

Szám: 4/2013.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. március 14-én (csütörtökön) 15.00 órai kezdettel tartott üléséről

Jelen lévő képviselők: dr. Dietz Ferenc polgármester, dr. Török Balázs általános alpolgármester, Dicső Zoltán, dr. Dukai Miklós, Fekete János, Kun Csaba, Magyar Judit, dr. Pázmány Annamária, Tolonics Gyula és Zakar Ágnes képviselők

Távol van: dr. Filó András, Fülöp Zsolt, dr. Kőrösi Tibor és Pintér Ádám, képviselők

Hivatalból jelen van az ülésen: dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző, dr. Gerendás Gábor aljegyző, Budai Otília gazdasági alpolgármester

Tanácskozási joggal jelen van az ülésen dr. habil Kálnoki-Gyöngyössy Márton kulturális és turisztikai vezető, Kroó József a VSZ Zrt. vezérigazgatója, László Ágnes VSZ Zrt. főkönyvelője, Bartha Enikő Önkormányzati és Szervezési Iroda vezetője, dr. Szilágyi Enikő Városstratégiai menedzser, Puhl Márta Közgazdasági iroda vezetője, dr. Dóka Zsolt Jogi iroda vezetője, Fehér Szilvia testületi referens, Kádár Kristóf kommunikációs referens, dr. Weszner Judit pályázati és jogi referens, dr. Sirokiné Nagy Erika Kontrolling iroda vezetője

dr. Dietz Ferenc polgármester: az ülést 15.09 órakor megnyitja, jelenlévő képviselők száma 10 fő, az ülés határozatképes.

Ismerteti, hogy öt sürgősségi indítvány készült, melyek:

- Pipiske utcai csapadékvíz elvezetése;
- belvárosi pollerek;
- a Városi Szolgáltató Zrt. hulladékgyűjtő gépjármű beszerzéssel;
- egyes önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságokkal kötendő előleg-megállapodások;
- Dunakorzón található fák hasznosítása.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a Pipiske utcai csapadékvíz elvezetése tárgyában készült sürgősségi indítvány napirendre vételét:

Szavazás eredménye

#: 4262 Száma: 13.03.14/0/0/A/KT
Ideje: 2013 március 14 15:10

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Kőrösi Tibor	Távol	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Távol	-

Szavazásra bocsátja a belvárosi pollerek tárgyában készült sürgősségi indítvány napirendre vételét:

Szavazás eredménye

#: 4263 Száma: 13.03.14/0/0/A/KT

Ideje: 2013 március 14 15:11

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00

Szavazott	10	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Kőrösi Tibor	Távol	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a VSz Zrt. hulladékgyűjtő gépjármű beszerzése tárgyában készült sürgősségi indítvány napirendre vételét:

Szavazás eredménye

#: 4264 Száma: 13.03.14/0/0/A/KT

Ideje: 2013 március 14 15:11

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-

Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Körösi Tibor	Távol	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az egyes önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságokkal kötendő előleg-megállapodások tárgyában készült sürgősségi indítvány napirendre vételét:

Szavazás eredménye

#: 4265 Száma: 13.03.14/0/0/A/KT

Ideje: 2013 március 14 15:11

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Távol	-

Fülöp Zsolt	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Kőrösi Tibor	Távol	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a Dunakorzón található fák tárgyában készült sürgősségi indítvány napirendre vételét:

Szavazás eredménye

#: 4266 Száma: 13.03.14/0/0/A/KT
 Ideje: 2013 március 14 15:11
 Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
 Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Kőrösi Tibor	Távol	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Távol	-

Magyar Judit képviselő: ügyrendi hozzászólásában az elmúlt üléssel kapcsolatban észrevételt kíván tenni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri, hogy ezt az Egyebek napirendi pontban tegye meg.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a napirend elfogadását:

Szavazás eredménye

#: 4267 Száma: 13.03.14/0/0/A/KT

Ideje: 2013 március 14 15:13

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Kőrösi Tibor	Távol	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Távol	-

NAPIREND

	Cím	Típusa	Előterjesztő
	Két ülés közötti események	Tájékoztató	dr. Dietz Ferenc polgármester
	Lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása	Jelentés	dr. Dietz Ferenc polgármester
1.	Pipiske utcai csapadékvíz elvezetése	Sürgősségi indítvány	Kroó József VSZ Zrt. vezérigazgató
2.	Belvárosi pollerek	Sürgősségi indítvány	Budai Otília gazdasági alpolgármester
3.	Szolgáltató Zrt. hulladékgyűjtő gépjármű zése	Sürgősségi indítvány	Kroó József VSZ Zrt. vezérigazgató
4.	Egyes önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságokkal kötendő előleg- megállapodások	Sürgősségi indítvány	Budai Otília gazdasági alpolgármester
5.	Dunakorzón található fák	Sürgősségi indítvány	Budai Otília gazdasági alpolgármester
6.	Az önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 13/2012. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosítása	Előterjesztés	dr. Dietz Ferenc polgármester
7.	A Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodása módosításának elfogadása	Előterjesztés	dr. Dietz Ferenc polgármester
8.	A Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosításáról, a Ferenczy Múzeum alapító okiratának módosításáról, a Szentendre Város Óvodai Intézménye alapító okiratának módosításáról, a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tevékenységi körének bővítéséről, és az alapító okiratának módosításáról, valamint a Városi Szolgáltató Zrt. alapító okiratának módosításáról	Előterjesztés	dr. Dietz Ferenc polgármester dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző dr. habil Kálnoki- Gyöngyössy Márton kulturális és turisztikai vezető Kroó József VSZ Zrt. vezérigazgató

9.	Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötendő használati szerződés felülvizsgálata <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	dr. Dietz Ferenc polgármester
10.	Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2008. (IX.10.) Önk. sz. rendelet módosítása <u>Az Mötv. 46.§ (2) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	dr. Dietz Ferenc polgármester
11.	DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt. részvény-adásvétel <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	dr. Dietz Ferenc polgármester
12.	Szentendre Város Önkormányzat „Alvó ingatlanként” megjelölt ingatlanjaira vonatkozó hasznosítási javaslat <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Budai Otília gazdasági alpolgármester
13.	A Nemzeti Kulturális Alap Építőművészet és Örökségvédelem Kollégiumának pályázati felhívása	Előterjesztés	Budai Otília gazdasági alpolgármester
14.	Postás tenispálya bérleti szerződése <u>Az Mötv. 46.§ (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	dr. Török Balázs általános alpolgármester
15.	A Dumtsa J. utca - Bükkös patak hídfő torkolatnál lévő pavilon tulajdonjogának rendezése <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Budai Otília gazdasági alpolgármester
16.	Településrendezési és tervezési szerződés (Szentendre külterület 0560/4, 0560/6 hrsz-ú földrészletek övezeti átsorolása Má-1 övezetből Má-2A* övezetbe) <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	dr. Dietz Ferenc polgármester

17.	A 11-es főút - Méhész utca sarkán ingatlan- kiegészítés értékesítése <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alaján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Budai Otília gazdasági alpolgármester
18.	A Dunya-tervvel kapcsolatos feladatok	Előterjesztés	dr. Török Balázs általános alpolgármester
19.	Paprikabíró u. 1. szám alatti, DMRV felé fennálló, bérlői tartozás átvállalása <u>Az Mötv 46.§ (2) bekezdés c) pontja alaján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Budai Otília gazdasági alpolgármester
20.	Szentendrei fiatalok részvétele Gubbio-i (Olaszország) ifjúsági fesztiválon	Előterjesztés	dr. Dietz Ferenc polgármester
21.	Szentendrei Nyár során megvalósuló rendezvények városi támogatása	Előterjesztés	Dr. habil Kálnoki- Gyöngyössy Márton
22.	A Kulináris és kulturális korzó rendezvénysorozat városi támogatása	Előterjesztés	Dr. habil Kálnoki- Gyöngyössy Márton
23.	A Dunakanyar SE szerződésmódosításának jóváhagyása	Előterjesztés	dr. Török Balázs általános alpolgármester
24.	Polgárórség Szentendre Egyesület és a Szigetmonostor Polgárórség Bünmegelőzési és Önvédelmi Egyesület Szentendre Város Önkormányzattal történő együttműködési megállapodása	Előterjesztés	dr. Török Balázs általános alpolgármester

25.	Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft, a Városi Szolgáltató Zrt. illetve Aquapalace Kft. gazdasági társaságokat érintő, a felügyelő bizottsági tagok lemondása miatt új felügyelő bizottsági tagok megválasztásáról vagy a felügyelő bizottság létszámának módosításáról, és létesítő okiratok módosítása <u>Az Mötv 46.§ (2) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	dr. Dietz Ferenc polgármester
26.	Pap-Sziget Revitalizációjáért Nonprofit Közhasznú Kft. új ügyvezetőjének megválasztása <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés!</u>	Előterjesztés	dr. Dietz Ferenc polgármester
27.	2013. éves összesített Közbeszerzési Terv elfogadása <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	dr. Dietz Ferenc polgármester
28.	Az étkeztetési feladatok ellátásáról a Móricz Zsigmond Gimnáziumban valamint a Petzelt József Szakközépiskola és Szakiskolában	Előterjesztés	dr. Dietz Ferenc polgármester
29.	Egyebek		

Tájékoztató a két ülés közötti eseményekről

Magyar Judit képviselő: tájékoztatást kér

- a Pap-szigeti befektetőkkel folytatott megbeszélésről,
- a közös képviselőkkel történt egyeztetésről és
- a Liánnal történt egyeztetésről.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Pap-szigettel kapcsolatban elmondja, hogy egy libanoni befektető érdeklődött, hogy milyen beruházásról lenne szó. A tárgyalásra elkísérte a libanoni nagykövet is, aki testvérvárosi kapcsolat iránt érdeklődött.

A közös képviselők fórumát az Általános alpolgármester úr hívta össze, hogy a lakótelepi közös képviselőket tájékoztassák mind a Concerto, mind a Dunyha beruházásokkal kapcsolatosan.

A Lián képviselői az iránt érdeklődtek, hogy a város zöldfelületeinek gondozásával az Önkormányzat véglegesen a VSz Zrt. mellett döntött-e, vagy számíthatnak-e újabb pályázati

kiírásra. Tájékoztatta őket, hogy a döntés végleges, de mind alvállalkozó – amennyiben kiírásra kerül pályázat – azon természetesen indulhatnak.

Tájékoztatót ad arról, hogy Címzetes Főjegyző Asszonnyal tárgyalást folytattak a Belügyminisztériumban az adósságkonszolidáció kapcsán. Aláírták az ezzel kapcsolatos szerződést, mely alapján 4,3 Mrd Ft adósság állományt vesz át az állam. Ennek konkrétumai egy háromoldalú szerződés keretében kerül megfogalmazásra.

Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását:

Szavazás eredménye

#: 4268 Száma: 13.03.14/0/0/A/KT

Ideje: 2013 március 14 15:18

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	60.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	6		40.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
dr. Filó András	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Kőrösi Tibor	Távol	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
38/2013. (III.14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést azzal, hogy a(z)

I.

255/2012. (VII. 19.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént
377/2012. (XII. 13.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént
378/2012. (XII. 13.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént
11/2013. (I. 24.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént
17/2013. (I. 24.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént
28/2013. (II. 14.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént
29/2013. (II. 14.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént
30/2013. (II. 14.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént
33/2013. (II. 14.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént

II.

51/2012. (XI. 22.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van
Új határidő: 2013. június 31.	
142/2012. (IV. 12.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van
Új határidő: 2013. június 31.	
280/2012. (IX. 13.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van
Új határidő: 2013. március 31.	
281/2012. (IX. 13.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van
Új határidő: 2013. április 30.	
338/2012. (XI. 8.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van
Új határidő: 2013. májusi Kt.ülés	
393/2012. (XII. 13.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van
Új határidő: 2013. április 30.	
402/2012. (XII. 20.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van
Új határidő: 2013. április 30.	
20/2013. (I. 24.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van
Új határidő: 2013. április 30.	
34/2013. (II. 14.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van
Új határidő: 2013. május 31.	
35/2013. (II. 14.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van
Új határidő: 2013. szeptember 31.	

Felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását kísérvé figyelemmel, valamint a Polgármestert, hogy a tett intézkedésekről számoljon be.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: azonnal

1. Sürgősségi indítvány a Pipiske utcai csapadékvíz elvezetésről
Előadó: Kroó József VSz Zrt. vezérigazgatója

dr. Dietz Ferenc polgármester: röviden ismerteti az előterjesztést. Megállapítja, hogy az előterjesztő nem kíván kiegészítést tenni. Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását:

Szavazás eredménye

#: 4269 Száma: 13.03.14/1/0/A/KT

Ideje: 2013 március 14 15:18

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Kőrösi Tibor	Távol	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
39/2013. (III.14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. felkéri a Városi Szolgáltató Zrt-t a Pipiske utca csapadékvíz elvezetésének megtervezésére, engedélyeztetésére és kivitelezésére, melynek pénzügyi forrása a 3. sz. módosítással elfogadott 2012. évi költségvetés alapján az Önkormányzat által 1 db használt hulladékgyűjtő gépjármű beszerzésére átutalt, de fel nem használt 15 MFt összeg.
2. felkéri a Városi Szolgáltató Zrt. Vezérigazgatóját, hogy a feladat végrehajtásáról számoljon be a Képviselő-testületnek.

Felelős: Vezérigazgató
Határidő: 1. pont: 2013. december 31.
2. pont: 2013. április 30.

2. Sürgősségi indítvány belvárosi pollerek tárgyában
Előadó: Budai Otília gazdasági alpolgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: röviden ismerteti az előterjesztést, majd megadja a szót a képviselőknek.

Tolonics Gyula képviselő: elmondja, hogy a csobogóval kapcsolatban voltak lakossági észrevételek, ezért nagy öröm, hogy az eddiginél esztétikusabb műtárggyal bővül majd a belváros.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását:

Szavazás eredménye

#: 4270 Száma: 13.03.14/2/0/A/KT
Ideje: 2013 március 14 15:20
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	10	100.00	66.67

Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Kőrösi Tibor	Távol	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
40/2013. (III.14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hatályon kívül helyezi a 391/2012. (XII. 13.) Kt. sz. határozat 1. és 4. pontját,
2. a 393/2012. (XII. 13.) Kt. sz. határozat 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„úgy dönt, Rodin Kft. 4.445.440,- Ft összegű tőke- és kamattartozása fejében elfogadja Csíkszentmihályi Róbert szobrának és a 30 db belvárosi köppollernek az elkészítését”

3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a megvalósításokhoz kapcsolódó minden kérdésben eljárjon, a szükséges szerződéseket megkösse.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2013. május 30.

3. Sürgősségi indítvány a Városi Szolgáltató Zrt. hulladékgyűjtő gépjármű beszerzéséről

dr. Dietz Ferenc polgármester: röviden ismerteti az előterjesztést. Megállapítja, hogy az előterjesztő nem kíván kiegészítést tenni. Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását:

Szavazás eredménye

#: 4271 Száma: 13.03.14/3/0/A/KT

Ideje: 2013 március 14 15:21

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Kőrösi Tibor	Távol	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **41/2013. (III.14.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul 1 db használt hulladékgyűjtő gépjármű Városi Szolgáltató Zrt. általi beszerzéséhez maximum 15 MFt keretösszeg felhasználásával, melynek finanszírozása a Városi Szolgáltató Zrt. 2013. évi hulladékgazdálkodási bevételeiből történik.

Felelős: Vezérigazgató

Határidő: 2013. május 14.

4. Sürgősségi indítvány egyes önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságokkal kötendő előleg-megállapodásokról
Előadó: Budai Otília gazdasági alpolgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: röviden ismerteti az előterjesztést. Megállapítja, hogy az előterjesztő nem kíván kiegészítést tenni. Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását:

Szavazás eredménye

#: 4272 Száma: 13.03.14/4/0/A/KT

Ideje: 2013 március 14 15:21

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Kőrösi Tibor	Távol	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
42/2013. (III.14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy

1. Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Város 2013. évi költségvetéséről szóló 3/2013. (II. 20.) önkormányzati rendeletében meghatározott, vonatkozó előirányzatok mértékéig időarányosan teljesítse, a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, a Városi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság, valamint a Pro Szentendre Korlátolt Felelősségű Társaság részére a kifizetéseket, a felek között kötendő, a határozat mellékletét képező minta szerinti előlegfizetési megállapodások alapján.
2. a folyamatban lévő felülvizsgálat (belső ellenőrzés, szakértői vélemény) alapján elkészített szerződés tervezeteket terjessze a Képviselő-testület elé, elfogadás céljából.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: a Képviselő-testület 2013. májusi ülése

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

dr. Filó András képviselő megérkezik az ülésterembe, jelenlévő képviselők száma 11 fő.

5. Sürgősségi indítvány a Dunakorzón található fák tárgyában
Előadó: Budai Otília gazdasági alpolgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: röviden ismerteti az előterjesztést. Megállapítja, hogy az előterjesztő nem kíván kiegészítést tenni. Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását:

Szavazás eredménye

#: 4273 Száma: 13.03.14/5/0/A/KT

Ideje: 2013 március 14 15:23

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00

Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Kőrösi Tibor	Távol	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
43/2013. (III.14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dunakorzón található 5 db kivágandó fát helyi művészek számára felajánlja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2013. április 30.

6. **Előterjesztés az önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 13/2012. (II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót a képviselőknek.

dr. Filó András képviselő: az 1. számmal jelölt résznél 55 mFt bevétel szerepel, a kiadás oldalon pedig mínusz 25 mFt. Jól értelmezi, hogy ez így mintegy 80 mFt bevételt jelent, mert a 25 mFt-ot költségcsökkentő tényezőként gondolja. Hiányolja, hogy ennek a másik oldalát nem látja.

Budai Otilia gazdasági alpolgármester: válaszában elmondja, hogy ez az intézmények finanszírozása miatt van így, de megkéri a Közgazdasági Iroda vezetőjét, adjon pontos választ a kérdésre.

Puhl Márta Közgazdasági iroda vezetője: lehet, hogy célszerű lett volna az 1. pontba beilleszteni az intézményfinanszírozás című sort, de ha a Polgármesteri Hivatal önkormányzati támogatását – az 51.978 mFt-ot – és az intézmények önkormányzati támogatását - a 29.538 mFt-ot – összeadják, akkor ez pont kiteszi nevezett összeget. Ezek alapján azért nincs egyensúlyban az Önkormányzat, mert ez az összeg intézményfinanszírozást jelent.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a rendelet módosításának elfogadását:

Szavazás eredménye

#: 4274 Száma: 13.03.14/6/0/A/KT

Ideje: 2013 március 14 15:26

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	90.91	66.66
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	9.09	6.67
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Kőrösi Tibor	Távol	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2013. (III. 20.) önkormányzati rendelete**

az Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 13/2012. (II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 111.§ (3) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdésében, a Magyarország 2012. évi központi költségvetéséről szóló 2011. évi CLXXXVIII. törvényben meghatározottaknak megfelelően Szentendre Város Önkormányzata 2012. évi költségvetéséről szóló 13/2012. (II.20.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: R.) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A költségvetés főösszege, főbb bevételi és kiadási előirányzatok

Szentendre Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) 2012. évi költségvetésének

bevételi főösszege	8 182 539 EFt-ról	8 287 158 EFt főösszegre és
kiadási főösszege	8 182 539 EFt-ról	8 287 158 EFt főösszegre változik
melyből 2 738 322 EFt a finanszírozási kiadás		

főösszeggel hagyja jóvá.

2. §

(1) A Képviselő-testület

- a) a helyi önkormányzat feladatait 5 311 849 EFt összegben állapítja meg a *2.sz.melléklet* szerint, mely tartalmazza (2/e sz. melléklet) az önkormányzat költségvetési tartalékát is. A *2/e sz.melléklet* az általános tartalékot 11 350 EFt összegben tartalmazza.
- b) A Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal feladatait 955 610 EFt összegben állapítja meg a *3.sz.melléklet* szerint.
- c) A Képviselő-testület az önállóan gazdálkodó és önállóan működő, valamint az önállóan működő költségvetési szervek feladatait 2 019 699 EFt összegben állapítja meg a *4.sz.melléklet* szerint.

(1) A költségvetés a kiadási oldalon az alábbi működési jellegű kiemelt előirányzatokat tartalmazza:

- a) személyi juttatások 1 580 082 EFt,
- b) munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 403 590 EFt,
- c) dologi kiadások 1 457 199 EFt,
- d) intézményeknél megtervezett ellátottak pénzbeli juttatása 13 210 EFt,
- e) szociálpolitikai ellátások és egyéb juttatások, pénzbeli ellátások 97 145 EFt,
- f) működési célú támogatások, pénzeszköz átadások 482 424 EFt.

(2) A költségvetés a kiadási oldalon az alábbi felhalmozási jellegű kiemelt előirányzatokat tartalmazza

- a) Beruházási kiadások 894 614 EFt
- b) felújítási kiadások 583 919 EFt
- c) felhalmozási célú támogatások, pénzeszköz átadások 25 303 EFt.

3. §

(1) E rendelet a kihirdetés napjával lép hatályba

(2) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2013. március 14.

dr. Dietz Ferenc
polgármester

dr. Molnár Ildikó
címzetes főjegyző

7. Előterjesztés a Családsegítő és Gyermejkölési Szolgálat Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodása módosításának elfogadásáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: röviden ismerteti az előterjesztést. Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását:

Szavazás eredménye

#: 4275 Száma: 13.03.14/7/0/A/KT

Ideje: 2013 március 14 15:26

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán

Igen

-

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Kőrösi Tibor	Távol	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
44/2013. (III.14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. elfogadja a Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának módosítását a jelen határozathoz mellékelt egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodásban foglaltaknak megfelelően;
2. felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban meghatározott dokumentum aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

8. Előterjesztés

- a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosításáról,
- a Ferenczy Múzeum alapító okiratának módosításáról,
- a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tevékenységi körének bővítéséről, valamint az alapító okiratának módosításáról,
- a Szentendre Város Óvodai Intézménye alapító okiratának módosításáról,
- a Városi Szolgáltató Zrt. alapító okiratának módosításáról

Előadó: dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző
Dr. habil Kálnoki-Gyöngyössy Márton ügyvezető
Kroó József VSz Zrt. vezérigazgató

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést. A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság és a Szociális, Ifjúsági és Sport Bizottság – VSz Zrt-. Alapító Okiratára vonatkozó – javaslatát befogadja, mely szerint „5 és 10 millió forint közötti jogügylet esetében az alapító, Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottságot ruházza fel döntési jogkörrel.” Megadja a szót a Jogi Iroda vezetőjének.

dr. Dóka Zsolt jogi iroda vezetője: tájékoztatja a képviselőket, hogy a Kulturális Kft. két pontosítást jelzett az alapító okirattal kapcsolatban:

- a gazdasági társaság székhelye a Dunakorzó 11/A számra változik, és az
- új telephelye: Dumtsa J. u. 22.

dr. Gerendás Gábor aljegyző: folytatva a pontosítást elmondja, hogy a Püspökmajori Klubkönyvtár a Pest Megyei Könyvtár alapító okiratában tagintézményként szerepel, ezért ezt is törölni kell a Kulturális Kft. telephelyei közül.

A Ferenczy Múzeummal kapcsolatban még elmondja, hogy mai egyeztetés eredménye, hogy a tápiószelei Blaskovits Múzeum bejegyzése most már sikeres, ezért március végével megszüntethető az intézmény, és április 1-jével már a Ferenczy Múzeum tagintézményei között szerepelhet. Ez alapján az 1. pontból törlésre kerülne a Gorka Kiállítás (Verőce, Szamos u. 22.) és a Szőnyi István Emlékmúzeum (Zebegény, Bartók J.u. 7.). Törlésre kerülne a 2. pont, és a 3. pont 2. pontra válik. A két múzeum bejegyeztetése után kell majd még egy módosítás, miszerint tagintézménnyé válnak.

dr. Dietz Ferenc polgármester: bízik abban, hogy minél hamarabb sikerül lezárni a múzeumok ügyét.

Magyar Judit képviselő: kérdése, hogy a Kulturális Kft. miért szeretné a felsorolt tevékenységi körök bővítését?

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Kulturális Kft. ügyvezetője igazoltan van távol, ezért a következő ülésen tud majd válaszolni a kérdésre.

Fekete János képviselő: az elhangzott kérdéshez kapcsolódva kérdése, hogy a felsorolt tevékenységeket a Kft. akarja végezni, vagy alvállalkozásba kívánja adni? Milyen költségkeret terhére fogja finanszírozni?

dr. Dietz Ferenc polgármester: mindez azt jelenti, hogy ha a Kft. felveszi a tevékenységi köröket, akkor ezeket ő gyakorolhatja. Hogy bővebben mit szeretnének csinálni, arról ügyvezető úr tud majd tájékoztatást adni, illetve az üzleti tervben szerepelni fog.

Fekete János képviselő: ha a Kulturális Kft. a tevékenységeket felveszi az alapító okiratába, akkor frekvenciára is fog pályázni, illetve az eszközöket is meg kell vásárolni?

dr. Dietz Ferenc polgármester: megismétli, hogy nem tud válaszolni a feltett kérdésekre, ilyen jellegű témákról nem beszélt Ügyvezető úrral. Arról beszéltek csak, hogy a testület által kijelölt feladatok ellátásához van szükség az alapító okiratnak ezekkel a tevékenységi körökkel történő bővítésére – pl. pályázatok, számlakiállítások. Kéri a képviselők támogatását, hogy az ügyvezető a feladatát el tudja látni.

Fekete János képviselő: tavaly ezek a tevékenységek nem voltak felsorolva az alapító okiratban, de ezekre a tevékenységekre fizetett ki a Kft. 19 mFt-ot. Hogyan lehetséges ez?

dr. Dietz Ferenc polgármester: legközelebb Kálnoki úr fog válaszolni a kérdésekre.

Kroó József VSz Zrt. ügyvezetője: jelzi, hogy az 5 mFt-os limithatár megnehezíti a VSz Zrt. működését, ezért kéri átgondolni ezt a javaslatot. Véleménye szerint 15-20 mFt-ot határ lenne elegendő a gyors működéshez.

dr. Dietz Ferenc polgármester: jelzi, hogy miután befogadta a bizottságok javaslatát, de ha Vezérigazgató úrral ért egyet valaki, akkor azt képviselői indítványként kérheti az arról való szavazást.

Kun Csaba képviselő, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság elnöke: miután Vezérigazgató úr nem volt jelent a bizottság ülésén, nem tudták a kérdést megvitatni. Javasolja ezért, hogy 10 mFt-ig Vezérigazgató úr, 10 – 20 mFt között a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, afölött pedig a Képviselő-testület döntsön.

dr. Dietz Ferenc polgármester: az új módosításról szavaztatni fog. Szünetet javasol a határozati javaslatokról történő szavazás előtt, melyet szavazásra bocsát:

Szavazás eredménye

#: 4276 Száma: 13.03.14/8/0/A/KT

Ideje: 2013 március 14 15:37

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	90.91	66.66
Nem	1	9.09	6.67
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Nem	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Kőrösi Tibor	Távol	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Távol	-

Szünet 15.37 órától 15.38 óráig.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szünet után szavazásra bocsátja a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság elnökének most elhangzott módosító javaslatát:

Szavazás eredménye

#: 4277 Száma: 13.03.14/8/0/A/KT
 Ideje: 2013 március 14 15:38
 Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
 Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Kőrösi Tibor	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület elfogadta a limitösszegekre tett javaslatot, így az az alapító okiratba beépítésre kerül.

Fekete János képviselő: kéri, hogy a Kulturális Kft-re vonatkozó határozati javaslatról külön szavazzanak.

dr. Dietz Ferenc polgármester: az elhangzott javaslat értelmében szavazásra bocsátja a Kulturális Kft-re vonatkozó határozati javaslatot:

Szavazás eredménye

#: 4278 Száma: 13.03.14/8/0/A/KT

Ideje: 2013 március 14 15:39

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	72.73	53.33
Nem	2	18.18	13.33
Tartózkodik	1	9.09	6.67
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Nem	-
dr. Filó András	Nem	-
Magyar Judit	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Kőrösi Tibor	Távol	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület elfogadta a határozati javaslatot.

Szavazásra bocsátja a többi gazdasági társaságra vonatkozó határozati javaslat elfogadását:

Szavazás eredménye

#: 4279 Száma: 13.03.14/8/0/A/KT
Ideje: 2013 március 14 15:39
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Kőrösi Tibor	Távol	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatokat hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **45/2013. (III.14.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratát módosító okiratot és a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal egységes szerkezetű alapító okiratát;
2. felkéri a jegyzőt, hogy az 1. pontban meghatározott okiratokat a törzskönyvi eljárás lefolytatása céljából a Magyar Államkincstárnak küldje meg.

Felelős: Jegyző
Határidő: azonnal

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
46/2013. (III.14.) Kt. sz. határozata

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 374/2012. (XII.13.) Kt. sz. határozatának a Pest Megyei Múzeumok Igazgatósága módosító okiratáról, valamint a Ferenczy Múzeum egységes szerkezetű alapító okiratáról szóló mellékletei helyébe a jelen határozat mellékleteit képező módosító és egységes szerkezetű okiratok lépnek
2. felkéri a jegyzőt, hogy az 1. pontban meghatározott okiratokat a törzskönyvi eljárás lefolytatása céljából a Magyar Államkincstárnak küldje meg.

Felelős: Jegyző
Határidő: azonnal

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
47/2013. (III.14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 402/2012. (XII.20.) Kt. sz. határozatának a Ferenczy Múzeum módosító okiratáról, valamint a Ferenczy Múzeum egységes szerkezetű alapító okiratáról szóló mellékletei helyébe a jelen határozat mellékleteit képező módosító és egységes szerkezetű okiratok lépnek, mellyel a Blaskovich Múzeum (Tápiószele, Múzeum út 13.), a Ferenczy Múzeum tagintézményévé válik,
2. felkéri a jegyzőt, hogy az 1. pontban meghatározott okiratokat a törzskönyvi eljárás lefolytatása céljából a Magyar Államkincstárnak küldje meg.

Felelős: Jegyző
Határidő: azonnal

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
48/2013. (III.14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft.-vel kapcsolatban az alábbi döntéseket hozza:

1.1 az üzletszerű gazdasági tevékenységeinek körét az alábbiakkal bővíti:

- 5911-Film-, video-, televízióműsor-gyártás
- 5912-Film-,videogyártás, televíziós műsorfelvétel utómunkálatai
- 6010-Rádióműsor szolgáltatás
- 6020-Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása
- 6110-Vezetékes távközlés
- 6120-Vezeték nélküli távközlés

6190-Egyéb távközlés

1.2

A gazdasági társaság székhelye változik: 2000 Szentendre, Dunakorzó 18. címről 2000 Szentendre Dunakorzó 11/A címre.

A gazdasági társaságnak új telephelye létesül a Dumtsa J. u. 22. cím alatt.

Törlésre kerül a Kulturális Központ Nonprofit Kft. alapító okiratából a Püspökmajori Klubkönyvtár telephelye.

2. elfogadja a fenti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a határozat melléklete szerinti tartalommal.

3. felkéri a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a változások állami adóhatósághoz és a cégbírósághoz történő bejelentéséről.

Felelős:

- 1.1 pont: polgármester
- 1.2 pont: polgármester
- 2. pont: polgármester
- 3. pont: ügyvezető

Határidő:

- 1.1.pont: azonnal
- 1.2.pont: azonnal
- 2. pont: azonnal
- 3.pont: 30 nap

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
49/2013. (III.14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. A Szentendre Város Óvodai Intézménye nevét módosítja, **Szentendre Városi Óvodák** megnevezésre.

2. A Szentendre Város Óvodai Intézménye Alapító Okiratának 1.6. Gyermekek és férőhelyek maximalizált létszáma tagintézményenként pontját, a **Vasvári Pál úti Tagóvoda, a Püspökmajori ltp. Tagóvoda, valamint a Hétszínvirág Tagóvoda** esetében módosítja, és

3. elfogadja a Szentendre Városi Óvodák módosító alapító okiratát, valamint a fenti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
50/2013. (III.14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Városi Szolgáltató Zrt. alapítójának kizárólagos hatáskörébe utalja minden olyan jogügyletről való döntést, melynek értéke a 20 millió Forintot meghaladja. 10 és 20 millió forint közötti jogügyletről való döntést a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság hatáskörébe utalja;
2. elfogadja a Városi Szolgáltató Zrt. fenti módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a határozat melléklete szerinti tartalommal;
3. felkéri a Városi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatóját, hogy a változások cégnyilvántartáson történő átvezetéséről gondoskodjon.

Felelős:

- 1.-2. pont: Polgármester
3. pont: Vezérigazgató

Határidő:

- 1.-2. pont: azonnal
3. pont: 2013. április 13.

9. Előterjesztés a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötendő használati szerződés felülvizsgálatáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kéri a Jogi Iroda vezetőjét, hogy a mai tárgyalás részleteit ismertesse.

dr. Dóka Zsolt jogi iroda vezetője: elmondja, hogy a Tankerület Igazgatója jelezte, hogy még szeretné továbbra is megfontolás tárgyává tenni azt, hogy „a tárgyévi költségvetésben erre a célra előirányzott összeg mértékéig” szövegrész törlésre kerüljön a szerződésből, azoknál a szabályoknál, ahol az önkormányzati kötelezettségekről van szó. Véleménye szerint ennek benn kellene maradnia.

A 27. pontban a KIK által kezdeményezett beruházásokról, átalakításokról lenne szó, és az általuk javasolt eredeti szöveg – amely az előző Képviselő-testület ülésen már nem került befogadásra – továbbra is szeretné elérni, hogy ez a szövegrész maradjon. Ezzel az a probléma, ha a KIK javaslata kerülne a szerződésbe, akkor egy esetleges beruházási igény esetén a feleknek arról is meg kellene állapodniuk, hogy mi van a tulajdoni kérdésekkel. Ha ez elmarad, akkor a Ptk.-ról szóló 1989. évi IV. törvény 137. § (3) bekezdése alapján közös tulajdon keletkezne a KIK és az Önkormányzat között a beruházás arányában, amely nehéz

helyzetet eredményezne. Javaslata, hogy ragaszkodjanak az előterjesztésben szereplő szerződés-szöveghez.

dr. Dietz Ferenc polgármester: támogatja a javaslatot, illetve befogadja a Jogi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság és az Oktatási és Kulturális Bizottság javaslatát, mely szerint a határozati javaslat 2. pontja kiegészül az alábbi mondatrészsel: „*azzal, hogy a kivitelezési munkák csak azt követően kezdhetők meg, miután a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ írásban nyilatkozik arról, hogy az új helyszín a Szentendrei Tankerület számára megfelelő.*”

Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 4280 Száma: 13.03.14/9/0/A/KT

Ideje: 2013 március 14 15:43

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	90.91	66.66
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	9.09	6.67
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Kőrösi Tibor	Távol	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
51/2013. (III.14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. 6/2013. (I. 24.) Kt. sz. határozatának mellékletét hatályon kívül helyezi, és egyidejűleg a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 74. § (6a) bekezdése alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, az állami fenntartású, szentendrei köznevelési intézmények feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon használatába adásáról szóló, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötendő, pontosított szövegű használati szerződést elfogadja a határozat melléklete szerinti tartalommal, továbbá felkéri a Polgármestert a szerződés aláírására
2. 369/2012. (XII. 10) Kt. sz. határozatának 2. pontját hatályon kívül helyezi, és egyidejűleg hozzájárul ahhoz, hogy a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Szentendrei Tankerületének elhelyezésére ne a Barcsay Jenő Általános Iskola épületében, hanem a Móricz Zsigmond Gimnázium épületében kerüljön sor, az ezzel kapcsolatos átalakítási költségeket (ajtók befalazása, festés) 375 500 Ft értékben a 2013. évi költségvetés ingatlan karbantartási előirányzata terhére biztosítja, továbbá felkéri a Polgármestert az ezzel kapcsolatos intézkedések, jognyilatkozatok megtételére azzal, hogy a kivitelezési munkák csak azt követően kezdhetők meg, miután a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ írásban nyilatkozik arról, hogy az új helyszín a Szentendrei Tankerület számára megfelelő.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

10. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2008. (IX.10.) Önk. sz. rendelet módosításáról

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri beépíteni az előzőekben hozott – VSz Zrt-re vonatkozó – módosítást az SZMSZ-be, valamint hogy Horváth Frigyes úr helyett nem kívánnak új FB-tagot választani, neki pedig megköszönik az eddig végzett munkáját.

Ismerteti a Szociális, Ifjúsági és Sport Bizottság javaslatát, mely szerint a Vagyongazdálkodási Iroda megfelelő működése érdekében úgy tartja szükségesnek, hogy az Iroda továbbra is a gazdasági alpolgármester irányítása alatt maradjon. Megadja a szót a Gazdasági alpolgármesternek, hogy ismertesse indokait, ami alapján nem tudja vállalni ezt a feladatot.

Budai Otília gazdasági alpolgármester: azért kérte azt, hogy az operatív irányítás ne tartozzon a hatáskörébe – hiszen a vagyongazdálkodási ügyek pénzügyi, gazdasági szempontból történő véleményezése továbbra is a feladata. A közvetlenül hozzá rendelt egységek irányítása olyan nagy feladatot jelent, hogy a vagyongazdálkodási iroda napi feladataival, jogi kérdéseivel már nem tud foglalkozni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót a képviselőknek.

Magyar Judit képviselő: meglepődött az előterjesztésben foglaltakkal, mert egyértelmű, hogy a vagyongazdálkodás gazdasági feladat. A gazdasági átalakítás során örült, hogy olyan stratégiai felelőse lesz a vagyongazdálkodásnak, aki ténylegesen segítséget tud nyújtani. Megérti Alpolgármester Asszony indokait, de nem tudja elfogadni a javaslatot.

dr. Dietz Ferenc polgármester: teljes mértékben egyetért az elhangzottakkal, de többszöri konzultáció után megértette Alpolgármester Asszony érveit is, hogy nem tud felelősséget vállalni azért, hogy ezt a területet is ugyanolyan operatív módon és hatékonyan viszi, mint a többi területet. Szakmailag és koncepcionálisan nagyon jó elképzelés volt, de Polányi úr sem tudott ezzel a területtel foglalkozni. Megoldásként felmerült, hogy teljesen független irodaként működjön a vagyongazdálkodás, de súlyánál fogva nincs akkora, mint pl. a VSz Zrt, vagy a Kulturális Kft. A másik gondolat az volt, hogy kiszervezik a feladatot és felszámolják az irodát, de ezzel kapcsolatban csak negatív visszajelzéseket kaptak. Azon is gondolkodtak, hogy a Jogi irodával összevonva működjön a Vagyongazdálkodási iroda. Úgy gondolja, hogy a későbbiekben visszatérhetnek a kérdésre, hogy a terület visszakerüljön Alpolgármester Asszonyhoz.

dr. Dukai Miklós képviselő távozik az ülésteremből, jelenlévő képviselők száma 10 fő.

Fekete János képviselő: egyetért az elhangzottakkal, hogy a gazdasági ügyek a gazdasági szakember alá tartozzanak. A megoldást egy szakkolléga felvételében látja.

dr. Dietz Ferenc polgármester: elmondja, hogy a jelenlegi irodavezető a legjobb, legfelkészültebb szakember erre a feladatra. A mostani helyzetben szükségesnek látja, hogy a módosítást végrehajtsák. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 4281 Száma: 13.03.14/10/0/A/KT

Ideje: 2013 március 14 15:52

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	70.00	46.67
Nem	3	30.00	20.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33

Összesen **15** **100.00**
Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Nem	-
dr. Filó András	Nem	-
Magyar Judit	Nem	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Kőrösi Tibor	Távol	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület nem támogatja a határozati javaslatot.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: felhívja a figyelmet arra, hogy az előző napirendnél azt a döntést fogadták el, hogy a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság hatáskörébe kerül a 10-20 mFt közötti VSz Zrt-s jogügyletek döntési hatásköre, viszont ennek az SZMSZ-en történő átvezetése most nem történt meg.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Főjegyző Asszonytól kérdezi, problémát jelent-e, ha a következő ülésre halasztják a döntést?

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: elmondja, hogy nem jelent problémát.

Fekete János képviselő: javasolja, hogy erről a részről most ne szavazzanak, hanem külön bocsássa szavazásra most csak a VSz Zrt-ről szóló döntést.

dr. Dukai Miklós képviselő visszatér az ülésterembe, jelenlévő képviselők száma 11 fő.

dr. Dietz Ferenc polgármester: most nem szavaznak, hanem majd az áprilisi testületi ülésen visszatérnek a témára.

dr. Dukai Miklós képviselő: elnézést kér, hogy nem volt jelen a szavazásnál, de elhívták őt. Kéri ismételjék meg a szavazást, hogy szavazni tudjon.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Főjegyző Asszonytól kérdezi, lehetőség van-e megismételni a szavazást?

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: az SZMSZ 19. § (2) bekezdését olvassa fel, amely szerint most nincs lehetőség megismételni a szavazást. A VSz Zrt. az átmeneti időben a 10-20 mFt összegű jogügyletek tekintetében nem tud felhatalmazást kapni. Ennek következtében lehet, hogy olyan csúszás áll be, amely az üzleti érdekeivel ellentétes.

Tolonics Gyula képviselő: miután hivatalos ügyben hívták el Képviselő urat, kéri szavazzanak a VSz Zrt. működésének biztosítása érdekében.

dr. Dietz Ferenc polgármester: az ügyrendi hozzászólást szavazásra bocsátja, de jelzi, hogy ő nemmel fog szavazni.

Szavazás eredménye

#: 4282 Száma: 13.03.14/10/0/A/KT

Ideje: 2013 március 14 15:57

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	54.55	40.00
Nem	5	45.45	33.33
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Nem	-
Fekete János	Nem	-
dr. Filó András	Nem	-
Magyar Judit	Nem	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Nem	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Kőrösi Tibor	Távol	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
52/2013. (III.14.) Kt. sz. határozata

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a rendelet módosítását nem támogatta, arról az áprilisi ülésén hoz döntést.

Felelős: Jegyző
Határidő: azonnal

11. Előterjesztés DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt. részvény-adásvételről
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: röviden ismerteti az előterjesztést, melyben elmondja, hogy csak úgy tud a DMRV Zrt. szolgáltatni az Önkormányzatnak, ha az Önkormányzat is tulajdonos lesz. Ennek érdekében 1 db törzsrészvény vásárlásáról van szó.

dr. Filó András képviselő: a törvény rendelkezik a részvény adás-vételről, mely törvényt senki sem ismeri a jelenlévők közül, amelyről van egy DMRV Zrt. által hozott határozat. Az adás-vételi szerződés 5. pontját olvassa fel, amelyben többek között az szerepel, hogy a vevő ismeri a cég alapszabályát és egyéb határozatait – amelyet szintén nem ismernek. Az egy darab részvény megvásárlását nevetségesnek és méltatlannak tartja, ezért nem támogatja a javaslatot.

dr. Dietz Ferenc polgármester: felhívja a figyelmet, hogy jogszabályi kötelezettségről van szó, ha ezt nem lépi meg, akkor a DMRV Zrt. nem tud az Önkormányzatnak szolgáltatni. Elmondja, hogy az egy részvény vásárlásával növekszik a betekintési joga is az Önkormányzatnak, de ezt a részvény-vásárlás darabszáma nem befolyásolja.

dr. Filó András képviselő: kérdezi Polgármester úrtól, ismeri-e azt a határozatot, amely lehetővé teszi az egy darab részvény vásárlását?

dr. Dietz Ferenc polgármester: nem ismeri.

dr. Filó András képviselő: kérdése, hogy ki tudja, mi van a határozatban, hogy lehet akkor ilyen adás-vételi szerződést aláírni? Jó lett volna megismerni a határozat tartalmát.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót a Jogi iroda vezetőjének.

dr. Dóka Zsolt jogi iroda vezetője: elmondja, hogy a jogszabályi rendelkezés az előterjesztésben szerepel. A DMRV Zrt. jogtanácsosától azt az információt kapta, hogy elég sok problémájuk van, hogy ezt a rendelkezést betartsák és végrehajtsák. A DMRV Zrt. most a saját részvény-állományát bocsátja eladásra, ezzel tudja megoldani a törvény által rárótt feladatot, hogy tulajdonrészt biztosítson önkormányzatoknak. Megjegyzi azt is, hogy ezzel a

lehetőséggel a DMRV Zrt. előnyben van más szolgáltató cégekkel szemben, akik pillanatnyilag a törvénytelenység állapotában vannak. A törzsrészvény megvásárlása semmi extra kötelezettséget nem tartalmaz. Ha javasolják, hogy vegyék ki a szerződésből azt a részt, hogy ismerik az alapszabály tartalmát, nem lát ellene kifogást. A vásárlásnak azt az előnyét látja, hogy a DMRV Zrt. tevékenységébe beleláthatnak.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megismétli, hogy jogszabályi kötelezettség, hogy ezt a lépést megtegyék.

Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 4283 Száma: 13.03.14/11/0/A/KT

Ideje: 2013 március 14 16:05

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	81.82	59.99
Nem	1	9.09	6.67
Tartózkodik	1	9.09	6.67
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Nem	-
Magyar Judit	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Kőrösi Tibor	Távol	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
53/2013. (III.14.) Kt. sz. határozata

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. tulajdont kíván szerezni a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt-ben, (adószáma: 10863877-2-44) 1 db törzsrészvény tulajdonjogának 11.000 Ft - a törzsrészvény névértékével megegyező - vételár ellenében történő megszerzésével
2. felkéri a Polgármestert a határozat mellékletét képező részvény-adásvételi szerződés megkötésére és a szükséges egyéb intézkedések, jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

12. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat „Alvó ingatlanként” megjelölt ingatlanjaira vonatkozó hasznosítási javaslat
Előadó: Budai Otília gazdasági alpolgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti a bizottsági javaslatokat:

Jogi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság: az I., III., IV., V., VI. határozati javaslatot megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek. A II. határozati javaslatban foglaltakat megtárgyalásra javasolja, illetve kéri, hogy ebben az esetben vizsgálják meg a más célra való felhasználás jogalapját.

Szociális, Ifjúsági és Sport Bizottság: a II. és III. határozati javaslatot megtárgyalásra javasolja az alábbi felvetések mellett:

- a II. határozati javaslat esetében kéri, hogy a 0181/6 hrsz. ingatlan hasznosítására a Gazdasági Alpolgármester más javaslatot dolgozzon ki, a közösségi ház és óvoda ne ezen a területen kerüljön kialakításra,

Kérdezi az előadótól, befogadja-e a javaslatot?

Budai Otília gazdasági alpolgármester: befogadja a javaslatokat.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót a képviselőknek.

dr. Filó András képviselő: aggályait ismerteti a Kálvária úti területtel kapcsolatban, amelyet temető céljára sajátított ki az Önkormányzat. Felhívja azonban a figyelmet, hogy a kisajátítás meghatározott időre szól, de „közcélnak” történő kisajátítás megnevezés nincs a jogszabályban. A jelenlegi törvény értelmében, ha nem valósult meg a tervezett cél, akkor fel kell ajánlani a korábbi tulajdonosnak, a kisajátítás összegéért, 50 eFt-ért. Miután magántulajdonban volt a terület, az egyének érdekeit is képviselniük kell, nem járhatnak ilyen jogi visszaélés miatt rosszul, azért, mert az Önkormányzat azt mondja, hogy közcélnak használja a területet. Csak a törvényben tételesen felsorolt esetekben lehet kisajátítani. Amennyiben ezt a határozatot a testület megszavazza, a Kormányhivatalhoz fog fordulni, mert ez a lakosság kifosztása, semennyivel sem fontosabb az önkormányzati tulajdon, mint a magántulajdon.

A másik probléma a Radnóti út alatti terület, amelyben 25 új lakásról van szó. Felhívja a figyelmet, hogy ez a terület a korábbi szerkezeti tervben nem volt benne, és hatástanulmány elkészítéséről sincs szó.

Kéri a két területről szóló döntés átgondolását, illetve külön szavazást kér ezekről a határozati javaslatokról.

dr. Dietz Ferenc polgármester: külön fog szavaztatni.

Fekete János képviselő: a volt Egészségházzal kapcsolatban elmondja, hogy az épület szerepel az Ifjúsági Konceptióban, hiszen évek óta egyeztetéseket folytatnak ezzel kapcsolatban. Érthetetlennek tartja, hogy most kikerül ebből a körből, és építési koncesszióba kívánják adni, ráadásul hasznosítási funkció megkötése nélkül. Nem ért egyet ezzel az előterjesztéssel, méltánytalannak tartja.

A Radnóti út alatti területen nem ért egyet az építési célú hasznosítással, de ha mégis sikerülne 220 mFt-ért értékesíteni, akkor ezt az összeget a Püspökmajori lakótelep korszerűsítésére fordítsák.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót a Vagyongazdálkodási Iroda vezetőjének, adjon választ a felvetésekre.

Ferencné Kovács Hajnalka vagyongazdálkodási iroda vezetője: elmondja, hogy dr. Filó András képviselő úrnak már előzőleg átadta azt az 1994-ben készült határozatot, amelyben a Köztársasági megbízott leírja, hogy az ingatlan tulajdonosai ismeretlenek. Új gondnokot rendeltek ki, és elrendelték az 50 eFt letétbe helyezését – ezt azóta visszautaltak az Önkormányzat részére. 2011-ben kérték a Kormányhivatal állásfoglalását azzal kapcsolatban, hogy ha nem temető valósul meg a területen. A Ktvr. alapján azt a választ adták, hogy nem zárható ki annak lehetősége, hogy az ingatlant egyéb közérdekű célra használják fel. Úgy gondolja, az Önkormányzat távol áll attól, hogy rosszhiszeműen járjon el.

A Radnóti út alatti területről elmondja, hogy az vegyes területként van besorolva, amelyen elhelyezhető lakóingatlan, de értékbecslés szükséges. Ez egy olyan pénzszerzési lehetőség, amely összeget az Önkormányzat olyan fejlesztésekre használhat, amely célravezetőbb annál, minthogy a terület paragon álljon.

Az Egészségházzal kapcsolatban tárgyalt az ifjúsági szervezet képviselőivel, akiknek elmondta, hogy az épület statikailag nagyon rossz állapotban van, ennek rendbe tétele több száz millió forintos beruházást igényel. Azt javasolta nekik, hogy kisebb helyiségben – pl. a Szerb Házban – próbáljanak tevékenykedni, és ha azt tudják működtetni, akkor térjenek vissza az Egészségház hasznosítására. Ettől függetlenül a koncessziós kiírásban nincs kizárva, hogy egy ilyen jellegű hasznosítás valósul meg, hiszen azt kérik, hogy a közbeszerzés kiírása kapcsán legyen súlyozva a megajánlott tevékenység.

dr. Dietz Ferenc polgármester: az elmondottak alapján tehát nem zárták ki a fiatalokat a beruházásból.

Magyar Judit képviselő: nem jó piaci helyzetben próbálnak a vagyonnal gazdálkodni, mert alacsonyok a piaci árak. Véleménye szerint most I. fordulóban kellene tárgyalni a témát, és a későbbiekben dönteni. Az Egészségházzal kapcsolatban elmondja, hogy próbálják az ifjúság számára történő hasznosítást erősíteni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: reagálva az elhangzottakra elmondja, hogy a Vagyongazdálkodási Iroda munkatársai kellő alapossgal végigjárták a témát, javasolja,

hogy ne várjanak a döntéssel. Az Egészségház ifjúsági alkotóházként való megvalósítására forrást nem tudnak biztosítani, viszont az épület nagyon rossz állapotban van, tenni kell valamit, ha nem akarják, hogy az épület összedőljön.

dr. Filó András képviselő: emlékeztet, hogy a Radnóti út alatti terület azért lett belterületbe vonva, mert arról volt szó, hogy a Baptista Egyház ott fogja az óvodát megépíteni.

A kisajátítással kapcsolatos törvényt – 36. § (1) bekezdés – időközben megkereste, melyet felolvas.

A képviselőnek a hozzászólás befejezése előtt az SZMSZ szerinti hozzászólási ideje lejárt, ezért a gép kikapcsolta a mikrofont.

Fekete János képviselő: az Egészségházzal kapcsolatban kb. 2 hete a MűvészetMalomban volt egy prezentáció, amelyben az ifjúsági szervezet bemutatta az ott létesítendő ifjúsági ház koncepcióját. Ebben részletesen kifejtették, hogy milyen ütemezéssel, hogyan szeretnék birtokba venni, felújítani és karbantartani az épületet. Aki ott volt láthatta, hogy...

dr. Dietz Ferenc polgármester: bocsánat, kinek mutatták be, mert ők nem kaptak meghívót.

Fekete János képviselő: a nagyközönségnek.

dr. Dietz Ferenc polgármester: ki a nagyközönség? A képviselők nem kaptak meghívót.

Fekete János képviselő: én ott voltam, Fülöp Zsolt ott volt, Kálnoki-Gyöngyössy Márton ott volt, Aba Lehel ott volt.

dr. Dietz Ferenc polgármester: tehát akkor a TESZ párt kapott csak meghívót.

Fekete János képviselő: amennyiben Aba Lehel a TESZ párthoz tartozik, akkor igen. Ha Kálnoki-Gyöngyössy Márton a TESZ párthoz tartozik, akkor igen.

dr. Dietz Ferenc polgármester: akkor gondolom a TESZ párt kapott, egyes hivatali képviselők kaptak...

Fekete János képviselő: a TESZ párt is kapott, igen.

dr. Dietz Ferenc polgármester: elég furcsa, hogy felvázolnak a városnak egy stratégiai intézményére egy koncepciót, de a Polgármester, Alpolgármester és a képviselők nem kapnak meghívót, csak két párttag kap képviselőként meghívást. Ez elég furcsa, de Képviselő úr a szó.

Fekete János képviselő: a felvázolt koncepció nagyon támogatható. Ha viszont építési célra akarják az épületet, akkor mondják ki.

dr. Dietz Ferenc polgármester: miután nem kaptak meghívót, nem ismerhetik a javaslatot.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: a témához kapcsolódva elmondja, hogy a koncepció szerint az Ifjúsági Ház a jelenlegi DMH épülete lenne, mivel a fiatalok leginkább a belvárosba járnak szórakozni, és leginkább a Duna partot kedvelik. Ez is felújításra szorul, de

az Egészségház épületének felújításához több száz millió forintra lenne szükség. Ez egyébként ifjúsági művésztelepként szerepel, amely ifjú művészek számára lenne alkotótér.

dr. Dietz Ferenc polgármester: visszatérve az Egészségházra vonatkozó prezentációra kérdezi, kapott-e valaki képviselő meghívást erre a rendezvényre?

A témával kapcsolatban felhívja a figyelmet a határozati javaslat harmadik francia bekezdésére, amelyet felolvas.

Magyar Judit képviselő: változatlanul többfordulós megoldást javasol, hiszen a képviselők most láthatják először az elképzeléseket. Ma nem tudja megszavazni az előterjesztést.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri Képviselő Asszonyt, hogy kérdezze meg az aggályait és megpróbálnak rá válaszolni.

Fekete János képviselő: kérdése, hogy milyen súlyozásra gondoltak?

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót a Vagyongazdálkodási Iroda vezetőjének a válaszára.

Ferencné Kovács Hajnalka vagyongazdálkodási iroda vezetője: részletesen nincs kidolgozva a súlyozás.

dr. Dukai Miklós képviselő: hallgatva az ellenzéki képviselőket, nem felelős városvezetői magatartást tanúsítanak bizonyos kérdésekhez, hiszen egy több száz millió forintos beruházást igénylő ingatlant akarnak az ifjúság számára átadni, forrás megjelölése nélkül. Felhívja a figyelmet a balesetveszélyre. Érthetetlennek tartja döntés előtt elmarasztani a Hivatal munkatársait, hiszen a demokrácia értelmében a testület döntése után a szakirodák munkatársai majd kidolgozzák az adott téma részleteit, amelyet majd a testület következő ülései elé terjesztenek.

dr. Dietz Ferenc polgármester: említést tesz arról, hogy az Ifjúsági Konceptiót Pintér Ádám képviselő, a Szociális, Ifjúsági és Sport Bizottság elnöke dolgozta ki – aki igazoltan van távol – és ebben a munkában a TESZ képviselői nem vettek részt.

dr. Filó András képviselő: ügyrendi hozzászólásában Címzetes Főjegyző Asszonytól kérdezi, törvényességi szempontból megfelelőnek tartja-e az előterjesztést?

Tolonics Gyula képviselő: az Egészségház hasznosításával kapcsolatban elmondja, hogy véleménye szerint többfordulós programról lesz szó, miután most azt szeretnék megnézni, hogy milyen jelentkezők vannak rá.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: a törvényességre tett kérdésre válaszolva elmondja, meggyőződése, hogy az előkészítés során a Hivatal munkatársai a legjobb tudásuk szerint készítették el az előterjesztést és a határozati javaslatokat, a rendelkezésre álló dokumentumok alapján. Az időközben történt törvényi változásokat a kollégák a téma korábbi készítése során végiggondolták, figyelembe vették.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 4284 Száma: 13.03.14/12/0/A/KT
Ideje: 2013 március 14 16:33
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Kőrösi Tibor	Távol	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **54/2013. (III.14.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- elfogadja a Futó u. 2 értékesítésére vonatkozó hasznosítási javaslatot
- felkéri a polgármestert az értékbecslés megrendelésére, és a pályázat kiírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a II. határozati javaslat elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 4285 Száma: 13.03.14/12/0/A/KT

Ideje: 2013 március 14 16:33

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	8	72.73	53.33
Nem	2	18.18	13.33
Tartózkodik	1	9.09	6.67
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Nem	-
dr. Filó András	Nem	-
Magyar Judit	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Kőrösi Tibor	Távol	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **55/2013. (III.14.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- elfogadja a 0181/6 hrsz. ingatlanra vonatkozó hasznosítási javaslatot, miszerint az ingatlant közösségi ház és óvoda létesítése céljából, pályázat útján értékesíti

- felkéri a polgármestert a HÉSZ módosítására, a hasznosításhoz szükséges egyéb előkészítő munkák elvégzésére
- felkéri a polgármestert, hogy vizsgálja meg a 0181/6 hrsz-ú ingatlan közösségi ház és óvoda céljára vonatkozó hasznosítási javaslat megvalósíthatóságának jogalapját.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a III. határozati javaslat elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 4286 Száma: 13.03.14/12/0/A/KT

Ideje: 2013 március 14 16:33

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	72.73	53.33
Nem	2	18.18	13.33
Tartózkodik	1	9.09	6.67
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Nem	-
dr. Filó András	Nem	-
Magyar Judit	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Kőrösi Tibor	Távol	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
56/2013. (III.14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat, Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- a 8634/85 hrsz. Radnóti út mellett fekvő ingatlanra vonatkozó hasznosítási javaslatot elfogadja, miszerint a beépítetlen területet, telekalakítást követően értékesíti,
- felkéri a polgármestert a szükséges értékbecslés, telekalakítás, valamint egyéb előkészítő munkák megrendelésére,
- felkéri a polgármestert, hogy a telekalakítást követően az értékesítésre vonatkozó pályázatot írja ki.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2013. május 31

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a IV.határozati javaslat elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 4287 Száma: 13.03.14/12/0/A/KT

Ideje: 2013 március 14 16:33

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-

Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Kőrösi Tibor	Távol	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
57/2013. (III.14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- felkéri a Polgármestert a 1795 hrsz., természetben Dunakorzó 18 sz. ingatlan építési koncesszió keretében történő hasznosítására, elsődlegesen irodaház céljára,
- felkéri a Közbeszerzési Munkacsoportot a közbeszerzési eljárás lebonyolítására,
- a közbeszerzési eljárást lezáró döntést a Képviselő-testület magának tartja fenn,
- felkéri a polgármestert, hogy vizsgálja meg a pályázatok nyújtotta lehetőségeket az ingatlan korszerűsítésére vonatkozóan.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az V. határozati javaslat elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 4288 Száma: 13.03.14/12/0/A/KT

Ideje: 2013 március 14 16:34

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	9	81.82	60.00
Nem	2	18.18	13.33
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<u>Szavazott</u>	<u>11</u>	<u>100.00</u>	<u>73.33</u>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<u>Összesen</u>	<u>15</u>		<u>100.00</u>

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-

Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Nem	-
Magyar Judit	Nem	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Kőrösi Tibor	Távol	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
58/2013. (III.14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- a 1041 hrsz-ú, természetben Bükköspatak 36-38 sz. alatti ingatlan, volt Egészségház, építési koncesszió útján történő hasznosításával egyetért,
- felkéri a polgármestert a közbeszerzési eljárás elindítására, és az ezt előkészítő munkálatok elvégzésére,
- felkéri a polgármestert, hogy a közbeszerzési kiírásban ne jelöljön meg konkrét hasznosítási célt, de dolgozzon ki egy súlyozási rendszert a hasznosítási célokra vonatkozóan, amely az ifjúsági és művészeti tevékenység támogatását célzó hasznosítást preferálja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2013. május 31

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a VI. határozati javaslat elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 4289 Száma: 13.03.14/12/0/A/KT

Ideje: 2013 március 14 16:34

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67

Összesen 15 **100.00**
Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Kőrösi Tibor	Távol	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
59/2013. (III.14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- a Szentendre Város Önkormányzat 80%-os tulajdonhányadú 472,473 hrsz-ú ingatlanok, természetben Közúzó u. 6. sz. pályázat útján hasznosítja sport, illetve oktatás célra,
- felkéri a polgármestert a Turul Írász Egyesülettel történő egyeztetésekre a tulajdoni viszonyok rendezése céljából,
- felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi viszonyok rendezését követően írja ki a pályázatot azzal, hogy a leendő bérlőnek az ingatlan felújítása és karbantartása kötelezettsége, az ingatlanba fektetett összeg, a befektetés erejéig az ingatlan bérleti díját kompenzálja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2013 április 30.

13. Előterjesztés a Nemzeti kulturális Alap Építőművészet és Örökségvédelem Kollégiumának pályázati felhívásáról
Előadó: Budai Otília gazdasági alpolgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, majd megadja a szót, bizottsági elnököknek, képviselőknek. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

Szavazás eredménye

#: 4290 Száma: 13.03.14/13/0/A/KT

Ideje: 2013 március 14 16:34

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Kőrösi Tibor	Távol	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatokat elfogadta, és a következő határozatokat hozta:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
60/2013. (III.14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

4. a Szentendre, Fő tér 15-16. sz. alatti ingatlanok tető- és homlokzat-felújítását meg kívánja valósítani,

5. a munkálatokhoz biztosítja a 2013. évi költségvetésben meghatározott 17.500.000,- Ft összeget,
6. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a beruházáshoz kapcsolódó minden kérdésben eljárjon, a szükséges szerződéseket megkösse.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2013. december 31.

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
61/2013. (III.14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. indul a Nemzeti Kulturális Alap Építőművészet és Örökségvédelem Szakmai Kollégiumának pályázati felhívásán a 7. témakörben: Műemlék épületek és építmények állagmegóvásának, részleges, vagy teljes helyreállításának, felújításának, valamint műemlékek elválaszthatatlan részét képező képzőművészeti alkotások restaurálásának támogatására;
2. pályázatot nyújt be a „Szentendre, Fő tér 15-16. tetőfelújítása” tárgyban;
3. biztosítja a pályázathoz szükséges önrész mértékét, a pályázat vonatkozásában maximum 13.000.000,- Ft összeget a 2013. évi költségvetés felújítási előirányzata terhére *(költségvetésben meghatározott 17.500.000,- Ft terhére)*,
4. a 13.000.000,- Ft támogatási összeget az utófinanszírozási jelleg miatt a pályázat elszámolásáig megelőlegezi,
5. felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtására, aláírására, a pályázathoz szükséges nyilatkozatok megtételére és a szükséges nevezési díj utalására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

14. Előterjesztés a Postás tenispálya bérleti szerződéséről
Előadó: dr. Török Balázs általános alpolgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Elmondja, hogy a Jogi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata szerint dr. Filó András tagot a Jogi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság szakértőként jelöli meg, és kéri, hogy hívják meg a Postás tenispálya bérleti szerződésével kapcsolatban folyó egyeztető tárgyalásokra. Megadja a szót dr. Filó András képviselőnek.

dr. Filó András képviselő: Véleménye szerint a bontott gát anyagából szeretnék feltölteni a parkolót, a gát bontott anyagának elszállítása így nem kerülne semmibe, miközben díjként fel van számolva a pályázati anyagban. Ennek szeretne utána járni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Köszöni dr. Filó András képviselőnek, hogy vállalta az ebben az ügyben való együttműködést és, hogy ezáltal is segíti a megegyezést. Megadja a szót Magyar Judit képviselőnek.

Magyar Judit képviselő: Nem ismeri a szerződés azon részét, mely a felmondásra vonatkozik. Úgy tudja, hogy a Négy Évszak Kft. pályázat alapján kapta meg a megbízást, viszont a pályázatban foglaltakat nem teljesítette. Nem ért egyet a szerződés módosításával, véleménye szerint ezt fel kellene mondani.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Fekete János képviselőnek.

Fekete János képviselő: Szintén a szerződés betartásával kapcsolatban szól hozzá. Megemlíti, hogy a szerződésben foglalt két teniszpálya helyett négyet építettek. Kérdezi, hogy miért nem lépett fel a hivatal ebben az ügyben?

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ezzel kapcsolatban korábban már volt előterjesztés, ahol dr. Török Balázs általános alpolgármestert bízták meg azzal, hogy ebben az ügyben tárgyaljon, kedvezőbb megoldást találjon. Ez az előterjesztés erről szól. Megadja a szót, dr. Török Balázs általános alpolgármesternek, hogy mondja el miért kedvezőbb ez a szerződés, és miért jó ez az Önkormányzat számára.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Egy korábbi előterjesztésben a testület kifejtette azt a véleményét, hogy ne szerződésbontásra, hanem szerződés módosításra kerüljön sor. Ennek szellemében tárgyalt a bérlővel. dr. Filó András hozzászólásával kapcsolatban elmondja, hogy elsősorban a mentett oldali szerviz útba dolgozták bele, illetve az ottani útalapba fogják beledolgozni a bontott gát anyagát. A Bolgár utcai parkoló paletta területén nem a gátból származó bontott anyag lesz beépítve, hanem más anyag.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Fekete János képviselőnek.

Fekete János képviselő: Nem kapott választ a teniszpályával kapcsolatos kérdésére.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyzőnek.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: Hivatkozni szeretne a Képviselő-testület 2012. május 10-i 178/2012 sz. határozatára, melyben módosította a szerződést, melynek egy részét képezi, hogy hozzájárul a 4 teniszpálya továbbüzemeltetéséhez.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: saját véleménye is az, hogy az lenne a legideálisabb, ha 2 teniszpálya lenne, és egy multifunkcionális pálya, amely többfajta sportágra használható. Elfogadja azonban a többségi döntést, amely arról szól, hogy maradhat a plusz két teniszpálya, amely az eredeti tervek szerint valósult meg, tehát nem használtak fel több zöldfelületet, mint amennyit terveztek. Be kell látni azt is, hogy 2 teniszpálya működtetése nem igazán hatékony, ahhoz 4, vagy még annál is több szükséges. Beszámol arról is, hogy a bérlő egy sportegyesületet hozott létre, amelynek munkatervét már leadta.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdésére, hogy a Jogi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság szakértőre tett javaslatát befogadja-e. dr. Török Balázs általános alpolgármester mikrofonon kívül igennel válaszol.

Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 4291 Száma: 13.03.14/14/0/A/KT

Ideje: 2013 március 14 16:47

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	9	81.82	60.00
Nem	2	18.18	13.33
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Nem	-
Magyar Judit	Nem	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Kőrösi Tibor	Távol	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **62/2013. (III.14.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Négy-évszak Kft-vel kötött bérleti szerződést módosítja az alábbiak szerint és felkéri a Polgármestert a szerződés módosítás aláírására:
 - azzal, hogy a módosításokkal egységes szerkezetű bérleti szerződés készüljön, melyben a Négy Évszak Sportiskola Kft helyett a Dunakanyar Sport és Szabadidő Kft a bérlő
 - a bérlő kötelessége mobilszínpad beszerzése helyett állandó színpad építése és karbantartása, a határozat 1. melléklete szerinti műszaki tartalommal, karbantartási feladatlistával, helyszínrajzon megjelölt helyen
 - a bérlő kötelezettsége az állandó színpad létesítésével kapcsolatos engedélyek beszerzése, az engedélyek kapcsán felmerülő költségek viselése az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásról szóló 21/2006. (I. 31.) Korm. rendelet, valamint egyéb vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével
 - a bérlő kötelezettsége kiegészül azzal, hogy bérlő feladata az állandó színpad árvíz vagy más egyéb okból történő megrongálódása, meghibásodása, használhatatlanná válása esetén, az állandó színpad eredeti, használatra alkalmas állapotának helyreállítása, teljes megsemmisülése esetén az eredetivel megegyező állandó színpad újbóli létesítése (bérlő a helyreállítási, újbóli létesítési kötelezettségénél nem hivatkozhat a vis maior eseményre)
 - a bérlő a multifunkcionális sportpálya helyett a Bolgár utcai parkoló paletta kiépítését köteles elvégezni a határozat 2. és 3. melléklete szerinti műszaki tartalommal a munkaterület átadásától számított 3 hónapon belül
 - a bérlő a strandkézilabda pálya kiépítését, karbantartását és üzemeltetését vállalja a határozat 1. mellékletében rögzített részletes műszaki tartalommal, üzemeltetési feladatleírással, helyszínrajzon megjelölt helyen
2. felkéri a Polgármestert, hogy a Dunakanyar Sport és Szabadidő Kft-nek a határozat 4. melléklete szerinti ajánlatára figyelemmel mondja fel a Teátrum tenispálya bérletére vonatkozó jelenleg hatályos szerződést és arra írjon ki ingatlan hasznosítási pályázatot, induló árnak a 150.000 Ft + Áfa /hó bérleti díjat megjelölve, oly módon, hogy az ingatlan bérlete folyamatos legyen, vagyis a pályázat eredményeként megkötendő új szerződés a jelenlegi szerződés megszűnését követően azonnal hatályba lépjen.
3. a Képviselő-testület felkéri a általános alpolgármestert, hogy dr. Filó András képviselőt a Jogi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság szakértőjeként a postás tenispálya bérleti szerződés kapcsán folyó egyeztető tárgyalásokra hívják meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Általános Alpolgármester

15. **Előterjesztés a Dumtsa J. utca - Bükkös patak hídfő torkolatnál lévő pavilon tulajdonjogának rendezéséről**
Előadó: Budai Otília gazdasági alpolgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság a két határozati javaslat „B”-változatát javasolja elfogadásra, így először ezt fogja szavazásra bocsátani. Megállapítja, hogy az előterjesztő nem kíván kiegészítést tenni. Megadja a szót a képviselőknek.

dr. Filó András képviselő: úgy gondolja, hogy a Vagyongazdálkodási iroda bűne az, hogy 4 éve nem tudnak megegyezni Cernic Augusztin úrral. Kénytelenek most elfogadni egy olyan határozatot, amely az Önkormányzatra nézve hátrányos, hiszen megmarad a pavilon. Inkább megszavazza a határozati javaslatot, hogy 4 év után befejeződjön ez az ügy.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: felhívja a figyelmet arra, hogy ez az az ügy, amellyel évente legalább 4-6 alkalommal foglalkozott a Képviselő-testület. Az eredeti probléma kiváltója a Bükkös-patakba épített színpad beruházás során a pavilon sorsának a nem megfelelő figyelembe vételével volt. Minden képviselőnek tisztában kell lennie azzal, hogy még a beruházás alatt is hányszor egyeztettek Cernic úrral, több megoldási javaslattal próbálkoztak, több ingatlant felajánlottak, de nem tudták békés megoldással lezárni az ügyet. Az ügy nem azért húzódott ennyire el, mert nem tettek meg mindent annak érdekében, hogy megnyugtatóan rendezzék azt, de az eltérő érdekek miatt nem tudtak megegyezni. Ha Képviselő úr úgy gondolja, hogy van az Önkormányzat számára megfelelőbb megoldás, megköszöni, így több alternatívát tudnak a testület elé terjeszteni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: elmondja, hogy a határozati javaslat „A”-változata a Művészeti Tanács javaslata alapján készült – ők elbontást és arrébb építést javasoltak – de ezt a bizottságok nem támogatták.

dr. Filó András képviselő: nem ért egyet a pavilon megjelöléssel. Kifogásolja, hogy Cernic Augusztinnak egy faskamrát ajánlottak fel, illetve megvásárolta volna a Görög Kancsó éttermet, de ott a licitálás következtében 70 mFt-nál kiesett, így azt az Önkormányzat 98 mFt-ért tudta eladni. Más ingatlant nem lát, hogy felajánlották volna.

dr. Dietz Ferenc polgármester: tájékoztatást kér arról, hogy hány ingatlant ajánlottak fel Cernic Augusztinnak?

Ferencné Kovács Hajnalka vagyongazdálkodási iroda vezetője: ismerteti, hogy az összes belvárosban található ingatlant kiküldték, amely értékesítésre kerül. Cernic úr nem kívánt egyik lehetőséggel sem élni. A Fő téren 11-et szeretne volna megkapni, de erről nem tárgyaltak vele, mert ezt nem kívánják értékesíteni. Erre az ingatlanra hosszú távú bérletet ajánlottak, de ettől Cernic úr elzárkózott. Legutóbb a Futó u. 2. számú ingatlant ajánlották fel, de ezt sem fogadta el, mert ott nem tud olyan üzleti tevékenységet folytatni, hogy azt az ingatlant érdemes lenne elcserélni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslat I”B” változatát:

Szavazás eredménye

#: 4292 Száma: 13.03.14/15/0/A/KT
Ideje: 2013 március 14 16:56

Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	10	90.91	66.66
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	9.09	6.67
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Kőrösi Tibor	Távol	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
63/2013. (III.14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 1806 hrsz-ú közterület (Jókai utca) és a 1786 hrsz-ú vízfolyás (Bükkös-patak) területét érintő tulajdonjogi változás csak a pályázatot támogató Támogató Hatóság előzetes hozzájárulásával lehetséges.

Szentendre Város Képviselő-testülete

1. elfogadja a telekhatár módosítással történő kezelés javaslatát, mellyel a pavilon – a későbbiekben talán kisebb átalakításokkal – a jelenlegi helyén és alapkonfigurációban marad, amennyiben a költségeket teljes mértékben Cernic Augustin vállalja;
2. felkéri a Polgármestert a tulajdonjogi változás szándékáról a pályázatot támogató Támogató Hatósággal egyeztessen;

3. úgy dönt, hogy a pavilon alatti területek (1806 és 1786 hrsz részterületei) törzsvagyomból való kivonhatósága érdekében szükséges HÉSZ módosítást kezdeményezi, melynek költségét a telekhatár módosítást kezdeményező fél (Cernic Augusztin) viseli;
4. felkéri a Polgármestert, hogy a 2. pont szerinti HÉSZ módosítást folytassa le;
5. felkéri a Polgármestert, hogy a Támogató Hatósággal szükséges egyeztetést folytassa le.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a II. határozati javaslat B-változatát:

Szavazás eredménye

#: 4293 Száma: 13.03.14/15/0/A/KT

Ideje: 2013 március 14 16:56

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	90.91	66.66
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	9.09	6.67
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Kőrösi Tibor	Távol	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
64/2013. (III.14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Képviselő-testülete

1. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a jelenleg még tisztázatlan jogi státuszú pavilon víz és csatorna bekötésére tulajdonosi hozzájárulást megadja, amennyiben az épület köré elkészült térburkolat garanciavesztése elkerülhető;
2. felkéri a Polgármestert az 1. pont szerintiekre tekintettel a kivitelezővel és a műszaki ellenőrrel történő egyeztetésre

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

16. Előterjesztés településrendezési és tervezési szerződésről (Szentendre külterület 0560/4, 0560/6 hrsz-ú földrészletek övezeti átsorolása Má-1 övezetből Má-2A* övezetbe)

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: nincs kiegészítése az előterjesztéshez, megadja a szót a képviselőknek.

Fekete János képviselő: kérdezi, hogy ez az az ingatlan, ahol madárkórházat kívánt egy illető megvalósítani?

dr. Dietz Ferenc polgármester: nem.

dr. Filó András képviselő: kérdése, hogy készül-e ebben az ügyben településrendezési szerződés, illetve a 7 mFt milyen jogcímen fogják az Önkormányzatnak megfizetni?

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri Főjegyző Asszonyt válaszoljon az első kérdésre, majd a Jogi Előadót a második kérdésre.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: a településrendezési szerződés tervezete mellékelve van az előterjesztéshez.

dr. Gombos Andrea jogi előadó: az összeg településrendezési hozzájárulás jogcímen kerül az Önkormányzathoz.

dr. Filó András képviselő: ennek az összegnek közvetlen kapcsolatban kell lenni a településrendezési céllal.

dr. Gombos Andrea jogi előadó: az előző szerződésből kiindulva, a korábbi szerződés azért hiúsult meg, mert a tulajdonos nem tudta becsatolni a megfelelő szakhatósági hozzájárulást. Korábban ez nem merült fel, tudomása szerint ezt az Önkormányzat elfogadta.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: a jogcímet az önkormányzat szabályozási terv készítésére fogják fordítani az összeget.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 4294 Száma: 13.03.14/16/0/A/KT

Ideje: 2013 március 14 17:00

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	10	90.91	66.66
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	9.09	6.67
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Kőrösi Tibor	Távol	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **65/2013. (III.14.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szentendre külterületén, a Boldogtanya térségben a Barackvirág utcára merőleges ingatlanok vonatkozásában az alábbi döntéseket hozza:

3. jóváhagyja a határozat 1-2. mellékletét képező településrendezési és tervezési szerződéseket,
4. felhatalmazza a Polgármestert az 1. pont szerinti szerződések megkötésére,
5. kezdeményezi a településrendezési eszközök módosítását, az érintett területek esetében a jelenlegi Má-1 övezeti besorolás Má-2A* övezetre való módosítása érdekében, elindítja a fentieket célzó településrendezési eljárást.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

17. Előterjesztés 11-es főút - Méhész utca sarkán ingatlan-kiegészítés értékesítése

Előadó: Budai Otília gazdasági alpolgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: felolvassa a Jogi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság módosító javaslatát – az „A” határozati javaslatban foglaltakat a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja, 11.100 Ft/m² vételi ár megszabása mellett – és kérdezi az előterjesztő Gazdasági alpolgármestertől, befogadja-e azt.

Megállapítja, hogy a Gazdasági alpolgármester befogadja a módosító javaslatot. Megadja a szót a képviselőknek.

Kun Csaba képviselő: ha az a cél, hogy el akarják adni az ingatlant, akkor vegyék figyelembe a vevő igényét, és az alacsonyabb árról is szavazzanak.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdezi a Vagyongazdálkodási iroda vezetőjétől, hogy ez az ingatlanrész valóban másra nem használható, csak telekkiegészítésre? Megadja a szót Ferencné Kovács Hajnalka vagyongazdálkodási irodavezetőnek.

Ferencné Kovács Hajnalka vagyongazdálkodási irodavezető: Megvizsgálták ezt a kérdéskört, az ingatlan nem hasznosítható más célra, továbbá az Önkormányzatnak kell folyamatosan karbantartani. Elmondja, hogy a vevő csak az alacsonyabb értékbecslés összegét hajlandó megfizetni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót dr. Filó András képviselőnek.

dr. Filó András képviselő: Elmondja, hogy sok ilyen „maradványtelek” van, véleménye szerint nem a vevőnek kellene megmondania, hogy mennyiért veszi meg a telket, mert ha utána értékesíti ezt a területet, legalább 20.000,- Ft/m² ár fölött fogja eladni. Nevetségesnek tartja, hogy 8.200,- Ft/m² egy olyan terület, amely a Dunakanyar körúton belül van. Tudomása szerint itt egy telek 30.000,- Ft/m² - 40.000,- Ft/m². Nem támogatja semmilyen körülmények között a 8.200,- Ft/m² összeget.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót dr. Dukai Miklósnak, a Jogi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnökének.

dr. Dukai Miklós JPEB elnök: Mindenképpen azt javasolja, hogy a 8.200,- Ft/m² összegnél magasabb áron próbálja meg az Önkormányzat értékesíteni a területet.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Tolonics Gyula képviselőnek.

Tolonics Gyula képviselő: 4-5 éve téma ez a terület, amely nem használható másra. Támogatja az eladást, de hajlandó tárgyalni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót dr. Dukai Miklósnak, a Jogi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnökének.

dr. Dukai Miklós JPEB elnök: Véleménye szerint, ha elfogadják az alacsonyabb összeget, akkor ebből jövőre precedens teremtenek a telek-kiegészítést megvásárolni kívánókkal szemben.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ügyrendben két perc szünetet javasol, melyet szavazásra bocsát.

Szavazás eredménye

#: 4295 Száma: 13.03.14/17/0/A/KT

Ideje: 2013 március 14 17:07

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	90.91	66.66
Nem	1	9.09	6.67
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Nem	-

Fülöp Zsolt	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Kőrösi Tibor	Távol	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szünetre tett javaslatot elfogadta.

17.07 órától 17.15 óráig szünet.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Kun Csabának, a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság elnökének, hogy fenntartja-e javaslatát.

Kun Csaba GVB elnök: Nem, visszavonja. Viszont lenne egy másik javaslata. Egyetért azzal, hogy szavazzanak a magasabb összegről, azzal a kitételrel, hogy a jövőben csak a hivatal által felkért ingatlanszakértő véleményét fogadják el, és csak azt lehet a Képviselő-testület elé betervezni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Kéri dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyzőt, hogy külön javaslatba fogalmazza meg Kun Csaba képviselő javaslatát. A határozati javaslat „A” változata marad a magasabb 11.100, Ft/m² összeggel, és értelemszerűen Polyák Ferencné helyére Földi László neve kerül.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: „a Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy jövőben csak a Hivatal által felkért értékbecslő által készített értékbecslésben szereplő ár figyelembe vételével kerüljenek előkészítésre a Képviselő-testület elé kerülő anyagok.”

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Kun Csabának, a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság elnökének.

Kun Csaba GVB elnök: Kérdezi, hogy a korábbi jogcímnélküli használat hogyan volt kompenzálva visszamenőleg? Véleménye szerint amennyiben a magasabb ár kerül elfogadásra, akkor ettől tekintsen el az önkormányzat, vagyis ne kelljen visszamenőleg használati díjat fizetni az önkormányzati terület használatáért. Véleménye szerint kinyilvánítható, hogy nem tart igényt az Önkormányzat visszamenőlegesen a jogcím nélküli használat után fizetendő bérleti díjra.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Kérdezi az előterjesztő Budai Otília gazdasági alpolgármestert, hogy 5-ös pontként befogadja-e a javaslatot, továbbá a II. határozati javaslatot.

Budai Otília gazdasági alpolgármester: Igen, befogadja.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót dr. Filó András képviselőnek.

dr. Filó András képviselő: Nem ért egyet az előbb elhangzottakkal. Elmondja, hogy a magánérdekeket ugyanúgy a szíven viseli, mint az Önkormányzati érdekeket.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Kérdezi, hogy az új 5-ös pontról szavazzon külön?

dr. Filó András képviselő: Nem.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Kun Csabának, a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság elnökének.

Kun Csaba GVB elnök: Amikor a hivatal tudomására jut az, hogy jogcím nélküli használat történik, attól kezdve visszamenőleg 5 évig érvényesítheti az elmaradt hasznait, bérleti díj bevételeit. Véleménye szerint most van olyan helyzet, amikor az ilyen kérdésekről dönteni lehet, nem ragaszkodik a külön határozathoz.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Akkor ez a javaslat bekerüljön a határozati javaslatba?

Kun Csaba GVB elnök: Kéri dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyzőt, hogy jogilag ítélje meg, hogy ez előnyös-e az Önkormányzat számára.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: Ez nem jogi kategória. Egy beszédhető összegről való lemondást deklarálnak írásban szavazással, amennyiben ezt a javaslatot határozati pontba teszik.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Elmondja, hogy miután Budai Otília gazdasági alpolgármester már befogadta Kun Csaba képviselő javaslatát, így már nincs lehetősége visszavonnia azt. Szavazásra bocsátja a joglemondásról szóló 5-ös pontot.

Szavazás eredménye

#: 4296 Száma: 13.03.14/17/0/A/KT

Ideje: 2013 március 14 17:22

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	2	18.18	13.33
Nem	1	9.09	6.67
Tartózkodik	8	72.73	53.33
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Fekete János	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Nem	-
Dicső Zoltán	Tart.	-

dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Tart.	-
Magyar Judit	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Tolonic Gyula	Tart.	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Tart.	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Kőrösi Tibor	Távol	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot elutasította, és így marad az 5-ös pont. Szavazásra bocsátja egyben az „A” határozati javaslatot a magasabb összeggel, és a II-es határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 4297 Száma: 13.03.14/17/0/A/KT

Ideje: 2013 március 14 17:22

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Távol	-

Kiss Károly	Távol	-
dr. Kőrösi Tibor	Távol	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatokat elfogadta, és a következő határozatokat hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
66/2013. (III.14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Képviselő-testülete

1. az Önkormányzat tulajdonában lévő, Szentendre 3647 hrsz-ú ingatlan HÉSZ szerint leválasztható részterületével kapcsolatosan úgy dönt, hogy elfogadja a dr. Földi László ingatlanbecslő által készített értékbecslés szerinti 11.100.- Ft/m² fajlagos forgalmi értéket és felhatalmazza a polgármestert az értékesítés előkészítésére
2. az 1. pontban szereplő feltételekkel megkötött adásvétel megtörténte esetén az adásvételi szerződés megkötése előtti időszakra vonatkozó használati díj érvényesítésétől eltekint
3. megállapítja, hogy Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában áll a 3647 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 6031m² nagyságú ingatlan
4. megállapítja, hogy 3647 hrsz-ú ingatlan forgalomképtelen törzsvagyomba tartozik és kéri az értékesíthető terület rész törzsvagyomból való kivezetését;
5. a Szentendre 3647 hrsz-ú ingatlan szabályozási terv alapján leválasztható részét értékesítésre kijelöli és a szomszéd 3678 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának telek-kiegészítésként értékesíti
6. felkéri a Polgármestert, hogy a telekalakítással vegyes adás-vételi szerződést kösse meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
67/2013. (III.14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert, hogy a jövőben csak a Hivatal által felkért értékbecslő által készített értékbecslésben szereplő ár figyelembe vételével kerüljenek előkészítésre a Képviselő-testület elé kerülő anyagok.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

18. Előterjesztés a Dunyha-tervvel kapcsolatos feladatokról

Előadó: dr. Török Balázs általános alpolgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, majd megadja a szót Fekete János képviselőnek.

Fekete János képviselő: Az előterjesztéssel kapcsolatos problémáit ismerteti a festékekkel, és az alpinistákkal kapcsolatban továbbá, hogy a művészek ellenezték. Tárgyalt festékgyártó cégekkel, akik vállalták, hogy minimálisan 25%-kal olcsóbban odaadják a festékeket, amennyiben ez a művészeti vonal erőre kap. Kivitelezőkkel is felvette a kapcsolatot, akik az alap árukban vállalnák a kitakarások, és a megfelelő geometriák kialakítását. A továbbiakban elmondja, hogy felvette a kapcsolatot a művészekkel, akik kimondottan örültek ennek az ötletnek. A szerzői jogokhoz hozzáfűzi, hogy a művészek lehetségesnek tartják, de nem ragaszkodnak hozzá.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Kéri, nevezzen meg személyeket a szentendrei művészek közül, akik ezt támogatják.

Fekete János képviselő: Abban az esetben nevez meg, amennyiben Alpolgármester út is megnevez egyet azok közül, akik ellenezték.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Balogh Lászlónak a leányával beszélt, elmondása szerint az édesapja nem támogatta ezt az ötletet.

Fekete János képviselő: Aknay János támogatná az ötletet.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Tolonics Gyula képviselőnek.

Tolonics Gyula képviselő: Megemlékezik Kiss Károly képviselőre. Elmondja, hogy ez a terület az Ő működési területe volt és nagyon örül annak, hogy ezen a lakótelepen az emberek érdekében ilyen jó dolgok történnek.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Magyar Judit képviselőnek.

Magyar Judit képviselő: Nem lát garanciát a szerződésben a fűtés-megtakarításra vonatkozóan. Véleménye szerint az első fűtési szezon végén számoljanak el, nézzék meg hogy teljesíti-e azokat az eredményeket, amelyeket várnak, vagy nem.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Fekete János képviselőnek, ügyrendi hozzászólásra.

Fekete János képviselő: Javasolja, tartsanak 5 perc szünetet a határozatról történő szavazás előtt.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 4298 Száma: 13.03.14/18/0/A/KT
Ideje: 2013 március 14 17:29
Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	9	81.82	59.99
Nem	1	9.09	6.67
Tartózkodik	1	9.09	6.67
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Nem	-
Kun Csaba GVB elnök	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Kőrösi Tibor	Távol	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: A Képviselő-testület a javaslatot elfogadta. Megadja a szót dr. Török Balázs általános alpolgármesternek.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: A garanciával kapcsolatban elmondja, hogy ez nem önkormányzati beruházás, itt az Önkormányzat csak segítséget nyújt a szervezésben. Ez a társasház és a kivitelező közötti szerződés.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Kroó Józsefnek, a VSZ Zrt. vezérigazgatójának.

Kroó József VSZ Zrt. vezérigazgató: Tájékoztatásul szól Magyar Judit képviselő hozzászólásához. Elmondja, hogy 40%-os energia-megtakarítást lehet elérni ezzel a módszerrel.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Fekete János képviselőnek.

Fekete János képviselő: Kiegészítésképpen szeretné elmondani, hogy a Művészek hajlandók lemondani a szerzői jogokról. Árajánlatot ad át az Általános Alpolgármester úrnak.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Tolonics Gyula képviselőnek.

Tolonics Gyula képviselő: A fűtés-megtakarításhoz kapcsolódva elmondja, hogy Ő a III. kerületben dolgozik, munkatársai ott laknak, és elmodták, hogy valóban megtakarítások érhetők el. Véleménye szerint a színek miatt a lakosság véleményét mindenféleképpen ki kell kérni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót dr. Török Balázs általános alpolgármesternek.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Elmondja, hogy a falra színezett vakolat fog felkerülni, amely geometriai kép kirajzolására alkalmas. A továbbiakban elmondja, hogy ez egy látványos eleme lesz a beruházásnak, ahol nő a lakások értéke, és élhetősége, továbbá a városi környezet is megszépül. Reméli, hogy sok művész fog pályaműveket beadni, ahol Szentendrére jellemző, de országosan egyedi arculat fog megjelenni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Kun Csabának, a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság elnökének.

Kun Csaba GVB elnök: Támogatja a Dunyha-tervet, de a megbízási szerződéssel kapcsolatban van felvetése. A szerződés mellett nem találta azt a mellékletet, amelyre az 1-es pontban hivatkoznak. Továbbá a 3. pontban is vannak hiányosságok. Javasolja, hogy ezt a két fontos témát a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsággal egyeztetve lehessen lezárni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót dr. Török Balázs általános alpolgármesternek.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Kéri, hogy amit a Képviselő úr először említett 1. pontot töröljék a szerződés tervezetből, mert az még a korábbi szerződésbe került beleírásra. Az eljárásrenddel kapcsolatos, határidőkkel ellátott menetrendet elkészítik, amelyet benyújtanak tájékoztatásul a bizottság felé.

17.44 órától 17.51 óráig szünet.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Módosító javaslat nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 4299 Száma: 13.03.14/18/0/A/KT

Ideje: 2013 március 14 17:51

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	90.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	10.00	6.67

Szavazott	10	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Kőrösi Tibor	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta, és a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
68/2013. (III.14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dunyha-terv megvalósítása céljából

1. 700.000 Ft-os költségkeretet biztosít a Város 2013. évi költségvetésében az általános tartalék terhére; felkéri a Polgármestert, hogy a költségvetés módosítását terjessze a Képviselő-testület elé,
2. a lebonyolítói feladatok ellátására szerződést kíván kötni a Thermo Concept Kft.-vel (székhely: 1039 Budapest, Czetz János utca 10., iroda: 2000 Szentendre, Kózúzó utca 24., adószám: 23972339-2-41, képviseli: Vadnai Tímea ügyvezető) a melléklet szerződés szerint;
3. a Károly utca 2-14, 16-22, 24-34. szám alatti és Fehérvíz utca 2-8, 10-18, 20-30. szám alatti 6 társasházra vonatkozó színtervet ötletpályázat útján elkészített legfeljebb az első pont szerinti keretösszeg terhére;
4. a felkéri a Polgármestert, hogy a Dunyha-terv keretében történő társasházi beruházások megvalósítását a közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 13/2005. (IV.15.) Önk. rendelet 10. § (7) bekezdés alapján a közterület-használat díjának elengedésével támogassa, azzal a kikötéssel, hogy a határozat nem mentesít az ingyenes közterület-használati megállapodás megkötése alól.

Határidő: 1. pont: a költségvetési rendelet soron következő módosítása

- 2. pont: azonnal
- 3. pont: azonnal
- 4. pont: folyamatos

Felelős: 1. és 4. pont: Polgármester
2. és 3. pont: Általános alpolgármester

19. Előterjesztés a Paprikabíró u. 1. szám alatti, DMRV felé fennálló, bérlői tartozás átvállalásáról
Előadó: Budai Otília gazdasági alpolgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ismerteti az előterjesztésben szereplőket. A Szociális, Ifjúsági és Sport Bizottság javaslatát ismerteti, mely szerint a Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I. 20.) önkormányzati rendelete kerüljön módosításra aszerint, hogy a bérlő közműtartozása ellenőrizhető és tartozás esetén a bérleti szerződés vele felmondható legyen. Megadja a szót Ferencné Kovács Hajnalka vagyongazdálkodási irodavezetőnek.

Ferencné Kovács Hajnalka vagyongazdálkodási irodavezető: Hozzáfűzi a bizottság javaslatához, hogy amit javasoltak jelenleg is benne szerepel a szerződésben, melyről félévente igazolást kérnek be.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslat „A” változatát.

Szavazás eredménye

#: 4300 Száma: 13.03.14/19/0/A/KT
Ideje: 2013 március 14 17:53
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán Igen -
dr. Dietz Ferenc polgármester Igen -

dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Kőrösi Tibor	Távol	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta, és a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
69/2013. (III.14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- átvállalja a DMRV által követelt fogyasztói tartozásra vonatkozó összeg megfizetését a Paprikabíró u. 1. szám alatti lakás esetében, ezzel lehetővé téve a Kászonyi család bérlakáshoz jutását,
- felkéri a Polgármestert a részletfizetési megállapodás megkötésére,
- felkéri a Polgármestert, hogy a tartozás összegét, nagyságrendileg 350 000 Ft-ot a költségvetés terhére biztosítsa.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2013. április 15.

20. Előterjesztés Szentendrei fiatalok részére Gubbio-i (Olaszország) ifjúsági fesztiválon

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Megadja a szót Zakar Ágnesnek, az Oktatási és Kulturális Bizottság elnökének.

Zakar Ágnes OKB elnök: Nehezményezi, hogy ez az előterjesztés nem került az Oktatási és Kulturális Bizottság elé. Véleménye szerint előbb kellett volna a támogatottságot megvizsgálni és csak ezután szervezni a gyermekeket. Kéri, jelezzék a Nemzetközi Kapcsolatok Egyesülete felé, hogy akkor hívják össze a gyerekeket, és a szülőket, mikor már meg van a támogatás.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Javasolja Zakar Ágnes OKB elnöknek, hogy a következő bizottsági ülésre hívják meg az egyesület elnökét, főtitkárát, és személyesen tájékoztódnak.

Ismerteti a Jogi, és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozatát, melyet befogad, és kér belefoglalni a határozatba. Megadja a szót dr. Gerendás Gábor aljegyzőnek.

dr. Gerendás Gábor aljegyző: Ismerteti a határozat kiegészítést. „támogatja a szentendrei fiatalok kiutazását a Gubbio-i testvérvárosi sportfesztiválra, és a kiutazás költségeihez 8.000 Ft/ fő, összesen 96.000 Ft mértékig hozzájárul, mely támogatás felhasználásáról az Egyesület 2013. május 31-éig köteles írásban elszámolni.”

dr. Dietz Ferenc polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 4301 Száma: 13.03.14/20/0/A/KT

Ideje: 2013 március 14 17:56

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Kőrösi Tibor	Távol	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta, és a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
70/2013. (III.14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja a szentendrei fiatalok kiutazását a Gubbio-i testvérvárosi sportfesztiválra, és a kiutazás költségeihez 8.000 Ft/ fő, összesen 96.000 Ft mértékig hozzájárul, mely támogatás felhasználásáról az Egyesület 2013. május 31-éig köteles írásban elszámolni.
2. a Polgármestert, hogy kérjen az önkormányzat nevében is árajánlatokat a kiutazás szállítási szolgáltatására vonatkozóan, hogy lehetőség szerint kedvezőbb ajánlat elérésével is elősegítse az utazás költségeinek csökkentését.

Határidő: azonnal, elszámolásra 2013. május 31.

Felelős: Polgármester

21. Előterjesztés a Szentendrei Nyár során megvalósuló rendezvények városi támogatásáról

Előadó: Dr. habil Kálnoki-Gyöngyössy Márton kulturális és turisztikai vezető

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Kroó József a VSZrt. Vezérigazgatója a határozati javaslat 1. pontjához írásban küldött javaslatot, mely szerint nem támogatja a kerékpártároló áthelyezését, mert nincs olyan állapotban, hogy áthelyezhető legyen.

Kroó József VSZ Zrt. vezérigazgatója: Nem támogatja az 1. pontot, ezzel kapcsolatban nincs kiegészítenivalója.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyzőnek.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: Javasolja, hogy a határozati javaslat 2. pontjában szereplő megállapodás szó helyett az „ezen célú használatot” szerepeljen.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Kun Csabának, a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság Elnökének.

Kun Csaba GVB elnök: A kerékpártárolóval kapcsolatban javasolja, hogy csak abban az esetben kerüljön áthelyezésre, amennyiben Dr. habil Kálnoki-Gyöngyössy Márton kulturális és turisztikai vezető vállalja a javítási költségeket. Véleménye szerint ne vegyék ki az 1-es pontot, hanem ezzel a javaslattal egészítsék ki.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Egyetért, és kéri, dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyzőt, hogy fogalmazza meg a módosító javaslatot.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: „támogatja, hogy a Teátrum parkolóból a zárható kerékpártároló – a TDM Kft. költségén történő felújítás után, amennyiben ezt a TDM Kft. vállalja – átkerüljön a Duna Korzó 18. sz. alatti épület hátsó bejárata mellé, a Jókai utca felőli területre”

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót dr. Török Balázs általános alpolgármesternek.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: A buszközlekedéssel kapcsolatban tájékoztatta Dr. habil Kálnoki-Gyöngyössy Márton kulturális és turisztikai vezetőt, hogy 460,- Ft./fő. Véleménye szerint jó marketing kell. A városban jelenleg 4 nyilvános toalett található, melyek kitáblázása nem egyértelmű, ezért ezt kérné megvizsgálni, és az irányító táblákra nyilakat kihelyezni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Kéri, dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyzőt, hogy 5. pontként fogalmazza meg a javaslatot. Megadja a szót dr. Gerendás Gábor aljegyzőnek.

dr. Gerendás Gábor aljegyző: A 3. pontban kiegészítést javasol, mely szerint „felkéri a Polgármestert, hogy - a Kulturális Kft., valamint a Szentendre és Térsége TDM Kft. bevonásával - vizsgálja felül a jelenleg hatályos, a zaj elleni védelem helyi szabályozásáról szóló 17/2009. (V.20.) Önk. sz. rendelet zajhatárértékre vonatkozó rendelkezéseit;

dr. Dietz Ferenc polgármester: Elmondja, hogy ehhez az egyeztetéshez Tolonics Gyula képviselőt fogja delegálni, mint a körzet képviselőjét. Megadja a szót dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyzőnek.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: Ismerteti az 5. pont: „felkéri a kulturális és turisztikai vezetőt, hogy vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy a nyilvános illemhely irányító táblákon történő feltüntetése milyen pénzügyi és technikai feltételek mentén valósítható meg.”

dr. Dietz Ferenc polgármester: Befogadja a javaslatokat. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 4302 Száma: 13.03.14/21/0/A/KT

Ideje: 2013 március 14 18:04

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Kőrösi Tibor	Távol	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta, és a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **71/2013. (III.14.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. támogatja, hogy a Teátrum parkolóból a zárható kerékpártároló – a TDM Kft. költségén történő felújítás után, amennyiben ezt a TDM Kft. vállalja – átkerüljön a Duna Korzó 18. sz. alatti épület hátsó bejárata mellé, a Jókai utca felőli területre
2. hozzájárul ahhoz, hogy a Szentendre és Térsége TDM saját üzemeltetésében megoldja a Dumtsa u. 22. szám alatti nyilvános mosdó működtetését 2013 márciusától 2013. december 31-ig, amikor is a létrejött ezen célú használatot a felek újra felülvizsgálják.
3. felkéri a Polgármestert, hogy - a Kulturális Kft., valamint a Szentendre és Térsége TDM Kft. bevonásával - vizsgálja felül a jelenleg hatályos, a zaj elleni védelem helyi szabályozásáról szóló 17/2009. (V.20.) Önk. sz. rendelet zajhatárértékre vonatkozó rendelkezéseit;
4. felkéri az Alpolgármestert, hogy a kulturális rendezvények szervezőinek bevonásával kezdeményezzen egyeztetéseket a közlekedést biztosító társaságokkal.
5. felkéri a kulturális és turisztikai vezetőt, hogy vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy a nyilvános illemhely irányító táblákon történő feltüntetése milyen pénzügyi és technikai feltételek mentén valósítható meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. habil Kálnoki-Gyöngyössy Márton

22. Előterjesztés a Kulináris és Kulturális korzó rendezvénysorozat városi támogatásáról

Előadó: Dr. habil Kálnoki-Gyöngyössi Márton kulturális és turisztikai vezető

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Felolvassa a bizottsági javaslatokat. A Jogi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság javasolja a határozati javaslat 4. pontjának módosítását úgy, hogy az elektromos hálózat használatát engedélyezze a Képviselő-testület, de az elektromos hálózat használatának díját a TDM fizesse meg. A Bizottság új 5. napirendi pontban javasolja kikötni, hogy a rendezvény programját előzetesen ismertesse a Képviselő-testülettel a TDM, illetve a rendezvény lebonyolítását követően számoljon be a rendezvény kapcsán keletkezett kiadásairól és bevételeiről.

A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság javasolja a határozati javaslat 4. pontjának módosítását úgy, hogy az elektromos hálózat használatát engedélyezze a Képviselő-testület, de az elektromos hálózat használatának díját a TDM fizesse meg. A Bizottság új 5. napirendi pontban javasolja kikötni, hogy a rendezvény programját előzetesen ismertesse a Képviselő-testülettel a TDM, illetve a rendezvényt lebonyolítását követően számoljon be a rendezvény kapcsán keletkezett kiadásairól és bevételeiről.

Az Oktatási és Kulturális Bizottság kéri kidolgozni azt, hogy mennyi bevétel kiesést jelent a Paprikabíró utcai parkoló területén az ingyenes parkolás biztosítása, és mennyi költséggel jár a Dumtsa utcai elektromos hálózat díjmentes használata. A parkolókkal kapcsolatban észrevételt fűzött Kroó József a VSZ Zrt. vezérigazgatója, mely szerint jelentős bevétel kiesést jelent a parkolás kiesés. 60%-os kihasználtság mellett ez 7,8 millió forint, mely az üzleti tervére is kihat. Elmondja, hogy ez ügyben már történtek egyeztetések, hogy hogyan lehetne ezt a kérdést megoldani.

Megadja a szót dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyzőnek.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: Egyeztetett a Fejlesztési és Projekt irodával és a határozati javaslat 4. pontjában lenne egy pontosítás, mely szerint „az elektromos hálózat díjmentes használata” helyett a „Dumtsa utcai süllyesztett elektromos csatlakozó hely díjmentes használata” szerepeljen.

dr. Dietz Ferenc polgármester: A rácsatlakozási lehetőség ingyen van, viszont mindenki maga fizeti a díjat. Kérdése, hogy a számlázás megoldható-e?

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: Mérhető a fogyasztás, a továbbszámolásnak nincs akadálya.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Kéri, a határozati javaslatba belefoglalni, hogy csak a csatlakozási hely ingyenes, de a bérlőt terheli a fogyasztás költsége.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: „hozzájárul a Dumtsa utcai süllyesztett elektromos csatlakozóhely díjmentes használatához a rendezvények sikeres lebonyolítása érdekében, azzal, hogy mérőhelyeken fogyasztott elektromos áram díját a TDM Kft. köteles megfizetni.”

dr. Dietz Ferenc polgármester: Határozati javaslat 1. pontja rendben, 4. pontja rendben, a 2. pontja a raktározás céljára történő hasznosítás Dumtsa u. 9. Kérdezi, a Vagyongazdálkodás álláspontját ezzel kapcsolatban.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: A Nemzeti Vagyonról szóló törvény csak akkor enged meg térítésmentes használatba adást, hogyha valamilyen közfeladat ellátásához kapcsolódik. Úgy gondolja, hogy a Város kulturális, közművelődési programjainak a lebonyolítására szükséges tárolóhelyről van szó, és a nemzeti vagyonról szóló törvény is lehetősége ad arra, hogy a szükséges mértékben térítésmentesen hasznosítható legyen.

dr. Dietz Ferenc polgármester: A határozati javaslat 3. pontja az ingyenes parkolási lehetőség. Kérdezi Kroó József VSZ Zrt. vezérigazgató javaslatát a mosósításra vonatkozóan?

Kroó József VSZ Zrt. vezérigazgatója: Elmondja, hogy a parkoló kihasználtsága általában 60%. Az egyeztetésen az a megállapodás született, hogy a mi a 60% felett van, azt ingyen adják.

dr. Dietz Ferenc polgármester: 60%-ig kifizeti a Kulturális Kft., és az a fölötti rész nála marad, amelyet köteles további rendezvényekre fordítani. Kérdezi, Budai Otília gazdasági alpolgármester, hogy pénzügyileg megoldható-e?

Budai Otília gazdasági alpolgármester: A vezetői egyeztetésen ingyenes parkolásról nem volt szó. Ebben az esetben csak a két cég közötti technikai megoldásról lehet szó, viszont annak a feltételeit még ki kell dolgozni. Az ingyenes parkolásról nem javasolja a döntést.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Kéri, dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyzőt, hogy fogalmazza meg a határozati javaslatot.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: „felkéri a VSZ Zrt. Vezérigazgatóját, és a Kulturális Kft. ügyvezetőjét, hogy folytassanak egyeztetéseket a Paprikabíró úti parkoló területén történő parkolás biztosításának lehetőségéről, feltételéről, figyelembe véve, a gazdasági társaságok pénzügyi lehetőségeit.”

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót dr. Filó András képviselőnek.

dr. Filó András képviselő: Elmondja, hogy a Jogi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság ülésén nem kaptak tájékoztatást. Ismerteti az előterjesztéssel kapcsolatos észrevételeit. Továbbá megemlíti, hogy a Dumtsa utcai vendéglősök biztos nem örülnek majd a kulináris kitelepülőknek.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Tavaly nagy siker volt, csak pozitív visszajelzések érkeztek a rendezvénnyel kapcsolatban. Megadja a szót Zakar Ágnesnek, az Oktatási és Kulturális Bizottság elnökének.

Zakar Ágnes OKB elnök: Módosító javaslata van az 1. ponthoz, melyet felolvas. „támogatja a Kulturális és Kulináris Korzó Szentendrén c. rendezvénysorozat megszervezését, mely kizárólag a Kulturális Kft és a TDM munkatársai szervezésében, és az utca vállalkozóinak közreműködésével zajlik, és hozzájárul a közterület-használat szabályozásához” ezenkívül egy további pontban szeretné, hogy a „program tervezetét az Oktatási és Kulturális Bizottság véleményezze”.

dr. Dietz Ferenc polgármester: A javaslat első részét befogadta, a második részt kéri megfogalmazni, megadja a szót dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyzőnek.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: „felkéri a TDM Kft. ügyvezetőjét, hogy az Oktatási és Kulturális Bizottság áprilisi ülésén ismertesse a rendezvény programját, valamint a rendezvény lezárása után számoljon be a rendezvény kapcsán keletkezett kiadásokról, bevételekről” kérdezi, hogy az Oktatási és Kulturális Bizottság, vagy a Képviselő-testület előtt?

dr. Dietz Ferenc polgármester: Véleménye szerint az Oktatási és Kulturális Bizottság kulturális szempontok alapján vizsgálja meg, valamint nézze meg a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság is, hogy milyen bérleményekhez kerülnek kiadásra a területek, hogy a helyi vállalkozók ne legyenek tönkretéve. Elsődlegesen a helyi művészeknek adjanak lehetőséget.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Zakar Ágnesnek, az Oktatási és Kulturális Bizottság elnökének.

Zakar Ágnes OKB elnök: Az előző határozati javaslatához lenne kiegészítése, miszerint „helyi programját, és szervezőit, résztvevőit”

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: felkéri a TDM Kft. ügyvezetőjét, hogy az Oktatási és Kulturális Bizottság, valamint a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 2013. áprilisi ülésén ismertesse a rendezvény helyi programját, szervezőit, résztvevőit, valamint a rendezvény lezárása után számoljon be a rendezvény kapcsán keletkezett kiadásokról és bevételekről az Oktatási és Kulturális Bizottság és Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság részére.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Fekete János képviselőnek.

Fekete János képviselő: Kérdése, hogy a Városvezetés, vagy a Kulturális Kft, TDM Kft, akar rátelepedni a Dumtsa korzóra, vagy meghagyja eredeti civil kezdeményezésnek? Véleménye szerint ne avatkozzanak a vállalkozók dolgaiba.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót dr. Török Balázs általános alpolgármesternek.

dr. Török Balázs általános alpolgármester: Tévhitek szeretne eloszlatni. A szervezők tavaly is próbáltak olyan vendéglátókat, kereskedőket odahívni a rendezvényre, akik kiegészítést jelentenek a már meglévő kínálatához, és plusz vevőkört jelentenek az állandó bérleménnyel rendelkező vállalkozóknak. Véleménye szerint amennyiben az évek során ez a kezdeményezés tovább fejlődik, nagyon nagy vonzerőt fog jelenteni, amely minden szentendrei vállalkozónak előnyére fog válni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Zakar Ágnesnek, az Oktatási és Kulturális Bizottság elnökének.

Zakar Ágnes OKB elnök: Elmondja, hogy a Dumtsa korzó a TDM és a Kulturális Kft. szervezésileg megfelelően el tudják látni a feladatukat, ezért fogalmazott úgy a határozati javaslatában, hogy a helyi vállalkozók is vegyenek részt a szervezésben.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot a módosításokkal együtt, melyeket befogadott.

Szavazás eredménye

#: 4303 Száma: 13.03.14/22/0/A/KT

Ideje: 2013 március 14 18:22

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	90.91	66.66
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	9.09	6.67
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Kőrösi Tibor	Távol	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta, és a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **72/2013. (III.14.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. támogatja a Kulináris és Kulturális Korzó Szentendrén című rendezvénysorozat megszervezését, mely kizárólag a Kulturális Kft. és a TDM Kft. szervezésében és az

utca vállalkozóinak közreműködésével zajlik és hozzájárul a közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló, többször módosított 13/2005. (IV. 15.) Önk. sz. rendeletének 3. § (6) bek. alapján a TDM díjmentes területhasználatához a Dumtsa utcában és a Fő téren 2013. május 3-tól 2013. szeptember 29-ig.

2. hozzájárul a Dumtsa utca 9. sz. alatt, jelenleg szabadon álló épület raktározás céljából történő használatához a rendezvény idejére a TDM számára, azzal a kitételrel, hogy amennyiben az épület időközben hasznosításra kerülne, úgy a TDM azonnali jelleggel vállalja az épület visszaadását és a területről való levonulást.
3. felkéri a Vsz Zrt. Vezérigazgatóját és a Kulturális Kft. vezetőjét, hogy folytassanak egyeztetéseket a Paprikabíró utcai parkolóban történő parkolás biztosításának lehetőségéről, feltételeiről, figyelembe véve a gazdasági társaságok pénzügyi lehetőségeit.
4. hozzájárul a Dumtsa utcai süllyesztett elektromos csatlakozó hely díjmentes használatához a rendezvények sikeres lebonyolítása érdekében azzal, hogy a mérőhelyeken fogyasztott elektromos áram díját a TDM Kft. köteles megtéríteni.
5. felkéri a TDM Kft. ügyvezetőjét, hogy az Oktatási és Kulturális Bizottság, valamint a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 2013. áprilisi ülésén ismertesse a rendezvény helyi programját, szervezőit, résztvevőit, valamint a rendezvény lezárása után számoljon be a rendezvény kapcsán keletkezett kiadásokról és bevételekről az Oktatási és Kulturális Bizottság és Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság részére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. habil. Kálnoki-Gyöngyössi Márton

23. Előterjesztés a Dunakanvar SE szerződésmódosításáról

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót a képviselőknek. Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 4304 Száma: 13.03.14/23/0/A/KT

Ideje: 2013 március 14 18:22

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	90.91	66.66
Nem	0	0.00	0.00

Tartózkodik	1	9.09	6.67
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Kőrösi Tibor	Távol	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
73/2013. (III.14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Dunakanyar SE az önkormányzati tulajdonú Kőzúzó utcai sportingatlanon ne műfüves, hanem füves nagyméretű labdarúgópályát építsen és ahhoz is, hogy a szerződésében foglalt bérleti díjkedvezmény a beruházás megkezdésétől számítva megillessen az egyesületet.

Felelős: Általános Alpolgármester, Szentendrei Sportcélú Kft. Ügyvezetője

Határidő: azonnal

24. Előterjesztés Polgárőrség Szentendre Egyesület és a Szigetmonostor Polgárőrség Bűnmegelőzési és Önvédelmi Egyesület Szentendre Város Önkormányzattal történő együttműködési megállapodása

Előadó: dr. Török Balázs alpolgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy az előterjesztő Általános Alpolgármesternek nincs kiegészítése. A Jogi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság javasolja, hogy a Polgárőrség Szentendrei Egyesülete és a Szigetmonostor Polgárőrség Bűnmegelőzési és Önvédelmi Egyesület 2013. március 31-ig közösen készítsen írásba foglalt feladatmegosztást,

amely az együttműködési megállapodások mellékletét képezi.
Egyéb észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását:

Szavazás eredménye

#: 4305 Száma: 13.03.14/24/0/A/KT

Ideje: 2013 március 14 18:23

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Kőrösi Tibor	Távol	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **74/2013. (III.14.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. ***Polgárőrség Szentendre Egyesülettel és a Szigetmonostor Polgárőrség Bűnmegelőzési és Önvédelmi Egyesülettel*** az előterjesztés 2. és 3. számú mellékletében szereplő együttműködési megállapodást megkötö 2013. szeptember 30-ig.
2. felkéri a Jegyzőt, hogy a Szentendre, Bükköspart 34. szám alatti épület földszint 1039/1/A-6 helyrajzi számú 32 m² alapterületű helyiségre vonatkozó megállapodást vizsgálja felül és az eredményekről számoljon be írásban.
3. felkéri a Polgárőrség Szentendre Egyesületet és a Szigetmonostor Polgárőrség Bűnmegelőzési és Önvédelmi Egyesületet, hogy 2013. március 31-ig közösen készítsenek írásba foglalt feladatmegosztást, amely az együttműködési megállapodások mellékletét képezik.

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: 2013. április 30.

Felelős: 1. pont: Általános Alpolgármester
2. pont: Jegyző

25. Előterjesztés Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft, a Városi Szolgáltató Zrt. illetve Aquapalace Kft. gazdasági társaságokat érintő, a felügyelő bizottsági tagok lemondása miatt új felügyelő bizottsági tagok megválasztásáról vagy a felügyelő bizottság létszámának módosításáról, és létesítő okiratok módosításáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Jogi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a II/A és a III/A határozati javaslatokat tartja elfogadhatónak. Az I. határozati javaslatot nem bocsátja szavazásra, miután nem érkezett személyi javaslat.

dr. Filó András képviselő: az FB-tagok lemondása a 0 Ft-os honorárium miatt történik. Mielőtt még FB-tagok nélkül maradnak, javasolja, hogy jelképes összeget – 5-10 ezer forintot, vagy V-8 bérletet – adjanak honoráriumként.

dr. Dietz Ferenc polgármester: javasolja, hozzanak határozatot arról, hogy a pénzügyi lehetőségek függvényében vizsgálják meg az FB-tagok díjazásának lehetőségét.

dr. Dukai Miklós képviselő, Jogi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke: megjegyzi, hogy az FB-tagok honoráriumára vonatkozó javaslatról a bizottság döntött, csak nem került bele a bizottsági kivonatba.

Fekete János képviselő: javasolja a döntés elhalasztását, mert elképzelhető, hogy ha döntenek a díjazásról, akkor a lemondott tagok mégis vállalják a feladatot.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a javaslatot, hogy vegyék le a napirendről az előterjesztést, melyet nem támogat.

Szavazás eredménye

#: 4306 Száma: 13.03.14/25/0/A/KT
Ideje: 2013 március 14 18:28
Típusa: Nyílt
Határozat; Elutasítva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	3	27.28	20.00
Nem	4	36.36	26.66
Tartózkodik	4	36.36	26.67
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Nem	-
dr. Pázmány Annamária	Nem	-
Tolonics Gyula	Nem	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Nem	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr Dukai Miklós JPEB elnök	Tart.	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Kőrösi Tibor	Távol	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület nem támogatja az elhalasztásra vonatkozó javaslatot. Megadja a szót Főjegyző Asszonynak, hogy ismertesse a díjazásra vonatkozó javaslatot.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: „...felkéri a gazdasági alpolgármestert, hogy vizsgálja meg a pénzügyi lehetőségek függvényében a gazdasági társaságok felügyelőbizottsági tagjai részére nyújtható juttatás lehetőségét és annak mértékét.”

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a II/A, III/A határozati javaslatokat, a most ismertetett határozati javaslattal együtt:

Szavazás eredménye

#: 4307 Száma: 13.03.14/25/0/A/KT
Ideje: 2013 március 14 18:29
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	9	81.82	60.00
Nem	2	18.18	13.33
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Nem	-
Magyar Judit	Nem	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Kőrösi Tibor	Távol	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatokat hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
75/2013. (III.14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a **Városi Szolgáltató Zrt.** felügyelő bizottságának létszámát 5 főről 4 főre csökkenti.
2. elfogadja a Városi Szolgáltató Zrt. mellékletként csatolt fenti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát.
3. felkéri a Városi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatóját, hogy a változások cégnyilvántartáson történő átvezetéséről gondoskodjon.

Felelős:

- 1.-2. pont: Polgármester
3. pont: Vezérigazgató

Határidő:

- 1.-2.pont: azonnal
3. pont: 2013. április 13.

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
76/2013. (III.14.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az **Aquapalace Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** felügyelő bizottságának létszámát 5 főről 4 főre csökkenti.
2. elfogadja az Aquapalace Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság mellékletként csatolt fenti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát
3. felkéri az Aquapalace Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét hogy a változások cégnyilvántartáson történő átvezetéséről gondoskodjon.

Felelős:

- 1.-2. pont: Polgármester
3. pont: Ügyvezető

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
77/2013. (III.14.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testület felkéri a gazdasági alpolgármestert, hogy vizsgálja meg a pénzügyi lehetőségek függvényében a gazdasági társaságok felügyelőbizottsági tagjai részére nyújtható juttatás lehetőségét és annak mértékét.

Felelős: Gazdasági alpolgármester

Határidő: azonnal

26. Előterjesztés Pap-sziget Revitalizációjáért Nonprofit Közhasznú Kft. új ügyvezetőjének megválasztásáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót dr. Dóka Zsoltnak, a Jogi iroda vezetőjének.

dr. Dóka Zsolt jogi iroda vezetője: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy tárgyalást folytatnak egy lehetséges új ügyvezetővel, aki még gondolkodik a döntésen, de erről még nem kíván bővebbet mondani. Úgy gondolja, hogy az áprilisi ülésen már beszélhetnek új ügyvezetőről

dr. Dietz Ferenc polgármester: az elmondottak értelmében szavazásra bocsátja az előterjesztés levételét a napirendről:

Szavazás eredménye

#: 4308 Száma: 13.03.14/26/0/A/KT

Ideje: 2013 március 14 18:30

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Kőrösi Tibor	Távol	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **78/2013. (III.14.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pap-Sziget Revitalizációjáért Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőjéről – megfelelő jelölt hiányában – nem hoz döntést.

27. Előterjesztés a 2013. éves összesített Közbeszerzési Terv elfogadásáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót dr. Dóka Zsoltnak, a jogi iroda vezetőjének.

dr. Dóka Zsolt jogi iroda vezetője: az „alvó” ingatlanok kapcsán a testület ma döntött a P’Art ház (Dunakorzó 18.) építési koncessziójáról, így ez az ingatlan, a Bükkös part 36. számú ingatlan, valamint a meglévő Bercsényi utca 2-4. számú ingatlan szerepelne a Közbeszerzési Tervben.

dr. Dietz Ferenc polgármester: befogadja a kiegészítést.

Fekete János képviselő: a Bercsényi u. 2. számú ingatlanra kb. 2 éve volt koncesszióban egy vevő, ezzel kapcsolatban egy komoly prezentációt is ismertettek. Kérdezi, hogy ezzel kapcsolatban mi a helyzet?

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót a Jogi Iroda vezetőjének a tájékoztatásra.

dr. Dóka Zsolt jogi iroda vezetője: tájékoztat, hogy az első eljárástól visszalépett a pályázó, most a második eljárás van folyamatban, amellyel kapcsolatban elmondja, hogy 49 évre szeretnék megkapni az ingatlant, viszont a törvény szerint a leghosszabb idő 35 év lehet. Ezzel kapcsolatban ad rövid magyarázatot. Bízik abban, hogy rövid időn belül az ügy lezárul, és a testület elé kerülhet.

Fekete János képviselő: ugyanarról a személyről van szó, aki a prezentációt tartotta?

dr. Dóka Zsolt jogi iroda vezetője: mikor volt a prezentáció?

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri ne folytassanak most beszélgetést. Kéri, hogy a Gazdasági és Városüzemeltetési vagy a Jogi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság következő ülésére készüljön tájékoztató.

Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a közbeszerzési terv elfogadását:

Szavazás eredménye

#: 4309 Száma: 13.03.14/27/0/A/KT

Ideje: 2013 március 14 18:34

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	90.91	66.66
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	9.09	6.67

Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Kőrösi Tibor	Távol	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
79/2013. (III.14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő- testülete

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 33. § alapján Szentendre Város Önkormányzatának 2013. évre vonatkozó, éves összesített Közbeszerzési Tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal esetében 2013. évre nem tervez közbeszerzést;
2. felkéri a Polgármestert és a Közbeszerzési Munkacsoportot, hogy az éves összesített Közbeszerzési Tervben szereplő - megfelelő előkészítettségi állapotban lévő és pénzügyi fedezettel rendelkező - közbeszerzéseket a Közbeszerzési Szabályzatban foglaltak szerint megindítsa és lefolytassa, az eljárást lezáró döntés meghozatala a Közbeszerzési Szabályzatban foglaltak szerint történik.

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: folyamatos

Felelős: Polgármester

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

28. Előterjesztés az étkeztetési feladatok ellátásáról a Móricz Zsigmond Gimnáziumban valamint a Petzelt József Szakközépiskola és Szakiskolában
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását:

Szavazás eredménye

#: 4310 Száma: 13.03.14/28/0/A/KT

Ideje: 2013 március 14 18:36

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Kőrösi Tibor	Távol	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
80/2013. (III.14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a melléklet szerinti tartalommal megállapodást köt a Pest Megyei Intézményfenntartó Központtal (1052 Budapest, Városház utca 7.), a Móricz Zsigmond Gimnáziummal (2000 Szentendre, Kálvária út 16.) és a Petzelt József Szakközépiskola és Szakiskolával (2000 Szentendre, Római sánc köz 1.) az étkeztetési feladatok átvételéről;
2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott szerződések aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

29. Egyebek

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót.

Magyar Judit képviselő: az előző ülésen, a költségvetés tárgyalásakor a Jogi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnökétől elhangzott az a kijelentés, hogy a bizottsági ülésen Lontai Tamás igennel szavazott. Ő ezt akkor nem tudta ellenőrizni, de később a Hivataltól megkapta a jegyzőkönyvet és kiderült, hogy tartózkodott. A képviselő kötelessége a hiteles tájékoztatás, és nem cinikus, hangulatkeltő kijelentésekkel félrevezetni a lakosságot. Kéri Képviselő urat, hogy a hangulatkeltő kijelentésektől a jövőben tartózkodjon.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja Képviselő úrnak a válasz lehetőségét.

dr. Dukai Miklós képviselő: tévedett, rosszul emlékezett, hogy Lontai Tamás mit szavazott, de tény, hogy megdicsérte a költségvetés elkészítését, de tény, hogy szavazáskor tartózkodott.

Magyar Judit képviselő: Lontai Tamás a Hivatalt dicsérte meg, hogy a körülményekhez képest egy korrekt előterjesztést készítettek. Kéri Képviselő urat, hogy ha legközelebb ilyen jellegű hozzászólásra készül, előtte informálódjon.

A VSz Zrt. Vezérigazgatójához intézi a következő kérdést, melyben elmondja, hogy a decemberi közmeghallgatáson Bársony András a Radnóti utca burkolatával kapcsolatban tett fel egy kérdést. Erre írásbeli választ ígért számára, amelyet a mai napig nem kapott meg.

dr. Dietz Ferenc polgármester: irigylésre méltónak tartja, hogy a költségvetés esetében ha jól előkészített dologról van szó, az mindig a Hivatalt jelenti, de ha a költségvetés rossz, ezért nem szavazzák meg – ez meg a városvezetést jelenti.

dr. Filó András képviselő:

- az Attila utca sarkán lévő telek majdnem teljes egészében beépítésre került. Kérdezi, hogy milyen előírások vonatkoznak erre a telekre? Tudomása szerint 75 %-a beépíthető.

- Marsi úr felhívta őt, hogy a Bezsoker Kft. földkábellet fektet azon a területen, amelyet nem kíván használni kereskedelmi tevékenységre. A város által lejegyzett úton keresztül vezette ezt az elektromos vezetékét. Kérdése, hogy kapott-e erre engedélyt? Hogy áll a per?
- a Holzmann Bt. vezetője fizetni szeretne a Volvo-plakátért, mely több száz ezer forint bevételt jelentene a városnak. Elvesztette ugyan a pert, de szeretné, ha kint maradna a tábla.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: az Attila utcai építkezés egyedi hatósági ügy. Pillanatnyilag nem tud válaszolni a felvetésre de tájékozódni fog, és tájékoztatást fog adni. A Holzmann Bt. kérelme megérkezett, a per értelmében el kellene bontani a táblát, de fennmaradást kért kb. fél évig, melyért méltányos bérleti díjat hajlandó fizetni. Tájékoztatta, hogy megvizsgálják a kérését, melyről tájékoztatják. A választ elfogadta és megköszönte.

Tolonics Gyula képviselő: beszámol arról, hogy a héten egy nagyon sikeres gát-bemutató volt, mely az egész város szempontjából nagyon fontos létesítmény. Többen megkeresték, hogy az állomásra érkező turisták számára nincsenek táblák, amelyek informálnák őket, hogy merre találják a centrumok.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri ennek lehetőségét megvizsgálni, a Művészeti Tanáccsal egyeztetve.

Tolonics Gyula képviselő: kéri, hogy minél előbb valósítsák meg, mert hamarosan itt a nyár.

Zakar Ágnes képviselő: a március 15-i ünnepélyre hívja képviselőtársait. A kéményseprő céggel kapcsolatban érkezett hozzá panasz, hogy a felmérések során értelmetlen határozatokat hoznak. Mit tegyen? Tudomása szerint Püspökmajor lakótelepi könyvtár a PMK-hoz kerül. Az ezzel kapcsolatos félinformációról beszél, majd kéri, hogy ha bármi történik az ügyben, kéri tájékoztassák őt.

dr. Dietz Ferenc polgármester: elmondja, hogy nagyon hasznos, jól működő intézményről van szó, amit kiemelten kell kezelni. Folyamatosan folynak az egyeztetések.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: a kéményseprő céggel kapcsolatban kéri, hogy Képviselő Asszony írja le a problémát, hogy a Szolgáltatási koordinátor kolléganő fel tudja venni a kapcsolatot a céggel.

dr. Pázmány Annamária képviselő: a Tiszteletes utca és a Bükkös patak sarkán lévő információs tábla tévesen mutatja az orvosi rendelő irányát. Kéri ennek korrigálását.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri a VSz Zrt. Vezérigazgatóját intézkedjen a probléma megoldásában, majd megadja neki a szót.

Króó József vezérigazgató (VSz Zrt.): véleménye szerint az információkat a nemzetközileg is használt piktogramokkal kellene megoldani. Tájékoztat, hogy kiküldték az új távfűtési számlákat, amelyben feltüntették a tárgyhavi megtakarítást és a göngyölt megtakarítást is.

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti a március 15-i ünnepség programjait, amelyre meghívja a képviselőket.
Felhívja a figyelmet, hogy március 24-én időközi választás lesz.
Egyéb kérdést, észrevétel nem lévén, 18.53 órakor az ülést bezárja.

K.m.f.

dr. Dietz Ferenc
polgármester

dr. Molnár Ildikó
címzetes főjegyző