

Szám: 10/2015.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2015. május 14-én (csütörtökön) 15.00 órai kezdettel  
a Városháza Dísztermében tartott üléséről**

**Jelen lévő képviselők:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester, Petricskó Zoltán általános alpolgármester, Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester, Boda Anna, Dombay Zsolt, Fekete János, Fülöp Zsolt, Horváth Győző, Kubatovics Áron, Kun Csaba, Magyar Judit, Pintér Ádám és Zakar Ágnes képviselők

**Távol van:** Holló István és Tolonics Gyula képviselők

**Hivatalból jelen  
van az ülésen:**

dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester, dr. Gerendás Gábor jegyző, dr. Dóka Zsolt aljegyző, Kéri Mihály gazdasági vezető, dr. Weszner Judit pályázati és jogi referens, Kosztek Imréné pályázati koordinátor, Aba Lehel főépítész, dr. Mérész Katalin jogtanácsos, dr. Nádudvari Gyöngyi jogtanácsos, Alföldiné Petényi Zsuzsanna vagyongazdálkodási ügyintéző, Solymosi Heléna kommunikációs központ vezető, Budai Mónika Jegyzői Kabinet vezetője, Bartha Enikő az Önkormányzati és Szervezési Iroda vezetője, Lantos Anna testületi referens, Remele Antónia személyügyi referens

**Meghívottak:**

„A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt., az Aquapalace Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft., a Szentendrei Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft. és a Pro Szentendre Városfejlesztési Kft. v.a. új könyvvizsgálójának megválasztásáról c. napirendi ponthoz Balogh Istvánné, Tóth Kálmán az EAST-AUDIT Zrt. könyvvizsgálói, Filó Frigyes vezérigazgató-helyettes, Balogh Zoltán ügyvezető, Csató Kata ügyvezető

„A Dunakanyari Csatornázási Társulás kommunikációs feladatainak elvégzéséről 2015. április hónap folyamán” c. napirendi ponthoz Csató Kata Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. ügyvezető

„A Ferenczy Múzeum múzeumigazgatói kinevezéséről” c. napirendi ponthoz Gulyás Gábor pályázó

„A Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft. megszüntetéséről”, „A Szentendrei Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft. 2014. évi számviteli törvény szerinti beszámolójáról” és „Az Aquapalace Kft. 2014. évi számviteli törvény szerinti beszámolójáról” c. napirendi pontokhoz Balogh Zoltán ügyvezető

„A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2014. évre szóló számviteli törvény szerinti mérleg- és eredménybeszámolójáról”, „A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2015-2016-os gázévre esedékes gázszolgáltatói szerződés megkötéséről, illetve esetleges szolgáltató váltásról” és „A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt-vel kötendő közszolgáltatási szerződésekről” c. napirendi pontokhoz Filó Frigyes vezérigazgató-helyettes, Molnár Odette főkönyvelő, Répánszky Júlia divízióvezető

„A Magyar Telekom Szentendre 1. nevű bázisállomás áthelyezésével kapcsolatos Szentendre város településrendezési eszközök (HÉSZ, SZT) módosítási eljárása véleményezési szakaszának lezárásáról” c. napirendi ponthoz Dr. Mátrai Ferenc (Magyar Telekom)

„A Pirk János Múzeum Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosításáról, valamint 2014. évi közhasznúsági jelentéséről” c. napirendi ponthoz Pirk Ambrus ügyvezető

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szeretettel köszönti a megjelenteket, az ülést 15.04 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 13 fővel határozatképes. Kéri a képviselőket, kapcsolják be szavazógepeiket. Elmondja, hogy a kiküldött napirendhez 2 sürgősségi indítvány készült, melyből az egyik kiosztásra került. A Pap-szigeti strand és parkoló ideiglenes területhasználat engedélyezéséről szóló sürgősségi indítvány az ülés végéig elkészül. Tájékoztatásul elmondja, hogy egy forgatócsoport szeretne filmet forgatni Szentendrén és ehhez egy napra kibérelné a Pap-sziget bizonyos területeit. Szavazásra bocsátja „a Pirk János Múzeum Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosításáról, valamint a 2014. évi közhasznúsági jelentéséről ” szóló sürgősségi indítvány napirendre vételét.

#### Szavazás eredménye

#: 5436 Száma: 15.05.14/0/0/A/KT

Ideje: 2015 május 14 15:06

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

#### Tárgya:

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>86.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Holló István	Távol	-
Tolonics Gyula	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a sürgősségi indítványt napirendre vette.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazásra bocsátja „a Pap-szigeti strand és parkoló ideiglenes területhasználat engedélyezéséről” szóló sürgősségi indítvány napirendre vételét.

**Szavazás eredménye**

#: 5437 Száma: 15.05.14/0/0/A/KT

Ideje: 2015 május 14 15:06

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>86.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Holló István	Távol	-
Tolonics Gyula	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a sürgősségi indítványt napirendre vette.

**Holló István képviselő megérkezik az üléssterembe, a jelenlévő képviselők száma 14 fő.**

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: a meghívóban szereplő napirendek sorrendjét illetően javasolja, hogy a sürgősségi indítványokat a 34. napirend után, és a 33. napirendi pontot - „Előterjesztés a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt., az Aquapalace Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft., a Szentendrei Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft. és a Pro Szentendre Városfejlesztési Kft. v.a. új könyvvizsgálójának megválasztásáról ” - a 12. napirendi pont után tárgyalják.

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek egyéb kérdése, észrevétele. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a módosított napirend elfogadását.

### Szavazás eredménye

#: 5438 Száma: 15.05.14/0/0/A/KT

Ideje: 2015 május 14 15:07

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00

Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Tolonics Gyula	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendet elfogadta.

NAPIREND				
	Cím	Típusa	Előterjesztő	Előkészítő
1.	Két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről	Tájékoztató	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Verseghi-Nagy Miklós
2.	Lejárt határidejű határozatok végrehajtása	Jelentés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Lantos Anna
3.	A CONCERTO program, mint nagyprojekt jelenlegi helyzetéről	Tájékoztató	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Koszték Gabriella

4.	A Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás által Szentendrén létesítendő regionális hulladékátrakó és hulladékudvar helyzetéről	Tájékoztató	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Koszték Gabriella
5.	A kistérségi csatorna beruházásról	Tájékoztató	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	dr. Weszner Judit
6.	A Dunakanyari Csatornázási Társulás kommunikációs feladatainak elvégzéséről 2014. december hónap folyamán	Tájékoztató	Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester	Csató Kata
7.	A Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft. megszüntetéséről	Tájékoztató	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Mérész Katalin
8.	A két ülés között polgármesteri hatáskörben végrehajtott költségvetési előirányzat átcsoportosításáról	Tájékoztató	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Novák Andrea dr. Klúcsó Anita
9.	A Ferenczy Múzeum múzeumigazgatói kinevezéséről <b><u>Az Möt. 46.§ (2) bekezdés b) pontja alapján zárt ülést tart az érintett kérésére!</u></b>	Előterjesztés	Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester	Remele Antónia
10.	A város 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II.4.) önkormányzati rendelet módosításáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Tamás Attiláné
11.	Szentendre Város Önkormányzat 2014. évi költségvetési beszámolójának elfogadásáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Tamás Attiláné
12.	Szentendre Város Önkormányzat 2014. évi gazdálkodásának zárásáról (zárszámadás) és a 2014. évi maradvány jóváhagyásáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Tamás Attiláné Novák Andrea

13.	A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt., az AQUAPALACE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft., a Szentendrei Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft. és a Pro Szentendre Városfejlesztési Kft. „v.a.” új könyvvizsgálójának megválasztásáról <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján zárt ülést tart az érintett kérésére!</u></b>	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Klúcsó Anita
14.	A belső ellenőrzés 2014. évi tapasztalatairól	Beszámoló	dr. Gerendás Gábor jegyző	Budai Mónika
15.	A Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2014. évi beszámolójáról és 2015/2. féléves támogatásáról <b><u>A Mötv. 46.§ (2) bekezdése (c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b>	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Homonnai Ferenc
16.	A Szentendrei Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft. 2014. évi számviteli törvény szerinti beszámolójáról <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b>	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Novák Andrea
17.	Az Aquapalace Kft. 2014. évi számviteli törvény szerinti beszámolójáról <b><u>A Mötv. 46.§ (2) bekezdése (c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b>	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Novák Andrea Balogh Zoltán
18.	A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2014. évre szóló számviteli törvény szerinti mérleg- és eredménybeszámolójáról <b><u>A Mötv. 46.§ (2) bekezdése (c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b>	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Molnár Odett

19.	A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2015-2016-os gázévre esedékes gázszolgáltatói szerződés megkötéséről, illetve esetlegesen szolgáltató váltásról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Répánszky Júlia
20.	A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt-vel kötendő közszolgáltatási szerződésekről <b><u>Az Mőtv 46.§ (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhet el!</u></b>	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Huszár Adrienn
21.	Szentendre Városi Óvodák alapító okiratának módosításáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Klúcsó Anita
22.	Magyar Telekom „Szentendre 1” nevű bázisállomás áthelyezésével kapcsolatos Szentendre Város településrendezési eszközök (HÉSZ, SZT) módosítási eljárása véleményezési szakaszának lezárásáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Aba Lehel
23.	A településképi bejelentési eljárásról és a településképi kötelezésről szóló önkormányzati rendelet módosításáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Aba Lehel dr. Klúcsó Anita
24.	„River-pool” nevű térinstalláció tárgyában	Előterjesztés	Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester	dr. Weszner Judit
25.	SOLAR DECATHLON EUROPA innovatív mintaház építő verseny tárgyában	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Weszner Judit
26.	Szentendre Város vállalkozásfejlesztési programjának elindításáról	Előterjesztés	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Koszték Gabi



27.	A Ferenczy Múzeum régészeti akkreditációs pályázatán való indulásról	Előterjesztés	Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester	Kárpáti Zoltán
28.	A Szentendrei Korközponttal (Aranykor Központtal) kapcsolatos együttműködési megállapodásról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Soltész Emese
29.	Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 34/2003. (VI.18.) Önk. sz. rendelete módosításáról szóló .../2015. (...) önkormányzati rendelet elfogadásáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Alföldiné Petényi Zsuzsanna dr. Nádudvari Gyöngyi
30.	A Bercsényi utca 2/A. és 4. szám alatti ingatlanok hasznosításáról szóló építési koncessziós Szerződés módosításáról <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b>	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Alföldiné Petényi Zsuzsanna dr. Nádudvari Gyöngyi
31.	Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló 0153/40 hrsz.-ú ingatlan hasznosításáról <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b>	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklóspolgármester	Bonczó Emese
32.	A Szentendrei, külterület 0297/14 hrsz-ú (Tuja u.), kivett lakóház és udvar megnevezésű ingatlanra vonatkozó elővásárlási joggal történő rendelkezésről <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b>	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Bonczó Emese
33.	Pap-szigeti ingatlanok ingyenes tulajdonba vételéről <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b>	Előterjesztés	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Alföldiné Petényi Zsuzsanna

34.	A Szentendrei Turul Szoborért Alapítvány kezdeményezésében megvalósuló Turul szobor elhelyezéséről	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Aba Lehel
35.	Sürgősségi indítvány a Pirk János Múzeum Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosításáról, valamint a 2014. évi közhasznúsági jelentéséről <b><u>Az Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b>	Sürgősségi indítvány	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Novák Andrea
36.	Sürgősségi indítvány a Pap-szigeti strand és parkoló ideiglenes területhasználat engedélyezéséről <b><u>Az Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b>	Sürgősségi indítvány	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Alföldiné Petényi Zsuzsanna
	Interpelláció, kérdés			
	Egyebek			

**1. Tájékoztató a két ülés között eltelt időszak eseményekről**

**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Megkérdezi, hogy a két ülés közötti tájékoztatóval kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele.

Kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

**2. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti a jelentést. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.

## Szavazás eredménye

#: 5439 Száma: 15.05.14/0/0/A/KT  
Ideje: 2015 május 14 15:08  
Típusa: Nyílt  
**Határozat; Elfogadva**  
Egyszerű szavazás

### Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

### Megjegyzés:

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Tolonics Gyula	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

### **Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének** **107/2015. (V.14.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést azzal, hogy a(z)

## I.

47/2015. (III.12.) Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént.  
57/2015. (III.12.) Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént.  
59/2015. (III.12.) Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént.  
62/2015. (III.12.) Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént.  
84/2015. (IV.16.) Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént.  
89/2015. (IV.16.) Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént.  
99/2015. (IV.16.) Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént.

## II.

339/2013. (XI.14.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2015. július 31.  
14/2014. (I.30.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2015. július 31.  
17/2014. (I.30.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2015. szeptember 30.  
205/2014. (IX.11.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2015. augusztus 31.  
2/2015. (I. 22.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2015. szeptember 10.  
12/2015. (I. 22.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2015. május 31.  
41/2015. (II.26.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2015. június 30.  
63/2015. (III.12.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2015. május 31.  
83/2015. (IV.16.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2015. június 30.  
85/2015. (IV.16.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2015. június 30.  
88/2015. (IV.16.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2015. május 31.  
91/2015. (IV.16.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2015. július 31.  
94/2015. (IV.16.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2015. augusztus 31.  
100/2015. (IV.16.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2015. június 30.  
101/2015. (IV.16.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2015. június 30.  
103/2015. (IV.16.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2015. június 30.  
106/2015. (IV.16.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2015. július 31.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását kísérelje figyelemmel, valamint a Polgármestert, hogy a tett intézkedésekről számoljon be.

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásér közvetlenül felelős:** Önkormányzati és Szervezési Iroda

### 3. Tájékoztató a CONCERTO program, mint nagyprojekt jelenlegi helyzetéről Előadó: dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Megkérdezi, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

**4. Tájékoztató a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás által Szentendrén létesítendő regionális hulladékátrakó és hulladékudvar helyzetéről, valamint az üveggyűjtő pontok kialakításáról**  
**Előadó: dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester**

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Megadja a szót Kubatovics Áronnak, a Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnökének.

**Kubatovics Áron** bizottsági elnök: kérdezi, hogy a városvezetés részéről volt-e valaki a beruházás helyszínén, van-e a városnak ráhatása, hogy határidőre elkészüljön. Elmondja, hogy sehol nem tart a beruházás, másfél héttel ezelőtt egy munkagép a bokrokat szedte ki. Úgy tudja, hogy 2015. augusztus 1-én már a próbaüzemnek kellene indulnia.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármesternek.

**dr. Török Balázs** városfejlesztési alpolgármester: elmondja, hogy közismerten csúszásban van a projekt. Elmondja, hogy 2004-ben indult a beruházás. Nem csak az építkezés befejezése kritikus, hanem az üzemeltetés megszervezése is. Bízna benne, hogy véghatáridőig befejeződik, a 86 településből álló konglomerátum vezetésén múlik.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Kubatovics Áronnak, a Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnökének.

**Kubatovics Áron** bizottsági elnök: kérdezi, hogy tudnak-e olyan kéréssel élni a beruházó felé, hogy készítsenek egy beszámolót a projekt megvalósulásának várható idejéről, illetve a körülötte lévő intézményekkel, cégekkel az egyeztetés hogyan történt, pl. tűzoltóság, DMRV stb.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármesternek.

**dr. Török Balázs** városfejlesztési alpolgármester: elmondja, hogy a kivitelező cég a szükséges egyeztetéseket lefolytatja. Az Önkormányzat kb. 3 évvel ezelőtt döntött úgy, hogy ide szeretné áthelyezni a hulladékátrakóját – az eredeti terv szerint a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. telephelye lett volna –, akkor született a felismerés, hogy jobb lenne azokat a tereket hulladék mentesíteni, akkoriban számtalan egyeztetés volt a Tűzoltósággal és a DMRV-vel is. Elmondja, hogy kivitelezési ütemtervet tudnak kérni.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

**5. Tájékoztató a kistérségi csatorna beruházásról**  
**Előadó: dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester**

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Megadja a szót dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármesternek.

**dr. Török Balázs** városfejlesztési alpolgármester: felhívja a figyelmet, hogy ehhez a napirendhez kiosztásra került egy határozati javaslat. Arról szól, hogy az Önkormányzat hivatalos formában is szólítsa fel a Dunakanyari Csatornázási Társulást annak érdekében, hogy igyekezzon megvalósítani ezt a projektet. Szintén jelentősen elhúzódott, kiemeli, hogy minden EU-s pályázatnak év végéig be kell fejeződnie. Minden más módon is igyekeznek nyomást gyakorolni a projekt előrehaladása érdekében.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Kubatovics Áronnak, a Jogi, Vagyonyilatközet-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnökének.

**Kubatovics Áron** bizottsági elnök: elmondja, hogy a bizottsági ülésen Magyar Judit képviselőtársa jelezte, hogy a kivitelezés slampossága balesetet okozott. Megemlíti, hogy a Magas utcában április végén leállt a beruházás. Kiemeli, hogy a határozati javaslatot támogatja. Jelzi, hogy a 6. napirendi ponttal kapcsolatos kommunikáció szintén dőcög. A városvezetésre és a Képviselő-testületre hullik vissza, hogy ez az ügy nagyon rosszul működik, miközben a beruházásnak Önkormányzat csak kisebbségi tulajdonosa. A lakosság tisztában van azzal, hogy a csatornázás fontos, azonban a kellemetlenségek a tűréshatáron már túlmutatnak.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 5440 Száma: 15.05.14/2/0/A/KT

Ideje: 2015 május 14 15:15

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Tolonics Gyula	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**108/2015. (V.14.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. aggodalmát fejezi ki a DCST által megvalósítandó kistérségi csatornázási beruházás előrehaladása kapcsán, tekintettel arra, hogy nem csak Szentendrén, hanem a másik négy érintett településen sem áll úgy a kivitelezés állapota, mely biztonsággal eredményezhetné a nyár végi próbaüzem elindulását; különös tekintettel a szennyvíztelep fejlesztésének kései indulására és a lakossági bekötések rendezetlenségére is;
2. felhívja a DCST-t, hogy tegyen meg minden szükséges intézkedést a projekt megfelelő befejezéséhez, különösen a lakosság tájékoztatásához; mind a kivitelezés napi folyamata, mind a házi bekötések szervezése tekintetében.

**Felelős:** Városfejlesztési alpolgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési Iroda

6. **Tájékoztató a Dunakanyari Csatornázási Társulás kommunikációs feladatainak elvégzéséről 2014. december hónap folyamán**  
**Előadó:** Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Megkérdezi, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

7. **Tájékoztató a Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft. megszüntetéséről**  
**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

8. **Tájékoztató a két ülés között polgármesteri hatáskörben végrehajtott költségvetési előirányzat átcsoportosításokról**  
**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

9. **Előterjesztés a Ferenczy Múzeum múzeumigazgatói kinevezéséről**  
**Előadó:** Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést, jelzi, hogy az érintett nem kért zárt ülést. Elmondja, hogy kiegészítésként kiosztásra került az Emberi Erőforrások Minisztériumából érkezett jóváhagyó levél másolata, melyben Dr. Hoppál Péter kultúráért felelős államtitkár aláírásával hozzájárult Gulyás Gábor múzeumigazgatói kinevezéséhez. Kéri Gulyás Gábor urat, hogy néhány lelkesítő mondattal ecsetelje a jövőbeni szentendrei múzeumi életet a pályázat megvalósulása kapcsán.

**Gulyás Gábor:** tisztelettel köszönti a Polgármestert és a Képviselő-testületet. Elmondja, hogy nagy terveket dédelget a Ferenczy Múzeummal kapcsolatban. Úgy gondolja, hogy a konkrét tervekről is fognak majd beszélni a városvezetéssel és a lakossággal karöltve, így lehet igazán szép sikereket elérni. Szeretné, ha nem csak szlogen lenne, hogy Szentendre a festők, képzőművészek városa, hanem a programok alapján sikerülne megtölteni tartalommal.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Kubatovics Áronnak, a Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnökének.

**Kubatovics Áron** bizottsági elnök: elmondja, hogy Gulyás Gábor úr jó szakember és örömmel üdvözlük Szentendrén.



Verseghi-Nagy Miklós polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 5441 Száma: 15.05.14/6/0/A/KT

Ideje: 2015 május 14 15:19

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

#### Tárgya:

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

#### Megjegyzés:

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Tolonics Gyula	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után gratulál Gulyás Gábor kinevezéséhez. Megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**109/2015. (V.14.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásokról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 45. § (4) bekezdése értelmében a kultúráért felelős miniszter egyetértése esetén 2015. június 1. napjától 2020. május 31. napjáig terjedő időszakra a Ferenczy Múzeum múzeumigazgatói feladatainak ellátásával

**Gulyás Gábort**

bízta meg.

Alapilletményét H/6 fokozattal	163.170 Ft.
Nyelvpótlék	20.000 Ft.
Vezetői pótlékát 275%	55.000 Ft.
Munkáltatói kiegészítést	511.830 Ft.
<b>Összesen, kerekítve:</b>	<b>bruttó 750.000 Ft/hó összegben határozza meg.</b>

Felkéri a Polgármestert az intézményvezető megbízásával kapcsolatos munkajogi intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Személyügyi referens

*Fekete János képviselő elhagyja az üléstermet, a jelenlévő képviselők száma 13 fő.*

10. **Előterjesztés a város 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
**Előadó:** Verseghe-Nagy Miklós polgármester

**Verseghe-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét.

**Szavazás eredménye**

#: 5442      Száma: 15.05.14/7/0/A/KT  
Ideje: 2015 május 14 15:20  
Típusa: Nyílt  
**Határozat; Elfogadva**  
Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>86.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Fekete János	Távol	-
Tolonics Gyula	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet tervezetét elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
20/2015. (V.19.) önkormányzati rendelete**

**a Város 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II.4.) önkormányzati rendelet**

**módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikke (1) bekezdés f) pontjában meghatározott hatáskörben eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (3) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

1. § A rendelet 4. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„A Képviselő-testület Szentendre Város Önkormányzata 2014. évi költségvetésének

a) működési bevételeit	5 649 980	Eft-ban
b) működési kiadásait	5 498 782	Eft-ban
<b>c) működési egyenlegét</b>	<b>151 198</b>	Eft-ban
d) felhalmozási bevételeit	1 517 240	Eft-ban
e) felhalmozási kiadásait	1 666 247	Eft-ban
<b>f) felhalmozási egyenlegét</b>	<b>-149 007</b>	Eft-ban
g) finanszírozás bevételeit	773 308	Eft-ban
h) finanszírozási kiadásait	775 499	Eft-ban
<b>i) finanszírozási egyenlegét</b>	<b>- 2 191</b>	Eft-ban
<b>j) összes bevételeit</b>	<b>7 940 528</b>	Eft-ban
<b>k) összes kiadását</b>	<b>7 940 528</b>	Eft-ban

állapítja meg.”

2. § A rendelet

- 2. sz., valamint 2/a-2/h. sz. mellékleteinek táblázatai helyébe a jelen rendelet 1. sz. mellékletét képező táblázatok lépnek,
- 4. sz. melléklet táblázata helyébe a jelen rendelet 2. sz. mellékletét képező táblázat lép,
- 8. sz. melléklet táblázata helyébe a jelen rendelet 3. sz. mellékletét képező táblázat lép.

3. § (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2015. május 14.

**Verseghi-Nagy Miklós**  
polgármester

**dr. Gerendás Gábor**  
jegyző

*A rendelet melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**11. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat 2014. évi költségvetési beszámolójának elfogadásáról**

**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Jelzi, hogy ehhez kapcsolódóan a független könyvvizsgálói jelentés kiküldésre került. Megadja a szót

Kubatovics Áronnak, a Jogi, Vagyonyilatköztat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnökének.

**Kubatovics Áron** bizottsági elnök: elmondja, hogy a bizottsági ülésen is felmerült az a kérdés, hogy fogja-e veszélyeztetni a 2015. évi pályázatokon való részvételt a könnyvizsgáló kiegészítő bekezdése. A jegyző és a gazdasági vezető tájékoztatása szerint ez nem jelent problémát. Kérte az uraktól, hogy nézzenek utána annak is, hogy a minisztérium jelezte-e írásban, hogy nem fognak büntetni az eltérés miatt. Megemlíti, hogy több város hasonló gondokkal küszködik.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Kéri Mihály gazdasági vezetőnek.

**Kéri Mihály** gazdasági vezető: elmondja, hogy a két kérdés vonatkozásában egyeztettek. A pályázatokra tudomása szerint nincs hatása. Abban az esetben, ha megtagadnák a könnyvizsgálói jelentést, akkor esetlegesen lehet. A beszámoló elfogadása a közhasznúságú igazolás kiadásánál lenne érdekes. A Kulturális Központ Nonprofit Kft. esetében fontos annyiban, hogy beszámolójuk elfogadásra kerüljön meghatározott időn belül. A MÁK-tól ez ügyben írásos tájékoztatást nem kaptak, belső információjuk van.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: úgy gondolja, ha szükséges, további egyeztetéseket folytatnak. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

#### Szavazás eredménye

#: 5443 Száma: 15.05.14/8/0/A/KT

Ideje: 2015 május 14 15:24

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	12	92.31	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	7.69	6.67
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>86.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-

Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Magyar Judit	Tart.	-
Fekete János	Távol	-
Tolonics Gyula	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**110/2015. (V.14.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat, valamint a fenntartásában álló költségvetési szervek konszolidált, valamint elemi beszámolóit az alábbiak szerint fogadja el:

1. Szentendre Város Önkormányzat 2014. évi összevont beszámolóját 7 791 654 eFt eredeti, 7 940 528 eFt módosított előirányzat, 7 254 521 eFt bevételi, 6 602 774 eFt kiadási főösszeggel, valamint 651 747 eFt maradvány összeggel az 1. sz. melléklet szerint;
2. Szentendre Város Önkormányzat 2014. év beszámolóját 6 728 086 eFt eredeti, 6 552 228 eFt módosított előirányzat, 6 034 413 eFt bevételi, 5 391 810 eFt kiadási főösszeggel, valamint 642 603 eFt maradvány összeggel a 2. sz. melléklet szerint;
3. Szentendre Közös Önkormányzati Hivatal 2014. év beszámolóját 920 158 eFt eredeti, 894 603 eFt módosított előirányzat, 792 891 eFt bevételi, 796 691 eFt kiadási főösszeggel, valamint – 3 800 eFt maradvány összeggel a 3. sz. melléklet szerint;
4. Szentendre Város Egészségügyi Intézményei 2014. év beszámolóját 515 100 eFt eredeti, 559 158 eFt módosított előirányzat, 556 824 eFt bevételi, 551 362 eFt kiadási főösszeggel, valamint 5 462 eFt maradvány összeggel a 4. sz. melléklet szerint;
5. Pest megyei Könyvtár 2014. év beszámolóját 183 876 eFt eredeti, 200 013 eFt módosított előirányzat, 196 254 eFt bevételi, 191 886 eFt kiadási főösszeggel, valamint 4 368 eFt maradvány összeggel az 5. sz. melléklet szerint;
6. Ferenczy Múzeum 2014. év beszámolóját 613 846 eFt eredeti, 1 247 677 eFt módosított előirányzat, 1 144 935 eFt bevételi, 1 143 645 eFt kiadási főösszeggel, valamint 1 290 eFt maradvány összeggel a 6. sz. melléklet szerint;
7. Szentendre Városi Óvodák 2014. év beszámolóját 450 518 eFt eredeti, 507 563 eFt módosított előirányzat, 489 471 eFt bevételi, 487 505 eFt kiadási főösszeggel, valamint 1 966 eFt maradvány összeggel a 7. sz. melléklet szerint;
8. Püspökmajor lakótelepi Bölcsőde 2014. év beszámolóját 97 591 eFt eredeti, 131 368 eFt módosított előirányzat, 121 593 eFt bevételi, 118 898 eFt kiadási főösszeggel, valamint 2 695 eFt maradvány összeggel a 8. sz. melléklet szerint;

9. Gondozási Központ Szentendre 2014. év beszámolóját 131 539 eFt eredeti, 167 257 eFt módosított előirányzat, 145 236 eFt bevételi, 148 073 eFt kiadási főösszeggel, valamint – 2 837 eFt maradvány összeggel a 9. sz. melléklet szerint.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Közgazdasági Iroda

*Fekete János képviselő visszatér az ülésterembe, a jelenlévő képviselők száma 14 fő.*

**12. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat 2014. évi gazdálkodásának zárásáról (zárszámadás) és a 2014. évi maradvány jóváhagyásáról**

**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét.

**Szavazás eredménye**

#: 5444 Száma: 15.05.14/9/0/A/KT

Ideje: 2015 május 14 15:24

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	13	92.86	86.66
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	7.14	6.67
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-

Kun Csaba	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Magyar Judit	Tart.	-
Tolonics Gyula	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet tervezetét elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
21/2015. (V.19.) önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat 2014. évi zárszámadásáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91.§-a alapján Szentendre Város Önkormányzat a 2014. évi zárszámadásáról az alábbi rendeletet alkotja.

**1. §**

(1) A Képviselő-testület Szentendre Város Önkormányzat 2014. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolóját a *1. sz. melléklet* szerint

<b>7 940 528</b> eFt,	<b>Hétmilliárd- kilencszáznegyvenmillió ötszázhuszonnyolcezer</b> forint
azaz	módosított bevételi és kiadási előiránnyal
<b>7 254 521</b> eFt,	<b>Hétmilliárd-kettőszázötvennégy millió-ötszázhuszonegyezer</b> forint
azaz	bevételi főösszeggel
<b>6 602 774</b> eFt,	<b>Hatmilliárd-hatszázkétfélmillió-hétszázhetvennégyezer</b> forint kiadási
azaz	főösszeggel

hagyja jóvá.

(2) Szentendre Város Önkormányzat 2014. évi mérlegét a kincstári konszolidált beszámoló K12 Könyvviteli mérleg *3. sz. melléklet* szerint

<b>30 016 553</b> Ft, azaz	<b>Harmincmilliárd-tizenhatmillió-ötszázötvenháromezer</b> forint
	főösszeggel

jóváhagyja.

(3) Szentendre Város Önkormányzat 2014. évi maradványát a kincstári beszámoló alapján készült, *2. sz. melléklet szerinti* Maradvány- kimutatás alapján 651 747 eFt-tal, a 2013. évi igénybe nem vett maradványt 31 162 eFt-tal hagyja jóvá, melyből a szabad maradvány összege 35 419 eFt.



## 2. §

A Képviselő-testület a 3. sz. melléklet szerint hagyja jóvá az Önkormányzat és az önállóan működő intézmények költségvetési beszámolóját.

## 3. §

Szentendre Város Önkormányzatának 2014. évi

- vagyonkimutatását a 4. sz. melléklet
- a részesedések kimutatását az 5. sz. melléklet
- az adósságot keletkeztető ügyletek kimutatását a 6. sz. melléklet
- a több éves kihatással járó döntések kimutatását a 7. sz. melléklet
- közvetett támogatások kimutatását a 8.a - 8.c sz. mellékletek
- pénzeszköz változását a 9. sz. melléklet

tartalmazza.

## 4. §

- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2015. május 14.

**Verseghi-Nagy Miklós**  
polgármester

**dr. Gerendás Gábor**  
jegyző

*A rendelet melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

13. Előterjesztés a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt., az AQUAPALACE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft., a Szentendrei Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft. és a Pro Szentendre Városfejlesztési Kft. „v.a.” új könyvvizsgálójának megválasztásáról  
**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az érintettek zárt ülést nem kértek. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 5445      Száma: 15.05.14/10/0/A/KT  
Ideje: 2015 május 14 15:25  
Típusa: Nyílt  
**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Tolonics Gyula	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**111/2015. (V.14.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt., az AQUAPALACE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft., a Szentendrei Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft. és a Pro Szentendre Városfejlesztési Kft. „v.a.” (a továbbiakban: Társaságok) könyvvizsgálójának az East Audit Zrt-t (cím: 4025 Debrecen, Széchenyi u. 15.) választja meg 2015. június 1-től 2017. május 31. napja közötti időszakra, társaságonként az alábbi díjazásért, a határozat 1. melléklete szerinti mintaszerződésben rögzített feltételekkel

Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.: nettó 200 000 Ft+ÁFA/hó  
AQUAPALACE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft: nettó 60 000 Ft+ÁFA/hó  
Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft.: nettó 50 000 Ft+ÁFA/hó  
Szentendrei Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft.: nettó 10 000 Ft+ÁFA/hó  
Pro Szentendre Városfejlesztési Kft. „v.a.”: nettó 10 000 Ft+ÁFA/hó;

2. felkéri a Társaságok cégjegyzésre jogosultjait, hogy az 1. sz. melléklet szerinti megbízási szerződést kössék meg az 1. pont szerinti tartalommal;
3. jóváhagyja a Társaságok létesítő okiratainak a könyvvizsgálóval kapcsolatos változását és felkéri a társaságok vezető tisztségviselőit, hogy a változás cégbírósi átvezetése ügyében eljárjanak.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 1. pont: azonnal  
2-3. pont: 2015. május 31.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** 1. pont: Jogi Iroda  
2-3. pont: a gazdasági társaságok ügyvezetői

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

#### 14. Beszámoló a belső ellenőrzés 2014. évi tapasztalatairól

Előadó: dr. Gerendás Gábor jegyző

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

#### Szavazás eredménye

#: 5446 Száma: 15.05.14/11/0/A/KT

Ideje: 2015 május 14 15:26

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű szavazás

**Tárgya:**

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Tolonic Gyula	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
112/2015. (V.14.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014. évi belső ellenőrzési munkáról szóló beszámolót **elfogadja.**

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** Jegyzői kabinetvezető

15. **Előterjesztés a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2014. évi beszámolójáról és 2015/2. féléves támogatásáról**  
**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Jelzi, hogy ehhez kapcsolódóan a Felügyelő Bizottság jegyzőkönyve és a 2014. évi javított beszámoló, amely a független könyvvizsgálói jelentésben megfogalmazott hibát javította, kiosztásra került. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a beszámolóról szóló I. határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 5447 Száma: 15.05.14/12/0/A/KT  
Ideje: 2015 május 14 15:27

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Tolonic Gyula	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**113/2015. (V.14.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. 2014. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 11 473 Eft mérlegfőösszeggel, 1 744 Eft adózott eredménnyel, valamint 1 744 Eft mérleg szerinti eredménnyel;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. taggyűlésén Szentendre Város Önkormányzata képviselőjében a 2014. évi beszámolót jóváhagyó döntést támogassa szavazatával;

3. felkéri az Ügyvezetőt, hogy a társaság taggyűlésének időpontját legfeljebb egy hónappal megelőző fordulónappal készítsen közbenső mérleget és amennyiben a saját tőke nem éri el a jegyzet tőke 50%-át, úgy tegye meg a szükséges intézkedéseket a saját tőke rendezése érdekében.

**Felelős:** 1., 2. pont: Polgármester

3. pont: Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. ügyvezetője

**Határidő:** 1. pont: azonnal

2., 3. pont: 2015. május 31.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Szentendre és Térsége TDM  
Nonprofit Kft. ügyvezetője

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazásra bocsátja a támogatásról szóló II. határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 5448 Száma: 15.05.14/12/0/A/KT

Ideje: 2015 május 14 15:27

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-

Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Tolonics Gyula	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**114/2015. (V.14.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja 13 millió forint támogatás nyújtását Szentendre Város Önkormányzat 2015. évi költségvetése terhére a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. részére annak érdekében, hogy abból 2015. december 31-ig működési kiadásait finanszírozza;
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2. pontban foglaltakról szóló, a Támogatásokat Vizsgáló Iroda által is jóváhagyott támogatási szerződést írja alá.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** 1. pont: Közgazdasági Iroda,  
2. pont: Jogi Iroda

**16. Előterjesztés a Szentendrei Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft. 2014. évi számviteli törvény szerinti beszámolójáról**

**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 5449 Száma: 15.05.14/13/0/A/KT

Ideje: 2015 május 14 15:28

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Tolonics Gyula	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**115/2015. (V.14.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Szentendrei Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft. 2014. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 14 660 Eft mérlegfőösszeggel, 145 Eft adózott eredménnyel, valamint 145 Eft mérleg szerinti eredménnyel;
2. felkéri az Ügyvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** 1. pont: Polgármester  
2. pont: Szentendrei Sportcélú Kft. Ügyvezetője

**Határidő:** 1. pont: azonnal  
2. pont: 2015. május 31.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Szentendrei Sportcélú Kft. Ügyvezetője



**17. Előterjesztés az Aquapalace Kft. 2014. évi számviteli törvény szerinti beszámolójáról**

**Előadó:** Verseggi-Nagy Miklós polgármester

**Verseggi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Jelzi, hogy ehhez kapcsolódóan a Felügyelő Bizottság jegyzőkönyve kiosztásra került. Felhívja a figyelmet, hogy a Városfejlesztési Bizottság javasolta, hogy az Aquapalace Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. éves számviteli beszámolójához üzleti jelentés is készüljön a jövőben. A javaslatot kiegészíti azzal, hogy a jövőben az összes önkormányzati cég készítse üzleti jelentést. Kéri Kun Csaba bizottsági elnököt, hogy ismertesse az indítványt.

**Kun Csaba** bizottsági elnök: elmondja, hogy a Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Aquapalace Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. - mivel jelentős vagyonnal gazdálkodik, valamint a lízingtörlesztés biztosítására is nagy összeg áll rendelkezésére -, üzleti jelentést is készítse a beszámoló és kiegészítő melléklet mellé. Úgy véli, hogy ennek az írásos formának részletesen tartalmaznia kell, hogy a cég pontosan milyen tevékenységeket végzett az előző évben és indokolja azokat. Az üzleti jelentés célja, hogy szélesebb körű tájékoztatást adjon a tulajdonos részére a működésről. Kiemeli, hogy célszerű ezt kiterjeszteni a többi cégre is, mert csak a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt-nek van üzleti jelentése a beadott beszámolók mellett. Kérdezi, hogy az üzleti jelentést a 2014. évre vonatkozóan utólag elkészíti-e a cég, vagy a 2015. évre kérik. Megemlíti, hogy a beszámolóval kapcsolatban volt két módosító javaslatuk a kiegészítő melléklet pontatlansága miatt. Ügyvezető úr a két javaslatot elfogadta a bizottsági ülésen, kéri azok átvezetését.

**Verseggi-Nagy Miklós** polgármester: indítványozza, hogy a 2014. évről is kapjanak írásos kiegészítést. Kéri dr. Gerendás Gábor jegyzőt, hogy ismertesse a határozati javaslat szövegét.

**dr. Gerendás Gábor** jegyző: Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok vezetőit, hogy a jövőben az éves beszámolójukhoz üzleti jelentést is mellékeljenek; valamint a 2014. évi beszámolójukhoz is készítsenek üzleti jelentést és a Képviselő-testület következő ülésére terjesszék be.

**Verseggi-Nagy Miklós** polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, egyben szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

### Szavazás eredménye

#: 5450 Száma: 15.05.14/13/0/A/KT

Ideje: 2015 május 14 15:31

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	13	92.86	86.66
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	7.14	6.67
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Magyar Judit	Tart.	-
Tolonic Gyula	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatokat elfogadta és az alábbi határozatokat hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**116/2015. (V.14.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. elfogadja az Aquapalace Kft 2014. december 31-i fordulónappal készített egyszerűsített éves beszámolóját 4.739.581 EFt mérlegfőösszeggel, 152.173 EFt árbevétel mellett mínusz 256.115 EFt mérleg szerinti eredménnyel (veszteség);
2. felkéri a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület 2015. júniusi rendes ülésére készítsen előterjesztést az Aquapalace Kft. saját tőke helyzetének rendezéséről, valamint a Kft.-nek nyújtott tagi kölcsön további sorsáról.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 1. pont: azonnal

2. pont: a Képviselő-testület 2015. júniusi rendes ülése

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Gazdasági vezető, Aquapalace Kft. ügyvezetője,  
Közgazdasági Iroda

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**117/2015. (V.14.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok vezetőit, hogy

1. a jövőben az éves beszámolójukhoz üzleti jelentést is mellékeljenek;
2. a 2014. évi beszámolójukhoz is készítsenek üzleti jelentést és a Képviselő-testület következő ülésére terjesszék be.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2015. júniusi testületi ülés

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Gazdasági társaságok ügyvezetői

**18. Előterjesztés a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2014. évre szóló számviteli törvény szerinti mérleg- és eredménybeszámolójáról**

**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Kubatovics Áronnak, a Jogi, Vagyonyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Kubatovics Áron** bizottsági elnök: megemlíti, hogy a beszámoló mellé csak a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt-től kaptak üzleti jelentést is, ezzel megerősíti Kun Csaba képviselőtársa által elmondottakat.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 5451 Száma: 15.05.14/14/0/A/KT

Ideje: 2015 május 14 15:32

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>

Nem szavazott	0	0.00
Távol	1	6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>	<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Tolonics Gyula	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**118/2015. (V.14.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Városi Szolgáltató NZrt. 2014. évre szóló számviteli törvény szerinti mérleg- és eredmény beszámolóját 1.504.460.000,- Ft mérlegfőösszeggel, 1.405.000,- Ft adózott eredménnyel és 1.405.000,- Ft mérleg szerinti eredménnyel;
2. felkéri a Vezérigazgatót a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** 1. pont: Polgármester  
2. pont: Városi Szolgáltató NZrt. vezérigazgatója

**Határidő:** 1-2. pont: azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

19. **Előterjesztés a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2015-2016-os gázévre esedékes gázszolgáltatói szerződés megkötéséről, illetve szolgáltató váltásról**  
**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést és felhívja a figyelmet a kiosztott kiegészítő anyagra. Ennek alapján a legkedvezőbb ajánlati árat a CYEB Energiakereskedő Kft. adta, amely mintegy 50 millió Ft megtakarítást jelent az előző év földgázbeszerzési árához képest. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 5452 Száma: 15.05.14/15/0/A/KT

Ideje: 2015 május 14 15:34

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Tolonics Gyula	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**119/2015. (V.14.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a Szentendrei Fűtőműhöz történő távfűtés szolgáltatáshoz szükséges gázbeszerzési tender nyertesének a CYEB Energiakereskedő Kft.-t az alábbi ajánlattal: gázdíj (molekula ár + RHD+ fogalmi díj ) 92,18 Ft/m<sup>3</sup>;
2. felkéri a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját, hogy az új gázszolgáltatói szerződést kösse meg és az ezzel kapcsolatban szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** 1. pont: azonnal

2.pont: 2015. május 30.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**20. Előterjesztés a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt-vel kötendő közszolgáltatási szerződésekről**

**Előadó:** Verseghe-Nagy Miklós polgármester

**Verseghe-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 5453 Száma: 15.05.14/16/0/A/KT

Ideje: 2015 május 14 15:34

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b><u>Eredménye</u></b>	<b><u>Voks:</u></b>	<b><u>Szav%</u></b>	<b><u>Össz%</u></b>
Igen	13	92.86	86.66
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	7.14	6.67
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Magyar Judit	Tart.	-
Tolonics Gyula	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**120/2015. (V.14.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Városi Szolgáltató Zrt-vel kötendő - a 2013-ban kötött hasonló tárgyú szerződést módosító - belvízi vizek, felszíni vizek és csapadékvizek elvezetési rendszerének üzemeltetéséről és karbantartásáról szóló szerződés TVI által egységes szerkezetbe foglalt, módosított szövegét, a határozat 1. mellékletét képező tartalommal;
2. elfogadja az árvízi védekezésről szóló szerződés szövegét, a határozat 2. mellékletét képező tartalommal, azzal, hogy az 2015. június 01-én lép hatályba;
3. felkéri a Polgármestert és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgatóját a szerződések megkötésére.

**Felelős:** 1. pont: Polgármester  
2. pont: Polgármester  
3. pont: Polgármester, Városi Szolgáltató NZrt. vezérigazgatója

**Határidő:** 1-2. pont: azonnal  
3. pont: 2015. május 20.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városi Szolgáltató NZrt. vezérigazgatója

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**21. Előterjesztés Szentendre Városi Óvodák alapító okiratának módosításáról**  
**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kéri dr. Gerendás Gábor jegyzőt, hogy az ezzel kapcsolatos pontosításokat tegye meg.

**dr. Gerendás Gábor** jegyző: elmondja, hogy kiosztották a módosított módosító okiratot és az egységes szerkezetű alapító okiratot. Kiemeli, hogy az egyik pontosítás szerint a Bimbó úti Tagóvodában most induló felújításnak köszönhetően az egyik terasz beépítésre kerül, ezáltal a hasznos alapterület 4 m<sup>2</sup>-rel bővül, és a gyermeklétszám ehhez kapcsolódóan + 2 fővel nő. Pontosításra került a Hold utcai Tagóvoda hasznos alapterülete, illetve ingatlan funkciója, a Hamvas Béla utcai Óvoda, illetve a Pannónia utcai Óvoda esetében ezek technikai pontosítások.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 5454 Száma: 15.05.14/17/0/A/KT  
Ideje: 2015 május 14 15:36  
Típusa: Nyílt  
**Határozat; Elfogadva**  
Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-



Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Tolonics Gyula	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**121/2015. (V.14.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Nkt.) 84. § (7) bekezdésében meghatározott határidőben a Szentendre Városi Óvodák átszervezéséről úgy dönt, hogy az intézményen belül Egres úti Tagóvoda névvel új tagintézményt hoz létre;
2. elfogadja a **Szentendre Városi Óvodák** alapító okiratot módosító okiratát, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát jelen határozat 1. és 2. sz. melléklete szerinti tartalommal.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Jogi Iroda

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

22. **Előterjesztés a Magyar Telekom „Szentendre 1” nevű bázisállomás áthelyezésével kapcsolatos Szentendre Város településrendezési eszközök (HÉSZ, SZT) módosítási eljárása véleményezési szakaszának lezárásáról**  
**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Dr. Mátrai Ferenc úr megérkezéséig elhalasztják a napirend tárgyalását. Szavazásra bocsátja a napirendi pont tárgyalásának felfüggesztését.

**Szavazás eredménye**

#: 5455 Száma: 15.05.14/18/0/A/KT

Ideje: 2015 május 14 15:37

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Tolonics Gyula	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a napirend felfüggesztését elfogadta.

**22. Előterjesztés a településképi bejelentési eljárásról és a településképi kötelezésről szóló önkormányzati rendelet módosításáról**  
**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Kubatovics Áronnak, a Jogi, Vagyonyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnökének.

**Kubatovics Áron** bizottsági elnök: jelzi, hogy a bizottság egyetért a nem csak technikai kiegészítéssel, miszerint a 1 m<sup>2</sup>-nél kisebb reklámfelületeknél a lakosságnak bejelentési kötelezettsége van.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét.

### Szavazás eredménye

#: 5456 Száma: 15.05.14/19/0/A/KT

Ideje: 2015 május 14 15:38

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Tolonics Gyula	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
22/2015. (V.19.) önkormányzati rendelete**

**a településképi bejelentési eljárásról és településképi kötelezésről szóló 11/2013. (V.14.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:**

**1. § (1)** A településképi bejelentési eljárásról és településképi kötelezésről szóló 11/2013. (V.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklet 1. pontja helyébe az alábbi szöveg lép: „Az építési engedéllyel építhető építmény felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, ha az építési tevékenységgel az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit nem kell megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy változatlan formában újjáépíteni.”

**(2)** A Rendelet 1. melléklet 5. pontja helyébe az alábbi szöveg lép: „Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.08.) Kormányrendelet 1. sz. melléklet 14. pont e) alpontjában és a 30. pontban foglaltak figyelembevételével a kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m<sup>2</sup> alapterületet.”

**(3)** A Rendelet 1. melléklet 8. pontjában a „vagy teljesítménynyilatkozattal és műszaki specifikációval” szövegrész helyébe a „- vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal -” szöveg lép.

**(4)** A Rendelet 1. melléklet 14. pontja a következő e) alponttal egészül ki:

„e) az a) és b) alpontokban meghatározott rendeltetéssel rendelkező és legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas vagy nettó 20 m<sup>2</sup> alapterületet meg nem meghaladó - az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti - állvány jellegű építmény”.

**2. §** A Rendelet 3. § (2) bekezdés b) pontjának ba) alpontjában hatályát veszti „az 1 m<sup>2</sup>-nél nagyobb felületű” szövegrész.

**3. § (1)** E rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

**(2)** A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2015. május 14.

**Verseghi-Nagy Miklós**  
polgármester

**dr. Gerendás Gábor**  
jegyző

23. Előterjesztés a „River-pool” nevű térinstalláció tárgyában  
Előadó: Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Fekete János képviselőnek.

Fekete János képviselő: egyetértene a „River-pool” kihelyezésével. Kiemeli, hogy turistacsalogató színfolt lesz a város életében, ehhez hasonló kezdeményezésekre lenne még szükség.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 5457 Száma: 15.05.14/20/0/A/KT

Ideje: 2015 május 14 15:39

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	92.86	86.66
Nem	1	7.14	6.67
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Holló István	Nem	-
Tolonics Gyula	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**122/2015. (V.14.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. meg kívánja valósítani Vincze Ottó Munkácsy díjas művész „River-pool” nevű térinstallációját a Szentendrei Duna-ágon;
2. a megvalósításhoz biztosít maximum 1.000.000 Ft-ot a 2015. évi költségvetés Pénzeszköz/Támogatások Kulturális Alap terhére biztosít;
3. felkéri a Kulturális Alpolgármestert további szponzorok felkutatására.

**Felelős:** Kulturális Alpolgármester

**Határidő:** 2015. július 31.

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési Iroda

**24. Előterjesztés a SOLAR DECATHLON EUROPA innovatív mintaház építő verseny tárgyában**

**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 5458 Száma: 15.05.14/21/0/A/KT

Ideje: 2015 május 14 15:40

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b><u>Eredménye</u></b>	<b><u>Voks:</u></b>	<b><u>Szav%</u></b>	<b><u>Össz%</u></b>
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b><u>Szavazott</u></b>	<b><u>14</u></b>	<b><u>100.00</u></b>	<b><u>93.33</u></b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b><u>Összesen</u></b>	<b><u>15</u></b>		<b><u>100.00</u></b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Tolonics Gyula	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**123/2015. (V.14.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

4. szeretné a rendezői jogát megszerezni a kiírás alatt levő Solar Decathlon Europa 2017 nemzetközi innovatív mintaház-építő versenynek; a verseny helyszínének az ÉMI Szentendrei Ipari Parkot, szakmai és bonyolítói házigazdájának az ÉMI Nonprofit Kft.-t és a BME-t elfogadja; a kommunikációs, rendezési és infrastrukturális költségek fedezetére kormányzati, pályázati és szponzorációs forrásokat kíván megszerezni és felhasználni;
5. gazdasági hatástanulmány és pályázati előkészítésre maximum bruttó 6.350.000 Ft összeget biztosít a 2015. évi költségvetés általános tartaléka terhére;
6. felhatalmazza a Polgármestert a 2. pont végrehajtásához szükséges szerződések aláírására,
7. felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírás megjelenése esetén a 2015. júniusi képviselő-testületi ülésre készítsen előterjesztést a nevezés, valamint a megvalósítás feltételeiről és az egyéb információkról.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2015. június 18.

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési Iroda

25. **Előterjesztés Szentendre Város vállalkozásfejlesztési programjának elindításáról**  
**Előadó:** dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Jelzi, hogy kiegészítésként kiosztásra került a Városfejlesztési Bizottság javaslata. Megadja a szót dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármesternek.

**dr. Török Balázs** városfejlesztési alpolgármester: elmondja, hogy a Városfejlesztési Bizottság ülésén elhangzottak alapján született meg a felhívás jellegének megfelelően a program határidő-módosítása azért, hogy ne lehessen élelmes módon trükközni. Kiemeli, hogy a pályázatot 2016. december 31-ig hirdetik meg. Jelzi, hogy a Képviselő-testületnek bármikor jogában áll ezt a pályázati határidőt meghosszabbítani. Azok a vállalkozók, akik ide hoznának vagy indítanának vállalkozást, tudják, hogy van egy 1,5 éves időkapu, ami alatt megvalósíthatják. Felhívja a figyelmet, hogy ezen kívül egy pontosítást is eszközöltek, miszerint a szentendrei iparüzési adót fizető vállalkozások a kedvezményezettek.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

**Fülöp Zsolt** képviselő: elmondja, hogy több lakóközösség is megkereste az útfelújítással kapcsolatban, hogy hallottak a programról, és beszélgetéseik során azzal szembesültek, hogy a réginél szigorúbbak a mostani feltételek. Felhívja a figyelmet, hogy ahhoz, hogy egy utcaközösség elinduljon, nagyságrendileg tudniuk kell, hogy milyen beruházási összegről van szó, minek vállalnák a felét vagy egészét. Ezért javasolja, hogy az Önkormányzat a honlapján alakítson ki egy felületet távlati célként, ahol beírható lenne az adott utca neve, hossza, szélessége, mely alapján bizonyos kategóriák szerint megállapítható, hogy kb. milyen beruházási összeg várható. Tudja, hogy ennek informatika-fejlesztési háttere van, ezért azt szeretné, ha a Szentendre és Vidéke c. újságban megjelenne a felhívás kiegészítéseként egy tájékoztató. Kiemeli, hogy jelenleg az Önkormányzat az ügyfélszolgálaton keresztül tudna információt adni, segítséget nyújtani az utcaközösségeknek, szervezőknek, ami nagyban segítené a társulások elindítását.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Kubatovics Áronnak, a Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnökének.

**Kubatovics Áron** bizottsági elnök: elmondja, hogy a bizottsági ülésen a Jegyző úrtól megnyugtató választ kaptak és támogatják az előterjesztést. Mégis bizonytalannak érzi, ezért újra érdeklődik, hogy az egy hónappal ezelőtt megfogalmazott, a Képviselő-testület által támogatott határozat, miszerint a 3 ajánlatot kell benyújtani, és ezt a honlapon közzétenni, az most ugyanúgy érvényes-e. A határozati javaslat arról szól, hogy az előzőt visszavonják és egy új, egységes szerkezetet fogalmaznak meg. Jelzi, hogy a 1-8. pontok között ezt nem látja, ellentmondást érez. Azt el tudja fogadni, hogy csak módosítják, kiegészítik a határozatot. Kiemeli, hogy azt szeretné, ha kiegészítenék a határozatot egy 9. ponttal, hogy 3 ajánlat szükséges, és a szerződések a honlapra felkerülnek.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármesternek.



**dr. Török Balázs** városfejlesztési alpolgármester: elmondja, hogy pályázatnak híre ment, de még a letölthető nyomtatvány nem került fel a honlapra. Hamarosan pótolják, telefon és e-mail elérhetőség is lesz, Kosztek Gabriella pályázati koordinátortól kérhető információ. Jelzi, hogy eddig kb. 7-8 utcából érdeklődtek, hogy szeretnének a programban részt venni. Kiemeli, hogy kalkulátor és ügyfélszolgálat helyett közvetlenebbnek érzi, hogy az adott utcaközösséggel és Kolozs János városi főmérnökkel, illetve a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. műszaki apparátusával együtt elindul egy közös kommunikáció. Jelzi, hogy jelenleg is az érdeklődő utcaközösségekkel közösen tárgyalják át a beruházás mértékét, költségvonzatát, szerinte ezt a folyamatot így lehet legrövidebbre zárni. Kéri Fülöp Zsolt képviselőtársát, hogy az érdeklődő közösségeket irányítsa az Önkormányzathoz.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: elmondja, hogy szerinte a Fülöp Zsolt képviselő úr javaslata arra vonatkozott, hogy az önkormányzati kommunikáció a műszaki felmérésre, költségbecslésre is térjen ki. Kéri, hogy ezzel egészítsék ki a felhívást. Kéri Jegyző urat, hogy Kubatovics Áron bizottsági elnök úr felvetésére válaszoljon.

**dr. Gerendás Gábor** jegyző: felhívja a figyelmet, hogy a napirendi ponthoz kiosztásra került egy kiegészítés, amely tartalmazza a módosított határozati javaslatot. Tegnap a Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság is jóváhagyta. Jelzi, hogy ennek pont az a lényege, hogy az előző határozatot nem vonják vissza, hanem módosítják lakossági önerővel megvalósuló út- és járdafelújításokra. Továbbá a kiosztás szerint egy módosított pályázati felhívást fogadhat most el a Képviselő-testület. Kiemeli, hogy az 1+1 pályázatnál látható, hogy ugyanúgy szerepel az, hogy legalább 3 árajánlatot kell benyújtani, illetve a honlapon történő közzétételhez hozzá kell járulnia a pályázónak. Ennek alapján nem gondolja, hogy a határozati javaslatba újabb pont beillesztése szükséges.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Kun Csabának, a Városfejlesztési Bizottság elnökének.

**Kun Csaba** bizottsági elnök: úgy látja, hogy a 79/2015. (IV. 16.) Kt. sz. határozatot nem visszavonják, hanem módosítják. Kiemeli, hogy a főmérnök által meghatározott műszaki tartalom alapján be kell szerezni 3 árajánlatot mind a tervezésre, mind a kivitelezésre és azokból a bizottság tud választani, hogy melyik a legjobb ajánlat. Ezután a rendelkezésre álló keretösszegeből felállítható a sorrend a fejlesztések elindítására.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 5459 Száma: 15.05.14/22/0/A/KT

Ideje: 2015 május 14 15:50

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Tolonics Gyula	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**124/2015. (V.14.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a szentendrei székhelyű, telephelyű vállalkozások segítése, hatékonyságuk növelése, a városban újonnan indított, illetve áttelepülő vállalkozások számának növelése érdekében vállalkozásfejlesztési programot indít, melynek első eleme a vállalkozói együttműködéssel megvalósuló út és járdafelújítások támogatása, második eleme a vállalkozásfejlesztési támogatás bevezetése a jelen határozatban meghatározottak szerint;
2. az elsősorban lakóterületeken megvalósuló, lakossági/vállalkozói önerővel megvalósuló út és járdafelújításokhoz a 2015. évben 19 millió Ft előirányzatot, az elsősorban ipari területeken megvalósuló út- és járdafelújításokhoz a 2015. évben további 19 millió Ft előirányzatot biztosít, melyek forrásául egyrészt a Képviselő-testület a 78/2015. (IV.16.) Kt. sz. határozatával biztosított 19 millió Ft szolgál, másrészt jelen határozatával további 19 millió Ft-ot biztosít a Város 2015. évi költségvetésének általános tartaléka terhére;

3. a 79/2015. (IV.16.) Kt. sz. határozatának 1. pontját az alábbira módosítja:  
„1. a lakossági/vállalkozói önerővel megvalósuló út és járda felújítások 2015. évi önkormányzati támogatásáról a határozat mellékletét képező Pályázati felhívás szerint pályázatot ír ki a szentendrei lakóközösségek és vállalkozások számára az önkormányzati támogatások elnyerése érdekében. A pályázatok beadási határideje: 2015. június 19. (péntek) 12.00 óra”;
4. a 79/2015. (IV.16.) Kt. sz. határozatának mellékletében meghatározott pályázati felhívást 2015. május 15. napjával a jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívásra módosítja;
5. felkéri a Városfejlesztési Bizottságot, hogy a módosított pályázati felhívásra beadott pályázatokat bírálja el és döntsön az önkormányzati költségvállalásról;
6. a 2015. június 1. napját követően induló, illetve Szentendrére települő vállalkozások részére vállalkozásfejlesztési támogatást nyújt a határozat mellékletét képező felhívás szerint;
7. a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a vállalkozásfejlesztési támogatást igénylőkkel támogatási szerződést kössön;
8. a Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Alpolgármestert, hogy az 1+1 program pályázati kiírásának módosításáról, illetve a vállalkozásfejlesztési támogatásnak a helyi sajtóban való megjelentetéséről gondoskodjon.

**Felelős:** Városfejlesztési alpolgármester

**Határidő:** 2015. július 30.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** pályázati koordinátor

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

26. **Előterjesztés a Ferenczy Múzeum régészeti akkreditációjához szükséges fenntartói nyilatkozatról**

**Előadó:** Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 5460 Száma: 15.05.14/23/0/A/KT

Ideje: 2015 május 14 15:50

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Tolonics Gyula	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**125/2015. (V.14.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ferenczy Múzeum régészeti akkreditációjához nyilatkozik arról, hogy az akkreditáció időtartama alatt a Ferenczy Múzeum részére a 14/2015. (III.11.) MvM rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. §-ban és 5. §-ban meghatározott személyi és tárgyi feltételeket biztosítja, valamint az intézmény éves költségvetésének tervezésekor a Rendelet 6. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti pénzügyi kötelezettségre figyelemmel lesz.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Jogi Iroda

27. Előterjesztés a Szentendrei Korközponttal (Aranykor Központtal) kapcsolatos együttműködési megállapodásról

Előadó: Verseghe-Nagy Miklós polgármester

Verseghe-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 5461 Száma: 15.05.14/24/0/A/KT

Ideje: 2015 május 14 15:51

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghe-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Tolonics Gyula	Távol	-

Verseghe-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**126/2015. (V.14.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. együttműködési megállapodást köt Dr. Jászberényi József (2000 Szentendre, Hajnal utca 45.) egyéni vállalkozóval a Képviselő-testület 356/2012. (IX.22.) Kt. sz. határozatával létrehozott Szentendrei Korközpont további működtetése céljából, határozatlan időre az előterjesztés mellékletét képező együttműködési megállapodás szerinti tartalommal, azzal, hogy az együttműködési megállapodás alapján a Polgármester jogosult a megállapodásban megjelölt, a közfeladat ellátásához szükséges térítésmentes (bérleti díj és egyéb költségektől mentes) helyiségbérleti szerződések, valamint a média-megjelenéssel kapcsolatos szerződések aláírására;
2. felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban írt szerződéseket kösse meg, a megállapodás végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg;
3. felhatalmazza a Kulturális és Turisztikai Bizottságot a tárgyévi tervezett előadások és képzési tervek jóváhagyására.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** folyamatos

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Közgazdasági Iroda;  
Társadalmi kapcsolatokért felelős referens

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: elmondja, hogy megérkezett Dr. Mátrai Ferenc úr, a Magyar Telekom szakértője. Ügyrendi szavazást kér a felfüggesztett napirend folytatásáról.

**Szavazás eredménye**

#: 5462 Száma: 15.05.14/25/0/A/KT

Ideje: 2015 május 14 15:51

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b><u>Eredménye</u></b>	<b><u>Voks:</u></b>	<b><u>Szav%</u></b>	<b><u>Össz%</u></b>
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

## Megjegyzés:

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Tolonics Gyula	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület az ügyrendi javaslatot elfogadta.

*Zakar Ágnes képviselő elhagyja az üléstermet, a jelenlévő képviselők száma 13 fő.*

28. **Előterjesztés a Magyar Telekom „Szentendre 1” nevű bázisállomás áthelyezésével kapcsolatos Szentendre Város településrendezési eszközök (HÉSZ, SZT) módosítási eljárása véleményezési szakaszának lezárásáról**  
**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Köszönti Dr. Mátrai Ferenc urat, kéri, hogy tegye meg észrevételeit.

**Dr. Mátrai Ferenc** (Magyar Telekom szakértő): üdvözlí a megjelenteket. Elmondja, hogy a szabályzat lehetőséget ad arra, hogy nagyobb mozgástérrel, remélhetőleg korszerűsítéssel előbbre tudjon lépni a hírközlés ezen a területen is. Jobban örültek volna a 30 méter magas toronynak, mert a szolgáltatás minősége javult volna. Így kevésbé mondható el a fejlődés, de úgy gondolja, hogy a romlás megállítható. Azt szeretnék, ha a 9 méteres torony 4 méterrel magasabb lehetne. Kiemeli, hogy számukra ez az új szabályozás a Református Gimnáziumból való eltávozásuk vonatkozásában akkor lenne realizálható, ha az Önkormányzattal a Mentálhigiénés Központ területére bérleti szerződést tudnának kötni. Ehhez képviselő-testületi döntés szükséges, az új szabályozás megengedi, hogy az árbócot odatelephíthessék.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: köszöni a tájékoztatást. Jelzi, hogy jelen határozati javaslat az építési szabályzat módosításáról szól. A bérleti szerződés - amit Mátrai úr említett - egy következő lépés lesz. A 30 méteres toronnyal kapcsolatban elmondja, hogy született egy

bizottsági kiegészítés, melyet a maga részéről, mint előterjesztő nem támogat. Megadja a szót Holló István képviselőnek.

**Holló István** képviselő: elmondja, hogy a Városfejlesztési Bizottság egyeztetett erről, és arra jutottak, hogy javasolják, hogy a HÉSZ-ben továbbra is megmaradjon a megvalósítás lehetősége. Javasolja a szélesebb, megalapozottabb társadalmi egyeztetést. Sokkal jobban előkészített kampányra, és egy nagyobb keresztmetszetű lakossági fórumra lenne szükség. Kiemeli, hogy a torony nem csak műszakilag jobb megoldás, hanem a sugárzás egy 30 méteres toronyból sokkal kisebb dózist ad. Ne felejtsek el, hogy a Gondozási Központ, Mentálhigiéniai Központ területe sugárzás tekintetében kisebb árbócon jóval nagyobb rizikófaktor. Szerinte a fatorony esztétikájában, műszaki megoldásában és minden tekintetben korrektebb és veszélytelenebb megoldás. Felhívja a figyelmet, hogy ott két nagyfeszültségű villanyvezeték is elágazik, ami szintén elektroszmog tényező. Úgy véli, hogy további lakossági egyeztetésekre lenne szükség.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Kubatovics Áronnak, a Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnökének.

**Kubatovics Áron** bizottsági elnök: elmondja, hogy nem támogatja a fatorony megvalósítását, mert nem tudták meggyőzni a lakosságot, hogy hosszútávon jobb és esztétikusabb, vagy unicum lehetne a város számára. Szerinte van egy olyan pont, amikor már nem érdemes a lakossággal konfrontálódni, inkább a Gondozási Központ tetején vagy udvarán egy fém torony legyen.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: köszöni a pro- és kontra érveket. Elmondja, hogy a lakossági fórumon jelen voltak, érezték a lakossági ellenállás hevületét. Kéri, hogy szavazzanak a bizottsági kiegészítésről oly módon, hogy az „igen” szavazat a befogadást, a „nem” szavazat az elutasítást jelenti. A maga részéről a „nem” gombot javasolja megnyomni.

### Szavazás eredménye

#: 5463 Száma: 15.05.14/26/0/A/KT  
Ideje: 2015 május 14 16:00  
Típusa: Nyílt  
**Határozat; Elutasítva**  
Minősített szavazás

### Tárgya:

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	1	7.69	6.67
Nem	11	84.62	73.33
Tartózkodik	1	7.69	6.67
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>86.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>



**Megjegyzés:**

Holló István	Igen	-
Boda Anna Mária	Nem	-
Dombay Zsolt	Nem	-
Fekete János	Nem	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Horváth Győző	Nem	-
Kubatovics Áron	Nem	-
Magyar Judit	Nem	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Nem	-
Pintér Ádám	Nem	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Nem	-
Verseghi-Nagy Miklós	Nem	-
Kun Csaba	Tart.	-
Tolonics Gyula	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a Városfejlesztési Bizottság kiegészítését elutasította. Szavazásra bocsátja az eredeti határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 5464 Száma: 15.05.14/26/0/A/KT

Ideje: 2015 május 14 16:00

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	12	92.31	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	7.69	6.67
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>86.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-

Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Holló István	Tart.	-
Tolonics Gyula	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**127/2015. (V.14.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szentendre Város településrendezési eszközök (Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv) a Magyar Telekom „Szentendre 1” nevű bázisállomás áthelyezésével kapcsolatos módosításának folyamatban lévő egyeztetési eljárása vonatkozásában az alábbi döntéseket hozza:

1. visszavonja - a partnerségi kifogásoló véleményeknek helyt adva - a Sztaravodai út és a Dunakanyar krt. találkozásában a szabályozási terv módosítási javaslatait, és ezzel összefüggésben az 59/2015. (III.12.) Kt sz. határozat 2. és 3. pontjában meghatározott, reá vonatkozó HÉSZ-módosító javaslatokat;
2. jóváhagyja az államigazgatási szervek véleményére adott tervezői válaszokkal egybedolgozott, és a partneri véleményt figyelembe vevő településrendezési eszközök módosításának tervezetét (HÉSZ módosítása), melyben pontosításra került a vezeték nélküli hírközlési létesítmények különböző elhelyezési feltételeinek rendelkezései, figyelemmel az Állami Főépítész hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal észrevételére is, és egyben a konkrét helyszínek és prioritás nevesítésétől eltekint;
3. helyt adva a Pest Megyei Kormányhivatal PEB/030/882-1/2015 számú törvényességi felhívásának, korrigálja a HÉSZ 5. számú fedvénytervének jelmagyarázatában a közlekedési terület megjelölését, valamint ennek megfelelően a HÉSZ-ben a vonatkozó paragrafusban szereplő kifejezést;
4. szövegszerkesztői elírást helyesbít a HÉSZ-ben a Má-4 jelű övezet paraméter táblázatában, pontosítva a szintterületi mutató pinceszint létesítésére vonatkozó paraméterét;
5. a tervmódosítás egyeztetésének véleményezési szakaszát lezárja, és felkéri a Polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításának jóváhagyott tervezetét küldje meg végső szakmai véleményezésre az Állami Főépítésznek.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2015. május 28.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Főépítész

*Fekete János képviselő elhagyja az üléstermet, a jelenlévő képviselők száma 12 fő.*

29. **Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 34/2003. (VI.18.) Önk. sz. rendelete módosításáról szóló .../2015. (...) önkormányzati rendelet elfogadásáról**  
**Előadó:** Verseghe-Nagy Miklós polgármester

**Verseghe-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét.

#### Szavazás eredménye

#: 5465 Száma: 15.05.14/27/0/A/KT

Ideje: 2015 május 14 16:01

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-

Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Fekete János	Távol	-
Tolonic Gyula	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet tervezetét elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
23/2015. (V.19.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 34/2003. (VI.18.) Önk. sz. rendelet módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 34/2003. (VI.18.) Önk. sz. rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

**1. § Az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 34/2003. (VI.18.) Önk. sz. rendelet (továbbiakban: rendelet) 14. §-a az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:**

„(3) A mindenkor hatályos településrendezési és építési követelményekről szóló jogszabályban meghatározott, az építtetőt terhelő gépjármű elhelyezési kötelezettséggel kapcsolatos, a forgalomképtelen vagyon körébe tartozó ingatlanon lévő parkolóhelyek biztosításáról szóló megállapodás megkötésére a polgármester jogosult.”

2. § (1) A rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2015. május 14.

**Verseghi-nagy Miklós**  
polgármester

**dr. Gerendás Gábor**  
jegyző

Fekete János képviselő visszatér az ülésterembe, a jelenlévő képviselők száma 13 fő.

**30. Előterjesztés a Bercsényi utca 2/A. és 4. szám alatti ingatlanok hasznosításáról szóló építési koncessziós szerződés módosításáról**  
**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 5466 Száma: 15.05.14/28/0/A/KT  
Ideje: 2015 május 14 16:02  
Típusa: Nyílt  
**Határozat; Elfogadva**  
Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>86.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-

Tolonics Gyula  
Zakar Ágnes

Távol -  
Távol -

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**128/2015. (V.14.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bercsényi utca 2/A. és 4. szám alatti ingatlanok hasznosításáról szóló Építési Koncessziós Szerződéssel kapcsolatban úgy dönt, hogy:

1. a B2A4 Project Kft. által benyújtott megvalósítási határidő módosítási kérelmet elfogadja, a koncessziós díj fizetési határidő módosítás helyett, határidő halasztást javasol, és az Építési Koncessziós szerződést (továbbiakban: szerződés) a következők szerint módosítja:
  - a. a szerződés 9. pontjában szereplő  
„Az építési engedélyezési eljárás befejezésének Felek által közösen elvárt véghatáridejét”  
a Bercsényi u. 2/A. szám alatti ingatlan vonatkozásában: 2014. szeptember 15-ről 2014. szeptember 18-ra  
a Bercsényi u. 4 szám alatti ingatlan vonatkozásában: 2014. szeptember 15-ről 2014. október 15-re módosítja;
  - b. a szerződés 10. pontjának első mondata az alábbiak szerint módosul:  
„A Bercsényi u. 2/A szám alatti ingatlan vonatkozásában, valamint a Bercsényi u. 4 szám alatti ingatlan esetén legkésőbb 2016.06.01-ig a Vállalkozónak be kell fejeznie az építés kivitelezését és be kell adnia használatba vételi engedély kérelmét, és amelyre vonatkozó határozatot a kérelem benyújtásától számított 3 hónapon belül meg kell szereznie.”
  - c. a szerződés 18. pontjának a Bercsényi utca 2/A. ingatlan koncessziós díja megfizetésének határidejére vonatkozó része az alábbiak szerint módosul:  
„Fentiek alapján a Vállalkozó az alábbiak szerinti koncessziós díj megfizetésére kötelezett az Önkormányzat felé:  
Bercsényi u. 2./A. szám alatti ingatlan vonatkozásában a használatbavételi engedély határozat jogerőre emelkedésétől számítva, de legkésőbb is 2015.05.31. napjától bruttó 115.000,- Ft/hó, azaz bruttó száztizenötezer forint összeg havonta, azzal, hogy Vállalkozó a koncessziós díj megfizetésére 2016.05.31-ig fizetési halasztást kap. Az előzőekben megjelölt fizetési halasztással kieső koncessziós díjbevételekről nem mond le az Önkormányzat, hanem annak inflációval növelt összegét a Vállalkozó a halasztott díjfizetés esedékességétől, azaz 2016.06.01-től számítva 3 év alatt havi egyenlő részletekben köteles megfizetni a szerződés szerint egyébként esedékes koncessziós díj megfizetése mellett.”

- d. a szerződés módosításban a projektársaság úgy nyilatkozik, hogy a 2015. május 5-én kelt, és a szerződés módosításban egyenként nevesített műszaki megoldásokkal és kialakításokkal (szomszédos ingatlanok, tűzi vízkapacitás, stb.) kapcsolatosan felmerülő költségeket sem a szerződés-módosítás aláírásakor, sem a jövőben az Önkormányzattal szemben semmilyen jogcímen nem érvényesíti;
2. az 1. pontban írt módosítások nem érintik a szerződés többi pontját, a szerződésnek a fenti módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak,
3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a koncessziós szerződés módosítását a fentiek szerinti tartalommal kösse meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2015. május 31.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Vagyongazdálkodási Iroda

**31. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló 0153/40 hrsz.-ú ingatlan hasznosításáról**

**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 5467 Száma: 15.05.14/29/0/A/KT

Ideje: 2015 május 14 16:02

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>86.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-

Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Tolonics Gyula	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**129/2015. (V.14.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 0153/40 hrsz.-ú temető céljára kijelölt 177.583 m<sup>2</sup> ingatlan az elkerített, 25.200 m<sup>2</sup> nagyságú területét pályázat útján hasznosítani kívánja, haszonbérleti szerződés megkötésével;
2. a szerződés időtartama legfeljebb 5 év határozott idő, azzal, hogy a temető beruházással, vagy amennyiben erre a jogszabályok lehetőségek adnak, más, a haszonbérleti szerződéstől eltérő célú hasznosítással kapcsolatos munkálatok megkezdésekor a szerződés a felek akaratától függetlenül megszűnik;
3. felkéri a Polgármestert a pályázat kiírására és arra, hogy a pályázat eredményét, a nyertes pályázó személyét állapítsa meg, valamint a haszonbérleti szerződést kösse meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2015. június 30.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Vagyongazdálkodási Iroda

*Zakar Ágnes képviselő visszatér az üléssterembe, a jelenlévő képviselők száma 14 fő.*

32. **Előterjesztés a Szentendrei, külterület 0297/14 hrsz-ú (Tuja u.), kivett lakóház és udvar megnevezésű ingatlanra vonatkozó elővásárlási joggal történő rendelkezésről**

**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester



**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Fekete János képviselőnek.

**Fekete János** képviselő: úgy emlékszik volt arról szó, hogy a Hivatal megvizsgálja, hogy a megvásárlással milyen pozíciót tudnak szerezni. Kérdezi, hogy megtörtént-e ez a felmérés?

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót dr. Gerendás Gábor jegyzőnek.

**dr. Gerendás Gábor** jegyző: elmondja, hogy megvizsgálták ezt a kérdést, a kollégák voltak helyszíni szemlén, bővebben írtak erről és képeket is mellékeltek az előterjesztésben. Ebből látható, hogy egy viszonylag rossz állapotban lévő épület nem teljes tulajdoni hányadának megszerzéséről lenne szó. Külterületi ingatlan, ezért a Vagyongazdálkodási Iroda lakásként sem javasolta hasznosítani. Szakmai álláspontjuk szerint kéri, hogy a Képviselő-testület ne éljen elővásárlási jogával, sőt a II. határozati javaslat azt indítványozza, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő ¼ tulajdoni hányad értékesítésére is adjon felhatalmazást a Képviselő-testület.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 5468 Száma: 15.05.14/30/0/A/KT

Ideje: 2015 május 14 16:05

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-

Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Tolonics Gyula	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület az I. határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**130/2015. (V.14.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Szentendre, külterület 0297/14 hrsz-ú 1745 m<sup>2</sup> nagyságú (a – 180m<sup>2</sup> lakóház és udvar illetve b – 1565m<sup>2</sup> gyümölcsös megnevezésű) ingatlan Tar Gábor Ignácné tulajdonában álló 2/4 tulajdoni hányadára vonatkozó **elővásárlási jogával**, a tulajdonos meghatalmazott ügyvédje által benyújtott ingatlan adásvételi szerződésben szereplő feltételek szerint **élni nem kíván**;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a határozatról az eladó ügyvédjét értesítse.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2015. május 30.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Vagyongazdálkodási Iroda

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazásra bocsátja az II. határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 5469 Száma: 15.05.14/30/0/A/KT

Ideje: 2015 május 14 16:05

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Tolonics Gyula	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a II. határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**131/2015. (V.14.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Szentendre, külterület 0297/14 hrsz-ú 1745 m<sup>2</sup> nagyságú (a – 180m<sup>2</sup> lakóház és udvar illetve b – 1565m<sup>2</sup> gyümölcsös megnevezésű) ingatlan Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában álló 1/4 tulajdoni hányadát értékesíteni kívánja;
2. felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlanrészre vonatkozó, értékbecslésben meghatározott ár, mint minimum ár figyelembe vételével intézkedjen az értékesítés iránt.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2015. május 30.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Vagyongazdálkodási Iroda

### 33. Előterjesztés a Pap-szigeti ingatlanok ingyenes tulajdonba vételéről

Előadó: dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kéri dr. Gerendás Gábor jegyzőt, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet a bizottsági módosító indítványról.

dr. Gerendás Gábor jegyző: elmondja, hogy a II. határozati javaslat arról szól, hogy a 4476 hrsz-ú ingatlan esetében az ártéri puhafás ligeterdők védelmét vállalja az Önkormányzat. Azért csak ez az egy helyrajzi szám szerepelt az eredeti határozati javaslatban, mert egyelőre erre kaptak hiánypótlást a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-től. Jelzi, hogy elképzelhető, hogy a másik két Pap-szigeti ingatlan (4477, 4478 hrsz.) vonatkozásában is várható ilyen megkeresés. Kiemeli, hogy erre az esetre hatalmazná fel a Polgármestert a Képviselő-testület, hogy az MNV Zrt. felé nyilatkozatot tegyen. Az I. határozati javaslat egy technikai pontosítás, szintén az MNV Zrt. kérte a korábbi határozatok – 2011. év előtti határozatok is voltak e témában – visszavonását.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot.

#### Szavazás eredménye

#: 5470 Száma: 15.05.14/31/0/A/KT

Ideje: 2015 május 14 16:07

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-

Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Tolonics Gyula	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület az I. határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**132/2015. (V.14.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a szentendrei belterületi 4476 hrsz-ú, védettség alatt álló, kivett üdülőépület és udvar megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásával,
2. a szentendrei belterületi 4477 hrsz-ú, védettség alatt álló, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásával,
3. a szentendrei belterületi 4478 hrsz-ú, védettség alatt álló, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásával

kapcsolatos 399/2011. (IX. 8.) Kt. számú határozata mellékletében, valamint ezen határozattal megerősített valamennyi, korábbi határozatában szereplő, fenti ingatlanokra vonatkozó rendelkezéseit – a 17/2015. (I. 22.) Kt. sz., 18/2015. (I. 22.) Kt. sz. és 19/2015. (I. 22.) Kt. sz. határozataiban foglalt döntéseire tekintettel – hatályon kívül helyezi, és felkéri a Polgármestert, hogy a fentiekről a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t értesítse.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2015. május 31.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Vagyongazdálkodási Iroda

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazásra bocsátja az II. határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 5471 Száma: 15.05.14/31/0/A/KT

Ideje: 2015 május 14 16:07

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Tolonics Gyula	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület az II. határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**133/2015. (V.14.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a szentendrei belterületi 4476 hrsz-ú, védettség alatt álló, kivett üdülőépület és udvar megnevezésű ingatlan igénylésével kapcsolatosan tudomásul veszi, hogy a térítésmentes átadás feltétele az, hogy az új tulajdonos köteles megőrizni az ingatlan jövőbeni hasznosítása során – többek között tájvédelmi szempontból - a földrészleten található természetszerű, ártéri puhafás ligeterdőkre jellemző fajok egyedeinek védelmét;
2. úgy nyilatkozik, hogy az 1. pont alatti feltétel ismeretében továbbra is fenntartja a 17/2015. (I. 22.) Kt. számú határozatában foglalt tulajdonba vételi szándékát;
3. felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t értesítse;
4. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szintén védettség alatt álló 4477 és 4478 hrsz-ú ingatlanok tekintetében a védettséggel kapcsolatos, az illetékes Földművelésügyi

Minisztérium által később megküldésre kerülő esetleges feltétellel, valamint a védettséghez kapcsolódó konkrét kötelezettségek vállalásával kapcsolatos nyilatkozatot megtegye.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2015. december 31.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Vagyongazdálkodási Iroda

**34. Előterjesztés a Szentendrei Turul Szoborért Alapítvány kezdeményezésében megvalósuló Turul szobor elhelyezéséről**

**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Holló István képviselőnek.

**Holló István** képviselő: múlt héten megdöbbenve olvasta az előterjesztést, mert úgy tudta, hogy a Turul Szoborért Alapítvány kuratórium elnökével szóbeli megegyezés történt a helyszínt illetően. Jelzi, hogy egy hónap volt az egyeztetésre, és most megint ott tartanak, ahol egy hónappal ezelőtt. Két információja van, miszerint megegyeztek, illetve nem sikerült egyezsége jutni. Ráadásul az van leírva, hogy a felajánlott Kálvária téri helyszínt nem fogadta el a Turul Szoborért Alapítvány, ezért tovább kell egyeztetni. Kiemeli, hogy egy hónappal ezelőtt is köztudott volt, hogy ez a helyszín nem felel meg. Arról is értesült, hogy a P+R parkoló melletti másik helyszínről Fajcsák Tibor atyával megegyeztek, aztán pár nap múlva ez a dolog is homlokegyenest megváltozott. Kéri, hogy nyilvánosan ismertessék, hogy végül is mi történt, mert egyelőre sötétben tapogatózódik.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: elmondja, hogy felhatalmazása az egyeztetésre és nem a megegyezésre irányul. A vizsgálat, illetve az egyezkedés arról szól, hogy a lehetséges helyszíneket feltérképezik. Valószínű, hogy Tibor atya is valamit félreértett ezzel kapcsolatban, de tisztázta vele ezt a kérdést. Kiemeli, hogy a Turul Szoborért Alapítványtól várják azon helyszínek megjelölését, amelyek elfogadhatóak. Jelzi, hogy a legutóbbi határozat arról is szólt, hogy ezt egy szakértő grémiummal kell véleményeztetni. Felhívja a figyelmet, hogy a képviselő-testületi felhatalmazás alapján ezt a folyamatot tisztességesen szeretné végigvinni. Jelenleg a „labda” a Turul Szoborért Alapítványnál van, türelmet kér a következő testületi ülésig. Megadja a szót Holló István képviselőnek.

**Holló István** képviselő: szerinte nincs az Alapítványnál semmiféle „labda”, hiszen egyértelműen, világosan elmondták, hogy hol szeretnék elhelyezni a Turul Szobrot. Kiemeli, hogy két lehetséges helyszínt jelöltek meg: a Posta előtti teret vagy a P+R parkoló melletti szabad területet, mivel az Ivó Leány szobor helyszínét elvetették. Tisztában van azzal, hogy a Polgármestert a Képviselő-testület felhatalmazta arra, hogy egyeztetéseket folytasson, de arra is, hogy ezt 1 hónap alatt tegye meg. Jelzi, hogy az érdekelték éjjel-nappal, bármilyen szinten - Tibor atya és akár ő is - rendelkezésre álltak az egyeztetésre. Elmondja, hogy múlt alkalommal is szavazást kért ez ügyben, azonban elhalasztották. Hangsúlyozza, hogy a 2013. április 11-i képviselő-testületi határozatot is hatályon kívül szerette volna helyezni ez a szövegezés. Ez ellen tiltakozik, hiszen ennek a dolognak kontinuitása van, és nem kellene addig hatályon kívül helyezni egy testületi határozatot, amíg nincs megegyezés. Jelzi, hogy

megszavaz még egy hónapot, de tovább nem szeretné ezt húzni, szerinte ennyi idő bárkinek elegendő, hogy megegyezés szülessen.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Kubatovics Áronnak, a Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnökének.

**Kubatovics Áron** bizottsági elnök: elmondja, hogy értelmezése szerint Holló István képviselőtársa a Szentendrei Konzervatív Kör tagja, ezért fogalmazott úgy, hogy nem csak Tibor atyával, hanem akár vele is lehet egyeztetni ez ügyben. Kérdezi, hogy Holló úr azt mennyire tartja összeegyeztethetőnek, hogy innentől kezdve nem csak arról van szó, hogy van egy civil szervezet, aki Turul Szobrot állítana, hanem a Jobbik Magyarországért Mozgalom is szeretne Turul Szobrot állítani Szentendrén.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: elmondja, hogy Holló István úr már kétszer hozzászólt ehhez a napirendi ponthoz, hagyják most a kérdés-felelet részt, ezt le lehet majd folytatni máskor. Kéri a Képviselő-testület türelmét, az örökkévalóságnak állítják ezt a szobrot, tehát az egy hónap ide vagy oda nem hiszi, hogy számít. Kiemeli, hogy Tibor atya a kuratórium elnöke, akinek a hivatalos állásfoglalására várnak. Ígéri, hogy a júniusi képviselő-testületi ülésre itt lesz az előterjesztés és az egyeztetés végeredménye. Jelzi, hogy a pontosítás helyes, mert nem helyezik hatályon kívül a képviselő-testületi határozatot. Ezzel kapcsolatosan megadja a szót dr. Gerendás Gábor jegyzőnek.

**dr. Gerendás Gábor** jegyző: elmondja, hogy a Kulturális és Turisztikai Bizottság által is jóváhagyott megfogalmazás szerint a 98/2015. (IV.16.) Kt. sz. határozat módosítására kerülne most sor annyiban, hogy május helyett a 2015. júniusi képviselő-testületi ülésen kell dönteni ebben a kérdésben, illetve gyakorlatilag a júniusi ülésig függeszti fel a korábbi helyszínen az elhelyezést a Képviselő-testület.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 5472 Száma: 15.05.14/32/0/A/KT

Ideje: 2015 május 14 16:15

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	13	92.86	86.66
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	7.14	6.67
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00



Távol	1	6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>	<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Holló István	Tart.	-
Tolonic Gyula	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**134/2015. (V.14.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 98/2015. (IV.16.) Kt. sz. határozatának a 2. és 3. pontjait az alábbira módosítja:

- „2. felkéri a Polgármestert, hogy folytasson további egyeztetéseket a Szentendrei Turul Szoborért Alapítvánnyal és a Szobor Bizottsággal a Turul szobor elhelyezésének helyszínéről, és az egyeztetések eredményéről készítsen előterjesztést a Képviselő-testület 2015. júniusi rendes ülésére;
3. a 2015. júniusi testületi döntés meghozataláig nem járul hozzá a Turul Szobor jelenlegi helyszíneken történő elhelyezéséhez.”

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2015. júniusi testületi ülés

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Főépítész

**35. Sürgősségi indítvány a Pirk János Múzeum Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosításáról, valamint 2014. évi közhasznúsági jelentéséről**

**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti a sürgősségi indítványt. Sok szeretettel köszönti Pirk Ambrust, a Pirk János Múzeum Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját, kéri, hogy hozzászólását tegye meg.

**Pirk Ambrus** ügyvezető igazgató: úgy érzi, hogy ez évben mindenki láthatta, hogy mennyire szépen haladt a munka. Elmondja, hogy küszködnek, lassabb ütemben haladnak, de ma is dolgoznak az emberek. Reméli, hogy hamarosan a város és az ország rendelkezésére fog állni az életmű, aminek az az alaptörténete, hogy apjuk átjött Nagybányáról, mikor anyjukkal megismerkedett. Főladta az összes bútorát és képét, de a vagonat lekapcsolták és az életmű egy része gyakorlatilag eltűnt. Később előkerültek dolgok, de attól kezdve féltette alkotásait: mint egy szülő, akinek 3-4 gyereke volt és azokból csak egy maradt. A képeket nem adta el, ha múzeumokhoz, barátokhoz kerültek, akkor igen, mert meg tudta nézni és együtt tudott velük élni. Kiemeli, hogy ezáltal az életmű jelentős része megmaradt, mely gazdagítani fogja Szentendre városát.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

**Fülöp Zsolt** képviselő: Polgármester úr segítségét kéri ahhoz, hogy városképi szempontból vizsgálják meg, hogyan tudják segíteni az épület mihamarabbi befejezését és területrendezését. Ha ehhez az Önkormányzatnak még plusz anyagi forrást kell biztosítania, (nem mindegy ennek mértéke), akkor szeretné, ha készülne egy előterjesztés, egy általános tájékoztató. Kiemeli, hogy jó lenne, ha lehetőség szerint nyár végéig befejeződne a frekventált helyen lévő épület külső részének rendbetétele.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Magyar Judit képviselőnek.

**Magyar Judit** képviselő: elmondja, hogy emlékei szerint az ez ügyben született utolsó határozati javaslat azt mondja ki, hogy az Önkormányzat 10 millió Ft támogatást adott a Pirk János Múzeum Nonprofit Kft. részére, és további igénnyel már nem lép fel. Jelzi, hogy eredetileg sem arról volt szó, hogy az Önkormányzat újítja fel az épületet. Úgy véli, hogy az adott határidőt a Kft-nek tudni kell tartani, akkoriban mindkét részről felelősségteljes vállalás és döntés született. Ezek után nem javasolja, hogy további pénzeket adjon az Önkormányzat.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: véleménye szerint további megbeszélésnek, előterjesztésnek nincs akadálya. Kiemeli, hogy nagyon szurkolnak azért, hogy ez az életmű a városban kiállításra kerüljön. Megadja a szót Pirk Ambrus ügyvezető igazgatónak.

**Pirk Ambrus** ügyvezető igazgató: elmondja, hogy apjuk önzetlenül, áldozatkészen segítette a várost. Jelzi, hogy az Önkormányzattól kapott épület kb. 25 millió Ft helyreállítási többlet költséggel járt. Mégsem kérdezték, hogy arányaiban hogyan változik a két fél hozzájárulása, pedig föl volt értékelve az épület és a városhoz kerülő műgyűjtemény is. Kiemeli, hogyha apja megőrizte, akkor nekik kötelességük, hogy közvagyonná váljon. Elmondja, hogy a múlt évben szó volt a munkák várható befejezéséről, akkor annyit mondott csak, hogy mindenképpen szeretnék, ha ebben az évben elkészülne. Jelzi, hogy ez nem rajtuk múlik, hiszen 70-80 millió Ft értékhez az Önkormányzat 10 millió Ft-tal járult hozzá. Ennek tükrében nem érti és bántónak érzi a felvetett kérdéseket. Nem tud arról, hogy lett volna más is, aki a településért egy ekkora életművet felajánlott volna. Más helyen büszkének lennének arra, hogy egy család nyomorog, mégis mindenáron megpróbál megoldást találni. Kéri, hogy

gondolják ezt át és álljanak melléjük, hogy a beruházás minél hamarabb elkészülhessen. Megemlíti azt is, hogy a bankszférából két helyről is volt ígéretük, azonban az ország helyzetének pénzügyi viszonyai rosszul alakultak, ezért az ígéretet pillanatnyilag bizonytalanná váltak. Kiemeli, hogy a képviselők próbálják magukénak érezni a múzeumot, és nem felelősségre vonni, hiszen szeretnék, csak nem biztos, hogy sikerül az év végéig befejezni.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: köszöni Pirk úr hozzászólását. Felhívja a figyelmet, hogy most a Kft. 2014. évi beszámolóját kell elfogadniuk. Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

**Fülöp Zsolt** képviselő: elmondja, hogy nem arról szólt a javaslata, hogy feltétel nélkül és azonnal, egy előterjesztés után „X” millió Ft-ot adjon az Önkormányzat, hanem fel kellene mérni az épület jelenlegi készütségi fokát, meg kell nézni, hogy milyen pénzügyi segítséggel lehetne a beruházást minél hamarabb megvalósítani. Ha a város vezetése úgy látja, hogy az Önkormányzat – városképi szempontból, illetve a Pirk család által felajánlott értéket méltányolandó - plusz kiegészítésként hozzátenne valamilyen erőforrást, akkor készüljön előterjesztés. Kéri a Polgármester urat és a Kulturális Alpolgármester asszonyt, hogy ebben a szellemben tárgyaljanak Pirk Ambrus ügyvezető igazgatóval.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Kun Csaba képviselőnek.

**Kun Csaba** képviselő: elmondja, hogy jónak tartja az iménti ötletet. Úgy látja, hogy eljutottak a beruházás előrehaladott állapotába - elsősorban a Pirk család erőfeszítésének eredményeképpen -, ezért jó lenne tudni, hogy belátható időn belül mikor fog befejeződni. Kéri, hogy a főmérnök segítségével állapítsák meg, hogy milyen műszaki készütségekben van az épület a befejezéséhez, mennyi munka és milyen összeg szükséges. Az erről szóló előterjesztést fontosnak tartja, és a bizottságok is megtárgyalhatják. Kiemeli, hogy a város lobbierője, kiállása esetén helyi vállalkozókat bevonva talán fel lehetne gyorsítani a beruházás befejezését és megnyitni a Pirk Múzeumot.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Holló István képviselőnek.

**Holló István** képviselő: szerinte is a Főmérnök úr, illetve egy műszaki stáb mérje fel kívülről a jelenlegi helyzetet. Fontos megállapítani a várható költségeket, hogy mi nincs befejezve és mennyi a múzeumrésze a dolognak. Jelzi, hogy neuralgikus pont volt ez az épület, most azonban látszik, hogy van gazdája, köszönet érte. Megemlíti, hogy személy szerint segített, amiben csak tudott.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Magyar Judit képviselőnek.

**Magyar Judit** képviselő: támogatja az előterjesztést, viszont kéri, hogy az egész ügyet ismertessék az indulástól kezdve. Kiemeli, hogy tisztán szeretne látni és tájékoztatni kell az új képviselőket arról, hogy mennyi értéket adott a város és a Pirk Múzeum Nonprofit Kft. mennyit tett bele, akár tulajdoni hányad arányában is, továbbá még mire van szükség.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: az előző hozzászólásokat méltányolva azt gondolja, hogy egy műszaki bejárás a Főmérnök úrral és a múzeum képviselőjével hasznos lesz és történjen meg. Jelzi, hogy Magyar Judit képviselő kérésére a „Pirk-történet” összefoglalását (egyébként készen is áll), a következő havi előterjesztéshez csatolni fogják. Megadja a szót Kun Csaba képviselőnek.

**Kun Csaba** képviselő: kéri, a Képviselő-testület részére is tartsanak egy bejárást, hogy a látványtervek és az épület készültségi állapota alapján jobban el tudják képzelni, hogy honnan-hová szeretnének eljutni.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: elmondja, hogy a bejárás időpontjáról tájékoztatják a Képviselő-testületet. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén egyben szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

### Szavazás eredménye

#: 5473 Száma: 15.05.14/32/0/A/KT

Ideje: 2015 május 14 16:29

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-

Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Tolonics Gyula	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**135/2015. (V.14.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a Pirk János Múzeum Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosítását akként, hogy a felügyelőbizottságra vonatkozó rendelkezések törlésre kerüljenek;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a Pirk János Múzeum Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. taggyűlésén Szentendre Város Önkormányzat képviseletében a társasági szerződés 1. pont szerinti módosítását jóváhagyó döntést támogassa szavazatával;
3. felkéri az Ügyvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 1., 2. pont: azonnal  
3. pont: 2015. május 31.

**Felelős:** 1., 2. pont: Polgármester  
3. pont: Pirk János Múzeum Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. Ügyvezetője

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Pirk János Múzeum Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. Ügyvezetője

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**136/2015. (V.14.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a Pirk János Múzeum Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2014. évi közhasznúsági jelentését a határozat melléklete szerinti tartalommal, 204 156 Eft mérlegfőösszeggel, 0 Ft közhasznú eredménnyel, valamint 0 Ft vállalkozási eredménnyel;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a Pirk János Múzeum Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. taggyűlésén Szentendre Város Önkormányzat képviseletében a 2014. évi közhasznúsági jelentést jóváhagyó döntést támogassa szavazatával;
3. felkéri az Ügyvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** 1., 2. pont: Polgármester  
3. pont: Pirk János Múzeum Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. Ügyvezetője

**Határidő:** 1., 2. pont: azonnal  
1. pont: 2015. május 31.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Pirk János Múzeum Kulturális  
Szolgáltató Nonprofit Kft. Ügyvezetője

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**36. Sürgősségi indítvány a Pap-szigeti strand és parkoló ideiglenes területhasználat engedélyezéséről**

**Előadó:** Verseghe-Nagy Miklós polgármester

**Verseghe-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti a sürgősségi indítványt. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 5474 Száma: 15.05.14/33/0/A/KT

Ideje: 2015 május 14 16:33

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-

Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Tolonics Gyula	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**137/2015. (V.14.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatja a Pap-szigeti strand és előtte lévő parkoló területre egyszeri területhasználati szerződés megkötését;
2. felkéri a Polgármestert, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő
  - 4486/1 hrsz-ú, kivett strandfürdő megnevezésű
  - 44867 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű
  - 4488 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű
  - 4480 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű

ingatlanokat érintő ca 5.000 m<sup>2</sup> területre bruttó 300.000.- forint áron területhasználati szerződést kössön;

3. felkéri a Polgármestert, hogy a területbérleti szerződést határozott időre kösse meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2015. május 19.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Vagyongazdálkodási Iroda

**Kérdés**

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: elmondja, hogy Magyar Judit képviselő asszonytól írásbeli kérdés érkezett, melyre a válasz a képviselők részére kiosztásra került.

Tisztelt Polgármester Úr!

Három kérdésben várom szíves válaszát.

**1./ A Kőzúzó utcában található a régi MHSZ épülete.**

Sajnos az elmúlt 10-12 évben az épület sorsa nem változott. Állaga és környezete mára oly mértékűre romlott, hogy a városrész szégyenfoltjává vált.

Kérdésem, hogy milyen lehetősége van az önkormányzatnak arra, hogy a jelen állapot megszűnjön, és úgy hasznosuljon, de legalább felújítódjon az épület, ahogy az a mai követelményeknek megfelelő?

**2./ A megválasztását követő első intézkedések egyike volt, hogy a lakosság körében csak „Simon ügynek” ismert cca 580 millió forintos összeget megpróbálja az önkormányzat behajtani.**

Kérdésem, hogy hol tart most az ügy?

**3./ A Dömörkapu felé kirándulókat elszomorító látvány fogadja a régen lakásokként funkcionált terület.**

Az üresen álló épületek egyre romlanak, a környezetük elhanyagolt.

Kérdésem, hogy mi a terve a jelenlegi városvezetésnek a területtel?

Köszönettel,

Szentendre, 2015. május 11.

Magyar Judit  
képviselő

### VÁLASZ KÉRDÉSRE

**Magyar Judit Képviselő Asszonynak a Képviselő-testület 2015. május 14-i ülésére benyújtott kérdéseire**

**Tisztelt Képviselő Asszony!**

Kérdéseiben felvetettekkel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

**1./ A Közúzó utcában található régi MHSZ épület**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 59/2013. (III.14.) Kt. sz. határozatában úgy döntött, hogy:

- a Szentendre Város Önkormányzat 80%-os tulajdonhányadú 472, 473 hrsz-ú ingatlanokat, (természetben Közúzó u. 6. sz.) pályázat útján hasznosítja sport, illetve oktatás célra,
- felkéri a polgármestert a Turul Íjász Egyesülettel történő egyeztetésekre a tulajdoni viszonyok rendezése céljából,
- felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi viszonyok rendezését követően írja ki a pályázatot azzal, hogy a leendő bérlőnek az ingatlan felújítása és karbantartása kötelezettsége, az ingatlanba fektetett összeg, a befektetés erejéig az ingatlan bérleti díját kompenzálja.



Az ingatlan tulajdoni viszonyainak rendezése nagyon lassan halad, az épület feltüntetése, a telkek egyesítése érdekében a Földhivatali eljárás folyamatban van. A Turul Íjász Egyesülettel megállapodásra jutottunk a területhasználatban. Az MNV Zrt. az épületfeltüntetési és telekegyesítési eljáráshoz nem adott még hozzájáruló nyilatkozatot. Ezt követően indulhat csak meg a társasházi alapítás, és a tulajdonviszonyok rendezését követően kerülhet sor sport-, illetve oktatás célú pályáztatásra a Kt. döntés értelmében.

Közben az ingatlan sport célú bérbeviteléről több sportszakosztállyal is tárgyaltunk már (birkózás, asztali tenisz), egyelőre érdeklődés szinten. Az ingatlan felújítása tetemes költséget jelent majd, melynek kigazdálkodása bérleti konstrukcióban nehézkes, általában pályázati források felhasználása merült fel.

Az épület és udvar takarítása március elején megtörtént, azóta újabb hajléktalan beköltözés nem volt.

## **2./ Szentendre Város Önkormányzata felperes és a Qualiteam Kft. alperes közötti peres ügy állása**

*dr. Csanádi Márk Szentendre Város Önkormányzat jogi képviselője a per állásával kapcsolatban az alábbi összefoglalást készítette:*

Az AQUAPALACE Kft. mint lízingbevevő, a Raiffeisen Property Lízing Zrt. mint lízingbeadó, továbbá Felperes és Alperes mint készfizető kezesek között 2006. június 28. napján 1/2006. számon lízingszerződés jött létre a Szentendrei Városi Uszoda és Szolgáltató központ beruházás megvalósítása tárgyában. A Lízingszerződés 5.2. pontja rögzíti Alperes készfizető kezességvállalását az AQUAPALACE Kft. lízingszerződésből származó fizetési kötelezettségei teljesítéséért – a kezességvállalás részleteit a Lízingszerződés 9. sz. mellékletét képező "Készfizető kezesi megállapodás" tartalmazza.

A Lízingszerződés megkötésével egyidejűleg, 2006. június 28. napján Felperes és Alperes, mint a lízingbeadó Raiffeisen Property Lízing Zrt. irányában egyetemleges helytállási kötelezettséggel rendelkező készfizető kezesek között, a kezesek egymás közötti jogviszonyát szabályozó „Szerződés a Quali-Team Consult Kft. kötelezettségvállalása tárgyában” elnevezésű okirat (Kezesi Megállapodás) jött létre annak érdekében, hogy a peres felek egymás közötti jogviszonyukban rögzítsék a QualiTeam Consult Kft.-nek Szentendre Város Önkormányzata irányában történő helytállási kötelezettségét. Ezen Kezesi Megállapodás „A kötelezettségvállalás” elnevezésű részében az alábbi rendelkezések találhatók:

2. pont:

„A QualiTeam Consult Kft. jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Raiffeisen Property Lízing Zrt. – mint az uszoda üzemeltetése tárgyában megkötött lízingszerződés szerinti Lízingbe adó - bármely fizetési kötelezettség tárgyában fellépne az Önkormányzattal szemben, úgy a fizetési követelés esedékességéig az Önkormányzat első írásbeli felszólítására a tartozás felszólításban megjelölt összegét, a jogviszony vizsgálata nélkül, haladéktalanul megfizeti az Önkormányzat helyett.”

3. pont:

„Szerződő felek megállapodnak, hogy abban a nem várt esetben, ha az Önkormányzat fizetési kötelezettsége bekövetkezne, úgy a QualiTeam Consult Kft ezen Önkormányzat felé fennálló fizetési kötelezettségének – ide értve a tőkét és annak járulékait, különösen a felmerülő késedelmi kamatot – haladéktalanul eleget tesz, a

céltartalékként az Önkormányzat által képezni vállalt 200.000.000,- Ft, azaz Kétszázmillió forint és az ezzel kapcsolatos esetleges járulékok erejéig.”

Fentiekben ismertetett rendelkezések alapján tényként megállapítható, hogy a Kezesi Megállapodásban Alperes az alábbi, egymástól független kötelezettségeket vállalta Felperes felé:

- 1.) A Raiffeisen Property Lízing Zrt. részére fizetendő lízingdíj fizetési kötelezettség esedékességéig Felperes első fizetési felszólítására a tartozás felszólításban megjelölt összegét a jogviszony vizsgálata nélkül haladéktalanul megfizeti az Önkormányzat helyett a lízingbeadó felé (ld. 2. pont). Alperes tehát (1) Felperes felszólítására, (2) a Raiffeisen Property Lízing Zrt fizetési követelése esedékességének időpontjáig vállalt helytállást, azaz nem utólagosan a Felperes által már megfizetett összegre, hanem Felperes helyett vállalta a teljesítést, Felperes egyes banki felszólító leveleken alapuló felszólításaihoz igazodó ütemezésben. Ezen szerződési pont alapján a Felperes helyett a lízingbeadónak fizetendő összegek tekintetében Alperes helytállási kötelezettsége mértéke nincs összeghatárhoz kötve.
- 2.) Amennyiben a Raiffeisen Property Lízing Zrt felszólításának esedékességéig nem történik meg a kifizetés és Felperes fizetési kötelezettsége bekövetkezik (azaz a Lízingszerződés rendelkezései alapján azonnali beszedési megbízás formájában Felperes helytáll), akkor Alperes a Felperes felé köteles haladéktalanul fizetést teljesíteni, éspedig a céltartalékként Felperes által képezni vállalt 200.000.000,-Ft és járulékok erejéig. Ezen szerződési pont alapján tehát Alperes azt vállalta, hogy Felperes helytállása esetén utólag megtéríti Felperes részére a Felperes által a Raiffeisen Property Lízing Zrt. irányában már rendezett kifizetéseket oly módon, hogy a Felperes irányában vállalt helytállási kötelezettség felső határa évi 200.000.000,-Ft és járulékai összegben került megállapításra. Felperes ugyanis a Lízingszerződés 5.4. pontjában megállapodott a Raiffeisen Property Lízing Zrt-vel, hogy fizetési kötelezettsége bekövetkezése esetén ezen kötelezettségének évente legfeljebb az AQUAPALACE Kft-nek a Lízingszerződésből eredő éves fizetési kötelezettségének mértékéig - kb. 200.000.000,-Ft - köteles eleget tenni, ennek érdekében köteles tartalékot képezni és ezt a költségvetésbe beállítani. Fentiekből értelemszerűen következik, hogy Alperes éves kötelezettségvállalásának felső korlátja is a céltartalékként a Felperes által képezni vállalt 200.000.000,-Ft-os összeg és annak járulékai (ld. 3. pont).

A Kezesi Megállapodás 6. pontja értelmében „A QualiTeam Consult Kft vállalja, hogy az uszoda használatba vételét követően közreműködik abban, hogy az Önkormányzat lízingszerződésben vállalt helytállási jellegű kötelezettségét kiváltsa más pénzügyi konstrukcióban”.

A Kezesi Megállapodás 7. pontja rendelkezései alapján „A QualiTeam Consult Kft vállalja, hogy az Önkormányzat esetleges fizetési kötelezettsége esetére az üzemeltető céget terhelő lízingdíj fizetési kötelezettség megnyílt előtti hatvanadik naptól egy havi lízingdíjnak megfelelő keretbiztosítékot tart rendelkezésre euróban egy külön erre a célra nyitott zárolt devizaszámlán, melynek kizárólagos kedvezményezettje Szentendre Város Önkormányzata. A QualiTeam Consult Kft vállalja, hogy az Önkormányzat minden egyes fizetési kötelezettsége bekövetkezése esetén a kifizetést, vagy inkasszálást követően haladéktalanul, de legalább három napon belül a keretbiztosítékot egy havi lízingdíjnak megfelelő összegre ismételtén feltölti.”

Tényként rögzíthető, hogy Felperes többszöri felszólítása (2011.10.12., 2012.04.05., 2012.06.29., 2012.08.28.) ellenére Alperes sem a Kezesi Megállapodás 2-3. pontjaiban vállalt helytállási kötelezettségét nem teljesítette, sem pedig a Kezesi Megállapodás 6. pontjában vállaltak ellenére nem gondoskodott a Felperes lízingszerződésben vállalt helytállási

kötelezettségét kiváltó pénzügyi konstrukcióról, nem teljesítette továbbá a Kezesi Megállapodás 7. pontjában rögzített keretbiztosíték rendelkezésre tartási kötelezettségét sem.

A lízingbevevő AQUAPALACE Kft fizetési mulasztása miatt a Raiffeisen Property Zrt azonnali beszédési megbízása alapján Felperes 2013. december 15. napjáig mindösszesen 586.768.080,-Ft erejéig teljesített kifizetést a lízingbeadó irányában.

Felperes 2014. november 28. napján póthatáridő tűzésével felszólította Alperest a Kezesi Megállapodáson alapuló helytállási kötelezettsége teljesítésére, Alperes azonban fizetési kötelezettségét következetesen, érdemi indokolás nélkül megtagadta.

Felperesi álláspont szerint Alperes a Felek között létrejött Kezesi Megállapodásban foglaltak alapján tartozásátvállalás jogcímén köteles Felperes részére 586.768.080,-Ft összeget megfizetni, köteles továbbá a Kezesi Megállapodás 6-7. pontjaiban foglalt kötelezettségeinek is eleget tenni. A felek jogviszonyára irányadó, Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 272. § (1) bekezdése értelmében „Kezességi szerződéssel a kezes arra vállal kötelezettséget, hogy amennyiben a kötelezett nem teljesít, maga fog helyette a jogosultnak teljesíteni.”, a 274. § (2) bekezdésének a) pontja értelmében pedig „(2) A kezes nem követelheti, hogy a jogosult a követelést először a kötelezettől hajtsa be (készfizető kezesség), ha ... a felek így állapodtak meg”. A Ptk. 275. §-a kimondja, hogy „Ha ugyanazért a kötelezettségért egyidejűleg vagy egymásra tekintettel többen vállalnak kezességet, a kezesek kétség esetében egyetemlegesen felelnek.” A Ptk. 337. § (1) bekezdése alapján „Egyetemleges kötelezettség esetében minden kötelezett az egész szolgáltatással tartozik, de amennyiben bármelyikük teljesít, vagy a kötelezettséget beszámítással megszünteti, a jogosulttal szemben a többiek kötelezettsége is megszűnik. A Ptk. 338. § (1) bekezdése pedig azt rögzíti, hogy „Az egyetemleges kötelezettek - ha jogviszonyukból más nem következik - a kötelezettség egymás között egyenlő arányban terheli. Ha valamely társkötelezett a jogosultnak kötelezettségét meghaladó szolgáltatást teljesített, a többi társkötelezettel szemben - a követelésnek őket terhelő része erejéig - megtérítési követelése támad.”

Jelen esetben az egyetemleges készfizető kezesi kötelezett Felperes és Alperes jogviszonyából a közöttük létrejött Kezesi Megállapodás alapján pontosan az következik, hogy Alperes az I. pontban ismertetettek szerint helytállási kötelezettséget vállalt társkötelezettje, Felperes irányában egyfelől a Felperes kezesi kötelezettsége kiváltására (ld. Kezesi Megállapodás 2. pont), másfelől Felperes már bekövetkezett kezesi helytállása pénzügyi hatásainak utólagos kompenzálására (ld. Kezesi Megállapodás 3. pont).

Fentieknek megfelelően a Fővárosi Törvényszékhez 2015. február 9-én benyújtott keresetlevelemben kértem a bíróságot, hogy a Ptk. 275. §-a, valamint a Ptk. 338. § (1) bekezdése, továbbá a peres felek között létrejött és jelenleg is érvényben és hatályban lévő Kezesi Megállapodás 3. pontja alapján kötelezze Alperest 586.768.080,-Ft és ezen összeg után a keresetlevél benyújtásától a Ptk. 301/A. § (2) bekezdése alapján számított késedelmi kamatok megfizetésére, kértem továbbá a bíróságot, hogy kötelezze Alperest a Kezesi Megállapodás 6-7. pontjaiban foglaltak szerint vállalt kötelezettségei 15 napon belüli teljesítésére.

*A per 2015. április 17-én megtartott első tárgyalásán a felek részletesen kifejtették és egymással ütköztették jogi álláspontjaikat a felek között létrejött szerződések értelmezését illetően, alperes továbbá bejelentette, hogy az Aquapalace Kft perbehívása iránt intézkedett.*

*A bíróság tárgyaláson közölt felhívásában foglaltaknak megfelelően további előkészítő irat kidolgozása folyamatban van, az ügyben releváns okiratok Önkormányzat illetékesei részéről történő beszerzését követően.*

*A per következő tárgyalására 2015. május 22. napján 8.30 órakor kerül sor.*

### **3./ A dömörkapui ingatlan-együttes**

A dömörkapui ingatlan-együttes hasznosítására vonatkozóan a Képviselő-testület a 308/2013. (X.10.) Kt. sz. határozatában az ingatlan-együttes művésztelepként történő hasznosítási javaslatával értett egyet, és a Régi Művésztelep vezetője, Szakács Imre a mellékletként csatolt összegzést juttatta el a Művésztelep célú hasznosításról.

Az épületek feltüntetéséhez szükséges hatósági eljárás még nem zárult le.

A Hatóságokkal történő egyeztetésre nem került sor. Jelenleg még egy jogcím nélküli lakó tartózkodik az egyik lakásban, a kiürítés iránt végrehajtási eljárás van folyamatban.

Az ingatlan konkrét hasznosításáról a Képviselő-testületnek döntenie kell, ezzel kapcsolatban várjuk a Képviselő-testület tagjainak a javaslatait is.

Szentendre, 2015. május 12.

**Verseghi-Nagy Miklós**  
polgármester

### **Egyebek**

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: elmondja, hogy a júniusi képviselő-testületi ülést 2015. június 11. helyett június 18-án tartják meg. Ennek oka, hogy az Integrált Településfejlesztési Stratégia addigra készül el. Bejelenti azt is, hogy május 28-án, 17 órakor rendkívüli testületi ülés lesz, mert a Kulturális Központ Nonprofit Kft. beszámolója nem készült el mára. Megadja a szót Magyar Judit képviselőnek.

**Magyar Judit** képviselő: észrevételezi, hogy a HÉV-aluljáróban pár nappal ezelőtt nem égett este a villany, nem tudja, hogy azóta rendben van-e. Jelzi, hogy a mai testületi ülés közvetítésének nézője elég furcsának találhatja, hogy az előterjesztés címének bemondása után általában rögtön szavaznak. Úgy gondolja, hogy miután a bizottságokba helyeződött a munka jelentős része, érdemes lenne – ha a Szentendre TV is nyitott erre – rögzíteni az érveket, hiszen a bizottsági üléseken pezsgő élet folyik. Úgy véli, hogy a lakosság sokszor azt sem tudja, hogy igazából miről beszélnek, hiszen itt már megtárgyalt dolgokat szavaznak meg.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Kubatovics Áron képviselőnek.

**Kubatovics Áron** képviselő: elmondja, hogy a képviselő-testületi üléssel szerinte is gyors ütemben végeznek, mert egy rövid bizottsági ülés általában 3 órás időtartam. Kiemeli, hogy a Polgármester úr szándéka szerint a tényleges munka a bizottságokban zajlik. Szeretné, ha a bizottsági üléseket valamilyen formában „emészthetővé” tudnák tenni a városlakók számára. Ha a Szentendre TV-nek nincs kapacitása, egy webkamerás felvételnek is örülne.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

**Fülöp Zsolt** képviselő: elmondja, hogy a Sztelin-patak szennyezésével kapcsolatban az Ügyfélszolgálaton bejelentést tett és kérte a lehető leggyorsabb intézkedést. Kifogásolja, hogy még nem kapott visszajelzést. Az iparterületeken működő vállalkozásokkal kapcsolatban szeretné, ha indulna egy felülvizsgálat arra vonatkozóan, hogy a működési engedélyek milyen tevékenységekre lettek kiadva, a cégek az engedélyeknek megfelelően működnek-e és a környezetvédelmi határértékeket betartják-e (por-, zaj-, vízbázis védelem, veszélyes hulladékok kezelése stb.). Úgy véli, hogy a későbbiekben ez fontos alapinformációként szolgálhat az Önkormányzat részére azért is, hogy a városban jelenleg milyen ipari tevékenységeket folytatnak, illetve mit lenne célszerű bővíteni.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Fekete János képviselőnek.

**Fekete János** képviselő: úgy véli, hogy az új Művésztelep bérlőivel kapcsolatban furcsa szerződés-tervezet látott napvilágot. Jelzi, hogy ez a terület a város tulajdona, a bérlőkijelölési jog a Magyar Alkotóművészeti Közhasznú Nonprofit Kft. hatásköre. Felhívja a figyelmet, hogy olyan érdekes szerződés-tervezetet raktak a művészek elé, ami felháborító és vérlázító. Volt szerencséje beleolvasni, félelmetes, hogy mit próbálnak a művészek torkán lenyomni. Ennek aktualitása Kocsis Imre művész úr halálának apropóján jött elő. Úgy gondolja, hogy a városnak legyen beleszólása abba, hogy ilyen szerződésekkel ne próbálják ellehetetleníteni a művészeket. Kéri, hogy ennek nézzenek utána, és fejtsek ki véleményüket.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: azt gondolja, hogy a képviselő-testületi szavazások eredménye azt is tükrözi, hogy jól előkészített, rendezett formában, viszonylag nagy egyetértésben zajlik a testületi munka. Nincs kifogása a rögzítés ellen, de azt nem tudja elképzelni, hogy négy bizottság 16 órás tanácskozását végignézné valaki. Jelzi, hogy minden indítványra nyitott, beszéljenek arról, hogyan célszerű tájékoztatni a lakosságot, a bizottsági üléseken a televízió jelenlétét sem ellenzi. Ígéri, hogy a patakszennyezéssel kapcsolatos észrevételnek utána néznek. A cégek működésének ellenőrzését jó gondolatnak tartja és támogatja. Felhívja a figyelmet, hogy fognak tartani egy vállalkozói fórumot, ahol a felsorolt kérdések napirendre kerülnek. Fontos, hogy a jelenlegi szabályokat betartsák, illetve betartassák. Úgy véli, hogy később kialakíthatnának a városban egy olyan rendet, hogy hol lehetnek például hulladék-feldolgozó részek, és hol lehet kulturáltabb ipari tevékenységet folytatni. Megadja a szót Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármesternek.

**Sólyomné Gyürk Dorottya** kulturális alpolgármester: elmondja, hogy Kocsis Imre özvegye és lányai ügyében a MANK és a család között közvetítenek. Ügyvédekkel is tartják a kapcsolatot, és úgy gondolja, hogy a holnapi találkozón sikerül a történet végére pontot tenni és megnyugtató megoldást találni.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Fekete János képviselőnek.

**Fekete János** képviselő: felhívja a figyelmet, hogy nem csak Kocsis Imre özvegye kérdéséről, hanem a teljes művésztelapi közösségnek a szerződéseiről van szó, amelyek tarthatatlanok. Erre a méltánytalanságra határozottan felhívja a Képviselő-testület figyelmét.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: kiemeli, hogy ebben mediátor szerepe van az Önkormányzatnak, fontos, hogy ezzel foglalkozzanak, és ezen dolgoznak is. Megadja a szót Kubatovics Áron képviselőnek.

**Kubatovics Áron** képviselő: elmondja, hogy a hulladékátrakónál körbejárt: a Tűzoltóságtól 5 méterre, az utca 2/3-ánál, egy csatorna fut és bele lehet látni, 1,5 méter mély, 5 cm széles lyuk van. Felhívja a figyelmet, hogy a beruházás nem az Önkormányzaté, de az Ipar utca igen, ha elindul augusztusban a több tíztonnás autóforgalom a hulladékátrakó miatt, az Ipar utcában komoly problémák lesznek, szerinte beszakadás előtt áll. Jelzi, hogy a Kőzúzó utcában a skateboard pálya lepusztult, életveszélyes állapotban van. Nyitva, használják még a fiatalok, illetve sütögetnek ott. Szerinte a tavalyi 34 millió Ft-os szabadon elkölthető maradványból rendbe lehetne hozni. Megemlíti még, hogy beadtak egy közérdekű adatigénylést a Hivatal részére 16 nappal ezelőtt (15 napon belül kellett volna választ kapniuk). Kérdezi Jegyző úrtól, hogy mikor kapnak visszajelzést.

**dr. Gerendás Gábor** jegyző: elmondja, hogy pontosan nem tudja, hogy milyen beadványról van jelenleg szó. Holnap utánanéznék és tájékoztatást adnak.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni az aktív részvételt, az ülést 16.45 órakor bezárja.

K.m.f.

  
Verseghi-Nagy Miklós  
polgármester  


  
dr. Gerendás Gábor  
jegyző  
