

Szám: 1/2013.

## JEGYZŐKÖNYV

### Készült Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. január 24-én (csütörtökön) 15.00 órai kezdettel tartott üléséről

**Jelen lévő képviselők:** dr. Dietz Ferenc polgármester, Dicső Zoltán, dr. Dukai Miklós, Fekete János, dr. Filó András, Fülöp Zsolt, Kun Csaba, Magyar Judit, Pintér Ádám, dr. Pázmány Annamária, dr. Kőrösi Tibor, Tolonics Gyula és Zakar Ágnes képviselők

**Távol van:** Kiss Károly és dr. Török Balázs általános alpolgármester

**Hivatalból jelen van az ülésen:** dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző, dr. Gerendás Gábor aljegyző, Budai Otília gazdasági alpolgármester

**Tanácskozási joggal jelen van az ülésen** dr. habil Kálnoki-Gyöngyössy Márton kulturális és turisztikai vezető, László Ágnes VSZ Zrt. főkönyvelője, dr. Ligetfalvi Kinga jegyzői kabinet vezetője, Bartha Enikő Önkormányzati és Szervezési Iroda vezetője, Fehér Szilvia testületi referens, Kádár Kristóf kommunikációs referens, Aba Lehel főépítész, dr. Weszner Judit pályázati és jogi referens, és dr. Nádudvari Gyöngyi jogi előadó

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Az ülést 15.33. órakor megnyitja, jelenlévő képviselők száma: 13 fő megállapítja, hogy az ülés határozatképes. Elmondja, hogy több előterjesztéshez kiegészítés készült, melyek kiosztásra kerültek. Ezen kívül 4 sürgősségi indítvány készült, melyeket felsorol, és egyenként szavazásra bocsát.

Elsőnek szavazásra bocsátja a szentendrei 2282 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási joggal történő rendelkezésről készült sürgősségi indítványt.

***dr. Filó András elhagyja az üléstermet, jelenlévő képviselők száma 12 fő.***

### Szavazás eredménye

#: 4210 Száma: 13.01.24/0/0/A/KT

Ideje: 2013 január 24 15:35

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

dr. Filó András képviselő megérkezik az ülésterembe, jelenlévő képviselők száma 13 fő.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a sürgősségi indítványt napirendre vette. Szavazásra bocsátja az állami adósságtóvállaláshoz kapcsolódó felhalmozásról szóló sürgősségi indítványt.

**Szavazás eredménye**

#: 4211 Száma: 13.01.24/0/0/A/KT

Ideje: 2013 január 24 15:36

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	13	100.00	86.67

Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>86.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

*dr. Filó András visszatért az ülésterembe, jelenlévő képviselők száma 13 fő.*

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a sürgösségi indítványt napirendre vette. Szavazásra bocsátja a Gazdálkodási szoftver közbeszerzéséről szóló sürgösségi indítványt.

**Szavazás eredménye**

#: 4212 Száma: 13.01.24/0/0/A/KT

Ideje: 2013 január 24 15:36

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>86.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a sürgösségi indítványt napirendre vette. Szavazásra bocsátja a Ferenczy Múzeum létszámleépítéséről szóló sürgösségi indítványt.

#### Szavazás eredménye

#: 4213 Száma: 13.01.24/0/0/A/KT  
 Ideje: 2013 január 24 15:37  
 Típusa: Nyílt  
**Határozat; Elfogadva**  
 Minősített szavazás

#### Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>86.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

#### Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-

Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a sürgősségi indítványt napirendre vette. Szavazása bocsátja a napirend elfogadását.

### Szavazás eredménye

#: 4214 Száma: 13.01.24/0/0/A/KT

Ideje: 2013 január 24 15:37

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

#### Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>86.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

#### Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendet elfogadta.

### NAPIREND

	<b>Cím</b>	<b>Típusa</b>	<b>Előterjesztő</b>	<b>Előkészítő</b>
	Két ülés közötti események	Tájékoztató	dr. Dietz Ferenc polgármester	dr. Dietz Ferenc polgármester
	Lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása	Jelentés	dr. Dietz Ferenc polgármester	Bartha Enikő
1.	Klebersberg Intézményfenntartó Központtal kötendő használati szerződés	Előterjesztés	dr. Dietz Ferenc polgármester	dr. Ligetfalvi Kinga
2.	Helyi közösségi közlekedés szervezésének további kérdései	Előterjesztés	dr. Török Balázs általános alpolgármester	Sándorné Vincze Viktória
3.	Dunya-terv lebonyolítása	Előterjesztés	dr. Török Balázs általános alpolgármester	dr. Török Balázs
4.	Bérlői tartozásból eredő hátralék elengedési kérelem - Bogdányi u. 11. Horváth és M Bt. <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b>	Előterjesztés	Budai Otília gazdasági alpolgármester	Bánhídi-Kovács Anikó
5.	Bérlői tartozásból eredő részletfizetési díj elengedési kérelem - Fő tér 15. Kisházak Bt. <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b>	Előterjesztés	Budai Otília gazdasági alpolgármester	Bánhídi-Kovács Anikó
6.	Vagyongazdálkodási stratégiában megfogalmazott feladatok teljesítése	Tájékoztató	Budai Otília gazdasági alpolgármester	Ferencné Kovács Hajnalka
7.	Állattartásról szóló 12/2010. (IV.15.) Önk. sz. rendelet módosításáról szóló .../2013. (...) önkormányzati rendelet megalkotása II. forduló	Előterjesztés	dr. Dietz Ferenc polgármester	dr. Gerendás Gábor
8.	Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2008. (IX.10.) Önk. sz. rendelet módosítása	Előterjesztés	dr. Dietz Ferenc polgármester	dr. Ligetfalvi Kinga Bartha Enikő

9.	Helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló helyi rendeletalkotás I. forduló	Előterjesztés	dr. Dietz Ferenc	Aba Lehel Alföldiné Petényi Zsuzsanna
10.	Településképi véleményezési eljárásról és a településképi bejelentési eljárásról szóló helyi rendeletalkotása I. forduló	Előterjesztés	dr. Dietz Ferenc	Aba Lehel Alföldiné Petényi Zsuzsanna
11.	"Bolgár-Kertész utcai parkolót" elválasztó védősáv kialakítása	Előterjesztés	Budai Otília gazdasági alpolgármester	Alföldiné Petényi Zsuzsanna
12.	Antikpiac működése a Bükkösparti piac területén	Előterjesztés	Budai Otília gazdasági alpolgármester	Ferencné Kovács Hajnalka
13.	Önkormányzati adóhatóság 2013. évi ellenőrzési terve	Előterjesztés	dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző	dr. Gerendás Gábor
14.	Önkormányzat 2013. évi ellenőrzési tervének módosítása	Előterjesztés	dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző	Puhl Márta
15.	Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal valamint és Szentendre Város Óvodai Intézménye alapító okiratának pontosítása	Előterjesztés	dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző	dr. Gerendás Gábor
16.	A Kalászi út Magyar Állam tulajdonába kerülése <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés!</u></b>	Előterjesztés	Budai Otília gazdasági alpolgármester	dr. Dóka Zsolt
17.	Közterület elnevezés	Előterjesztés	dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző	Pernecky Sára
18.	a Pap-Sziget Revitalizációjáért Nonprofit Közhasznú Kft. új ügyvezetőjének megválasztása <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés!</u></b>	Előterjesztés	dr. Dietz Ferenc polgármester	dr. Dóka Zsolt
19.	Pest Megyei Területfejlesztési Konceptió Helyzetelemzése	Tájékoztató	dr. Dietz Ferenc polgármester	dr. Szilágyi Enikő
20.	Egres úti óvodaépítési pályázat	Tájékoztató	Budai Otília gazdasági alpolgármester	dr. Wessner Judit
Interpelláció, kérdés				
Egyebek				

## **Tájékoztató a két ülés közötti eseményekről**

**Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester**

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Ismerteti a tájékoztatót, majd megadja a szót Magyar Judit képviselőnek.

**Magyar Judit** képviselő: Érdeklődik, hogy 2012. december 19-én a Corvinus Egyetem képviselőjével együttműködésről történt megbeszélésen mi zajlott? Továbbá, a 2013. január 14-i, Hende Csabával történt egyeztetésről kérdez.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: A Corvinus Egyetemmel kapcsolatban elmondja, hogy egy újabb elképzeléssel keresték meg az Önkormányzatot. Felsőoktatást szeretnének a településen bevezetni, felmerült a felsőfokú pálinkakészítés képzésének lehetősége. Két helyszín merült fel, az egyik a Teátrum, a másik pedig a Közúzó út mellett található. Hende Csaba úrral elsősorban a Doni megemlékezés kapcsán találkoztak, továbbá a honvédség tulajdonában lévő ingatlanokkal kapcsolatban tárgyaltak.

**Magyar Judit** képviselő: A SZEI átadással kapcsolatos megbeszélésen történekről érdeklődik.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Tájékoztatót ad a témával kapcsolatban a tárgyalásokról, melyeket dr. Szócska Miklós Egészségügyért Felelős Államtitkár úrral folytatott. A szakorvosi rendelőről a Képviselő-testület fog dönteni. Megadja a szót Fekete János képviselőnek.

**Fekete János** képviselő: Érdeklődik, hogy a folyamatban lévő peres ügyekről mikor lehet érdeklődni?

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Ezzel kapcsolatban az „Egyebek” napirendi pontnál lehet érdeklődni.

## **Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról**

**Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester**

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Ismerteti a jelentés tartalmát, majd szavazásra bocsátja.

### **Szavazás eredménye**

#: 4215 Száma: 13.01.24/0/0/A/KT

Ideje: 2013 január 24 15:43

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű szavazás

**Tárgya:**



<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>86.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta.

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**1/2013. (I. 24.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést azzal, hogy a(z)

I.

141/2012. (IV. 12.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
179/2012. (V. 10.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
308/2012. (X. 11.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
332/2012. (XI. 8.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
340/2012. (XI. 8.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
342/2012. (XI. 8.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
347/2012. (XI. 15.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
350/2012. (XI. 15.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
351/2012. (XI. 15.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
358/2012. (XI. 22.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
359/2012. (XI. 22.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
360/2012. (XI. 29.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.

363/2012. (XI. 29.) Kt.sz. határozat	végrehajtása megtörtént
365/2012. (XI. 29.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént
367/2012. (XII. 10.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént
369/2012. (XII. 10.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént
374/2012. (XII. 13.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént
375/2012. (XII. 13.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént
376/2012. (XII. 13.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént
390/2012. (XII. 13.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént
397/2012. (XII.13.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént
401/2012. (XII. 20.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént
403/2012. (XII. 20.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént

## II.

494/2011. (XI. 15.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van	Új
<b>határidő:</b> 2013. június 30.		
507/2011. (XI.15.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van.	Új
<b>határidő:</b> 2013. december 31.		
3/2012. (I. 19.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van.	Új
<b>határidő:</b> 2013. december 31.		
51/2012. (II. 9.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van	Új
<b>határidő:</b> 2013. március 31.		
53/2012. (II. 9) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van	Új
<b>határidő:</b> 2013. április 30.		
96/2012. (III. 8.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van	Új
<b>határidő:</b> 2013. február 28.		
257/2012. (VII.19.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van	Új
<b>határidő:</b> 2013. április 30.		
288/2012. (IX.13.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van	Új
<b>határidő:</b> 2013. április 30.		
328/2012. (XI. 8.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van	
<b>Új határidő:</b> 2013. március 31.		
333/2012. (XI.8.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van.	Új
<b>határidő:</b> 2013. március 31.		
370/2012. (XII.10.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van	Új
<b>határidő:</b> 2013. január 31.		
377/2012. (XII.13.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van	Új
<b>határidő:</b> 2013. február 28.		
381/2012.(X.13.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van	Új
<b>határidő:</b> 2013. március 31.		
385/2012. (XII. 13.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van	Új
<b>határidő:</b> 2013. február 28.		
386/2012. (XII. 13.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van	Új
<b>határidő:</b> 2013. január 31.		
387/2012. (XII. 13.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van	Új
<b>határidő:</b> 2013. február 28.		
388/2012. (XII.13.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van	Új
<b>határidő:</b> 2013. június 30.		
393/2012. (XII.13.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van	Új
<b>határidő:</b> 2013. március 31.		

400/2012. (XII. 20.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van	Új
<b>határidő:</b> 2013. február 28.		
402/2012. (XII. 20.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van	Új
<b>határidő:</b> 2013 február 28.		
404/2012. (XII. 20.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van	Új
<b>határidő:</b> 2013 február 28.		

Felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását kísérvje figyelemmel, valamint a Polgármestert, hogy a tett intézkedésekről számoljon be.

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

**Határidő:** azonnal

1. **Sürgősségi indítvány a szentendrei 2282 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási joggal történnő rendelkezésről**  
**Előadó:** Budai Otília gazdasági alpolgármester

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Megadja a szót dr. Filó András képviselőnek.

**dr. Filó András** képviselő: Elmondja, hogy a tegnapi Jogi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság ülésén hiányolta, hogy az előterjesztésben nincs benne az adás-vételi szerződés lényegi tartalma, ezért nem tud róla dönteni.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megadja a szót Budai Otília gazdasági alpolgármesternek.

**Budai Otília** gazdasági alpolgármester: Az előterjesztés készítésénél azt vették figyelembe, hogy jelenleg az Önkormányzatnak nincs forrása ingatlan vásárlásra.

*Pintér Ádám képviselő, elhagyja az üléstermet, jelenlévő képviselők száma 12 fő.*

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megadja a szót Ferencné Kovács Hajnalkának, a Vagyongazdálkodási Iroda vezetőjének.

**Ferencné Kovács Hajnalka** vagyongazdálkodási irodavezető: Ismerteti az ide vonatkozó jogszabályt, mely szerint nincs szükség a vevő részéről adás-vételi szerződés benyújtásához.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megadja a szót dr. Filó András képviselőnek.

**dr. Filó András** képviselő: Olyan nyilatkozatot szeretne, amelyben legalább a kötelező adatok szerepelnek, véleménye szerint így nem lehet földhivatali bejegyzést megtenni.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megadja a szót Ferencné Kovács Hajnalkának, a Vagyongazdálkodási Iroda vezetőjének.

**Ferencné Kovács Hajnalka** vagyongazdálkodási irodavezető: Ide vonatkozóan felolvassa az ügyvéd levelét, mely az előterjesztés mellékléte.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat „A” verzióját.

### Szavazás eredménye

#: 4216 Száma: 13.01.24/1/0/A/KT

Ideje: 2013 január 24 15:48

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

#### Tárgya:

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	9	75.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	3	25.00	20.00
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

#### Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Toloniçs Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Tart.	-
dr. Filó András	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-
Kiss Károly	Távol	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta, és a következő határozatot hozza:

### **Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének** **2/2013. (I. 24.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Szentendre, belterületi, 2282 hrsz. alatt felvett, lakóház és udvar megjelölésű, 210 m<sup>2</sup> területű, Éliás Tibor tulajdonában álló, 42/56 tulajdoni illetőségre vonatkozó **elővásárlási jogával**, a tulajdonos által benyújtott, elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatra felhívó levélben megjelölt feltételek szerint, **élni nem kíván**, de azt az ingatlanra fenntartja, így az eladó és Pro Lupe Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. vevő között, 160.000.000 Ft vételáron megkötött adás-vételi szerződés hatályba lép,
2. felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatról az eladó ügyvédjét értesítse.

**Felelős:** Gazdasági Alpolgármester

**Határidő:** 2013. február 15.

*Pintér Ádám képviselő visszatér az ülésterembe, jelenlévő képviselők száma 12 fő.*

**2. Sürgősségi indítvány az állami adósságátvállaláshoz kapcsolódó felhatalmazásról**  
**Előadó: Budai Otília gazdasági alpolgármester**

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megadja a szót az előterjesztő Budai Otília gazdasági alpolgármesternek.

**Budai Otília** gazdasági alpolgármester: Ismerteti az előterjesztésben szereplőket, majd elmondja, hogy a Nemzetgazdasági Minisztérium útmutatót tett közzé, hogy milyen lépéseket szükséges megtenni az adósságátvállalással kapcsolatban. 2013. február 8-ig kell megállapodni az adósságátvállalás százalékos mértékéről, és ennek feltétele, hogy a határozati javaslatban foglaltakról a Képviselő-testület határozatot hozzon.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

**Fülöp Zsolt** képviselő: Szeretné tudni, hogy az állam mit vállal át az adósságokból?

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Jelenleg az egyeztetéseket kezdik meg. A kért adatokat szolgáltatják, melyek alapján személyes egyeztetés keretén belül derül ki, hogy mit vállalnak át. Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

**Fülöp Zsolt** képviselő: Felhívja a figyelmet a határozati javaslat 4-es pontjára, mely szerinte ellentmondásos, hiszen ha még nincs megállapodás, akkor miért szerepel a határozatban, hogy a „megállapodások megkötésére”.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megadja a szót Budai Otília gazdasági alpolgármesternek.

**Budai Otília** gazdasági alpolgármester: A határozati javaslat csak azokat a pontokat tartalmazza, melyeket kötelező tartalmaznia az útmutató szerint. Ez még nem a végeleges megállapodás. A végeleges megállapodást 2013. június 28-áig kötik meg az Önkormányzatokkal. Jelen határozat kötelező elemeket tartalmaz.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megadja a szót Kun Csabának, a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság elnökének.

**Kun Csaba** GVB elnök: Felhívja a figyelmet, hogy a határozati javaslatban a felhatalmazza szó kétszer szerepel, melyet kér pontosítani.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Befogadja Kun Csaba képviselő pontosításra tett javaslatát. Megadja a szót dr. Filó András képviselőnek.

**dr. Filó András** képviselő: Véleménye szerint ez egy általános felhatalmazás, hiszen úgy szerepel, hogy „szükséges nyilatkozatok megtételére, megállapodások megkötésére”. Javasolja, hogy szűkítsék le, hogy „a szükséges megállapodások megkötésére”.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megadja a szót Budai Otília gazdasági alpolgármesternek.

**Budai Otília** gazdasági alpolgármester: Felolvassa az ide vonatkozó jogszabályt.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Kéri, hogy próbáljanak meg megoldást találni. Megadja a szót dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyzőnek.

**dr. Molnár Ildikó** címzetes főjegyző: Javasolja, hogy a határozatban a „megállapodás” előtt lévő „vesszőt” az „és” kötőszóval helyettesítsék.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

**Fülöp Zsolt** képviselő: Véleménye szerint azt kell tenni, amit a minisztérium kér.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Elmondja, hogy mindenképpen olyan határozatra van szüksége, amely megfelel a Minisztérium kívánalmainak, hogy megfelelő hatáskörben tudjon eljárni. Megadja a szót dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyzőnek.

**dr. Molnár Ildikó** címzetes főjegyző: a felhatalmazás az adósság átvállalás százalékos mértékéről szóló megállapodás aláírására és az ahhoz kapcsolódó egyes hozzájárulások, nyilatkozatok és adatszolgáltatási kötelezettségek megtételéről szól. Erre vonatkozó határozatot kér a Minisztérium az Önkormányzatoktól. Az útmutatóban szereplő feltételeknek az előterjesztésben lévő határozati javaslat megfelel.

***dr. Kőrösi Tibor képviselő elhagyja az üléstermet, jelenlévő képviselők száma 12 fő.***

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megadja a szót dr. Filó András képviselőnek.

**dr. Filó András** képviselő: Úgy tudja elfogadni a határozati javaslatot, hogy ha dr. Dietz Ferenc polgármester nyilatkozik arról, hogy csak szűkített értelemben tekinti felhatalmazásnak.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Külön határozati javaslatban kéri megfogalmazni, hogy a végleges aláírás előtt bekerül a testületi ülésre a megállapodásról szóló anyag. Megadja a szót dr. Pázmány Annamária képviselőnek.

**dr. Pázmány Annamária** képviselő: Véleménye szerint egy ekkora lehetőséget nem szabad tönkretenni politikai széthúzással. Kéri a Képviselő-testületet, hogy fogadják el a határozati javaslatot.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megadja a szót Kun Csabának, a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság elnökének.

**Kun Csaba** GVB elnök: Véleménye szerint itt félreértés történt, felesleges még egy határozatot hozni.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megadja a szót dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyzőnek, hogy fogalmazza meg a II-es határozati javaslat szövegét.

**dr. Molnár Ildikó** címzetes főjegyző: „A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az adóssághkonszolidáció során az önkormányzat és a minisztériumok között kötendő végleges megállapodás szövegét, lényegi tartalmát aláírás előtt ismertesse a Képviselő-testület tagjaival.”

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 4217 Száma: 13.01.24/2/0/A/KT  
Ideje: 2013 január 24 16:06  
Típusa: Nyílt  
**Határozat; Elfogadva**  
Minősített szavazás

#### Tárgya:

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

#### Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Kőrösi Tibor	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta, majd szavazásra bocsátja a II-es határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 4218 Száma: 13.01.24/2/0/A/KT

Ideje: 2013 január 24 16:06

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elutasítva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	5	41.66	33.34
Nem	2	16.67	13.33
Tartózkodik	5	41.67	33.33
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Nem	-
Tolonics Gyula	Nem	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr Dukai Miklós JPEB elnök	Tart.	-
Kun Csaba GVB elnök	Tart.	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Tart.	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Tart.	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Kőrösi Tibor	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a II-es határozati javaslatot elutasította, és a következő határozatot hozza:



**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**3/2013. (I. 24.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. nyilatkozik, hogy Szentendre Város Önkormányzata 2012. december 31-én a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény szerint adósságrendezési eljárás alatt nem áll.
2. nyilatkozik, hogy az adósságátvállalásban való részvételt elfogadja.
3. nyilatkozik, hogy nem rendelkezik olyan, adósságelem átvállalással érintett betéttel vagy egyéb számlaköveteléssel, ami kifejezetten egy adott adósságelemhez kapcsolódik, vagy annak fedezetére, teljesítésének biztosításául szolgál, valamint tudomásul veszi és eleget tesz a Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. törvény 74. § (1) bekezdés b) pontjában rögzített kötelezettségének.
4. felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, az önkormányzati adatszolgáltatás teljesítésére és szükséges nyilatkozatok megtételére, megállapodások megkötésére.

**Felelős:** 1-3. pont: Polgármester  
4. pont: Polgármester és Jegyző

**Határidő:** azonnal

**3. Sürgősségi indítvány gazdálkodási szoftver közbeszerzésről**  
**Előadó: Budai Otília gazdasági alpolgármester**

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megadja a szót Budai Otília gazdasági alpolgármesternek, hogy ismertesse az előterjesztést.

*dr. Kőrösi Tibor képviselő megérkezik az ülésterembe, jelenlévő képviselők száma 13 fő.*

**Budai Otília** gazdasági alpolgármester: Elmondja, hogy az ezzel kapcsolatos döntés 1 éves időtartamra szól, de az eljárás nem volt sikeres. Jelenleg 3 éves időtartamra próbálják meg beszerezni a szoftvert.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megadja a szót dr. Pázmány Annamária képviselőnek.

**dr. Pázmány Annamária** képviselő: A SZEI szeretne ehhez csatlakozni és költségeket is vállalnak ezzel kapcsolatban.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megadja a szót Budai Otília gazdasági alpolgármesternek.

**Budai Otília** gazdasági alpolgármester: Elmondja, hogy ez a beszerzés a teljes önkormányzat, a hivatal, a teljes intézményi kör, és valamennyi gazdasági társaságra vonatkozik. A beszerzés az Önkormányzatnál történik és a költségek viselése arányos.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

## Szavazás eredménye

#: 4219 Száma: 13.01.24/3/0/A/KT

Ideje: 2013 január 24 16:08

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

### Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>86.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

### Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta, majd a következő határozatot hozza:

### **Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének** **4/2013. (I. 24.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbiakról dönt és egyben a 399/2012. (XII.13.) Kt. sz. határozatát hatályon kívül helyezi

1. a teljes önkormányzati szervezetrendszer valamennyi szereplője által kötelezően alkalmazandó, önkormányzat, költségvetési szerv, gazdasági társaság gazdálkodásának egyidejű, egységes támogatására vonatkozó referenciával rendelkező gazdálkodási szoftver közbeszerzéséről dönt 3 éves időtartamra, a közbeszerzésekről

szóló 2011. évi CVIII. törvény 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján hirdetmény nélkül indítandó tárgyalásos közbeszerzési eljárás keretében

2. felkéri a Közbeszerzési Munkacsoportot a közbeszerzési eljárás lebonyolítására
3. felkéri a Közbeszerzési Bizottságot a közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára
4. felkéri a Polgármestert a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére
5. felkéri a Polgármestert, hogy a beszerzés költségeit a költségvetésbe tervezze be.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**4. Sürgősségi indítvány a Ferenczy Múzeum létszámleépítéséről**

**Előadó: dr. habil Kálnoki-Gyöngyössy Márton kulturális és turisztikai vezető**

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megadja a szót az előterjesztőnek, dr. habil Kálnoki-Gyöngyössy Márton kulturális és turisztikai vezetőnek.

**Dr. habil Kálnoki-Gyöngyössy Márton** kulturális és turisztikai vezető: Ismerteti az előterjesztésben szereplőket.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Kéri, hogy továbbra is ugyan ilyen színvonalon tartsák fenn a munkát. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 4220 Száma: 13.01.24/4/0/A/KT

Ideje: 2013 január 24 16:12

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	11	84.62	73.33
Nem	1	7.69	6.67
Tartózkodik	1	7.69	6.67
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>86.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Dicső Zoltán

Igen

-

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Nem	-
Magyar Judit	Tart.	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta, és a következő határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**5/2013. (I. 24.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 30. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Ferenczy Múzeumban 24 álláshelyet megszüntet, mely alapján a Ferenczy Múzeum Igazgatója, mint a munkáltatói jogkör gyakorlója az intézmény 19 főfoglalkozású, határozatlan időre kinevezett foglalkoztatottjának a közalkalmazotti jogviszonyát 2013. március 1. napjával kezdődő felmentési idővel felmentéssel, 5 fő teremőr/takarító főfoglalkozású, határozatlan időre kinevezett foglalkoztatottjának közalkalmazotti jogviszonyát 2013. február 1. napjával a jogviszony próbaidő alatti azonnali hatályú megszüntetésével köteles megszüntetni.

A 2/2012. (III. 1.) BM rendelet 5. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltaknak eleget téve a létszámcökkentés előtti és utáni álláshelyek száma az intézménynél az alábbiakban kerül meghatározásra:

Létszámcökkentés előtti álláshelyek száma az intézménynél: 169 álláshely

A létszámcökkentés után kialakult tényleges álláshelyek száma az intézménynél: 145 álláshely

A megszüntetésre kerülő álláshelyek:

- 3 fő, fotós munkakör
- 1 fő, gépkocsivezető munkakör
- 1 fő, munkaügyi ügyintéző munkakör
- 1 fő, irodalomtörténész munkakör
- 1 fő, múzeológus munkakör

1 fő, múzeumpedagógus munkakör  
1 fő, művészettörténész munkakör  
1 fő, nyomdász munkakör  
4 fő, régész munkakör  
1 fő, restaurátor munkakör  
1 fő, tárlatvezető munkakör  
5 fő, teremőr/takarító munkakör  
1 fő, történész munkakör  
1 fő, ügyviteli alkalmazott munkakör  
1 fő régészeti ügyintéző szakalkalmazott munkakör.

2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban írt álláshelyek megszüntetésével kapcsolatosan felmerülő többletköltségek részbeni finanszírozásához a Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. törvény 3. számú mellékletének 6. pontja alapján „a helyi szervezési intézkedésekhez kapcsolódó többletkiadások támogatása” jogcímen nyújtson be pályázati igényt a központi költségvetéshez,
3. akként nyilatkozik, hogy a fenntartói körén belül - költségvetési szerveinél és a hivatalánál - a meglévő üres álláshelyeken; az előreláthatólag megüresedő álláshelyeken vagy a tervezett új álláshelyeken; szervezeti változás, feladatátadás következtében a fenntartói körén kívüli munkáltatónál a létszámcsökkentéssel érintett álláshelyeken foglalkoztatottak – jogviszonyban töltött idejük folyamatosságának megszakítása nélküli – foglalkoztatására nincs lehetőség,
4. akként nyilatkozik, hogy döntését az intézményei létszámhelyzetének és az intézmények közötti tervezhető létszám- és álláshely-átcsoportosítás lehetőségének felülvizsgálata alapján hozta meg,
5. felkéri a Múzeumigazgatót, hogy a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény szerint a csoportos létszámleépítéssel kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** 2. pont esetében Szentendre Város Önkormányzata Polgármestere  
1. és 5. pont esetében a Ferenczy Múzeum Igazgatója

**Határidő:** 2. pont esetében a létszámleépítést követően 2013. szeptember 27.  
1. és 5. pont esetében a döntést követően azonnal.

5. **Előterjesztés a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötendő használati szerződésről**  
**Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester**

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Ismerteti az előterjesztésben szereplőket. Megadja a szót Magyar Judit képviselőnek.

**Magyar Judit** képviselő: Elmondja, hogy az oktatási intézmények államosításával nem ért egyet, viszont az anyag jól van előkészítve, mindenképpen a város érdekeit szolgálja, ezért megszavazza.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

**Fülöp Zsolt** képviselő: Három javaslata van. A szerződés 4-es pontjával kapcsolatos javaslata: „Az intézmény igazgatójának egyetértésével adhatja bérbe az Önkormányzat az iskola helyiségeit. A bérbeadás bevételeivel az intézmény igazgatója gazdálkodik, melyről évente részletes elszámolást készít az Önkormányzatnak.”

A következő 16-os pont: „Az Önkormányzat költségvetésére figyelemmel vállal kötelezettséget, az intézmény működéséhez szükséges előirányzatot, az intézmény vezetőjének egyetértésével határozza meg az Önkormányzat.”

A 20. ponthoz történő javaslata: „Egyéb kiadások: pl. az Intézmény más szervtől igényelt terembérlet, (ünnepségekre, szalagavatókra,) tervezése intézmény vezetőjének javaslata alapján határoz az Önkormányzat.”

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megadja a szót az anyag előterjesztőjének, Budai Otília gazdasági alpolgármesternek.

**Budai Otília** gazdasági alpolgármester: A 4. pont tekintetében a tulajdonjog az Önkormányzaté, az Önkormányzat vállalja a költségeket. A hatályos jogszabályok alapján önköltségszámításra alapozva, az önkormányzat szedheti be a bérleti díjakat. A 16. ponttal kapcsolatban elmondja, hogy az önkormányzatra nagyon szigorú gazdálkodási szabályok vonatkoznak. Az Önkormányzat kötelezettséget a jóváhagyott szabad előirányzat terhére vállalhat, és csak akkor, ha a befolyó bevételei fedezetet biztosítanak erre. A 20. pontnál nem tartja szükségesnek, hogy ilyen részletszabályokat határozzanak meg, hiszen ezt a jogszabály egyértelműen meghatározza.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

**Fülöp Zsolt** képviselő: Úgy tudja, hogy amíg önkormányzati fenntartásúak voltak az iskolák, volt költségvetési sor az iskolák saját bevételeire. Ezek szerint az önkormányzat bérbe adja ugyan úgy pl. a tornatermeket, az ebből befolyó összeget pedig az Önkormányzaté lesz, és át nem adhatja az intézmény számára. Véleménye szerint ez az intézménynél bevétel kiesést fog okozni. Javasolja tájékoztatni az intézményvezetőket, hogy ezzel a bevétellel ne számoljanak.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megadja a szót dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyzőnek.

**dr. Molnár Ildikó** címzetes főjegyző: Véleménye szerint félreértés történt, szeretné tisztázni, hogy az iskoláknak nincsenek is önálló számlái. Az iskolákra fordítandó összeget a KIK egy központi számlán tartja, nincs költségvetésük sem. A KIK az iskolák tekintetében kizárólag személyi kiadásokat finanszíroz. Az Önkormányzat, ezeknek az intézményeknek a költségét külön-külön szerepelteti a költségvetésében, melyről külön kimutatás készül.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Kérdezi Fülöp Zsolt képviselőt, hogy fenntartja-e a módosító javaslatait, szavazzon róla?

**Fülöp Zsolt** képviselő: Amennyiben van erre vonatkozóan külön megállapodás, akkor rendben van. Nem kéri a szavazást.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Elmondja, hogy a bizottsági javaslatokat befogadta. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

## Szavazás eredménye

#: 4221 Száma: 13.01.24/5/0/A/KT

Ideje: 2013 január 24 16:26

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

### Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>86.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

### Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta, és a következő határozatot hozza:

### **Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének** **6/2013. (I. 24.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 74.§ (6a) bekezdése alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, az állami fenntartású, szentendrei köznevelési intézmények feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon, valamint a

Klebensberg Intézményfenntartó Központ Szentendrei Tankerületének elhelyezéséhez szükséges ingó és ingatlan vagyon használatába adásáról szóló, a Klebensberg Intézményfenntartó Központtal kötendő használati szerződést elfogadja a határozat melléklete szerinti tartalommal

2. felkéri a Polgármestert az 1. pont szerinti szerződés aláírására

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**6. Előterjesztés a helyi közösségi közlekedés szervezésének további kérdéseiről**

**Előadó:** dr. Török Balázs általános alpolgármester

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Ismereti az előterjesztésben szereplőket. Megadja a szót dr. Filó András képviselőnek.

**dr. Filó András** képviselő: Nem érti az előterjesztés logikáját, hiszen a helyközi bérlet ára töredéke a helyi bérletnek.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Egyeztetések vannak ez ügyben. Megadja a szót Magyar Judit képviselőnek.

**Magyar Judit** képviselő: Kéri, hogy az előterjesztésben tömegközlekedés helyett közösségi közlekedés szerepeljen.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megadja a szót dr. Pázmány Annamária képviselőnek.

**dr. Pázmány Annamária** képviselő: A Püspökmajori Baráti Kör megbeszélésen jelezték, hogy nagyon jók a változtatások, de a 9 óra után járatot praktikusabb lenne 8 és 9 óra közöttire cserélni.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Kéri, ha a körzeteknél bármilyen hasonló változtatást szeretnének, akkor ezt jelezzék dr. Török Balázs általános alpolgármesternek. Megadja a szót dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyzőnek.

**dr. Molnár Ildikó** címzetes főjegyző: Ismerteti a határozati javaslat kiegészítést „felkéri az Általános Alpolgármestert, hogy a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság következő ülésén adjon a közösségi közlekedési rendszer fejlesztése során folytatott tárgyalásokról részletes tájékoztatást, valamint a jövőbeni tárgyalási irányokról.”

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Befogadja a javaslatot, és egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### **Szavazás eredménye**



#: 4222 Száma: 13.01.24/6/0/A/KT  
Ideje: 2013 január 24 16:34  
Típusa: Nyílt  
**Határozat; Elfogadva**  
Egyszerű szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>86.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta, és a következő határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**7/2013. (I. 24.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 355/2012. (XI. 22.) Kt. sz. határozatában szereplő átmeneti költségvetési rendszer időtartamát 2013. január 31-ről 2013. március 31-re módosítja és az ott szereplő 793.000 Ft költségvetési fedezetet a 2013. évi költségvetésbe betervezi.
2. felkéri az Általános Alpolgármestert, hogy a tömegközlekedési rendszer fejlesztése érdekében folytasson további tárgyalásokat, és az eredményekről számoljon be írásban.

3. felkéri az Általános Alpolgármestert, hogy a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság következő ülésén adjon a közösségi közlekedési rendszer fejlesztése során folytatott tárgyalásokról részletes tájékoztatást, valamint a jövőbeni tárgyalási irányokról.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Általános Alpolgármester

**7. Előterjesztés a Dunyha-terv lebonyolításáról**  
**Előadó: dr. Török Balázs általános alpolgármester**

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Ismerteti az előterjesztésben szereplőket. Megadja a szót Fekete János képviselőnek.

**Fekete János** képviselő: Egyesületük kiegészítő javaslata, hogy színterv pályázat helyett látványterv kerüljön kiírásra a helyi művészek körében. A továbbiakban ötleteket javasol a látványtervhez kapcsolódva.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Tetszik az ötlet, a költségvetés tárgyalásakor tudnak ezzel foglalkozni, jelenlegi döntés csak a támogatásról szól. Megadja a szót Tolonics Gyula képviselőnek.

**Tolonics Gyula** képviselő: Véleménye szerint az összegek nem akkorák, hogy ezen az ügy méretéhez képest vacillálni kellene. Javasolja, szavazzanak az összegekről.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Kérdezi, Tolonics Gyula képviselőt, hogy a bizottsági döntéssel ellentétesen szavazzák meg az eredeti előterjesztést?

**Tolonics Gyula** képviselő: Igen.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megadja a szót Magyar Judit képviselőnek.

**Magyar Judit** képviselő: Két kérdése van, az egyik, hogy miért pont erre a cégre esett a választás? A másik, hogy a lakosok tisztában vannak-e vele, hogy ezzel milyen terheket vállalnak?

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Válaszában elmondja, hogy dr. Török Balázs általános alpolgármester ezzel a céggel tárgyalt. A lakosságot pedig több közgyűlésen tájékoztatta már az általános alpolgármester úr. Megadja a szót Zakar Ágnesnek, az Oktatási és Kulturális Bizottság elnökének.

*dr. Dukai Miklós távozik az ülésteremből, jelenlévő képviselők száma 12 fő.*

**Zakar Ágnes** OKB elnök: Érdeklődik, hogy mi alapján választották ki a házakat, illetve, hogy folytatható-e a program?

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Az ottani lakosokkal volt először egyeztetés és ők támogatták is. Véleménye szerint ez a program folytatható lesz más lakótelepen is. Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

**Fülöp Zsolt** képviselő: Elmondja, hogy ez a program a lakók teljes hitelvállalásával történik, amelyre állami támogatást kapnak, tehát ezt bárhol, bárki folytathatja. Továbbá elmondja, hogy ezzel a projekttel igazi arculatot kapnának ezek az épületek.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megadja a szót Kun Csabának, a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság elnökének.

**Kun Csaba** GVB elnök: Felolvass az előterjesztésből, mely szerint szerepel benne a helyi művészek bevonása. Kérdezi, hogy milyen látványelemre gondolhatnak, továbbá mi fog szerepelni a megbízási szerződésben?

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Véleménye szerint a művészi alkotás ötlete zseniális, de ennek költsége nem terhelhető a lakókra. Megadja a szót dr. Filó András képviselőnek.

**dr. Filó András** képviselő: A megbízási szerződésben szereplő, megbízási díj után érdeklődik, mely 1.000,- Ft/ lakás. Érdeklődik, hogy akkor 1000 lakásról van szó? Továbbá a járulékos költség mit takar?

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Az, hogy kivel kötnek szerződést, és milyen összegben, ez még további tárgyalások kérdése. Megadja a szót dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyzőnek.

**dr. Molnár Ildikó** címzetes főjegyző: Elmondja, hogy az előterjesztésben a 2. pont utolsó blokkjában szerepel, hogy 6 házban lenne 460 lakás, ahol említésre kerül még további 827 lakás, amelyek vélhetően megkeresték Általános Alpolgármester urat, hogy lenne szándékuk ennek a programnak a folytatására. Továbbá a 3-as pont 5. 6. francia bekezdésében szerepel a járulékos költség ismertetése. Elmondja, hogy az előterjesztésben szerepelnek a kérdéseire vonatkozó pontos információk.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megadja a szót Tolonics Gyula képviselőnek, ügyrendi hozzászólásra.

**Tolonics Gyula** képviselő: Ügyrendi javaslata, hogy tartsanak 1 perc szünetet.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Szavazásra bocsátja a szünetre vonatkozó javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 4223 Száma: 13.01.24/7/0/A/KT

Ideje: 2013 január 24 16:54

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	11	91.67	73.33
Nem	1	8.33	6.67
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Nem	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szünetről szóló javaslatot elfogadta. Megadja a szót Fekete János képviselőnek.

**Fekete János** képviselő: Elmondja, hogy önálló művészi alkotásokról lenne szó, amelyek maradandóak.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Javasolja a februári Képviselő-testületi ülésre az ezzel kapcsolatos ötleteket kidolgozni. Megadja a szót, Fülöp Zsolt képviselőnek.

**Fülöp Zsolt** képviselő: A 100.000,- Ft-os egyéb költségre tudja a választ: ez a meghívók gyártását, pogácsát, üdítőt, és az újságban való megjelenítést tartalmazza.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Kéri, dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyzőt, hogy ismertesse a határozati javaslatot a bizottsági javaslattal kiegészítve, melyet befogadott.

**dr. Molnár Ildikó** címzetes főjegyző: „, a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Dunyha-terv megvalósítását fontosnak tartja, és a megvalósításhoz szükséges keretösszegekről a 2013. évi költségvetésének elfogadásakor dönt.

- felkéri az általános alpolgármestert, hogy a Dunyha-terv megvalósításáról szóló döntés megszületése előtt a kivitelező céggel kapcsolatban kérjen be referenciákat, a projekt megvalósítását biztosító garanciákat, valamint a megkötendő szerződésben a kivitelező számára részletesebb tájékoztatási kötelezettség kerüljön előírásra.”

**16.57. órától 17.03. óráig szünet.**

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Kéri, dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyzőt, hogy a pontosított határozati szövegrészt, olvassa be.

**dr. Molnár Ildikó** címzetes főjegyző: A Polgármester úr által kért pontosítás szerint az 1. pont „Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Dunya-terv megvalósítását fontosnak tartja, és azt elfogadja. „  
A szövegben több helyen volt utalás arra, hogy ennek a pénzügyi fedezetéről hogyan dönt, ezért külön 5. pontként javasolja, hogy „a Dunya terv megvalósításhoz szükséges keretösszegről a 2013. évi költségvetésének elfogadásakor dönt.”

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 4224 Száma: 13.01.24/7/0/A/KT

Ideje: 2013 január 24 17:04

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-

dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta, és a következő határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**8/2013. (I. 24.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

2. a Dunya-terv megvalósítását fontosnak tartja, és azt elfogadja.
3. felkéri az általános alpolgármestert, hogy a Dunya-terv megvalósításáról szóló döntés megszületése előtt a kivitelező céggel kapcsolatban kérjen be referenciákat, a projekt megvalósítását biztosító garanciákat, valamint a megkötendő szerződésben a kivitelező számára részletesebb tájékoztatási kötelezettség kerüljön előírásra.
4. a Dunya-terv keretén belül előbb a Károly utcai és Fehérvíz utcai társasházak, majd a Püspökmajor lakótelep épületeire is vonatkozó, egyedi arculatot biztosító látvány- és színterv készüljön.
5. a Dunya-terv megvalósításához szükséges keretösszegekről a 2013. évi költségvetésének elfogadásakor dönt.

**Határidő:** 1. – 3. pont: azonnal  
4. pont: 2013. évi költségvetés elfogadása

**Felelős:** 1. - 3. pont: Általános alpolgármester  
4. pont: Polgármester

**8. Előterjesztés bérlői tartozásból eredő hátralék elengedési kérelméről – Bogdányi u. 11 – Horváth és M Bt.**  
**Előadó: Budai Otília gazdasági alpolgármester**

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megadja a szót az előterjesztőnek, Budai Otília gazdasági alpolgármesternek.

**Budai Otília** gazdasági alpolgármester: Ismerteti az előterjesztésben szereplőket. A bérlő a bérleti díj elengedését kéri. Mivel ez az Önkormányzat részéről, bevételről való lemondást jelent, ezért nem javasolja.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 4225 Száma: 13.01.24/8/0/A/KT

Ideje: 2013 január 24 17:05

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

#### Tárgya:

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

#### Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta, és a következő határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**9/2013. (I. 24.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- felkéri a polgármestert, hogy utasítsa el a Bérló (Horváth és M Bt) bérleti díjhátralék elengedésére vonatkozó kérelmét
- felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a peres eljárás megindításáról, amennyiben a Bérló továbbra sem mutat fizetési hajlandóságot.

**Felelős:** Gazdasági alpolgármester

**Határidő:** azonnal

**9. Előterjesztés bérloői tartozásból eredő részletfizetési és bérleti díj elengedési kérelem – Fő tér 15. Kisházak Bt.**

**Előadó:** Budai Otília gazdasági alpolgármester

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megadja a szót az előterjesztőnek, Budai Otília gazdasági alpolgármesternek.

**Budai Otília** gazdasági alpolgármester: Ismerteti az előterjesztést.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 4226 Száma: 13.01.24/9/0/A/KT

Ideje: 2013 január 24 17:05

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b><u>Eredménye</u></b>	<b><u>Voks:</u></b>	<b><u>Szav%</u></b>	<b><u>Össz%</u></b>
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b><u>Szavazott</u></b>	<b><u>12</u></b>	<b><u>100.00</u></b>	<b><u>80.00</u></b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
<b><u>Összesen</u></b>	<b><u>15</u></b>		<b><u>100.00</u></b>

**Megjegyzés:**

Dicső Zoltán Igen -



dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta, majd a következő határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**10/2013. (I. 24.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- az üzlet megközelíthetlensége miatt, a Kisházak Bt.-nek, az eredeti 3 hónapon felül további 2 havi bérleti díjat, azaz 316.578.- forintot elenged,
- felkéri a Polgármestert, hogy utasítsa el a Kisházak Bt. részletfizetési kérelmet,
- felkéri a Polgármestert, hogy amennyiben a bérlő a fizetési felszólítás kézhezvételétől számított 8 napon belül nem fizeti meg a tartozását, mondja fel a helyiségbérleti szerződést, és intézkedjen a peres eljárás megkezdéséről,
- felkéri a Polgármestert, hogy felmondást követően pályáztassa meg az üzlethelyiséget

**Felelős:** Gazdasági alpolgármester

**Határidő:** azonnal

**10. Előterjesztés Vagyongazdálkodási stratégiában megfogalmazott feladatok teljesítéséről**

**Előadó:** Budai Otília gazdasági alpolgármester

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Elmondja, hogy az előterjesztéshez készült egy kiegészítés, mely kiosztásra került. Megadja a szót az előterjesztőnek, Budai Otília gazdasági alpolgármesternek.

**Budai Otília** gazdasági alpolgármester: Kéri a Vagyongazdálkodási Irodavezetőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

**Ferencné Kovács Hajnalka** vagyongazdálkodási irodavezető: Ismerteti az előterjesztésben szereplőket.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

**Fülöp Zsolt** képviselő: Elmondja, hogy a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság ülésén szembesült az Áfa kötelezettséggel. Feltették az ezzel kapcsolatos kérdésüket, továbbá határoztak is arról, hogy látni szeretnék, hogy mi alapján, és ki hozta meg ezt a döntést. Véleménye szerint vizsgálni kellene a jogszerűséget, mert így jelentős bevételkieséstől esik el az önkormányzat. Nem érti, hogy miért gazdasági racionalitás az, ha legkevesebb 19 millió forintot kidobnak az ablakon?

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megadja a szót Budai Otília gazdasági alpolgármesternek.

**Budai Otília** gazdasági alpolgármester: Elmondja, hogy ez nem pénz kidobást jelent, mivel az ingatlanfenntartással kapcsolatban levonható Áfája is keletkezik majd az Önkormányzatnak. Ez a döntés, még a tavalyi évben meghozott döntések alapján született. Reorganizáció során végig a döntések az alapján születtek, hogy az önkormányzat ingatlanhasznosítás tekintetében áfa alany. Megemlíti a decemberi döntést, az Aquapalac Kft-bel kapcsolatban, ahol Polányi Sándor már akkor számolt egy 400 millió forint értékű Áfa visszaigényléssel. Továbbá elmondja, hogy amennyiben 2012. december 31-ig az önkormányzat nem jelentkezik be, akkor nincs áfa levonási joga, év közben pedig nem lehet bejelentkezni.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megadja a szót dr. Filó András képviselőnek.

**dr. Filó András** képviselő: Elmondja, hogy az ingatlanértékesítési táblázat véleménye szerint nem egyértelmű. Különböző bevételek szerepelnek benne, Áfa-val, illetve Áfa nélkül.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megadja a szót Ferencné Kovács Hajnalka vagyongazdálkodási irodavezetőnek.

**Ferencné Kovács Hajnalka** vagyongazdálkodási irodavezető: Ismerteti a táblázatban szereplő adatokkal kapcsolatos tudnivalókat, hogy melyek azok a tételek, melyek Áfa alá tartoznak, és melyek nem.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

**Fülöp Zsolt** képviselő: Mindenképpen látni szeretné azt a táblázatot, ahol látni lehet azt, hogy a V-8-tól hogyan lehet Áfa-t visszaigényelni, mivel tudomása szerint nem az Önkormányzat, hanem az Aquapalace üzemelteti. Tudomása szerint az Aquapalace Áfa körbe tartozik, ellentétben az Önkormányzattal. Számára ez gazdaságtalan lépésnek tűnik. Februárra új előterjesztést szeretne látni ezzel kapcsolatban.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megadja a szót Budai Otília gazdasági alpolgármesternek.

**Budai Otília** gazdasági alpolgármester: Elmondja, hogy Polányi Sándor decemberi előterjesztése arról szólt, hogy 1.7 milliárd forintot előtörlesztené az Önkormányzat, és megszüntetné a jelenlegi lízingkonstrukciót. Ebben az esetben tulajdonjogot szerezne az Önkormányzat, és ehhez kapcsolódna az áfa. Kiemeli, hogy nem jelenlegi konstrukció hanem, amelyről decemberben döntöttek.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megadja a szót dr. Filó András képviselőnek.

**dr. Filó András** képviselő: Megjegyzi, hogy a hivatal dolgozói ne maguknak készítsenek táblázatot. Továbbá számviteli fogalmakat kritizál.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Kéri dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyzőt, hogy olvassa fel a bizottsági javaslatot.

**dr. Molnár Ildikó** címzetes főjegyző: Felolvassa a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság javaslatát, melyet belefoglalmazott a határozati javaslatba: „A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a februári Képviselő-testületi ülésre készüljön részletes gazdasági adatokat, valamint a vagyonállomány hasznosítására vonatkozó információkat tartalmazó tájékoztató.

- Képviselő-testület felkéri a Gazdasági Alpolgármestert, hogy a februári Képviselő-testületi ülésre készítsen tájékoztatót az Áfa körbe történő belépés városmenedzsment szervezeti szintű pénzügyi hatásairól.”

Továbbá felhívja a figyelmet, hogy az Áfa körbe történő belépést, az előterjesztés kiegészítés részletesen tartalmazza.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

**Fülöp Zsolt** képviselő: Az általa javasolt határozati javaslata nem erre vonatkozik. Racionális számítást szeretne ezzel kapcsolatban, továbbá kerüljön bemutatásra a döntés előkészítés kapcsán készített anyag. Kifogásolja, hogy ez a döntés nem testületi hatáskörben született.

**dr. Molnár Ildikó** címzetes főjegyző: Módosítja a javaslatot, melyet felolvas: „ a Képviselő-testület felkéri a Gazdasági Alpolgármestert, hogy a februári Képviselő-testületi ülésre készítsen tájékoztatót az Áfa körbe történt belépés városmenedzsment szervezeti szintű pénzügyi hatásairól, az azt megalapozó anyagok bemutatásával.”

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megadja a szót dr. Filó András képviselőnek, ügyrendi hozzászólásra.

**dr. Filó András** képviselő: Nem érti, hogy miért számolnak tavalyi Áfa-t, mikor csak most lép be az Önkormányzat.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Ez csak a helységbérletre vonatkozik. Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

**Fülöp Zsolt** képviselő: Kéri, hogy szerepeljen az is a határozati javaslatban, hogy megvizsgálják, hogy jogszerűen történt-e a belépés.

**dr. Molnár Ildikó** címzetes főjegyző: Az előzően beolvasott határozati javaslatot folytatva, „és az Áfakörbe történő belépési döntés jogszerűségi vizsgálatáról.”

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Elsőnek szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat „A” változatát.

### Szavazás eredménye

#: 4227 Száma: 13.01.24/10/0/A/KT

Ideje: 2013 január 24 17:28

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

#### Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	10	83.33	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	16.67	13.33
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

#### Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Tart.	-
Magyar Judit	Tart.	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta, majd szavazásra bocsátja a javaslatok alapján módosított határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 4228 Száma: 13.01.24/10/0/A/KT

Ideje: 2013 január 24 17:28

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**  
Minősített szavazás

**Tárgya:**

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	11	91.67	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	8.33	6.67
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Tart.	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatokat elfogadta, majd a következő határozatokat hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**11/2013. (I. 24.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségbérleti, földhasználati és területbérleti szerződések tekintetében a bérleti díjakat az önkormányzat Áfa körbe történő belépése miatt az alábbiak szerint érvényesíti

- amely szerződésekben nettó összeg szerepel megjelölésként ott az Áfát érvényesíti, így a bérlőnek Áfával emelt összeg kerül kiszámlázásra,
- amely szerződésekben a bérleti díj bruttó összegként szerepel, illetve nincs megjelölve, azokban a szerződésekben a jelenlegi összeg megbontása szükséges nettó+ Áfa tartalomra, a végösszeg változatlanul hagyása mellett,
- a magánszemélyek esetében az Áfát nem érvényesíti, a jelenlegi bérleti díj összegét kell megbontani nettó +Áfa tartalomra a végösszeg változatlanul hagyása mellett,

- felkéri a Polgármestert, hogy az érintett bérlőket a változásról értesítse, illetve gondoskodjon az ehhez szükséges intézkedések megtételéről.

**Felelős:** Polgármester, Gazdasági alpolgármester

**Határidő:** azonnal

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**12/2013. (I. 24.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. felkéri a Polgármestert, hogy a februári képviselő-testületi ülésre készüljön részletes gazdasági adatokat, valamint a vagyonállomány hasznosítására vonatkozó információkat tartalmazó tájékoztató.

2. felkéri a Gazdasági alpolgármestert, hogy a februári képviselő-testületi ülésre készítsen tájékoztatót az Áfa-körbe történt belépés városmenedzsment szervezeti szintű pénzügyi hatásairól, az azt megalapozó anyagok bemutatásával, és az Áfa-körbe történő belépési döntés jogszerűségi vizsgálatáról.

**Felelős:** Polgármester, Gazdasági alpolgármester

**Határidő:** 2013. februári képviselő-testületi ülés

**11. Előterjesztés az állattartásról szóló 12/2010. (IV.15.) Önk.sz. rendelet módosításairól szóló .../2013.(...) önkormányzati rendelet megalkotásáról. II. forduló**

**Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester**

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megadja a szót dr. Gerendás Gábor aljegyzőnek.

**dr. Gerendás Gábor** aljegyző: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, elmondja, hogy az előző forduló után tett javaslatok, és változások beépítésre kerültek a rendelet-tervezetbe.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét.

**Szavazás eredménye**

#: 4229 Száma: 13.01.24/11/0/A/KT

Ideje: 2013 január 24 17:31

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	12	100.00	80.00

Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet elfogadta, és a következő rendeletet alkotta:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
az állattartásról szóló 12/2010. (IV.15.) Önk. sz. rendeletének  
módosításáról szóló**

**1/2013. (I.29.) önkormányzati rendelet**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete annak céljából, hogy a városban egységesen érvényesüljenek az állattartással kapcsolatos közegészségügyi, állategészségügyi és szomszédjogi előírások, az állattartás helyi szabályainak megállapítására Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló, módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 36. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

(1) Hatályukat veszti a R. 8. § (13) bekezdés c) és f) pontjai, valamint a 8. § (15)-(19) bekezdései.

(2) A R. 8. § (13) bekezdés e) pontjának helyébe az alábbi szöveg lép (8. § Az eb tartója köteles):

„e) túrni a közterület-felügyelet, valamint a jogszabályban erre feljogosított hatóság állatot azonosító tevékenységét;”

(3) A R. 13. § (1) bekezdése helyébe az alábbi szöveg lép:

„(1) Haszonállat tartására szolgáló építmény (ól, istálló, kifutó, trágyatároló) elhelyezésére

I. Szentendre Város belterületén megállapított védőtávolságok:

a) nagytestű mezőgazdasági haszonállat esetén:

- saját lakóépülettől 15 m
- szomszéd lakóépülettől 25 m
- ásott kúttól 20 m
- fűrt kúttól 20 m
- úttól 10 m

b) közepes- és kistestű mezőgazdasági haszonállat esetén, ideértve a verseny és sport célból tartott posta- és díszgalamb tartást is:

- saját lakóépülettől 15m
- szomszéd lakóépülettől 25m
- ásott kúttól 20m
- fűrt kúttól 20m
- úttól 10m

c) zárt trágyatároló legkisebb távolsága:

- saját lakóépülettől: 15 m
- szomszéd lakóépülettől 30 m
- ásott kúttól 20 m
- fűrt kúttól 20 m
- úttól 10 m

II. Szentendre Város külterületén megállapított védőtávolságok:

a) nagytestű mezőgazdasági haszonállat esetén:

- saját lakóépülettől 10 m
- szomszéd lakóépülettől 15 m
- ásott kúttól 15 m
- fűrt kúttól 5 m
- úttól 5 m

b) közepes- és kistestű mezőgazdasági haszonállat esetén, ideértve a verseny és sport célból tartott posta- és díszgalamb tartást is:

- saját lakóépülettől 10 m
- szomszéd lakóépülettől 10 m
- ásott kúttól 15 m
- fűrt kúttól 5 m
- úttól 5 m

c) zárt trágyatároló legkisebb távolsága:

- saját lakóépülettől: 15 m
- szomszéd lakóépülettől 20 m
- ásott kúttól 15 m
- fűrt kúttól 5 m



- úttól

0 m

(4) A R. 13. § (7) bekezdése helyébe az alábbi szöveg lép:

„(7) A trágyát (híg, almos) szivárgásmentes, zárt trágyatárolóban kell tárolni, amelynek vízzáró aljzatúnak kell lennie. A trágyatárolót - jól záródó fedéllel - lezárva kell tartani.”

(5) A R. 14. § (10) bekezdésének helyébe az alábbi szöveg lép:

„(10) Tilos mind a külterületi, mind a belterületi közterületen állatot legeltetni, etetni, felügyelet nélkül hagyni.”

## 2. §

A R. 6. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 1. sz. melléklete lép.

## 3. §

(1) E rendelet 2013. február 1. napján lép hatályba. A R. jelen rendelettel módosított 13. § (1) bekezdésének I. előírásait a hatályba lépését követően épített építmények esetében kell alkalmazni.

(2) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2013. január 24.

**dr. Dietz Ferenc**  
polgármester

**dr. Molnár Ildikó**  
címzetes főjegyző

12. **Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2008. (IX.10.) Önk. sz. rendelet módosításáról**  
**Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester**

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Megadja a szót Zakar Ágnesnek az Oktatási és Kulturális Bizottság elnökének.

**Zakar Ágnes** OKB elnök: Javasolja, hogy Szentendrei hagyományörző nap, Balassi Bálint emléknappént szerepeljen.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: A pontosítást befogadta. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet a Jogi és Pénzügyi Ellenőrzési Bizottság által tett kiegészítésekkel.

### Szavazás eredménye

#: 4230 Száma: 13.01.24/12/0/A/KT  
Ideje: 2013 január 24 17:34

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet elfogadta, és a következő rendeletet alkotta:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2/2013. (I.29.) önkormányzati rendelete**

**Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló,  
többször módosított 27/2008. (IX.10.) Önk sz. rendeletének módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (továbbiakban: Mötv.) 53. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 27/2008. (IX.10.) Önk sz. rendeletének (a továbbiakban R.) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

#### 1. §

A R. bevezető része „Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete valamint a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. tv. (továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a 18. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségnek eleget téve működésének részletes szabályait Szervezeti és Működési Szabályzatában az alábbiak szerint határozza meg:” szövegrész helyébe az alábbi szövegrész lép:

**„Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (továbbiakban: Mötv.) 53. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 27/2008. (IX.10.) Önk sz. rendeletének (a továbbiakban R.) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:”**

#### 2. §

A R. 1. § (4) bekezdése „A képviselő-testület hivatalának neve: Szentendre Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala” szövegrész helyébe az alábbi szövegrész lép: **„A képviselő-testület hivatalának neve: Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Hivatal).”**

#### 3. §

(1) A R. 2. § (5) bekezdés b) pontjában a „Szentendre Város jegyzője” szövegrész helyébe az alábbi szövegrész lép: **„Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyző”.**

(2) A R. 2. § (7) bekezdése kiegészül **„Február 14-ét követő vasárnap Szentendrei Hagyományörző Nap (Balassi Bálint Emléknep)”** elnevezésű rendezvénnyel.

#### 4. §

A R. 3. § (2) bekezdésében az „Önkormányzati döntést a helyi önkormányzat: a) képviselő-testülete, annak felhatalmazására, b) bizottsága, c) a helyi nemzetiségi önkormányzat(ok) testülete, d) társulása; e) a polgármester, f) és a helyi népszavazás hozhat” szövegrész helyébe az alábbi szövegrész lép:

**„(2) Önkormányzati döntést a képviselő-testület, a helyi népszavazás, a képviselő-testület felhatalmazás alapján a képviselő-testület bizottsága, a társulása, a polgármester, továbbá a jegyző hozhat.”**

#### 5. §

A R. 4. § (1) bekezdésének első mondatából törlésre kerül a **„régiókkal, kistérséggel”** szövegrész.

## 6. §

A R. 5.§ (5) bekezdése az alábbi új ponttal egészül ki: **„j.) a választások lebonyolításához szükséges informatikai, portaszolgálati, takarítási és szállítási feladatainak ellátása.”**

## 7. §

(1) A R. 6. § (1) bekezdés „a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át:

b) pontja: „szervezetének kialakítása és működésének meghatározása, továbbá a törvény által hatáskörébe utalt választás, kinevezés, megbízás” helyébe az alábbi szövegrész lép:

**„szervezetének kialakítása és működésének meghatározása, továbbá a törvény által hatáskörébe utalt választás, kinevezés, vezetői megbízás”**,

d) pontja: „a gazdasági program, a költségvetés megállapítása, döntés a végrehajtásukról szóló beszámoló elfogadásáról, a helyi adó megállapítása, a településrendezési terv jóváhagyása, a képviselő-testület által meghatározott értékhatár feletti hitelfelvétel, a kötvénykibocsátás, továbbá a közösségi célú alapítvány és alapítványi forrás átvétele és átadása” szövegrész helyébe

**„a gazdasági program, a költségvetés megállapítása, döntés a végrehajtásukról szóló beszámoló elfogadásáról, a helyi adó megállapítása, a hitelfelvétel, a kötvénykibocsátás, a kölcsönfelvétel, vagy más adósságot keletkeztető kötelezettségvállalás, államháztartáson kívüli forrás átvétele, átadása, továbbá a közösségi célú alapítvány és alapítványi forrás átvétele és átadása”** szövegrész lép

e) pontja: „önkormányzati társulás létrehozása, társuláshoz, érdekképviseleti szervezethez való csatlakozás” szövegrész helyébe

**„önkormányzati társulás létrehozása, megszüntetése, abból történő kiválás, a társulási megállapodás módosítása, társuláshoz, érdekképviseleti szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás”** szövegrész lép;

f) pontja: „megállapodás külföldi önkormányzattal való együttműködésről, nemzetközi önkormányzati szervezethez való csatlakozás” szövegrész helyébe

**„megállapodás külföldi önkormányzattal való együttműködésről, nemzetközi önkormányzati szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás”** szövegrész lép;

g) pontja: „intézmény alapítás” kiegészül az alábbi szövegrésszel: „átszervezése, megszüntetése”

h) pontja: „közterület elnevezése, emlékmű állítása” szövegrész helyében **„közterület elnevezése, köztéri szobor, műalkotás állítása”** szövegrész lép

j) pontja: „a bíróságok népi ülnökeinek a megválasztása” szövegrész helyébe **„a bíróságok ülnökeinek a megválasztása”** szövegrész lép

k) pontja: „állásfoglalás megyei önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti” szövegrész helyébe **„állásfoglalás intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti”** szövegrész lép,

m) pontja: „a települési képviselő, a polgármester összeférhetlenségi ügyében való döntés; az Ötv. 33/A (2) bekezdésnek b) pontjában meghatározott hozzájárulással kapcsolatos döntés; a vagyonynyilatkozati eljárással kapcsolatos döntés” szövegrész helyébe **„a települési képviselő, a polgármester méltatlansági és a vagyonynyilatkozati eljárással kapcsolatos, továbbá összeférhetlenségi ügyében való döntés”** szövegrész lép.

(2) Az R. 6. § (1) bekezdése pontja a következő pontokkal egészül ki:

- o) az önkormányzati képviselői megbíztatás megszűnéséről való döntés, ha a képviselő egy éven át nem vesz részt a képviselő-testületi munkában,*  
*p) a településfejlesztési eszközök és a településszerkezeti terv jóváhagyása,*  
*q) területszervezési kezdeményezés.*

(3) A R. 6. § (2) bekezdése „A képviselő-testület a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások céljából önkormányzati intézményt, vállalatot, más szervezetet (a továbbiakban együtt: intézmény) alapíthat, kinevezi a vezetőiket. (Ötv. 9. § (4) bek. első mondata)” szövegrész helyébe az alábbi szöveg lép:

*„A képviselő-testület a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására - jogszabályban meghatározottak szerint - költségvetési szervet, gazdálkodó szervezetet, nonprofit szervezetet és egyéb szervezetet (a továbbiakban együtt: intézmény) alapíthat, továbbá szerződést köthet természetes és jogi személlyel vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel. A képviselő-testülete - amennyiben törvény kivételt nem tesz - kinevezi az intézmény vezetőjét.”*

#### 8. §

A R. 10. § (3) bekezdés dc) alpontjának második mondata helyébe a következő szöveg lép:  
„Egyetértés esetén: Az előterjesztés, a határozati javaslat/rendelet tervezet a költségvetéssel és az önkormányzat gazdasági érdekével **az előterjesztésben bemutatottak alapján** nem ellentétes.” záradékkal látja el.

A R. 10. § (3) bekezdés dd) alpontjából törlésre kerül a „Központi Kontrolling Iroda” szövegrész, és az alpont kiegészül egy új mondatl: *„Az előterjesztésben szerepeltetni kell azt is, ha a döntésnek nincs az önkormányzati költségvetésre hatása, melyet a Közgazdasági Iroda vezetője az aláírásával igazol.”*

#### 9. §

A R. 11. § -ának 5. bekezdésében: „A vita lezárása után a sürgősségről a testület minősített többséggel határoz.” mondat helyébe az alábbi mondat lép: **„A vita lezárása után a sürgősségi indítványról a testület minősített többséggel határoz.**

#### 10. §

A R. 13. § (1B) bekezdés bb) pontja helyébe **„járási tiszti főorvos”**, bh) pontja helyébe **„Szentendrei Járásbíróság elnökét”** szövegrész, bi) pontja helyébe **„Szentendrei Járási Ügyészség vezetőjét”** szövegrész kerül.

#### 11. §

A R. 15. § (4) bekezdés b) pontjában a „kistérségi tiszti főorvos” szövegrész helyébe **„járási tiszti főorvos”** szövegrész lép.

#### 12. §

A R. 15. (1A) bekezdésében, a 22. § (12) és (13) bekezdéseiben, a 24. § (7) bekezdésében, a 25. § (9) és (10) bekezdéseiben, a 27. § (4) bekezdésében, a 29. § (6), (7) bekezdéseiben, a 39. § (14) bekezdésében, 46. § (1) bekezdés g) pontjában, 48. § bekezdés (1) a), b), d), és e) pontjaiban, 50. § (3) bekezdés b) és c) pontjaiba, (4), (5), (7), (8), (9) bekezdéseiben, 51. § (1) – (3) bekezdéseiben a Polgármesteri hivatal szövegrész helyébe „**Hivatal**” szövegrész lép.

#### 13. §

(1) A R. 16. § (1) bekezdés a) pontja „Az Ötv. 12. § (4) bek. a) pontjának első részében felsorolt esetekben a polgármester a testületi ülést megelőzően, illetve a napirendi pont tárgyalása előtt az érintettet nyilatkoztatja, hogy a nyilvános tárgyalásba beleegyezik-e. Az érintett írásos nyilatkozatát vagy szóbeli nyilatkozat esetén az erről készített hivatalos feljegyzést az előterjesztéshez mellékletként csatolni kell.” szövegrész helyébe az alábbi szövegrész kerül:

**„a) A képviselő-testület az Ötv. 46. § (2) bekezdés a) pontjában felsorolt esetekben zárt ülést tart.”**

(2) A R. 16. § (1) bekezdés b) pontja: Az Ötv. 12. § (4) bek b) pontban meghatározott esetekben a zárt ülés elrendeléséről a képviselő-testület minősített többséggel határoz.” szövegrész helyébe az alábbi szövegrész lép:

**„b) A képviselő-testület az érintett kérésére zárt ülést tart az Ötv. 46. § (2) bekezdés b) pontjában felsorolt esetekben. Az érintett írásos nyilatkozatát vagy szóbeli nyilatkozat esetén az erről készített hivatalos feljegyzést az előterjesztéshez mellékletként csatolni kell.”**

(3) A R. 16. § (1) bekezdése kiegészül egy új c) ponttal: **„A képviselő-testület az Ötv. 46. § (2) bek. c) pontban meghatározott esetekben a zárt ülést rendelhet el, melyről minősített többséggel határoz.”**

(4) A R. 16. § (2) bekezdése: „A zárt ülésen a képviselő-testület tagjai, a bizottságok külsős tagjai a bizottság feladat és hatáskörét érintő témában, jegyző, aljegyző, irodavezetők, érintett köztisztviselők, nemzetiségi önkormányzat elnöke, továbbá a képviselő-testület egyszerű határozattal hozott döntése alapján, meghívása esetén az érintett és a szakértő vehet részt.” szövegrész helyébe az alábbi szövegrész lép:

**„A zárt ülésen a képviselő-testület tagjai, a nem a képviselő-testület tagjai közül választott alpolgármester, a bizottságok külsős tagjai a bizottság feladat és hatáskörét érintő témában, jegyző, aljegyző, irodavezetők, érintett köztisztviselők, meghívása esetén az érintett és a szakértő vehet részt. A nemzetiségi önkormányzat elnöke kizárólag az általa képviselt nemzetiséget érintő ügy napirendi tárgyalásakor vehet részt a zárt ülésen.”**

#### 14. §

A R. 17. § (3) c) pontjából törlésre kerül az „és kistérségi” szövegrész.

#### 15. §

(1) A R. 18. § (1) bekezdés „A képviselők a Képviselő-testület éves munkaterve szerinti rendes ülésén a napirendi pontok megtárgyalását követően önkormányzati ügyben a polgármesternek, az általános alpolgármesternek, a gazdasági alpolgármesternek, a bizottság elnökének, a jegyzőnek kérdést tehetnek fel, valamint a polgármesterhez, az általános alpolgármesterhez, jegyzőhöz interpellációt nyújthatnak be.” helyébe az alábbi szövegrész lép:

„A képviselők a Képviselő-testület éves munkaterve szerinti rendes ülésén a napirendi pontok megtárgyalását követően önkormányzati ügyben a polgármesternek, az általános alpolgármesternek, a gazdasági alpolgármesternek, a bizottság elnökének, a jegyzőnek kérdést tehetnek fel, valamint a polgármesterhez, az általános alpolgármesterhez, jegyzőhöz interpellációt **nyújthatnak be, melyeket másolatban a Hivatal Önkormányzati és Szervezési Irodájának vezetőjéhez, vagy a Jegyzői titkárság fax számára vagy a Polgármesteri titkárság e-mail címére is el kell juttatni.**”

(2) A R. 18. § (8) bekezdése az alábbi szövegrésszel egészül ki: **„nyújthatnak be, melyeket másolatban a Hivatal Önkormányzati és Szervezési Irodájának vezetőjéhez, vagy a Jegyzői titkárság fax számára vagy a Polgármesteri titkárság e-mail címére is el kell juttatni.”**

#### 16. §

A 19. § (4) bekezdés harmadik mondatában a „Ötv. 12. § (4) bekezdésében” szövegrész helyébe az **„Mötv. 46. § (2) bekezdésében”** szövegrész lép.

#### 17. §

(1) A R. 20. § (3) bekezdésében „Az Ötv. 15. § (1) bekezdésében meghatározottakkal együtt” szövegrész helyébe **„Az Mötv. 50. §-ában meghatározottakkal együtt”** szövegrész lép.

(2) A R. 20. § (3) bekezdés 2) pontjából az „(Ötv. 18. § (3) bek.)” szövegrész, 5) pontjából az „(Ötv. 12. § (4) b) pont, 15. § (1) bek.)” szövegrész, 17) pontjából az „(Ötv. 14. § (2) bek.)” szövegrész törlésre kerül.

(3) A R. 20. § (3) bekezdés 10) pontja „önkormányzati társulás létrehozása, társuláshoz, érdekképviseleti szervezethez való csatlakozás” szövegrész helyébe:

**„önkormányzati társulás létrehozása, megszüntetése, abból történő kiválás, a társulási megállapodás módosítása, társuláshoz, érdekképviseleti szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás”** szövegrész lép;

(4) A R. 20. § (3) bekezdés 11) pontja: „külföldi önkormányzattal való megállapodás” szövegrész helyébe:

**„megállapodás külföldi önkormányzattal való együttműködésről, nemzetközi önkormányzati szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás”** szövegrész lép.

(5) A R. 20. § (3) 12) pontja kiegészül az **„átszervezése”** szövegrésszel.

(6) A R. 20. § (3) 20) pontjából a „jegyző” szövegrész törlésre kerül.

(7) A R. 20. § (3) bekezdés 22) pontjában „a gazdasági program, a költségvetés megállapítása, döntés a végrehajtásukról szóló beszámoló elfogadásáról, a helyi adó megállapítása, a településrendezési terv jóváhagyása, a képviselő-testület által meghatározott értékhatár feletti

hitelfelvétel, a kötvénykibocsátás, továbbá a közösségi célú alapítvány és alapítványi forrás átvétele és átadása” szövegrész helyébe

**„a gazdasági program, a költségvetés megállapítása, döntés a végrehajtásukról szóló beszámoló elfogadásáról, a helyi adó megállapítása, a hitelfelvétel, a kötvénykibocsátás, a kölcsönfelvétel, vagy más adósságot keletkeztető kötelezettségvállalás, államháztartáson kívüli forrás átvétele, átadása, továbbá a közösségi célú alapítvány és alapítványi forrás átvétele és átadása”** szövegrész lép.

(8) A R. 20. § (3) bekezdés 28) pontjában az „állásfoglalás megyei önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti” szövegrész helyébe **„állásfoglalás intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti”** szövegrész lép

(9) A R. 20. § (3) bekezdés 33) pontjában: a „köztéri szobor állítása, emlékmű állítása” szövegrész helyében **„köztéri szobor, műalkotás állítása”** szövegrész lép.

A R. 20. § (3) bekezdés 35) pontja törlésre kerül.

(10) A R. 20. § (3) bekezdés az alábbi pontokkal egészül ki:

**„43) a településfejlesztési eszközök és a településszerkezeti terv jóváhagyása,**

**44) területszervezési kezdeményezés,**

**45) önkormányzati képviselők méltatlanságának megállapítása,**

**46) képviselői megbízatás megszűnéséről való döntés.”**

## 18. §

A R. 22. § (3) bekezdésében a „kisebbséget érintő” szövegrész helyébe **„nemzetiséget érintő”** szövegrész kerül.

## 19. §

(1) A R. 25. § (3) bekezdésének helyébe a következő szöveg lép:

**A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:**

**a) az ülés jellegét (alakuló, rendes, rendkívüli, közmeghallgatás);**

**b) az ülés nyilvános, avagy zárt módját;**

**c) az ülés helyét és megnyitásának időpontját;**

**d) a megjelent képviselők nevét;**

**e) a meghívottak nevét és megjelenésük tényét;**

**f) javasolt, elfogadott és tárgyalta napirendi pontokat;**

**g) az előterjesztéseket,**

**h) napirendi pontonként a hozzászóló nevét, részvételük jogcímét;**

**i) minden hozzászólás tömör lényegét;**

**j) a beterjesztett határozati javaslat elvetésére, módosítására, kiegészítésére, új határozatra vonatkozó javaslatot;**

**k) napirendenként a név szerinti szavazás felsorolását, valamint a szavazás számszerű eredményét;**

**l) a döntésből kizárt önkormányzati képviselő nevét, és a kizárás indokát,**

**m) a jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzését,**

**n) a megalkotott rendelet és határozat szó szerinti szövegét, a végrehajtás felelősét és a végrehajtás határidejét;**



- o) a polgármester esetleges intézkedéseit (az ülésen történt fontosabb eseményeket);*
- p) az elhangzott interpellációkat, kérdéseket, illetve az azokkal kapcsolatos válaszokat, határozatokat;*
- q) az ülés bezárásának időpontját.*

(2) A R. 25. § (5) bekezdés az „Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontjában” szövegrész helyébe az „**Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontjában**” szövegrész lép.

20. §

A R. 38. § (4) bekezdés c) pontjában az „Ötv. 25. § (2) bekezdésében” szövegrész helyébe az „**Mötv. 61. § (2) bekezdésében**” szövegrész lép.

21. §

A R. 39. § (12) bekezdés negyedik mondatának „A Bizottság üléséről készült jegyzőkönyvet az elnök írja alá.” helyébe az alábbi szöveg lép: „**A Bizottság üléséről készült jegyzőkönyvet az elnök és egy tagja írja alá.**”

22. §

A R. 43. § (1) pontjában az „összapparátusi” szó helyébe „összvezetői” szó lép.

23. §

A R. 46. § új i) ponttal egészül ki: „**dönt a képviselő-testület által a hatáskörébe utalt önkormányzati és önkormányzati hatósági ügyekben**”

24. §

A R. 47. § (8) bekezdésében a „Városi Ügyészséggel” szövegrész helyébe „**Szentendrei Járási Ügyészséggel**”, a „Városi Bírósággal” szövegrész helyébe „**Szentendrei Járásbírósággal**” szövegrész kerül.

25. §

A R. 50. § (1) bekezdése helyébe a következő szövegrész lép: „**A hivatal elnevezése: SZENTENDREI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**A Hivatal jogi személy (az önkormányzati gazdálkodás végrehajtása tekintetében).**”

26. §

(1) A R. 52. § (1) bekezdése helyébe a következő szöveg lép: „**A képviselő-testület a társulási megállapodások megkötése során az Mötv. 87. § - 95. § -aiban foglaltak szerint jár el.**”

(2) A R. 52. § (4) bekezdés helyébe „**Az önkormányzat tagja a Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat Intézményfenntartó Társulásnak valamint Gondozási Központ Önkormányzati Társulásnak**” szöveg lép.

## 27. §

A R. 57. § (4) bekezdés kiegészül a „**jegyző**” szövegrésszel.

## 28. §

(1) A R. 2/a sz. melléklet a Jogi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a képviselő-testület által a bizottságra átruházott hatáskörök 4. pontjában a „Polgármester Hivatal”, a 7. pontjában a „Szentendre Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal” szövegrészek helyébe „**Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal**” szövegrész lép.

(2) A R. A R. 2/a sz. melléklet a Jogi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a képviselő-testület által a bizottságra átruházott hatáskörök az alábbi új ponttal egészül ki: „**12. Jóváhagyja az önkormányzati fenntartású intézmények által kötendő munkamegosztási megállapodásokat.**”

## 29. §

(1) A R. 2/b sz. melléklet az Oktatási és Kulturális Bizottság feladatkörének 7. pontja helyébe a következő szöveg lép: „**Véleményezi az oktatási-nevelési intézmények pedagógiai programját.**”

(2) A R. 2/b sz. melléklet az Oktatási és Kulturális Bizottság feladatkörének 9. pontjában az „oktatási” szó helyébe a „**köznevelési**” szó lép.

(3) A R. 2/b sz. melléklet az Oktatási és Kulturális Bizottság feladatkörének 23. pontja: „A bizottság félévente az iskolaigazgatók, fejlesztő pedagógusok, nevelési tanácsadó és logopédusok részvételével szakmai megbeszélést tart.” helyébe: „A bizottság félévente **az óvodavezető**, az iskolaigazgatók, fejlesztő pedagógusok, nevelési tanácsadó és logopédusok részvételével szakmai megbeszélést tart.” szöveg lép.

(4) A R. 2/b sz. melléklet az Oktatási és Kulturális Bizottság feladatköre egy új ponttal egészül ki: „**29. Véleményezi az óvodai iskolai eszközbeszerzések jóváhagyásáról szóló előterjesztést.**”

(5) A 2/b sz. melléklet az Oktatási és Kulturális Bizottság a képviselő-testület által a bizottságra átruházott hatáskörök 2., 9., 11., 15., 16., 21. pontjai törlésre kerülnek.

(6) A 2/b sz. melléklet az Oktatási és Kulturális Bizottság a képviselő-testület által a bizottságra átruházott hatáskörök 5. pontja: „Meghatározza a nevelési-oktatási intézményekben a beiratkozások időpontját a nevelési-oktatási intézmények működéséről szóló 11/1994. (VI.8.) MKM rendelet 16. § (1) bekezdése alapján.” helyébe „**„Meghatározza a nevelési intézményekben a beiratkozások időpontját a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 20. §-a alapján.**” szöveg lép.

(7) A R. 2/b sz. melléklet az Oktatási és Kulturális Bizottság a képviselő-testület által a bizottságra átruházott hatáskörök 8. pontjából az „**oktatási**” szó törlésre kerül.

(8) A R. 2/b sz. melléklet az Oktatási és Kulturális Bizottság a képviselő-testület által a bizottságra átruházott hatáskörök 12. pontjából az „iskolai” szó törlésre kerül.

(9) A R. 2/b sz. melléklet az Oktatási és Kulturális Bizottság a képviselő-testület által a bizottságra átruházott hatáskörök 23. pontjából az „iskolák” szó törlésre kerül.

(10) A R. 2/b sz. melléklet az Oktatási és Kulturális Bizottság a képviselő-testület által a bizottságra átruházott hatáskörök 25. pontjában a „közoktatási” szó helyébe „köznevelési” szó kerül.

(11) A 2/b sz. melléklet az Oktatási és Kulturális Bizottság a képviselő-testület által a bizottságra átruházott hatásköre egy új ponttal egészül ki: „ **Jóváhagyja a Ferenczy Múzeum és a Pest Megyei Könyvtár szervezeti és működési szabályzatát, a szakmai programját és küldetésnyilatkozatát.**”

### 30. §

(1) A R. 2/c. sz. melléklet a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság feladatkörének 20. pontja: „Közreműködik önkormányzati társulás létrehozásában, társuláshoz, vagy valamely érdekképviselői szervhez való csatlakozásban; ha ez érinti a város költségvetését; gazdálkodását” szövegrész helyébe az alábbi szövegrész lép: „**közreműködik önkormányzati társulás létrehozásában, megszüntetésében, abból történő kiválásban, a társulási megállapodás módosításában, társuláshoz, érdekképviselői szervezethez való csatlakozásban, abból történő kiválásban ha ez érinti a város költségvetését; gazdálkodását**”

(2) A R. 2/c. sz. melléklet a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság feladatkörének 21., 22. és 23. pontja törlésre kerül.

A R. 2/c. sz. melléklet a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság a képviselő-testület által a bizottságra átruházott hatáskörök 1. pontja törlésre kerül.

(3) A R. 2/c. sz. melléklet a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság a képviselő-testület által a bizottságra átruházott hatáskörök 2. pontjában a „Fogyasztóvédelmi Főfelügyelőség” szövegrész helyébe „**Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatóság**” szövegrész lép.

(4) A R. 2/c. sz. melléklet a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság a képviselő-testület által a bizottságra átruházott hatáskörök 6. pontja kiegészül az alábbi szövegrésszel: „**ellenőrzi azok felhasználását, kimutatást vezet róla és évente beszámoló a képviselő-testületnek.**”

(5) A R. 2/c. sz. melléklet a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság a képviselő-testület által a bizottságra átruházott hatáskörök 25. pontjában a „23/2006. (VI.15.) Önk. sz. rendelet” szövegrész helyébe „**2/2011. (I.20.) Önk. sz. rendelet**” szövegrész lép.

### 31. §

A R. 2/d. sz. melléklet a Szociális, Ifjúsági és Sport Bizottság a képviselő-testület által a bizottságra átruházott hatáskörök 5. pontjában a „23/2006. (VI.15.) Önk. sz. rendelet” szövegrész helyébe „**2/2011. (I.20.) Önk. sz. rendelet**” szövegrész lép.

### 32. §

A R. 3. sz. melléklet a képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök 4. pontjában a „23/2006. (VI.15.) Önk. sz. rendelet” szövegrész helyébe „2/2011. (I.20.) Önk. sz. rendelet” szövegrész lép.

33. §

(1) A R. 6. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 1. sz. melléklete lép.

(2) A R. 7. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 2. sz. melléklete lép.

34. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2013. január 24.

**13. Előterjesztés a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló helyi rendelet alkotásáról  
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester**

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Ismerteti az előterjesztésben szereplőket, és befogadja a bizottsági javaslatokat. Megadja a szót Magyar Judit képviselőnek.

**Magyar Judit** képviselő: Kérdése, hogy mi indokolta, hogy ne legyen nyilvános a tervtanács ülése?

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megadja a szót Alföldiné Petényi Zsuzsanna vagyongazdálkodási ügyintézőnek.

**Alföldiné Petényi Zsuzsanna** vagyongazdálkodási ügyintéző: Eddig sem voltak nyilvánosak ezek az ülések. Az idevonatkozó rendelet szerint a meghívottak, az építető, tervező, illetve a Képviselő-testület tagjai vettek részt az üléseken.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

**Fülöp Zsolt** képviselő: Javaslat, hogy a tervtanács tagjainak kiválasztásánál legyen szakmai szigorítás, hogy csak ma is aktív építész tervezéssel, vagy település tervezéssel foglalkozó szakemberek vegyenek részt rajta.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megadja a szót Magyar Judit képviselőnek.

**Magyar Judit** képviselő: Még mindig nem kapott pontos választ, hogy miért nem nyílt ülésen tárgyal a tervtanács?

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megadja a szót Aba Lehel főépítésznek.

**Aba Lehel** főépítész: Véleménye szerint azért nem jó ha nyilvános, mert akkor nem lehet szakmai keretek között tartani a véleményezést.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

**Fülöp Zsolt** képviselő: Javasolja egyértelművé tenni, hogy csak szakmai kritériumok alapján lehessen bekerülni a tervtanácsba. Megemlíti, hogy a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság ülésén is javaslatként elhangzott, hogy 14 fő helyett, 7 fő tagra csökkentsék a tervtanács létszámát.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Kérdezi Fülöp Zsolt képviselőt, hogy szavazzon-e a javaslatról?

**Fülöp Zsolt** képviselő: Igen, kéri a szavazást.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megadja a szót Aba Lehel főépítésznek.

**Aba Lehel** főépítész: Véleménye szerint is gyakorló, aktív építészeknek kell lenni a tervtanács tagjainak, de ez jelenleg is így van. A tervtanács keretlétszámának csökkentését megfontolják.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megadja a szót Kun Csabának, a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság elnökének.

**Kun Csaba** GVB elnök: Elmondja, hogy a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság ülésén elhangzott, hogy meg lehet-e szüntetni a tervtanácsi tagok szerződését, mert ha nem, és marad a 14 fő, akkor nem javasolja a .....díjat megemlíteni.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megadja a szót Aba Lehel főépítésznek.

**Aba Lehel** főépítész: Elmondja, hogy a szerződéseknek még nem sikerült utánaézni.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Kéri, dr. Gerendás Gábor aljegyzőt, hogy fogalmazza meg, Fülöp Zsolt képviselő javaslatát.

**dr. Gerendás Gábor** aljegyző: „A tervtanács tagja lehet, a jogszabályban meghatározottakon túl az, aki aktív építész, az Építészeti kamara tagja, és rendelkezik a jogszabályban meghatározott mértékű kreditpontokkal.”

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megadja a szót Aba Lehel főépítésznek.

**Aba Lehel** főépítész: A tervezési tevékenységnek a kvóták megfogalmazása az, hogy tervezési jogosultsággal kell rendelkeznie, ahhoz, hogy valaki aktív tervező lehessen. Ennek a jogosultságról a kamara ad nyilvántartást, és ennek a tagságnak a megújításához kell bizonyos számú kredittel rendelkezni. Nem tartja továbbra sem kritériumnak, hogy csak aktív tervező lehessen tag, véleménye szerint életkorból adódó tapasztalatot is el lehet fogadni.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megadja a szót dr. Filó András képviselőnek, ügyrendi hozzászólásra.

**dr. Filó András** képviselő: Érdeklődik, hogy milyen kizárás alapján lehet csak építész a tervtanács tagja, a mérnök, vagy építőmérnök miért nem jó?

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megadja a szót Aba Lehel főépítésznek.

**Aba Lehel** főépítész: Ez egy építészeti és művészeti tervtanács, ez az építészek szakterülete.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja Fülöp Zsolt képviselő javaslatát.

### Szavazás eredménye

#: 4231 Száma: 13.01.24/13/0/A/KT

Ideje: 2013 január 24 17:46

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elutasítva**

Minősített szavazás

#### Tárgya:

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	4	33.33	26.67
Nem	3	25.00	20.00
Tartózkodik	5	41.67	33.33
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

#### Megjegyzés:

Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Nem	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Nem	-
Tolonics Gyula	Nem	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
Kun Csaba GVB elnök	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Tart.	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület Fülöp Zsolt javaslatát elutasította. Egyéb hozzászólás nem lévén, a rendelet-tervezet tárgyalásának I. fordulóját lezárja.

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**14/2013. (I. 24.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi építészei-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló rendelet megalkotásáról készített előterjesztést első fordulóban megtárgyalta.

**14. Előterjesztés településképi véleményezési eljárásról és a településképi bejelentési eljárásról szóló helyi rendeletalkotásról I. forduló**  
**Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester**

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: megadja a szót a képviselőknek.

**dr. Filó András** képviselő: nem ért egyet azzal, hogy ezzel a szabályozással a Tervtanács semmiféle lehetőséget nem ad az építész-tervezőnek a saját szakmai terveinek a megvalósítására, és elfogadhatatlannak tartja azt is, hogy a bejelentési kötelezettség alá tartozó dolgokat is a Tervtanács vizsgálja. Az építési engedélyezési kötelezettség alá tartozó terveket pedig csak és kizárólag a belvárosra vonatkozóan javasolja szabályozni. Hiányolja az előterjesztésből a hivatkozott kormányrendelet megjelölését, mert így nem lehet utána nézni.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: megadja a szót Főépítész úrnak.

**Aba Lehel** főépítész: válaszában elmondja, hogy az előterjesztéshez csatolt rendelet végén szerepelnek a jogszabályi helyek. Ennek lényege, hogy az építési törvény jelentősen megváltozott, amely felhatalmazza a települési önkormányzatok polgármestereit, hogy a bejelentési, véleményezési eljárással éljenek. Ezen kívül az újonnan megalkotott Építési Kódex tartalmazza ezeknek az eljárásoknak a menetét, amely szabad választást ad a polgármestereknek, hogy milyen módon szeretné a településképet védeni, illetve annak javára formálni. Egyetértve azzal, hogy a rendelet-tervezet túl általános, javasolja, hogy vitassák meg és finomítsák a területi és konkrét ügyekre vonatkozó lehatárolásokat.

**Magyar Judit** képviselő: lehet, hogy kötelező a szabályozás, de túlzottnak tartja, hogy valaki egy külterületen fóliasátrat akar építeni, akkor arról a Tervtanács döntsön. Úgy gondolja, hogy ügyeket fognak felhalmozni, és rengeteg felesleges munkát fognak végezni. Konkrét területi meghatározásokat javasol.

**Fülöp Zsolt** képviselő: a bejelentéssel kapcsolatban elmondja, hogy nem szerepel benne, hogy mi alapján dönt a polgármester, ezért ennek szabályozását is javasolja, a véleményezéshez hasonlóan. A bejelentési eljáráshoz befizetendő összeget – 15 eFt – is túl soknak sőt, feleslegesnek tartja. Példán keresztül illusztrálja az elmondottakat. Ha a kerítésfestés és homlokzatfestés is bejelentési kötelezettséggel bír, akkor, ha mindenki betartja a szabályt, hatalmas mennyiségű ügyirat fog keletkezni. Javasolja, hogy a II. forduló tárgyaláson se hozzanak még végleges határozatot, illetve a tervezetet ismertessék meg a lakossággal.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: egyetértve az elmondottakkal javasolja, gondolják végig, próbálják meg felmérni, hogy mindez mekkora területet érint, és döntés előtt a kommunikáció megfelelő módon történjen a lakosság felé.

**Dicső Zoltán** képviselő: véleménye szerint az állampolgári és tulajdonosi jogokat ne korlátozzák, és feleslegesen ne verjék költségekbe az állampolgárokat.

**dr. Filó András** képviselő: hiányolja a rendelet-tervezet tárgyalás előtt két héttel történő kifüggesztését. Csak úgy fogadja el a rendeletet, ha a bejelentéshez kötött eljárásoknál nem alkalmaznak tervtanácsi döntést. Az építési engedély kötelezettnél döntsön a Tervtanács, de csak a belváros vonatkozásában, amelynél a Dunakanyar körút a határvonal.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: javasolja az észrevételek végig gondolását.

**Fekete János** képviselő: hiányolja a rendeletből a bejelentés elmulasztását követő szankciókat. Felháborítónak tartja, hogy egy kerítésfestés esetében 15 eFt-ot kell a Hivatal felé leróni. Javasolja, felejtsek el ezt az egész témát.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: kéri Főépítész urat, fogalmazza meg a rendelet fontosságának indoklását.

**Aba Lehel** főépítész: válaszában elmondja, hogy a szankcionálásról az Építési törvény rendelkezik, mely szerint kötelezettség megszegése, végre nem hajtása esetén 50 eFt bírság kiszabását rendelheti el az Önkormányzata Képviselő-testülete által elfogadott rendelet szerint. A településképi bejelentési eljárásról általánosságban felmerült, hogy ezzel a tevékenységgel ne szaporítsák a Tervtanács feladatait, hanem a polgármester – törvény adta lehetőségével élve – főépítészére támaszkodva végezheti el a bejelentési eljárást. A rendelet elfelejtését azért nem javasolja, mert sok olyan építési tevékenység került az engedély nélkül végezhető tevékenységek körébe, amelyek korábban engedélyhez voltak kötve, így ha nem élnek a bejelentési kötelezettséggel, akkor sok olyan dolog várható, amely a településkép megóvása szempontjából hátrányos lehet. Példákat említ.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: miután ez a tanácskozás a rendelet I. fordulója volt, kéri a képviselőket, hogy írásban küldjék meg elképzeléseiket, javaslataikat.

**Fülöp Zsolt** képviselő: az elhangzott válasz alapján azt látja, hogy nincs szándék arra, hogy a Tervtanács elé kerüljenek a bejelentéshez kapcsolódó szabályok. Értelmezése szerint a Főépítész véleménye alapján a Polgármester dönti el, hogy engedélyezi, avagy sem. Úgy gondolja, ezt alaposan át kell gondolni.

**Fekete János** képviselő: a magasabb szintű jogszabály könnyítéseket alkalmaz. Kérdése, hogy miért kell a már megalkotott jogszabállyal szemben szigorúbb szabályokat alkotni?

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: megadja a szót Főépítész úrnak válaszadásra.

**Aba Lehel** főépítész: a település védelme érdekében van szükség a rendelet megalkotására, de a mértékét újra lehet gondolni.



**Kun Csaba** képviselő: a bizottságok álláspontjaira hivatkozva elmondja, hogy a rendelet-tervezetet át kell gondolni, újra kell fogalmazni, amellyel a Főépítész úr is egyetért. A rendelet lehetőséget ad a településképi szabályozására, amelyet ő maga is fontosnak tart.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: egyéb hozzászólás nem lévén, a rendelet-tervezet tárgyalásának I. fordulóját lezárja.

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**15/2013. (I. 24.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi véleményezési eljárásról és a településképi bejelentési eljárásról szóló helyi rendeletalkotásról szóló előterjesztést első fordulóban megtárgyalta.

**15. Előterjesztés „Bolgár-Kertész utcai parkolót elválasztó” védősáv kialakításáról**  
**Előadó: Budai Otília gazdasági alpolgármester**

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: megadja a szót az előterjesztő Gazdasági Alpolgármesternek.

**Budai Otília** gazdasági alpolgármester: nem kíván kiegészítést tenni.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: ismerteti a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság határozatát: *„A Bizottság kéri, hogy vizsgálják meg a murvás parkoló megközelítési lehetőségeit és keressék meg ennek optimális módját (szolgalmi jog, útlejegyzés, teleksere).”* A Postás-strandon lévő sportlétesítményre vonatkozó szerződéssel módosításával kapcsolatban elmondja, hogy az Általános Alpolgármester úr folyamatos egyeztetést folytat az üzemeltetővel. Ehhez tartozik a Bolgár utcai parkoló kérdése is, amelyhez még keresik a végleges megoldást, ezért várja a képviselők javaslatát.

**dr. Filó András** képviselő: kérdése, hogy a parkolólemez a Duna korzó magasságában, vagy a Bolgár utca magasságában lesz, hiszen a két pont között mintegy másfél méter szintkülönbség van. A gátépítő vállalkozó korábban vállalta, hogy a területet feltölti, de reméli, hogy nem bontott gát-anyagot kívánja ott lerakni. Felhívja a figyelmet, hogy a gátnak bontási, szállítási és ártalmatlanítási költsége van megállapítva, és ha a vállalkozó a feltöltendő területre rakja a bontott anyagot, akkor hatalmas költségektől mentesül, tehát neki ez egy hatalmas pénzkereseti lehetőség.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: megadja a szót a Vagyongazdálkodási iroda munkatársának.

**Alföldiné Petényi Zsuzsanna** vagyongazdálkodási ügyintéző: az előterjesztés nem szól a parkolólemez elhelyezéséről, sem a parkoló kialakításáról. Ebben a tárgyban még nem hozott döntést az Önkormányzat. Egyeztetések eddig arról folytak, – amiről a Képviselő-testület korábban döntött – hogy a terület legyen előkészítve, illetve vizsgálják meg, hogy a tervezett parkolóterületet hogyan lehet megközelíteni. 2002-ben, amikor felmerült a területen parkoló

kialakítása, az akkori testület kétszintes parkolóra gondolt. A jelenlegi előterjesztés a HÉSZ-ben lévő önkormányzati feladat átvállalásáról szól, miszerint a „zöld sávot” a környéken lakó ingatlantulajdonosok saját költségükön kialakítják, majd gondozzák.

**Fülöp Zsolt** képviselő: a telepítendő fát – a Leyland ciprust – kifogásolja, mert tájidegen. Javasolja újragondolni a telepítendő növényzet fajtáját.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: ez ügyben sürgős egyeztetést kér a Zöld Referenssel.

**Alföldiné Petényi Zsuzsanna** vagyongazdálkodási ügyintéző: jelzi, hogy a Zöld Referens bevonásával készült az anyag, aki nem kifogásolta a telepített növényeket, de továbbítja számára az észrevételt.

*Fülöp Zsolt képviselő mikrofonon kívül kéri, hogy szavazzanak a Leyland ciprusról.*

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: kérdése, arról szavazzanak, hogy milyen növények kerüljenek telepítésre?

**Fülöp Zsolt** képviselő: kéri, szavazzanak arról, hogy javasolják a Leyland ciprus mellőzését.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: kéri Címzetes Főjegyző Asszonyt, fogalmazza meg a javaslatot. Jelzi, tartózkodni fog a szavazáskor, mert nem tudja megítélni, hogy alkalmas-e ez a fa, vagy sem.

**dr. Filó András** képviselő: visszatérve a lemezre elmondja, ha az a Duna korzóval egy síkban lesz, akkor azt a végén valahogy le kell zárni. Ez rézsű, vagy fal lehet, de ez mindenképpen tönkreteszi a lábánál fekvő telkeket. Véleménye szerint több kérdés van, amelyeket még a pályázat kiírása előtt tisztázni kellene.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: megadja a szót a Vagyongazdálkodási ügyintézőnek a válaszára.

**Alföldiné Petényi Zsuzsanna** vagyongazdálkodási ügyintéző: biztos, hogy az ott lakók sérelmezni fogják egy parkolólemez elhelyezését, de jelzi, hogy ebben a tárgyban még nem született döntés. A jelenlegi előterjesztés az alsó szinten történő parkolásról szól.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Alpolgármester úr tárgyal a témában – aki most beteg – így a részletekről nem tud beszámolni. Javasolja, hogy a 4 évszak Kft-vel kapcsolatos tárgyalás – a parkoló-kérdéssel együtt – a következő testületi ülésre kerüljön napirendre, valamint szakmai álláspontot kér a Zöld Referenstől a Leyland ciprusral kapcsolatban. Megadja a szót az időközben megérkezett Zöld Referensnek.

**Perneczky Sára** zöld referens: elmondja, hogy a Leyland ciprust ő sem támogatja, mert a városhoz nem illő fajta. Gyorsan nő és nagyon nagyra, és ebből kifolyólag nagyon sok problémát okoz. Olyan fafajta telepítését javasolja, amely az oda illő ártéri-ligetes növényzethez illeszkedik és Európában honos.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: kéri Címzetes Főjegyző Asszonyt fogalmazza meg a javaslatot úgy, hogy amennyiben a szakmai javaslat szerint a Leyland ciprus nem alkalmas, akkor keressenek más, alkalmas fák. Kérdése a Gazdasági Alpolgármester Asszonyhoz, befogadja-e a javaslatot?

**Budai Otília** gazdasági alpolgármester: befogadja.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: megadja a szót Címzetes Főjegyző Asszonynak.

**dr. Molnár Ildikó** címzetes főjegyző:

„... - úgy dönt, hogy a védőfásítás során ne kerüljön sor Leylandi ciprus telepítésére, mert az tájidegen növény a szentendrei Dunapart növényzetét tekintve,

- úgy dönt,.. Postás Strandot bérlő gazdasági társasággal kapcsolatosan a testületi anyag tárgyalásakor kerüljön sor a Kertész – Bolgár utcai parkoló védősávjának rendezése újratárgyalására, a Zöld referenssel egyeztetett szakmai javaslatok figyelembe vételével.”

**Zakar Ágnes** képviselő: kérdezi, hogy az ott lakók nem azért akarták ezt a fajta növényt, mert gyorsan nő, és az új parkolót kevésbé látják? Ha annyira tájidegen a növény, akkor hogyan került az előterjesztésbe?

**Kun Csaba** képviselő: szerinte ne tegyenek kategorikus kijelentéseket, egyeztessenek előbb a finanszírozóval, és bízzák a Zöld referensre, hogy tárgyaljon és kompromisszumra jussanak. Nem érti, hogy eleve miért akarja korlátozni magát a testület, és azt sem, hogy a Postás strandot üzemeltető cégnek mi köze van ehhez a védősávhoz?

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: fontos és értékelendő, ha valaki felajánlást tesz, így az anyagban szereplő valamennyi pont most elfogadásra kerülne. Felhívja a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság elnökét, hogy az ő javaslata alapján került annak idején a határozatba, hogy a gazdasági társaság szerződésébe rögzítsék a Bolgár utcai parkoló kialakítását is, ezért folytat folyamatos egyeztetést Alpolgármester úr. Véleménye szerint az ezzel kapcsolatos anyag a márciusi ülésen kerül a képviselő-testület elé, ezért fontos, hogy a felvetett kérdéseket megvizsgálják.

**Kun Csaba** képviselő: elismerve az elmondottakat felhívja a figyelmet, hogy a gazdasági társaság elzárkózott eddig a parkoló kialakításától, és a testület más feladatot szabott neki. Véleménye szerint a parkoló üzemeltetésére pályázatot kellene kiírni. A gazdasági társaságnak érdeke a parkoló kialakítása, mert különben a szolgáltatásaikat igénybe vevők nem tudnak parkolni. A zöld sáv kialakítása nekik is, az Önkormányzatnak is és az ott lakóknak is jó megoldás.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: javasolja, vegyék le a témát napirendről, és dolgozzák át, hogy egy komplett anyagot tudjanak tárgyalni tervekkel és pénzügyi kihatásokkal együtt.

**Zakar Ágnes** képviselő: a határozati javaslatban minden szerepel, ezért nem támogatja sem annak módosítását, sem az előterjesztés napirendről történő levételét, annál is inkább, mert a felajánló 35 évig vállalja a fák gondozását.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: szavazásra bocsátja ügyrendi javaslatát, hogy vegyék le napirendről az előterjesztést.

## Szavazás eredménye

#: 4232 Száma: 13.01.24/15/0/A/KT

Ideje: 2013 január 24 18:30

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elutasítva**

Minősített szavazás

### Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	7	58.34	46.66
Nem	1	8.33	6.67
Tartózkodik	4	33.33	26.67
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

### Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Nem	-
dr. Kőrösi Tibor	Tart.	-
Kun Csaba GVB elnök	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Tart.	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület nem támogatja az előterjesztés napirendről történő levételét.

**Tolonic Gyula** képviselő: javasolja, fogadják el a határozati javaslatot és a Zöld referens folytasson tárgyalásokat az érintettekkel.

**dr. Filó András** képviselő: komolytalannak tartja azt a felajánlást, hogy valaki 35 évig vállalja a zöldövezet gondozását. Egyetért azzal a javaslattal, hogy teljesen gondolkodjanak a területről.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: a felajánló családról ad információt.

**Tolonics Gyula** képviselő: javasolja, hogy fejezzék be a vitát és szavazzanak.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: kéri felolvasni az első módosító javaslatot.

**dr. Molnár Ildikó** címzetes főjegyző:

„... - úgy dönt, hogy a védőfásítás során ne kerüljön sor Leylandi ciprus telepítésére, mert az tájidegen növény a szentendrei Dunapart növényzetét tekintve, a Zöld referenssel egyeztetett szakmai javaslatfigyelembe vételével kerüljön végleges megoldásra,

- úgy dönt, Postás Strandot bérlő gazdasági társasággal kapcsolatosan a testületi anyag tárgyalásakor kerüljön sor a Kertész – Bolgár utcai parkoló védősávjának rendezése újratárgyalására, a Zöld referenssel egyeztetett szakmai javaslatok figyelembe vételével.”

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: szavazásra bocsátja az elhangzott módosító javaslat első részét azzal a mondattal kiegészítve, hogy: „a növények a Zöld referenssel egyeztetett szakmai javaslat figyelembe vételével kerüljenek kiválasztásra.”

### Szavazás eredménye

#: 4233 Száma: 13.01.24/15/0/A/KT

Ideje: 2013 január 24 18:34

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elutasítva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	6	50.00	40.00
Nem	3	25.00	20.00
Tartózkodik	3	25.00	20.00
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Nem	-
Kun Csaba GVB elnök	Nem	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Nem	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Tolonics Gyula	Tart.	-

Zakar Ágnes OKB elnök	Tart.	-
dr Dukai Miklós JPEB elnök	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület nem támogatja a módosító javaslat első részét. Kéri Címzetes Főjegyző Asszonyt, ismételje meg a módosító javaslat második részét.

**dr. Molnár Ildikó** címzetes főjegyző: „- úgy dönt, Postás Strandot bérlő gazdasági társasággal kapcsolatosan a testületi anyag tárgyalásakor kerüljön sor a Kertész – Bolgár utcai parkoló védősávjának rendezése újratárgyalására, a Zöld referenssel egyeztetett szakmai javaslatok figyelembe vételével.”

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: szavazásra bocsátja az elhangzott módosító javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 4234 Száma: 13.01.24/15/0/A/KT

Ideje: 2013 január 24 18:35

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elutasítva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	5	41.67	33.33
Nem	3	25.00	20.00
Tartózkodik	4	33.33	26.67
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Nem	-
Kun Csaba GVB elnök	Nem	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Nem	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Tolonic Gyula	Tart.	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Tart.	-

dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület nem támogatja az elhangzott módosító javaslatot.

Szavazásra bocsátja az eredeti határozati javaslat elfogadását azzal a pontosítással, hogy az 1. pont harmadik francia bekezdésében szereplő mondatba a „csak” szó kerüljön be. A helyes mondat: „-védőfásítás telepítése csak a zöld referenssel egyeztetett kialakításban, új közterületi határvonaltól 10 m szélességben, összesen ca. 617 m<sup>2</sup>-en.”

### Szavazás eredménye

#: 4235 Száma: 13.01.24/15/0/A/KT

Ideje: 2013 január 24 18:36

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

#### Tárgya:

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	11	91.67	73.33
Nem	1	8.33	6.67
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

#### Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Nem	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**16/2013. (I. 24.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. együttműködési megállapodás keretében elfogadja Dr. Radnóczy Zsolt és Radnóczy Eszter a Kertész utcára és a Kertész- Bolgár utcai parkoló védősávjának rendezésére irányuló felajánlását, mely szerint az alábbi munkálatok készülnek el az önkormányzat anyagi kötelezettségvállalása nélkül
  - a Kertész utcában lévő rakott kőkerítés áthelyezése (vagy új kerítés építése) az új közterületi határvonalra
  - a Kertész utca szélesítése, útépítési munkák elvégzése a VSZ Zrt-vel egyeztetett kialakításban
  - védőfásítás telepítése csak a zöld referenssel egyeztetett kialakításban, új közterületi határvonaltól 10 m szélességben, összesen ca. 617 m<sup>2</sup>-en
  - Kertész utca HÉSZ-ben szereplő 7 m-re történő szélesítése érdekében telekalakítási vázrajz készítése és Földhivatali bejegyzés költségének vállalása.
2. az együttműködés részeként bérleti szerződést köt Radnóczy Eszterrel arra vonatkozóan, hogy a ca 617 m<sup>2</sup>-es védősávot 35 évig karbantartja és fenntartja.
3. Felhatalmazza a Polgármestert a szerződések megkötésére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2013. február 28.

*Dicső Zoltán távozik az ülésteremből, jelenlévő képviselők száma 11 fő.*

**16. Előterjesztés antikpiac működése a Bükkösparti piac területén**  
**Előadó:** Budai Otília gazdasági alpolgármester

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: röviden ismerteti az előterjesztést. Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

**Szavazás eredménye**

#: 4236 Száma: 13.01.24/16/0/A/KT

Ideje: 2013 január 24 18:37

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**



<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Dicső Zoltán	Távol	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**17/2013. (I. 24.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. kísérleti jelleggel két alkalomra (1 vasárnap/hónap) szerződést köt a kriXkraX  
Produkcíós Irodával, Antikpiac tartására a Bükkösparti piac területén az alábbi  
feltételekkel:
  - 30.000 Ft/alkalom díjtétel fejében
  - árusítási napon, a szervezőnek köteles gondoskodnia a piac takarításáról, téli  
időszakban a piac üzemeltetéséhez szükséges hó eltakarításáról és a terület síkosság  
mentesítéséről, valamint a hulladék elszállításáról a zárást követően haladéktalanul.
  - a szervező 10 nappal korábban meg kell jelölje az általa árusításra javasolt napot
  - a szervező, az árusítást megelőző 5 nappal korábban adja le, a Vagyongazdálkodási  
iroda részére, a piaci árusításban résztvevők listáját.

2. a hosszabbtávú együttműködés lehetőségét a lakossági hozzáállástól teszi függővé, és erre a próbaalkalmakat követően tér vissza.
3. felkéri a Polgármestert a szerződés megkötésére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

## **17. Előterjesztés önkormányzati adóhatóság 2013. évi ellenőrzési tervéről**

**Előadó:** dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

### **Szavazás eredménye**

#: 4237 Száma: 13.01.24/17/0/A/KT

Ideje: 2013 január 24 18:38

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

#### **Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

#### **Megjegyzés:**

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Dicső Zoltán	Távol	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Távol	-

Kiss Károly	Távolság	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távolság	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**18/2013. (I. 24.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező 2013. évi adóellenőrzési tervet elfogadja.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** azonnal

**Ellenőrzési terv 2013. december 31-ig**  
(a helyi adók vonatkozásában)

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben (továbbiakban: Art.) meghatározottak szerint az ellenőrzés célja az adótörvényekben és más jogszabályokban előírt kötelezettségek teljesítésének vagy megsértésének megállapítása.

Az ellenőrzési célok úgy kerültek meghatározásra, hogy az ellenőrzés alá vonhatóság tudata az adózókat önkéntes jogkövetésre ösztönözze.

A **helyi adók** szempontjából az ellenőrzés az adókötelezettségek teljesítését, az egyes kötelezettségek teljesítését vagy elmulasztását hivatott kontrollálni, szükség esetén szankcionálni.

Az alábbi adónemekben a következő ellenőrzések elvégzésére kerül sor:

**1. Helyi iparűzési adó:**

- **bejelentkezési (bejelentési) kötelezettség teljesítésének ellenőrzése:** az Art. 19. § (2) bekezdése valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 38. § (1) bekezdése szerint a bejelentkezési kötelezettséget a tevékenység megkezdésétől számított 15 napon belül kell teljesíteni;
- **adóbevallási kötelezettség teljesítésének ellenőrzése:** az Art. 32. § (1) bekezdése alapján a bevallási határidő a tárgyévet követő év május 31. napja. Az első cél a bevallás benyújtását elmulasztók ellenőrzése, a második a bevallások tartalmi ellenőrzése, kiemelten a vállalkozási szintű illetve a településre megosztott értékesítés nettó árbevétele, valamint az abból levonható költségtényezők (eladott áruk beszerzési értéke, anyagköltség, közvetített szolgáltatások értéke, valamint a közvetített szolgáltatások közé nem tartozó alvállalkozói teljesítések értéke, bizonylatok, számlák, szerződések) ellenőrzése

- **a jogszabály alapján járó adókedvezmények, mentességek igénybevételének ellenőrzése:** különös figyelemmel a foglalkoztatás növeléséhez, illetve csökkentéséhez kapcsolódó adóalap mentességre, illetve növekményre
- **az adó mértékének, az önkormányzatok közötti adó megosztásnak a vizsgálata:** a Htv. 39. § (2) bekezdésére figyelemmel a megosztási alapelv módjának helyessége, a komplex megosztási módszer kötelező alkalmazása, az adó megosztásának könyvelési bizonylatokkal alátámasztott analitikájának megléte
- **ideiglenes jelleggel végzett helyi iparűzési adó:** azon építőipari tevékenységek, valamint természeti erőforrás feltárási, kutatási tevékenységek végzése, amelyeknek időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot – bejelentkezési, bevallási, befizetési kötelezettségek teljesítésének ellenőrzése
- **pénzforgalmi ellenőrzés, feltöltési kötelezettség ellenőrzése, a nagy összegű túlfizetés visszatérítése előtti ellenőrzés**

#### **Az ellenőrzés során felhasznált adatok:**

- egyéni vállalkozók esetében az okmányiroda adatszolgáltatása,
- cégek esetében a Cégnyilvántartás, a jegyző által kiadott működési engedélyek, és a kereskedelmi nyilvántartás
- külön kérelemre a NAV-tól ellenőrzési cél meghatározásával vállalkozásokra vonatkozó adatszolgáltatás, valamint
- a Céghírek Plusz lemez adatainak alkalmazása (cégadatok, egyéni vállalkozók adatai, mérleg- és eredmény kimutatások adatsorai, APEH által nyilvántartott adószámok, létszámadatok)

#### **2. Építményadó:**

- **bevallási és változás bejelentési kötelezettség teljesítésének ellenőrzése:** a bevallási kötelezettségüket elmulasztó adózók felderítése (felszólítás, mulasztási bírság megállapítása, az adófizetési kötelezettség időpontjára visszamenőleges adókivetés)
- **bevallás tartalmának ellenőrzése:** a használatbavételi, fennmaradási engedély kiadása időpontjának ellenőrzése; hasznos alapterület helyes meghatározásának vizsgálata a tervtári anyagok segítségével; üdülő esetén az állandó lakóhely létesítése időpontjának vizsgálata; beruházási kedvezmények igénybe vételének ellenőrzése

#### **3. Telekadó:**

- **bevallási és változás bejelentési kötelezettség teljesítésének ellenőrzése:** az új adónem bevezetése miatt adatkérés a földhivataltól az érintett adózói kör pontos meghatározása céljából, az adózók értesítése a bevallási kötelezettség keletkezéséről, a bevallási kötelezettség elmulasztása esetén mulasztási bírság megállapítása
- **bevallás tartalmának ellenőrzése:** teleknagyság ellenőrzése az ingatlan-nyilvántartási adatok segítségével

#### **Szemponatok, melyek alapján az ellenőrzés alá vont adózók kiválasztása megtörténik:**

- az egyéb hatósági nyilvántartások adatai alapján működő, de adóbevallást nem teljesítő cégek, egyéni vállalkozók,
- a bevallás belső összefüggése miatt évek óta 0-s bevallás
- a megosztás miatt 0-s bevallás
- a visszaigényelt összeg nagysága, ha az adóalany annak kiutalását kéri,

- építményadó és telekadó esetén a rendelkezésre álló tulajdoni lap nyilvántartás és az adónyilvántartás adatainak összevetése

A 2013. év részletes ellenőrzési feladatait, valamint a 2012. évben elvégzett ellenőrzések és azok eredményének adatait a melléklet tartalmazza.

**18. Előterjesztés az Önkormányzat 2013. évi ellenőrzési tervének módosításáról**  
**Előadó: dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző**

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: megadja a szót az előterjesztő, Címzetes Főjegyző Asszonynak.

**dr. Molnár Ildikó** címzetes főjegyző: a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság ülésén felmerült a munka mennyiségére vonatkozó kérdés. A belső ellenőrzést végző céggel megbízási szerződése van az Önkormányzatnak, amely vizsgálati időszakokat tartalmaz. A konkrét programot az ellenőrzési program fogja tartalmazni. A megbízási szerződés nem tartalmaz munkaórákat, hanem a feladat elvégzésére vonatkozik.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

**Szavazás eredménye**

#: 4238 Száma: 13.01.24/18/0/A/KT

Ideje: 2013 január 24 18:40

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-

Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Dicső Zoltán	Távol	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
19/2013. (I. 24.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 352/2012. (XI. 15.) Kt. sz. határozatával jelen határozat mellékletét képező 2013. évi belső ellenőrzési tervet a melléklet szerint módosítja.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** beszámolásra évente

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**19. Előterjesztés a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal és Szentendre Város Óvodai Intézménye alapító okiratának pontosításáról**  
**Előadó: dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző**

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását:

**Szavazás eredménye**

#: 4239 Száma: 13.01.24/19/0/A/KT

Ideje: 2013 január 24 18:40

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Dicső Zoltán	Távol	-
dr Dukai Miklós JPEB elnök	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**20/2013. (I. 24.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal, valamint Szentendre Város Óvodai Intézménye alapító okiratát módosító okiratot és a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal, valamint Szentendre Város Óvodai Intézménye egységes szerkezetű alapító okiratát.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

*A határozat mellékletei a jegyzőkönyv mellékletét képezik.*

*Dicső Zoltán visszatér az üléssterembe, jelenlévő képviselők száma 12 fő.*

**20. Előterjesztés a Kalászi út Magyar Állam tulajdonába kerüléséről**  
**Előadó: Budai Otília gazdasági alpolgármester**

*Az Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján 18.40 órától zárt ülésen folytatódik a tanácskozás, melyről külön jegyzőkönyv készül.*

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: 18.45 órakor a nyílt ülést megnyitja, jelenlévő képviselők száma 12 fő, az ülés határozatképes.

**21. Előterjesztés közterület elnevezésekről**  
**Előadó: dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző**

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: megadja a szót Címzetes Főjegyző Asszonynak.

**dr. Molnár Ildikó** címzetes főjegyző: az Oktatási és Kulturális Bizottság ülésén felmerült, hogy az ott lakók véleményével mennyire egyezik a területek elnevezése, ezért készítettek a képviselők részére kiegészítő tájékoztatót, mely kiosztásra került.

**Zakar Ágnes** képviselő: az egyik utca elnevezésére vonatkozó levelet olvassa fel.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a 3 határozati javaslat elfogadását egyben.

**Szavazás eredménye**

#: 4241 Száma: 13.01.24/21/0/A/KT

Ideje: 2013 január 24 18:47

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Dicső Zoltán Igen -



dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatokat hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**22/2013. (I. 24.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a 0360/4 hrsz-ú névtelen utca megjelölésű területet Gulyás utcának nevezi el;
2. felkéri a Jegyzőt, hogy a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény végrehajtásáról szóló 146/1993. (X.26.) Korm. rendelet 37. §-a alapján az illetékes Járási Kormányhivatal felé intézkedjen a szükséges okmányok cseréje, módosítása érdekében.
3. felkéri a Jegyzőt, hogy az utcanév-változásról a Szentendrei Járási Földhivatalt értesítse;
4. felkéri a Jegyzőt, hogy az új utcanévet az utcanévjegyzéken vezesse át,
5. felkéri a Városi Szolgáltató Zrt-t, hogy a szükséges utca-névtáblát készítse el és helyezze ki.

**Felelős:** Jegyző, Városi Szolgáltató Zrt.

**Határidő:** azonnal

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**23/2013. (I. 24.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a 9360/13 hrsz-ú névtelen utca megjelölésű területet Korona utcának nevezi el;
2. felkéri a Jegyzőt, hogy a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény végrehajtásáról szóló 146/1993.

(X.26.) Korm. rendelet 37. §-a alapján az illetékes Járási Kormányhivatal felé intézkedjen a szükséges okmányok cseréje, módosítása érdekében.

3. felkéri a Jegyzőt, hogy az utcanév-változásról a Szentendrei Járási Földhivatalt értesítse;
4. felkéri a Jegyzőt, hogy az új utcanevet az utcanévjegyzéken vezesse át
5. felkéri a Városi Szolgáltató Zrt-t, hogy a szükséges utca-névtáblát készítse el és helyezze ki.

**Felelős:** Jegyző, Városi Szolgáltató Zrt.

**Határidő:** azonnal

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**24/2013. (I. 24.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a 9360/12 hrsz-ú névtelen utca megjelölésű területet Ászok utcának nevezi el;
2. felkéri a Jegyzőt, hogy az utcanév-változásról a Szentendrei Járási Földhivatalt értesítse,
3. felkéri a Jegyzőt, hogy az új utcanevet az utcanévjegyzéken vezesse át.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** azonnal

*dr. Kőrösi Tibor távozik az ülésteremből, jelenlévő képviselők száma 11 fő.*

**22. Előterjesztés a Pap-Sziget Revitalizációjáért Nonprofit Közhasznú Kft. új ügyvezetőjének megválasztásáról**

**Előadó:** dr. Dietz Ferenc polgármester

*Az Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján 18.47 órától zárt ülésen folytatódik a tanácskozás, melyről külön jegyzőkönyv készül.*

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: 1848 órakor a nyílt ülést megnyitja, jelenlévő képviselők száma 11 fő.

**23. Tájékoztató Pest Megyei Területfejlesztési Konceptió Helyzetelemzéséről**  
**Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester**

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: elmondja, hogy a Területfejlesztési, koordinációs irányítási iroda várja a további javaslatokat az anyaghoz. A témával kapcsolatban legutóbb Pomázon tartottak fórumot.

**Fülöp Zsolt** képviselő: megjegyzi, hogy már egyszer kérték a véleményüket, de miután sürgősségi indítványként került a testület elé, szerinte senki nem olvasta végig az anyagot és véleményt sem adott senki. Sajnálja, hogy ilyen fontos döntések látszatdemokrácia szintjén futnak.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: úgy gondolja, hogy nem csak látszatanyag, hanem várják folyamatosan a javaslatokat.

**dr. Filó András** képviselő: miután nem olvasta el az anyagot kérdezi, hogy szerepel-e benne valami az M0-s útról, vagy az elkerülő útról?

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: elmondja, hogy a Városstratégiai Menedzser foglalkozik az anyaggal, és ő fog tudni válaszolni a kérdésekre, majd a későbbiekben. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

**24. Tájékoztató az Egres úti óvodaépítési pályázatról**  
**Előadó: Budai Otília gazdasági alpolgármester**

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: röviden ismerteti az előterjesztést. Kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

*dr. Kőrösi Tibor visszatér, Zakar Ágnes távozik az ülésteremből, jelenlévő képviselők száma 11 fő.*

**25. Interpelláció, kérdés**

**Fülöp Zsolt** képviselő:  
„Tisztelt Jegyző Asszony!

A továbbított levéllel kerestem meg, 2012 december 18-n a Kőzúzó út és a Vasúti villasor által határolt területen lévő feltöltéssel kapcsolatban.  
Még aznap jelezte, hogy a levelet továbbította a válaszára kijelölt irodának.  
Sajnálattal vettem tudomásul, hogy 2013 január 21-ig semmilyen választ, nem kaptam a levélben feltett kérdésekre.

Tisztelt Jegyző Asszony!

A levélben jelzett és fényképekkel is bemutatott feltöltés olyan magasságú és területű, (helyenként a 4 métert is eléri) hogy önkormányzati építési engedély nélkül szabályosan nem végezhető, ezért joggal tételezem föl, az önkormányzat tudtával, engedélyével, a megfelelő jogszabályok betartásával, azok betartásának ellenőrzésével folyik a terület feltöltése. Ebben az esetben a levélben feltett kérdésekre, egyszerű a válaszadás, hiszen minden kérdés az engedélyből megválaszolható, jóval az időközben eltelt 30 napon belül.

Abban az esetben, ha az önkormányzat tudta és engedélye nélkül folytatják a feltöltést, akkor a kérdés feltételét követően szintén elég idő állt volna rendelkezésre, hogy tájékoztassanak a hivatal által indított eljárásról.

Az interpellációs kérdéseim a következők:

- mi az oka, hogy nem kaptam választ a levélben feltett kérdésekre?
- milyen határidőn belül kell megválaszolni a képviselő által, önnek feltett kérdéseket?
- mikor kapok választ a 2012 december 18-n kelt levelemben feltett kérdésekre?

(A területen ki/kik mire kértek és kaptak engedélyt? Hogyan ellenőrzik a feltöltést? Honnan szállítják a feltöltésre az anyagot? Az eredeti talajszinthez képest milyen magasságig tölthetik fel a területet? Készültek tervek a talaj és csapadékvíz elvezetésre?) „

**dr. Molnár Ildikó** címzetes főjegyző:

**„Tisztelt Képviselő Úr!**

Szirmai Erika Építéshatósági Irodavezető betegsége miatt Iskiné Kovács Klára az Építéshatósági Iroda munkatársa a Kőzúzó út és a Vasúti villasor által határolt területen lévő feltöltéssel kapcsolatban feltett kérdéseire az alábbi válaszokat adta:

### **1. Mi az oka, hogy nem kaptam választ a levélben feltett kérdésekre?**

A járási hivatalok kialakításával Szentendre járás székhelyként került meghatározásra, ezért a járás területén lévő többi település építéshatósága (még kilenc) is hatóságunkhoz került. Ennek előkészítési munkája és a hatóságok átköltöztetése 2012. december vége és 2013. január hónap elején történt, ez volt az oka, hogy ebben az ügyben csúszott a válaszadás, azonban az intézkedések megtételére folyamatosan sor került.

### **2. Milyen határidőn belül kell megválaszolni a képviselő által, önnek feltett kérdéseket?**

Harminc nap.

### **3. Mikor kapok választ a 2012. december 18-án kelt levelemben feltett kérdésekre?**

(A területen ki/kik mire kértek és kaptak engedélyt? Hogyan ellenőrzik a feltöltést? Honnan szállítják a feltöltésre az anyagot? Az eredeti talajszinthez képest milyen magasságig tölthetik fel a területet? Készültek tervek a talaj és csapadékvíz elvezetésre?)

A területen ki/kik mire kértek és kaptak engedélyt?

- Hatóságunk a 2008. április 7 – én kelt határozattal adott engedélyt a Kőzúzó utca és Vasúti villasor közti területen tereprendezésére az akkori ingatlan tulajdonosok - képviselőjében dr. Polonkai Anna- mint kérelmezők részére.
- A Greff-Mobil Bt. 2012. február 14-én bejelentést tett a 9342/14. hrsz – ú területre vonatkozóan „nem veszélyes hulladék gyűjtése, kezelése, ártalmatlanítása és újra hasznosítása” ipari tevékenység nyilvántartásba vételéről a Közigazgatási és Népjóléti Irodára. Ennek során ellenőriztük, hogy Építéshatósági szempontból ( HÉSZ-nek megfelel-e stb.) a feltételek

biztosítottak-e. Megállapítottuk, hogy a működéshez szükséges feltételek nem voltak biztosítottak, melyről értesítettük a Közigazgatási és Népjóléti Irodát, aki erre hivatkozva felfüggesztette a tevékenységet. Majd amikor igazolták, és szemlén ellenőriztük a feltételek meglétét, akkor a 2012. szeptember 7-én a kereskedelmi és ipari tevékenységet kikötésekkel tudomásul vettük. A tevékenység végzéshez 2012. augusztus 21 – én a Környezetvédelmi Hatóság is hozzájárult.

- A Greff-Mobil Bt. 2012. júniusában kérte annak igazolását, hogy a 3,5 tonnát meghaladó összsúlyú tehergépjármű tárolására a 9342/14 hrsz-ú ingatlan alkalmas-e. A helyszíni szemlén tapasztaltak valamint a közútkezelői állásfoglalás alapján a kérelmet elutasítottuk, mivel tárgyi ingatlan megközelítése jelenleg szabálytalanul történik. ( A helyi közútkezelői állásfoglalása: „A tárgyi ingatlan megközelítése jelenleg engedély nélkül épült közúti csatlakozáson keresztül egy kiépítetlen út nyomvonalán keresztül, út, amely részben egy nyílt, működő vízelvezető árok.”)

### Hogyan ellenőrzik a feltöltést?

A tereprendezésre szóló építési engedély érvényessége 2013. áprilisban jár le. A használatbavételi engedélyezési eljárás során kerül ellenőrzésre, hogy az engedélynek megfelelően végezték-e a munkákat. Ezt az építési naplóban rögzítettek, a felelős műszaki vezetői nyilatkozat, geodéta által készített magassági pontokat is tartalmazó vázrajz és helyszíni szemle alapján tudja hatóságom ellenőrizni. 2012. júniusban már felszólítottuk a tulajdonosokat, ill. építetőket, hogy a levél kézhezvételétől számított 30 napon belül nyújtsanak be olyan geodéta által készített szintvonalas helyszínrajzot, amelyből a jelenlegi terepszinteket össze lehet hasonlítani az engedélyezett terepfeltöltési tervvel. Továbbá felhívtuk a figyelmet arra, hogy a tereprendezési munkákra kiadott engedély érvényességi ideje: 2013. április 11., mely után további terepfeltöltési munkát csak az engedély érvényességének meghosszabbítása után lehet végezni.

A Vasúti villasor felőli tereprendezés esetében, panaszbejelentés kapcsán a Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség folytatott le eljárást 2010-ben. Az eljárásban született döntésekről hatóságom nem értesült. Jelenlegi telefonos érdeklődésünkre azt a tájékoztatást kaptuk, hogy az ügy már irattárban van. A lezárt irat másolatát, ill. döntéseit megkérjük, melyek beérkezése után annak tartalmáról tájékoztatom képviselő urat.

### Honnan szállítják a feltöltésre az anyagot?

A munka során beépítésre kerülő anyagok megfelelőségi iratai és a szállító levelek az építési napló mellékletét képezik, melyet az építetőnek kell megőrizni.

### Az eredeti talajszinthez képest milyen magasságig tölthetik fel a területet?

A 2008. április 7-én kelt határozattal engedélyezett tereprendezésre vonatkozó tervdokumentáció tartalmazza a magassági adatokat.

A feltöltés a Rózsa utca és a Vasúti villasor meglévő szintjéhez igazodik, 1,2 m és 2,3 m között változik.

### Készültek tervek a talaj és csapadékvíz elvezetésre?

A 2008. április 7-én kelt határozattal engedélyezett tereprendezésre vonatkozó tervdokumentáció ezeket tartalmazza. Részletesebben majd az utak tervezése és engedélyeztetése során kell a csapadékvíz elvezetésre kitérni, mely engedélyeztetés a PMK Közlekedési Felügyelőség hatásköre.”

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Fülöp Zsolt képviselőtől kérdezi, elfogadja-e a választ?

**Fülöp Zsolt** képviselő: nem fogadja el a választ. Ennek indoklására elmondja, hogy személyesen tekintette meg a területet, amely során megállapította, hogy a feltöltés során az előírt magasságot túllépték. Nem kapott választ arra a kérdésére, hogy a területet milyen anyaggal töltik fel. A megtekintés alkalmával megállapította, hogy sirtet, sőt kommunális hulladékot is hordanak a területre. Elmondja még, hogy a terület megközelítéséhez nincs kialakított út, a vállalkozó magának alakított ki utat, amelyet használ. Kéri, vizsgálják meg, hogy a kiadott engedélyek alapján betartották-e az építési tevékenységet, mert ez a tevékenység a környezetében lévő cégeket jelentősen zavarja. Például olyan vállalkozás is van a közelében, akinek nagyon szigorú környezetvédelmi előírásokat kell betartania, amely a városnak egy jelentős adófizetője. Szeretné tudni, hogy a területet mivel töltik fel, honnan hozzák a földet, az építési törmelék, milyen magasságig töltötték fel, mi alapján alakították ki az utat, amelyet használnak.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: megadja a szót Címzetes Főjegyző Asszonynak.

**dr. Molnár Ildikó** címzetes főjegyző: egyedi hatósági ügyről lévén szó, nem tud itt minden kérdésre választ adni. Ígéretet tesz arra, hogy alapos ellenőrzést fognak végezni az építésügyi engedélyezés tekintetében.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: miután Képviselő Úr nem fogadta el az interpellációra adott választ, kéri a Képviselő-testület tagjait fogadják el az, hiszen részletes választ kaptak. Szavazásra bocsátja a válasz elfogadását:

### Szavazás eredménye

#: 4243 Száma: 13.01.24/25/0/A/KT

Ideje: 2013 január 24 18:57

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű szavazás

**Tárgya:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	8	72.73	53.33
Nem	3	27.27	20.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-

dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Fekete János	Nem	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Magyar Judit	Nem	-
dr Dukai Miklós JPEB elnök	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület elfogadta az interpellációra adott választ.

**Zakar Ágnes visszatér az ülésterembe, jelenlévő képviselők száma 12 fő.**

**Fekete János** képviselő interpellációja:  
„Tisztelt Polgármester Úr!

1. A 2012 novemberében megtartott szokásos városszemlének alkalmával a kátyúzási munkálatokat kísértük figyelemmel. E szemle során tapasztaltuk, hogy a kátyúzás szinte mindenhol szakszerűtlenül került elvégzésre. Néhány jellemző hiba: a körbekenés elmaradt, hideg anyagot dolgoztak be, a tömörítés nem megfelelő. A kivitelező alvállalkozójának elmondása szerint műszaki ellenőrrel nem találkoztak. Miért nem? Ez csupán a kérdésem első fele, melyre választ kérek.

2. A szemlének során feltárt hiányosságokon túlmenően derült fény arra is, hogy a kivitelező (Berner-út Zrt) a kátyúzási munkákat alvállalkozásba adta. A Berner-út 5.815 Ft/m<sup>2</sup> áron vállalta el a feladatot, alvállalkozásba 3.700 Ft/m<sup>2</sup>-ért adta. Az alvállalkozói szerződés már egy csökkentett műszaki tartalmat foglalt magában. Az alvállalkozó a Vsz Zrt vezérigazgatójával történt egyeztetésünk alkalmával közölte, hogy ezért az összegért minőségi munkát végezni csak a műszaki tartalom rovására lehet. Polgármester Úrnak volt-e tudomása az alvállalkozásba adásról, ill. van-e szándékában a jövőben az alvállalkozásba adásokat valamilyen formában korlátozni?

3. Ugyan csak ennek kapcsán derült fény arra, hogy a Berner-út Zrt-nek – a Szentendre és Vidéke c. lapban közzétett adólista tanulsága szerint – több mint 3 millió forint köztartozása áll fenn a város felé. Volt-e tudomása arról, hogy a Berner-út Zrt köztartozó, volt-e tudomása arról, hogy ő kapta a kátyúzási munkákat? Kaphat-e munkákat olyan cég a városban, melyeknek köztartozása áll fenn, vagy a korábbiakban hibás munkát teljesített? Van-e annak felelőse az apparátusban, aki figyelemmel kíséri ezeket a szerződéseket, munkavégzéseket?

A választ elektronikus formában is kérem megkapni.”

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: kiegészítésében megjegyzi, hogy az alvállalkozói szerződések megkötése nem polgármesteri feladat. A kátyúzási feladatokat a VSZ Zrt. látja el, ezért Kroó József vezérigazgató urat kérte meg, hogy válaszoljon a kérdésekre:

„Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatni szeretném Önt a felvetett kátyúzási problémával kapcsolatban egyrészt észrevételeinkről másrészt tevékenységünkről.

Haladéktalanul megbíztuk egy igazságügyi szakértőt a kátyúzási munkálatok felülvizsgálására.

A megbízási szerződés 1 példányát a holnapi napon lehetőség szerint Képviselő - testületi ülés előtt a rendelkezésére bocsátom.

Előzetesen néhány olyan kérdésre azonban reagálnék, amely nem az igazságügyi szakértői feladatok körébe gondoljuk tartozni.

A műszaki ellenőrzésünkkel kapcsolatos észrevételre a kivitelező alvállalkozója szerint és a fővállalkozó nyilatkozata szerint a műszaki ellenőrzés rendszeresen megtörtént, amelyet korábban az Ön részére átadott építési napló is tanúsít.

A műszaki kérdésekben szintén kértük az alvállalkozó illetve a fővállalkozó nyilatkozatát, hogy a kivitelezést milyen módon végezte. Az alvállalkozó és a fővállalkozó nyilatkozata nem támasztja alá valamint a rendelkezésre álló fényképek sem támasztják alá az Ön véleményét, de erről majd az igazságügyi szakértő fog nyilatkozni.

Egyben engedje meg, hogy sub-alvállalkozó nyilatkozatát szintén jelen válaszlevelem mellé csatoljam.

A közreműködésünk eredményeképpen a Szentendrei Önkormányzat felé a vállalkozó köztartozása rendezésre került, jelenleg nincs tudomásunk egyéb tartozásról.

5.719.175,- forint értékű szerződésből az esetleges javítások értékére vissza tartottunk 3.002.567,- forintot, mindaddig amíg az igazságügyi szakértői vélemény elkészül.

Kérem a fentiek szíves tudomásulvételét és türelmét az igazságügyi szakértői vélemény elkészültéig.”

**Polgármester Úrnak volt-e tudomása az alvállalkozásba adásról, ill. van-e szándékában a jövőben az alvállalkozásba adásokat valamilyen formában korlátozni? Volt-e tudomása arról, hogy a Berner-út Zrt köztartozó, volt-e tudomása arról, hogy ő kapta a kátyúzási munkákat? Kaphat-e munkákat olyan cég a városban, melyeknek köztartozása áll fenn, vagy a korábbiakban hibás munkát teljesített? Van-e annak felelőse az apparátusban, aki figyelemmel kíséri ezeket a szerződéseket, munkavégzéseket?**

A Városi Szolgáltató Zrt., mint önálló jogi személy látja el a Képviselő-testület döntése alapján a kátyúzási feladatokat. Mint minden feladatot, ezt is vagy saját apparátusával, vagy alvállalkozó igénybevételeivel teljesíti. Az alvállalkozói szerződéseket a VSZ Zrt. önállóan, saját szabályzatainak megfelelően köti meg, a polgármesternek nem tartozik a hatáskörébe a VSZ Zrt. alvállalkozói szerződéseinek vizsgálata. Nem volt tudomásom arról, hogy a kátyúzási munkákat végző vállalkozó köztartozó, illetve lakossági levélből értesültem arról, hogy mely cég végzi a kátyúzási feladatokat.

A szerződés teljesítésének ellenőrzésére is a VSZ Zrt. köteles, az ehhez szükséges szakemberek a Képviselő-testület korábbi döntésének megfelelően a cég apparátusában találhatóak meg.

A Képviselő-testület, mint tulajdonos előírhatja a VSZ Zrt. számára, hogy megrendelést csak olyan vállalkozónak adjon, aki adóigazolással tanúsítja köztartozás-mentességét. Ugyanakkor az is megfontolandó szempont, hogy – mint jelen esetben is – a megrendelés útján a köztartozással rendelkező adózó olyan bevételhez juthat, amelyből teljesíteni képes a tartozását. „

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Kérdezi Képviselő Úrtól, elfogadja-e a választ.



**Fekete János** képviselő: a válasz azon részét elfogadja, hogy nem polgármesteri feladat egy alvállalkozói szerződés megkötése. Vitatja viszont, hogy a rendszeres műszaki ellenőrzés megtörtént, mert fűltanúja volt annak, amikor az alvállalkozó kijelentette, hogy nem találkozott műszaki ellenőrrel. Az idő rövidsége miatt nem tudta még végigolvasni a választ, de az elmondottak alapján nem fogadja el az.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: elmondja, hogy a VSz Zrt Vezérigazgatója egyéb elfoglaltsága miatt nincs jelen a testület ülésén, ezért az őt képviselő Gazdasági Szolgáltató Divízióvezetőjének adja meg a szót.

**László Ágnes** Gazdasági Szolgáltató Divízióvezető (VSz Zrt.): nem tud válaszolni a felvetésekre, és a Közterületfenntartási Divízió Vezetője sajnos nem érkezett még meg.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: javasolja, hogy fogadják el az interpellációra adott választ, és a még felmerülő kérdésekre Vezérigazgató Úr írásban adjon választ. Szavazásra bocsátja a válasz elfogadását:

### Szavazás eredménye

#: 4244 Száma: 13.01.24/25/0/A/KT  
Ideje: 2013 január 24 19:01  
Típusa: Nyílt  
**Határozat; Elfogadva**  
Egyszerű szavazás

#### Tárgya:

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	9	75.00	60.00
Nem	3	25.00	20.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

#### Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
dr. Kőrösi Tibor	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-

Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Nem	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Magyar Judit	Nem	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület az interpellációra adott választ elfogadta.

## 26. Egyebek

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: megadja a szót a képviselőknek.

**Magyar Judit** képviselő: a „hóhelyzettel” kapcsolatban észrevételezi, hogy azok az utak, amelyeket a VSz Zrt-nek kellett volna tisztítani, kritikus állapotban voltak, a Püspökmajor Lakótelepen nem lehetett közlekedni. Kérdése, hogy mi alapján tisztítja a VSz Zrt. havazás esetén az utakat? Amennyiben most nem kap választ, írásban is elfogadja.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: készítettek egy tájékoztatót, amelyben leírták, hogy amíg tart a hóesés, addig csak a főutakat tudják takarítani. Javasolja, hogy ez az anyag a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság következő ülésén kerüljön megtárgyalásra.

**Fülöp Zsolt** képviselő: „szeretném tájékoztatni a testületet és Jegyző Asszonyt, hogy közérdekű adatigénnyel kapcsolatban – ami Simon Péter kinevezésével kapcsolatos – (akinek cégével szemben az Önkormányzat 445 mFt adótartozást, más cégeivel szemben pl. a patika cégével szemben pedig több mint 3 mFt helyi adótartozást tart számon) – tehát az ő kinevezésével kapcsolatban az iskolai végzettségével kapcsolatban szeretnénk volna adatot kérni, amit Jegyző Asszony megtagadott, ezért keresettel fordultunk a Bírósághoz, és közérdekű adatigénnyel kapcsán elindítottuk a pert. „

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: a tartozások bizonyítottan Simon Péterrel szemben állnak fenn?

**Fülöp Zsolt** képviselő: „ha Polgármester úr a Szentendre és Vidékét olvassa, ott megjelentek a helyi adótartozók, és Simon Péter többségi tulajdonú cége is, aki tartozik. Ezt már elmondtam testületi ülésen, semmi újdonság nincs benne. A Jogi Bizottság előterjesztést készített, amivel kapcsolatban a 445 mFt-os tartozásait az Önkormányzat perelje be Simon Péter cégét, aki felhalmozta az uszodával kapcsolatban az Önkormányzat felé a tartozást, mert nem teljesítette a tulajdonosi kötelezettségeit. Ezt Polgármester úr is tudja, semmi újdonság nincs benne. Amikor az Önkormányzat azt határozta, hogy 1 Ft-ért átveszi a tulajdoni hányadát Simon Pétertől – az adósságokkal együtt – akkor szerencsére Polgármester úr támogatta azt a javaslatomat, hogy ne engedjük el a tartozást, és igenis tartsuk meg a követelést, hiszen az Önkormányzat valamilyen úton-módon remélem, hogy előbb-utóbb csak be tudja hajtani ezt a tartozást. Ha másként nem, akkor úgy, hogy elindítja a pert a céggel szemben.”

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: az uszodával kapcsolatos előterjesztések többször a testület előtt szerepeltek, de egyéb tartozásokról nem tud. Egyik cégnek sem ismeri a tulajdonosi hátterét, nem szokta vizsgálgatni.

Megadja a szót Címzetes Főjegyző Asszonynak.

**dr. Molnár Ildikó** címzetes főjegyző: megkapták az értesítést, hogy elindították a pert. Tájékoztatásul elmondja, hogy több ízben kértek adatokat bizonyos tartalommal. Ami a jogszabály által kiadható volt, azt folyamatosan kiadták. Minden tájékoztatás az Önkormányzat jogi képviselőjének koordinálásával és szakmai álláspontja alapján készült. Bízik abban, hogy ez a jogi tanács megfelelő és a bíróság peres eljárásában is ennek helyt fog adni.

**dr. Filó András** képviselő: tájékoztat, hogy lezárult az a per, amelyet a Szentendrei Önkormányzattal szemben – az Egres úti telekkel kapcsolatban – indított, mert az Önkormányzat visszavonta azokat a határozatokat, amelyek semmissége érdekében a pert elindította. Miután a per így okafogyottá vált, ezért kérte a per megszüntetését. Jelezte azonban a Bíróságnak, hogy keresetváltogatást fog eszközölni, és kártérítési keresettel fog élni az Önkormányzattal szemben.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: felhívja a figyelmet, hogy február 9-én 18 órakor lesz a szokásos jótékonysági bál, amelynek a célja egy sószoba a kialakítása az óvodások és iskolások számára.

Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, 19.07 órakor az ülést bezárja.

K.m.f.

**dr. Dietz Ferenc**  
polgármester

**dr. Molnár Ildikó**  
címzetes főjegyző