

34/2013.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2013. december 31-én (kedden) 08.00 órai kezdettel  
a Hivatal Dísztermében tartott rendkívüli üléséről

**Jelen vannak:** dr. Dietz Ferenc polgármester, dr. Török Balázs általános alpolgármester, dr. Dukai Miklós, Fekete János, dr. Filó András, Horváth Győző, dr. Kun Csaba, Magyar Judit, Pintér Ádám, Tolonics Gyula, és Zakar Ágnes képviselők

**Távol vannak:** Dicső Zoltán, Fülöp Zsolt, dr. Kőrösi Tibor, Dr. Pázmány Annamária képviselők

**Hivatalból jelen van:** dr. Gerendás Gábor aljegyző és Puhl Márta gazdasági alpolgármester

**Tanácskozási joggal**  
**jelen van az ülésen:**

Balogh Zoltán az Aquapalace Kft. ügyvezetője, Budai Mónika a Jegyzői Kabinet vezetője, Turócziné Kiss Gizella a Közgazdasági Iroda vezetője, dr. Dóka Zsolt a Jogi Iroda vezetője, és Lantos Anna testületi referens

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 11 fővel határozatképes, az ülést 09.45 órakor megnyitja. Köszöni a képviselőknek, hogy az év utolsó napján is dolgoznak, és a város ügyeivel foglalkoznak. Ismerteti a tárgyalandó napirendi pontot. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a napirendet.

### **Szavazás eredménye**

#: 4798 Száma: 13.11.30/0/0/A/KT

Ideje: 2013. december 31. 09:50

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített szavazás

**Tárgya:**

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Dicső Zoltán	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
dr. Kőrösi Tibor	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendet elfogadta.

**NAPIREND**

	Cím	Típusa	Előterjesztő	Előkészítő
1.	Az uszoda lízingszerződéséről és az óvadéki betét felhasználásáról <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el.</u></b>	Előterjesztés	Puhl Márta gazdasági alpolgármester	dr. Dóka Zsolt

1. **Előterjesztés az uszoda lízingszerződéséről és az óvadéki betét felhasználásáról**  
**Előadó: Puhl Márta gazdasági alpolgármester**

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Ismerteti az előterjesztést és a határozati javaslatot. Elmondja, hogy az előterjesztéshez képest egy módosító javaslat készült, amely kiosztásra került. Megadja a szót dr. Dóka Zsoltnak, a Jogi Iroda vezetőjének.

**dr. Dóka Zsolt** Jogi Iroda vezető: Elmondja, hogy a módosító javaslatra azért volt szükség, mert az eredetileg kiküldött határozati javaslatot nem sikerült a szerződő partnerrel teljes egészében elfogadtatni. Egy kompromisszumos határozati javaslat került most kiosztásra. Az egyik határozati javaslat arról szól, hogy az uszoda lízing és az önkormányzati kötvény biztosításául szolgáló óvadéki betétben lévő 1,7 milliárd forint tagi kölcsönként átkerül az AQUAPALACE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-hez, és így az uszoda lízinget biztosító betétként kerül elhelyezésre. A második határozati javaslatban a Polgármester Úr felhatalmazást kap arra, hogy ennek az összegnek a lízing ügylet tőketörlesztésére történő felhasználásáról folytasson tárgyalásokat a Raiffeisen Property Lízing Zrt-vel és az AQUAPALACE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megadja a szót dr. Filó András képviselő úrnak.

**dr. Filó András** képviselő: Elmondja, hogy magával az előterjesztéssel egyetért és támogatja, de a tagi kölcsön szerződéssel kapcsolatban kérdései vannak. Nem kapott tájékoztatást arról, hogy miért ez a kamat konstrukció van? Hogy gondolta az önkormányzat, hogy ezt a kölcsönt negyedévente törleszteni tudja az AQUAPALACE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft? Hogy fog a Kft. törleszteni az önkormányzat felé?

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megadja a szót Puhl Márta gazdasági alpolgármester asszonynak.

**Puhl Márta** gazdasági alpolgármester: Elmondja, hogy az önkormányzat nem adhat kölcsönt kamat nélkül a gazdasági társaságnak, viszont a kamattól eltekinthet a lejárat időpontjában. Ez a konstrukció nem tartható hosszú távon, a kölcsönszerződésben egy meghatározott időre adja az önkormányzat ezt a tagi kölcsönt, ez idő alatt kell elgondolkodni azon, hogy milyen végleges megoldást találnak annak rendezésére.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megadja a szót dr. Gerendás Gábor aljegyző úrnak.

**dr. Gerendás Gábor** aljegyző: Az eredeti előterjesztésben szerepelt az a konstrukció, amit dr. Filó András képviselő úr említett. Ennek a helyébe lépne az újonnan kiosztott I. és II. határozati javaslat. Tagi kölcsön szerződést az új határozati javaslat szerint nem fogadna el a Képviselő-testület, hanem felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Ügyrendben javasolja, hogy a tagi kölcsönszerződés pontos megfogalmazása idejére a Képviselő-testület tartson 5 perc szünetet. Szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 4799 Száma: 13.11.30/1/0/A/KT

Ideje: 2013. december 31. 09:56

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű szavazás

### Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

### Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Dicső Zoltán	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
dr. Kőrösi Tibor	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület az ügyrendi javaslatot elfogadta. 5 perc szünetet rendel el.

**9.56 órától 10.06 óráig szünet**

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Megadja a szót dr. Dóka Zsoltnak, hogy a tagi kölcsönszerződés főbb pontjait röviden ismertesse.

**dr. Dóka Zsolt** a Jogi Iroda vezetője: Elmondja, hogy a tagi kölcsönszerződésben pontosításra került a kölcsön célja. Egyértelművé tették, hogy a lízingszerződésből eredő fizetési kötelezettségek biztosítása, és azok teljesítésének elősegítése a kölcsönszerződés célja. Az ügyleti kamat a jegybanki alapkamatnak megfelelő. A 6. pont pontosításra kerül, melyet ismertet: „Felek rögzítik, hogy a tagi kölcsön visszafizetésének futamideje: 6 hónap. A kölcsön törlesztésének ütemezése: lejáratkor a kamatokkal együtt.” Javasolja, hogy jelenleg ezt fogadja el a Képviselő-testület. Pontosításra kerülhet a szerződés esetleg később, előzetes egyeztetések szerint a jövő év folyamán.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Elmondja, hogy az I. határozati javaslat 3. pontja is módosul azzal, hogy „a határozat mellékletét képező tagi kölcsön szerződést kössék meg.” Megkérdezi Puhl Márta gazdasági alpolgármester asszonyt, hogy befogadja-e módosításokat.

**Puhl Márta** gazdasági alpolgármester: Befogadja a módosításokat.

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja az I. és II. határozati javaslatot.

#### Szavazás eredménye

#: 4800 Száma: 13.11.30/1/0/A/KT  
Ideje: 2013 december 31. 10:07  
Típusa: Nyílt  
**Határozat; Elfogadva**  
Minősített szavazás

#### Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	81.82	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	18.18	13.33
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

#### Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JPEB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-

Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba GVB elnök	Igen	-
Pintér Ádám SZISB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
dr. Török Balázs ált. alpolg.	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Tart.	-
Magyar Judit	Tart.	-
Dicső Zoltán	Távól	-
Fülöp Zsolt	Távól	-
dr. Kőrösi Tibor	Távól	-
dr. Pázmány Annamária	Távól	-

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatokat elfogadta és az alábbi határozatokat hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**385/2013. (XII.31.) Kt. sz. határozata:**

**1. Előterjesztés az uszoda lízingszerződéséről és az óvadéki betét felhasználásáról**  
**Előadó:** Puhl Márta gazdasági alpolgármester

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyban korábbi határozataira figyelemmel

1. felkéri a Polgármestert hogy a Raiffeisen Bank Zrt-nél kezdeményezze az uszoda lízing és az önkormányzati kötvény biztosítékául szolgáló, az Önkormányzat óvadéki betétjében lévő 1,7 milliárd Ft összeg felszabadítását, azt utalja át az AQUAPALACE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. uszoda lízinget biztosító, a 2. pont alapján újonnan nyitandó óvadéki betét számlájára tagi kölcsön címen, mely összeg ezt követően - a Raiffeisen Property Lízing Zrt-vel egyeztetett módon - kizárólag az AQUAPALACE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., mint lízingbe vevőnek és Szentendre Város Önkormányzatának a Raiffeisen Property Lízing Zrt-vel 2006. június 28-án kötött I12UNIUA160878 számú ingatlan lízing szerződésből eredő fizetési kötelezettségei teljesítését biztosítja;
2. utasítja az AQUAPALACE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. Ügyvezetőjét, hogy nyisson óvadéki betéti számlát a Raiffeisen Bank Zrt.-nél és kössön óvadéki szerződést a Raiffeisen Property Lízing Zrt.-vel az 1. pont szerint nyújtott tagi kölcsön óvadéki betétként történő elhelyezése céljából,
3. felkéri a Polgármestert és az AQUAPALACE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. Ügyvezetőjét hogy ezzel egyidőben az AQUAPALACE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., mint kölcsönvevő és az Önkormányzat, mint kölcsönadó közötti, a határozat mellékletét képező tagi kölcsön szerződést kössék meg.

**Felelős:**

1. pont: Polgármester
2. pont: AQUAPALACE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. Ügyvezetője
3. pont: Polgármester és az AQUAPALACE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. Ügyvezetője

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** Jogi Iroda

**Határidő:** azonnal

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**386/2013. (XII.31.) Kt. sz. határozata:**

1. **Előterjesztés az uszoda lízingszerződéséről és az óvadéki betét felhasználásáról**  
**Előadó:** Puhl Márta gazdasági alpolgármester

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete saját korábbi határozataira is figyelemmel felkéri a Polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat a Raiffeisen Property Lízing Zrt-vel az AQUAPALACE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. új óvadéki betétjében elhelyezett összegnek az uszoda lízing ügylet tőke törlesztésére történő felhasználásáról.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** Jogi Iroda

**Határidő:** azonnal

**Egyebek**

**dr. Dietz Ferenc** polgármester: Elmondja, hogy mindenkit szeretett vár a Fő téren szokásos szilveszteri ünnepségre. Mindenkinek boldog újévet kíván. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén az ülést 10.08 órakor bezárja.

K.m.f.

  
**dr. Dietz Ferenc**  
polgármester

  
**dr. Molnár Ildikó**  
címetes főjegyző