

Szám: 26/2013.

JEGYZŐKÖNYV

**Készült Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2013. október 17-én (csütörtökön) 17.00 órai kezdettel
a Városháza Dísztermében tartott rendkívüli üléséről**

Jelen lévő képviselők: dr. Dietz Ferenc polgármester, Dicső Zoltán, dr. Dukai Miklós, dr. Filó András, Fülöp Zsolt, Horváth Győző, dr. Kőrösi Tibor, Kun Csaba, Magyar Judit, Dr. Pázmány Annamária, Pintér Ádám, Tolonics Gyula és dr. Török Balázs képviselők

Távól van: Fekete János, Zakar Ágnes

Hivatalból jelen van az ülésen: dr. Gerendás Gábor aljegyző, Puhl Márta gazdasági alpolgármester

Tanácskozási joggal jelen van az ülésen: Kroó József a VSz Zrt. vezérigazgatója, dr. habil Kálnoki-Gyöngyössy Márton kulturális és turisztikai vezető, Ferencné Kovács Hajnalka a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője, dr. Dóka Zsolt a Jogi Iroda vezetője, dr. Mérész Katalin jogi előadó, dr. Rácz Hanna jogi előadó, dr. Sirokiné Nagy Erika a Kontrolling Iroda vezetője, Bartha Enikő az Önkormányzati és Szervezési Iroda vezetője, Budai Mónika a jegyzői kabinet vezetője, Lantos Anna testületi referens

Tanácskozási joggal meghívottak:

„A VSz Zrt. ingó-, ingatlan és vagyoni értékű jogai, mint vagyonelemek vizsgálata a feladatok szerinti szükségszerűség szempontjából” című napirendi ponthoz

Dr. Szabellédi István igazságügyi adó-, járulék- és könyvszakértő, kamarai tag könyvvizsgáló, a C.C. Audit Könyvvizsgáló Kft. ügyvezetője, és Budai Otília szakértő

dr. Dietz Ferenc polgármester: 17.18 órakor megnyitja az ülést, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 13 fővel határozatképes. Javasolja, hogy a meghívó szerinti 4. napirendi pont kerüljön először tárgyalásra - ezzel a módosítással szavazásra bocsátja a napirend elfogadását. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az 1. napirendi pont tárgyalása után átadja az ülés vezetését dr. Török Balázs alpolgármester úrnak.

Szavazás eredménye

#: 4698 Száma: 13.10.17/0/0/A/KT

Ideje: 2013 október 17 17:19

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Fekete János	Távol	-
Tolonics Gyula	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND

	Cím	Típusa	Előterjesztő	Előkészítő
1.	A VSz Zrt. ingó-, ingatlan és vagyoni értékű jogai, mint vagyonelemek vizsgálata a feladatok szerinti szükségsszerűség szempontjából <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendezhető el!</u>	Előterjesztés	dr. Dietz Ferenc polgármester	dr. Mérész Katalin
2.	A Ferenczy Múzeum létszámleépítéséről szóló 5/2013. (I.24.). Kt. Sz. határozatának módosításáról	Előterjesztés	dr. habil Kálnoki Gyöngyössy Márton Kulturális és Turisztikai Vezető	dr. habil Kálnoki Gyöngyössy Márton
3.	A Dumtsa u. 3. sz. alatti ingatlan homlokzat felújításáról <u>Az Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés rendezhető el!</u>	Előterjesztés	dr. Gerendás Gábor aljegyző	Alföldiné Petényi Zsuzsanna
4.	Az iskolák Intézményi Tanácsaiba önkormányzati delegált tag megválasztásáról <u>Az Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés rendezhető el!</u>	Előterjesztés	dr. Dietz Ferenc polgármester	dr. Rác Hanna

Zakar Ágnes képviselő megérkezik az üléssterembe, jelenlévő képviselők száma 14 fő.

- Előterjesztés a VSZ Zrt. ingó-, ingatlan és vagyoni értékű jogai, mint vagyonelemek vizsgálata a feladatok szerinti szükségsszerűség szempontjából**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy időközben mind a VSz Zrt. Vezérigazgatójától, mind a szakértő cégtől kértek erre vonatkozóan kiegészítést. Köszönti Dr. Szabellédi István Urat, a C.C. Audit Könyvvizsgáló Kft. ügyvezetőjét és Budai Otília, volt gazdasági alpolgármester asszonyt.

Legutóbb a Képviselő-testület arról döntött, hogy a Városi Szolgáltató Zrt-t non-profit szervezetté alakítja. Kérték, hogy a vizsgálat tárgyát képezze, hogy az egyes ingó- és ingatlanokat, vagyonértékű jogokat érdemes-e az Önkormányzatnál tartani. Van-e erre bármi megoldás számviteli-, jogi szempontból – figyelembe véve a terheket, ÁFA

következményeket. Ezzel kapcsolatban készített a C.C. Audit Könyvvizsgáló Kft. egy szakmai anyagot, amely a képviselők részére kiosztásra került. Megadja a szót Dr. Szebellédi Istvánnak.

Dr. Szebellédi István C.C. Audit Könyvvizsgáló Kft. ügyvezetője: köszönti a Polgármestert és a Képviselő-testületet. Elmondja, hogy a Hivatal részéről négy kérdést kaptak a VSz Zrt. non-profit társasággá való átalakulását illetően, melyek közül az első a nem használt vagy nem a non-profit tevékenységhez szükséges vagyoni értékű jogok, illetőleg bizonyos eszközök, esetlegesen épületek, amelyeket az elkövetkező időszakban az Önkormányzat ki tudna venni a Társaságból, amennyiben erre szükség volna. Néhány jogszabályra felhívja a figyelmet, amely a testületi döntés következtében most már jellemezni fogja a Társaságot. A gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 4. § (3) bekezdése rögzíti, hogy a non-profit szervezet üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kivételes jelleggel folytathat. Tehát a non-profit tevékenységek alapvetően meghatározzák a működést, és az üzletszerű gazdasági tevékenység csak kiegészítő tevékenység lehet. A következő bekezdések kimondják, hogy az üzletszerű gazdasági tevékenység nem veszélyeztetheti a non-profit tevékenységeket. Az üzletszerű gazdasági tevékenységről elmondja, hogy azt folyamatosan, és bevétel elérése érdekében kell, hogy folytassák. Az üzletszerű gazdasági tevékenység eredménye, amennyiben a non-profit társaságnál keletkezik, felhasználható a non-profit jellegű tevékenységek finanszírozására. A VSz Zrt. működtetése és az Önkormányzat gazdasági jellegű döntéseinek az erős korlátozását érzi a meghozott döntésben. Úgy gondolja, hogy a testület a döntésével kivette a döntési lehetőségeket a VSz Zrt. kezéből a hulladékgyűjtés, a távfűtés és a parkolás kapcsán. Gazdasági szempontból nem tisztán érti ezt a korlátozást. A képviselők a vezető könyvvizsgáló kollégánál álláspontját is megismerhették ezzel kapcsolatban. Mind a négy kérdés vonatkozásában azt lehet mondani, hogy részben a vagyoni értékű jogok, részben a különböző eszközök, részben az ingatlanok, illetőleg az épületek szétválasztásával kapcsolatban mindent meg lehet csinálni, de ebben az esetben mindenre általános forgalmi adó fizetési kötelezettség, és a termelési-, illetőleg a szokásos gazdasági tevékenységből történő kivonás történik meg. Ennek megfelelően a kötelezően alkalmazandó ár, a kapcsolt vállalkozásra való tekintettel, a piaci ár. A kérdésekre egyenként válaszolva elmondja, hogy a gazdasági társaságban maradnak különböző eszközök, amelyekkel önkormányzati feladatokat láttak el eddig is. Ezeket az eszközöket nem tudják kivenni, csak úgy, ha az Önkormányzat ezt megveszi, a VSz Zrt. leszámolzza Áfa-val együtt - az Önkormányzat az Áfa-t nem tudja visszaigényelni -, a VSz Zrt. befizeti az Áfa-t. Ez minden tevékenységnél így van, amely tevékenységek nem a gazdasági tevékenységet szolgálják. Az üzletszerű gazdasági tevékenységért az Önkormányzat is vissza tudja igényelni az Áfa-t. Ezen eszközökből származó bevétel a non-profit gazdasági társaság bevétele lesz, ezt még egyszer kivenni onnét nem lehet, hanem ez az eredmény ott fog jelentkezni a non-profit gazdasági társaságnál. Ezután adót kell fizetnie, mert a non-profit szervezet az eszközértékesítéseket a társasági adóalap korrekciójaként kell, hogy elszámolja.

Ugyanez vonatkozik a második kérdésre, amelyet a Főjegyző Asszony feltett, miszerint az Önkormányzat kizárólagos használatában lévő egyes info-kommunikációs eszközöknek a visszavétele ugyanígy Áfa-befizetés mellett kell, hogy megtörténjen, a bevétel a VSz Zrt.-é lesz és az Önkormányzat az Áfa-t nem igényelheti vissza. Ezt a tevékenységet a társaság végezheti, de nem tartozik a non-profit jellegű tevékenységek közé. A non-profit jellegű tevékenységgel szemben az üzletszerű gazdasági tevékenység azt jelenti, hogy valamilyen feladatot ellát bevételszerzés érdekében. Hangsúlyozza, hogy a dokumentumok alapján végzett vizsgálat azt mutatja, hogy a VSz Zrt.-nek a jelenlegi 21/2012. EK. rendelet értelmében nincs közszolgáltatási szerződése, melyet pótolni kell.

A harmadik kérdéssel kapcsolatban elmondja, hogy a szokásos piaci ár-alkalmazást részben a TAO-törvény, részben a szokásos piaci ár meghatározására vonatkozó 22/2009. (X.16.) PM rendelet szabályozza. Gyakorlatilag a kapcsolt vállalkozások vonatkozásában a szokásos piaci ár alkalmazását teszik kötelezővé. Ez nem azonos sem az újraelőállítási értékkel, sem a forgalmi értékek összehasonlításával, az ún. szabadpiaci értékkel, hanem ez egy ún. lista alapján, amit a társasági adótörvény tartalmaz, a gazdasági társaság mindenkori használhatóságát, jövedelemtermelő képességét is jelenti.

Nagyobb kérdéskör a VSz Zrt. tulajdonában álló ingatlanoknak, építményeknek az esetleges szétválasztása, amely jelen pillanatban nem működik. Erre majd lehetőség lesz 2014. márciusától, amikor is az új Ptk. megengedi azt, hogy a földterület és a rajta lévő építmények szétváljanak. Jelen pillanatban az „aedeficium solo cedit” elv érvényesül, a telektulajdon sorsa osztja a felépítmény tulajdonjogát, egy kivétellel, amikor a telektulajdontól lényegesen értékesebb a felépítmény, ilyenkor a felépítmény sorsa az, ami megfordítja ezt az elvet. Jelenleg ez nem szétválasztható, az üres telkek vonatkozásában mód van arra, hogy ún. földhasználati jogot létesítsenek. A földhasználati jog az Áfa-törvény értelmében vagyoni értékű jog, mert 2012. június 1-től az Áfa-törvény nagyon szigorúan szétválasztotta és megfogalmazta a szolgáltatás fogalmát, amely szerint minden szolgáltatás, ami nem termékértékesítés, ideértve a jogról való lemondást, és a jog használatával való tőrést is. Például egy ráépítés tőrése - az a ráépített terület értékének megfelelően Áfa-kötelezettséget visel, még akkor is, ha ez szívességből történik. Jelen pillanatban a VSz Zrt. tulajdonát képező üres területen lehet földhasználati jogot alapítani. A földhasználati jog ellenértékének a megállapítása az illetéktörvényben szabályozott ún. vagyoni értékű jogok megállapítására vonatkozó szabályok alapján kell, hogy történjen. Ez a határidő nélküli földhasználati jog esetében azonos a telek piaci forgalmi értékével. Ilyen a Szabadkai u. 9. szám alatti ingatlan.

Utolsó kérdés, hogy mi történik akkor, ha akár ingatlan-, akár tárgyi eszköz-, akár vagyoni értékű jog kivonása megtörténik. Miután egyetemleges jelzálogok vannak a VSz Zrt. jelenlegi tulajdonain, ennek megfelelően az egyetemleges jelzálog alól történő mentesítés akár a vagyoni értékű jog, akár az egyéb tárgyi eszközök vonatkozásában, a banknál engedélyköteles. Amennyiben az engedély nincs meg, akkor ez zártörésnek számít, és ez már nem a most emlegetett törvénykönyvek hatálya alá tartozik. Ezért tehát használatba lehet adni az Önkormányzatnak, de részben ehhez is szükség van arra, hogy megfelelő értékelés történjen - hiszen itt is a használati érték a piaci érték szabályait kell, hogy jelentse. Nyilván ez akkor mentes lenne, ha az Önkormányzat - amit az Áfa-törvény szabályai alapján választásként lehetővé tesz -, azt a megoldást választotta volna, hogy a tárgyi eszközök értékesítésére (ideértve kifejezetten az ingatlanokat, illetve a bérleményeket) nem választotta volna a különleges kezeléseket, azaz az alapmegoldás szerint Áfa-terhet nem hordozna.

Magyar Judit képviselő távozik az ülésteremből, jelenlévő képviselők száma 13 fő.

dr. Dietz Ferenc polgármester: köszöni a részletes és alapos tájékoztatást. Kérdezi Budai Otíliát, van-e kiegészítése az elhangzottakkal kapcsolatban?

Budai Otília: köszöni a szót, az elhangzottakkal kapcsolatban nincs egyéb kiegészítése.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdezi a Képviselő-testületet, van-e kérdés, észrevétel? Megadja a szót dr. Filó András képviselőnek.

dr. Filó András képviselő: kérdése, hogyha az értékhelyesbítés során még tovább nő a piaci érték, azután keletkezik-e Áfa-fizetési kötelezettség? Az szerepel az anyagban, hogy a VSz Zrt. székhelyét képező 453/2 hrsz-ú ingatlan piaci értéke közelítően 536 millió Ft. Nem tudja, hogy ez mekkora területet és építményt takar. Úgy hallotta, hogy egy 8 ha-os területről van szó. Ha így van, akkor maga a terület a felépítmény nélkül milliárdos értékű. A Budapest Bank és a Budapest Lizing Zrt. jelzálogjoga egy bizonyos keretösszegre vonatkozik. Ugyanezt észrevételezi az Egres úti ingatlan tekintetében, melynek a könyv szerinti értéke 6,5 millió Ft, ez az ingatlan ennek a többszörösét éri. Kérdezi, ha az ingatlanok értékét valós piaci értékre érték-helyesbítik, akkor milyen hátrány éri a céget, keletkezik-e Áfa-fizetési kötelezettség és egyébként milyen előnyök származnak ebből.

dr. Dietz Ferenc polgármester: felveti, hogy zárt ülésen is folytatódhat a tárgyalás. Válaszadásra megadja a szót Dr. Szebellédi István ügyvezetőnek.

Dr. Szebellédi István C.C. Audit Könyvvizsgáló Kft. ügyvezetője: véleménye szerint nem szükséges zárt ülés elrendelése, az ügy még kibírja a sajtó nyilvánosságot. dr. Filó András Képviselő Úr kérdésére válaszolva elmondja, hogy az értékhelyesbítést a VSz Zrt. akarta, mely egy szabadon választott gyakorlat. Két okból alkalmazzák: egyrészt kötelezővé teszi a számviteli törvény, hogy valamennyi tárgyi eszköz valós értéken szerepeljen a könyvekben. Vagy azért, hogy szebb legyen az összkép az eredményeket tekintve, vagy tudják pótolni a saját tőkét, ami nem csökkenhet a jegyzett tőke alá. Elmondja, hogy a keretbiztosítéki jelzálog mindenre vonatkozik. Miután a könyvekben – az anyagban is szerepel -, a VSz Zrt. is hozzányúlt az értékcorrekcióhoz, akkor valószínűséggel elismerte azt, hogy ez nyilvántartási értéken nem értékesíthető. Az a lehetősége is fennáll a testületnek, hogy készített egy értékbecslést, és a szokásos piaci árat állapítják meg. A könyvvizsgáló fogja majd eldönteni, hogy az értékhelyesbítéssel korrigált piaci érték megfelel-e a szokásos piaci árnak.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót dr. Filó András képviselőnek.

dr. Filó András képviselő: úgy gondolja, hogy nem kapott választ arra a kérdésre, hogy valóban 8 hektár nagyságú-e a terület. Ha mindenre szól ez a keretbiztosítéki jelzálog, akkor milliárdos vagyona szól. Nem tudja, hogy ki-milyen feltételekkel kötötte ezt a keretbiztosítéki jelzálogszerződést. Kérdése, hogy a Képviselő-testület elé bekerült-e ez az értékhelyesbítés, ami 2011-'12-ben történt? Véleménye szerint nem mindegy, hogy 536 millió vagy 2 milliárd Ft vagyona van az Önkormányzatnak. Arra sem kapott választ, ha az értékhelyesbítésnél az 536 millió Ft-ot felemelik mondjuk 2 milliárd Ft-ra, azután keletkezik-e Áfa-fizetési kötelezettség?

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót az Ügyvezető Úrnak.

Dr. Szebellédi István C.C. Audit Könyvvizsgáló Kft. ügyvezetője: válaszában elmondja, hogy értékhelyesbítés nem keletkeztet áfa-fizetési kötelezettséget. Az értékhelyesbítésért maximum társasági adó fizetési kötelezettség keletkezhet akkor, ha az egyéb tevékenységek nem visznek el akkora veszteséget, hogy az adóalap korrekció során ez pozitívba fordul. Nem tudja, hány hektáros a terület, azonban úgy gondolja, hogy lehetősége van a testületnek értékbecslés alapján ezt az értékhelyesbítést megtenni. Amennyiben ez megvalósul, akkor ezt követően 10 naptári éven keresztül kell ugyanilyen értékbecslés követést kérni arra, hogy változott-e vagy jelentősen változott-e az ingatlan értéke.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdezi, hogy a tulajdoni lap alapján mekkora az említett ingatlan. Megadja a szót dr. Gerendás Gábor Aljegyző Úrnak.

dr. Gerendás Gábor aljegyző: elmondja, hogy a Városi Szolgáltató Zrt. tulajdonában álló 4,5 ha nagyságú, szentendrei 453/2 hrsz-ú ingatlanon a Budapest Bank Nyrt. javára 103 millió Ft összegű keretbiztosítéki jelzálogjog, elővásárlási jog, illetve 552 millió Ft összegű keretbiztosítéki jelzálogjog van bejegyezve.

dr. Dietz Ferenc polgármester: javasolja dr. Filó András képviselőnek, hogy a Jogi, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság ülésén Kroó József vezérigazgató beszámolóját hallgassák meg a felvetett kérdésekkel kapcsolatban. Megadja a szót dr. Dukai Miklós bizottsági elnök Úrnak.

dr. Dukai Miklós JPEB elnöke: kérdezi, hogy jól értette-e Szebellédi Úr által elmondottakat, miszerint nincs közszolgáltatási szerződés a VSz Zrt. és az Önkormányzat között. Úgy emlékszik, hogy több testületi ülésen is foglalkoztak ezzel, és több közszolgáltatási szerződést kötöttek. A szavazás előtt ügyrendben 5 perc szünetet javasol, illetve kéri, hogy zárt ülés keretében folytassák a tanácskozást. Úgy gondolja, hogy felmerülhetnek olyan kérdések, észrevételek, amelyek kimeríthetik az üzleti titok fogalmát.

Dr. Szebellédi István C.C. Audit Könyvvizsgáló Kft. ügyvezetője: válaszában elmondja, hogy az új jogszabály szerinti közszolgáltatási szerződéseket hiányolta.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a javaslat szerint szavaztat az 5 perc szünet elrendeléséről.

Szavazás eredménye

#: 4699 Száma: 13.10.17/1/0/A/KT

Ideje: 2013 október 17 17:49

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szünet elrendelésével egyetért.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a továbbiakban kéri, hogy zárt ülésen folytatódjék a tanácskozás. Szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 4700 Száma: 13.10.17/1/0/A/KT

Ideje: 2013 október 17 17:49

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	69.24	60.01
Nem	2	15.38	13.33
Tartózkodik	2	15.38	13.33
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Nem	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
Kun Csaba GVB elnök	Tart.	-
Fekete János	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-

A Képviselő-testület 17.49 órától 17.54 óráig zárt ülésen folytatja a tanácskozást, melyről külön jegyzőkönyv készül.

dr. Dietz Ferenc polgármester: 17.55 órakor a nyílt ülést megnyitja, jelenlévő képviselők száma 13 fő. Az ülés vezetését átadja dr. Török Balázs alpolgármesternek.

dr. Dietz Ferenc polgármester, Kun Csaba képviselő elhagyják az üléstermet, jelenlévő képviselők száma 11 fő.

2. **Előterjesztés a Ferenczy Múzeum létszámleépítéséről szóló 5/2013 (I.24) Kt. sz. határozatának módosításáról**
Előadó: dr. habil Kálnoki-Gyöngyössy Márton kulturális és turisztikai vezető

dr. Török Balázs általános alpolgármester: megadja a szót dr. habil Kálnoki-Gyöngyössy Márton Úr részére.

dr. habil Kálnoki-Gyöngyössy Márton kulturális és turisztikai vezető: Köszönti a Képviselő-testület tagjait. Elmondja, hogy egy időben volt a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság és az Oktatási és Kulturális Bizottság ülése, és csak az egyik ülésen tudott részt

venni. A Gazdasági és Városüzemeltetési ülésen felmerült egy logikus kérdés, melyre szeretne itt válaszolni. Azért szükséges ez az előterjesztés és döntés, mert a létszámcsökkentésnél nem az egyes intézmények adnak be pályázatot, hanem az Önkormányzat, mint egész. Ha az Önkormányzat saját rendszerein belül valahol létszámcsökkentést hajt végre, amelyre támogatást óhajt igényelni, és ezzel egy időben saját rendszerén belül létszámnövekedést is végrehajt, azt meg kell indokolni. Ismeretes az, hogy a létszámcsökkentésre azért volt szükség, hogy a Ferenczy Múzeum költséghatékonyabban működjön. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Halász János kulturális államtitkár Úr – aki nagyon elkötelezett a Ferenczy Múzeum ügyeiben – javaslatára, Balogh Zoltán miniszter Úr még az idén 30 millió Ft extra támogatást utal ki az EMMI fejezeti tartaléka terhére a Ferenczy Múzeum korábbi időszakból felhalmozott közüzemi tartozásának kiegyenlítésére. Örömteli, hogy a Pajor Kúria építési beruházás lezárására, a Kormány ülésére előterjesztést készült. Bízunk abban, hogy ez mielőbb elfogadásra kerül - így az építkezéssel kapcsolatos gondokat is le tudják zárni. Tájékoztat arról is, hogy a jövőre vonatkozóan az Államtitkár Úr döntése alapján, a Kereskedőház pincéjében megvalósításra kerülő helytörténeti kiállítás első ütemére 30 millió Ft támogatást nyertek. A Bírálóbizottság elfogadta az első ütem jövő évi befejezését, úgy érzi, hogy jó eséllyel fognak pályázni. Kéri a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: köszöni a kiegészítést és gratulál a sikerekhez. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 4702 Száma: 13.10.17/1/0/A/KT

Ideje: 2013 október 17 17:59

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-

Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-
Fekete János	Távol	-
Kun Csaba GVB elnök	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-

dr. Török Balázs általános alpolgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
321/2013. (X.17.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 5/2013. (I.24) Kt. sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. megállapítja, hogy a Szentendre Város Önkormányzata 2013. évi költségvetéséről szóló 3/2013. (II.20) számú rendelete alapján 2013. január 1-én az összesített intézményi létszámkeret 567 fő, ebből a Ferenczy Múzeum létszámkerete 169 fő, a Szentendre Város Óvodai Intézménye létszámkerete 100,5 fő.
2. úgy dönt, hogy a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 30. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Ferenczy Múzeumban 24 álláshelyet megszüntet, mely alapján a Ferenczy Múzeum Igazgatója, mint a munkáltatói jogkör gyakorlója az intézmény 19 főfoglalkozású, határozatlan időre kinevezett foglalkoztatottjának a közalkalmazotti jogviszonyát 2013. március 1. napjával kezdődő felmentési idővel felmentéssel, 5 fő teremőr/takarító főfoglalkozású, határozatlan időre kinevezett foglalkoztatottjának közalkalmazotti jogviszonyát 2013. február 1. napjával a jogviszony próbaidő alatti azonnali hatályú megszüntetésével köteles megszüntetni.

A 2/2012. (III. 1.) BM rendelet 5. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltaknak eleget téve a létszámcsökkentés előtti és utáni álláshelyek száma az intézménynél az alábbiakban kerül meghatározásra:

Létszámcsökkentés előtti álláshelyek száma az intézménynél: 169 álláshely

A létszámcsökkentés után kialakult tényleges álláshelyek száma az intézménynél: 145 álláshely

A megszüntetésre kerülő álláshelyek:

- 3 fő, fotós munkakör
- 1 fő, gépkocsivezető munkakör
- 1 fő, munkaügyi ügyintéző munkakör
- 1 fő, irodalomtörténész munkakör
- 1 fő, muzeológus munkakör
- 1 fő, múzeumpedagógus munkakör
- 1 fő, művészettörténész munkakör
- 1 fő, nyomdász munkakör
- 4 fő, régész munkakör
- 1 fő, restaurátor munkakör
- 1 fő, tárlatvezető munkakör
- 5 fő, teremőr/takarító munkakör
- 1 fő, történész munkakör
- 1 fő, ügyviteli alkalmazott munkakör
- 1 fő régészeti ügyintéző szakalkalmazott munkakör.

3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2. pontban írt álláshelyek megszüntetésével kapcsolatosan felmerülő többletköltségek részbeni finanszírozásához a Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. törvény 3. számú mellékletének 6. pontja alapján „a helyi szervezési intézkedésekhez kapcsolódó többletkiadások támogatása” jogcímen nyújtson be pályázati igényt a központi költségvetéshez,
4. akként nyilatkozik, hogy a fenntartói körén belül - költségvetési szerveinél és a hivatalánál - a meglévő üres álláshelyeken; az előreláthatólag megüresedő álláshelyeken vagy a tervezett új álláshelyeken; szervezeti változás, feladatátadás következtében a fenntartói körén kívüli munkáltatónál a létszámcsökkentéssel érintett álláshelyeken foglalkoztatottak – jogviszonyban töltött idejük folyamatosságának megszakítása nélküli – foglalkoztatására nincs lehetőség,
5. akként nyilatkozik, hogy döntését az intézményei létszámhelyzetének és az intézmények közötti tervezhető létszám- és álláshely-átcsoportosítás lehetőségének felülvizsgálata alapján hozta meg,
6. felkéri a Múzeumigazgatót, hogy a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény szerint a csoportos létszámleépítéssel kapcsolatos intézkedéseket tegye meg,
7. akként nyilatkozik, hogy Szentendre Város Önkormányzata fenntartói kötelezettségében eljárva az óvodai közalkalmazotti létszámot a nemzeti köznevelésről szóló törvény 2011. évi CXC. törvény módosításáról szóló 2013. évi CXXIX. törvény alapján az óvodákban a nevelő munkát segítő pedagógiai asszisztensek, illetve óvodatitkár alkalmazásával összesen 17,5 fővel növelte. Ennek megfelelően a 28/2013 (IX.13) számú költségvetési rendelet módosítását követően az összesített intézményi létszámkeret 584 főre, ezen belül a Szentendre Város Óvodai Intézménye létszámkerete 118 főre emelkedett,

8. felkéri a Polgármestert, hogy a Ferenczy Múzeum létszámcsökkentését az önkormányzat 2013. évi költségvetési rendeletében a létszámcsökkentés tényleges megvalósulását követően vezesse át, amellyel az összesített intézményi létszámkeret 560 főre, ezen belül a Ferenczy Múzeum létszámkerete 145 főre módosul.

Felelős: 2. és 6. pont esetében a Ferenczy Múzeum Igazgatója

3. és 8. pont esetében a Polgármester

Határidő: 3. pont esetében a létszámleépítést követően

2. és 6. pont esetében a döntést követően azonnal.

8. pont esetében létszámcsökkentés tényleges megvalósulását követően

3. Előterjesztés a Dumtsa u. 3 sz. alatti ingatlan homlokzat felújításáról

Előadó: dr. Gerendás Gábor aljegyző

dr. Török Balázs általános alpolgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót dr. Filó András képviselőnek.

dr. Filó András képviselő: felhívja a figyelmet, hogy az előterjesztés nem a kivitelezési-, hanem a tervezési munkákról, vagyis a homlokzat felújítás előkészítéséről szól.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: köszöni az észrevételt, egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 4703 Száma: 13.10.17/1/0/A/KT

Ideje: 2013 október 17 18:00

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00

Távolság	4	26.67
Összesen	15	100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Körösi Tibor	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távolság	-
Fekete János	Távolság	-
Kun Csaba GVB elnök	Távolság	-
Magyar Judit	Távolság	-

dr. Török Balázs általános alpolgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
322/2013. (X.17.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Szentendre, Dumtsa J. u. 3. sz. alatti ingatlan homlokzatát fel kívánja újítani,
2. a tervezésre, falkutatásra és festő-restaurátori kutatásra összesen 615.000,- Ft + áfa összeget biztosít a 2013. évi költségvetés Lakásalap előirányzata terhére,
3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2. pont szerinti munkákra a nyertes ajánlattevőkkel a szerződéseket megkösse, és a tervezési eljáráshoz kapcsolódó minden kérdésben eljárjon,
4. felkéri a Polgármestert, hogy a 2 és 3. pont szerinti kutatások és a tervek ismeretében készítse a megvalósítására vonatkozóan előterjesztést,
5. felkéri a Polgármestert, hogy az Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 3/2013. (II.20.) önkormányzati rendelet soron következő módosításkor, a határozat szerinti módosításokat vezesse át a rendeletben.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1-3. és 5. pont: azonnal
4. pont: 2013. március 31.

4. Előterjesztés az iskolák Intézményi Tanácsaiba önkormányzati delegált tag megválasztásáról

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Török Balázs általános alpolgármester: az előterjesztéssel kapcsolatban kéri dr. Gerendás Gábor aljegyzőt, hogy a módosított határozati javaslat szövegét ismertesse.

dr. Gerendás Gábor aljegyző: a határozati javaslatban egyelőre az a 3 iskola szerepel, ahol megalakították az Intézményi Tanácsot, illetve kéri az Önkormányzat által megjelölt delegált személy nevét. Várhatóan valamennyi köznevelési intézmény ezt meg fogja tenni, ezért javasolják módosítani a határozati javaslatot. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy 1. pont: Szentendre valamennyi köznevelési intézményének Intézményi Tanácsába delegáltként „X.Y”-ont választja meg. 2. pont: Az 1. pontban meghatározott személy akadályoztatása esetén a Polgármester által esetileg delegált tag vesz részt az Intézményi Tanács ülésén.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: a javaslat szerint egy személyt delegálnának valamennyi Intézményi Tanácsba. Felkéri Zakar Ágnest, az Oktatási és Kulturális Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Zakar Ágnes OKB-elnök: elmondta, hogy az Oktatási és Kulturális Bizottság az eredeti javaslatot tárgyalta meg. A bizottság tagjait javasolták a három tanácsba, a végső egyeztetés azonban még nem történt meg. A Perzelt József Szakközépiskola és Szakiskola Intézményi Tanácsába Kerecsi Csabát, az Agy Tanoda Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola Intézményi Tanácsába Lator László delegálását javasolják. Személy szerint - Polgármester Úr kérésére - szívesen vállalja a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola és Gimnázium tanácsába való delegálást, ha a Képviselő-testület egyetért.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: javasolja, hogy Zakar Ágnest, az Oktatási és Kulturális Bizottság elnökét delegálják az összes többi köznevelési intézmény intézményi tanácsába. Kérdezi az Elnök Asszonyt, hogy a javaslat elfogadható-e számára?

Zakar Ágnes OKB-elnök: köszöni a felkérést, azonban ez a feladat tíz iskolát és 20 ülést jelentene évente. Nem áll módjában elfogadni, bármennyire is szeretné, két iskolát azonban szívesen vállal.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: javasolja, hogy az intézményi tanácsokba delegálandó személyekről való döntést utalja a Képviselő-testület az Oktatási és Kulturális Bizottság hatáskörébe. Kéri a képviselőket, hogy erről a határozati javaslatról szavazzanak.

Szavazás eredménye

#: 4704 Száma: 13.10.17/2/0/A/KT

Ideje: 2013 október 17 18:05

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	90.91	66.66
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	9.09	6.67
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-
Fekete János	Távol	-
Kun Csaba GVB elnök	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-

dr. Török Balázs általános alpolgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
323/2013. (X.17.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Szentendre valamennyi köznevelési intézményének Intézményi Tanácsába delegálandó személyekről való döntést az Oktatási és Kulturális Bizottság hatáskörébe utalja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

dr. Török Balázs általános alpolgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, 18.05 órakor az ülést bezárja.

K.m.f.


dr. Dietz Ferenc
polgármester


dr. Molnár Ildikó
címzetes főjegyző