

Szám: 17/2015.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2015. október 8-án (csütörtökön) 15.00 órai kezdettel  
a Városháza Dísztermében tartott üléséről**

**Jelen lévő képviselők:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester, Petricskó Zoltán általános alpolgármester, Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester, Boda Anna, Dombay Zsolt, Fekete János, Fülöp Zsolt, Kubatovics Áron, Kun Csaba, Magyar Judit, Pintér Ádám és Tolonics Gyula, Zakar Ágnes képviselők

**Távolsan van:** Holló István és Horváth Győző képviselők

**Hivatalból jelen  
van az ülésen:**

dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester, dr. Gerendás Gábor jegyző, dr. Dóka Zsolt aljegyző, Kéri Mihály gazdasági vezető, Aba Lehel főépítész, Horváthné Mácsai Mónika főépítész koordinátor, dr. Weszner Judit városfejlesztési irodavezető, Kolozs János főmérnök, Szöllősy-Meggyes Ildikó pályázati referens, dr. Klúcsó Anita jogtanácsos, dr. Nádudvari Gyöngyi jogtanácsos, dr. Mazán Katalin jogi referens, Solymosi Heléna kommunikációs központ vezető, Hidegkuti Dorottya városmarketing munkatárs, Kóbor Edit protokoll referens, Márton Andrea vagyongazdálkodási irodavezető, Alföldiné Petényi Zsuzsanna vagyongazdálkodási ügyintéző, Bánhidi-Kovács Anikó vagyongazdálkodási ügyintéző, Kosztek Imréné pályázati koordinátor, Kudett Krisztina zöld referens, Budai Mónika a Jegyzői Kabinet vezetője, Bartha Enikő az Önkormányzati és Szervezési Iroda vezetője, Lantos Anna testületi referens

**Meghívottak:**

„A Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője megbízatásának lejártáról, új ügyvezető választásáról” c. napirendi ponthoz Seprenyi Rita

„A Ferenczy Múzeum működésének vizsgálatáról” c. napirendi ponthoz Gulyás Gábor igazgató, Székely Marianna a Ferenczy Múzeum munkatársa

„A Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. ügyvezetője ügyvezetői jogviszonyának felmondásáról, új ideiglenes ügyvezető és új felügyelőbizottsági tag kijelöléséről, valamint új ügyvezető kiválasztását célzó pályázat megindításáról” c. napirendi ponthoz Csató Kata ügyvezető, Solymosi Heléna kommunikációs központ vezető, Hidegkuti Dorottya városmarketing munkatárs

„A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. közszolgáltatási tevékenységének 2015. I. féléves elszámolása és a 93/2015. (IV.16.) Kt. határozat kiegészítése” c. napirendi ponthoz Mandula Gergely vezérigazgató, Nagy-Lászka Stella gazdasági vezető, Molnár Odette főkönyvelő

„A társasházi övezetben lévő szelektív gyűjtőszigetek megszüntetéséről, illetve a szelektív gyűjtés házhoz menő rendszerének bevezetéséről” c. napirendi ponthoz Molnár János hulladékgazdálkodási és köztisztasági divízióvezető-helyettes

„A CONCERTO program, mint nagyprojekt jelenlegi helyzetéről, a Hamvas Béla u. 2-10. Társasház Concerto projekt kapcsán keletkezett többletköltségeiről” c. napirendi ponthoz Répánszky Júlia fűtőmű és energetikai divízióvezető

„Füzesparki lakótelep környezetének fejlesztéséről” c. napirendi ponthoz Szegedi István bizottsági tag

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: köszönti a megjelenteket, az ülést 15.07 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 13 fővel határozatképes. Kéri a képviselőket, kapcsolják be szavazógépeiket. A meghívóban szereplő napirendek sorrendjét illetően javasolja, hogy a személyi kérdéseket vegyék előre - a 7. napirendi pont után a 25., majd a 24. napirendi pontokat tárgyalják -, hogy a megjelent vendégek távozni tudjanak.

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek egyéb kérdése, észrevétele. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a módosított napirend elfogadását.

### Szavazás eredménye

#: 5621 Száma: 15.10.08/0/0/A/KT

Ideje: 2015 október 08 15:09

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>86.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Holló István	Távol	-
Horváth Győző	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendet elfogadta.

**NAPIREND**

	<b>Cím</b>	<b>Típusa</b>	<b>Előterjesztő</b>	<b>Előkészítő</b>
1.	Két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről	Tájékoztató	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Verseghi-Nagy Miklós
2.	Lejárt határidejű határozatok végrehajtása	Jelentés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Lantos Anna
3.	A Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás által Szentendrén létesítendő regionális hulladékátrakó és hulladékudvar helyzetéről	Tájékoztató	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Koszték Gabriella

4.	A kistérségi csatorna beruházásról	Tájékoztató	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	dr. Weszner Judit
5.	A Dunakanyari Csatornázási Társulás kommunikációs feladatainak elvégzéséről 2015. szeptember hónap folyamán	Tájékoztató	Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester	Csató Kata
6.	Szentendre Város Önkormányzata nemzetközi kapcsolatai keretében 2015. január-szeptember hónapokban megvalósult programokról	Tájékoztató	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Kóbor Edit
7.	A Ferenczy Múzeum működésének vizsgálatáról	Tájékoztató	Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester	dr. Dóka Zsolt
8.	A Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője megbízatásának lejártáról, új ügyvezető választásáról <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján zárt ülést tart az érintett kérésére!</u></b>	Előterjesztés	Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester	dr. Mazán Katalin
9.	A Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. ügyvezetője ügyvezetői jogviszonyának felmondásáról, új ideiglenes ügyvezető és új felügyelőbizottsági tag kijelöléséről valamint új ügyvezető kiválasztását célzó pályázat megindításáról <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján zárt ülést tart az érintett kérésére!</u></b>	Előterjesztés	Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester	dr. Dóka Zsolt
10.	A 2015. év II. negyedében lefolytatott belső ellenőrzési feladatellátásokról	Beszámoló	dr. Gerendás Gábor jegyző	Budai Mónika

11.	A CONCERTO program, mint nagyprojekt jelenlegi helyzetéről, a Hamvas Béla u. 2-10. Társasház Concerto projekt kapcsán keletkezett többletköltségeiről	Előterjesztés	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Koszték Gabriella
12.	A szentendrei 2413 hrsz-ú, kivett lakóház és udvar megjelölésű, természetben a Bajcsy-Zsilinszky utca 6. szám alatt fekvő osztatlan közös tulajdon 20/200 hányadára vonatkozó elővásárlási joggal történő rendelkezésről <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Kovacsics Roberta dr.Nádudvari Gyöngyi
13.	A 8984 és 9002 hrsz.-ú belterületi ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerüléséről, és közöttük minősítésükről <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Kovacsics Roberta
14.	A BKV Zrt. és Szentendre Város Önkormányzata közötti telekeszeréről <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Alföldiné Petényi Zsuzsanna
15.	Bácsvány Györgyné helyiségbérleti díjkedvezmény kérelméről <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Bánhidi-Kovács Anikó
16.	Szentendre Város Településfejlesztési Koncepciójának elfogadásáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Horváthné Mácsai Mónika
17.	Az építészeti érték helyi védelmének megszüntetéséről a Szentendre, Vasúti villasor 53., 687. hrsz. alatti ingatlan esetében	Előterjesztés	Kun Csaba Városfejlesztési Bizottság elnöke	Aba Lehel

18.	Közterületek elnevezéséről (Dömörkapu út, Annavölgyi út)	Előterjesztés	dr. Gerendás Gábor jegyző	Kudett Krisztina
19.	Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város köztisztaságáról szóló 44/2008. (XII. 17.) Önk. számú rendelet módosításáról szóló .../2015. (.....) önkormányzati rendelet elfogadásáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Kudett Krisztina
20.	2016. évre történő villamos energia beszerzés tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés átruházásáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Dóka Zsolt
21.	A társasházi övezetben lévő szelektív gyűjtőszigetek megszüntetéséről, illetve a szelektív gyűjtés házhoz menő rendszerének bevezetéséről	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Pálinkás Attila
22.	A Bánáti-Sverák óvodai művészetnevelési program elindításáról	Előterjesztés	Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester	Kozma Krisztina
23.	Ferenczy Múzeum igazgató- helyettesi kinevezés hozzájárulásáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Remele Antónia
24.	A Szentendre, Szarvashegyen lévő 0305/11 hrsz-ú ingatlan besorolásának helyi építési szabályzatnak megfelelő rendezéséről	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Barra Judit
25.	Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 121/2015. (V.14.) Kt. sz. határozatának módosításáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Mazán Katalin

26.	Aquapalace Kft-nek nyújtott tagi kölesön szerződés módosításáról <b><u>A Mötv. 46.§ (2) bekezdése (c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	dr. Dóka Zsolt
27.	A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. közszolgáltatási tevékenységének 2015. I. féléves elszámolása és a 93/2015. (IV. 16.) Kt. határozat kiegészítése <b><u>A Mötv. 46.§ (2) bekezdése (c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b>	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Mandula Gergely
28.	Egres úti óvoda kivitelezési kérdések és Fürj utca és környéke tárgyában	Előterjesztés	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Kolozs János
29.	A Fűzesparki lakótelep környezetének fejlesztéséről	Előterjesztés	Fülöp Zsolt Fekete János Kubatovics Áron képviselők	Fülöp Zsolt Fekete János Kubatovics Áron képviselők
30.	A Pest Megyei Kítüntető díjak adományozásának javaslattételéről <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülés!</u></b>	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Soltész Emese
	Interpelláció, kérdés			
	Egyebek			

**1. Tájékoztató a két ülés között eltelt időszak eseményeiről**

**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Megkérdezi, hogy a két ülés közötti tájékoztatóval kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele.

Kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

## 2. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti a jelentést. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.

### Szavazás eredménye

#: 5622 Száma: 15.10.08/2/0/A/KT

Ideje: 2015 október 08 15:10

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű szavazás

**Tárgya:**

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>86.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Holló István	Távol	-
Horváth Győző	Távol	-



Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**265/2015. (X.8.) Kt. sz. határozata:**

I.

262/2014. (XII.11.) Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént.  
5/2015. (I.22.) Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént.  
151/2015. (VI.18.) Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént.  
153/2015. (VI.18.) Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént.  
156/2015. (VI.18.) Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént.  
157/2015. (VI.18.) Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént.  
172/2015. (VI.18.) Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént.  
176/2015. (VI.18.) Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént.  
182/2015. (VI.18.) Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént.  
193/2015. (VII.21.) Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént.  
202/2015. (IX.10.) Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént.  
209/2015. (IX.10.) Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént.  
213/2015. (IX.10.) Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént.  
214/2015. (IX.10.) Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént.  
215/2015. (IX.10.) Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént.  
216/2015. (IX.10.) Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént.  
218/2015. (IX.10.) Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént.  
219/2015. (IX.10.) Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént.  
220/2015. (IX.10.) Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént.  
255/2015. (IX.10.) Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént.  
256/2015. (IX.10.) Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént.  
259/2015. (IX.10.) Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént.  
261/2015. (IX.10.) Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént.  
262/2015. (IX.10.) Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént.  
264/2015. (IX.10.) Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént.

II.

201/2013. (VI.13.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2016. június 30.  
17/2014. (I.30.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2015. december 30.  
80/2014. (IV.17.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2015. december 31.  
98/2014. (V.15.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2016. január 31.  
126/2014. (VI.12.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2015. december 31.  
178/2014. (IX.11.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2015. december 31.  
249/2014. (XI.13.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2015. december 31.  
51/2015. (III.12.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2015. december 31.  
76/2015. (IV.16.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2015. november 30.  
86/2015. (IV.16.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2015. október 30.  
87/2015. (IV.16.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2015. december 31.  
105/2015. (IV.16.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2015. november 12.  
131/2015. (V.14.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2015. október 30.  
155/2015. (VI.18.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2015. december 31.  
169/2015. (VI.18.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2015. december 31.  
190/2015. (VII.21.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2015. november 30.

210/2015. (IX.10.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2015. november 30.  
211/2015. (IX.10.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2015. november 30.  
217/2015. (IX.10.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2015. december 31.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását kísérje figyelemmel, valamint a Polgármestert, hogy a tett intézkedésekről számoljon be.

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásér közvetlenül felelős:** Önkormányzati és Szervezési Iroda

3. **Tájékoztató a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás által Szentendrén létesítendő regionális hulladékátrakó és hulladékudvar helyzetéről**

**Előadó:** dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Megkérdezi, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

4. **Tájékoztató a kistérségi csatorna beruházásról**

**Előadó:** dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Megadja a szót Kun Csabának, a Városfejlesztési Bizottság elnökének.

**Kun Csaba** bizottsági elnök: elmondja, hogy a Városfejlesztési Bizottság ülésén felmerült, hogy kellene egy bejárást tartani a csatorna beruházással kapcsolatban. Számos helyen lemaradás mutatkozik, különösen az úthelyreállításoknál vannak problémák. Kérésük, hogy két héten belül – a kivitelezővel, műszaki ellenőrrel, útkezelővel, önkormányzati bizottsági tagokkal – helyszíni bejáráson ismerjék meg a problémákat.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Kubatovics Áronnak, a Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnökének.

**Kubatovics Áron** bizottsági elnök: elmondja, hogy a felvetést jó ötletnek tartják és támogatják. A lakosság tűrőképessége nagyon véges, jó lenne elejét venni az érzelmi reakcióknak - útlezárásokon, tüntetéseken gondolkodnak. Köztudomású, hogy tavasz óta folyamatosak a problémák, ezért kéri a városvezetést, hogy a két héten belüli bejáráson túlmenően folyamatos kommunikáció és mediáció történjen az ott lakókkal.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Pintér Ádám képviselőnek.

**Pintér Ádám** képviselő: elmondja, hogy rendszeresen jár a helyszínen, a problémás helyeken próbál a lakókkal egyeztetni, és utána mind a kivitelező, mind az Önkormányzat felé az igényeket, kéréseket igyekszik közvetíteni. Nagyon örül azonban, hogy a bizottság is meg kívánja tekinteni az idei év legnagyobb beruházását. Jelzi, hogy ma délelőtt Pócsmegyeren részt vett a műszaki kooperációs egyeztetéseken, ahol időpont javaslatokat is tettek, folyamatban van és szervezés alatt áll a bejárás.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

5. **Tájékoztató a Dunakanyari Csatornázási Társulás kommunikációs feladatainak elvégzéséről 2015. szeptember hónap folyamán**  
**Előadó:** Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

6. **Tájékoztató a Szentendre Város Önkormányzata nemzetközi kapcsolatai keretében 2015. január-szeptember hónapokban megvalósult programokról**  
**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Megadja a szót Kubatovics Áronnak, a Jogi, Vagyonyilatközet-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnökének.

**Kubatovics Áron** bizottsági elnök: emlékeztet, hogy a tájékoztatót a bizottságuk kérte, köszönet érte. Kiegészítésként elmondja, hogy minden évben szeretnének egy ilyen előterjesztést.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Zakar Ágnes képviselőnek.

**Zakar Ágnes** képviselő: a bizottság új elnökének felhívja a figyelmét, hogy beszámoló a nemzetközi kapcsolatokról mindig készült.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: elmondja, hogy az új ciklusban nem árt hangsúlyozni, hogy erre folyamatosan szükség van. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

## 7. Tájékoztató a Ferenczy Múzeum működésének vizsgálatáról

Előadó: Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Jelzi, hogy kiegészítésként kiosztották dr. Kálnoki-Gyöngyössy Márton levelét. Erre válaszolt dr. Turi György ügyvéd, melyben megerősíti, hogy a jelentésükben az átvilágítással kapcsolatos megállapításokat fenntartják. Megadja a szót Fekete János képviselőnek.

Fekete János képviselő: elmondja, hogy megdöbbenve olvasta a tájékoztatót és a Biczi és Turi Ügyvédi Iroda megállapításait, szerinte bűncselekményre utaló jelek mutatkoznak. dr. Kálnoki-Gyöngyössy Márton cáfolta a jelentésben foglaltakat, most olvasták az ügyvédi iroda egységes válaszelevelét. A súlyos megállapítások alapján úgy gondolja, hogy ezen túlmenően mindenképpen szükséges egy átfogó, részletes vizsgálat.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Kubatovics Áron képviselőnek.

Kubatovics Áron képviselő: kérdezi, hogy akár a városvezetés, akár Gulyás Gábor igazgató úr, akár az ügyvédi iroda részéről bármiféle kommunikáció történt-e az átvilágítással kapcsolatban dr. Kálnoki-Gyöngyössy Márton úrral.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: elmondja, hogy dr. Kálnoki-Gyöngyössy Márton úrral tudomásuk szerint nem történt egyeztetés. Dokumentumokból dolgozott az átvilágító ügyvédi iroda. Tények, dokumentumok alapján állították össze jelentésüket, azonban Igazgató úrtól is fognak kérni egy megerősítést erre a kérdésre vonatkozóan. Megadja a szót Kubatovics Áron képviselőnek.

Kubatovics Áron képviselő: jelzi, hogy dr. Kálnoki-Gyöngyössy Márton úrral beszélt telefonon és elmondta, hogy őt nem kérdezte senki, holott megkeresésre szívesen állt volna rendelkezésre akár az átvilágítást végző ügyvédi iroda, akár a városvezetés részére. Szerinte a legfontosabb kérdés ez ügyben az, hogy a Pajor Kúria elszámolásának határideje 2015. október 31-e. Megjegyzi, hogy a tegnapi Jogi, Vagyonyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság ülésén Gulyás Gábor igazgató úr elmondta, hogy terjedelmes az anyag és annyira régen történt a Pajor Kúriának a felújítási folyamata, hogy gyakorlatilag már nem dolgozik ott olyan személy, aki ezt egészében átlátná. Kifogásolja, hogy csak most vettek fel egy munkavállalót, aki ennek elszámolásában segít. Kiemeli, hogyha az október 31-i határidőt nem tudják tartani, akkor nem csak a Ferenczy Múzeum fog bajba kerülni, hanem az Önkormányzat is, mert mint fenntartó felel az EU-s pályázatért. Kérdezi, hogy van-e a városvezetésnek tudomása arról, hogy az Igazgató úr hogyan áll az október 31-i elszámolással.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: kiemeli - ahogy Kubatovics Áron képviselő úr iménti hozzászólása is megerősítette és kiderült - dr. Kálnoki-Gyöngyössy Márton úrral nem volt átvilágítással kapcsolatos kommunikáció. Jelzi, hogy nincs tudomása arról, hogy az október 31-i határidő veszélyben lenne. A Pajor Kúriával kapcsolatos elszámolás elkészítése az Igazgató úr feladata, felelőssége. Nem érzi azt, hogy dr. Kálnoki-Gyöngyössy Márton felajánlása annyira releváns lenne, ennek vannak más aspektusai is, amit mérlegelni kell. A segítségnyújtás bizonyos intenciókra is utalhat. Megadja a szót Kubatovics Áron képviselőnek.

**Kubatovics Áron** képviselő: megemlíti, hogy ez egy tájékoztató és nem előterjesztés, ebből nem következik semmi. Jelzi, hogy a városvezetés feladata, hogy a tájékoztató alapján gondolkodik-e további lépésről. Fekete János képviselőtársa hozzászólására utalva elmondja, hogy a megállapításban vannak súlyos kitételek, de ezzel szemben áll egy másik vélemény. Felhívja a figyelmet, hogy óvatosan, körültekintően járjanak el az ügyben, nem lenne szerencsés belevinni a várost egy esetleges jövőbeni peres szituációba, amiből rosszul jönne ki.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: úgy véli, hogy a körültekintés magától értetődik. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

8. **Előterjesztés a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője megbízatásának lejártáról, új ügyvezető választásáról**  
**Előadó:** Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Jelzi, hogy Seprenyi Rita nem kért zárt ülést. Felkéri, hogy néhány mondatban mutakozzon be a Képviselő-testületnek.

**Seprenyi Rita:** köszönti a Képviselő-testület tagjait és a megjelenteket. Elmondja, hogy a Szegedi Tudományegyetemen végzett okleveles geográfus, terület- és településfejlesztő, illetve geológus környezetvédő szakirányon. 1999. évtől kezdett dolgozni az Esztergom-Nyergesújfalu-Dorog kistérségben. A területfejlesztés minden egyes szegmensében tevékenykedett, referenciákkal rendelkezik (különböző stratégiai programok, megvalósíthatósági tanulmányok, üzleti tervek készítése, projekt generálás, pályázatírás, projektmanagement stb.). Volt egy 5 fős cége Budapesten, ott is pályázatokkal és különböző fejlesztési tervek, koncepciók készítésével foglalkoztak. Ezenkívül dolgozott a két kistérségben mint vidékfejlesztési menedzser a Földművelésügyi Minisztérium megbízásából és mint térségfejlesztési megbízott a Miniszterelnöki Hivatal megbízásából. Mindkét tisztségnél a szakemberek megyei koordinátora volt. Tájékoztat arról is, hogy Dorogon él és Esztergomban két alkalommal dolgozott TDM szervezetnél.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: köszöni a bemutatkozást. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 5623 Száma: 15.10.08/8/0/A/KT

Ideje: 2015 október 08 15:24

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	12	92.31	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	7.69	6.67
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>86.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Magyar Judit	Tart.	-
Holló István	Távol	-
Horváth Győző	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**266/2015. (X.8.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. felkéri a Polgármestert, hogy a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. taggyűlésén javasolja, és támogassa szavazatával Seprenyi Ritát (anyja neve: Benkő Erzsébet szül. hely és idő: 1976.03.03. lakcím: 2510 Dorog, Köztársaság u. 8/E/1.) a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. új ügyvezetőjének megválasztani 2015. november 1-től határozatlan időre;
2. felkéri a társaság ügyvezetőjét, hogy a taggyűlés jóváhagyását követően a **Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft** társasági szerződését a fenti módosítással egységes szerkezetbe foglaltn, jogi képviselő útján nyújtsa be a Budapest Környéki Törvényszék Cégbíróságára.

**Felelős:** 1. pont: Polgármester

2. pont: Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. ügyvezetője

**Határidő:** 1. pont: azonnal

2. pont: a Taggyűlés határozatát követő 30 napon belül

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. ügyvezetője

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megjegyzi, hogy a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft-ben az Önkormányzat kisebbségi tulajdonos, így a Képviselő-testület felhatalmazása arról szól, hogy a polgármester ezt a választást képviselje majd a TDM taggyűlésén, amelyre 2015. október 20-án kerül sor. Akkor hozzák meg a TDM Kft. új ügyvezetői megbízatásáról szóló döntést.

9. **Előterjesztés a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. ügyvezetője ügyvezetői jogviszonyának felmondásáról, új ideiglenes ügyvezető és új felügyelőbizottsági tag kijelöléséről, valamint új ügyvezető kiválasztását célzó pályázat megindításáról**

**Előadó:** Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az érintettek közül ketten kérték a zárt ülés elrendelését. Kéri a kollégákat, hogy biztosítsák a zárt ülés feltételeit.

*A tanácskozás 15.25 órától 15.58 óráig zárt ülésen folytatódik, melyről külön jegyzőkönyv készül.*

10. **Beszámoló a 2015. év II. negyedévében lefolytatott belső ellenőrzési feladatellátásokról**

**Előadó:** dr. Gerendás Gábor jegyző

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti a beszámolót. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

#### Szavazás eredménye

#: 5627 Száma: 15.10.08/10/0/A/KT

Ideje: 2015 október 08 16:01

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Horváth Győző	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**269/2015. (X.8.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a SZAHK-Értelem 2006. Bt. által készített, a 2015. év II. negyedévében lefolytatott belső ellenőrzési feladatellátásról szóló beszámolót **elfogadja**.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** Jegyzői kabinetvezető



**11. Előterjesztés a CONCERTO program, mint nagyprojekt jelenlegi helyzetéről, a Hamvas Béla u. 2-10. Társasház Concerto projekt kapcsán keletkezett többletköltségeiről**

**Előadó:** dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 5628 Száma: 15.10.08/11/0/A/KT

Ideje: 2015 október 08 16:01

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Horváth Győző	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**270/2015. (X.8.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentendre, Hamvas Béla u. 2-10. társasház energetikai felújítása kapcsán úgy dönt, hogy

1. a Szentendre, Hamvas Béla 2. 1/1 számú, 35 m<sup>2</sup> alapterületű, 2014. novemberében önkormányzati tulajdonba került lakás energetikai korszerűsítésének önrészét, 260.098 Ft-ot a Lakásalap terhére biztosítja;
2. az energetikai korszerűsítés kiviteli szakaszában műszaki szükségességből felmerült munkák költségeit az önkormányzati tulajdoni hányadra (36,5%) jutó költségét 1.342.511 Ft-ot a Lakásalap terhére biztosítja;
3. a célszerűségi és költséghatékonysági szempontok alapján indokolttá vált – karbantartási jellegű – munkák önkormányzati tulajdoni hányadra (36,5%) jutó költségét 843.139 Ft-ot, a Lakásalap terhére biztosítja;
4. felkéri a Polgármestert, hogy az 1-3. pontban foglalt kiadások teljesítéséről gondoskodjon, valamint a jelen határozat költségvetési hatásait a Város 2015. évi költségvetésének következő módosításakor vegye figyelembe.

**Felelős:** Városfejlesztési alpolgármester

**Határidő:** 2015. október 30.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Pályázati koordinátor

12. **Előterjesztés a szentendrei 2413 hrsz-ú, kivett lakóház és udvar megjelölésű, természetben a Bajcsy-Zsilinszky utca 6. szám alatt fekvő osztatlan közös tulajdon 20/200 hányadára vonatkozó elővásárlási joggal történő rendelkezésről**  
**Előadó:** Kéri Mihály gazdasági vezető

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 5629 Száma: 15.10.08/12/0/A/KT

Ideje: 2015 október 08 16:02

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	13	92.86	86.66
Nem	1	7.14	6.67
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Boda Anna Mária	Nem	-
Horváth Győző	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**271/2015. (X.8.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Szentendre, 2413 hrsz-ú 750 m<sup>2</sup> nagyságú belterület, kivett lakóház és udvar megnevezésű osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan, Wolf Dániel 20/200 tulajdoni hányadára vonatkozó **elővásárlási jogával**, a tulajdonos által benyújtott ingatlan adásvételi szerződésben szereplő feltételek szerint **élni nem kíván**;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a határozatról az eladó ügyvédjét értesítse.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2015. október 31.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Vagyongazdálkodási Iroda

**13. Előterjesztés a 8984 és 9002 hrsz.-ú belterületi ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerüléséről, és közöttük minősítésükről**

**Előadó:** Kéri Mihály gazdasági vezető

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 5630 Száma: 15.10.08/13/0/A/KT

Ideje: 2015 október 08 16:02

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>86.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Horváth Győző	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**272/2015. (X.8.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat az Óbuda Termelő és Szolgáltató Zrt.-vel kössön ajándékozási szerződést a jelenleg az Óbuda Termelő és Szolgáltató Zrt. tulajdonában álló, szentendrei belterületi 8984 helyrajzi szám alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 668 m<sup>2</sup> alapterületű, valamint a szentendrei belterületi 9002 helyrajzi szám alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű 5872 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanok önkormányzati tulajdonban adásáról;
2. az 1. pontban megjelölt ingatlanokat – a jelenlegi használati viszonyoknak megfelelően – közöttük kívánja átminősíteni;
3. felhatalmazza a Polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására és felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlanok közöttük történő átminősítéséhez szükséges intézkedések megtételéről intézkedjen.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2016. február 28.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Vagyongazdálkodási Iroda

14. **Előterjesztés a BKV Zrt. és Szentendre Város Önkormányzat közötti telekcsereéről**  
**Előadó:** Kéri Mihály gazdasági vezető

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 5631 Száma: 15.10.08/14/0/A/KT

Ideje: 2015 október 08 16:03

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Horváth Győző	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**273/2015. (X.8.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő testülete úgy dönt, hogy 29/2014. (II.13.) Kt. sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. a határozat 1. c) pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

*„1. c) egyetért azzal, hogy az ingatlancsere során a két fél között pénzmozgás nem történik, tekintettel arra, hogy az Önkormányzat és a BKV Zrt. közötti csereszerződés megkötése értékarányosan történik, valamint arra, hogy a BKV Zrt. gondoskodik a telekalakítás eredményeképpen kialakuló 396/3 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő Magyar Máltai Szeretetszolgálat telephelyének használati megállapodás alapján történő közúti megközelíthetőségéről”*

2. a határozat 2. és 3. pontjai helyébe az alábbi szövegek lépnek:

*„2. felkéri a Jogi, Vagyonyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottságot az 1. pontban hivatkozott egyezséget rögzítő megállapodás jóváhagyására,*

*3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Jogi, Vagyonyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság jóváhagyását követően az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésekre alkalmas, ingatlanok cseréjére vonatkozó megállapodást a BKV Zrt.-vel megkösse.”*

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2015. december 31.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Vagyongazdálkodási Iroda

**15. Előterjesztés Bácsvány Györgyné helyiségbérleti díjkedvezmény kérelméről**

**Előadó:** Kéri Mihály gazdasági vezető

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Kubatovics Áronnak, a Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnökének.

**Kubatovics Áron** bizottsági elnök: tájékoztat a bizottsági ülésen elhangzottakról, miszerint az épület nem lesz lebontva, nem foghíjtelekként fog árválkodni. Azért kellett sürgősen elindítani, mert vis maior eset történt.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: köszöni a kiegészítést, egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 5632 Száma: 15.10.08/15/0/A/KT

Ideje: 2015 október 08 16:04

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-

Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Horváth Győző	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**274/2015. (X.8.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő testülete úgy dönt, hogy

1. a Polgármester kezdeményezze a 2000 Szentendre, Péter Pál u. 5/b. szám alatt lévő 40 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiségre vonatkozó, Bácsvány Györgynével kötött határozatlan idejű szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését, azzal, hogy a bérlő fennálló bérleti díj tartozásából 6 havi bérleti díjnak megfelelő összeget (423.708.- Ft) elenged, az elengedés után bérlő tartozásából még fennmaradó hátralékra pedig 36 havi kamatmentes részletfizetésre szóló megállapodást köt;
2. amennyiben bérlő a közös megegyezéssel történő helyiségbérleti szerződést megszüntető megállapodást és a részletfizetési megállapodást nem írja alá, úgy a részletfizetés lehetőségét elveszíti és a teljes tartozása egy összegben esedékessé válik, melynek teljesítésére fel kell szólítani. Amennyiben bérlő a tartozását egy összegben nem fizeti meg, úgy a bérleti szerződését az önkormányzat rendkívüli felmondással megszünteti;
3. felkéri a Polgármestert a megállapodások aláírására és a szükséges intézkedések meghozatalára.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2015. október 31.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Vagyongazdálkodási Iroda

**16. Előterjesztés Szentendre Város Településfejlesztési Konceptiójának elfogadásáról**  
**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.



## Szavazás eredménye

#: 5633 Száma: 15.10.08/16/0/A/KT

Ideje: 2015 október 08 16:04

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

### Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	13	92.86	86.66
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	7.14	6.67
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

### Megjegyzés:

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Magyar Judit	Tart.	-
Horváth Győző	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

### Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 275/2015. (X.8.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szentendre Város Településfejlesztési Koncepciója kapcsán az alábbi döntéseket hozza:

1. a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja az államigazgatási szervek és partnerek véleményeire adott tervezői válaszokkal egybedolgozott Szentendre Város Településfejlesztési Konceptióját;
2. hatályon kívül helyezi a 40/2001. (III.13.) Kt. sz. határozattal elfogadott „Szentendre az ezredforduló után, a város távlati rendezési terve, Fejlesztési Konceptió” című dokumentumot;
3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az elfogadott Településfejlesztési Konceptiót tegye közzé a városi honlapon, valamint az elfogadásról és a közzétételről értesítse a Településfejlesztési Konceptió egyeztetésében részt vettek és az állami főépítést.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2015. október 20.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Főépítész

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

17. **Előterjesztés az építészeti érték helyi védelmének megszüntetéséről a Szentendre, Vasúti villasor 53., 687. hrsz. alatti ingatlan esetében**  
**Előadó:** Kun Csaba Városfejlesztési Bizottság elnöke

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Fekete János képviselőnek.

**Fekete János** képviselő: felhívja a Képviselő-testület figyelmét, hogy ezen a területen van néhány nagy telek, amelyek társasház építésére alkalmasak. Úgy véli, ha folyamatosan megszüntetik a helyi védelmeket, akkor a telkeken lévő épületek ledózerolhatók és társasházak építhetők, ezzel is tovább növelve az infrastruktúra terhelését. Szerinte, ha ebből rendszer csinálnak, akkor ezek a problémák folyamatosan felvetődnek. Kérdezi, hogy lehetne-e egy olyan passzust belevinni, hogy ne lehessen ezen csak egy lakásos épületet felhúzni. Egyébként nem támogatja az építészeti érték helyi védelmének törlését.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Kubatovics Áronnak, a Jogi, Vagyonyilatközet-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnökének.

**Kubatovics Áron** bizottsági elnök: jó iránynak tartaná, ha a különféle helyi védelmeket - melyek nem csak a belvárosban vannak, hanem a város minden területén -, egységes kataszteri nyilvántartás szerint kezelné a városvezetés. Kéri, hogy egy koncepciót alakítsanak ki ezzel kapcsolatban, hogy ne ad hoc jelleggel történjenek a levételek. Kiemeli, hogy a Főépítész úr a bizottsági ülésen megerősítette, hogy jövő év folyamán nekilátnak ennek a nagy munkának. Fontosnak tartja, hogy ez minél hamarabb megtörténjen, addig azonban a szavazás alkalmával most is tartózkodni fog.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Aba Lehel főépítésznek.

**Aba Lehel** főépítész: elmondja, hogy a helyi védelem megszüntetése egyáltalán nincs összefüggésben az adott területre vonatkozó építési övezeti előírásokkal, tehát a beépítési paraméterekkel. Ez ügyben megnyugtatja Képviselő urat, és az ilyen típusú felvetésekkel kapcsolatban egy általános tájékoztatást ad. Kiemeli, hogy itt most a helyi védelem építészeti, örökségi kategóriára vonatkozik, aminek a megszüntetése egy városképi attitűd. Ettől még annak a területnek ugyanolyan kertvárosi besorolása lesz, mint amilyen most is. Azon a területen maximum kétlakásos családi ház méretű lakást lehet létesíteni. A mostani épület bővítésére ugyanúgy van lehetőség a helyi védelem fenntartása mellett is, mint a lekerülése esetén. Ez nem jelent kategóriabeli változást, konkrétan ennek a fizikai produktumnak a konzerválása vagy esetleges most már újszerű felépítése jelenti a különbséget a területen.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

**Fülöp Zsolt** képviselő: úgy véli, hogy érdemes lenne végiggondolni, hogy szeretné-e a város hosszútávon, hogy ikerházas terület legyen a családi házas övezet. Jelzi, hogy a családi házas övezet kb. 60 %-án lehetőséget ad a mostani szabályzat arra, hogy ikerházak épüljenek, kétszeres terheléssel.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót **Aba Lehel** főépítésznek.

**Aba Lehel** főépítész: elmondja, hogy valóban most lehetőség van a kertvárosi területeken két lakás létesítésére. Nem abban látja a problémát, hogy ikerházas megoldások születnek, mert kétgenerációs lakásoknál is előjövő problémák lehetnek. Ez nem feltétlenül ad egy túlépítettséget. Azt sokkal nagyobb problémának érzi, hogy önállóan két épület is elhelyezhető egy telken osztatlan közös tulajdonként és ez valóban az épített környezetben egy olyan sűrűsödést jelent, amely a megjelenésben és a használatban is kérdéseket vet fel. Köszöni a megjegyzést, jelzi, hogy ezzel foglalkozni fognak a szabályozás során.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

### Szavazás eredménye

#: 5634 Száma: 15.10.08/17/0/A/KT

Ideje: 2015 október 08 16:10

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	11	78.57	73.33
Nem	1	7.14	6.67
Tartózkodik	2	14.29	13.33
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00

Távolság	1	6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>	<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Fekete János	Tart.	-
Kubatovics Áron	Tart.	-
Horváth Győző	Távolság	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
33/2015. (X.13.) önkormányzati rendelete**

**az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló, többször módosított 47/2000.  
(IX.15.) Önk. sz. rendelet módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében, valamint az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII.13.) FVM rendelet 1. § alapján az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló, többször módosított 47/2000. (IX.15.) Önk. sz. rendeletet az alábbiak szerint módosítja.

1. § Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló, többször módosított 47/2000. (IX.15.) Önk. sz. rendelet mellékletének „A. ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEK” „II. EGYEDI VÉDELEM” részben a „687 Vasúti villasor 53.” szövegrész törlésre kerül.

2. § (1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2015. október 8.

**Verseghi-Nagy Miklós**  
polgármester

**dr. Gerendás Gábor**  
jegyző

**18. Előterjesztés közterületek elnevezéséről (Dömörkapu út, Annavölgyi út)**

**Előadó:** dr. Gerendás Gábor jegyző

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 5635 Száma: 15.10.08/18/0/A/KT

Ideje: 2015 október 08 16:10

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-

Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Horváth Győző	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület az I. határozati javaslatokat elfogadta és az alábbi határozatokat hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**276/2015. (X.8.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 0578 hrsz-ú névtelen utca megjelölésű területet Dömörkapu útnak nevezi el;
2. felkéri a Jegyzőt, hogy az utcanév-változásról a Szentendrei Járási Földhivatalt értesítse;
3. felkéri a Jegyzőt, hogy az új utcanévet az utcanévjegyzéken vezesse át,
4. felkéri a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt-t, hogy a szükséges utca-névtáblát készítse el és helyezze ki.

**Felelős:** 1-3. pont: Jegyző

4. pont: Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.

**Határidő:** 1-3. pont: azonnal

4. pont: 2015. december 31.

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** 1-3. pont: Zöld referens

4. pont: Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazásra bocsátja a II. határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 5636 Száma: 15.10.08/18/0/A/KT

Ideje: 2015 október 08 16:11

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Horváth Győző	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a II. határozati javaslatokat elfogadta és az alábbi határozatokat hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**277/2015. (X.8.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 0225 hrsz-ú névtelen utca megjelölésű területet Annavölgyi útnak nevezi el;
2. felkéri a Jegyzőt, hogy az utcanév-változásról a Szentendrei Járási Földhivatalt értesítse;
3. felkéri a Jegyzőt, hogy az új utcanevet az utcanévjegyzéken vezesse át,
4. felkéri a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt-t, hogy a szükséges utca-névtáblát készítse el és helyezze ki.

**Felelős:** 1-3. pont: Jegyző

4. pont: Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.

**Határidő:** 1-3. pont: azonnal

4. pont: 2015. december 31.

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** 1-3. pont: Zöld referens

4. pont: Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt

19. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város köztisztaságáról szóló 44/2008. (XII. 17.) Önk. számú rendelet módosításáról szóló .../2015. (.....) önkormányzati rendelet elfogadásáról  
Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Kubatovics Áronnak, a Jogi, Vagyonyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnökének.

Kubatovics Áron bizottsági elnök: elmondja, hogy a tegnapi bizottsági ülésen Kudett Krisztinával párbeszédet folytattak erről. Konkrét javaslatot nem tudtak megfogalmazni, de azon óhajukat, elvárásukat kifejezték, hogy ebből a döntésükből fakadó, a városlakók mindennapi életét érintő dolgokat kezelni kell az Önkormányzatnak. Gondol itt a kommunikációs részre, vagy például hogyan oldják meg, ha valaki a saját zöldhulladékát nem tudja eljuttatni a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.-hez, illetve nem értesül arról, hogy mikor viszik el az utcából.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: köszöni az együttgondolkodást, megadja a szót Fekete János képviselőnek.

Fekete János képviselő: felhívja a figyelmet az évenként eltérő időjárási viszonyokra. Kéri a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. rugalmasságát, hogy a zöldhulladék begyűjtését akkorra időzítsse, amikor a lombok lehullanak.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: elmondja, hogy ez ügyben Mandula Gergely vezérigazgató úr tegnap kifejtette maximális rugalmasságát. Egyetlen apró kérése volt, hogy mondják meg neki, idén mikor fognak a lombok lehullani a fákról. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

### Szavazás eredménye

#: 5637 Száma: 15.10.08/19/0/A/KT

Idéje: 2015 október 08 16:14

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**



Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolónics Gyula	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Horváth Győző	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
34/2015. (X.13.) önkormányzati rendelete**

**a város köztisztaságáról szóló 44/2008. (XII. 17.) Önk. sz. rendelet módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdésének b) pontjában kapott felhatalmazás alapján Szentendre Város köztisztaságának fenntartása, az ingatlanulajdonosok és az önkormányzat köztisztasággal kapcsolatos feladatainak meghatározása érdekében – a helyi sajátosságokat figyelembe véve – a következő rendeletet alkotja:

1. § A rendelet 12. §-a helyébe az alábbi szöveg lép, továbbá a 12. § az alábbi címmel egészül ki:

**„Az égetésre vonatkozó szabályok**

**12. §**

**(1) Szentendre Város területén – a jogszabályban (különösen a Országos Tűzvédelmi Szabályzatban) és a (3) bekezdésben meghatározott kivételekkel – tilos a hulladék égetéssel történő megsemmisítése.**

**(2) Az egészséges, kórokozóktól és kártevőktől mentes zöld javakat elsősorban helyben történő komposztálással kell hasznosítani és talajjavító anyagként felhasználni. A nem hasznosított, és fel nem használt zöld javak őszi begyűjtéséről az önkormányzat a hulladékgazdálkodással megbízott közszolgáltató útján gondoskodik.**

**(3) Saját ingatlanon belül avart és kerti hulladékot kizárólag az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén lehet égetni:**

- a) csak a Szentendre Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott üdülőterületeken lehet égetni, kivéve a 11-es számú főút és a Duna vonala között fekvő üdülőterületeket;
- b) csak kisebb mennyiségű, komposztálással nem hasznosítható avar és kerti hulladék égethető,
- c) csak szélmentes időben, és
- d) csak november 1-től május 31-ig péntekenként, a nappali – 9-19 óra közötti – órákban.

**(4) Égetni csak**

- a) a mindenkor hatályos Országos Tűzvédelmi Szabályzat rendelkezéseinek betartása mellett,
- b) a vagyoni és személyi biztonság veszélyeztetése nélkül,
- c) cselekvőképes nagykorú személy folyamatos felügyelete mellett, továbbá
- d) a lakókörnyezet lehető legkisebb zavarásával

lehet. A szomszédos telken lévő épületektől számított 6 méteren belül tilos égetni.

(5) A füstképződés csökkentése érdekében az avart és a kerti hulladékot az égetés előtt szikkasztani, szárítani kell, és az eltüzelés csak folyamatosan, kis adagokban történhet. Az égés folyamatának gyorsítására légszennyező vagy bűzös segédanyag nem alkalmazható.

(6) Az égetés során a keletkező hő élő növényzetet, fát nem károsíthat.

(7) Amennyiben Budapest Főpolgármestere a külön jogszabályokban meghatározottak szerint levegőtisztaság-védelmi szempontból bármely szennyezőanyag komponensre vonatkozóan a szmogriadó tájékoztatási vagy riasztási fokozatát rendeli el, úgy Szentendre Város közigazgatási területén, annak fennállása alatt az avar és kerti hulladék nyílt téri égetése a (3) bekezdésben meghatározott feltételek teljesülése esetén is tilos.”

2. § (1) Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.  
 (2) Jelen rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2015. október 8.

**Verseghi-Nagy Miklós**  
 polgármester

**dr. Gerendás Gábor**  
 jegyző

20. Előterjesztés 2016-évre történő villamos energia beszerzés tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés átruházásáról  
Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

## Szavazás eredménye

#: 5638 Száma: 15.10.08/20/0/A/KT

Ideje: 2015 október 08 16:14

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

### Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

### Megjegyzés:

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Horváth Győző	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

### Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 278/2015. (X.8.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016-évre történő villamos energia beszerzés tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntést átruhazza a Közbeszerzési Bizottságra.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** Aljegyző

**21. Előterjesztés a társasházi övezetben lévő szelektív gyűjtőszigetek megszüntetéséről, illetve a szelektív gyűjtés házhoz menő rendszerének bevezetéséről**  
**Előadó:** Verseghe-Nagy Miklós polgármester

**Verseghe-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Zakar Ágnes képviselőnek.

**Zakar Ágnes** képviselő: elmondja, hogy mint képviselő két olyan területen is érdekelt, ahol van szelektív gyűjtősziget és megszüntetésre kerül. Jelzi, hogy a lakók egy része értetlenül, kétségbe esve fogadja a hírt, hogy hová tegye majd a szelektíven gyűjtött hulladékát. Amikor ezeket létesítették, akkor nagy előrelépést tettek a környezetvédelem terén, de azóta eljárt felette az idő. Felhívja a figyelmet, hogy lakossági elvárás az, hogy kommunikálják feléjük, hogy ezen túl hová vihetik a szelektív hulladékot. Kiemeli, hogy a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. tájékoztatása szerint megnyugtatóan januártól rendeződik ez a probléma. A lépcsőházakba kerülhet majd a szelektív gyűjtést biztosító hulladékedény, ami sokkal jobb lesz, mint az eddigi gyakorlat. Addig azonban van egy átmeneti időszak, aggódik, hogy illegális személtlerakások lesznek, ugyanis sok lakót érintő gyűjtőszigetet megszüntetnek. Nem világos számára, hogy a szelektív kukákat majd a társasházak fizetik vagy a következő ülésre kidolgozzák ennek részleteit.

**Verseghe-Nagy Miklós** polgármester: úgy gondolja, hogy a társasházaknak emiatt nem lesz külön fizetési kötelezettsége, hiszen ezek pályázati forrásból fognak beszerzésre kerülni. Kiemeli, hogy az átmeneti időszakban nagyon fontos a szelektív hulladék elhelyezés kommunikálása. Megadja a szót Kubatovics Áron képviselőnek.

**Kubatovics Áron** képviselő: az eddig elmondottakat kiegészíti azzal, hogy nagyon sok lakó kérte, hogy szűnjenek meg a szelektív gyűjtőszigetek. Kiemeli, hogy az átmeneti időszakot át kell vészeln, cél az, hogy januártól biztosítva legyenek a szelektív kukák.

**Verseghe-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Fekete János képviselőnek.

**Fekete János** képviselő: kéri a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. illetékes divízióvezetőjét, hogy figyeljen arra, hogy lakossági bejelentés alapján a megtelt kukákat vigyék el. Számtalanszor tapasztalták, hogy ha megtelnek a hulladékkonténerek, óhatatlanul mellé rakja le a lakosság a szemetet.

**Verseghe-Nagy Miklós** polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### **Szavazás eredménye**

#: 5639 Száma: 15.10.08/21/0/A/KT

Ideje: 2015 október 08 16:18

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Horváth Győző	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**279/2015. (X.8.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul, hogy az 1. sz. mellékletben megjelölt szelektív gyűjtőszigetek – a közvetlen környezetükben állandósult illegálisan elhelyezett hulladéklerakási lehetőség megakadályozása érdekében – megszüntetésre kerüljenek;
2. felkéri a VSZN Zrt. Vezérigazgatóját, intézkedjen a gyűjtőszigetek VSZN Zrt. telephelyére történő beszállítása iránt;
3. felkéri a VSZN Zrt. Vezérigazgatóját, hogy a megjelölt gyűjtőszigetek kiváltása érdekében valósítsa meg a társasházak esetében a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtést a Duna-Vértés Köze Regionális Hulladékgazdálkodási rendszerfejlesztő KEOP projektjének keretében, és ennek eredményéről számoljon be.

**Felelős:** 1. pont: Polgármester  
2-3. pont: VSZN Zrt. Vezérigazgatója

**Határidő:** 1. és 2. pont: azonnal  
3. pont: 2015. decemberi testületi ülés

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgatója

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**22. Előterjesztés a Bánáti-Sverák óvodai művészetnevelési program elindításáról**

**Előadó:** Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester

**Verseghe-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 5640 Száma: 15.10.08/22/0/A/KT

Idéje: 2015 október 08 16:19

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-

Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Horváth Győző	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**280/2015. (X.8.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bánáti-Sverák óvodai művészetnevelési program (továbbiakban: program) elindítása érdekében úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Szentendréért Közalapítvány által felajánlott 5.320.492,- Ft összeget a jelen határozat 1. számú melléklete szerinti támogatási szerződésben rögzített feltételekkel, mely összeget teljes egészében a program megvalósítására fordít;
2. megbízza a program működtetésével a Ferenczy Múzeumot a jelen határozat 2. számú melléklete szerinti megbízási szerződésben rögzített tartalommal;
3. felhatalmazza a Polgármestert az 1. és 2. pontban foglalt szerződések megkötésére, valamint felkéri arra, hogy a Ferenczy Múzeum adott évi költségvetéseinek tervezésekor a program megvalósításához szükséges, a Múzeummal egyeztetett előirányzat tervezéséről az 1. pontban megjelölt összeg erejéig gondoskodjon.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** folyamatos

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** 1-2. pontok: kulturális és köznevelési referens  
3. pont: Közgazdasági Iroda

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**23. Előterjesztés Ferenczy Múzeum igazgató-helyettesi kinevezés hozzájárulásáról**  
**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 5641 Száma: 15.10.08/23/0/A/KT  
Ideje: 2015 október 08 16:19  
Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**  
Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	12	85.72	79.99
Nem	1	7.14	6.67
Tartózkodik	1	7.14	6.67
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Holló István	Nem	-
Magyar Judit	Tart.	-
Horváth Győző	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**281/2015. (X.8.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért Kassai Hajnal 5 éves időtartamra szóló, 2015. október 9. napjától 2020. október 9. napjáig szóló igazgató-helyettesi kinevezésével a Ferenczy Múzeumban.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** Ferenczy Múzeum Igazgatója



**24. Előterjesztés a Szentendre, Szarvashegyen lévő 0305/11 hrsz-ú ingatlan besorolásának helyi építési szabályzatnak megfelelő rendezéséről**

**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 5642 Száma: 15.10.08/24/0/A/KT

Ideje: 2015 október 08 16:20

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Horváth Győző	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**282/2015. (X.8.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a szentendrei 0305/11 hrsz-ú, 809 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlan belterületbe vonásához a Szentendre Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 21/2002. (VIII. 15.) Önk. sz. rendeletben meghatározott, hatályos Üh-2 övezeti besorolásnak megfelelő felhasználás céljából;
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szentendrei 0305/11 hrsz-ú ingatlan tekintetében nyilatkozzon arról, hogy az ingatlan tervezett felhasználása a településszerkezeti tervben meghatározott „hétvégi házas terület” funkciónak megfelel, továbbá, hogy a határozat mellékletét képező, az ingatlantulajdonos által becsatolt nyilatkozatokban az ingatlantulajdonos vállalja a belterületbe vonással kapcsolatos költségeket, és vállalja, hogy az ingatlant 4 éven belül üdülőtelekként hasznosítja, mely nyilatkozatokat az önkormányzat elfogadja;
3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy kezdeményezze a Pest Megyei Kormányhivatal Szentendrei Járási Hivatala Földhivatali Osztályánál a belterületbe vonás ingatlan-nyilvántartásba való átvezetését.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásáért közvetlenül felelős:** Építéshatósági Iroda

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

25. **Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 121/2015. (V.14.) Kt. sz. határozatának módosításáról**  
**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 5643 Száma: 15.10.08/25/0/A/KT

Ideje: 2015 október 08 16:20

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Horváth Győző	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**283/2015. (X.8.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő testülete úgy dönt, hogy

- a 121/2015. (V.14.) Kt. sz. határozat 1. pontját – összhangban a Képviselő-testület ugyanezen határozatával elfogadott, Szentendre Városi Óvodák alapító okirata módosító okiratában, valamint módosításokkal egységes szerkezetű alapító okiratában foglaltakra – az alábbiak szerint módosítja:  
„1. a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Nkt.) 84. § (7) bekezdésében meghatározott határidőben a Szentendre Városi Óvodák átszervezéséről úgy dönt, hogy az intézményen belül Egres úti Tagóvoda névvel új tagintézményt hoz létre, valamint a Bimbó úti Tagóvodájának gyermeklétszámát 72 főre emeli.”
- felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a jelen határozat Magyar Államkincstár részére történő megküldéséről.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Jogi Iroda

**26. Előterjesztés Aquapalace Kft-nek nyújtott tagi kölcsön szerződés módosításáról**  
**Előadó:** Kéri Mihály gazdasági vezető

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Jelzi, hogy ehhez kapcsolódóan egy kiegészítést is kiküldtek, melyet a bizottságok tárgyaltak. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 5644 Száma: 15.10.08/26/0/A/KT

Ideje: 2015 október 08 16:21

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Horváth Győző	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**284/2015. (X.8.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Aquapalace Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, mint kölcsönvevő és Szentendre Város Önkormányzata, mint kölcsönadó között 2013. december 31-én létrejött tagi kölcsön szerződés 4. módosítását jóváhagyja a határozat melléklete szerinti tartalommal, mely szerint – a Városfejlesztési Bizottság előzetes jóváhagyása esetén – az uszodán végzendő, megtérülő energetikai beruházások finanszírozása is lehetővé válik a kölcsönösszegeből;
2. felkéri az Aquapalace Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy az 1. pont szerinti módosítás jóváhagyását kezdeményezze a Raiffeisen Property Lízing Zrt-nél és a Raiffeisen Bank Zrt-nél;
3. felkéri a Polgármestert és az Aquapalace Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét a 2. pont szerinti jóváhagyás esetén az 1. pont szerinti szerződés módosítás aláírására;
4. felhatalmazza a Városfejlesztési Bizottságot az 1. pontban hivatkozott döntés meghozatalára.

**Felelős:** 1., 3. pont: Polgármester  
2., 3. pont: Aquapalace Kft. ügyvezetője

**Határidő:** 2015. november 30.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Jogi Iroda

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

27. **Előterjesztés a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. közszolgáltatási tevékenységének 2015. I. féléves elszámolása és a 93/2015. (IV. 16.) Kt. határozat kiegészítése**  
**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 5645      Száma: 15.10.08/27/0/A/KT  
Ideje: 2015 október 08 16:22  
Típusa: Nyílt  
**Határozat; Elfogadva**  
Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Horváth Győző	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**285/2015. (X.8.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2015. év I. féléves közszolgáltatási beszámolóját, mely alapján a Zrt. 2015. év I. félévi közszolgáltatási tevékenységeire Szentendre város 2015. évi költségvetésében önálló előirányzatként további 50.350.000,- Ft pótlólagos kompenzációt biztosít;
2. a 93/2015. (IV. 16.) Kt. határozatának 1. pontját kiegészíti azzal, hogy az ott rögzített 66.663.390,- Ft ellentételezést Szentendre város 2015. évi költségvetésében önálló előirányzatként biztosítja;
3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1-2. pontokban meghatározott, önálló előirányzatok létrehozásához szükséges előirányzat átcsoportosításokat hajtsa végre és ezt követően intézkedjen a kifizetések teljesítése iránt;

4. felkéri a Polgármestert, hogy készítsen előterjesztést a Képviselő-testület novemberi rendes ülésére a Város 2015. évi költségvetéséről szóló 9/2015. (III.03.) önkormányzati rendelet módosításáról, melyben a 3. pont alapján végrehajtott előirányzat átcsoportosításról adjon tájékoztatást.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 1-3. pont: azonnal

4. pont: a Képviselő-testület 2015. novemberi rendes ülése

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal  
gazdasági vezetője

28. **Előterjesztés Egres úti óvoda kivitelezéséről, az óvodával kapcsolatos közlekedési kérdésekről, valamint a Fürj utca és környéke vízelvezetéséről**  
**Előadó:** dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Jelzi, hogy a képviselők részére kiosztásra került egy kiegészítés, kéri, hogy tekintsék át. Megadja a szót Holló István képviselőnek.

**Holló István** képviselő: elmondja, hogy megdöbbenve olvassa azt, hogy a statikus tervező megküldte az elkészült acélszerkezeti váz további megerősítését tartalmazó csomópontok tervlapjait. Jelzi, hogy volt rá egy terv, egy pályázat, árajánlat több is, mindannyian ismerik az óvodával kapcsolatos kanosszát. Kérdezi, hogyan kell elképzelni azt, ha van egy kiviteli terv, csomóponti-, vasszerkezeti terv, mégis hozzáírnak további kb. 5,5 millió Ft-os tételt azzal, hogy a tervezés nem jó. Úgy gondolja, hogy ezért valakinek felelősséget kell vállalni. Kiemeli, hogy látni szeretné a statikus által előírt 5.630.000,- Ft-os tétel részleteit. Jelzi, hogy már látott statikai- és acélszerkezeti tervet, és nem érti, hogy egy szakember miért nem látta ezt előre, továbbá ezt a tervet le is ellenőrizte valaki. A többletköltséget most a képviselőknek kellene megszavazni, amit felelőtlenségnek tart. Felhívja a figyelmet, hogy az nem járja és tűrhetetlen, hogy a tervezőnek fizettek ezért, holott 1/3 részt hagyott a tervekben. Nem szeretné megtorpedózni az óvoda építését, viszont az adófizetők pénzével való szórakozásnak tartja ezt a helyzetet. Kéri a tervezővel való egyeztetést és a felelősség megállapítását.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: jelzi, hogy a határozati javaslat 4. pontja éppen a tervezők felelősségre vonásáról szól. Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

**Fülöp Zsolt** képviselő: úgy látja, hogy az Egres úti híd felújítása sor terhére kerülne sor ezekre a pótmunkákra. Kérdezi, hogy a 2016. évi költségvetésben a híd felújítását betervezik-e. Elmondja, hogy a II. határozati javaslatban szerepel a Fürj utca környéki útépités. Szeretné, hogy a lakók megnyugtatására a költségvetésben szerepeltessék az Egres úti híd felújítását is.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: egyetért, hogy ezeket a 2016. évi költségvetésben tervezni kell. Megadja a szót Kubatovics Áronnak, a Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnökének.

**Kubatovics Áron** bizottsági elnök: elmondja, hogy a szeptemberi képviselő-testületi ülésen elhangzott, hogy amennyiben műszaki tartalmak után érdeklődnek, a Hivatalba nyugodtan bejöhettek. Most először megtették és végigtárgyalták Kolozs János főmérnök úrral ezt az

előterjesztést és a felmerült műszaki kérdéseket. A bizottsági ülésen is felvetődött, hogy a kiviteli tervek 2012-ben készültek, ezt valaki – műszaki ellenőr – átvette, nyilvánvaló a felelősség, ami kivizsgálást igényel. Jelzi, hogy az Egres utcából a Sztaravodai útra kivezető út tervezése késik, amit problémának tart. Kérdezi, hogy a tervező cég hogyan került kiválasztásra? Valószínűsíti, hogy közbeszerzés során, de szeretnének ez ügyben is tisztán látni.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: elmondja, hogy Aljegyző úr megerősítette, hogy a tervező pályáztatás során lett kiválasztva. Megadja a szót Tolonics Gyula képviselőnek.

**Tolonics Gyula** képviselő: felhívja a figyelmet, hogy az Egres út környékével kapcsolatban lakossági fórumot tartottak, kb. 40 fő érdeklődő volt jelen. Ott elhangzott, hogy a jövő évi költségvetésben szerepel a híd felújítása is. Ismertették a közlekedési lehetőségeket, nem örültek, de jórészt elfogadták a szakemberek és az érintett képviselők tájékoztatását, tudják, hogy a híd jövő év elején épülni fog. Elmondja, hogy a Fürj utca környékének leginkább neuralgikus pontja a Pipiske utca, ahol a csapadékvíz előnti a házakat. Ennek megoldása a 3. ütemre van időzítve. Szomorú, mert úgy gondolja, hogy a legfontosabb feladat ez lenne. Kéri az illetékeseket, hogy gyorsítsák a folyamatot.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Kubatovics Áronnak, a Jogi, Vagyonyilatközet-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnökének.

**Kubatovics Áron** bizottsági elnök: elmondja, hogy az ottani építkezés miatt „szétbombázták” a Fürj és a Pipiske utcák környékét, az ottani vízelvezető szétesett, fényképet is készített. Észrevételezi, hogy az Egres úti Óvoda átadási határideje 2015. december 15-re lett módosítva. Kérdezi, hogy emiatt 2016. januárjában megnyithat-e az óvoda.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármestereknek.

**dr. Török Balázs** városfejlesztési alpolgármester: elmondja, hogy a Pipiske utcában a vízelvezetést meg kell tervezni, majd megépíteni. A jövő évi végleges megvalósulásig egy mart aszfaltos megerősítést kap az úttest, valamint a vízelvezetőt is kitisztítják. Jelzi, hogy a december 15-i átadási dátum mai hír, ez a kérdés Hajnal Szilvia intézményvezető részertja.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Holló István képviselőnek.

**Holló István** képviselő: úgy gondolja, hogy a tervezési hiányosság egyértelműen a tervező hibája. A tervezőnek van azonosító száma, kamarai tagsága, az igényt érvényesíteni kell irányába. Kéri a tervezői felelősség következetes számonkérését. Szerinte az Önkormányzat műszaki gárdájának felelőssége nem megalapozott. Elmondja, hogy a Pipiske utcával kapcsolatban bejárást tartottak. A fogadó árok keresztmetszete szűk, a dőlése problémát okoz, az ingatlanok bejáratánál azt átereszek kis keresztmetszetűek. Úgy véli, hogy ez nem fogja tudni komplexen, a víz útjának megfelelően kezelni az ott lezúduló csapadékot. Sérelmezi, hogy az óvoda közlekedési helyzetének lakossági fórumára az érintetteken kívül nem lettek meghívva képviselők, csak a sajtóból értesült róla, holott ő is a környéken lakik.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: elmondja, hogy ezt Magyar Judit képviselő asszony is észrevételezte, vállalják, hogy a jövőben direkt módon, e-mail-ben értesítik a lakossági fórumokról a Képviselő-testületet. Megadja a szót Fekete János képviselőnek.



**Fekete János** képviselő: elmondja, hogy a Bimbó utcai Óvodánál is van egy mart aszfaltos megerősítés. Kiemeli, ha ugyanaz a kivitelező fogja a mart aszfaltos felújítást végezni az Egres út környékén is, akkor azt felejtsek el. A Bimbó utcánál hanyagul, alacsony színvonalon elvégzett munka úgymond értékelhetetlen, egy hónapon belül tönkrement a burkolat. Jelzi, hogy a Pásztor utcában ugyanezt a feladatot egy jó kivitelező kitűnően elvégezte.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármesternek.

**dr. Török Balázs** városfejlesztési alpolgármester: elmondja, hogy a Hivatal is próbálja leszűrni a tapasztalatokat a kivitelezésekről is, a kivitelezőkről is. Jelzi, hogy a Pipiske utca majd átépítésre kerül, tehát nem az a műszaki elvárás, hogy hosszútávra jó megoldás szülessen, hanem csak az idei tételre. Kiemeli, hogy a Bimbó utcában a jövő év folyamán aszfaltburkolat lesz. A Pásztor utca pedig pozitív tapasztalat, a Swietelsky Magyarország Kft-vel működtek együtt. Azt a fajta technológiát kívánják követni azon útfelületeknél, ahol hosszú távú kialakítás a tervezett.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Fekete János képviselőnek.

**Fekete János** képviselő: elmondja, hogy a mart aszfaltos technológia akkor tartós és olcsóbb, ha szakszerű a kivitelezés. Másképp nem érdemes, mert a Bimbó utca esetében közel annyiba került az útfelújítás, mint egy hengerelt, meleg aszfaltos technológiával végzett útfelújítás.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: kéri, hogy dr. Gerendás Gábor jegyző úr ismertesse a határozati javaslat kiegészítését.

**dr. Gerendás Gábor** jegyző: elmondja, hogy a I. határozati javaslat 6.) ponttal egészülne ki, miszerint „felkéri a Polgármestert, hogy a Város 2016. évi költségvetésének tervezésekor az Egres úti híd felújításának költségeit vegye figyelembe.”

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megkérdezi az előterjesztőt, hogy befogadja-e a módosító indítványt.

**dr. Török Balázs** városfejlesztési alpolgármester: elmondja, hogy ez benne van a tervekben, rendelkeztek róla, ennek alapján befogadja a javaslatot.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 5646 Száma: 15.10.08/28/0/A/KT  
Ideje: 2015 október 08 16:39  
Típusa: Nyílt  
**Határozat; Elfogadva**  
Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Horváth Győző	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a I. határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**286/2015. (X.8.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a KMOP-4.6.1-11-2012-0017 azonosítószámú pályázat keretében épülő Egres úti óvodával kapcsolatosan

1. az előre nem látható többletmunkák kivitelezéséhez biztosít **17.602.269 Ft + áfa** összeget a költségvetési rendelet 3/c. melléklet Egres úti híd felújítása sor terhére;
2. az előre nem látható többletmunkák megrendelése érdekében közbeszerzési eljárást indít, az adott közbeszerzési eljárást az Önkormányzat 2015. évi közbeszerzési tervébe felveszi, az eljárás lebonyolítására és az eljárást lezáró döntés meghozatalára a Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzat az irányadó;

3. az előre nem látható többletmunkák kivitelezéséhez szükséges időigény biztosítása érdekében elfogadja a kivitelezés véghatáridejének **2015. december 15-ig** történő meghosszabbítását, a szerződés módosítás aláírására felhatalmazza a Polgármestert;
4. felkéri a Polgármestert, hogy a többletmunkák felmerülése miatt a tervezők felelősségre vonása tárgyában járjon el;
5. ideiglenes elkerülő utat kíván kialakítani az Egres út és a Sztaravodai út között, amennyiben a tulajdonosok hozzájárulnak, és a kivitelezéshez biztosít 8.507.000 Ft + áfa összeget a költségvetési rendelet 3/c. melléklet Egres úti híd felújítása sor terhére;
6. felkéri a Polgármestert, hogy a Város 2016. évi költségvetésének tervezésekor az Egres úti híd felújításának költségeit vegye figyelembe.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 1-3. pont: azonnal

4-5. pont: 2015. november 30.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési Iroda, Jogi Iroda

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazásra bocsátja az II. határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 5647 Száma: 15.10.08/28/0/A/KT

Ideje: 2015 október 08 16:39

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-

Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Horváth Győző	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a II. határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**287/2015. (X.8.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Fürj utca és környékének I-A. ütemére vonatkozóan (Sztaravodai úttól a Fürj utcán felfelé a 11224/3 hrsz-ú ingatlanig tartó szakasz útépitése és vízelvezetése; Sztaravodai úti átereszt átalakítása) a kivitelező kiválasztására közbeszerzési eljárást indít azzal, hogy a forrást a 2016. évi költségvetésben biztosítja 38.290.500 Ft összegben;
2. az adott közbeszerzési eljárást az Önkormányzat 2015. évi közbeszerzési tervébe felveszi, az eljárás lebonyolítására és az eljárást lezáró döntés meghozatalára a Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzat az irányadó.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2015. október 31.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési Iroda, Jogi Iroda

**29. Előterjesztés a Füzesparki lakótelep környezetének fejlesztéséről**

**Előadó:** Fülöp Zsolt, Fekete János, Kubatovics Áron képviselők

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Zakar Ágnes képviselőnek.

**Zakar Ágnes** képviselő: jó kezdeményezésnek tartja és támogatja az előterjesztést. Elmondja, hogy az utóbbi 10 évben a lakótelep környezetében szelektív hulladékgyűjtő sziget létesült, fűtése korszerűsítés történt, a Füzespark utca úttársulásban való felújítása 3 ütemben megtörtént, Füzespark alatti csatornatisztítás második ütemére most kerül sor, OTP-automata

létesült (kb. ötödik a városban), a közlekedési rendet átalakították a lakók bevonásával, a Füzes köz vízelvezetésének kitisztítása megtörtént, a Sas utcai Patika előtti közlekedési anomáliák kiküszöbölését szintén lakossági kérésre megoldották. Örömmel jelzi, hogy meglesz a Nyár utca járdajavítása is. A Füzespark utca alatti vízelvezetés terén továbbra is voltak problémák, megtörtént a másik rész tisztítása. Kiemeli, hogy az úttársulás a jól működő közösségnek köszönhető. Nagy feladat volt, körbejárták az összes lakót és aláírásokat gyűjtöttek, bizonyították, hogy az adóforintjaikat szeretnék az úttársulásra fordítani. Örvendetes hír a Füzespark lakóinak, hogy a 2016. évi költségvetésben szerepel az út maradék részének megépítése. Nyilvánvaló, hogy van egy fiatalabb, új generáció, úgy gondolja, hogy az ő elképzeléseiket fogalmazták meg képviselőtársai. Jelzi, hogy ebben – mint önkormányzati képviselő – partner szeretne lenni. Szeretne a lakók döntéseinél jelen lenni, hogy még hatékonyabban tolmácsolni tudja ezeket az érintettek felé.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ügyrendben megadja a szót Kubatovics Áron képviselőnek.

**Kubatovics Áron** képviselő: felhívja a figyelmet, hogy a karzaton foglalnak helyet az előterjesztés előkészítői – Török Bence és Szegedi István -, javasolja Polgármester úrnak, hogy valamelyiküknek adja meg a hozzászólás lehetőségét.

**Fülöp Zsolt** képviselő: jelzi, hogy mint előterjesztő befogadja a javaslatot.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: támogatja a kérést, és szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 5648 Száma: 15.10.08/29/0/A/KT

Ideje: 2015 október 08 16:45

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-

Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Horváth Győző	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület az ügyrendi javaslatot elfogadta. Megadja a szót Szegedi István bizottsági tagnak.

**Szegedi István** bizottsági tag: köszöni a szót, Zakar Ágnes képviselő asszony hozzászólását és felajánlását szívesen vette. Elmondja, hogy az előterjesztés a játszótérről és az azt körülölelő terület fejlesztéséről szól, folyamatosak az egyeztetések. Az eddigi fejlesztéseket köszönik szépen.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: hozzáteszi, hogy a megvalósítás folyamán további egyeztetésekre lesz szükség. Megadja a szót Zakar Ágnes képviselőnek.

**Zakar Ágnes** képviselő: elmondja, hogy terv szerint haladnak, a fiatalabb generáció közössége nagyon lelkes. Az Önkormányzat és a közösség beadta a játszótér fejlesztést, ami akkor nem sikerült, de nem adják fel, a pályázat megtervezése biztosan egy új arculatot ad a dolognak.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Kun Csabának, Városfejlesztési Bizottság elnökének.

**Kun Csaba** bizottsági elnök: jelzi, hogy a bizottsági ülésen is felvetődött, hogy nem látják, hogy a fejlesztéshez szükséges forrás rendelkezésre áll-e. Javasolja Polgármester úrnak, hogy ezt lehetőség szerint a 2016. évi költségvetésbe terveztesse be.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Kubatovics Áron képviselőnek.

**Kubatovics Áron** képviselő: az előtte szólóra reagálva elmondja, hogy a 700 ezer Ft rendelkezésre áll a mostani tartalékkeretben. A folyamat most fog elindulni, mire ebből tervek, pályázat, kifizetés lesz, az hosszú idő.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szintén úgy gondolja, hogy el lehet kezdeni az ezzel kapcsolatos munkát, nem fogja az idei évet terhelni, 2016-os pénzügyi teljesítés lesz majd. Megadja a szót Holló István képviselőnek.

**Holló István** képviselő: egyetért Kun Csaba képviselő úrral, szintén nem látja a kapkodás indokát - tavasz és nyár elején lesz itt az ideje a munkavégzésnek. Véleménye szerint támogatható és jó kezdeményezésről van szó, és a város lakóközösségei számára példaértékű. Úgy véli, hogy ennek hasznélvezői nem árt, ha részt vesznek a feladatokban, hiszen a társasházak érdekét szolgálja. Azt is el tudná képzelni, ha gazdasági társaságot alapítanának, és magántőke bevonásával még magasabb szintre fejleszthetnék ezt a beruházást. Felhívja a figyelmet, hogy a közös akarat tekintetében úgy lett volna ízléses ez a dolog, ha az adott területen regnáló, dolgozó és tapasztalattal rendelkező képviselővel megosztják az elképzelést, véleményét kérik és bevonják a munkába, ami hasznára válik az ügynek.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: elmondja, hogy a tervezési munkára a téli időszak kiválóan alkalmas. Megadja a szót Magyar Judit képviselőnek.

**Magyar Judit** képviselő: elmondja, hogy a 700 ezer Ft-os tervezési folyamat után a fejlesztést fizikai valójában is szeretnék látni. Kérdezi, hogy ezt ki fedezi és a megvalósulás tekintetében milyen nagyságrendben kell gondolkodni?

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Szegedi István bizottsági tagnak.

**Szegedi István** bizottsági tag: elmondja, hogy az előterjesztésben szerepel az, hogy a következő évi költségvetésbe kell majd forrást beépíteni, de egyelőre pontos szám adatot nem tudnak mondani. Kiemeli, hogy egyelőre még képlékeny, de folyamatos munka folyik összefogva a várossal, képviselőkkel. Egymás terveit, elképzeléseit alakíthatják, és egymás felé közelíthetik. A gazdasági társaság alakítás felvetésre reagálva megjegyzi, hogy a terület az Önkormányzat tulajdona és az is marad. Az itt létesülő elemek, játszótér, sportpálya stb. valóban az ott lakók életkörülményeit javítja majd, melyekre amúgy is szükség van, de az Önkormányzaté lesz. Éppen ezért úgy gondolja, hogy az Önkormányzatnak jól felfogott érdeke, hogy a pénzért egy olyan létesítményt kapjon, ami az ott élőknek is megfelel. Ha elkészül egy-egy terv, akkor kell majd az álmokat a realitásokkal összeegyeztetni. Egyelőre az előterjesztésben nem szerepel pénzösszeg, mert senki nem tudja, hogy mi lesz a vége, mik lesznek a lehetőségek.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: elmondja, hogy a Hivatalnak és a pénzügyi apparátusnak részt kell vennie ebben a folyamatban, hiszen a 2016. évi költségvetés tervezésénél is tudniuk kell, hogy meddig nyújtózkodhatnak, meddig érhet a takaró. Megadja a szót Kun Csaba képviselőnek.

**Kun Csaba** képviselő: úgy véli, hogy ez a kezdeményezés gondolkodásra készíteti majd a többi lakótelepi közösséget is, miszerint az Önkormányzat közösségi fejlesztésre egy lakótelepnek ad lehetőséget önkormányzati finanszírozással. Biztos benne, hogy mások is szeretnének ebben részt venni. Szerinte az elképzelésből kimaradt az a demokratikus megoldás, hogy pályázat keretében döntse el az Önkormányzat, hogy a rendelkezésre álló forrásokat mire szeretné fordítani. Jelzi, hogy elképzelhető, hogy egy másik lakótelepen sokkal több embernek, sokkal hasznosabb dolog jutna eszébe, mint amit közösségi felvetésben a Füzesparkban kitalálnak. Úgy látja, hogy a pénzek legjobb hasznosítása érdekében érdemes lenne ez ügyben a lakótelepek számára egyfajta kis versenyt indítani, hogy mindenki gondolkodjon el a saját területén, szülessenek közösségi tervek. Az ötletek alapján aztán az Önkormányzat a pénzügyi keretek tükrében döntse el azt, hogy mit és kit támogat.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

**Fülöp Zsolt** képviselő: úgy gondolja, hogy ez egy mintaprojekt és elmondja, hogy amiről Kun Csaba képviselőtársa beszél, az reményei szerint megvalósulhat a város többi részén is, nem csak a lakótelepeken. A városvezetés elkötelezett a közösségi tervezés vonatkozásában. Szorgalmazza, hogy a lakosság vegyen részt a közösen használt terek kialakításában, mert az Önkormányzat ebben partner. Ha lesz máshol is ilyen bárki előterjesztésében, azt támogatni kell, hogy elindulhassanak ezek a folyamatok. Úgy látja, hogy jelenleg a füzesparki lakóközösség kapcsán termékeny talajba hullott a mag és kiérlelték az elképzelést. Felhívja a figyelmet, hogy lehetőség szerint most ne vonjanak be más lakótelepeket vagy városrészeket, mert egyelőre nem dörömbölnek az ajtón lakóközösségek. Kiemeli, hogy képviselői feladata és álma, hogy melyik városrészt hagyja ki akkor, ha van 3-4 reális lehetőség, de 15 jelentkező. Idáig kellene eljutni, az első programot most meg kell csinálni és ennek megfelelően majd elindítható a többi is. Nyilván lesznek buktatói, és a realitásokat össze kell fésülni, tudomásul kell venni, melyekből levonható a tanulság mindkét fél számára.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Holló István képviselőnek.

**Holló István** képviselő: szerinte ez támogatandó dolog, azonban arra is figyelni kell, hogy önkormányzati pénzből létrehozott létesítmény a városé, ami elsősorban az ott lakók érdekeit szolgálja. Ez nem baj, de kiemeli, hogy a létesítményeket fenn is kell tartani. Úgy véli, hogy a fenntartási költségek a területhez kötődnek, ottani felelősség és dolog. Gondoskodni kell arról is, hogy a foci pályát ne verje fel a gaz, a kutya futtatót továbbra is rendeltetésszerűen lehessen használni stb. Jelzi, hogy érdemes lenne egy olyan helyzetet teremteni, hogy mindenki pályázhasson a pénzre, mert a többi lakóterület is igényel fog fellépni.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Kubatovics Áron képviselőnek.

**Kubatovics Áron** képviselő: elmondja, hogy Kun Csaba képviselőtársa a szívéből beszélt, mert forrás esetén mindenhol el kellene indítani a közösségi tervezést. Jelen esetben nem a városvezetés kér fel egy tervezőcsapatot, hanem 71 lakó és 4-5 fő közös képviselő által támogatott tervről van szó. Azt javasolják és kérik, hogy a koncepciós tervezés után folyamatos közösségi elemekkel legyen a végleges terv kidolgozva. E területfejlesztés új szemléletet teremt az önkormányzati struktúrában, melyre egy bizonyos összeget rá kell szánni és a folyamatot végig kell vinni. Jelzi, hogy a lakóközösség megfogalmazta az igényeit és ezek alapján kérik, hogy induljon el a tervezés. Úgy gondolja, hogy nem egy rövid tervezési szakasról van szó, ugyanakkor a lakók a végén sokkal inkább a magukénak fogják érezni ezt és vigyázni fognak rá. A tervezés során természetesen a fenntartást is végig kell gondolni a lakóknak, a közösségnek, a tervezőnek és a városvezetésnek egyaránt.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ügyrendben megadja a szót Tolonics Gyula képviselőnek.

**Tolonics Gyula** képviselő: elmondja, hogy kinyilvánította mindenki, hogy egyetért ezzel a dologgal, ezért ügyrendben kéri a vita lezárását.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: kéri a szavazás megindítását. Az „igen” jelenti a vita lezárását, melyet a maga részéről támogat.



## Szavazás eredménye

#: 5649 Száma: 15.10.08/29/0/A/KT

Ideje: 2015 október 08 17:02

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű szavazás

**Tárgya:**

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Horváth Győző	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület az ügyrendi javaslatot elfogadta. Az ügyrendi szavazás előtt szót kérő képviselők még röviden reagálhatnak az elhangzottakra. Megadja a szót Zakar Ágnes képviselőnek.

**Zakar Ágnes** képviselő: jelzi, hogy képviselősege kezdetén spontán ültették a fákat, létesítettek játszóteret, kerítést, nem volt előre megtervezve semmi és mégis működött a közösségi szellem.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Fekete János képviselőnek.

**Fekete János** képviselő: kiemeli, hogy jelenleg a Füzesparkról beszélnek és nem az egész városról. Holló István képviselőtársa hozzászólására reagálva elmondja, hogy a fenntartás kötelező érvényű volt és lesz.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót dr. Gerendás Gábor jegyzőnek, kéri, hogy ismertesse a határozati javaslat módosításait.

**dr. Gerendás Gábor** jegyző: elmondja, hogy az első módosítás a határozati javaslat 1. pontját érinti, melyet mindhárom előterjesztő befogadott. Úgy szólna, hogy „a területfejlesztésre vonatkozó koncepcióterveket a területen élő lakók, és a körzet önkormányzati képviselőjének bevonásával kidolgozza.” Kun Csaba képviselő úr javaslata alapján a 3. pont helyébe lépne egy új szövegezés, miszerint: „a tervezéshez szükséges maximum 700 e Ft-ot a Város 2016. évi költségvetése terhére biztosítja, és felkéri a Polgármestert, hogy a tervezési költséget a Város 2016. évi költségvetésének tervezésekor vegye figyelembe.”

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megkérdezi az előterjesztőket, hogy az új 3. pontot befogadják-e.

**Fülöp Zsolt** képviselő: elmondja, hogy a javaslatot nem fogadják be, mert ki kell választani a koordinálókat és a folyamatot elindítani. Ha ez csak 2016-ban, a költségvetés elfogadása után kezdik el, akkor leghamarabb tavasz elején történhet valami.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: felhívja a figyelmet, hogy a pénzügyi teljesítés lesz 2016. évben.

**Fülöp Zsolt** képviselő: úgy gondolja, hogy ezzel a módosítással nem lehet kötelezettséget vállalni. Az eddigi önkormányzati tapasztalat alapján, hogyha a Képviselő-testület valamire most azt mondja, hogy betervezi a költségvetésbe, az nem jelenti azt, hogy el is fogadják. Arra felelősséggel kötelezettséget vállalni nem biztos, hogy lehet. Ha megerősítést nyer, hogy ez rendben van, akkor semmi probléma nincs. Szerinte azonban ez a kötelezettségvállalás akkor él, ha elfogadják a költségvetést és tényleg megszavazzák a 700 ezer Ft-ot. Jelzi, hogy van a költségvetési tartalékban fedezet.

*Pintér Ádám képviselő elhagyja az üléstermet, a jelenlévő képviselők száma 13 fő.*

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: kiemeli, hogy az egyik napirendi pontnál 120 millió Ft-ról szavaztak és annak a fedezetét az idei költségvetésben meg kell teremteni. Az, ami most tartaléknak látszik, az nem biztos, hogy megmarad. Fülöp Zsolt képviselő úr kérdése az, hogy a még el nem fogadott 2016. évi költségvetés terhére vállalható-e kötelezettség. Megadja a szót Kéri Mihály gazdasági vezetőnek.

**Kéri Mihály** gazdasági vezető: elmondja, hogy a Képviselő-testület éven túli kötelezettséget is vállalhat. Ilyen kötelezettségvállalás esetében az aktuális éves költségvetésben szerepelni fog az, amit a Képviselő-testület éven túli kötelezettségként vállalt. Tehát a 2016. évi költségvetésben meg kell jelennie ennek a kötelezettségvállalásnak.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: az elhangzottak alapján elmondja, hogy nincs akadálya, hogy a munka elkezdődjön. Úgy kell szerződni, hogy a kifizetés 2016. évben legyen. Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

Fülöp Zsolt képviselő: kérdése, hogy a Polgármester úr mit szeretne – a 2016. évben vagy most indítsák el a munkát.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: azt szeretné, hogy a munka induljon el és 2016. évi kifizetés legyen.

Fülöp Zsolt képviselő: jelzi, hogy ebben az esetben támogatják a határozati javaslat módosítását.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 5650 Száma: 15.10.08/29/0/A/KT

Ideje: 2015 október 08 17:08

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>86.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-

Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Horváth Győző	Távol	-
Pintér Ádám	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**288/2015. (X.8.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Füzesparki lakótelep környezetének fejlesztése érdekében úgy dönt, hogy

1. a területfejlesztésre vonatkozó koncepcióterveket a területen élő lakók, és a körzet önkormányzati képviselőjének bevonásával kidolgozza;
2. koncepció terv alapján kivitelezési tervdokumentációt állít össze;
3. a tervezéshez szükséges maximum 700 e Ft-ot a Város 2016. évi költségvetése terhére biztosítja, és felkéri a Polgármestert, hogy a tervezési költséget a Város 2016. évi költségvetésének tervezésekor vegye figyelembe;
4. a megvalósításhoz szükséges források ismeretében a 2016. évi költségvetés elfogadásakor dönt a 2016. évben a projekthez nyújtott költségvetési előirányzatról.

**Felelős:** Városfejlesztési Alpolgármester

**Határidő:** 2015. október 30.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési Iroda

*Pintér Ádám képviselő megérkezik az ülésterembe, a jelenlévő képviselők száma 14 fő.*

30. **Előterjesztés Pest Megyei Kitüntető díjak adományozásának javaslattételéről**  
**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kéri a kollégákat, hogy biztosítsák a zárt ülés feltételeit.

*A tanácskozás 17.10 órától 17.13 óráig zárt ülésen folytatódik, melyről külön jegyzőkönyv készül.*

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: 17.14 órakor a nyílt ülést megnyitja, a jelenlévő képviselők száma 14 fő.

### Kérdés

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: felhívja a figyelmet, hogy Magyar Judit képviselő asszony és a Társaság az Élhető Szentendréről Egyesület Képviselőcsoportjától érkezett írásbeli kérdésekre a válaszok kiosztásra kerültek a képviselők részére.

Tisztelt Polgármester Úr!

Két kérdésben várom szíves válaszát.

**1./ M0 körgyűrű folytatása, Auchan körforgalomban kialakult torlódások mérséklése:**

2014 decemberében felvettem az Auchan csomópontban kialakult helyzet, a csúcsidőben való óriási torlódás megoldására vonatkozó „kérdésemet”. Akkor válaszában az idei év nyarat jelölte meg a jelenlegi állapotok rendezésére. Sajnos a mai napig nem látunk még csak ráutaló jeleket sem, hogy bárminemű építési beruházás elkezdődött volna a dugók mérséklése érdekében.

Kérdéseim:

- mikorra várható a csomópontban kialakult helyzet megoldása?
- van-e információja arról, hogy folytatódik-e az M0-ás körgyűrű továbbépítése?

**2./ A Vujicsics Tihamér Zeneiskola felújítását évek óta tervezi a város.** Bár az idei évben nagyobb összeg lett elkülönítve erre a célra, sajnos a beruházás nem valósult meg. Az iskola állaga egyre romlik, az életveszélyes állapot elhárításán kívül az idén sem történt egyéb.

Kérdésem:

- mikorra várható, a felújítás és a saját erőn kívül van-e mód más anyagi forrás bevonására? (A kivitelezés valódi időpontja érdekel, nem pedig a költségvetésbe történő betervezése. Lássunk tisztán melyik évben várható a megvalósulás.)

Köszönettel,

Szentendre, 2015. október 6.

Magyar Judit  
képviselő

## VÁLASZ KÉRDÉSRE

A Magyar Judit által a Képviselő-testület 2015. október 8-i ülésére benyújtott kérdésekre

Tisztelt Képviselő Asszony!

Kérdésében felvetettekkel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

### **1./ M0 körgyűrű folytatása, Auchan körforgalomban kialakult torlódások mérséklése:**

Válasz: 2015. október 22-én a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel személyes egyeztetésre kerül sor Budapesten a Zrt. székhelyén, ahol többek között a felvetett kérdéseiről is tárgyalni fogunk, melyről a T. Képviselő-testületet tájékoztatni fogom.

**2./ A Vujicsics Tihamér Zeneiskola felújítását évek óta tervezi a város. Bár az idei évben nagyobb összeg lett elkülönítve erre a célra, sajnos a beruházás nem valósult meg. Az iskola állaga egyre romlik, az életveszélyes állapot elhárításán kívül az idén sem történt egyéb.**

Válasz: az idei nyáron a felújításra vonatkozó közbeszerzési eljárást eredménytelennek kellett nyilvánítani, tekintettel arra, hogy a beérkezett ajánlatok meghaladták a rendelkezésre álló forrást. Egyeztetve a tervezővel, elkészült egy állagmegóvási terv, illetve meghosszabbításra került az épület használhatóságát igazoló statikai- és fa-szakértői vélemény, ezek biztosítják az épület további biztonságos használatát. Megkezdődtek a megerősítő munkálatok, várható befejezés október vége - november eleje. Az épület komplex felújításának kérdéséről a 2016. évi költségvetés tervezésekor kell tárgyalni.

Szentendre, 2015. október 8.

**Verseghi-Nagy Miklós**

polgármester

**FÜLÖP ZSOLT, FEKETE JÁNOS, KUBATOVICS ÁRON képviselők**  
**Társaság az Élhető Szentendréért Egyesület Képviselőcsoportja**

## **KÉRDÉS**

Tisztelt Polgármester Úr!

Szentendre külterülete ugyan nem tartozik a mindennapi figyelem középpontjába, ugyanakkor elég nagy terület tartozik a városhoz, melynek rendben tartása folyamatos feladatot jelent. Ehhez a jogszabályok lehetőséget nyújtanak ún. mezőőrök (vagy mezei őrszolgálat) segítségével.

## A mezőőr

A mezőőr a termőföldek őrzését, valamint a termőföldön lévő, illetve ahhoz tartozó termények és termékek, felszerelések, eszközök, haszonállatok, továbbá mezőgazdasági építmények, földmérési jelek vagyongvédelmét ellátó személy. A mezőőr törvényi keretek között fegyverrel is rendelkezik, illetve a rendőrségnél rendszeresített könnygázszóró palackkal, valamint formaruhával. Munkája végzése során felléphet pl. azzal a járművel vagy autóvezetővel szemben, amelyről alaposan feltételezhető, hogy azon a működési területről származó jogellenesen szerzett szállítmány van és ilyen esetben köteles az egyes rendészeti feladatokat ellátó személyek tevékenységéről, valamint egyes törvényeknek az iskolakerülés elleni fellépést biztosító módosításáról szóló törvényben meghatározott intézkedések és kényszerítő eszközök alkalmazására.

A mezőőrök jogállását az alábbi jogszabályi helyek biztosítják:

- a természetvédelmi és mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény,
- az egyes rendészeti feladatokat ellátó személyek tevékenységéről, valamint egyes törvényeknek az iskolakerülés elleni fellépést biztosító módosításáról szóló 2012. évi CXX. törvény,
- 64/2009. (V. 22.) FVM-PM együttes rendelet a mezei őrszolgálat megalakításához, fenntartásához és működéséhez nyújtandó állami hozzájárulás igénybevételének rendjéről és feltételeiről

**Tudomásunk szerint Szentendrén van mezőőri szolgálat, de a környéken, a város határában lakók elmondása alapján nem tapasztalják jelenlétét, ezért az alábbi kérdéseket tesszük fel:**

- Van-e mezőőr Szentendre Város szolgálatában?
- Mik a mezőőr elérhetőségei, hogyan lehet felé bejelentést tenni?
- Milyen foglalkoztatási formában látja el mezőőri feladatát? (munkavállalóként, alvállalkozóként)
- Milyen feladatszabással dolgozik a mezőőr, pontosan, tételesen mi a feladata?
- Hogyan, milyen módszerrel ellenőrzi az elvégzett munkáját az Önkormányzati Hivatal, milyen jelentésrendben?
- Mennyibe kerül Szentendre Városának a mezőőri teendők ellátása?
- Amennyiben szerződéssel dolgozik a mezőőr, milyen időtartamra kötötték a szerződést és milyen módon választották ki az alvállalkozó/munkavállaló személyét?

Köszönettel:

**Fülöp Zsolt s.k.**  
képviselő

**Fekete János s.k.**  
képviselő

**Kubatovics Áron s.k.**  
képviselő

Szentendre, 2015. október 7.

## VÁLASZ KÉRDÉSRE

A Fülöp Zsolt, Fekete János, Kubatovics Áron által a Képviselő-testület 2015. október 8-i ülésére benyújtott kérdésekre

**Tisztelt Képviselő Urak!**

**A települési önkormányzat a közigazgatási területéhez tartozó termőföldek – ide nem értve az erdőt, a halastavat – őrzéséről mezei őrszolgálat létesítésével gondoskodhat. A megalakítási, fenntartási és működési feltételeiről, a mezőgazdasági területek használói vagy tulajdonosai által fizetendő mezőőri járulék mértékéről és megfizetésének módjáról a települési önkormányzatnak helyi önkormányzati rendeletben kell rendelkeznie.**

Az önkormányzati mezei őrszolgálat megalakítási, fenntartási és működési költségeit a földhasználó, ha ez ismeretlen, a tulajdonos által kifizetett mezőőri járulékból és a központi költségvetés által biztosított hozzájárulásból kell fedezni.

**A mezőőr a termőföldek őrzését, valamint a termőföldön lévő, illetve ahhoz tartozó termények és termékek, felszerelések, eszközök, haszonállatok, továbbá mezőgazdasági építmények, földmérési jelek vagyonvédelmét ellátó személy.**

A mezőőr feladatát az őrszolgálatot létrehozó települési önkormányzat utasításai szerint végzi, szakmai felügyeletét a mezőgazdasági igazgatási szerv és a rendőrség látja el.

A mezei őrszolgálatra vonatkozó szabályok szerint a mezőőrnek egészségügyi vizsgálatokon kell megfelelni, szakmai vizsgákat kell tenni és fel kell szerelni a jogszabályban meghatározott eszközökkel. A működéshez szükség van gépjárműre, telefonra, fényképezőgépre, informatikai eszközre, fegyverre, fegyverszekrényre, további eszközökre, és biztosítani kell ezek fenntartási költségeit.

A 2012. évi CXX. törvény csak közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszonyban álló személyek számára biztosítja minden intézkedésfajta teljes körű alkalmazását, így amennyiben ilyen hatósági jogkörrel felruházott személyt kíván az önkormányzat foglalkoztatni, erre álláshelyet szükséges létrehozni a hivatali szervezeten belül.

A mezei őrszolgálat létrehozása a települési önkormányzat döntése alapján történhet a szükséges tárgyi és személyi feltételek biztosításával.

**A mezei őrszolgálat megalakítása a hatályos jogszabályokat figyelembe véve nem kötelező önkormányzati feladat.**

### A feltett kérdésekre adott válaszok:

**Szentendrén mezei őrszolgálat, illetve mezőőr jelenleg nem működik. Az önkormányzat a külterületi ingatlanok védelmével kapcsolatos feladatokat jelenleg megbízási szerződés keretében 1 fő látja el napi 4 órában, melynek formája költségtakarékosság alapján került így kialakításra több mint 10 évvel ezelőtt.**

2015-ben a feladatok ellátásával megbízott személy megbízási díja 80.000,-Ft/hó, további költségtérítést (üzemanyag, telefonhasználat, ruházat, lőfegyver, stb.) nem kap, csak az éves vadászjegy (2015. évre 15.000,-Ft) megvásárlását biztosítja számára az Önkormányzat.

A kiválasztás pályázat útján történt, azóta éves időtartamra kerül megkötésre vele a megbízási szerződés. Feladatkörébe tartozó ügyekben **bejelentést az Ügyfélszolgálaton (személyesen a 2000 Szentendre, Dunakorzó 18. szám alatt, telefonon a 26/300-407-es számon, vagy e-**



mailben az [ugyfelszolgalat@szentendre.hu](mailto:ugyfelszolgalat@szentendre.hu) címen,) illetve közvetlenül a Közterület-felügyeleten (személyesen a 2000 Szentendre, Bajcsy-Zsilinszky u. 1. szám alatt, telefonon a 26/785-056-os számon, vagy e-mailben a [kfelugy@ph.szentendre.hu](mailto:kfelugy@ph.szentendre.hu) címen) lehet tenni.

A Megbízott személy fegyveres külterületi őri feladatokat lát el. Feladatkörébe tartozik:

- az Önkormányzat tulajdonában álló külterületi ingatlanok védelme,
- illegális személtarakók felderítése, a szabálysértők tettenérése,
- külterületen, illetve belterületen az esetleges veszett állatok felderítése,
- segítség nyújtása a lakott területen kárt okozó vaddisznók elejtésében, a kóbor háziállatok és egyéb állatok által okozott károk kivizsgálásában és a veszélyek elhárításában,
- segíti a Szentendrei Rendőrkapitányság munkáját a város területén esetlegesen megjelenő orvvadászok felderítésében, kapcsolatot tart a körzeti megbízottakkal.

A járőrözése során tapasztaltakat munkanaplóban rögzíti, a megbízás teljesítését, a feladatok ellátását közvetlenül a Közterület-felügyelet vezetője ellenőrzi. Munkájáról a kijelölt vezetőnek naprakészen beszámol, a rendkívüli eseményeket haladéktalanul jelenti. Munkavégzése változó időben (hajnali, napközbeni, délutáni, esti, illetve éjszakai órákban) történik.

Megbízott személy munkája során a felmerült észrevételeket, a további intézkedéseket igénylő eseményeket az ügyben illetékes Közterület-felügyeletnek, vagy Rendőrségnek, vagy a Pilisi Parkerdő Zrt-nek, és a területileg illetékes vadásztársaságnak jelzi, hogy a szükséges eljárások lefolytatásra kerüljenek. Folyamatos kapcsolatot tart ezen szervezetek képviselőivel.

Szentendre, 2015. október 8.

**Verseghi-Nagy Miklós**

### Egyebek

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

**Fülöp Zsolt** képviselő: jelzi a Jegyző úrnak, az adózással és a parkoló jogosultsággal kapcsolatban felmerült problémát. Elindult az új rendszer, ami nagyon jó. Örülnek a lakosok, hogy nem kell bejönni a parkoló matricáért. Ellenben azoknál jelentkezik probléma, akik valamiért később fizetnek adót. Bejönnek a hivatalba, kifizetik az adót, viszont a késedelmi kamat miatt, ami 211 forint továbbra is blokkolva vannak a parkoló rendszerben. A lakos a késedelmi kamatot az elmaradt adó befizetésekor még nem tudja rendezni, mert arról még nem kapott semmiféle értesítést, azt később kapja meg. Az a kérdése, hogy ezt a késedelmi kamatot lehetne –e egyszerre kifizetni az elmaradt adóval, vagy egyszerre levenni a két tartozást az illető bankszámlájáról. Valamilyen úton-módon lehetne –e egyszerűsíteni azok életét, akik kicsúsznak néhány nappal az adófizetési határidőből. Az inkasszót nem lehetne alkalmazni a késedelmi kamatra is? Mert a késedelmi kamat miatt a lakosok nem tudják érvényesíteni a parkolásukat Szentendrán.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót dr. Gerendás Gábor jegyzőnek.

**dr. Gerendás Gábor** jegyző: a jelenlegi szabályozás szerint, amikor az egyenlegértesítőt kiküldik, annak van egy napja, amilyen állapotot mutat az az egyenleg értesítő. A jelenlegi rendelet szerint ez az a nap, ami irányadó abból a szempontból, hogy valaki jogosult lesz vagy sem az ingyenes parkolásra. A fennálló tartozásokról és a pótlékról is minden adózó értesül. Ha valakinek ebben az időpontban van tartozása, akkor azt ő pontosan látja, és tudja. Viszont itt csak arról az esetről van szó, amikor csak pótlék van tartozásként. Valószínű ez az előző félévi befizetés késedelméből eredő pótlék. Szerinte ezen nem fognak tudni változtatni. Hogyha az inkasszót indítják, akkor azt a teljes összegre szokták. Ha inkasszózna azért rossz, mert az az Önkormányzatnak is jelentős költséget jelent. Jelenleg ez így lett kitalálva. Elismeri, hogy vannak ilyen anomáliák, de azt nem tudja, hogyan lehetne kezelni. Az biztos, hogy azért van ez a pótlék, mert az adózó valamit határidőben nem teljesített. Az volt a Képviselő-testület koncepciója, hogy ennek legyen egy szankciója. Vagyis, ha valaki nem fizet határidőben adót, akkor az csak abban az esetben tud ingyenesen parkolni, ha 100 Ft-ért matricát vált ki.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: még átgondolják, mi lehetne a megoldás erre az anomáliára. Egyrészt az a probléma, hogy az adózó nem értesül a tartozásról csak szeptemberben vagy augusztus végén. Ez az a dátum, amikor az adózó az ellenőrzésen már túl van, tehát ha hamarabb értesül arról, hogy neki késedelmi pótlék befizetési kötelezettsége van, akkor azt tudná a június 30-ai határidőig rendezni. A másik pedig a 100 forintos limit felemelése. Szerinte mind a kettőről érdemes elgondolkozni. És akkor tudják csökkenteni a felmerülő problémákat. Megadja a szót Magyar Judit képviselőnek.

**Magyar Judit** képviselő: szeretne két témát megemlíteni, az egyiket csak elmeséli, a másikban kérdezni szeretne. A kérdése, hogy tervez-e az Önkormányzat a tél beállta előtt kátyúzást. A másik egy történet: egy lakos megkereste őt, és elmesélte neki, hogy a HÉV végállomásnál az automatából akart jegyet venni, de az elromlott, segíteni senki nem tudott neki. Így a HÉV-re nem mert fölszállni, mert félt, hogy megbüntetik. A HÉV állomáson már csak automatából lehet venni jegyet és bérletet. Tudja, hogy ez nem önkormányzati feladat, de lehetne –e valamilyen módon jelezi a BKV felé, hogy figyeljenek oda az automata állapotára sűrűbben.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ez alapvetően BKV felelősségi kör, írni fog a BKV -nak az Önkormányzat egy levelet, amiben kéri, hogy figyeljenek jobban oda az automata működési állapotára. Többet sajnos nem tehet ebben az ügyben a hivatal. A kátyúzást tervezik, sőt gyorsítani is akarja a következő időszakban, mert csak november végéig tudnak kátyúzni. Alvállalkozókat is bevonnak a munkába, hogy minél több utat meg tudjanak csinálni még a tél beállta előtt. Megadja a szót Kubatovics Áron képviselőnek.

**Kubatovics Áron** képviselő: két dolog miatt kér szót. Az egyik a házi orvosi rendelő parkolójára felszerelendő sorompó ügye. A házi orvosi rendelő parkolójába elvileg csak az orvosok, és a dolgozók hajthatnak be, de többször panaszkodtak az orvosok, hogy beállnak oda a lakosok is. Volt olyan, hogy riasztáskor sürgős esethez nem tudott kimenni az orvos az autóval. Évek óta tárgyal az Önkormányzat és a VSZN Zrt. valamelyik divíziója a sorompó szükségességéről. Az épület udvara tudomása szerint az Önkormányzat tulajdona, szerinte ezért az Önkormányzatnak kellene lépnie ez ügyben. Talán az augusztusi képviselő-testületi

ülésen beszélt arról, hogy elindult a „járókelő” szentendrei verziója, elég jól működik. Nagyon sok szolgáltató, köztük az ELMŰ elkezdte feldolgozni a beérkező jelentéseket és válaszolni rá, ellenben a szentendrei Önkormányzat ügyfélszolgálatára október 1-től a névtelen bejelentésekkel nem foglalkozik. Ennek a jogszabályi háttere már október 1-től megvan, ugyanakkor azt gondolja, hogy a névtelen és az azonosíthatatlan bejelentés között jogilag különbség van. Úgy tapasztalja, hogy a „járókelőre” nem azonosíthatatlan bejelentések érkeznek. Van, aki névvel vállalja, de van lehetőség a név nélküli bejelentésre is, ami szándékos. Ez mindenütt így működik, ahol van „járókelő”. Jelzi, Szlovákiában 300 városban működik, Magyarországon 4 városban. Mond egy túlkapást ezzel kapcsolatban: mai bejelentésnél a szentendrei ügyfélszolgálatra, aláírta az illető a nevét, de a rendszerüzenetben az jött ki, hogy nem válaszolnak neki, mert azonosíthatatlan ez a bejelentés. Kéri a Jegyzőt, hogy gondolja át szükséges volt-e az ügyfélszolgálat október 1-től való módosítása, mert jogilag a névtelen és az azonosíthatatlan között különbség van.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Holló István képviselőnek.

**Holló István** képviselő: lakossági megkereséssel kapcsolatban kér szót. Már többször szó volt a Barackos úti buszforduló és Tegez utca közötti szakasról, ami életveszélyes, járhatatlan és borzasztó állapotban van. Szeretné kérni a Képviselő asszonyt, illetve ő maga kinyilvánítja azt a felelősség és a korrektség miatt, hogy ezzel a Barackos úti szakasszal a tél beállta előtt minimális javítás szinten kellene valamit kezdeni, mert ez egy folyamatos téma. A többi hegyvidéki út is elég rossz állapotban van. Illetve kezdeményezett 1-2 forgalomtechnikai módosítást, és a növényzet gyérítését a busz vonalán, ami nem történt meg. És a busz lehetetlen helyzeteket teremt a Barackos úti közlekedésnél, nevezetesen napi téma, hogy nem fér el a busz. Ezek önkormányzati úrszervek, senki nem foglalkozik vele, neuralgikus probléma, konkrét balesetveszélyt okoz. Az ott élő embereknek bosszúság. Szeretné kérni nyomatékosan a képviselőket, hogy kiemelt figyelemmel foglalkozzanak a hegyvidék egyik forgalmas útjával, a Barackos úti buszfordulóval, illetve annak a makadám részével, mert nagyon rossz állapotban van.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni a részvételt, az ülést 17.24 órakor bezárja.

K.m.f.

  
Verseghe-Nagy Miklós  
polgármester

  
dr. Gerendás Gábor  
jegyző

