

Szám: 14/2013.

## JEGYZŐKÖNYV

### Készült Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. június 25-én (csütörtökön) 17.00 órai kezdettel tartott üléséről

**Jelen lévő képviselők:** dr. Dietz Ferenc polgármester, Dicső Zoltán, dr. Dukai Miklós, dr. Filó András, Horváth Győző, dr. Kőrösi Tibor, Kun Csaba, Magyar Judit, dr. Pázmány Annamária, Pintér Ádám, Tolonics Gyula és Zakar Ágnes képviselők

**Távol vannak:** Fekete János, Fülöp Zsolt és dr. Török Balázs általános alpolgármester

**Hivatalból jelen van az ülésen:** dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző, dr. Gerendás Gábor aljegyző, Budai Otília gazdasági alpolgármester

**Tanácskozási joggal jelen van az ülésen** Kroó József VSZ Zrt. vezérigazgatója, Bartha Enikő Önkormányzati és Szervezési Iroda vezetője, Lantos Anna testületi referens, Budai Mónika igazgatási referens, dr. Dóka Zsolt Jogi Iroda vezetője, Simon Péter Fejlesztési és Projekt Iroda vezetője, Kádár Kristóf kommunikációs referens, Puhl Márta Közgazdasági Iroda vezetője, Aba Lehel főépítész, dr. Nádudvari Gyöngyi jogi előadó, Rácz Hanna jogi előadó, dr. Gombos Andrea jogi előadó, Balogh Zoltán Aquapalace Kft. ügyvezető.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: 15.22 órakor megnyitja az ülést, megállapítja, hogy a Képviselő-testület ülése 12 fővel határozatképes.

Tájékoztat, hogy nem kerül napirendre vételre a meghívóban 7. sorszámú, a VSz. Zrt. cégjegyzés-módosításáról és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat jóváhagyása tárgyában készült előterjesztés. Ezzel szemben hét sürgősségi indítvány készült, amelyből hatot már kiosztottak.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a **villamos energia beszerzéséről** készült sürgősségi indítvány napirendre vételét.

### Szavazás eredménye

#: 4496 Száma: 13.06.25/0/0/A/KT

Ideje: 2013 június 25 17:28

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

**Eredménye**                      **Voks:**    **Szav%**    **Össz%**

Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a sürgősségi indítványt napirendjére vette.

Szavazásra bocsátja a **Szentendre város tulajdonban lévő épületek energetikai korszerűsítéséről** készült sürgősségi indítvány napirendre vételét.

**Szavazás eredménye**

#: 4497 Száma: 13.06.25/0/0/A/KT

Ideje: 2013 június 25 17:29

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Dicső Zoltán	Igen	-
--------------	------	---

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a sürgősségi indítványt napirendjére vette.

Szavazásra bocsátja a **Városi Szolgáltató Zrt. tulajdonában lévő gázmotor hasznosítását célzó közbeszerzés lebonyolításáról** készült sürgősségi indítvány napirendre vételét.

### Szavazás eredménye

#: 4498 Száma: 13.06.25/0/0/A/KT

Ideje: 2013 június 25 17:30

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

### Tárgya:

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

### Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-

Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a sürgősségi indítványt napirendjére vette.

Szavazásra bocsátja a **Barcsay Jenő Általános Iskola, a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola és Gimnázium, a Móricz Zsigmond Gimnázium, valamint a Nevelési Tanácsadó Logopédiai Intézet és Tanulási Képességet Vizsgáló Szakértői és Rehabilitációs Bizottság névhasználatához kapcsolódó hozzájárulásról** készült sürgősségi indítvány napirendre vételét.

### Szavazás eredménye

#: 4499 Száma: 13.06.25/0/0/A/KT

Ideje: 2013 június 25 17:30

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonićs Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a sürgősségi indítványt napirendjére vette.

Szavazásra bocsátja a **települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló 8/2004. (III.1.) önkormányzati rendelet módosításáról** készült sürgősségi indítvány napirendre vételét.

### Szavazás eredménye

#: 4500 Száma: 13.06.25/0/0/A/KT

Ideje: 2013 június 25 17:30

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

### Tárgya:

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

### Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a sürgősségi indítványt napirendjére vette.

Szavazásra bocsátja a **Városi Szolgáltató ZRt. tulajdonában lévő, Szentendre, Szabadkai utca 9. szám alatti irodaépület CONCERTO program által támogatott kivitelezés megkezdéséről** készült sürgősségi indítvány napirendre vételét.

### Szavazás eredménye

#: 4501 Száma: 13.06.25/0/0/A/KT

Ideje: 2013 június 25 17:31

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**  
Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a sürgösségi indítványt napirendjére vette.  
A hetedik sürgösségi indítvány később kerül napirendre vételre.  
Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a napirend elfogadását.

**Szavazás eredménye**

#: 4502 Száma: 13.06.25/0/0/A/KT  
Ideje: 2013 június 25 17:32  
Típusa: Nyílt  
**Határozat; Elfogadva**  
Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00

<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

**NAPIREND**

	<b>Cím</b>	<b>Típusa</b>	<b>Előterjesztő</b>	<b>Előkészítő</b>
1.	Villamos energia beszerzés	Sürgősségi indítvány	Kroó József vezérigazgató	dr. Dóka Zsolt
2.	Szentendre város tulajdonban lévő épületek energetikai korszerűsítése	Sürgősségi indítvány	Kroó József vezérigazgató	Répánszky Júlia
3.	Városi Szolgáltató Zrt. tulajdonában lévő gázmotor hasznosítását célzó közbeszerzés lebonyolítása	Sürgősségi indítvány	Kroó József vezérigazgató	Répánszky Júlia
4.	Barcsay Jenő Általános Iskola, a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola és Gimnázium, a Móricz Zsigmond Gimnázium, valamint a Nevelési Tanácsadó Logopédiai Intézet és Tanulási Képességet Vizsgáló Szakértői és Rehabilitációs Bizottság névhasználatához kapcsolódó hozzájárulás	Sürgősségi indítvány	dr. Molnár Ildikó Címzetes főjegyző	dr. Rác Hanna
5.	Települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló 8/2004. (III.1.) önkormányzati rendelet módosítása	Sürgősségi indítvány	dr. Molnár Ildikó Címzetes főjegyző	dr. Dóka Zsolt

6.	Városi Szolgáltató ZRt. tulajdonában lévő, Szentendre, Szabadkai utca 9. szám alatti irodaépület CONCERTO program által támogatott kivitelezés megkezdése	Sürgősségi indítvány	Kroó József vezérigazgató	Répánszky Júlia
7.	Bezsoker Kft. területrendezéséről, valamint az ISO Kft. és Promt Kft. előtti útépítés <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b>	Előterjesztés	dr. Gerendás Gábor aljegyző	dr. Gerendás Gábor
8.	Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló Pap-szigeti Strandfürdő őrzése <b><u>A Mötv.46.§ (2) bekezdése (c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b>	Előterjesztés	dr. Gerendás Gábor aljegyző	Ferencné Kovács Hajnalka
9.	Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló forgalomképtelen Anna utcai vízmosság ráépítéséről és túlkerítéséről <b><u>A Mötv.46.§ (2) bekezdése (c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b>	Előterjesztés	dr. Gerendás Gábor aljegyző	Ferencné Kovács Hajnalka
10.	Szentendre Város 21/2002. (VIII. 15.) Önk. sz. rendeletének Szentendre Város Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) módosításáról, az OMV benzinkúttal szembeni területről	Előterjesztés	dr. Dietz Ferenc polgármester	Aba Lehel
11.	AQUAPALACE Kft., a RAIFFEISEN Property Lízing Zrt. és a RAIFFEISEN Bank Zrt. közt kötendő megállapodásra vonatkozóan <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b>	Előterjesztés	Budai Otília gazdasági alpolgármester	Balogh Zoltán dr. Dóka Zsolt
12.	AQUAPALACE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ügyvezetőjének és könyvvizsgálójának a megbízásáról és az alapító okirat módosítása <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b>	Előterjesztés	Budai Otília gazdasági alpolgármester	dr. Gombos Andrea



14.	Szentendre Város Díszpolgára Cím és PRO URBE Emlékérem adományozásáról <b><u>A Mötv. 46.§ (2) bekezdése (a) pontja alapján zárt ülés!</u></b>	Előterjesztés	dr. Dietz Ferenc polgármester	Kádár Kristóf
15.	Szentendre Város földútjairól	Tájékoztató	Kroó József vezérigazgató	Mandula Gergely

**1. Sürgősségi indítvány a Villamos energia beszerzésről**  
**Előadó: Kroó József VSZ Zrt. vezérigazgató**

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: röviden ismerteti az előterjesztést. Kérdezi az előterjesztő VSZ Zrt. Vezérigazgató úrtól, van-e kiegészítése.

**Kroó József** VSZ Zrt. vezérigazgató: nincs kiegészítése.

**dr. Filó András** képviselő: már régebben felmerült az, hogy a Pap-szigetieknek is próbálnak kedvezményes áramot biztosítani, de a felsorolásban ez nem szerepel. Kérdése, hogy van-e valami kizáró ok?

**Kroó József** VSZ Zrt. vezérigazgató: nem látja akadályát, hogy listára vegyék, de jelzi, hogy semmiféle adattal nem rendelkeznek.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: kéri, hogy vizsgálják meg a feltételeket, és amennyiben megoldható, akkor természetesen támogatja Vezérigazgató úr.

**Kun Csaba** képviselő: ki hozza meg a lezáró döntést?

**Kroó József** VSZ Zrt. vezérigazgató: a Képviselő-testület.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Címzetes Főjegyző Asszonytól kéri, vizsgálja meg, hogy a szabályozás alapján elegendő-e, hogy a Képviselő-testület döntsön.

**dr. Pázmány Annamária** képviselő: szeretné, ha SZEI is az intézmények között szerepelne.

**Kroó József** VSZ Zrt. vezérigazgató: a SZEI is szerepel benne.

**Kun Csaba** képviselő: egyéb közbeszerzésekre hivatkozik, amely esetekben a Jogi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság és a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság együttesen fogja a közbeszerzési kiírásokat megnézni, ezért javasolja, hogy ez a kiírás is kerüljön a két bizottság elé jóváhagyásra.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: kéri a szöveg pontosítását.

**dr. Dukai Miklós** képviselő: a II. határozati javaslattal kapcsolatban kérdezi, hogy mennyi a határideje az árlejtésnek, mekkora az az intervallum, ameddig csatlakozni lehet? Ha a

tárgyalások során nem tud a cég olyan árat elérni, amely esetlegesen kinéz az árlejtés során, akkor érdemesebb megfontolni a csatlakozást.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: megadja a szót Vezérigazgató úrnak.

**Kroó József** VSz Zrt. vezérigazgató: előző évi tapasztalatát ismerteti, mely alapján az a véleménye, hogy nem biztos, hogy az árlejtés jobb beszerzési forma.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: az volt a kérdés, hogy Vezérigazgató úr meddig fog tárgyalni, mikor lesz az a pont, hogy azt javasolja, hogy mégis a csatlakozás mellett döntsenek?

**Kroó József** VSz Zrt. vezérigazgató: nem tudja pontosan. Javasolja, kérdezzék meg a Jogi Iroda vezetőjét, aki talán válaszolni tud a kérdésre.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: megadja a szót a Jogi Iroda vezetőjének.

**dr. Dóka Zsolt** jogi irodavezető: a toborzás augusztus hónapban zárul le, tehát augusztusig kellene végig gondolni.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: összefoglalva, augusztus végéig tárgyaljon Vezérigazgató úr, és ha úgy látja, hogy ez nem az elvárt eredményeket hozza, akkor csatlakozzanak az elektorikus árlejtéshez?

**dr. Dóka Zsolt** jogi iroda vezetője: javasolja, hogy augusztus 15-ig tárgyaljon, hogy a csatlakozási nyilatkozatokat meg tudják tenni, ha mégis úgy adódik.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Vezérigazgató úrtól kérdezi, befogadja-e a javaslatot?

**Kroó József** VSz Zrt. vezérigazgató: befogadja.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: kéri Címzetes Főjegyző Asszonyt, fogalmazza meg a javaslatot.

**Kun Csaba** képviselő: hogy jó árról van-e szó, ahhoz meg kell nézni az erre az időszakra vonatkozó elektronikus árlejtéses közbeszerzéseken milyen árakat sikerült elérni. Kéri ezért a Jogi Iroda vezetőjét, tájékozódjon erről.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: kéri ezt is megfogalmazni.

**dr. Dóka Zsolt** jogi iroda vezetője: ez elektronikus aukciók általában üzleti titkokat tartalmaznak, ezért általában titkosítva vannak. A közbeszerzések adatai nyilvánosak, azokat be tudják szerezni.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: a nyilvános adatok beszerzését kéri.

**dr. Molnár Ildikó** címzetes főjegyző: jelzi, hogy arról nem kell döntenet, hogy a Képviselő-testület hozza meg a lezáró döntést.

A határozati javaslat „A”-változat 1. pontjának végének a folytatását ismerteti: „...azzal, hogy a közbeszerzést megindító dokumentumokat a Jogi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, valamint a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság hagyja jóvá.”

Külön pontként javasolja: „... felkéri a Polgármestert, hogy vizsgálja meg az elmúlt időszakban lezárult villamos- energia beszerzéseken elért piaci árakat, melyek figyelembe

vételével kerüljön megállapításra, egy olyan átlagár, amely iránymutatásul szolgál ahhoz, hogy a VSz Zrt. önállóan bonyolítsa le a villamosenergia-beszerzést, vagy ehhez szakértőt vegyen igénybe.”

**Kun Csaba** képviselő: ha kiírják a közbeszerzési pályázatot, akkor feltételelessé kellene tenni, amit csak akkor tudnak megtenni, ha ismertetik az Önkormányzat számára elfogadható árat. A feltételes közbeszerzésnek az a célja, hogy az átlagárnál jobb árat hozzon ki. Ezzel kapcsolatos észrevételeit ismerteti.

**dr. Dóka Zsolt** jogi iroda vezetője: jelzi, hogy két eljárás lefolytatására – az idő rövidegére való tekintettel – nem lát módot. Arra lát lehetőséget, hogy az előzetes piacfelmérési árak alapján a Vezérigazgató úr eldönti, hogy a saját kapacitásával fog hozzá az eljárás lebonyolításához, vagy az Önkormányzat csatlakozik a Sourcing Hungary Szolgáltató Kft. felajánlásához.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: kérdezi, hogy miért nincs idő, amikor a hatályos szerződés 2014. januárig érvényes? Fél év alatt nem lehet a két eljárást lebonyolítani?

**dr. Dóka Zsolt** jogi iroda vezetője: le lehet bonyolítani, de úgy látja, hogy augusztusig nem tudnak végezni a saját eljárásukkal.

**Kun Csaba** képviselő: jó módszernek tartja, hogy beszerzik a jelenlegi piaci árakat, amely alapján indikatív árajánlatokat kér Vezérigazgató úr, amely alapján eldönti, hogy ez alá be tud-e menni, vagy sem. Amennyiben igen, akkor kiírja a lehetséges eljárást a közbeszerzésre, amely alapján feltehetően jobb árat tud elérni. Amennyiben nincs ilyen árajánlat, akkor csatlakozni lehet a Sourcing Hungary Szolgáltató Kft.-hez.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: egyetért.

**dr. Dukai Miklós** képviselő: kérdezi, hogy a kétfajta eljárás mennyisége között van különbség?

**dr. Dóka Zsolt** jogi iroda vezetője: ez egy árubeszerzés, így ilyen értékhatárnál nem tudnak tárgyalni. Ez egy nyílt eljárás, és az a kérdés, hogy az eljárás végén akarnak-e elektronikus aukciót, vagy sem. Kiegészítésként elmondja, hogy a Sourcing Kft. nemcsak árlejtést csinál, hanem lebonyolítja az eljárást azoknak az önkormányzatoknak, akik csatlakoznak a beszerzési közösséghez. Az Önkormányzat részére egy közösségi rezsimben lebonyolított nyílt eljárást javasol, amely eredményeként lehet árlejtés is. Megjegyzi, hogy ennek esetleg lehet kartell-kockázata. Az eljárás részleteiről ad rövid tájékoztatást.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Vezérigazgató úrtól kérdezi, elfogadja-e az elhangzottakat?

**Króó József** VSz Zrt. vezérigazgató: kéri megismételni az elhangzott módosításokat.

**dr. Molnár Ildikó** címzetes főjegyző: még egyszer felolvassa a határozati javaslat módosítását.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: miután az eljárás végén ismét a Képviselő-testület elé kerül az anyag, kéri az eredeti határozati javaslat 2. pontjának törlését. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

## Szavazás eredménye

#: 4503 Száma: 13.06.25/1/0/A/KT

Ideje: 2013 június 25 17:52

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

### Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

### Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

### **Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének** **209/2013. (VI. 25.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. felkéri a Városi Szolgáltató Zrt-t az önkormányzat, az önkormányzati fenntartású költségvetési szervek és az önkormányzati gazdasági társaságok 2014.02.01-2014.12.31. közötti időszakra szóló villamos energia beszerzése tárgyában közbeszerzési eljárás lebonyolítására azzal, hogy a közbeszerzést megindító dokumentumokat a Jogi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, valamint a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság hagyja jóvá,

2. felkéri a Polgármestert, hogy vizsgálja meg az elmúlt időszakban lezárult villamos-energia beszerzéseken elért piaci árakat, melyek figyelembe vételével kerüljön megállapításra,

egy olyan átlagár, amely iránymutatásul szolgál ahhoz, hogy a VSz Zrt. önállóan bonyolítsa le a villamosenergia-beszerzést, vagy ehhez szakértőt vegyen igénybe.

**Felelős:**

1. pont: VSZ Zrt. Vezérigazgatója
2. pont: Polgármester

**Határidő:** 2014. január 15.

**2. Előterjesztés a Szentendre város tulajdonban lévő épületek energetikai korszerűsítéséről**  
**Előadó: Kroó József VSz Zrt. vezérigazgató**

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdezi az előterjesztő Vezérigazgató urat, kíván-e kiegészítést tenni.

**Kroó József** VSz Zrt. vezérigazgató: nincs kiegészítése.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: megadja a szót a képviselőknek.

**Zakar Ágnes** képviselő: kérdezi, hogy miért éppen a Bimbó úti óvodára esett a választás, mert az Izbégi Iskola nagyon számított erre a korszerűsítésre. Kérdése, hogy mekkora az esélye a pályázat megvalósulásának?

**Kroó József** VSz Zrt. vezérigazgató: a Bimbó úti óvoda állapota a legdrámaibb, ezért választották ezt. Feltételezi, hogy őszig még kiírnak pályázatot, de ezt nem tudja garantálni.

**Kun Csaba** képviselő: a Jogi és Pénzügyi Ellenőrző és a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság együttes bizottság javaslatát ismerteti, mely szerint a határozati javaslat 3-4. pontjában is a 2013. szeptember 1-i határidő szerepeljen. Ha addig nem sikerül pályázat útján forrást nyerni az energetikai fejlesztéshez, akkor a szeptemberi Képviselő-testületi ülésre készüljön előterjesztés arról, hogy milyen módon tudja végrehajtani az Önkormányzat a fejlesztést saját forrásból. Indoklásként kiemeli, hogy az előrevetített 40 %-os megtakarítás miatt célszerű akkor is megvalósítani a fejlesztést, ha nincs pályázati forrás.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: kéri a javaslatot megfogalmazni azzal a kiegészítéssel, hogy vizsgálják meg azt is, hogy a beruházásnak mennyi a megtérülési ideje, és a ténylegesen biztosítandó önrész cash flow szempontjából rendelkezésre áll-e. Kérdezi Vezérigazgató urat, befogadja-e a javaslatot?

**Kroó József** VSz Zrt. vezérigazgató: befogadja.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: kéri a javaslat megfogalmazását.

**dr. Pázmány Annamária** képviselő: a SZEI-hez tartozó két intézmény – Mentálhigiéniai Központ, Dunakanyar krt. 34., és a Bőrgyógyászat, Bükköspart 29. – épületeit is kéri megvizsgálni, mert hatalmas különbség van az energiafelhasználás között.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: javasolja a Gyermekorvosi rendelő is kerüljön megvizsgálásra.

**dr. Pázmány Annamária** képviselő: abban nincs hatásköre, de okvetlenül bele kell venni a listába.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: kéri, hogy a Gyermekorvosi- és a Háziiorvosi rendelőt is vizsgálják meg.

**Zakar Ágnes** képviselő: kérdezi, hogy a 7 oktatási intézmény energetikai korszerűsítésének mennyi a költsége?

**Kroó József** VSz Zrt. vezérigazgató: az összes intézmény – egészségügyi intézmények nélkül – energetikai korszerűsítésének kb. 22 mFt lenne a teljes költsége.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: kéri Vezérigazgató urat, hogy a régebben már átadott listát ismételten nézze át, hogy minden intézmény szerepel-e a korszerűsítendőök között.

**dr. Molnár Ildikó** címzetes főjegyző: ismerteti a határozati javaslat 6. és 7. pontját:

- „6. felkéri a Városi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatóját, hogy végezze el a Háziiorvosi Rendelő (Bükkös part 27.), a Gyermekorvosi rendelő (Dunakanyar krt. 32.), a Mentalhigiénés központ (Dunakanyar krt. 34.), Bőr- és nemibeteg Gondozó Intézet (Bükkös part 29.), továbbá minden olyan, az eddigi felmérésből kimaradt önkormányzati tulajdonú, kiemelten fontos feladatellátásnak helyet adó önkormányzati épület energiaszolgáltatásának helyzetét, és az energetikai korszerűsítésének lehetőségét, annak költségeit.
7. felkéri a Városi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatóját, hogy 2013. szeptemberi képviselő-testületi ülésre készüljön előterjesztés az addig kiírt pályázatok figyelembe vételével, és egyben készüljön részletes ütemterv és az egyes beruházásokra vonatkozó részletes megtérülési számítás, amely alapján a Képviselő-testület megvizsgálja a saját forrásból történő megvalósítás ütemezését és pénzügyi forrását.”

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Gazdasági Alpolgármester Asszonytól kérdezi, rendben van-e a határozati javaslat?

*Mikrofonon kívül Budai Otília gazdasági alpolgármester igennel válaszol.*

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Vezérigazgató úrtól kérdezi, befogadja-e a módosításokat.

**Kroó József** VSz Zrt. vezérigazgató: befogadja.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 4504 Száma: 13.06.25/2/0/A/KT  
Ideje: 2013 június 25 18:01  
Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**  
Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**210/2013. (VI. 25.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a „Bimbó utcai óvoda” korszerűsítéséhez 2,8 millió Ft összeget biztosít a 2013. évi költségvetés általános tartaléka terhére;
2. felhatalmazza Városi Szolgáltató Zrt.-t az 1. pontban szereplő beruházáshoz a kivitelező kiválasztására irányuló beszerzés lefolytatására és a kivitelezés lebonyolítására,
3. felkéri a Polgármestert és a Városi Szolgáltató Zrt. Vezérigazgatóját, hogy az erre vonatkozó szerződést kösse meg,
4. felkéri a Városi Szolgáltató Zrt.-t, hogy a Fejlesztési és a Projekt Irodával közösen a javaslatban szereplő további fejlesztések megvalósításához pályázati forrásokat kutassa fel,
5. felkéri a Városi Szolgáltató Zrt.-t, hogy a pályázatok benyújtásához szükséges mellékleteket készítse el,

6. felkéri a Városi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatóját, hogy végezze el a Háziorvosi Rendelő (Bükkös part 27.), a Gyermekorvosi rendelő (Dunakanyar krt. 32.), a Mentálhigiénés központ (Dunakanyar krt. 34.), Bőr- és nemibeteg Gondozó Intézet (Bükkös part 29.), továbbá minden olyan, az eddigi felmérésből kimaradt önkormányzati tulajdonú, kiemelten fontos feladatellátásnak helyet adó önkormányzati épület energiaszolgáltatásának helyzetét, és az energetikai korszerűsítésének lehetőségét, annak költségeit.
7. felkéri a Városi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatóját, hogy 2013. szeptemberi képviselő-testületi ülésre készüljön előterjesztés az addig kiírt pályázatok figyelembe vételével, és egyben készüljön részletes ütemterv és az egyes beruházásokra vonatkozó részletes megtérülési számítás, amely alapján a Képviselő-testület megvizsgálja a saját forrásból történő megvalósítás ütemezését és pénzügyi forrását.

**Felelős:**

1. pont: Polgármester,  
2-7. pont: Városi Szolgáltató Zrt. vezérigazgató

**Határidő:**

- 1-7. pont: 2013. szeptember 01.

3. **Sürgősségi indítvány a Városi Szolgáltató Zrt. tulajdonában lévő gázmotor hasznosítását célzó közbeszerzés lebonyolításáról**  
**Előadó: Kroó József VSZ Zrt. vezérigazgató**

**Tolonics Gyula** képviselő: zárt ülés elrendelését kéri.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 4505 Száma: 13.06.25/3/0/A/KT

Ideje: 2013 június 25 18:02

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b><u>Eredménye</u></b>	<b><u>Voks:</u></b>	<b><u>Szav%</u></b>	<b><u>Össz%</u></b>
Igen	10	83.33	66.67
Nem	2	16.67	13.33
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b><u>Szavazott</u></b>	<b><u>12</u></b>	<b><u>100.00</u></b>	<b><u>80.00</u></b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
<b><u>Összesen</u></b>	<b><u>15</u></b>		<b><u>100.00</u></b>

**Megjegyzés:**



Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Nem	-
Magyar Judit	Nem	-
Fekete János	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyetért a zárt ülés elrendelésével.

*A Képviselő-testület 18.02 órától zárt ülésen folytatja tanácskozását, melyről külön jegyzőkönyv készül.*

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: 18.04 órakor a nyílt ülést megnyitja.

4. **Sürgősségi indítvány a Barcsay Jenő Általános Iskola, a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola és Gimnázium, a Móricz Zsigmond Gimnázium, valamint a Nevelési Tanácsadó Logopédiai Intézet és Tanulási Képességet Vizsgáló Szakértői és Rehabilitációs Bizottság névhasználatához kapcsolódó hozzájárulásról**  
**Előadó: dr. Molnár Ildikó** címzetes főjegyző

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: megadja a szót a képviselőknek.

**dr. Filó András** képviselő: véleménye szerint átruházott hatáskörben ez a feladat a Polgármester úr hatáskörében van. Ha nem így van, akkor vissza kell adni a hatáskört.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: megadja a szót a Jogi Iroda vezetőjének válaszára.

**dr. Dóka Zsolt** jogi iroda vezetője: nem a „Szentendre” név használatának az engedélyezéséről van szó, hanem jogszabály által az Önkormányzatra testált jóváhagyási jogkör gyakorlásáról.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja egyben a két határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 4507 Száma: 13.06.25/4/0/A/KT  
Ideje: 2013 június 25 18:05  
Típusa: Nyílt  
**Határozat; Elfogadva**  
Egyszerű szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Toloniçs Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület az alábbi határozatokat hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**212/2013. (VI. 25.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a nemzeti köznevelésről szóló 2011. CXC. évi törvény 4. § 11. pont és a 83. § 4) h) pontja rendelkezéseinek megfelelően

a Barcsay Jenő Általános Iskola régi neve helyett a Szentendrei Barcsay Jenő Általános Iskola új nevének használatához és

a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola és Gimnázium régi neve helyett a Szentendrei II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola és Gimnázium új nevének használatához, továbbá a Móricz Zsigmond Gimnázium régi neve helyett a Szentendrei Móricz Zsigmond Gimnázium nevének használatához,

2. felkéri a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Szentendrei Tankerületének Igazgatóját.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**213/2013. (VI. 25.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul, hogy a szakszolgálatokról szóló 15/2013. (II.26.) EMMI rendelet rendelkezései alapján a Nevelési Tanácsadó, Logopédiai Intézet és Tanulási Képességet Vizsgáló Szakértői és Rehabilitációs Bizottság új néven, azaz **Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Szentendrei Tagintézmény** név alatt működjön tovább,
2. felkéri a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Szentendrei Tankerületének Igazgatóját.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** azonnal

5. **Sürgősségi indítvány a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló 8/2004. (III.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
**Előadó:** dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását.

**Szavazás eredménye**

#: 4508 Száma: 13.06.25/5/0/A/KT  
Ideje: 2013 június 25 18:06  
Típusa: Nyílt  
**Határozat; Elfogadva**  
Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b><u>Eredménye</u></b>	<b><u>Voks:</u></b>	<b><u>Szav%</u></b>	<b><u>Össz%</u></b>
Igen	12	100.00	80.00

Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
22/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete**

**a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról  
szóló 8/2004. (III.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló 8/2004. (III.1.) önkormányzati rendelet módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A Rendelet 4. sz. mellékletét hatályon kívül helyezi.

2.§

- (1) E rendelet 2013. július 01. napján lép hatályba,  
(2) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2013. június 25.

**dr. Dietz Ferenc**  
polgármester

**dr. Molnár Ildikó**  
címzetes főjegyző

6. **Sürgősségi indítvány a Városi Szolgáltató ZRt. tulajdonában lévő, Szentendre, Szabadkai utca 9 szám alatti irodaépület CONCERTO program által támogatott kivitelezés megkezdéséről**  
**Előadó: Kroó József VSZ Zrt. vezérigazgató**

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megállapítja, hogy az előterjesztő Vezérigazgató úrnak nincs kiegészítése. Megadja a szót a képviselőknek.

**Kun Csaba** képviselő: kéri, hogy az előzőekben elhangzottakhoz hasonlóan, a Jogi és Pénzügyi Ellenőrző valamint a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság hagyja jóvá a közbeszerzést megindító dokumentumokat.

**dr. Molnár Ildikó** címzetes főjegyző: a határozati javaslat 2. pontja folytatódik: „...azzal, hogy a közbeszerzést megindító dokumentumokat a Jogi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság és a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság hagyja jóvá.”

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megállapítja, hogy az előterjesztő Vezérigazgató úr befogadja a módosítást. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

#### Szavazás eredménye

#: 4509 Száma: 13.06.25/6/0/A/KT  
Ideje: 2013 június 25 18:07  
Típusa: Nyílt  
**Határozat; Elfogadva**  
Minősített szavazás

#### Tárgya:

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

#### Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-

dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**214/2013. (VI. 25.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Felkéri a VSZ Zrt. vezérigazgatóját, hogy a CONCERTO program keretén belül megvalósuló Szabadkai u. 9. szám alatti irodaház és a Kálvária út 26. szám alatti fűtőmű energetikai korszerűsítés fejlesztés kivitelezésére és a finanszírozására vonatkozó közbeszerzési eljárást készítse elő, annak indító dokumentumait terjessze a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint a Jogi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elé, majd a Bizottságok által elfogadott dokumentumok alapján a közbeszerzési eljárást folytassa le, a tárgyalások lezárása és a végső ajánlattétel előtt a szerződési feltételeket a Képviselő-testület fogadja el, a közbeszerzési eljárást lezáró döntést a Képviselő-testület hozza meg.
2. Felkéri a vezérigazgatót, hogy az 1. pont szerinti projektek, valamint a CONCERTO program keretében megvalósuló egyéb társasházi energetikai korszerűsítésekre vonatkozó projektek terveit készíttesse el és készítse azokra a képviselő-testületnek tájékoztatásul projekt megvalósulási ütemtervet, azzal, hogy a közbeszerzést megindító dokumentumokat a Jogi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság és a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság hagyja jóvá.

**Felelős:** Vezérigazgató

**Határidő:**

1. pont: a közbeszerzési eljárás megindítására: 2013. július 31.  
a közbeszerzési eljárás lezárására: 2013. szeptember 15.
2. pont: 2013. július 31.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: ügyrendi hozzászólásában jelzi, hogy elkészült a 7. számú sürgősségi indítvány a Városi Szolgáltató Zrt-vel kötendő közszolgáltatási, szolgáltatási és vagyonkezelési szerződésekről. Szavazásra bocsátja a sürgősségi indítvány napirendre vételét.

**Szavazás eredménye**

#: 4510 Száma: 13.06.25/6/0/A/KT

Ideje: 2013 június 25 18:08

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület napirendjére vette a sürgősségi indítványt, és ezzel folytatódik a tanácskozás.

7. **Sürgősségi indítvány a Városi Szolgáltató Zrt-vel kötendő közszolgáltatási, szolgáltatási és vagyonkezelési szerződésekről**  
**Előadó: dr. Molnár Ildikó** címzetes főjegyző

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: megadja a szót a Gazdasági Alpolgármesternek.

**Budai Otília** gazdasági alpolgármester: ismerteti az előterjesztést.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: megadja a szót a képviselőknek.

**Kun Csaba** képviselő: kifogásolja, hogy hulladékkezelési közszolgáltatás nem szerepel a határozati javaslatban, valamint a gyepmesteri feladat sem.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: megadja a szót a Jogi Iroda vezetőjének, adjon választ a felvetésre.

**dr. Dóka Zsolt** jogi iroda vezetője: a gyepmesteri tevékenységgel kapcsolatos anyagokon még dolgoznak, még nem egyeztették le az adatokat.

A hulladékkezeléssel kapcsolatban még jogalkotási folyamat van, még képlékeny az anyag, dolgoznak rajta.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 4511 Száma: 13.06.25/7/0/A/KT

Ideje: 2013 június 25 18:12

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	11	91.67	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	8.33	6.67
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Tart.	-
Fekete János	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

### **Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének** **215/2013. (VI. 25.) Kt. sz. határozata:**



Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2008. (IX. 10.) önkormányzati rendelet 5. § (5) bekezdése alapján

1. elfogadja a Városi Szolgáltató Zrt-vel kötendő szolgáltatási, közszolgáltatási keretszerződések és az éves közszolgáltatási szerződések mintaszövegét és annak mellékleteit az alábbi feladatok tekintetében a határozat mellékletei szerinti tartalommal
  - zöldfelület fenntartás a közterületeken és egyéb önkormányzati területeken
  - Szentendre Város Önkormányzat és intézményei tulajdonában és kezelésében lévő épületek karbantartása, üzemeltetése
  - takarítás, portaszolgálat egyes önkormányzati ingatlanokban
  - közétkeztetés a Szentendre Város Önkormányzat fenntartásában lévő intézményekben
  - Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában, fenntartásában álló közutak, közterületek, hidak illetőleg műtárgyaik, valamint a pincék fenntartása, üzemeltetése, ellenőrzése és vizsgálata, igazgatási jellegű feladatainak ellátása
  - belvízi vizek, felszínvizek és csapadékvizek elvezetési rendszerének üzemeltetése és karbantartása
  - az önkormányzat infokommunikációs rendszerének működtetése
2. elfogadja a Városi Szolgáltató Zrt-vel kötendő, a feladatellátást szolgáló vagyon kezelésére vonatkozó vagyonkezelési szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal
3. visszavonja a 338/2012. (IX.08.) sz. Kt. határozatának a parkoló üzemeltetési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó rendelkezését és felhívja a Városi Szolgáltató Zrt-t, hogy a parkolási díj bevételeinek a parkolással kapcsolatos költségei fedezésén felüli részét az általános működési költségei fedezetére fordítsa
4. felkéri a Polgármestert és a Vezérigazgatót, hogy a szerződéseket küldjék el a könyvvizsgálóknak és amennyiben ők módosítási javaslattal élnek, úgy azokat terjesszék a Képviselő-testület következő ülése elé
5. a jelen határozattal elfogadott szerződések alapján a Városi Szolgáltató Zrt. kiszámlázhatja a 2013. I. félévi teljesítését a szerződésekben meghatározottak szerint (szűkített közvetlen önköltségen), de maximum a költségvetésben jóváhagyott előirányzat időarányos mértékéig, azzal, hogy a tagi kölcsönök kompenzálással beszámításra kerülnek
6. felkéri a Polgármestert és a Városi Szolgáltató Zrt. Vezérigazgatóját a határozat végrehajtásához szükséges jognyilatkozatok megtételére, a támogatási szerződés tervezet Támogatásokat Vizsgáló Irodával történő egyeztetésére és az általa kért esetleges módosítási javaslatok átvezetésére.

**Felelős:** Polgármester, Vezérigazgató

**Határidő:** 1-2. pont: azonnal  
3. pont: 2013. július 1.

*A határozat melléklete jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**8. Előterjesztés a Bezsoker Kft. területrendezéséről, valamint az ISO Kft. és Promt Kft. előtti útépitésről**  
**Előadó: dr. Gerendás Gábor aljegyző**

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megadja a szót Aljegyző úrnak, hogy ismertesse az előterjesztés kiegészítést.

**dr. Gerendás Gábor** aljegyző: A bizottsági javaslat alapján készült előterjesztés kiegészítés alapján az új határozati javaslat arról szólna, hogy készüljön egy kiviteli terv, amelyben egy

költségbeclés fog szerepelni, ennek ismeretében tudja megadni az ISO Kft. És a Promt Kft. az ajánlatát arra vonatkozóan, hogy milyen részt tud vállalni ebben az útépitésben. A kiviteli tervnek a költsége 1.500.000.- Ft. + áfa, fedezete a költségvetésben egy átcsoportosítással rendelkezésre áll.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: megadja a szót dr. Filó András képviselőnek.

**dr. Filó András** képviselő: A részletes kifejtésben olvasta, hogy valamennyi résztvevő számára elfogadható megoldás körvonalazódott. Véleménye szerint az elfogadható megoldás nem csak arra vonatkozik, hogy mennyit vállalnak a költségekből, hanem a magára a környezetre is amit elfogadnak, ami előterjesztésre került az távol áll az ISO és Promt Kft. elképzelésétől. Kérdése, hogy ugyanazt várja az Önkormányzat ami előterjesztésre kerül, vagy más témában körvonalazódott az elfogadható feltételrendszer?

**dr. Gerendás Gábor** aljegyző: Az elfogadható feltételrendszer arról szólt, hogy nézzék meg, hogy egy kiviteli terv mit tartalmaz, számukra ez volt elfogadható, ennek ismeretében fogják tudni meghatározni, milyen összeggel tudnak a beruházáshoz hozzájárulni. Az ajánlatukat majd megtárgyalja a Képviselő-testület megtárgyalja, és elfogadja, vagy nem.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja az előterjesztés – kiegészítésben lévő határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 4512 Száma: 13.06.25/8/0/A/KT

Ideje: 2013 június 25 18:15

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-

dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**216/2013. (VI. 25.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. felkéri a polgármestert, hogy rendelje meg a Szentendre, Déli Iparterület utépítés és csapadékvíz elvezetés kiviteli terveit;
2. az 1. pontban foglalt döntés bruttó 1,905 millió Ft összegű kiadását az önkormányzati költségvetés „Saját forrásból megvalósuló beruházások” terhére biztosítja és felkéri a polgármestert, hogy a Város 2013. évi költségvetéséről szóló 3/2013. (II.20.) önkormányzati rendelet következő módosítása alkalmával a 3. sz. melléklet I.b. „Saját forrásból megvalósuló beruházások” „Kisajátítás” sorában szereplő összeget csökkentse 1.500.000 Ft + 405.000 Ft ÁFA összeggel, és a 3. sz. melléklet I.b. „Saját forrásból megvalósuló beruházások” címen belül hozzon létre új feladatot „Szentendre, Déli Iparterület utépítés és csapadékvíz elvezetés kiviteli tervei” címmel, melyhez biztosítson 1.500.000 Ft + 405.000 Ft ÁFA összeget.
3. felkéri az aljegyzőt, hogy a kiviteli tervek birtokában folytasson további egyeztetést az ISO Kft. és a Promt Kft. képviselőivel, és az ajánlatok ismeretében készítsen előterjesztést a Képviselő-testület soron következő ülésére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 1. és 2. pont: azonnal

3. pont: a kiviteli tervek elkészítését követő képviselő-testületi ülés

**9. Előterjesztés a Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló Pap-szigeti Strandfürdő őrzéséről**

**Előadó:** dr. Gerendás Gábor aljegyző

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: ismerteti a bizottsági javaslatokat. A Jogi és a Városüzemeltetési Bizottság javasolja az 1. pontban megjelölt díj mértékét 10 hónapra összesen nettó 2.000.000 Ft-ban meghatározni, amelyet 10 havi egyenlő, nettó 125.000 Ft/hó részletben fizetnek meg a strand őrzése fejében, illetve a 10 havi részleten felül fennmaradó összeget a szerződés megkötésekor egy összegben fizetik meg a vállalkozó részére.

Pontosítani kell a határozati javaslatban szereplő dátumot is. Megadja a szót a gazdasági alpolgármesternek.

**Budai Otília** gazdasági alpolgármester: A határozati javaslat 4. pontját javasolja kiegészíteni, hogy 2014. évben fizetendő díjakat a polgármester a költségvetésbe tervezze be. Kérdése, hogy a bizottság döntése alapján, a megjelölt díjat 10 hónapra vonatkozóan 10 havi egyenlő részletben fizetnék meg, az ezen felül fennmaradó összeget pedig a szerződés megkötésekor egy összegben? Az idei 10 havi részlet megfizetésére maximum bruttó 2.000.000 Ft forrás erejéig történhet az idei évi kötelezettség vállalás, a fölötte levő rész a jövő évi költségvetésben biztosított.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: A bizottság előterjesztése havi 125.000 Ft összeget, valamint egyösszegben történő kifizetést jelent. Megadja a szót dr. Dukai Miklós képviselőnek.

**dr. Dukai Miklós** képviselő: A bizottságok részéről azért született ez a javaslat, mert Mészáros úr egyeztetett a hivatallal, akkor azt kérte, hogy 500.000.- Ft egy összegben kerüljön kifizetésre. Az első két hónapban (július, augusztus) jelentkeznek kiadások, amik neki plusz kiadást generálnak. Ha már a magasabb összeg kerül kifizetésre, akkor a maradék összeg kerüljön elosztásra. Úgy gondolták, hogy a nettó 2.000.000.- Ft-ot csak fel kell bruttósítani, és a 10 hónap alatt ki kell fizetni, de ezt úgy is lehet értelmezni, hogy br. 2.000.000 Ft-ot kell kifizetni 6 hónapra, és a fennmaradó 4 hónapra eső összeget kell betervezni a 2014. évi költségvetésbe.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: kérdezi az aljegyző úrtól, hogy a kifizetés jogcíme az előleg, mert teljesítés még nincs, és hogy összegszerűen belefér-e a megjelölt összeghatárba.

*Tolonics Gyula távozik az ülésteremből, jelenlévő képviselők száma 11 fő.*

**dr. Gerendás Gábor** aljegyző: A bizottsági javaslat alapján az idei évben hatszor 125.000.- Ft kerülne kifizetésre, ami nettó 750.000.-Ft. A jövő évben négyszer 125.000.- Ft, ami 500.000.- Ft, nettó 2.000.000.-Ft-hoz még 750.000.- Ft hiányzik. Ebben az évben 1.500.000.- Ft kifizetésére kerülne sor, ami bruttó 1.905.000.-Ft. A következő évben 500.000.-Ft + áfa kerülne kifizetésre.

**dr Dietz Ferenc** polgármester: megadja a szót a gazdasági alpolgármesternek.

**Budai Otília** gazdasági alpolgármester: a szerződésben a jogcím pontos meghatározását javasolja.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: kérdezi, hogy aljegyző úr a bizottsági javaslatot befogadta-e, és a jogcímet pontosítani kell előlegre, ami a teljesítés előtt kerül kifizetésre.

**dr. Gerendás Gábor** aljegyző: befogadja.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 4513 Száma: 13.06.25/9/0/A/KT  
Ideje: 2013 június 25 18:23

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Tolonics Gyula	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

*Tolonics Gyula visszatér az ülésterembe, jelenlévő képviselők száma 12 fő.*

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**217/2013. (VI. 25.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Pap-szigeti strand őrzésére vonatkozóan a mellékletben szereplő "Vállalkozási szerződést" 2013. július 01-től határozott időre 2014. április 30-ig megköti Mészáros Jánossal összesen nettó 2.000.000 Ft díj fejében, melyet 10 havi egyenlő, nettó 125.000 Ft/hó részletben fizet meg a strand őrzése fejében, illetve a 10 havi részleten felül fennmaradó összeget a szerződés megkötésekor egy összegben fizeti meg a vállalkozó részére.

2. a szerződés lejártát megelőző hónapban, a terület őrzésének aktualitásának függvényében megvizsgálja és dönt a szerződés esetleges meghosszabbításának szükségességéről.
3. javasolja a fizetendő díj forrását a 2013. évi költségvetési általános tartalék terhére biztosítani
4. felkéri a polgármestert, hogy a 2014. évben fizetendő díjakat az Önkormányzat 2014. évi költségvetésének tervezésekor építse be.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2013. június 30.

**10. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló forgalomképtelen Anna utcai vízmosság ráépítéséről és túlkerítéséről**  
**Előadó: dr. Gerendás Gábor aljegyző**

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: megadja a szót aljegyző úrnak, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

**dr. Gerendás Gábor** aljegyző: nincs kiegészítése.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: megadja a szót dr. Filó András képviselőnek ügyrendi hozzászólásra.

**dr. Filó András** képviselő: bejelenti érintettségét, az egyik tulajdonos az unokaöccse. A gépét kikapcsolja.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: szavaztat, hogy dr. Filó Andrást érintettségéről.

**Szavazás eredménye**

#: 4514 Száma: 13.06.25/10/0/A/KT

Ideje: 2013 június 25 18:24

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	6	54.55	39.99
Nem	4	36.36	26.67
Tartózkodik	1	9.09	6.67
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

dr Dukai Miklós JPEB elnök

Igen

-

Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Dicső Zoltán	Nem	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Nem	-
Horváth Győző	Nem	-
Tolonics Gyula	Nem	-
dr. Kőrösi Tibor	Tart.	-
Fekete János	Távol	-
dr. Filó András	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: megállapítja, hogy a képviselő úr szavazhat. Megadja szót dr. Filó András képviselő úrnak.

**dr. Filó András** képviselő: sokszor volt már téma, és még sincs egységes álláspont a önkormányzati területek túlkerítésére vonatkozóan. Ha valamit beszámítanak, az értékéknél legyen beszámítva, ne „hasra ütés” szerint. Azt kérte, hogy készüljön kimutatás a túlkerítésekről. Arról, hogy ki milyen díjat köteles megfizetni túlkerítés címén. Készüljön rövid beszámoló a túlkerítések felülvizsgálatának módjáról.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: támogatja, kéri, fogalmazzák meg a bizottsági határozatot, ami a kettes határozati javaslat lesz.

**dr. Gerendás Gábor** aljegyző: ismerteti az erre vonatkozó határozati javaslatot: „a Képviselő-testület úgy dönt, hogy felkéri az aljegyzőt, hogy készítsen kimutatást a Képviselő-testület 2013. szeptemberi rendes ülésére a túlkerítésekről, arról hogy ki milyen díjat köteles fizetni túlkerítés címén, illetve a túlkerítések felülvizsgálatának módjáról, valamint készítsen egységes koncepciót a túlkerítések kezeléséről”.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

### Szavazás eredménye

#: 4515 Száma: 13.06.25/10/0/A/KT

Ideje: 2013 június 25 18:28

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00

Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Távol	-
dr. Filó András	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**218/2013. (VI. 25.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában áll a 2987 helyrajzi számú, kivett vízfolyás megnevezésű 353 m<sup>2</sup> nagyságú, vagyontaszter alapján forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó ingatlan;
2. megállapítja a 10612/2012 munkaszámú, HP-GEO Bt. által készített felmérési vázlat és a mellékelt képek alapján, hogy a szomszéd ingatlan tulajdonosok a 2987 helyrajzi számú ingatlan 24m<sup>2</sup> területére gépkocsibeállót építettek, valamint 51,08 m<sup>2</sup> nagyságú részt elkerítettek;
3. úgy dönt, hogy a 2986/2/II számú terület használatával területhasználati megállapodást köt a 24 m<sup>2</sup> nagyságú ráépítés és az 51,08 m<sup>2</sup> túlkerítés tárgyában nettó 150 Ft/m<sup>2</sup>/hó díjért és visszamenőleg 2012. június 5-től érvényesíti a díjfizetést, ellenkező esetben a beállót le kell bontani, illetve a kerítést vissza kell helyezniük a jogi telekhatárra;
4. felkéri a Polgármestert, hogy a területhasználati megállapodást kösse meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2013. július 30.



**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**219/2013. (VI. 25.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri az aljegyzőt, hogy készítsen kimutatást a Képviselő-testület 2013. szeptemberi rendes ülésére a túlkerítésekről, arról ki, milyen díjat köteles megfizetni túlkerítés címén, valamint a túlkerítések felülvizsgálatának módjáról, valamint készítsen egységes koncepciót a túlkerítések kezeléséről.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2013. szeptemberi Képviselő-testületi ülés

*dr. Filó András képviselő visszakapcsolja a szavazógépet.*

**11. Előterjesztés Szentendre Város 21/2002. (VIII. 15.) Önk. sz. rendeletének Szentendre Város Helvi Építési Szabályzata (HÉSZ) módosításáról, az OMV benzinkúttal szembeni területről**

**Előadó:** dr. Dietz Ferenc polgármester

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: A Bizottság javasolja, hogy készüljön újabb HÉSZ felülvizsgálat az OMV kúttal szemben elhelyezkedő K\* besorolás megszüntetéséről, és közlekedési célú területté minősítéséről. A bizottsági javaslatról szavaztat. Javasolja, hogy vizsgálják felül, hogy a K\* besorolásnak a fenntartása mennyiben indokolt az ottani kitelepülések megszüntetése miatt. Rengeteg lakossági fórumon felvetették a városba érkezőket fogadó látvány és kipakolások kérdését. Megadja a szót Kun Csaba képviselőnek.

**Kun Csaba** képviselő: A bizottság azért javasolta a felülvizsgálatot, mert ennek a területnek a rendezése a K\* besorolás következtében jelentős terhet ró az Önkormányzatra, és ezt kell a felülvizsgálat során tisztázni, hogy ez arányban van-e azzal, hogy fenntartják-e ezt a korlátozást. Korlátozás nélküli közlekedési területté minősítésről lenne szó.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: javasolja, hogy a vizsgálat a K\* besorolási övezet helyett korlátozás nélküli közlekedési területté nyilvánításának lehetőségére vonatkozzon, és vizsgálják meg ennek a pénzügyi és városszépészeti szempontból összetett hatását, az önkormányzat bizottságainak és tanácsadó szerveinek segítségével. Megadja a szót dr. Filó Andrásnak.

**dr. Filó András** képviselő: A terület minimum 100 millió forint kárt okozott Szentendrének és még további tízmillió forint kifizetése várható. Kéri megvizsgálni, hogyan alakulhatott ki ez a helyzet. Kárpótlási területből több milliós földterület lett. Ki volt az a személy, aki ezt végig támogatta. Az összefüggéseket javasolja megvizsgálni, és azt hogy a város miért nem tud mit kezdeni a területtel. Ismerteti az észrevételeit. A Bezsoker Kft. Klára Kft. néven is megtalálható lehet.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: megadja a szót dr. Dukai Miklós képviselőnek.

**dr. Dukai Miklós** képviselő: nem a mostani Pest Megyei Kormányhivatalról és dr. Tarnai Richárd kormány megbízott úrról beszélnek, hanem az ezt megelőző jogelőd intézményekről, Pest Megyei közig. Hivatalról, és az azt vezető személyeknek az érintettsége merülhet fel. A határozati javaslatba pontosításként javasolja, hogy a Bezsoker Kft. és jogelődjei által használt területek működésével kapcsolatosan vizsgálódjon a Jogi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: javasolja, hogy a vizsgálat terjedjen ki pénzügyi és városképi szempontú előnyök és hátrányok felmerésére.

**dr. Molnár Ildikó** címzetes főjegyző: ismerteti I. határozati javaslatot: „Szentendre város Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy vizsgálja meg a HÉSZ szabályozásában az OMV kúttal szemben elhelyezkedő területen a K\* besorolási övezet helyett korlátozás nélküli közlekedési területté nyilvánításának lehetőségét, pénzügyi és városképi szempontú arculatát figyelembe vevő előnyeit, hátrányait melyhez kérje be az önkormányzat szakszervezetének és tanácsadói szerveinek a véleményeit is.”

Ismerteti II. határozati javaslatot: Szentendre város Képviselő-testülete felkéri a Jogi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottságot, hogy vizsgálja meg a Bezsoker Kft. és jogelődjei által, az OMV kúttal szemben használt területen folytatott kereskedelmi tevékenység működtetéséhez milyen eljárás lépések, döntések vezettek.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat és a rendelet-tervezetet.

### Szavazás eredménye

#: 4516 Száma: 13.06.25/11/0/A/KT

Ideje: 2013 június 25 18:38

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

#### Tárgya:

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

#### Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-

dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület az alábbi határozatokat hozza és rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**220/2013. (VI. 25.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre város Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy vizsgálja meg a HÉSZ szabályozásában az OMV kúttal szemben elhelyezkedő területen a K\* besorolási övezet helyett korlátozás nélküli közlekedési területté nyilvánításának lehetőségét, pénzügyi és városképi szempontú arculatát figyelembe vevő előnyeit, hátrányait melyhez kérje be az önkormányzat szakbizottságainak és tanácsadói szerveinek a véleményeit is.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**221/2013. (VI. 25.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre város Képviselő-testülete felkéri a Jogi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottságot, hogy vizsgálja meg a Bezsoker Kft. és jogelődjei által, az OMV kúttal szemben használt területen folytatott kereskedelmi tevékenység működtetéséhez milyen eljárési lépések, döntések vezettek.

**Felelős:** Polgármester, bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

*Szentendre Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló többször módosított 21/2002. (VIII. 15.) Önk. sz. rendeletének módosításáról szóló 23/2013. (VII.2.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**12. Előterjesztés az AQUAPALACE Kft., a RAIFFEISEN Property Lízing Zrt. és a RAIFFEISEN Bank Zrt. közt kötendő megállapodásra vonatkozóan**  
**Előadó: Budai Otília gazdasági alpolgármester**

**dr. Dietz Ferenc** polgármester:kérdezi a gazdasági alpolgármester asszonyt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni?

**Budai Otília** gazdasági alpolgármester: nincs kiegészítése.

**Balogh Zoltán** Aquapalace Kft. ügyvezető igazgatója: régóta húzódó folyamatról van szó. A szakértői vélemény alapján pontot kell tenni a bankgarancia lehívására. A megállapodás technikai dolog, amiben meghatározzák azt, hogy egy zárolt számlára történik az összeg lehívása, és onnan csak a szakértői véleményben meghatározó feladatokra lehet felhasználni, és az egyéb szavatossági igényről nem mondanak le.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 4517 Száma: 13.06.25/12/0/A/KT

Ideje: 2013 június 25 18:41

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

#### Tárgya:

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

#### Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-

Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**222/2013. (VI. 25.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Képviselő-testülete

1. elfogadja a RAIFFEISEN Property Lízing Zrt., az AQUAPALACE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. és a RAIFFEISEN Bank Zrt. közötti megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal
2. felhatalmazza az Aquapalace Kft ügyvezetőjét az előterjesztés mellékletét képező megállapodás aláírására.

**Felelős:** ügyvezető

**Határidő:** azonnal

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

- 13. Előterjesztés az AQUAPALACE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ügyvezetőjének és könyvvizsgálójának a megbízásáról és az alapító okirat módosításáról**  
**Előadó:** Budai Otilia gazdasági alpolgármester

**dr Dietz Ferenc** polgármester: megadja a szót gazdasági alpolgármesternek, tájékoztatást kér az ügyben.

**Budai Otilia** gazdasági alpolgármester: ismerteti a határozati javaslatot. Balogh Zoltán ügyvezető igazgató úr megbízásának egy évre történő meghosszabbítására vonatkozik az előterjesztés kiegészítés. Javasolja, hogy a Képviselő-testület az Aquapalace Kft. könyvvizsgálati feladatának ellátásával a Verkofull Kft.-t bízta meg 630 ezer Ft +áfa megbízási díj ellenében.

**dr Dietz Ferenc** polgármester: megadja a szót dr. Filó András képviselőnek.

**dr. Filó András** képviselő: külön szavazást kér a könyvvizsgáló és az ügyvezető személyéről.

**dr Dietz Ferenc** polgármester: kérdezi az ügyvezető igazgató urat, elfogadja-e, az ügyvezetői megbízás meghosszabbítását, és a munkabér összegét?

**Balogh Zoltán** Aquapalace Kft. ügyvezető igazgató: igen, elfogadja

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja az ügyvezetői megbízatást.

## Szavazás eredménye

#: 4518 Száma: 13.06.25/13/0/A/KT

Ideje: 2013 június 25 18:44

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

### Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	10	83.34	66.66
Nem	1	8.33	6.67
Tartózkodik	1	8.33	6.67
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

### Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Nem	-
Magyar Judit	Tart.	-
Fekete János	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: határozati javaslat 2. 3. és 4. pontjáról szavaztat.

## Szavazás eredménye

#: 4519 Száma: 13.06.25/13/0/A/KT

Ideje: 2013 június 25 18:44

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

### Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
------------------	--------------	--------------	--------------

Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**223/2013. (VI. 25.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Képviselő-testülete az Aquapalace Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. vonatkozásában az alábbi döntéseket hozza:

1. Balogh Zoltán ügyvezetői megbízását meghosszabbítja 2013. július 24. napjától 2014. július 24. napjáig. Az ügyvezetői feladatok ellátása munkaszerződés keretében 507.800,- Ft/hó munkabér ellenében történik.
2. a társaság könyvvizsgálói feladatainak ellátásával 2013. június 1. napjától 5 éves határozott időtartamra a Verkoftall Kft-t bízza meg. Megbízási díj: 630.000 Ft+ÁFA/év, felkéri az ügyvezetőt a könyvvizsgálói megbízási szerződéskötésre.
3. elfogadja az Aquapalace Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a határozat melléklete szerinti tartalommal.
4. felkéri az ügyvezetőt, hogy a változás bejegyzés iránti kérelmet a jogi képviselő útján nyújtsa be a Budapest Környéki Törvényszék Cégbíróságára.

**Felelős:**

- 1-3. pont: polgármester  
4. pont: ügyvezető

**Határidő:**

- 1-3. pont azonnal,  
4. pont 2013. augusztus 24.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: javasolja, hogy a következő napirendi pontként a Szentendre város földútjairól szóló tájékoztató kerüljön megtárgyalásra.

**Szavazás eredménye**

#: 4520 Száma: 13.06.25/13/0/A/KT

Ideje: 2013 június 25 18:45

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonić Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-



**dr. Dietz Ferenc** polgármester: megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslattal egyetért.

#### **14. Tájékoztató Szentendre város földútjairól**

**Előadó:** Kroó József VSZ Zrt. vezérigazgató

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: megadja a szót Kroó József vezérigazgató úrnak, kíván-e a tájékoztatóhoz szóbeli kiegészítést tenni.

**Kroó József** vezérigazgató: nem tesz kiegészítést.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: megadja a szót dr. Dukai Miklós képviselőnek.

**dr. Dukai Miklós** képviselő: kérésére született a tájékoztató. Kérdése, hogy szeretnék látni, hogy az ütemek mekkora időintervallumot takarnak.

**Kroó József** vezérigazgató: a bizottsági ülésen elmondta, hogy ütemezett földút javítási programot fog átadni, dátumok szerint meghatározva, hogy melyik utca mikor fog elkészülni. Jelenleg alvállalkozóval dolgoztatnak. Próbálják ütemezni a kivitelezést pénzügyi lehetőségeikhez mérten. Saját kivitelezésen gondolkodnak.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: egyéb kérdés észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a Képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul vette.

18:47-től zárt ülést rendel el a Díszpolgári cím és a Pro Urbe emlékérem adományozásáról.

#### **Egyebek**

**dr. Filó András** képviselő: a tegnapi közmeghallgatással kapcsolatos véleményét ismerteti, ami bántja az igazságérzetét.

Kérdése, hogy az Art Café előtti virágállványok miért kerültek oda terasz helyett. Perben állnak az önkormányzattal, a terasz engedélyezése miatt. A város csúfságának nevezi a ládákat. Véleménye szerint ez birtokháborításnak minősül, és következménye lesz.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: megadja a szót dr. Gerendás Gábor aljegyzőnek.

**dr. Gerendás Gábor** aljegyző: beszámol az ügyről. Az épület önkormányzati ingatlan. Szerződésük lejárt, és nem került meghosszabbításra. Körülbelül 12 millió Ft tartozást halmoztak fel bérleti díjból. Helyi rendelet alapján nem adható közterület használat annak, akinek lejárt tartozása van. Többszöri figyelmeztetés ellenére is használták a közterületet, így kerültek oda a virágládák. Határozottan kell fellépni az engedély nélküli közterület használatokkal szemben.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: azért jelölték ki aljegyző urat erre a feladatra, hogy a törvény teljes szigorával lépjen fel, jogi határok mentén szigorúan intézkedjen.

**dr. Filó András** képviselő: ha a közterület felügyeletnek megvan a joga beszállításra, akkor azt kell tenni, nem pedig csúnya virágládákat kitenni.

**dr. Gerendás Gábor** aljegyző: humánusabb a virágláda, mint egy vendég alól kihúzni a széket.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: a testületnek egységesen ki kell állnia egy ilyen ügy mögött, ezért kéri a képviselők hozzászólását.

**Kun Csaba** Bizottsági elnök: példaértékű, egyetért az eljárással, megfelelő eréllyel kell fellépni, a kárt így lehet csökkenteni.

**Zakar Ágnes** bizottsági képviselő: szeptemberi ülésre kéri a VSz Zrt. Vezérigazgatóját, hogy a parkolási rendelet módosítását készítsen javaslatot, hogy azok, akik parkolási matricával rendelkeznek, de azt nem tették ki a szélvédőre, és ezért büntetést kaptak méltányosságot gyakorolva mentesüljenek a büntetés alól, ha 5-10 percen belül bemutatják a matricát.

**dr. Molnár Ildikó** címzetes főjegyző: a rendelet módosítása a testület döntése, ennek a szabálynak a rendeletbe foglalása esetén a végrehajtást látja nehézkesnek, ehhez 24 órás állandó ügyfélszolgálat kell. Fontosnak tartja, hogy olyan rendeletet alkosson a testület, amit végre is lehet hajtani.

**Kroó József** vezérigazgató: napi 10-15 panaszos ügyük van, szerinte, akinek matricája van, annak mindig van, nem számít az időfaktor. Elhatározás kérdése a matrica kikérése, hogy ha nincs kitéve, az büntetést von maga után. A testület hozhat olyan rendeletet, hogyha igazolja hogy jogszerűen parkolt és bemutatja a forgalmi engedélyt, akkor elengedhető a büntetés.

**Horváth Győző** képviselő: a lakótelepen élők nevében köszöni, hogy levágták a fűvet.

**dr. Pázmány Annamária** képviselő: kéri a Közlekedési munkacsoportot, hogy a Jobbágy és a Damjanich utcában a forgalomlassítás lehetőségét vizsgálják meg. Tájékoztatást ad arról, hogy július 1-én zárva tart az intézmény.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Közlekedési munkacsoport a Bogdányi utcával együtt meg fogja vizsgálni ezt a kérdést is.

**dr. Molnár Ildikó** címzetes főjegyző: tájékoztat mindenkit, hogy július 1. köztisztviselő nap.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: elmondja, hogy lesz egy rendkívüli testületi ülés júliusban. Megadja Dicső Zoltán képviselőnek a szót.

**dr. Dukai Miklós** képviselő: kéri a VSZ Zrt.-t, hogy mivel a közvilágítás több helyen nem működik, vizsgálják meg.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: csatlakozik az előtte szólóhoz, miszerint a Városháza előtt sem ég a lámpa, itt is javításra van szükség. Kéri a VSZ Zrt.-t, hogy valakit bízson meg, aki átnézi a közvilágítást. Megadja Zakar Ágnesnek a szót.

**Zakar Ágnes** képviselő: az igazgatási szünetről kér felvilágosítást.

**dr. Molnár Ildikó** címzetes főjegyző: az igazgatási szünetről folyamatosan tájékoztatják az ügyfeleket. Az igazgatási szünet alatt hivatalban ügyfélfogadás nem lesz, az ügyfélszolgálati iroda áll az ügyfelek rendelkezésére. Halaszthatatlan ügyben telefonon adnak tájékoztatást.

**dr. Dukai Miklós** képviselő: tájékoztatást ad arról, hogy az okmányiroda az igazgatási szünet alatt nyitva lesz.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester 19:25 órakor az ülést bezárja.

K.m.f.

**dr. Dietz Ferenc**  
polgármester

**dr. Molnár Ildikó**  
címzetes főjegyző