00 órai kezdettel  
a Városháza Dísztermében tartott üléséről**

**Jelen lévő képviselők:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester, Petricskó Zoltán általános alpolgármester, Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester, Boda Anna, Dombay Zsolt, Fekete János, Fülöp Zsolt, Holló István, Horváth Győző, Kubatovics Áron, Kun Csaba, Magyar Judit, Pintér Ádám képviselők

**Távol van:** Tolonics Gyula és Zakar Ágnes képviselők

**Hivatalból jelen  
van az ülésen:**

dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester, dr. Gerendás Gábor jegyző, dr. Dóka Zsolt aljegyző, Kéri Mihály gazdasági vezető, Kolozs János főmérnök, Aba Lehel főépítész, dr. Mérész Katalin jogtanácsos, dr. Nádudvari Gyöngyi jogtanácsos, dr. Klúcsó Anita jogtanácsos, dr. Weszner Judit pályázati és jogi referens, Kosztek Imréné pályázati koordinátor, Solymosi Heléna a Kommunikációs Központ vezetője, Budai Mónika a Jegyzői Kabinet vezetője, Bartha Enikő az Önkormányzati és Szervezési Iroda vezetője, Lantos Anna testületi referens, Kóbor Edit protokoll referens, Kozma Krisztina köznevelési referens, Alföldiné Petényi Zsuzsanna vagyongazdálkodási ügyintéző, Bánhidi-Kovács Anikó vagyongazdálkodási előadó

**Meghívottak:**

*„A 2015. évi Dumtsa Korzó – Kulturális és Kulináris Programsorozat szervezési feladatairól”* c. napirendi ponthoz Homonnai Ferenc ügyvezető,

*„A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. hulladékgyűjtő gépjármű közbeszerzéséről”* c. napirendi ponthoz Pálincás Attila divízióvezető,

*„A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2014. évi kompenzációs elszámolásáról valamint hitelfelvételéről”* c. napirendi ponthoz Kroó József vezérigazgató és Filo Firgyes vezérigazgató helyettes,

*„A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatójának megválasztásáról és prémiumának feltételeiről”* Mandula Gergely divízióvezető

*„A Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. ügyvezetőjének kiválasztásáról”* c. napirendi ponthoz Csató Kata mb. ügyvezető, pályázó

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: köszönti a megjelenteket, az ülést 15.00 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 13 fővel határozatképes. Kéri, hogy mindenki kapcsolja be a szavazókészülékét. Elmondja, hogy a napirendhez négy sürgősségi indítvány érkezett, melyek tárgyalását az utolsó napirend után javasolja. Szavazásra bocsátja a *„Bimbó utcai Tagóvoda (2000 Szentendre, Bimbó u. 8-10.) komplex energetikai korszerűsítése építés kivitelezés tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés átruházásáról”* szóló sürgősségi indítvány napirendre vételét.

### Szavazás eredménye

#: 5386 Száma: 15.04.16/0/0/A/KT

Ideje: 2015 április 16 15:11

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>86.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Tolonics Gyula	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a sürgősségi indítványt napirendre vette. Szavazásra bocsátja a „*Egres úti óvoda beruházásról*” szóló sürgősségi indítvány napirendre vételét.

### Szavazás eredménye

#: 5387 Száma: 15.04.16/0/0/A/KT

Ideje: 2015 április 16 15:11

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

### Tárgya:

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>86.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

### Megjegyzés:

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Tolonics Gyula	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a sürgősségi indítványt napirendre vette. Szavazásra bocsátja a „*hozzájárulás tervezett intézkedéshez a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. kintlevőségének kezelése tárgyában*” szóló sürgősségi indítvány napirendre vételét.

### Szavazás eredménye

#: 5388 Száma: 15.04.16/0/0/A/KT

Ideje: 2015 április 16 15:11

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>86.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Tolonics Gyula	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a sürgősségi indítványt napirendre vette. Szavazásra bocsátja a „*Szentendrei BGF Tudástranszfer Központ kialakítása során, a Teátrum területén lévő 1919/2. hrsz-ú ingatlanon a föld felszíne alatt talált, gázolaj tárolására szolgáló objektumok semlegesítéséről*” szóló sürgősségi indítvány napirendre vételét.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: javasolja, hogy az „*ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről, 3775 hrsz-ú Mandula u. 7. és 3749 hrsz-ú (Zenta u.) ingatlan*” c. napirendi pontot utolsó napirendként, a sürgősségi indítványok után tárgyalja a Képviselő-testület. Szavazásra bocsátja a napirendet az elhangzott módosításokkal.

### Szavazás eredménye

#: 5390 Száma: 15.04.16/0/0/A/KT

Ideje: 2015 április 16 15:13

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>86.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Tolonics Gyula	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendet elfogadta.

## Szavazás eredménye

#: 5389 Száma: 15.04.16/0/0/A/KT  
Ideje: 2015 április 16 15:12  
Típusa: Nyílt  
**Határozat; Elfogadva**  
Minősített szavazás

### Tárgya:

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>86.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

### Megjegyzés:

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Tolonics Gyula	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a sürgősségi indítványt napirendre vette. Javasolja a „Szentendrei II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola és Gimnáziumot érintő intézményi átszervezésről” szóló előterjesztés napirendről való levételét, mivel tájékoztatást kaptak a KLIK-től arról, hogy felfüggesztették a tervezett intézkedést. Ezért a Képviselő-testületnek nem kell állást foglalnia a tervezett intézkedéssel kapcsolatban. Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselő úrnak.

**Fülöp Zsolt** képviselő: kérése, hogy a Zenta utcával kapcsolatos 24. napirendi pontot 18 óra környékén tárgyalja a Képviselő-testület, mert a lakók képviselője akkorra tudna az ülésre megérkezni. Szeretné, ha a lakók képviselője részt tudna venni a tárgyaláson.

## NAPIREND

	<b>Cím</b>	<b>Típusa</b>	<b>Előterjesztő</b>	<b>Előkészítő</b>
1.	Két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről	Tájékoztató	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Verseghi-Nagy Miklós
2.	Lejárt határidejű határozatok végrehajtása	Jelentés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Lantos Anna
3.	A CONCERTO program, mint nagyprojekt jelenlegi helyzetéről	Tájékoztató	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Koszték Gabriella Répánszky Júlia
4.	A Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás által Szentendrén létesítendő regionális hulladékátrakó és hulladékudvar helyzetéről	Tájékoztató	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Koszték Gabriella
5.	A kistérségi csatorna beruházásról	Tájékoztató	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	dr. Weszner Judit
6.	A Dunakanyari Csatornázási Társulás kommunikációs feladatainak elvégzéséről 2015. március hónap folyamán	Tájékoztató	Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester	Csató Kata
7.	Püspökmajor lakótelep fűtéskorszerűsítéséről /primer rendszer/	Tájékoztató	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Répánszky Júlia
8.	Szentendre település üzemeltetési és forgalomtechnikai problémáiról	Tájékoztató	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Lantos Anna
9.	A belső ellenőrzés 2014. évi tapasztalatairól	Beszámoló	dr. Gerendás Gábor jegyző	Budai Mónika
10.	A gyermekétkeztetési és szociális ellátások térítési díjainak felülvizsgálatáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Budai Mónika
11.	A költségvetés kiadási előirányzatainak megváltoztatásáról	Előterjesztés	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	dr. Török Balázs

12.	A lakossági út- és járdaépítések, felújítások támogatásának pályázati felhívásáról	Előterjesztés	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Koszték Gabi
13.	Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének <b>a helyi adókról és az adózás rendjéről</b> szóló 39/2009. (XI. 18.) Önk. rendeletének módosításáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Budai Mónika
14.	Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének <b>az önkormányzat és a lakosság együttműködésében megvalósuló, út- és közműépítésekről, és a kapcsolódó hozzájárulásokról</b> szóló 29/2003.(V.19.) Önk.sz. rendelet hatályon kívül helyezéséről	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Mérész Katalin
15.	A Duna korzó központi részének funkcióbővítéséről és forgalomtechnikai változásairól	Előterjesztés	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Koszték Gabriella
16.	A CONCERTO PIME's program keretén belül megvalósuló Kálvária út 57-61 és Hamvas Béla utca 12-18. szám alatti társasházak energetikai korszerűsítéséről	Előterjesztés	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Koszték Gabriella
17.	Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének <b>a városi kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről</b> szóló 10/2008. (II. 20.) Önk. rendeletének módosításáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Budai Mónika
18.	Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szentendre Város közigazgatási területének egyes közterületein <b>az életvitelszerűen megvalósuló közterületi tartózkodás tilalmáról</b> szóló .../2015. (...) önkormányzati rendeletének megalkotásáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Budai Mónika



19.	Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a <b>közterület-használat rendjének szabályozásáról</b> szóló 13/2005. (IV.15.) Önk. sz. rendelet módosításáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Kállai Zsuzsa
20.	A Szentendre 10/3 és 10/4 hrsz-ú ingatlanra kötött földhasználati szerződések módosításáról (Duna-Vértes, DMRV)	Előterjesztés	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	dr. Mérész Katalin
21.	A 2015. évi Dumtsa Korzó – Kulturális és Kulináris Programsorozat szervezési feladatairól	Előterjesztés	Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester	dr. Mérész Katalin
22.	Keret-megállapodás az Elmű Hálózati Kft-vel önkormányzati ingatlanok igénybevételeivel kapcsolatosan	Előterjesztés	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	dr. Nádudvari Gyöngyi
23.	A Fő tér 15.-16. szám alatti épület hasznosításáról <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Ferencné Kovács Hajnalka
24.	Dunakorzó 14-15 társasház területhasználati kérelméről <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Alföldiné Petényi Zsuzsanna
25.	Napvirág Sziget Kft. új szerződésének megkötése <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Bonczó Emese
26.	A Polgárórség Szentendre Egyesület és a Szigetmonostor Polgárórség Bűnmegelőzési és Önvédelmi Egyesület Szentendre Város Önkormányzattal történő együttműködési megállapodása	Előterjesztés	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Sándorné Vincze Viktória
27.	Szentendre Város Önkormányzata és a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal közbeszerzési és beszerzési szabályzatáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Dóka Zsolt

28.	A Szentendre város helyi, közszolgáltatásba bevont területein a háztartási szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési közszolgáltatás ellátására kötött közszolgáltatási szerződés módosításáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Mérész Katalin
29.	Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. hulladékgyűjtő gépjármű közbeszerzéséről	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Dóka Zsolt Pálinkás Attila
30.	A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2014. évi kompenzációs elszámolásáról valamint hitelfelvételéről	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Kroó József Filo Frigyes
31.	A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. lízing kötelezettség vonatkozásában rendkívüli önkormányzati támogatás igényléséről	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Kéri Mihály gazdasági vezető
32.	A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatójának megválasztásáról és prémiumának feltételeiről <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján zárt ülést tart az érintett kérésére!</u></b>	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Mérész Katalin
33.	Az Aquapalace Kft. ügyvezetőjének premizálásáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Mérész Katalin
34.	A Szentendrei Turul Szoborért Alapítvány kezdeményezésében megvalósuló Turul szobor elhelyezéséről	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Aba Lehel
35.	Szentendre, 11-es főút városi szakasz – jelzőlámpa összehangolás	Előterjesztés	Fülöp Zsolt Fekete János Kubatovics Áron képviselők	Fülöp Zsolt Fekete János Kubatovics Áron
36.	Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. ügyvezetőjének kiválasztásáról <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján zárt ülést tart az érintett kérésére!</u></b>	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Klúcsó Anita

37.	Szentendrei Járásbíróságra bírósági ülnökök megválasztásáról <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés!</u></b>	Előterjesztés	Verseghe-Nagy Miklós polgármester	Bartha Enikő
38.	Városi Pedagógiai díj adományozásáról <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülés!</u></b>	Előterjesztés	Verseghe-Nagy Miklós polgármester	Németh Viktória Soltész Emese
39.	Bimbó utcai Tagóvoda (2000 Szentendre, Bimbó u. 8-10.) komplex energetikai korszerűsítése építés kivitelezés tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés átruházásáról	Sürgősségi indítvány	Verseghe-Nagy Miklós polgármester	dr. Dóka Zsolt
40.	Egres úti óvoda beruházásról	Sürgősségi indítvány	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Kolozs János dr. Weszner Judit dr. Dóka Zsolt
41.	Hozzájárulás tervezett intézkedéshez a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. kintlevőségének kezelése tárgyában	Sürgősségi indítvány	Verseghe-Nagy Miklós polgármester	dr. Huszár Adrienn
42.	Szentendrei BGF Tudástranszfer Központ kialakítása során, a Teátrum területén lévő 1919/2. hrsz-ú ingatlanon a föld felszíne alatt talált, gázolaj tárolására szolgáló objektumok semlegesítéséről	Sürgősségi indítvány	Verseghe-Nagy Miklós polgármester	dr. Dóka Zsolt
43.	Ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről, 3775 hrsz-ú Mandula u. 7. és 3749 hrsz-ú (Zenta u.) ingatlan <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Alföldiné Petényi Zsuzsanna
	Interpelláció, kérdés			
	Egyebek			

1. Tájékoztató két ülés között eltelt időszak eseményeiről  
Előadó: Verseghe-Nagy Miklós polgármester

Verseghe-Nagy Miklós polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a Képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul vette.

2. Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról  
Előadó: Verseghe-Nagy Miklós polgármester

Verseghe-Nagy Miklós polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 5391 Száma: 15.04.16/2/0/A/KT  
Ideje: 2015 április 16 15:14  
Típusa: Nyílt  
**Határozat; Elfogadva**  
Egyszerű szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>86.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghe-Nagy Miklós	Igen	-

Tolonics Gyula  
Zakar Ágnes

Távoll -  
Távoll -

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**75/2015. (IV.16.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést azzal, hogy a(z)

**I.**

<u>44/2014. (III.13.) Kt.sz. határozat</u>	végrehajtása megtörtént.
<u>231/2014. (XI.13.) Kt.sz. határozat</u>	végrehajtása megtörtént.
<u>275/2014. (XII.11.) Kt.sz. határozat</u>	végrehajtása megtörtént.
<u>276/2014. (XII.11.) Kt.sz. határozat</u>	végrehajtása megtörtént.
<u>9/2015. (I.22.) Kt.sz. határozat</u>	végrehajtása megtörtént.
<u>16/2015. (I.22.) Kt.sz. határozat</u>	végrehajtása megtörtént.
<u>23/2015. (I.22.) Kt.sz. határozat</u>	végrehajtása megtörtént.
<u>31/2015. (II.12.) Kt.sz. határozat</u>	végrehajtása megtörtént.
<u>42/2015. (II.26.) Kt.sz. határozat</u>	végrehajtása megtörtént.
<u>43/2015. (II.26.) Kt.sz. határozat</u>	végrehajtása megtörtént.
<u>48/2015. (III.12.) Kt.sz. határozat</u>	végrehajtása megtörtént.
<u>49/2015. (III.12.) Kt.sz. határozat</u>	végrehajtása megtörtént.
<u>50/2015. (III.12.) Kt.sz. határozat</u>	végrehajtása megtörtént.
<u>56/2015. (III.12.) Kt.sz. határozat</u>	végrehajtása megtörtént.
<u>60/2015. (III.12.) Kt.sz. határozat</u>	végrehajtása megtörtént.
<u>61/2015. (III.12.) Kt.sz. határozat</u>	végrehajtása megtörtént.
<u>65/2015. (III.12.) Kt.sz. határozat</u>	végrehajtása megtörtént.
<u>70/2015. (III.12.) Kt.sz. határozat</u>	végrehajtása megtörtént.
<u>71/2015. (III.12.) Kt.sz. határozat</u>	végrehajtása megtörtént.
<u>72/2015. (III.12.) Kt.sz. határozat</u>	végrehajtása megtörtént.
<u>73/2015. (III.12.) Kt.sz. határozat</u>	végrehajtása megtörtént.

**II.**

<u>257/2012.(VII.19.)Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2015. szeptember 30.
<u>201/2013. (VI.13.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2015. szeptember 30.
<u>97/2014. (V.15.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2015. szeptember 30.
<u>98/2014. (V.15.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2015. szeptember 30.
<u>154/2014. (VI.12.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2015. május 30.
<u>12/2015. (I.22.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2015. április 30.
<u>35/2015. (II.12.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2015. május 30.
<u>38/2015. (II.12.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2015. június 30.

40/2015. (II.12.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2015. június 30.  
62/2015. (III.12.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2015. április 30.  
63/2015. (III.12.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2015. április 30.  
74/2015. (III.12.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: folyamatos

Felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását kísérije figyelemmel, valamint a Polgármestert, hogy a tett intézkedésekről számoljon be.

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásér közvetlenül felelős:** Önkormányzati és Szervezési Iroda

3. **Tájékoztató a CONCERTO program, mint nagyprojekt jelenlegi helyzetéről**  
**Előadó:** dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Megadja a szót Horváth Győző képviselő úrnak.

**Horváth Győző** képviselő: elmondja, hogy április 22-én 17 órakor lesz az ünnepélyes átadása a Hamvas Béla u. 2-10. szám alatti beruházásnak.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: mindenkit szeretettel várnak. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a Képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul vette.

4. **Tájékoztató a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás által Szentendrén létesítendő regionális hulladékátrakó és hulladékudvar helyzetéről**  
**Előadó:** dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: elmondja, hogy ehhez a napirendi ponthoz kiegészítő tájékoztató került kiosztásra. Megadja a szót dr. Gerendás Gábor jegyző úrnak.

**dr. Gerendás Gábor** jegyző: elmondja, hogy a kiegészítés arról szól, hogy 2015. április 14-én került volna sor a munkaterület átadására, amely sajnos nem történt meg azért, mert az önkormányzati tulajdonú ingatlanon – amelyen ez a beruházás megvalósul – nagy mennyiségű építési törmeléket, sített, termőföldet, különféle vegyes hulladékot észleltek. Emiatt feljelentést tettek a Rendőrkapitányságon és megkezdték annak a vizsgálatát, hogyan lehetne mielőbb eltávolítani a hulladékot. Az eltávolításra a rendelkezésre álló előirányzatból tudnak forrást biztosítani. Amennyiben a rendőrségi eljárás eredményes lesz, ezt a költséget az önkormányzat áthárítja az elkövetőre.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a Képviselő-testület a kiegészített tájékoztatót tudomásul vette.

5. **Tájékoztató a kistérségi csatorna beruházásról**  
**Előadó:** dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester

**Verseghe-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a Képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul vette.

6. **Tájékoztató a Dunakanyari Csatornázási Társulás kommunikációs feladatainak elvégzéséről 2015. március hónap folyamán**  
**Előadó:** Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester

**Verseghe-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Megadja a szót Kubatovics Áron képviselő úrnak.

**Kubatovics Áron** képviselő: elmondja, hogy a Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság ülésén felmerült, és ezt dr. Weszner Juditnak is jelezték, hogy próbáljanak odafigyelni a kommunikációra és a kitáblázásra. A hivatal munkatársa ismeri a problémákat, csak nyomatékosítani szeretné, mert az ott lakóknak fogy a türelmük.

**Verseghe-Nagy Miklós** polgármester: elmondja, hogy egyetért a kommunikáció fontosságával. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a Képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul vette.

7. **Tájékoztató a Püspökmajor lakótelep fűtéskorszerűsítéséről /primer rendszer/**  
**Előadó:** dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester

**Verseghe-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Megadja a szót Kubatovics Áron képviselő úrnak.

**Kubatovics Áron** képviselő: elmondja, hogy a Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság ülésén elhangzott, hogy évek óta nem volt kiírva ilyen típusú pályázat. Megkapták a tájékoztatást arról, hogy folyamatosan figyelik a pályázati kiírásokat. Véleménye szerint a városvezetésnek lobbiznia kellene a háttérben, mert időzített bombán ülnek, és senkinek sem lenne jó, ha az 1400 lakás ellátása veszélybe kerülne.

**Verseghe-Nagy Miklós** polgármester: elmondja, hogy rendszeresen figyelik a pályázati kiírásokat, és folyamatosan lobbiznak. Lesz olyan pályázat, amin indulni tudnak. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a Képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul vette.

**8. Tájékoztató Szentendre település üzemeltetési és forgalomtechnikai problémáiról**

**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Megadja a szót Fekete János képviselő úrnak.

**Fekete János** képviselő: kéri, hogy a tájékoztatót vonják össze a 37. napirendi ponttal, mert az abban lévő előterjesztés szorosan összefügg ezzel a tájékoztatóval.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: elmondja, hogy a 8. napirendi ponthoz van egy határozati javaslat, amibe beintegrálnák a 37. napirendi pont határozati javaslatát. Megadja a szót dr. Gerendás Gábor jegyző úrnak.

**dr. Gerendás Gábor** jegyző: elmondja, hogy nincs tudomása arról, hogy az SZMSZ két napirendi pont együttes tárgyalásának lehetőségét tartalmazza-e. Egymás mögé lehet tenni két napirendi pontot, de itt más a határozati javaslat. Nem tudja, hogyan lehet kezelni azt, hogy melyik határozati javaslatról dönt a testület.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: javasolja, hogy ha a 8. napirendi pontban lévő határozatot sikerül mindenki számára megfelelően megalkotni, akkor utána vegyék le napirendről a 37. napirendi pontot. Megadja a szót Fekete János képviselő úrnak.

**Fekete János** képviselő: határozati javaslata, hogy a Képviselő-testület nyilvánítsa ki a véleményét és támogatását azzal kapcsolatban, hogy a Polgármester folytasson egyeztetéseket a Magyar Közút Zrt-vel. A tájékoztatóval kapcsolatban elmondja, hogy a részletes kifejtésben az áll, hogy a „reggel 6.00 és este 21.00 óra után”. Kéri javítani a technikai elírást. Sérelnézi, hogy a Magyar Közút Zrt. levelében, a 2. pontban leírt megállapodás nem foglalkozik azzal, hogy a kiemelt szegély a Magyar Közút Zrt. területe, tehát annak a javítása, karbantartása is elengedhetetlenül az út egészének a feladataihoz tartozik. Véleménye szerint a tárgyalás következő menetének érintenie kell a kiemelt szegélyt, és együttesen kell tárgyalni arról, hogy a Magyar Közút Zrt. emberei pótolják ezeket a munkákat. A 4. pontban szereplő kerékpárosok közlekedésével kapcsolatban elmondja, hogy nem lát utalást arra, hogy az út állapota továbbra is alkalmatlan a kerékpáros közlekedésre az úthibák miatt, és azért, mert az akna fedőlapjai nincsenek szintben. Úgy gondolja, hogy a megállapodásban szükséges kitérni arra, hogy ezt az útszegély-szakaszt kb. 1 méter szélességig alkalmassá kell tenni a kerékpár-közlekedésre. A 6. pontban szereplő üzemeltetési megosztást inkorrektnak érzi, mert a Magyar Közút Zrt. semmit nem javít a kezelésében lévő út állapotán, és a jelzőlámpák összehangolásában. Véleménye szerint akkor lenne tisztességes a Magyar Közút Zrt. kérése, ha előtte már megoldotta azokat a problémákat, amelyek a várost terhelik (pl. az útburkolat állapotának és a kiemelt szegélyek állapotának javítása, illetve a lámpák összehangolása).

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Fülöp Zsolt képviselő úrnak.

**Fülöp Zsolt** képviselő: elmondja, hogy a tárgyalások során figyelni kell arra, hogy a 11-es út két szegély közötti részére próbálja a Magyar Közút Zrt. szorítani a felségterületét. A



járdaszakasz és a szegély közötti terület az állami közút fennhatósága alá tartozik, az azon túli rész pedig az önkormányzaté. Javasolja, hogy – ha lehetséges - csökkentsék a szereplők számát, hogy ne három szereplő legyen a 11-es szakaszon. Véleménye szerint, ha az Önkormányzat feladatot vállal át a területen, akkor ennek lehetne kompenzációja, hogy beszámolják a közútnál az önkormányzati hozzájárulást. Ez fontos eleme lehet a tárgyalásnak, mert elkezdődött az út mellett a zöldszegély karbantartása. Úgy gondolja, hogy a csomópontokban lévő különböző méretű zöld szigetek gondozása az önkormányzatnak nehézséget jelent, ezért költséghatékonyabb lenne, ha a Magyar Közút Zrt. beleegyezésével egyszerűbb zöldfelületű karbantartást tudnának kialakítani, ezzel a 11-es út melletti fűkaszálás és az út takarítása is egyszerűbbé válhatna. Ezt a zöldfelület-kezelési problémát szeretné bevinni a tárgyalásokba.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: köszöni a kiegészítéseket. Fontos szempontnak tartja a kiemelt szegélyek javítását és a kerékpáros közlekedést. Úgy gondolja, hogy ezekről tárgyalni kell. Jogszabály írja elő az üzemeltetési költségek megosztását és a zöldfelületek karbantartását. Nem a Képviselő-testület dönt a feladatok megosztásáról, szükségesnek tartja az erre vonatkozó jogszabályok betartását. Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselő úrnak.

**Fülöp Zsolt** képviselő: elmondja, hogy nem arra gondolt, hogy a jogszabályokat bírálják felül, hanem, hogy a Magyar Közút Zrt.-vel egyeztetve más olyan burkolati elemeket, illetve olyan más zöld növényeket lehetne ültetni ezekre a felületekre, melyeknek egyszerűbb a kezelése.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: elmondja, hogy a zöldnövényzet kérdését is egyeztetik a tárgyalások folyamán. Kérdezi, hogy a határozati javaslattal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele? A tájékoztatóból lesz előterjesztés, melyhez a határozati javaslat kiosztásra került. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 5392 Száma: 15.04.16/8/0/A/KT

Ideje: 2015 április 16 15:30

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű többség

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>86.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Tolonics Gyula	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**76/2015. (IV.16.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. felkéri a Polgármestert, hogy folytasson további egyeztetéseket a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest Megyei Igazgatóságával a kezelésében lévő, Szentendre város lakosságát érintő utak üzemeltetési és forgalomtechnikai problémáinak enyhítése érdekében, és az elért eredményekről készítsen tájékoztatót a Képviselő-testület részére;
2. felkéri a Polgármestert, hogy amennyiben az 1. pontban megjelölt utak üzemeltetési és forgalomtechnikai problémáinak enyhítése érdekében az Önkormányzatot érintő döntéshozatal válik szükségessé, akkor a kérdést terjessze a Képviselő-testület elé.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2015. szeptember

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési Iroda

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazásra bocsátja a 37-es napirendi pont levételét.

**Szavazás eredménye**

#: 5393 Száma: 15.04.16/8/0/A/KT

Ideje: 2015 április 16 15:31

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>86.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Tolonics Gyula	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a „Szentendre, 11-es főút városi szakasz – jelzőlámpa összehangolás” c. napirendi pontot levette a napirendről, mivel egyben tárgyalták az előzővel.

**9. Beszámoló a belső ellenőrzés 2014. évi tapasztalatairól**

**Előadó:** dr. Gerendás Gábor jegyző

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti a beszámolót. Megadja a szót dr. Gerendás Gábor jegyző úrnak.

**dr. Gerendás Gábor** jegyző: elmondja, hogy az önkormányzat jelenlegi belső ellenőre a mai napon jelezte, hogy egy kormányrendeleti rendelkezés értelmében a Képviselő-testületnek a zárszámadási rendelet tervezettel egyidejűleg kell döntenie az éves beszámolóról. Sajnos a korábbi belső ellenőr - aki ezt a jelentést készítette - ezzel ellentétes tartalmú információt

mondott. Javasolja, hogy az éves beszámolóról a következő ülésen hozzanak döntést, amikor a zárszámadásról is tárgyalnak.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: köszöni a tájékoztatást. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

**10. Előterjesztés a gyermekétkeztetési és szociális ellátások térítési díjainak felülvizsgálatáról**

**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 5394 Száma: 15.04.16/10/0/A/KT

Ideje: 2015 április 16 15:33

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>86.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petriczkó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-

Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Tolonic Gyula	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**77/2015. (IV.16.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekétkeztetési és szociális ellátások térítési díjának felülvizsgálata alapján úgy dönt, hogy Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 24/2003. (V.19.) Önk. rendeletben megállapított térítési díjakat **nem módosítja.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Jegyzői kabinetvezető

**11. Előterjesztés a költségvetés kiadási előirányzatainak megváltoztatásáról**  
**Előadó:** dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Fekete János képviselő úrnak.

**Fekete János** képviselő: javasolja, hogy az új köztemető helyszínét adja bérbe az önkormányzat kertészeti tevékenységre, vagy a Városi Szolgáltató NZrt. végezze el a munkákat. Nagyon sok olyan zöldfelülete van a városnak, ami zöld növényekért kiált, ezt a területet hasznosítani lehetne esetleg erre a célra is.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Fülöp Zsolt képviselő úrnak.

**Fülöp Zsolt** képviselő: elmondja, hogy lenne olyan jelentkező a zöldfelület használatára ezen a területen, aki a szénáért karbantartaná, és ezáltal az önkormányzat rendezett állapotban tudhatná a saját ingatlanát.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester úrnak.

**dr. Török Balázs** városfejlesztési alpolgármester: elmondja, hogy folyamatban van a pályázat kiírása a terület hasznosítására vonatkozóan.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Magyar Judit képviselő asszonynak.

**Magyar Judit** képviselő: kérdése, hogy jogilag lehetséges-e, hogy más funkciót állapítsanak meg, mert annak idején az új köztemető céljára sajátították ki ezt a területet.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót dr. Dóka Zsolt aljegyző úrnak.

**dr. Dóka Zsolt** aljegyző: elmondja, hogy nem az ingatlan nyilvántartási besorolását változtatják meg, csak ideiglenes időszakokra hasznosítják erre a célra.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester úrnak.

**dr. Török Balázs** városfejlesztési alpolgármester: csak ideiglenesen.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 5395 Száma: 15.04.16/11/0/A/KT

Ideje: 2015 április 16 15:35

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>86.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-

Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Tolonics Gyula	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**78/2015. (IV.16.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a költségvetés Köztemető céljára elkülönített 60 130 000 forintos keretét megszüntetni, a Fűrj utca, víztelenítés, Galamb utca, víztelenítés, Pipiske utca víztelenítés soron szereplő 130 000 000 Ft-os keretet pedig 34 000 000 forinttal csökkenteni kívánja. Ezzel egyidejűleg a kiadási oldalon az így felszabaduló 94 130 000 Ft célját a következő kiadási tételekben határozza meg:

Kis értékű városfejlesztések	40 000 000 Ft
1+1 útépitések	19 000 000 Ft
Ingtatlanfejlesztési terv	7 000 000 Ft
Kerékpárút tervezés	6 000 000 Ft
Úttervezések	4 000 000 Ft
Pályázati előkészítés	5 000 000 Ft
Virágosítási program	4 550 000 Ft
Rákóczi oldalsó homlokzat	3 600 000 Ft
Dunakorzó funkcióváltás	4 980 000 Ft
összesen:	94 130 000 Ft

2. felkéri a Polgármestert, hogy a költségvetés következő módosításakor jelen döntés költségvetési kihatásait vegye figyelembe;
3. felkéri a Városfejlesztési Alpolgármestert, hogy jelen döntéssel meghatározott kiadási célok megvalósítását kezdje meg.

**Felelős:** Polgármester, Városfejlesztési Alpolgármester

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Közgazdasági iroda

12. **Előterjesztés a lakossági út- és járdaépítések, felújítások támogatásának pályázati felhívásáról**

**Előadó:** dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a bizottsági javaslat alapján a melléklet javításra került, ami tartalmazza, hogy három árajánlatot kelljen bekérni, és nyilvánosak legyenek a vonatkozó szerződések. Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselő úrnak.

**Fülöp Zsolt** képviselő: elmondja, hogy nem lesz módosító indítványa, de jelezni kívánja, hogy nem várhatnak túl sok jelentkezőt ebben a konstrukcióban. Véleménye szerint, ha egy átlagos szentendrei utcát néznek és egy átlagos családra eső költséget az út kialakításánál, kb 400 ezer forintos költség jut egy lakosra. Ha ezt a 400 ezer forintot nem tudja helyi adóból jóváírni, akkor kétséges, hogy egy vagy kettőnél több utca jelentkezik erre a felhívásra. Örülne, ha nem így lenne, de nagyságrendileg körülbelül ez várható. Ahhoz, hogy elinduljon ez a pályázat, sokkal inkább megengedő és preferáló szabályrendszert kell kialakítani. Volt már ilyen 1+1-es rendelete az önkormányzatnak, amikor a beruházás 50%-át finanszírozta az Önkormányzat és 50%-ot a lakosság és az 50%-ot le lehetett írni a helyi adóból. Akkor évente kb. 10- 15 utca jelentkezett. Ha az önkormányzat szigorúbb, akkor kevésbé éri meg a lakosságnak és még kevesebb jelentkezőre számíthatnak.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: véleménye szerint nem érdemes előre találgatni, hogy mi lesz, vagy mi nem lesz. Meghirdetik a 19 millió forintos összeget, és reméli, hogy túljelentkezés lesz. Több olyan jelentkezőről tud, akit ez a konstrukció érdekel. Megadja a szót Fekete János képviselő úrnak.

**Fekete János** képviselő: elmondja, hogy az útépités önmagában önkormányzati feladat. Az már egy gesztus a városlakók részéről, hogy hajlandóak megelőlegezni. Egyetért Fülöp Zsolttal. Úgy gondolja, hogy ebben az esetben kamatmentes hitelt nyújtanak a lakók az Önkormányzatnak.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester úrnak.

**dr. Török Balázs** városfejlesztési alpolgármester: valóban önkormányzati feladat az útépités, ezért is építették meg a közelmúltban a Nap utcát és a Mandula utcát, és folyamatban van a Fűrj utca és környezetének a rendezése, az Egres út rendezése és további útépitéseket terveznek az idei év folyamán. Tovább szeretnének lépni, de nagyon hosszú lesz a folyamat, mert még sok a földút. Az önkormányzatnak mérlegelnie kell, és elsődlegesen a forgalmi szempontokból fontos utakat kell megépíteni. Vannak olyan utcák, amelyek rövidek, keskenyek, vagy zsákutcák, amelyekre nagyon sokára kerülhetne sor, ezért kívánják ösztönözni a lakosokat. Vannak olyan lakók, akik megengedhetik maguknak, és az eldugottabb utcákat így 50%-kal tudja támogatni az önkormányzat. Az ilyen utak megépítését ezzel időben előrébb tudják sorolni. Ez a második fajta útépitési programja a városvezetésnek és a jövőben még lesznek ezután is különböző olyan programok, melyekkel ezt a folyamatot támogatják.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Kubatovics Áron képviselő úrnak.



**Kubatovics Áron** képviselő: elmondja, hogy a tegnapi bizottsági ülésen hosszasan tárgyaltak az előterjesztésről. Vannak fenntartásai, de alapvetően támogatják, jó ötletnek tartja, hogy ebben az irányban gondolkodik a városvezetés. Szeretne visszajelzést kapni a szerződésről, akár úgy, hogy felteszik a város honlapjára.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 5396 Száma: 15.04.16/12/0/A/KT

Ideje: 2015 április 16 15:42

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>86.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Tolonics Gyula	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**79/2015. (IV.16.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a lakossági együttműködéssel megvalósuló út és járdafelújítások 2015. évi önkormányzati támogatásáról a határozat mellékletét képező Pályázati felhívás szerint pályázatot ír ki a szentendrei lakóközösségek számára az önkormányzati támogatások elnyerése érdekében.  
A pályázatok beadási határideje: 2015. június 19. (péntek) 12.00 óra;
2. felkéri a Városfejlesztési Bizottságot, hogy a beadott pályázatokat bírálja el és döntsön a támogatásokról;
3. felkéri a Városfejlesztési Alpolgármestert, hogy a Pályázati felhívásnak a helyi sajtóban való megjelentetéséről gondoskodjon, valamint a beadott pályázatok alapján készítsen a Bizottság számára előterjesztést a támogatási javaslatokról.

**Felelős:** Városfejlesztési Alpolgármester

**Határidő:** 2015. július 30.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Pályázati koordinátor

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

13. **Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 39/2009. (XI. 18.) Önk. rendeletének módosításáról**  
**Előadó:** Verseghe-Nagy Miklós polgármester

**Verseghe-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét.

**Szavazás eredménye**

#: 5397 Száma: 15.04.16/13/0/A/KT

Ideje: 2015 április 16 15:42

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b><u>Eredménye</u></b>	<b><u>Voks:</u></b>	<b><u>Szav%</u></b>	<b><u>Össz%</u></b>
Igen	13	100.00	86.67

Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>86.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távolság	2		13.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Tolonic Gyula	Távolság	-
Zakar Ágnes	Távolság	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet tervezetét elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
15/2015. (IV.21.) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 39/2009. (XI. 18.) Önk. sz. rendeletének  
módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdésében valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben kapott felhatalmazás alapján a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 39/2009. (XI.18.) Önk. sz. rendeletét (továbbiakban: R) az alábbiak szerint módosítja:

1. § (1) A R. 9. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) gáz-, út- vagy szennyvízcsatorna társulásban beruházást hajt végre, vagy ilyen beruházás céljára befizetést teljesít, a beruházás befejezésének évében a befizetés összegével a 9. § (3) bekezdésében meghatározott módon csökkenthető a szentendrei önkormányzat által megállapított lakás és üdülő után fizetendő építményadónak az adott évben esedékessé váló összege, kivéve a belterületbe vonással összefüggő közműberuházások. Útberuházásnak kell tekinteni a társulásban végzett legalább 100.000 Ft/ingatlan beruházási értéket elérő, valamint a teljesen önerőből megvalósuló legalább 200.000 Ft/ingatlan beruházási értéket elérő, vagy legalább 100 tagból álló társulás által végzett útjavítást, kátyúzást, járdaépítést. Csak akkor tekinthető teljesítettnek a vállalás, amennyiben a közútkezelővel kötött, a Szentendrei Közös

Önkormányzati Hivatal főmérnöke (továbbiakban: főmérnök) által jóváhagyott írásbeli megállapodásban foglaltaknak megfelelő műszaki tartalom megvalósítására került sor és a közútkezelő, valamint a főmérnök a beruházást írásbeli átadás-átvételi jegyzőkönyvvel igazoltan átvette.”

(2) A R. 9. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) játszótér építési illetve felújítási társulásban beruházást hajt végre, vagy ilyen beruházás céljára befizetést teljesít, a beruházás befejezésének évében a befizetés összegével a 9. § (3) bekezdésében meghatározott módon csökkenthető a szentendrei önkormányzat által megállapított lakás és üdülő után fizetendő építményadónak az adott évben esedékessé váló összege. Játszótér beruházásnak kell tekinteni a társulásban végzett legalább 100.000 Ft/adózó beruházási értéket elérő, valamint a teljesen önerőből megvalósuló legalább 200.000 Ft/adózó beruházási értéket elérő, vagy legalább 100 tagból álló társulás által végzett – a Képviselő-testület által jóváhagyott – játszótér létesítést. Csak akkor tekinthető teljesítettnek a vállalás, amennyiben a közútkezelővel kötött, a főmérnök által jóváhagyott írásbeli megállapodásban foglaltaknak megfelelő műszaki tartalom megvalósítására került sor és a közútkezelő, valamint a főmérnök a beruházást írásbeli átadás-átvételi jegyzőkönyvvel igazoltan átvette.”

(3) A R. 9. §-a az alábbi (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az (1) bekezdés a)-b) pontban rögzített adókedvezmény nem igényelhető, amennyiben a beruházás megvalósítása önkormányzati támogatásban részesül.”

2. § (1) A R. 14. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) gáz-, út- vagy szennyvízesatorna társulásban beruházást hajt végre, vagy ilyen beruházás céljára befizetést teljesít, a beruházás befejezésének évében a befizetés összegével a 14. § (3) bekezdésében meghatározott módon csökkenthető a szentendrei önkormányzat által megállapított magánszemélyek kommunális adójának az adott évben esedékessé váló összege, kivéve a belterületbe vonással összefüggő közműberuházások. Útberuházásnak kell tekinteni a társulásban végzett legalább 100.000 Ft/ingatlan beruházási értéket elérő, valamint a teljesen önerőből megvalósuló legalább 200.000 Ft/ingatlan beruházási értéket elérő, vagy legalább 100 tagból álló társulás által végzett útjavítást, kátyúzást, járdaépítést. Csak akkor tekinthető teljesítettnek a vállalás, amennyiben a közútkezelővel kötött, a főmérnök által jóváhagyott írásbeli megállapodásban foglaltaknak megfelelő műszaki tartalom megvalósítására került sor és a közútkezelő, valamint a főmérnök a beruházást írásbeli átadás-átvételi jegyzőkönyvvel igazoltan átvette.”

(2) A R. 14. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) játszótér építési illetve felújítási társulásban beruházást hajt végre, vagy ilyen beruházás céljára befizetést teljesít, a beruházás befejezésének évében a befizetés összegével a 14. § (3) bekezdésében meghatározott módon csökkenthető a szentendrei önkormányzat által megállapított magánszemélyek kommunális adójának az adott évben esedékessé váló összege. Játszótér beruházásnak kell tekinteni a társulásban végzett legalább 100.000 Ft/adózó beruházási értéket elérő, valamint a teljesen önerőből megvalósuló legalább 200.000 Ft/adózó beruházási értéket elérő, vagy legalább 100 tagból álló társulás által végzett – a Képviselő-testület által jóváhagyott – játszótér létesítést. Csak akkor tekinthető teljesítettnek a vállalás, amennyiben a közútkezelővel kötött, a főmérnök által jóváhagyott írásbeli megállapodásban foglaltaknak megfelelő műszaki tartalom megvalósítására került sor és a közútkezelő, valamint a főmérnök a beruházást írásbeli átadás-átvételi jegyzőkönyvvel igazoltan átvette.”

(3) A R. 14. §-a az alábbi (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az a)-b) pontban rögzített adókedvezmény nem igényelhető, amennyiben a beruházás megvalósítása önkormányzati támogatásban részesül.”

3.§ (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, rendelkezései a kihirdetést követően kötött írásbeli megállapodás alapján a kihirdetést követően megvalósított beruházások esetén alkalmazandók.

(2) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2015. április 16.

**Verseghi-Nagy Miklós**  
polgármester

**dr. Gerendás Gábor**  
jegyző

14. Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat és a lakosság együttműködésében megvalósuló, út- és közműépítésekről, és a kapcsolódó hozzájárulásokról szóló 29/2003.(V.19.) Önk.sz. rendelet hatályon kívül helyezéséről

Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét.

#### Szavazás eredménye

#: 5398 Száma: 15.04.16/14/0/A/KT

Ideje: 2015 április 16 15:43

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>86.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Tolonics Gyula	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet tervezetét elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
16/2015. (IV.21.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat és a lakosság együttműködésében megvalósuló, út- és közműépítésekről,  
és a kapcsolódó hozzájárulásokról szóló 29/2003.(V.19.) Önk. sz. rendelet hatályon kívül  
helyezéséről**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat és a lakosság együttműködésében megvalósuló, út- és közműépítésekről, és a kapcsolódó hozzájárulásokról szóló önkormányzati rendeletet az alábbiak szerint módosítja:

**1. §**

Hatályát veszti az önkormányzat és a lakosság együttműködésében megvalósuló, út- és közműépítésekről, és a kapcsolódó hozzájárulásokról szóló 29/2003.(V.19.) Önk. sz. rendelet.

**2. §**

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2015. április 16.

**Verseghi-Nagy Miklós**  
polgármester

**dr. Gerendás Gábor**  
jegyző

15. Előterjesztés a Duna korzó központi részének funkcióbővítéséről és forgalomtechnikai változásairól  
Előadó: dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Fekete János képviselő úrnak.

Fekete János képviselő: elmondja, hogy több parkolóhely kiesik a belvárosból, ezért javasolja, hogy az Ady Endre utcának a Bogdányi utca utáni részétől kifelé tegyék fizetőssé a parkolót. A kieső bevételeket ott pótolni tudnánk, mivel ez egy olyan frekvenciált parkolóhely, ahol még ingyenes a parkolás, de fizetőssé tehető. A városlakóknak ingyenes lenne.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Kubatovics Áron képviselő úrnak.

Kubatovics Áron képviselő: elmondja, hogy maximálisan támogatja a Duna korzó funkcióváltását, köszönik az előterjesztést.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester úrnak.

dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester: köszöni Fekete Jánosnak a javaslatot, megvizsgálják a lehetőségeket. Szeretnék megépíteni a Bolgár utcában is a parkolót, de sajnos halasztást szenved a projekt, remélik, hogy a főszézonra befejezik. A kaszinó környékén is felméri, hogy a kieső parkolók pótlására van-e lehetőség. Elsődleges, hogy az ide látogatók és az itt élők is szívesen jöjjenek a Duna korzóra.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Pintér Ádám képviselő úrnak.

Pintér Ádám képviselő: nem ért egyet azzal, hogy az Ady Endre úton parkoló legyen, mert az egyik oldalon kerékpárút van, a másik oldalon folyamatosan garázsbehajtók vannak. A parkoló szűkíti az utat és veszélyezteti a kerékpárosokat.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: úgy gondolja, hogy a javaslat nem a plusz parkolók kialakítására, hanem a fizető övezet kiterjesztésére vonatkozott. Megadja a szót Fekete János képviselő úrnak.

Fekete János képviselő: elmondja, hogy a Bogdányi utcától a Kornis sétányig gondolta elsősorban a parkolók kiépítését, mert a Kerényi parknál nincs lakó. Az Ady Endre úttól kifelé eső úton nem is szívesen parkolnak az autók, azt ő sem javasolja, de az Ady Endre út ezen szakaszán nincs lakótelep, ezért a választó körzetet sem terheli.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megvizsgálják a javaslatot. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 5399 Száma: 15.04.16/15/0/A/KT  
Ideje: 2015 április 16 15:47

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>86.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Tolonics Gyula	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**80/2015. (IV.16.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. egyetért a Duna korzó központi részének funkcióbővítésével, forgalomtechnikai változásaival, és az ezzel összefüggő közlekedési jelzőtáblák, felfestések illetve utcabútorok (pad, virágláda, kerékpártároló) kihelyezésére 5 millió Ft költségkeret felhasználását jóváhagyja;
2. felkéri a Városfejlesztési Alpolgármestert, hogy az 5 millió Ft keret terhére folytassa le a beszerzési eljárásokat és gondoskodjon a feladatok határidőben történő



megvalósításáról, valamint felkéri a Polgármestert, hogy a megvalósításhoz szükséges szerződéseket kösse meg;

3. felkéri a Városfejlesztési Alpolgármestert, hogy az érintett étteremtulajdonosokkal folytatott egyeztetések alapján határozza meg a kitelepülési vázrajz szerinti közterületeket az éttermek részére ingyenes igénybevételre 2015. június 1 – 2015. október 31. közötti időszakra;
4. felkéri a Polgármestert, hogy a kijelölt - ingyenesen használható - közterületekre vonatkozóan a megállapodásokat kösse meg;
5. felkéri az illetékes hatóságokat, hogy az új közlekedési rend bevezetését követően fokozott figyelmet fordítsanak a szabályok betartatására, ellenőrzésére.

**Felelős:** 1., 2., 3., 5. pont: Városfejlesztési Alpolgármester,  
4. pont: Polgármester,

**Határidő:** 2015. május 31.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Pályázati koordinátor

**16. Előterjesztés a CONCERTO PIME's program keretén belül megvalósuló Kálvária út 57-61 és Hamvas Béla utca 12-18. szám alatti társasházak energetikai korszerűsítéséről**

**Előadó:** dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester úrnak.

**dr. Török Balázs** városfejlesztési alpolgármester: elmondja, hogy most pénteken 16 órakor lesz a Dunyha program első házának az átadása, és jövő héten szerdán 17 órakor a Concerto program második társasházának az ünnepélyes átadója, ahova mindenkit szeretettel vár, hogy személyesen is megnézzék a megvalósult beruházást.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 5400 Száma: 15.04.16/16/0/A/KT

Ideje: 2015 április 16 15:49

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>86.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Tolonics Gyula	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**81/2015. (IV.16.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja, hogy a Hamvas Béla utca 12-18. sz. alatti társasház (továbbiakban: társasház) energetikai korszerűsítése az Önkormányzat rendelkezésére álló Concerto támogatás igénybe vételével, a társasház beruházásában megtörténjen;
2. az 1. pontban meghatározott beruházás megvalósításához az Önkormányzat által lehívott Concerto támogatásból legfeljebb 179 100 Euro, (300 forintos árfolyamon számolva 53 730 000 Ft) felhasználását jóváhagyja, azzal, hogy az Önkormányzat az EU által ténylegesen nyújtott támogatás összegét biztosítja az 1. pont szerinti beruházási cél megvalósításához, és a támogatás átutalására az EU támogatás Önkormányzathoz történő beérkezését követően, azzal megegyező összegben kerülhet sor;
3. a Hamvas Béla utca 12-18 sz. alatti társasházban található, az Önkormányzat tulajdonában álló lakásokra eső önrész finanszírozást a lakásalap terhére vállalja legfeljebb 12.000.000,- Ft összegben;

4. jóváhagyja, hogy a Kálvária út 57-61. sz. alatti társasház (továbbiakban: társasház) energetikai korszerűsítése az Önkormányzat rendelkezésére álló Concerto támogatás igénybe vételével, a társasház beruházásában megtörténjen;
5. a 4. pontban meghatározott beruházás megvalósításához az Önkormányzat által lehívott Concerto támogatásból legfeljebb 116 850 Euro, (300 forintos árfolyamon számolva 35 055 000 Ft) felhasználását jóváhagyja, azzal, hogy az Önkormányzat az EU által ténylegesen nyújtott támogatás összegét biztosítja az 1. pont szerinti beruházási cél megvalósításához, és a támogatás átutalására az EU támogatás Önkormányzathoz történő beérkezését követően, azzal megegyező összegben kerülhet sor;
6. felkéri a Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottságot, valamint a Városfejlesztési Bizottságot a társasházakkal kötendő társberuházói megállapodások elfogadására, azzal, hogy a társberuházói megállapodás Polgármester általi aláírásának feltétele, hogy a társasház közgyűlése vállalja, hogy a jelen határozatban foglaltakon felüli maradék finanszírozási igényt biztosítja a beruházásokhoz.

**Felelős:** Városfejlesztési Alpolgármester, Polgármester

**Határidő:** 1. és 4. pont: azonnal

2. és 5. pont: 2016. november 30.

3. pont: a kivitelezői szerződés hatályba lépését követően

6. pont: a társasházi döntést követően haladéktalanul

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Pályázati koordinátor

**17. Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a városi kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 10/2008. (II. 20.) Önk. rendeletének módosításáról**

**Előadó:** Verseghe-Nagy Miklós polgármester

**Verseghe-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Fekete János képviselő úrnak.

**Fekete János** képviselő: elmondja, hogy maximálisan egyetért a határozati javaslattal. Javasolja, hogy a különböző díjazásban részesült szervezetek, vagy magánszemélyek kapják meg azt az elismerést, hogy felkerülnek a város honlapjára életrajzzal, bemutatással, ami tartalmazza azt, hogy mikor és miért kapták a díjat.

**Verseghe-Nagy Miklós** polgármester: egyetért a javaslattal. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét.

## Szavazás eredménye

#: 5401 Száma: 15.04.16/17/0/A/KT

Ideje: 2015 április 16 15:50

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

### Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>86.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

### Megjegyzés:

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Tolonics Gyula	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet tervezetét elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**17/2015. (VI.21.) önkormányzati rendelete**  
**a városi kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 10/2008. (II. 20.)**  
**Önk. sz. rendeletének módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdésében valamint a Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 24. § (9) bekezdésben kapott felhatalmazása alapján a városi kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 10/2008. (II.20) Önk. sz. rendeletét (továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

1. § A R. 11. § (1) bekezdésében a „bruttó 70.000 Ft” szövegrész helyébe „*bruttó 100.000 Ft*” szövegrész lép.

2.§ (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2015. április 16.

**Verseghi-Nagy Miklós**  
polgármester

**dr. Gerendás Gábor**  
jegyző

**18. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szentendre Város közigazgatási területén az életvitelszerűen megvalósuló közterületi tartózkodásról szóló /2015. (IV.. ..) Önk. rendeletének megalkotásáról**

**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az előterjesztéshez egy kiegészítés is készült, amely párhuzamosan arról rendelkezik, hogy a nappali melegedő megfelelő körülményének kialakításával teremtsék meg a hajléktalanok számára megfelelő és méltó helyet. Megadja a szót Kubatovics Áronnak, a Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnökének.

**Kubatovics Áron** JVPEB elnök: bizottsági ülésen 2 igen, 1 nem és 1 tartózkodás szavazattal nem támogatták az előterjesztést. A szóban forgó 10-12 hajléktalant névről, arcról ismeri, mert ott lakik, ott megy el mellettük minden nap. Megjegyezni kívánja, hogy az előterjesztéshez tartozó térkép 1960-as évekbeli térképre van rajzolva, amin a Dunakanyar körút még nincs megépítve. Ezek szerint egy olyan helyre akarnak építeni, ami nem teljesen létezik. Véleménye szerint a problémát csak a szőnyeg alá söprik, hiszen, ha ez a néhány problémás ember arrébb megy 15 métert, akkor már nem szegik meg a rendelet-tervezetet. Nem oldja meg fizikailag sem a problémát az előterjesztés. Beteg emberekről van szó, ez elsősorban szociális kérdés és nem kriminalisztikai. Nem tartja jó megoldásnak azt, hogy bezárják azokat az embereket, akik ott életvitelszerűen tartózkodnak. Ha szeméremsértést követnek el, vagy ha zaklatják az ott

lakókat, akkor a rendőrség most is intézkedik a megfelelő eszközökkel. Kamerákat raknak ki, ami szintén preventíven fog hatni az ottani viselkedésre. Véleménye szerint szociális úton kell ehhez a dologhoz hozzá állni. Érti a Polgármester úr szándékát, a módosító javaslatban, amiben azt vállalják, hogy ősszel kidolgoznak valamit, ezért kéri, hogy ősszel hozzák vissza ezt a rendeletet a Képviselő-testület elé, amikor egységesen lehet az ezzel kapcsolatos kérdéseket kezelni. Több olyan javaslatot tud mondani, ami alapján el lehet indítani a probléma megoldását. Meg lehetne keresni például az ottani szervezeteket (SPAR, BKV, VOLÁNBUSZ, Taxi, stb.) hogy közösen fizessék meg egy szociális munkás havi bérét, aki helyben foglalkozik az emberekkel és mentorálja őket. Ezzel a megoldással már nem a város költségvetését terhelik. Kérdése, hogy az önkormányzat szociális munkásai foglalkoznak-e ezzel a problémával? Konkrét listája van arról, hogy hogyan lehetne ez ügyben lépésről lépésre haladni. Véleménye szerint ez a rendelet - függetlenül attól, hogy a Polgármester úr mit fűz hozzá – amorális rendelet, mert úgy kriminalizálja embertársaikat, hogy a segítőszándék nem nyilvánul meg. A bizottsági ülésen Polgármester úr mondta, hogy ez nem a hajléktalanokról szól, hanem a városlakók biztonsági érzetét szolgálja. Ezt elfogadja, de javasolja, hogy hozzák vissza az őszi ülésre, amikor a létező problémát is kezelni tudják.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: elmondja, hogy már a tegnapi bizottsági ülésen is jelezte azt, hogy nem szeretné, ha ebből az ügyből politikai kommunikációs téma lenne, de úgy látja, hogy sajnos ebben az irányban haladnak. Mint ahogy a Társaság az Élhető Szentendréért frakció is többször kifejtette nagyon súlyos, és az egész város életét érintő kérdéstről van szó. Nem kriminalizálásról van szó, csak meg szeretnék kérni a hajléktalanokat, hogy egy kicsit odébb tartózkodjanak. A város erőforrásokat áldoz ahhoz, hogy megfelelő tartózkodási körülményeket alakítson ki, akkor, amikor egyébként a hideg idő beáll. Ez egy határidő. Nem érti, hogy miért kellene visszahozni a témát. A megadott határidőre kell megteremteni a körülményeket. Meg kell oldani egy létező feladatot, nem szeretné, ha az objektív problémából negatív hangulatkeltés lenne.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Magyar Judit képviselő asszonynak.

**Magyar Judit** képviselő: nagyon örül annak, hogy Polgármester úr meghallotta azokat a dolgokat, amik a tegnapi bizottsági ülésen elhangzottak. Egyetért az új határozati javaslattal, mert valamilyen megoldást kell találni. Minden egyes közmeghallgatáson, lakossági fórumon előjön ez a téma, mert a többi városlakót zavarja. Az a véleménye, hogy azokat az embereket, akik ott vannak nem karhatalommal, vagy egyéb ilyen jellegű megoldással kellene eltávolítani, hanem megoldást kell találni a problémájukra. Ha van olyan melegező, ahova vissza tudnak vonulni, akkor az már egyfajta előrelépés, amit tovább lehet gondolni. Úgy gondolja, hogy a többi városlakó véleményét is figyelembe kell venni akkor, amikor ezt a rendeletet meghozzák. Igennel fog szavazni, függetlenül attól, hogy a tegnapi bizottsági ülésen tartózkodott.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Fülöp Zsolt képviselő úrnak.

**Fülöp Zsolt** képviselő: elmondja, hogy ha nem sikerül teljesen megoldani, akkor "A" pontból „B” pontba csoportosítják át a problémát. Ha a rendőr elviszi és bezárja a hajléktalant, akkor azt nem lehet másképpen nevezni, mint hogy elindult azon a kriminalizált úton, amit Polgármester úr kifogásolt, a kriminalizáláshoz. Ha a Posta előtt jelennek meg, és a postára igyekvőkkel teszik meg azt, amit most a SPAR környékén tesznek, akkor joggal merül fel az összes lakossági fórumon, hogy nem változott semmi. Ezért javasolta, hogy ezt a kérdést a szociális ellátórendszer állapotával együtt kezeljék, mert akkor meg tudják alkotni a rendelet úgy, hogy ne lehessen kibújni alóla, a város bármelyik részén is tűnik fel ez a jelenség. Nem azt

szeretnék elérni, hogy a hajléktalanokból média sztár legyen, meg szeretnék előzni a további problémákat.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Kubatovics Áron képviselő úrnak.

**Kubatovics Áron** képviselő: elmondja, hogy háromféle viselkedésforma van. Vannak zsebesek, akik nagyrészt a HÉV peronján és a taxiállomás környékén vannak, a másik része a szerencsétlenül járt embereknek a SPAR áruházból kilépő vásárlókat zaklatja, és vannak, akik a 100 forint miatt vissza akarják vinni a kocsit. Ezeknek egy része el fog menni a másik SPAR-hoz, vagy a LIDL-be, vagy akár a Fő térre is. Akkor vissza fog jönni ez a rendelet és újabb területeket kell bevonni. Ha zsebesről van szó, akkor közterület-fenntartókat kell megsegíteni, a rendőrséggel kell együttműködni, a kamerákat kell kihelyezni. Ezekre meg van a megoldási mód. Polgármester út azt mondta, hogy megkérik, hogy menjenek arrébb. Az előterjesztésben az van, hogy „Ha az eljárás alá vont személyt az (1) bekezdésben meghatározott szabálysértés elkövetésének időpontját megelőző hat hónapon belül már két ízben jogerősen felelősségre vonták az (1) bekezdésben meghatározott szabálysértés elkövetése miatt, az ismételten elkövetett (1) bekezdés szerinti szabálysértés miatt elzárás büntetés szabható ki”. Véleménye szerint ez nem arról szól, hogy megkérik őket, hogy menjenek arrébb, és majd összel szociális segítséget kapnak. Véleménye szerint ez nem támogatható.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Fekete János képviselő úrnak.

**Fekete János** képviselő: elmondja, hogy ez valóban politikai kérdés, de nem pártpolitikai, hanem szociálpolitikai. Sem a TESZ-nek, sem más szervezetnek nincs hozzá köze.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: támogatja, hogy a szociálpolitikai problémákat is oldják meg fenntartva az intézkedések szükségességét. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 5402 Száma: 15.04.16/18/0/A/KT

Ideje: 2015 április 16 16:02

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	76.93	66.67
Nem	1	7.69	6.67
Tartózkodik	2	15.38	13.33
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>86.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>
<b>Megjegyzés</b>			

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Kubatovics Áron	Nem	-
Fekete János	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-
Tolonics Gyula	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**82/2015. (IV.16.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete az életvitelszerűen megvalósuló közterületi tartózkodás tilalmával összefüggésben úgy dönt, hogy

1. felkéri a Polgármestert, hogy folytassa tovább a tárgyalásokat a Magyar Vöröskereszt Pest Megyei Szervezetével a nappali melegedő kialakításának lehetőségével kapcsolatban;
2. kéri, hogy vizsgálja meg az éjjeli menedékhely épületének felújítása szükségességét, az elvégzendő munkálatok költségét, műszaki tartalmát;
3. felkéri a Polgármestert, hogy az 1-2. pontban foglaltak megvalósításához szükséges döntési javaslatokról készítsen előterjesztést a Képviselő-testület részére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** folyamatos, legkésőbb 2015. október 15.

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési Iroda

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét.

**Szavazás eredménye**

#: 5403 Száma: 15.04.16/18/0/A/KT

Ideje: 2015 április 16 16:02

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás



Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	10	76.93	66.67
Nem	1	7.69	6.67
Tartózkodik	2	15.38	13.33
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>86.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Kubatovics Áron	Nem	-
Fekete János	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-
Tolonics Gyula	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet tervezetét elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
18/2015. (IV.21.) önkormányzati rendelete  
Szentendre Város közigazgatási területének egyes közterületein az életvitelszerűen  
megvalósuló közterületi tartózkodás tilalmáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében valamint a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 250. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

**1. §  
A rendelet hatálya**

(1) A rendelet hatálya Szentendre Város közigazgatási területén lévő közterületek e rendeletben meghatározott részére terjed ki.

(2) A rendelet vonatkozásában életvitelszerű tartózkodásnak minősül a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló törvény 179/A. § (4) bekezdés szerinti magatartás.

## 2. §

(1) Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közrend, a közbiztonság, a közegészség és a kulturális értékek védelme érdekében e rendeletben meghatározott közterületeket jelöli ki olyan területként, ahol az életvitelszerűen megvalósuló közterületi tartózkodás – a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló törvény szerint – jogellenes cselekménynek minősül.

(2) Az (1) bekezdés szerinti korlátozás alá vont közterületek:

- Dózsa György út (873 hrsz.) – Vasúti villasor (476/1 hrsz.) – Volán/BKV telep – Római temető utca keleti oldala által lehatárolt 400/1. hrsz-ú, 400/4 hrsz-ú, 400/7 hrsz-ú és 400/15. hrsz-ú közterületek. (1. sz. melléklet)

## 3. §

### Záró rendelkezés

(1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

(3) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény rendelkezései az irányadók.

Szentendre, 2015. április 16.

**Verseghi-Nagy Miklós**  
polgármester

**dr. Gerendás Gábor**  
jegyző

19. **Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 13/2005. (IV.15.) Önk. sz. rendelet módosításáról**

**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az előterjesztéshez készült kiegészítés, amit már a bizottságok is tárgyaltak. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet tervezet módosítását.

### Szavazás eredménye

#: 5404 Száma: 15.04.16/19/0/A/KT

Ideje: 2015 április 16 16:03

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>86.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Tolonic Gyula	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
19/2015. (IV.21.) önkormányzati rendelete  
a közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 13/2005. (IV.15.) Önk. sz. rendelet  
módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 25. §-ban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a (2) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 13/2005. (IV.15.) Önk. sz. rendelet (továbbiakban R.) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

## 1. §

(1) A R. 8. § (2) bekezdésének i) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A R. 3. § (1) bekezdés i) pontjában meghatározott kerthelyiséget vagy vendéglátó teraszt kialakítani, vagy azt megváltoztatni csak a Főépítész véleményezése után lehet. A Dumtsa Jenő utca és a Fő tér területére kérelmezett kerthelyiség vagy vendéglátó terasz esetében nem kell a Főépítész hozzájárulását kérni abban az esetben, ha a közterület használatát a Főépítész/Tervtanács által a fenti területekre elfogadott szabályozásnak megfelelő formában kérelmezik.”

(2) A R. 10. § (4) bekezdése az alábbi új h) ponttal egészül ki:

„h) Azt a festő, grafikus (továbbiakban: alkotó) kérelmezőt, aki művészeti díjban, ösztöndíjban részesült, képzőművészeti vagy iparművészeti egyetemet végzett, országosan jegyzett múzeumban, galériában vagy egyéb kiállító térben kiállítása volt, tagja valamely országos művészeti egyesületnek vagy szervezetnek (pl. MAOE, MMA stb.), ezen tevékenységéhez (alkotó tevékenység, alkotások bemutatása, árusítása) kapcsolódó közterület-használatához 50% díjkedvezmény illeti meg. Egyéb alkotó részére legfeljebb 30% díjkedvezmény adható.”

## 2. §

### Záró rendelkezések

(1) Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) Jelen rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

## 20. Előterjesztés a Szentendre 10/3 és 10/4 hrsz-ú ingatlanra kötött földhasználati szerződések módosításáról

Előadó: dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 5405 Száma: 15.04.16/20/0/A/KT

Ideje: 2015 április 16 16:04

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>86.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Tolonic Gyula	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**83/2015. (IV.16.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja Szentendre Város Önkormányzatának a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulással és a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársasággal, a Szentendre, Ipar utcában lévő 10/3 és 10/4 hrsz-ú ingatlanokra kötött földhasználati szerződéseinek módosítását;
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a módosított szerződéseket írja alá a határozat melléklete szerinti tartalommal.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 1. pont: azonnal

2. pont: 2015. április 30.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Jogi Iroda

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**21. Előterjesztés a 2015. évi Dumtsa Korzó – Kulturális és Kulináris Programsorozat szervezési feladatairól**

**Előadó:** Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy érkezett egy lakossági levél, melyet kiegészítésként csatoltak az anyaghoz. Megadja a szót Fekete János képviselő úrnak.

**Fekete János** képviselő: elmondja, hogy több dologban szeretné a véleményét kifejteni, mint ahogyan azt bizottsági ülésen is tette. A TDM Kft-ben 20%-os tulajdonrésze van a városnak, ami azért érdekes, mert a városvezetés most a TDM-re próbálja erőltetni a véleményét. Szereptévesztésnek tartja azt, ami a szerződés 6. pontjában szerepel, hogy szakmai irányító a Kulturális Alpolgármester. Úgy gondolja, hogy a TDM önálló jogi személyiség, van vezetője, és vannak munkatársai, az ő feladatuk a szakmai rész. A kulturális alpolgármester lehet egy konzultáns, vagy egy véleménynyilvánító, de nem irányíthatja a szakmai részt. Szintén aggályosnak tartja, hogy a város kommunikációs vezetőjének engedélye nélkül nem lehet a TDM-nek véleményt nyilvánítani. Problémásnak látja azt is, hogy az ott lakók nem veszik jó néven általában a programokat a város ezen részén. Kérdése, hogy volt-e valamilyen mediációs folyamat a városvezetés és a lakók között, vagy csak egyszerűen a város kinyilvánította a szándékát, hogy 11-ig van nyitva. Egyetért azzal, hogy a városnak szüksége van erre a programra, talán még hosszabb nyitva tartással is, de úgy látja, hogy a lakossággal való konzultáció nem sikeres. Fontosnak tartja egy mediátor bevonását, aki ért mindkét fél nyelvén és a kompromisszum meghozatalára törekszik.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester asszonynak.

**Sólyomné Gyürk Dorottya** kulturális alpolgármester: elmondja, hogy hozzá csak a kulturális programok egyeztetése tartozik. Ha a vállalkozó összeállítja és leadja a fellépők listáját, akkor egyeztetnek, hogy az a város szempontjából is megfelelő legyen. A lakossági egyeztetésről dr. Gerendás Gábor jegyző úr tud beszámolni, ő találkozott a lakókkal.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: elmondja, hogy megtörtént a lakókkal az egyeztetés. Megadja a szót dr. Gerendás Gábor jegyző úrnak.

**dr. Gerendás Gábor** jegyző: elmondja, hogy megkeresték azokat a lakókat, akik kifogásolták a rendezvényt. Az egyeztetésen a TDM képviselői és a jogász kollégák is jelen voltak, és együtt próbálták megbeszélni azokat a problémákat, amelyeket már a TDM képviselői jól ismertek. Lakatos Judit már évek óta részt vesz a program szervezésében, ezért nagyon jól tudja, hogy mik a kifogások. Elmondták a lakóknak, hogy maximálisan igyekeznek figyelembe venni a kéréseiket. Egyedül a nyitva tartás kérdésében nem sikerült az álláspontokat közelebb hozni. A lakók a kiosztott levélben szereplő álláspontot képviselik és ettől nem hajlandóak eltérni. Az egyeztetésről emlékeztető készült, amit nagyon szívesen rendelkezésre bocsát annak, aki kéri.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Magyar Judit képviselő asszonynak.

**Magyar Judit** képviselő: támogatja a programot és szeretné, ha a korábbi évekhez hasonló minőségben valósulna meg. Zavarja, hogy a lakókkal nem tudtak megegyezni, mert ennek valószínűleg következménye lesz. Véleménye szerint nem jó, ha az ott élők rovására rendezik meg a programot, mert akkor súlyosabb következményeket kell felvállalniuk. Kérdése, hogy erre felkészültek-e, vagy terveznek-e további egyeztetéseket a lakosokkal?

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót dr. Mérész Katalin jogtanácsosnak.

**dr. Mérész Katalin** jogtanácsos: elmondja, hogy megpróbálták a szerződéstervezetben minden jogszabályi előírás betartására kötelezettséget vállalni, illetve közvetve a vállalkozó által vállaltatni. Ez a zajvédelmi előírásokra is vonatkozik. A késő esti zaj zavarja azt a három tulajdonost, aki eljött erre a tárgyalásra. Természetesen az önkormányzat és a rendezvény szervezője is megpróbál mindent megtenni annak érdekében, hogy ne zavarjanak senkit a kelleténél jobban, ezért a hangosítást, mint technikai eszközt is kivették a szerződésből. Az előadók gitározhatnak, énekelhetnek, dobolhatnak, de nem lehet hangosító berendezés, amivel a jogszabályban előírt decibelt túlléphetik. Megpróbálják elkerülni azt a konfliktust, ami tavaly történt, hogy egy felháborodott lakó kijött és az elektromos hálózathoz kirántotta a hangosító berendezést. Ezt a lehetőséget eleve kizárták. Megszüntették azokat a füstforrásokat, amikre panaszkodtak a lakók és beleépítettek a szerződésbe minden olyan előírást, ami az igényekből fakad. Megvizsgálták azt, hogy ha ezek után valaki még mindig birtokháborításra hivatkozva eljárást indítana a rendezvény szervezőjével szemben, akkor az nem olyan egyszerű. A bíróság egyedi eseteket vizsgál, arányítja a társadalmi és egyéni érdek súlyát is. 26 ezer fős városban 3 olyan család van, aki kategorikusan elzárkózik az elől, hogy 20 óránál tovább is tarthasson egy rendezvény. Máshonnan ilyen határozott elutasítást nem kaptak. A rendezvény sikeressége érdekében megpróbálják kitolni a nyitva tartás idejét. Koncert, élő zene csak 22 óráig lehet, 23 óráig szépen lecseng az egész és talán ezt a három családot sem fogja annyira zavarni.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Fekete János képviselő úrnak.

**Fekete János**: képviselő: elfogadja Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester asszony kiegészítését és véleményét. Javasolja, hogy a megállapodást is ennek megfelelően fogalmazzák meg.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Fülöp Zsolt képviselő úrnak.

**Fülöp Zsolt** képviselő: elmondja, hogy két évvel ezelőtt ebben a teremben jelentős létszámú résztvevővel volt erről mediáció. Akkor viszonylag egyértelmű álláspontok alakultak ki a rendezvényt támogatók és nem támogatók között. Elhangzott, hogy több család is eladná, vagy elcserélné ingatlanát, nem ragaszkodnak ahhoz, hogy ebben az utcában lakjanak. Véleménye szerint meg kellene vizsgálni, hogy az önkormányzat egy aktív vagyongazdálkodással tudná-e segíteni ezt a folyamatot. Jó lenne, ha ingatlant tudnának szerezni a Dumtsa Jenő utcában. Az önkormányzat a belváros használata során változást hozott létre. A felújítás előtt a lakók eddig egy gyér autóforgalommal ellátott utcában laktak, most pedig egy gyalogosforgalom által használható, rendezvények helyszínét szolgáló utcában találták magukat. Funkcióváltás volt itt, és lesz más területen is. A Duna korzó felújítása után is hasonló problémával kell szembenéznük, ezért a belvárost ebből a szempontból is vizsgálniuk kell. A lakosokat tájékoztatni kell arról, hogy milyen területeken veszik szigorúbban a csendrendeletet, és melyik

városrészen lesz megengedőbb a szabályozás. Ha ezt idejében elkezdik, akkor nem futnak bele egy olyan tűzoltásos helyzetbe, amit a Dumtsa utcában tapasztaltak.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Kubatovics Áron képviselő úrnak.

**Kubatovics Áron** képviselő: elmondja, hogy egyetért Fülöp Zsolttal. Véleménye szerint az előterjesztés jó, és támogatható. Vannak ötleteik, amit elküldenek dr. Mérész Katalin jogtanácsos asszonynak. Úgy gondolja, hogy rendezni kell a három lakó helyzetét is.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Kun Csaba képviselő úrnak.

**Kun Csaba** képviselő: egyetért Fülöp Zsolt képviselő úrral. Valóban funkcióváltás történt a Dumtsa utcában. Meg kell vizsgálni, hogy van-e szociális lakó azok között, akik jelentősen ellenzik a rendezvényt. Ha magántulajdonú lakásban laknak, akkor a lakásalap lehetőséget ad arra, hogy értékegyeztetéssel cseréljék szociális bérlakásra. Így az önkormányzatnak lehetősége nyílik arra, hogy ezt az ingatlant kivonva a lakásalapból irodaként, vagy üzletnek kiadva magasabb bevétele legyen. Javasolja, hogy ezt vizsgálják meg.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: elmondja, hogy a jövőben megtörténnek a vizsgálatok. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 5406 Száma: 15.04.16/21/0/A/KT

Ideje: 2015 április 16 16:17

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>86.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-



Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Tolonics Gyula	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**84/2015. (IV.16.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a Dumtsa Korzó – Kulturális és Kulináris Programsorozat megrendezését a 2015.05.01.-2015.10.04. közötti időszakban az alábbi nyitva tartással:  
Péntek: 12:00-23:00  
Szombat: 11:00-23:00  
Vasárnap: 10:00-20:00 óra
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Dumtsa Korzó – Kulturális és Kulináris Programsorozat megrendezéséről szóló megállapodást a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft-vel írja alá a határozat melléklete szerinti tartalommal.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 1. pont: azonnal  
2. pont: 2015. április 30.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Jogi Iroda

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**22. Előterjesztés keret-megállapodás az Elmű Hálózati Kft-vel önkormányzati ingatlanok igénybevételével kapcsolatosan**

**Előadó:** dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

## Szavazás eredménye

#: 5407 Száma: 15.04.16/22/0/A/KT

Ideje: 2015 április 16 16:18

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>86.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Tolonics Gyula	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

### **Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének** **85/2015. (IV.16.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 123. § (3a) bekezdésében írtakra tekintettel támogatja az Elmű Hálózati Kft.-vel Szentendre város területén végzendő villamosenergia-infrastruktúra és a közvilágítási hálózatának megfelelő fejlesztésével kapcsolatos jövőben megvalósuló projektekre vonatkozó, az egyes projekteket érintő külön megállapodások helyett, 30 napos rendes felmondási idővel, határozatlan időre szóló keret-megállapodás megkötését;
2. felkéri a Polgármester, hogy az 1. pontban írt keret-megállapodást az Elmű Hálózati Kft-vel kösse meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2015. április 30.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Jogi Iroda

**23. Előterjesztés a Fő tér 15.-16. szám alatti épület hasznosításáról**

**Előadó:** Kéri Mihály gazdasági vezető

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Kubatovics Áron képviselő úrnak.

**Kubatovics Áron** képviselő: kérdése, hogy Polgármester úr melyik változatot támogatja?

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Fekete János képviselő úrnak.

**Fekete János** képviselő: javasolja, hogy ezt a napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja a Képviselő-testület.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 5408 Száma: 15.04.16/23/0/A/KT

Ideje: 2015 április 16 16:19

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	9	69.23	60.00
Nem	1	7.69	6.67
Tartózkodik	3	23.08	20.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>86.67</b>

Nem szavazott	0	0.00
Távol	2	13.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>	<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Holló István	Nem	-
Dombay Zsolt	Tart.	-
Kun Csaba	Tart.	-
Pintér Ádám	Tart.	-
Tolonic Gyula	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület az ügyrendi javaslatot elfogadta. Az ülés zártan folytatódik.

*A tanácskozás 16.20 órától 16.40 óráig zárt ülésen folytatódik, melyről külön jegyzőkönyv készül.*

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: 16.40 órakor a nyílt ülést megnyitja, a jelenlévő képviselők száma 13 fő.

**24. Előterjesztés a Dunakorzó 14-15. sz. alatti társasház területhasználati kérelméről**  
**Előadó:** Kéri Mihály gazdasági vezető

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 5410 Száma: 15.04.16/24/0/A/KT  
 Ideje: 2015 április 16 16:41  
 Típusa: Nyílt  
**Határozat; Elfogadva**  
 Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>86.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

Megjegyzés:

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Tolonic Gyula	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**87/2015. (IV.16.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja a szentendrei belterületi 1835 hrsz-ú társasház udvara megközelítése érdekében az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó, szentendrei belterületi 1825 hrsz-ú ingatlan részterületére – melynek pontos területnagyságát a jelen határozatot követően készítendő vázrajz állapítja meg – területhasználati szerződés megkötését;
2. felkéri a Polgármestert, hogy 2. pont szerinti területre, nettó 100.- Ft/m<sup>2</sup>/hó fajlagos áron területbérleti megállapodást kössön;
3. felkéri a Polgármestert, hogy a területbérleti szerződést 3 hónapos rendes felmondási idővel határozatlan időre kösse meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2015. szeptember 1.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Vagyongazdálkodási Iroda

**25. Előterjesztés a Napvirág Sziget Kft. új szerződésének megkötéséről**

**Előadó:** Kéri Mihály gazdasági vezető

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 5411 Száma: 15.04.16/25/0/A/KT

Ideje: 2015 április 16 16:41

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>86.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Tolonics Gyula	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**88/2015. (IV.16.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 3476/4 hrsz-ú, Szentendre város Önkormányzatának tulajdonában lévő terület 31 m<sup>2</sup>-es részére kössön új területbérleti szerződést a Napvirág Sziget Kft-vel 3 éves határozott időre, 855 Ft/m<sup>2</sup> +ÁFA/hó bérleti díjon;
2. felkéri a Polgármestert a szerződés megkötésére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2015. április 30.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Vagyongazdálkodási Iroda

*Fülöp Zsolt és Kun Csaba képviselők elhagyják az üléstermet, a jelenlévő képviselők száma 11 fő.*

26. **Előterjesztés a Polgárőrség Szentendre Egyesület és a Szigetmonostor Polgárőrség Bűnmegelőzési és Önvédelmi Egyesület Szentendre Város Önkormányzattal történő együttműködési megállapodásáról**

**Előadó:** dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 5412 Száma: 15.04.16/26/0/A/KT

Ideje: 2015 április 16 16:42

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Kun Csaba	Távol	-
Tolonics Gyula	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**89/2015. (IV.16.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Polgárórség Szentendre Egyesülettel és a Szigetmonostor Polgárórség Bűnmegelőzési és Önvédelmi Egyesülettel** a határozat 1. és 2. melléklete szerinti tartalommal együttműködési megállapodást köt 2016. március 31. napjáig tartó határozott időre.

**Felelős:** Általános alpolgármester

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Szolgáltatási koordinátor

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

*Fülöp Zsolt képviselő megérkezik az ülésterembe, a jelenlévő képviselők száma 12 fő.*



27. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzata és a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal közbeszerzési és beszerzési szabályzatáról  
Előadó: Verseghe-Nagy Miklós polgármester

Verseghe-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Kubatovics Áronnak, a Jogi, Vagyonyilatközet-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnökének.

Kubatovics Áron bizottsági elnök: támogatja az előterjesztést. Úgy látja, hogy „step by step” megvalósul az a fajta átláthatóság, amit óhajtottak, üdvözli a szándékot. Nem probléma, ha az Önkormányzat saját hatáskörben döntéseket hoz, csak legyen nyilvános.

Verseghe-Nagy Miklós polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 5413 Száma: 15.04.16/27/0/A/KT

Ideje: 2015 április 16 16:43

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-

Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Kun Csaba	Távol	-
Tolonic Gyula	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**90/2015. (IV.16.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Szentendre Város Önkormányzata és a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal közbeszerzési és beszerzési szabályzatának módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét a határozat melléklete szerinti tartalommal.

**Felelős:** Aljegyző

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** Jogi Iroda

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

28. **Előterjesztés a Szentendre város helyi, közszolgáltatásba bevont területein a háztartási szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési közszolgáltatás ellátására kötött közszolgáltatási szerződés módosításáról**  
**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 5414 Száma: 15.04.16/28/0/A/KT

Ideje: 2015 április 16 16:44

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Kun Csaba	Távol	-
Tolonic Gyula	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**91/2015. (IV.16.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja Szentendre Város Önkormányzatának a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt-vel a Szentendre város helyi, közszolgáltatásba bevont területein a háztartási szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési közszolgáltatás ellátására kötött közszolgáltatási szerződésének módosítását;
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a módosított szerződést írja alá a határozat melléklete szerinti tartalommal – a Támogatásokat Vizsgáló Iroda által jelzett esetleges pontosításokkal kiegészítve.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 1. pont: azonnal

2. pont: 2014. április 30.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Jogi Iroda

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kun Csaba képviselő megérkezik az üléssterembe, a jelenlévő képviselők száma 13 fő.

29. Előterjesztés a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. hulladékgyűjtő gépjármű közbeszerzéséről  
Előadó: Verseghe-Nagy Miklós polgármester

Verseghe-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

#### Szavazás eredménye

#: 5415 Száma: 15.04.16/29/0/A/KT

Ideje: 2015 április 16 16:44

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>86.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távól	2		13.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-

Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Tolonic Gyula	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**92/2015. (IV.16.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. kizárólagos tulajdonosaként a Közbeszerzési Értesítőben 2015. február 11-én megjelent, 2099/2015. számú hirdetésménnyel indult, 2015. február 27-én megjelent, 3302/2015. számú hirdetésménnyel módosított közbeszerzési eljárást lezáró döntést az alábbiak szerint hozza meg:

1. a közbeszerzési eljárás az 1. rész vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 76. § (1) bekezdés a) pontja alapján eredménytelen, mert nem nyújtottak be ajánlatot;
2. a közbeszerzési eljárás a 2. rész vonatkozásában eredményes, a nyertes ajánlat a Saubermacher-Magyarország Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1181 Budapest, Zádor utca 5.) ajánlata 16 999 990 Ft + ÁFA ajánlati árral, azzal, hogy a vételár finanszírozása 12 havi egyenlő részletben történik. Az adott ajánlat az adott rész vonatkozásában a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó, érvényes, egyetlen ajánlat;
3. a közbeszerzés teljes költsége a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.-t terheli;
4. felkéri a Vezérigazgatót az eljárás eredményének kihirdetésére és a közbeszerzési szerződés megkötésére;
5. felkéri a Vezérigazgatót a Képviselő-testület 223/2014. (XI.13.) Kt. sz. határozata alapján a második jármű közbeszerzésével kapcsolatos intézkedések megtételére, a közbeszerzési eljárást lezáró döntést a Képviselő-testület ezzel kapcsolatban is magának tartja fenn.

**Felelős:** Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgató

**Határidő:** 1-3. pont: azonnal

4. pont: 2015. április 30.

5. pont: 2015. szeptember 15.

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Hulladékgazdálkodási és Köztisztasági Divízió

30. Előterjesztés a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2014. évi kompenzációs elszámolásáról, valamint hitelfelvételéről  
Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 5416 Száma: 15.04.16/30/0/A/KT

Ideje: 2015 április 16 16:45

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	12	92.31	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	7.69	6.67
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>86.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Magyar Judit	Tart.	-
Tolonics Gyula	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**93/2015. (IV.16.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2014. évi közfeladatainak ellátása során felmerült nem finanszírozott többletfeladatokból adódó ráfordításokat 66 663 390 Ft összegben ellentételezi, mely összeget a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. köteles a Budapest Bankkal kötött lízing szerződés előtörlesztésére fordítani;
2. előzetes hozzájárulását adja a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. folyószámla hitelkeretének 100 millió forinttal való megemeléséhez, vagy egyéb hitel konstrukcióban 100 millió forint hitel felvételéhez;
3. a megemelt hitel visszafizetéséhez a 2016. és 2017. évben szükséges 50-50 millió Ft többletfinanszírozást biztosítja a Város 2016. és 2017. évi költségvetéseiben;
4. felkéri a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgatóját, hogy a Budapest Bankkal kötött lízingszerződés 1. pontban meghatározott összeg felhasználásával történő előtörlesztését, valamint a 2. pontban foglalt hitel felvételt a versenyeztetés eredményének bemutatásával, vagy a versenyeztetés elmaradásának indokolásával együtt terjessze be jóváhagyásra a Képviselő-testület 2015. májusi rendes ülésére;
5. felkéri a Jegyzőt, hogy a 3. pontban foglalt döntés költségvetési kihatásait a Város 2016. és 2017. évi költségvetéseinek tervezésekor vegye figyelembe.

**Felelős:** 1., 3. pont: Gazdasági vezető

2., 4. pont: Városi Szolgáltató NZrt. Vezérigazgatója, Gazdasági vezető

5. pont: Jegyző

**Határidő:** 1-3. pont: azonnal

4. pont: Képviselő-testület 2015. májusi rendes ülése

5. pont: a 2016. és 2017. évi költségvetések tervezése

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Gazdasági vezető,

Városi Szolgáltató NZrt. Vezérigazgatója

**31. Előterjesztés a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. lízing kötelezettség vonatkozásában rendkívüli önkormányzati támogatás igényléséről**

**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

## Szavazás eredménye

#: 5417 Száma: 15.04.16/31/0/A/KT

Ideje: 2015 április 16 16:45

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>86.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Tolonics Gyula	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

### **Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének** **94/2015. (IV.16.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy



1. a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet III.4. pont szerinti települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatása jogcímen pályázatot nyújt be a Városi Szolgáltató NZrt. által kötött eszköz lízing szerződések hátralevő lízingdíjának megtérítésére, **összesen 169.979.113,- Ft vissza nem térítendő rendkívüli önkormányzati támogatásra** annak érdekében, hogy Szentendre Város Önkormányzata és a 100%-os tulajdonában lévő Városi Szolgáltató NZrt. is megőrizze működőképességét;
2. felhatalmazza a Polgármestert a kérelem beadására és az ahhoz szükséges jognyilatkozatok megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Közgazdasági Iroda

**32. Előterjesztés a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgatójának megválasztásáról és prémiumának feltételeiről**

**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy Mandula Gergely jelezte, hogy nem igényel zárt ülést. Megadja a szót Kubatovics Áronnak, a Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnökének.

**Kubatovics Áron** bizottsági elnök: elmondja, hogy a bizottsági ülésen több kifogás megfogalmazódott, végül az előterjesztést elfogadták. Megemlíti, hogy a premizálás szabályai nem eléggé konkrétak, oly módon van meghatározva, ami éveken keresztül nem lesz fenntartható. Egy szűk költségvetésű városi intézménynél nem feltétlenül így kell premizálni, hanem objektív- és jobban behatárolható körülményeket szabni. Kifogásként merült fel az is, hogy a cég nagyságrendjéhez képest megállapított vezérigazgatói fizetés alacsony. Polgármester úrtól ígéretet kaptak, hogy megvizsgálják és adott esetben, teljesítmény alapján a következő év januárjától lehet majd erről dönteni. A Polgármester úr érve, hogy a sajátjánál ne legyen magasabb a vezérigazgató bére. Véleménye szerint a polgármesterség politikai tisztség, ez esetben azonban egy szakemberről van szó, akinek a céggel kapcsolatban nagy a felelőssége.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: úgy gondolja, hogy objektívek a kritériumok, és a 2016. január 1-i bérfelülvizsgálat konkrét megállapodásnak vehető. Kiemeli, hogy nem mondta, hogy a városban ne keressenek nála többet, csupán a piaci viszonyokhoz hasonlította. Megadja a szót Kun Csabának, a Városfejlesztési Bizottság elnökének.

**Kun Csaba** bizottsági elnök: elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag támogatta Mandula Gergely vezérigazgatóvá történő kinevezését. Egyetértenek azzal, hogy a fizetését a jövőben rendezni kell. Az elkövetkezendő fél év elegendő lesz arra, hogy tudjon bizonyítani és az eredmények tükrében lehet erről beszélni. A premizálással kapcsolatban megjegyzi, hogy túl magasak az általános költségek, és a cég összes bevétele az Önkormányzattól származik, nincs jelen a piacon. Fontos, hogy a cég saját bevételeit növelni tudja, reméli, hogy a premizálás feltételei ösztönzik a jobb teljesítményt. Sok sikert kíván a maga és a bizottsági tagok nevében.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

**Fülöp Zsolt** képviselő: érdeklődik, hogy a 10 millió Ft-os központi költségcsökkentést ki határozta meg és milyen szempontok alapján. Egyetért, hogy a vezérigazgató lépjen ki a piacra, csak ne legyenek skizofrén állapotban. A cég tulajdonosa az Önkormányzat, ugyanakkor elvárják, hogy 30 éves teherautókkal, szemétszállító járművekkel, a jelenlegi humán-, anyagi-, műszaki állománnyal lépjen ki a piacra. Fontosnak érzi, hogy az üzleti terv, jövőképi tárgyalásokkor tudják majd a feladataikat. Elvárás szerint a cég legyen meghatározó a térségi közszolgáltatásban, ehhez azonban megfelelő technikai berendezések kellene. Felhívja a figyelmet, ha a vezérigazgató szerint szükség lenne gépjárművekre, akkor ne mondják azt, hogy a cég oldja meg önmaga. A cég fejlesztéséhez önkormányzati tulajdonosi beruházásra van szükség. Úgy véli, hogy izgalmas a prémium meghatározás, mert zsákban is lehet futni, csak ne várják senkitől, hogy olimpiai bajnok legyen.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Kéri Mihály gazdasági vezetőnek.

**Kéri Mihály** gazdasági vezető: elmondja, hogy a prémium feltételek meghatározása során feladata volt a mutatószámok kidolgozása. Úgy véli, hogy ösztönzőleg ható, reális, végrehajtható feladatot tűztek ki. A meghatározás során figyelembe vette azokat az információkat, melyeket az előző vezetés tájékoztatásként nyújtott. Emlékeztet, hogy Kroó József úr többször kifejezte azt a szándékát, hogy a piaci nyitás lehetőség a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. számára. Ennek kidolgozása folyamatban van, és úgy érzi, nem zárt ajtókat döngölnének. Jelzi, hogy a prémiumfeltételek nagyságrendileg reálisak, 220-230 millió Ft évente az általános költség, melyhez képest a 10 millió Ft 5 %-os eltérést jelent.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Kubatovics Áronnak, a Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnökének.

**Kubatovics Áron** bizottsági elnök: kérdezi, hogy a pomázi szemétszállítás beletartozik-e a piacra való kijutásba vagy sem?

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Kéri Mihály gazdasági vezetőnek.

**Kéri Mihály** gazdasági vezető: elmondja, hogy a prémium kiírás a Képviselő-testület feladata, az elszámolás is ugyanígy fog történni. Össze fogják állítani az anyagot – VSz NZrt. beszámolója alapján -, ami a prémiumfeltételek kidolgozását jelenti. Ez alapján mérlegelheti a testület, hogy mit számít bele a tevékenységbe. Kiemeli, hogy az értékelés során a Képviselő-testülettől függ, hogy milyen feltételeket vesz figyelembe a prémium kifizetés vonatkozásában. Ez a lehetőség nyitva van hagyva, amennyiben úgy gondolják, hogy üzletpolitikailag fontos és beszámítható, akkor az értékelésnél figyelembe tudják venni.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Magyar Judit képviselőnek.

**Magyar Judit** képviselő: elmondja, hogy a bizottsági ülésen a prémiumrendszer miatt nem tudta elfogadni az előterjesztést. Úgy tudja, hogy az új Vezérigazgató úr 2015. július 1-én lép funkcióba, tehát neki fél év alatt kellene 10 vagy 20 millió Ft-ot csökkenteni vagy növelni. A beszámolója alapján ennek nem látja realitását. Lehet, hogy vannak olyan dolgok, melyeket, mint tulajdonosok, nem tudnak. Hogyan lehet az általános költségeket csökkenteni, ha racionalizál valaki, akkor itt leépítések meg egyebek vannak, azonban új eszközökre nincs sok pénz. Nem lát konkrétumokat, ezért a testületi szándék, hogy picivel több fizetést kaphasson az új vezérigazgató, ily módon megghiúsulhat. Véleménye szerint sokkal tisztább és egyenesebb

lenne, ha a vezérigazgató fizetését rendeznék normális szintre és végrehajtható prémium feladatokat írnának ki.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

**Fülöp Zsolt** képviselő: kiemeli, hogy nem az a nóvum számára, hogy kiléphet a piacra a VSz NZrt. és Kroó József úr ezt jelezte, hanem az, hogy mennyire reális a város üzemeltetéséhez kapcsolódó feladatellátás a meglévő gépparkkal. Szeretne látni, mint tulajdonos egy előterjesztést, hogy pl. géppark vonatkozásában mit jelent az, ha a cég potenciálisan munkát szeretne vállalni a járásban, és mellette tökéletesen el szeretné látni a városi feladatokat. A közmondás szerint nincs olyan szekér, amire ne lehetne még rakni. Visszafordítva nincs olyan vállalat, aminek 5 %-kal ne lehetne csökkenteni a központi költségeit, tehát kb. ennyi az indoklása a 10 millió Ft-nak.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Kun Csaba képviselőnek.

**Kun Csaba** képviselő: szerinte a VSz NZrt. általános költségeit lehet csökkenteni. Olyan költségek ezek, melyek közvetlenül nem terhelhetők rá valamelyik divízióra. Ez a központi irányítás költsége alapvetően és azt osztják szét év végén. Úgy érzi, hogy ebben van potenciál. Megemlíti azt is, hogy a Képviselő-testület korábban felvetette, hogy miért nagy az általános költség. Most itt a lehetőség megnézni, hogy valóban lehet-e csökkenteni vagy sem. Ha van benne lehetőség úgy, hogy közben nem sérül a cég működésének biztonsága, akkor ez egy jó irány is lehet. A cég fejlesztését illetően elmondja, hogy egyetért azzal, hogy az Önkormányzatnak, mint tulajdonosnak kell beletenni pénzt. Mindenki tudja, hogy az elmúlt évek arról szóltak, hogy az Önkormányzat válságmenedzselte és igyekezett a korábbi rossz szerződésekből adódó terheket kinyögni. Úgy néz ki, hogy ezen nagyjából túl vannak, kormányzati támogatással az Önkormányzat megszabadult egy halom hiteltől. Most az a cél, hogy az új pályázati lehetőségek mentén önkormányzati önrésszel kiegészítve megújítsák az eszközállományt. Egyebek mellett a Duna-Vértes keretében is lesznek eszközök, amelyekkel megújul a VSz NZrt. állománya. A harmadik irányba történő piacszerzéssel kapcsolatban példaként említi Leányfalu felé való VSz NZrt. szolgáltatást, de nem csak önkormányzati irányba, hanem más cégek felé is lehet nyitni. Jelzi, hogy a jelenlegi eszközállománnyal ez nagyon nehéz feladat, de innen szép a történet.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Fekete János képviselőnek.

**Fekete János** képviselő: felhívja a figyelmet, hogy jelenleg a VSz NZrt. eszközállománya jelentős részben közmunkásokból is áll. Úgy gondolja, hogy közmunkásokkal piacra lépni botorság. Ha elvárják az új vezetéstől, hogy minőségi szakmunkát végezzen minőségi helyeken és nagy számban, akkor ehhez szakképzett humán erőforrást kell rendelni.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: jelzi, hogy az arányokat szem előtt kell tartani, a 250 fős állományból 6-8 fő közmunkást foglalkoztatnak. Megadja a szót Holló István képviselőnek.

**Holló István** képviselő: elmondja, hogy részt vett egy felügyelő bizottsági ülésen, ahol sok kérdésre választ kapott. A 10 millió Ft egy elméleti küszöb, a könyvvizsgáló, a főkönyvelő és eddig a céget vezető Kroó József úgy látták, hogy ezt a küszöböt át lehet ugrani. Mandula Gergely úrnak ez a prémiumviszony azért lett felállítva, mert neki is bele kell tanulni a folyamatokba, és valamilyen célt el kell érni. Elmondja azt is, hogy most tudtak beszerezni egy autót, amely jó irányba tudja befolyásolni a szolgáltatás minőségét. Sok problémával

küzdöttek, rendszám, alvázszám, stb., azért tudták megoldani, mert volt rá emberük és műhelyük, ahol összekalapálták a dolgokat. Létszám nélkül képtelenek lettek volna megoldani a műszaki problémákat, a személyszállítást. Az ülésen elhangzott álláspontokból azt szűrte le, hogy innen csak felfelé vezető út van (néhány pályázati lehetőség, pénzügyi konstrukciók, gázmotor lízing stb.). Azt látja, hogy van egy, a földtől elemelkedő pálya, és nyilván a feladatokhoz célokat kell hozzárendelni. Erről a tendenciáról jó véleménye van, valamint üdvözlöi a döntést és köszönti Mandula Gergely urat. Legyen mögötte egy ilyen katalizátor, hogy igen is csinálni kell. Kiemeli, hogy az új vezérigazgató fizetését 2016. januárjában rendezni kell, a versenyszférában egy ekkora cég vezetéséhez nem találnának szakembert. Jelzi, hogy megnézte a VSz NZrt. létszámadatait, valóban kevés a közmunkás. Az ott dolgozó kőműves, lakatos, ács stb. megpróbálja piaci helyzetbe hozni a Városi Szolgáltató Zrt-t. Természetes, hogy van egy folyamat, tendencia, nem megy varázsütésre. Fő szempont az, hogy ezek a célok reálisak-e, lehet-e a VSz NZrt-t piaci körülmények közé vonni és modernizálni az eszközállományt, hogy egy prosperáló cég legyen a jövőben.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Kubatovics Áronnak, a Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnökének.

**Kubatovics Áron** bizottsági elnök: elmondja, hogy a prémiumfeltételek - vállalati általános költség csökkentése, a piacra lépés - tekintetében Kun Csaba képviselőtársa szavaiból érezte a bizonytalanságot, Polgármester úr magabiztosságot sugallt – az állítások között ellentmondást vél felfedezni. Kiemeli, hogy Mandula Gergely jelöltségét üdvözlöi, támogatják, és sok sikert kívánnak.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: elmondja, hogy az alapfizetés kérdésében és a prémium feltételek tekintetében a későbbiekben finomításra lesz lehetőség. Úgy gondolja, hogy első ízben arról kellett volna beszélni, hogy Mandula Gergely személyében egy kiváló ember ül itt. Bízna abban, hogy hatékonyan és kitűnően fogja vezetni a vállalatot, mint ahogyan a divízióját is kiemelkedően vezette az elmúlt időszakban. Kérdezi, hogy van-e valaki, aki az előterjesztést a prémiumfeltételek miatt nem tudja megszavazni, ez esetben javasolja különválasztani a határozati javaslatot. Kívánatosnak tartja, hogy a leendő Vezérigazgató úrnak széleskörű képviselő-testületi felhatalmazása legyen. Ellenvetés, egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### **Szavazás eredménye**

#: 5418 Száma: 15.04.16/32/0/A/KT

Ideje: 2015 április 16 17:10

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>86.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Tolonics Gyula	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**95/2015. (IV.16.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatójának 2015. július 01. napjától határozatlan időtartamra Mandula Gergelyt (születési hely és idő: Budapest, 1984.03.28. anyja neve: Gombás Katalin Erzsébet; lakcím: 1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 13. III/26., adóazonosító jel: 8428200025) választja meg;
2. a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. alapító okiratának 26. pontja az alábbiak szerint módosul:
  - a) Mandula Gergely vezérigazgatót és Filó Frigyes János vezérigazgató-helyetttest;
  - b) Mandula Gergely vezérigazgatót és Dr. Csépainé Széll Pálma munkavállalót;

c) Filó Frigyes János vezérigazgató-helyettest és Dr. Csépainé Széll Pálma munkavállalót;  
együttes cégjegyzési jog illeti meg;

3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy Mandula Gergellyel az alábbi feltételekkel munkaszerződést kössön:

3.1. a munkaviszony határozatlan időtartamra jön létre 2015. július 1. napjától;

3.2. a vezérigazgató személyi alapbére: bruttó 570.000,- Ft;

3.3. a vezérigazgatót személyi alapbérén felül személygépjármű, személyi számítógép, valamint mobiltelefon használat illeti meg a munkavégzéshez szükséges mértékig;

3.4. prémium feltétele:

a) az elfogadott üzleti tervben szereplő vállalati általános költség 1.) legalább 10 millió forinttal való csökkentése 2.) legalább 20 millió forinttal való csökkentése;

b) az elfogadott üzleti tervben szereplő saját bevétel (harmadik személy felé nyújtott szolgáltatásból adódó) emelkedése 1.) legalább 25 millió forinttal 2.) legalább 50 millió forinttal.

A prémium összegének meghatározása: az a) és b) pontokban meghatározott mutatót külön-külön kell értékelni, és mindkét mutató esetében a bruttó éves munkabér 25%-ának megfelelő összegű prémium jár, ha teljesül az a/2, illetve b/2 érték. Ha csak az alsóbb érték (a/1., illetve b/1.) teljesül, akkor a prémium mértéke a bruttó éves munkabér 12,5%-a. A két mutatóra elért prémium összeadódik, maximálisan tehát a bruttó éves munkabér 50%-ának megfelelő összegű prémium érhető el 12,5%-os lépcsőkben. A prémium összegéről és kifizetéséről a Képviselő-testület az éves mérlegbeszámoló elfogadásával egyidejűleg dönt;

4. hatályon kívül helyezi a Képviselő-testület 328/2012.(XI.08.) Kt. sz. határozatát.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 1., 3. és 4. pont: azonnal

2. pont: 2015. június 30.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Jogi Iroda

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: javasolja, hogy a következőkben az „ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről, 3775 hrsz-ú Mandula u. 7. és 3749 hrsz-ú (Zenta u.) ingatlan” c. napirendet tárgyalják. Szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

#### **Szavazás eredménye**

#: 5419 Száma: 15.04.16/33/0/A/KT

Ideje: 2015 április 16 17:11

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	12	92.31	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	7.69	6.67
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>86.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Pintér Ádám	Tart.	-
Tolonics Gyula	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület az ügyrendi javaslatot elfogadta.

**33. Előterjesztés ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről, 3775 hrsz-ú Mandula u. 7. és 3749 hrsz-ú (Zenta u.) ingatlan**  
**Előadó:** Kéri Mihály gazdasági vezető

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

**Fülöp Zsolt** képviselő: ügyrendi javaslata, hogy a napirendi ponthoz Ország Péter, a lakók képviselőjében részt vehessen az ülésen.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: felhívja a figyelmet, hogy először a Mandula utcai ingatlan előterjesztéssel kapcsolatban kéri a kérdéseket, észrevételeket. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

## Szavazás eredménye

#: 5420 Száma: 15.04.16/33/0/A/KT

Ideje: 2015 április 16 17:13

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>86.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Tolonics Gyula	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:



**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**96/2015. (IV.16.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában áll a 3775 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 11-es számú főút mentén, a Mandula u. 7. szám alatt fekvő, 377 m<sup>2</sup> területű, lakóház és udvar megnevezésű ingatlan;
2. megállapítja, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan helyi döntés alapján korlátozottan forgalomképes vagyongra tartozik;
3. úgy dönt, hogy az ingatlant értékesítésre kijelöli, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I. 20) Önk. rendelet 3. § (5) bekezdése értelmében a lakásállományból törli;
4. úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 3775 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 11-es számú főút mentén, Mandula u. 7. szám alatt fekvő, 377 m<sup>2</sup> területű, közterület megjelölésű ingatlannal kapcsolatosan elfogadja az ingatlanbecslő által készített értékbecslés szerinti forgalmi értéket, felkéri a Polgármestert a pályázat kiírására és felhatalmazza a nyertes pályázóval szerződés megkötésére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2015. szeptember 1.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Vagyongazdálkodási Iroda

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: Fülöp Zsolt ügyrendi javaslatát a maga részéről elfogadja, hogy a lakók képviselője lehetőséget kapjon a felszólalásra. Szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 5421 Száma: 15.04.16/33/0/A/KT

Ideje: 2015 április 16 17:13

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>86.67</b>

Nem szavazott	0	0.00
Távol	2	13.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>	<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Tolonics Gyula	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület az ügyrendi javaslatot elfogadta. Köszönti Ország Péter urat és kéri, ismertesse álláspontját.

**Ország Péter** (Szentendre, Zenta u.): üdvözli a képviselőket. A lakóközösség nevében elmondja, hogy a szóban forgó telek egy elzárt terület, ami önkormányzati tulajdon, de nem volt önálló telek. Az utca végén található és az utcában lakó közösségnek, illetve a környezetben érintetteknek az a kérése, hogy ezt a kisajátítási-, rendezési tervet (egy szabályozási vonal jelöl egy rövid útirányt) jó lenne, ha az Önkormányzat, a képviselők átgondolnák még egyszer. Kéri, hogy ez a terv ne valósuljon meg, illetve a rendezési tervről is szeretnék ezt a szabályozási vonalat eltüntetni és egy másik változatot elfogadtatni a telek értékesítésére. A rendezési terven egy rövid vonal jelöli azt, hogy ezt a telket nagyon jól meg lehet nyitni és önálló telekként értékesíteni. A rajzon ez egy kicsi vonalacska, de ez annyit tesz, hogy van ott egy kvázi 6-7 méteres szintkülönbség, és olyan szűkös a terület, hogy a keletkező problémákat nem egyszerű megoldani. A lakóknak ez olyan „érvágást” jelent, hogy összefogtak mindannyian és egy jogfenntartó nyilatkozatot írtak alá, hogy ha ez a terv megvalósul, jogi útra viszik az ügyet. Elmondja, ha itt megnyílik a kis utacska, alatta van egy épület. Az épület 4 méterre található a kijelölt úttól, amit megnyitnának. Az út szintje és az épület alapozása között 7 méter a szintkülönbség. A rendelkezésre álló hely olyan kicsi, ha jobban megnézi egy mérnök, láthatja, hogy hagyományos útalapozási móddal nem, csak speciális, drága módszerrel oldható meg, és felülről kellene ezt megtenni. Az alatta lévő épület építésekor nem vehették figyelembe, hogy itt ilyen terhekkal kell számolni. Az épület hátsó része félig földben van, az a fal nem bír el ilyen terheket, statikailag nem igazolható, hogy ez így megfelelne. Jelzi, hogy támfalat kellene építeni, és egy 7 méteres támfal építéséhez hely kell. Szerinte felülről ezt nem lehet megoldani, de ha egy műszaki ember megnézi, a felülről szépnek látszó tájat egy kicsit jobban is lehet cizellálni. A tájékoztatás szerint a probléma az, hogy az Önkormányzat eladja ezt az ingatlant és utána a csatornázás, közművesítés, útépítés, támfalépítés a vevőnek a kompetenciájába tartozik. Ezt nem tudják elfogadni, mert nem szeretnék egy olyan helyzetet, hogy jóhiszemű, de nem igazán hozzáértő vevő védve a saját

érdekeit és befektetett pénzét, mindenféle machinációkkal próbál egy rentábilis ingatlanbefektetést létrehozni, ami nyilván nem lesz az, és elindul egy pereskedés. Szerinte ez nem etikus. Ha az Önkormányzat készített erre egy komolyabb kimutatást, azt szívesen megnéznék, hogy mitől lesz ez a látszólag szép bevételt hozó telek rentábilis üzlet úgy, hogy építenek felső megközelítésben egy utat, egy komoly mérnöki létesítményt. Szinteket alakítanak ki, de a telken nincs hely a megfordulásra. Négylakásos lakóház építhető, ez minimum 8 gépkocsit jelent manapság, a szomszédos ingatlanokkal együtt kvázi pár 10 m<sup>2</sup>-es területen kellene közlekedni 12-13 autónak. Felhívja a figyelmet, hogy az utcában nincs csatorna, ugyanakkor az épületek szennyvízelvezetése most megoldott. Azt sem tudják, hogyha itt csatornázásra kerül sor a telek megnyitása kapcsán, akkor azt az Önkormányzat fizeti-e teljes mértékben vagy pedig a lakóközösségtől próbálják beszédni a pénzeket. Megítélésük szerint a telek természetesen eladható, nyilván vannak rá más-más változatok, egyik sem könnyű út. Alsó megközelítésben könnyebben megoldható, mert ott nincs 7 méter szintkülönbség, de jogi dolog nyilván ezt akadályozhatja. Szóba került az is, hogy ezt a telket feldarabolva adják el a jelentkező érintetteknek. Szerinte ha egy rentabilitási számítást végeznek, hogy mennyi a kiadás, ráfordítás, esetleg a lakóközösséggel való pereskedés, akkor ez a változat még mindig több pénzt eredményez. Ha van rá mód, az a kérésük, hogy ne az legyen a vége a történetnek, hogy egy telek értékesítésével az utcában lakók között egy végtelen háborúság indul el, illetve a város és a lakók között jogi csata és egyebek, szerinte ez nem lehet cél. Értik az Önkormányzat álláspontját is, hogy bevételt szeretne, de ahhoz viszont kicsit közelebből kellene megvizsgálni ezt a két változatot. Most úgy tűnik, hogy látszólag ez kedvezőbb árú megoldás, de végül nem az lesz, és háborúskodást is szül. Szeretnék ezt elkerülni, ennek kapcsán írtak az Önkormányzathoz egy jogfenntartó nyilatkozatot, a piros rendezési vonal felkerülése idején szintén voltak már beadványai a lakóknak. Tájékoztatást várnak, hogyan lesz ez közművesített ingatlan, hogyan lehet a megépítést megcsinálni, az alatta lévő épületet megóvni, mindez mibe kerül. Ha az jön ki, hogy ez sokkal jobb megoldás, mint az értékesítés, akkor nyilván ők is meggondolják. Jelzi, hogy maga is mérnök, és annak idején, amikor ezt a vonalat ráhúzták, a felmerült kérdéseket átnézték volna közelebből, akkor nem ez a megoldás születik. Bízunk benne, hogy lehet ezen változtatni, kéri a Képviselő-testületet, hogy más választási lehetőséget válasszanak.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: köszöni a lakók véleményének tolmácsolását. Megadja a szót Kubatovics Áronnak, a Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnökének.

**Kubatovics Áron** bizottsági elnök: elmondja, hogy a bizottsági ülésen hosszan tárgyaltak erről, az „A” jelű határozati javaslat egyetlen szavazatot sem kapott, a lakóközösséggel egyeztetve a „B” verziót támogatják. Az ülésen kérték Aba Lehel főépítész urat, hogy tisztán szakmailag észrevételezze a kérdést. Lényegében úgy fogalmazott, hogy szakmai szempontokat figyelembe véve építészetiileg a „B” verzió a járható út, a lakókkal való konfrontáció nem éri meg az „A” változatban megfogalmazott lehetőséget.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Aba Lehel főépítésznek.

**Aba Lehel** főépítész: elmondja, hogy az „B” határozati javaslatot tartja életszerűnek, természetesen szem előtt tartva az Önkormányzat gazdasági érdekeit is. Azt gondolja, hogy ez a kényszerű telek megközelítés valóban extrém műszaki megoldással valósítható meg, ami a fennmaradó telek értékesítése tekintetében nem rentábilis. A Vagyongazdálkodási Iroda

költségbecslése alapján, ha sikerülne értékesíteni a telek egyes és kettes részét, akkor a fennmaradó hármas területrésznek az eladási ára tulajdonképpen rá kell, hogy fordítódjon erre a támfalas kocsibejáróra, pontosabban a 6 méter szélességű útra. Ez nincs megtervezve, így nem tudja számokkal alátámasztani, de úgy véli, hogy az útépitésen túl egy bonyolult műszaki megvalósítással létrejött útelemet fenntartani, kezelni, többbe kerülne az Önkormányzatnak, mint az egész visszamaradó ingatlannak a piaci ára. Nem beszélve arról, hogy ez az ingatlan értékcsökkent lesz, nem csak azért, mert egy kényszerű pályán lehet megközelíteni, hanem mert mélyen fekszik, a benapozottsága is kedvezőtlen. Az ingatlan kertvárosias lakóövezetben van, összesen egy kétlakásos családi házat lehet ráépíteni. Szerinte ez a volumen nem éri el azt a nagyságrendet, ami a járulékos befektetése mellé társul. A kiszabályozási megoldást nem tartja városszerkezeti szempontból szerencsésnek. Ugyanakkor, ha a térképen megnézik a telekosztás struktúráját, ami pont azon a részen felborul, akkor látható, – a geometriai-, morfológiai magassági adottságokat is figyelembe véve –, hogy hosszútávon a 3748 hrsz-ú vagy a 3744 hrsz-ú teleknek remek terület-kiegészítése lehet. Úgy gondolja, nem jár rosszabbul az Önkormányzat, ha ezt egy hosszú távú fejlesztési területként fenntartják.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ügyrendi javaslata, hogy a Zenta utcai ingatlan értékesítéséről halasszák el a döntést, a Vagyongazdálkodási Iroda és a lakosság között további egyeztetésre van szükség. Úgy gondolja, hogy az Önkormányzat nyilván szeretné értékesíteni ezt az ingatlant. Több variáció is felmerülhet, például, hogy az ott élő lakosok közösen megvásárolják az ingatlant. Kéri, hogy a következő testületi ülésre kerüljön vissza ez az előterjesztés. Szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

#### Szavazás eredménye

#: 5422 Száma: 15.04.16/33/0/A/KT

Ideje: 2015 április 16 17:30

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>86.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-

Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Tolonic Gyula	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület az ügyrendi javaslatot elfogadta.

*Fekete János képviselő elhagyja az üléstermet, a jelenlévő képviselők száma 12 fő.*

#### **34. Előterjesztés az Aquapalace Kft. ügyvezetőjének premizálásáról**

**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Magyar Judit képviselőnek.

**Magyar Judit** képviselő: elmondja, hogy egy veszteséges cégről van szó, egyetért, hogy premizálni kell a vezetőjét a jobb eredmények érdekében, azonban szeretne választ kapni, hogy az ezzel kapcsolatos összegek mennyire reálisak.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: felhívja a figyelmet, hogy nem az a lényeg, hogy a cég veszteséges, az számít, hogy relatíve az üzleti tervhez képest mennyit tud javulni.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Kubatovics Áronnak, a Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnökének.

**Kubatovics Áron** bizottsági elnök: elmondja, hogy a tegnapi bizottsági ülésen úgy döntöttek, - hasonló kérdések merültek fel, mint a VSz Nzrt. kapcsán -, hogy ezt a Képviselő-testület tárgyalja meg és döntsön róla. Egy hasonlittal élve: egy Trabanttal nem lehet Form1-es versenyt nyerni, de véleménye szerint lehet ösztökélni bizonyos eszközökkel, hogy jobb teljesítményt nyújtson.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

## Szavazás eredménye

#: 5423 Száma: 15.04.16/34/0/A/KT

Ideje: 2015 április 16 17:32

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	11	91.67	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	8.33	6.67
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Kubatovics Áron	Tart.	-
Fekete János	Távol	-
Tolonics Gyula	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**97/2015. (IV.16.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az Aquapalace Kft. ügyvezetője prémiumának kiírását az alábbiak szerint:

1. A prémium feltétele:

- a.) az elfogadott üzleti tervben szereplő üzemeltetési költség 1.) legalább 5 millió forinttal való csökkentése; 2.) legalább 10 millió forinttal való csökkentése;
- b) az elfogadott üzleti tervben szereplő saját bevétel emelkedése 1.) legalább 5 millió forinttal; 2.) legalább 10 millió forinttal.

2. A prémium összegének meghatározása: az a) és b) pontokban meghatározott mutatót külön-külön kell értékelni, és mindkét mutató esetében a bruttó éves munkabér 25%-ának megfelelő összegű prémium jár, ha teljesül az a/2 illetve b/2 érték. Ha csak az alsóbb érték (a/1, illetve b/1) teljesül, akkor a prémium mértéke a bruttó éves munkabér 12,5%-a. A két mutatóra elért prémium összeadódik, maximálisan tehát a bruttó éves munkabér 50%-ának megfelelő összegű prémium érhető el 12,5%-os lépcsőkben.

3. A prémium összegéről és kifizetéséről a Képviselő-testület az éves mérleg beszámoló elfogadásával egyidejűleg dönt.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Közgazdasági Iroda

*Fekete János képviselő megérkezik az üléssterembe, a jelenlévő képviselők száma 13 fő.*

**35. Előterjesztés a Szentendrei Turul Szoborért Alapítvány kezdeményezésében megvalósuló Turul szobor elhelyezéséről**

**Előadó:** Verseghe-Nagy Miklós polgármester

**Verseghe-Nagy Miklós** polgármester: elmondja, hogy az előterjesztéshez kapcsolódóan különböző tájékoztatók, levelek, kiegészítő anyagok kiosztásra kerültek. Ezekon túl egy új határozati javaslat is született, melyet ismertet. Ügyrendben megadja a szót Magyar Judit képviselőnek.

**Magyar Judit** képviselő: ügyrendi kérése, hogy a határozati javaslat 4. pontjáról külön szavazzanak.

**Verseghe-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Kun Csabának, a Városfejlesztési Bizottság elnökének.

**Kun Csaba** bizottsági elnök: kéri, hogy a következő képviselő-testületi ülésig legyen döntés, hogy a jelenlegi helyszínen vagy más helyszínen kerül felállításra a Turul szobor. Felhívja a figyelmet, hogy 2015. június 30-ig szól a jelenlegi engedély, a korábbi testületi határozat, miszerint addig lehet felállítani a szobrot. Utána már új testületi döntés szükséges, ha nagyon húzzák az időt, akkor nem lesz mód és lehetőség a határidő betartására. Úgy fogalmazná meg, hogy a Képviselő-testület a 2015. májusi üléséig a szoborállítást felfüggeszti úgy, hogy a korábbi határozatot érvényben tartja.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Holló István képviselőnek.

**Holló István** képviselő: elmondja, hogy sejti az okot, továbbá az előterjesztést nem tartja reálisnak. Úgy gondolja, hogy volt idő az egyeztetésre, és ha már eddig eljutottak, kéri, hogy szülessen most döntés az ügyben, ne odázgassák. Úgy véli, nincs miről egyezkedni, elkészítette a Szentendrei Turul Szoborért Alapítvány a szobrot, a képviselő-testületi határozat tükrében elkezdődött a munka, sok pénzt költöttek rá. Nem érti pontosan a problémát, hogy miért kellene ezt a szobrot eldugni, szégyellni, ők a kijelölt, zsúrizett helyszínhez ragaszkodnak. Kéri az azonnali szavazást a Turul szobor tekintetében.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Kubatovics Áron képviselőnek.

**Kubatovics Áron** képviselő: érdeklődik, hogy a Turul szobor megvalósításához miért kell az 1 millió Ft?

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: elmondja, hogy tereprendezésre, a Turul szobor környezetének méltó kialakítására különítették el ezt az összeget. Ügyrendben megadja a szót Fekete János képviselőnek.

**Fekete János** képviselő: ügyrendben javasolja, hogy a dolgok megvitatására tartsanak 5 perc szünetet.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: az 5 perc tárgyalási szünetet támogatja, szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 5424 Száma: 15.04.16/35/0/A/KT

Ideje: 2015 április 16 17:40

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű szavazás

**Tárgya:**

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	92.31	80.00
Nem	1	7.69	6.67
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>86.67</b>



Nem szavazott	0	0.00
Távol	2	13.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>	<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Holló István	Nem	-
Tolonics Gyula	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület az ügyrendi javaslatot elfogadta.

*17.40 órától - 17.47 óráig az ülés szünetel.*

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: elmondja, hogy a határozati javaslatot az 1-3. pont és a 4. pont mentén kettébontják. A határozati javaslat határideje a 2015. májusi képviselő-testületi ülés és nem a végleges döntés meghozataláig, hanem a 2015. májusi testületi döntés meghozataláig nem járul hozzá a Turul Szobor jelenlegi helyszíneken történő elhelyezéséhez. További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslat 1-3. pontjait.

**Szavazás eredménye**

#: 5425 Száma: 15.04.16/35/0/A/KT  
 Ideje: 2015 április 16 17:49  
 Típusa: Nyílt  
**Határozat; Elfogadva**  
 Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	8	61.54	53.34
Nem	2	15.38	13.33
Tartózkodik	3	23.08	20.00

<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>86.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Fekete János	Nem	-
Holló István	Nem	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-
Kubatovics Áron	Tart.	-
Magyar Judit	Tart.	-
Tolonics Gyula	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslat 1-3. pontját elfogadta. Szavazásra bocsátja a határozati javaslat 4. pontját.

### Szavazás eredménye

#: 5426 Száma: 15.04.16/35/0/A/KT

Ideje: 2015 április 16 17:49

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	8	61.54	53.33
Nem	4	30.77	26.67
Tartózkodik	1	7.69	6.67
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>86.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Fekete János	Nem	-
Holló István	Nem	-
Kubatovics Áron	Nem	-
Magyar Judit	Nem	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-
Tolonics Gyula	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslat 4. pontját elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**98/2015. (IV.16.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Turul szobor elhelyezésével kapcsolatos döntését elhalasztja;
2. felkéri a Polgármestert, hogy folytasson további egyeztetéseket a Szentendrei Turul Szoborért Alapítvánnyal és a Szobor Bizottsággal a Turul szobor elhelyezésének helyszínéről, és az egyeztetések eredményéről készítsen előterjesztést a Képviselő-testület 2015. májusi rendes ülésére;
3. a 2015. májusi testületi döntés meghozataláig nem járul hozzá a Turul Szobor jelenlegi helyszíneken történő elhelyezéséhez;
4. a Turul szobor megvalósítása érdekében 1 millió Ft-ot különít el az általános tartalék terhére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2015. májusi testületi ülés

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** Főépítész

**36. Előterjesztés a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. ügyvezetőjének kiválasztásáról**

**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Szeretettel köszönti Csató Kata megbízott ügyvezetőt, aki kiváló pályázati anyagot állított össze. Megadja a szót Holló István képviselőnek.

**Holló István** képviselő: nincs kifogása az ügyvezető személyét illetően. Felhívja a figyelmet, hogy a pályázat 11. oldalán van egy furcsa időutazás, miszerint a „Kulturális Kft. teljes működésének jelentős segítséget jelentene a kulturális közmunkások foglalkoztatása. A részvételi szándékot január 25-ig kell jelezni, vagyis a határidő rendkívül szűkös.” Ez van leírva egy olyan pályázatban, amelynek a pályázati kiírása március 4-e. Megjegyzi, hogy eszerint a pályázó jövőbelátó képességekkel rendelkezik.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Fekete János képviselőnek.

**Fekete János** képviselő: a Társaság az Élhető Szentendréért Egyesület Képviselőcsoportja nevében támogatásukról biztosítja Csató Katát. Jelzi, hogy pályázatában a város kulturális életének előadó-művészeti oldala szépen ki van emelve, azonban hiányolta az alkotóművészetek nevesítését, a képzőművészetekről nem látott részletes kifejtést. Hiányolja a Szentendre és Vidéke c. újsággal kapcsolatos további terveket is.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Csató Katának, a Kulturális Központ Nonprofit Kft. megbízott ügyvezetőjének.

**Csató Kata** mb. ügyvezető: köszöni az észrevételeket és a lehetőséget arra, hogy megmutathassa, mit gondol, mit szeretne létrehozni a Kulturális Kft.-vel, illetve a kultúra előadó-művészeti területére vonatkozó vezetésével kapcsolatban. Úgy gondolja, hogy amikor a képzőművészet és az előadó-művészet együttműködött, akkor mindig valamelyik oldal kárára történt. Ez most szétválasztásra kerül és bízik abban, hogy sokkal jobban tudnak koncentrálni az adott szakterületre (programszervezés, közművelődés stb.). A Szentendre és Vidéke c. újsággal kapcsolatban elmondja, hogy folyamatosan együtt dolgozik Solymosi Heléna Kommunikációs Központ vezetővel, és törekszik rá, hogy a lap még nagyobb körben, pontosabban jelenjen meg, ne fordulhassanak elő elírások. Elmondja, hogy próbálta megfogalmazni, hogyan lehet a Kft-t jól összefogni és vezetni, a jelenlegi helyzetet realizálni. A pályázatot megnyerték, és már dolgozik náluk az a személy, aki közmunkásként besegítve önkéntes munkákat vállal, nagyon hatékonyan. Tény, hogy a dátumot ki kellett volna venni a pályázatból, köszöni, hogy Képviselő úr felhívta a figyelmét.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

**Fülöp Zsolt** képviselő: érdeklődik, hogy ki a SzEVI felelős szerkesztője.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Solymosi Helénának, a Kommunikációs Központ vezetőjének.

**Solymosi Heléna** Kommunikációs Központ vezetője: tudomása szerint a Szentendre és Vidéke újságnak felelős szerkesztő bizottsága van, tagjai Széles Nóra és Németh Erika.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

**Fülöp Zsolt** képviselő: elmondja, hogy számára ez egy új információ. Nem tudja, hogy az érintettek tudják-e, hogy ők a bizottság tagjai. Véleménye szerint kellene választani egy személyt, aki az újság felelős szerkesztője lesz.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Holló István képviselőnek.

**Holló István** képviselő: úgy véli, érdemes lenne közölni az újságban, hogy ki a szerkesztő, vagy a szerkesztő bizottság. Biztos nagyon fog örülni mindkét személy, ha megtudják, hogy szerkesztőbizottsági tagok, majd elmondja nekik. A közélet ezer sebből vérzik, van, ami nem jól mutat, de a barátságokat nem szabad letagadni.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: úgy érzi, hogy a pályázathoz és a pályázóhoz teljesen méltatlan vita és felvetések kezdenek kialakulni. Kéri, hogy szíveskedjenek az impresszumot elolvasni, és utána tegyék fel kérdéseiket. Megadja a szót Kun Csabának, a Városfejlesztési Bizottság elnökének.

**Kun Csaba** bizottsági elnök: elmondja, hogy támogatják a pályázatot. A többszörösen díjazott Szentendre Táncegyüttest nem találta a pályázatban, kérdezi, hogy mi az elképzelés az együttesrel kapcsolatban.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Csató Katának, a Kulturális Központ Nonprofit Kft. megbízott ügyvezetőjének.

**Csató Kata** mb. ügyvezető: elmondja, hogy a táncegyüttesrel továbbra is szeretne együttműködni, a kommunikációs felületeken meg fognak jelenni. Kiemeli, hogy lesz két előadásos bemutatójuk a Nyári Teátrum keretén belül.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 5427 Száma: 15.04.16/36/0/A/KT

Ideje: 2015 április 16 17:59

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00

Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>86.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Tolonics Gyula	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**99/2015. (IV.16.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete - az Emtv. 39. § (6) bekezdése szerint felállított szakmai bizottság támogatása esetén, a bizottsági ülést követő napon történő hatálybalépéssel - úgy dönt, hogy

1. jelen határozat hatálybalépését követő munkanaptól határozatlan időre, de legfeljebb 5 éves maximált időtartamú munkajogviszony keretében, 3 hónapos próbaidő kikötésével Csató Katát választja meg a Szentendrei Teátrum igazgatói feladatait is ellátó Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. Ügyvezetőjének;
2. az Ügyvezető havi munkabérét bruttó 400.000,- Ft összegben határozza meg;
3. felkéri a Polgármestert a megválasztott ügyvezetővel történő munkaszerződés megkötésére, és egyidejűleg a jelenlegi ügyvezető munkaviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére;
4. felkéri az Ügyvezetőt, hogy a társaság alapító okiratát a fenti módosítással egységes szerkezetbe foglaltn, jogi képviselő útján nyújtsa be a Budapest Környéki Törvényszék Cégbíróságára.

**Felelős:** 1-3. pont: Polgármester

4. pont: Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. Ügyvezetője

**Határidő:** 1-2. pont: a határozat hatálybalépésével egyidejűleg  
3. pont: a határozat hatálybalépését követő 7. nap  
4. pont: a határozat hatálybalépését követő 30. nap

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** 1-3. pont: Jogi Iroda  
4. pont: Szentendrei Kulturális Központ  
Nonprofit Kft. Ügyvezetője

*Pintér Ádám képviselő elhagyja az üléstermet, a jelenlévő képviselők száma 12 fő.*

*A tanácskozás 18.00 órától 18.05 óráig zárt ülésen folytatódik, melyről külön jegyzőkönyv készül.*

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: 18.06 órakor a nyílt ülést megnyitja, a jelenlévő képviselők száma 13 fő.

*Pintér Ádám képviselő megérkezik az ülésterembe, a jelenlévő képviselők száma 13 fő.*

39. **Sürgősségi indítvány a Bimbó utcai Tagóvoda (2000 Szentendre, Bimbó u. 8-10.) komplex energetikai korszerűsítése építés kivitelezés tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés átruházásáról**  
**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti a sürgősségi indítványt. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

#### Szavazás eredménye

#: 5431 Száma: 15.04.16/39/0/A/KT

Ideje: 2015 április 16 18:14

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	12	92.31	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	7.69	6.67
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>86.67</b>

Nem szavazott	0	0.00
Távol	2	13.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>	<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Kubatovics Áron	Tart.	-
Tolonics Gyula	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**103/2015. (IV.16.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Bimbó utcai Tagóvoda (2000 Szentendre, Bimbó u. 8-10.) komplex energetikai korszerűsítése építés kivitelezés tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntést a Közbeszerzési Bizottságra ruházza;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a Közbeszerzési Munkacsoport javaslatát terjessze a Közbeszerzési Bizottság elé, valamint, hogy a Közbeszerzési Bizottság által kiválasztott nyertessel a közbeszerzési szerződést kösse meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 1. pont: azonnal

2. pont: 2015. április 30.

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** Jogi Iroda

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ügyrendi javaslata, hogy az Egres úti óvoda beruházásról szóló sürgősségi indítványt zárt ülésen tárgyalják. Szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.



## Szavazás eredménye

#: 5432 Száma: 15.04.16/40/0/A/KT

Ideje: 2015 április 16 18:14

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű szavazás

### Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	12	92.31	80.00
Nem	1	7.69	6.67
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>86.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

### Megjegyzés:

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Magyar Judit	Nem	-
Tolonic Gyula	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület az ügyrendi javaslatot elfogadta. Kéri a zárt ülés feltételeinek kialakítását.

*A tanácskozás 18.15 órától 18.30 óráig zárt ülésen folytatódik, melyről külön jegyzőkönyv készül.*

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: 18.31 órakor a nyílt ülést megnyitja, a jelenlévő képviselők száma 13 fő.

**41. Sürgősségi indítvány hozzájárulás tervezett intézkedéshez a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. kintlevőségének kezelése tárgyában**  
**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti a sürgősségi indítványt. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 5434 Száma: 15.04.16/41/0/A/KT  
Ideje: 2015 április 16 18:30  
Típusa: Nyílt  
**Határozat; Elfogadva**  
Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>86.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-

Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Tolonic Gyula	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**105/2015. (IV.16.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. jóváhagyja, hogy a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója – figyelembe véve Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában és a Társaság Alapszabályában foglalt értékhatárokat – egyezséget kössön kintlevőségei rendezése során és érdekében.
2. Felkéri a Vezérigazgatót, hogy a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. távhőre vonatkozó üzletszabályzatát aktualizálja, kitérve különösen a hasonló helyzetek rendezésének eljárásrendjére.

**Felelős:** 1. pont: Polgármester  
2. pont: Vezérigazgató

**Határidő:** 1. pont: azonnal  
2. pont: 2015. június 11-i testületi ülésre

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** 1. pont: Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgató  
2. pont: Távfűtési Divízió divízióvezető, VSZNZrt. Jogász

**42. Sürgősségi indítvány a Szentendrei BGF Tudástranszfer Központ kialakítása során, a Teátrum területén lévő 1919/2. hrsz-ú ingatlanon a föld felszíne alatt talált, gázolaj tárolására szolgáló objektumok semlegesítéséről**

**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti a sürgősségi indítványt. Megadja a szót Fekete János képviselőnek.

**Fekete János** képviselő: az előterjesztésből azt látja, hogy a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. 200 ezer Ft + ÁFA-ért hajlandó elvégezni a munkát, ehhez képest 3 millió Ft-ról fognak szavazni, a több, mint tízszeres többletköltséget nem érti.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót dr. Dóka Zsolt aljegyzőnek.

**dr. Dóka Zsolt** aljegyző: elmondja, hogy azon vannak, hogy a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt-nek minél több munkát adjanak az adódó feladatokból. Itt szennyeződésmentesítési feladatok vannak, és olyan szakszervezetet kell felkérniük, akik megfelelő hulladékgazdálkodási jogosultsággal rendelkeznek. Ezek a cégek végeznék el azokat a feladatokat, amelyeket ki kell szervezni, például a földmozgatási feladatokat saját cégük is el tudná látni, amennyiben célszerűnek mutatkozna a felelősségi kérdések tekintetében. Kiemeli, hogy lehetőség szerint az Önkormányzat részt vehet a kivitelezési folyamatban (kényes kérdés az esetleges szavatossági problémák miatt), de úgy véli, hogy az Önkormányzat inkább próbálja meghatározni azt az összeget, amiből ez reálisan megvalósítható és ezt adja át annak, akinek a felelőssége ez a beruházás. Az, hogy ugyanazon a munkaterületen két beruházó legyen egy használt ingatlan tekintetében, kényes kérdéseket vet fel. Célszerűbbnek látja a határozati javaslatban leírt megoldást, a pénzeszköz átadását.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Holló István képviselőnek.

**Holló István** képviselő: elmondja, hogy megnézte a szóban forgó lyukat és azért emelkedett az összeg, mert sok szennyező gázolajat találtak benne. A Saubermacher-Magyarország Kft. fogja a veszélyes hulladékot semlegesíteni. Az épület, az alapozása, a statikai szerkezete nagyon rossz állapotban van. Véleménye szerint örüljenek, ha ennyiből meg tudják úszni, és nem dől össze ez a csodaépítmény.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 5435 Száma: 15.04.16/42/0/A/KT

Ideje: 2015 április 16 18:35

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	84.62	73.34
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	15.38	13.33
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>86.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

## Megjegyzés:

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Fekete János	Tart.	-
Kubatovics Áron	Tart.	-
Tolónics Gyula	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

### **Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének** **106/2015. (IV.16.) Kt. sz. határozata**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentendrei BGF Tudástranszfer Központ kialakítása során, a Teátrum területén lévő 1919/2. hrsz-ú ingatlanon a föld felszíne alatt talált, gázolaj tárolására szolgáló objektumok semlegesítésével kapcsolatos környezetvédelmi munkákról az alábbi döntést hozza:

1. az Önkormányzat a Város 2015. évi költségvetésének általános tartaléka terhére legfeljebb 3.000.000 Ft + ÁFA erejéig vállal az ügyben pénzügyi kötelezettséget, olyan módon, hogy a Budapesti Gazdasági Főiskola részére a felmerült költségeket legfeljebb ezen összeg erejéig számla ellenében, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1) bekezdés szerint 30 napon belül átutalja, azzal, hogy a munka versenyeztetéséről, megrendeléséről, műszaki ellenőrzéséről és - a munka megfelelő elvégzése esetén - a kivitelező vállalkozó részére a teljes ellenszolgáltatás megfizetéséről a Budapesti Gazdasági Főiskola gondoskodik;
2. az Önkormányzat az 1. pontban foglaltakon felül sem a szennyezés semlegesítéssel, sem az épület állékonyságának megőrzésével, sem a helyreállításával, sem a beruházás folytatásával, sem a befejezésével kapcsolatban további felelősséget és kötelezettséget nem vállal;
3. a jelen határozat hatályba lépésének feltétele a Budapesti Gazdasági Főiskola írásbeli nyilatkozatának megérkezése a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatalba, miszerint  
- a jelen határozatban foglaltakat elfogadja és Szentendre Város Önkormányzatával szemben - az 1. pontban foglalt összegen felül - sem a szennyezés semlegesítéssel, sem az

épület állékonyságának megőrzésével, sem a helyreállításával, sem a beruházás folytatásával, sem a befejezésével kapcsolatban, sem a Szentendrei BGF Tudástranszfer Központtal kapcsolatosan egyéb címen további követelése nincs és ilyet a jövőben sem támaszt,

- lehetővé teszi, és arra a kivitelező vállalkozót is kötelezi, hogy a szennyezés semlegesítési munkák ellenőrzésére az Önkormányzat által delegált személy a vonatkozó munkavédelmi előírások betartásával, a vállalkozó szükségtelen zavarása nélkül a munkaterületre beléphessen, a teljesítéssel kapcsolatos iratokba betekinthessen, ezen iratokról másolatot kapjon, és az ügyvel kapcsolatos kérdéseire ésszerű időn belül érdemi választ kapjon.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 1. pont: azonnal  
2-3. pont: azonnal

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** Jogi Iroda

## **Kérdés**

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: elmondja, hogy három írásbeli kérdés érkezett, melyekre a válasz a képviselők részére kiosztásra került.

## **Tisztelt Polgármester Úr!**

Az Egres úti óvoda beruházásának meghosszabbított határideje 2015. május 12-e. A kivitelezés határideje – látva a készültségi fokot – már az év elején veszélybe került, de aggodó kérdéseinkre mindig megnyugtató válaszokat kaptunk.

A legutóbbi, márciusi rendes testületi és bizottsági üléseken is hosszan vesézte a testület a területen lévő eredeti pince műszaki állapotát, de érdemi, a konkrét lépéseket bemutató tájékoztatást akkor sem kaptunk. A képviselő-testület pontos, részletes információval nem rendelkezik arról, hogy mi okozza a késlekedést.

Válaszul megnyugtató mondatokat kaptunk, miszerint természetesen mind a polgármester úr, mind a Polgármesteri Hivatal azon fáradozik, hogy az Egres úti óvoda elkészüljön.

**Az elmúlt másfél hónapban lényegében egy kapavágás nem történt a területen, laikusként is megállapítható, hogy az óvoda nem fog elkészülni május 12-re.**

Egyáltalán nem mindegy ugyanakkor, hogy pontosan mi történik a területen, miért áll a beruházás, és mikorra lesz kész. Nem szabad figyelmen kívül hagyni, hogy **év közben** jogszabályi előírás miatt **nem lehet új óvodát megnyitni**. Továbbá nem mindegy, hogy mikor kapnak erről **tájékoztatást** a lakosok, kiemelten az érintett - óvodáskorú gyermeket nevelő - **szentendrei szülők**, ugyanis ősztől kötelező lesz óvodába íratni a gyerekeket. Ha pedig nem lesz elég férőhely, és emiatt magánóvodába lesz kénytelen íratni néhány szülő a gyermekét, a város kifizeti helyettük a magánóvoda térítési díját? Továbbá az sem mindegy, hogy a Pismányban jelenleg is működő magánóvoda (Napháza Magánóvoda) hirdessen-e a 2015-16-os évre helyeket, vagy az eredeti tervei szerint egyesüljön a Mary Poppins magánóvodával.

A probléma komplex voltát ráadásul tetézi az is, hogy egy óvoda pedagógiai kollektíváját nem elég sürgősséggel, augusztus legvégén összeszedni – már ha minőségi pedagógiai munkát akarunk biztosítani –, hiszen egy összeszokott, önmagát biztonságban érző csapatnak kell szeptembertől fogadnia egy új óvodában a gyerekeket.

**A fentiek alapján teljesen érthetetlen, hogy a mostani ülésre már tájékoztató anyag sem jött be az "Egres úti óvoda" beruházásról, nemhogy előterjesztés például a kivitelezés határidejének hosszabbításáról és az esetleges további intézkedésekről.**

**A fentiekre tekintettel az alábbi kérdésekkel fordulunk Szentendre Város vezetéséhez és Verseghi-Nagy Miklós polgármester úrhoz:**

- Pontosán mi az oka a beruházás csúszásának? Kinek a felelőssége, hogy áll az építkezés, és mit tett az elmúlt hónapokban a városvezetés, hogy elkerüljük a csúszást?
- A kivitelező tájékoztatása alapján mikorra várható a beruházás befejezése?
- Szentendre Önkormányzata, mint megrendelő, tervezi-e a kivitelező kötbérezését, erre figyelmeztetve lett-e a kivitelező?
- Amennyiben a kivitelező valamely nem várt műszaki problémára hivatkozva szünetelteti a kivitelezést, úgy hogyan ellenőrzi a megrendelő, Szentendre Városa, ennek jogosságát? Például rendelkezésre állnak-e az építési jegyzőkönyvek?
- Ha már eddig elmaradt, hogyan kívánják tájékoztatni az óvodáskorú gyermekek szüleit az óvodai férőhelyekről?
- Folytatnak-e egyeztetést a városi tagóvodákkal és készülnek-e arra tervek, hogy egy esetleges határidő csúszás következtében hogyan oldjuk meg az óvodai férőhelyek hiányából fakadó problémákat?
- A beruházással párhuzamosan új forgalomszervezésre is szükség van az Egres úton, ez hogyan halad?

Köszönettel:

**Fülöp Zsolt s.k. Fekete János s.k. Kubatovics Áron s.k.**  
képviselő képviselő képviselő

Szentendre, 2015. április 13.

**Fotók:**

2014. február

2014. április

### VÁLASZ KÉRDÉSRE

**Fülöp Zsolt, Fekete János, Kubatovics Áron képviselő Uraknak a Képviselő-testület 2015. április 16-i ülésére benyújtott kérdésekre**

**Tisztelt Képviselő Urak!**

Kérdésében felvetettekkel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

## **1./ Az Egres úti óvodával kapcsolatos kérdéseikre az alábbi választ adom.**

A Képviselő-testület márciusi döntése alapján a befejezési határidő 2015. május 23. napja. Az április Képviselő-testületi ülésre sürgősségi indítvány kerül benyújtásra, tekintettel arra, hogy a vállalkozó felmondta a szerződését, azonban ezen kérdéskör az indítványban részletesen kifejtésre került.

### **Eddig megtett lépések:**

A kivitelezési munkák az első pillanattól fogva lassan haladtak. Több alkalommal kerül műszaki ellenőri bejegyzés erre vonatkozóan az elektronikus naplóba. Már 2014. augusztus 14-én az akkori Fejlesztési és Projekt Iroda írásban, az építési naplóban pedig rendszeresen, felszólította Önöket mind a kivitelezés előrehaladása, mind az adatszolgáltatási-, mind az együttműködési kötelezettségek tekintetében a szerződésszerű teljesítésre. Az önkormányzat 2014 októberében és novemberében pedig hivatalos levélben szólította fel a vállalkozót a munkavégzésre, tájékoztatva egyúttal, hogy fenntartja a jogot a késedelemből eredő jogok érvényesítésére, így különösen a szerződéstől való elállásra, vagy a szerződés felmondására.

Többszöri megrendelői e-napló bejegyzés, kérés, figyelmeztetés - amely a vállalt feladatok és az elfogadott munkaütemtervhez képest történt lemaradás számon kérésére irányultak - ellenére sem változott a kivitelezés üteme. A problémák felszámolása érdekében heti rendszerességgel tartottunk helyszíni bejárást, illetve kooperációt a folyó munkák ellenőrzése, illetve az ütemtervben vállaltak számonkérése vonatkozásában. Ezekkel a találkozókkal kapcsolatban abban bízunk, hogy kivitelezői heti vállalások betartásával lefaragható lesz a műszaki lemaradás a tervezett ütemhez képest.

### **Kivitelező tájékoztatása a befejezésről:**

2014. április 14-én megérkezett a vállalkozó szerződés felmondása, a vállalkozó építés-szerelés kivitelezési teljesítésének jelenlegi készültsége és felmondó nyilatkozata alapján nyilvánvalóvá vált, hogy a vállalkozó az építés-szerelés kivitelezési munkák elvégzését a kivitelezési véghatáridőig, 2015. május 23-ig nem tudja teljesíteni.

### **Kötbérezés kérdése:**

A fentebb jelzett sürgősségi indítvány határozati javaslata szerint a Képviselő-testület jogfenntartással él a vállalkozó teljesítésének időbeni elhúzódásából és a vállalkozó felmondó nyilatkozatából eredő kárai érvényesítése tekintetében.

### **Építési jegyzőkönyvek, kivitelezés szüneteltetése:**

Az építési napló elektronikus, így az folyamatosan nyomon követhető. A szüneteltetés kérdése már nem releváns, tekintettel a sürgősségi indítványban részletezett felmondásra.



### Óvodai férőhelyek:

A jogszabály szerint az óvodai beiratkozás tárgyév április 20. - május 20. között történik, a szakbizottság 2015. május 15. és 2015. május 20. közötti időszakot jelölte ki a beiratkozásra.

A köznevelési törvény előírásai szerint a fenntartó május utolsó munkanapjáig hozhat döntést az óvodai intézmény átszervezéséről, amelyre eddig még nem került sor. Így jelenleg az Egres úti óvodába még nem lehet beiratkozni, azonban a májusi Képviselő-testületi ülésre mindenképp készülni fog előterjesztés, melyben az esetleges beiratkozás és az alapító okirat módosítását kell tárgyalni.

Az önkormányzat készül természetesen arra is, hogy ha nem tud szeptemberben megnyílni az óvoda, egyeztetünk a tagóvodákkal és az egyházi óvodákkal is gyermekek elhelyezéséről. Nagyon sok függ attól is, hogy hány jelentkező lesz az óvodába. Mivel idén szeptemberben kezdődik az első olyan nevelési év, amikor kötelező a 3. életévet betöltött gyermekek felvétele is - eddig az 5. életévet betöltött gyermeke felvétele volt kötelező -, így a beiratkozásig nem jósolható meg, hány gyermeket kell majd elhelyezni.

### Új forgalomszervezés:

Az önkormányzat szaktervező bevonásával már megkezdte az Egres úti híd és a rávezető, környező utak szélesítése, felújítása kapcsán szükséges előkészítő egyeztetéseket. Amennyiben kialakul az elfogadott koncepció, akkor a tervezés is megindul.

Szentendre, 2015. április 16.

**Verseghi-Nagy Miklós**  
polgármester

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**A 2011. évi, a nemzeti köznevelésről szóló CXCV. törvény értelmében, az állami, települési önkormányzati fenntartású intézményekben, továbbá az állami feladatellátásban részt vevő más fenntartású intézményben az óvodai nevelés, az óvodai nevelést és az iskolai nevelés-oktatást kiegészítő pedagógiai szakszolgálatok igénybevétele meghatározásra került. A pedagógus, nevelő munkáját, valamint a nevelési-oktatási intézmény feladatainak ellátását pedagógiai szakszolgálat segíti. Ennek egyik nevesített eleme a **logopédiai ellátás.****

Szentendrán a tények a következők:

Korábban 6 főállású logopédus látta el Szentendre óvodáit és Visegrádig a dunakanyari intézményekből fogadták az ellátásra szorulókat. Több fő nyugdíjazása után jelenleg 2 fő látja el a feladatokat.

A megoldást a Pedagógiai Szakszolgálatnak kell megoldania. Felvettek szeptemberben egy logopédust, aki felmérte a Bimbó úti óvodásokat, ám elment, mert kevés volt a fizetés és nem kapott utazási hozzájárulást. A Pedagógiai Szakszolgálat ígért április 1-ével logopédust, de még senki sem találkozott vele.

Megközelítőleg 100 gyermek szorul logopédiai ellátásra, de jó néhány van köztük SNI (Sajátos nevelési szükséglet) és BTMN (Beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézség) gyermek is.

**Ezen gyermekek szűrése szükséges és feltétlen ellátásra szorulnak!**

A megfelelő felmérés után - **5 éves kortól kötelező a szűrés** – azaz, már korán el kell kezdeni a fejlesztéseket ahhoz, hogy az iskolai munka zavartalanul induljon, és iskola éretté váljon a gyermek.

Ahol nincs logopédus: Bimbó úti Tagóvoda, Püspökmajor Óvoda, Vasvári Óvoda.

Jelenleg város által fizetett, az Óvodaközpont alkalmazásában alkalmazott fejlesztő látja el „önszorgalomból” a gyerekeket a Hold utcai óvodában.

A Vasvári Óvodában egy nyugdíjas önkéntesként kíván segíteni. A Püspökmajori Óvoda ellátatlan maradt Dr.Bilonka Judit távozása után – akit a KLIK nem enged dolgozni a Barcsay igazgatói teendői mellett. Az Izbégi óvodában van ellátás, néhány szülő odahordja máshonnan a gyerekeket. Több szülő magán órákat vesz, ami 3000.- Ft fölötti összeg foglalkozásonként. A Bimbó úti szülők levelet írtak, amit az Óvoda Központ vezetője továbbított a jegyző Úrnak.

A közel 100 gyerek ellátása tehát csak kis részben megoldott. A többletköltségek vállalása, a megfelelő fejlesztő pedagógushoz történő eljutás megoldhatatlan gond a dolgozó és sokszor anyagilag rosszul ellátott szülőknek.

**Az idézett törvény értelmében az ellátás kötelező nem mérlegelhető anyagi okokra hivatkozva! Nem lehet ellátatlan gyermek!**

**Történetek-e lépések ez ügyben, hogyan kívánja kezelni a városvezetés a logopédus hiányt?**

Szentendre, 2015.04.09.

Fekete János  
Képviselő

### VÁLASZ KÉRDÉSRE

**Fekete János Képviselő Úrnak a Képviselő-testület 2015. április 16-i ülésére benyújtott kérdésekre**

**Tisztelt Képviselő Úr!**

Az óvodai logopédiai ellátással kapcsolatban feltett kérdésére alábbi tájékoztatást adom:

Önkormányzatunk számára az Ön által bemutatott probléma nem ismeretlen.

Az óvodákban a logopédiai ellátás biztosítása a Pedagógiai Szakszolgálatok feladata, melyek a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (KLIK) fenntartásában működnek.

Szentendrén a Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat (PMPSZ) feladata a logopédus szakemberek biztosítása a helyi óvodákban.

A kialakult szakemberhiány-problémát többször is jeleztük az szakszolgálat felé, mint ahogyan az aktuális levelet is továbbítottuk a PMPSZ vezetője felé.

**Polgárdi Veronika PMPSZ vezetője megkeresésünkre az alábbi tájékoztatást adta:**

*„A Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Szentendrei Tagintézményének megalakulásától (2013. szept. 1.) a 9 szakfeladatunk egyike a logopédiai ellátás, mely nem foglalja magában az SNI ellátást (beszéd fogyatékosok).*

Korábbi intézmény jogutódaként 4,5 logopédiai álláshellyel rendelkezünk, ebből 2 nyugdíjba ment kolléga és egy gyesen lévő kolléga pótlása évekig nem volt megoldva, és részben most sem. Az elmúlt tanévtől a visegrádi iskolából átforgatott státuszokkal bővültünk (1,5), illetőleg további státuszt kaptunk félévtől. Tavaly második félévben nagy erőfeszítéssel, túlórával láttuk el a Vasvári tagóvodát, ami viszont az idei tanévben már ilyen módon nem lehetséges (jogszabályi megkötések és a kollégák túlterheltsége miatt).

**Jelenleg** 7,5 státusszal rendelkezünk, azonban most már nem csak Szentendre városát, hanem az egész járást kell ebből a létszámból ellátni (több mint 30 óvoda és több mint 30 iskola). 0,5 státusznyi óraszámot biztosítunk továbbá a pomázi körzetben (megbízási szerződéssel).

Jelenleg egy kolléganő nyugdíjazása miatt felmentési idejét tölti, 1 kolléganő tartós távollévő helyettesítése szakemberhiány miatt továbbra sem megoldott. A kolléganő várhatóan május végén jön vissza, azonban számolni kell a nyári szabadság kiadására is. A tanév elején egy kolléganő egy hónap után távozott (Vasvári, Bimbó tagóvoda), április hónap 13-ától tudtunk felvenni új kollégát a helyére, folyamatos pályázatás után. Márciusban dr. Bilonka Judit kolléganőnk további jogviszonyát (0,5 státusz Püspökmajor óvoda) nem engedélyezték az iskolaigazgatói megbízása mellett.

#### **Összefoglalva:**

Jelenleg aktívan dolgozik a járásban:

2,5 státusz óraszám pomázi körzet

2 státusz óraszám szentendrei körzet

Jelenleg 2,5 üres álláshelyet hirdetünk, + 1 tartós távollévő

**Országos probléma a logopédus szakemberhiány** (szakvizsga kötelezettség és az adminisztrációs terhek növekedése miatt kevésbé vonzó jelenleg a pedagógiai szakszolgálat). Mindent elkövettünk ezidáig, hogy felkutassuk a szakembereket, azonban csekély eredményre vezetett.

#### **Szentendre városára vonatkozó jelenlegi ellátottság:**

**Szivárvány tagóvoda folyamatos**

**Püspökmajor ltp. tagóvoda (2015. márciustól szünetelt, ápr. 13-tól újra indul)**

**Vasvári tagóvoda (a szűrés megvolt, várhatóan május végétől indul a terápia)**

**Bimbó (a szűrés megvolt, várhatóan május végétől indul a terápia)**

**ambuláns ellátás (Szentendre és vonzáskörzete) a tagintézményben 5 óra (vizsgálatok, terápiák).**

Az óvodavezetőkkel folyamatos egyeztetésben vagyunk.

Látható, hogy az 5 éveskori szűrés és ennek alapján a logopédiai alapellátás kötelező feladata is szűkösen tud megvalósulni Szentendrén és az egész járásban, nagyon sajnálatos módon. A szűrések után a feladatot nem kötelező kint az óvodában ellátnia a szakszolgálatnak, azonban praktikus és hatékony, mivel több gyermek ellátása tud megvalósulni kint az intézményekben, ezért továbbra is szükségesnek tartjuk az óvodákban az ellátást. Ehhez az Önkormányzattal Megállapodás (PMPSZ fenntartói szinttel) szükséges, amit a tavalyi évben elindítottunk, nincs információnk azonban ennek állapotáról, elfogadásáról továbbra sem.

Mivel a kötelező alapfeladatokat (5 éves kori szűrés és alapellátás) sem tudjuk szakemberhiány miatt teljeskörűen megvalósítani, sajnos a tankerületi iskolák igénye a helyszíni ellátásra nem

*kielégíthető jelen pillanatban. Lehetőség van az ambuláns ellátásra a tagintézményben, szülői bejelentkezés és előjegyzés alapján.*

**Összefoglalva: státuszbővítésről jelenleg nem tudunk, azonban a PMPSZ és a KLIK jelenleg is átfogó felmérést készít az eszköz és szakember ellátottságról, ill. az ellátandókról, mely alapján idén is státuszigény fogalmazódik meg a fenntartó (KLIK Ceglédi Tankerület) felé. Lehetőség van a feladatellátás biztosítására megbízási szerződéssel, azonban szakember nem áll rendelkezésre.”**

Szentendre, 2015. április 15.

**Verseghe-Nagy Miklós**  
polgármester

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Szentendre közlekedésében, arculatában és megítélésében jelentős szerepet játszik a HÉV állomásnál lévő aluljáró, naponta több ezer szentendrei és turista használja. A gyalogos közlekedés biztonságát minden körülmény között biztosítani kell az önkormányzatnak.

Mára az aluljáró lépcsője ismét mind a két oldalon (posta oldal és a HÉV oldal) olyan állapotban van, ami közvetlen balesetveszélyt jelez. A lépcsőlapok kimozdultak a helyükről, billegnek, több lépcsőfok közötti távtartó hiányzik, vagy törött.

A VSZ NZRt. lakossági bejelentésre, húsvét előtt kijavította a legkirívóbb hibákat, a képek a javítás előtti és utáni állapotot mutatják.

Az április 9-én ugyanerről a részről készített fényképek alapján megállapítható, hogy a javítás nem érte el a kívánt állapotot. A lépcsőfokok tovább csúsztak, a javított távtartók újra kimozdultak. Összegezve megállapítható, az apróbb javítások nem szüntetik meg a balesetveszélyt.

**Kérdéseim az aluljáró állapotával kapcsolatban:**

- Történt műszaki felmérés a lépcső állapotáról? Ha igen, milyen intézkedéseket javasolt a vizsgálat? Ha nem történt felmérés, mikor rendelik meg?
- A lépcsők végleges kijavításáig milyen intézkedéseket tesznek a balesetveszély elhárítására, milyen rendszerességgel ellenőrzik az aluljáró állapotát?

Köszönettel:

**Fülöp Zsolt s.k. Fekete János s.k. Kubatovics Áron s.k.**  
képviselő            képviselő            képviselő

Szentendre, 2015. április 13.

**Fotók:**

Javítás, húsvét előtt  
március. 11.: április 13.:

## VÁLASZ KÉRDÉSRE

**A Társaság az Élhető Szentendrээrt Egyesület Képviseelőcsoport által a Képviseelő-testület  
2015. április 16-i ülésére benyújtott kérdésekre**

**Tisztelt Képviseelőcsoport!**

Kérdésükben felvetettekkel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

### **1./ HÉV aluljáró lépcsősorának műszaki állapota**

- A HÉV aluljáró lépcsősorának felújítása az elmúlt években többször napirenden volt, a megvalósításra azonban nem került sor. Az eltelt idő alatt a lépcsősor kritikus állapotba került, karbantartása egyre több forrást igényel, végleges megoldást csak a teljes felújítás jelenthet, a javítások csak átmenetileg oldják meg a problémát.

A városi főmérnök 2015. januárjában helyszíni bejáráson mérte fel az aluljáró állapotát, javasolta annak teljes felújítását.

A HÉV aluljáró és közvetlen környezete felújítására 2015 márciusában Szentendre Város Önkormányzata ötletpályázatot írt ki. A pályázat nyilvános bírálatára és eredmény-hirdetésére 2015. április 20-án 17 órakor kerül sor.

Az előzetes regisztrációra 12 pályázó jelentkezett, pályázati anyaguk beérkezése folyamatban van.

Az ötletpályázat lezárultát követően kerülhet sor a kiviteli tervek elkészítésére, a felújítás várhatóan június közepén kezdődhet meg.

- A VSZ NZRt. lakossági bejelentés illetve saját ellenőrzései alapján rendszeresen végez javításokat a lépcsősoron. Balesetveszélyes állapot kialakulása esetén azonnal gondoskodik az érintett terület elkerítéséről, illetve 24 órán belül elvégzi a szükséges javításokat.

Felkértük a VSZ NZRt vezetését, hogy a felújításig gondoskodjon a lépcsősor sűrűn történő ellenőrzéséről, a balesetveszélyt jelentő hibák soron kívüli javításáról.

Szentendre, 2015. április 15.

**Verseghi-Nagy Miklós**  
polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

**Fülöp Zsolt** képviselő: a HÉV aluljáróval kapcsolatban kérdezi, hogy a műszaki felmérés alapján milyen költséget jelentene a lépcső felújítása. Szerinte az ötletpályázat nem fog elrugaszkodni az adottságoktól, de nem fogják tudni megspórolni a lépcső teljes felújítását. A jelenlegi lépcsőanyagból újra kellene rakni a lépcsősorokat, erre kellene egy intézkedési terv és határidő.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármesternek.

**dr. Török Balázs** városfejlesztési alpolgármester: tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy most zárják az ötletpályázatot és hétfőn lesz a bíráló bizottság ülése. A végleges ötlet kiválasztása után készül egy tervezés, amelynek része lesz a lépcső teljes felújítása, átépítése. Feltételezi, hogy a lépcső és az aluljáró kivitelezése, megújulása nyáron fog megvalósulni.

## **Egyebek**

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Kubatovics Áron képviselőnek.

**Kubatovics Áron** képviselő: felhívja a figyelmet, hogy a Nap utcából eltűnt egy közlekedési jelzőtábla. Ehhez kapcsolódóan az internet legnagyobb közösségi oldalán elindult egy beszélgetés, miszerint a városban elég sok KRESZ-tábla probléma van. Megemlíti például, hogy a Duna korzó északi részén továbbra sincs kirakva a kerékpárral való behajtás engedélyezése tábla. A felvetésekkel kapcsolatban jelentkezni fog az Önkormányzat illetékesénél.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

**Fülöp Zsolt** képviselő: elmondja, hogy 2014. május 14-én írt a címzetes főjegyzőnek a Szmerdán híd-, és a hídnál lévő épület állapotával kapcsolatban egy levelet. Akkor azt a választ kapta, hogy a Városi Szolgáltató Nonprofit Kft. a hidat javította, és a végleges helyreállítás a 2015. évi költségvetésbe kerül betervezésre. A híd balesetveszélyes, kérdezi, hogy felújítása mikorra valósulhat meg. A Szmerdán hídnál lévő önkormányzati épület életveszélyes állapotba került. Levelében kérte, hogy az épület ajtaját, ablakait deszkázzák be, amire az a válasz érkezett, hogy megtörtént. Jelzi, hogy a mai állapot szerint bárki szabadon járhat-kelhet az épületben. Továbbá elmondja azt is, hogy 2010. november 29-én szintén dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyzőhöz intézett egy kérdést a mezőöri szolgálattal kapcsolatban. Akkor azt a tájékoztatást kapta, hogy az Önkormányzat megbízási szerződés alapján látja el ezt a feladatot. A mezőöri szolgálat alig van jelen a város határában. Kérdezi, hogy van-e lehetőség arra, hogy ne megbízási szerződéssel, hanem más úton lássa el az Önkormányzat ezt a feladatot. Ráadásul törvényi változások is voltak, úgy tudja, hogy a külterületi ingatlan tulajdonosoktól lehet hozzájárulást kérni a mezőöri szolgálat ellátására. Ez a mód az Önkormányzatnak esetleg költségcsökkentést jelentene. Tájékoztatást kér a galambtartás általános szabályairól, jelenlegi állapotairól. Végezetül felveti, hogy az uniós fejlesztések kapcsán minden városnak van lehetősége lobbizni bizonyos fejlesztésekért. Felhívja a Polgármester figyelmét a Duna korzó tényleges befejezése és a Pest Megyei Könyvtár felújítása ügyében. Akkoriban a Pest Megyei Könyvtárral kapcsolatban (még nem volt önkormányzati intézmény) a Pest Megyei Önkormányzat terveket készített, melyek pályázatképes állapotban vannak, ezt érdemes lenne „felmelegíteni”.

**Sólyomné Gyürk Dorottya** kulturális alpolgármester: elmondja, hogy a Pest Megyei Könyvtár pályázati anyaga rendelkezésükre áll.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: elmondja, hogy a Szmerdán hidat lezárták, az épületről nincs tudomása, ezt Főmérnök úr megnézi. A mezőöri- és a galambtartással kapcsolatos felvetésekre írásban ígér választ. Megadja a szót Fekete János képviselőnek.

**Fekete János** képviselő: felhívja a figyelmet, hogy tudomása van egy autóról, aki mozgássérült igazolvánnyal visszaélve rendszeresen behajt a Fő térre. Úgy tudja, ez bűncselekmény, borzolja a kedélyeket, de a Rendőrség, a Közterület Felügyelet nem fordít erre figyelmet. Érdeklődik a Közúzó utcai volt ATI-telepen lévő épület kiürítéséről, az ezzel kapcsolatos környezet rendezésről, tervekről. Észrevételezi, hogy a Paprikabíró utcai villaépület elhanyagolt, előbb-utóbb az épület megsemmisül.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: köszöni az észrevételeket, melyekre szintén írásban reagálnak. Megadja a szót Kubatovics Áron képviselőnek.

**Kubatovics Áron** képviselő: elmondja, hogy a Pannónia utcai HEMO-épületét hamarosan felújítják. Jelzést kapott (Kolozs János főmérnököt telefonon értesítették), hogy vélelmezhetően azbeszt fog szállni a levegőben, ha szombaton elkezdik szakszerűtlenül bontani. Kéri, hogy az Önkormányzat felügyelje a munkavégzést a lakosság védelme érdekében.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: köszöni a felhívást. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, megköszöni a részvételt, az ülést 18.47 órakor bezárja.

K.m.f.

  
Verseghi-Nagy Miklós  
polgármester  


  
dr. Gerendás Gábor  
jegyző

