

Szám: 24./2013.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2013. október 10-én (csütörtökön) 15.00 órai kezdettel
a Hivatal Dísztermében tartott üléséről

Jelen lévő képviselők: dr. Török Balázs általános alpolgármester, Dicső Zoltán, dr. Dukai Miklós, Fekete János, dr. Filó András, Fülöp Zsolt, Horváth Gyöző, dr. Kőrösi Tibor, Kun Csaba, Magyar Judit, Pintér Ádám, Tolonics Gyula, dr. Pázmány Annamária, és Zakar Ágnes képviselők.

Távol van: dr. Dietz Ferenc polgármester

Hivatalból jelen van az ülésen: dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző, dr. Gerendás Gábor aljegyző, Puhl Márta gazdasági alpolgármester

Tanácskozási joggal jelen van az ülésen: Kroó József a VSz. Zrt. Vezérigazgatója, Budai Mónika a Jegyzői Kabinet vezetője, Bartha Enikő az Önkormányzati és Szervezési Iroda vezetője, dr. Dóka Zsolt a Jogi Iroda vezetője, Simon Péter a Fejlesztési és Projekt Iroda vezetője, dr. Weszner Judit pályázati és jogi referens, dr. Nádudvari Gyöngyi jogi előadó, dr. Klucsó Anita jogi előadó, Ferencné Kovács Hajnalka a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője, Sándorné Vincze Viktória szolgáltatási koordinátor, Kádár Kristóf kommunikációs referens, Lantos Anna testületi referens, Fehér Júlia pályázati ügyintéző, dr. Mérész Katalin jogi előadó, Zeller András az Ügyfélszolgálati Iroda vezetője, Putz Tamás a Fejlesztési és Projekt Iroda munkatársa

Tanácskozási joggal meghívottak:

„A Polgárőrség Szentendre Egyesület és a Szigetmonostor Polgárőrség Bűnmegelőzési és Önvédelmi Egyesület Szentendre Város Önkormányzattal történő együttműködési megállapodása” című napirendi ponthoz Turi-Kovács Áron r.főhadnagy, a Szentendrei Rendőrkapitányság Őr és Járőrszolgálati Alosztály vezetője.

„Sürgősségi indítvány a Városi Szolgáltató Zrt. átalakulása a non-profit hulladékgazdálkodás érdekében” című napirendi ponthoz Luda Erika vezető könyvvizsgáló, a C.C. Audit Könyvvizsgáló Kft. munkatársa.

„Sürgősségi indítvány a szentendrei Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft. részére támogatás nyújtása” című napirendi ponthoz Dombay Zsolt, a Szentendrei Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft. ügyvezető igazgatója.

dr. Török Balázs alpolgármester: Köszönti a megjelenteket, tájékoztatást ad arról, hogy dr. Dietz Ferenc polgármester úr hivatalosan van távol. Zebegényben képviseli a várost a Szőnyi István Múzeum átadásán. A rendezvény 15.00 órakor kezdődött, amint vége van polgármester úr is megérkezik az ülésre, a helyettesítéséről addig ő gondoskodik. Elmondja, hogy az ő helyettese az ülésen dr. Dukai Miklós a Jogi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke. 15.20 órakor megnyitja az ülést, megállapítja, hogy a testület 14 fővel határozatképes. Javasolja a sürgősségi indítványok napirendre vételét. 9 darab sürgősségi indítvány készült. Kéri, hogy szavazzon a testület a „Sürgősségi indítvány a körzeti megbízott kinevezéséhez való hozzájárulásról” napirendre vételéről.

Szavazás eredménye

#: 4650 Száma: 13.10.10/0/0/A/KT

Ideje: 2013 október 10 15:19

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-

dr. Török Balázs alpolgármester: Megállapítja, hogy a sürgősségi indítványt a Képviselő-testület napirendre vette. Szavazásra bocsátja a „Szentendre Város Önkormányzat Képviselő testületének a város forgalmi és parkolási rendjére, a védett és korlátozott övezetekbe történő behajtás rendjéről szóló 23/2007.(IV.13.) Önk. számú rendelet módosításáról” készült sürgősségi indítvány napirendre vételét.

Szavazás eredménye

#: 4651 Száma: 13.10.10/0/0/A/KT

Ideje: 2013 október 10 15:20

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-

dr. Török Balázs alpolgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a sürgősségi indítványt napirendre vette. Szavazásra bocsátja a „szentendrei nevelési-oktatási intézmények tetőszerkezetének felújításáról” szóló sürgősségi indítvány napirendre vételét.

Szavazás eredménye

#: 4652 Száma: 13.10.10/0/0/A/KT

Ideje: 2013 október 10 15:20

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-

dr. Török Balázs alpolgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a sürgősségi indítványt napirendre vette. Szavazásra bocsátja „a 2013. évi ÁROP pályázat ügyében” készült sürgősségi indítvány napirendre vételét.

Szavazás eredménye

#: 4653 Száma: 13.10.10/0/0/A/KT

Ideje: 2013 október 10 15:21

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-

dr. Török Balázs alpolgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a sürgősségi indítványt napirendre vette. Szavazásra bocsátja „a Városi Szolgáltató Zrt. átalakulása a non-profit hulladékgazdálkodás érdekében” című sürgősségi indítvány napirendre vételét.

Szavazás eredménye

#: 4654 Száma: 13.10.10/0/0/A/KT

Ideje: 2013 október 10 15:21

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-

dr. Török Balázs alpolgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a sürgősségi indítványt napirendre. Szavazásra bocsátja „az Önkormányzat tulajdonában álló lakások kéményeinek felülvizsgálatáról, felújításáról” készült sürgősségi indítvány napirendre vételét.

Szavazás eredménye

#: 4655 Száma: 13.10.10/0/0/A/KT
 Ideje: 2013 október 10 15:21
 Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
 Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00

Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-

dr. Török Balázs alpolgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a sürgősségi indítványt napirendre vette. Szavazásra bocsátja „a Szentendre, Pomáz, Budakalász közös villamos energia közbeszerzéséről” szóló sürgősségi indítvány napirendre vételét.

Szavazás eredménye

#: 4656 Száma: 13.10.10/0/0/A/KT

Ideje: 2013 október 10 15:22

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicsó Zoltán	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-

dr. Török Balázs alpolgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a sürgősségi indítványt napirendre vette. Szavazásra bocsátja a „Duna-Vértes Köze Hulladékgazdálkodási Program” című pályázat megvalósítására vonatkozó Támogatási Szerződés megkötéséhez pótlólag csatolandó nyilatkozat elfogadásáról” szóló sürgősségi indítvány napirendre vételét.

Szavazás eredménye

#: 4657 Száma: 13.10.10/0/0/A/KT

Idéje: 2013 október 10 15:22

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicsó Zoltán	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-

Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Körösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-

dr. Török Balázs alpolgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a sürgősségi indítványt napirendre vette. Elmondja, hogy kiosztásra került egy kilencedik anyag is a Hivatal fűtésproblémájával összefüggésben. Ezt nem javasolja napirendre venni, jelenleg csak előzetes tájékoztató iratnak tekintse a testület.

Fülöp Zsolt képviselő: Ügyrendi hozzászólásában elmondja, hogy az előző testületi ülésen Polgármester Úr jegyzőkönyvbe foglalva felkérte a Jogi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottságot, hogy vegyék napirendre és vizsgálják meg a Simon Péter által vezetett cég önkormányzattal szemben fennálló tartozását. Remélte, hogy a sürgősségi indítványok között megtalálja az erre vonatkozó előterjesztést. Sajnálattal állapítja meg, hogy nincs benne. Véleménye szerint ez a kérdés olyan súllyal bír, hogy felvetődik a döntéshozók felelőssége is. Több mint egy éve halogatják ennek az ügynek a rendezését. Úgy gondolja, hogy ezt nem lehet szó nélkül hagyni. Kérdése, hogy van-e lehetőség az előterjesztést akár még most is elkészíteni? Javasolja ennek az ügynek a tárgyalását, a testület felvegye a napirendek közé.

dr. Török Balázs alpolgármester: Megkérdezi a Jogi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnökét, hogy tárgyaltak-e ilyen ügyet az elmúlt bizottsági ülésen?

dr. Dukai Miklós JPEB elnök: Elmondja, hogy a múlt testületi ülésen ténylegesen elhangzott ez a felvetés. Ő is mondta, hogy végigtárgyalják és behozzák a testület elé. dr. Körösi Tibor képviselő úrral intenzíven foglalkoznak az anyaggal. Már nagyon sok szerződés, táblázat, információ áll a rendelkezésükre ezzel kapcsolatban, de még nem tudtak teljesen a végére érni. Tudja, hogy sürgős lenne, hogy ez az ügy a testület elé kerüljön, be is fogják hozni, de még nem tudták elkészíteni az anyagot. Előkészítés nélkül, félkész anyagot nem ad ki a kezéből. Nem tudja még sem a bizottság elé, sem a testület elé behozni, mert nincs még kész az anyag. Ha elkészül, beterjesztik a Képviselő-testület elé.

dr. Török Balázs alpolgármester: Köszöni a Jogi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnökének tájékoztatást. Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

Fülöp Zsolt képviselő: Megérti, hogy ezt a napirendi pontot nem sikerült még teljes körűen elkészíteni, de egy pár soros tájékoztatót elvárt volna ezzel kapcsolatban a határidő megjelölésével együtt. Több éve húzódik az ügy, nem hiszi, hogy akkora dokumentum halmaz lenne, hogy egy év alatt ne lehetett volna végigolvasni. Ha a novemberi testületi ülésre elkészül az előterjesztés, akkor elfogadja. Szeretné, ha elhangozna az, hogy a határidő a novemberi testületi ülés.

dr. Török Balázs alpolgármester: Köszöni Fülöp Zsolt képviselő hozzászólását. Elmondja, hogy tekintettel arra, hogy annál bonyolultabb az ügy, hogy egy egyszerű szóbeli előterjesztéssel lehessen megbeszélni, ezért javasolja, hogy készüljön egy írásbeli előterjesztés, amit a Képviselő-testület a novemberi ülésen megtárgyal.

Fekete János képviselő: Kérdése, hogy egy év elteltével a Jogi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság vagy a Hivatal miért nem foglalkozott azzal, hogy ezt meg kellene vizsgálni. Miért csak most kezdtek el ezzel foglalkozni az ügygel.

dr. Török Balázs alpolgármester: Elmondja, hogy készültek anyagok ezzel kapcsolatban és a Hivatal is foglalkozott a kérdéssel. Véleménye szerint egy olyan előterjesztés fog készülni, amelyben minden kérdésre választ fognak kapni. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a napirend elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 4658 Száma: 13.10.10/0/0/A/KT
Ideje: 2013 október 10 15:29
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicsó Zoltán	Igen	-
dr Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-

dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-

dr. Török Balázs alpolgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendet elfogadta.

NAPIREND

	Cím	Típusa	Előterjesztő	Előkészítő
	Két ülés közötti események	Beszámoló	dr. Dietz Ferenc polgármester	Tóth Mónika
	Lejárt határidejű határozatok végrehajtása	Jelentés	dr. Dietz Ferenc polgármester	Bartha Enikő
	A Képviselő-testület által a Polgármesterre átruházott hatáskörben tett intézkedésekről	Beszámoló	dr. Dietz Ferenc polgármester	dr. Weszner Judit
	A Képviselő-testület által a Polgármesterre - névhasználat engedélyezése tárgyában - átruházott hatáskörben tett intézkedésekről	Beszámoló	dr. Dietz Ferenc polgármester	Bartha Enikő
1.	Sürgősségi indítvány körzeti megbízott kinevezéséhez való hozzájárulásról	Sürgősségi indítvány	dr. Dietz Ferenc polgármester	dr. Klucsó Anita
2.	Sürgősségi indítvány a város forgalmi és parkolási rendjéről, a védett és korlátozott övezetekbe történő behajtás rendjéről szóló 23/2007.(IV.13.) Önk. számú rendeletének módosításáról	Sürgősségi indítvány	dr. Dietz Ferenc polgármester	Zeller András

3.	Sürgősségi indítvány a szentendrei nevelési-oktatási intézmények tetőszerkezeteinek felújításáról	Sürgősségi indítvány	dr. Dietz Ferenc polgármester	Fehér Júlia
4.	Sürgősségi indítvány a 2013. évi ÁROP pályázat tárgyában	Sürgősségi indítvány	dr. Dietz Ferenc polgármester	dr. Weszner Judit
5.	Sürgősségi indítvány a Városi Szolgáltató Zrt. átalakulása a non-profit hulladékgazdálkodás érdekében	Sürgősségi indítvány	dr. Dietz Ferenc polgármester	dr. Mérész Katalin
6.	Sürgősségi indítvány az Önkormányzat tulajdonában álló lakások kéményeinek felülvizsgálatáról, felújításáról	Sürgősségi indítvány	dr. Dietz Ferenc polgármester	Alföldiné Petényi Zsuzsanna
7.	Sürgősségi indítvány a Szentendre, Pomáz, Budakalász közös villamos energia közbeszerzéséről	Sürgősségi indítvány	dr. Dietz Ferenc polgármester	dr. Dóka Zsolt
8.	Sürgősségi indítvány a KEOP - 7.1.1.1 "Duna-Vértes Köze Hulladékgazdálkodási Program" című pályázatmegvalósítására vonatkozó Támogatási Szerződés megkötéséhez pótlólag csatolandó nyilatkozat elfogadása	Sürgősségi indítvány	dr. Dietz Ferenc polgármester	dr. Mérész Katalin
9.	A Polgárórség Szentendre Egyesület és a Szigetmonostor Polgárórség Bűnmegelőzési és Önvédelmi Egyesület Szentendre Város Önkormányzattal történő együttműködési megállapodása	Előterjesztés	dr. Török Balázs általános alpolgármester	Sándorné Vincze Viktória
10.	A Bolgár-Kertész utcai parkoló palettán parkoló kialakításáról	Tájékoztató	Kroó József vezérigazgató	Virágh János

11.	Aquapalace Kft. 2013. évre vonatkozó üzleti tervének módosítása <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Puhl Márta gazdasági alpolgármester	Balogh Zoltán
12.	A gazdasági társaságok 2014. évi előzetes üzleti terve	Tájékoztató	Puhl Márta gazdasági alpolgármester	dr. Sirokiné Nagy Erika
13.	A Szentendrei Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft. részére támogatás nyújtása <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	dr. Török Balázs általános alpolgármester	dr. Mérész Katalin
14.	A Bezsoker Kft-vel kapcsolatos ügyek állásáról	Tájékoztató	dr. Gerendás Gábor aljegyző	dr. Nádudvari Gyöngyi Virágh János
15.	Térítésmentesen tulajdonba kapott ingatlanokkal kapcsolatos, az MNV Zrt-hez benyújtandó nyilatkozat <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	dr. Gerendás Gábor aljegyző	Alföldiné Petényi Zsuzsanna
16.	A Dömörkapui ingatlan-együttes hasznosításáról <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	dr. Gerendás Gábor aljegyző	Ferencné Kovács Hajnalka
17.	Az önkormányzati lakásgazdálkodásra vonatkozó koncepcióról <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	dr. Gerendás Gábor aljegyző	Ferencné Kovács Hajnalka
18.	A Fejlesztés alap létrehozásának előnyéről <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Tájékoztató	dr. Gerendás Gábor aljegyző	Ferencné Kovács Hajnalka

19.	A Fogoly utcai útlejegyzés <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	dr. Gerendás Gábor aljegyző	Alföldiné Petényi Zsuzsanna
20.	Önkormányzati ingatlan közcélú villamos hálózat nyomvonala és biztonsági övezete céljából történő igénybevételére vonatkozó megállapodásról <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	dr. Dietz Ferenc polgármester	dr. Nádudvari Gyöngyi dr. Weszner Judit
21.	Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szentendre Város területén az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 24/2007. (V. 30.) Önk. számú rendeletének módosításáról	Előterjesztés	Tolonic Gyula képviselő	Budai Mónika
22.	Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a házasságkötések, a bejegyzett élettársi kapcsolatok és a családi események szolgáltatási díjairól szóló 16/2011. (III. 16.) Önk. számú rendeletének módosításáról	Előterjesztés	dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző	Budai Mónika
23.	„Talentum” Szentendre Jövőjéért Ösztöndíj alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 50/2007. (X.12.) Önk. sz. rendelet módosításáról	Előterjesztés	Zakar Ágnes képviselő	Bartha Enikő
24.	Ferenczy Múzeum és a Pest Megyei Könyvtár munkamegosztási megállapodásáról <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Puhl Márta gazdasági alpolgármester	dr. Mérész Katalin

25.	A Szentendre Város Egészségügyi Intézményeit megillető teljesítmény-volumen korlát emelésének kezdeményezéséről	Előterjesztés	dr. Pázmány Annamária képviselő	dr. Gerendás Gábor
26.	A Nemzeti Kulturális Alap Építőművészet és Örökségvédelem Kollégiumának pályázati felhívásáról	Előterjesztés	Puhl Márta gazdasági alpolgármester	dr. Weszner Judit
27.	A Szentendre Sportjáért Közalapítvány és a Szentendrээrt Közalapítvány új felügyelő bizottsági tagjának megválasztása <u>Az Möt. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	dr. Dietz Ferenc polgármester	dr. Mérész Katalin
28.	Pest Megyei Kitüntető Díjak javaslattevéleről <u>Az Möt. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülés!</u>	Előterjesztés	dr. Dietz Ferenc polgármester	Kádár Kristóf
29.	A BURSA HUNGARICA Ösztöndíjpályázat 2014. évi fordulójáról	Előterjesztés	dr. Dietz Ferenc polgármester	Horváth Aurélia
30.	Gyógyszertár létesítéséről a Püspökmajor lakótelepen	Tájékoztató	dr. Dietz Ferenc polgármester	dr. Gerendás Gábor
31.	Szentendrei szobrok és emléktáblák adatbázisa – „Szentendréhez kötődő hírességek listája”	Előterjesztés	Zakar Ágnes képviselő	Aba Lehel
	Interpelláció, kérdés			
	Egyebek			

Beszámoló a két ülés közötti eseményekről

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Török Balázs alpolgármester: Megkérdezi, hogy a két ülés közötti beszámolóval kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót tudomásul vette.

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Török Balázs alpolgármester: Megadja a szót Magyar Judit képviselő asszonynak.

Magyar Judit képviselő: Kérdése a 16-os ponttal a hulladékgyűjtő autóval kapcsolatos. A jelentésben az szerepel, hogy a végrehajtás folyamatban van, de pénzügyi fedezet hiánya miatt a beszerzés nem történt meg. Kérdése, hogy van-e rá esély, hogy ez valamikor meg fog történni? A második kérdése a 40. pontban foglaltakkal kapcsolatos. A temetőn kívüli terület lekaszálásával, rendbehozatalával kapcsolatos haszonbérleti szerződés nem került megkötésre és azonos feltételekkel pályázat kerül kiírásra. Kérdése, hogy miért nem tudták megkötni a szerződést?

dr. Török Balázs alpolgármester: Megadja a szót Kroó Józsefnek, a VSz Zrt. vezérigazgatójának.

Kroó József a VSz. Zrt. vezérigazgatója: Elmondja, hogy valóban fedezet hiány miatt nem tudják a gépjárművet beszerezni. A város üzemeltetésével kapcsolatban jelentős többlet költségeik voltak, ezért nem tudják finanszírozni a beszerzést. Komoly terheket jelentett a téli hó eltakarítás, az árvízzel kapcsolatos teendők és más olyan feladatokat is el kellett látniuk, amelyek többletfinanszírozási költséget jelentettek a VSz Zrt.-nek.

dr. Török Balázs alpolgármester: Megadja a szót Ferencné Kovács Hajnalkának, a Vagyongazdálkodási Iroda vezetőjének.

Ferencné Kovács Hajnalka a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője: Válaszában elmondja, hogy azért nem került sor a szerződés aláírására, mert az a személy, aki jelentkezett, hogy elvégzi a munkát, többszöri hívásra sem jött be aláírni a szerződést. Amikor ez a határozat született a bizottság kérte, hogy pályázatot írjanak ki arra vonatkozóan, hogy a terület 5 évig művelve legyen, illetve addig, amíg nem kerül hasznosításra a terület. A pályázati kiírás a jövő héten fog megjelenni, a beadási határidő 2013. november 19-e, és a 2014-es évre vonatkozik.

dr. Török Balázs alpolgármester: Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 4659 Száma: 13.10.10/1/0/A/KT

Ideje: 2013 október 10 15:33

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-

dr. Török Balázs alpolgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
293/2013. (X.10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést azzal, hogy a(z)

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést azzal, hogy a(z)

I.

5/2013. (I.24.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént
106/2013. (IV.11.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént
111/2013. (IV.11.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént
169/2013. (VI.13.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént
240/2013. (VII.11.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént
241/2013. (VIII.27.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént
242/2013. (VIII.27.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént
244/2013. (VIII.27.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént
245/2013. (VIII.27.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént
247/2013. (VIII.27.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént
261/2013. (IX.12.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént
262/2013. (IX.12.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént
263/2013. (IX.12.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént
265/2013. (IX.12.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént
270/2013. (IX.12.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént
273/2013. (IX.12.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént
279/2013. (IX.12.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént
284/2013. (IX.17.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént

II.

393/2012. (XII.13.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van	Új határidő: 2013. november 30.
35/2013. (II.14.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van	Új határidő: 2013. december 31.
40/2013. (III.14.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van	Új határidő: 2013. november 30.
56/2013. (III.14.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van	Új határidő: 2013. november 30.
59/2013. (III.14.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van	Új határidő: 2013. december 30.
63/2013. (III.14.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van	Új határidő: 2013. november 30.
116//2013. (IV.11.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van	Új határidő: 2013. november 31.
119//2013. (IV.11.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van	Új határidő: a Képviselő-testület 2013. decemberi ülése
138/2013. (V.9.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van	Új határidő: 2014. március 31.
154/2013. (V.23.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van	Új határidő: 2013. november 30.
182/2013. (VI.13.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van	Új határidő: a Képviselő-testület 2013. novemberi ülése
226/2013. (VII.11.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van	Új határidő: 2013. október 31.
243/2013. (VIII.27.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van	Új határidő: 2013. december 31.
255/2013. (IX.12.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van	Új határidő: 2014. április 15.
256/2013. (IX.12.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van	Új határidő: 2013. október 31.
264/2013. (IX.12.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van	Új határidő: a Képviselő-testület 2013. decemberi ülése
266/2013. (IX.12.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van	Új határidő: 2013. december 31.
269/2013. (IX.12.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van	Új határidő: 2013. december 31.
274/2013. (IX.12.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van	Új határidő: 2013. október 31.
275/2013. (IX.12.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van	Új határidő: 2013. december 31.
276/2013. (IX.12.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van	Új határidő: 2013. október 30.
277/2013. (IX.12.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van	Új határidő: 2013. október 30.
278/2013. (IX.12.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van	Új határidő: a Képviselő-testület 2013. decemberi ülése
283/2013. (IX.17.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van	Új határidő: 2013. október 31.
285/2013. (IX.17.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van	Új határidő: 2013. október 31.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását kísérije figyelemmel, valamint a Polgármestert, hogy a tett intézkedésekről számoljon be.

Felelős: Polgármester, Jegyző
Határidő: azonnal

Beszámoló a Képviselő-testület által a Polgármesterre átruházott hatáskörben tett intézkedésekről

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Török Balázs alpolgármester: Megadja a szót a képviselőknek. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a Képviselő-testület által a Polgármesterre átruházott hatáskörben tett intézkedésekről szóló beszámolót.

Szavazás eredménye

#: 4660 Száma: 13.10.10/2/0/A/KT
Ideje: 2013 október 10 15:33
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-

Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Diétz Ferenc polgármester	Távol	-

dr. Török Balázs alpolgármester: Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
294/2013. (X.10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 27/2008. (IX. 10.) Önk. sz. rendelet 3. sz. melléklet 7. pontja alapján a Képviselő-testület által a Polgármesterre átruházott hatáskörben tett intézkedésről szóló beszámolót **elfogadja.**

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Beszámoló a Képviselő-testület által a Polgármesterre - névhasználat engedélyezése tárgyában - átruházott hatáskörben tett intézkedésekről

Előadó: dr. Diétz Ferenc polgármester

dr. Török Balázs alpolgármester: Ismerteti a beszámolót. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a Képviselő-testület által a Polgármesterre - névhasználat engedélyezése tárgyában - átruházott hatáskörben tett intézkedésekről szóló beszámolót.

Szavazás eredménye

#: 4661 Száma: 13.10.10/3/0/A/KT

Ideje: 2013 október 10 15:34

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-

dr. Török Balázs alpolgármester: Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület elfogadta a beszámolót és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
295/2013. (X.10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2008. (IX.10.) Önk. sz. rendelet 17. § (6) bekezdése értelmében a Képviselő-testület által a Polgármesterre – névhasználat engedélyezése tárgyában – átruházott hatáskörben tett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

1. Sürgősségi indítvány körzeti megbízott kinevezéséhez való hozzájárulásról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Török Balázs alpolgármester: Ismerteti a sürgősségi indítványt. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 4662 Száma: 13.10.10/3/0/A/KT

Ideje: 2013 október 10 15:34

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-

dr. Török Balázs alpolgármester: Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
296/2013. (X.10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. hozzájárul Király Gergő József rendőr főtörzsőrmester 2013. november 1-i hatállyal történő körzeti megbízotti kinevezéséhez Szentendre területén Püspökmajor Lakótelep illetékességgel.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Szentendrei Rendőrkapitányság vezetőjét tájékoztassa.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

2. **Sürgősségi indítvány a város forgalmi és parkolási rendjéről, a védett és korlátozott övezetekbe történő bahejtás rendjéről szóló 23/2007.(IV.13.) Önk. számú rendeletének módosításáról**
Előadó: dr. Török Balázs alpolgármester

dr. Török Balázs alpolgármester: Ismerteti az előterjesztést. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

Szavazás eredménye

#: 4663 Száma: 13.10.10/4/0/A/KT

Ideje: 2013 október 10 15:35

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<u>Szavazott</u>	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00

Távolság	1	6.67
Összesen	15	100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távolság	-

dr. Török Balázs alpolgármester: Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
40/2013. (X.11.) önkormányzati rendelete
a város forgalmi és parkolási rendjéről és a parkolási díjakról, a védett és korlátozott
övezetekbe történő behajtás rendjéről szóló 23/2007. (IV.13.) Önk. sz. rendelet
módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, valamint a végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet alapján, a közúti közlekedésről szóló 1/1975. (II. 05.) KPM-BM együttes rendelet szabályainak betartásával, figyelembe véve Szentendre Város történelmi hagyományait, földrajzi adottságait, építészeti jellegzetességeit, a város forgalmi és parkolási rendjéről és a parkolási díjakról, a védett és korlátozott övezetekbe történő behajtás rendjéről, valamint a parkoló építés pénzbeli megváltásáról szóló 23/2007. (IV.13.) Önk. sz. rendeletét (továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

1. § A R. 5. sz. melléklet 6. pont második bekezdésének szövege az alábbira módosul:
„aki a sorompóval védett övezet területén található ingatlan tulajdonjogával, vagy hasznélvezeti jogával, vagy a sorompóval védett övezet területén található önkormányzati tulajdonban álló ingatlan bérleti jogával rendelkezik, és ez az ingatlan az állandó lakcíme, továbbá az érintett gépjárműnek a tulajdonosa, vagy a forgalmi engedélyben „üzemben tartóként” bejegyzett használója.”

2. § A R. 5. sz. melléklete az alábbi 6a és 6b pontokkal egészül ki:

„6a. Térítésmentesen jogosult

aa) távirányítóra a Városi Szolgáltató Zrt., a Szentendrei Rendőrkapitányság, a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mentők, közműszolgáltatók, posta;

ab) behajtási engedélyenként egy darab távirányítóra a behajtási engedély érvényességi idejére a 20. § (1) bekezdés c) pontja alapján térítésmentes behajtási engedélyre jogosult személy;

ac) behajtási engedélyenként egy darab távirányítóra a behajtási engedély érvényességi idejére a 15. § (1) bekezdés b) pontja és 16. § (1) bekezdés b) pontja alapján behajtási engedélyre jogosult személy, valamint a 20. § (1) bekezdés d) pontja alapján térítésmentes behajtási engedélyre jogosult személy, valamint az eseti útvonalengedélyre jogosult személy.

6b. A 6a. pont ac) alpontjában meghatározott személy a távirányító átvételére akkor jogosult, ha az ideiglenesen kiadásra kerülő eszköz átvételekor az Ügyfélszolgálati Irodában befizetési bizonylattal igazolja, hogy a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal pénztárába 25.000 Ft kauciót befizetett. A kaució összegét a sértetlen, működőképes távirányító visszaadásakor az igénylő visszakapja. Amennyiben az eszköz működésképtelen, sérült állapotba kerül, úgy annak javíttatására az Ügyfélszolgálati Iroda jogosult, költségét a kaucióból kell levonni.”

3. §

(1) A R. 11. § (1) bekezdés a) és b) pontjaiban az „ideiglenes behajtási engedéllyel” szövegrész helyébe az „eseti útvonalengedéllyel” szöveg lép.

(2) A R. 20. § (1) bekezdés c) pontjában „a Szentendrei Polgárőrség” szövegrész helyébe a „az Önkormányzattal hatályos együttműködési megállapodással rendelkező polgárőrség” szövegrész lép.

4. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2013. október 10.

dr. Dietz Ferenc
polgármester

dr. Molnár Ildikó
címzetes főjegyző

3. Sürgősségi indítvány a Szentendrei nevelési-oktatási intézmények tetőszerkezeteinek felújítására

Előadó: Puhl Márta gazdasági alpolgármester

dr. Török Balázs alpolgármester: Megadja a szót Fekete János képviselőnek.

Fekete János képviselő: Kérdése, hogy mi a helyzet a Barcsay Jenő Általános Iskola tetőszerkezetével? Korábban, még a Kroó József úr előtti VSz. Zrt. vezetését kérték, hogy a Barcsay Jenő Általános Iskola előterében lévő tetőhibákat javítsák ki. Kérdése, hogy ezeket a

javításokat elvégezték-e már, vagy a jelenlegi előterjesztés tartalmazza-e ennek az előtérnek a felújítását?

dr. Török Balázs alpolgármester: Megadja a szót a Fejlesztési és Projekt Iroda munkatársának.

Fehér Júlia pályázati ügyintéző: Elmondja, hogy az előterjesztés, illetve a szakértői anyag négy iskolával foglalkozik. A Barcsay Jenő Általános Iskola és a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola és Gimnázium esetében a bádogos szerkezetek kicserélésével, a hófogók telepítésével, illetve a hőszigeteléssel foglalkozik a szakértői anyag. A Templomdombi Általános Iskola, illetve a II Rákóczi Ferenc Általános Iskola és Gimnázium esetében a szakértői anyag tartalmazza a tető cseréjét, de ezt nem árazta be.

dr. Török Balázs alpolgármester: Ezek szerint a Barcsay Jenő Általános Iskola beltéri előcsarnok tetejének a javítása nem szerepel az anyagban.

Fehér Júlia pályázati ügyintéző: Nem.

dr. Török Balázs alpolgármester: Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

Fülöp Zsolt képviselő: Örül, hogy sor kerül a közvetlen balesetveszély elhárítására, de úgy gondolja, hogy ahhoz, hogy a foltozásoknak legyen értelme, a jövő évi költségvetésbe be kellene tervezni a felújítást. Ezeknek az intézményeknek komolyabb felújítására lenne szükség, hogy ne csak ideig-óráig szüntessék meg a beázásokat, hosszú távú megoldásnak kell születnie. A Zeneiskola tetőszerkezetéről nyáron görögdinnye nagyságú vakolatdarabok estek le közvetlen az eresz alól. Az intézmény vezetői elkerítették a bejárat melletti részt, ahol ezek a vakolatdarabok folyamatosan hullottak. Kérdése, hogy ennek a résznek a javítását mikorra tervezték?

dr. Török Balázs alpolgármester: Megadja a szót Fekete Jánosnak képviselőnek.

Fekete János képviselő: A Barcsay Jenő Általános Iskolánál annak idején kivitelezési hiba történt, amit a kivitelezővel szemben garanciális javításként már nem lehetett érvényesíteni. Itt van az iskola szerver szobája, ami egy nagyobb esőzés alkalmával folyamatosan beázik és a több millió forintos szerverre csöpög a víz. A beázás az életveszély mellett jelentős anyagi kárt is okoz. Nem érti, hogy több év alatt miért nem tudták megcsinálni az előtér tetejét. Határozottan kéri, hogy ezt a hibát javítsák ki.

dr. Török Balázs alpolgármester: Megadja a szót Zakar Ágnes képviselő asszonynak.

Zakar Ágnes képviselő: Köszöni a Hivatalnak, hogy júliusban nem mondott le a legfontosabb munkákról annak ellenére sem, hogy nem volt rá elegendő pénz, és felmérték a legfontosabb teendőket. Az elvégzendő munkákat nem érzi „toldozgatásnak és foltozgatásnak”. Köszöni a iskolák nevében, hogy figyelembe vették a jelzéseiket és felmérték az állapotokat. Reméli, hogy a munkákat mindenki megelégedésére fogják elvégezni.

dr. Török Balázs alpolgármester: Úgy gondolja, hogy ebben a gazdasági környezetben nagy szó, hogy még ilyen felújítási munkálatokra is jut pénz. Kérdezi Kroó József úrtól, hogy tudnak-e a Barcsay Jenő Általános Iskola előterében felmerült sürgős felújítási munkálatokról és véleménye szerint az iskolák általános felújítása tényleg indokolt-e.

Kroó József a VSz. Zrt. vezérigazgatója: Hónapokkal ezelőtt készítettek egy részletes felmérést az iskolákról és ezt a Képviselő-testület rendelkezésére bocsátották. A jelenleg tárgyalt anyagot most látta először, ezért összehasonlítást most nem tud tenni. A VSz Zrt. által készített anyag az egészségvédelem szempontjából fontos feladatokat tartalmazza. A gyerek testi épsége nagyon fontos, ennél nagyobb prioritás nincs ma Szentendrén. Vállalja, hogy a következő rendkívüli testületi ülésre elkészítik a két anyag összehasonlítását.

dr. Török Balázs alpolgármester: Felkéri a Fejlesztési és Projekt Iroda munkatársát Putz Tamást, hogy válaszoljon arra a kérdésre, hogy a Barcsay Jenő Általános Iskola előterének tetőfelújítása mennyire sürgős és indokolt, valamint, arra hogy az iskolák általános műszaki állapota indokolja-e jövőre a teljes generál-felújítást?

Putz Tamás a Fejlesztési és Projekt Iroda munkatársa: Válaszában elmondja, hogy a Barcsay Jenő Általános Iskola előterének tetőszerkezete valóban rossz állapotban van, javasolja a felújítást. Véleménye szerint az iskolák állapota jelentős kívánni valót hagy maga után. Szentendrén az iskolák elég régen épültek, felújításuk eddig csak szükséges mértékben történt meg. Mindegyik iskolának szükséges lenne a hőszigetelését elvégezni. A jelenleg javasolt tetőfelújításokat, szigetelési felújításokat fontossági sorrendben próbálta a szakértő összeállítani. Mindegyiket szükségesnek tartja elvégezni, nem csak az életveszély elhárítását. Javasolja, hogy a jelentősebb költségekkel járó nagyobb javításokat a jövő évi feladatok közé vegyék fel.

dr. Török Balázs alpolgármester: Kérdezi, hogy a Zeneiskola vakolathullásáról is van ismeretük? Része volt-e a vizsgálatnak?

Putz Tamás a Fejlesztési és Projekt Iroda munkatársa: A Zeneiskola nem volt része a vizsgálatnak.

dr. Török Balázs alpolgármester: Megadja a szót Kroó Józsefnek, a VSz Zrt. vezérigazgatójának.

Kroó József a VSz Zrt. vezérigazgatója: Elmondja, hogy a VSz Zrt. vizsgálata a Zeneiskolára is kiterjedt. Sok életveszélyes pontja van a Zeneiskolának, ami véleményük szerint azonnali beavatkozást igényel. Elmondja, hogy az iskolákban elvégzendő munkák tekintetében prioritást kellett volna felállítaniuk, véleménye azonban az, hogy ha egy ponton van balesetveszély, az ugyanolyan fontos, mintha 100 helyen lenne, ezért nem állítottak fel rangsort. A vizsgálat lényege is az volt, hogy ezt egy külső szakértővel rangsoroltassák. Elmondja, hogy a Zeneiskola azonnali beavatkozást igényel, nagyon sok ponton életveszélyes állapotok vannak.

dr. Török Balázs alpolgármester: Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek:

Fülöp Zsolt képviselő: A Zeneiskola életveszélyes állapotára való tekintettel javasolja, hogy a közvetlen baleset-elhárítás felmérése azonnal kezdődjön el. Nem tudja, hogy mennyibe kerül, és a négy iskolára jutó 4,5 millió forint mennyi munka elvégzésére lesz elég, ha bekerül egy ötödik iskola is, de javasolja, hogy a következő testületi ülésre készüljön el a Zeneiskola épületének vizsgálata. Javaslat, hogy a négy iskola felmérése az előterjesztésben szereplő keretösszeggel kezdődjön el, a Zeneiskola ügye pedig a felmérés után novemberben kerüljön vissza a Képviselő-testület elé. Másik javaslat, hogy az Önkormányzat vegye figyelembe a 2014-es költségvetés tervezésénél azokat az összegeket, melyeket a VSz Zrt. felmért az összes iskola felújítására vonatkozóan.

dr. Török Balázs alpolgármester: Felhívja a figyelmet, hogy az előterjesztés azokról a munkálatokról szól, amelyek nem tűrnek halasztást, és amelyeket feltétlenül el kell végezni. Természetesen minden épületnek, minden építménynek folyamatosan szüksége van a felújításokra, melynek elvégzése a Gondnoksági és Épület-fenntartási divízióknak a feladata. Elmondja, hogy készül az Önkormányzat 2014. évi költségvetése, illetve a VSz Zrt. üzleti terve, ezekben rögzíteni fogják a szükséges feladatokat és azokat fontosságuk szerint rangsorolják. Véleménye szerint ezt külön határozati javaslatba foglalni indokolatlannak tartja. Megadja a szót Zakar Ágnes képviselő asszonynak.

Zakar Ágnes képviselő: Elmondja, hogy az előterjesztés III. pontja tartalmazza a szakértői vélemény alapján a halasztható munkákat, és itt olvasható a faház felújítása az Izbégyi Iskolában. Tudomása van róla, hogy nagyon fontos lenne, hogy ezeket a munkákat ne halasszák el. Szeretné, ha ez a munka is szerepelne a felújításban. Gazdasági alpolgármester asszonyt kérdezi, hogy lehetséges-e?

Puhl Márta gazdasági alpolgármester: Elmondja, hogy benne szerepel az is, csak rangsorolva vannak a munkák.

Magyar Judit képviselő: A vitát elhallgatva úgy gondolja, hogy készült két anyag, ami nincs egymással paritásban. Javasolja a két anyag összefésülését, és csak azután döntsenek arról, hogy mi az, ami nagyon sürgős, mi az, ami életveszély elhárítása szempontjából nagyon fontos, és mi az, ami esetleg halasztható. Egyetért azzal a véleménnyel, hogy a 2014-es költségvetés tervezésénél vegyék figyelembe az intézmények felújításának költségeit. Javasolja, hogy a következő testületi ülésen tárgyalják a két anyagot együttesen.

dr. Filó András képviselő: Kéri a képviselőktől, hogy bízzák a szakemberekre annak eldöntését, hogy mi az, ami feltétlenül szükséges, mi az, ami életveszélyes, és mi az, ami halasztható. Véleménye szerint ez nem a képviselőkre tartozik. Ezt előkészíti a szakmai stáb a Hivatalban. A Képviselő-testületnek „csak” az a dolga, hogy tudja-e biztosítani erre a forrást, vagy nem. Véleménye szerint ez egy teljes tartalmú anyag. A Zeneiskola kimaradása a kiíró felelőssége.

Zakar Ágnes képviselő: Semmiképpen nem javasolja, hogy a Zeneiskola ügye miatt a jelenlegi döntés halasztásra kerüljön. Kéri a gyors döntést.

dr. Török Balázs alpolgármester: A vitát lezárja, összegezve az elhangzottakat megállapítja, hogy időt és energiát nem kímélve a szakértők (külső és belső szakértők) folyamatosan foglalkoznak az ingatlan-állomány megfelelő karbantartásával és fenntartásával, amennyiben szükséges úgy javasolják a testületnek, hogy döntsön a beruházások, vagy felújítások elvégzéséről. Az első anyag egy átfogóbb vizsgálat volt, amely egy teljes generál felújításra vonatkozik, amit már a Képviselő-testület elé tártak. Ez alapján elkészült egy új anyag, ami a legsürgősebb feladatok elvégzéséről szól. Ebben a szakvéleményben szereplő munkák lesznek elvégezve. Megadja a szót Magyar Judit képviselő asszonynak.

Magyar Judit képviselő: Visszavonja azt a határozati javaslatát, hogy halasszák a döntést, viszont kéri, hogy az átfogóbb anyagot vegyék figyelembe a jövő évi költségvetésnél.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: Ismerteti a határozati javaslat módosítását: „Felkéri a Polgármestert, hogy végeztesse el szakértő bevonásával a Zeneiskola épülete közvetlen veszélyelhárításának vizsgálatát, melynek eredményéről a 2013 novemberi Képviselő-testület ülésére készüljön előterjesztés.”

„Felkéri a Polgármester, hogy a 2014. évi költségvetés tervezésénél vizsgálja meg a VSz. Zrt. által készített, a jelenlegi tetőfelújításon, valamint a Zeneiskola közvetlen veszély-elhárítási feladatain túli feladatok ellátása pénzügyi fedezetének biztosítását a prioritások figyelembevételével.”

dr. Török Balázs alpolgármester: Megadja a szót Fekete János képviselőnek.

Fekete János képviselő: A Barcsay Jenő Általános Iskola előterének szigetelésével javasolja az ismertett határozati javaslatot kiegészíteni.

dr. Török Balázs alpolgármester: Elmondja, hogy a kollégák folyamatos feladata a munkák felmérése és megoldása. Nem tartja indokoltnak, hogy külön határozati javaslatba is foglalják, ami egyébként a munkaköri kötelességük. A határozati javaslatokat nem fogadja be. Megadja a szót dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző asszonynak.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: Kérdezi képviselő urat, hogy a Barcsay Jenő Általános Iskolára vonatkozó javaslatát a Zeneiskola mellé szeretné beemeltetni a határozati javaslatba, mint egy olyan vizsgálandó projektet, amit novemberben terjesszen a Polgármester Úr a Képviselő-testület elé?

dr. Török Balázs alpolgármester: Megadja a szót Fekete János képviselőnek.

Fekete János képviselő Mivel ez egy több éve ismert probléma és senki soha nem foglalkozott vele érdemben, ezért kéri a vezetői összefoglalóban a munkálatok megnevezését. Ha nevesítve van a Barcsay Jenő Általános Iskola előterének tetőszigetelése, akkor elfogadja.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés vezetői összefoglalója hiába tartalmazza, mivel a szakértői anyag nem terjed ki rá, így nincs meghatározott összegű költségvetése, melyre kötelezettséget vállalhat a testület. Most nem látja annak a lehetőségét, hogy erre kötelezettséget vállaljon a testület. Nem tudják a képviselők sem és a maga a képviselő úr sem, hogy ez most száz forintba, vagy tízmillió forintba fog kerülni. Pontos vagy legalább keretösszegre vonatkozóan kell a költségvetési tartalék kerete terhére kötelezettséget vállalni. Ennek most nem látja a lehetőségét. Ezért kérdezte azt, hogy a kérés arra terjed-e ki, hogy folytassanak vizsgálatot, hogy ennek a problémának a kezelése milyen műszaki tartalommal, milyen forint összegbe kerül és a novemberi ülésre kerüljön a Képviselő-testület elé, ahol dönthetnek arról, hogy tudják-e biztosítani az összeget, és ha igen milyen költségvetési keret terhére ugyanúgy, ahogy a Zeneiskola tekintetében is döntenie kell a testületnek. Kérdezi a gazdasági alpolgármester asszonytól, hogy tudnak-e most úgy dönteni valamiről, hogy nem tudják a költségvetési fedezetét vagy kihatását.

Puhl Márta gazdasági alpolgármester: Véleménye szerint sem célszerű így dönteni, hogy nem tudják mennyit kell ráköltetni.

dr. Török Balázs alpolgármester: Javasolja, hogy a határozati javaslat egészüljön ki egy új 5. ponttal, hogy a Zeneiskola és Barcsay Jenő Általános Iskola előterének felülvizsgálata is történjen meg és ezt a VSz Zrt. ingatlan-fenntartási divízió szakemberei végezzék el, és a vizsgálat eredményét tájékoztassák a Képviselő-testület elé.

Tolonic Gyula képviselő: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a szakértői anyag tartalmazza a bádigos szerkezetek javítását – összefolyók, könyöklők, tetőtér átalakítását – a Barcsay Jenő Általános Iskolában.

dr. Török Balázs alpolgármester: Akkor marad a Zeneiskola felmérése a VSz Zrt. által. Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

Fülöp Zsolt képviselő: Ha az alpolgármester úr sajátjaként fogalmazta meg és befogadta a határozati javaslat módosítását, akkor az általa tett javaslatot visszavonja. Véleménye szerint arról kell külön szavazni, hogy a 2014-es költségvetésbe az önkormányzat tervezze be a teljes felújítások költségét.

dr. Török Balázs alpolgármester: Megadja a szót dr. Filó András képviselőnek.

dr. Filó András képviselő: Úgy tudja, hogy minden tetőre készült felmérés, függetlenül attól, sürgős vagy nem. Pénzkidobásnak tartja az újbóli felülvizsgálatot.

dr. Török Balázs alpolgármester: Ő sem ért egyet Fülöp Zsolt képviselő javaslatával. Szavazásra bocsátja Fülöp Zsolt javaslatát, mely szerint a jövő évre vonatkozóan újabb felülvizsgálat, szakértői anyag készüljön el.

Fülöp Zsolt képviselő: Elmondja, hogy nem arról szólt a javaslata, hogy még egyszer mérjék fel az egészet, hanem a már meglévő szakvélemények alapján készüljön egy olyan javaslat, ami alapján a 2014-es költségvetésbe be tudnak tervezni a sürgős és hosszú távú felújításokat.

dr. Török Balázs alpolgármester: Elmondja, hogy ezt fogja tartalmazni a VSz Zrt. üzleti terve.

dr. Duka Miklós a JPEB elnöke: Kéri alpolgármester úrtól, hogy tartsák be az SZMSZ-ben megadott időkeretet.

dr. Török Balázs alpolgármester: Elmondja, hogy a határozati javaslat pontosítása folyik most. Kéri, hogy először Fülöp Zsolt javaslatáról szavazzon a Képviselő-testület.

Szavazás eredménye

#: 4664 Száma: 13.10.10/5/0/A/KT

Ideje: 2013 október 10 16:04

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	3	21.43	20.00
Nem	1	7.14	6.67
Tartózkodik	10	71.43	66.66
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-

Pintér Ádám SZISB elnök	Nem	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr Dukai Miklós JPEB elnök	Tart.	-
dr. Filó András	Tart.	-
Horváth Győző	Tart.	-
dr. Kőrösi Tibor	Tart.	-
Kun Csaba GVB elnök	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Tolonics Gyula	Tart.	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Tart.	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-

dr. Török Balázs alpolgármester: Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot elutasította. Szavazásra bocsátja az eredeti határozati javaslatot az 5. ponttal kiegészítve.

Szavazás eredménye

#: 4665 Száma: 13.10.10/5/0/A/KT

Ideje: 2013 október 10 16:04

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-

dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-

dr. Török Balázs alpolgármester: Szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot az 5. pont kiegészítésével elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
297/2013. (X.10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. úgy dönt, hogy a Barcsay Jenő Általános Iskola, a Templomdombi Általános Iskola, az Izbégyi Általános Iskola és a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola és Gimnázium tetőszerkezeteinek műszaki felülvizsgálatáról készült szakértői anyagban foglalt munkálatokat indokoltnak tartja;
2. biztosítja a munkálatok elvégzéséhez szükséges bruttó 13.567.631 Ft-ot a 2013. évi általános tartalék terhére;
3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat végrehajtásához szükséges beszerzéseket folytassa le és a szerződéseket írja alá;
4. felkéri a Polgármestert, hogy az Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 3/2013. (II.20.) önkormányzati rendelet soron következő módosításkor a határozat szerinti módosításokat vezesse át a rendeletben.
5. Felkéri a Polgármestert, hogy a VSz. Zrt. ingatlan-fenntartási divízió szakembereinek bevonásával végeztesse el a Zeneiskola épülete közvetlen veszélyelhárításának vizsgálatát, melynek eredményéről a 2013. novemberi Képviselő-testületi ülésre készüljön előterjesztés.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Fülöp Zsolt és Magyar Judit képviselők elhagyják az üléstermet, a jelenlévő képviselők száma 12 fő.

4. Sürgősségi indítvány a 2013. évi ÁROP pályázat tárgyában
Előadó: Puhl Márta gazdasági alpolgármester

dr. Török Balázs alpolgármester: Megkérdezi, hogy a sürgősségi indítvánnyal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 4666 Száma: 13.10.10/5/0/A/KT
Ideje: 2013 október 10 16:05
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-

dr. Török Balázs alpolgármester: Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
298/2013. (X.10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. felhatalmazza a Polgármestert az ÁROP-3.A.2-2013-2013-0012 azonosítószámú pályázat Támogatási Szerződésének aláírására, ill. az egyéb jognyilatkozatok megtételére,
2. felhatalmazza a Polgármestert a pályázat megvalósításához szükséges összes beszerzés lebonyolítására és a szerződések aláírására,
3. közbeszerzési eljárást indít „Szentendre Város Önkormányzata ÁROP-3.A.2-2013-2013-0012 kódszámú pályázatának megvalósítására irányuló szervezetfejlesztési tevékenységek” tárgyában, felkéri a Közbeszerzési Munkacsoportot a közbeszerzési eljárás lebonyolítására és a Közbeszerzési Bizottságot az eljárást lezáró döntés meghozatalára,
4. a 3. pontban nevesített közbeszerzési eljárást felveszi a 2013. évi közbeszerzési tervébe.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

5. **Sürgősségi indítvány a Városi Szolgáltató Zrt. átalakulása a non-profit hulladékgazdálkodás érdekében**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Török Balázs alpolgármester: Megkérdezi, hogy a sürgősségi indítvánnyal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Megadja a szót Tolonics Gyula képviselőnek.

Tolonics Gyula képviselő: Ügyrendi javaslata, hogy először hallgassák meg a meghívott szakértőket, utána tartsanak 10 perc szünetet az anyag olvasásához.

dr. Török Balázs alpolgármester: Egyetért, elfogadja. Kérdése, hogy mindenki meg kapta-e a szakértői anyagot, amire az előterjesztés hivatkozik? Szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 4667 Száma: 13.10.10/5/0/A/KT

Ideje: 2013 október 10 16:07

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	11	91.67	73.33
Nem	1	8.33	6.67
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
dr. Filó András	Nem	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Török Balázs alpolgármester: Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület elfogadta az ügyrendi javaslatot. Megadja a szót a szakértőnek.

Luda Erika vezetői könyvvizsgáló C.C. Audit Könyvvizsgáló Kft.: Köszönti a testületet, elmondja, hogy dr. Szebellédi István úr elnézést kér, de egyéb elfoglaltsága miatt nem tud részt venni az ülésen, ezért most ő képviseli a C.C. Audit Könyvvizsgáló Kft-t. Megbízásuk szerint arra kaptak feladatot, hogy egy szakmai javaslatot készítsenek arra vonatkozóan, hogy Szentendre városban a hulladékgyűjtési tevékenység megfelel-e a 2013. évben hatályban lépett 2012. évi CLXXXV. törvényben előírtaknak. Az Önkormányzattal folytatott tárgyalások során három javaslat, illetve lehetőség merült fel. Az egyik, hogy a hulladékgyűjtési tevékenységet a Városi Szolgáltató Zrt-ből való kiválással átszervezni egy kiválással létrejövő új társaságba. A második variáció, új cég létrehozása és ebbe az új cégbe átszervezéssel átvizsgálja a meglévő eszközállományt, illetve szükséges feltételeket. A harmadik lehetőség, hogy a jelenleg is működő Városi Szolgáltató Zrt. teljes vertikumát átalakítják non-profit gazdasági társasággá és a továbbiakban is ők végeznék ezt a tevékenységet. Az első variáció, miszerint kiválással történne meg a hulladékgyűjtési tevékenység végzése, azt jelentené, hogy a

Városi Szolgáltató Zrt-ből kiválással egy új társaság jönne létre és az új társaságba bevitt eszközökkel folytatná ezt a tevékenységet. Ennek a megoldási javaslatnak az előnye az, hogy egy kiválást előbb véghez lehet vinni, mint egy új céget létrehozni, mert a hulladékgazdálkodási tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzésére több időt vesz igénybe. A kiválásnál a VSz Zrt. rendelkezik a hulladékgazdálkodási tevékenység közszolgáltatási engedélyével. A jogutódlással való átvitelt egy külön passzusban kell leírni. Ehhez szükséges még az új hulladékgazdálkodási terv, melyet minősítenie kell az Országos Hulladékgazdálkodási Ügynökségnek. Ennek a beszerzésére a hulladékgazdálkodásról szóló törvény módosítása szerint 2014. június 1-ig van lehetőség. Nem ajánlják új cég létrehozását, mert bizonytalan, hogy a szükséges engedélyeket be tudják-e szerezni a 2014. januári kezdéshez. A szakmai javaslatban szereplő harmadik variációt, mely szerint a VSz Zrt-t alakítsák át non-profit gazdasági társasággá, és ez a cég végezze a továbbiakban a hulladékgazdálkodási tevékenységet, azért vetették el, illetve azért nem javasolták, mivel tudomásuk van arról, hogy a VSz Zrt. többszörösen divízionált szervezet, többféle feladatokkal. Ennek a vertikumának az átalakítása aggályossá teszi a különböző tevékenységeket. Ha egyszer non-profit társaságot hoznak létre, abból a továbbiakban csak non-profit gazdasági társaságot tudnak alakítani. Abból kiszervezni sem lehet for-profit tevékenységet, és a továbbiakban is a non-profit gazdasági társaságokra vonatkozó szabályok vonatkoznának rá. A non-profit gazdasági társaságnak nincsenek különösebb előnyei. Abban az esetben, ha megkérnék a közhasznú minősítést, akkor járnának különböző kedvezmények, ez azonban nagyobb adminisztrációs terhet és különböző korlátokat jelentene a társaságnak. Így a szakmai javaslatuk alapján véghez vihető és az önkormányzat számára megfelelő megoldás lehetne az a kiválással történő új cég létrehozása és abban a hulladékgazdálkodási tevékenység végzése, illetve folytatása.

dr. Török Balázs alpolgármester: Kérdése, hogy más hulladékgazdálkodást végző cégeknél jelenleg milyen folyamatok és eljárások zajlanak, annak érdekében, hogy eleget tegyenek a törvényben előírt változásnak? Van-e erről információjuk? A törvény 2014. január 1-jével írja elő a non-profit működést a hulladékgazdálkodás terén, melyek a szankciók nem teljesítés esetén? Mi történik, ha csak január 2-án, vagy jóval utána tesznek ennek eleget?

Luda Erika vezetői könyvvizsgáló C.C. Audit Könyvvizsgáló Kft.: A hulladékgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott az, hogy milyen jogosítványokkal kell rendelkezni. Rendelkezni kell a hulladékgazdálkodási tevékenységhez szükséges engedélyekkel, hulladékgazdálkodási tervvel, illetve az Országos Hulladékgazdálkodási Ügynökség minősítésével. A törvény módosítása ebből kiemeli a minősítést és a közszolgáltatási engedély megszerzését, amelyekre lehetővé teszi a 2014. július 1-ig történő megszerzést. Mindenképpen rendelkezni kell a szükséges engedélyekkel e kettőn kívül, ha ennek nincs birtokában a társaság, akkor hulladékgazdálkodási tevékenységet nem végezhet. Jelenleg nincs tudomása arról, illetve nem vett részt olyan munkában, ami átalakítással történik. Új cég létrehozásában igen, de azok már a korábbiakban megkezdték az új cég létrehozását, ezek már meg tudták szerezni az engedélyeket.

dr. Török Balázs alpolgármester: Kérdése, hogy megvizsgálták-e azt, hogy a kiválás teljesíthető-e december 31-ig?

Luda Erika vezetői könyvvizsgáló C.C. Audit Könyvvizsgáló Kft.: Elmondja, hogy nem volt túl sok idejük a szakvélemény elkészítésére és nem ismerik a VSz Zrt. hitelezőit, nem tudják, hogy van-e olyan hitelező, aki ezt az átalakulási folyamatot megakaszthatná. Gyorsító jogosultságok vannak, a hirdetményt a Cégek Közönyben közzé kell tenni két egymást követő lapszámban. Ha a társaság rendelkezik cégbíróságon bejegyzett honlappal, akkor ezt a saját honlapján is megteheti, ez lényegesen lerövidíti az időt. Szeptember 30-át jelölték meg forduló napnak a vagyonomérleg tervezethez, akkor december 30-ig megvalósítható az átalakulás. Volt már példa a társaságuknál arra, hogy december 31-ig bejegyzésre került a cég.

dr. Török Balázs alpolgármester: megadja a szót Kun Csabának, a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsági elnöknek.

Kun Csaba GVB elnök: Most kapták meg az anyagot, ezért nem tud állást foglalni ebben a kérdésben. A bizottság a legutóbbi ülésen – bár nem volt napirenden a kérdés – de mindenképpen szeretett volna foglalkozni a kérdéssel, mivel nem készült a bizottsági ülésre előterjesztés, illetve nem hívott meg a bizottsági ülésre a hivatal szakértőt, ezért kérte Kroó József vezérigazgató urat, hogy a Település Szolgáltatási Egyesület szakértőjét dr. Csepregi Istvánt hívja meg a bizottsági ülésre. Csepregi úr a bizottsági ülésen ellenkező véleményt fogalmazott meg azzal kapcsolatban, hogy mi lenne a legcélszerűbb ebben a tekintetben. Egyértelműen azokat az érveket sorolta fel, amelyek a non-profitá válás mellett szóltak. Kifejtette, hogy az lenne a legegyszerűbb és a legjobb megoldás, hogy ha a VSz Zrt. nonprofit céggé alakulna át. Ez egy társasági forma váltás, semmilyen engedélyhez nincs kötve. Nem kell változtatni, nagyon könnyen végrehajtható és minden indok mellette szól. Azokat a tevékenységeket, amelyeket a VSz Zrt. végez az önkormányzat kötelező feladataihoz tartoznak, ezeket előbb vagy utóbb a Kormány jelenlegi döntései alapján non-profit kereteken belül lehet csak végezni. Véleménye szerint nincs értelme annak, hogy egyenként kiszervezzék az olyan tevékenységeket, melyek kötelezően ellátandó feladatai az önkormányzatnak és minden bizonnyal csak non-profit kereteken belül lehet végezni. Ennek tudatában egyértelmű, hogy főlegesen egy több hónapos átalakulási procedúrába belekergetni a céget. Bizonytalanná válik a közszolgáltatás működése. Az előterjesztésben is szerepel, hogy a Budapest Bankkal kapcsolatban jelentős teher van a cégen, ami a hulladékgyűjtéssel szorosan összefügg és ezeknek a kivezetése csak banki hozzájárulással lehetséges. Nem lehet a vagyont úgy megosztani, hogy ne járuljon hozzá a bank. Nagyon nagy a bizonytalansági tényező. A társaság csak akkor tudja végezni ezt a tevékenységet, ha a szükséges eszközök a rendelkezésre állnak. Itt is nagy a bizonytalansági tényező. Elmondja, hogy sürgősségi indítványként ilyen nagy horderejű kérdésben nem lehet dönteni, formailag hiányzik a cég könyvvizsgálójának a véleménye és a cég Felügyelő Bizottságának a véleménye. Ez alapvető feltétel, hiszen nem is hozhatna a tulajdonosi testület ilyen két fontos szerv véleménye nélkül döntést. Nem érti, hogy miért nem került eléjük a Felügyelő Bizottság véleménye. A könyvvizsgálónak szintén kötelessége nyilatkozni ebben a kérdésben. Hiába bíznak meg egy külső könyvvizsgálót, a cég könyvvizsgálójának kell ebben véleményt formálni. A szakértői véleményt nem tudta elolvasni, más szakértővel nem tudta megnézni, ezért ebben a kérdésben nem tud döntést hozni. Javasolja, hogy egy rendkívüli testületi ülésen döntsenek erről a kérdéstről a jövő héten. Addigra mindenki kellőképpen tud tájékozódni.

dr. Török Balázs alpolgármester: Megadja a szót Fekete János képviselőnek.

Fekete János képviselő: Kérdése, hogy a VSz Zrt. vezérigazgatója látta-e ezt a szakvéleményt, olvasta-e és mi a véleménye róla?

dr. Filó András képviselő: Az elmúlt testületi ülésen a kiválás mellett szóló javaslatot támogatta, de revidálja az álláspontját. Nem csak azért, mert ma volt az Országos Hulladékgazdálkodási Ügynökség konferenciáján, ahol érdekes dolgok hangzottak el az átalakulással és a jogutódlással kapcsolatban. A gazdasági társaságokról szóló törvény szerint a jogutódlásnál viszi magával a cég a különböző engedélyeket, de ebben az esetben nem. Új cégnek számít, mert csak anyagi jogi jogutódlás van, eljárás jogi jogutódlás nincs. Ebben az esetben úgy döntöttek, hogy a kiváló cég nem viszi magával sem a minősítést, sem az engedélyeket. Ha új cégnek számít a kivált társaság, akkor nem 2014. július 1. a határidő a minősítés megszerzésére, hanem 2014. január 1. Két és fél hónap alatt kellene megszerezni a hulladékgazdálkodási engedélyt, a közszolgáltatási engedélyt és a minősítést. A minősítés megszerzése 90 napot, a több engedély megszerzése 30 napot igényel. Már ezekbe a határidőkbe sem fér bele. Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a VSz Zrt. alakuljon át non-profit társasággá.

dr. Török Balázs alpolgármester: Megkéri a szakértőt, hogy az elhangzottakra a szünet után reagáljon.

Tolonic Gyula képviselő: Ügyrendi javaslata, hogy a testületi ülés végén szavazzanak erről a kérdéstről.

dr. Török Balázs alpolgármester Egyetért a javaslattal szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot, mely szerint a „Sürgősségi indítvány a Városi Szolgáltató Zrt. átalakulása a non-profit hulladékgazdálkodás érdekében” napirendi pontról a Képviselő-testület az ülés végén szavazzon.

Szavazás eredménye

#: 4668 Száma: 13.10.10/5/0/A/KT

Ideje: 2013 október 10 16:29

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	78.57	73.33
Nem	3	21.43	20.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33

Nem szavazott	0	0.00
Távol	1	6.67
Összesen	15	100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Nem	-
dr. Filó András	Nem	-
Magyar Judit	Nem	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-

dr. Török Balázs alpolgármester: Szavazás végén megállapítja, hogy a Képviselő-testület az ügyrendi javaslatot elfogadta, így a „Sürgősségi indítvány a Városi Szolgáltató Zrt. átalakulása a non-profit hulladékgyűjtés érdekében” napirendi pontról a Képviselő-testület az ülés végén szavaz. Megadja a szót Kun Csaba bizottsági elnöknek ügyrendben.

Kun Csaba GVB elnök: Szakértői véleményben is az szerepel, hogy a hulladékkezelési engedély beszerzése 3-4 hónapot vesz igénybe. Ügyrendben kérdezi a szakértőt, hogy hogyan javasolhatja, hogy ezt a kiválást hajtsák végre, amikor ennek a határidőre való végrehajtása lehetetlen. Jó esetben is 3-4 hét múlva lehet új cég, onnantól kezdve 3-4 hónap a szakértő szerint is a szükséges engedélyek megszerzése. Ezek után hogyan tehetné a szakértő 1,3 millió forintért ezt a javaslatot?

dr. Török Balázs alpolgármester: Ügyrendben megadja a szót Fekete János képviselőnek.

Fekete János képviselő: Véleménye szerint szükség van a 10 perces szünetre, mert a vezetői összefoglalóban pontosan az van, amit dr. Filó András is javasolt, hogy a non-profit szervezeté váló átalakulás valósuljon meg. El kell olvasni az anyagokat, és utána lehet vitatkozni róla.

dr. Török Balázs alpolgármester: Az ügyrendi szavazás értelmében 10 perc szünetet rendel el.

dr. Török Balázs alpolgármester: A szünet után az ülés az 5. „Sürgősségi indítvány a Városi Szolgáltató Zrt. átalakulása a non-profit hulladékgyűjtés érdekében” napirend tárgyalásával folytatódik. Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

Fülöp Zsolt képviselő: Elolvasva a szakértői jelentést, minden képviselőnek a figyelmébe ajánlja azt a tényt, hogy a VSz Zrt-nek vannak hitelezői, akikkel valamilyen módon meg kell egyezni két és fél hónapon belül. C.C. Audit Könyvvizsgáló Kft. által leírt szakvéleményben benne van, hogy „a Városi Szolgáltató Zrt-nek vannak olyan hitelezői, amely hitelezői igények vitatottak, vannak olyan jogalap nélküliek, amelyeket nem lehet szabályos körülmények között rendezni, és ez megakadályozza az átalakulás, azaz a kiválás folyamatát. Tekintettel arra, hogy a társaságnál ilyen jellegű vizsgálatot az idő rövidegére való tekintettel nem tudunk végezni ezen feltételrendszer mentén nem tudunk döntést hozni”. Adnak szakvéleményt, de a vitatott kérdésekhez nem adnak segítséget. Nem ismert, hogy van-e a VSz Zrt-nek adóssága, vagy nincs. Egy vitatott céget biztosan tud mondani, a V8 uszoda az előző testületi ülésen és a bizottsági üléseken is vitatta, hogy a VSz Zrt. mit számlázott ki neki, az jogos, vagy nem jogos. A másik a Budapest Bank által biztosított hitel, amit nem lehet két hónap alatt a bankkal letárgyalni, hogy milyen vagyonelemre tartja a biztosítékát továbbra is. Végig kellene újra tárgyalni. Úgy gondolja, hogy ezen a testületi ülésen egy biztos döntést lehet hozni, véleménye szerint nem szabad halogatni. A kiválásra vonatkozó határidőt nem lehet már teljesíteni. Egy választási lehetőséget lát, hogy non-profit szervezetté alakul át az egész cég. Ezt a döntést meg kellene hozni, ezt a folyamatot végig kellene vinni, nem érdemes tovább rágódnia rajta.

dr. Török Balázs alpolgármester: Megadja a szót dr. Filó András képviselőnek.

dr. Filó András képviselő: Az Országos Hulladékgazdálkodási Ügynökség minősítéséről szóló törvény 2013. július 15-én lépett hatályba. A Hivatal ezzel kapcsolatosan kért egy állásfoglalást, melyre Hajdok János főosztályvezető szeptember 16-án kelt levelében azt írja le, hogy amennyiben csak adatváltozás történik, akkor a minősítést viszi tovább a cég. Ha viszi a teljes szolgáltatást, eszközparkot, területet, akkor a minősítést is viszi. Ma október 10-én ezzel kifejezetten ellenkező véleményt mondott Hajdok János mind a kiválásra, mind az összeolvadásra. Ha két minősített cég összeolvad és mind a kettőnek meg van a minősítése, utána egyiknek sincs minősítése. Ugyanez érvényes a kiválásra is. Ez teljesen ellentmond a szeptember 16-i véleménnyel. Nem vezették le, hogy jutottak erre a következésre, de ezt kész tényként hangzott el. Határozottan azt mondták, hogy új minősítési eljárást kell indítani.

dr. Török Balázs alpolgármester: Megadja a szót dr. Dukai Miklósnak a Jogi és Pénzügyi Ellenőrzési Bizottság elnökének.

dr. Dukai Miklós JPEB elnök: Elmondja, hogy a 439/2012. kormányrendelet foglalkozik a tevékenység nyilvántartásba vételével. A 4. § (1) bekezdésében az szerepel, hogy a kérelem elutasításáról szóló döntését vagy a nyilvántartásba vételének döntését a Környezetvédelmi Hatóság 8 napon belül közli. Tehát a beadott kérelemre 8 napon belül kell válaszolnia. Nem 3-4 hónapon belül.

dr. Török Balázs alpolgármester: Javasolja, hogy a napirendi ponthoz minden képviselő hozzászólhasson az időkeretén túl még két percben.

Szavazás eredménye

#: 4669 Száma: 13.10.10/5/0/A/KT

Ideje: 2013 október 10 16:58

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-

dr. Török Balázs alpolgármester: Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület elfogadta, hogy minden képviselő a rendes időkeretén túl két perc hozzászólási időt kap. Megadja a szót dr. Filó András képviselőnek.

dr. Filó András képviselő: Elmondja, hogy ha a Országos Zöldhatóság megadta a hulladékgazdálkodási engedélyt, akkor kell készíteni egy Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tervet. Amennyiben megkapta a közszolgáltatói engedélyt az Országos Zöldhatóságtól, utána fordulhat az Országos Hulladék Ügynökséghez a minősítésért. Három hatóságnál kell futnia az eljárásnak. Az első kettőnél 30 nap, az OHÜ-nél 90 napot ad a törvény. Így ez az ügy hónapokba telik.

dr. Török Balázs alpolgármester: Kéri a szakértőt, hogy reagáljon az elhangzottakra, illetve válaszoljon a kérdésekre. Örökölhető-e a minősítés, a hitelezők milyen problémát jelenthetnek a kiválás esetén és V8 mint másik önkormányzati cég jelenthet-e problémát. Nem hitelezője,

hanem adósa a VSz Zrt-nek. A kiváló cég ugyanerre a telephelyre lenne bejegyezve, az ottani tulajdoni jogok hogyan lennének felosztva a kiválás esetén. Ezen a telken a Budapest Banknak jelzálogjoga van, a kiválás esetén ezt hogyan lehetne rendezni.

Luda Erika vezetői könyvvizsgáló C.C. Audit Könyvvizsgáló Kft.: Elmondja, hogy ez számukra is új információ volt ezen a szakmai fórumon. Úgy tudják, hogy az engedélyek tovább vihetők. A dr. Filó András képviselő úr által is elmondottakban szerepelt, hogy az OHÜ-nél egy hónapon belül más álláspontot képviseltek, amit törvényre, rendeletre, illetve jogszabályi hivatkozásra nem vezettek le. Ezt így nem tudja értékelni. Tudomásuk szerint tovább vihető az engedély. Ennek utána fognak nézni. A Fülöp Zsolt képviselő úr által felolvasott idézetből kimaradt a „hogy” szó „hogy ha vannak olyan hitelezői”. Valóban nem volt módjuk ilyen irányú vizsgálatot végezni, mert egy-két napos határidő volt a szakmai jelentés elkészítésére. Nem ismerik a VSz Zrt. hitelezőit. A V8 Uszoda nem hitelező, elvileg a vele való rendezetlenség nem akaszthatja meg az átalakulást. Hitelezői igények vizsgálata szükséges és nem a VSz Zrt. követeléseit kell vizsgálni. A tulajdonjog és zálogjoggal kapcsolatban elmondja, hogy az új cégben a kiválás során a kiválási szerződésben kell meghatározni, hogy milyen eszközöket és milyen feltételrendszert visz a kiváló cég. Ugyanígy a telephelyen az ingó és ingatlanokról abban kell rendelkezni. Nincs akadálya annak, hogy egy telephelyen két cég is működjön. Erre már volt példa, ez kivitelezhető. A jogosítványokat is a szétválási szerződésben kell rendezni. A banki tárgyalásokkal kapcsolatban elmondja, hogy nincs információja arról, hogy milyen mértékű a jelzálog, ha jelentős összegű, akkor fel kell venni a bankkal a kapcsolatot és meg kell kérni a szükséges hozzájárulását.

dr. Török Balázs alpolgármester: Megadja a szót Magyar Judit képviselő asszonynak.

Magyar Judit képviselő: A szünet után elhangzottak is megerősítik a véleményét. Egyetért Kun Csabával, aki azt mondta, hogy ezt az ügyet ma ne tárgyalják, hanem jövő héten egy rendkívüli testületi ülés keretein belül. A határozati javaslat arról szól, hogy kiválik a cégtől a hulladékgazdálkodási és köztisztasági divízió. A szakértői véleményben nem tudtak arról, amit dr. Filó András képviselő elmondott, nem látták a felügyelő bizottság véleményét és sok olyan kérdés van, amit addig tisztázni lehetne. Ha ma szavaznak, akkor ő biztos, hogy tartózkodni fog, mert így nem tud dönteni. Ha a jövő hétre konkrétabb információk állnak a rendelkezésükre, akkor könnyebben tudnak dönteni. Javasolja, hogy ezt a napirendet vegyék le a napirendről.

dr. Török Balázs alpolgármester: Született egy olyan döntés, amelyben arról döntött a Képviselő-testület, hogy az ülés végére halasztják a határozatról való döntést. Javasolja, hogy maradjanak ennél, hogy az ülés végére a vita után visszatérnek a kérdésre, akkor lehet majd a határozati javaslatról dönteni, vagy akár annak az elhalasztásáról is. A felügyelő bizottságra ne testáljanak ilyen nagy feladatokat, ők a törvényesség őrei, arról tudnak nyilatkozni, hogy egyik, vagy másik módzat törvényes-e és megfelel-e a jogszabályoknak. Inkább a szakértőkre hagyatkozna. Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

Fülöp Zsolt képviselő: Felhívja a figyelmet arra, hogy a VSz Zrt-be az önkormányzat pénzt utalt és soha nem kapott részesedést. Ha a nyereséges üzletágaiból, mint a hulladékgazdálkodás non-profitná válik, ebből pénzt nem tudnak kivenni. A másik nagy üzletága a fűtőmű, ami

veszteséges. Nyereséges üzletága a cégnek a vagyongazdálkodás és a parkolás, amiből ki lehetne valamit venni, de a bizottsági ülésen a szakértőtől elhangzott, hogy a parkolást is non-profitá fogják tenni. Kérdése, hogy a fűtőműre fordított veszteséget vajon miből fizetik ki? Ha van arra mód és lehetőség, hogy az önkormányzat a közfeladatait ezen a cégen keresztül lássa el, akkor úgy gondolja, hogy ebből profitot soha nem fognak kivenni, akkor sem, ha lehetőség lenne rá. Ki az a képviselő, aki felvállalja azt a döntést, hogy optimálisan feltételezve keletkezik 20 millió forint nyereség a VSz Zrt-ben és azt mondják, hogy adózza le a VSz Zrt. a nyereségét, adja ide az önkormányzatnak és azt majd elköltik akármire. Mennyivel jobban hasznosítja a keletkezett 20 millió forintos nyereséget, ha nem kell leadóznia, és el tud látni olyan tevékenységet, fejlesztést, ami egyébként közfeladata. A parkolásból keletkező nyereségből melyik képviselő mondja azt, hogy nem építenek járdát, utat, nem lehet parkolót, vagy nem lehet zebrát felfesteni. A hulladékszállítás nyereségéből autókat lehetne venni, vagy ha annyira jól megy a hulladékszállítás, talán még lehetne csökkenteni a hulladékszállítás költségeit is a lakosok felé. Úgy gondolja, hogy a VSz Zrt. által végzett tevékenységből soha nem fog osztalékot kivenni a Képviselő-testület, illetve ha az egész cég non-profit szervezetté alakul, akkor sokkal jobban tudja használni a meglévő és keletkező nyereséget.

dr. Török Balázs alpolgármester: Megadja a szót Kun Csaba képviselőnek.

Kun Csaba képviselő: Jegyző asszonytól kérdezi, hogy az előterjesztés megfelelő-e a jelenlegi formában, úgy, hogy a könyvvizsgálónak és a Felügyelő Bizottságnak nincs mellékelve a véleménye, mert formai szempontból szerinte kötelező lenne. Ilyen horderejű döntésnél mindenképpen a könyvvizsgáló és a Felügyelő Bizottság véleményének a tükrében kellene dönteniük. Kérdése, hogy ezeknek a véleményeknek mikor kell a testület elé kerülniük? A másik kérdése a szakértőhöz szól. Miért javasolták a kiválást? Itt most arról volt szó, hogy mennyi problémával jár a kiválás. Miért nem az egyszerűbb problémamentes non-profitá válást javasolták, ami nem kerül pénzbe, könnyen végrehajtható, aminek nincsenek következményei, nem kell hitelezőkkel tárgyalni, nem kell megosztani a vagyont? Mi a hátránya annak, hogy az önkormányzat közszolgáltatásait végző cég - amit azért hoztak létre, hogy az önkormányzat helyett ellásson közszolgáltatási feladatokat - non-profitként működjön? Nem derül ki a szövegből, hogy miért maradjon for-profit a VSz Zrt.? Ha keletkezik nyeresége, azonnal fel is használják a közfeladatokra.

dr. Török Balázs alpolgármester: Megadja a szót dr. Dóka Zsoltnak, a Jogi Iroda vezetőjének.

dr. Dóka Zsolt a Jogi Iroda vezetője: Elmondja, hogy ez a döntés, ami most születne, még nem a gazdasági társaságokról szóló törvény szerinti első döntés. Itt most egy koncepcionális választ előtt áll a Képviselő-testület, és ha meghozza ezt a döntést, utána lehetne meghozni a Gt. szerinti első döntést az átalakulásról, amihez már kell a Felügyelő Bizottság és a könyvvizsgáló véleménye. Most még független könyvvizsgálót sem jelöl ki a Képviselő-testület, vannak olyan döntési mozzanatok, melyek még ebben a döntésben nem szerepelnek.

dr. Török Balázs alpolgármester: Megadja a szót a szakértőnek.

Luda Erika vezetői könyvvizsgáló C.C. Audit Könyvvizsgáló Kft.: Elmondja, hogy a kiválásnál a hitelezői részt nem tudták megvizsgálni. A teljes vertikum átalakításnál olyan

aggályok merültek fel, hogy a for-profit tevékenységek esetleg veszélyeztetik a non-profit tevékenységek ellátását. A továbbiakban az egész társaság non-profit, annak meghatározott felételei vannak, hogy a for-profit tevékenységek a non-profit feladatok ellátását nem veszélyeztethetik. Csak annyiban végezhet vállalkozási tevékenységet és csak olyan formában, ami a non-profit tevékenységeit nem veszélyeztetheti. Önmagában különösebb előnyt a non-profit szervezet nem jelent. Ami előnyt jelentene, a közhasznúvá minősítése, akkor léphetne fel olyan társasággá, ami előnyös lehet.

dr. Török Balázs alpolgármester: Kéri, hogy a közhasznúság előnyét fejtse ki részletesen és mondjon egy példát, hogy hogyan veszélyeztetheti a for-profit tevékenység a non-profitot, ami nem megengedett.

Luda Erika vezetői könyvvizsgáló C.C.Audit Könyvvizsgáló Kft.: A non-profit tevékenység ellátása az elsődleges cél, ez jelenti az alapfeladatát a gazdasági társaságnak. Emellett kiegészítő tevékenységet végezhet. Nem tudja, hogy milyen tevékenységek vannak. Itt elhangzott a parkolás, ami piaci tevékenység, elhangzott az is, hogy az egyes tevékenységek egymást finanszírozzák. A keresztfinanszírozás nem valósulhat meg a társaságnál, nem lehet indok az, hogy a hulladékgazdálkodást kiszervezik, akkor az összes többi tevékenység finanszírozása bizonytalanná válik. A társaságnak a különböző divízióinak a nyeresége és finanszírozása önmagában is megoldott kell hogy legyen.

dr. Török Balázs alpolgármester: Megadja a szót Fekete János képviselőnek.

Fekete János képviselő: Szeretné hallani a VSz Zrt vezérigazgatójának az álláspontját.

dr. Török Balázs alpolgármester: Megadja a szót Kroó József vezérigazgató úrnak.

Kroó József a VSz Zrt. vezérigazgatója: Ezzel kapcsolatban meg van a kialakult véleménye, de nem szeretné elismételni. Kéri a Képviselő-testületet, hogy döntsenek jó szívvel ebben az ügyben.

dr. Török Balázs alpolgármester: Megadja a szót Fekete János képviselőnek.

Fekete János képviselő: Elnézést kér a vezérigazgató úrtól, de nem kapott választ a kérdésére. Kérdése úgy hangzott el, hogy látta-e az előterjesztést, látta-e a szakvéleményt és ha igen, akkor mi a véleménye róla.

Kroó József a VSz Zrt. vezérigazgatója: Nem látta a szakvéleményt, most találkozott vele először.

dr. Török Balázs alpolgármester: Hiányosnak véli a szakértő válaszát. Ismételten megkérdezi, hogy a nyereséges (for-profit) tevékenységek - a parkolás és a vagyongazdálkodás - hogyan tudják veszélyeztetni a non-profit tevékenységet, ha az egész társaság azzá alakulna át.

Luda Erika vezetői könyvvizsgáló C.C. Audit Könyvvizsgáló Kft.: Az alapfeladat ellátása a cél. A veszélyeztetés olyan formában valósulhat meg, hogy erőforrásokat a társaság nem a non-profit tevékenység alapfeladat elvégzéséhez használja, hanem a profitot hozó tevékenységet támogatja elsősorban, mivel ott tud nyereséget elérni. Nagyobb gondossággal végzi a forprofit tevékenységét, mint a non-profitot, az alaptevékenység ellátására kevesebb energiát és erőforrást használ fel.

dr. Török Balázs alpolgármester : Kérdése, hogy ki ellenőrzi azt, hogy jól használja-e fel a társaság az erőforrásait?

Luda Erika vezetői könyvvizsgáló C.C. Audit Könyvvizsgáló Kft.: A tulajdonos elsősorban.

dr. Török Balázs alpolgármester: Megadja a szót Fekete János képviselőnek.

Fekete János képviselő: Úgy látja, hogy a szakértő nem szakértett. Nem volt tisztában a cég helyzetével, nem tudta, hogy milyen tevékenységei vannak. A Felügyelő Bizottsággal, a vezetővel nem konzultált. Nem tudja, hogy ezt a szakvéleményt 1,3 millió forintért, minek nevezze.

dr. Török Balázs alpolgármester: Tájékoztatja a Képviselő testületet, hogy az 1,3 millió forintos ajánlat a szakértő által javasolt kiválási tevékenységnek a könyvvizsgálati feladatainak az ellátására vonatkozik, nem pedig ennek a szakértői véleménynek a díjazása. A vitát lezárja, a szavazásra a testületi ülés végén térnek vissza. Köszöni a szakértő jelenlétét. Áttér a következő napirendi pontra.

6. **Sürgősségi indítvány az önkormányzati tulajdonban álló lakások kéményeinek felülvizsgálatáról, felújításáról**

Előadó: dr. Gerendás Gábor aljegyző

dr. Török Balázs alpolgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy nem csak az iskolák, hanem az önkormányzati lakások szükséges felújítása is megtörténik az idei évben.

Szavazás eredménye

#: 4670 Száma: 13.10.10/5/0/A/KT
Ideje: 2013 október 10 17:21
Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-

dr. Török Balázs alpolgármester: Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület elfogadta a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
299/2013. (X.10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat tulajdonában álló bérlakások kéményeinek felújítása céljára a 2013. évre 6.000.000 Ft előirányzatot biztosít;
2. az 1. pontban foglalt döntés bruttó 6.000.000 Ft összegű kiadását az elkülönítetten kezelt lakásalap terhére biztosítja és felkéri a polgármestert, hogy a Város 2013. évi

költségvetéséről szóló 3/2013. (II.20.) önkormányzati rendelet következő módosítása alkalmával kezdeményezze a 3. sz. melléklet II. „Felújítások” címen belül új feladat létrehozását „önkormányzati bérlakások kéményeinek felújítása” címmel, melyhez a Képviselő-testület bruttó 6.000.000 Ft összeget biztosít.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

7. Sürgősségi indítvány a Szentendre, Pomáz, Budakalász közös villamos energia közbeszerzéséről

Előadó: Kroó József vezérigazgató

dr. Török Balázs alpolgármester: Ismerteti a sürgősségi indítványt. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 4671 Száma: 13.10.10/5/0/A/KT

Ideje: 2013 október 10 17:22

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-

Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-

dr. Török Balázs alpolgármester: Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület elfogadta a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
300/2013. (X.10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. felkéri a Jogi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottságot, hogy elfogadja a Budakalász Város Önkormányzata, Pomáz Város Önkormányzata, Szentendre Város Önkormányzata és a Városi Szolgáltató Zrt. közötti közös villamos energia közbeszerzésről szóló megállapodás végleges tartalmát, a határozat melléklete szerinti megállapodás szövegnek a szerződő partnerek indokolt észrevételei alapján történő, szükség szerinti módosításával
2. felhatalmazza a Polgármestert és a VSZ Zrt. Vezérigazgatóját a Jogi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság által az 1. pont szerint véglegesített megállapodás aláírására.

Felelős: 1. pont: Jogi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
2. pont: Polgármester és VSZ Zrt. Vezérigazgatója

Határidő: 2013. október 16.

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

8. **Sürgősségi indítvány a KEOP -7.1.1.1 „Duna-Vértes Köze Hulladékgazdálkodási Program” című pályázat megvalósítására vonatkozó Támogatási Szerződés megkötéséhez pótlólag csatolandó nyilatkozat elfogadásáról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Török Balázs alpolgármester: Ismerteti a sürgősségi indítványt. Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 4672 Száma: 13.10.10/5/0/A/KT
Ideje: 2013 október 10 17:22
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-

dr. Török Balázs alpolgármester: Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület elfogadta a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
301/2013. (X.10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Képviselő-testülete

a „Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Program” című pályázat dokumentációjának benyújtásához szükséges döntések meghozatala című előterjesztést megtárgyalta, és alábbi határozatot hozta:

a KEOP-1.1.1./09-11 (régi KEOP-2009-1.1.1.) konstrukció pályázati kiírásai alapján, mint a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás (székhely: 2800 Tatabánya, Fő tér 6.) tagönkormányzata kinyilvánítja, hogy a KEOP-1.1.1./09-11 (régi KEOP-2009-1.1.1.) konstrukcióra benyújtandó, „Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Program” című projekt részeként elkészült megvalósíthatósági tanulmányban, az üzemeltetési koncepció alátámasztásához nyújtott, és a tanulmányban feltüntetett adatok, információk a valóságnak megfelelnek, továbbá a bemutatott üzemeltetési koncepciót, díjpolitikát, díjképzést megismertük, és annak betartását a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállaljuk a projekt befejezését követő minimum öt évig.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

dr. Török Balázs alpolgármester: Ügyrendben megadja a szót Tolonics Gyula képviselőnek.

Tolonics Gyula képviselő: Kéri, hogy következő napirendi pontként a 18. napirendi pontot, „A Polgárórség Szentendre Egyesület és a Szigetmonostor Polgárórség Bűnmegelőzési és Önvédelmi Egyesület Szentendre Város Önkormányzattal történő együttműködési megállapodása” című előterjesztést tárgyalják.

dr. Török Balázs alpolgármester: Egyetért a javaslattal. Szavazásra teszi fel a napirend módosítását.

Szavazás eredménye

#: 4673 Száma: 13.10.10/5/0/A/KT

Ídeje: 2013 október 10 17:23

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-

dr. Török Balázs alpolgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület elfogadta az ügyrendi javaslatot. A következő napirendként a „Polgárőrség Szentendre Egyesület és a Szigetmonostor Polgárőrség Bűnmegelőzési és Önvédelmi Egyesület Szentendre Város Önkormányzattal történő együttműködési megállapodása” című előterjesztést tárgyalják.

9. **Előterjesztés a Polgárőrség Szentendre Egyesület és a Szigetmonostor Polgárőrség Bűnmegelőzési és Önvédelmi Egyesület Szentendre Város Önkormányzattal történő együttműködési megállapodása**
Előadó: dr. Török Balázs általános alpolgármester

dr. Török Balázs alpolgármester: Elmondja, hogy az előterjesztés a polgárőrsegekkel kötendő együttműködési megállapodásokról szól, ami a korábban létrejött együttműködési megállapodásoknak a megújítása a jövő évi költségvetés elfogadás utáni időszakra. A két polgárőr egyesülettel fél évvel ezelőtt kötöttek együttműködési megállapodást, a tevékenységük mindenki által tapasztalható és öröndetes volt. Kéri Túri Kovács Áron rendőr főhadnagyot, hogy ismertesse a rendőrség benyomását az egyesületek működéséről és a velük való kapcsolatáról.

Túri Kovács Áron rendőr főhadnagy: Elmondja, hogy a Szentendrei Rendőrkapitányságnak mind a két testülettel aktív és igen jónak mondható együttműködése van jelen pillanatban. Arra törekednek, hogy a két testülettel 50%-ban osszák meg a terheket és a feladatokat. Mind a két társasággal folyamatosan heti szinten egyeztetnek. Mind a két testület önjerejük felett dolgozik azért, hogy minden rendben menjen. Bízik abban, hogy ez az együttműködés a továbbiakban is ilyen zökkenőmentes marad. Nincs okuk arra, hogy negatív hangvételben nyilatkozzanak bármelyik testületről.

dr. Török Balázs alpolgármester Köszöni a tájékoztatást és a megerősítést. További kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 4674 Száma: 13.10.10/6/0/A/KT

Ideje: 2013 október 10 17:26

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-

dr. Török Balázs alpolgármester: Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület elfogadta a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
302/2013. (X.10.) Kt. sz. határozata:

1. Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy *Polgárőrség Szentendre Egyesülettel és a Szigetmonostor Polgárőrség Bűnmegelőzési és Önvédelmi Egyesülettel* a határozat 2. és 3. számú mellékletében szereplő együttműködési megállapodást megkötöti 2014. március 31-ig.
2. A Polgárőr Egyesületek támogatása a 2014. évi költségvetésénél kerüljön betervezésre.

Határidő: 1. pont: azonnal;
2. pont: 2014. évi költségvetési rendelet elfogadása

Felelős: 1. pont: Általános Alpolgármester
2. pont: Általános Alpolgármester, Jegyző

A határozat mellékletei a jegyzőkönyv mellékletét képezik

dr. Török Balázs alpolgármester: Az ülés levezetését átadja dr. Dukai Miklósnak, a Jogi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnökének.

10. Tájékoztató a Bolgár - Kertész utcai parkoló palettán parkoló kialakításáról
Előadó: Kroó József vezérigazgató

dr. Dukai Miklós a JPEB elnöke: Köszönti a testület tagjait. Ismerteti, hogy a Jogi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottságnak, illetve a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottságnak is volt kiegészítése az anyaggal kapcsolatban, ez megtalálható a kivonatban. A Jogi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság azt kérte, hogy a következő testületi ülésre hívják meg a tenispálya üzemeltetőjének képviselőjét, akinek a feladata a parkoló kialakítása és vele egyeztetés a parkoló kialakításának részleteit. A novemberi testületi ülésre készítsenek részletes jelentés, melyben kronológiai sorrendben ismertetik a parkoló kialakításával kapcsolatos kérdéseket, döntéseket. A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság pedig azt kérte, hogy folytassanak egyeztetést a terület feltöltési magasságáról, tervező részére adják meg a szükséges információkat azzal a kapcsolatban, hogy a területen gyalogos forgalmat is szüksége biztosítani a Duna korzó felé pedig decemberben készüljön új tájékoztató, hogy hol tart a parkoló kialakítása és mutassák be ennek kapcsán a kivitelezési és költségterveket. Kroó József vezérigazgató úrtól kérdezi, hogy kívánja-e kiegészíteni a tájékoztatót.

Kroó József a VSz Zrt. vezérigazgatója: Nem kíván kiegészítést tenni. Amennyiben kérdés merül fel az ügyvel kapcsolatban, akkor Virágh János úr tájékoztatja a részletekről a képviselő testületet.

Fülöp Zsolt képviselő: A parkoló építése kapcsán a környék lakosainak egy része tiltakozásukat fejezte ki. A jelentős zöld sáv kialakításának lehetősége megnyugtatta őket. Most

viszont a meglévő fasor fáit derék magasságig feltöltötték földdel. Ha ebben az állapotban maradnak, ezek a fák biztos, hogy nem lesznek életképesek. Ki fognak pusztulni. Kérdezi, hogy ezt a feltöltést mikor fogják megszüntetni, hogy életben maradjanak a fák? Véleménye szerint, ha ez télen így marad, akkor a fák jelentős része el fog pusztulni.

dr. Dukai Miklós a JPEB elnöke: Megadja a szót dr. Filó András képviselő úrnak.

dr. Filó András képviselő: Elmondja, hogy korábban már levette a képviselő-testület a napirendről ezt a kérdést, azért mert még nem döntöttek el, hogy milyen szinten legyen ez a parkoló. A meglévő szinten, vagy felhozzák a Duna kanyar körút szintjére. Később a testület elé került, hogy maximum 70 cm feltöltés lesz rajta. Ezután több döntés nem volt, a határozatban szerepelt az, hogy konzultáljanak vele, mint szakemberrel, a parkolóval kapcsolatban, azonban ez nem történt meg. Most egy másfél méteres feltöltés van, ami jelentős háztartási hulladékot is tartalmaz. Erről fényképeket is készített. A tervezésre felkért Havasi Zoltán is leírja azt, hogy nem egy szakszerű munka, ami itt történt. Nem történt meg humuszmentesítés, nem történt meg a fák gyökereinek kiszedése és nem történt meg az a tömörítés, amit 50 centiméterenként meg kellett volna csinálni ahhoz, hogy a területre parkolót lehessen építeni. Rézsút kell építeni, viszont a rézsú lábánál nincs vízelvezető árok, ezért szomszéd telkekre folyik a víz. Már érkezett ilyen panasz az önkormányzathoz valamelyik szomszéd telektulajdonostól, hogy előntötte a víz az ingatlanát. Komoly problémát lát ezen a területen. Úgy érzi, hogy mindig a teniszpálya bérlőinek előnyére változik a helyzet. A parkolót 7-8 évig nem lehet ellátni szilárd burkolattal, mert addig nem fog leülepedni és tömörödni ez a terület. Úgy látja, hogy vagy nincs gazdája ennek az ügynek, vagy sok gazdája van, de nem szakszerűen folytak a munkák.

dr. Dukai Miklós a JPEB elnöke: Putz Tamást, a hivatal munkatársát kérdezi, hogy az elhangzottakkal, vagy a leírtakkal kapcsolatban van-e kiegészítése?

Putz Tamás a Fejlesztési és Projekt Iroda munkatársa: A feltöltéssel kapcsolatban elmondja, hogy egy évvel ezelőtt kapták a feladatot arra vonatkozóan, hogy irtsák ki a bozótost, szabadítsák meg a szennyeződéstől, és részleges tereprendezést végezzenek rajta. Miután semmiféle terv, vagy információ nem állt rendelkezésre ahhoz, hogy milyen parkoló készül itt. Ezek a munkák történtek. A tömörítésről konkrét információ, utasítás nincs. Mindezt ingyen kellett elvégezni. A szakszerű töltési anyagra nem volt lehetőség. A feltöltés általában termőfölddel készült, bontásból, alapozásból kiszedett termőfölddel. Megjelentek más szállítók is a területen, akik kihasználták a munkálatokat arra, hogy a saját sirtjüket leborítsák. Ameddig a területen voltak ezt kiválogatta és elvitette. Megpróbálták a területet lezárni, kitáblázni, de nem volt sikeres. A mai napi helyzet az, hogy kb. átlagosan egy méter fölötti a töltés. Az egyenetlenség miatt egyik részén 80 cm, a másik részén másfél méter. Ez ülepedni fog. A testület által megfogalmazott 1 métert tavaszra teljesíteni fogják, mert addig le fog ülepedni a föld. Nem volt szó arról, hogy szilárd burkolatú parkoló építésére kerül sor. Murvás parkoló létesítése volt az előírás. A parkoló építésének tervezési és egyéb előírásoknak meg kell felelnie, ezek nagyon sok költségekkel járnak, amire senki nem számított. A lehajtóval kapcsolatban készült előzetes értékbecslés, de az nem a parkoló kiépítéséről szól, hanem a korzóról, a parkoló palettára lehajtó tervezése, terveztetése. Eldöntendő, hogy a parkoló mikor és milyen módon készüljön Milyen terv készüljön rá, és milyen költségekkel bír az önkormányzat a végrehajtás során. További feltöltés nincs. Az illegális lerakás

megakadályozására kért segítséget a VSz Zrt-től. A terület rendezése még a holnapi és holnap utáni napon megtörténik. Az önkormányzat részéről augusztus óta nem történt oda szállítás. Ami azóta történt, az mind az idegen beszállítóktól kapott anyag. Ezt még el tudja rendeztetni az eredeti szerződésen belül, de utána már nem. A fák ügyében megkérdezte a kertészt, aki azt mondta, hogy nem fog kirohadni a fa. Amikor elkezdtek a munkálatokat, a kertésszel végig járták a területet, kijelölték az összes olyan fát, amit megmaradónak ítélt, ezek mind meghagyták. A majdani zöld sáv kialakítására akkor fog sor kerülni, ha a parkoló megépül.

dr. Dukai Miklós a JPEB elnöke: Megadja a szót dr. Filó András képviselő úrnak.

dr. Filó András képviselő: Elmondja, hogy 1 köbméter föld lerakási díja kb. 2000 Ft. Aki ide hozta a földet, annak nem kellett a lerakásért díjat fizetni. Ez lett volna a feladata a Négy évszak Kft-nek, hogy megvalósítsa ezt a parkolót, ami nem parkoló. Nem érti a dolog logikáját. A lerakásért beszédett pénzből meg lehetett volna oldani a vízvezetést. Sérelné, hogy az önkormányzati határozat ellenére nem vonták be a munkába.

Fekete János képviselő: Kérdése, hogy ki engedélyezte azt, hogy az önkormányzat a saját pénzből végezze a parkoló kialakítását, a feltöltést, bozótirtást, holott ez a Négy évszak Kft-nek lett volna a feladata? Ki engedélyezte azt, hogy egy teniszpályával több épülhessen?

dr. Dukai Miklós a JPEB elnöke: Elmondja, hogy a két bizottság javaslata is erre irányul. Javasolja, hogy a két bizottság javaslatát fogadják el és a következő testületi ülésre készüljön egy komplett anyag, amely azt is tartalmazná, hogy kik és hogyan gondozták ezt a kérdést az önkormányzat és a cég berkein belül.

Fekete János képviselő: Neveket szeretne látni arról, hogy kik a felelősök és miért.

dr. Dukai Miklós a JPEB elnöke: Kroó József urat kérdezi, hogy befogadja-e a két bizottság javaslatát mely szerint „a bizottság kéri, hogy folytassanak egyeztetést a terület feltöltési magasságára, a tervező részére adják meg a szükséges információkat azzal kapcsolatban, hogy a területen gyalogos forgalmat is szükséges biztosítani a Duna korzó felé. Decemberre készítsenek új tájékoztatót, hogy hol tart a parkoló kialakítása, mutassák be ennek kapcsán a kivitelezési és költségterveket. A következő ülésre hívják meg a teniszpálya üzemeltetőjének képviselőjét, akinek a feladata a parkoló kialakítása, vele egyeztessék a parkoló kialakításának részleteit. A kronológiai sorrendben ismertessék a parkoló kialakításával kapcsolatos lépéseket, döntéseket.

Kroó József a VSz Zrt vezérigazgató: Igen, befogadja a két bizottság javaslatát.

Fekete János képviselő: Kérdése, hogy ha kialakul a parkoló, akkor ezt a Négy évszak Kft fogja üzemeltetni, vagy a VSz Zrt.?

Kroó József a VSz Zrt vezérigazgató: Válaszában elmondja, hogy a VSz Zrt. fogja üzemeltetni.

dr. Dukai Miklós a JPEB elnöke: Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot a bizottsági javaslatokkal kiegészítve.

Szavazás eredménye

#: 4675 Száma: 13.10.10/8/0/A/KT

Ideje: 2013 október 10 17:44

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

dr. Dukai Miklós a JPEB elnöke: Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
303/2013. (X.10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Képviselő-testület 2013. novemberi ülésére készüljön előterjesztés a parkoló kialakításával kapcsolatos lépések, döntések kronológiai sorrendjének bemutatásáról,
2. a Jogi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2013. novemberi ülésére kerüljön meghívásra a tenispálya üzemeltetőjének képviselője, akinek feladata a parkoló kialakítása, vele egyeztessék a parkoló kialakításának részleteit,
3. felkéri a Városi Szolgáltató Zrt. Vezérigazgatóját, hogy a tervező részére adják meg a szükséges információkat azzal kapcsolatban, hogy a területen a gyalogos forgalmat is szükséges biztosítani a Duna korzó felé,
4. felkéri a Polgármestert, hogy a Fejlesztési és Projekt Iroda bevonásával folytasson egyeztetést a terület feltöltési magasságáról és anyagösszetételéről, melynek eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet,
5. a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 2013. decemberi ülésére készüljön tájékoztató a parkoló kialakítás állásáról, és a kivitelezési illetve a költségtervek bemutatásáról.

Felelős: 1., 3., 5. pont: VSz Zrt. vezérigazgató
2. pont: Jogi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke
4. pont: Polgármester

Határidő: 1., 3-4. pont: 2013. novemberi képviselő-testületi ülés
2. pont: Jogi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2013. novemberi ülése
5. pont: Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 2013. decemberi ülése

11. Előterjesztés az Aquapalace Kft. 2013. évre vonatkozó üzleti tervének módosításáról

Előadó: Puhl Márta gazdasági alpolgármester

dr. Dukai Miklós a JPEB elnöke: Megadja a szót Puhl Márta gazdasági alpolgármesternek.

Puhl Márta gazdasági alpolgármester: Az előterjesztéshez nem kíván kiegészítést tenni. A határozati javaslatához kíván kiegészítést tenni a vita után.

dr. Dukai Miklós a JPEB elnöke: Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselő úrnak.

Fülöp Zsolt képviselő: Határozati javaslata van a patika helyiségével kapcsolatban. A helyiség a patika bezárása óta üresen áll, azaz be van rendezve patikának az uszoda területén. Az uszoda ezt nem tudta hasznosítani. Szeretné, ha bemutatná a cégvezető, hogy mikor zárt be a patika, mikor fizetett utoljára, mióta nem kell a patikának fizetnie bérleti díjat, pedig ott vannak a berendezések és az uszoda nem tudja használni a helyiséget. Teljes és részletes információt szeretne arról, hogy milyen anyagi veszteség érte az uszodát eddig.

dr. Dukai Miklós a JPEB elnöke: Az Aquapalace Kft. vezetője Balogh Zoltán úr hivatalos elfoglaltsága miatt nem tud részt venni az ülésen. A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság ülésén jelen volt, erről elnök úrtól kér tájékoztatást. A Jogi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság ülésén javasolták, hogy ezt az anyagot vegyék tájékoztató anyagnak, mert sok olyan kérdés felvetődik, amire az ügyvezető igazgató úr tudja csak a választ. Bizottság azt is javasolta, hogy a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsággal együtt tárgyalják együtt az összes üzleti tervet egyetlen napirendi pontként, amelyen meg lehet tárgyalni a V-8 üzleti tervét is. A GVB azt kérte, hogy a Képviselő-testületi ülésig vizsgálják meg, hogy szükséges-e a 2013. évi költségvetés módosítása az uszoda veszteséges működése miatt, és kérte, hogy ezzel kapcsolatban nyilatkozzon az Aquapalace Kft ügyvezető igazgatója és a gazdasági alpolgármester. Megadja a szót Kun Csaba bizottsági elnöknek.

Kun Csaba a GVB elnöke: A bizottsági határozat elhangzott. Úgy ítélik meg, hogy a nulláról 52,9 millióra növekvő veszteség oly mértékű, hogy ahhoz üzleti terv módosítására van szükség. Ezt megelőző bizottsági ülésen még ügyvezető igazgató úr arról tájékoztatta a bizottságot, hogy mintegy 38 millió forint körüli veszteségre módosul a nulla körüli üzleti terv. Az előterjesztés csak annyit tartalmaz, hogy egyik oldalról a TAO pénzek nem folytak be, illetve nem sikerült végrehajtani azokat az energetikai beruházásokat, amelyeket beterveztek. Nem származott költségmegtakarítás, illetve bevételi oldalon nem jöttek be az úszó iskola létrehozásából és egyéb átszervezésekben a többletbevételek. Mint költség oldalon, mint bevételi oldalon elmaradások vannak. Úgy gondolja, hogy ez olyan mérvű megváltozása az üzleti tervnek, amit a Képviselő-testületnek meg kell tárgyalni és nem egyszerűen egy ilyen rövid kis előterjesztésben egy összeg elfogadásával módosítani az üzleti tervet. Ilyen esetben természetesen át kell dolgozni az üzleti tervet. Ezt a feladatot el kell végezni, mert akkor tudják valóban megállapítani, hogy mi az oka annak, hogy egy nullás üzleti terv mínusz 53 millió forintra növekszik. Ez az önkormányzatnak pénzügyi terhet is jelenthet. Az előterjesztésben ugyan szerepel, hogy ennek nincsen költségvetési hatása, de véleménye szerint ebből az önkormányzatnak származhatnak kötelezettségei. A VSz Zrt. tájékoztatása szerint mintegy 38 millió forint körüli adósság áll fenn a V-8 részéről, amivel szemben ügyvezető igazgató úr 17 millió forintot említett a bizottsági ülésen. Ezeket a különbségeket tisztázni kell. Kérték mind a két cégtől a pontos adatokat, a VSz Zrt-től megkapták a V-8-tól még nem. Ezt az előterjesztést jelenlegi formájában nem tudja elfogadni.

dr. Dukai Miklós a JPEB elnöke: Megadja a szót dr. Filó András képviselő úrnak.

dr. Filó András képviselő: Az üzleti terv tárgyalásakor elmondta, hogy túlzóak a bevételi elvárások és a költségcsökkentési javaslatok is, viszont most megdöbbenve olvasta, hogy miért nem teljesültek a bevételek. A TAO támogatásokkal kapcsolatos döntések nem születtek meg. Kérdése, hogy mi köze van a TAO-nak a bevételekhez? A TAO egy konkrét célra meghatározott sportegyesületek részére nyújtott támogatás. Az a működési bevételekre nem

lehet befolyással. Az egyesületek használják. A saját úszó iskola nem jött létre. A nullaszaldós üzleti tervet nem is erre alapozta. Ez előterjesztés szövege is megalapozatlan. Ezek nem magyarázatok arra, hogy miért úszott el így az uszoda.

dr. Dukai Miklós a JPEB elnöke: Megadja a szót: Magyar Judit képviselő asszonynak.

Magyar Judit képviselő: Véleménye szerint a nyári tábor elmaradása nem okozhatott ekkora veszteséget. Mellébeszélésnek érzi az indokként felsoroltakat. Az üzleti tervet annak tárgyalásakor sem szavazta meg, ugyanis lehetetlennek tartotta, hogy az előző évi közel 80-100 milliós veszteséget nullára le lehet vinni egy év alatt. Nagyon sajnálja, hogy most 53 milliónál tartanak. Biztos benne, hogy az önkormányzatnak emiatt a zsebébe kell nyúlnia. Egyet ért Kun Csabával, hogy ezt így nem lehet elfogadni. Javasolja, hogy erről ma ne szavazzanak, vegyék le a napirendről és egy következő testületi ülésen döntsenek róla.

dr. Dukai Miklós a JPEB elnöke: A vita végén ezt figyelembe fogják venni. Megadja a szót Fekete János képviselőnek.

Fekete János képviselő: A patikával kapcsolatban elmondja, hogy a patika korábbi üzemeltetője 3,5 millió forint adósságot halmozott fel. Ebben a patikában bizonyos eszközök kb. egy éve ott vannak. Ezeket az eszközöket kármentés címszó alatt le lehet foglalni és el lehet adni. Ennyivel beljebb lenne a V-8. Az elmaradt bérleti díj fejében és a tárolási díjat is fel lehetne számolni a korábbi bérlőnek.

dr. Dukai Miklós a JPEB elnöke Még folyamatban van a végelszámolás, felszámolás, nem biztos, hogy a V-8 rendelkezik ezekkel a bútorokkal. Nem biztos, hogy ez a helyes irány Javasolja megvárni az eljárás végét.

dr. Filó András képviselő: A bérleti díj tartozása fejében az eszközöket le lehet foglalni, zálogjogot lehet tenni a bútorokra. Erre a jogszabály lehetőséget ad. Ha a bérlő az eszköz. Lépnünk kellene az ügy érdekében. Nem látta, hogy milyen eszközök vannak ott, de amit Magyar Judit képviselő asszony elmondott, abból arra következtet, hogy az bőven fedezné a tatózást.

dr. Dukai Miklós a JPEB elnöke: Az üzleti terv be fog jönni a képviselők elé.

Fekete János képviselő: Véleménye szerint nem kellene addig várni. Sok jogi végzettségű ember van a Képviselő-testületben. Kármentés címszó alatt az ott lévő eszközöket le lehet foglalni. Javasolja, hogy ennek nézzenek utána.

dr. Dukai Miklós a JPEB elnöke: Magyar Judit javaslatát támogatja azzal, hogy az itt elhangzott felvetéseket, illetve az üzleti tervhez kapcsolódó egyéb kérdésekkel, észrevételekkel

kiegészítenék a határozati javaslatot. Kéri főjegyző asszonyt, hogy fogalmazza meg a javaslatot és olvassa fel.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: Az elhangzott javaslatokat három pontban foglalta össze. Az első a jelenlegi határozat első pontját váltja ki, amely arról szól, hogy a módosított üzleti tervet elfogadná a mínusz 52 millió forint körüli eredmény mellett, ehelyett „felkéri az Aquapalace Kft. ügyvezetőjét, hogy a Képviselő-testület 2013. novemberi ülésére készítsen újabb üzleti tervmódosítást. A második „felkéri az Aquapalace Kft. ügyvezetőjét, hogy az általa üzemeltetett V8 Uszoda és Szabadidő Központban lévő, patika céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos jogi, pénzügyi tájékoztatást készítse el a Képviselő-testület 2013. november ülésére, amelyben kitér az üzemeltetés fennállása alatti fizetési készségre, a megszűnés körülményére, ehhez kapcsolódó pénzügyi khatásra.” Az utolsó pont pedig, hogy „felkéri az Aquapalace Kft. ügyvezetőjét, hogy az Önkormányzat jogi képviselőjének bevonásával vizsgálja meg, hogy a patika a korábbi bérlője által felhalmozott bérleti díjtartozás fejében a helyiségben található ingóságok miként szolgálhatják a követelés kielégítését.”

dr. Filó András képviselő: Javasolja bevenni a határozati javaslatba a zálogjog érvényesítését.

Kun Csaba a GVB elnöke: Szeretné, ha a határozatba belekerülne a bizottság javaslata miszerint a 2013. évi, vagy esetleg a 2014. évi költségvetést mennyiben érinti ez az üzleti terv módosítás? Az előterjesztésben az szerepelt, hogy nem érinti. Véleményük szerint ebben is nyilatkozni kellene.

dr. Dukai Miklós a JPEB elnöke: Kéri főjegyző asszonyt, hogy ismételten olvassa fel a kiegészített határozati javaslatot.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: Javasolja, hogy a határozati javaslat 1. pontja akként egészüljön ki, hogy: „Emellett mutassa be az Aquapalace Kft. ügyvezetője, hogy a 2013. évi eredmény milyen hatással van az önkormányzat 2013. évi költségvetésére”. Továbbá a határozati javaslat 4. pontja, hogy a „Képviselő-testület felkéri a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottságot, valamint a Jogi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottságot, hogy ebben a tárgyban összehívott együttes ülésén tárgyalja meg az Aquapalace Kft. 2013. évi üzleti tervének módosítását, valamint a gazdasági társaságok 2014. évi előzetes üzleti terveit a gazdasági társaságok vezetői és gazdasági szakemberei bevonásával.” Dr. Filó András által javasolt zálogjog érvényesítéssel pedig a határozati javaslat 3. pontja egészül ki: „felkéri az Aquapalace Kft. ügyvezetőjét, hogy az Önkormányzat jogi képviselőjének bevonásával vizsgálja meg, hogy a patika céljára bérbe adott helyiség korábbi bérlője által felhalmozott bérleti díjtartozás fejében a helyiségben található, bérlő tulajdonában lévő ingóságok miként szolgálhatják a követelés kielégítését, és jogi lehetőség esetén érvényesítse azokon a zálogjogát.”

dr. Dukai Miklós a JPEB elnöke: Megadja a szót dr. Gerendás Gábor aljegyzőnek.

dr. Gerendás Gábor aljegyző: Tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy a cég végelszámolás alatt áll, két végrehajtás folyik vele szemben. Egy bírósági végrehajtás és egy NAV végrehajtás. Ezek befolyásolhatják a zálogjog érvényesítését.

dr. Dukai Miklós a JPEB elnöke: Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a kiegészített határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 4676 Száma: 13.10.10/9/0/A/KT

Ideje: 2013 október 10 18:06

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

dr. Dukai Miklós a JPEB elnöke: Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a elfogadta a kiegészített határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
304/2013. (X.10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. felkéri az Aquapalace Kft. ügyvezetőjét, hogy a Képviselő-testület 2013. novemberi ülésére készítsen újabb üzleti terv módosítást. Emellett mutassa be, hogy az Aquapalace Kft. 2013. évi eredménye milyen hatással van az önkormányzat 2013. évi költségvetésére.
2. felkéri az Aquapalace Kft. ügyvezetőjét, hogy az általa üzemeltetett V8 Uszoda és Szabadidő Központban lévő, patika céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos jogi, pénzügyi tájékoztatást készítse el a Képviselő-testület 2013. november ülésére, amelyben kitér az üzemeltetés fennállása alatti fizetési készsége, a megszűnés körülményére, ehhez kapcsolódó pénzügyi kihatásra.
3. felkéri az Aquapalace Kft. ügyvezetőjét, hogy az Önkormányzat jogi képviselőjének bevonásával vizsgálja meg, hogy a patika céljára bérbe adott helyiség korábbi bérlője által felhalmozott bérleti díjtartozás fejében a helyiségben található, bérlő tulajdonában lévő ingóságok miként szolgálhatják a követelés kielégítését, és jogi lehetőség esetén érvényesítse azokon a zálogjogát.
4. felkéri a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottságot, valamint a Jogi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottságot, hogy ebben a tárgyban összehívott együttes ülésén tárgyalja meg az Aquapalace Kft. 2013. évi üzleti tervének módosítását, valamint a gazdasági társaságok 2014. évi előzetes üzleti terveit a gazdasági társaságok vezetői és gazdasági szakemberei bevonásával.

Felelős: 1-3. pont: Aquapalace Kft. ügyvezetője
4. pont: gazdasági társaságok vezetői

Határidő: 1-3. pont: a Képviselő-testület 2013. novemberi ülése
4. pont: Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság és Jogi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2013. novemberi együttes ülése

dr. Dietz Ferenc Polgármester Úr megérkezik az ülésterembe. A jelenlévő képviselők száma 14 fő.

dr. Dukai Miklós a JPEB elnöke: Az ülés vezetését átadja dr. Dietz Ferenc polgármesternek úrnak.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Köszönti a képviselőket és a hivatal dolgozóit. Tolmácsolja Szőnyi Zsuzsa és Klinghammer István államtitkár úr köszönetét Szentendre Város Önkormányzata felé. Az Önkormányzat fenntartója a Ferenczy Múzeumnak, melynek tagintézménye a Szőnyi Múzeum. Köszönik azt a sok segítséget, amit az Önkormányzat nyújtott, hogy méltó módon felújításra kerüljön a múzeum és a kiállítások színvonalasan folytatódjanak tovább és újabb anyagokkal egészülhetett ki. Köszöni dr. Török Balázsnak és dr.

Dukai Miklósnak, hogy a levezető elnöki tisztséget ellátták távollétében. Rátér a következő napirendi pontra.

12. Tájékoztató a gazdasági társaságok 2014. évi előzetes üzleti terve
Előadó: Puhl Márta gazdasági alpolgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: Elmondja, hogy a tájékoztatóban a legfontosabb összefüggések szerepelnek, mivel a gazdasági társaságok csak akkor tudják a végleges üzleti tervüket összeállítani és elkészíteni, ha már az Önkormányzat is elkészítette a költségvetését. Ezzel kapcsolatban a Jogi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottságnak, és a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottságnak is van határozati javaslata. Megadja a szót Kun Csaba bizottsági elnök úrnak.

Kun Csaba a GVB elnöke: A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság részletesen foglalkozott minden cég üzleti tervével, akik megfelelő minőségben készítették el azt. A hat cég közül három tudott olyan üzleti tervet letenni, ami megfelel az üzleti tervi sémának és amelyik kielégítette az igényeket. A TDM Kft, a PRO Szentendre Kft. és a Sportcélú Kft. A VSz Zrt., az Aqupalace Kft. és a Kulturális Kft. nem teljeskörűen, illetve csak részlegesen adott információkat a 2014. évre vonatkozóan. A VSz Zrt-nél csak a tavalyi évet tudják, az ideit nem áll rendelkezésre, mert csak a divíziókénti terv készült el, az összesített üzleti terv nem áll rendelkezésre, ezt mindenképpen a következő havi testületi ülésre el kell készíteni. Erről szól a bizottság határozata. A Kulturális Kft. egy nagyon rövid szűkszavú üzleti tervet állított össze, melyben semmi részletes kifejtés nem volt. A bizottság javaslata, hogy az üzleti terv sémának megfelelően kell elkészíteni a jövő évi üzleti terveket, különös tekintettel a VSz Zrt és a Aqupalace Kft. esetében. Ezek az olyan cégei az önkormányzatnak, melyek a legnagyobb forgalommal bírnak és a legtöbb tevékenység van. Csak akkor tudják a 2014. évet biztonságosan tervezni, ha most novemberben látják, hogy a cégeknek milyen költségigénye lesz, milyen támogatást szükséges az önkormányzatnak rendelkezésre bocsátania.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Magyar Judit képviselő asszonynak.

Magyar Judit képviselő: Javasolja eldönteni a Sportcélú Kft. további sorsát. Minden évben adnak nekik egy pár millió forintot. 2014-re is be van tervezve, de véleménye szerint koncepcionálisan kellene arról dönteni, hogy szeretnék-e megtartani, vagy nem. Ha igen, akkor tovább kellene lépni, hogy ne az Önkormányzat finanszírozza. Dombay úr nagyon jó javaslatokat tett le, hogy milyen módon tudna több pénzt behozni a cégbe, hogy az Önkormányzat kikerüljön, mint támogató. Tudja, hogy van másféle elképzelés is. A V-8 veszteségét látva nem javasolja, hogy oda olvadjon be. Javasolja, hogy a Sportcélú Kft. ügyvezetőjének javaslata alapján készüljön egy előterjesztés arra vonatkozóan, hogy bővítsék ki a tevékenységüket, hogy legalább az önkormányzati támogatást ne kelljen nekik adni, és tartsa fenn a cég önmagát abból a bevételből, amit realizálni tud.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Egyetért Magyar Judit képviselő asszonnyal. Kéri Pintér Ádámot a Szociális, Ifjúsági és Sport Bizottság elnökét, hogy adjon tájékoztatást arról, hogy a sportkoncepció elkészítése hogyan áll, illetve a Sportcélú Kft. hogyan működhetne tovább, a

sportegyesület maga milyen funkciókat tudna átvenni, és az ingatlangazdálkodás hogyan folya. Úgy tudja, hogy ez ügyben már voltak viták a bizottságban, munkacsoportokon belül.

Pintér Ádám a Szociális, Ifjúsági és Sport Bizottság elnöke: A sportkoncepciót eredetileg a múlt év végére szeretnék volna elkészíteni, de a reorganizáció kapcsán annyi átalakítás zajlott a városban, hogy értelmetlennek látták abban az évben elkészíteni. Különböző pénzügyi nehézségek miatt megszűntek a sport támogatások is. Ezért a reorganizáció végével kezdtek el gondolkodni azon, hogy miképpen lehetne megoldani a városi sportélet finanszírozását és született egy elvi döntés arról, hogy Sportcélú Kft-t megszüntetnék, azonban a tartozásai és a megszüntetéssel járó nagy költségek miatt erre nem került sor. Többféle opció merült fel ezzel kapcsolatban. Egyik, hogy a városi sportvagyon a városi sportegyesület kezelje ezen túl, viszont akkor meg kell oldani a tartozást. A másik opció az lenne, hogy teljesen önálló céggként a V-8 uszodában működne tovább a városi sportvagyon kezelése. A cél az, hogy a város sportból származó bevételei sportra kerüljenek visszaforgatásra. Így az összes városi sportingatlant egy helyen kellene kezelni, és a nyereségből fejleszteni lehetne a pályákat, illetve sportrendezvényeket támogatni, stb. Előterjesztés még nem készült. Amint a Kft sorsát sikerül tisztázni, akkor ez az előterjesztés is elkészül majd.

dr. Dietz Ferenc polgármester Kérdése, hogy milyen stádiumban van az ügy? Esetleg decemberre elkészül az előterjesztés?

Pintér Ádám a Szociális, Ifjúsági és Sport Bizottság elnöke: Nem, még további egyeztetések szükségesek.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Fekete János képviselő úrnak.

Fekete János képviselő: Kérdése, hogy Pap-sziget Revitalizációjáért Kft-vel mi a helyzet?

dr. Dóka Zsolt a Jogi Iroda vezetője: Elmondja, hogy ez ügyben ügyvezető választás szükséges és az ügyvezető kiválasztása folyamatban van.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Tájékoztatja a képviselőket, hogy az eddig felkért személyek nem vállalták az ügyvezetést. Várják az ügyvezető személyére vonatkozó javaslatokat. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, rátér a következő napirendi pont tárgyalására.

13. **Előterjesztés a Szentendrei Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft. részére támogatás nyújtásáról**

Előadó: dr. Török Balázs általános alpolgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 4677 Száma: 13.10.10/11/0/A/KT

Ideje: 2013 október 10 18:17

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	12	85.72	79.99
Nem	1	7.14	6.67
Tartózkodik	1	7.14	6.67
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Fekete János	Tart.	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
305/2013. (X.10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. jóváhagyja, hogy a Szentendrei Sportcélú Kft. folyamatos működéséhez szükséges 500.000.- Ft azaz Ötszázezer forintot a sport keret terhére, „De minimis” támogatás formájában az alapító Önkormányzat a Társaság rendelkezésére bocsássa;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a támogatási szerződést küldje meg a Támogatásokat Vizsgáló Irodának,
3. felkéri a Polgármestert - a TVI jóváhagyását követően - a támogatási szerződés aláírására a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: 1-3. pont Polgármester

Határidő: 1. pont TVI jóváhagyást követően azonnal
2-3. pont TVI jóváhagyást követően azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

14. Tájékoztató a Bezsoker Kft-vel kapcsolatos ügyek állásáról

Előadó: dr. Gerendás Gábor aljegyző

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ismerteti az előterjesztést .Megkérdezi dr. Gerendás Gábor aljegyző urat, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

dr. Gerendás Gábor aljegyző: Nem kíván kiegészítést tenni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Elmondja, hogy a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság kéri, hogy készítsenek előterjesztést a novemberi ülésre a terület „K” besorolásba kerüléséről. Megadja a szót dr. Filó András képviselő úrnak.

dr. Filó András képviselő: A Bezsoker Kft.-vel kapcsolatban elmondja, hogy a Klára Kft. 2000-ben apportként vitte be ezt a területet a Bezsoker Kft-be. A Klára Kft. volt ennek a területnek a tulajdonosa. Nem tudja, hogy ez a terület hogyan lett belterület, tudomása szerint kárpótlási terület volt. Ezt csak a Földhivatalban lévő okiratok alapján lehet megtudni. Ha találnak esetleg valamit a Klára Kft jogszerzésénél, ami semmissé tehet valamit, akkor érdemes lenne kutakodni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót Kun Csaba bizottsági elnöknek.

Kun Csaba a GVB elnöke: A bizottság megtárgyalta ezt és a határozatuk is arra utal, hogy nem a múltban való vájkálás a lényeg, hogy került a Bezsoker Kft.-hez a terület, hanem a jövőre vonatkozó veszélyeknek az elhárítása. Tekintettel arra, hogy egy „K*” van ezen a területen, ami azt jelenti, hogy jelentős mértékben korlátozzák a Bezsoker Kft. tevékenységét, és ebből adódóan jelentős követelésekkel élhet a cég, ami folyik is. Ha nem lépnek ebben az ügyben, akkor vagy csere útján ingatlanral, vagy pedig egy jogi eljárás keretében pénzben kell ezt a korlátozást megváltani mintegy 100 milliós nagyságrendben. Úgy gondolja, hogy ezt nem szabad felvállalni. Korábban a testület elutasította ezt a javaslatot, hogy vegyék le a K* jelzést erről a területről és közlekedési területként kezeljék ezt a részt, újra ez a javaslata a bizottságnak és kéri, hogy a testület számára készüljön erre vonatkozóan előterjesztés a következő testületi ülésre, mérlegelve az előnyeit és a hátrányait a K* övezet fenntartásának.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Elmondja, hogy a kártérítési lehetőség valóban fennáll, azonban a másik oldalt ott van az a nehéz kérdés, hogy a lakosság részéről erős igény van, hogy a városba érkező vendégeket, illetve a hazaérkezőket ne a jelenlegi látvány fogadja, ami a város művészeti arculatához nem illik. Megvizsgálta azt is a főépítész úr, hogy a városképi szabályozásra tudnak-e hivatkozni. A főépítész úr válasza az volt, hogy sajnos nem, mert az csak épített ingatlanokra terjed ki, ilyen „termékbemutatóra” nem. Támogatja azt, hogy vizsgálják meg az előnyeit, a hátrányait K* besorolásba kerülésnek, és annak alapján döntsenek a továbbiakról.

dr. Dukai Miklós a JPEB elnöke: A tegnapi ülésen dr. Filó András képviselő úr felajánlott, hogy ha kell, akkor mélyebbre és ebben az ügyben és a Klára Kft. és az ehhez kapcsolatos múltat ő feltárja. Támogatja, hogy ez a feltárás a múltra vonatkozóan történjen meg. A K* fenntartásáról pedig döntsön a testület, hogy az önkormányzatra eső terheket ebben a tekintetben minél kisebbre csökkentsék.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót dr. Filó András képviselő úrnak.

dr. Filó András képviselő: Csak részben ért egyet Kun Csaba képviselő úrral. Valóban a jövővel is foglalkozni kell, de múltban azért hátha van egy olyan kapaszkodó, ami jogszabálysértés alapján semmissé teszi a szerződéseket, és amiből jól jöhet ki az Önkormányzat. Érdekesnek tűnik számára, hogy ez a mezőgazdasági kárpótlási terület hogyan lett belterület.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Támogatja mind a két javaslatot, egyet ért azzal, hogy vizsgálják meg, hogy milyen előzményei voltak és vizsgálják meg a K* besorolást. Kérdezi dr. Gerendás Gábor aljegyző urat, hogy befogadja-e ezeket és ha befogadja, akkor fogalmazza meg a határozati javaslatot.

dr. Gerendás Gábor aljegyző: Befogadja a javaslatokat, a határozati javaslat úgy szól hogy „Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy 1. pont: „vizsgálja meg a földhivatali alapadatokba való betekintés útján, hogy milyen módon, milyen

körülmények között vonták belterületbe a 8909 hrsz-ú ingatlant, illetve az milyen módon került a Két Klára Kft. tulajdonába.” 2. pont: „vizsgálja meg, hogy a Szentendre, Déli Iparterület K* besorolású övezetében a szabályozási korlátozás megszüntetésének milyen előnyei, hátrányai, következményei vannak, és készítsen előterjesztést a Képviselő-testület novemberi ülésére a besorolási övezet módosításának lehetőségéről, valamint a Bezsoker Kft. helyzetének rendezéséről.”

dr. Dietz Ferenc polgármester: Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 4678 Száma: 13.10.10/12/0/A/KT

Ideje: 2013 október 10 18:25

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Dicső Zoltán	Távol	-
Fekete János	Távol	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
306/2013. (X.10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy

1. vizsgálja meg a földhivatali alapadatokba való betekintés útján, hogy milyen módon, milyen körülmények között vonták belterületbe a 8909 hrsz-ú ingatlant, illetve az milyen módon került a Két Klára Kft. tulajdonába
2. vizsgálja meg, hogy a Szentendre, Déli Iparterület K* besorolású övezetében a szabályozási korlátozás megszüntetésének milyen előnyei, hátrányai, következményei vannak, és készítsen előterjesztést a Képviselő-testület novemberi ülésére a besorolási övezet módosításának lehetőségéről, valamint a Bezsoker Kft. helyzetének rendezéséről.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2013. novemberi képviselő-testületi ülés

15. Előterjesztés a térítésmentesen tulajdonba kapott ingatlanokkal kapcsolatos, az MNV Zrt-hez benyújtandó nyilatkozatról
Előadó: dr. Gerendás Gábor aljegyző

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ismerteti az előterjesztés. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 4679 Száma: 13.10.10/13/0/A/KT

Ideje: 2013 október 10 18:25

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00

Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Dicső Zoltán	Távol	-
Fekete János	Távol	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
307/2013. (X.10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel megkötött, 2011. augusztus 26-án hatályba lépett megállapodásban foglalt kötelezettségei teljesítésével kapcsolatosan úgy nyilatkozik, hogy, a Szentendre, belterületi, 768 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 1423 m² területű ingatlant, valamint a Szentendre, belterületi, 902 hrsz-ú, kivett udvar megnevezésű, 47 m² területű ingatlant,
 - az önkormányzat a megállapodás aláírásától, 2011. július 29-étől jelen nyilatkozat meghozataláig terjedő időben nem idegenítette el, (ideértve az ellenérték nélkül történő elidegenítést és apportálást is), és a megállapodás alapján, az aláírástól számított 15 évig nem is kívánja elidegeníteni,
 - továbbá a birtokbavételtől, 2011. szeptember 8-ától jelen nyilatkozat meghozataláig terjedő időben a Korm. határozatban megjelölt hasznosítási célnak megfelelően, helyi közutak és közterületek fenntartására, céljára hasznosította, és a birtokbavételtől számított 15 évig a Korm. határozatnak megfelelően kívánja hasznosítani.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a nyilatkozatot a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-hez juttassa el.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2013. december 30.

16. Előterjesztés a Dömörkapui ingatlanegyüttes hasznosítására vonatkozóan

Előadó: dr. Gerendás Gábor aljegyző

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a hivatal két javaslatot készített elő. Az egyik az esetlegesen művésztelepként való hasznosítási javaslat. A Régi Művésztelep teljesen felújításra került. Az Új Művésztelep felújításáról is folynak az egyeztetések. Jó ötletnek tarja ennek a területnek a művésztelepként történő hasznosítását, de előbb az Új Művésztelepen élő és dolgozó művészeket kell segíteni. Erre pályázati források sajnos nincsenek, csak kiemelt támogatási projektként lehet megvalósítani. Az épületeket ma már semmire nem lehet használni, teljesen újra kellene építeni. Az ötlet viszont jó és támogatandó. Megadja a szót Zakar Ágnes képviselő asszonynak.

Zakar Ágnes képviselő: Sajnálja, hogy a Dömörkapu ingatlan-együttes hasznosítására vonatkozó javaslat nem került az Oktatási és Kulturális Bizottság elé. Több család nevében is köszönetet mond a hivatalban dolgozó Ferencné Kovács Hajnalkának és Herczeg Máriának, akik körültekintő, szép munkát végeztek a Dömörkapu kapcsán. Támogatja a művésztelepként való hasznosítást.

dr. Filó András képviselő: Tudomásul kell venni, hogy ez nem egy építési terület. Ez egy Natura 2000 által védendő terület. Véleménye szerint nem abban kell gondolkodni, hogy tudják legalizálni ezeket a sufnikat, hanem abban, hogy vissza adják a területet a természetnek. Javasolja, hogy az épületek elbontása után maradjon ez a hely a természeté.

Magyar Judit képviselő: A művésztelep gondolata neki is tetszik. Az eladást ilyen állapotban nem támogatja. Véleménye szerint még gondolkodni kellene rajta, hogy hogyan lehetne hasznosítani, ha egyáltalán lehet hasznosítani a Natura 2000 besorolás miatt.

Fülöp Zsolt képviselő: Natura 2000 besorolási területen is lehet építkezni, csak be kell szerezni a hozzá szükséges engedélyeket, és együtt kell működni azokkal a szervekkel, akik rendelkeznek jogi és hatósági tekintetben. Úgy gondolja, hogyha olyan hasznosítási javaslatot tudnak feljűk vinni, ami a természethez illeszkedik és ráadásul olyan, ami a Bükkös patak eddigi természetes használatát újra elindítja, akkor akár a művészethez kapcsolódóan, akár más természet-hasznosításhoz illeszkedő építkezést is el tud képzelni. Példának felhossa a két háború közötti gátakat, amelyek a város előtt megfogták a Bükkös patakon hirtelen lezúduló csapadékot, a csapadékból eredő árvizet. Ebben a völgyben fel lehetne építeni több malmot, vagy egy több víztározós lépcsőt, amellyel a belső városi árvizeket tudnák csökkenteni. Úgy gondolja, hogy a művésztelep létrehozását nem elvetve elsősorban a vízzel kapcsolatos

tervekkel kellene a hatóságokhoz menni, akkor ennek a területnek a fejlesztését is el lehetne kezdeni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Elmondja, hogy a vízimalmok élő részei voltak a városnak. A vízgazdálkodási társaságokkal is többször egyeztettek arról, hogy hogyan lehet kihelyezni hordalékfogókat és valamilyen módon megfogni a hordalékot, ami a közelmúltban is nagy pusztítást végzett a Bükkös patakon. Támogatja azt, hogy a bizottságok vizsgálják, hogy mivel lehetne tökéletesíteni a tervet. Nagy gond a Natura 2000, ami szigorú szabályokhoz van kötve, valamint az, hogy a terület őrzését nem tudják megoldani. Megadja a szót Fekete János képviselő úrnak.

Fekete János képviselő: A művésztelep létesítését támogatja, ami még jobban hangsúlyozná a város image-t.

dr. Dietz Ferenc polgármester: A terv gyönyörű, de azzal is számolni kell, hogy ki építi meg, ki tartja fent, és ki működteti? Elmondja, hogy a Régi Művésztelep felújítása hét éves munkába került, az új művésztelepen szintén 5-6 éve folyik a munka és anyagi bevétel eddig nem volt belőle. A területet addig is megfelelően kell gondozni és rendben tartani. Megadja a szót a Vagyongazdálkodási Iroda vezetőjének.

Ferencné Kovács Hajnalka a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője: Elmondja, hogy a terület jelenleg erdőművelési ágban van, ezért semmi olyan munkát nem végezhető rajta, ami építés köteles. Arra gondoltak, hogy a jelenlegi ingatlanokat az ott élő művészek újítanák fel, de csak olyan mértékig, amihez nem kell építési engedély. A szennyvíztározó és a vízellátási lehetőség biztosításához 17 millió forintos beruházás szükséges. 2004-ben és 2009-ben az önkormányzat már tett kísérletet arra, hogy ezt a területet kivonja az erdőművelési ágból, de nem sikerült, mert a szükséges engedélyeket nem tudta megszerezni. A Művésztelep és a Nemzeti Üdülési Alapítvány megkeresése azért került szóba, hogy az ingatlan jelenlegi állapotát megmentsék. A második lehetőségként felmerült a terület értékesítése. Művészekkel nem tárgyaltak, hogy mennyiben látnak fantáziát abban, hogy nekik kell fenntartani az épületeket. Az önkormányzat felépíti a szennyvíztározót és biztosítja a vízvételi lehetőséget, de minden más költségről, ami ezzel jár, nekik kell gondoskodniuk.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Kun Csaba bizottsági elnöknek.

Kun Csaba a GVB elnöke: Nagyon nehéz helyzetben vannak, csak akkor tudnak érdemben előre lépni, ha találnak olyan partnert, aki ezeket a célokat szintén magáénak gondolja és az önkormányzattal együttműködve valósítja meg ezt. Itt egyik javaslat lehetne az, hogy a régi művésztelepet üzemeltető Magyar Alkotóművészeti Közalapítvány jogutódja lehetne az egyik partner, mint a művésztelep fenntartó üzemeltető, aki esetleg a Régi Művésztelep további bővítési lehetőségeként üzemeltetné tovább. A másik lehetőség a Duna-Ipoly Nemzeti Park, mint hatóság. Ha az erdővel, a vízzel olyan koncepció kerül kidolgozásra, amelyik összeegyeztethető a Nemzeti Park elképzelésével, akkor zöld utat nyerhetne. A forrást pályázati úton kellene előteremteni. Egy jó koncepcióval EU-s pályázaton is lehetne pályázni, vagy a Magyar Alkotóművészeti Közalapítványon keresztül egy haza forrást is lehetne hozzátenni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Kiegészítésként javasolja, hogy az egyeztetésekhez kerüljön be, hogy folytassanak egyeztetést a Duna-Ipoly Nemzeti Parkkal, valamint a Közép-Duna-

völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséggel. A határozati javaslatban új 1. pontot javasol, hogy a polgármester vizsgálja meg, hogy hazai vagy külföldi pályázati források bevonásával milyen módon nyílhatna lehetőség a terület rendezésére. Ehhez vonják be a Régi Művésztelep Egyesület vezetőjét, mint az EuroArt alelnökét. Kéri aljegyző urat, hogy ha befogadja, olvassa fel a határozati javaslatot a módosításokkal.

dr. Gerendás Gábor aljegyző: A határozati javaslat „A” variációja egy új 1. ponttal egészül ki „felkéri a Polgármestert annak megvizsgálására, hogy hazai vagy külföldi pályázati források bevonásával milyen módon nyílhatna lehetőség a terület rendezésére. A mostani 1. pont 2. pontra változna. Az új 3. pont úgy szólna, hogy „felkéri a Polgármestert, hogy vizsgálja meg az egyéb hasznosítási lehetőségeket is és folytasson egyeztetést a Duna-Ipoly Nemzeti Parkkal, valamint a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséggel. Az eredeti 2. pont pedig 4. pontra változna.

Fekete János képviselő: Kérdése, hogy mekkora területről van szó, és ha eladásra kerülne sor, akkor az önkormányzat mennyit kérne érte? Volt-e értékbecslés és mekkora értékben?

dr. Dietz Ferenc polgármester: Az értékesítés sem egyszerű, mert a szükséges hatósági eljárásokat el kell végezni. A másik alternatíva, ha nem találnak megoldást, akkor őriztetni kell.

Ferencné Kovács Hajnalka a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője: Nem tudja megmondani most pontosan, hogy mekkora a Dömörkapui ingatlan területe, ha kéri a képviselő úr, később tud a kérdésre válaszolni. Elmondja, hogy az értékesítés irányában nem történtek lépések, tehát értékbecslés sem készült az ingatlanra.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Kérdezi dr. Filó András képviselő urat, hogy kéri e megszavaztatni a „C” variációt.

dr. Filó András képviselő: Igen kéri.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megkéri dr. Gerendás Gábor aljegyző urat, hogy olvassa be ezt a határozati javaslatot is.

dr. Gerendás Gábor aljegyző: A határozati javaslat „C” változatát ismerteti: „Szentendre Város Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló szentendrei külterületi 0583/7 és 0576/10,11.12 terület hasznosítása ügyében úgy dönt, hogy 1. Az ingatlanokon található felépítményeket elbontatja. 2. Felkéri a Polgármestert, hogy kérjen árajánlatokat az 1. pontban meghatározott feladatok elvégzésére és ennek költségét a város a 2014. évi költségvetésének tervezésekor vegye figyelembe. „

dr. Dietz Ferenc polgármester: Kérdezi dr. Filó András képviselő urat, hogy erre gondolt-e?

dr. Filó András képviselő: Igen, erre gondolt.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ügyrendben megadja a szót Tolonics Gyula képviselő úrnak.

Tolonics Gyula képviselő: A vita során elhangzott, hogy ezt az ügyet még át kellene gondolni. Véleménye szerint kevés esélye van mind a három változatnak.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Úgy látja, hogy az „A” változatnak komoly esélye van. Korábban utalt rá, hogy gondolkodhatnak rajta, de addig a területet őriztetni kell, aminek költség vonzata van. Ezt a költségvetésbe bele kell venni. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslat „C” változatát.

Szavazás eredménye

#: 4680 Száma: 13.10.10/14/0/A/KT

Ideje: 2013 október 10 18:46

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	4	28.57	26.67
Nem	4	28.57	26.67
Tartózkodik	6	42.86	39.99
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr. Filó András	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Nem	-
Kun Csaba GVB elnök	Nem	-
Magyar Judit	Nem	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Nem	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-
Horváth Győző	Tart.	-
dr. Kőrösi Tibor	Tart.	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Szavazás után megállapítja, hogy a határozati javaslat „C” változatát a Képviselő-testület elutasította. Szavazásra bocsátja a határozati javaslat módosított „A” változatát.

Szavazás eredménye

#: 4681 Száma: 13.10.10/14/0/A/KT

Ideje: 2013 október 10 18:46

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslat módosított „A” változatát elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
308/2013. (X.10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló szentendrei külterületi 0583/7 és 0576/10,11,12 hrsz-ú ingatlanok hasznosítása ügyében

1. felkéri a Polgármestert annak megvizsgálására, hogy hazai vagy külföldi pályázati források bevonásával milyen módon nyílhatna lehetőség a terület rendezésére.
2. úgy dönt, hogy egyetért az ingatlan-együttes művésztelepként történő hasznosítási javaslatával, és felkéri a polgármestert, hogy a művésztelep kialakításának feltételeiről folytasson egyeztetéseket a helyi művészekkel, művészeti szervezetekkel és annak eredményét terjessze a Képviselő-testület elé.
3. felkéri a Polgármestert, hogy vizsgálja meg az egyéb hasznosítási lehetőségeket is és folytasson egyeztetést a Duna-Ipoly Nemzeti Parkkal, valamint a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséggel.
4. felkéri a Polgármestert az ingatlanon álló épületek feltüntetéséhez szükséges hatósági eljárások lefolytatásához.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2013. december 31.

17. Előterjesztés az önkormányzati lakásgazdálkodásra vonatkozó koncepcióról
Előadó: dr. Gerendás Gábor aljegyző

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 4682 Száma: 13.10.10/15/0/A/KT

Ideje: 2013 október 10 18:47

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
<u>Tartózkodik</u>	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67

Összesen 15 100.00
Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
309/2013. (X.10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- elfogadja és egyetért a 2014-es évre kitűzött alábbi lakásgazdálkodási célokkal:
 - a belvárosi bérlakások fokozatos „felszabadítása” a szociális státusz alól, funkcióváltás megkezdése
 - lakásrendelet módosítása azzal a céllal, hogy a piaci alapú bérlakások hasznosítása elkülönülhessen a szociálisan bérbe adott lakások szabályozásától, illetve a szociális bérlők esetében egy egyszerűbb és átláthatóbb díjazási struktúra bevezetése
 - pályáztatási rendszer bevezetése
 - új lakások építésére vonatkozó pénzügyi fedezet és helyszín megteremtése
- felkéri a Polgármestert a rendelet felülvizsgálatára és átdolgozására az 1. pontban megfogalmazott javaslatok figyelembevételével
- felkéri a Polgármestert, hogy vizsgálja meg a bérlakásépítésre vonatkozó pályázati lehetőségeket.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: 2013. december 31.
3. pont: folyamatos

18. Tájékoztató a Fejlesztési alap létrehozásának előnyéről
Előadó: dr. Gerendás Gábor

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megkérdezi, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele? Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselő úrnak.

Fülöp Zsolt képviselő: Örömet fejezi ki, hogy végre eljutottak ide, ugyanis három ciklus óta szeretné, hogy legyen egy ilyen ingatlanokhoz kapcsolódó fejlesztési alap, amivel jó gazda módjára nem csak állagot lehet megóvni, de aktívan részt lehet venni az ingatlanok fejlesztésében. Esetleg vásárlással, cserével a városi ingatlanvagyonot ténylegesen gazdálkodva, forgatva hasznosítani lehetne. Szeretné, ha ez a 2014. évi költségvetésben nagyobb összeggel szerepelne, mert pénz nélkül ezt nem lehet megcsinálni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Elmondja, hogy a reorganizáció felülírt minden ilyen fejlesztést, ahol a bevételre máshol volt szükség. Megadja a szót Magyar Judit képviselő asszonynak.

Magyar Judit képviselő: Kérdése, hogy mennyi az az összeg, amit a költségvetésben erre a célra elkülönítenek? Lehetne-e %-os arányban megszabni?

dr. Dietz Ferenc polgármester: Az értékesítésből befolyt összeg 30 %-a kerül az alapba. Megadja a szót dr. Dukai Miklósnak.

dr. Dukai Miklós a JPEB elnöke: Elmondja, hogy az elmúlt évek erőfeszítései ebben az előterjesztésben láthatóak lesznek. Eredményesen reorganizáltak és eredményesen tették rendbe a város gazdasági ügyeit az elmúlt időszakban. Kellott hozzá a jelenleg hatalmon lévő Orbán kormány és az állam segítsége ahhoz, hogy az adósságkonszolidáció végrehajtásra került. Meg van az a lehetőség, hogy a jövő évek tekintetében kitörési, fejlesztési lehetősége lesz a városnak ezeknek a prioritásoknak a mentén. Mindenkinek köszönetet mondhatnak a városban, akik velük együtt végigcsinálta, ez a város közös sikere.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

dr. Fülöp Zsolt képviselő: dr. Dukai Miklós figyelmébe ajánlja, hogy azért lehetett reorganizálni, mert valakik adósságot csináltak és azok nem a szentendrei lakosok voltak, hanem a képviselők mindannyian. Akkor köszönetet is lehet mondani a Képviselő-testületnek, hogy olyan döntéseket hozott, amivel sikerült ezt az adósságállományt összehozni, aminek a 70%-át sikerült reorganizálni, illetve elvinni az állami adósságba.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Véleménye szerint ezt hosszán folytathatnák, mert akkor beszélhetnének a több milliárd értékű fejlesztésről, amit szintén a lakosság érdekében tettek.

19. **Előterjesztés a Fogoly utcai útlejegyzésről**

Előadó: dr. Gerendás Gábor aljegyző

dr. Dietz Ferenc polgármester: Kérdezi az előterjesztő dr. Gerendás Gábor aljegyző urat, hogy kíván-e kiegészítést tenni.

dr. Gerendás Gábor aljegyző: Nem kíván kiegészítést tenni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 4683 Száma: 13.10.10/17/0/A/KT

Ideje: 2013 október 10 18:51

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-

Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
310/2013. (X.10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fogoly utca (6527 hrsz-ú ingatlan) szélesítése útlejegyzést megelőző adásvétellel kapcsolatosan úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Szenei Ferenc ingatlanbecslő által készített értékbecslés szerinti 15.900.- Ft/m² fajlagos forgalmi értéket
2. az értékbecslés, az Étv 27. § (3) bekezdése és az útlejegyzést megelőző adásvétellel érintett ingatlan tulajdonosokkal folytatott előzetes egyeztetés alapján kialakult bruttó vételárakat a következők szerint határozza meg:
 - 6541/1 hrsz-ból 47 m² útlejegyzésre 736.000.- forint
 - 6538 hrsz 188 m² útlejegyzésre 2.257.721.- forint
 - 6537 hrsz 14 m² útlejegyzésre 94.049.- forint
3. felkéri a Polgármestert, hogy tegyen útlejegyzési eljárást megelőző adás-vételi ajánlatot a 2. pontban megjelölt ingatlanok tulajdonosainak, és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jog jogosultjainak a 2. pont szerinti értékben
4. amennyiben a tulajdonosok az ajánlatot elfogadják, felkéri a Polgármestert, hogy kösse meg az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges szerződéseket, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés ügyében járjon el
5. amennyiben az érintett tulajdonosok az útlejegyzést megelőző adás-vételi ajánlatot nem fogadják el, úgy kezdeményezze az útlejegyzési eljárást.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1-3. pont azonnal

4-5. pont 2013. december 31.

20. Előterjesztés önkormányzati ingatlan közcélú villamos hálózat nyomvonala és biztonsági övezete céljából történő igénybevételére vonatkozó megállapodásról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót a bizottsági

elnököknek és a képviselőknek. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 4684 Száma: 13.10.10/18/0/A/KT

Ideje: 2013 október 10 18:52

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolónics Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
311/2013. (X.10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Szentendre, belterületi 1787 hrsz-ú ingatlanak a Szentendre, Kert u. 1792/2 hrsz. – Bükkös part átemelő beruházással létrejövő közcélú villamos hálózat nyomvonala, valamint annak biztonsági övezete céljából történő igénybevételére vonatkozó megállapodást az ELMŰ Hálózati Kft-vel megkötöti, azzal, hogy a tervezett nyomvonallal és a biztonsági övezettel kapcsolatosan kártalanításra nem tart igényt,
2. felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban írt megállapodást az ELMŰ Hálózati Kft-vel kösse meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2013. október 31.

21. **Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 41/2013. (X.11.)önkormányzati rendelete Szentendre Város területén az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 24/2007. (V. 30.) Önk. sz. rendelet módosításáról**
Előadó: Tolonics Gyula képviselő

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét.

Szavazás eredménye

#: 4685 Száma: 13.10.10/19/0/A/KT

Ideje: 2013 október 10 18:53

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán

Igen

-

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület a elfogadta a rendelet módosítását és az alábbi rendeletet alkotja:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének

41/2013. (X.11.) önkormányzati rendelete

Szentendre Város területén az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 24/2007. (V. 30.) Önk. sz. rendelet módosításáról

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében valamint a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 6. § (4) bekezdésében és 12. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1. § A R. 1. sz. mellékletének i) pontja az alábbiak szerint változik:

„i.) A Gőzhajó utcáról nyíló vendéglátó üzletek esetében a korlátozás időtartama

Vasárnap-Csütörtök 23.00-06.00 óra között

Péntek-Szombat 24.00-06.00 óra között”

2. § (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2013. október 10.

dr. Dietz Ferenc
polgármester

dr. Molnár Ildikó
címzetes főjegyző

22. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 42/2013. (X.11.) önkormányzati rendelete a házasságkötések, a bejegyzett élettársi kapcsolatok és a családi események szolgáltatási díjairól szóló 16/2011. (III.16.) Önk. sz. rendelet módosításáról
Előadó: dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét.

Szavazás eredménye

#: 4686 Száma: 13.10.10/20/0/A/KT
 Ideje: 2013 október 10 18:53
 Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
 Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület elfogadta a rendelet módosítását és az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
42/2013. (X.11.) önkormányzati rendelete
a házasságkötések, a bejegyzett élettársi kapcsolatok és a családi események szolgáltatási
díjairól szóló 16/2011. (III.16.) Önk. sz. rendelet módosításáról**

Szentendre Város Képviselő-testülete az anyakönyvekről, a házasságkötési eljárásról és a névviselésről szóló 1982. évi 17. tvr. (At.) 15/A. § (6) valamint 42/A (4) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján a házasságkötések, a bejegyzett élettársi kapcsolatok és a családi események szolgáltatási díjairól szóló 16/2011. (III.16.) Önk. sz. rendeletét (továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

1.§ A R. 6. § (1) bekezdésében meghatározott szolgáltatási díjakat tartalmazó táblázat az alábbi sorral egészül ki:

Szertartást követő állófogadás (max. 20-25 perc)	Díszterem előtti terület: 10.000 Ft. Kis tárgyaló terem: 15.000 Ft.		
--------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------	--	--

2. § (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
(2) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2013. október 10.

dr. Dietz Ferenc
polgármester

dr. Molnár Ildikó
címzetes főjegyző

23. Előterjesztés a „Talentum” Szentendre Jövőjéért Ösztöndíj alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 50/2007. (X.12.) Önk. sz. rendelet módosításáról
Előadó: Zakar Ágnes képviselő

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Zakar Ágnes képviselő asszonynak.

Zakar Ágnes képviselő: Kerecsi Csaba a Móricz Zsigmond Gimnázium igazgatója (bizottsági tag) javasolta, hogy a középiskolákat értesítsék és küldjék meg nekik a pályázati felhívást.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Köszöni a javaslatot, eljuttatják az iskoláknak a felhívást. Kérdezi Pintér Adám képviselőt, hogy a Szociális, Ifjúsági és Sport Bizottságnak volt egy döntése, hogy vizsgálják meg, miért nem érkezett be egyetlen pályázat sem. Mire gondolnak konkrétan?

Pintér Adám képviselő: Nem értik, hogy miért nincs egyetlen jelentkező sem erre az ösztöndíjra, hiszen nagy segítséget jelent ez egy tehetséges fiatalnak. A bizottság ezt azzal indokolta, hogy nem lett megfelelően meghirdetve. El kell gondolkodni azon, hogy miként lehetne jobban ösztönözni a fiatalokat, intézményeket stb. a jelölésre.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Javasolja, hogy a bizottság saját hatáskörben gondolkodjon ezen. Például újságba, honlapra közzétenni, diáktanácsokba elvinni. Javaslatot, támogatást a Hivatal köszönettel veszi és fogja alkalmazni. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet módosítását.

Szavazás eredménye

#: 4687 Száma: 13.10.10/21/0/A/KT

Ideje: 2013 október 10 18:55

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-

dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület elfogadta a rendelet módosítását és az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
43/2013. (X.11.) önkormányzati rendelet**

**„Talentum” Szentendre Jövőjéért Ösztöndíj alapításáról és adományozásának rendjéről
szóló 50/2007. (X.12.) Önk. sz. rendelet módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján a „Talentum” Szentendre Jövőjéért Ösztöndíj alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 50/2007. (X.12.) Önk. sz. rendeletet (továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

1. § A R. preambuluma helyébe az alábbi szöveg lép:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában** kapott felhatalmazás alapján a város kiemelkedően tehetséges fiataljainak anyagi támogatására az alábbi rendeletet alkotja:”

2. § (1) A R. 2. § új (13) bekezdéssel egészül ki:

„Amennyiben a szeptember 15-i beadási határidőre nem érkezik pályázat, a Szakbizottság november 15-i beadási határidővel meghosszabbíthatja a pályázat benyújtásának határidejét. Ebben az esetben a beérkezett pályázatokról a Szakbizottság a decemberi ülésén dönt.

(2) A R. 2. § (4) bekezdés utolsó mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A munkacsoport ülésére tanácskozási joggal meg kell hívni a köznevelési referenst.”

3. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2013. október 10.

dr. Dietz Ferenc
polgármester

dr. Molnár Ildikó
címzetes főjegyző

24. Előterjesztés a Ferenczy Múzeum és a Pest Megyei Könyvtár munkamegosztási megállapodásáról
Előadó: Puhl Márta gazdasági alpolgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 4688 Száma: 13.10.10/22/0/A/KT

Ideje: 2013 október 10 18:56

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-

Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
312/2013. (X.10.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete 90/2013. (IV.11.) Kt. sz. határozatának mellékletét hatályon kívül helyezi és egyidejűleg

1. a Ferenczy Múzeum és a Pest Megyei Könyvtár módosított munkamegosztási megállapodását jóváhagyja a határozat melléklete szerinti tartalommal,
2. felkéri Szentendre Város Kulturális és Turisztikai Vezetőjét a munkamegosztási megállapodás aláírására.

Felelős: Szentendre Város Kulturális és Turisztikai Vezetője

Határidő: a döntést követően azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

25. Előterjesztés a Szentendre Város Egészségügyi Intézményeit megillető teljesítmény-volumen korlát emelésének kezdeményezéséről

Előadó: dr. Pázmány Annamária képviselő

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy ez nagy segítség lenne a SZEI működtetésével kapcsolatban. Megadja a szót dr. Pázmány Annamária képviselő asszonynak

Dr. Pázmány Annamária képviselő: Elmondja, hogy kb. 30 %-kal több beteg keresi fel az intézményt, mint amennyi az OEP-bevétel. Emiatt hosszú a várakozás és a lakosság méltán elégedetlen. Például a laboratóriumi vizsgálatra, ultrahangra több hét, illetve kb. 1 hónap az előjegyzés. Annak ellenére, hogy negyedóránként vizsgálják ultrahangon a betegeket. Ezen kívül laborban napi 150 beteget fogadnak, s így ilyen hosszú az előjegyzés. Definitív az ellátás, nem kell kórházba menni, ezzel pénzt spórolnak. Mindenképpen szükséges, hogy az önkormányzat próbáljon meg valamiféle pénzügyi segítséget kérni a felső fórumoktól, Szócska Miklós államtitkár úrtól.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Elmondja, hogy Dr. Pázmány Annamária intézményvezetőként is mindent megtett annak érdekében, hogy bevételi lehetőségeket teremtsen. Legutóbb a kistérségi társulás informális ülésén a polgármesterek dicsérték a szolgáltatásokat, a jól működő rendszert.

dr. Filó András képviselő: Elmondja, hogy maximálisan támogatja az előterjesztést. Meglepő azonban számára, hogy ilyen egyszerű lenne a teljesítmény volumen növelésének kérése. Úgy látja, hogy iszonyatos sorok vannak különböző szakrendeléseken, jó lenne több óráról néhány percre lecsökkenteni a várakozási időt.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Rendelkezésre áll a megfelelő technikai eszköz és létszám, az orvosok teljes kapacitással dolgoznak. Itt a cél az lenne, hogy a plusz pénzeket, amiket nem fizetnek ki, be lehessen vonni, ezzel a teljesítmény volumen korlátot emelni tudnák. Jó lenne, ha a plusz pontszámokat is ténylegesen kifizetnék. Ez nem olyan egyszerű, hogy kéri és kapják, hosszan kell lobbizni érte különböző szinteken. Vannak olyan intézmények, amelyeknek feleslegük van, nem használják ki, de nem is adják át a fejlesztési lehetőségek miatt. Megadja a szót dr. Pázmány Annamária képviselő asszonynak.

dr. Pázmány Annamária képviselő: elmondja, hogy ez ügyben személyesen járt az államtitkárságon, több levelet írt. Úgy gondolja, ha lesz valamiféle újraosztás, akkor legyen ott a kérelem. Nem azt jelenti sajnós, hogy megoldódik a probléma, de legalább hatékonyabban képviselik ezt a feladatot.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 4689 Száma: 13.10.10/23/0/A/KT

Ideje: 2013 október 10 19:00

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
313/2013. (X.10.) Kt. sz. határozata

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. kezdeményezi az Emberi Erőforrások Minisztériuma Egészségügyért Felelős Államtitkárságánál az Önkormányzat fenntartásában álló Szentendre Város Egészségügyi Intézményei teljesítmény-volumen korlátjának emelését az intézményvezető által kifejtett indokok alapján;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület kérését továbbítsa az Államtitkárság részére és a fenntartó képviseletében kezdeményezze az intézmény teljesítmény-volumen korlátjának emelését.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

26. Előterjesztés a Nemzeti Kulturális Alap Építőművészet és Örökségvédelem Kollégiumának pályázati felhívásáról
Előadó: Puhl Márta gazdasági alpolgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 4690 Száma: 13.10.10/24/0/A/KT

Ideje: 2013 október 10 19:01

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
314/2013. (X.10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. indul a Nemzeti Kulturális Alap Építőművészet és Örökségvédelem Szakmai Kollégiumának pályázati felhívásán az 1. témakörben („Műemlék épületek és építmények állagmegóvásának, részleges, vagy teljes helyreállításának, felújításának, valamint műemlékek elválaszthatatlan részét képező képzőművészeti alkotások restaurálásának támogatására”);
2. pályázatot nyújt be a „Szentendre, Dumtsa J. u. 12. sz. alatti lakóingatlan homlokzat-felújítása” tárgyban;
3. biztosítja a pályázathoz szükséges önrész mértékét, a pályázat vonatkozásában maximum 13.000.000,- Ft összeget a 2013. évi költségvetés Lakásalap előirányzata terhére,
4. a 13.000.000,- Ft támogatási összeget az utófinanszírozási jelleg miatt a pályázat elszámolásáig megelőlegezi a 2013. évi költségvetés Lakásalap előirányzata terhére,
5. 130.000,- Ft nevezési díjat biztosít a 2013. évi működési tartalék terhére,
6. utólag jóváhagyja a nyertes ajánlattevőkkel a tervezésre, falkutatásra és festő-restaurátori kutatásra vonatkozó szerződéseket összesen 620.000,- Ft + áfa szerződéses összeggel a 2013. évi költségvetés Lakásalap előirányzata terhére,
7. felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtására, aláírására, a pályázathoz szükséges nyilatkozatok megtételére és a szükséges nevezési díj utalására,
8. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a beruházáshoz kapcsolódó minden kérdésben eljárjon, a szükséges szerződéseket megkösse,
9. felkéri a Polgármestert, hogy az Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 3/2013. (II.20.) önkormányzati rendelet soron következő módosításkor a határozat szerinti módosításokat vezesse át a rendeletben.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

27. Előterjesztés a Szentendre Sportjáért Közalapítvány és a Szentendréről Közalapítvány új felügyelő bizottsági tagjának megválasztása
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést, kérdezi, hogy van-e személyi javaslat.

Megadja a szót Tolonics Gyula képviselőnek.

Tolonics Gyula képviselő: új felügyelő bizottsági tagnak Tod Veronikát javasolja, végzettsége mérlegképes könyvelő és Szentendre, Bartók Béla út 6. szám alatt lakik.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyéb kérdés, javaslat nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 4691 Száma: 13.10.10/25/0/A/KT

Ideje: 2013 október 10 19:02

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	85.71	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	14.29	13.33
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-

Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Tart.	-
Magyar Judit	Tart.	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
315/2013. (X.10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1.) jóváhagyja, hogy a Szentendréért Közalapítvány Alapító Okiratának 13.10 pontjában rögzített, valamint a Szentendre Sportjáért Közalapítvány Alapító Okiratának 11. pontjában rögzített Felügyelő Bizottság tagjának megnevezett Bánfalvi Antalné (2000, Szentendre, Szmolnyica sétány 18/4.) helyére az alábbi név és lakcím kerül:

Név: Tod Veronika

Lakcím: 2000 Szentendre, Bartók Béla út 6.

2.) felkéri a Szentendréért Közalapítvány, valamint a Szentendre Sportjáért Közalapítvány Kuratóriumának elnökét, hogy a módosítással egységes szerkezetbe foglalt és a határozat mellékletét képező Alapító Okirat Budapest Környéki Törvényszék Cégbíróságához történő benyújtásáról gondoskodjon.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2013. november 30.

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

19.02 órától 19.12 óráig zárt ülés keretében folytatódik a tanácskozás, melyről külön jegyzőkönyv készül.

dr. Dietz Ferenc polgármester: 19.12 órától a nyílt ülést megnyitja, jelenlévő képviselők száma 14 fő.

29. Előterjesztés a BURSA HUNGARICA Ösztöndíjpályázat 2014. évi fordulójáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 4693 Száma: 13.10.10/27/0/A/KT

Ideje: 2013 október 10 19:12

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
317/2013. (X.10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a határozat 1. és 2. számú mellékleteiben foglaltaknak megfelelően 2014. évre kiírja a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázatot, azzal, hogy a rendelkezésre álló pénzügyi keret 400.000,- forint;
2. felkéri a Polgármestert a pályázati felhívások közzétételére, a Csatlakozási Nyilatkozat aláírására és a szükséges dokumentumok Támogatáskezelő részére történő eljuttatására;
3. felkéri a Polgármestert, hogy a Város 2014. évi költségvetésének tervezésekor az 1. pontban meghatározott döntés költségvetési kihatásait vegye figyelembe.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

30. Tájékoztató gyógyszertár létesítéséről a Püspökmajor lakótelepen
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: Elmondja, hogy ebben az ügyben a pályázat elbírálásra került. Ma személyesen megnézte a területet, az alapok állnak, beszélt az építésvezetővel és a nyertes pályázóval, jövő héten a falazást is elkezdik. Elméletileg jó ütemben fog épülni az új gyógyszertár, és a SZEI-vel szorosan együtt kívánnak működni. Szeretnének a központilag nem támogatott termékekre 5 %-os kedvezményrendszert bevezetni. Időközben kiosztásra került az Országos Tisztifőorvosi Hivataltól érkezett levél. Hivatalos álláspontjuk szerint szigorúan veszik a december 31-i határidőt – ha nem tudja tartani az illető nyertes, új pályázat kerül kiírásra. Megadja a szót Horváth Győző képviselőnek.

Horváth Győző képviselő: Elmondja, hogy az építkezés elindulása óta nőtt a népszerűségi mutatója. A környéken élők üdvözlik, hogy a gyógyszertár valóban létrejön. Tavaly június óta komoly munka volt ebben a Polgármester Úr és a képviselők részéről.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót dr. Pázmány Annamária képviselő asszonynak.

Dr. Pázmány Annamária képviselő: Elmondja, hogy egyeztetett az Úrral, a pályázat nyertesével, akinek az a kérdése, hogy amíg meg tud nyitni, addig az ideiglenes működést elkezdjék-e? Ő erre hajlandó, de felmerült, hogy bizonyos nehézségeket jelent - nem lehet kártyával fizetni, nem lehet ad hoc jelleggel gyógyszert kérni -, csak a leadott recepteket lehet kiváltani néhány nappal később. Kérdezi, hogy ezzel a lehetőséggel éljenek-e vagy várják meg a megnyitót.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Elmondja, hogy ez nem a hivatal döntése. Úgy véli, ha az illető megnyerte a pályázatot, ha felkeresi a V8-at és sikerül megkötni a megállapodást, úgy nincs akadálya. Ha a leadott rendelések alapján, gyógyszerészi tájékoztatás mellett végzi a munkát, támogatja. Attól függetlenül, hogy január 1-től remélhetőleg lesz patika, a lakosságot addig is ki kell szolgálni. Megadja a szót dr. Gerendás Gábor aljegyzőnek.

dr. Gerendás Gábor aljegyző: Tájékoztatása szerint az önkormányzatnak ezzel kapcsolatosan nincs hatásköre. Állásfoglalást kértek, miszerint ez gyakorlatilag lehetséges. Erről tájékoztatták a gyógyszertár üzemeltetőjét, nyilván ha ezt ő vállalja és meg tud egyezni - pl. az Uszoda vezetésével, hogy valamely helyiséget rendelkezésére bocsássák -, akkor elindulhat.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

31. **Előterjesztés Szentendrei szobrok és emléktáblák adatbázisa – „Szentendréhez kötődő hírességek listája”**
Előadó: Zakar Ágnes képviselő

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Zakar Ágnes előterjesztőnek, kíván-e szóban kiegészítést tenni.

Zakar Ágnes képviselő: Nem kíván kiegészítést tenni. Véleménye szerint az előterjesztés magáért beszél.

Dr. Dietz Ferenc polgármester: A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság javasolja Apor Vezér felterjesztését a Szentendréhez kötődő hírességek listájára. Pontosítást kér, hogy a lista melyik részére gondoltak.

Kun Csaba képviselő: Ismerteti a bizottság javaslatainak okát. A Szentendrei Petőfi Kulturális és Hagyományőrző Egyesület emléktáblát is állított a Bükkös patak partján Apor Vezérnek. A Szent Istváni Oklevélben szerepel az Apor-ügy, a Bükkös patak, és onnan számolják, hogy már 1000 éves ez a város. Apor Vezér a honfoglalás korában élt, szállásterülete volt, az oklevélben szereplő patak minden bizonnyal a jelenlegi Bükkös patak. A régi történelmi személyiségek fejezetből - amely a római korról, illetve a népvándorlás korával foglalkozik - kimaradt a

honfoglalás időszaka. Ennek a kornak a város számára legfontosabb személyisége Apor Vezér – az oklevélben is szerepel közvetve a neve -, ezért úgy gondolja, hogy mindenképpen érdemes lenne feltüntetni a kiadványban.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: A bizottsági Elnök asszony segítségét kéri, hogy a III. főcím egészüljön-e ki a honfoglalás megnevezéssel a címben - jelenleg csak a népvándorlás korához kötődő emlékek szerepelnek -, egy újabb ötös pontban legyen Apor Vezér feltüntetve?

Zakar Ágnes képviselő: Elmondja, hogy érdekes a kérdés, mert Páljános Ervin a szobor alkotója és Ő az anyag összeállítója is. Tudnia kell a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a felsorolt személyek – Czweiber Ferenc, id. Dietz Ferenc, Máté György stb. -, nagy munkát fektettek bele, melyet Páljános Ervin fogott össze. Nem érzi magát felhatalmazottnak arra, hogy egyetértsen a felvetéssel.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Felhívja a figyelmet, hogy Képviselő asszony az anyag előterjesztője, megteheti, hogy befogadja a javaslatot.

Zakar Ágnes képviselő: Kéri, hogy a történelmi rész egészüljön ki a honfoglalás, illetve Apor Vezér nevével.

dr. Filó András képviselő: csínján bána a hírességek névsorával, hiszen mindig ki van téve az adott politikai hangulatnak - felállítják a márványtáblát, és egy másik ciklus leveri azt. Kéri, hogy ne hagyják zárva a listát, hanem folyamatosan változhasson.

dr. Dietz Ferenc polgármester: az Oktatási és Kulturális Bizottság dönt a kérdésben. Felhívja a figyelmet, hogy a lista csupán ajánlás - nem jelenti azt, hogy azonnal szobrot, domborművet, emléktáblát állítanak. 2006-ban kezdték el a munkát, azonban a pénz határt szab az elképzeléseknek. Úgy véli, hogy ezt segédanyagként készítette az Ad hoc bizottság, hogy a későbbiekben – pl. évfordulók alkalmával – e személyekre gondoljanak. Megköszönni a Művészeti Tanács közreműködését, segítségét. Ez nem egy zárt lista, későbbiekben lehet frissíteni, változtatni. Megadja a szót Zakar Ágnes képviselőnek.

Zakar Ágnes képviselő: A szándék az volt, hogy ne csupán ad hoc módon - a legjobb szándéktól vezérelten is jelennének meg emléktáblák a városban -, hanem köztisztviselőként álló, Szentendrét jól ismerő művészet- és helytörténészek tegyenek javaslatot. Természetesen nem egy zárt névsor, hanem sorvezető.

dr. Dietz Ferenc polgármester: elmondja, hogy a Művészeti Tanács szíve joga, kompetenciája, hogy kiket javasol – nem szükséges behozni a testület elé. Ha bárki ki szeretné egészíteni, megkeresi a Művészeti Tanácsot, és a jelölteket beillesztik. Eddig sem ötletszerűen helyezték ki a táblákat, hanem évfordulókhoz, centenáriumokhoz kötötték az összes emléktábla- és szoboravatást. Megadja a szót Zakar Ágnes képviselőnek.

Zakar Ágnes képviselő: Megköszöni a Művészeti tanács és a bizottság munkáját.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 4694 Száma: 13.10.10/29/0/A/KT

Ideje: 2013 október 10 19:25

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
318/2013. (X.10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Művészeti Tanács által összeállított Szentendrei hírességek listáját elfogadja és javasolja annak használatát szobor, illetve emléktábla állítás alkalmából, események, kiállítások, rendezvények szervezésekor.
2. a felsorolásban szereplő esetleges szobor, dombornú, nívósabb emléktábla állítása pályázat kiírásával történjen a helyi művészek meghívásával. Az emlékművek csak időálló nemes anyagból készülhetnek.
3. felkéri a Polgármestert, hogy a köztéri, térberendezési tárgyak vagy a közterületen felállítandó emlékmű helyszíni kijelölése kapcsán a Művészeti Tanács véleményét kérje ki.
4. minden felállítandó emléktárgynál kerüljön megnevezésre gondozója, kezelője, illetve a környezet rendbetartásáért felelős személy.
5. a „Szentendréhez kötődő hírességek listája” a határozat mellékletét képezi.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a VSz Zrt-vel kapcsolatos döntés előtt, ügyrendben 5 perc szünetet javasol, kéri a Képviselő-testület szavazatát.

Szavazás eredménye

#: 4695 Száma: 13.10.10/29/0/A/KT

Ideje: 2013 október 10 19:26

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	92.86	86.66

Nem	1	7.14	6.67
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Nem	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szünet elrendelésével egyetért.

19.26 órától 19.52 óráig szünet.

dr. Dietz Ferenc polgármester: ügyrendben zárt ülést javasol, kéri, hogy szavazzanak.

Szavazás eredménye

#: 4696 Száma: 13.10.10/30/0/A/KT

Ideje: 2013 október 10 19:53

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	92.86	86.66
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	7.14	6.67
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00

Távol	1	6.67
Összesen	15	100.00

Megjegyzés:

Dicsó Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Tart.	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a tanácskozás zárt ülésen folytatódik.

19.53 órától 20.00 óráig zárt ülésen folytatódik a tanácskozás, melyről külön jegyzőkönyv készül.

dr. Dietz Ferenc polgármester: 20.01 órától a nyílt ülést megnyitja, jelenlévő képviselők száma 14 fő.

Interpelláció

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2013. szeptember 19-i rendkívüli testületi ülés napirendjén szerepelt dr. Dukai Miklós JPEB elnök összeférhetlenségi ügye, ezzel kapcsolatban teszek fel interpellációs kérdéseket:

A testületi ülésen ebben a témakörben dr. Dukai Miklós és az összeférhetlenséget cáfolni kívánó dr. Kőrösi Tibor, képviselőhöz méltatlan módon járt el, ugyanis megtevesztették a képviselőket. Az általuk hivatkozott jogszabály, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 8.§ 4) bekezdése, amely így szól – *A közigazgatási szervnél a tárgyévben a munkaszerződéssel foglalkoztatott személyek aránya együttesen nem haladhatja meg az engedélyezett létszám tíz százalékát. E mérték alól a közigazgatási minőségpolitikáért és személyzetpolitikáért felelős miniszter indokolt esetben mentesítést adhat.* – nem vonatkozik dr. Dukai Miklós beosztására, hiszen ugyanezen paragrafus (2) bekezdése szerint – *Megbízási, vállalkozási, illetve munkaszerződés nem köthető olyan feladat elvégzésére, amelyre csak kormánytisztviselői, köztisztviselői kinevezés adható.* – A törvény arra is kitér,

hogyan ki az, aki kizárólag kormány vagy köztisztviselő lehet, az értelmező rendelkezésekben. 13. *kormánytisztviselő, köztisztviselő: az 1. és 2. §-ban felsorolt szervek (a továbbiakban együtt: közigazgatási szerv) feladat- és hatáskörében eljáró vezető és ügyintéző, aki előkészíti a közigazgatási szerv feladat- és hatáskörébe tartozó ügyeket érdemi döntésre, illetve – felhatalmazás esetén – a döntést kiadmányozza, kivéve, ha ezt a tevékenységet az 1. § c) pontja szerinti fegyveres szervnél más jogviszonyban álló személy végzi; Úgy gondolom, nem kell magyaráznom, hogy egy főosztályvezető a 13. pont szerint értelmezendő. Mivel dr. Kőrösi Tibor jogi végzettséggel rendelkezik, elvárható lett volna tőle, hogy egy jogszabályt ne egy bekezdés alapján értelmezzen, mint ahogy dr. Dukai Miklóstól is, hogy Fideszes képviselő létére ne próbálja meg megkerülni azt a jogszabályt, amit egyébként a Fideszes többségű Parlament alkotott meg. Hab a tortán, hogy engem oktatott ki jogszabályismeretből, ami számomra felért egy sértéssel. Ehhez tartozik, hogy Ön is jogvégzett ember, aki az ülés után elmondta nekem, hogy az összeférhetlenséggel kapcsolatban megvan az egyéni véleménye (nem mondta, mi az), de ez a szavazásnál nem derült ki. Ide illik a régi mondás "aki együtt üvölt a farkasokkal, maga is farkassá válik". Egyébként a Pest Megyei Kormányhivatal honlapjáról másnap lekerült dr. Dukai Miklós, mint főosztályvezető. Úgy látszik, ők rájöttek, hogy lebuktak, az önkormányzat még nem.*

E hosszas bevezető után a következő kérdéseim lennének:

1. Milyen következményei lesznek a törvénysértő döntésnek a fent említett urak tekintetében (dr. Dukai Miklós, dr. Kőrösi Tibor, dr. Dietz Ferenc). Úgy gondolom, hogy dr. Dukai Miklós méltatlan lett a JPEB vezetésére, ahogy dr. Kőrösi Tibor a tagságra. Ezek után nem vagyok meggyőződve arról, hogy bármilyen kérdés szakmai alapon kerül eldöntésre.
2. Indít-e fegyelmit, mint a munkáltatói jogok gyakorlója dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző ellen, hiszen a 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól 81.§ (3) bekezdés e) pontja alapján a jegyző jelzi a képviselő-testületnek, a képviselő-testület szervének és a polgármesternek, ha a döntésük, működésük jogszabálysértő; vagyis hallgatott, amikor a számára kötelezően ismert törvényt félremagyarázták, így jogszabálysértő döntést hoztak a képviselők. Úgy gondolom, a címzetes főjegyző nem első alkalommal hoz olyan döntést, ami a szakmaisággal ellentétes politikai döntés. Véleményem szerint, akít ilyen mértékben befolyásol a politika, alkalmatlan arra, hogy egy olyan hivatalt vezessen, ahol a szakmaiságnak kell uralnia minden döntést.
3. További kérdésem, hogy van-e olyan képviselő a testületben, aki az elmúlt 3 év során szintén törvénysértő módon munkaszerződéssel töltött be köztisztviselői vagy kormánytisztviselői posztot, de értem ez alatt azt is, hogy egyszerűen csak nem jelentette be az összeférhetlenséget, és le sem bukott.

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezek már nem megmosolyogtató csínytevések, ez a jogállamiságba vetett bizalom kérdését feszegeti. Milyen alapon higgyenek az emberek az önkormányzatban, amikor az önkormányzati képviselők felelősségvállalás nélkül követnek el törvénysértéseket?

Elnézést kérek azért, mert ilyen felháborodott hangnemben írtam meg interpellációm, de ezt a helyzetet nem lehet indulat nélkül kezelni.

Természetesen, amennyiben nincs igazam, megkövetem mindazon személyeket, akiket rossz színben állítottam be.

Szentendre, 2012. szeptember 24.

Dr. Filó András
képviselő

dr. Dietz Ferenc polgármester: kiosztásra került dr. Filó András interpellációjára adott válasz. Kérdezi a Képviselő Urat, hogy elfogadja-e?

dr. Filó András képviselő: Úgy érzi, hogy az interpellációjára adott válasz nem is arról szól, amit kérdezett, leírt. dr. Danka Ferenc szerény képességeiről újra tanúbizonyságot tett (levelezett vele más ügyben is). Tartja magát ahhoz, hogy amit leírt, nem jogászkodás. Ha a jogszabály adva van, akkor értő-olvasás kategóriába tartozik. Az ügyben tovább fog menni, bíróságtól kéri annak megállapítását, hogy ez a fajta munkaszerződés összeférhetetlen volt. Nem ismeri a tartalmát, de tény, hogy a Képviselő-testületi ülés másnapján már lekerült a főosztályvezetői oldalról az összeférhetetlenséggel gyanúsított képviselő – érdemei elismerése mellett más beosztásba került. Dühében megírta az interpellációt, elküldte és jól tette. Elmondja továbbá, hogy az érintettektől nem kér elnézést, mert nem bizonyosodott be az ellenkezője. Véleménye szerint a Hivatal vezetése politikai-, és nem szakmai döntéseket hoz – ezer dolgot fel tudna hozni ennek bizonyítására. Az interpellációjára adott választ elfogadja, hiszen a Képviselő-testület úgysis elfogadja.

Egyebek

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót Fülöp Zsoltnak képviselőnek.

Fülöp Zsolt képviselő: szeretné, ha a Képviselő-testület vagy a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság ülésére tájékoztató készülne a KÉKI rekultivációjával kapcsolatban. Olyan megkeresés érkezett hozzá, amely azt feltételezi (fényképek is készültek), hogy a rekultiváció nem kellő minőségben kerül kivitelezésre. Ahol nincs szem előtt a munka, ott sokkal vékonyabb a réteg és nem tartják be a megfelelő technológiai sorrendet. Választ vár, hogy ki-mikor ellenőrizte, és hogyan áll a munka.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót a Városi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatójának, hogy tud-e bármiféle információval szolgálni ez ügyben.

Kroó József vezérigazgató: válaszában elmondja, hogy a KÖZGÉP végzi a rekultivációt. Az információk és megtekintésük szerint rendben folyik, nem láttak kivitelezési anomáliát. Általános vélemény helyett kéri, hogy mondják meg, mi a kifogás a végzett munka ellen. Konkrétan mit nézzenek meg, melyik az a terület, milyen rendellenesség tapasztalható?

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri, hogy ahol feltételezhetően nem tökéletes a munkavégzés, juttassák el hozzá az erről szóló dokumentumokat, fényképeket, és ennek megfelelően a vizsgálatot lefolytatják.

Kroó József vezérigazgató: nyomatékosítja, hogy ahol rekultivációt végeztek, rendben folyt, nincs probléma a munkájukkal. Várja a jelzéseket.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Zakar Ágnes képviselő asszonynak megadja a szót.

Zakar Ágnes képviselő: Elmondja, hogy a Füzes parkban is lehet már ATM automatából pénzt felvenni. A belvárosban bőven vannak bank-automaták, azonban a város többi részén hiányoznak. Szeretné megköszönni a Főjegyző asszony és Budai Mónika ez irányú segítségét. Felhívja a figyelmet, hogy szombaton (október 12-én) lesz a csángó gyerekek táborozását segítő bál. A VSz. Zrt-nek köszöni a pataktakarítás támogatását, mely 1 hét múlva lesz. Többen részt kívánnak venni, szeretettel várnak mindenkit. Örvedetes, hogy az Asszonyi-kút elkészült, azonban egy láda elhelyezését javasolja, hogy ne álljanak rá, és megmaradjon a szépsége. A Füzes parkban 1-1,5 éve elkészült úttársulás kapcsán dr. Gerendás Gábornak és Draskovics Gabinak megköszönni, hogy a felmerülő problémákat segítették megoldani.

dr. Dietz Ferenc polgármester: tájékoztatja a képviselőket, hogy holnap 15 órakor Idősek napja ünnepség lesz a Dunaparti Művelődési Házban, valamint a Pest Megyei Könyvtárban 9-től 19-óráig versolvasó maraton lesz.

dr. Dukai Miklós képviselő: két észrevétele van - 2-3 testületi ülésel ezelőtt jelezték, hogy a város több pontján hiányos a közvilágítás (viszonylag kései felkapcsolódás és reggel a nagyon korai lekapcsolódás). Hamar sötétedik, jönnek a ködös idők, végig kellene menni a városon és a hiányosságokat javítani. Tájékoztat arról is, hogy a Sztaravodai út elején nyílt egy Nemzeti Dohánybolt. Majdnem vele szemben van egy pékség, és az út mindkét oldalán gyakorlatilag ugyanott van a buszöböl. Múlt csütörtökön reggel történt egy sajnálatos baleset, mert korábban lekapcsolódott a villany, mint kivilágosodott volna. Félszürkület volt és mindkét oldalon álltak már gépjárművek. Úgy ment át a biciklis az út túloldalára, hogy a sötétben elütötte az autót. A bicikli összetört, de az illetőnek szerencséje volt, épségben megúszta. Halmozottan problémás hely, az egész város tekintetében neuralgikus pont. A dohánybolt és a pékség térségében szabálytalanul állnak az autók (buszöbölben is), napszaktól függetlenül, mindkét oldalon. Kisgyerekesek járnak-kelnek, ott lakók nem tudnak hazamenni. A Közlekedés Munkacsoportnál jelezték a problémát. Javasolja a Rendőrség segítségét kérni, és egyeztetni kell az üzlettulajdonosokkal is. Tarthatatlan állapot, a buszközlekedést, gyalogosforgalmat akadályozzák. Megtörtént az első baleset, nem szeretné, hogy ebből tragédia legyen.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: elmondja, hogy kaptak észrevételt ezzel kapcsolatban, már intézkedtek az ügyben - mind a közterület felügyelők, mind a rendőrség fel fog lépni a szabálytalanul parkolókkal szemben. Kérni fogják a VSz Zrt-t, hogy a táblázással kapcsolatos segítséget adja meg. Tájékoztat arról is, hogy mind a dohányboltnak, mind a pékségnek megfelelő parkolója van. Dohányboltnak ingatlanon belül, a pékségnek a Barátság köz felől van egy kijelölt parkolóhelye. Felhívták a kollégák és a rendőrség figyelmét, hogy szigorúan és következetesen lépjenek fel.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót Dr. Pázmány Annamária képviselő asszonynak.

Dr. Pázmány Annamária képviselő: a háziorvosi rendelő állapotával kapcsolatosan szeretné Polgármester Úr szándékát megerősíteni. A szakrendelő, fogorvosok, védőnők elhelyezése után ezt sürgősen rendezni kell. A falon egy hatalmas repedés van, nem biztos, hogy sokáig kibírja, legalább egy felmérést kér.

dr. Dietz Ferenc polgármester: emlékeztet, hogy egy korábbi felmérés alkalmával még rendben volt.

Dr. Pázmány Annamária képviselő: a SZEI felé eső falon van a repedés, meg kell nézni, hogy új-e, nagyon ijesztőnek tűnik. Tájékoztat arról is, hogy a SZEI nyert egy 30 millió Ft-os uniós pályázatot - szakképzésről, illetve egy kontrolling munkatárs felvételének a lehetőségéről szól. Drágák a továbbképzések, amelyet néhány nővér vehet igénybe. Előnyös a pályázat, motivációs pénzt kapnak, helyettesítést, útiköltségüket fizetik.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Tájékoztatja a képviselőket, hogy a város nyert a vis major pályázaton. VSz Zrt-nek megköszöni, hogy az árvíz kapcsán jönnek a pozitív bejelentések, miszerint a Bükkös pataki aluljárónál a lépcsőt megcsinálták, az egész Bajcsy Zsilinszky Endre utca, a buszmegálló környéke megszépült. Megadja a szót Fekete János képviselőnek.

Fekete János képviselő: elmondja, hogy valóban látni kaszálógépeket, helyreállításokat a buszmegállókban, van azonban kritika is. Sétélmezi, hogy a Kőzúzó utcában egy helyreállítás után ott maradt egy útbeszakadás. A Kálvária és a Bimbó utca sarkán kidőlt útjelző tábla két hete ott van. Mindkét problémát e-mail-ben jelezte, de választ nem kapott. Másik közterület-felügyelet, illetve jegyzői hatáskör: nemzeti dohányboltok kitáblázzák magukat közterületen. Kérdése, hogy a táblák kihelyezésére van-e engedélyük.

Kroó József vezérigazgató: köszöni a jelzést, legkésőbb a hét végéig megoldják a problémát.

dr. Gerendás Gábor aljegyző: táblákat meg fogják vizsgálni, tudnak is konkrétan néhány helyről, amennyiben önkormányzati ingatlanokról van szó, akkor fel fogják szólítani a dohánybolt Tulajdonosát a használat megszüntetésére, vagy pedig díjfizetésre kötelezik őket.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megköszöni az ülésen való részvételt. 2013. október 17-én, csütörtökön 17 órakor rendkívüli testületi ülésen folytatják. Az ülést 20.17 órakor bezárja.

K.m.f.


dr. Dietz Ferenc
polgármester


dr. Molnár Idikó
címzetes főjegyző

dr. habil dr. Kálnoki-Gyöngyössy Márton
Kulturális és Turisztikai vezető

Kroó József VSZ Zrt. vezérigazgatója

Budai Mónika jegyzői kabinet vezetője

dr. Szilágyi Enikő városstratégiai menedzser

Bartha Enikő irodavezető

Turócziné Kiss Gizella irodavezető

Aba Lehel főépítész

Szirmai Erika irodavezető

dr. Dóka Zsolt irodavezető

dr. Sirokiné Nagy Erika irodavezető

Remele Antónia személyügyi referens

Simon Péter irodavezető

dr. Weszner Judit pályázati és jogi referens

dr. Nádudvari Gyöngyi jogi előadó

Ferencné Kovács Hajnalka irodavezető

Gabay Anett vagyonhasznosítási referens

Alföldiné Petényi Zsuzsanna vagyongazd. üi.

Koszték Imréné társadalmi kapcsolatok referens

Kudett Krisztina zöld referens



Sándorné Vincze Viktória szolgáltatási koordinátor

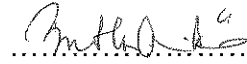
Kádár Kristóf kommunikációs referens

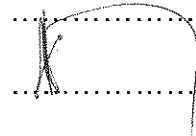
Lantos Anna testületi referens

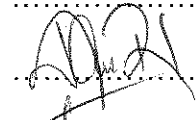
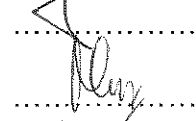

dr. Rácz Hanna jogi előadó

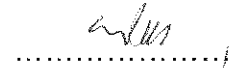

Fehér Júlia pályázati ügyintéző

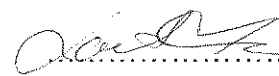

.....


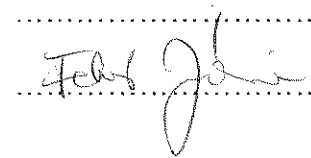








Meghívottak:

Virágh János (VSz. Zrt.)

Balogh Zoltán (Aquapalace Kft.)

Pálinkás Attila divízióvezető

Mandula Gergő divízióvezető

Répánszky Júlia divízióvezető

Bácsvány György divízióvezető

Dr. Varga Péter divízióvezető

Kacsó Judit divízióvezető

Fehér Judit divízióvezető

Dombay Zsolt (Szentendrei Sportc. Ing. fej. Üz. Kft.)

Dr. MEDVESZ KATALIN ügyvéd.

Dr. Kőrös Anikó

LADAI ERIKA

Tóth-Kovács Anon

DOMBAY ZSOLT

Zeller Handlungs
Putz Tawds

Dell h
Handsp