

Szám: 21/2013.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2013. szeptember 17-én (kedden) 18.00 órai kezdettel  
a Városháza Dísztermében tartott rendkívüli üléséről**

**Jelen lévő képviselők:** dr. Dietz Ferenc polgármester, Dicső Zoltán, dr. Dukai Miklós, Fekete János, dr. Filó András, Fülöp Zsolt, Horváth Győző, dr. Kőrösi Tibor, Kun Csaba, dr. Pázmány Annamária, Pintér Ádám, Tolonics Gyula, dr. Török Balázs, és Zakar Ágnes képviselők

**Távolsan van:** Magyar Judit képviselő

**Hivatalból jelen van az ülésen:**

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző, dr. Gerendás Gábor aljegyző, Budai Otília gazdasági alpolgármester

**Tanácskozási joggal jelen van az ülésen:** Kroó József VSZ Zrt. vezérigazgatója, Bartha Enikő Önkormányzati és Szervezési Iroda vezetője, Budai Mónika igazgatási referens, dr. Dóka Zsolt Jogi Iroda vezetője, Kádár Kristóf kommunikációs referens, dr. Weszner Judit pályázati és jogi referens, Fehér Júlia pályázati ügyintéző

**Meghívottak:** Virágh János VSz Zrt.  
Kacsó Tamásné VSz Zrt.  
Pénzes Zsolt MNASZ

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: 18.46 órakor megnyitja az ülést, megállapítja, hogy a Képviselő-testület ülése 14 fővel határozatképes. Elmondja, hogy az ismert napirendi pontokon kívül 3 sürgősségi indítvány készült.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megadja a szót Tolonics Gyula képviselőnek.

**Tolonics Gyula** képviselő: Javasolja, hogy 1. napirendi pontként a 6. napirendet, az összeférhetetlenség megállapítására irányuló kezdeményezés kivizsgálásáról szóló előterjesztést tárgyalják, míg a sürgősségi indítványokat az ülés végén.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

**Fülöp Zsolt** képviselő: Nem szorosban a napirendhez kapcsolódóan tájékoztatást kér a polgármester úrtól az orosz laktanya ügyében. Elmondja, hogy az orosz laktanyával kapcsolatban olyan információ jutott el hozzá, ami nem a város javát szolgálja. Kérdése, hogy tud-e bármilyen döntésről a laktanyával kapcsolatban.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Elmondja, hogy a kérdésre az Egyebekben fog válaszolni. Elsőként szavazásra bocsátja a „**Szentendre város Önkormányzat hiteltörlesztésére az adóssághkonszolidáció I. ütemét követően**” című sürgősségi indítvány napirendre vételét.

### Szavazás eredménye

#: 4629 Száma: 13.09.17/0/0/A/KT

Ideje: 2013 szeptember 17 18:46

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű szavazás

**Tárgya:**

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a sürgősségi indítványt napirendre vette. Szavazásra bocsátja „**az uszoda lízingszerződés és az óvadéki betét felhasználásával kapcsolatos döntésekről**” szóló sürgősségi indítvány napirendre vételét.

Szavazás eredménye

#: 4630 Száma: 13.09.17/0/0/A/KT

Ideje: 2013 szeptember 17 18:46

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a sürgősségi indítványt napirendre vette. Szavazásra bocsátja „a 2013-as Budapest Rallye szervizparkjának kialakításáról” szóló sürgősségi indítvány napirendre vételét.

#### Szavazás eredménye

#: 4631 Száma: 13.09.17/0/0/A/KT

Ideje: 2013 szeptember 17 18:47

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a sürgősségi indítványt napirendre vette. Szavazásra bocsátja a napirend elfogadását azokkal a módosításokkal, hogy 1. napirendi pontként a 6. napirendet, az összeférhetlenség megállapítására irányuló kezdeményezés kivizsgálásáról szóló előterjesztést tárgyalják, míg a sürgősségi indítványokat az ülés végén.

**Szavazás eredménye**

#: 4632 Száma: 13.09.17/0/0/A/KT

Ideje: 2013 szeptember 17 18:47

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendet elfogadta:

<b>NAPIREND</b>				
	<b>Cím</b>	<b>Típusa</b>	<b>Előterjesztő</b>	<b>Előkészítő</b>
1.	Összeférhetetlenség megállapítására irányuló kezdeményezés kivizsgálásáról <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bek. a) pontja alapján zárt ülés!</u></b>	Előterjesztés	dr. Dietz Ferenc polgármester	Dr. Dietz Ferenc
2.	Városi Szolgáltató Zrt. átalakítása a hulladékgazdálkodáshoz szükséges jogosítványokkal rendelkező részének kiválásával	Előterjesztés	dr. Dietz Ferenc polgármester	dr. Dóka Zsolt

3.	Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a parkoló-építés pénzbeli megváltásáról szóló 50/2011. (XII.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról	Előterjesztés	dr. Dietz Ferenc polgármester	dr. Gerendás Gábor
4.	Szentendre Város Önkormányzat kiadási előirányzatai terhére történő kötelezettségvállalásról	Előterjesztés	dr. Dietz Ferenc polgármester	Puhl Márta
5.	Gát befejezési határidejének hosszabbítása tárgyában	Előterjesztés	Budai Otília gazdasági alpolgármester	dr. Weszner Judit
6.	Javaslat Szántó Piroska születésének 100. évfordulója alkalmából emlékhely kialakításáról	Előterjesztés	Fekete János Fülöp Zsolt képviselők	Fekete János, Fülöp Zsolt
7.	Szentendre város Önkormányzat hiteltörlesztésére az adóssághozkondaláció I. ütemét követően	Sürgősségi indítvány	Budai Otília gazdasági alpolgármester	Puhl Márta
8.	Az uszoda lízingszerződés és az óvadéki betét felhasználásával kapcsolatos döntésekről	Sürgősségi indítvány	Budai Otília gazdasági alpolgármester	dr. Dóka Zsolt
9.	A 2013-as Budapest Rallye szervizparkjának kialakításáról	Sürgősségi indítvány	dr. Dietz Ferenc polgármester	Kádár Kristóf

1. **Előterjesztés összeférhetetlenség megállapítására irányuló kezdeményezés kivizsgálásáról**

**Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester**

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Az Möt. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülés keretében történik az előterjesztés tárgyalása. 18.47 órától a nyilvánosság kizárásával „zárt” ülést rendel el, kéri a hivatalt, hogy biztosítsák a feltételeit. 19 óráig zárt ülésen folytatódik a tanácskozás, melyről külön jegyzőkönyv készül.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: 19.01 órától a nyílt ülést megnyitja, jelenlévő képviselők száma 14 fő.

2. **Előterjesztés Városi Szolgáltató Zrt. átalakítása a hulladékgazdálkodáshoz szükséges jogszabályokkal rendelkező részének kiválásával**

**Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester**

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Felhívja a figyelmet, hogy a kiküldöthöz képest egy új előterjesztés készült, amely a képviselők részére kiosztásra került. Megadja a szót Kun Csabának, a Gazdasági- és Városüzemeltetési Bizottság elnökének.

**dr. Kun Csaba** képviselő: a Jogi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, valamint a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság együttes ülésen megtárgyalta az előterjesztést, és mindkét bizottság másképpen döntött. A Jogi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az eredeti javaslatot támogatta, a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság módosító javaslatot fogadott el. A határozati javaslat 1. pontjában javasolják rögzíteni, hogy kerüljön megvizsgálásra az, hogy a hulladékgazdálkodási feladatellátás legcélszerűbben milyen formában valósítható meg. A 4. pontot pedig javasolja a bizottság kiegészíteni, hogy a VSz Zrt. vizsgálatát végző szakértő 2013. október 5-ig készítse el a hulladékgazdálkodási feladatellátásra vonatkozó szakmai javaslatát.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Kérdezi alpolgármester asszonyt, hogy kivitelezhető-e a bizottság javaslata, hogy októberig megvizsgálásra kerüljön a feladatellátás formája. Azt szeretné, hogy az októberi testületi ülésen konkrét döntés születhessen.

**Budai Otília** gazdasági alpolgármester: a szakértői tevékenységre vonatkozó szerződést ezzel a kitételrel próbálják megkötni. Garanciát nem tud rá adni, hogy vállalni fogják, de mindenképpen azt fogják képviselni, hogy így kössenek szerződést.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Főjegyző asszonytól kéri, hogy szíveskedjen megfogalmazni a bizottsági javaslatnak megfelelően az 1. pont átdolgozását, illetve a 4. pont új francia bekezdéssel történő kiegészítését.

**dr. Molnár Ildikó** címzetes főjegyző: az 1. pont helyére javasolja az alábbi szövegrészt beépíteni: „felkéri a Polgármestert, hogy vizsgálja meg, hogy a hulladékgazdálkodás feladat ellátása pénzügyi-, jogi-, gazdasági szempontból legcélszerűbben melyik formában valósítható meg, a jogszabályi előírások betartása mellett, (kiválás vagy egyéb mód).” Továbbá a 4. pont új francia bekezdéssel egészül ki: „VSz Zrt. vizsgálatát végző szakértő legkésőbb 2013. október 5-ig készítse el a hulladékgazdálkodási feladatellátás ellátási formájára vonatkozó szakmai javaslatát.”

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: a javaslatot befogadta, a fenti módosítás alapján kéri a szavazást a határozati javaslatról.

### Szavazás eredménye

#: 4635 Száma: 13.09.17/2/0/A/KT

Ideje: 2013 szeptember 17 19:08

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
------------------	--------------	--------------	--------------

Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**281/2013. (IX.17.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Képviselő-testülete

1. felkéri a polgármestert, hogy vizsgálja meg, hogy a hulladékgyűjtési feladatellátás – a jogszabályi előírások betartása mellett – pénzügyi - jogi - gazdasági szempontból legcélszerűbben milyen formában valósítható meg (kiválás vagy egyéb mód)
2. felkéri a Vezérigazgatót, hogy a Polgármesterrel és a Felügyelő bizottsággal egyeztetve a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 71. § (2)-(3) bekezdése szerinti első átalakulási döntésre vonatkozó javaslatot, így különösen az átalakulás ütemtervét a vagyonmérleg-tervezetek fordulónapját és az alátámasztó dokumentumokat terjessze a Képviselő-testület elé döntéshozatal céljából
3. felkéri a Polgármestert, hogy kérjen be ajánlatokat az átalakulással kapcsolatos független könnyvizsgáló tevékenység ellátására és annak eredményét terjessze a Képviselő-testület elé döntéshozatal céljából



4. felkéri a Polgármestert, hogy az Önkormányzat költségvetésének dologi kiadási előirányzata terhére bruttó 2 MFt-os keretösszeg erejéig szakértőt versenyeztessen, felkéri a Jogi- és Pénzügyi Ellenőrző Bizottságot, hogy az ajánlatok alapján válassza ki a szakértőt, aki elvégzi a Városi Szolgáltató Zrt-vel kapcsolatosan az alábbi feladatokat:

- közszolgáltatási- és egyéb, az Önkormányzattal kötött szolgáltatási szerződések felülvizsgálata
- hazai és uniós jogszabályoknak való megfelelés, adókihatások
- a feladatellátás felülvizsgálata gazdasági számításokkal, melyben készüljön javaslat arra vonatkozóan, hogy mely tevékenységet milyen szerződéses formában és milyen szervezeti formában célszerű ellátni (nonprofit, forprofit, költségvetési szerv)
- a Városi Szolgáltató Zrt. vizsgálatát végző szakértő legkésőbb 2013. október 5-ig készítse el a hulladékgyűjtési feladatellátás legcélszerűbb ellátási formájára vonatkozó szakmai javaslatát.

**Felelős:** 1-2. pont: VSz Zrt vezérigazgatója  
3-4. pont: Polgármester

**Határidő:** 1. pont: azonnal  
2-3. pont: a Képviselő-testület 2013. októberi ülése  
4. pont: a szakértő kiválasztására 2013. október 1.

*Fülöp Zsolt és dr. Kőrösi Tibor képviselők távoznak az ülésteremből, a jelenlévő képviselők száma 12 fő.*

**3. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a parkolóépítés pénzbeli megváltásáról szóló 50/2011. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének módosításáról**  
**Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester**

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: a legutóbbi ülésen született döntés a rendelet-módosítás előkészítéséről. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

#### Szavazás eredménye

#: 4636 Száma: 13.09.17/2/0/A/KT  
Ideje: 2013 szeptember 17 19:09  
Típusa: Nyílt  
**Határozat; Elfogadva**  
Minősített szavazás

**Tárgya:**

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00

Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
dr. Kőrösi Tibor	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
39/2013. (IX.23.) önkormányzati rendelet**

**a parkoló-építés pénzbeli megváltásáról szóló 50/2011. (XII.15.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban OTÉK) előírásaira figyelemmel, a parkoló-építés pénzbeli megváltásáról szóló 50/2011. (XII.15.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) A R. preambuluma helyébe az alábbi szöveg lép:

„Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban OTÉK) előírásaira figyelemmel, az alábbi rendeletet alkotja:”

(2) A R. 12. § (2) és (3) bekezdéseinek szövege helyébe az alábbi szövegek lépnek, illetve a R. 12. § az alábbi (3a) bekezdéssel egészül ki:

„12. § (2) A parkoló-megváltásra vonatkozó megállapodás megkötésére a Polgármester jelen rendeletben kap felhatalmazást. **A felek által aláírt megállapodást az építési engedély iránti eljárás során az érdemi döntés meghozataláig mellékelni kell.**

(3) Az építtetőnek a parkoló-megváltási összeget a szerződés megkötését követő 15 munkanapon belül kell megfizetnie banki átutalással, vagy a Polgármesteri Hivatal pénztárába történő közvetlen befizetéssel, és a befizetés igazolását az építési- illetve fennmaradási-engedély iránti eljárásban az érdemi döntés meghozataláig kell csatolnia.

**(3a) Az építtető indokolt kérelmére a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság az építtetőt mentesítheti a (3) bekezdésben meghatározott kötelezettsége alól és engedélyezheti, hogy az építtető a parkoló-megváltási összeg megfizetésére vonatkozó kötelezettségét legkésőbb a**

**a) használatbavételi engedély kiadására irányuló eljárás vagy**

**b) végleges fennmaradási és használatbavételi engedély kiadására irányuló eljárás vagy**

**c) használatbavétel tudomásulvételi eljárás**

**szóráhozott döntés jogerőre emelkedéséig legyen köteles teljesíteni.”**

(3) A R. 1. sz. mellékletében szereplő megállapodás minta 4. pontjának (2) bekezdése helyébe az alábbi szöveg lép:

„A megváltás összege .....,- Ft, azaz ..... forint/darab, azaz (... db x ..... Ft/db) összesen ...,- Ft, azaz ..... forint, amelyet Építtető egy összegben fizet meg

- az építési engedélyezési eljárás során, és a befizetés igazolását az eljáró hatóság részére az érdemi döntés meghozataláig csatolja VAGY

- a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság ... számú határozatában megjelölt határidőig.”

## 2. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2013. szeptember 17.

**dr. Dietz Ferenc**  
polgármester

**dr. Molnár Ildikó**  
címetes főjegyző

#### **4. Előterjesztés Szentendre város Önkormányzat kiadási előirányzatai terhére történő kötelezettségvállalásról**

**Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester**

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: elmondja, hogy ez egy eljárási szabály annak érdekében, hogy sokkal ésszerűbben történjen a jogszabályok szerinti kötelezettségvállalás. Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### **Szavazás eredménye**

#: 4636

Száma: 13.09.17/2/0/A/KT

Ideje: 2013 szeptember 17 19:09

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
dr. Kőrösi Tibor	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**282/2013. (IX.17.) Kt. sz. határozata:**

A Képviselő-testület felhatalmazza

a) a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy az Önkormányzat kiadási előirányzatai terhére 1 000 000 Ft értékhatárig kötelezettséget vállaljon, és kiadások teljesítését utalványozza a Közgazdasági Iroda vezetőjének, vagy az általa felhatalmazott személy ellenjegyzése mellett.

b) a jegyző tartós távolléte, akadályoztatása, összeférhetetlenség fennállása esetén a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal aljegyzőjét, hogy az Önkormányzat kiadási

előirányzatai terhére 1 000 000 Ft értékhatárig kötelezettséget vállaljon, és kiadások teljesítését utalványozza a Közgazdasági Iroda vezetőjének, vagy az általa felhatalmazott személy ellenjegyzése mellett.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**5. Előterjesztés a Gát befejezési határidejének hosszabbítása tárgyában**  
**Előadó: Budai Otília gazdasági alpolgármester**

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: kérdezi Budai Otília gazdasági alpolgármestert, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

**Budai Otília** gazdasági alpolgármester: Nem kíván.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 4638 Száma: 13.09.17/5/0/A/KT

Ideje: 2013 szeptember 17 19:10

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-

Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
dr. Kőrösi Tibor	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**283/2013. (IX.17.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a KEOP-2.1.2/2F/09-2010-0002 azonosítószámú, „Szentendrei árvízvédelmi védmű megerősítése és átalakítása a történelmi városrész védelmének érdekében” c. pályázat befejezési határidejének meghosszabbítását indokoltnak tartja;
2. jóváhagyja, hogy a Megvalósítási Munkák költségei elszámolhatóságának záró időpontja 2014. március 31., a Megvalósítási Munkák befejezésének tervezett határideje 2014. május 30.;
3. felkéri a Polgármestert a Támogatási Szerződés módosítás kezdeményezésére és aláírására, a kivitelezésre vonatkozó szerződés módosítás aláírására, az esetlegesen szükséges egyéb, a 2. ponttal összefüggésben lévő szerződés módosítás aláírására, valamint a jognyilatkozatok megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**6. Előterjesztés javaslat Szántó Piroska születésének 100 évfordulója alkalmából emlékhely kialakításáról**

**Előadó:** Fekete János, Fülöp Zsolt képviselők

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: kérdezi Fekete János képviselőt, hogy kíván-e kiegészítést tenni.

**Fekete János** képviselő: nem kíván kiegészítést tenni.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

## Szavazás eredménye

#: 4639 Száma: 13.09.17/6/0/A/KT

Ideje: 2013 szeptember 17 19:10

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
dr. Kőrösi Tibor	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

### **Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének** **284/2013. (IX.17.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. indul a Vizuális Művészetek Kollégiumának 3974 altéma kódszámú pályázatán;

2. pályázatot nyújt be az „Szántó Piroska emlékhely és emlékszobor” tárgyában;
3. felkéri a Gazdasági Alpolgármestert, hogy a Fejlesztési és Projekt Iroda a Társaság az Élhető Szentendre Egyesület közreműködésével a pályázat összeállításáról gondoskodjon,
4. felhatalmazza a Polgármestert, hogy Szentendre Város Önkormányzata és a Társaság az Élhető Szentendréért Közhasznú Egyesület között létrejött pénzeszköz átadási megállapodást a Jogi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság jóváhagyása után aláírja,
5. biztosítja a pályázathoz szükséges 12.000,- Ft nevezési díjat az átvett pénzeszköz terhére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2013. szeptember 30.

*Fülöp Zsolt megérkezik az üléssterembe, a jelenlévő képviselők száma 13 fő.*

**7. Sürgősségi indítvány Szentendre város Önkormányzat hiteltörlesztésére az adóssághozkondaláció I. ütemét követően**

**Előadó: Budai Otília gazdasági alpolgármester**

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: ismerteti a sürgősségi indítványt. Elmondja, hogy megkereste a bank és kérte, hogy a futamidőt csökkentse le és ugyanolyan részleteket fizessenek, mint eddig. Úgy gondolja, ha kapták a gyakorlati segítséget az adóssághozkondalációnál, a futamidőt mindenképpen meg kellene tartani, hiszen a város így jobban tud gazdálkodni a későbbiekben. Kérdezi Budai Otília gazdasági alpolgármestertől, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni?

**Budai Otília** gazdasági alpolgármester: Nem kíván.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 4640 Száma: 13.09.17/7/0/A/KT

Ideje: 2013 szeptember 17 19:11

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

**Eredménye                      Voks:    Szav%    Össz%**



Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>86.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**285/2013. (IX.17.) Kt. sz. határozata:**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az adósságkonszolidáció I. ütemét követően fennmaradó hitelállományt: Raiffeisen Bank Zrt. 1.542.987.838 Ft, valamint 28.160.463,- Ft; K&H Bank Zrt. 26.989.100,-Ft; Volksbank Zrt 62.984.603,- Ft a futamidő megtartása mellett, a törlesztő részletek adósságátvállalással arányos csökkentésével kívánja törleszteni.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**8. Sürgősségi indítvány az uszoda lízingszerződés és az óvadéki betét felhasználásával kapcsolatos döntésekről**

**Előadó:** Budai Otília gazdasági alpolgármester

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Kéri, hogy a testület annak ismeretében szóljon hozzá a napirendi ponthoz, hogy a bankkal folyamatosan tárgyalások zajlanak. Ha bárki hozzászólása esetlegesen a városnak a bankkal való egyeztetését valamilyen módon veszélyezteti, akkor a zárt ülés elrendelését javasolja. Ez ügyben nagyon hosszú munka van már mögöttük, és még további egyeztetésre fog sor kerülni. Megadja a szót az előterjesztő gazdasági alpolgármester asszonynak.

**Budai Otília** gazdasági alpolgármester: rövid pontosítást tesz, miszerint a határozati javaslat 3. pontjában „az Igazságügyi Szakértők Első Magánintézetével szerződést köt” szöveg helyett: „az Igazságügyi Szakértők Első Magánintézete Kft-vel szerződést köt” szöveg szerepeljen. A szakértői véleményt a Főjegyző Asszonynál meg lehet tekinteni.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot a fenti pontosítással.

### Szavazás eredménye

#: 4641 Száma: 13.09.17/8/0/A/KT  
 Ideje: 2013 szeptember 17 19:13  
 Típusa: Nyílt  
**Határozat; Elfogadva**  
 Minősített szavazás

#### Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>86.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

#### Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-

Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: megállapítja, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**286/2013. (IX.17.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete az uszodával kapcsolatos további döntések előkészítése érdekében

1. felkéri a Polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat - szakértő, valamint az Önkormányzat ügyvédjének közreműködésével - a Bankkal, melyek során tisztázza az uszoda lízingszerződésével kapcsolatos megoldási alternatívákat,
2. az 1. pontban szereplő egyeztetések eredményét szakértői véleménnyel, valamint az Önkormányzat ügyvédjének véleményével alátámasztva terjessze a Képviselő-testület elé döntéshozatal céljából az októberi Képviselő-testületi ülésre, indokolt esetben rendkívüli ülésre,
3. az 1-2. pontban foglaltak végrehajtása érdekében az Igazságügyi Szakértők Első Magánintézete Kft-vel szerződést köt a fentiekhez kapcsolódó valamennyi ügylet döntést megelőző írásos véleményezésére és az egyeztetésekben történő részvételle, valamint az uszoda további hasznosítására, működtetési lehetőségeire vonatkozó javaslattételre, 6 hónapos időtartamra. A szerződéshez szükséges bruttó 1.500.000 forint fedezetet az Önkormányzat költségvetésének dologi kiadási előirányzata terhére biztosítja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**9. Sürgősségi indítvány a 2013-as Budapest Rallye szervizparkjának kialakításáról**  
**Előadó: Dr. Dietz Ferenc polgármester**

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: kiegészítésében elmondja, hogy megkeresték az önkormányzatot egy olyan lehetőséggel, ami már több nagyvárosban működik – többek között Egerben a Dobó téren. A rallye versenyt a környéken tartják, de marketing értéke és ténylegesen a turisták és a helybeliek szórakoztatása céljából a szervizparkot a városközpontban létesítik. Úgy tűnik, egyre népszerűbb a Duna-korzó a mobilfal megépítése óta. Újra szeretnék indítani a versenyt a Pilisben, ehhez keresnek megfelelő helyszínt, melyhez a város hozzájárulását kérik. A Duna-korzón lenne a szervizpark, meg a nagykamionos és egyéb kialakítások a Teátrum-, a Paprikabíró utca, és a Skanzen parkolójában lennének. Azért cserébe, hogy a parkolási és közterület használati díjakat a marketing értékre tekintettel a város elengedi, megjelenést biztosítanak a különböző kiadványaikban, egyéb média felületeken.

**Tolonic Gyula** képviselő: kéri, hogy szórólappal vagy bármilyen módon a város lakosságát tájékoztassák, és ehhez felajánlja a segítségét. Kéri, hogy ismertessék milyen zajterhelés, milyen időintervallumban várható és ez a rendezvény a városnak milyen reklámértéket hoz.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: egyeztetés már volt a rendezvénnyel kapcsolatban, melyen a VSz Zrt. munkatársai, közterület felügyelők, kommunikációs referens, rendőrség képviselője vettek részt, valamint Szalai Péter az Ipartestület képviselőjében. A kérdések nagy részét tisztázták, de az anyag mutatja, hogy további tárgyalások szükségesek a Swietelsky-vel. Eddig a fogadtatás pozitív volt és köszöni mindenki hozzáállását, rugalmasságát. Kádár Kristóf kommunikációs referensnek adja meg a szót, kéri, hogy tájékoztassa a képviselőket, hogyan tervezik a tájékoztatást. Együtt kell működni az ottani vendéglátókkal, üzlettulajdonosokkal, lakossággal. A két nap a marketing érték mellett megterhelést is jelent az ott élők számára, amellet, hogy nagyon sok helyi lakos és turista is fel fogja keresni a helyszínt.

**Kádár Kristóf** kommunikációs referens: köszöni a szót, elsőként az ebben érintett vállalkozókra tér rá. A Polgármester Úr által említett megbeszélésén részt vett Szalai Péter az Ipartestület vezetője, messzemenően tájékoztatták a rendezvénnyel kapcsolatban. Ha a Képviselő-testület hozzájárulást ad a rendezvény megszervezésére, akkor holnapi nap folyamán Szalai Úrral együtt összehívják a Duna-korzón, illetve Bogdányi utcában lévő vállalkozókat egy egyeztetésre. Azokon a médiafelületeken, amiket az elmúlt 1 év folyamán sikerült kialakítani a városban, folyamatos tájékoztatást kapnak majd az elkövetkezendő két hétben a lakosok. Mindenki tisztában lesz azzal, hogy itt milyen rendezvény, milyen időtartamban fog zajlani, milyen hang-, por-, zajszennyezéssel fog járni. A szervizparkot úgy kell elképzelni, mint egy box-utcát a Forma 1-es futamokon. 100 db versenyautó érkezik, melyek kisebb műszaki javításait fogják elvégezni a Duna-korzón. Azt is tartalmazza az előterjesztés, hogy a Swietelsky-KÖTIVIÉP Konzorciummal folyamatos egyeztetést kell folytatni, hiszen a még munkaterületnek számító területeket (sétány és ahhoz tartozó szervizút) nem lehet használni, kizárólag az aszfalt lesz igénybe véve. A verseny előtti nap megérkeznek az autók a Provincia előtti nagyparkolóba, majd 9 órakor továbbindulnak az első állomásra, ami a szervizpark. Itt egy felkészítésen vesznek részt az autók, majd innen indulnak a Pilisben lévő versenyszakaszokra. Ezek az autók messzemenőleg megfelelnek a legszigorúbb környezetvédelmi előírásoknak, semmiféle szennyezéstől nem kell tartani. A versenypályára való eljutás alatt be kell tartaniuk a KRESZ-szabályait. A városban közlekedési problémát vagy fennakadást nem fognak okozni. A verseny időtartama alatt háromszor fognak visszaérkezni a Duna-korzóra, viszont olyan munkálatokat, javításokat az autón nem lehet végrehajtani, ami bármilyen maradandó szennyeződést eredményezne a Duna-korzón. A helyszínt a verseny végeztével kizárólag szemrevételezés után lehet elhagyni. A versenyző csapatok a szervezők részére kauciót fizetnek, ha bármilyen szennyeződés marad vagy esetleges sérülés, rongálás keletkezne - erre nem nagyon volt példa - , akkor a verseny szervezője a város számára a kaucióból megtéríti a kárt. Gyakorlatilag a célceremónia lenne a legnagyobb marketing esemény. Véleménye szerint a legnagyobb marketing érték, hogy a város címere, illetve a Szentendre 1000 év+ logó minden versenyautón meg fog jelenni. A rendezvény nagy médiaérdeklődésre tart számot, ez egy hatalmas lehetőség. A célceremónia plusz marketing értéket adhat a városnak, az országos sajtó kiemelt figyelemmel kíséri. A szervizpark a verseny teljes ideje alatt szabadon látogatható a lakosság és a turisták számára is.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: köszöni a kiegészítést. A megállapodást a Jogi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság fogja jóváhagyni, amely az egyeztetések után fog elkészülni. Az eredetileg kétoldalú szerződés a rallye-szervezők és a város között merült föl. Azt szeretné, ha négyoldalú megállapodás születne, mind a VSz Zrt-vel, mind a Swietelsky-vel közösen, hogy később ne merüljenek fel jogi problémák. Megadja a szót dr. Filó András képviselőnek.

**dr. Filó András** képviselő: az előterjesztésből látja, hogy konkrétan 2.310.200 Ft a veszteség és 6 millió Ft a marketing haszon, amit nem ért. Mit jelent az, hogy a versenyautókon feltüntetett 50 és 100.000 Ft közötti 100 db logó 5 millió Ft bevételt eredményez. Ki határozta meg, hogy ennyit ér? Nem egyértelmű számára a forintosított marketing-haszon fejezet. Elektronikus-, nyomtatott- és online megjelenítés 250 ezer Ft. Nem érti, hogy ezek az összegek hogyan jöttek ki.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: kéri, hogy erről Kádár Kristóf nyilatkozzon.

**Kádár Kristóf** kommunikációs referens: a képviselő Úr első felvetésére visszatérve elmondja, hogy a 2.310.000 Ft, ami bevétel kiesést jelent, az a 11 órás parkolási időintervallumnál 100 %-os kihasználtság esetén áll fenn. Ez nyilvánvalóan általában nem így szokott történni. Akkor lenne ennyi a veszteség, ha az összes parkolóhelyet 11 órán át végig használnák, ez viszonylag ritka. A második kérdésre válaszában elmondja, hogy a média megjelenések - ha az embernek nincs megfelelő sajtókapcsolata, ismeretségi kör vagy szívességi rendszer, aminek köszönhetően bekerülhet az országos sajtóba -, mindenhol pénzbe kerülnek, ezek jelentős és komoly összegek. Azoknak a média, országos sajtó megjelenéseknek az átlagárát vette alapul, melyeket korábban bekértek. Ilyen versenyautón egy logó elhelyezése 50-100 ezer Ft között mozog. Minden versenyautóra fel tud kerülni a címer, illetve logó, ez 100 db versenyautót jelent.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Elmondja, hogy az is egy hatalmas marketing lehetőség, hogy a Budapest Rallye kapcsán hallanak a városról. Eljönnek, megnézik, itt költenek, kulturális rendezvények vannak stb. Egerben – amire a szervező referenciaként hivatkozott – a város évek óta támogatja. Ha találkozik a lakosság és a kereskedők egyetértése, akkor ebből is lehet egy hagyományos rendezvény. Kun Csaba bizottsági elnök úrnak megadja a szót.

**Kun Csaba** GVB elnök: észrevételezi, hogy a szerződés nincsen mellékelve az előterjesztéshez s ha jól értette, a Jogi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottságnak kellene erről döntenie, azonban ez nem szerepel a határozati javaslatban.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: tájékoztat, hogy ez a felvetés a határozati javaslat 3. pontjában szerepel.

**Kun Csaba:** az előterjesztés szövege alapján útlezárás nem indokolt a rendezvényen, illetve semmiféle veszélyt nem jelent, rendőri felvezetést nem igényel és gyakorlatilag a KRESZ szabályai szerint közlekednek a város útjain a rallye autók. Az anyagban azonban szerepel a Duna-korzó, Bolgár utca és Jacht kikötő közötti szakasz szabaddá tételének a biztosítása, mint feltétel. Tehát ott nem lehet közlekedni, ha szabaddá teszik, valamilyen forgalmi változás történik. A legnagyobb tétel annak a szakasznak a parkoló díj bevételkiesése. Az a kérdése, hogy a forgalmi rend változás kapcsán közterület-felügyelő, parkoló őr vagy egyéb közreműködő szükséges-e, ezeknek a költségeit figyelembe vették-e. Még további bonyodalmakat okozhat, ha a városra hárulnak a forgalomirányítási feladatok, ez többletköltséggel járhat. Városmarketing szempontból azonban biztos, hogy jó kezdeményezés.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: elmondja, hogy Gulyás Anitának a rendőrség részéről ugyanerre irányult a kérdése. A verseny előtt a szervezők végigjárják az egész utat GPS-el. Nem az a lényeg, hogy a belvárosban közlekedjenek 200 km/óra sebességgel, az erdei ponttól

kezdődik a verseny. Addig be kell tartani a közlekedési szabályokat. GPS-el is követik a versenyautókat, utólag is vissza tudják nézni, hogy az adott szakaszon milyen sebességgel haladtak. A VSz Zrt. részéről Virágh Jánosnak adja meg a szót.

**Virágh János** a VSz Zrt. munkatársa: elmondja, hogy az előterjesztés részeit most ismerte meg. Az a kérdése, hogy a lezárt utcákban lakók mozgásteret biztosítva lesz-e? Ellenkező esetben szükséges a forgalmi rend változtatása, kitáblázása. A Kert, Jókai, Batthyányi utcák lakói a Duna-korzón keresztül hagyhatják el a lakóhelyüket. A rendezvény a Péter Pál utcát nem érinti, mert ott lakóingatlanok nincsenek, csak üzletek vannak. A táblázásnak van egy bizonyos költsége, az említett összegekhez mérten nem nagyon számottevő, de időben számolni kell vele.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: az Ipartestület vezetőjével már egyeztettek és lesz egy fórum, ahol a vállalkozókat, kereskedőket tájékoztatják, illetve a körzet képviselője Tolonics Gyula és Kádár Kristóf az érintett lakosokat fogja tájékoztatni. A járműközlekedésben látja a problémát, melyet maximális mértékig egyeztetni kell. Fórumot kell tartani a lakosságnak. Javasolja, hogy e témában közvetlenül keressék meg Eger városát. Biztos van sok tapasztalatuk, amit itt is eredményesen fel lehet használni. Megadja a szót Kádár Kristófnak.

**Kádár Kristóf** kommunikációs referens: két dologra reflektál, egyik az, hogyan tudják az emberek ingatlanjukat megközelíteni, illetve elhagyni a verseny napján. Duna-korzó e szakasza, bár lezárt a forgalom elől, de nem versenyszakasz. Teljesen evidens, hogy azok az autósok - nyilvánvalóan majd megbeszélés kérdése -, akik lakcímkártyával, személyi igazolványukkal tudják igazolni, hogy az ingatlanukba jöttek behajtani, őket át fogják engedni a rendőrök. A biztosításról, illetve a táblák kihelyezéséről a szerződésben úgy kell megállapodni, hogy ezek a költségek ne a várost, hanem a szervezőket terheljék.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: bemutatja a testületnek Pénzes Zsolt Urat, a Budapest Rallye egyik főszervezőjét a Magyar Nemzeti Autósport Szövetségtől. Köszöni a jelenlétét, mert a képviselők is szeretnének konkrét kérdéseket feltenni. Kéri, hogy pár szóban foglalja össze, hogy ez a rendezvény Egerben, a belvárosban hogyan működik, melyek a pozitív tapasztalatok. Megadja a szót dr. Dukai Miklós képviselőnek.

**dr. Dukai Miklós** JPEB elnök: két dologra hívja fel a figyelmet. Az első, ami illeszkedik a testület által is többször elképzelt koncepcióba, illetve amit Polgármester Úr minden tárgyaláson képvisel, hogy Szentendrét megyei jogú várossá nyilvánítsák. Átnézve a helyszíneket, ahol az idei évben az országos rallye bajnokság zajlik (Eger, Miskolc, Veszprém, Kassa), fontos üzenet lehet, kampányolhatnak amellet, hogy nemcsak a kultúra területén, hanem sportrendezvények kapcsán is szeretne a város megyei jogú címre törni. dr. Filó András képviselő Úr által elmondottakra reagálva elmondja, hogy ha egy szponzor fel szeretne kerülni a versenyautóra, pontosan, négyzetcentiméterre meg van határozva, hogy ezért mennyit kell fizetnie. Ha Szentendre szeretne felkerülni 100 versenyautóra, 20 kamionra, akkor a városnak ezt a megjelenést ki kellene fizetni, és ez a város költségvetésébe nem férne bele. A rendezvénynek nem csak a településen belül lesz nagy PR értéke, hanem az országos, online felületen is. Kéri, hogy támogassa mindenképp ezt a határozati javaslatot, mert ebből a város hosszútávon csak profitálhat.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: megadja a szót Fekete János képviselőnek.

**Fekete János** képviselő: maximálisan támogatja a városi rendezvényeket, azonban, mivel az

ajánlatban nem szerepel nevesített szám, ő is tájékoztatást kér, hogy a 6 millió Ft hogyan jött ki. Ennyi szükséges lenne egy megalapozott döntéshez. Másrészt az előterjesztő részéről is hiányolja a kimutatásokat, számításokat, hogy minek alapján jön össze ez a bizonyos vélt haszon. Hangsúlyozza, akkor tud jó döntést hozni, ha mögötte számok vannak.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: szerinte előre nehéz kalkulálni, egyelőre körülbelüli összegeket tudnak szerepeltetni az előterjesztésben. Megadja a szót dr. Filó András képviselőnek.

**dr. Filó András** képviselő: a megjelenés reklámértékével kapcsolatos észrevételeit mondja el. Véleménye az, hogy nagy felhajtással jár az a rendezvény és emiatt a város élhetetlenné válik. Kérdése, hogy szükség van-e erre. Úgy gondolja, nem kell zsidóvásárt csinálni, a várost halálra reklámozni.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: emlékezteti dr. Filó András képviselő Urat, hogy mindketten részt vettek a Szentendre Éjjel-nappal Nyitva Fesztiválon, amelynek becslések szerint 45 ezer látogatója volt, s mindketten jól érezték magukat. Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselő úrnak.

**Fülöp Zsolt** képviselő: az elhangzottak szerint nem lesznek útlezárások. Szentendre a járdák hiányáról híres. Hogyan működik majd a gyalogos forgalom, a gyalogosok irányítása? Szalagokat fognak kihúzni vagy bíznak mindenki önmérsékletébe, hogy betartják a szabályokat? A gyalogos mozgásra nagy hangsúlyt kell fektetni, hogy sikeres legyen a rendezvény.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: jónak tartja a képviselő Úr megközelítését. A tárgyaláson ő is felvetette, hogy a helyiek és a turisták hol fognak parkolni. Duna-korzón nem lehet, Paprikabíró utca, Teátrum tele van. Elhangzott, hogy a Casino előtt és mögötti részen kell kialakítani, kitáblázni parkolókat. Megadja a szót a rendezőnek, a felvetett kérdések függvényében foglalja össze, amit fontosnak tart. A súlypont itt a biztonságra és a marketing értékre terjed ki, valamint hogy milyen tapasztalat van más településeken a rendezvény megszervezésében.

**Pénzes Zsolt** MNASZ: köszöni, hogy jelen lehet és elmondhatja a versennyel kapcsolatos információkat. Elsődleges szempont a biztonság, hiszen kisgyerekek, családok szeretnék megnézni az autókat. Egy szervizpark úgy épül föl, hogy sportbírók dolgoznak és irányítják a forgalmat és az embereket a szervizparkon belül is. Itt az autók 10-20 km/óra sebességgel közlekedhetnek, időre kell belépniük az állomásra és onnantól kezdve 45 percet tartózkodhatnak a parkba. Ha elvégezték rajta a munkálatokat, a szervizpark másik végén egy lappal jelentkezik és kilép. Nincsen száguldozás, az autókat meg lehet nézni, a csapatoktól autogramot kérni. Kordonok (kisebb csapatoknak csak sátraik, ott közelebb tudnak menni az emberek) vannak, hogy a szerelők dolgozni tudjanak. Az emberek részéről is felelősségteljes magatartás szükséges, egy 3 éves gyereket nem lehet odaengedni az emelőhöz vagy az autó alá. Maximális biztonság mellett tud mindez működni. Nagyon nehéz megítélni, hogy a rendezvénynek mekkora a marketing értéke. Óriási költségvetéssel dolgoznak a csapatok, érezni lehet majd a magyarországi televíziók, újságok tudósításának hatását. M1-en, RTL Klub-on, ATV-ben vannak autós technikai magazinok, akik tudósítanak a rendezvényről. Március óta azon dolgoznak, hogy visszatérhessen a Budapest Rallye a frekventált területekre. Úgy gondolja, hogy Szentendre ékköve lehetne ennek a rendezvénynek. Hosszú távon gondolkodnak, 7 éve szakadt meg a rallyenak a sorsa, azzal a céllal próbálják talpra állítani,

hogy hosszú évekre berendezkednek és visszatérnek. Polgármester Úr kérdésére válaszolva elmondja, hogy az Eger Rallye 2003 vagy 2004 óta működik. A belváros közepén, a Dobó téren van a rajt, a Polgármesteri Hivatal előtt, nagyságrendileg 50 ezer néző vesz részt rajta. A verseny programja pénteken, a Műjégpályán kezdődik, esti bemutató show-val. Utána jönnének Szentendrére az autók egy éjszakai parkolóba. Szombat reggel kezdődne a rendezvény a szervizparkkal, ahova többször visszatérnek a nap folyamán. Kb. 100-120 versenyautóval számolnak, amibe két ember ül s minden autóhoz minimum 4 ember személyzet tartozik. Sok embert megmozgat ez a rendezvény. A szponzorációnak része, hogy 500 óriásplakát kerül ki az ország területére. A plakátokon is meg tud jelenni az a címer vagy logó, amit a város szeretne. Úgy gondolja, hogy nagyon nehezen mérhető ennek az értéke számokban, de rengeteg pénzről van szó. Mindent elkövet a város megfelelő reklámozásáért - a médiában, a tv-től az újságokon át, a versenyautókon -, ezen a város csak nyerni tud.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: megadja a szót dr. Dukai Miklós képviselőnek.

**dr. Dukai Miklós** JPEB elnök: véleménye szerint az itt elhangzottak és leírtak önmagukért beszélnek. Két lánya van, és minden Forma 1-es futamon ott ülnek a tv előtt. Biztos benne, hogy a városból rengeteg család fog eljönni, mert a gyerekek bele akarnak ülni az autókba. Testközelben mindenki odamehet, kerékcseré, tankolás, látják, hogyan kell szervizelni, olaj- és benzinszagot érezhetnek az emberek. Fekete János képviselő úrnak annyit mond, hogy a testületi ülésnek ezelőtti részén egyszerűen átlépett Képviselő Úr olyan témákon, amiről órákon keresztül lehetett volna vitatkozni. Nem érti, hogy miért kell leragadni olyan kérdésnél, hogy mennyit hoz a médiafelület, amikor a város nagyon sokat profitálhat a rendezvényből.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: elmondja, hogy két néző biztos lesz, maga is jelen lesz a fiával, nagyon kíváncsi, a program hogyan fog az új Duna-korzón szerepelni. Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

**Fülöp Zsolt** képviselő: szeretné felhívni dr. Dukai Miklós képviselő figyelmét, hogy ha kérdés érkezik, az nem rossz szándékú. Arra szeretnének választ kapni, hogy mi mennyibe kerül. Nagyon fontos főleg Szentendrén, ahol a pénzzel lazán bánt az önkormányzat. Nem kell rossz szándékot feltételezni, kaptak most egy előterjesztést, elolvasták, felmerültek kérdések. Remélik, hogy választ kapnak a kérdéseikre és jó szívvvel tudnak dönteni az előterjesztés mellett.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: elmondja, hogy a legjobb tudásuk szerint válaszolnak minden kérdésre, felvetésre. Megadja Fekete János képviselő Úrnak a szót.

**Fekete János** képviselő: előrebozsátja, hogy személyeskedésbe nem szeretne bocsátkozni. Ha dr. Dukai Miklós figyelt a hozzászólása elején, azt mondta, hogy támogatja az ehhez hasonló rendezvényeket. Azután feltett egy kérdést, melyre szeretett volna választ kapni.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: elmondja, hogy az előkészítés az önkormányzat és a szervezők között zajlik. Javasolja az egyeztetésekbe a Swietelsky-KÖTIVIÉP Konzorciumot (ők építik a gátat a Duna-korzón), és a VSz Zrt.-t is bevonni. Ezzel négy oldalú szerződés jön létre, amely tisztázza a feladatokat. A Jogi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság fogja a szerződést végső formába önteni. Megadja a szót Kacsó Tamásnének, a VSz Zrt. parkolási divízió vezetőjének.



**Kacsó Tamásné** divízióvezető: köszöni a szót, szakmai oldalról megközelítve a problémát, arra is gondolni kell, hogy 50 ezer ember 2-3-4 ezer autóval fog a városba érkezni. A kijelölt parkolóhelyekre 300-400 autó befér. Kérdése, hogy a többi autó hol fog parkolni? Nagy valószínűséggel nem ismerik a várost. A város fele egyirányú, egy kivezető utca lesz (a Paprikabíró utca, fölfele, a 11-es főút felé), hiszen a Korzót másfelé nem lehet elhagyni. Egy autó beáll keresztbe, hosszába s onnantól kezdve meg fog bénulni az egész város forgalma. Kéri, hogy legyen kijelölt személy, egy megbízott, aki felel azért, hogy aznap ne legyen káosz. Aki tud irányítani, rendőrt küldeni, a város részéről a rendet fenntartani.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: jogosnak tartja a felvetést, VSz Zrt. van ezzel megbízva. Kroó József vezérigazgató fog kijelölni egy személyt, aki ténylegesen ezért felelni fog, aki a közlekedésre odafigyel, a rendőrséggel egyeztet - sejtése szerint ez Virágh János lesz. Megadja a szót Fekete János képviselőnek.

**Fekete János** képviselő: javasolja, hogy a városon kívül jelöljenek ki parkolókat. Esetleg ezt zárttá lehetne tenni, parkoló díjat szedni és bérbusszal oda-vissza szállítani a látogató közönséget – némi bevételt is hozhatna a városnak.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: VSz Zrt. felé ezt a javaslatot is továbbítják. A munka csak most kezdődik el, most kell részletesen leegyeztetni majd valamennyi feltételt. Cél, hogy minél kevesebb bosszúságot, problémát okozzon a lakosoknak, az idelátogatóknak, minél gördülékenyebb legyen. Eger városától át kell venni a tapasztalatot. Sok sikert kíván, a munka folytatódik, csak még intenzívebben. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 4642 Száma: 13.09.17/9/0/A/KT

Ideje: 2013 szeptember 17 19:56

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű szavazás

**Tárgya:**

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	92.31	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	7.69	6.67
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>86.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Dicső Zoltán Igen -  
dr. Dietz Ferenc polgármester Igen -

dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Tart.	-
dr. Kőrösi Tibor	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**287/2013. (IX.17.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013-as Budapest Rallye megszervezésével kapcsolatosan a következő együttműködésről dönt:

1. A Magyar Nemzeti Autósport Szövetség Rallye Sport Bizottságának térítésmentesen rendelkezésére bocsátja a következő területeket, valamint a jelzett időtartamig eltekint az ezekhez kapcsolódó közterület használati díjaktól:
  - 2013.10.04. este 18.00 órától 2013.10.05. reggel 11 óráig a Provincia nagyparkolójának szabaddá tétele és biztosítása
  - 2013.10.04. este 18.00 órától 2013.10.05. este 20.00 óráig a Teátrum Pakoló szabaddá tétele és biztosítása
  - 2013.10.05. reggel 6.00 órától 2013.10.05. este 20.00 óráig a Duna-korzó Bolgár utca és Jacht kikötő közötti szakaszának szabaddá tétele és biztosítása

A rendezvény szervezéséhez további anyagi támogatást nem nyújt, a rendezvény szervezéséért és lebonyolításáért semmilyen felelősséget nem vállal.

2. Mindezekért cserébe a Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a következőket kéri:
  - A lakosság és a turisták számára ingyenesen látogatható szerviz park
  - A verseny PR-jában Szentendre Város megjelenítése nyomtatott, elektronikus, és online formában
  - A versenyautókon feltüntetett Szentendre1000év+ logó a verseny teljes hossza alatt
  - Kitelepült rallye rádióban való megjelenési lehetőség
  - Megszólalási lehetőség a rallyről tudósító médiumok kamerái előtt (kereskedelmi

- és állami tv-k, rádiók, online sajtó)
- Megjelenés a rendezvényt népszerűsítő óriás plakátokon
  - Megjelenés és polgármesteri köszöntő a rallye műsorfüzetében
3. Felhatalmazza a Polgármestert a határozat szerinti együttműködési megállapodás megkötésére a Jogi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság jóváhagyása után,
4. Tudomásul veszi, hogy a rendezvény megvalósításához kapcsolódó parkoló helyek fentiek szerinti átadása a Városi Szolgáltató Zrt-nél ca. 2.310.200 Ft bevételkiesést eredményez, melyet a Városi Szolgáltató Zrt. visel.
5. Teljes körű lakossági tájékoztatást és folyamatos egyeztetést rendel el az érintett vállalkozókkal és étteremtulajdonosokkal.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

### Egyebek

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Fülöp Zsolt képviselő kérdésére – laktanya ügyben válaszol dr. Dóka Zsolt, a Jogi Iroda vezetője.


**dr. Dóka Zsolt** Jogi Iroda vezető: a Magyar Állam ajándék visszakövetelésére és jó erkölcsbe ütköző szerződés megtámadása tárgyában indított peres eljárást azok ellen a szervezetek ellen, akik a laktanyában tulajdont szereztek a laktanyaingatlan tekintetében. Ezt a keresetet a bíróság I. fokon elutasította. Arról nincsen információja, hogy fellebbeztek-e a felperesek. Az önkormányzat harmadrendű alperesként szerepelt a perben. Valószínűleg ügyvédváltás után újabb pert indít a Magyar Állam. Hiszen az ajándék visszakövetelését és jó erkölcsbe ütköző szerződést, mint jogcímet, a bíróság nem tartotta megalapozottnak.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: köszöni mindenkinek a mai munkát. Elképzelhetőnek tartja, hogy jövő héten lesz rendkívüli ülés, ha nem, akkor az októberi rendes ülésen találkoznak. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, 19.57 órakor az ülést bezárja.



**dr. Dietz Ferenc**  
polgármester

K.m.f.



**dr. Molnár Ildikó**  
címetes főjegyző