

Szám: 16/2013.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2013. július 11-én (csütörtökön) 17. 00 órai kezdettel  
tartott rendkívüli üléséről**

**Jelen lévő képviselők:** dr. Dietz Ferenc polgármester, dr. Dukai Miklós, dr. Filó András, Horváth Győző, Magyar Judit, dr. Pázmány Annamária, Pintér Ádám, Tolonics Gyula és Zakar Ágnes képviselők

**Távoll vannak:** dr. Török Balázs általános alpolgármester, Fekete János képviselő, Dicső Zoltán képviselő, Zakar Ágnes képviselő, dr. Körösi Tibor képviselő, és Kun Csaba képviselő

**Hivatalból jelen van az ülésen:** dr. Gerendás Gábor aljegyző, Budai Otília gazdasági alpolgármester

**Tanácskozási joggal jelen van az ülésen:** dr. habil Kálnoki-Gyöngyössy Márton Kulturális és Turisztikai vezető, Bartha Enikő Önkormányzati és Szervezési Iroda vezetője, Lantos Anna testületi referens, Budai Mónika igazgatási referens, dr. Dóka Zsolt Jogi Iroda vezetője, Simon Péter Fejlesztési és Projekt Iroda vezetője, dr. Nádudvari Gyöngyi jogi előadó, Alföldiné Petényi Zsuzsanna vagyongazdálkodási ügyintéző,

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: 17:12-kor megnyitja az ülést. Ismerteti, hogy három sürgősségi indítvány készült:

- A Szentendre Város Önkormányzata, valamint a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. gazdasági társaság között létrejött tagi kölcsön szerződés módosításáról,
- a Pro Szentendre Városfejlesztési Kft. perbeli egyezség tárgyában,
- és a Szentendre Város Önkormányzat által működtetett nevelési-oktatási intézmények tetőinek felméréséről.

**Tolonics Gyula** képviselő: Kéri, hogy a 8-as napirendi pontot, a „gyógyszertár házhozszállításáról a Püspökmajor lakótelepen” című előterjesztést a sürgősségi indítványok után tárgyalják.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Befogadja a javaslatot. Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a Szentendre Város Önkormányzata, valamint a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. gazdasági társaság között létrejött tagi kölcsönszerződés módosításáról szóló sürgősségi indítvány napirendre vételét.

## Szavazás eredménye

#: 4529 Száma: 13.07.11/0/0/A/KT  
Ideje: 2013 július 11 17:16  
Típusa: Nyílt  
**Határozat; Elfogadva**  
Minősített szavazás

### Tárgya:

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	8	100.00	53.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>53.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	7		46.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

### Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Dicső Zoltán	Távol	-
Fekete János	Távol	-
dr. Kőrösi Tibor	Távol	-
Kun Csaba GVB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Szavazás után megállapítja, hogy a sürgősségi indítványt a Képviselő-testület napirendre vette.  
Szavazásra bocsátja a Pro Szentendre Városfejlesztési Kft. perbeli egyezség tárgyában című sürgősségi indítvány napirendre vételét.

## Szavazás eredménye

#: 4530 Száma: 13.07.11/0/0/A/KT  
Ideje: 2013 július 11 17:17  
Típusa: Nyílt  
**Határozat; Elfogadva**  
Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	9	100.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>9</b>	<b>100.00</b>	<b>60.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	6		40.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Dicső Zoltán	Távol	-
Fekete János	Távol	-
dr. Kőrösi Tibor	Távol	-
Kun Csaba GVB elnök	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Szavazás után megállapítja, hogy a sürgősségi indítványt a Képviselő-testület napirendre vette. Szavazásra bocsátja a napirend elfogadását.

**Szavazás eredménye**

#: 4531 Száma: 13.07.11/0/0/A/KT

Ideje: 2013 július 11 17:17

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	9	100.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>9</b>	<b>100.00</b>	<b>60.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	6		40.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

## Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Dicső Zoltán	Távol	-
Fekete János	Távol	-
dr. Kőrösi Tibor	Távol	-
Kun Csaba GVB elnök	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: a Képviselő-testület az alábbi napirendet fogadta el:

## NAPIREND

	Cím	Típusa	Előterjesztő	Előkészítő
1.	Sürgősségi indítvány a Szentendre Város Önkormányzata, valamint a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. gazdasági társaság között létrejött tagi kölcsönszerződés módosításáról <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b>	Sürgősségi	dr. Molnár Ildikó címetes főjegyző	Hidegkúti Dorottya
2.	Sürgősségi indítvány a Pro Szentendre Városfejlesztési Kft. perbeli egyezség tárgyában <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b>	Sürgősségi	dr. Molnár Ildikó címetes főjegyző	dr. Weszner Judit
3.	Gyógyszer házhozszállításról a Püspökmajor lakótelepen <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b>	Előterjesztés	dr. Dietz Ferenc polgármester	dr. Dóka Zsolt

4.	A szentendrei 8104 hrsz-ú ingatlan tulajdoni helyzetével kapcsolatos rendezésről (Dr. Knoll József és neje ingatlan adásvételi ügye) <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b>	Előterjesztés	dr. Gerendás Gábor aljegyző	dr. Nádudvari Gyöngyi
5.	Szentendrei ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b>	Előterjesztés	dr. Gerendás Gábor aljegyző	dr. Nádudvari Gyöngyi Alföldiné Petényi Zsuzsann
6.	Vis maior támogatás igénylése tárgyában (Dunai árhullám)	Előterjesztés	Budai Otília gazdasági alpolgármester	dr. Weszner Judit Fehér Júlia
7.	„PIME’S CONCERTO” tárgyú projekt keretében megvalósuló energiahatékonysági fejlesztési beruházás kivitelezéséhez kapcsolódó PR és marketing kommunikációs feladatok ellátása	Előterjesztés	dr. Török Balázs alpolgármester	Kádár Kristóf
8.	Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szentendre Város területén az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 24/2007. (V. 30.) Önk. számú rendeletének módosítása	Előterjesztés	dr. Molnár Ildikó címetes főjegyző	Budai Mónika
9.	Szentendrei 4407 hrsz-ú (Pap-szigettel szemben, a Spar mellett) ingatlanra vonatkozó elővásárlási joggal történő rendelkezés <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b>	Előterjesztés	dr. Gerendás Gábor aljegyző	Gabay Anett

10.	Az Önkormányzat dologi kiadásainak terhére, karbantartási feladatokra 30 milliós keret biztosítása <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b>	Előterjesztés	Budai Otília gazdasági alpolgármester	dr. Dóka Zsolt
11.	Szentendre Város Önkormányzat által működtetett nevelési-oktatási intézmények tetőinek felméréséről <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b>	Sürgősségi	dr. Dietz Ferenc polgármester	Budai Otília

1. **Sürgősségi indítvány a Szentendre Város Önkormányzata, valamint a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. gazdasági társaság között létrejött tagi kölcsönszerződés módosításáról**

**Előadó:** dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 4532 Száma: 13.07.11/1/0/A/KT

Ideje: 2013 július 11 17:18

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	9	100.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b><u>Szavazott</u></b>	<b>9</b>	<b>100.00</b>	<b>60.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	6		40.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-

dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Dicső Zoltán	Távol	-
Fekete János	Távol	-
dr. Kőrösi Tibor	Távol	-
Kun Csaba GVB elnök	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**226/2013. (VII.11.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. elfogadja a Szentendre Város Önkormányzata és a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. között 2012. november 15-én létrejött, majd 2013. április 29-én módosított tagi kölcsönszerződés újabb módosítását, miszerint a tagi kölcsön lejártának, és a visszafizetés esedékességének a napja 2013. augusztus 31-ről 2013. október 31-re változik.
2. Felkéri a TDM Kft. ügyvezetőjét, hogy a Képviselő-testület 2013. szeptemberi ülésére készítsen előterjesztést a TDM Kft. 2014 – 2015 évekre vonatkozó középtávú üzleti tervéről, amelyben számszerűsítve bemutatja, hogy a korábbi vállalásokat a cég hogyan fogja teljesíteni. Az 1. pont szerinti szerződést a Képviselő-testület a középtávú üzleti terv értékelése után újra tárgyalja és dönt a további lépésekről.
3. elfogadja a módosított tagi kölcsönszerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal.
4. felkéri a polgármestert a módosított tagi kölcsönszerződés aláírására.
5. felkéri a polgármestert, hogy a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. taggyűlésén a jelen határozat 1-4. pontjában foglaltakat kezdeményezze és támogassa szavazatával.

**Felelős:**

- 1., 3-5. pont: polgármester
2. pont: TDM Kft. ügyvezetője

**Határidő:**

- 1., 3., 4. pont: azonnal
  2. pont: a Képviselő-testület 2013. szeptemberi ülése
  5. pont: Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. soron következő taggyűlése
- A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. **Sürgősségi indítvány a Pro Szentendre Városfejlesztési Kft. perbeli egyezség tárgyában**  
**Előadó: dr. Molnár Ildikó** címzetes főjegyző

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: A Pro Szentendre Kft. ellen folyamatban lévő perben dönteni szükséges arról, hogy a Kft. elfogadja-e az egyezséget, vagy a bíróság döntsön a kérdésben. A kollégák elkészítették a két döntési javaslat előnyeit, hátrányait, kockázatait, nincs könnyű helyzetben a testület. Megadja a szót dr. Filó András képviselőnek.

**dr. Filó András** képviselő: 1. Kérdése, hogy áll a per, mekkora esély van a nyeresre, illetve a vesztesre. Ha jobb helyzetben vannak, kár lenne egyezkedni. 2. Kérdése, kik a további érdekeltek, akik perbe léphetnek az Önkormányzattal, illetve a Pro Szentendre Kft-vel szemben.

*dr. Kőrösi Tibor megérkezik az ülésterembe, jelen képviselők száma 10 fő.*

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Felhívja a figyelmet, hogy zárt ülés rendelhető el. Megadja a szót dr. Gerendás Gábor aljegyzőnek.

**dr. Gerendás Gábor** aljegyző: Javasolja, hogy dr. Weszner Judit adjon további tájékoztatást.

**dr. Weszner Judit** pályázati és jogi referens: Prémium tárgyában adta be Bornemissza Miklós a keresetét. Az ügyvéd álláspontja, hogy ő az egyezséget javasolja, amely az előterjesztésben is szerepel. Nincs információja arról, hogy mások igényt nyújtanak-e be.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Szünetet javasol, melyet szavazásra bocsát.

### Szavazás eredménye

#: 4533 Száma: 13.07.11/2/0/A/KT

Ideje: 2013 július 11 17:22

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	10	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>10</b>	<b>100.00</b>	<b>66.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-



Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Dicső Zoltán	Távol	-
Fekete János	Távol	-
Kun Csaba GVB elnök	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

**17:23 órától 17:25 óráig szünet.**

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Előbb a határozati javaslat „A” változatról szavaztat. Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslat „A” változatát.

### Szavazás eredménye

#: 4534 Száma: 13.07.11/2/0/A/KT

Ideje: 2013 július 11 17:26

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elutasítva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	1	10.00	6.67
Nem	3	30.00	20.00
Tartózkodik	6	60.00	40.00
<b>Szavazott</b>	<b>10</b>	<b>100.00</b>	<b>66.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Magyar Judit	Igen	-
dr. Filó András	Nem	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Tolonics Gyula	Nem	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Tart.	-
Horváth Győző	Tart.	-
dr. Kőrösi Tibor	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Tart.	-

Dicső Zoltán	Távol	-
Fekete János	Távol	-
Kun Csaba GVB elnök	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Szavazás után megállapítja, hogy a határozati javaslatot a Képviselő-testület nem támogatja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslat „B” változatát.

### Szavazás eredménye

#: 4535 Száma: 13.07.11/2/0/A/KT

Ideje: 2013 július 11 17:26

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

#### Tárgya:

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	9	90.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	10.00	6.67
<b>Szavazott</b>	<b>10</b>	<b>100.00</b>	<b>66.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

#### Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Magyar Judit	Tart.	-
Dicső Zoltán	Távol	-
Fekete János	Távol	-
Kun Csaba GVB elnök	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**227/2013. (VII.11.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pro Szentendre Városfejlesztési Kft. ügyvezetőjét utasítja, hogy a perbeli egyezséget ne fogadja el.

**Felelős:** Pro Szentendre Városfejlesztési Kft. ügyvezetője

**Határidő:** azonnal

**3. Előterjesztés a gyógyszer házhozszállításról a Püspökmajor lakótelepen**

**Előadó:** dr. Dietz Ferenc polgármester

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót dr. Pázmány Annamáriának a szót.

**dr. Pázmány Annamária** képviselő: Balogh Zoltánnal az Aquapalace Kft. ügyvezetőjével egyeztettek, és járhatónak tartják a megoldást, hogy a V-MED recepcióján leadott recepteket, a DIHU Kft a saját gyógyszertárába érkezteti, majd kedden és pénteken délután kiszállítja az embereknek az uszoda területén található volt Andrea patika helyére. A cég képviselőjének kér szót.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Kérdezi, hogy a többi gyógyszertár ezt nem ellenzi, és nem lesz probléma belőle?

**dr. Pázmány Annamária** képviselő: A legmobilisabb gyógyszertárat megkérdezte, nem látnak problémát, mert nekik nem éri meg ez a szolgáltatás. A többit nem kérdezte, mert az árajánlatok szempontjából ez a gyógyszertár volt, aki a legelőnyösebb árakat adta, és SZEI is tőle vásárol. Ezért is gondolta, hogy a többi gyógyszertárnak ez nem érné meg. Szívesen megkérdezi a többi gyógyszertárat is, hogy biztos nem akarják-e vállalni a gyógyszer házhozszállítást.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Kéri, hogy a határozati javaslat egészüljön ki a gyógyszertárak üzemeltetőinek megkeresésével. Megadja a szót Horváth Gyöző képviselőnek.

**Horváth Gyöző** képviselő: Két éve probléma a gyógyszertár hiánya, ez a lehetőség pozitív irányú elmozdulás.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megadja a szót Birovics Beáta gyógyszerésznek.

**Birovics Beáta:** dr. Pázmány Annamária főorvos asszonnyal történt egyeztetéséről ad rövid tájékoztatást. Logisztikailag megoldható a feladat. A cél nem a profit, hanem a lakosság gyógyszerellátása.

*Kun Csaba megérkezik az ülésterembe, jelenlévő képviselők száma 11 fő.*

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megadja a szót Aljegyző úrnak, hogy a módosítást ismertesse.

**dr. Gerendás Gábor** aljegyző: A módosítási javaslat a határozati javaslatban egy új hármas pont lesz az eddig 3. pont, pedig a 4. pontra változik. Az új 3-as pont szövege, hogy „felkéri a polgármestert, hogy írásban keresse meg a szentendrei gyógyszertárak működtetőit abban a kérdésben, hogy vállalja-e valamely vállalkozás a gyógyszer házhozszállítását és milyen feltételekkel és erre postafordultával kérjen választ.” További módosító javaslat, hogy az országos tisztifőorvos gyógyszerész véleményét kérjék meg. Az egyes pont úgy egészül ki, hogy „abban az esetben, ha az országos tisztifőgyógyszerész írásbeli hozzájárulását adja, akkor támogatja, hogy a gyógyszer házhozszállítására működési engedéllyel rendelkező DIHU Kft. heti két alkalommal az Aquapalace Kft. által a V-8 Uszoda területén rendelkezésére bocsátott helyiségben biztosítsa az adott receptekre a gyógyszerkiadást, amelyeket a lakosok a V-MED Orvosi Centrumban előzetesen leadtak”

A kettes pont úgy változik, hogy „felkéri a polgármestert, hogy amennyiben az országos tisztifőgyógyszerész az 1. pontban foglalt szolgáltatás nyújtásához írásbeli hozzájárulását adja és a szolgáltatáshoz az Önkormányzat részéről nyilatkozat szükséges, akkor azt az Önkormányzat nevében kiadja.”

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Aljegyző úrtól kéri, hogy e-mailen keresztül küldje el a megkeresést az országos tisztifőgyógyszerésznek, és óránként hívja visszajelzés ügyben. Megadja a szót dr. Filó Andrásnak.

**dr. Filó András** képviselő: Kérdezi, hogy az eddig elhangzottak alapján a receptköteles gyógyszerek másnapra megérkeznek, de ha valaki csak C vitamint szeretne vásárolni, akkor azt kihozzák-e? Mi van akkor, ha valaki nem megy a megrendelt gyógyszerért?

**Pirovich Beáta**: A recept bevételéről és kiadásáról ad pontos jogszabályi tájékoztatást. A törvény e téren sem rendelkezik másképp, mint hogy a gyógyszer az gyógyszer, függetlenül a recepttől, így azt is meg lehet rendelni. Arra gondolt, hogy minden nap le lehessen adni a receptet, a héten két napot kijelölnek, ez kedd és péntek lenne, amikor délután átvehetők a gyógyszerek.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Biztonságosnak tartja azt a megoldást, hogy gyógyszerész veszi át a vényt, és amikor kiadják a gyógyszert, akkor is tájékoztatást adnak.

**Pirovich Beáta**: A receptek beszedését nem ő végzi, hanem az, aki őt erre felkéri. Szigorú nyilvántartást végeznek, átadási jegyzőkönyv készül, majd ez után a szakszemélyzet kiadja a gyógyszert.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Kérdezi, hogy akut gyógyszervásárlásnál ez nem segítség?

**Pirovich Beáta**: Éjszakai fejfájás esetén az ügyeletet javasolja.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megadja a szót dr. Pázmány Annamáriának.

**dr. Pázmány Annamária** képviselő: Az országos tisztifőgyógyász megkeresését tartja kérdésesnek, mert átmeneti időről beszélnek. Az illetékes hivatal megkeresését célszerűbbnek tartja.

**dr. Gerendás Gábor** aljegyző: Mindig a tisztifőgyógyászt keresték meg, esélyt lát a válasza.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### A szavazás eredménye

#: 4536 Száma: 13.07.11/3/0/A/KT

Ideje: 2013 július 11 17:42

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

#### Tárgya:

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

#### Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Dicső Zoltán	Távol	-
Fekete János	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**228/2013. (VII.11.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. abban az esetben, ha az országos tisztifőgyógyszerész írásbeli hozzájárulását adja, akkor támogatja, hogy a gyógyszer házhozszállítására működési engedéllyel rendelkező DIHU Kft. hetente két alkalommal az Aquapalace Kft. által a V-8 Uszoda területén rendelkezésére bocsátott helyiségben biztosítsa azokra a receptekre a gyógyszerkiadást, amelyeket a lakosok a V-MED Orvosi Centrumban előzetesen leadtak.
2. felkéri a polgármestert, hogy amennyiben az országos tisztifőgyógyszerész az 1. pontban foglalt szolgáltatás nyújtásához írásbeli hozzájárulását adja és a szolgáltatáshoz az Önkormányzat részéről nyilatkozat szükséges, akkor azt az Önkormányzat nevében kiadja.
3. felkéri a polgármestert, hogy írásban keresse meg a szentendrei gyógyszertárak működtetőit abban a kérdésben, hogy vállalja-e valamely vállalkozás a gyógyszer házhozszállítását és milyen feltételekkel és erre postafordultával kérjen választ.
4. a jelen határozatban foglalt szolgáltatás nyújtásához semmiféle anyagi kötelezettséget nem vállal.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

4. **Előterjesztés a szentendrei 8104 hrsz-ú ingatlan tulajdoni helyzetével kapcsolatos rendezéséről (Dr. Knoll József és neje ingatlan adásvételi ügye)**

**Előadó:** dr. Gerendás Gábor aljegyző

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Röviden ismerteti az előterjesztést. Kérdezi az előterjesztő Aljegyző urat, hogy van-e kiegészítése.

**dr. Gerendás Gábor** aljegyző: Nincs kiegészítés.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 4537 Száma: 13.07.11/4/0/A/KT

Ideje: 2013 július 11 17:43

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

## Minősített szavazás

### Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

### Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Dicső Zoltán	Távol	-
Fekete János	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

### **Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének** **229/2013. (VII.11.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul ahhoz, hogy dr. Lukácsné Dr. Knoll Júlia, valamint Dr. Knoll József tulajdonjoga, az 1968. július 27. napján, a Magyar Állam képviselőjében eljáró Szentendrei Városi Tanács VB. Mezőgazdasági Szakigazgatási Szerve, mint eladó és Dr. Knoll József és neje, leánykori nevén Teleki Éva (Budapest, XIII. Jászai Mari tér 4/b.), mint vevők között létrejött Adás-vételi szerződés alapján, adásvétel jogcímén a Szentendre, belterületi 8104 hrsz

alatt felvett, természetben Vadász utca 24. szám alatt fekvő 800 m<sup>2</sup>-es, hétvégi ház, udvar megnevezésű ingatlanra bejegyzésre kerüljön,

2. fentiek érdekében felkéri a Polgármestert, hogy az ehhez szükséges jognyilatkozatokat tegye meg, szerződéseket kösse meg azzal, hogy dr. Lukácsné Dr. Knoll Júlia, valamint Dr. Knoll József tulajdonjoga bejegyzésével kapcsolatos valamennyi költséget (ügyvédi munkadíj, igazgatási szolgáltatási díj, stb.) ők viselik.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2013. augusztus 31.

5. **Előterjesztés a szentendrei ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról**  
**Előadó:** dr. Gerendás Gábor aljegyző

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Az előterjesztéshez kiegészítés készült, röviden ismerteti az előterjesztést.

**dr. Gerendás Gábor** aljegyző: Felhívja a figyelmet az előterjesztés kiegészítésre, ami plusz két határozatot tartalmaz, így összesen 5 határozati javaslatról kell a Képviselő-testületnek döntenie. Ezeket röviden ismerteti.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja az 5 határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 4538 Száma: 13.07.11/5/0/A/KT

Ideje: 2013 július 11 17:47

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

#### Tárgya:

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**



dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Dicső Zoltán	Távol	-
Fekete János	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület az alábbi 5 határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**230/2013. (VII.11.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „*egyes állami és önkormányzati ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról, valamint a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény módosításáról*” szóló 2013. évi CXVIII. törvényre (továbbiakban Törvény) hivatkozással, úgy dönt, hogy

1. a Szentendre Város Önkormányzat közigazgatási területén fekvő, a Törvény 1. sz. mellékletében szereplő Szentendre 0278/2 hrsz-ú ingatlan 238/14662 arányú tulajdoni hányadát, a 2794/17 hrsz-ú és az 5064 hrsz-ú ingatlanokat **tulajdonába kívánja venni.**
2. a Szentendre Város Önkormányzat közigazgatási területén fekvő, a Törvény 1. sz. mellékletében szereplő Szentendre 1147/4 hrsz-ú ingatlant **nem kívánja tulajdonába venni.**
3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja,
4. felkéri a jegyzőt az ingatlanok vonatkozásában adó- és értékbizonyítvány kiállítására,
5. a tulajdonba adással kapcsolatos költségeket a 2013. évi költségvetés Dologi kiadások során szereplő, a 630-as – vagyongazdálkodás – költséghelyen tervezett előirányzat terhére biztosítja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**231/2013. (VII.11.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a szentendrei belterületi 1147/1 hrsz-ú, műemléki védettség alatt álló, kivett közterület megnevezésű ingatlan igénylésével kapcsolatos, 24/2004. (II.10.) Kt. sz., 399/2011. (IX. 8.) Kt. számú **határozatait megerősíti**, és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésében foglaltak alapján **ismételten kezdeményezi** a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetési (helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása) feladatainak ellátásához, helyi közlekedés biztosítása céljából,
2. tudomással bír arról, hogy az igényelt műemléki védettség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését,
3. ennek megvalósulása érdekében nyilatkozik, hogy az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. § (2) bekezdés b) pontjában előírtak szerint vállalja az 1. pontban írt ingatlan tulajdonba adása érdekében felmerülő költségek megtérítését,
4. felhatalmazza a Polgármestert, hogy jelen határozatában foglaltak alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezze, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet VIII. fejezet, 50-51. §-ai alapján az 1. pontban meghatározott ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását,
5. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen,
6. felhatalmazza a Polgármestert, hogy amennyiben a térítésmentes tulajdonba adásról döntés születik, úgy az 1. pontban meghatározott ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja,
7. a tulajdonba adással kapcsolatos költségeket a 2013. évi költségvetés Dologi kiadások során szereplő, a 630-as – vagyongazdálkodás – költséghelyen tervezett előirányzat terhére biztosítja, 2014-es tulajdonba adás esetén a 2014. évi költségvetésbe kéri betervezni.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**232/2013. (VII.11.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Szentendre, belterület 1245/12/A/6 hrsz-ú, öröklakás megnevezésű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint Hamvas Béla u. 2-10. 2. 1. emelet 1. szám alatti ingatlan **tulajdonába kívánja venni** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási feladatainak ellátásához bérlakás céljából,
2. ennek megvalósulása érdekében (tekintettel korábbi 32/2011. (I.20.) Kt. sz. határozatára) ismételten úgy nyilatkozik, hogy az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló

254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. § (2) bekezdés b) pontjában előírtak szerint vállalja az 1. pontban írt ingatlan tulajdonba adása érdekében felmerülő költségek megtérítését, ebbe beleértve az ingatlan tehermentesítéséhez szükséges, az MNV Zrt. tájékoztatása szerinti, 2013.04.19-ig fennálló 884.193,- Ft tőke, 244.446,- Ft kamat és 26.528,- Ft költség, összesen 1.155.167,- Ft valamint annak a tőketartozás összege teljes kiegyenlítésig felmerülő kamataival növelt összege megfizetését,

3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy jelen határozatában foglaltak alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t értesítse,
4. felhatalmazza a Polgármestert, hogy amennyiben a térítésmentes tulajdonba adásról döntés születik, úgy az 1. pontban meghatározott ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja,
5. az 1. pontban írt ingatlant terhelő 2. pontban megjelölt hitel-tartozás teljes összegét az elkülönített lakásszámla terhére biztosítja,
6. a tulajdonba adással kapcsolatos egyéb költségeket a 2013. évi költségvetés Dologi kiadások során szereplő, a 630-as – vagyongazdálkodás – költséghelyen tervezett előirányzat terhére biztosítja, 2014-es tulajdonba adás esetén a 2014. évi költségvetésbe kéri betervezni.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**233/2013. (VII.11.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy

- a) a szentendrei külterületi 0232 hrsz-ú, Natura 2000 védettség alatt álló, kivett állami terület megnevezésű ingatlan igénylésével kapcsolatos, 24/2004. (II.10.) Kt. sz., 213/2004. (VII.13.) Kt. sz., 367/2008. (IX.09.) Kt. sz., 399/2011. (IX. 8.) Kt. számú **határozatait megerősíti**, és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésében foglaltak alapján **ismételten kezdeményezi** a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. és 7. pontjaiban meghatározott kulturális, közművelődési, egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások feladat ellátása érdekében, kiránduló és túrapark céljára.

Tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan Natura 2000 védettség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését,

- b) a szentendrei külterületi 0231 hrsz-ú, műemlék, kivett állami terület megnevezésű ingatlanra vonatkozóan az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésében foglaltak alapján **kezdeményezi** a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. és 7. pontjaiban meghatározott kulturális, közművelődési, egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások feladat ellátása érdekében, kiránduló és túrapark céljára.

Tudomással bír arról, hogy az igényelt műemléki védettség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését,

- c) a szentendrei külterületi 0261 hrsz-ú, kivett állami terület I: megnevezésű ingatlanra vonatkozóan az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésében foglaltak alapján **kezdeményezi** a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. és 7. pontjaiban meghatározott kulturális, közművelődési, egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások feladat ellátása érdekében, kiránduló és túrapark céljára.
- d) a szentendrei külterületi 0262 hrsz-ú, kivett állami terület I: megnevezésű ingatlanra vonatkozóan az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésében foglaltak alapján **kezdeményezi** a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. és 7. pontjaiban meghatározott kulturális, közművelődési, egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások feladat ellátása érdekében, kiránduló és túrapark céljára.
- e) a szentendrei külterületi 0603/1 hrsz-ú, védett, természetvédelmi területen és Natura 2000 védettség alatt álló, kivett beépített terület megnevezésű ingatlan igénylésével kapcsolatos, 114/2007. (IV.10.) Kt. sz., 399/2011. (IX. 8.) Kt. számú **határozatait megerősíti**, és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésében foglaltak alapján **ismételten kezdeményezi** a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4., 7. és 15. pontjaiban meghatározott kulturális, közművelődési, egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, sport és ifjúsági ügyek feladat ellátása érdekében, üdülés, közösségi tér biztosítása, valamint környezeti nevelés és oktatás céljára.  
Tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan Natura 2000 védettség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését,
- f) a szentendrei külterületi 0603/1/A hrsz-ú, védett, természetvédelmi területen álló, egyéb épület (turistaház) megnevezésű ingatlan igénylésével kapcsolatos, 115/2007. (IV.10.) Kt. sz., 427/2005. (XII.06.) Kt. sz., 399/2011. (IX. 8.) Kt. számú **határozatait megerősíti**, és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésében foglaltak alapján **ismételten kezdeményezi** a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4., 7. és 15. pontjaiban meghatározott kulturális, közművelődési, egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, sport és ifjúsági ügyek feladat ellátása érdekében, üdülés, közösségi tér biztosítása, valamint környezeti nevelés és oktatás céljára.  
Tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan védettség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését,
- g) a szentendrei külterületi 0603/1/B hrsz-ú, védett, természetvédelmi területen álló, gazdasági épület megnevezésű ingatlan igénylésével kapcsolatos, 116/2007. (IV.10.) Kt. sz., 399/2011. (IX. 8.) Kt. számú **határozatait megerősíti**, és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésében foglaltak alapján **ismételten kezdeményezi** a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4., 7. és 15. pontjaiban meghatározott kulturális, közművelődési, egészséges életmód

segítését célzó szolgáltatások, sport és ifjúsági ügyek feladat ellátása érdekében, üdülés, közösségi tér biztosítása, valamint környezeti nevelés és oktatás céljára.

Tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan védettség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését,

- h) a szentendrei külterületi 0603/1/C hrsz-ú, védett, természetvédelmi területen álló, gazdasági épület megnevezésű ingatlan igénylésével kapcsolatos, 117/2007. (IV.10.) Kt. sz., 399/2011. (IX. 8.) Kt. számú **határozatait megerősíti**, és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésében foglaltak alapján **ismételten kezdeményezi** a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4., 7. és 15. pontjaiban meghatározott kulturális, közművelődési, egészséges életmód

segítését célzó szolgáltatások, sport és ifjúsági ügyek feladat ellátása érdekében, üdülés, közösségi tér biztosítása, valamint környezeti nevelés és oktatás céljára.

Tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan védettség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését,

- i) a szentendrei külterületi 0603/1/D hrsz-ú, védett, természetvédelmi területen álló, egyéb épület (szálloda) megnevezésű ingatlan igénylésével kapcsolatos, 118/2007. (IV.10.) Kt. sz., 399/2011. (IX. 8.) Kt. számú **határozatait megerősíti**, és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésében foglaltak alapján **ismételten kezdeményezi** a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4., 7. és 15. pontjaiban meghatározott kulturális, közművelődési, egészséges életmód

segítését célzó szolgáltatások, sport és ifjúsági ügyek feladat ellátása érdekében, üdülés, közösségi tér biztosítása, valamint környezeti nevelés és oktatás céljára.

Tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan védettség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését,

- j) a szentendrei külterületi 0603/1/E hrsz-ú, védett, természetvédelmi területen álló, egyéb épület (kémény) megnevezésű ingatlan igénylésével kapcsolatos, 119/2007. (IV.10.) Kt. sz., 399/2011. (IX. 8.) Kt. számú **határozatait megerősíti**, és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésében foglaltak alapján **ismételten kezdeményezi** a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4., 7. és 15. pontjaiban meghatározott kulturális, közművelődési, egészséges életmód

segítését célzó szolgáltatások, sport és ifjúsági ügyek feladat ellátása érdekében, üdülés, közösségi tér biztosítása, valamint környezeti nevelés és oktatás céljára.

Tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan védettség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését,

- k) a szentendrei külterületi 0603/2 hrsz-ú, védett, természetvédelmi területen és Natura 2000 védettség alatt álló, kivett beépített terület megnevezésű ingatlan igénylésével kapcsolatos, 124/2007.(IV.10.) Kt. sz., 155/2008 (VI.15.) Kt. sz., 399/2011. (IX. 8.) Kt. számú **határozatait megerősíti**, és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésében foglaltak alapján **ismételten kezdeményezi** a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. az ingatlan térítésmentes önkormányzati

tulajdonba adását a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4., 7. és 15. pontjaiban meghatározott kulturális, közművelődési, egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, sport és ifjúsági ügyek feladat ellátása érdekében, üdülés, közösségi tér biztosítása, valamint környezeti nevelés és oktatás céljára.

Tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan védettség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését,

- l) a szentendrei belterületi 1872 hrsz-ú, kivett beépített terület megnevezésű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint Dunakorzó 6. szám alatti ingatlan igénylésével kapcsolatos, 305/2011.(VI.9.) Kt. számú **határozatát megerősíti**, és az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésében foglaltak alapján **ismételten kezdeményezi** a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási feladatainak ellátásához bérlakás céljából, valamint a 4., 7. és 15. pontjaiban meghatározott kulturális, közművelődési, egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, sport és ifjúsági ügyek feladat ellátása érdekében, üdülés, közösségi tér biztosítása, valamint környezeti nevelés és oktatás, közművelődési, tudományos, művészeti tevékenység támogatása céljára.
- m) a szentendrei belterületi 1872/A hrsz-ú, egyéb önálló ingatlan, társas épület megnevezésű ingatlan igénylésével kapcsolatos, 305/2011.(VI.9.) Kt. számú **határozatát megerősíti**, és az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésében foglaltak alapján **ismételten kezdeményezi** a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási feladatainak ellátásához bérlakás céljából, valamint a 4., 7. és 15. pontjaiban meghatározott kulturális, közművelődési, egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, sport és ifjúsági ügyek feladat ellátása érdekében, üdülés, közösségi tér biztosítása, valamint környezeti nevelés és oktatás, közművelődési, tudományos, művészeti tevékenység támogatása céljára.
- n) a szentendrei belterületi 1872/A/1 hrsz-ú, egyéb önálló ingatlan, vendéglő megnevezésű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint Dunakorzó 6. szám alatti ingatlan igénylésével kapcsolatos, 305/2011.(VI.9.) Kt. számú **határozatát megerősíti**, és az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésében foglaltak alapján **ismételten kezdeményezi** a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4., 7. és 15. pontjaiban meghatározott kulturális, közművelődési, egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, sport és ifjúsági ügyek feladat ellátása érdekében, üdülés, közösségi tér biztosítása, valamint környezeti nevelés és oktatás, közművelődési, tudományos, művészeti tevékenység támogatása céljára.
- o) a szentendrei belterületi 1872/A/2 hrsz-ú, egyéb önálló ingatlan, öröklakás megnevezésű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint Dunakorzó 6. szám alatti ingatlan igénylésével kapcsolatos, 305/2011.(VI.9.) Kt. számú **határozatát megerősíti**, és az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésében foglaltak alapján **ismételten kezdeményezi** a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását a

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási feladatainak ellátásához bérlakás céljából,

- p)a szentendrei belterületi 1872/A/3 hrsz-ú, egyéb önálló ingatlan, öröklakás megnevezésű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint Dunakorzó 6. szám alatti ingatlan igénylésével kapcsolatos, 305/2011.(VI.9.) Kt. számú **határozatát megerősíti**, és az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésében foglaltak alapján **ismételten kezdeményezi** a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási feladatainak ellátásához bérlakás céljából,
- q)a szentendrei belterületi 1872/A/4 hrsz-ú, egyéb önálló ingatlan, öröklakás megnevezésű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint Dunakorzó 6. szám alatti ingatlan igénylésével kapcsolatos, 305/2011.(VI.9.) Kt. számú **határozatát megerősíti**, és az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésében foglaltak alapján **ismételten kezdeményezi** a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási feladatainak ellátásához bérlakás céljából.
2. ennek megvalósulása érdekében nyilatkozik, hogy az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. § (2) bekezdés b) pontjában előírtak szerint vállalja az 1. pontban írt ingatlan tulajdonba adása érdekében felmerülő költségek megtérítését,
  3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy jelen határozatában foglaltak alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezze, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet VIII. fejezet, 50-51. §-ai alapján az 1. pontban meghatározott ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását,
  4. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen,
  5. felhatalmazza a Polgármestert, hogy amennyiben a térítésmentes tulajdonba adásról döntés születik, úgy az 1. pontban meghatározott ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja,
  6. a tulajdonba adással kapcsolatos költségeket a 2013. évi költségvetés Dologi kiadások során szereplő, a 630-as – vagyongazdálkodás – költséghelyen tervezett előirányzat terhére biztosítja, 2014-es tulajdonba adás esetén a 2014. évi költségvetésbe kéri betervezni.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**234/2013. (VII.11.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy

- a) a szentendrei külterületi 0301/1 hrsz-ú, gyümölcsös megnevezésű ingatlanak a Magyar Állam 2697/4320 arányú tulajdoni hányada
- b) a szentendrei külterületi 0301/2 hrsz-ú, gyümölcsös megnevezésű ingatlanak a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdoni hányada
- c) a szentendrei külterületi 0301/3 hrsz-ú, gyümölcsös megnevezésű ingatlanak a Magyar Állam 1237/2057 arányú tulajdoni hányada
- d) a szentendrei külterületi 0301/4 hrsz-ú, gyümölcsös megnevezésű ingatlanak a Magyar Állam 14571/27324 arányú tulajdoni hányada
- e) a szentendrei külterületi 0301/8 hrsz-ú, gyümölcsös megnevezésű ingatlanak a Magyar Állam 2736/4093 arányú tulajdoni hányada
- f) a szentendrei külterületi 0301/9 hrsz-ú, gyümölcsös megnevezésű ingatlanak a Magyar Állam 6306/8197 arányú tulajdoni hányada
- g) a szentendrei külterületi 0301/12 hrsz-ú, gyümölcsös megnevezésű ingatlanak a Magyar Állam 293/2133 arányú tulajdoni hányada
- h) a szentendrei külterületi 0301/13 hrsz-ú, gyümölcsös megnevezésű ingatlanak a Magyar Állam 4053/5168 arányú tulajdoni hányada
- i) a szentendrei külterületi 0301/14 hrsz-ú, gyümölcsös megnevezésű ingatlanak a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdoni hányada
- j) a szentendrei külterületi 0301/15 hrsz-ú, gyümölcsös megnevezésű ingatlanak a Magyar Állam 1499/6024 arányú tulajdoni hányada
- k) a szentendrei külterületi 0301/16 hrsz-ú, gyümölcsös megnevezésű ingatlanak a Magyar Állam 1061/4791 arányú tulajdoni hányada
- l) a szentendrei külterületi 0302 hrsz-ú, kivett saját használatú út megnevezésű ingatlanak a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdoni hányada
- m) a szentendrei külterületi 0300/2 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű ingatlanak a Magyar Állam 2266/6252 arányú tulajdoni hányada
  
- n) a szentendrei külterületi 0303/2 hrsz-ú, gyümölcsös megnevezésű ingatlanak a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdoni hányada
- o) a szentendrei külterületi 0303/3 hrsz-ú, gyümölcsös megnevezésű ingatlanak a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdoni hányada
- p) a szentendrei külterületi 0303/4 hrsz-ú, gyümölcsös megnevezésű ingatlanak a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdoni hányada
- q) a szentendrei külterületi 0303/5 hrsz-ú, gyümölcsös megnevezésű ingatlanak a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdoni hányada
- r) a szentendrei külterületi 0303/6 hrsz-ú, kivett kopárság megnevezésű ingatlanak a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdoni hányada
- s) a szentendrei külterületi 0303/7 hrsz-ú, gyümölcsös megnevezésű ingatlanak a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdoni hányada
- t) a szentendrei külterületi 0303/8 hrsz-ú, gyümölcsös megnevezésű ingatlanak a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdoni hányada
- u) a szentendrei külterületi 0303/9 hrsz-ú, kivett kopárság megnevezésű ingatlanak a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdoni hányada



- v) a szentendrei külterületi 0303/10 hrsz-ú, gyümölcsös megnevezésű ingatlannak a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdoni hányada
- w) a szentendrei külterületi 0303/11 hrsz-ú, kivett kopárság megnevezésű ingatlannak a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdoni hányada
- x) a szentendrei külterületi 0303/12 hrsz-ú, gyümölcsös megnevezésű ingatlannak a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdoni hányada
- y) a szentendrei külterületi 0303/13 hrsz-ú, gyümölcsös megnevezésű ingatlannak a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdoni hányada
- z) a szentendrei külterületi 0303/14 hrsz-ú, gyümölcsös megnevezésű ingatlannak a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdoni hányada a szentendrei külterületi 0303/15 hrsz-ú, gyümölcsös megnevezésű ingatlannak a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdoni hányada
- aa) a szentendrei külterületi 0303/16 hrsz-ú, gyümölcsös megnevezésű ingatlannak a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdoni hányada
- bb) a szentendrei külterületi 0303/17 hrsz-ú, gyümölcsös megnevezésű ingatlannak a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdoni hányada
- cc) a szentendrei külterületi 0303/18 hrsz-ú, gyümölcsös megnevezésű ingatlannak a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdoni hányada
- dd) a szentendrei külterületi 0303/19 hrsz-ú, gyümölcsös megnevezésű ingatlannak a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdoni hányadát
- ee) a szentendrei külterületi 0303/20 hrsz-ú, kivett kopárság megnevezésű ingatlannak a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdoni hányada
- ff) a szentendrei külterületi 0303/21 hrsz-ú, szántó megnevezésű ingatlannak a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdoni hányada
- gg) a szentendrei külterületi 0303/22 hrsz-ú, szántó megnevezésű ingatlannak a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdoni hányada
- hh) a szentendrei külterületi 0303/23 hrsz-ú, kivett kopárság megnevezésű ingatlannak a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdoni hányada
- ii) a szentendrei külterületi 0303/24 hrsz-ú, kivett kopárság megnevezésű ingatlannak a Magyar Állam 148/1032 arányú tulajdoni hányada
- jj) a szentendrei külterületi 0303/26 hrsz-ú, szántó megnevezésű ingatlannak a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdoni hányada
- kk) a szentendrei külterületi 0303/29 hrsz-ú, szántó közösségi mintatér megnevezésű ingatlannak a Magyar Állam 4417/6193 arányú tulajdoni hányada
- ll) a szentendrei külterületi 0303/30 hrsz-ú, szántó megnevezésű ingatlannak a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdoni hányada
- mm) a szentendrei külterületi 0303/31 hrsz-ú, szántó megnevezésű ingatlannak a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdoni hányada
- nn) a szentendrei külterületi 0310/1 hrsz-ú, legelő megnevezésű ingatlannak a Magyar Állam 2490/3356 arányú tulajdoni hányada
- oo) a szentendrei külterületi 0310/3 hrsz-ú, gyümölcsös megnevezésű ingatlannak a Magyar Állam 6499/8844 arányú tulajdoni hányada
- pp) a szentendrei külterületi 0310/4 hrsz-ú, legelő + gyümölcsös megnevezésű ingatlannak a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdoni hányada
- qq) a szentendrei külterületi 0310/5 hrsz-ú, gyümölcsös megnevezésű ingatlannak a Magyar Állam 2395/6305 arányú tulajdoni hányada
- rr) a szentendrei külterületi 0310/6 hrsz-ú, gyümölcsös megnevezésű ingatlannak a Magyar Állam 1256/3543 arányú tulajdoni hányada
- ss) a szentendrei külterületi 0310/7 hrsz-ú, gyümölcsös megnevezésű ingatlannak a Magyar Állam 797/4183 arányú tulajdoni hányada

- tt) a szentendrei külterületi 0310/8 hrsz-ú, legelő megnevezésű ingatlan a Magyar Állam 3456/5535 arányú tulajdoni hányada
- uu) a szentendrei külterületi 0310/13 hrsz-ú, gyümölcsös megnevezésű ingatlan a Magyar Állam 845/1517 arányú tulajdoni hányadát
- igénylésével kapcsolatos, 24/2004. (II.10.) Kt. sz., 207 és 214-233. (VII.13.) Kt. sz, 399/2011. (IX. 8.) Kt. számú **határozatait megerősíti**, és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésében foglaltak alapján **kezdeményezi, valamint ismételten kezdeményezi** a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4., 7. és 15. pontjaiban meghatározott kulturális, közművelődési, egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, sport és ifjúsági ügyek feladat ellátása érdekében, kiránduló, túrapark, oktató és kutatóbázis céljára.
2. ennek megvalósulása érdekében nyilatkozik, hogy az állami vagyronnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. § (2) bekezdés b) pontjában előírtak szerint vállalja az 1. pontban írt ingatlan tulajdonba adása érdekében felmerülő költségek megtérítését,
  3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy jelen határozatában foglaltak alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezze, az állami vagyronnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet VIII. fejezet, 50-51. §-ai alapján az 1. pontban meghatározott ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását,
  4. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen,
  5. felhatalmazza a Polgármestert, hogy amennyiben a térítésmentes tulajdonba adásról döntés születik, úgy az 1. pontban meghatározott ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja,
  6. a tulajdonba adással kapcsolatos költségeket a 2013. évi költségvetés Dologi kiadások során szereplő, a 630-as – vagyongazdálkodás – költséghelyen tervezett előirányzat terhére biztosítja, 2014-es tulajdonba adás esetén a 2014. évi költségvetésbe kéri betervezni.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

## **6. Előterjesztés a vis maior támogatás igénylése tárgyában (Dunai árhullám)**

**Előadó:** Budai Otília gazdasági alpolgármester

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Korábban hozott a testület egy döntést a Vis Maior pályázattal kapcsolatban. Az árvíz levonulása után a kivitelező jelezte, hogy látja az árvíz oldalon keletkezett károkat. Megadja szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

**Fülöp Zsolt** képviselő: Kérdése, hogy mikor folytatódik a munka, és hogy, meg kell-e várni a vis maior pályázat elbírálását?

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megadja a szót Budai Otília gazdasági alpolgármesternek.

**Budai Otília** gazdasági alpolgármester: Simon Péter irodavezetőt kéri válaszra.

**Simon Péter** Fejlesztési és Projekt Iroda vezetője: A munkálatok átcsoportosításáról, szakaszon belüli átütemezéséről ad tájékoztatást. Az útjavítások is beleértendők a munkálatokba. A vis maior pályázat megítélése szükséges, mert ez alapján van a költség biztosítva a programban. Nem tudnak határidő módosításról a beruházással kapcsolatban.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 4539 Száma: 13.07.11/6/0/A/KT

Ideje: 2013 július 11 17:50

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

#### Tárgya:

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

#### Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Dicső Zoltán	Távol	-
Fekete János	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület az alábbi határozatokat hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**235/2013. (VII.11.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. vis maior támogatásra pályázatot nyújt be

A kéresemény megnevezése: Szentendre –Dunai árhullám I. (164508 ebr.)

A beruházás megvalósulási helye: Szentendre

**A kéresemény becsült forrásösszetétele:**

<b>Megnevezés</b>	<b>2013. év</b>
<b>Saját forrás</b>	<b>70.908.087</b>
Biztosító kártérítése	0,- Ft
Egyéb forrás	0,- Ft
<b>Vis maior igény</b>	<b>232.780.782</b>
<b>Források összesen</b>	<b>303.688.869</b>

2. az árvízkar kapcsán keletkezett becsült összköltséget, **303.688.869,- Ft**-ot *nem tudja / részben tudja* biztosítani;
3. nyilatkozik, hogy a vis maior helyzetet saját erejéből *nem tudja / részben tudja megoldani*;
4. nyilatkozik arról, hogy a kéreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi;
5. nyilatkozik arról, hogy a bekövetkezett kéreseménnyel kapcsolatban biztosítással csak a Kossuth Lajos u. 4. sz. és a Petőfi Sándor u. 2. sz. ingatlanokkal kapcsolatban rendelkezik;
6. nyilatkozik arról, hogy az adott kéreseményre csak a fentebb megnevezett két ingatlan esetében igényelt biztosítási összeget;
7. biztosítja a 2013. évi saját forrás összegét (70.908.087,- Ft) a 2013. évi általános tartalék terhére (170/2013. (VI.13.) Kt. sz. határozat alapján),
8. vállalja a károsodott ingatlanok költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását,
9. felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtására, a szükséges nyilatkozatok megtételére,
10. felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a kérelem benyújtásához szükséges valamennyi iratot, igazolást, nyilatkozatot aláírja.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** 2013. július 31.

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**236/2013. (VII.11.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. vis maior támogatásra pályázatot nyújt be

A káresemény megnevezése: Szentendre –Dunai árhullám II. (170176 ebr.)

A beruházás megvalósulási helye: Szentendre

**A káresemény becsült forrásösszetétele:**

Megnevezés	2013. év	%
<b>Saját forrás</b>	<b>4.637.521,- Ft</b>	<b>30</b>
Biztosító kártérítése	0,- Ft (2013.07.09- én)	0
Egyéb forrás	0,- Ft	0
<b>Vis maior igény</b>	<b>10.820.880</b>	<b>70</b>
<b>Források összesen</b>	<b>15.458.401,- Ft</b>	<b>100</b>

2. az árvízkar kapcsán keletkezett becsült összköltséget, 15.458.401,- Ft-ot ***nem tudja / részben tudja*** biztosítani;
3. nyilatkozik, hogy a vis maior helyzetet saját erejéből ***nem tudja / részben tudja megoldani***;
4. nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi;
5. nyilatkozik arról, hogy a bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban biztosítással nem rendelkezik,
6. biztosítja a 2013. évi saját forrás összegét (4.637.521,- Ft) a 2013. évi általános tartalék terhére (170/2013. (VI.13.) Kt. sz. határozat alapján),
7. vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását,
8. felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtására, a szükséges nyilatkozatok megtételére,
9. felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a kérelem benyújtásához szükséges valamennyi iratot, igazolást, nyilatkozatot aláírja.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** 2013. július 31.

7. **Előterjesztés a „PIME”S CONCERTO” tárgyú projekt keretében megvalósuló energiahatékonysági fejlesztési beruházás kivitelezéséhez kapcsolódó PR és marketing kommunikációs feladatok ellátásáról**  
**Előadó:** dr. Török Balázs általános alpolgármester

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Rövid tájékoztatást ad az előterjesztésről. Az augusztusi képviselő testületi ülésre várható egy kisebb anyag ezzel kapcsolatban. Megadja a szót Magyar Judit képviselőnek.

**Magyar Judit** képviselő: Több kérdése lenne:

- kik a meghívott cégek,

- 6,3 mft+áfa összeg megítélését kommunikációra soknak tartja.

Az áfa összege, ami 1,7 m Ft. az Önkormányzatot terheli, ezt másra is lehet fordítani.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Az összegre nem tud mit mondani, erre adták be az ajánlatot. A meghívott cégekről a kommunikációs referens tud majd bővebb információt nyújtani.

**Magyar Judit** képviselő: Nem látja a kihirdetés sürgősségének indokát, ezért javasolja a napirend levételét. Amikor meg lesz minden információ, akkor lehet érdemben döntést hozni.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: A határidőre vonatkozóan kér tájékoztatást Aljegyző úrtól, illetve közbeszerzés volt-e? Megadja a szót Aljegyző úrnak.

**dr. Gerendás Gábor** aljegyző: Az előterjesztésből látja, hogy nem közbeszerzés volt, és három ajánlat kérés volt.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: szavazásra bocsátja a napirend levételére tett javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 4540 Száma: 13.07.11/7/0/A/KT

Ideje: 2013 július 11 17:54

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elutasítva**

Egyszerű szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	3	27.27	20.00
Nem	3	27.27	20.00
Tartózkodik	5	45.46	33.33
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>

Nem szavazott	0	0.00
Távol	4	26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>	<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Nem	-
Horváth Győző	Nem	-
Tolonics Gyula	Nem	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr. Kőrösi Tibor	Tart.	-
Kun Csaba GVB elnök	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Tart.	-
Dicső Zoltán	Távol	-
Fekete János	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Szavazás után megállapítja, hogy az előterjesztés napirenden marad. Felkéri a képviselőket, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

**Szavazás eredménye**

#: 4541 Száma: 13.07.11/7/0/A/KT

Ideje: 2013 július 11 17:54

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	8	72.73	53.33
Nem	2	18.18	13.33
Tartózkodik	1	9.09	6.67
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-

dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
dr. Filó András	Nem	-
Magyar Judit	Nem	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-
Dicső Zoltán	Távol	-
Fekete János	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
237/2013. (VII.11.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a PIME'S Concerto PR és marketing kommunikációs feladatainak ellátására vonatkozó pályázattal kapcsolatosan az alábbi döntéseket hozza:

1. A pályázat eredményes
2. A nyertes ajánlat:  
Kornusz kft.  
1065 Budapest Nagymező utca 11.  
adószám: 12479760-2-42  
Ajánlati ár: 6.300.000 Ft + ÁFA
3. A nyertesség indoka: Az adott ajánlat a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes, egyetlen ajánlat.
4. Felkéri a polgármestert, hogy a határozat melléklete szerinti szerződést a nyertes pályázóval megkösse.
5. A pályázat fedezetére a PIMES'S Concerto 100%-os Európai-uniós támogatás szolgál, ÁFA finanszírozása pedig az önkormányzat dologi kiadásainak terhére történik.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

8. **Előterjesztés a Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szentendre Város területén az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 24/2007.(V.30.) Önk.számú rendeletének módosítása**  
**Előadó:** dr. Gerendás Gábor aljegyző

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Korábban lehetőséget adott a jogszabály, hogy az Önkormányzat rendeletben meghatározhatja a lakossági panaszok céljából a vezető üzletek



éjszakai nyitva tartását. Tolonics Gyula javaslatára készült az előterjesztés. Megadja a szót a képviselőnek.

**Tolonics Gyula** képviselő: Folyamatos lakossági panaszok érkeztek, többször jelezték a hivatal felé a problémákat.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a rendelet módosítását.

### Szavazás eredménye

#: 4542 Száma: 13.07.11/8/0/A/KT

Ideje: 2013 július 11 17:56

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

#### Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	9	81.82	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	18.18	13.33
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

#### Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
dr. Filó András	Tart.	-
Magyar Judit	Tart.	-
Dicső Zoltán	Távol	-
Fekete János	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület az alábbi rendeletet alkotja.

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
24/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelete  
Szentendre Város területén az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 24/2007. (V.  
30.) Önk. sz. rendelet módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában valamint a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 6. § (4) bekezdésében és 12. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Szentendre Város területén az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 24/2007. (V. 30.) Önk. sz. rendelet (a továbbiakban: R.) módosításáról a következő rendeletet alkotja:

**1. §** (1) A R. 1. § (1) bekezdésének helyébe az alábbi szöveg lép:

„1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed Szentendre Város közigazgatási területén működő valamennyi üzletre.”

(2) A R. 1. sz. melléklete az alábbi i) és j) pontokkal egészül ki:

„i.) A Gózhajó utcáról nyíló vendéglátó üzletek esetében a korlátozás időtartama

**Vasárnap-Csütörtök 22.00-06.00 óra között**

**Péntek-Szombat 23.00-06.00 óra között**

j.) A Kucsera Ferenc utca Péter Pál utca – Bükkös part által határolt területen a korlátozás időtartama

**Vasárnap-Csütörtök 22.00-06.00 óra között**

**Péntek-Szombat 23.00-06.00 óra között”**

**2. §** (1) E rendelet 2013. augusztus 1. napján lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

dr. Dietz Ferenc  
polgármester

dr. Molnár Ildikó  
címzetes főjegyző

**9. Előterjesztés a Szentendrei 4407 hrsz-ú (Pap-szigettel szemben, a Spar mellett) ingatlanra vonatkozó elővásárlási joggal történő rendelkezésről  
Előterjesztő: dr. Gerendás Gábor aljegyző**

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: A hivatal álláspontja, hogy nem javasolja a 190 millió Ft értékű ingatlan megvásárlását. Egyéb kérdés észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslat „A” változatát:

**Szavazás eredménye**

#: 4543      Száma: 13.07.11/9/0/A/KT  
Ideje: 2013 július 11 17:56

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	10	90.91	66.66
Nem	1	9.09	6.67
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Dicső Zoltán	Távol	-
Fekete János	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**238/2013. (VII.11.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- a Szentendre, belterületi 4407 hrsz. alatt felvett, üdülőépület, egyéb épület és udvar megjelölésű, 8119 m<sup>2</sup> területű, Merkantil Ingatlan Lízing Zrt. tulajdonában álló ingatlanra vonatkozó **elővásárlási jogával**, a tulajdonos által benyújtott vételi ajánlatban szereplő feltételek szerint **élni nem kíván**, de azt az ingatlanra fenntartja;
- felkéri a Polgármestert, hogy a határozatról a Merkantil Ingatlan Lízing Zrt.-t értesítse.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** 2013. július 30.

10. **Előterjesztés az Önkormányzat dologi kiadásainak terhére, karbantartási feladatokra 30 milliós keret biztosításáról**

**Előterjesztő:** Budai Otília gazdasági alpolgármester

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megadja a szót a Gazdasági Alpolgármesternek, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni?

**Budai Otília** gazdasági alpolgármester: Nem kíván kiegészítést tenni.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

**Fülöp Zsolt** képviselő: A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság tájékoztatását kéri a kérdésben, melyet javasol a határozati javaslatba belefoglalni.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Javasolja, a határozati javaslatot kiegészíteni azzal, hogy a két ülés közötti beszámolóban a polgármester tájékoztatja a testületet arról, hogy milyen munkák megrendelésére került sor a keret terhére.

**Budai Otília** gazdasági alpolgármester: Befogadja a javaslatot.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megadja a szót Magyar Judit képviselőnek.

**Magyar Judit** képviselő: Nem érti az előterjesztést, a VSz. Zrt vezérigazgatója helyett miért a polgármesternek kell döntenie a karbantartási munkák ügyében.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester : Megadja a szót Budai Otília gazdasági alpolgármesternek.

**Budai Otília** gazdasági alpolgármester: A 30 millió Ft-os forrás nem volt tervezve az eredeti költségvetésbe, a VSZ Zrt. üzleti tervében sem szerepel, egy átcsoportosítással sikerült megoldást találni, ezért került ez a megoldási forma kialakításra.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megadja a szót Magyar Judit képviselőnek.

**Magyar Judit** képviselő: Kérdése, hogy vannak már olyan karbantartási feladatok, melyek nem épültek bele a VSZ Zrt üzleti tervébe, ezért kell meghatározni ezt a bizonyos összeget?

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Igen, vannak. Folyamatosan jelzik az ügyfélszolgálaton keresztül a különböző javítási munkák elvégzését. A VSz Zrt szerint ezekre nincs keret. Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

**Fülöp Zsolt** képviselő: Támogatja, de nem ért vele egyet.

**Budai Otília** gazdasági alpolgármester: Kiegészítést tesz, nem szeretnék ezt a feladatkört a VSz Zrt.-től visszavenni, itt egy nem tervezett forrásról van szó. A feladatok nem épültek bele a cég üzleti tervébe.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megadja a szót dr. Filó András képviselőnek.

**dr. Filó András** képviselő: Javasolja a VSz Zrt üzleti tervének módosítását.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megadja a szót Aljegyző úrnak.

**dr. Gerendás Gábor** aljegyző: Volt egy módosítás, mely szerint egészüljön ki a határozati javaslat egy 3. ponttal. Ismerteti a határozati javaslat 3. pontját: „Felkéri a polgármestert, hogy a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság ülésén minden hónapban, írásban számoljon be arról, hogy milyen karbantartási feladat ellátására került sor az 1. pontban meghatározott keret terhére”. Ennek a pontnak a határideje, az 1. pontban meghatározott keret teljes felhasználásáig folyamatos.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Válaszol dr. Filó András kérdésére. A határozati javaslat 2. pontja az, hogy felkéri a VSz Zrt vezérigazgatóját, hogy üzleti terv módosítását legkésőbb a Képviselő-testület 2013. októberi ülésére készítse elő.  
Egyéb kérdés észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 4544 Száma: 13.07.11/10/0/A/KT

Ideje: 2013 július 11 18:04

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

#### Tárgya:

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	9	81.82	59.99
Nem	1	9.09	6.67
Tartózkodik	1	9.09	6.67
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

#### Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-

Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Magyar Judit	Nem	-
dr. Filó András	Tart.	-
Dicső Zoltán	Távol	-
Fekete János	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**239/2013. (VII.11) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt,

1. hogy az Önkormányzat 2013. évi költségvetése dologi kiadásainak terhére a Szentendre Város Önkormányzata 2013. évi költségvetéséről szóló 3/2013. (II.20.) önkormányzati rendeletének 2/a. mellékletének II/10. dologi kiadások során szereplő az Önkormányzat 30 millió Ft-os keretét biztosít karbantartási feladatokra, felkéri a Polgármestert, hogy ezen keretösszeg terhére karbantartási feladatok elvégzését rendelje meg - a konkrét karbantartási feladat írásbeli megjelölésével - a VSZ Zrt-től a felek közötti karbantartási keretszerződésben foglaltak szerint.

2. felkéri a Városi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatóját, hogy a VSZ Zrt. üzleti tervének módosítását legkésőbb a Képviselő-testület 2013. októberi ülésére készítse elő.

3. felkéri a polgármestert, hogy a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság ülésén minden hónapban írásban számoljon be arról, hogy milyen karbantartási feladat ellátására került sor az 1. pontban meghatározott keret terhére.

**Felelős:** 1. pont: Polgármester  
2. pont: Városi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója  
3. pont: Polgármester

**Határidő:** 1. pont: azonnal  
2. pont: a Képviselő-testület 2013. októberi ülése  
3. pont: az 1. pontban meghatározott keret teljes felhasználásáig folyamatos

**11. Sürgősségi indítvány a Szentendre Város Önkormányzat által működtetett nevelési-  
oktatási intézmények tetőinek felméréséről**

**Előadó: Budai Otília gazdasági alpolgármester**

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Egyéb kérdés észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja az intézmények tetőfelújításáról készült sürgősségi indítvány napirendre vételét.

**Szavazás eredménye**

#: 4545 Száma: 13.07.11/11/0/A/KT

Ideje: 2013 július 11 18:05

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Dicső Zoltán	Távol	-
Fekete János	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: dr. Dietz Ferenc megállapítja, hogy a Képviselő-testület a sürgősségi indítványt napirendre vette. Megadja a szót Gazdasági Alpolgármester asszonynak.

**Budai Otília** gazdasági alpolgármester: Az iskolák működtetése ettől az évtől az Önkormányzat feladata. A VSz. Zrt. jelezte az Önkormányzat felé, hogy valamennyi iskola

tetőszerkezete rossz állapotban van, és beavatkozás szükséges. Erre vonatkozóan a VSZ Zrt készített egy felmérést, ami a tetők teljes felújítására vonatkozik. Ennek jelentős forrásigénye van. A problémát meg kell oldani. Az előterjesztés arra vonatkozik, hogy felmérjék melyek azok a munkálatok, amelyek halaszthatók és melyek azok, melyek nem.

**Fülöp Zsolt** képviselő: Kérdése, mennyi pénz van a tényleges javításra? Tudomása szerint a VSz Zrt elég alapos tanulmányt készített arról, hogy melyek a halaszthatatlan feladatok, ezért feleslegesnek tartja egy harmadik cég bevonását plusz 1 millió Ft-ért.

**Budai Otília** gazdasági alpolgármester: A VSZ Zrt. által készített előterjesztés-tervezetben szövegesen szerepelnek a szükséges munkák, melynek jelentős forrásigénye van. Ezek fedezetét nem tervezték bele a költségvetésbe, erről a Képviselő-testület úgy tud dönteni, hogy a munkák elvégzéséhez szükséges forrást is biztosítja. A jelenlegi felmérés az összes iskolára vonatkozik.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: A szükséges munkákat el kell végezni. Fontosnak tartja, hogy a munkák elvégzéséhez pályázati forrást találjanak. Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

**Fülöp Zsolt** képviselő: Mennyi forrást tervez az Önkormányzat a legszükségesebb felújításokra?

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Pályázati forrás esetén szükséges, hogy az összeget ismerjék. Megadja a Gazdasági Alpolgármesternek a szót.

**Budai Otília** gazdasági alpolgármester: Az eredeti költségvetésben, karbantartási munkák kerültek a tavalyi tapasztalati adatok alapján tervezésre. A forrás biztosítása egy költségvetés módosítás alkalmával fog megtörténni. Az Önkormányzat feladata, hogy a rossz állapotban lévő tetőt csinálja meg, melyhez a forrás biztosítása a későbbiekben költségvetési módosítással fog megtörténni.

**dr. Filó András** képviselő: Nem ellenzi a szakértő kirendelését. Nem tartja biztosnak, hogy a VSZ Zrt-nél van olyan szakember, aki az elvégzendő munkákat és ütemezését meg tudja csinálni.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Kéri dr. Filó András képviselő segítségét a kiírás megszövegezésében. Egyéb kérdés észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 4546 Száma: 13.07.11/11/0/A/KT

Ideje: 2013 július 11 18:13

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
------------------	--------------	--------------	--------------



Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Dicső Zoltán	Távol	-
Fekete János	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**240/2013. (VII.11.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy bízson meg független szakértőt, aki a Barcsay Jenő Általános Iskola, a Templomdombi Általános Iskola, az Izbégi Általános Iskola és a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola és Gimnázium tetőszerkezeteit megvizsgálja és javaslatot tesz a halaszthatatlan, feltétlenül szükséges munkákra és aki felújítási ütemtervet készít. A szakértő díjazására a 2013. évi költségvetés dologi kiadásai terhére maximum 1 000 000 Ft keretösszeget biztosít.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** a szakértő megbízására 2013. július 31,  
a szakvélemény elkészítésére 2013. augusztus 15.

## 12. Egyebek

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Az augusztus 20.-i ünnepségre hívja fel a figyelmet, és arra, hogy nagy valószínűséggel augusztus elején testületi ülés lesz. Megadja a szót Magyar Judit képviselőnek.

**Magyar Judit** képviselő: Az elmúlt nyáron levélben tájékoztatta Polgármester urat arról, hogy a nyári rendkívüli üléséken nem tud részt venni, mert az ülés előző estéjén kap értesítést az anyagokról, így nem tud felkészülni, és érdemi munkát végezni.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Ugyanolyan fontos döntések születnek a nyári rendkívüli üléséken, mint az év más ülésein. Augusztus elején lesz legközelebb ülés, mert a Gazdasági Alpolgármester asszony jelzett két előterjesztést, ez a Concerto és számlavezetés témájában készül. Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

**Fülöp Zsolt** képviselő: Magyar Judittal egyetért, javasolja, hogy a képviselők az előkészítő fázisban kapjanak információt, így számítani tudjanak az előterjesztések témájára. Ígéret volt arra, hogy nagy horderejű témákat nem tárgyalnak rendkívüli ülésen, de ezt nem tartották be. Néhányat ismertet.

Kérdése, hogy a Fő tér kövezése kapcsán lezárultak-e már a minőségi vizsgálatok? A Futó utcával szemben, a Szentendrei képtár, és a Régimódi étterem előtt 5 méter hosszan megsüllyedt a Fő tér, és egy 1,5 m<sup>2</sup>-en a kockakövek ki vannak fordulva, ez balesetveszélyes, javítások szükségesek.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: A Fő tér kockakő burkolat hiba bejelentése megtörtént, az adott helyen hő híd van, a kijavítást garancia keretében fogják elvégezni.

Egyéb kérdés észrevétel nem lévén, 18: 19 órakor bezárja az ülést.

K.m.f.

**dr. Dietz Ferenc**  
polgármester

**dr. Molnár Ildikó**  
címzetes főjegyző