

Szám: 29/2013.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. november 14-én (csütörtökön) 15.00 órai kezdettel a Hivatal Dísztermében tartott üléséről

Jelen lévő képviselők: dr. Török Balázs általános alpolgármester, dr. Dukai Miklós, Fekete János, Horváth Győző, dr. Kőrösi Tibor, Kun Csaba, Magyar Judit, Pintér Ádám, Tolonics Gyula, dr. Pázmány Annamária, és Zakar Ágnes képviselők.

Távol van: dr. Dietz Ferenc polgármester, Dicső Zoltán, dr. Filó András, Fülöp Zsolt

Hivatalból jelen van az ülésen: dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző, dr. Gerendás Gábor aljegyző, Puhl Márta gazdasági alpolgármester

Tanácskozási joggal jelen van az ülésen: dr. Kálnoki-Gyöngyössy Márton Kulturális és Turisztikai vezető, Kroó József a VSz Zrt. vezérigazgatója, Budai Mónika a Jegyzői Kabinet vezetője, Bartha Enikő az Önkormányzati és Szervezési Iroda vezetője, dr. Dóka Zsolt a Jogi Iroda vezetője, dr. Weszner Judit pályázati és jogi referens, dr. Mérész Katalin jogi előadó, Nádudvari Gyöngyi jogi előadó, Ferencné Kovács Hajnalka a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője, Kádár Kristóf kommunikációs referens, Lantos Anna testületi referens, Fehér Júlia pályázati ügyintéző, Putz Tamás a Fejlesztési és Projekt Iroda munkatársa

Tanácskozási joggal meghívottak:

A V8 Uszoda és Szabadidő Központban lévő, patika céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos jogi és pénzügyi tájékoztató sürgősségi indítványhoz
Balogh Zoltán az Aquapalace Kft. ügyvezető igazgatója

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Köszönti a megjelenteket, tájékoztatást ad arról, hogy dr. Dietz Ferenc polgármester úr hivatalosan van távol, a Szentendrei Altiszti Akadémia ünnepségén vesz részt. Amíg polgármester úr megérkezik az ülésre, a helyettesítéséről ő gondoskodik. 15.10 órakor megnyitja az ülést, megállapítja, hogy a testület 11 fővel határozatképes. Elmondja, hogy a kiküldött napirendekhez négy sürgősségi indítvány érkezett, valamint a 17-es napirendi ponthoz nem készült el az előterjesztés. Javasolja a négy sürgősségi indítvány napirendre vételét, valamint a meghívóban szereplő 17. pont levételét a napirendről.

Kérdezi, hogy van-e észrevétel, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban. Megadja a szót Fekete Jánosnak.

Fekete János képviselő: Kérdése a 17. napirendi ponttal kapcsolatban, hogy mi az indoka a levételnek és miért nem kaptak hozzá előterjesztést.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Úgy tudja, hogy az anyag nem készült el, mert a Jogi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottságnak voltak észrevételei. Megadja a szót dr. Dukai Miklós bizottsági elnöknek, hogy adjon tájékoztatást az anyaggal kapcsolatban.

dr. Dukai Miklós JPEB elnök: Elmondja, hogy jól tudja az alpolgármester úr, nem készült el az anyag. Egy alapos pénzügyi elemzést kértek az igazságügyi könyvszakértőtől arra vonatkozólag, hogy a Kft-nek mennyi a tartozása. Ez az anyag még nem készült el, decemberre várhatóan kész lesz

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Megadja a szót Magyar Juditnak.

Magyar Judit képviselő: Elmondja, hogy már hónapok óta ígérik, de nem történt semmi. Javasolja, hogy határozzanak meg olyan határidőt, ami tartható.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Megadja a szót Fekete Jánosnak.

Fekete János képviselő: Nem érti, hogy mit kell ezen még „könyvszakérteni”? Nagyságrendben tudják, hogy mennyi a tartozás, ezt érdemes lenne tárgyalni.

dr. Török Balázs általános alpolgármester Megadja a szót az előterjesztőknek.

dr. Dukai Miklós JPEB elnök: Nem mennének bele a részletekbe, mert nem tudják pontosan, hogy mennyi a tartozás. Nem tudják megmondani biztosan, hogy mennyi az összeg, így nem tudja felvállalni az anyagot. Szeretne olyan előterjesztést a bizottság és a Képviselő-testület elé vinni, ami vállalható akár egy jogi eljárás folyamán is. Fenntartja azt a jogosítványt maguknak, hogy csak minőségi anyagot hozzanak be a testület elé, amelyben olyan számok vannak, amelyek minden oldalról alá vannak támasztva.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a napirendi pontokat az elhangzottak alapján.

Szavazás eredménye

#: 4707 Száma: 13.11.14/0/0/A/KT

Ideje: 2013 november 14 15:12

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Dicső Zoltán	Távol	-
dr. Filó András	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

dr. Török Balázs általános alpolgármester tévedésből dr. Dietz Ferenc polgármester szavazógépével szavazott.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Kéri a Képviselő-testületet, hogy a sürgősségi indítványok napirendre vételéről külön-külön szavazzanak. Első sürgősségi indítvány „**a helyi építészeti értékvédelem korrekcióval történő levételéről a Szentendre, Ady Endre utcai 4416/2 és 4416/4 hrsz-ú ingatlanok esetében**”. Kéri, hogy szavazzon a testület a napirendre vételről.

Szavazás eredménye

#: 4708 Száma: 13.11.14/0/0/A/KT

Ideje: 2013 november 14 15:12

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Dicső Zoltán	Távol	-
dr. Filó András	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

dr. Török Balázs általános alpolgármester tévedésből dr. Dietz Ferenc polgármester szavazógépével szavazott.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Szavazás után megállapítja, hogy a testület napirendre vette a sürgősségi indítványt. Szavazásra bocsátja „a V8 Uszoda és Szabadidő Központban lévő, patika céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos jogi és pénzügyi tájékoztató” című sürgősségi indítvány napirendre vételét.

Szavazás eredménye

#: 4709 Száma: 13.11.14/0/0/A/KT

Ideje: 2013 november 14 15:12

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Dicső Zoltán	Távol	-
dr. Filó András	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

dr. Török Balázs általános alpolgármester tévedésből dr. Dietz Ferenc polgármester szavazógépével szavazott.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Szavazás után megállapítja, hogy a testület napirendre vette a sürgösségi indítványt. Szavazásra bocsátja a „**Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsa által javasolt földhasználati megállapodások kiegészítése, módosítása**” című sürgösségi indítvány napirendre vételét.

Szavazás eredménye

#: 4710 Száma: 13.11.14/0/0/A/KT

Ideje: 2013 november 14 15:13

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Dicső Zoltán	Távol	-
dr. Filó András	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

dr. Török Balázs általános alpolgármester tévedésből dr. Dietz Ferenc polgármester szavazógépével szavazott.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Szavazás után megállapítja, hogy a testület napirendre vette a sürgősségi indítványt. Szavazásra bocsátja a „**tájékoztató Szentendre Város Képviselő-testületének 239/2013. (VII.11.) Kt. sz. határozatában megjelölt 30 MFt keretösszeg felhasználásáról**” című sürgősségi indítvány napirendre vételét.

Szavazás eredménye

#: 4711 Száma: 13.11.14/0/0/A/KT

Ideje: 2013 november 14 15:13

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Dicső Zoltán	Távol	-
dr. Filó András	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

dr. Török Balázs általános alpolgármester tévedésből dr. Dietz Ferenc polgármester szavazógépével szavazott.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Szavazás után megállapítja, hogy a testület napirendre vette a sürgősségi indítványt. Szavazásra bocsátja a napirend elfogadását a sürgősségi indítványok felvételével és a meghívóban szereplő 17. napirendi pont levételével.

Szavazás eredménye

#: 4712 Száma: 13.11.14/0/0/A/KT

Ideje: 2013 november 14 15:13

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Dicső Zoltán	Távol	-
dr. Filó András	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

dr. Török Balázs általános alpolgármester tévedésből dr. Dietz Ferenc polgármester szavazógépével szavazott.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendet elfogadta.

NAPIREND

	Cím	Típusa	Előterjesztő	Előkészítő
	Két ülés közötti események	Beszámoló	dr. Dietz Ferenc polgármester	Tóth Mónika
	Lejárt határidejű határozatok végrehajtása	Jelentés	dr. Dietz Ferenc polgármester	Lantos Anna
1.	Sürgősségi indítvány helyi építészeti értékvédelem korrekcióval történő levételéről a Szentendre, Ady Endre utcai 4416/2 és 4416/4 hrsz-ú ingatlanok esetében	Sürgősségi indítvány	Kun Csaba Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság elnöke	Aba Lehel
2.	Sürgősségi indítvány a V8 Uszoda és Szabadidő Központban lévő, patika céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos jogi és pénzügyi tájékoztató	Sürgősségi indítvány	Puhl Márta gazdasági alpolgármester	Balogh Zoltán
3.	Sürgősségi indítvány a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsa által javasolt földhasználati megállapodások kiegészítése, módosítása	Sürgősségi indítvány	dr. Dietz Ferenc polgármester	dr. Mérész Katalin
4.	Sürgősségi indítvány Tájékoztató Szentendre Város Képviselő-testületének 239/2013. (VII.11.) Kt. sz. határozatában megjelölt 30 MFt keretösszeg felhasználásáról	Sürgősségi indítvány	dr. Dietz Ferenc polgármester	Mandula Gergely
5.	Szentendre Város Önkormányzata 2013. évi költségvetéséről szóló 3/2013. (II. 20.) Önk. sz. rendelet I-III. negyedévi végrehajtásáról	Előterjesztés	Puhl Márta gazdasági alpolgármester	Turócziné Kiss Gizella Puhl Márta
6.	Az Aquapalace Kft. 2013. évi üzleti tervének módosításáról <u>A Mötv. 46.§ (2) bekezdése (c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Puhl Márta gazdasági alpolgármester	Balogh Zoltán

7.	Szentendre Város Önkormányzata és a Városi Szolgáltató Zrt. között létrejött tagi kölcsönszerződések módosításáról <u>A Mötv. 46.§ (2) bekezdése (c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Kroó József vezérigazgató	dr. Huszár Adrienn
8.	A Városi Szolgáltató Zrt. alapító okiratának módosítása <u>A Mötv. 46.§ (2) bekezdése (c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Kroó József vezérigazgató	dr. Huszár Adrienn
9.	A magánszemélyek túlkerítéséből eredő közterület használatok rendezéséről <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	dr. Gerendás Gábor aljegyző	Ferencné Kovács Hajnalka
10.	A Dumtsa J. utca - Bükkös patak hídfő torkolatnál lévő pavilon ügyében született 63/2013.(III.14.) Kt. sz. határozat visszavonásáról <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	dr. Gerendás Gábor aljegyző	Ferencné Kovács Hajnalka
11.	Sztaravoda út és a 11-es számú főút közötti (3427/1 hrsz-ú) ingatlan törzsvagyomból történő kivonásáról <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	dr. Gerendás Gábor aljegyző	Alföldiné Petényi Zsuzsanna
12.	A Panoráma utca részterülete telek-kiegészítés céljára történő értékesítéséről <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	dr. Gerendás Gábor aljegyző	Alföldiné Petényi Zsuzsanna
13.	A Barackvirág utca részterülete telek-kiegészítés céljára történő értékesítéséről <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	dr. Gerendás Gábor aljegyző	Alföldiné Petényi Zsuzsanna

14.	Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló Gólyahír utcában lévő ingatlan értékesítésre való kijelölése <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	dr. Gerendás Gábor aljegyző	Gabay Anett
15.	A Pilisi Parkerdő Zrt-vel kötendő megállapodásról <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	dr. Gerendás Gábor aljegyző	Ferencné Kovács Hajnalka
16.	A Czóbel Múzeum Alkotmány u. 14. szám alatti ingatlanrésze rendezéséről <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	dr. Gerendás Gábor aljegyző	Alföldiné Petényi Zsuzsanna dr. Nádudvari Gyöngyi
17.	Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló, autóbusz pályaudvarnál lévő ingatlan hasznosításáról <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	dr. Gerendás Gábor aljegyző	Gabay Anett
18.	Szabadkai u. 9. sz. alatti ingatlanok tárgyában	Előterjesztés	Puhl Márta gazdasági alpolgármester	Putz Tamás
19.	Szentendre Város Önkormányzat által működtetett Vujicsics Tihamér Zeneiskola épülete közvetlen veszélyelhárításának vizsgálata, megoldási javaslatok <u>Az Mötv. 46.§ (2) bekezdése (c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Kroó József vezérigazgató	dr. Varga Péter
20.	Szentendre város Önkormányzatának a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt- nél az adósságkonszolidáció I. ütemét követően fennmaradt hitelállományának rendezése	Előterjesztés	Puhl Márta gazdasági alpolgármester	Puhl Márta

21.	Szentendre Város Önkormányzat 2014. évi ellenőrzési tervéről	Előterjesztés	dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző	Puhl Márta
22.	Gát mérnöki és műszaki ellenőri szolgáltatások tárgyában	Előterjesztés	Puhl Márta gazdasági alpolgármester	dr. Weszner Judit
23.	A SZEI eszközhasználati szerződésének meghosszabítása <u>A Mötv. 46.§ (2) bekezdés c)</u> <u>pontja alapján zárt ülés</u> <u>rendelhető el!</u>	Előterjesztés	dr. Dietz Ferenc polgármester	dr. Mérész Katalin
24.	A Bezsoker Kft. tulajdonát képező ingatlannal kapcsolatos rendezési javaslatokról <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c)</u> <u>pontja alapján zárt ülés</u> <u>rendelhető el!</u>	Előterjesztés	dr. Dietz Ferenc polgármester	dr. Gerendás Gábor Aba Lehel dr. Nádudvari Gyöngyi Putz Tamás
25.	Szentendre Város Önkormányzat Képviselő- testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2008. (IX.10.) Önk. sz. rendelet módosításáról	Előterjesztés	dr. Dietz Ferenc polgármester	Bartha Enikő
26.	Stratégiai zajtérkép elkészítésére létrehozott társulási megállapodás megszüntetése	Előterjesztés	dr. Török Balázs általános alpolgármester	Kudett Krisztina
27.	A számlavezető és a villamos energia tárgyú közbeszerzési eljárásokat lezáró döntéseknek a Közbeszerzési Bizottságra történő átruházásáról <u>A Mötv. 46.§ (2) bekezdés c)</u> <u>pontja alapján zárt ülés</u> <u>rendelhető el!</u>	Előterjesztés	dr. Dietz Ferenc polgármester	dr. Dóka Zsolt
28.	Közterület-használati ügyben hozott határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálásáról <u>A Mötv. 46.§ (2) bekezdés a)</u> <u>pontja alapján zárt ülés!</u>	Előterjesztés	dr. Török Balázs általános alpolgármester	Radányi Magdolna

29.	A Szentendréért Közalapítvány, a Szentendre Sportjáért Közalapítvány, a Szentendre-Szabadtéri Néprajzi Múzeum Közalapítvány és az Egészséges Városért Közalapítvány felülvizsgálatáról	Tájékoztató	dr. Dietz Ferenc polgármester	dr. Mérész Katalin
	Interpelláció, kérdés			
	Egyebek			

Beszámoló a két ülés közötti eseményekről

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Elmondja, hogy a beszámolót nem kívánja megtartani polgármester úr helyett. Javasolja, hogy amennyiben a képviselőknek a beszámolóval kapcsolatban kérdésük van, később az egyebek napirendben térjenek vissza rá.

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Török Balázs alpolgármester: Megadja a szót Magyar Judit képviselő asszonynak.

Magyar Judit képviselő: Két kérdést kíván feltenni. Az egyik a 39. ponttal kapcsolatos, ami a TDM Kft. kölcsönéről szól, ennek a határozatnak a határideje október 31-e volt. Visszafizetésre került-e a tagi kölcsön? A másik kérdése a 69. ponthoz kapcsolódik. Az önkormányzati bérlakások kéményeinek felújítására 6 millió forintot biztosítottak. Kérdése, hogy miért december 31. lett a határidő.

dr. Török Balázs alpolgármester: Felkéri Puhl Márta gazdasági alpolgármestert, hogy válaszoljon az első kérdésre.

Puhl Márta gazdasági alpolgármester: Elmondja, hogy tegnap érkezett hozzá dr. Kálnoki-Gyöngyössy Márton úr megkeresése, melyben kéri, hogy a Képviselő-testület alakítsa át a TDM tagi kölcsönét támogatássá. Úgy gondolja, hogy a következő testületi ülésre lehetne ezt az ügyet behozni. Javasolja, hogy ne alakítsák át támogatássá, hanem a visszafizetés határidejét hosszabbítsák meg a pályázat elszámolásának a végére.

dr. Török Balázs alpolgármester: A kéményekkel kapcsolatos kérdésre dr. Gerendás Gábor aljegyző úr fog válaszolni a későbbiekben. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.

Szavazás eredménye

#: 4713 Száma: 13.11.14/1/0/A/KT

Ideje: 2013 november 14 15:16

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Dicső Zoltán	Távol	-
dr. Filó András	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

dr. Török Balázs általános alpolgármester tévedésből dr. Dietz Ferenc polgármester szavazógépével szavazott.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
325/2013. (XI.14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést azzal, hogy a(z)

I.

32/2013. (II. 14.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént
183/2013. (VI.13.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént
209/2013. (VI.25.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént
226/2013. (VII.11.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént
228/2013. (VII.11.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént
250/2013. (IX.12.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént
255/2013. (IX.12.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént
259/2013. (IX.12.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént
271/2013. (IX.12.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént
276/2013. (IX.12.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént
281/2013. (IX.17.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént
286/2013. (IX.17.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént
288/2013. (IX.26.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént
289/2013. (IX.26.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént
291/2013. (IX.26.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént
292/2013. (IX.26.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént
296/2013. (X.10.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént
300/2013. (X.10.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént
301/2013. (X.10.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént
302/2013. (X.10.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént
305/2013. (X.10.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént
307/2013. (X.10.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént
311/2013. (X.10.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént
313/2013. (X.10.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént
317/2013. (X.10.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént
318/2013. (X.10.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént

II.

328/2012. (XI.8.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van	Új határidő: 2014. január 15.
56/2013. (III. 14.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van	Új határidő: 2014. június 30.
69/2013.(III. 14.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van	Új határidő: 2013. november 30.
139/2013. (V.9.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van	Új határidő: 2013. november 30.
147/2013. (V.9.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van	Új határidő: 2014. március 31.
154/2013. (V.23.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van	Új határidő: 2014. január 31.

182/2013. (VI.13.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van	Új határidő: a Képviselő-testület 2014. januári ülése
189/2013. (VI.13.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van	Új határidő: 2013. december 31.
208/2013. (VI.13.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van	Új határidő: 2014. február 28.
256/2013. (IX.12.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van	Új határidő: 2013. december 31.
274/2013. (IX.12.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van	Új határidő: 2013. november 30.
277/2013. (IX.12.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van	Új határidő: 2013. december 31.
278/2013. (IX.12.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van	Új határidő: 2014. január 15.
283/2013. (IX.17.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van	Új határidő: 2013. november 30.
285/2013. (IX.17.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van	Új határidő: 2013. november 30.
297/2013. (X.10.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van	Új határidő: 2013. december 31.
298/2013. (X.10.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van	Új határidő: 2013. december 31.
299/2013. (X.10.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van	Új határidő: 2013. december 31.
303/2013. (X.10.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van	Új határidő: a Képviselő-testület 2013. decemberi ülése
312/2013. (X.10.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van	Új határidő: 2013. december 15.
314/2013. (X.10.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van	Új határidő: 2013. november 30.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását kísérvé figyelemmel, valamint a Polgármestert, hogy a tett intézkedésekről számoljon be.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: azonnal

- Sürgősségi indítvány helyi építészeti értékvédelem korrekcióval történő levételéről a Szentendre, Ady Endre utcai 4416/2 és 4416/4 hrsz-ú ingatlanok esetében**
Előadó: Kun Csaba GVB elnöke

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Megadja a szót a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság elnökének.

Kun Csaba GVB elnök: Elmondja, hogy a bizottság megvizsgálta a helyi építészeti értékvédelem korrekcióval történő levételét a Szentendre, Ady Endre utcai 4416/2 és 4416/4 hrsz-ú ingatlanok esetében és azt támogatandónak tartotta, ezért kéri a Képviselő-testületet, hogy ezekről az ingatlanokról kerüljön levételre a helyi védelem.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot

Szavazás eredménye

#: 4714 Száma: 13.11.14/2/0/A/KT

Ideje: 2013 november 14 15:17

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Dicső Zoltán	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

dr. Török Balázs általános alpolgármester tévedésből dr. Dietz Ferenc polgármester szavazógépével szavazott.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselőtestület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
326/2013. (XI.14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Szentendre Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló többször módosított 21/2002. (VIII.15.) Önk. sz. rendeletének 2. Függelékét módosítja oly módon, hogy „A helyi védelem alatt álló építészeti értékek jegyzéke” EGYEDI VÉDELEM részében lévő 118. sorszámú „4416 Ady Endre u. 13.” szövegrész helyébe a „4416/3 Ady Endre út 20.” szövegrész kerül;

2. felkéri a Jegyzőt, hogy a módosítás rendeleten történő átvezetéséről gondoskodjon.

Felelős: Polgármester és Jegyző

Határidő: azonnal

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

Szavazás eredménye

#: 4715 Száma: 13.11.14/2/0/A/KT

Ideje: 2013 november 14 15:17

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-

dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Dicső Zoltán	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

dr. Török Balázs általános alpolgármester tévedésből dr. Dietz Ferenc polgármester szavazógépével szavazott.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
44/2013. (XI.20.) önkormányzati rendelete**

**az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló
többször módosított 47/2000. (IX.15.) Önk. sz. rendelet módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontja valamint a 66/1999. (VIII.13.) FVM rendelet 1. § alapján az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló, többször módosított 47/2000. (IX.15.) Önk. sz. rendeletet (továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja.

1. §

- (1) Az R. mellékletének „A. ÉPÍTÉSZETI ÉRKEKÉK” II. EGYEDI VÉDELEM részében a HRSZ felsorolásban szereplő „4416 Ady Endre út 13.” szövegrész helyébe a „4416/3 Ady Endre út 20.” szövegrész kerül.

2. §

- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
(2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.
(3) E rendelet előírásait a hatályba lépése napját követően indult építési hatósági ügyekben kell alkalmazni.

Szentendre, 2013. november 14.

dr. Dietz Ferenc
polgármester

dr. Molnár Ildikó
címzetes főjegyző

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Felkéri Ferencné Kovács Hajnalkát, a Vagyongazdálkodási Iroda vezetőjét, hogy válaszoljon a kémények ügyében feltett kérdésre.

Ferencné Kovács Hajnalka a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője: Elmondja, hogy a VSz Zrt. munkatársai végzik. Elkezdték a munkákat, de még nem fejezték be a munkálatokat, ezért kérték a határidő meghosszabbítását.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Kérdezi Magyar Judit képviselő asszonyt, hogy elfogadja-e a választ.

Magyar Judit képviselő: Elfogadja a választ.

Dr. Filó András képviselő úr megérkezik a terembe, a képviselők száma 12 fő.

2. **Sürgősségi indítvány a V8 Uszoda és Szabadidő Központban lévő, patika céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos jogi és pénzügyi tájékoztató**
Előadó: Puhl Márta gazdasági alpolgármester

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Megadja a szót dr. Filó Andrásnak.

dr. Filó András képviselő: Elmondja, hogy most kapta meg az előterjesztést. A tegnapi bizottsági ülésen is kérdezte, hogy könyveléstechnikai szempontból hogy van ez? Az Aquapalace Uszodában van valakinek egy ingatlana? Úgy néz ki, hogy egy beépítés következtében tartozik az ingatlanhoz. Az anyagban az áll, hogy ezen eszközöket az aktuális maradvány értéken a bérlő átadja a bérbeadó részére. Nem világos számára a helyzet. Időt kér az átolvasáshoz.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Ügyrendben javasolja, hogy a napirendi pontot az ülés végén tárgyalják. Szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 4716 Száma: 13.11.14/3/0/A/KT
Ideje: 2013 november 14 15:20
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Dicső Zoltán	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

dr. Török Balázs általános alpolgármester tévedésből dr. Dietz Ferenc polgármester szavazógépével szavazott.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület az ügyrendi javaslatot elfogadta és a 2. napirendi pontot utolsóként tárgyalja.

3. Sürgősségi indítvány a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsa által javasolt földhasználati megállapodások kiegészítése, módosítása

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az anyaggal kapcsolatban. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 4717 Száma: 13.11.14/4/0/A/KT

Ideje: 2013 november 14 15:21

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Dicső Zoltán	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

dr. Török Balázs általános alpolgármester tévedésből dr. Dietz Ferenc polgármester szavazógépével szavazott.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
327/2013. (XI.14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsa ülésén 2013. november 20-án napirendre kerülő 3. sz. határozati javaslat 'A' verzióját támogatja;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a Társulás ülésén az 1. pont szerint szavazzon.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: 2013. november 20.

4. **Sürgősségi indítvány tájékoztató Szentendre Város Képviselő-testületének 239/2013. (VII.11.) Kt. sz. határozatában megjelölt 30 MFt keretösszeg felhasználásáról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Megkérdezi, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul vette.

5. **Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzata 2013. évi költségvetéséről szóló 3/2013. (II. 20.) Önk. sz. rendelet I-III. negyedévi végrehajtásáról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Puhl Márta gazdasági alpolgármester asszonynak.

Puhl Márta gazdasági alpolgármester: Elmondja, hogy Kroó József vezérigazgató úr szeretett volna üzleti tervmódosítást a mai ülésre előterjeszteni, azonban ezt az idő rövidege miatt nem tudta átnézni. Javasolja a határozati javaslat kiegészítését, melyben a Képviselő-testület hozzájárul a 2013. évi üzleti terven belül a divíziók közötti átcsoportosításhoz. Erre azért lenne

feltétlenül szükség, mert a közszolgáltatási szerződések alapján egy-egy divízió jelen pillanatban nem tud számlázni, illetve csak akkor tudna az önkormányzat felé számlát benyújtani, ha ez az átcsoportosítás megtörténne. Elsősorban a 2012-13. téli útüzemeltetésével kapcsolatosan merült fel a Szolgáltató Zrt-nél a többletkiadás és ezt nem tudja leszámolni addig, amíg a Köztisztasági divízióknak a költségkeretét fel nem emelik. Benyújtott egy olyan módosítást, hogy az Ingatlan fenntartási divízió előirányzatát 8 millió forinttal, a Hulladékgazdálkodási és Köztisztasági divízió előirányzatát 15 millió forinttal megemeli, a Közterület-fenntartási divízió belül a városgazdálkodás előirányzatát 10 millió forinttal, a közutak fenntartás előirányzatát 11 millió forinttal, a parkfenntartás előirányzatát 2 millió forinttal csökkenti. Ez a módosítás nem érintené az üzleti terv fő összegét, csak lehetőséget ad arra, hogy számlázni tudjon a cég.

Török Balázs általános alpolgármester: Köszöni Puhl Márta kiegészítését. A határozati javaslat úgy módosul, hogy az eddigi szövegrész lesz az 1. pont és 2-es pontba a gazdasági alpolgármester asszony által elmondottak szerepelnek.

Puhl Márta gazdasági alpolgármester: Szövegszerű határozati javaslat: A Képviselő-testület hozzájárul a Városi Szolgáltató Zrt. 2013. évi üzleti tervének módosításához oly módon, hogy az Ingatlan fenntartási divízió előirányzatát 8 millió forinttal, a Hulladékgazdálkodási és Köztisztasági divízió előirányzatát 15 millió forinttal megemeli, a Közterület-fenntartási divízió belül a városgazdálkodás előirányzatát 10 millió forinttal, a közutak fenntartás előirányzatát 11 millió forinttal, a parkfenntartás előirányzatát 2 millió forinttal csökkenti.

dr. Filó András képviselő: Érti, hogy pénzügyi okok miatt szükség van erre a módosításra, kérdése, hogy tartalmilag ez hogy van alátámasztva.

Puhl Márta gazdasági alpolgármester: Tartalmilag az önköltségszámítással van alátámasztva.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 4718 Száma: 13.11.14/6/0/A/KT

Ideje: 2013 november 14 15:27

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	91.67	73.33
Nem	1	8.33	6.67
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	80.00

Nem szavazott	0	0.00
Távol	3	20.00
Összesen	15	100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Nem	-
Dicső Zoltán	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

dr. Török Balázs általános alpolgármester tévedésből **dr. Dietz Ferenc** polgármester szavazógépével szavazott.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
328/2013. (XI.14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Képviselő-testülete

1. a melléklet szerinti tartalommal elfogadja a 2013. évi költségvetés I-III. negyedévi teljesítéséről szóló beszámolót;
2. hozzájárul a Városi Szolgáltató Zrt. 2013. évi üzleti tervének módosításához oly módon, hogy az Ingatlan fenntartási divízió előirányzatát 8 millió forinttal, a Hulladékgyűjtési és Köztisztasági divízió előirányzatát 15 millió forinttal megemeli, a Közterület-fenntartási divízióon belül a városgazdálkodás előirányzatát 10 millió forinttal, a közutak fenntartás előirányzatát 11 millió forinttal, a parkfenntartás előirányzatát 2 millió forinttal csökkenti.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6. Előterjesztés az Aquapalace Kft. 2013. évi üzleti tervének módosításáról
Előadó: Puhl Márta gazdasági alpolgármester

dr. Török Balázs alpolgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság és a Jogi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság is azt javasolta, hogy a folyamatban lévő belső ellenőrzés miatt ebben a kérdésben a Képviselő-testület később hozzon döntést, a decemberi testületi ülésen. Gazdasági alpolgármester asszonyt kérdezi, hogy elfogadja-e a javaslatot, miszerint a Aquapalace Kft. üzleti terv módosítását jelenleg tájékoztatóként kezelik és a decemberi testületi ülésen hoznak döntést.

Puhl Márta gazdasági alpolgármester: Elfogadja.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja azt a javaslatot, hogy az Aquapalace Kft. 2013. évi üzleti tervének módosítását a 2013. decemberi ülésén tárgyalja a Képviselő-testület.

Szavazás eredménye

#: 4719 Száma: 13.11.14/7/0/A/KT
Ideje: 2013 november 14 15:28
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-

Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Dicső Zoltán	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

dr. Török Balázs általános alpolgármester tévedésből **dr. Dietz Ferenc** polgármester szavazógépével szavazott.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
329/2013. (XI.14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Aquapalace Kft. 2013. évi üzleti tervének módosítását a 2013. decemberi ülésén tárgyalja.

Felelős: Aquapalace Kft. ügyvezetője

Határidő: a Képviselő-testület 2013. decemberi ülése

7. **Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzata és a Városi Szolgáltató Zrt. között létrejött tagi kölcsönszerződések módosításáról**
Előadó: Kroó József vezérigazgató

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Ismerteti az előterjesztést. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 4720 Száma: 13.11.14/8/0/A/KT

Ideje: 2013 november 14 15:29

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Dicső Zoltán	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

dr. Török Balázs általános alpolgármester tévedésből dr. Dietz Ferenc polgármester szavazógépével szavazott.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
330/2013. (XI.14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. elfogadja a Szentendre Város Önkormányzata és a Városi Szolgáltató Zrt. között a 7/2011. (I. 20.), az 532/2011. (XII. 08) és a 221/2012. (VI. 14.) sz. Kt határozatok alapján az Önkormányzat által biztosított tagi kölcsönök módosítását az alábbiak szerint:
 - a VSZ Zrt. által az Önkormányzatnak eddig benyújtott és még ki nem egyenlített számlakövetelések terhére a VSZ Zrt. kompenzációval 73.500 forintot legkésőbb 2013. november 15. napjáig teljesít
 - a felek a tagi kölcsönök fennmaradó részét egyösszegű 50.000 EFt értékű tagi kölcsönre alakítják át a jelen határozat alapján megkötendő szerződés megkötésétől számított, a jegybanki alapkamatnak megfelelő kamat megfizetése mellett, mely az utolsó törlesztő részlettel egyidejűleg esedékes
 - a felek a tagi kölcsön lejáratát és a visszafizetés esedékességét 2014. december 15. napján határozzák meg
 - a VSZ Zrt. a tagi kölcsön visszafizetését 2013. december hónaptól kezdődően 12 havi részletben teljesíti oly módon, hogy minden hónap 15. napjáig (első alkalommal 2013. december 15. napjáig) havonta 4.100.000 Ft-ot, valamint utolsó részletként 2014. december 15. napjáig 800.000 forintot a közszolgáltatási szerződés alapján az Önkormányzatnak benyújtott számlaköveteléseiből kompenzációval egyenlít ki.
2. elfogadja a fenti feltételeket rögzítő tagi kölcsönszerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal.
3. felkéri a Polgármestert és a Városi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatóját a tagi kölcsönszerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Városi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója

Határidő: azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Főjegyző asszony észrevétele alapján jegyzőkönyvbe rögzíti, hogy eddig Polgármester úr szavazógépével szavazott. Mostantól kedve a saját szavazógépét használja.

8. **Előterjesztés a Városi Szolgáltató Zrt. alapító okiratának módosítása**

Előadó: Kroó József vezérigazgató

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Ismerteti az előterjesztést. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 4721 Száma: 13.11.14/9/0/A/KT

Ideje: 2013 november 14 15:30

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	92.31	80.00
Nem	1	7.69	6.67
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Nem	-
Dicső Zoltán	Távol	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
331/2013. (XI.14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának képviselő-testülete, mint alapító, úgy dönt, hogy

1. a Városi Szolgáltató Zrt. Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

a) Az Alapító Okirat preambuluma szövege az alábbiak szerint módosul:
„Szentendre Város Önkormányzata az 1993. január 1-jén kelt Alapító Okirattal (továbbiakban: létesítő okirat) az 1988. évi VI. tv. alapján nem jövedelemszerzésre irányuló gazdasági tevékenység folytatására zártkörűen működő egyszemélyes nonprofit részvénytársaságként megalapította a Városi Szolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaságot.”

b) Az Alapító Okirat 1. pontja (A társaság cégneve és rövidített cégneve) kiegészül a nonprofit tevékenységre történő utalással az alábbiak szerint:
„A társaság cégneve: Városi Szolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság”
„Rövidített cégnev: Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.”

c) Az Alapító Okirat 14. pontja az alábbiak szerint módosul:
„A Gt. 4. § (3) bekezdés szerint a gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok (részvényesek) között nem osztható fel, az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja. Nonprofit gazdasági társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat.”

d) Az Alapító Okirat 15. pont 4. alpontban a „és döntés az adózott eredmény felhasználásáról” szövegrész, illetve az 5 alpont – „Döntés osztalékelőleg fizetéséről” – törlésre kerül.

e) Az Alapító Okirat 23. pontjának 3. mondata – „E jelentés és annak megvitatása nélkül az Alapító a nyereség felosztása felől nem határozhat.” – törlésre kerül.

2. a fenti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot elfogadja, azzal, hogy a módosítások 2014. január 01-től lépnek hatályba.

3. Felkéri a Városi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatóját, hogy a változás cégnyilvántartáson történő átvezetéséről gondoskodjon.

Felelős: 1. -2. pont: Polgármester
3. pont: Vezérigazgató

Határidő: 1. -2. pont : azonnal
3. pont: 30 napon belül

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

9. Előterjesztés a magánszemélyek túlkerítéséből eredő közterület használatok rendezéséről

Előadó: dr. Gerendás Gábor aljegyző

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Ismerteti az előterjesztést. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 4722 Száma: 13.11.14/10/0/A/KT

Ideje: 2013 november 14 15:31

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Dicső Zoltán	Távol	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatokat elfogadta és az alábbi határozatokat hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
332/2013. (XI.14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. az Önkormányzat tulajdonában álló közterületek elkerítésének felderítésére és jogi rendezésére vonatkozó 2014. évi ütemtervet elfogadja az alábbi tartalommal: a Hivatal

- küldjön felszólítást az 50m²-nél nagyobb elkerítések használóinak és vizsgálja meg a 60 legnagyobb méretű túlkerítéssel érintett közterület-rész hasznosíthatóságát;
- a 60 legnagyobb méretű túlkerítéssel érintett közterület-rész esetében a túlkerítés kerüljön megszüntetésre vagy értékesítés, vagy bérleti szerződés útján hasznosításra;

2. felkéri a Polgármestert, hogy a Város 2014. évi költségvetésének tervezésekor az 1. pontban meghatározott feladattal összefüggő személyi és dologi kiadások fedezetének biztosítása céljából gondoskodjon 4 millió Ft betervezéséről.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2014. november 30.

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
333/2013. (XI.14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy amennyiben az Önkormányzat tulajdonában álló közterületek elkerítése esetén területhasználati szerződés megkötésére kerül sor, akkor az alkalmazandó díjtétel bruttó 150 Ft/m² legyen.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

10. Előterjesztés a Dumtsa J. utca - Bükkös patak hídfő torkolatnál lévő pavilon ügyében született 63/2013.(III.14.) Kt. sz. határozat visszavonásáról

Előadó: dr. Gerendás Gábor aljegyző

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Ismerteti az előterjesztést. Javasolja, hogy fogadják el a Jogi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság észrevételét, miszerint a határozati javaslatba a „pavilon” szó helyett a „felépítmény” szó szerepeljen. Megkérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 4723 Száma: 13.11.14/11/0/A/KT

Ideje: 2013 november 14 15:32

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Dicső Zoltán	Távol	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
334/2013. (XI.14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. visszavonja a 63/2013.(III.14.) Kt. sz. határozatát, mivel az, az Önkormányzattól független okokból nem hajtható végre;
2. tudomásul veszi, hogy Cernic Augustin földhasználati konstrukcióban továbbra is bérlő a felépítmény alatti földterületet;
3. támogatja azt a törekvést, hogy csereingatlan felajánlásával a felépítmény jogi státusza rendezésre kerüljön.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

11. **Előterjesztés a Sztaravoda út és a 11-es számú főút közötti 3427/1 hrsz-ú ingatlan törzsvagyonból történő kivonásáról**
Előadó: dr. Gerendás Gábor aljegyző

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Ismerteti az előterjesztést, megadja a szót Magyar Judit képviselő asszonynak.

Magyar Judit: képviselő: Kérdése, hogy hogyan került az ingatlan LK1 besorolásba, mi kerülhet erre a területre. Hiányolja az értékbecslést. Szeretné tudni, hogy mekkora értéket jelent. Zöld övezeti rész volt eddig, jó lett volna, ha a városban a zöld övezeteket meg tudták volna őrizni.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Megadja a szót Ferencné Kovács Hajnalka irodavezetőnek.

Ferencné Kovács Hajnalka a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője: elmondja, hogy a zöld övezeti rész már évek óta használatlan. A területi játszótér volt, amit már nem használtak. 2011-ben a szabályozási terv módosítása kapcsán került olyan övezetbe, ami által az ingatlan értékesíthetővé vált. Ezért gondolták, hogy ha már ott hever parlagon, hasznosabb, ha értékesítésre kerül az ingatlan és a bevételéből esetleg olyan ingatlanok újíthatók fel, melyek a belvárosban találhatóak. Értékbecslést soha nem készítenek a testület erre vonatkozó döntése előtt, mert az értékbecslés díja 23.000 forint. A lakóövezeti ingatlanok értéke körülbelül 20.000-Ft/m².

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Köszöni a kiegészítést. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 4724 Száma: 13.11.14/12/0/A/KT

Ideje: 2013 november 14 15:34

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	92.31	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	7.69	6.67
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Tart.	-
Dicső Zoltán	Távol	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
335/2013. (XI.14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő, Szentendre belterületi 3427/1 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatosan úgy dönt, hogy

1. megállapítja, hogy Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában áll a 3427/1 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 1212 m² nagyságú ingatlan;
2. megállapítja, hogy a 3427/1 hrsz-ú ingatlan forgalomképtelen törzsvagyona tartozik és úgy dönt, hogy az ingatlannak a Szentendre Város Helyi Építési Szabályzatára figyelemmel leválasztható részét a törzsvagyomból kiemeli;
3. a 2. pont szerinti, törzsvagyomból kivont ingatlanrészt értékesítésre kijelöli és a szükséges hatósági eljárások lefolytatását követően az önálló ingatlant pályázat útján értékesíti;
4. felhatalmazza a Polgármestert a 2. pontban meghatározott döntés végrehajtásához szükséges telekalakítási eljárás kezdeményezésére, a szükséges jognyilatkozatok megtételére
5. felkéri a Polgármestert a 3. pont szerinti pályázati eljárás lefolytatására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2014. január 31.

12. Előterjesztés a Panoráma utca részterülete telek-kiegészítés céljára történő értékesítéséről

Előadó: dr. Gerendás Gábor aljegyző

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót dr. Filó Andrásnak.

dr. Filó András képviselő: Kérdése, hogy az út elfoglalás nem befolyásolja-e a környék forgalmát. Négy ingatlan van a környéken, célszerűnek tartja az ingatlan tulajdonosok nyilatkozatát kérni arról, hogy őket az értékesítés nem zavarja. Nagyon leszűkül az út, összesen három méter marad. Ezen a keskeny úton kell a négy ingatlant megközelíteni. Nem szeretné, ha támadás érné az önkormányzatot. Javasolja a határozatba belevenni, hogy az ingatlanok tulajdonosai írásos nyilatkozatot adjanak a beleegyezésükről.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Megállapítja, hogy ez egy határozati módosító javaslat volt. Megadja a szót a Vagyongazdálkodási Iroda vezetőjének.

Ferencné Kovács Hajnalka a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője: Elfogadhatónak tartja dr. Filó András képviselő úr javaslatát. Az értékesítésre kerülő terület egy része túl van kerítve, nem használt, a másik része pedig feljáró, amit csak a mostani tulajdonos használ. Az út nem lesz keskenyebb. A szomszéd tulajdonosok tudnak róla, hogy értékesítésre jelölték ki ezt a részt, de írásban nem kértek tőlük nyilatkozatot erre vonatkozóan.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Kéri dr. Gerendás Gábor aljegyző urat, hogy nyilatkozzon a módosító javaslat befogadásáról, és ha elfogadja, akkor ismertesse a határozat szövegét.

dr. Gerendás Gábor aljegyző: Javasolja az 5. pontot kiegészíteni, illetve módosítani úgy, hogy „felkéri a Polgármestert, hogy a telekalakítással vegyes adás-vételi szerződést kösse meg abban az esetben, ha a szemközti ingatlanok (7185, 7186, 7187 hrsz-ú ingatlanok) tulajdonosai az értékesítést írásban történt értesítésüket követően nem ellenzik.”

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 4725 Száma: 13.11.14/13/0/A/KT

Ideje: 2013 november 14 15:38

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-

dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Dicső Zoltán	Távol	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
336/2013. (XI.14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában áll a Szentendre, 7134 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 7967 m² nagyságú ingatlan;
2. megállapítja, hogy 7134 hrsz-ú ingatlan forgalomképtelen törzsvagyongba tartozik és úgy dönt, hogy az ingatlannak a határozat mellékletét képező vázrajz szerinti 372 m² nagyságú területrészt a törzsvagyongból kiemeli;
3. a 2. pont szerinti ingatlanrész értékét a Szenei Ferenc ingatlanbecslő által készített értékbecslésben meghatározott bruttó 3.940.000.- Ft forgalmi értékben határozza meg;
4. a 2. pont szerinti, törzsvagyongból kivont ingatlanrészt értékesítésre kijelöli és a szomszédos 7120 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának a 3. pontban meghatározott vételár ellenében telek-kiegészítésként értékesíti;
5. felkéri a Polgármestert, hogy a telekalakítással vegyes adás-vételi szerződést kösse meg abban az esetben, ha a szemközti ingatlanok (7185, 7186, 7187 hrsz-ú ingatlanok) tulajdonosai az értékesítést írásban történt értesítésüket követően nem ellenzik.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1-4. pont: azonnal
5. pont: 2013. december 31.

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

13. Előterjesztés a Barackvirág utca részterülete telek-kiegészítés céljára történő értékesítéséről

Előadó: dr. Gerendás Gábor aljegyző

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Ismerteti az előterjesztést. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 4726 Száma: 13.11.14/14/0/A/KT

Ideje: 2013 november 14 15:38

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Dicső Zoltán	Távol	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
337/2013. (XI.14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

6. megállapítja, hogy Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában áll a Szentendre, 5075 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 705 m² nagyságú ingatlan;
7. megállapítja, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan forgalomképtelen törzsvagyongba tartozik, melynek egy része a HÉSZ alapján a forgalomképtelen törzsvagyongból kivonható, és úgy dönt, hogy az ingatlanak a határozat mellékletét képező vázrajz szerinti 36 m² nagyságú területrészt a törzsvagyongból kiemeli;
8. a 2. pont szerinti ingatlanrész értékét a Szenei Ferenc ingatlanbecslő által készített értékbecslésben meghatározott 9.230 Ft /m² fajlagos áron, bruttó 332.280.- Ft forgalmi értékben határozza meg;
9. a 2. pont szerinti, törzsvagyongból kivont ingatlanrészt értékesítésre kijelöli és a szomszédos 5074/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának a 3. pontban meghatározott vételár ellenében telek-kiegészítésként értékesíti;
10. felkéri a Polgármestert, hogy a telekalakítással vegyes adás-vételi szerződést kösse meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1-4. pont: azonnal

5. pont: 2013. december 31.

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

14. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló Gólyahír utcában lévő ingatlan értékesítésre való kijelöléséről

Előadó: dr. Gerendás Gábor aljegyző

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Ismerteti az előterjesztést. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 4727 Száma: 13.11.14/15/0/A/KT

Ideje: 2013 november 14 15:38

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	13	100.00	86.67

Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Dicső Zoltán	Távol	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
338/2013. (XI.14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában áll a Szentendre belterületi 3524/18 hrsz-ú, 665 m² nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlan;
2. megállapítja, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozik és úgy dönt, hogy azt a törzsvagyonból kiemeli;
3. úgy dönt, hogy az 1. pont szerinti, törzsvagyonból kivont ingatlant értékesítésre kijelöli és pályázat útján hasznosítja;
4. felkéri a Polgármester, hogy az értékesítési pályázatot írja ki és a nyertes pályázóval az adás-vételi szerződést kösse meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2014. január 31.

15. Előterjesztés a Pilisi Parkerdő Zrt-vel kötendő megállapodásról
Előadó: dr. Gerendás Gábor aljegyző

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Ismerteti az előterjesztést. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 4728 Száma: 13.11.14/16/0/A/KT

Ideje: 2013 november 14 15:39

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Dicső Zoltán	Távol	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
339/2013. (XI.14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 153/2007. (V. 15.) Kt. sz. határozatát hatályon kívül helyezi, és a Pilisi Parkerdő Zrt-vel kötött keret-megállapodásban rögzítettek szerint kívánja az alábbi kérdéseket megoldani:

1. hozzájárul a 7687 hrsz-ú erdővel kapcsolatosan olyan változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez, mely megosztás során kialakításra kerülnek az alábbi ingatlanok:
 - Szentendre belterület 7687/1 helyrajzi számú 2 hektár 1256 m² alapterületű erdő művelési ágú ingatlan
 - Szentendre belterület 7687/2 helyrajzi számú 483 m² alapterületű kivett közterület ingatlan
 - Szentendre belterület 7687/3 helyrajzi számú 226 m² alapterületű kivett közforgalom előtt megnyitott magánút ingatlan
 - Szentendre belterület 7687/4 helyrajzi számú 1011 m² alapterületű kivett beépítetlen terület ingatlan
 - Szentendre belterület 7687/5 helyrajzi számú 1011 m² alapterületű kivett beépítetlen terület ingatlan
 - Szentendre belterület 7687/6 helyrajzi számú 1011 m² alapterületű kivett beépítetlen terület ingatlan
 - Szentendre belterület 7687/7 helyrajzi számú 1011 m² alapterületű kivett beépítetlen terület ingatlan
 - Szentendre belterület 7687/8 helyrajzi számú 247 m² alapterületű kivett közforgalom előtt megnyitott magánút ingatlan,
2. a 7687/2 hrsz-ú, 483 m² területű kivett közterület ingatlant – tekintettel arra, hogy az ingatlan Szentendre Város hatályos Szabályozási Tervében közútként került kiszabályozásra – adás-vétel jogcímen a Pilisi Parkerdő Zrt-től 1.200.000,- Ft + ÁFA vételár ellenében tulajdonba átveszi,
3. 1.200.000,- Ft + ÁFA ellenérték fejében hozzájárul a tulajdonában lévő 1064/1 hrsz-ú ingatlanon átvezetendő vízvezeték létesítéséhez valamint a vízvezetékkel kapcsolatos, a 1064/1 hrsz-ú ingatlan terhére, a 1064/3 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosa javára vízvezetési szolgalmi jog létesítéséhez és ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez,
4. a vízvezeték létesítéséhez való hozzájárulása a szakhatósági és egyéb engedélyek beszerzése alól nem mentesíti a Pilisi Parkerdő Zrt-t,
5. a 2. és 3. pontban írt szerződések megkötéséhez abban az esetben járul hozzá, amennyiben az adás-vételi szerződés vételára megegyezik a szolgalmi jog alapításáért fizetendő ellenértékkel, így sem az önkormányzat nem fizet a Pilisi Parkerdő Zrt-nek vételárat, sem a Pilisi Parkerdő Zrt nem fizet az önkormányzatnak ellenértéket a vízátvezetési szolgalmi jog alapításáért,
6. a megosztással, telekalakítással, a szolgalmi jog létesítésével kapcsolatos valamennyi költség a Pilisi Parkerdő Zrt-t terheli,
7. az önkormányzat tulajdonában álló 1064/1 hrsz-ú ingatlanok a vízvezeték létesítése miatti helyreállításával kapcsolatos valamennyi költség a Pilisi Parkerdő Zrt-t terheli,
8. felkéri a Polgármestert, hogy kösse meg a keret-megállapodást, és a keret-megállapodás végrehajtását célzó szerződéseket.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2013. december 31.

16. Előterjesztés a Czóbel Múzeum Alkotmány u. 14. szám alatti ingatlanrésze rendezéséről

Előadó: dr. Gerendás Gábor aljegyző

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a bizottságok a határozati javaslat „A” változatának elfogadását javasolták, aljegyző úr is ezt indítványozza. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslat „A” változatát.

Szavazás eredménye

#: 4729 Száma: 13.11.14/17/0/A/KT

Ideje: 2013 november 14 15:39

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Dicső Zoltán	Távol	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
340/2013. (XI.14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 107. § (2) bekezdése alapján nem kezdeményezi a Szentendre, belterületi 2295/A/4 és 2295/A/5 hrsz-ú albetétek tulajdonjogának megszerzését vagy amennyiben a tulajdonátadási eljárás megindul, a tulajdonjogot visszautasítja,
2. kéri a Szentendre Város Tanács V.B. ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett kezelői jogának törlését, valamint az MNV Zrt-től az MNV Zrt. kezelői jogának bejegyzését,
3. kezdeményezi az MNV Zrt-nél, hogy az Állam képviseletében az MNV Zrt. a 2295/A/4, valamint a 2295/A/5 hrsz alatt felvett ingatlanokat a 2293 hrsz-ú ingatlanhoz csatolja, egyesítse,
4. felkéri a Polgármestert, hogy a fentiekhez szükséges intézkedéseket, jognyilatkozatokat tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2013. december 31.

17. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló, autóbusz pályaudvarnál lévő ingatlan hasznosításáról
Előadó: dr. Gerendás Gábor aljegyző

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 4730 Száma: 13.11.14/18/0/A/KT

Ideje: 2013 november 14 15:40

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67

Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Dicső Zoltán	Távol	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
341/2013. (XI.14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában áll a 386/2 hrsz-ú, 3160 m² nagyságú autóbusz pályaudvar megnevezésű ingatlan;
2. megállapítja, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan forgalomképtelen törzsvagyomba és a Helyi Építési Szabályzat alapján Z-2-es (zöld övezet) övezeti besorolás alá tartozik;
3. úgy dönt, hogy az ingatlannak a jelen határozat mellékletét képező térképi ábrázoláson megjelölt 510 m² nagyságú részét pályázat útján kívánja bérbe adni;
4. felkéri a Polgármestert, hogy a pályázatot írja ki és a nyertes pályázóval a bérleti szerződést kösse meg;
5. úgy dönt, hogy eredménytelen pályázat esetén az épületet és a kerítést a korábbi bérlő költségére lebontatja, a területet közparkként hasznosítja és a bontással kapcsolatos költségeket a korábbi bérlő Pirk Part Bt. felé érvényesíti.

6. felkéri a Polgármestert, hogy az 5. pontban megjelölt intézkedés szükségessége esetén a Város 2014. évi költségvetésének tervezésekor gondoskodjon a bontási költség tervezéséről.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2013. december 31.

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

18. Előterjesztés a Szabadkai u. 9. sz. alatti ingatlanok tárgyában

Előadó: Puhl Márta gazdasági alpolgármester

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Magyar Judit képviselő asszonynak.

Magyar Judit képviselő: Kérdése, hogy nem lett volna-e célszerű a felújítások során a kémények felújítását is elvégezni?

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Megadja a szót a Fejlesztési és Projekt Iroda munkatársának, Putz Tamásnak.

Putz Tamás a Fejlesztési és Projekt Iroda munkatársa: Elmondja, hogy el lehetett volna végezni egyben is, de menetközben derültek ki a járulékos munkák a szabályozások módosítása miatt, illetve a Magyar Kémény Kft. határozatát is később kapták meg, ezért kénytelenek most pótolni a hiányosságokat.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 4731 Száma: 13.11.14/19/0/A/KT

Ideje: 2013 november 14 15:42

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00

Távoll	2	13.33
Összesen	15	100.00

Megjegyzés:

dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Dicső Zoltán	Távoll	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távoll	-

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
342/2013. (XI.14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Szentendre, Szabadkai u. 9. sz. alatti 12 db bérlakásban ún. „kártyás” elektromos mérőórák felszerelése és a kapcsolódó elektromos munkák kivitelezése, továbbá a 12 db lakáshoz tartozó 18 db kémény teljes felújítása, átépítése kivitelezése tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122./A. § szerinti közbeszerzési eljárást indít;
2. a közbeszerzés pénzügyi fedezete rendelkezésre áll az alábbiak szerint: a kémény felújításához szükséges költségek a 2013. évi Lakásalap terhére, az elektromos munkák kivitelezéséhez szükséges költségek pedig a 2014. évi költségvetés terhére biztosítja;
3. a közbeszerzést az Önkormányzat 2013. évi Közbeszerzési Tervébe felveszi;
4. felkéri a Közbeszerzési Munkacsoportot a közbeszerzési eljárás lebonyolítására, a Közbeszerzési Bizottságot a közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára, a Polgármestert a kiválasztott vállalkozóval a szerződés megkötésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2013. december 31.

19. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat által működtetett Vujicsics Tihamér Zeneiskola épülete közvetlen veszélyelhárításának vizsgálata, megoldási javaslatok
Előadó: Kroó József vezérigazgató

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a bizottságok is tárgyalták és a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság azt javasolta, hogy készítsék el a tetőszerkezet kiviteli tervét a 2013. évi költségvetés általános tartaléktervezete terhére. Ezt a javaslatot az önkormányzat még nem elemezte. Kéri a Fejlesztési és Projekt Iroda munkatársának, Putz Tamásnak a segítségét. Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

Fülöp Zsolt képviselő: Elmondja, hogy a bizottsági ülésen már javasolta, hogy be kellene tervezni a 2014-es költségvetésbe ennek a tetőszerkezetnek a teljes felújítását. A VSz Zrt. vezérigazgatójának Kroó Józsefnek a javaslata az volt, hogy először meg kellene tervezetni és utána tudnak tervezni a 2014-es költségvetésbe. Véleménye szerint ezt most el kellene dönteni, hogy tavasszal ténylegesen elkezdődhessen a tetőszerkezet felújítása. Látszik a képekből és a felmérésből, ami az előterjesztésben is szerepel, hogy nagyon rossz állapotban van a tető. Úgy gondolja, hogy egyszer kellene belekezdeni és felújítani. Kérdezi a gazdasági alpolgármestert, hogy most tudnának arról határozni, hogy az előzetes becslések szerinti felmérések költségét kb. három millió forintot biztosítani tudja-e az önkormányzat még a 2013-as költségvetés terhére? Ha elkészül a tervezés, akkor a 2014-es költségvetésben már konkrét számokkal tudnák tervezni a Zeneiskola tetőszerkezetének a felújítását.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Megadja a szót Zakar Ágnes képviselő asszonynak.

Zakar Ágnes képviselő: Elmondja, hogy tegnap egy iskolaértekezleten vett részt, melyen a Zeneiskola igazgatója, Zakar Katalin is ott volt. Zakar Katalin kifejezte örömét és köszönetét, hogy a jövő évben megvalósul a 20 millió Ft-os beruházás. Putz Tamástól kérdezi, hogy mikor valósulnak meg az októberi testületi ülésen - az idei költségvetésből - megszavazott 15 millió forintos intézményi felújítások. Úgy tudja, hogy a szerződéskötés ideje november 15-e. Továbbítja az igazgatók kérését, miszerint egyeztessenek velük a munkák megkezdésekor, hogy az iskolai életet a felújításokhoz tudják alakítani.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Megadja a szót dr. Filó Andrásnak.

dr. Filó András képviselő: Nem ért egyet azzal, hogy az előterjesztésben számszerűsített 94 millió forintot építsék be a 2014-es költségvetésbe. Véleménye szerint semmi nem támasztja alá ezt az összeget. Van egy 13 m Ft-os költségbecslés, ami a toronyra vonatkozik, de nincs leírva, hogy mi alapján tervezték, nincs kalkulációval alátámasztva, hogy a többi 81 millió forint miből tevődik össze. Tétéles költségvetésre lenne szükség ahhoz, hogy a valóságban is be lehessen tervezni a költségvetésbe.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Megkéri Puhl Mártát, hogy válaszoljon Fülöp Zsolt kérdésére, van-e fedezet az előzetes becslések szerinti felmérések költségére.

Puhl Márta gazdasági alpolgármester: Elmondja, hogy ez a három millió éppen hogy belefér a költségvetésbe, de ahogy dr. Filó András képviselő úr is említette, nem tudják pontosan, hogy mennyi a bekerülési költség és ehhez képest a tervezési költség három millió forint. A tervezési költség a kivitelezési költséghez szokott igazodni valamilyen arányban. Kéri, hogy az intézményvezetők a testületi határozatokat, vagy testületi előzetes döntéseket ne vegyék készpénznek, mert a 2014. évi bevételi forrásoktól függ az, hogy mire mennyit tudnak fordítani. A gazdasági és intézményvezetőknek is azt mondta, hogy tervbe veszik a számításokat, hogy konkrétan melyik intézményben mi fog történni, az majd csak a 2014. évi költségvetés jóváhagyását követően fog kiderülni.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Véleménye szerint nem a Képviselő-testületnek kellene diktálnia a szakmai munkát, hanem a szakembereknek kellene a Képviselő-testület elé tárnai a javaslatokat. Ez eddig minden esetben jól működött, a tetők felújításra kerültek. Megadja a szót Fülöp Zsoltnak.

Fülöp Zsolt képviselő: A becsléseket a VSz Zrt. végezte el. Ez első körös becslés, azért lehet nagyságrendben három millió forinttal számolni. Ez az összeg nem lesz sokkal több, sem kevesebb. Az előterjesztésben az szerepel, hogy a 20 millió forintos felújítás csak a torony és a párkány javítását tartalmazza, a tetőszerkezetét nem. Ha esik az eső és a Zeneiskola nagytermében éppen koncert van, akkor mindenki vigyen magával esernyőt, mert különben a nyakába csöpög a víz. A 20 millió forintos felújítás mellett esernyőket kell osztogatni. Véleménye szerint jó lenne elindítani ezt a folyamatot, és a Képviselő-testület nem akadna meg a három millió forinton. Ha úgy kényelmesebb, ne nevesítse a három millió forintot, csak rendelje meg. Ha beérkeznek az ajánlatok, akkor a decemberi képviselő-testületi ülésre elő lehet készíteni az árajánlatokat döntésre. Kéri a Képviselő-testületet, hogy indítsa el a felmérés megrendelését, mert különben nem jutnak tovább.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Megadja a szót Kroó József úrnak a VSz Zrt. vezérigazgatójának.

Kroó József a VSz Zrt. vezérigazgatója: Elmondja, hogy egyetért dr. Filó András úrral abban a kérdésben, hogy ez valóban egy költségbecslés, amely körülbelül meghatározza azt, hogy mi az a nagyságrend, amiből fel lehet újítani a tetőt. Egy ár akkor alakul ki, ha a kivitelezőket versenyeztetik, előtte elkészül egy tervdokumentáció, egy tervezői költségvetés, amit beáraztat, utána teljességi nyilatkozat keretén belül lehet pontos árat meghatározni. Az volt a kérdés, hogy becsülnék meg, hogy milyen összeget képvisel a Zeneiskola felújítása, erre készült egy tételes költségbecslés. A költségbecslés elkészült az egész épület-felújítására vonatkozóan is, nem csak a toronyra, ha szükséges ezt a Képviselő-testület rendelkezésére bocsátja. Most csak a toronyról volt szó, mert az van olyan állapotba, ami beavatkozást igényel rövid időn belül. Javasolja, az egész iskola rekonstrukciós tervezését elvégeztetni, arra lehet egy tételes tervezői kiírást kérni, azt beárazva és a kivitelezőket megversenyeztetve alakul ki a végleges ár. Nagyságrendileg az itt szereplő ár fog kijönni. A három millió forint úgy jött ki, hogy a tetőszerkezet és a toronyfelújítás kb. 20-25 millió forintot képvisel, a teljes tetőszerkezet felújítása még többet. A 95 millió forintnak vették a 2-3%-át, ebből jött ki a 3 millió forintos tervezési díj.

Kun Csaba GVB elnök: Közel 100 millió forintos tetőfelújításról van szó. Ahhoz képest a három millió forintos kiviteli terv költség nem elrugaszkodott. Nem muszáj meghatározni, egyet ért Fülöp Zsolttal, rendeljék meg a terveket, kérjenek be tervezői ajánlatokat. Felmérik, hogy mekkora munkáról van szó, annak alapján kialakul a megfelelő ár és arról tud dönteni a testület, vagy át lehet ruházni bizottsági döntésre, és akár a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsággal, akár a Jogi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsággal együtt dönthet a tervek elfogadásáról. A tervezői becslésnek azt is tartalmaznia kell, hogy milyen ütemben hogyan célszerű a felújítást elvégezni és melyek a legsürgősebben elvégzendő munkálatok. A VSz Zrt. szerint elegendő ezt a 20 millió forintos felújítást elvégezni, de lehetséges, hogy 25-30 millió forintot kell ráköltetni ahhoz, hogy további jelentős állagromlás ne legyen az épületen.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Megadja a szót Zakar Ágnes képviselő asszonynak.

Zakar Ágnes képviselő: Elmondja, hogy a most már állami Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Szentendrei Tankerülete által fenntartott és az önkormányzat által működtetett iskolákban a 60 millió forintos felújítási költségből a Képviselő-testület 15 millió forintot elfogadott. Tájékoztatja Fülöp Zsolt képviselő urat, hogy a Zeneiskolában még sosem volt beázás, a Barcsay Jenő Általános Iskolában áznak a gyerekek és az Izbégi Általános Iskolában is van olyan terem, ami beázik, de ezek a problémák a Képviselő-testület döntésének köszönhetően elhárulnak. Főjegyző asszonynak köszöni, hogy az igazgatók is kaptak erről tájékoztatót. Putz Tamást kérdezi a már megszavazott felújítások ütemezéséről.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Megadja a szót Putz Tamásnak, a Fejlesztési és Projekt Iroda munkatársának.

Putz Tamás a Fejlesztési és Projekt Iroda munkatársa: Elmondja, hogy a tetőfelújításokkal kapcsolatosan az ajánlatkérések megtörténtek, az ajánlatok beérkeztek, most történik a győztes kiválasztása, illetve a szerződéskötés. Tartják azt a vállalt ütemezést, amelyet a Főjegyző asszonytól megkaptak. Jövő hét folyamán a nyertes kivitelezővel meg fognak jelenni és egyeztetett ütemezés szerint az összes iskolába elkezdődik a tetőjavítás.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Összefoglalja az eddig elhangzottakat és a következő határozati javaslat kiegészítést teszi: „Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a gazdasági alpolgármestert, hogy a Vujicsics Tihamér Zeneiskola tetőszerkezetének felújítására vonatkozó ütemtervet készítse el, kérjen árajánlatot a Zeneiskola teljes tetőszerkezetének felújítására vonatkozó tervek, az építési engedély és kiviteli terv elkészítésére, és a beérkezett árajánlatokat döntés céljából terjessze a Képviselő-testület decemberi rendes ülésére.” Megadja a szót dr. Filó András képviselőnek.

dr. Filó András képviselő: Szeretné, ha megújulna a Zeneiskola, de nem szabad így nekirontani. Az életveszélyt azonnal el kell hártani, viszont az előterjesztés két költségbecslésre hivatkozik. Ezzel szemben egy költségbecslés van a kettő helyett. Tételek vannak felsorolva, nincs odaírva, hogy ez a költségbecslés mi alapján történt. Az előterjesztésben az szerepel, hogy a 95 millió Ft-ot tervezzék be a költségvetésre, véleménye szerint ezt át kell gondolni.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Javasolja, hogy az általa már megfogalmazott határozati javaslatot fogadja el a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslat helyett. Megadja a szót Puhl Márta gazdasági alpolgármesternek.

Puhl Márta gazdasági alpolgármester: Kéri, hogy a határozati javaslatot egészítsék ki azzal, hogy mennyi a maximális összeg, amit tervezésre fordíthatnak, mert kötelezettséget vállalni csak úgy lehet, ha meg van rá a fedezet.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Egyelőre nem határoznak meg összeget semennyit sem, csak munka energiát és a decemberi testületi ülésre jön be egy részletes anyag mindenről. Megadja a szót Fekete Jánosnak.

Fekete János képviselő: Putz Tamástól kérdezi, hogy beázik-e a Zeneiskola vagy sem? Zakar Ágnes képviselő által elmondottakra reagálva elmondja, hogy az iskolák nem egymás ellen versenyeznek a felújításokért, hanem egymás mellett. Azt, hogy javasolják a Zeneiskola felújítását nem „vagy”, hanem „is”. Nem másik intézmények ellen, hanem mellé szeretnék a Zeneiskola felújítását.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Megadja a szót Putz Tamásnak, a Fejlesztési és Projekt Iroda munkatársának.

Putz Tamás a Fejlesztési és Projekt Iroda munkatársa: Nem tud határozott választ adni.

dr. Török Balázs alpolgármester: Megadja a szót Kun Csabának, a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság elnökének.

Kun Csaba GVB elnök: Tájékoztatja dr. Filó Andrást, hogy nem 100 millió forintot szeretnének betervezni. Az előterjesztésben az áll, hogy a tetőfelújítás körülbelül 100 millió forintos összeg, ehhez jön a torony és párkány felújításának kb. 20 m Ft-os költsége, erre vonatkozik ez a határozati javaslat. Összességében nincs megjelölve, mert nem készült részletes terv rá. Azért készülne el a részletes terv a decemberi testületi ülésre, hogy ezt a 20 milliót is pontosítani lehessen. Javasolja elhagyni a határozati javaslat 1. és 2. pontját és csak a 3. pontot fogadják és decemberben térjenek vissza rá, hogy mekkora összeget kell elkülöníteni a Zeneiskola tetőszerkezetének részleges felújítására.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: A vitát lezárja, megkérdezi Kroó József vezérigazgató urat, hogy befogadja-e a határozati javaslatot azzal a módosítással, hogy az 1. és 2. pont helyett az a javaslat szerepeljen, hogy: „Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a gazdasági alpolgármestert, hogy a Vujicsics Tihamér Zeneiskola tetőszerkezetének felújítására vonatkozó ütemtervet készítse el, kérjen árajánlatot a Zeneiskola teljes tetőszerkezetének felújítására vonatkozó tervek, az építési engedély és kiviteli terv

elkészítésére, és a beérkezett árajánlatokat döntés céljából terjessze a Képviselő-testület decemberi rendes ülésére.”

Kroó József a VSz Zrt. vezérigazgatója: Egyetért a módosítással.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 4732 Száma: 13.11.14/20/0/A/KT

Ideje: 2013 november 14 16:06

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Dicső Zoltán	Távol	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
343/2013. (XI.14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a gazdasági alpolgármestert, hogy a Vujicsics Tihamér Zeneiskola tetőszerkezetének felújítására vonatkozó ütemtervet készítse el, kérjen árajánlatot a Zeneiskola teljes tetőszerkezetének felújítására vonatkozó tervek, az építési engedély és kiviteli terv elkészítésére, és a beérkezett árajánlatokat döntés céljából terjessze a Képviselő-testület decemberi rendes ülésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: Képviselő-testület 2013. decemberi ülése

20. Előterjesztés Szentendre város Önkormányzatának a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt-nél az adóssághkonszolidáció I. ütemét követően fennmaradt hitelállományának rendezéséről

Előadó: Puhl Márta gazdasági alpolgármester

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Ismerteti az előterjesztést, elmondja, hogy a bizottságok a határozati javaslat „A” változatát támogatják. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslat „A” változatát.

Szavazás eredménye

#: 4733 Száma: 13.11.14/21/0/A/KT

Ideje: 2013 november 14 16:07

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00

Távolság	2	13.33
Összesen	15	100.00

Megjegyzés:

dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Dicső Zoltán	Távolság	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távolság	-

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
344/2013. (XI.14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az adósságkonszolidáció I. ütemét követően a K&H Bank Zrt-nél fennmaradó 26.989.100 Ft hitelállományt a futamidő megtartása mellett, a törlesztő részletek adósságvállalással arányos csökkentésével kívánja törleszteni viselve a kamatláb és kamatfelár növekedéséből származó költséget.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

21. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat 2014. évi ellenőrzési tervéről

Előadó: dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Magyar Judit képviselő asszonynak.

Magyar Judit képviselő: Megkérdezi, hogy hogyan került kiválasztásra az iCont 2002. Tanácsadó Kft.?

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: Elmondja, hogy a tavalyi év folyamán versenyeztetésen legjobb árajánlatot az iCont 2002 Tanácsadó Kft. a belső ellenőrzési tevékenység elkészítésére. Nem csak az önkormányzat és költségvetési szervei, hanem az önkormányzat gazdasági társaságai tekintetében is a legjobb ajánlatot adta.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 4734 Száma: 13.11.14/22/0/A/KT

Ideje: 2013 november 14 16:08

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Dicső Zoltán	Távol	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
345/2013. (XI.14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozati javaslat mellékletét képező 2014. évi belső ellenőrzési tervet elfogadja.

Felelős: Jegyző

Határidő: beszámolásra évente

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

22. Előterjesztés Gát mérnöki és műszaki ellenőri szolgáltatások tárgyában
Előadó: Puhl Márta gazdasági alpolgármester

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Magyar Judit képviselő asszonynak.

Magyar Judit képviselő: Kérdése, hogy mi van akkor, ha nem fogadja be a támogató szerv a kérésüket?

dr. Török Balázs általános alpolgármester: megadja a szót dr. Weszner Juditnak.

dr. Weszner Judit pályázati és jogi referens: Elmondja, hogy előzetesen már folytattak egyeztetéseket és remélhetőleg pozitív lesz a döntés. Ha esetleg nemleges lesz a döntés, akkor visszahozzák a testület elé. Bíz benne, hogy erre nem kerül sor.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Megadja a szót dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző asszonynak.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: A határozat szövegében kisebb elírások és elütések vannak, amiért elnézést kér. Az 1. pont 2. sorában a többletköltést többletköltségre, a „Közreműködő Szervezet”-re a leírtakat és a 3. pontban az 1. pont után a nyelvtani helyesség miatt a „szerint” szót beszűzni javasolja.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 4735 Száma: 13.11.14/23/0/A/KT

Ideje: 2013 november 14 16:09

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Dicső Zoltán	Távol	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
346/2013. (XI.14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testülete a KEOP-2.1.2/2F/09-2010-0002 azonosítószámú, „Szentendrei árvízvédelmi védmű megerősítése és átalakítása a történelmi városrész védelmének érdekében” c. pályázattal kapcsolatosan úgy dönt, hogy:

1. a mérnöki és műszaki ellenőri szolgáltatások nyújtásával megbízott ÚJLAK Mérnökiroda Kft. maximum 6.300.000,- Ft + áfa többletköltség-igényét abban az esetben fogadja el, ha azt a Közreműködő Szervezet, ill. a Támogató Hatóság 100%-os támogatás mellett elfogadja,
2. felkéri a Polgármestert az 1. ponttal és a projektet érintő ÁFA- kompenzációval kapcsolatos Támogatási Szerződés módosítás kezdeményezésére és aláírására,
3. felkéri a Polgármestert az 1. pont szerint az Újlak Mérnökiroda Kft.-vel kötendő megbízási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2013. november 30.

23. Előterjesztés a SZEI eszközhasználati szerződésének meghosszabbítása
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Ismerteti az előterjesztést. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 4736 Száma: 13.11.14/24/0/A/KT
Ideje: 2013 november 14 16:10
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Dicső Zoltán	Távol	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
347/2013. (XI.14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy

1. Szentendre Város Önkormányzata Szentendre Város Egészségügyi Intézményeivel az eszközhasználati szerződést határozatlan időre megkösse;
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szerződést a határozat 1. sz. melléklete szerinti tartalommal aláírja.

Felelős: 1-2. pont Polgármester

Határidő: 1. pont azonnal
2. pont 2013. november 30.

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

24. Előterjesztés a Bezsoker Kft. tulajdonát képező ingatlannal kapcsolatos rendezési javaslatokról

Előadó: dr. Gerendás Gábor aljegyző

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a határozati javaslatnak több változata is van, melyek közül a bizottságok a „B” változatot javasolják elfogadásra. Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban. Megadja a szót Magyar Judit képviselőnek.

Magyar Judit képviselő: A szakemberek a Hivatalban az „A” változatot javasolják elfogadásra. Kérdése, hogy miért a „B” változat a jó?

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Megadja a szót dr. Gerendás Gábor aljegyző úrnak.

dr. Gerendás Gábor aljegyző: Elmondja, hogy az előterjesztés azt mutatja be, hogy milyen döntési lehetőségek vannak ebben a témában. Úgy gondolják, hogy le kellene zárni ezt az ügyet, és el kell határozni az önkormányzatnak azt, hogy milyen irányban menjen tovább. Az „A” variációt azért tették előre, mert ennek van a legkisebb jogi és pénzügyi kockázata, viszont hátránya, hogy itt van egy építési kötelezettség, ami pénzbe kerül az önkormányzat számára, illetve van egy értékkülönbség az ingatlanok között, ami az értékcsökkenési különbség kifizetéséből fakad. Az „A” változat egy ellenajánlat a Bezsoker Kft. ajánlatára, viszont a Bezsoker Kft. képviselője azt a tájékoztatást adta, hogy nem mondanak le a 4 millió forintos kártalanítási igényükről. Ezért nem lehetséges ez a változat.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Megadja a szót dr. Dukai Miklósnak.

dr. Dukai Miklós JPEB elnök: Elmondja, hogy a bizottság ezzel az anyaggal részletesen foglalkozott. Ezen az ülésen jelen volt dr. Dombóvári Ottó, a Bezsoker Kft. jogi képviselője és a Bezsoker Kft. tulajdonos-ügyvezetője is. Részletesen végigbeszélték az anyagot. Megkérték őket, hogy nyilatkozzanak arról, hogy az „A” változaton kívül melyik megoldás, javaslat fogadható el a számukra. A „B” változat kapcsán annyit nyilatkoztak, hogy számukra elfogadható, hiszen a működésük ott marad, ugyanakkor meg fogják vizsgálni, hogy az önkormányzattal kapcsolatosan ennek az ügynek a lezárásaként vagy még a folytatásaként milyen egyéb jogi kérdéseket fontolgatnak. Mivel az „A” változat a telekcserén kívül több milliós kifizetéssel is jár, ezért a „B” változatban van a legkevesebb anyagi kockázata az önkormányzatnak. Ez a Kft-nek is elfogadható. Úgy gondolja, hogy ezt az ügyet az önkormányzat részéről a „B” változat elfogadásával megnyugtató módon le lehet zárni. Hogy a későbbiekben a Bezsoker Kft. képviselői tesznek-e bármilyen jogi lépést, azt nem lehet tudni. Javasol egy kitélet tenni a „B” változathoz, kérjék fel a Polgármestert, hogy nyilatkoztassa a Bezsoker Kft-t vagy annak jogi képviselőjét, hogy kívánnak-e bármilyen egyéb jogi lépést tenni ennek kapcsán.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Megadja a szót Kun Csabának.

Kun Csaba GVB elnök: Elmondja, hogy a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság javaslata volt a K* övezet levétele és ezt egyedül a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság szavazta meg, mert a Jogi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottságnál nem volt ebben egyetértés. Örül, hogy a testület támogatja a K* levételét, mert szerinte is ez az egyetlen olyan jogi megoldás, amely a legkisebb kockázatot hordja magában. Egyetért polgármester úrral abban, hogy esztétikailag nem megfelelő az a megoldás, ami ott van, de nincs az önkormányzatnak anyagi forrása, hogy ezeket erőből kikényszerítse. A „C” változatnál egyből perre menne a dolog, az „A” változatnál olyan jelentős kár éri az önkormányzatot, ami később akár a „C” változatnál is jobb lenne, ha kedvezően dől el a per. A K*-nál pedig feltehetően perre sem kerül sor, mert alapvetően megszüntetik azt a helyzetet, ami korlátozza a Bezsoker Kft. tevékenységét, és így véleménye szerint viszonylag nyugodt mederbe kerülhetnek a dolgok.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Megadja a szót dr. Filó Andrásnak.

dr. Filó András képviselő: Kéri annak számszerűsítését, hogy milyen veszteségek érnék az önkormányzatot, ha az „A” változatot választják. Idáig kifizettek 44 millió forintot az út lejegyzésért, az út építése 27 millió forintba kerül, és a telekérték különbözet is 20 millió forint körül van, plusz még kérik a 4 millió forint „költözési pénzt”. 100 millió forintot fizet ki az önkormányzat úgy, hogy még a Bezsoker Kft-nek meg is marad a telek, mert kapnak az önkormányzattól egy telket. Elképesztőnek tartja ezt. Nem támogatta tegnap a „B”-t, de most már ő is inkább a „B” vagy a „C” változat elfogadását támogatja.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja határozati javaslat „B” változatát.

Szavazás eredménye

#: 4737 Száma: 13.11.14/25/0/A/KT

Ideje: 2013 november 14 16:17

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	84.62	73.34
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	15.38	13.33
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Tart.	-
Magyar Judit	Tart.	-
Dicső Zoltán	Távol	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
348/2013. (XI.14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. támogatja a Szentendre, Déli iparterület K* övezeti besorolású területek korlátozás nélküli közlekedési területté történő átminősítését;
2. az 1. pontban foglalt döntés végrehajtásával összefüggő nettó 635.000 Ft összegű kiadást a Város 2013. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja;
3. felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntés végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

25. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2008. (IX.10.) Önk. sz. rendelet módosításáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Zakar Ágnes képviselő asszonynak.

Zakar Ágnes képviselő: Kérdezi, hogy szeretnék-e tudni a Képviselő-testület tagjai, hogy mit döntött a bizottság átruházott hatáskörben az Intézményi Tanácsok delegáltjaira vonatkozóan?

dr. Filó András képviselő úr távozott a tanácssteremből, így a jelenlévő képviselők száma 12 fő.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja határozati javaslatot és a rendelet-tervezetet.

Szavazás eredménye

#: 4738 Száma: 13.11.14/26/0/A/KT

Ideje: 2013 november 14 16:17

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-

Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Dicső Zoltán	Távol	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-
dr. Filó András	Távol	-

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
349/2013. (XI.14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2008. (IX.10.) Önk. sz. rendelet 4. sz. függelékét (előterjesztés minta) a határozat melléklete szerinti tartalommal módosítja.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
45/2013. (XI.20.) önkormányzati rendelete

**Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló,
többször módosított 27/2008. (IX.10.) Önk sz. rendeletének módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (továbbiakban: Mőtv.) 53. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 27/2008. (IX.10.) Önk sz. rendeletének (a továbbiakban R.) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A R. 10. § (3) bekezdés c) pontja kiegészül egy új francia bekezdéssel: „ a végrehajtásért közvetlenül felelős személy vagy szerv megnevezése, amelyre megjelölhető a Hivatal szervezeti egysége (iroda, referens) illetve az önkormányzat tulajdonában álló gazdaság társaság szervezeti egysége”

2. §

A R. 2/b. sz. melléklet a képviselő-testület által a bizottságra átruházott hatáskörök új 27. ponttal egészül ki:

„*Dönt a köznevelési intézmények Intézményi Tanácsába delegálandó személyekről.*”

3. §

(4) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(5) E rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2013. november 14.

dr. Dietz Ferenc
polgármester

dr. Molnár Ildikó
címzetes főjegyző

26. **Előterjesztés a stratégiai zajtérkép elkészítésére létrehozott társulási megállapodás megszüntetéséről**
Előadó: dr. Török Balázs általános alpolgármester

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Magyar Judit képviselő asszonynak.

Magyar Judit képviselő: Úgy tudja, hogy nem készült el a zajtérkép. Kérdése, hogy van-e ennek valami szankciója?

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Elkészült a zajtérkép az önkormányzati társulás keretén belül, folyamatosan meg kell újítani, felül kell vizsgálni és ez a felülvizsgálat még nem készült el. Az önkormányzatok többsége még nem készítette el. A jövő évi költségvetésbe be tudják tervezni.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 4739 Száma: 13.11.14/27/0/A/KT

Ideje: 2013 november 14 16:18

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Dicső Zoltán	Távol	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-
dr. Filó András	Távol	-

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
350/2013. (XI.14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza a környezeti zaj értékeléséről és kezeléséről szóló 280/2004. (X. 20.) Korm. rendeletben meghatározott önkormányzati feladatok végrehajtására létrehozott, Budapest és vonzáskörzete települési önkormányzatainak társulásának 2014. február 20. napjával történő megszüntetését. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a társulás megszüntetésével kapcsolatos intézkedéseket megtegye.

Felelős: Alpolgármester

Határidő: Azonnal

dr. Filó András képviselő megérkezett az ülésterembe, a jelenlévő képviselők száma 13 fő.

27. Előterjesztés a számlavezető és a villamos energia tárgyú közbeszerzési eljárásokat lezáró döntéseknek a Közbeszerzési Bizottságra történő átruházásáról

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Ismerteti az előterjesztést. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 4740 Száma: 13.11.14/27/0/A/KT

Ideje: 2013 november 14 16:19

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Dicső Zoltán	Távol	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **351/2013. (XI.14.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. az alábbi, folyamatban lévő közbeszerzések tekintetében az eljárást lezáró döntést átruházza a Közbeszerzési Bizottságra:
 - Szentendre Város Önkormányzata és költségvetési szervei részére bankszámla vezetési szolgáltatások nyújtása, folyószámla-hitelkeret biztosítása, munkabér-hitelkeret biztosítása
 - Szentendre és Pomáz közös villamos energia közbeszerzése
2. felkéri a Polgármestert, hogy a 300/2013. (X.10.) Kt. sz. határozattal elfogadott, Pomáz Város Önkormányzatával kötött, közös villamos energia közbeszerzésről szóló megállapodás 21. pontjának módosítását kezdeményezze, oly módon, hogy az eredeti szövegrész:

„Az eljárást lezáró döntést a VSZ Zrt. tulajdonosaként Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozza meg.”

helyébe az alábbi szövegrész kerüljön:

„Az eljárást lezáró döntést Szentendre Város Önkormányzat Közbeszerzési Bizottsága hozza meg.”

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

16.19 órától 16.20 óráig zárt ülés keretében folytatódik a tanácskozás, melyről külön jegyzőkönyv készül.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: 16.20 órától a nyílt ülést megnyitja, a jelenlévő képviselők száma 13 fő.

29. Tájékoztató a Szentendréért Közalapítvány, a Szentendre Sportjáért Közalapítvány, a Szentendre-Szabadtéri Néprajzi Múzeum Közalapítvány és az Egészséges Városért Közalapítvány felülvizsgálatáról

dr. Török Balázs alpolgármester: Megkérdezi, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Megadja a szót Dr. Pázmány Annamária képviselő asszonynak.

Dr. Pázmány Annamária képviselő: Felhívja a figyelmet az Egészséges Városért Közalapítvány tevékenységére, és kéri a képviselőket, hogy olvassák el a kiosztott összefoglalót. Elmondja, hogy az Egészséges Városért Közalapítvány nagyon sok olyan munkát végez a városban, aminek nincs elég híre. November 7. és 9. között volt a Magyarországi Szimpózium, melyen részt vett Dr. Szócska Miklós államtitkár úr és Dr. Cser-Palkovics András is. Nagyon nagy sikere volt a szentendrei előadásnak. Az előadás anyagát szétküldték a képviselőknek is. Kérte a Szövetséget, hogy jövőre a koordinátori értekezletet Szentendrán rendezzék. Szeretné kérni a támogatást, hogy ezt meg is tehessék. 12 éve nem tartották meg, nagyon jó lenne, ha Szentendrán lenne ez az értekezlet. Komoly tevékenységet végez az Alapítvány az ifjúság nevelés, drogprevenció ügyében és nagyon sok pályázatot adott be.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Köszöni a kiegészítést, egyéb kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a Képviselő-testület a tájékoztatót elfogadta. Megkérdezik dr. Filó Andrást, hogy sikerült-e a patika tájékoztató anyagát elolvasni, vagy tartsanak szünetet.

dr. Filó András képviselő: 5 perc szünetet kér.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 4742 Száma: 13.11.14/27/0/A/KT
Ideje: 2013 november 14 16:22
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Dicső Zoltán	Távol	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület elfogadta az ügyrendi javaslatot. 16.22 órától 16.27 óráig 5 perc szünetet rendel el.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: A szünet után megadja a szót Kun Csabának, a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság elnökének.

Kun Csaba GVB elnök: Elmondja, hogy 2009. július 1-én a bérlő és a bérbeadó közös megegyezéssel jegyzőkönyvet kellett, hogy felvegyen. Kérdése, hogy rendelkezésre áll-e ez a jegyzőkönyv, és szerepel-e benne, hogy pontosan milyen műszaki tartalommal valósult meg az a beruházás, amely értéknövelő az épületen, és összegszerűen rögzítésre került-e a két fél által vállaltan, hogy pontosan mekkora összegű volt ez a beruházás? A patika eszközállománya - műszaki berendezések gyógyszer kiadását szolgáló eszközök - nem része az ingatlanak, úgy gondolja, hogy ez nincs benne ebben az összegben. További kérdése, hogy a végelszámoló tárgyalást folytatott egy leendő bérlővel, ott a bérleményben beépítetten álló eszközöket meg akarta vásárolni. Ismert-e az, hogy milyen összegben akarta megvásárolni ezt a leendő bérlő, aki fizetett is az Aquapalace Kft-nek előzetes bérleti díjat? Tudomása van-e az ügyvezető úrnak,

hogy milyen összegért vásárolta volna meg a leendő patikabérlő ezt az eszközállományt? A harmadik kérdése, hogy jön ki a 90 millió forint? 31.834.000 forintot kér a Kelet Holding, mint végelszámoló és az önkormányzat 10 milliót követel, kb. 22 millió forint a kettő közötti különbség, amivel tartozik az önkormányzat a végelszámolónak. Jól érti-e, hogy az Felügyelő Bizottság 90 m Ft-ra taksálja a veszteséget, amelyet úgy számolt ki, hogy a 0 Ft-ról 70 m Ft-ra módosítandó veszteség ezzel együtt változik 90 m Ft-ra?

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Megadja a szót dr. Filó Andrásnak.

dr. Filó András képviselő: Nem érti, hogy lehetett 20 évre szerződést kötni, úgy hogy nem rögzítették azt, hogy mi történik, ha közben felmondásra kerül a szerződés, vagy megszűnik. 20 év alatt maradvány értéken, akkor is át kellett volna venni az önkormányzatnak, vagy a tulajdonosnak. Az ingatlan 2%-a az amortizáció, akkor is jelentős összeg maradt volna. Nagyon fontos, hogy az induló érték 38-40 m Ft körül lehetett. Kérdése, hogy a műszaki tartalma valóban fedí-e ezt az összeget? Ha a jó erkölcsbe ütközik ez a fajta szerződés, akkor ez még semmissé is tehető. Meg kell nézni a megállapodást. Szeretné, ha bevonnák őt is a vizsgálatba.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Megadja a szót Balogh Zoltánnak, az Aquapalace ügyvezető igazgatójának.

Balogh Zoltán az Aquapalace Kft. ügyvezető igazgatója: Arra a kérdésre válaszolva, hogy a szerződés mellékletét képező műszaki tartalomra vonatkozó adatok rendelkezésre állnak-e elmondja, hogy átnézték a műszaki dokumentációt, de az nyomtatott formában a kivitelezési beruházásra vonatkozik. Kérte a végelszámolótól, de részletes tájékoztatást nem kapott. Egy táblázatot kapott, ami főbb soronként tartalmazza ezeknek az elemeit, de a műszaki részletezést nem. Arra a kérdésre, hogy a patika beruházási elemét a vevő milyen áron vásárolta meg, nincs információja, mert ez a DIHU Kft. és a végelszámoló közötti ügylet volt. A harmadik kérdésre válaszolva elmondja, hogy jó az a levezetés, amit Kun Csaba bizottsági elnök elmondott. Durván 32 millió forintos követelésről beszélnek, melyből ha levonják a 10 millió forintot, akkor 22 millió forintnál tartanak. Az előzetes tárgyalások ennél jóval kisebb értékről szóltak. Tudni kell, hogy a végelszámoló is kényszerhelyzetben van, hiszen az önkormányzatnak érdeke a megvásárlás. A piacról nem valószínű, hogy más megveszi, hacsak nem alacsony az ár. Az önkormányzatnak viszont érdeke a vásárlás. Most 50-50%-nál tartanak. A 20 milliót már megfelelték az előzetes tárgyalásoknál, de ebben döntést nem hozhat önállóan, hiszen korábban született egy testületi határozat, hogy az 1 millió forint fölötti kötelezettségvállalásokat a gazdasági alpolgármester asszonnak ellen kell jegyezni, illetve az ingatlanhoz kapcsolódó beruházás Képviselő-testület elé kell, hogy kerüljön. Ezek előzetes tárgyalások, amelyek most folyamatban vannak. Az eredeti érték 41,5 millió forint volt, ez nem tartalmazza azokat az eszközöket, melyek kifejezetten a patika működéséhez kapcsolódnak. Korábban volt ebből zavar, hogy a bennlevő - sokak által ismert - robot hasonló értéket képvisel. A beruházási értéke nagyobb volt. Ez volt a félreértés oka, illetve a dr. Filó András képviselő úr által felvetett kérdés, hogy kinek a könyveiben van és ki a tulajdonos, nagyon jó kérdés. Nem társasház 1/1-es tulajdonos a Raiffeisen Lízing Bank. Az Aquapalace Kft. a lízingbevevő az ingatlan esetében, nem szerepel sem az OC Kft. sem az Eszkuláp Kft. tulajdonosként, hiszen az idegen ingatlanon elvégzett beruházásként szerepel az ő könyveiben. Ennek megfelelően amortizálja és így jutottak a kb. 32 millió forintos nettó eszköz értékre. A szerződést az akkori ügyvezető és a mindenkori ügyvezető írta alá, Bacsa Csaba és a korábbi ügyvezetők egyike.

Fekete János képviselő: Határozott választ kér, hogy ki volt akkor az ügyvezető. A számokat illetően elmondja, hogy nagyon érdekes számok jöttek ki. Az eredeti 41.5 millió forintos beruházás egy 86 m²-es üzletben 482.558.-Ft/m² árat jelent, ezért a Várban vagy az Andrásy úton (világörökség részen) ingatlant lehet venni. Nem tudja, hogy milyen műszaki tartalom lehet benne, véleménye szerint ezt hihetetlenül értékaránytalan.

Kun Csaba képviselő: Kérdezi, hogy az előterjesztésben szereplő vastagon szedett rész az OC Kft. szerződéséből van-e idézve, vagy az Eszkuláp Kft. szerződéséből, mert nem mindegy. Az OC-vel nem állnak jogviszonyban. Ha az ő könyvében van nyilvántartva, akkor nem érti, hogy mit követel a végelszámoló. Ha az Eszkuláp Kft-vel is van ugyanilyen tartalmú megállapodás, mint az OC-vel akkor kéri, hogy a Jogi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság nézze meg a szerződéses viszonyokat. Véleménye szerint meg kell lennie a kétoldalú jegyzőkönyvnek és ott el kellett volna ismernie a bérbeadónak, hogy ő ezt az összeget elismeri. Elhangzott az ügyvezető igazgató úr által, hogy ez nem történt meg, nincs meg ez a jegyzőkönyv. Azt vélelmezi, hogy a tulajdonos képviselője, aki szerződésben állt a beruházóval, nem fogadta el ezt, mert ez a szerződés nem teljesült, úgy ahogy az le van írva. Ezért nyugodtan kifogásolhatják, hogy ez az összeg, amit ő vélelmez, nem áll fenn, mert a bérbe adó részéről nem került elfogadásra. Harmadik kérdése, hogy megtörtént-e a birtokba adás? Vissza adta-e a végelszámoló az ingatlan, mert ha nem, akkor számlázzák továbbra is a használati díjat addig, amíg nem adja vissza. Ez csökkenti az önkormányzat költségeit. Véleménye szerint egy olyan megállapodást kell kötni, hogy amikor van bérlő, ki tudják adni az ingatlant, és akkor adja vissza, hogy a lehető legtöbb pénzbevétele legyen az önkormányzatnak.

dr. Filó András javasolja, hogy hozzanak határozatot arról, hogy a szerződés megkötésének a körülményeit illetve az azzal kapcsolatos iratokat a Jogi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság és a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság is vizsgálja meg és hozzon erről határozatot. Véleménye szerint a számokat pontosan kell látniuk.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Megállapítja, hogy a javaslatot határozati javaslatként tekinti, és arról a vita lezárása után szavaztat.

Fülöp Zsolt képviselő: Javasolja, hogy nyilatkoztassák az Eszkuláp Kft. többségi tulajdonosát, aki jelenleg az önkormányzat alkalmazásában áll, hogy ezzel az üggyel kapcsolatban melyek az információi.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Nem tud róla, hogy milyen tulajdonos van az önkormányzat alkalmazásában. Megadja a szót Fülöp Zsoltnak.

Fülöp Zsolt képviselő: Az önkormányzat által foglalkoztatott Simon Péter, aki a Fejlesztési és Projekt Iroda vezetője a többségi tulajdonosa az Eszkuláp Kft-nek. Jó lenne, ha házon belül nyilatkozatot tenne, hogy mire emlékszik ezzel a beruházással kapcsolatban. Biztosan nem csak emlékei, hanem írásos dokumentumai is vannak.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Nem tud róla, de utána néz a kérdésnek. Megadja a szót Balogh Zoltánnak az Aquapalace Kft. ügyvezető igazgatójának.

Balogh Zoltán az Aquapalace Kft. ügyvezető igazgatója: Bizottsági elnök úr kérdésére válaszolva elmondja, hogy az OC Kft. szerződéséből van az előterjesztésben szereplő kivastagított rész, hiszen eredetileg vele kötötték a szerződések 2009-ben, és albérletbe adta az Eszkuláp Kft. részére. 2011. január 1-én az Eszkuláp Kft.-vel szó szerint ilyen szerződés jött létre. A különbség csak annyi, hogy nem 20 évre, hanem már csak 18 évre. Az Eszkuláp Kft. szerződése megegyezik az eredeti szerződés lejáratával, és eszerint is történik az amortizációja. A szerződés valóban nem tér ki arra, hogy mi van akkor, ha a szerződés megszűnik a felek között, csak arról szól, hogy a 20 év lejáratával milyen módon kerül át a bérbeadó könyveibe, illetve a tulajdonába. A birtokba adással kapcsolatosan elmondja, hogy amíg a birtokba adás nem történik meg, a használati díjat – ami a bérleti díjjal megegyező összeg – kiszámlázzák. A végelszámoló jelezte, hogy november 15-ig pontosan meghatározza, hogy milyen ütemben fogja tudni ezt átadni, neki addig fizetnie kell. Arra a kérdésre, hogy ki volt az ügyvezető, nem tud 100%-osan válaszolni, logikailag visszavezetve úgy tudja, hogy az Aquapalace Kft. ügyvezetője Kanev László volt.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Kérdés volt még, hogy lehetett ilyen drága a beruházás, mert 86 m²-en egy 41 millió forintos beruházást soknak tűnik.

Balogh Zoltán az Aquapalace Kft. ügyvezető igazgatója: Nem tud erre válaszolni. A korábbi ügyvezetőket kellene megkérdezni. Azt tudja, hogy ez a 41 millió forint csak a 86 m²-es patikára vonatkozik. A teljes 332 m²-re vonatkozóan ez arányaiban valószínűleg hasonló, de teljesen más értéket fog jelenteni.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Kéri Balogh Zoltán ügyvezető urat, hogy válaszoljon arra a kérdésre is, hogy a birtokbaadás megtörtént-e?

Balogh Zoltán az Aquapalace Kft. ügyvezető igazgatója: Nem történt meg, de addig is a használati díjat számlázzák az Eszkuláp kft. részére. Az erre vonatkozó számlát be is fogadja a végelszámoló, nem kifogásolja.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Elmondja, hogy két határozati javaslat fogalmazódott meg. Az egyik Kun Csaba által, hogy a Jogi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság vizsgálja meg ezt az ügyet, a másik dr. Filó András kérte, hogy legyen egy átfogó vizsgálat az egész beruházást illetően. Megadja a szót dr. Dukai Miklósnak.

dr. Dukai Miklós JPEB elnök: Kérdése, hogy miből gondolják, hogy ebbe a cégbe bárkinek az önkormányzatban lenne tulajdon joga? Megnézte az interneten az E-cégjegyzékben és ott semmilyen tulajdoni összefüggése nincs semmilyen önkormányzati alkalmazottnak ezzel a céggel kapcsolatosan.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Akkor ezek szerint nincs ilyen alkalmazott az önkormányzatnál, aki nyilatkozni tudna ez ügyben. Megadja a szót Kun Csabának.

Kun Csaba GVB elnök: Nem kapott választ arra a kérdésre, hogy a közös jegyzőkönyv akár az OC Kft-vel, akár az Eszkuláp Kft-vel létrejött-e. Van-e olyan jegyzőkönyv, amiben a bérbeadó elismeri, hogy ezek a beruházások történtek? Ha ez nincs, akkor a szerződés szelleméből adódóan – és ezt kérdezi, hogy a cég jogásza vizsgálta-e – meg kell állapítani valamilyen szakértő bevonásával, hogy mi történt, ha akkor nem ismerte el egyik ügyvezető sem - közösen a bérbevevő és a bérbeadó -, hogy a beruházások ilyen összegben megtörténtek.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Megadja a szót Balogh Zoltán ügyvezetőnek.

Balogh Zoltán az Aquapalace Kft. ügyvezető igazgatója: Nem találta meg azt a mellékletet, ami a műszaki tartalomra vonatkozik, a szerződések nyilvántartása nem skennelt formában történik, és a mellékletei között ez nem szerepel. Egyrészt az önkormányzat kollégái – köztük jogászok is – vizsgálták a szerződéseket (az OC és az Eszkuláp Kft is), illetve külsős jogász is átnézte az önkormányzat megbízásából. Vélelmezni tudja csak, hogy volt ilyen, - keresik és kérte a végelszámolótól is - hiszen a szerződések aláírásra és folyamatosan számlázásra kerültek. Nem hiszi, hogy olyan eset állt elő, hogy ők ne ismerték volna el ezeket a beruházási elemeket.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Kérdezi gazdasági alpolgármester asszonyt, mint a tájékoztató benyújtóját, hogy mi a véleménye? A határozati javaslat megfogalmazásra kerüljön-e ezzel az anyaggal kapcsolatban?

Puhl Márta gazdasági alpolgármester: Elfogadja. Egyetért a határozati javaslat megfogalmazásával.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: dr. Gerendás Gábor aljegyző urat kéri, hogy fogalmazza meg a határozati javaslatot.

dr. Gerendás Gábor aljegyző: Elmondja, hogy három pontból állna a határozati javaslat: „Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete 1. felkéri a Jogi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottságot, valamint a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottságot, hogy vizsgálja meg az Aquapalace Kft. és az OC Kft., valamint az Eszkuláp Kft. között a helyiségbérletre kötött bérleti szerződés megkötésének és módosításának körülményeit, és vizsgálata eredményét terjessze a Képviselő-testület elé;
2. felkéri az Aquapalace Kft. ügyvezetőjét, hogy kérje fel az Eszkuláp Kft. tulajdonosait arra, hogy bocsássa a Bizottság rendelkezésére az 1. pontban foglaltakkal kapcsolatosan rendelkezésére álló iratokat;
3. kéri, hogy az 1. pontban meghatározott vizsgálatba vonják be az Önkormányzatnak az Uszoda lízing megszüntetésével kapcsolatosan megbízott pénzügyi szakértőjét és az Önkormányzat ügyvédjét.”

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 4743 Száma: 13.11.14/27/0/A/KT

Ideje: 2013 november 14 16:51

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Dicső Zoltán	Távol	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
353/2013. (XL14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. felkéri a Jogi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottságot, valamint a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottságot, hogy vizsgálja meg az Aquapalace Kft. és az OC Kft., valamint az Eszkuláp Kft. között a helyiségbérletre kötött bérleti szerződés megkötésének és módosításának körülményeit, és vizsgálata eredményét terjessze a Képviselő-testület elé;
2. felkéri az Aquapalace Kft. ügyvezetőjét, hogy kérje fel az Eszkuláp Kft. tulajdonosait arra, hogy bocsássa a Bizottság rendelkezésére az 1. pontban foglaltakkal kapcsolatosan rendelkezésére álló iratokat;
3. kéri, hogy az 1. pontban meghatározott vizsgálatba vonják be az Önkormányzatnak az Uszoda lízing megszüntetésével kapcsolatosan megbízott pénzügyi szakértőjét és az Önkormányzat ügyvédjét.

Felelős: Aquapalace Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: a Képviselő-testület 2013. decemberi ülése

Egyebek

dr. Török Balázs általános alpolgármester: „Egyebek” napirendi pont keretében megadja a szót Fekete János képviselőnek.

Fekete János képviselő: Néhány hónappal ezelőtt, kb. fél éve rákérdezett a Tourinform Iroda nyílászáróival kapcsolatos katasztrófális problémára. A nyílászárók festése egyre nagyobb felületen, vastagon, folyamatosan jön le, a téli időjárás tovább ront az állagán. Kérdése, hogy a kivitelező felé történt-e jelzés a garanciális javítás irányába? Észrevételezi azt is hogy a nagyparkoló melletti önkormányzati telken lévő használt gumitárolás továbbra is megvalósul, ami városképromboló. Főjegyző asszonynak ez ügyben másfél éve levelet írt és többször is rákérdezett. A 17. napirend kapcsán (ma a Képviselő-testület mégsem tárgyalta) szeretné tudni, hogy az igazságügyi szakértőt ki bízta meg, mióta és mennyiért vizsgálódik?

dr. Török Balázs általános alpolgármester: megadja a szót dr. Dukai Miklós képviselőnek.

dr. Dukai Miklós képviselő: Elmondja, hogy amikor készültek a mostani testületi ülésre, illetve a Jogi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsági ülés anyagát állították össze, felmerültek kérdések. Többek között kérte a Hivatalt, hogy a folyamatban lévő és még élő igazságügyi könyvszakértői szerződés keretében ennek a cégnek a kintlévőségét, vagy a vele szembeni követelését vizsgáltsák meg. Ezeket a kérdéseket elektronikusan elküldte Főjegyző asszonynak. Úgy tudja, hogy a Hivatal ezeket a kérdéseket a szokásos úton kivizsgálja. Nem tudja, hogy erre külön kellett-e szerződést kötni, vagy a kérdéseket mikor küldték meg a szakértő úrnak. Az bizonyos, hogy a vizsgálat folyamatban van, és reményei szerint a decemberi testületi ülésre komplett anyag készülhet.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Köszöni a tájékoztatást, Főjegyző asszonynak megadja a szót.

dr. Molnár Idikó főjegyző: A bizottsági elnök úr által elmondottakat megerősíti. Kiegészíti azzal, hogy kérésére dr. Szabellédi úrhoz fordultak, aki eddig nem jelezte, hogy nem tudja elvégezni a feladatokat a jelenleg hatályos szerződések keretein belül, többletdíjazás nélkül. Ennek az elkészültére várni kell, ezért a Jogi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az ülésén nem tudta tárgyalni. dr. Szabellédi úr és az önkormányzat ügyvédje felé egyaránt megtette a felkérést, hogy azokat a kiegészítő információkat, illetve szakértői vizsgálatokat végezzék el, amely a teljeskörűséghez szükséges lehet. Bízunk abban, hogy időben elkészül, és a decemberi bizottsági ülésen, valamint az ezt követő decemberi Képviselő-testületi ülésen tárgyalásra kerül. A gumival kapcsolatosan kérdezi, hogy mikor látta utoljára Fekete úr ezeket a nagyparkolóban? A nyári jelzés után, viszonylag hosszadalmas volt az átfutás, hiszen ezeket bárki nem tudja elszállítani. Információja szerint szeptemberben az összes gumit elszállították. Erről a Katasztrófavédelem felé tájékoztatást kellett adni, és előtte a kollégák ezt leellenőrizték. Ha esetleg újabb gumi-halom keletkezett, nyilván azonnal megteszik a szükséges intézkedéseket.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Megadja a szót Fekete János képviselőnek.

Fekete János képviselő: Pontos időpontot nem tud mondani, de október hónapban is látott ott gumikat, úgy emlékszik. Ígéri, hogy ma este arrafelé megy haza, megnézi még egyszer és jelzi az észrevételeit.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Megadja a szót dr. Weszner Judit pályázati és jogi referensnek.

dr. Weszner Judit pályázati és jogi referens: A Tourinform Iroda nyílászáróival kapcsolatban elmondja, hogy tudomása van róla, és a kivitelező garanciális munkák keretében kijavítja. A hideg időjárásra való tekintettel azonban úgy döntöttek a szakemberek, hogy célszerű lenne ezt a mázolást inkább tavasszal elvégezni. Garanciális bejárásakor, hibajegyzék alapján kivitelezik, de ha a Képviselő-testület kéri, télen is meg tudják csinálni, de műszaki szempontból nem javasolt.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Megadja a szót Fekete János képviselőnek.

Fekete János képviselő: Némileg vitatkozik a kivitelezővel, jelentős rések vannak a párkányon és a nyílászáró keretében. Úgy gondolja, ha áztatja az eső, vagy a hó beleolvad, megfagy és szétrepeszt, ami nem tesz jót a nyílászáróknak. A végleges tavaszi megoldásig átmeneti felületkezeléssel állagmegóvást kér.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Kifogásolja, hogy a Képviselő-testületi ülés keretén belül műszaki kérdésekről (sokuknak nem szakterülete) távolból kezdenek megállapításokat tenni. Úgy véli, hogy azon képviselőknél, akik műszaki kérdésben érdeklődnek, szorosabban

együtt kellene működniük az Önkormányzat és a VSz Zrt. műszaki kollégáival. Megadja a szót dr. Filó Andrásnak.

dr. Filó András képviselő: Határozottan emlékszik, hogy a Dumtsa Jenő utcai dekor-beton burkolatok ügyében olyan döntés született, hogy kicseréli a kivitelező, aminek az időpontjáról a Polgármester úr tárgyalást folytat. Ismeretei szerint egyértelműen cseréről volt szó, érdeklődik, hogy jelenleg ez az ügy hol tart. Úgy hallotta, hogy 69 közmunkás van Szentendrén. Tájékoztatást kér, hogy ezek az emberek hol fognak dolgozni, van-e valamilyen ütemterv ezzel kapcsolatosan.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: dr. Weszner Judit válaszát kéri, hogy volt-e olyan testületi döntés, hogy a kivitelező cserélje ki a dekor-beton járófelületeket. Főjegyző asszonytól szintén egy rövid tájékoztatót kér a közfoglalkoztatással kapcsolatosan.

dr. Weszner Judit pályázati és jogi referens: A Képviselő-testület döntése úgy szólt, hogy felkérte Polgármester urat, hogy egyeztessen a kivitelezővel a térítésmentes cseréről. Nem a cseréről döntött, hanem felkérte az egyeztetésre. Az egyeztetés megtörtént, azonban garancia keretében dekor-betont nem lehet kiskockakővel felcserélni. Ezért az egyeztetés sajnos ezzel tudott lezárulni. A testület kifejezetten úgy nem döntött, hogy kéri a kicserélést.

dr. Török Balázs általános alpolgármester Megadja a szót dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző asszonynak.

dr. Dietz Ferenc polgármester úr megérkezett az üléssterembe, a képviselők száma 14 fő.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: Elmondja, hogy 2013. november 1-től kicsit átalakult a közfoglalkoztatás rendszere. Jelen pillanatban pontosan nem tudja megmondani, hogy november 1. előtt az önkormányzatnál és annak intézményeiben, valamint a VSz Zrt-nél hány közfoglalkoztatott dolgozott, de 24-27 körüli létszámról van szó. A most átalakult rendszerhez kapcsolódott egy oktatási-képzési projekt. Ez a rendkívül magas szám furcsán tevődik össze, dr. Filó András képviselő úr valószínűleg két fázissal előbbi számot, a 69-et, (ami 55 + 14) ismeri. A képzési keret 55 fő, illetve 14 fő az, aki részt vesz a napi 8 órai munkában (hivatal, szakorvosi rendelő, bölcsőde, gondozási központ). Nyilván itt egy jelentős mértékű csökkenés van, amit leginkább a VSz Zrt. érez meg, hiszen a hozzá kapcsolódó állomány drasztikusan lecsökkent. Időközben + 4 főt még kaptak, tehát a 14 most már 18 fő. A foglalkoztatási forma sajátos, hiszen aki képzésen vesz részt, azok 8 általános iskolát végzett emberek. Őket valamilyen kompetenciákkal, illetve végzettséggel kíván a képzési rendszer ellátni, hogy utána a munkaerőpiacon jobban tudják hasznosítani ezt a tudást. A foglalkoztatás lényege, hogy 2x egy hónapot, tehát novemberben, illetve áprilisban 1-1 hónapot munkavégzéssel töltenek. A közte lévő időszakban pedig képzésben vesznek részt, melyért ugyanolyan díjazást kapnak, mint aki 8 órában dolgozik. Kötelező részt venniük a képzéseken, a VSz Zrt-vel történt egyeztetés nyomán ezt a 2x egy hónapot az ő irányításukkal töltik munkavégzésükhöz kapcsolódóan, közterületi tevékenység keretében bonyolítják le. Ebben a két hónapban jelentős számú többlétszemélyi állománnyal bír a VSz Zrt. Sajnálja, hogy nem a kemény téli időszakban, amikor esetleg a

síkosság-mentesítésben tudnának ezek az emberek hatékonyan közreműködni. A lombbegyűjtés, és az emberigényes őszi munkálatok során azonban majd nagy segítséget tudnak nyújtani. Ezek az emberek a képzések letelte után, remélhetőleg saját maguk is a munkaerőpiacon valamilyen szintű önérvényesítést tudnak kifejtetni, s nem szociális támogatási rendszer keretében fognak megjelenni. Az 55 fős keretet sajnos teljes mértékben még nem tudták betölteni, hiszen az előírt paraméterekkel rendelkező aktív korú támogatottak kellő számban nincsenek Szentendrén. Más struktúrában igen, azonban bízunk abban, hogy a jelenlegi 30-40 fős létszám folyamatosan feltöltődik olyan személyekkel, akik a képzési projektben előírt kondíciókkal rendelkeznek.

dr. Török Balázs általános polgármester: Köszöni a tájékoztatást. Üdvözli Polgármester urat, aki időközben megérkezett.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Szeretettel köszönti képviselőtársait és az ülés résztvevőit. Gratulál a gyors és hatékony munkához. Elmondja, hogy igazoltan volt távol, az Altiszi Akadémia szokásos csapatünnepén zászlóátadásra került sor. Ígérték a várossal való szoros együttműködést, melyet prioritásként kezelnek. Kiemeli, hogy nem csak rendkívüli helyzetekben (pl. árvíz), hanem szokásos városi ünnepeken, koszorúzások és egyéb alkalmakkor is a várost segítik. Megtisztelő volt, hogy egy emléktárgyat adományoztak, melyet a város nevében átvett és köszönetet mondott munkájukért, segítségükért. Felhívja a figyelmet, hogy 2013. november 25-én, 17 órakor lesz a közmeghallgatás. Fontosnak tartja a lakosság meghallgatását, tájékoztatását. Ez évente két alkalommal nyilvános testületi ülés keretén belül zajlik. Kéri, hogy minden képviselőtársa jelenjen meg.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Megadja a szót Zakar Ágnes, majd Magyar Judit képviselő asszonyoknak.

Zakar Ágnes képviselő: Elmondja, hogy a Polgármester úr által elmondottakhoz gratulál. A Tourinform Iroda ablakaival kapcsolatban megkérdezte az ott működő SzeVi szerkesztőit. Úgy tájékoztatták, hogy elől leperog a festék. Súlyosabb probléma nincs, amit Fekete János képviselőtársa felvetített, hogy befúj a szél és katasztrofális a helyzet. Nem bagatellizálni szeretne, csak utánajárt, illetve szokott ott megbeszéléseken részt venni és nem észlelte ezt. A lepergő festék rossz látvány, de a szélsőséges jelzőt vissza lehet utasítani. Az elhangzott javaslat szerint azonban tavasszal javítani fogják.

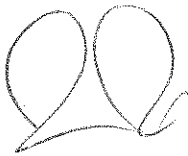
Fekete János képviselő: „Félreértés ne essék, nem úgy hangzott el, hogy befúj a szél és katasztrofális a helyzet. Arról tájékoztattam a képviselőket, hogy leperog a festék. A kereten repedések vannak, mely hézagnak nevezhető – bele fog esni a víz, szét fog fagyni, mert nincs festék rajta.”

Magyar Judit képviselő: Felhívja a figyelmet, hogy október 18-án volt a Festők napja. Nincs információja arról, hogy Szentendrén – mint a Festők Városa - ebből az alkalomból bármiféle megemlékezés, megmozdulás történt volna.

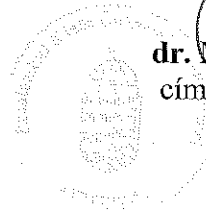
dr. Dietz Ferenc polgármester: Elmondja, hogy konkrétan a városon belül ilyen eseményre nem került sor. Hagyományosan mindig a régi Művésztelep galériája volt a helyszín, most változás történt, a MANK (Magyar Alkotóművészeti Közalapítvány) vette át, ők rendelkeznek felette. Művészetmalomban volt Vajda-kiállítás. A Festők napján, Óbudán a Szent József Házban volt Szakács Imre rendkívül sikeres kiállítása. Nagyon jó dolognak tartja, hogy a szentendrei festőművészeknek ismét a város határain kívülre is vihették a híret. Nem csak a helyiek, budapestiek, hanem az egész kistérségből is rengetegen jelen voltak. Az a megtiszteltetés érte, hogy a kiállítást Jókai Annával közösen nyithatták meg. A Festők napjáról méltó módon a szentendrei festészet is megemlékezett.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: felhívja a figyelmet arra, hogy a közmeghallgatás időpontja 2013. november 25-e 17 óra, a következő Képviselő-testületi ülésé pedig 2013. december 12-e 15 óra. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén 17.13 órakor az ülést bezárja.

K.m.f.



dr. Dietz Ferenc
polgármester



dr. Molnár Ildikó
címzetes főjegyző

J E L E N L É T I Í V

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2013. november 14-én a Városháza Dísztermében
15.00 órai kezdettel tartott üléséről

dr. Dietz Ferenc polgármester

Puhl Márta gazdasági alpolgármester

1.sz. vk. Tolonics Gyula

2.sz. vk. Dicső Zoltán

3.sz. vk. Kun Csaba

4.sz. vk. Horváth Győző

5.sz. vk. Dr. Pázmány Annamária

6.sz. vk. Zakar Ágnes

7.sz. vk. dr. Körösi Tibor

8.sz. vk. dr. Török Balázs

9. sz. vk. dr. Dukai Miklós

10. sz. vk. Pintér Ádám

Listáról bekerült képviselők:

Fekete János TÁRSASÁG AZ ÉLHETŐ SZENTENDRÉÉRT

dr. Filó András FÜGGETLEN

Fülöp Zsolt TÁRSASÁG AZ ÉLHETŐ SZENTENDRÉÉRT

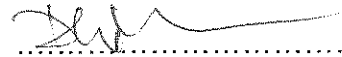
Magyar Judit MAGYAR SZOCIALISTA PÁRT

Hivatalból jelen van az ülésen:

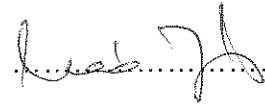
dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző

dr. Gerendás Gábor aljegyző

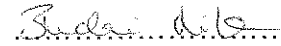
dr. habil Kálnoki-Gyöngyössy Márton
Kulturális és Turisztikai vezető



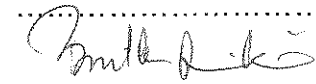
Kroó József VSZ Zrt. vezérigazgatója



Budai Mónika jegyzői kabinet vezetője



dr. Szilágyi Enikő városstratégiai menedzser



Bartha Enikő irodavezető

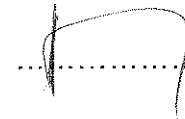


Turócziné Kiss Gizella irodavezető



Aba Lehel főépítész

Szirmai Erika irodavezető



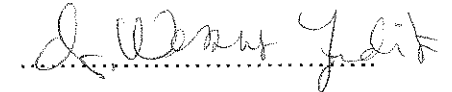
dr. Dóka Zsolt irodavezető



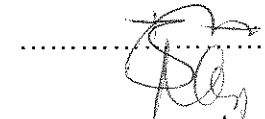
dr. Sirokiné Nagy Erika irodavezető

Remele Antónia személyügyi referens

Simon Péter irodavezető



dr. Weszner Judit pályázati és jogi referens



dr. Mérész Katalin jogi előadó



dr. Nádudvari Gyöngyi jogi előadó

Ferencné Kovács Hajnalka irodavezető



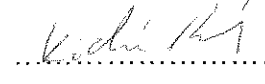
Gabay Anett vagyonhasznosítási referens

Alföldiné Petényi Zsuzsanna vagyongazd. üi.

Koszték Imréné társadalmi kapcsolatok referens

Kudett Krisztina zöld referens

Sándorné Vincze Viktória szolgáltatási koordinátor

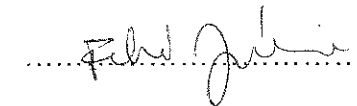


Kádár Kristóf kommunikációs referens



Lantos Anna testületi referens

dr. Rácz Hanna jogi előadó



Fehér Júlia pályázati ügyintéző

Meghívottak:

SALON DITAIN AQUATLACEZ

PUTZ TAMA'S

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]