

Szám: 14/2015.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. július 21-én (kedden) 15.00 órai kezdettel
a Városháza Dísztermében tartott üléséről

Jelen lévő képviselők: Verseghe-Nagy Miklós polgármester, Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester, Boda Anna, Dombay Zsolt, Holló István, Horváth Győző, Kubatovics Áron, Kun Csaba, Magyar Judit, Tolonics Gyula és Zakar Ágnes képviselők

Távol van: Petricskó Zoltán általános alpolgármester, Fekete János, Fülöp Zsolt és Pintér Ádám képviselők

Hivatalból jelen van az ülésen:

dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester, dr. Gerendás Gábor jegyző, dr. Dóka Zsolt aljegyző, Novák Andrea Közgazdasági Iroda vezetője, Kolozs János főmérnök, dr. Weszner Judit Városfejlesztési Iroda vezetője, dr. Mérész Katalin jogtanácsos, dr. Mazán Katalin jogi referens, Sándorné Vincze Viktória szolgáltatási koordinátor, Kosztek Imréné pályázati koordinátor, Solymosi Heléna Kommunikációs Központ vezetője, Márton Andrea vagyongazdálkodási irodavezető, Alföldiné Petényi Zsuzsanna vagyongazdálkodási ügyintéző, Budai Mónika a Jegyzői Kabinet vezetője, Bartha Enikő az Önkormányzati és Szervezési Iroda vezetője

Meghívottak:

„Az AQUAPALACE Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, valamint a Szentendrei Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft. új ügyvezetőjének megválasztásáról, továbbá a Szentendrei Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft. végelszámolásáról” c. napirendi ponthoz Drégely Miklós

„A Magyar Vöröskereszt Pest Megyei Szervezetének támogatásáról” c. napirendi ponthoz Kecskésné Sipos Andrea, a Szentendrei Gondozási Központ vezetője

Verseghe-Nagy Miklós polgármester: köszönti a megjelenteket, az ülést 15.05 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 11 fővel határozatképes. Kéri a képviselőket, kapcsolják be szavazógépeiket. Elmondja, hogy a kiküldött napirendhez egy sürgősségi indítvány készült, mely kiosztásra került. Szavazásra bocsátja a „**Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése c. pályázat tárgyában**” készült sürgősségi indítvány napirendre vételét.

Szavazás eredménye

#: 5542 Száma: 15.07.21/0/0/A/KT

Ideje: 2015 július 21 15:07

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Fekete János	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-
Pintér Ádám	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a sürgősségi indítványt napirendre vette.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: a meghívóban szereplő napirendek sorrendjét illetően javasolja, hogy a sürgősségi indítványt a 12. napirendi pont után tárgyalják. Megadja a szót Kubatovics Áron képviselőnek.

Kubatovics Áron képviselő: kéri, hogy „egyebek” napirendi pont is szerepeljen.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: elfogadja a javaslatot, mely szerint a 14. napirend az „egyebek” legyen. Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a módosított napirend elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 5543 Száma: 15.07.21/0/0/A/KT

Ideje: 2015 július 21 15:08

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Fekete János	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-
Pintér Ádám	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendet elfogadta.

NAPIREND

	Cím	Típusa	Előterjesztő	Előkészítő
1.	<p>Az AQUAPALACE Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság valamint a Szentendrei Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft. új ügyvezetőjének megválasztásáról, továbbá a Szentendrei Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft. végelszámolásáról</p> <p><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján zárt ülést tart az érintett kérésére!</u></p>	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Mérész Katalin
2.	<p>Vujicsics Tihamér Zeneiskola felújítása tárgyában</p> <p><u>Az Mötv 46.§ (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></p>	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Weszner Judit
3.	<p>A helyi közösségi közlekedés tárgyában</p>	Előterjesztés	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Vincze Viktória
4.	<p>A Duna Vértes Közé Regionális Hulladék-gazdálkodási Társulás tagságából eredő kötelezettség teljesítéséről</p> <p><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></p>	Előterjesztés	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Koszték Gabriella
5.	<p>A Pap szigeten megvalósítandó fürdő-turisztikai fejlesztés előkészítésre vonatkozó komplex megvalósíthatósági tanulmány elkészítéséről</p>	Előterjesztés	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	dr. Dóka Zsolt
6.	<p>A Magyar Vöröskereszt Pest Megyei Szervezetének támogatásáról</p>	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Mazán Katalin

7.	A Kovács L. u. 38. számú ingatlan önkormányzati tulajdonrésze hasznosításáról <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Alföldiné Petényi Zsuzsanna
8.	A Péter Pál u. 6/a és 6/b szám alatti műemlék ingatlanok ifjúsági ház célú hasznosításáról <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Alföldiné Petényi Zsuzsanna
9.	Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 13/2005. (IV.15.) Önk. sz. rendelet módosításáról	Előterjesztés	Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester	Kállai Zsuzsa
10.	A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. létesítő okiratának módosításáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Huszár Adrienn
11.	Szentendre Szabadtéri Néprajzi Múzeum Közalapítvány alapító okiratának módosításáról	Előterjesztés	Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester	dr. Mérész Katalin
12.	Szentendre Városi Óvodák alapító okiratának módosításáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Bartha Enikő
13.	Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése c. pályázat tárgyában	Sürgősségi indítvány	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	dr. Weszner Judit
Egyebek				

1. **Előterjesztés az AQUAPALACE Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, valamint a Szentendrei Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft. új ügyvezetőjének megválasztásáról, továbbá a Szentendrei Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft. végelszámolásáról**
Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az érintett nem kért zárt ülést. Kiemeli, hogy Drégely Miklós úr pályázatát két bizottság is tárgyalta. Nyolc jelöltet hallgattak meg, ez alapján Drégely Miklós úr személyét találták a legalkalmasabbnak, ezért Drégely Miklóst javasolja az ügyvezetői pozíció betöltésére. Megadja a szót Drégely Miklós úrnak, kéri, hogy néhány mondatban mutakozzon be.

Drégely Miklós: köszönti a résztvevőket. Elmondja, hogy az Aquapalace Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ügyvezetői posztjára való jelentkezése kapcsán az egész intézményt úgy fogja fel, mint egy kereskedelmileg értékesítendő „terméket”. Kiemeli, hogy pályafutása során kereskedőként és közgazdászként tevékenykedett, e tapasztalatait szeretné itt is hasznosítani. Várja a kérdéseket, hozzászólásokat.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Kubatovics Áronnak, a Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnökének.

Kubatovics Áron bizottsági elnök: elmondja, hogy a bizottsági ülésen meghallgatták a jelöltet és hosszasan tárgyaltak is erről. Pontosításként elmondja, hogy lehet, hogy 8 fő jelentkezett, de pályázat nem volt meghirdetve. Szerinte a 60 nap elegendő lett volna egy hivatalos pályázathoz, továbbá a 8 jelentkező személyéről lehetett volna egy összesítő anyagot is készíteni. Példaként említi az Újbudai Önkormányzatot, náluk részletesen le van írva, hogy az ottani uszoda működtetéséhez a pályázónak milyen sportmenedzseri, sportközgazdász, edzői tapasztalata, szakmai háttere van. Közülük bárkit meg lehetett volna keresni. Tudja azonban, hogy ez nem kötelező, jogilag így is rendben van. Kiemeli, hogy a városvezetés felelőssége, hogy kiket kér fel vezetőnek városi cégek élére. Jelzi, hogy a pályázat ismeretében a szavazáskor tartózkodni fog, mert nem érzi megnyugtatónak. Úgy véli, hogy mindenkinek meg kell adni az esélyt a bizonyításra. Felhívja a figyelmet az előterjesztés-kiegészítésekre, valamint a határozati javaslat kimondja, hogy az ügyvezető munkaviszonya mellett más egyéni vállalkozó tevékenységet nem folytathat. A munkaszerződés 13. pontjában pedig arról van szó, hogy a munkavállaló egyéni vállalkozói tevékenységet folytat, és ez a tevékenység nem befolyásolhatja hátrányosan ügyvezetői tevékenységét. Úgy gondolja, hogy ezek ellentmondásban állnak egymással, valamelyiket vegyék ki. Elmondja, hogy Drégely Miklós úrnak van ugyan tapasztalata a kereskedelmi tevékenységben, de egy önkormányzati tulajdonban lévő céget vezetni picit más, mint egy sima profitorientált céget. Szerinte szélesebb típusú készségek is szükségesek, az ügyvezető jelöltnek nincs ez irányú tapasztalata, illetve a külhonban végzett diplomata tevékenysége valamelyest érintkezik e területtel. Végezetül sok sikert kíván, de hangsúlyozza, hogy nem tud „igen”-el szavazni.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Magyar Judit képviselőnek.

Magyar Judit képviselő: véleménye szerint is önéletrajz helyett jobb lett volna pályázati anyagot látni. Számukra nem derült ki egyértelműen, hogy az ügyvezető jelölt mennyi információhoz jutott hozzá, mennyi mindenbe lát bele. A pályázati anyag kapcsán az uszodát is végiglátogathatta volna a jobb felkészülés, döntéshozatal érdekében. Kiemeli, hogy a két hónap elég idő lett volna ahhoz, hogy pályáztassanak. Annak azonban örül, hogy a Felügyelő Bizottság véleményét csatolták. Elmondja, hogy sajnálja, de a jelöltet szavazatával nem tudja támogatni, szintén tartózkodni fog.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Holló István képviselőnek.

Holló István képviselő: emlékeztet arra, hogy mindegyik városi cégnél volt pályázat, egy leírt anyag a tisztánlátás érdekében, de ez most nem történt meg. A jelölt személyével kapcsolatban nincs ellenvetése, meg kell adni számára a lehetőséget. Az eljárási móddal azonban nem ért egyet, mert kevés az információ. Kiemeli, hogy ez esetben bizalmat szavaznak, de nem tudják pontosan, hogy a jelölt milyen sportelőélettel, sportaffinitással rendelkezik. Szerinte nem termék az uszoda, bár lehet így kezelni, ha közgazdász fejjel gondolkodnak. Kérdezi Dombay Zsolt sporttanácsnok urat, hogy pályázat híján tud-e több felvilágosítással szolgálni. Szeretné tudni, hogy az ügyvezető jelöltnek a számok világán túl milyen kötődése van a sporthoz. Úgy véli, fontos lenne tisztázni, egyeztetni, hogy kire bízzák rá a város oly fontos létesítményét.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Dombay Zsolt sporttanácsnoknak.

Dombay Zsolt sporttanácsnok: elmondja, hogy természetesen egyeztettek Drégely úrral. Kiemeli, hogy a jelölt sportmúltja alapján van kötődés, de beszélgetéseik alkalmával leginkább az került terítékre, hogy az uszodában milyen módon, milyen elképzelésekkel próbálná az ott lévő sportegyesületeket egyben tartani, illetve együttműködve üzemeltetni. Úgy gondolja, hogy az elmondottak meggyőzőek voltak számára, nyugodt szívvel állítja, hogy a jelöltnek sport vonatkozásában jó a megközelítése.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Tolonics Gyula képviselőnek.

Tolonics Gyula képviselő: véleménye szerint közgazdasági- és kereskedelmi tudásra van alapvetően szükség, ezért megszavazza az új ügyvezető személyére tett javaslatot.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: kéri Drégely Miklós urat, hogy sportmúltjáról szóljon néhány mondatot.

Drégely Miklós: elmondja, hogy amint már jelezte, az uszoda nem konkrét termék, de mégis egy eladandó valami, sajnos nem tud rá szebb fogalmat kitalálni. Sportmúltjával kapcsolatban megemlíti, hogy 11 évig cselgáncsozott, 2 évig vízilabdázott, technikai sportokat is kipróbált, bűvárvizsgával is rendelkezik, és az uszodában is van bűvárképzés.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Holló István képviselőnek.

Holló István képviselő: úgy érzi, hogy a válasz kissé elnagyolt volt, többre lettek volna kíváncsiak - ha lett volna pályázat, nem a Képviselő-testület előtt teszik fel a kérdéseket. Tisztázásképp elmondja, hogy Dombay Zsolt urat a sport felügyeletével bízták meg, ezért érezte őt kompetens személynek ez ügyben. Kihagyták őket a tájékoztatási folyamatból, szükséges lett volna ez azért is, hogy az ügyvezető munkáját később jobban tudják segíteni. Reméli, hogy menet közben bepótolják, és úgy tudnak majd együttműködni, hogy az uszodának, az odajáró embereknek, gyerekeknek, edzőknek és az ott dolgozóknak megelégedésére szolgáljon. Ehhez jó munkát, sok sikert kíván.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Zakar Ágnes képviselőnek.

Zakar Ágnes képviselő: az iskolai úszásoktatás kapcsán megemlíti az önkormányzati kedvezményeket, valamint a számtalan úszó- és vízilabda egyesületet. Mint tanár és szülő kérdezi, hogy az ügyvezető-jelölt megválasztása után hogyan kívánja elkezdni az egyeztetést. Reméli, hogy például az úszásoktatásra vonatkozó jó szokásokat - ahogy ezt a

meghallgatásokon jelezte is – folytatni fogja, és nemcsak mint „termék” lesz jelen. Kiemelt célként jelzi, hogy a városban tanuló 6000 gyermek tudjon úszni.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Drégely Miklós úrnak.

Drégely Miklós: természetesnek gondolja, hogy egy városi uszodának elsődleges feladata, hogy a város lakóit és gyermekeit az úszáshoz közel vigye. Elmondja, hogy a különböző egyesületekkel pedig megbeszéléseket kezdeményez, egyeztetéseket tervez. Ezek után lehet majd egy konszenzusos hozzáállást kialakítani, ami hozzájárul az uszoda jobb működéséhez.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: elmondja, hogy a konszenzusos megoldást eddig nem sikerült kialakítani, de reméli a nagyobb sikert. A hozzászólásokat, észrevételeket köszöni és nem vitatja. Elfogadja, hogy a városvezetésnek így módon nagyobb a felelőssége, hogy zártabb körből választott jelöltet, és nem írt ki pályázatot. Jelzi, hogy a Felügyelő Bizottság összes észrevételét akceptálták és beépítik a munkaszerződésbe. Kéri, hogy Jegyző úr ismertesse a határozati javaslat új, 8. pontját, a régi- és új ügyvezető megbízatásának vége és kezdete kapcsán.

dr. Gerendás Gábor jegyző: elmondja, hogy a határozati javaslat egy 8. ponttal egészülne ki, ami úgy szól, hogy „felkéri a Polgármestert, hogy Balogh Zoltán ügyvezetői jogviszonyát mind az Aquapalace Kft-ben, mind a Szentendrei Sportcélú Kft-ben közös megegyezéssel, munkabérének a felmondási időre járó kifizetése mellett, 2015. július 26. napjával szüntesse meg.” Hozzáteszi még, hogy a felsorolt pontokat, melyek a Felügyelő Bizottság véleményével megegyeznek, természetesen átvezetik a szerződésen.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 5544 Száma: 15.07.21/1/0/A/KT

Ideje: 2015 július 21 15:24

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	81.82	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	18.18	13.33
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Kubatovics Áron	Tart.	-
Magyar Judit	Tart.	-
Fekete János	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-
Pintér Ádám	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
187/2015. (VII.21.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Aquapalace Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-nél, valamint a Szentendrei Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft-nél betöltött ügyvezetői tisztség változása, továbbá a Szentendrei Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft. működése vonatkozásában az alábbi döntéseket hozza:

1. a Képviselő-testület az Aquapalace Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. új ügyvezetőjének Drégely Miklóst (szül.: Budapest, 1962.12.30., anyja neve: dr. Erdély Éva, lakcím: 2000 Szentendre, Csapás utca 1.) választja meg **2015. július 27. napjától** azzal, hogy
 - az ügyvezető a tevékenységét munkaviszony keretében, az előző ügyvezető alkalmazásával azonos feltételek mellett látja el;
 - a munkaszerződésben **3 hónap próbaidőt kell kikötni;**
 - a munkába lépés napjáig a Polgármester írásban határozza meg az **Ügyvezető számára, hogy melyek azok az elvárások, amelyeket a tulajdonos vele szemben támaszt és ezeket a jelölt írásban fogadja el;**
 - az **Ügyvezetővel szemben támasztott elvárások között szerepeljen az, hogy a 2016-os, és valamennyi rákövetkező gazdasági év üzleti tervét dolgozza ki és nyújtsa be a tulajdonosnak legkésőbb a megelőző év november végéig;**
 - az **Ügyvezető munkaviszonya mellett más egyéni vállalkozói tevékenységet nem folytathat;**
 - a Képviselő-testület **97/2015. (IV.16.) Kt. sz. határozatával elfogadott prémiumkiírást az új Ügyvezető számára is változatlan formában fenntartja;**
2. a Képviselő-testület a Szentendrei Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft új ügyvezetőjének Drégely Miklóst (szül.: Budapest, 1962.12.30., anyja neve: dr.

- Erdély Éva, lakcím: 2000 Szentendre, Csapás utca 1.) választja meg **2015. július 27. napjától** azzal, hogy az ügyvezető a tevékenységét megbízásos jogviszony keretében díjazás nélkül látja el;
3. a Képviselő-testület elhatározza a Szentendrei Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft. végelszámolással történő megszüntetését, és az Ügyvezetőt felkéri a végelszámolói feladatok elvégzésre;
 4. felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti munkaszerződést és a 2. pont szerinti megbízási szerződést kösse meg a határozat 1. és 2. sz. melléklete szerinti tartalommal, majd ezt követően tegyen meg minden szükséges intézkedést a Szentendrei Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft. végelszámolása érdekében;
 5. felkéri az Ügyvezetőt, hogy az Aquapalace Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., valamint a Szentendrei Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft. alapító okiratát a fenti módosításokkal egységes szerkezetbe foglaltan a jogi képviselő útján nyújtsa be a Budapest Környéki Törvényszék Cégbíróságára;
 6. a Szentendrei Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft. végelszámolásával kapcsolatosan felmerülő, a Kft. hitelszerződésének megszüntetésével (végtörlesztésével), a vagyon tulajdonjogának változásával, valamint a végelszámolás adminisztrációjával összefüggő költségekhez a Kft. részére 7 millió Ft-ot biztosít a Város 2015. évi költségvetéséről szóló 9/2015. (III.3.) önkormányzati rendelet 3/c. melléklet Fürj utca, Galamb utca, Pipiske utca víztelenítés sorának előirányzata terhére;
 7. felkéri a Polgármestert, hogy a Város 2015. évi költségvetésének következő módosításakor a 6. pontban meghatározott döntés költségvetési hatásainak átvezetéséről gondoskodjon;
 8. felkéri a Polgármestert, hogy Balogh Zoltán ügyvezetői jogviszonyát mind az Aquapalace Kft-ben, mind a Szentendrei Sportcélú Kft-ben közös megegyezéssel, munkabérének a felmondási időre járó kifizetése mellett, 2015. július 26. napjával szüntesse meg.

Felelős: 1-4., 6-8. pont: Polgármester

5. pont: az Aquapalace Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., valamint a Szentendrei Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft. ügyvezetője

Határidő: 1-2., 4. és 6. pont: azonnal

3. pont: az új ügyvezető cégbírósági bejegyzését követő 30 napon belül

5. pont: 2015. augusztus 19.

7. pont: a költségvetés következő módosításáig

8. pont: 2015. július 26.

A végrehajtásért közvetlenül felelős:

1-4. és 8. pont: Jogi Iroda

5. pont: az Aquapalace Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., valamint a Szentendrei Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft. ügyvezetője

6-7. pont: Közgazdasági Iroda

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Előterjesztés a Vujicsics Tihamér Zeneiskola felújítása tárgyában

Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Felhívja a figyelmet a reggeli pályázati bontás eredményéről készült kiegészítő anyagra. Elmondja, hogy fedezethiány miatt a közbeszerzési eljárást eredménytelennek kell nyilvánítaniuk. Megadja a szót Kubatovics Áron képviselőnek.

Kubatovics Áron képviselő: kérdezi, hogy ezzel kapcsolatban mi a további terv a probléma megoldására, illetve műszakilag meddig bírja ki az épület teteje.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármesternek.

dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester: elmondja, hogy egy új beruházási programot fognak alkotni. Már a mai napon egy statikussal fognak egyeztetni annak érdekében, hogy a költségvetésből rendelkezésre álló forrásból milyen beruházást tudnak megvalósítani, mely a kívánt célt el tudja érni.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: jelzi, hogy „újra kell gombolni a kabátot”. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 5545 Száma: 15.07.21/2/0/A/KT

Ideje: 2015 július 21 15:26

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-

Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Fekete János	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-
Pintér Ádám	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
188/2015. (VII.21.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Vujicsics Tihamér Zeneiskola (Szentendre, Duna korzó 16.) tetőfelújítás, állagmegóvás és biztonságos menekülési út kialakítás építés kivitelezés” tárgyú közbeszerzési eljárást a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 76. § (1) bekezdés c) pontja alapján eredménytelenné nyilvánítja, mert a beérkezett egy darab ajánlat az ARCHIBONA Kft. (1037 Budapest, Bokor u. 9-11. I. em. 1/3.) ajánlattevő ajánlata - ajánlati ár: 94 628 147 Ft + ÁFA - az ajánlatkérő rendelkezésére álló bruttó 50 MFt-os anyagi fedezet mértékére tekintettel nem megfelelő.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Jogi Iroda

3. Előterjesztés helyi közösségi közlekedés tárgyában

Előadó: dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Kubatovics Áronnak, a Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnökének.

Kubatovics Áron bizottsági elnök: elmondja, hogy az előterjesztés irányával egyetértenek. Jelzi, hogy a negyedik nyilatkozat arról szól, hogy fenntartották a közösségi közlekedést két éven keresztül és 2012. december 1-től, ideiglenesen meghosszabbították a VOLÁNBUSZ szerződését. Jelzi, hogy a törvény alapján csak két évig lehet meghosszabbítani, ezért a 2014. december havi nyilatkozat ezen a határidőn túl van. Kiemeli, hogy törvény rendelkezése nem arról szól, hogy egy város korlátlan ideig, folyamatosan, ideiglenes módon meg tudja

hosszabbítani az autóbusz közlekedést – ebből a szempontból törvényességi aggályuk van, azonban megszavazzák az előterjesztést. Javasolja, hogy vizsgálják meg, hogy lesznek-e ennek következményei. Nem lenne szerencsés, ha a Polgármester valótlan nyilatkozatot tenne. Felhívja a figyelmet, hogy a két év alatt a városvezetés nem írt ki új közbeszerzést, holott ezt meg kellett volna tenni. Úgy gondolja, hogy maximálisan jó és támogatandó a mostani tárgyalási irány. Még akkor is, ha a helyi körjárat miatt kompenzációt kell fizetni a Volánbusz Közlekedési Zrt. részére. A végső irány az, hogy az utas függetlenül attól, hogy hányszor száll át és milyen típusú közlekedési járművekre, egy jegyet vásároljon. Továbbá tájékoztatást kér a kompenzációval kapcsolatban, nem tudja, hogy volt-e ellenőrizve. Úgy véli, hogy a Volánbusz Közlekedési Zrt. és a HOMM Szolgáltató Kft. annyit kér, amennyit nem szégyell. Ellenőrzést sürget olyan módszerrel, hogy mindenki számára egyértelmű legyen az összegek nagyságának mibenléte.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Sándorné Vincze Viktória szolgáltatási koordinátornak.

Sándorné Vincze Viktória szolgáltatási koordinátor: elmondja, hogy 2014. december 1-től az autóbuszos közszolgáltatást a Volánbusz Közlekedési Zrt. vette át. A szerződés lejártakor a városvezetés elkötelezett volt, hogy kiírják a közbeszerzést. A háromoldalú tárgyalássorozatról a Képviselő-testületet folyamatosan tájékoztatták, ahol nem csak a város és a Volánbusz Közlekedési Zrt. képviselői, hanem a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, mint állami közszolgáltató is jelen voltak. A legutolsó tárgyalási körben nemcsak a szereplők, hanem több ízben az elképzelések is változtak. Kiemeli, hogy megpróbálták a legjobb konstrukciót, tárgyalási metodikát követni abban a tekintetben, hogy a közszolgáltatás mindig színvonalas és fenntartható legyen. Sajnálatos módon nem sikerült a közbeszerzést kiírni, természetesen egy határvonalat most is meg kellett, hogy szabjon a városvezetés. Jelzi, hogy az előterjesztés határozati javaslatának utolsó pontja szeptember 30-i véghatáridőt jelöl meg.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármesternek.

dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester: elmondja, hogy az árakat és a folyamatos elszámolásokat is ellenőrzi az Önkormányzat, illetve a szerződések indulásakor is ellenőriztek. A 460-550 Ft/km árak viszonylag jónak mondhatók.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 5546 Száma: 15.07.21/3/0/A/KT
Ideje: 2015 július 21 15:32
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Fekete János	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-
Pintér Ádám	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
189/2015. (VII.21.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **180/2015. (VI.18.) Kt. sz. határozatának 2. pont második bekezdése az alábbiak szerinti módosul:**

- „a helyi közlekedés működtetéséhez (folyamatos üzemeltetéséhez és eszközfenntartási ráfordításaihoz), valamint fejlesztéséhez a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan a kérelem benyújtásáig a Volánbusz Közlekedési Zrt. részére 2 571 000 Ft, a HOMM Szolgáltató Kft. részére 12 840 000 Ft összeget számolt el saját forrásból származó, vissza nem térítendő önkormányzati támogatásként;”

és 2. pontja az alábbi negyedik bekezdéssel egészül ki:

- „a tárgyévet megelőző évben a HOMM Szolgáltató Kft.-vel 2012-ben kötött szerződést 2014. november 30-i hatállyal megszüntettük, így a 2014. decemberi időszakban a Volánbusz Közlekedési Zrt.-vel kötött szerződés alapján látta el az Önkormányzat a helyi személyszállítási közszolgáltatást;”

2. felkéri a Polgármestert, hogy ha a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium 2015. szeptember 30-ig nem teszi meg a szükséges lépéseket, illetve írásos vélemény nem érkezik Önkormányzatunkhoz a helyi közösségi buszközlekedés helyközi közösségi hálózatba integrálásáról, úgy az új közszolgáltató kiválasztására irányuló közbeszerzés eljárást indítsa meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont esetében: 2015. szeptember 30.

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Városfejlesztési Iroda, Aljegyző

4. **Előterjesztés a Duna Vértés Köze Regionális Hulladék-gazdálkodási Társulás tagságából eredő kötelezettség teljesítéséről**

Előadó: dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 5547 Száma: 15.07.21/4/0/A/KT

Ideje: 2015 július 21 15:33

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Fekete János	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Petriczkó Zoltán általános alpolg.	Távol	-
Pintér Ádám	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **190/2015. (VII.21.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás által a KEOP projekt keretei között egységes hulladékgazdálkodási és üzemeltetési rendszer megvalósítása céljából megvalósuló létesítmények próbaüzeme lefolytatása ügyében úgy dönt, hogy

1. a társulás vagy annak gazdasági társasága és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. között megkötendő szerződések jóváhagyásának jogát átruházza a Jogi, Vagyonnyilatkozatvizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottságra;
2. felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezze a társulás elnökénél, hogy hívja össze a társulás ülését és vegye napirendre a rendszer beindítása (próbaüzeme, valamint éles üzeme) miatt az egyes közszolgáltatóknál az eddigi működéshez képest keletkező többletköltség finanszírozásának kérdését és indítványozza a társult önkormányzatok közös teherviselését;
3. felkéri a Vezérigazgatót annak vizsgálatára, hogy a Pomáz Város és Pilisszentlászló Község Önkormányzatával kötött közszolgáltatási szerződéseik alapján a próbaüzem miatt felmerülő többletköltségek miként háríthatók át, valamint felkéri a Polgármestert, hogy a többletköltségek finanszírozásáról, valamint a 2. pontban meghatározott kezdeményezés tárgyában történő közös fellépésről egyeztessen Pomáz és Pilisszentlászló polgármestereivel;

4. felkéri a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület szeptemberi ülésére készítsen előterjesztést a próbaüzem során várhatóan felmerülő többletköltségek finanszírozásáról;
5. felkéri a Polgármestert és a Vezérigazgatót, hogy kezdjen tárgyalásokat a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Szolgáltató Kft-vel a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladat működtetési lehetőségeiről.

Felelős: 1. pont: Jogi, Vagyonyilatközet-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
2., 4-5. pont: Polgármester
3. és 5. pont: Városi Szolgáltató NZrt. Vezérigazgató

Határidő: azonnal

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Jogi, Vagyonyilatközet-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Városi Szolgáltató NZrt. Vezérigazgatója

5. **Előterjesztés a Pap-szigeten megvalósítandó fürdő-turisztikai fejlesztés előkészítésre vonatkozó komplex megvalósíthatósági tanulmány elkészítéséről**
Előadó: dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Magyar Judit képviselőnek.

Magyar Judit képviselő: elmondja, hogy többször elhangzott már, hogy különböző érdeklődők vannak, kérdezi, hogy van-e konkrét beruházó cég és mit szeretnének megvalósítani. A Jogi, Vagyonyilatközet-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság ülésén elhangzott, hogy régen volt ennek felmérése. Jelzi, ha van konkrét beruházó cég, akkor úgy gondolja, hogy más a szituáció, ha nincs, akkor a tanulmányra szánt 2 millió Ft kevés, mert nem biztos, hogy azt a tartalmat fogja hozni, mint hogyha többet szánnának a dologra.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Kubatovics Áronnak, a Jogi, Vagyonyilatközet-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnökének.

Kubatovics Áron bizottsági elnök: elmondja, hogy a Társaság az Élhető Szentendréért Egyesület és szimpatizánsaik kb. fél éve beszélgetnek arról, hogy szükség van-e „Hotel Szentendrére”. Az Integrált Településfejlesztési Stratégiában szerepel, de attól, hogy az ITS egy pontjával nem értenek egyet, megszavazták. Jelzi, hogy Egyesületük nem támogatja a szálloda építését a városban, ennek részleteivel és érvrendszerével most nem kívánja húzni az időt. Egy szempontot említ, miszerint ismerve a szentendrei nagyberuházások történeteit - utal a V-8 Uszodára -, fontosnak tartják, hogy egyetlen szentendrei forint se legyen a beruházásban. Ha lesz olyan vállalkozó, aki szeretne hotelt építeni, tegye. Úgy véli, hogy 2 millió Ft-ot önkormányzati pénzből tanulmányra költeni nem kellene. Sok helyről sok pénz hiányzik - pl. Zeneiskola, Egres úti Óvoda -, szerintük a tanulmány nem jó ötlet, függetlenül attól, hogy alacsony összeg és az 5 % sikerdíjjal van érdekeltté téve a tanulmány készítője. A bizottsági ülésen elhangzott, hogy azzal, hogy a tanulmány készítőjét érdekeltté teszik abban,

hogy egyébként a beruházás megtörténjen, ennek az a következménye, hogy az egész folyamatban nincs „fék”. Úgy érti, hogy nem lesz senki, aki azt mondja, hogy rossz ez a konstrukció. Ezt a „fék” a Képviselő-testület tudná biztosítani, de vélelmezi, hogy a testület nagy része hotelpárti. Ezért objektív külső szemlélő nem tud megfogalmazni egy ellentétes véleményt. Úgy gondolja, hogy ebből a tanulmányból biztos nem fog az következni, hogy értelmetlen. Szeretné, ha erről hosszasan vitatkoznának majd, jelenleg az előterjesztést nem tudják támogatni.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Kun Csaba képviselőnek.

Kun Csaba képviselő: felhívja a figyelmet, hogy nem nulláról indul a projekt, hanem komoly beruházás történt már az Önkormányzat részéről. Az Önkormányzat annak idején döntött arról, hogy szeretné fejleszteni a Pap-szigetet, ezért termálkutatót létesített és megfelelő hőmérsékletű víz is rendelkezésre áll ahhoz, hogy egy termál-projekt fejlesztés ott létrejöjjön. Szerinte a „kocka el van vetve”, előre kell menniük. Kiemeli, hogy az eddig bekerült több tízmillió Ft önkormányzati pénzről van szó, így felelősséggel tartoznak azért, hogy ez ne vesszen kárba. Úgy gondolja, hogy az elképzelés lehetőség szerint hasznosulhat és jó irányba haladnak, ha 2 millió Ft-tal megtoldják ezt.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármesternek.

dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester: elmondja, hogy e folyamatnak nagy múltja van - Miakich Gábor polgármester indította el -, azóta több tanulmány született. Azóta a város összes fejlesztési programjában, számos képviselői vitán szerepelt a pap-szigeti fejlesztési szándék. Az ötletet maga is jónak tartja, Szentendre városa számára nagyon hasznos lenne egy fürdő-szálloda beruházás. Úgy gondolja, hogy ezzel a meglévő funkciók bővítése, jelentős mértékű fejlesztése történne. Jelzi, hogy a tanulmány azt célozza, hogy a dédelgetett álmok, tervek egyáltalán megvalósíthatóak-e. Az is kijöhet a végén, hogy nem érdemes, de reméli, hogy a folyamat során nem ez derül ki. Szerinte a „fék” adott, hiszen mindenben a Képviselő-testület fog dönteni. A tanulmány nyilvános lesz, és a Képviselő-testület fogja megszabni azt is, hogy mely ingatlanokat hogyan, milyen áron értékesít. Projektértékesítésről is szó van, a Képviselő-testület szándékán fog múlni minden. Azt gondolja, hogy felelőtlen lenne, ha ezzel az értékkel az Önkormányzat nem tenne semmit. Kiemeli, hogy a megalapozó vizsgálatok mellett, a termálkút végleges rendbetételét és az értékbecslést is elindították. Ezzel egy olyan szintre szeretnének eljutni, hogy javaslatuk alapján a Képviselő-testület az összes információ birtokában tudjon dönteni.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Holló István képviselőnek.

Holló István képviselő: úgy véli, hogy a sok éves vajúdas után a 2 millió Ft biztosításán túl nem fékezni, hanem felgyorsítani kell a Pap-sziget efféle hasznosítását. Felhívja a figyelmet, hogy a többi település nem gondolkodik ennyit a megvalósításon, az áldatlan állapot pofoztatása nem méltó Szentendre Önkormányzatához. A fejlesztés adóbevétel jelentene - van egy csodálatos lehetőségük, termálvizük, csak szándék kell hozzá és bízni önmagukban, hogy józan döntések mentén elinduljanak az úton. Szerinte ez az akut probléma ebben a ciklusban megoldható lehet - jelzi, hogy a Pap-szigeten kívül másfelé is lehet biciklizni -, ezért támogatja a koncepciót.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: köszöni a különböző nézőpontokból megfogalmazott észrevételeket. Úgy gondolja, hogy mindenképpen van helye annak, hogy beszéljenek erről a kérdésről, akár már a megvalósíthatósági tanulmány elkészítése előtt, alatt. Kéri dr. Dóka Zsolt aljegyzőt a határozati javaslat kiegészítésére.

dr. Dóka Zsolt aljegyző: elmondja, hogy az 1. pont egy technikai pontosítással egészülne ki, miszerint az adott közbeszerzést az Önkormányzat 2015. évi közbeszerzési tervébe felveszi.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 5548 Száma: 15.07.21/5/0/A/KT

Ideje: 2015 július 21 15:43

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	81.82	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	18.18	13.33
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Kubatovics Áron	Tart.	-
Magyar Judit	Tart.	-
Fekete János	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-
Pintér Ádám	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
191/2015. (VII.21.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. közbeszerzési eljárást indít a Pap-sziget fejlesztésére vonatkozó komplex megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére, mely eljárás indítására felkéri a Közbeszerzési Munkacsoportot, az eljárás lezárására pedig a Közbeszerzési Bizottságot, az adott közbeszerzést az Önkormányzat 2015. évi közbeszerzési tervébe felveszi;
2. a tanulmány elkészítésének ellentételezéséül legfeljebb 2 millió Ft + Áfa összeget és a fejlesztés megvalósítása érdekében a Pap-szigeten lévő önkormányzati ingatlanok (Szentendre Hrsz. 4486/1, 4487, 4488, 4489, 4491 földterületek, összes terület: 52.768 m²) eladása után származó vételár után legfeljebb 5 százalékos sikerdíjat határoz meg;
3. felhatalmazza a Polgármestert a közbeszerzési eljárásban nyertes pályázóval a szerződés megkötésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2015. augusztus 31.

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Aljegyző

6. Előterjesztés a Magyar Vöröskereszt Pest Megyei Szervezetének támogatásáról
Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Kubatovics Áronnak, a Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnökének.

Kubatovics Áron bizottsági elnök: elmondja, hogy a bizottsági ülésen Jegyző úrral, a Gondozási Központ vezetőjével és másokkal hosszasan beszéltek a témáról. Ezen túlmenően javasolják, hogy az Önkormányzat tételes listát, kritérium rendszert állítson össze a Vöröskereszt felé, hogy a támogatásért vagy adott esetben a jövő évtől esedékes éves pénzösszegért cserébe – folyamatos ellenőrzés mellett - a város milyen menedékszolgáltatást vár el. A felmerült problémák alapján félő, hogy ezeket nem ellenőrzik le, innentől kezdve nem tudják, hogy hová kerül az a néhány millió Ft. Kéri, hogy konkrét tételes lista alapján (reggeli, vacsora, fürdési lehetőség stb.) tárgyaljon és kössön szerződést az Önkormányzat

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: úgy gondolja, a megkötendő támogatási szerződésekben nincs akadálya, hogy ezek rögzítésre kerüljenek. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 5549 Száma: 15.07.21/6/0/A/KT

Ideje: 2015 július 21 15:45

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	10	90.91	66.66
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	9.09	6.67
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Kubatovics Áron	Tart.	-
Fekete János	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-
Pintér Ádám	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
192/2015. (VII.21.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Magyar Vöröskereszt Pest Megyei Szervezete részére a Szentendre, Szabadkai utca 11. szám alatt működő éjjeli menedékhely 2015. évi működtetéséhez 4 millió Ft működési támogatást biztosít a Város 2015. évi költségvetési rendelete, 4., Általános és Céltartalék kimutatása mellékletének II/1. Működési céltartalék Szociális juttatások sorának terhére és felkéri a Polgármestert a támogatási szerződés megkötésére;
2. az éjjeli menedékhelynek helyet adó, a Szentendre, Szabadkai utca 11. szám alatt működő ingatlan felújításához 6 millió Ft-ot biztosít a Város 2015. évi költségvetési rendelete, 4., Általános és Céltartalék kimutatása mellékletének II/1. Működési céltartalék Szociális juttatások sorának terhére és felkéri a Polgármestert a felújítási munkák elvégzésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: 2015. október 15.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Jogi Iroda

7. Előterjesztés a Kovács L. u. 38. számú ingatlan önkormányzati tulajdonrésze hasznosításáról

Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Kubatovics Áronnak, a Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnökének.

Kubatovics Áron bizottsági elnök: üdvözlök és örülnek az előterjesztésnek, és sok sikert kíván a Pest Megyei Kutató-mentő Szolgálatnak és a Szentendre Város Önkéntes Tűzoltó Egyesületnek. Javasolják, hogy a környékbeli lakókat – a döntés után azonnal, illetve minden egyes nagyobb esemény alkalmával – szórólapon vagy becsöngetéssel tájékoztassák az ott történő tevékenységről.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Zakar Ágnes képviselőnek.

Zakar Ágnes képviselő: a körzet képviselőjeként szintén örvendetesnek tartja és támogatja a kezdeményezést. Kiemeli, hogy a leírtak alapján nagyon ígéretes az, hogy az ügy szolgálata mellett valamiféle fejlesztés is megvalósul. A szomszédok örülnek, és ő is szívesen segít a lakosság tájékoztatásában.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: köszöni a felajánlást. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 5550 Száma: 15.07.21/7/0/A/KT

Ideje: 2015 július 21 15:48

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Fekete János	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-
Pintér Ádám	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
193/2015. (VII.21.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Szentendre Város Önkormányzata tulajdonában álló szentendrei belterületi 2555/0/A/3 hrsz-ú, természetben a Kovács László u. 38. szám alatt található 267,84 m² területű műhely-raktár megnevezésű ingatlant az 59/2013. (III.14.) Kt. sz. határozatban meghatározott hasznosítási cél (értékesítés) helyett az ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 12. pontjában megjelölt katasztrófavédelem közfeladat ellátása céljából kívánja hasznosítani (bérbeadás);
2. felhatalmazza a Jóléti Bizottságot, hogy döntsön a Szentendre Város Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel kötendő (az 1. pontban részletezett közfeladat ellátásáról szóló) közfeladat ellátási szerződés jóváhagyásáról;
3. felkéri a Jóléti Bizottságot, hogy Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I.20.) önkormányzati rendeletének 35/A. §-ában meghatározott átruházott hatáskörében eljárva az 1. pontban megjelölt ingatlanok az 1. pontban megjelölt célból, a Szentendre Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére történő bérbeadásáról hozzon döntést.

Felelős: 1. pont: Polgármester
2-3. pont: Jóléti Bizottság

Határidő: 1. pont: azonnal
2-3. pont: 2015. augusztus 31.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda
Városfejlesztési Iroda

8. Előterjesztés a Péter Pál u. 6/a és 6/b szám alatti műemlék ingatlanok ifjúsági ház célú hasznosításáról

Előadó: dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Magyar Judit képviselőnek.

Magyar Judit képviselő: elmondja, hogy a határozati javaslat ezt a feladatot a Jóléti Bizottságra ruházza át. Kéri, hogy a Jogi, Vagyonyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság lássa az ehhez kapcsolódó szerződést.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Kubatovics Áronnak, a Jogi, Vagyonyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnökének.

Kubatovics Áron bizottsági elnök: elmondja, hogy a Városfejlesztési Bizottság hosszasan foglalkozott ezzel az előterjesztéssel. Kun Csaba bizottsági elnök úrnak a bizottsági ülésen volt egy véletlen megjegyzése, miszerint „ha jól tudom, Balázs, már megvan a nyertes egyesület”. Szegedi István bizottsági társuk erre rá is kérdezett, hogy jól értette-e Elnök úr véletlenszerű kiszólását. Jelzi, hogy szeretné, ha a Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elé kerülne ez a téma. Sőt, ha adott esetben, az üzemeltetést elnyerő által beruházásra kerül sor, jó lenne, ha a Képviselő-testület is tárgyalna erről. Fontosnak tartja azt is, hogy ne egy adott egyesület számára legyen ez az ingatlan kinézve, hanem nyílt eljárás során – egyenlő versenyfeltételek által – válasszanak, nézzék meg, hogy ki mit ajánl, mit gondol. Úgy véli, hogy nem az a cél, hogy egy újabb kocsmá legyen. Legjobb tudomása szerint nem is ez a szándék, miközben a városban olyan pletykákat hallani, hogy egy „romkocsmá” fog üzemelni közvetlen az ElevenKert mellett. Felhívja a figyelmet, hogy azt sem tartanak jó iránynak, ha a városvezetéssel direkt vagy indirekt kapcsolatban lévő ifjúsági szervezetek valamelyike nyerné el a hasznosítás jogát.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Kun Csabának, a Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Kun Csaba bizottsági elnök: elmondja, hogy a történetekre nem így emlékszik, csak rákérdezett, hogy van-e már jelentkező, érdeklődő az ingatlan hasznosítására. Dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester úr tájékoztatta a bizottságot, hogy milyen módon fog ez történni. Jelzi, hogy jelen pillanatban nincsen kijelölt egyesület az ifjúsági ház létrehozására.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Horváth Győző képviselőnek.

Horváth Győző képviselő: véleménye szerint abból kell kiindulni, hogy adott egy lehetőség az ifjúsági ház megvalósítására. Országos példák alapján kell megnézni, hogy az ifjúsági házak hogyan működnek, kik vesznek ebben részt. Kiemeli, hogy hasznos dolgokról, zenéről, művészetekről stb. kell, hogy szóljon.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármesternek.

dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester: úgy gondolja, hogy ennek kapcsán az Ifjúsági Konceptióban megfogalmazott szándékokat és célokat érdemes megvalósítani. Nem javasolja a további bizottsági bővítést, hatáskör szerint a Jóléti Bizottságra tartozik ez a feladat. A Képviselő-testületnek arról kell döntenie, hogy az ingatlant kivonja-e a lakásállományból, ilyen típusú közösségi célra jelöli ki, minden más kérdésben a Jóléti Bizottság tud döntenie.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: Magyar Judit képviselőtől kérdezi, hogy az általa elhangzottakat módosító indítványként kívánja-e előterjeszteni.

Magyar Judit képviselő: kéri, hogy javaslatát módosító indítványként kezeljék.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót dr. Gerendás Gábor jegyzőnek.

dr. Gerendás Gábor jegyző: elmondja, hogy két szerződésről van szó. Egyrészt közfeladat ellátásról kötne az Önkormányzat szerződést, ez szerepel a határozati javaslat 3. pontjában, melyet egyelőre a Képviselő-testület átruházna a Jóléti Bizottságra. Ha jól érti a módosító indítványt, a 3. pont egészülne ki azzal, hogy a Képviselő-testület a Jóléti Bizottságot és a Jogi, Vagyonyilatközt-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottságot kéri fel a szerződés jóváhagyására. Jelzi, hogy a 4. pontban bérleti szerződés szerepel, mely jelenleg helyi rendelet alapján átruházott hatásköre a Jóléti Bizottságnak. Ez nem egyedi felruházás, hanem csak annak megerősítése. Az indítvány alapján itt szerepelne az, hogy a Képviselő-testület felkéri a Jogi, Vagyonyilatközt-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottságot is a szerződés megtárgyalására és jóváhagyására.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megkérdezi az előterjesztőt, hogy befogadja-e a módosító indítványt.

dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester: jelzi, hogy nem fogadja be a módosítást.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazásra bocsátja Magyar Judit képviselő asszony módosító javaslatát.

Szavazás eredménye

#: 5551 Száma: 15.07.21/8/0/A/KT

Ideje: 2015 július 21 15:54

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	3	27.28	20.00
Nem	4	36.36	26.66
Tartózkodik	4	36.36	26.67
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Holló István	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Boda Anna Mária	Nem	-
Kun Csaba	Nem	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Nem	-
Verseghi-Nagy Miklós	Nem	-
Dombay Zsolt	Tart.	-

Horváth Győző	Tart.	-
Tolonic Gyula	Tart.	-
Zakar Ágnes	Tart.	-
Fekete János	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-
Pintér Ádám	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület elutasította a módosító indítványt. Szavazásra bocsátja az eredeti határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 5552 Száma: 15.07.21/8/0/A/KT
 Ideje: 2015 július 21 15:54
 Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
 Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	9	81.82	60.00
Nem	2	18.18	13.33
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Kubatovics Áron	Nem	-
Magyar Judit	Nem	-
Fekete János	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-
Pintér Ádám	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
194/2015. (VII.21.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Szentendre Város Önkormányzata tulajdonában álló Péter Pál utca 6/a. alatti (1839 hrsz-ú) ingatlanban található 50 m² alapterületű lakást és a Szentendre Város Önkormányzata birtokában álló Péter Pál utca 6/b. alatti (1838 hrsz-ú) ingatlanban található 63 m² alapterületű lakást a lakásállományból törli;
2. az ingatlanokat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában megjelölt ifjúsági ügyek közfeladat ellátása céljából kívánja hasznosítani;
3. felhatalmazza a Jóléti Bizottságot, hogy kiválassza a 2. pontban részletezett közfeladat ellátó szervezetet vagy személyt, amely az 1. pontban megjelölt helyiségeket bérbé veszi és felhatalmazza a közfeladat ellátási szerződés jóváhagyására;
4. felkéri a Jóléti Bizottságot, hogy Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I.20.) önkormányzati rendeletének 35/A. §-ában meghatározott átruházott hatáskörében eljárva az 1. pontban megjelölt ingatlanok 2. pontban megjelölt célból történő ingyenes bérbeadásáról hozzon döntést.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2015. december 31.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda
Városfejlesztési Iroda

9. **Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 13/2005. (IV.15.) Önk. sz. rendelet módosításáról**

Előadó: Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Jelzi, hogy az átdolgozott módosítás szerint a megállító táblák kihelyezése a Fő téren és a Dumtsa Jenő utcán tilos. Kérdezi az előterjesztőt, hogy befogadja-e a módosítást.

Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester: jelzi, hogy befogadja a módosítást.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a módosított rendelet tervezetét.

Szavazás eredménye

#: 5553 Száma: 15.07.21/9/0/A/KT

Ideje: 2015 július 21 15:56

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Fekete János	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-
Pintér Ádám	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet tervezetét elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
29/2015. (VII.22.) önkormányzati rendelete
a közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 13/2005. (IV.15.) Önk. sz.
rendelet módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján eljárva a közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 13/2005. (IV.15.) Önk. sz. rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1.§ (1) A közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 13/2005. (IV.15.) Önk. sz. rendelet (továbbiakban: R.) 2. § (5) bekezdése az alábbi i) ponttal egészül ki:
„i) a Fő téren és a Dumtsa Jenő utcában megállító táblára.”

(2) A R. 2. § (12) bekezdés első francia bekezdése hatályát veszti.

2. § (1) Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) Jelen rendelet szabályait a már folyamatban lévő és még el nem bírált ügyekben is alkalmazni kell.

(3) Jelen rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2015. július 21.

Verseghi-Nagy Miklós
polgármester

dr. Gerendás Gábor
jegyző

10. Előterjesztés a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. létesítő okiratának módosításáról
Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 5554 Száma: 15.07.21/10/0/A/KT
Ideje: 2015 július 21 15:56
Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Fekete János	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-
Pintér Ádám	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
195/2015. (VII.21.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete – mint Alapító – úgy dönt, hogy

1. a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Alapszabálya 16. pontját oly módon módosítja, hogy a Felügyelő bizottság ülésére szóló meghívót a kitűzött időpont előtt legalább 10 munkanappal kell az FB tagja részére eljuttatni;
2. az Alapszabály 26. pont 7. és 10. alpontja – Filo Frigyes János cégjegyzési jogosultsága - törlésre kerül;
3. az Alapszabály 26. pontja kiegészül azzal, hogy cégjegyzésre jogosulttá válik Dr. Varga Péter munkavállaló a Vezérigazgatóval együttesen, illetve Dr. Csépainé Széll Pálma munkavállalóval együttesen;

4. a fenti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapszabályt elfogadja, azzal, hogy az 1. és 3. pontban rögzített módosítás 2015. július 21. napján, a 2. pontban foglalt módosítás 2015. július 1. napján lép hatályba;
5. felkéri a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgatóját, hogy a változás cégnyilvántartáson történő átvezetéséről gondoskodjon.

Felelős: 1 - 4. pont: Polgármester
5. pont: Városi Szolgáltató NZrt. Vezérigazgatója

Határidő: 1- 4. pont: azonnal
5. pont: azonnal

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Városi Szolgáltató NZrt. Vezérigazgatója

11. Előterjesztés Szentendre Szabadtéri Néprajzi Múzeum Közalapítvány alapító okiratának módosításáról

Előadó: Súlyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 5555 Száma: 15.07.21/11/0/A/KT
Ideje: 2015 július 21 15:57
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-

Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Fekete János	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-
Pintér Ádám	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
196/2015. (VII.21.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. jóváhagyja a Szentendre Szabadtéri Néprajzi Múzeum Közalapítvány alapító okiratának - az új Polgári Törvénykönyv, és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvényben foglaltak szerinti - módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal;
2. felkéri a Polgármestert az Alapító Okirat aláírására, és arra, hogy intézkedjen a változás bírósági nyilvántartásba vétele iránt.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: 2015. augusztus 21.

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Jogi Iroda

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

12. Előterjesztés Szentendre Városi Óvodák alapító okiratának módosításáról

Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 5556 Száma: 15.07.21/12/0/A/KT

Ideje: 2015 július 21 15:57

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Fekete János	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-
Pintér Ádám	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
197/2015. (VII.21.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. elfogadja a **Szentendre Városi Óvodák** alapító okiratot módosító okiratát, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát jelen határozat 1. és 2. sz. melléklete szerinti tartalommal;
2. felkéri a Polgármestert az alapító okirat és a módosító okirat aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Jogi Iroda

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

13. Sürgősségi indítvány középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése c. pályázat tárgyában

Előadó: dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti a sürgősségi indítványt. Kiemeli azt az örvendetes hírt, hogy Kormány határozat alapján Szentendre város 150 millió Ft támogatásban részesül – ehhez kell a pályázatot elkészíteni -, amelyet energetikai célú fejlesztésre fordíthat. Megadja a szót Kubatovics Áron képviselőnek.

Kubatovics Áron képviselő: elmondja, hogy a június 18-i képviselő-testületi ülésen egy ESCO finanszírozású zöldenergia beruházással kapcsolatos előterjesztés szerepelt és három épületről döntöttek (Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal, a Templomdombi Általános Iskola, Duna-korzó Irodaház). Az előterjesztésben szerepel a Fehér Ház, nyilván akkor a Fehér Ház nem lesz ESCO finanszírozás, hanem bejön helyette valami más. Ezek alapján úgy értelmezi, hogy módosul a június 18-i testületi döntés.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: úgy gondolja, ha jobb az épület szigetelése vagy kicserélték a nyílászárókat, akkor gyorsabban megtérül. Elmondja, hogy két különböző dologról van szó, de nem feltétlenül üti egyik a másikat, illetve megkönnyíti a megtérülést, ha energetikailag jobban szigetelt az épület. Jelzi, hogy csomagolás és nyílászáró cserére lehet benyújtani a pályázatot. Megadja a szót Magyar Judit képviselőnek.

Magyar Judit képviselő: kérdezi, hogy a Fürj, Galamb és Pipiske utcák víztelenítés költségvetési során mekkora összeg szerepel. Jelzi, hogy a mai ülésen a Fürj utca, Galamb utca, Pipiske utca víztelenítés sorának előirányzata terhére kettő felhasználást javasoltak, a konkrét beruházáshoz 10 millió Ft-ot, a Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft. felszámolására 7 millió Ft-ot biztosítanak.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót dr. Gerendás Gábor jegyzőnek.

dr. Gerendás Gábor jegyző: úgy emlékszik, hogy 94-96 millió Ft állt rendelkezésre, ebből a Képviselő-testület elköltött 7 millió Ft-ot az első előterjesztésnél, illetve ebben az indítványban 10 millió Ft szerepel.

Zakar Ágnes képviselő elhagyja az üléstermet, a jelenlévő képviselők száma 10 fő.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Holló István képviselőnek.

Holló István képviselő: elmondja, hogy az energetikai korszerűsítés kapcsán örömmel olvassa, hogy olyan épületek szerepelnek a határozati javaslatban, melyek energetikai mutatói igen rosszak. Az egyik ilyen a Központi Konyha- és Ebédlőben a vasbeton szerkezet miatt kialakult hő-híd. Nyár alkalmával ebédelt ott és megkérdezte a személyzetet, akik elmondták, hogy a radiátorok maximumom működnek, mégis kifűthetetlen a helyiség a hő-vesztesség miatt. Kiemeli azt is, hogy a konyha és az iskola ugyanarról a hő-központtól kapja a fűtését, így legalább jobban kifűtött lesz az iskola is, spórolhatnak általa. Úgy véli, nem pusztába kiáltott szó volt a probléma napirenden tartása, üdvözli a fejlesztést. Kiemeli, hogy ígéretéhez híven ellenzékben is fontosnak tartja a közintézmények működtetése, ésszerű gazdálkodása érdekében az együttműködést, véleményükkel, szakértelmükkel próbálnak segíteni.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármesternek.

dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester: jelzi, hogy ez esetben az idő nagyon korlátozott, ezért szerepel hét épület az előterjesztésben. A hét épület minden bizonnyal nem fog sorra kerülni, illetve beférni a támogatási összegbe. Azért írták mégis le, hogy ha az energetikai vizsgálatok során kiderül, hogy az egyik épület tekintetében nem érik el a kívánt megtakarítást, akkor másik épületre tudnak váltani anélkül, hogy szükség lenne a képviselő-testületi ülés összehívására. Kiemeli, hogy ez prioritási-, nem pedig teljességi sorrend.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 5557 Száma: 15.07.21/13/0/A/KT

Ideje: 2015 július 21 16:02

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Fekete János	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-
Pintér Ádám	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **198/2015. (VII.21.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. pályázatot kíván benyújtani a KEOP-2015-5.7.0 Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése című konstrukció keretében;
2. az alábbi középületeket kívánja energetikai szempontból megvizsgálni, s amennyiben megfelelnek a pályázat paramétereinek, a költségkeret kimerüléséig beadni a pályázatot:
 - Fehér-ház: Duna-korzó 18.,
 - Központi konyha és ebédlő: Bajcsy Zsilinszky u. 6.,
 - Püspökmajori Bölcsőde: Hamvas Béla utca 1.,
 - Zeneiskola: Duna-korzó 16. ,
 - Felnőtt háziorvosi rendelők: Bükköspart 27.,
 - Gondozási Központ: Sztaravodai út 2.;
3. a pályázat benyújtásához szükséges előkészítő munkálatokra a szükséges forrást a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Fejlesztési és Projekt Iroda 610 költséghely dologi kiadásai K336 sorának terhére a keret erejéig biztosítja;
4. a „Szentendre Város Önkormányzata Középületeinek energetikai korszerűsítése” tárgyában közbeszerzési eljárást indít, felkéri a Közbeszerzési Munkacsoportot az eljárás lebonyolítására, a közbeszerzési eljárást lezáró döntést a Közbeszerzési Bizottságra ruházza át, felkéri a Polgármestert, hogy a Bizottság döntésének kihirdetéséről és a végrehajtással kapcsolatos intézkedésekről gondoskodjon;

5. a 3. pont szerinti közbeszerzést az Önkormányzat 2015. évi összesített közbeszerzési tervébe felveszi;
6. felhatalmazza a Polgármestert a Támogatási Szerződés és a pályázat megvalósításával kapcsolatos szerződések megkötésére és az egyéb jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Városfejlesztési Iroda, Jogi Iroda

Zakar Ágnes képviselő megérkezik az ülésterembe, a jelenlévő képviselők száma 11 fő.

Egyebek

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Kubatovics Áron képviselőnek.

Kubatovics Áron képviselő: elmondja, hogy a mai napon küldött Jegyző úr részére a hétvégi patakba szivárgással kapcsolatban e-mailt. Szeretné, ha ezt a Hivatal kivizsgálná, és ha jogellenes tevékenység történt, kéri a szükséges lépések megtételét. Továbbá, mint bizottsági elnök kérdezi, hogy tartalékkeret vonatkozásában hogyan áll Szentendre városa, mert a bizottsági tagok is úgy vélelmezik, hogy hamarosan kifutnak belőle. Egy kimutatást kér ez ügyben a szeptemberi Jogi, Vagyonynyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság ülésére. Felhívja a figyelmet, hogy egy ún. járókelő weboldalt indított el a Társaság az Élhető Szentendréért Egyesület. Ez Budapesten és más városokban is jól működő rendszer. Elmondja, hogy a város lakói egy nyílt felületen jelentik be a különféle városüzemeltetési problémákat közösségi participációval. Feltöltik a városban észlelhető különféle hibákat, ezek nyilvánosak, listába rendezhetőek. Az Önkormányzat, a hozzá kapcsolódó cég vagy a különféle közműszolgáltatók írják meg a választ a hibákra. Lényegében minden követhető és transzparensten látszódik, hogy milyen városüzemeltetési problémák vannak. Mindenkit arra biztat, hogy használják ezt a felületet. Jelzi, hogy az elmúlt 4-5 napban 40-50 bejelentés érkezett, melyből kb. 10-15 bejegyzés köthető a TESZ-hez.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Zakar Ágnes képviselőnek.

Zakar Ágnes képviselő: elmondja, hogy a járókelő weboldal nem lett volna rossz ötlet néhány évvel ezelőtt. Úgy látja, hogy az Ügyfélszolgálat segítségével ezek a dolgok megoldottak. Felhívja a figyelmet, hogy a P'Art Mozinál található Országos Egészségbiztosítási Pénztár Kirendeltségén európai egészségbiztosítási kártyát, TAJ-kártyát stb. lehet intézni. Nyáron, a táborozások, utazások idején ellepik az emberek az irodát és sehol nincs információ arról, hogy ide hogyan lehet regisztrálni. Szeretné, ha az Önkormányzat honlapjának közérdekű információi között szerepeltetnék a regisztráció módját. Úgy véli, hogy egy informatikusnak nem okoz gondot ennek megoldása. Kérdezi, hogy a Lévai utca javítására beadott pályázatról van-e már hír.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: elmondja, hogy a Lévai utcai pályázattal kapcsolatban egyelőre nincs információja. Felhívja a figyelmet, hogy záró napirendi pontként a Pirk Múzeum helyszíni szemléjére kerül sor, kéri a képviselőket, hogy fáradjanak át együtt. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni a részvételt, az ülést 16.08 órakor bezárja.

K.m.f.


Verseghi-Nagy Miklós
polgármester




dr. Gerendás Gábor
jegyző



