Szám: 1/2009.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2009. január 22-én (csütörtökön) 15.00 órai kezdettel tartott üléséről

Jelen lévő képviselők: dr. Dietz Ferenc polgármester, Kun Csaba alpolgármester, Dicső Zoltán, dr. Dragon Pál, Fülöp Zsolt, Hajdu Gábor, Hidegkuti Gergely, Horváth Győző, Kiss Károly, Magyar Judit, dr. Pázmány Annamária, Szegő András, Tolonics Gyula, Trenka István és Zakar Ágnes képviselők.

Távol vannak: Benkovits György, Radványi G. Levente és Zakar Gergely képviselők.

Hivatalból jelen van az ülésen: dr. Molnár Ildikó jegyző, dr. Kirchhof Attila aljegyző

Tanácskozási joggal jelen van az ülésen: Alföldiné Petényi Zsuzsanna főépítész, dr. Dóka Zsolt jogtanácsos, dr. Gerendás Gábor irodavezető, Puhl Márta irodavezető, Szűcs Imréné irodavezető, Bartha Enikő törvényességi referens, Virágh János városüzemeltetési referens.

Napirendi pontokhoz meghívottak:

- **P'Art mozi önkormányzati támogatásáról szóló napirendi ponthoz:**
  Závodszky Zoltán Közművelődési Kht ügyvezetője

- **Előterjesztés a város forgalmi és parkolási rendjéről és a parkolási díjakról, a védett és korlátozott övezetekbe történő behajtás rendjéről, valamint a parkoló épités pénzbeli megváltásáról szóló 23/2007.(IV.13.) Önk. rendeletének módosításáról**
- **Előterjesztés a VSz Zrt és a Raiffeisen Property Lízing Zrt között 2006. szeptember 22-én kötött ingatlan adás-vételi szerződés teljesítésének körülményeinek vizsgálatáról**
- **Előterjesztés a Városi Szolgáltató Zrt-nél végzett FB vizsgálathoz kapcsolódóan Horváth Gusztáv tanácsadó szerződésteljesítéséről**
  Horváth József VSz. Zrt. vezérigazgatója
  Unterberger Tibor FB elnöke
  Csillikné Máthé Krisztina főkönyvelő
  Horváth Gusztáv

- **Előterjesztés a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjairól szóló 1/2008. (I.30.) Önk. sz. rendelet módosításáról**

Horváth József VSz. Zrt. vezérigazgatója
Unterberger Tibor FB elnöke
Csillikné Máthé Krisztina főkönyvelő
Varga János

dr. Dietz Ferenc polgármester: köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 15 fő, a Képviselő-testület ülése határozatképes.
Megköszöni az I. Szentendrei Jótékonysági Bálon való részvételt és támogatást. Előzetes számítások szerint befolyt az az összeg, amely a szükséges eszközök megvásárlásához szükséges.
Ismerteti a sürgősségi indítványokat:

1. Sürgősségi indítvány a szentendrei óvodák felújítására és korszerűsítésére vonatkozó pályázat saját forrásának kiegészítése tárgyában;
2. Sürgősségi indítvány a szentendrei utak felújításának műszaki ellenőrzéséről;
3. Sürgősségi indítvány a 2008. évi téli közmunka pályázat folytatásáról;
4. Sürgősségi indítvány Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában lévő 6589 hrsz-ú ingatlan 61 m² tulajdoni hányadát érintő törzsvagyonból történő kivonása tárgyában;
5. Sürgősségi indítvány a Szentendre, 3732/2 hrsz-ú, Ady E. u. 6. szám alatti ingatlan hasznosítására kiírt pályázat elbírálásáról;

Szavazásra bocsátja a szentendrei óvodák felújítása és korszerűsítésére vonatkozó pályázat saját forrásának kiegészítéséről szóló sürgősségi indítvány napirendre vételét.

Szavazás eredménye

#: 637 Száma: 09.01.22/0/0/A/KT
Ideje: 2009 január 22 15:27
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	**Voks:**	**Szav%**	**Össz%**
Igen	15	100,00	83,33
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	**15**	**100.00**	**83,33**
Nem szavazott	0		0,00
Távol	3		16,67
Összesen	**18**		**100.00**

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-

dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a szentendrei utak felújításának műszaki ellenőrzéséről szóló sürgősségi indítvány napirendre vételét.

Szavazás eredménye

#: 638 Száma: 09.01.22/0/0/A/KT
Ideje: 2009 január 22 15:27
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	**Voks:**	**Szav%**	**Össz%**
Igen	15	100,00	83,33
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	**15**	**100.00**	**83,33**
Nem szavazott	0		0,00
Távol	3		16,67
Összesen	**18**		**100.00**

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-

Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a 2008. évi téli közmunka pályázat folytatásáról szóló sürgősségi indítvány napirendre vételét.

Szavazás eredménye

#: 639 Száma: 09.01.22/0/0/A/KT
Ideje: 2009 január 22 15:28
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	**Voks:**	**Szav%**	**Össz%**
Igen	15	100,00	83,33
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	**15**	**100.00**	**83,33**
Nem szavazott	0		0,00
Távol	3		16,67
Összesen	**18**		**100.00**

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-

Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában lévő 6589 hrsz-ú ingatlan 61 m² tulajdoni hányadát érintő törzsvagyonból történő kivonása szóló sürgősségi indítvány napirendre vételét.

Szavazás eredménye

#: 640 Száma: 09.01.22/0/0/A/KT
Ideje: 2009 január 22 15:28
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	**Voks:**	**Szav%**	**Össz%**
Igen	15	100,00	83,33
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	**15**	**100.00**	**83,33**
Nem szavazott	0		0,00
Távol	3		16,67
Összesen	**18**		**100.00**

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a Szentendre, 3732/2 hrsz-ú, Ady E. u. 6. szám alatti ingatlan hasznosítására kiírt pályázat elbírálásáról szóló sürgősségi indítványt.

Szavazás eredménye

#: 641 Száma: 09.01.22/0/0/A/KT
Ideje: 2009 január 22 15:28
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	**Voks:**	**Szav%**	**Össz%**
Igen	15	100,00	83,33
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	**15**	**100.00**	**83,33**
Nem szavazott	0		0,00
Távol	3		16,67
Összesen	**18**		**100.00**

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról.

Szavazás eredménye

#: 642 Száma: 09.01.22/0/0/A/KT
Ideje: 2009 január 22 15:29
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	**Voks:**	**Szav%**	**Össz%**
Igen	15	100,00	83,33
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	**15**	**100.00**	**83,33**
Nem szavazott	0		0,00
Távol	3		16,67
Összesen	**18**		**100.00**

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

N A P I R E N D

	Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről	
	Tájékoztató a Dunakanyari és Pilisi Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulás két ülése között történt fontosabb eseményekről és döntésekről	
	Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról	
	Beszámoló átruházott hatáskörben tett intézkedésekről	
1.	Sürgősségi indítvány a szentendrei óvodák felújítása és korszerűsítésére vonatkozó pályázat saját forrásának kiegészítéséről	dr. Dietz Ferenc polgármester
2.	Sürgősségi indítvány a szentendrei utak felújításának műszaki ellenőrzéséről **Az Ötv. 12. § (4) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!**	dr. Dietz Ferenc polgármester
3.	Sürgősségi indítvány a 2008. évi téli közmunka pályázat folytatásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
4.	Sürgősségi indítvány Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában lévő 6589 hrsz-ú ingatlan 61 m² tulajdoni hányadát érintő törzsvagyonból történő kivonásáról **Az Ötv. 12. § (4) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!**	dr. Dietz Ferenc polgármester
5.	Sürgősségi indítvány a Szentendre, 3732/2 hrsz-ú, Ady E. u. 6. szám alatti ingatlan hasznosítására kiírt pályázat elbírálásáról **Az Ötv. 12. § (4) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!**	dr. Dietz Ferenc polgármester
6.	Előterjesztés a P'Art mozi önkormányzati támogatásáról **Az Ötv. 12. § (4) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!**	dr. Dietz Ferenc polgármester
7.	Tájékoztató a Vujicsics Tihamér Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és a Petzelt József Szakközépiskola és Szakiskola további változatlan színvonalon való működése ügyében folytatott egyeztetésekről	dr. Dietz Ferenc polgármester
8.	Előterjesztés a Dunakanyari és Pilisi Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról	dr. Dietz Ferenc polgármester

9.	Előterjesztés a város forgalmi és parkolási rendjéről és a parkolási díjakról, a védett és korlátozott övezetekbe történő behajtás rendjéről, valamint a parkoló építés pénzbeli megváltásáról szóló 23/2007. (IV.13.) Önk. sz. rendeletének módosításáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
10.	Előterjesztés a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjairól szóló 1/2008. (I.30.) Önk. sz. rendelet módosításáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
11.	Tájékoztató a Városi Szolgáltató Zrt-nél végzett FB vizsgálathoz kapcsolódóan Horváth Gusztáv tanácsadó szerződésteljesítéséről **Az Ötv. 12. §. (4) bekezdés a) pontja alapján ZÁRT ülésen tárgyalandó!**	dr. Dietz Ferenc polgármester
12.	Előterjesztés a VSz Zrt és a Raiffeisen Property Lízing Zrt között 2006. szeptember 22-én kötött ingatlan adás-vételi szerződés teljesítése körülményeinek vizsgálatáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
13.	Előterjesztés a Megyeri híd átadásával járó forgalomnövekedést ellensúlyozó forgalombiztonsági beavatkozásokról	dr. Dietz Ferenc polgármester
14.	Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szentendre város közigazgatási határán belüli helyi autóbusz közlekedés legmagasabb díjtételeinek megállapításáról szóló 23/2003. (V.19.) Önk. sz. rendelet módosításáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
15.	Előterjesztés az Önkormányzati Tervtanács működésének rendjéről az Önkormányzati Tervtanács létrehozásáról és működésének rendjéről szóló 15/2007. (III. 21.) Önk. sz. rendelet törléséről, új rendelet alkotásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
16.	Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a luxusadóról szóló 6/2006. (II. 17.) Önk. sz. rendelet hatályon kívül helyezéséről	dr. Dietz Ferenc polgármester
17.	Előterjesztés a pénzbeli és természetbeni szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 51/2006.(XII.15.) Önk. sz. rendelet módosításáról szóló …/2009.(…..)Önk. sz. rendelet megalkotásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
18.	Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2008. (IX.10.) Önk. sz. rendelet módosításáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
19.	Előterjesztés az építészeti érték helyi védelmének megszüntetéséről, a többször módosított 47/2000. (IX. 15.) Önk sz. rendelete az építészeti és természeti értékek helyi védelméről módosításáról	dr. Dietz Ferenc polgármester

20.	Előterjesztés Városképi Beruházási Alap, valamint Egyházi, Műemléki, Beruházási Alap létrehozásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
21.	Előterjesztés a szentendrei intézmények felújítási-beruházási ütemtervéről	dr. Dietz Ferenc polgármester
22.	Előterjesztés az önkormányzati bérlakások helyzetéről **Az Ötv. 12. § (4) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!**	Magyar Judit PEB elnöke
23.	Előterjesztés Szentendre Bercsényi u. 2. és Bercsényi u. 4 átépítése során keletkező helyiségek előpályáztatása **Az Ötv. 12. § (4.) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!**	dr. Dietz Ferenc polgármester
24.	Előterjesztés a 4441 hrsz-ú ingatlanon álló cserkészház és területe hasznosítására kiírandó pályázatról **Az Ötv. 12. § (4.) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!**	dr. Dietz Ferenc polgármester
25.	Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 1854 hrsz-ú, természetben Görög.u.1. szám alatti ingatlan hasznosításáról. **Az Ötv. 12. § (4) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!**	dr. Dietz Ferenc polgármester
26.	Előterjesztés Szentendre 2410 hrsz-ú ingatlan terhére szolgalmi jog bejegyzéséről **Az Ötv. 12. § (4) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!**	dr. Dietz Ferenc polgármester
27.	Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzatának a kincstári vagyonkörbe tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének igényléséről **Az Ötv. 12. § (4) bekezdés b) pontja alapján ZÁRT ülés rendelhető el!**	dr. Dietz Ferenc polgármester
28.	Előterjesztés a környezettudatos működésre vonatkozó koncepció megvalósulása érdekében tett intézkedésekről	dr. Dietz Ferenc polgármester
29.	Előterjesztés Szentendre Esélyegyenlőségi Tervében foglaltak gyakorlati megvalósításáról – A nőkre szabott városért c. programról	dr. Dietz Ferenc polgármester
30.	Előterjesztés gyermekek átmeneti otthonában történő férőhely lekötés ellátási szerződésének tervezetéről	dr. Dietz Ferenc polgármester
31.	Előterjesztés felkészülés a válság hatásainak csökkentésére **Az Ötv. 12. § (4) bekezdés b) pontja alapján ZÁRT ülés rendelhető el!**	dr. Dietz Ferenc polgármester

32.	Előterjesztés Pilisszentlászló Településrendezési terveinek módosításáról szóló testületi vélemény megalkotásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
33.	Előterjesztés Önkormányzati Intézmények Alapító Okiratának módosításáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
34.	Előterjesztés a Gondozási Központ Alapító Okiratának módosításáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
35.	Tájékoztató a bizottságok 2009. évi munkaterveiről	Bizottság elnökei
36.	Interpelláció	
37.	Egyebek	

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről és döntésekről
Előadó: dr. Dietz Ferenc DPÖTKT elnöke

Szegő András képviselő: a budakalászi térfigyelő-rendszer megtekintésével kapcsolatban megjegyzi, hogy Baján is működik térfigyelő-rendszer, mellyel rövid idő alatt már eredményeket értek el. A kötvény-hasznosításról kér tájékoztatást.

dr. Dietz Ferenc polgármester: az első kérdésre Alpolgármester úr tud válaszolni. Elmondja, hogy másnap lesz a térfigyelő-rendszer szentendrei pályázat bontása.
A kötvénnyel kapcsolatban pénzügyi szakemberrel tárgyal, a leghatékonyabb lekötés érdekében.

Kun Csaba alpolgármester: másodszor tekintették meg a környékbeli térfigyelő rendszereket. Elmondja, hogy Esztergomban a közterület-felügyelők figyelik a rendszert, míg Budakalászon nyugdíjas rendőrök. Hibának tartja, hogy a képek felbontása nem igazán jó minőségű.

Horváth Győző képviselő: az uszoda üzemeltetésével kapcsolatos egyeztetésről kérdez.

dr. Dietz Ferenc polgármester: az iskolákkal kapcsolatos felmérésekről számoltak be.

Zakar Ágnes képviselő: mi volt az a téma, ami miatt a Polgármester úr elment a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság ülésére? Hogy sikerült a vállalkozói fórum? Valamint a Forddal történt egyeztetésről érdeklődik.

dr. Dietz Ferenc polgármester: az első kérdésre Alpolgármester úr adja meg a választ. A vállalkozói fórum egy új kezdeményezés, melyen a húsz legnagyobb adózó képviselő volt

jelen. Felvázolta a résztvevőknek a város eddigi tevékenységét, jövőbeni terveit, döntéseit tájékoztatást adott a nagyobb projektekről és azokról, amelyekhez a vállalkozóktól támogatást várnak. A Ford képviselőivel adóbevétel egyeztetést folytatott.

Tolonics Gyula képviselő: az elektromos posta-kisautók átadásáról érdeklődik.

dr. Dietz Ferenc polgármester: 2008-ban keresték meg azzal az elképzeléssel, hogy a városban a postai szállításokhoz hibrid autót alkalmaznának. Kérték, hogy a város csatlakozzon a projekthez. Mindez a város „zöld-programjához" kapcsolódik.

Szegő András képviselő: a Gomba-tulajdonosával folytatott megbeszélésről kér néhány mondatos tájékoztatást.

dr. Dietz Ferenc polgármester: miután a Dunakorzó területére a Puhl Antal építész által elkészített tervekben nem szerepel ez a vendéglátó létesítmény, tárgyalásokat folytat, hogy a most átalakítandó Bercsényi utcai ingatlanba esetleg beköltözhetne a Gomba tulajdonosa a jelenlegi szolgáltatással. Sajnos a vállalkozó az őáltala javasolt megoldással nem kíván élni, de a Dunakorzón van más olyan önkormányzati ingatlan, amely megoldásként szóba jöhet.

Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról
Előd: **dr. Dietz Ferenc polgármester**

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 643 Száma: 09.01.22/0/0/A/KT
Ideje: 2009 január 22 15:44
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	**Voks:**	**Szav%**	**Össz%**
Igen	14	100,00	77,78
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	**14**	**100.00**	**77,78**
Nem szavazott	0		0,00
Távol	4		22,22
Összesen	**18**		**100.00**

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-

dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2009. (I. 22.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést azzal, hogy a

I.

A **422/2008. (XI. 11.)** Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént.
436/2008. (XI. 11.) Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént.
439/2008. (XI. 11.) Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént.
440/2008. (XI. 11.) Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént.
444/2008. (XI. 20.) Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént.
445/2008. (XI. 20.) Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént
454/2008. (XII. 09.) Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént
455/2008. (XII. 09.) Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént.
456/2008. (XII. 09.) Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént.
457/2008. (XII. 09.) Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént.
458/2008. (XII. 09.) Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént.
459/2008. (XII. 09.) Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént.
461/2008. (XI. 11.) Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént.
464/2008. (XI. 11.) Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént.
468/2008. (XII. 09.) Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént.
479/2008. (XII. 09.) Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént.
480/2008. (XII. 09.) Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént.
483/2008. (XII. 09.) Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént.
488/2008. (XII. 09.) Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént.
489/2008. (XII. 09.) Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént.

II.
A **470/2008. (XII. 09.)** Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van.
Új határidő: 2009. január 31.

478/2008. (XII. 09.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van.
Új határidő: 2009. január 31.

Utasítja a Jegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását kísérje figyelemmel, valamint a Polgármestert, hogy a tett intézkedésekről számoljon be.

Felelős: Polgármester, Jegyző
Határidő: azonnal

Beszámoló a Képviselő-testület által a Polgármesterre – címerhasználat engedélyezése tárgyában – átruházott hatáskörben tett intézkedésekről a 2008. 10. 30. – 2008. 12. 31. közötti időszakban
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 644 Száma: 09.01.22/0/0/A/KT
Ideje: 2009 január 22 15:45
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	**Voks:**	**Szav%**	**Össz%**
Igen	14	100,00	77,78
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	**14**	**100.00**	**77,78**
Nem szavazott	0		0,00
Távol	4		22,22
Összesen	**18**		**100.00**

Megjegyzés:

Dicső Zoltán Igen -

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2009. (I. 22.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2008. (IX.10.) Önk. sz. rendelet 17. § (6) bekezdése értelmében a Képviselő-testület által a Polgármesterre – címer és névhasználat engedélyezése tárgyában – átruházott hatáskörben tett intézkedésekről szóló beszámolót - a 2008.10.30. – 2008.12.31. közötti időszakban - elfogadja.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Beszámoló a Képviselő-testület által a Polgármesterre – címerhasználat engedélyezése tárgyában – átruházott hatáskörben tett intézkedésekről a 2008. 10. 30. – 2008. 12. 31. közötti időszakban
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 645 Száma: 09.01.22/0/0/A/KT
Ideje: 2009 január 22 15:45
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	**Voks:**	**Szav%**	**Össz%**
Igen	14	100,00	77,78
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	**14**	**100.00**	**77,78**
Nem szavazott	0		0,00
Távol	4		22,22
Összesen	**18**		**100.00**

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2009. (I. 22.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 27/2008. (IX. 10.) Önk.

sz. rendelet 17. § (6) bekezdése értelmében a Képviselő-testület által a Polgármesterre – népjóléti igazgatási területén – átruházott hatáskörben tett intézkedésekről a 2008. 08. 07. – 2008. 12. 07. közötti időszakban szóló beszámolót **elfogadja.**

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

1. Sürgősségi indítvány a szentendrei óvodák felújítása és korszerűsítésére vonatkozó pályázat saját forrásának kiegészítésére
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: röviden ismerteti az előterjesztést.

Horváth Győző, Radványi G. Levente és Zakar Gergely képviselők megérkeznek az ülésterembe, jelenlévő képviselők száma 17 fő.

Szegő András képviselő: indokoltnak tartja a Hold utcai óvoda kérését, de nem érti, hogy miért utólag derült ki a mozgássérült lift kialakítására vonatkozó igény? Kérdése, hogy ha az emeleten alakítják ki a tornaszobát, akkor nem kell akadálymentesíteni? Melyik az a megoldás, amelyik a legkevesebb költséggel jár?

dr. Dietz Ferenc polgármester: korábban úgy tűnt, hogy a probléma megoldható, de menet közben derült ki, hogy mégsem. Arra, hogy a lift kialakításának milyen alternatívái vannak a Főépítész Asszonytól kér választ.

Alföldiné Petényi Zsuzsanna főépítész: a jelenlegi lépcső szűkössége miatt szükséges a lift beépítése, melynek költsége kb. 6 MFt, és további 6 MFt szükséges a pinceszinten a tornaszoba kialakításához. Alagsori szintre csoportszobát levinni nem lehet, mert nem biztosítható olyan megvilágítás, amely egy csoportszoba működéséhez szükséges. A tornaszoba megvilágítása megvilágító aknákkal történik.

Szegő András képviselő: kérdése, ha megszüntetnek egy csoportszobát és annak a helyén létesítenek tornatermet, akkor nem szükséges a felső szint akadálymentesítése?

Alföldiné Petényi Zsuzsanna főépítész: a felső szint akadálymentesítése a pályázat révén létrejön.

Zakar Ágnes képviselő: egyetért azzal, hogy a problémának előbb kellett volna kiderülnie, de kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzák meg a határozati javaslatban foglaltakat. Nem javasolja csoportszoba megszüntetését, mivel 2010-től még nagyobb létszámú gyermek várható az óvodákba.

Hidegkuti Gergely képviselő: amennyiben a csoportszobák számát meg kívánják tartani, a tornaszobát az alagsorban célszerű elhelyezni. Véleménye szerint a csoportszoba megszüntetése esetén a Pannónia úti óvodát bővíteni kellene, melynek pályázaton kívüli

költsége lenne. Támogatja a határozati javaslatban foglaltakat azzal, hogy esetleg egyedi megoldást keressenek a lépcsőjáróra.

dr. Molnár Ildikó jegyző: bediktálja a módosítást. „… 1. a Szentendrei Óvodák felújítására rendelkezésre álló pályázati önerő mértékét, bruttó 26 517 471 Ft-ot kiegészíti maximum bruttó 12,5 millió Ft-tal, melyet a Hold utcai tagóvoda terveztetési- , akadálymentesítési munkálataira, mozgássérült lift illetve egyedi gyártású lépcsőjáró kialakítására, alagsori tornaszoba kialakításra fordít;"

dr. Dietz Ferenc polgármester: a módosítást befogadja és szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 646 Száma: 09.01.22/0/0/A/KT
Ideje: 2009 január 22 15:59
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	**Voks:**	**Szav%**	**Össz%**
Igen	16	94,12	88,88
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	1	5,88	5,56
Szavazott	**17**	**100.00**	**94,44**
Nem szavazott	0		0,00
Távol	1		5,56
Összesen	**18**		**100.00**

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Radványi G. Levente	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2009. (I. 22.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Szentendrei Óvodák felújítására rendelkezésre álló pályázati önerő mértékét, bruttó 26 517 471 Ft-ot kiegészíti maximum bruttó 12,5 millió Ft-tal, melyet a Hold utcai tagóvoda terveztetési- , akadálymentesítési munkálataira, mozgássérült lift illetve egyedi gyártású lépcsőjáró kialakítására, alagsori tornaszoba kialakításra fordít;
2. felkéri a Jegyzőt, hogy az 1. pont szerinti összeget az Önkormányzat 2009. évi költségvetésébe tervezze be;
3. felkéri a Polgármestert a tervezési szolgáltatás megrendelésére a vonatkozó versenyeztetési szabályok betartásával;
4. az 1-3. pont hatálybalépésének feltétele, hogy a támogató szervezet a támogatási szerződés módosításának feltételeit, fenti tartalommal elfogadja.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

2. Sürgősségi indítvány a szentendrei utak felújításának műszaki ellenőrzéséről
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 647 Száma: 09.01.22/1/0/A/KT
Ideje: 2009 január 22 15:59
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	17	100,00	94,44
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00

Szavazott	**17**	**100.00**	**94,44**
Nem szavazott	0		0,00
Távol	1		5,56
Összesen	**18**		**100.00**

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Benkovits György	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2009. (I. 22.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. a szentendrei utak felújításának műszaki ellenőrzésére hirdetmény nélküli egyszerű közbeszerzési eljárást indít
2. felkéri a Polgármestert, hogy a beszerzés pénzügyi fedezetét legfeljebb bruttó 1,5 millió forint értékben az Önkormányzat 2009. évi költségvetésébe tervezze be
3. felkéri a Közbeszerzési Munkacsoportot a közbeszerzési eljárás lebonyolítására, a Közbeszerzési Bizottságot az eljárást lezáró döntés meghozatalára
4. felkéri a Polgármestert, hogy az Önkormányzat készülő és a Képviselő-testület elé terjesztésre kerülő 2009. évi közbeszerzési tevének tervezetébe a jelen határozattal megindított közbeszerzést emelje be.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

3. <u>Sürgősségi indítvány a 2008. évi téli közmunka pályázat folytatásáról</u>
<u>Előadó:</u> dr. Dietz Ferenc polgármester

<u>dr. Dietz Ferenc</u> polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 648 Száma: 09.01.22/1/0/A/KT
Ideje: 2009 január 22 15:59
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	**Voks:**	**Szav%**	**Össz%**
Igen	17	100,00	94,44
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	**17**	**100.00**	**94,44**
Nem szavazott	0		0,00
Távol	1		5,56
Összesen	**18**		**100.00**

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Benkovits György	Távol	-

<u>dr. Dietz Ferenc</u> polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2009. (I. 22.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. dönt arról, hogy a Téli közmunka pályázat folytatására az Önkormányzat benyújtja pályázatát,
2. biztosítja a saját forrás összegét a 2009. évi költségvetés állományba nem tartozók személyi kiadásainak terhére,
3. felkéri a Jegyzőt, hogy a 2009. évi költségvetés előkészítése során ezt a döntést vegye figyelembe

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

4. Sürgősségi indítvány Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában lévő 6589 hrsz-ú ingatlan 61 m² tulajdoni hányadát érintő törzsvagyonból történő kivonásáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 649 Száma: 09.01.22/1/0/A/KT
Ideje: 2009 január 22 16:00
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	**Voks:**	**Szav%**	**Össz%**
Igen	17	100,00	94,44
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	**17**	**100.00**	**94,44**
Nem szavazott	0		0,00
Távol	1		5,56
Összesen	**18**		**100.00**

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-

Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Benkovits György	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2009. (I. 22.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában lévő 6589 hrsz-ú ingatlan, rajz szerinti 61 m² tulajdoni hányadának a törzsvagyonból történő kivonásához és forgalomképes vagyonkörbe való átvezetéséhez hozzájárul
2. A telekalakítás során keletkezett 6592/1 hrsz-ú, út besorolású ingatlan törzsvagyonba történő felvezetéséhez hozzájárul
3. felkéri a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanokat érintő változásoknak az ingatlanvagyon-kataszteren való átvezetéséről rendelkezzen

Felelős: Jegyző
Határidő: 2009. február 12.

5. Sürgősségi indítvány a Szentendre, 3732/2 hrsz-ú, Ady E. u. 6. szám alatti ingatlan hasznosítására kiírt pályázat elbírálásáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

Szegő András képviselő: kérdése, hogy az előterjesztésben meghatározott bérleti díj nettó vagy bruttó?

dr. Fekete Noémi vagyongazdálkodási referens: a bérleti díjak minden esetben nettó értékben kerülnek meghatározásra.

Szegő András képviselő mikrofonon kívül javasolja ezt a szerződésben pontosítani.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyetért a javaslattal. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 650 Száma: 09.01.22/1/0/A/KT
Ideje: 2009 január 22 16:01
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	**Voks:**	**Szav%**	**Össz%**
Igen	16	94,12	88,88
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	1	5,88	5,56
Szavazott	**17**	**100.00**	**94,44**
Nem szavazott	0		0,00
Távol	1		5,56
Összesen	**18**		**100.00**

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Radványi G. Levente	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2009. (I. 22.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. a beérkezett ajánlatot érvényesnek, a pályázatot eredményesnek nyilvánítja, és az Ady E. út 6. sz. alatti ingatlan hasznosítására kiírt pályázat nyerteséül a Rodin Galéria Kft.-t hirdeti ki;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a pályázat nyertesével a helyiségbérleti szerződést kösse meg,
3. felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatról a pályázat nyertesét értesítse.

Felelős: 1-2. Polgármester, 3. Jegyző
Határidő: 1. és 3. pontok: azonnal, 2. pont: 2009. február 15.

Helyiségbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről **Szentendre Város Önkormányzat** (székh.: 2000 Szentendre, Városház tér 3., adószám: 15395364-2-13; statisztikai számjel: 15395364-8411-321-13; Bankszámlaszáma: 12001008-00122568-00100003; PÍR törzsszáma: 395368, képviseli: dr. Dietz Ferenc polgármester), mint **Bérbeadó**,

másrészről **RODIN Galéria Vendéglátóipari és Kereskedelmi Kft** (továbbiakban: Rodin Galéria Kft, 2000 Szentendre, Ady E. u. 6/B., adószám: 13184137-2-13; cégjegyzékszám: 13-09-097274, képviseli: Kanyó Erika), mint **Bérlő**
között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1./ Szerződő felek megállapítják, hogy **Bérbeadó** tulajdonában áll a bérlet tárgyát képező **Szentendre, 3732/2 hrsz-ú, Ady E. u. 6.** szám alatti 329 m^2 alapterületű, múzeum megjelölésű ingatlan, melyen az épület beépített területe 243 m^2, hasznos alapterülete 195 m^2.

2./ Bérbeadó bérbe adja, **Bérlő** pedig bérbe veszi az 1./ pontban részletezett helyiséget kiállítóterem-kávézó működtetése céljára.
A bérleti szerződés az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 23/2006. (VI. 15.) Önk. sz. rendelet 31. § (5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően **3 havi rendes felmondási idővel, határozatlan időre** szól.

3./ Bérlőt 2009. február 1-től illetik meg a helyiség használatával kapcsolatos jogok és terhelik a helyiséggel kapcsolatos terhek.

4./ Bérlő a helyiség használatáért bérleti díjat köteles fizetni, melynek összege 2009-ben havonta:

nettó 234.500Ft/hó azaz kettőszázharmincnégyezer-ötszáz forint.

Ezen összeget a Polgármesteri Hivatal által megküldött számla alapján tárgyhóban előre fizeti Bérlő a Szentedre Város Polgármesteri Hivatalának **a Raiffeisen Bank Zrt.-nél**

vezetett 12001008-00122568-00100003 számú költségvetési elszámolási számlájára, a minden hónap 20 napjáig.
Bérbeadó fenntartja a bérleti díj emelési jogát. **Bérbeadó** a Központi Statisztikai hivatal által kiadott éves inflációs rátával (fogyasztói árindex) megemelt havi bérleti díjat minden év január 31-ig írásban közli **Bérlővel**. Az első díjemelésre 2010. február 1-jétől kerül sor.

5./ A fenti bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi díjakat (víz, szennyvíz, gáz és elektromos fogyasztás díjait), melyeket **Bérlő** a szolgáltató felé külön szerződés alapján havonta tartozik megfizetni.

Amennyiben **Bérlőnek** felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját **Bérlő** köteles viselni.

6./ Bérlő köteles a bérleti szerződés megkötésekor 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeget összesen

nettó 703.500 Ft-ot, azaz hétszázháromezer-ötszáz forintot

óvadék céljából **Bérbeadónál** letétbe helyezni **Szentendre Város Önkormányzatának a Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12001008-00122568-02700001 számú pályázati elkülönített pénzeszközök számlára**, melyen köteles feltüntetni azt a jogcímet, hogy „óvadék letétbe helyezése” (az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 23/2006. (VI. 15.) Önk. sz. rendelet 31. § (8) bekezdés).
Az óvadék a szerződés rendes megszűnésekor visszafizetésre kerül. A visszafizetéskor az óvadék összege után **Bérlő** részére kamat nem jár. **Bérbeadó** jogosult a szerződés megszűnésekor esetlegesen **Bérlővel** szemben fennálló igényét a **Bérlő** által letétbe helyezett óvadékból közvetlenül kielégíteni. Felek a szerződés megszűnését követő 30 napon belül elszámolnak az óvadékkal.

7./ Bérlő köteles gondoskodni a bérlemény burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról illetőleg cseréjéről (az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 23/2006. (VI. 15.) Önk. sz. rendelet 31. § (9) bekezdés).
Bérbeadó köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, valamint központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.

8./ Bérlő a helyiséget az ott folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon kialakíthatja, felszerelheti, berendezheti azzal, hogy mindez **Bérbeadó** előzetes hozzájárulásával és a **Bérlő** saját költségén történik anélkül, hogy **Bérlő** tulajdonjogot szerezne, vagy bármilyen megtérítési igénnyel élne **Bérbeadó** felé.
Bérlő tudomásul veszi, hogy a **Bérbeadó** előzetes hozzájárulása szükséges a 2. pontban rögzített a bérlemény bérbevételéhez megjelölt tevékenység megváltoztatásához és minden olyan munka elvégzéséhez, amely a helyiség és az épület állagát érinti, megváltoztatja. A tulajdonosi hozzájárulás nem helyettesíti a bérleményben gyakorolt tevékenységhez, a helyiségek átalakításához, homlokzati cégtábla felszereléséhez stb. szükséges hatósági engedélyek, ill. szakhatósági hozzájárulások beszerzését. A hozzájárulás nélkül történt átalakítás esetében a felmondást meghaladóan **Bérlő** köteles - **Bérbeadó** kívánságára – saját költségen az eredeti állapotot helyreállítani.

Bérlő tudomásul veszi, hogy az általa végzett átalakítási munkálatok ellenértékére beszámítási vagy szerződés megszűntekor elszámolási igénye csak akkor keletkezik, ha erre vonatkozóban **Bérbeadóval** írásban külön megállapodást köt.

9./ Bérlő kötelezettséget vállal a bérlemény használatával kapcsolatban előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi és vagyonvédelmi előírások maradéktalan betartására.

10./ Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleményt, albérletbe nem adhatja, társaságban apportként nem szerepeltetheti, harmadik személynek semmilyen jellegű jogcímen használatra át nem engedheti. Az ettől eltérő Bérlői magatartás a szerződés azonnali hatályú felmondását vonja maga után.

11./ Bérbeadó a **Bérlő** tevékenységéért felelősséget nem vállal.

12./ Bérlő a bérleményt a bérleti jogviszony megszűnésekor átadáskori állapotban köteles **Bérbeadónak** átadni /kitakarítva, nyílászárók és szerkezeteik működőképes állapotban/.
Amennyiben **Bérlő** ezen munkálatokat nem végzi el, **Bérbeadó** jogosult azokat **Bérlő** költségére és veszélyére elvégeztetni az óvadék összegéből.
Amennyiben **Bérlő** a beruházási munkálatokat **Bérbeadó** engedélyével végezte el, és **Bérbeadó** a bérleti jogviszony megszűnésekor úgy nyilatkozik, hogy az eredeti állapot helyreállítását nem kívánja, úgy Felek a beruházási munkálatok tekintetében egymással kölcsönösen elszámolnak.
Amennyiben a **Bérlő** a bérlet megszűnését követően nem költözik ki a helyiségből köteles az ez okból elmaradt hasznot a **Bérbeadónak** megtéríteni. **Bérlő** jelen szerződés alapján cserehelyiségre nem jogosult.

13./ Bérlő felel minden olyan kárért, amely a használattal összefüggésben a bérleményben keletkezik. Felek rögzítik, hogy **Bérlő** a bérleményt a birtokba adással egyidejűleg felvett leltárban rögzített felszerelési és berendezési tárgyakkal együtt veszi bérbe, így bérlemény visszaadási kötelezettsége is erre az állapotra vonatkozik. A berendezési és felszerelési tárgyakban a **Bérlő** tevékenysége folytán esetlegesen bekövetkező hiányok pótlásáért (vagy azok értékének megtérítéséért) **Bérlő** teljes anyagi felelősséggel tartozik. A leltár jelen szerződés elválaszthatatlan melléklete. **Bérbeadó** hozzájárul, hogy **Bérlő** további tárgyakat vigyen a bérleménybe, melyeket **Bérlő** a bérleti jogviszony megszűnésekor köteles a bérleményből eltávolítani.

14./ Jelen bérleti szerződés aláírására az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló, többször módosított 34/2003. (VI. 18.) Önk. sz. rendelet 18. § (1) bekezdésének a) pontja, valamint az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 23/2006. (VI. 15.) Önk. sz. rendelet 31. § (1) és (3) bekezdése hatalmazta fel a Polgármestert.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a Ptk-nak a bérletről szóló rendelkezései valamint az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló, mindenkor hatályos önkormányzati rendelet, valamint az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendelet szabályai az irányadók.

Jelen szerződés egymással mindenben megegyező 6 (hat) eredeti példányban készült, és azt elolvasás és értelmezés után szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal hitelesítik.

Szentendre,

dr. Dietz Ferenc dr. Molnár Ildikó	**Rodin Galéria Kft**
polgármester jegyző	képviseletében: Kanyó Erika
Szentendre Város Önkormányzata	
Bérbeadó	**Bérlő**

6. <u>Előterjesztés a P'Art mozi önkormányzati támogatásáról</u>
<u>Előadó:</u> dr. Dietz Ferenc polgármester

<u>dr. Dietz Ferenc</u> polgármester: ismerteti az előterjesztést és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság javaslatát, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslat

- 1. pontját elfogadásra <u>nem</u> javasolja,
- 2. pontját maximum 80.000 Ft/hó támogatással javasolja,
- 3. pont elfogadását csak a 2. pont vonatkozásában javasolja.

Megadja a szót Závodszky Zoltánnak úrnak a Közművelődési Kht. igazgatójának, hogy a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság javaslatára reagáljon.

<u>Závodszky Zoltán</u> a Közművelődési Kht. igazgatója: nem ismeri a bizottsági javaslatot.

<u>dr. Dietz Ferenc</u> polgármester: megadja a szót a bizottsági elnököknek.

<u>Zakar Ágnes</u> Kulturális, Oktatási és Kisebbségi Bizottság elnöke: felhívja a figyelmet, hogy az elnyert pályázat feltétel volt hogy a létesülő Art mozi 5 éven keresztül működjön, ha nem, akkor a pályázati pénzt vissza kell fizetni. Ezért javasolja a Képviselő-testületnek a Kht. Igazgatója által kért összeget szavazzák meg a mozi további üzemeltetéshez.

<u>Magyar Judit</u> Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnöke: a bizottság javaslatát indokolva elmondja, hogy a 800 EFt támogatás megítéléséhez a Felügyelő Bizottság véleményére voltak kíváncsiak, melyet most kaptak kézhez. Ebben az áll, hogy indokolt a kért összeg biztosítása. A kért 200 EFt helyett azért javasoltak 80 EFt-ot, hogy a jelenlegi gazdasági helyzetben egy szűkített programmal kellene működtetni a mozit.

<u>Tolonics Gyula</u> Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság elnöke: elmondja, hogy a bizottság egyetért a kért támogatás biztosításával. A döntésnek az volt az oka, hogy ne kelljen a pályázati pénzt visszafizetni.

Szegő András képviselő: elmondja, hogy a bizottsági ülésen a támogatásról nemmel szavazott. Sajnálatosnak tartja, hogy nincs alternatíva, nem lehet jól dönteni, csak a rossz és a még rosszabb közül lehet választani. Tehát vagy adnak támogatást egy olyan célra, amelyre nem kellene, vagy ha nem, akkor az sok pénzbe fog kerülni. Nem lát garanciát arra, hogy a most megszavazandó 200 EFt-os támogatás jövőre lemegy 100 EFt-ra.

dr. Dietz Ferenc polgármester: ha két rossz lehetőség közül kell választani, akkor célszerű a kisebbik rosssz mellett dönteni. Javasolja, hogy szavazzák meg a 800 EFt-os támogatást és a 200 EFt-ot pedig a fenntartásra, mert valóban 30 millió forintot veszélyeztetnek, ha a támogatást nem szavazzák meg. Elmondja, hogy a mozi olyan értéket képvisel a város számára, amely indokolja, hogy a további működtetés érdekében támogassák.

Radványi G. Levente képviselő: ez a probléma arra figyelmeztet, hogy a pályázatoknál tovább kell gondolni egy pályázat sorsát. Észrevételezi, hogy a Felügyelő Bizottság egyazon nap két ülést tartott.

dr. Dietz Ferenc polgármester: válaszában elmondja, hogy 2003-ban, amikor a mozira pályáztak, mások voltak az állami normatívák, melyeket mára megvontak.

Magyar Judit Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnöke: a Kht. Igazgatójától kérdezi, hogy a 200 EFt és a 80 EFt között mi az a minimális összeg, amellyel egy szűkített program megvalósításával tovább tudják működtetni a mozit úgy, hogy ne kelljen visszafizetni a 30 MFt-ot? Azt is szeretné tudni, hogy fizetnek-e bérleti díjat? Nem tartja indokoltnak, hogy a mozit a tervezett összeggel támogassák.

dr. Fekete Noémi vagyongazdálkodási referens: nem fizetnek bérleti díjat.

dr. Dietz Ferenc polgármester: nem fizetnek, hiszen így is alig tudják fenntartani magukat.

Fülöp Zsolt képviselő: nem ért egyet Szegő képviselő úrral, mert a városnak kellenek ilyesfajta közösségi helyek, mint a mozi is – hiszen a minisztérium is azért írta ki annak idején a pályázatot, hogy létrejöjjenek közösségi találkozóhelyek. Azt is tudomásul kell venni, hogy a kultúra közvetlenül sosem hoz nyereséget. A mozira szükség van, ezért támogatni kell. A költségvetésben pedig majd megmutatkozik, hogy a döntés teljesíthető-e, hiszen a határozattal most csak egy tervezési felhatalmazást adnak annak elkészítéséhez. Fontosnak tartja, hogy az eddig kialakított műsorstruktúra megmaradjon, azon ne szűkítsenek. Javasolja a határozati javaslat támogatását.

Dicső Zoltán képviselő: a mozinak van jövője, ezért javasolja, hogy adják meg a kért támogatást.

Kun Csaba alpolgármester: módosító javaslata, hogy a határozatot egészítsék ki azzal, hogy a Kht. a könyvelését a P'Art mozi bevételét és kiadásait elkülönítetten tartsa nyilván. Így a féléves mérleg elkészítésekor meg tudják nézni, hogy ez a divízió milyen bevétellel és kiadással működött. Szeptemberben térjenek vissza a kérdésre és tekintsék át, hogy valóban a mozi működésére fordítódott-e az összeg és indokolt volt-e.

dr. Dietz Ferenc polgármester: befogadja a javaslatot.

Závodszky Zoltán a Kht. igazgatója: természetesen külön fogják a költségeket kezelni, de szerinte egy éves működést kellene vizsgálni a mozinál, a szeptembert korainak tartja. A program szűkítésével kapcsolatban elmondja, hogy az nem megoldható, mert a pályázat szerint a mozinak minden nap működnie kell. A témát többször átbeszélte a mozi korábbi üzemeltetőjével, akinek a tapasztalataira támaszkodva alakította ki a támogatásként javasolt 200 EFt-os összeget. Kéri a Képviselő-testület bizalmát, hiszen a Kht-ra egy évvel ezelőtt beadott számítások is reálisak a mai napig. Ha csökkentik a támogatás összegét, akkor nem tudja garantálni, hogy végig tudják vinni a mozit mint elkülönített gazdálkodási egységet – ez esetben a Kht. egyéb tevékenységéből kell finanszírozni a költségeket.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a bizalommal nincs gond, csak a pénz kevés.

dr. Molnár Ildikó jegyző: egy új 3. pontot javasol: „… felkéri a Kht. ügyvezetőjét, hogy a P'Art mozi működésének költségeit a könyveiben külön tartsa nyilván és a félévi beszámolóban a működés költségeiről szolgáltasson adatokat a Képviselő-testület számára. Határidő a szeptemberi testületi ülést."

dr. Dietz Ferenc polgármester: befogadja az elhangzottakat. Ismerteti, hogy először a 2. pontba javasolt 80 EFt-ra vonatkozó módosító indítványról, majd a 200 EFt-ról szavaztat. Szavazásra bocsátja a 2009-re vonatkozó 80 EFt-os támogatást.

Szavazás eredménye

#: 651 Száma: 09.01.22/6/0/A/KT
Ideje: 2009 január 22 16:24
Típusa: Nyílt
Határozat; Elutasítva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	**Voks:**	**Szav%**	**Össz%**
Igen	3	18,75	16,67
Nem	2	12,50	11,11
Tartózkodik	11	68,75	61,11
Szavazott	**16**	**100.00**	**88,89**
Nem szavazott	0		0,00
Távol	2		11,11
Összesen	**18**		**100.00**

Megjegyzés:

Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Nem	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Tart.	-
Hajdu Gábor	Tart.	-

Horváth Győző SzEB elnök	Tart.	-
Kiss Károly	Tart.	-
Kun Csaba alpolgármester	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Szegő András	Tart.	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Tart.	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a javaslatot a Képviselő-testület nem támogatja. A Jegyző Asszony javaslata alapján pontonként szavaztat a határozati javaslatról. Szavazásra bocsátja a 800 EFt-os egyszeri támogatást.

Szavazás eredménye

#: 652 Száma: 09.01.22/6/0/A/KT
Ideje: 2009 január 22 16:25
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	**Voks:**	**Szav%**	**Össz%**
Igen	14	82,35	77,77
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	3	17,65	16,67
Szavazott	**17**	**100.00**	**94,44**
Nem szavazott	0		0,00
Távol	1		5,56
Összesen	**18**		**100.00**

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-

Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
Szegő András	Tart.	-
Zakar Gergely	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a 2. pontban szereplő havi 200 EFt-os támogatás elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 653 Száma: 09.01.22/6/0/A/KT
Ideje: 2009 január 22 16:25
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	**Voks:**	**Szav%**	**Össz%**
Igen	14	82,35	77,77
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	3	17,65	16,67
Szavazott	**17**	**100.00**	**94,44**
Nem szavazott	0		0,00
Távol	1		5,56
Összesen	**18**		**100.00**

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
Szegő András	Tart.	-
Zakar Gergely	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a határozati javaslat 3-as és 4-es pontját.

Szavazás eredménye

#: 654 Száma: 09.01.22/6/0/A/KT
Ideje: 2009 január 22 16:26
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	**Voks:**	**Szav%**	**Össz%**
Igen	15	88,24	83,33
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	2	11,76	11,11
Szavazott	**17**	**100.00**	**94,44**
Nem szavazott	0		0,00
Távol	1		5,56
Összesen	**18**		**100.00**

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Szegő András	Tart.	-
Zakar Gergely	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2009. (I. 22.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. a 283/2008. (VI. 26.) Kt. sz. határozatában foglaltak végrehajtása érdekében jóváhagyja a P'Art mozi 800.000 Ft önkormányzati forrásból való egyszeri támogatását;
2. a P'Art mozi működtetéséhez az önkormányzat 2009. évben havi 200.000 Ft támogatással hozzájárul;
3. felkéri a Kulturális Kht. ügyvezetőjét, hogy a P'Art mozi működésének költségeit a könyveiben külön tartsa nyilván és a félévi beszámolóban a működés költségeiről szolgáltasson adatokat a Képviselő-testület számára. Határidő a szeptemberi testületi ülés;
4. felkéri a Polgármestert, hogy az 1-2. pont megvalósítására a 2009. évi költségvetési rendelet módosítását a soron következő ülésére terjessze elő.

Felelős: Polgármester.
Határidő: 1-2. azonnal, 3. pont: szeptemberi testületi ülés
4. pont: februári testületi ülés

7. Tájékoztató a Vujicsics Tihamér alapfokú Művészetoktatási Intézmény és a Petzelt Szakközépiskola és Szakiskola további változatlan színvonalon való működtetése ügyében folytatott egyeztetésekről
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: röviden ismerteti az előterjesztést.

Zakar Ágnes Kulturális, Oktatási és Kisebbségi Bizottság elnöke: felhívja a figyelmet, hogy előző év októberében felhatalmazták a Polgármester Urat, hogy folytasson tárgyalásokat a Megyével azzal kapcsolatban, hogy az Önkormányzat hozzájárul a zeneiskola költségeihez. Tudomása szerint ezt a határozatot a Megye nem kaptam meg. Elmondja továbbá, hogy bármilyen átszervezéssel kapcsolatos változást márciusig kell végrehajtani – nagyon rövid az idő. Javasolja, hogy ismét hatalmazzák fel a Polgármester urat, hogy tárgyaljon Pest Megye Közgyűlésének Elnökével a támogatás összegéről, és erről számoljon be a februári ülésen.

dr. Dietz Ferenc polgármester: elmondja, hogy tárgyalást folytatott dr. Szűcs Lajos elnök úrral és Bokor György igazgató úrral is. A tényleges számadatokat viszont a Megye nem küldte meg.

dr. Molnár Ildikó jegyző: elmondja, hogy a december 10-én tartott megbeszélés során kaptak ígéretet arra, hogy a továbblépéshez szükséges adatokat a Megyétől megkapják. Ezen a megbeszélésen részt vett a Megyei Önkormányzat Elnöke és az Oktatási Főosztály vezetője. Az eddig rendelkezésre álló adatok azok, melyeket az Igazgató úr a Megyéhez is benyújtott, mint karcsúsítási javaslat. Arról semmilyen információt nem kaptak, hogy ezt mennyiben akceptálta a fenntartó. Két hete jelezte dr. Szép Tibor főjegyző úr, hogy utána néz és intézkedik, mert a 2009. évi költségvetés tervezéséhez szükség van az adatok ismeretére. aki ígéretet tett, hogy utánanéz, hogy miért nem küldték el az adatokat. Pillanatnyilag az Igazgató úr által a Megyének javasolt csökkentett összeggel tudunk tervezni, de nem tudni, hogy ha emellett az összeg mellett milyen színvonalon működteti tovább a fenntartó az intézményt. Február első hetéig – a költségvetés tárgyalásáig – el kell kezdődni a tárgyalásoknak.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megemlíti Cegléd példáját, akiktől 40 MFt-ot kér a Megye.

Fülöp Zsolt képviselő: az előzőekben már említett határozat *(396/2008.)* egyik pontja volt, hogy a Megye vonja vissza mind a zeneiskolával, mind a Petzelt Szakképzővel kapcsolatos határozatát, melyet nem tett meg. Ez azt jelenti, hogy Szentendrén a középfokú oktatás színvonala jelentősen szűkül. Cegléd kapcsán elmondja, hogy ha ilyen nagyságrendű számot kap a város, annak az lesz a következménye, hogy a zeneiskolai oktatást minimum el kell felezni. Véleménye szerint a Polgármester úrnak a ceglédi és a zsámbéki polgármesterekkel együtt kellene lobbiznia a Megyénél, hogy megpróbálják elérni, hogy a realitásokon belül maradjon a Megye. Felhívja a figyelmet a szülők felháborodására is.

dr. Dietz Ferenc polgármester: időpontot fog kérni az említett két település polgármesterétől, bízik abban, hogy együtt többet elérnek.

Radványi G. Levente képviselő: egyetértve Fülöp képviselő úrral javasolja még, hogy szorítsák rá a Megye vezetését arra, hogy a legközelebbi egyeztetés alkalmával képviseltessék magukat az iskolák vezetői is, hiszen a számok változásait ők tudják azonnal lereagálni.

dr. Dragon Pál képviselő: mint megyei képviselő elmondja, hogy a Megye ezeket az intézkedéseket kényszerhelyzetben hozta meg. Miután a Megye költségvetése is hiányos, ezért javasolja, hogy ne hadat üzenjenek a Megyének, hanem valamilyen konszenzust próbáljanak meg kialakítani. Ígéretet tesz, hogy a Megyei Gazdasági Bizottságban is – amelyben szintén közreműködik – szóvá fogja tenni a problémát és kérni fogja a támogatásukat.

Fülöp Zsolt képviselő: az előző hozzászólással kapcsolatban elmondja, hogy nem a város üzem hadat a Megyének, hanem az közölte a várossal annak ultimátumszerű határozatát – nem keresték meg a Polgármester urat, hogy tárgyalást folytasson az iskolák sorsáról.

dr. Dragon Pál képviselő: a tárgyalások már folynak, és mindnyájan azt szeretnék, hogy az iskolák megmaradhassanak.

Trenka István képviselő: elmondja, hogy az Önkormányzat kötelessége, hogy a városban működő, nagyon jól funkcionáló intézményeket megmentse. A Petzelt Szakképzővel kapcsolatosan említi, hogy miután beleinvesztáltak az épületbe elég sok pénzt, talán van remény, hogy fennmaradjon annak működése, de ehhez biztos, hogy a városnak is anyagi áldozatokat kell hozni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

8. Előterjesztés a Dunakanyar és Pilisi Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a megállapodással ellentétben Pomáz nem vállalta a nappali ellátást Csobánka és Pilisszentkereszt vonatkozásában – Szentendre ezt átvállalta, Budakalász pedig pontos megfogalmazást kért.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: ismerteti, hogy az előzőekben elhangzottak figyelembevételével egy új határozati javaslat került megfogalmazásra, mely kiosztásra került a képviselők részére.

Fülöp Zsolt képviselő: kérdése, hogy Pomáz befizette-e 2008-ra a megállapított tagdíjat, illetve mennyi lesz a tagdíj összege 2009-ben, és ezt Pomáz elfogadta-e?

Távoznak az ülésteremből Hidegkuti Gergely, Radványi G. levente és Zakar Ágnes képviselők. Jelenlévő képviselők száma 14 fő.

dr. Dietz Ferenc polgármester: tudomása szerint Pomáz befizette a tagdíjat – Csobánka viszont még nem fizetett. 2009-re a 2008. évi tagdíjat szeretnék elfogadtatni.

Trenka István képviselő: felhívja a figyelmet a közmunka pályázatra, melyben a házi segítségnyújtásra, illetve ebédkihordás támogatására lehet pályázni. Véleménye szerint a kistérségi házi segítségnyújtás bérvonzatát ezzel a pályázatnak az igénybevételével meg lehetne spórolni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: elmondja, hogy két különböző dologról van szó. A közmunkapályázat 2-3 hónapos időtartamú. Megjegyzi, hogy kistérségi szinten azért nehéz az egyeztetés, mert mindegyik önkormányzat félti a saját területét, csak akkor járul hozzá bármihez, ha nem kell emiatt a saját szervezetét feladnia. Kényes kérdés, hogy miként, hogyan alakul az ellátás, hiszen erős személyi, bizalmi kapcsolatok alakulnak ki az ellátottakkal.
Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 655 Száma: 09.01.22/8/0/A/KT
Ideje: 2009 január 22 16:56
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	**Voks:**	**Szav%**	**Össz%**
Igen	14	100,00	77,78
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	**14**	**100.00**	**77,78**
Nem szavazott	0		0,00
Távol	4		22,22

Összesen	**18**	**100.00**

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2009. (I. 22.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dunakanyari és Pilisi Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulása Társulási Megállapodása 12. § (8) bekezdésének alábbi kiegészítését:

„A Dunakanyari és Pilisi Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulása által a szociális alapszolgáltatási feladatok ellátása az alábbiak szerint történik:

A Társulás

1. a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szociális alapszolgáltatást 2009. január 1-től – korábban határozatlan időre kötött szerződése alapján - a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 120-122. §-a szerinti kiszervezés útján kívánja ellátni a továbbiakban is a kistérség valamennyi önkormányzatára vonatkozóan;

2. a házi segítségnyújtás szociális alapszolgáltatást 2009. január 1-től 2009. december 31-ig a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 120-122. §-a szerinti kiszervezés útján kívánja ellátni a kistérség következő településein: **Kisoroszi, Tahitótfalu, Pócsmegyer, Szigetmonostor, Dunabogdány, Leányfalu;**

3. az 1.-2. pontban felsorolt szolgáltatásokat a jelenleg is ezen feladatellátásokat nyújtó szervezetekkel kötendő ellátási szerződések alapján kívánja biztosítani,

4. a házi segítségnyújtás és az idősek nappali ellátása szociális alapszolgáltatást legkésőbb 2009. január 31-től írásban kötött külön megállapodás megkötésével, a többcélú kistérségi társulás székhely településének önkormányzata intézménye (Gondozási Központ Szentendre) útján kívánja ellátni a kistérség következő településein: **Szentendre, Pilisszentlászló, Visegrád;**

5. a házi segítségnyújtás alapszolgáltatást legkésőbb 2009. január 31-től írásban kötött külön megállapodás megkötésével, a többcélú kistérségi társulás tagjának intézménye (Szociális Szolgáltató Központ Pomáz) útján kívánja ellátni a kistérség következő településein: **Pomáz. Csobánka, Pilisszentkereszt;**

6. házi segítségnyújtás és az idősek nappali ellátása szociális alapszolgáltatásokat legkésőbb 2009. január 31-től írásban kötött külön megállapodás megkötésével, a többcélú kistérségi társulás tagjának intézménye (Budakalász Szociális Intézménye) útján kívánja ellátni a kistérség következő településein: **Budakalász Nagyközség közigazgatási területe;**

7. az idősek nappali ellátása szociális alapszolgáltatást legkésőbb 2009. január 31-től írásban kötött külön megállapodás megkötésével, a többcélú kistérségi társulás székhely településének önkormányzata intézménye (Gondozási Központ Szentendre) útján kívánja ellátni a kistérség következő településein: **Szentendre, Pilisszentlászló, Visegrád, Kisoroszi, Tahitótfalu, Pócsmegyer, Szigetmonostor, Dunabogdány, Leányfalu, Csobánka, Pilisszentkereszt;**

8. a családsegítést és a gyermekjóléti alapellátást a kistérség saját intézménye útján látja el a feladatellátásban résztvevő önkormányzatokra vonatkozóan.”

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

DUNAKANYARI ÉS PILISI ÖNKORMÁNYZATOK TÖBBCÉLÚ KISTÉRSÉGI TÁRSULÁSA

TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS

(A MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT SZÖVEG)

2009. JANUÁR

ELŐZMÉNYEK

Budakalász Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete,

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete,

Dunabogdány Község Önkormányzat Képviselő-testülete,

Kisoroszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete,

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete,

Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete,

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete,

Pócsmegyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete,

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete,

SzentendreVáros Önkormányzat Képviselő-testülete,

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete,

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete,

Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testülete,

– a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A. § (1) bekezdés h) pontja, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 41. § (1) bekezdése (Ötv.), a helyi önkormányzatok társulásáról és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. törvény 16. §-a (a továbbiakban: Ttv.), a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (a továbbiakban: Tft.), 10. §, 10.A/§-10./G §-ai ,a kistérségek megállapításáról, lehatárolásáról és megváltoztatásának rendjéről szóló 244/2003. (XII.18.) Korm rendelet, valamint a települési önkormányzatok többcélú kistérségi társulásáról szóló 2004. évi CVII. törvény alapján 2004.06.24. napján létrehozták a **Dunakanyari és Pilisi Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulását** azzal, hogy 2006. december 31.-ig az együttműködés további lehetőségeiről a tagönkormányzatok külön döntést hoznak és ennek megfelelően

- a kistérséghez tartozó települési önkormányzatok kapcsolat- és együttműködési rendszere szervezeti keretének biztosítására,

- a Kistérségi Fejlesztési Tanács feladatainak ellátása,

- a térségi közszolgáltatások biztosítására, szervezésére, összehangolására, fejlesztésére, az egyes települések önkormányzatainak teljesítőképességét meghaladó önkormányzati feladat-hatáskör, valamint a közszolgáltatási rendszer közös, ill. térségi rendszerének kialakítására, szervezésére, összehangolására, működtetésére, fejlesztésére,

- a térség intézményrendszerének integrálására, feladatellátásának összehangolására, fejlesztésére, intézményfenntartásra,

- a feladatellátás feltétel- és forrásrendszerének koordinálására, fejlesztésére, a kistérség területének összehangolt fejlesztésére,

- egyes közigazgatási (államigazgatási) feladat- és hatáskörök ellátására,

a közösségi szolgáltatások térségi szinten történő kiegyenlített, magas színvonalú és minőségű ellátása érdekében a 2004.06.24. napján megkötött Kistérségi társulási megállapodást az alábbiak szerint módosítják, illetve azt egységes szerkezetben az alábbiak szerint fogadják el:

I.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. §

(1) A Szentendrei Kistérséghez tartozó települési önkormányzatok képviselő-testületei, társulási megállapodással 2004.06.24. napján önálló jogi személyiséggel rendelkező többcélú kistérségi társulást hoztak létre.

(2) A Többcélú Társulás alapító tagjai a 244/2003.(XII.18.) Korm. rendelet melléklete szerint a Szentendrei Kistérséghez (Kistérségi jelzőszám: 4314) tartozó települési önkormányzatok képviselő-testületei.

(3) A többcélú kistérségi társulás időtartama: **határozatlan**

(4) A kistérséget alkotó települési önkormányzatok felsorolását – a társulás tagjainak nevét és székhelyét, lakosságszámát, valamint a többcélú társulás lakosságszámát – jelen megállapodás melléklete tartalmazza.

2.§

(1) **A Többcélú Társulás neve:** Dunakanyari és Pilisi Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulása (továbbiakban: Többcélú Kistérségi Társulás)

(2) **A Többcélú Társulás alapításának ideje**: 2004.06.24.

(3) **A Többcélú Társulás székhelye** (továbbiakban: térségközpont):

2000 Szentendre, Városház tér 1-3.

(4) **A Többcélú Társulás működési területe:** a Szentendrei Kistérséget alkotó - az 1. számú mellékletben feltüntetett - települési önkormányzatok közigazgatási területe (Szentendrei Kistérség területe).

(5) **A Többcélú Társulás jogállása:** jogi személy.

a.) A Többcélú Társulás alapításáról, illetve a Társulási Megállapodás módosításáról a Többcélú Kistérségi Társulást alkotó települési önkormányzatok képviselő-testületei külön határozatba foglaltan rendelkeznek.

b.) A Többcélú Társulás alapító és felügyeleti szerve a hozzátartozó települési önkormányzatok képviselő-testületei.

(6) **A Többcélú Kistérségi Társulás gazdálkodása:** a Többcélú Társulás gazdálkodására a költségvetési szervek működésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

a) Az előirányzatok feletti rendelkezési jogát tekintve: teljes jogkörű.

b) A Többcélú Társulás pénzügyi-gazdasági feladatait a Társulás által létrehozott, költségvetési szervként működő Munkaszervezet (továbbiakban: Kistérségi Iroda) látja el.

(7) A Többcélú Társulás képviseletét a Társulás Tanácsa elnöke látja el.

(8) A társulás tagsági nyilvántartása:

a) A társulás tagjairól, képviseletéről, a feladatellátásról, a pénzügyi hozzájárulásról külön nyilvántartást kell vezetni.

b) A nyilvántartás tartalmazza:

- ***a települési önkormányzat megnevezését, képviselője (és helyettese) nevét,***
- ***a belépés, a csatlakozás időpontját,***
- ***a térségi feladat- és hatáskört, a térségi közszolgáltatást, ill. mely önkormányzat illetékességi, működési, ellátási - szolgáltatási területére terjed ki a feladatellátás,***
- ***az egyes közszolgáltatási feladatkörben megillető szavazati jogosultságot,***
- ***a pénzügyi hozzájárulást.***

c) A nyilvántartás felfektetése és vezetése a Kistérségi Iroda vezetőjének feladatát képezi.

II.

A TÖBBCÉLÚ TÁRSULÁS CÉLJA, FUNKCIÓJA ÉS FELADATRENDSZERE

3. §

(1) A Többcélú Társulás célja, hogy

- szervezeti keretet biztosítson a szentendrei Kistérség települési önkormányzatai kapcsolat- és együttműködési rendszerének,

- az önkormányzati feladat- és közszolgáltatási rendszer közös, ill. térségi rendszerének kialakítása, szervezése, összehangolása, működtetése, fejlesztése, (térségi feladatellátás)

- egyes ágazati feladatok közös szervezése, összehangolása, ellátása (ágazati feladatellátás),

- a térség intézményrendszerének integrálása, feladatellátásának összehangolása, intézményfenntartás,

- a feladatellátás feltétel- és forrásrendszerének koordinációja, fejlesztése, a térség területének összehangolt fejlesztése,

- közigazgatási (államigazgatási) feladat- és hatáskörök ellátása,

- térségfejlesztés: területfejlesztés és településfejlesztés összehangolása.

- a közszolgáltatások magasabb szakmai színvonalon történő ellátása,

- kistérségi területfejlesztéssel összefüggő feladatok ellátása (Kistérségi Fejlesztési Tanács),

- kistérségi közigazgatási ügyintézés korszerűsítése.

(2) A Többcélú Társulást alkotó települési önkormányzatok képviselő-testületei a társulási megállapodás keretében szabályozott eljárási rendben és módon szervezik meg, hangolják össze és látják el közösen a társulási megállapodásban, valamint külön megállapodásokban rögzített feladatokat, közszolgáltatást, közigazgatási szolgáltatást, fejlesztési tevékenységet.

4. §

Többcélú Társulás funkciói:

a) önkormányzati feladat- és hatáskör ellátás, térségi közszolgáltatások (ellátási- és szolgáltatási rendszerek, intézményrendszerek szervezése, összehangolása, integrálása, intézmények közös fenntartása, működtetése, fejlesztése) szervezése, összehangolása, biztosítása, fejlesztése,

b) egyes ~~állam~~igazgatási feladat- és hatáskör ellátása,

c) térségfejlesztés:

- területfejlesztés: a kistérség területének összehangolt fejlesztése, (fejlesztési tervek, programok, pályázatok készítése, megvalósítása)

- településfejlesztés összehangolása.

5. §

(1) A Többcélú Társulás területfejlesztési és más feladatkörben:

a) ***a területfejlesztési feladatok tekintetében*** *kistérségi fejlesztési tanácsként* ***jár el,***

b) ***vizsgálja és értékeli a kistérség társadalmi, gazdasági és környezeti helyzetét, adottságait,***

c) ***kidolgozza és elfogadja a kistérség*** *területfejlesztési koncepcióját,* ***illetve ennek figyelembevételével készített területfejlesztési programját, ellenőrzi azok megvalósítását,***

d) ***a kistérségi területfejlesztési program figyelembe vételével előzetesen véleményt nyilvánít a meghirdetett központi és regionális pályázatokra az illetékességi területéről benyújtott támogatási kérelmekkel kapcsolatban, feltéve ha ez a jogkör a pályázati felhívásban szerepel,***

e) ***megállapodást köthet a helyi önkormányzatokkal, az önkormányzati társulásokkal, a megyei területfejlesztési tanáccsal és a regionális fejlesztési tanáccsal a saját kistérségi fejlesztési programjai finanszírozására és megvalósítására,***

f) ***pénzügyi tervet készít a területfejlesztési programok megvalósítása érdekében; elősegíti a fejlesztési források hatékony, a települések szoros együttműködését erősítő felhasználását;***

g) ***közreműködik a kistérségben kialakult társadalmi, gazdasági és foglalkoztatási válsághelyzetek kezelésében;***

h) ***koordinálja a kistérségben működő társulások és más – a területfejlesztésben érdekelt - szervezetek együttműködését, együttműködik az állami és civil szervezetekkel;***

i) ***a kistérségben összegyűjti és további előkészítésre alkalmassá teszi a gazdasági és társadalmi szervezeteknek a fejlesztési programokkal, projektekkel kapcsolatos elképzeléseit;***

j) ***folyamatos kapcsolatot tart a megyei területfejlesztési tanács munkaszervezetével, a regionális fejlesztési ügynökséggel, a kistérségi megbízottakkal, a kistérségben működő közigazgatási szervezetekkel, intézményekkel a fejlesztési szükségletek és a bevonható helyi források feltárása érdekében;***

k) véleményt nyilvánít a megyei, illetve regionális fejlesztési koncepciókról, programokról, különösen azoknak a kistérség területét érintő intézkedéseit illetően,

l) forrásokat gyűjthet a tanács működtetéséhez és a fejlesztési programok megvalósításához

m) képviseli a kistérséget területfejlesztési ügyekben

n) pályázatot nyújthat be a kistérség fejlesztéséhez kapcsolódó források igényléséhez

o) megállapítja költségvetését, gondoskodik annak végrehajtásáról, valamint figyelemmel kíséri és elősegíti a fejlesztési források hatékony, a települések szoros együttműködését erősítő felhasználását, tájékoztatja a települések illetékes bizottságait a kistérség költségvetésének tervezéséről és végrehajtásáról, a tervezett fejlesztésekről;

p) véleményt nyilvánít a kistérségi megbízott kiválasztásával, munkavégzésével kapcsolatban,

r) szakmai munkaszervezetet működtet,

s) külön jogszabályban meghatározott források felett rendelkezik.

(2) A Többcélú Kistérség Társulási Tanácsa a Kistérségi Fejlesztési Tanács, valamint az Önkormányzati Területfejlesztési Tanács feladat- és hatáskörében jár el.

(3) A kistérségi fejlesztési tanácsként eljáró többcélú kistérségi társulás illetékessége: a területfejlesztési feladatokat és hatásköröket a Szentendrei Kistérséghez tartozó valamennyi települési önkormányzat illetékességi területén ellátja, illetve gyakorolja.

6. §

A Többcélú Kistérségi Társulás feladat- és hatáskör ellátása:

(1) A Többcélú Kistérségi Társuláshoz tartozó települési önkormányzatok képviselő-testületei egyes feladataikat a társulás útján látják el, egyes hatásköreiket a társulásra ruházhatják, a társulás által ellátott feladatok megvalósításához hozzájárulnak.

a) A feladattelepítés elve: a szakmai színvonal, a minőség, az eredményesség, a hatékonyság, az, hogy kiegyenlített, azonos közszolgáltatásokhoz juttassa és emberközeli közigazgatással szolgálja ki a térség lakosságát.

b) A Többcélú Kistérségi Társulás ellátja jelen társulási megállapodásban rögzített, a kistérség egészére kiterjedő feladat- és hatásköröket. (térségi feladatok, térségi feladatellátás).

c) A Többcélú Kistérségi Társulás ellátja a hozzá tartozó, egyes települési önkormányzat képviselő-testülete által átruházott feladat- és hatásköröket. (ágazati, fakultatív feladatok, átruházott feladatellátás)

d) A települési önkormányzat képviselő-testülete egyes ágazati feladatainak ellátására külön megállapodást köt a Többcélú Társulással, valamint az érintett települési önkormányzat képviselő-testületével.

7. §

A Többcélú Kistérségi Társulás feladat- és hatásköreinek ellátása érdekében – külön jogszabályban meghatározottak szerint - költségvetési intézményt, gazdálkodó szervezetet alapíthat, megválasztja és kinevezi vezetőit.

8. §

(1) A kinevezési jogkört a Társulási Tanács, az egyéb munkáltatói jogkört a Tanács elnöke gyakorolja. Az egyéb munkáltatói jogon a kinevezés, vezetői megbízás, felmentés, vezetői megbízás visszavonása, az összeférhetetlenség megállapítása, fegyelmi eljárás megindítása, fegyelmi büntetés kiszabása kivételével minden más munkáltatói jogot kell érteni.

(2) A kinevezési és egyéb munkáltatói jogkör tartalmára vonatkozóan a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény rendelkezései az irányadóak.

9. §

(1) A Többcélú Kistérségi Társulás egyes feladatainak ellátását a térségközpont önkormányzata, a társulás más tagja, illetve annak intézménye, a Társulás által alapított intézmény, illetve megbízás alapján más szervezet (a továbbiakban együttesen: intézmény) útján látja el.

(2) A feladatellátásról és annak konkrét tartalmáról külön megállapodás köttetik.

(3) A megállapodásban meg kell jelölni, hogy a társulás feladatát mely intézmény látja el.

10. §

A feladatellátás módja:

(1) A Többcélú Kistérségi Társulás feladatait többféle módon láthatja el:

- ***társulás útján (többcélú társulási megállapodás keretében, külön társulási megállapodás keretében (pl. hatósági igazgatási társulás, intézményfenntartó társulás),***
- ***saját intézmény útján,***
- ***térségközpont (városi) intézmény útján,***
- ***mikrotérség (községi) intézmény útján,***
- ***ellátási szerződés útján,***
- ***feladatellátási szerződés útján,***
- ***közszolgáltatási szerződés útján,***
- ***vállalkozási szerződés útján,***
- ***térségközpont polgármesteri hivatala útján,***
- ***mikrotérség polgármesteri hivatala útján,***
- ***valamint egyéb más módon.***

III.

FELADAT- ÉS HATÁSKÖR ELLÁTÁS

11. §

(1) A Többcélú Kistérségi Társulás a társulási megállapodásban rögzített térségi feladatokat – külön, erre vonatkozó szerződés alapján - a térség egészére kiterjedően, térségi szinten láthatja el.

(2) A Többcélú Kistérségi társuláshoz tartozó egyes települési önkormányzatok képviselő-testületei egyes önkormányzati feladat- és hatásköreit, egyes közszolgáltatásokkal kapcsolatos feladat- és hatásköreit átruházhatja a Többcélú Kistérségi Társulásra.

12. §

A feladatellátás rendszerébe tartozó térségi feladatok:

(1) Területfejlesztéssel összefüggő feladatok:

Jelen Társulási Megállapodás 5. §-ban foglaltak szerint.

(2) Közoktatási szakmai szolgáltatás kistérségi szintű működtetése.

- nevelési tanácsadás
- logopédiai ellátás
- fejlesztő pedagógus alkalmazása
- gyógy-testnevelés
- az önkormányzatok által elfogadott eszközjegyzék szerinti tárgyi feltételek biztosítása.

A Közoktatási Intézményi feladatok ellátásáról a Többcélú Kistérségi Társulás a társult települések Önkormányzatai által fenntartott intézmények útján gondoskodik.

(3) Egészségügyi alapellátás: védőnői szolgálati, ügyeleti ellátás, iskolaorvosi szolgálat, szakorvosi ellátás.

(4) Települési szilárd hulladékgyűjtés: tárgyi feltételek biztosítása. Települési és kistérségi hulladékgazdálkodási terv készítése, települési szilárd hulladék kezelése.

(5) Gyepmesteri feladatok kistérségi szintű ellátása.

(6) A társulás tagjai részére az önkormányzati szintű belső ellenőrzés ellátása.

(7) Közbeszerzési eljárások szervezése és bonyolítása.

(8) Szociális, gyermekjóléti és családsegítő szolgálat működtetése, oktatás.

„A Dunakanyari és Pilisi Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulása által a szociális alapszolgáltatási feladatok ellátása az alábbiak szerint történik:

A Társulás

1. *a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szociális alapszolgáltatást 2009. január 1-től – korábban határozatlan időre kötött szerződése alapján - a*

szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 120-122. §-a szerinti kiszervezés útján kívánja ellátni a továbbiakban is a kistérség valamennyi önkormányzatára vonatkozóan;

2. *a házi segítségnyújtás szociális alapszolgáltatást 2009. január 1-től 2009. december 31-ig a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 120-122. §-a szerinti kiszervezés útján kívánja ellátni a kistérség következő településein:* ***Kisoroszi, Tahitótfalu, Pócsmegyer, Szigetmonostor, Dunabogdány, Leányfalu****;*

3. *az 1.-2. pontban felsorolt szolgáltatásokat a jelenleg is ezen feladatellátásokat nyújtó szervezetekkel kötendő ellátási szerződések alapján kívánja biztosítani,*

4. *a házi segítségnyújtás és az idősek nappali ellátása szociális alapszolgáltatást legkésőbb 2009. január 31-től írásban kötött külön megállapodás megkötésével, a többcélú kistérségi társulás székhely településének önkormányzata intézménye (Gondozási Központ Szentendre) útján kívánja ellátni a kistérség következő településein:* ***Szentendre, Pilisszentlászló, Visegrád.***

5. *a házi segítségnyújtás szociális alapszolgáltatást legkésőbb 2009. január 31-től írásban kötött külön megállapodás megkötésével, a többcélú kistérségi társulás tagjának intézménye (Szociális Szolgáltató Központ Pomáz) útján kívánja ellátni a kistérség következő településein:* ***Pomáz.***

6. *házi segítségnyújtás és az idősek nappali ellátása szociális alapszolgáltatásokat legkésőbb 2009. január 31-től írásban kötött külön megállapodás megkötésével, a többcélú kistérségi társulás tagjának intézménye (Budakalász Szociális Intézménye) útján kívánja ellátni a kistérség következő településein:* ***Budakalász Nagyközség közigazgatási területe;***

7. *az idősek nappali ellátása szociális alapszolgáltatást legkésőbb 2009. január 31-től írásban kötött külön megállapodás megkötésével, a többcélú kistérségi társulás székhely településének önkormányzata intézménye (Gondozási Központ Szentendre) útján kívánja ellátni a kistérség következő településein:* ***Szentendre, Pilisszentlászló, Visegrád, Kisoroszi, Tahitótfalu, Pócsmegyer, Szigetmonostor, Dunabogdány, Leányfalu, Csobánka, Pilisszentkereszt.***

8. *a családsegítést és a gyermekjóléti alapellátást a kistérség saját intézménye útján látja el a feladatellátásban résztvevő önkormányzatokra vonatkozóan."*

(9) Helyi közlekedés és közútkezelés.

(10) Szennyvízelvezetés és tisztítás.

(11) Környezetvédelem, ivóvízvédelem, utak fenntartása.

(12) Tűzoltóság tevékenységének megszervezése, ellátása.

(13) A Ttv. 2. § (1) bekezdésében meghatározott más feladatok ellátása.

IV.

A TÁRSULÁS TAGSÁGI VISZONYAI

13. §

A tagsági jogviszony keletkezése:

(1) A kistérséghez tartozó települési önkormányzat képviselő-testületei – kizárólagos jogkörükben minősített többséggel hozott - határozatba foglalt nyilatkozatban mondják ki a Többcélú Kistérségi Társulásban való részvételüket, csatlakozásukat. (belépés, csatlakozás)

(2) A társulási megállapodást a társulás tagjai szükség szerint módosíthatják, továbbá törvényben vagy a kistérségek megállapításáról, lehatárolásáról és megváltozatásának rendjéről szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint módosítják, illetve a helyi önkormányzati általános választásokat követő hat hónapon belül felülvizsgálják.

(3) A Többcélú Társulás tagjai

- a térség egészére kiterjedő – társulási megállapodásban meghatározott közös feladatellátásra,

- egyes települési önkormányzatokra kiterjedő - külön megállapodásban meghatározott – egyes ágazati/ fakultatív feladatellátásra is társulhatnak.

14. §

Csatlakozás szabályai:

(1) A Többcélú Társuláshoz a Szentendrei Kistérséghez tartozó települési önkormányzatok képviselő-testületei bármikor csatlakozhatnak. A csatlakozásról szóló döntést legalább 3 hónappal korábban írásban közölni kell a Többcélú Kistérség Társulási Tanácsának Elnökével.

(2) A csatlakozási döntést tartalmazó határozatban a képviselő-testületnek ki kell mondani, hogy - a Társulási megállapodásban foglaltakat magára nézve kötelezőnek fogadja el, - a társulás működésével, a feladatellátással kapcsolatos a költségek, pénzügyi hozzájárulás viselését, teljesítését vállalja.

(3) A csatlakozás jóváhagyásáról a társulást alkotó települési önkormányzat képviselő-testülete minősített többséggel, a Többcélú Kistérség Társulási Tanácsa jelen Társulási Megállapodásban meghatározott minősített szavazataránnyal dönt.

15. §

A kiválás szabályai:

(1) A Többcélú Társulásból kiválni törvényben, továbbá a kistérségek megállapításáról, lehatárolásáról és megváltoztatásának rendjéről szóló kormányrendeletben meghatározott esetben, illetve a naptári év utolsó napjával lehet.

(2) A kiválásról szóló – minősített többséggel hozott – döntést a települési önkormányzat képviselő-testülete hat hónappal korábban köteles meghozni, és azt a társulás tagjaival közölni.

16. §

A Ttv. 1. § (6) bekezdésében foglaltakkal összhangban a Többcélú Kistérségi Társulás tagjainak több mint a fele minősített többséggel hozott határozatával a naptári év utolsó napjával a többcélú kistérségi társulásból kizárhatja azon tagját, amely a megállapodásban foglalt kötelezettségeinek ismételt felhívásra a megadott határidőben nem tesz eleget.

17. §

A társulás tagjai a társulási megállapodás módosításáról, a Többcélú Kistérségi Társulás megszüntetéséről, a csatlakozáshoz való hozzájárulásról a kezdeményezés megküldésétől számított 30 napon belül döntenek.

V.

A TÖBBCÉLÚ TÁRSULÁS SZERVEZETI RENDSZERE

18. §

A Többcélú Kistérségi Társulás szervezetének, működésének, döntés-előkészítési és döntéshozatali eljárási rendjének főbb szabályait jelen megállapodás, illetve további, részletes szabályait a Szervezeti és Működési Szabályzatban a Társulási Tanács állapítja meg.

19. §

A Többcélú Kistérségi Társulás, valamint a Kistérségi Iroda szervezeti és működési szabályzatát a Társulás Tanácsa fogadja el.

A társulás szervei

20. §

A Társulási Tanács, a Tanács Elnöke, a Tanács Alelnökei, az Elnökség, a Pénzügyi Bizottság, a Kistérségi Iroda.

Társulási Tanács

21. §

(1) A Többcélú Kistérségi Társulás legfőbb, döntéshozó szerve a Társulási Tanács (a továbbiakban: Tanács).

(2) A Tanács gyakorolja a jelen társulási megállapodásban meghatározott, valamint a települési önkormányzatok képviselő-testületei által külön megállapodásban átruházott önkormányzati feladat- és hatásköröket. A Tanács dönt a Társulási Megállapodásban meghatározott és a Társulás tagjai által átruházott önkormányzati feladat- és hatáskörben.

(3) A Tanács tagjai a társult települési önkormányzatok mindenkori hivatalban lévő polgármesterei.

(4) A Tanács tagjának, a polgármesternek az akadályoztatása, ill. távolléte esetére a polgármester helyettesítésének a rendjét a települési önkormányzat képviselő-testülete határozza meg.

(5) A települési önkormányzat képviselő-testülete által helyettesítési, képviseleti joggal felhatalmazott képviselője a polgármestert megillető jogkörrel (teljes jogkörrel) rendelkezik, jogai és kötelességei azonosak a polgármester jogaival és kötelességeivel.

(6) A helyettesítéssel, képviseleti joggal felhatalmazott képviselő felhatalmazó irat (szabályzat, határozat, kijelölő irat) bemutatását, átadását követően járhat el.

(7) A Tanács testületként működik, maga és szervei részletes működési szabályait jelen Társulási Megállapodásban, illetve jelen Társulási Megállapodásban rögzített keretek között a szervezeti és működési szabályzatban állapítja meg.

Társulás Elnöke

22. §

(1) A Társulási Tanács alakuló ülésén titkos szavazással tagjai sorából Elnököt választ.

(2) Az elnök személyére a Társulási Tanács bármely tagja javaslatot tehet.

(3) Az elnök megválasztásához minősített többség szükséges.

(4) A Tanács elnöke képviseli a Többcélú Kistérségi Társulást. Távolléte és akadályoztatása esetén a társulás képviseletét az elnök általános helyettesítésére – a szervezeti és működési szabályzatban megjelöltek szerint – az elnök által kijelölt alelnök látja el.

Társulás Elnökhelyettesei

(Alelnökök)

23. §

(1) A Többcélú Társulás az elnök mellett két elnökhelyettesi tisztséget létesít alelnöki megnevezéssel.

(2) A Társulási Tanács az elnök helyettesítésére, munkájának segítésére titkos szavazással, minősített többséggel – az alakuló ülésen - tagjai sorából alelnököket választ.

(3) Az alelnökök személyére a Tanács elnöke tesz javaslatot.

(4) Az elnököt akadályoztatása és távolléte esetén az általa kijelölt alelnök helyettesíti.

(5) Az elnök helyettesítésének rendjét részletesen a Tanács Szervezeti és Működési Szabályzata határozza meg.

Elnökség

24.§

(1) Az elnökség tagjai: az Elnök és az Alelnökök. Az Elnökség vezetője a Társulás elnöke.

(2) Az elnökség feladat-és hatásköre

a. a Társulási Tanács két ülése között elvi irányítást gyakorol, szervezi és vezeti a társulási tanács feladatai ellátásához szükséges előkészítő munkálatokat,
b. az éves költségvetésben meghatározott összeghatárig a társulás nevében kötelezettséget vállalhat,
c. a Társulás Tanács felhatalmazása alapján bármely ügyben eljárhat.

(3) Az elnökség üléseit a szervezeti és működési szabályzatban foglaltaknak megfelelően tartja.

(4) Az elnökség ülése határozatképes, ha legalább az Elnök és egy Alelnök jelen van. Határozat hozatalhoz a jelen lévő tagok többségének szavazata szükséges.

(5) Az elnökség üléséről jegyzőkönyv készül, amelynek tartalmi és formai előírásai megegyeznek a társulási tanács jegyzőkönyvével.

(6) Az elnökség jegyzőkönyvét az elnökség jelenlévő tagjai hitelesítik.

(7) Az elnökség működésére vonatkozó egyéb szabályokat a szervezeti és működési szabályzat határozza meg.

PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

25.§

(1) A Társulási Tanács tagjai sorából háromtagú Pénzügyi Bizottságot hoz létre.

(2) A bizottság hatáskörébe tartozik a társulás gazdálkodásának figyelemmel követése és ellenőrzése, és az éves költségvetés és beszámoló előzetes véleményezése és értékelése.

(3) A tagokat és a bizottság elnökét a társulási tanács a tagjai sorából választja. A bizottság tagjainak megbízatása a megválasztását követő általános önkormányzati választásig tart.

(4) Nem lehet a pénzügyi bizottság tagja a Társulás Elnöke, Alelnöke.

(5) A Pénzügyi Bizottság üléséről jegyzőkönyv készül, amelynek tartalmi és formai előírásai megegyeznek a társulási tanács jegyzőkönyvével.

(6) A Pénzügyi Bizottság ülése határozatképes, ha legalább a Pénzügyi Bizottság Elnöke és egy tagja jelen van. Határozat meghozatalához a jelen lévő tagok többségének szavazata szükséges.

(7) A Pénzügyi Bizottság jegyzőkönyvét a Pénzügyi Bizottság jelenlévő tagjai hitelesítik.

(8) A pénzügyi bizottság ügyrendjét egyebekben maga határozza meg.

Eseti Munkabizottságok

26.§

(1) A Társulási Tanács egyes feladatainak ellátására, döntéseinek előkészítésére, végrehajtásának szervezésére eseti jelleggel munkabizottságot hozhat létre.

(2) Az eseti munkabizottság feladatát, tagjainak számát, összetételét a létrehozó határozatban a Társulási Tanács határozza meg.

(3) A bizottság működésének, eljárásának rendjére vonatkozó főbb szabályokat a Tanács a szervezeti és működési szabályzatban határozza meg.

(4) A bizottság tagjait a Társulási Tanács választja meg a Tanács saját tagjai sorából. A Tanács esetenként a külső szakértőket is a bizottságai tagjainak sorába választhatja.

(5) A bizottság tagjaira a Tanács tagjai tehetnek javaslatot. A bizottság elnöke a Tanács tagjai sorából e feladatra választott tag lehet.

(6) Az elnök a bizottság véleményéről, javaslatáról, intézkedéséről a Tanács elnökét írásban tájékoztatja.

Hivatali és munkaszervezet

27.§

(1) A Társulási Tanács integrált hivatali és munkaszervezetet működtet (Kistérségi Iroda).

(2) A Tanács működésével kapcsolatos hivatali teendők ellátását, üléseinek, döntéseinek előkészítését és végrehajtását, valamint feladatainak végrehajtását az önálló költségvetési szervként létrehozott Munkaszervezet útján, annak közreműködésével látja el.

(3) A hivatali szervezet feladatait részletesen a Tanács Szervezeti és Működési Szabályzata, illetve a Kistérségi Iroda Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.

(4) A Kistérségi Iroda a Társulás Elnöke közvetlen irányítása alatt áll.

(5) A munkáltatói jogok gyakorlásának rendje:

(6) A Kistérségi Iroda vezetője tekintetében a foglalkoztatási jogviszony keletkezésével és megszüntetésével kapcsolatos jogokat (kinevezési jogkör) a Társulási Tanács, az egyéb munkáltatói jogokat a Társulás Elnöke gyakorolja.

(7) A Kistérségi Iroda dolgozói felett a munkáltatói jogokat a munkaszervezet vezetője gyakorolja. Az alkalmazáshoz, a jogviszony megszüntetéséhez az Elnök egyetértése szükséges.

Jegyzői Kollégium

28. §

(1) A kollégium tagjai a Többcélú Társulást alkotó települési önkormányzat jegyzői. A jegyzőt az aljegyző teljes jogkörrel helyettesítheti.

(2) A kollégium tevékenységét a térségközpont jegyzője koordinálja, szervezi.

(3) A Társulási Tanács a döntés-előkészítés, végrehajtás szervezésének folyamatába esetenként bevonja a kollégiumot.

(4) A Tanács egyes napirendjeinek megtárgyalása során együttes ülést tarthat a kollégiummal.

(5) A Kollégium a Tanács felkérésére közreműködik az ülés- és döntés-előkészítésben, a döntések végrehajtásában.

(6) A Jegyzői Kollégium határozatképes, ha tagjainak több mint a fele jelen van. A Jegyző Kollégium működésének egyéb szabályait maga állapítja meg.

VI.

A TÁRSULÁSI SZERVEK MŰKÖDÉSI SZABÁLYAI

Társulási Tanács működési szabálya
29. §

(1) A Tanács alakuló ülését térségközpont (Szentendre) polgármestere hívja össze és vezeti.

(2) Az alakuló ülés kötelező napirendje:

- a társulás tisztségviselőinek megválasztása,
- a társulási szervek tagjainak megválasztása,
- a társulási megállapodás felülvizsgálata.

(3) A Társulási Tanács minden tagja egy-egy szavazattal rendelkezik.

(4) A Tanács egyik tagja sem rendelkezhet a szavazatok több, mint a felével.

(5) Szavazni személyesen vagy a helyettesítés rendje szerint helyettes, ill. felhatalmazott képviselő útján lehet.

(6) A Társulási Tanács döntését ülésén nyílt, titkos, vagy név szerinti szavazással, határozati formában hozza meg.

(7) A Tanács ülését az elnök hívja össze és vezeti. Az elnök akadályoztatása ill. távolléte esetén a szervezeti és működési szabályzat szerint meghatározott alelnök hívja össze és vezeti.

(8) A Tanács ülését a Ttv. 7. § (3) bekezdésében, valamint a szervezeti és működési szabályzatban rögzített esetekben kell összehívni.

(9) A Tanács ülése nyilvános.

(10) A Tanács

a) zárt ülést tart a Ttv. 7. § (5) bekezdésének a) pontjában foglalt esetetekben, illetve

b) zárt ülést rendelhet el a Ttv. 7. § (5) bekezdésének b) pontjában foglalt esetekben. Ebben az esetben zárt ülés elrendeléséről a Tanács minősített többséggel határoz.

(11) A Tanács üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, melyre az Ötv.-nek a képviselő-testület üléséről készített jegyzőkönyvre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, azzal az eltéréssel, hogy a jegyzőkönyvet az elnök és Tanács által felhatalmazott tagja írja alá.

(12) A Tanács Elnöke a jegyzőkönyvet az ülést követő 15 napon belül megküldi a Közép Magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal vezetőjének és a társulás tagjainak.

(13) A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha az ülésen - a székhely települést képviselő taggal együtt - a tanács tagjainak több mint 60 %-a jelen van és a jelenlévő tagok által képviselt települések lakosságszáma meghaladja a kistérség lakosságszámának egyharmadát.

(14) Egyszerű többségű döntéshozatal: A társulási tanács ülésén előterjesztett javaslat elfogadásához legalább annyi képviselő igen szavazata szükséges, amely meghaladja a társulás tagjai összes szavazatának 60 %-át és az általuk képviselt települések lakosságszáma meghaladja a kistérség lakosságszámának egyharmadát.

(15) Minősített többségű döntéshozatal: A javaslat elfogadásához a Ttv. 8. § (3) bekezdésében meghatározott „igen” szavazat szükséges (legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely eléri a jelenlévő tagok szavazatainak kétharmadát és az általuk képviselt lakosságszámának a felét.).

(16) Amennyiben a döntést igénylő kérdésben nem születik döntés, úgy a tárgyalandó ügy ismét napirendre tűzhető, ill. a döntési javaslat újratárgyalható.

A TÁRSULÁS TAGJÁNAK JOGAI ÉS KÖTELESSÉGEI

30. §

(1) A Társulási Tanács tagja a kistérség egészéért vállalt felelősséggel képviseli a településének érdekeit. Részt vehet a Társulási Tanács döntéseinek előkészítésében, végrehajtásuk szervezésében és ellenőrzésében.

(2) A tag joga:

a) kérésére az írásban is benyújtott hozzászólását a jegyzőkönyvhöz kell mellékelni, illetőleg kérésére a véleményét szó szerint rögzíteni kell a jegyzőkönyvben,

b) tevékenyen részt venni a Társulási Tanács munkájában,

c) felkérés alapján részt venni a Társulási Tanács ülésének előkészítésében, valamint különböző vizsgálatokban,

d) az Elnök, vagy a Társulási Tanács felkérése alapján képviselni a Társulást meghatározott fórumokon, konferenciákon, rendezvényeken.

(3) A tag kötelezettsége:

a) írásban bejelenteni, ha a Társulási Tanács ülésén való részvételben, vagy egyéb megbízatásának teljesítésében akadályoztatva van,

b) a vele szemben felmerült összeférhetetlenségi okot a vita előtt, azt megelőzően bejelenteni

c) a Ttv.- 6.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján, a Társulási Tanácsban végzett tevékenységéről évente legalább 2 alkalommal beszámol az adott település Képviselő-testületének.

VIII.

A TÁRSULÁS PÉNZÜGYI, VAGYONI ALAPJA

31. §

(1) A társulás pénzügyi forrása:

A Többcélú Társulás működésének és feladatai ellátásának fedezetét

a) települési önkormányzatok által a társulásnak átadott tagdíjak és egyéb támogatások,
b) saját bevétel
c) központi költségvetési pénzeszköz:
- állami támogatás
- állami költségvetési hozzájárulás
- kiegészítő támogatás
- ösztönző támogatás

d) egyéb bevételek

biztosítják.

(2) A költségek viselése: A társult települési önkormányzatok képviselő-testületei a Többcélú Társulás működési költségeihez, az általuk képviselt település (a normatív támogatás megállapításánál figyelembe vett) lakosságszámának arányában járulnak hozzá. (működési pénzügyi hozzájárulás)

(3) A Társulás munkaszervezete által elkészített költségvetés tervezetét az elnök a Magyar Köztársaság költségvetéséről szóló törvény elfogadását követő 45 napon belül a Társulási Tanács elé terjeszti.

(4) A Társulás munkaszervezete által elkészített zárszámadás tervezetét, valamint a külön törvény szerinti, könyvvizsgálói záradékkal ellátott egyszerűsített tartalmú – a Társulási

Tanács és intézményei adatait összevontan tartalmazó – éves pénzforgalmi jelentést, könyvviteli mérleget, pénzmaradvány kimutatást és eredmény kimutatást az elnök költségvetési évet követő négy hónapon belül terjeszti a Társulási Tanács elé. Társulási Tanács a zárszámadásról határozatot hoz.

(5) A Társulási Tanács tagjainak tiszteletdíját a Társulási Tanács minősített többséggel hozott határozatával állapítja meg.

(6) A működés és a feladat ellátás költségeit, a pénzügyi hozzájárulás összegét a Tanács állapítja meg költségvetési évenként.

(7) A pénzügyi hozzájárulás befizetésének teljesítése költségvetési évenként két részletben történik:

1. az első részlet január 15.,
2. a második részlet június 15. napjáig.

(8) A befizetés átutalással történik a Többcélú Kistérségi Társulás költségvetési elszámolási számlájára. Késedelmes fizetés esetén a Ptk.-ban meghatározott késedelmi kamattal növelt értékben kell a pénzügyi hozzájárulást megfizetni.

(9) A Többcélú Kistérségi Társulás a működési és fejlesztési szükségleteihez, programjai, tervei megvalósításához helyi, térségi, központi, nemzetközi forrásokat tárhat fel, forrásokat gyűjthet.

(10) A Tanács pályázatot nyújthat be a kistérség működéséhez és fejlesztéséhez, feladatai ellátásához kapcsolódó források igényléséhez.

(11) A Többcélú Kistérségi Társulás működéséhez és a kistérségi programok, tervek megvalósításához, a feladatellátásához költségvetési/ kormányzati hozzájárulást, támogatást, pályázati támogatást igényel.

(12) A Többcélú Kistérségi Társulás keretében ellátandó egyes feladatok ellátásához költségvetési kiegészítő normatív támogatást igényel.

(13) A Többcélú Társulás költségvetése:

a) A Többcélú Kistérségi Társulás költségvetéséből finanszírozza és látja el feladatait.

b) A Tanács minősített többséggel hozott költségvetési határozatával állapítja meg a társulás éves költségvetését és gondoskodik annak végrehajtásáról, figyelemmel kíséri a

források hatékony felhasználását, évente beszámol a költségvetés végrehajtásáról, gazdálkodásáról.

c) A Társulási Tanács a költségvetés végrehajtásáról a Kistérségi Iroda útján gondoskodik (a társulás költségvetését elkülönítetten kezelő szerv).

d) A költségvetés kezelésére kijelölt szervezet (Kistérségi Iroda) – tárgyév során a jogszabályokban előírt rend szerint beszámol a társulás működési és közszolgáltatási feladatellátás központi és társulási pénzügyi hozzájárulás felhasználásáról.

e) A gazdálkodás biztonságáért, szabályszerűségéért a Tanács felelős.

VAGYONI VISZONYOK

32. §

(1) A Többcélú Kistérségi Társulás vagyonának köre:

a) a feladatellátáshoz a társult tag által átadott vagyon,

b) más forrásból átvett vagyon,

c) a közös beruházások, fejlesztések révén létrejövő vagyon szaporulata, mely a társulás közös tulajdonát képezi, (saját vagyon)

d) pályázati úton megszerzett vagyon,

e) egyéb vagyon.

(2) A Többcélú Kistérségi Társulás vagyonának részét képezi a társulás tagjai által bevitt vagyon, valamint a társulás döntésével szerzett, valamint a társulás tevékenysége révén keletkezett saját vagyon.

(3) A Többcélú Kistérségi Társulás saját vagyonnal rendelkezhet, amelynek szaporulata a társulást illeti meg.

(4) A tulajdonosi rendelkezési jogok gyakorlása: A tulajdonnal való rendelkezési jogot a Tanács gyakorolja.

(5) A társulás tagjai a kilépéskor és a társulás megszűnésekor kötelesek egymással elszámolni.

(6) A többcélú kistérségi társulásból való kiválás, kizárás esetén a társulás tagja által a többcélú kistérségi társulásba bevitt vagyonnal el kell számolni.

(7) Annak kiadására a társulás tagja csak abban az esetben tarthat igényt, ha az nem veszélyezteti a társulás feladatainak ellátását, ebben az esetben a társulás volt tagját a többcélú társulással kötött szerződés alapján használati díj illeti meg.

(8) A Többcélú Kistérségi Társulás megszűnéssel és a Többcélú Kistérségi Társulásból történő kiválással összefüggő visszafizetési kötelezettség teljesítésére vonatkozó szabályok:

a) Amennyiben az adott feladat kistérségi társulásban történő ellátása megszűnik – kivéve, ha a feladat jogszabály által kerül megszüntetésre - , úgy a támogatást, kamattal növelten kell visszafizetni a központi költségvetésnek, továbbá a társulási hozzájárulást a társulás tagjainak.

b) A kilépő önkormányzat köteles a kilépő önkormányzatra – lakosságszám szerint – jutó támogatásnak megfelelő összeget kamattal növelten a központi költségvetésnek megfizetni.

X.

KAPCSOLATI ÉS EGYÜTTMŰKÖDÉSI RENDSZER

33. §

(1) A Tanács feladatellátása körében kapcsolatot tart és együttműködik a települési önkormányzatok képviselő-testületeivel, az önkormányzatok területfejlesztési társulásaival, egyéb társulásaival.

(2) A Tanács kapcsolatot tart és együttműködik a kistérségben működő, a kistérség fejlesztésében érdekelt gazdasági, társadalmi, és szakmai érdekvédelmi, érdekképviseleti szervekkel, a lakosság önszerveződő közösségeivel.

(3) Folyamatosan kapcsolatot tart a kistérségben működő közigazgatási szervekkel, intézményekkel.

(4) A Tanács tagjai a társulás térségi feladatellátásáról, a Tanács munkájáról, a tanácsban képviselt álláspontjáról a települési önkormányzat képviselő-testületének rendszeresen tájékoztatást adnak.

(5) A Tanács tagjai rendszeresen, de évente legalább egy alkalommal a települési önkormányzat közmeghallgatása keretében beszámolnak a társulási cél megvalósulásáról, a társulási megállapodásban foglaltak végrehajtásáról, a társulás pénzügyi helyzetéről, a tanácsban végzett tevékenységükről a lakosságnak.

(6) A Tanács a társulás tájékoztatási rendszerének keretében a társulás és szervei dokumentumait, a társulás üléseit, előterjesztéseit, az ülés jegyzőkönyveit, a társulás döntéseit, a társulásra vonatkozó közérdekű adatait a kistérség honlapján folyamatosan közzéteszi a lakosság, a lakosság önszerveződő közösségei tájékoztatására.

(7) A Tanács térségi fórumrendszert működtet:

- ***a) Térségi Civil Fórum***
- ***b) Együttes ülés***

(8) A Tanács konzultációs jogot biztosít a kistérség területén működő bejegyzett társadalmi szervezeteknek, a kistérség fejlesztését érintő kérdések megvitatására térségi civil fórumrendszert működtet.

(9) A fórum véleményét a Tanács ülésén az adott napirend tárgyalásakor ismertetni kell.

(10) A Tanács a honlapján folyamatosan közzé ill. nyilvánossá teszi:

- ***a) a társulás alapdokumentumait (társulási megállapodás, Alapító Okirat, SZMSZ, Ügyrend, külön megállapodások,***
- ***b) a társulási előterjesztéseket, ülés jegyzőkönyveket, döntéseket (határozatok)***
- ***c) egyéb közérdekű adatokat (költségvetés, beszámoló)***

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

34. §

(1) A jelen Társulási Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény, valamint a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. törvény rendelkezései, a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény, valamint a települési önkormányzatok többcélú kistérségi társulásairól szóló 2004. évi CVII. törvény, valamint az egyéb irányadó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

(2) Jelen egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás a Többcélú Társulást alkotó valamennyi települési önkormányzat képviselő-testületének jóváhagyó határozatával, annak időpontjával válik hatályossá.

(3) A Társulási Megállapodás mellékleteit képezik:

- a Többcélú Társulás tagjainak Jegyzéke, lakosságszáma (1. sz. melléklet)

- a Többcélú Társulás Alapító Okirata (2. sz. melléklet)

(4) A Többcélú Kistérségi Társulás feladatellátásának, hatáskör gyakorlásának részletes feladatait Szervezeti és Működési Szabályzatban határozza meg.

(5) A Többcélú Társulás tagjai egybehangzóan kijelentik, hogy a megállapodásból eredő, a társulás működése során esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsődlegesen egymás között, tárgyalásos úton, konszenzusos módon kívánják rendezni.

Szentendre, 2009. január

A Többcélú Társulást alkotó települési önkormányzat képviselő-testülete nevében a **Társulási Megállapodást aláírásával látta el:**

Települési Önkormányzat Képviselő-testülete nevében:

	Polgármester	**Jegyző**
Budakalász Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testülete		
Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete		
Dunabogdány Község Önkormányzat Képviselő-testülete		
Kisoroszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete		
Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete		

Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete		
Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete		
Pócsmegyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete		
Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete		
Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete		
Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete		
Tahitótfalu Község Önkormányzati Képviselő-testülete		
Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testülete		

Z á r a d é k:

A Többcélú Társulást alkotó települési önkormányzatok képviselő-testületei a Társulási Megállapodást határozataikban jóváhagyták, az abban foglaltakat önmagukra nézve kötelező rendelkezésként fogadták el.

Települési Önkormányzat Képviselő-testülete:	Jóváhagyó határozat száma:
Budakalász Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testülete	
Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
Dunabogdány Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
Kisoroszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete	
Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
Pócsmegyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete	
Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete	
Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
Tahitótfalu Község Önkormányzati Képviselő-testülete	
Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testülete	

1. sz. melléklet a Szentendrei Kistérség Többcélú Megállapodáshoz

Települési önkormányzatok megnevezése, székhelye		Lakosságszám (fő)
Budakalász Nagyközség Önkormányzata	Budakalász	**10 213**
Csobánka Község Önkormányzata	Csobánka	**3 063**
Dunabogdány Község Önkormányzata	Dunabogdány	**3 073**
Kisoroszi Község Önkormányzata	Kisoroszi	**874**
Leányfalu Nagyközség Önkormányzata	Leányfalu	**3 132**
Pilisszentkereszt Község Önkormányzata	Pilisszentkereszt	**2 231**
Pilisszentlászló Község Önkormányzata	Pilisszentlászló	**1 066**
Pócsmegyer Község Önkormányzata	Pócsmegyer	**1 593**
Pomáz Város Önkormányzata	Pomáz	**16 319**
Szentendre Város Önkormányzata	Szentendre	**24 985**
Szigetmonostor Község Önkormányzata	Szigetmonostor	**2 174**
Tahitótfalu Község Önkormányzata	Tahitótfalu	**5 180**
Visegrád Város Önkormányzata	Visegrád	**1 730**

Hidegkuti Gergely és Radványi G. Levente képviselők visszatérnek az ülésterembe, jelenlévő képviselők száma 16 fő.

9. <u>Előterjesztés a város forgalmi és parkolási rendjéről és a parkolási díjakról, a védett és korlátozott övezetekbe történő behajtás rendjéről, valamint a parkoló építés pénzbeli megváltásáról szóló 23/2007. (IV.13.) Önk. rendeletének módosításáról</u>
<u>Előadó:</u> dr. Dietz Ferenc polgármester

<u>dr. Dietz Ferenc</u> polgármester: megadja a szót Horváth József úrnak, a VSz Zrt vezérigazgatójának.

<u>Horváth József</u> vezérigazgató: tájékoztat, hogy az 5 perces parkolással kapcsolatban az MParktól nem kapott még választ. Kéri, hogy ezt a témát a márciusi testületi ülésen tárgyalják, hogy kellően elő tudják készíteni.

<u>dr. Dietz Ferenc</u> polgármester: egyetért, szavaztatni fog róla. Kérdezi a Vezérigazgató úrtól, hogy addig minden marad a régiben, mert többeknek ígéretet tettek, hogy módosítani fogják a parkolás rendszerét. Javasolja, hogy inkább februári testületi ülésre hozzák be az előterjesztést.

<u>Horváth József</u> vezérigazgató: bízik abban, hogy keddig megkapja az anyagot, akkor elő tudja készíteni.

dr. Molnár Ildikó jegyző: felhívja a figyelmet, hogy a hivatali leadási határidő miatt fontos az anyag pontos leadása, mert ellenkező esetben a napirendi pont nem kerülhet a meghívóba.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szeretné februárra behozni az előterjesztést a testületi ülésre, mivel a szülőknek is ezt ígérték. Kéri a Vezérigazgató urat, hogy az adatokat minél hamarabb szerezze be. Jelzi a képviselőknek, hogy elképzelhető, hogy ez az előterjesztés a februári anyagban később kerül kiküldésre. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 656 Száma: 09.01.22/9/0/A/KT
Ideje: 2009 január 22 17:01
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	**Voks:**	**Szav%**	**Össz%**
Igen	16	100,00	88,89
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	**16**	**100.00**	**88,89**
Nem szavazott	0		0,00
Távol	2		11,11
Összesen	**18**		**100.00**

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Távol	-

Fülöp Zsolt képviselő: kérdése, hogy az 1. sz. melléklet – a parkolási zónában kijelölt fizető parkolók meghatározása b. pontjában meddig lehet majd parkolni (Kossuth utcai zónahatár a Bolgár utca felé a Duna korzóig, de legalább a Rózsakerti lakótelep bejáratáig).

dr. Dietz Ferenc polgármester: ez a Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság döntése.

Hidegkuti Gergely Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság elnöke: a bizottság a szentendrei lakosok védelmében tette a javaslatot, mert a Posta megközelítése miatt itt ingyen lehet parkolni, de ezt sajnos a turisták is felfedezték.

Kun Csaba alpolgármester: módosító javaslata, hogy a „de legalább a Rózsakerti lakótelep bejáratáig" kitételt töröljék.

dr. Dietz Ferenc polgármester: befogadja a módosítást. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a rendelet-tervezetről.

Szavazás eredménye

#: 657 Száma: 09.01.22/9/0/A/KT
Ideje: 2009 január 22 17:04
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	**Voks:**	**Szav%**	**Össz%**
Igen	16	100,00	88,89
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	**16**	**100.00**	**88,89**
Nem szavazott	0		0,00
Távol	2		11,11
Összesen	**18**		**100.00**

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-

Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az rendeletet alkotja:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2009. (I.27.) Önk. sz. rendelete
a város forgalmi és parkolási rendjéről és a parkolási díjakról, a védett és korlátozott övezetekbe történő behajtás rendjéről, valamint a parkoló építés pénzbeli megváltásáról szóló 23/2007. (IV.13.) Önk. rendeletének módosításáról

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény valamint a végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet alapján, figyelembe véve Szentendre Város történelmi hagyományait, földrajzi adottságait, építészeti jellegzetességeit, a város forgalmi és parkolási rendjéről és a parkolási díjakról, a védett és korlátozott övezetekbe történő behajtás rendjéről, valamint a parkoló építés pénzbeli megváltásáról szóló 23/2007. (IV.13.) Önk. rendeletet (a továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontját az alábbiakra módosítja.

(1) Áruszállítási-szolgáltatási behajtási engedélyt kaphat az áru közterületen történő ki- és bepakolása idejére – legfeljebb 3,5 tonna megengedett legnagyobb össztömegű járművel – az, a védett övezetben rendszeres áruszállítási-szolgáltatási tevékenységet végző
   a) bejelentett székhellyel, telephellyel vagy fiókteleppel rendelkező jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vagy egyéni vállalkozó
   b) bejelentett székhellyel, telephellyel, fiókteleppel nem rendelkező jogi személy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vagy egyéni vállalkozó
   c) taxi
   d) őrző-védő szolgálatot ellátó jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, egyéni vállalkozó
   e) idegenforgalmi szálláshelyet biztosító magánszemély, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, egyéni vállalkozó, amennyiben, székhelye, telephelye, fióktelepe a I. vagy I/A. övezet területén van, az általa fogadott vendégek részére a Tinódi közbe vagy a Bem utcába

2. §

A Rendelet 1. sz. melléklete helyébe jelen rendelet *1. sz. melléklete* lép.

(1) A rendelet 2009. február 1-jén lép hatályba.

(2) A 2006/123/EK irányelvvel nincsen ellentétes §-a.
(3) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2009. január 22.

dr. Dietz Ferenc
polgármester

dr. Molnár Ildikó
jegyző

1. <u>sz. melléklet</u>

Parkolási zónákban kijelölt fizető parkolók meghatározása

1. I. parkolási zóna fizető várakozó helyei:

   a) Rózsakerti lakótelep mellett található kiépített parkoló
   b) Kossuth utcai zónahatár a Bolgár utca felé a Duna korzóig.
   c) Római sánc köz teljes hosszában
   d) Duna korzó Bükkös patak jobb oldalán található kijelölt várakozó hely
   e) a Bükkös part jobb oldala Vuk Karadzsics tértől a Dunakanyar körútig
   f) a Paprikabíró utcánál található nagy parkoló

2. II. parkolási zóna fizető várakozó helyei:

   a) Bükkös-patak bal oldala a Dunakanyar körút és Kanonok utca között
   b) Bajcsy-Zsilinszky utca teljes hosszban
   c) Kanonok utca teljes hosszban
   d) Rákóczi Ferenc utca az Arany János utca és a Céh utca között
   e) Szent István utca teljes hosszban
   f) Martinovics utca a Pásztor köz és Áprily tér között
   g) Áprily tér teljes területe
   h) Dobozi utcában található kiépített parkoló

3. III. parkolási zóna fizető várakozó helyei:

   a) Duna korzó Bükkös patak és a Rév utca közötti szakasza
   b) Jókai utca teljes hosszában
   c) Kert utca teljes hosszában
   d) Péter Pál utca teljes hosszában
   e) Lázár cár tér teljes területe a Rév utcából nyíló parkoló teljes területe
   f) Ady E. u. a Dézsma utcától a Duna korzóig
   g) Kossuth Lajos utca a Római sánc és a Vuk Karadzsics tér között
   h) Vuk Karadzsics tér területe
      Kucsera Ferenc utca teljes hosszban

10. <u>Előterjesztés a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjairól szóló 1/2008. (I.30.) Önk. sz. rendelet módosításáról</u>
<u>Előadó:</u> dr. Dietz Ferenc polgármester

A napirendi pont tárgyalása során jelen vannak: Horváth József, a VSz. Zrt. vezérigazgatója, Unterberger Tibor, a Felügyelő Bizottság Elnöke, Csillikné Máthé Krisztina gazdasági igazgató, Varga János kontrolling vezető, Kis Imre, a Püspökmajor Lakótelep Közös Képviselői Klub elnöke, Szebeni Lajos, a Püspökmajor Lakótelep Baráti Kör Elnöke.

<u>dr. Dietz Ferenc polgármester:</u> a VSz. Zrt. kezdeményezte az alapdíj megemelését. Három alternatívát dolgoztak ki, melyek közül a 7,7 %-os infláció követő rátának megfelelő alapdíjemelést javasolják elfogadásra. A Vezérigazgató tájékoztatása szerint ez egy átlagos lakásnál 262 Ft/hó emelést jelent, amely évi szinten 3100 Ft/év kiadást jelent pluszban. A bizottságok közül a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság nem támogatta az emelést, a Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság javaslata szerint halasszák el a döntést rendkívüli testületi ülésre. A Püspökmajor Lakótelep Közös Képviselői Klub Elnöke és a Püspökmajor Lakótelep Baráti Kör Elnöke is kifejtette álláspontját, egyik sem támogatja a megoldást. A Püspökmajor Lakótelep Közös Képviselői Klub továbbá javasolta, hogy állítsanak fel egy szakértő testületet a kérdés megoldásának kivizsgálására. Megadja a szót a VSz. Zrt. Vezérigazgatójának.

<u>Horváth József a VSz. Zrt. Vezérigazgatója:</u> ismerteti a VSz. Zrt. javaslatait, mely az előterjesztésben szerepel. A Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság kérésére három alternatívát dolgoztak ki a közvetett költségek felosztásának módszerében. A Fűtőmű szempontjából számolták ki a legkedvezőbb megoldást. Fedezeti pont eléréséhez a 2008. november 14-ei állapot alapján 57,28%-os alapdíjemelésre volna szükség. A gázmotor megvásárlása és a divízió belépése azonban kedvezően befolyásolja az összegeket és a közvetett költségeket, ami alapján a távhőre vonatkozó inflációs KSH adatot jelölték meg 7,7%-os alapdíjemelésként. Számszerűleg a 405Ft/lm3/év jelenlegi alapdíj 436 Ft/lm3/év díjra való emelését jelenti. Több képviselő és lakos kereste meg őt a magas számlákkal kapcsolatban, azonban megjegyzi, nem az alapdíj okozza a számlák nagyságát és megterhelését. Ha az elmúlt 5 évre visszamenőleg megvizsgálják a testület által elfogadott alapdíjemelések mértékét, akkor az eredmény mintegy 29%-ra jön ki, míg a KSH honlapján szereplő inflációs emeléseket tekintve az adat mintegy 60%. Úgy véli, a javasolt 7,7%-os alapdíjemelés reális. Átvizsgálta a decemberi kiküldött számlákat, és megvizsgálta annak a hat épületnek a hődíjfogyasztását, ahol a lakók szabályozni és mérni tudják a fogyasztást, majd összehasonlította azokkal az adatokkal, ahol nem tudják mérni a lakásonkénti fogyasztást. Megállapította, hogy egy átlagos 193 lm3-es lakásban, ahol tudják mérni a fogyasztást, nettó 24.000 Ft-os távhődíjjal lehet számolni, ugyanakkor egy olyan 193 lm3-es lakásban, ahol nem tudják szabályozni és mérni a fogyasztást, ott mintegy nettó 30.500 Ft a havi távhődíj. Megvizsgálva egy kisebb lakást, szintén hasonló arányok tapasztalhatók. Egy 138 lm3-es lakásban, ahol mérhető a fogyasztás, a nettó díj 17.000 Ft, míg az ugyanekkora, de nem mérhető fogyasztású lakásban havi nettó 29.000 Ft/hó az eredmény. A havidíjban a nagyobb és döntő tétel, a hőfogyasztás és a melegvízfogyasztás, nem az alapdíjemelés. Az alapdíjemelés során az összeg egy átlagos lakásnál mintegy fél doboz cigaretta árának megfelelő összeget tesz ki. A lakosság számára a Képviselő-testület által novemberben elfogadott ÖKO program megpályázása a megoldás. A felsorolt adatok alapján látható, hogy

azokban a lakásokban, ahol tudnak szabályozni, mintegy 30%-kal kevesebb a kiszámlázott hődíj. Ha ez mindenütt megvalósul, az egész rendszer szempontjából megtakarítással lehet számolni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: sajnos az ÖKO program iránt csekély az érdeklődés, a visszajelzések alapján nagyobb érdeklődésre számítottak. Bízik abban, hogy az elkövetkező időszakban nagyobb számban jelentkeznek a pályázók. Az állami támogatás a későbbiekben szerepel, a szociális rendelet módosításánál. Megadja a szót Szebeni Lajosnak, a Püspökmajor Lakótelep Baráti Kör Elnökének, hogy fejtse ki álláspontját.

Szebeni Lajos, a Püspökmajor Lakótelep Baráti Kör Elnöke: ő is a januárban kipostázott 40-50 ezer Ft-os fűtésszámlákkal kezdené. Összehasonlításként a saját házukban található hőmennyiségmérő adatai alapján úgy kalkulált, hogy januárban kb. 17%-kal lesz magasabb, tehát 54-64 ezer Ft-os számlákra lehet számítani. Amennyiben februárban még hidegebbre fordul az idő, úgy sajnos a számlák összege elérheti akár a 70 ezer Ft-ot is. Kérdése, hogy hol van a határ? Jelenleg az időjárás függvénye, hogy 50-60, vagy 70 ezer Ft-os számlát kell fizetnie az illetőnek? Úgy érzik, semmiféle műszaki intézkedés nem történik. Azt várták, hogy a hihetetlen magas számlák után a VSz. Zrt. elkezdi vizsgálni az okot és megoldást keresnek. Lehetetlen állapot, hogy sok kisnyugdíjas, a 60-70 ezer Ft nyugdíját egy az egyben a távfűtésre fizesse be. Semmiféle vizsgálat nem történt a számlák átnézésén kívül. Kérdezi, hogy mit lehet tenni? Január közepe van, és még következik egy februári téli hónap! A Vezérigazgató Úr által elmondottak is azt igazolják, hogy rendkívüli nagy szórás van a számlák között. Nyilván meg kellene vizsgálni, hogy miből adódik a nagy különbség, közel azonos méretű lakások esetében. Olyan lakásnál, ahol nincs beépítve költségelosztó, de ugyanakkora méretű, hasonló adottságokkal és elhelyezkedéssel rendelkezik, hogyan adódhat akkora különbség, hogy míg az egyik 40.000 Ft/hó összegű számlát kap, a másik számla 60.000 Ft/hó összegről szól. Miből adódik a 20.000 Ft-os különbség? Vannak olyan lakások, amelyek alul-és olyanok is, melyek túlfűtöttek. A különböző hőközpontokhoz tartozó lakásoknál más és más a felhasznált hőmennyiség. Kérdezi, hogyan lehet az, hogy az ugyanolyan méretű és jellegű lakásoknál az egyik 6.000 MJl-t használ fel, a másik pedig 8.000MJl-t? Egyszerű a válasz: az alulfűtött lakás tulajdonosa igyekszik arra rávenni az illetékest, hogy nála melegebb legyen, ezzel azonban még jobban túlfűtött lesz a melegebb lakás. Tavalyi tapasztalat, hogy huzamos időn keresztül 33-34 C^{O} volt a lakásban, a tulajdonos pedig nyitott ajtó-ablak mellett tudott csak megmaradni. Ebből következően „kimegy”a hő, az ahhoz a hőközponthoz tartozó lakások pedig magasabb összeget fizetnek. Abban az épületben, ahol ő maga lakik, 40.000 Ft a számla, míg a mellettük levőben 48.000 Ft-ra jött ki a havi számla. A különbség abból adódott, hogy ők a házba bejövő csapon „zártak” kb. 2 mm-t. Ebből adódóan kevesebb energia fogyott, és a számláknál ez azonnal kedvezően jelentkezett. Az tény, hogy a szóban forgó lakások magánlakások, tehát lakók érdeke, hogy intézkedjenek. Ugyanakkor arra hívja fel a figyelmet, hogy a lakók sajnálatos módon nem értenek a műszaki paraméterekhez, laikusok, segítségre és tanácsra van szükségük. Közülük sokan idősek. Abban látja a megoldást, hogy a VSz. Zrt. közömbösségén kellene változtatni. Az is megoldás lehet, ha megszerveznek és nyitnak egy alapot, amelyre befizetnek bizonyos összeget és abból finanszírozni tudnak a szakértőnek, aki segítséget nyújthat. Alapvető hiányosságot lát a fűtőműben dolgozók hozzáállását illetően is, akik mereven elzárkóznak a megkeresések elől. Gyakorlatilag képtelenség velük szót váltani. Úgy érzi, hogy szétesett a vezetés. Lesz új divízió- új gázmotor - uszoda üzemeltetés - ilyen szituációban nem biztos, hogy ez a célravezető megoldás. Ki kell hogy mondja, a Vezérigazgató bűne, hogy idáig fajultak a dolgok. Változtatni kell - ha szükséges, adják meg a jogot az üzemvezetőnek, de vonják is felelősségre, ha nem hajtja végre a feladatot. Az

eddig elmondottak a hődíjra vonatkoztak, az alapdíj jelenti a másik problémát. Az alapdíj minden esetben az illető cég vezetésétől függ. Ha alapdíjemelésről van szó, akkor valami nincs rendben. Kérdezi, mi az oka annak, hogy a közvetett költségek majd 50%-át teszik ki az összköltségnek? Javasolja, vizsgálják ki. Rövid megjegyzése még: amikor decemberben sor került a hődíjemelésre, hozzájárultak a magasabb emeléshez, hangsúlyozva azt, hogy az alapdíjemelést nem fogják támogatni. Korrektül jártak el, elfogadták az emelést, most ők is számítanak a VSz. Zrt. cégvezetés korrektségére.
Javasolja, hogy halasszák el a döntést, és áprilisban térjenek vissza rá. Köszöni a maghallgatást.

A Püspökmajor Lakótelepi Baráti Kör Elnöke által benyújtott írásos vélemény a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

dr. Dietz Ferenc polgármester: néhány gondolattal reagál Szebeni Lajos észrevételeire: a VSz. Zrt. részéről történt intézkedések tekintetében pontosításra szorul néhány adat. A lakótömbönkénti mérőórák és a gázmotor vásárlása megtörtént, azzal a szándékkal, hogy a későbbiek folyamán ezek eredményei pozitívan jelentkezzenek. Sajnálatos módon a panelprogramban és az ÓKO programban nem történt előrelépés. Mivel ez utóbbi területen nagyon csekély a jelentkezési arány, maximális segítséget kér valamennyi Önkormányzati képviselőtől, érdekképviseleti szervezettől, hogy próbálják aziránt meggyőzni az érintett lakosságot, hogy az ÓKO program létkérdés. Nagyon fontos, mert az Önkormányzat hiába küld ki szórólapokat, hiába rakja ki azokat a lépcsőházakba, tart lakossági fórumot a Barcsay Iskolában ha nincs meg a megfelelő érdeklődés. Úgy érzi, még sincs meg a megfelelő mozgósító erő, hogy valami változtatást el tudjanak érni. Ismételten kér ez ügyben mind az érdekképviseleti szervek, mind pedig a képviselők segítségét, mert nagyon fontos kérdésben kell hatékony együttműködést produkálni. Szebeni Úrral maximálisan egyetért abban, hogy most akármilyen döntés is születik, végig kell gondolni. Viszont a tavaszi újraegyeztetést korainak véli, őszi időpontot lát hasznosabbnak. Akkor már látni lehet az eredményeket mind a gázmotor, mind az ÓKO program tekintetében. vélhetően akkor lesznek olyan információk és ismeretek, vagy adatok birtokában, ami alapján könnyebben tudnak majd dönteni. Megadja a szót Kis Imrének a Püspökmajor Lakótelep Közös Képviselői Klub elnökének, hogy fejtse ki álláspontját.

Kis Imre, a Püspökmajor Lakótelep Közös Képviselői Klub elnöke: a Közös Képviselői Klub, mint felhasználói érdekképviseleti szervezet, a szolgáltató alapdíj-javaslatát, illetve alapdíj kalkulációját és a 7,7%-os emelési javaslatát nem támogatja. Ezt hangsúlyozta és indokolta is a Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság és a Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság ülésén is, valamint írásos véleményüket is eljuttatták az Önkormányzat részére. (jegyzőkönyv mellékeltét képezi)
A Képviselő-testület figyelmébe ajánlja a következő információt: 2009. január 1-vel életbe lépett a 2008. évi LXVII. tv. mely a távhőszolgáltatás versenyképesebbé tételéről szól. Ez megállapítja, hogy a versenyképesség nem biztosított, melyet a magas ár és a fogyasztói elégedetlenség is jelez. A törvényi indoklásból a felhasználói rendszer korszerűsítését emeli ki. Erre lehetőséget biztosított az Önkormányzat, remélhetőleg minél több társasház és felhasználói közösség fog élni a lehetőséggel. Negatív kicsengést jelent a 10 éves leválási tilalom. Igyekeznek tudatosítani, hogy 119 korszerűsített lakásnál mintegy 20-25%-os hődíjcsökkentést lehet elérni. A versenyképességhez hozzátartozik, hogy a távhőszolgáltatás

átlátható és megalapozott legyen. A szolgáltató feladata, hogy megvizsgálja a gazdaságosabb működés feltételeit. Az elmondottakat figyelembe véve javasolja a testületnek, hogy külön rendeletben határozza meg a szolgáltató felé a távhőszolgáltási díjak árképzésének rendszerét, annak kalkulációját, hogy a felhasználók számára is érthető legyen. A szolgáltató a saját honlapján tegye közzé a távhőszolgáltatásra vonatkozó gazdasági és műszaki információkat, amely a távhőszolgáltatás átláthatóságát biztosítja. Mindkét kérdésben megmutatkozott a szolgáltató egyetértése. A kalkulációval kapcsolatosan rövid észrevétele: számukra elfogadható lett volna, ha a Képviselő-testület által meghatározott 405 Ft-os alapdíjat vette volna figyelembe az előkalkulációnál, és most kimutatta volna azt, hogy mire volt elég. Megjegyzi, 8 éve végzi a Közös képviselői tevékenységet, de ilyen számítást még nem kapott. A fűtőmű közvetlen költségei vonatkozásában is fenntartásaik vannak. Nem tudni, hogy a szolgáltató a 63,2 M Ft meghatározott közvetett költséget mire használja fel. A fűtőmű a felhasználó számára hátrányos, annak nagysága és leosztása is kedvezőtlen az egyes divíziók között. Véleménye szerint az önköltség arányos leosztása lenne az elfogadható, ugyanis a fűtőmű anyagköltségében benne van a gázár, ami legalább 60%-át teszi ki az anyagköltségnek. A kalkulációban szereplő légköbméter nagyságát nem kérdőjelezi meg, de annak hitelességét alátámasztaná, ha a 29/2008. (IX.11.) Önk. sz. rendelet melléklete csatolva lenne, illetve a közüzemi szerződések megkötésre kerültek volna. Ide tartozik még az uszoda kérdése, mert az energia ellátást a fűtőmű biztosítja. Az uszoda részéről történő alapdíjhoz tartozó hozzájárulás vagy légköbméter arányában, vagy külön megállapodás szerint teljesítményalapon volna célszerű. Bármelyikkel számolnak, mindenképp csökkentené az óvodák, iskolák és a lakosság alapdíj költségeit. Nem tudják támogatni a 7,7%-os emelést, még akkor sem, ha majd visszatérnek rá a későbbiekben. A javaslat 523 Ft bruttó alapdíjemelést jelent. Vezérigazgató Úr úgy fogalmazott, hogy ez nem nagy összeg. Valóban nem, de ha ehhez hozzáveszik a bruttó 4.494 Ft-os hődíjat, a használati melegvízdíjat, akkor egy átlagos méretű lakás éves távfűtésű díja 270.000 Ft-300.000 Ft-ra tehető. A jelenlegi és a várható gazdasági helyzetben nem kis összeg. A lakosságnak mintegy 40%-a jogosult a távhődíj támogatásra, ami mutatja a lakosság anyagi helyzetét. Amennyiben a rendelet elfogadása mellett döntenek, kéri a rendelet-tervezetben szereplő 0,34 GJ/vízm3 összeget javítani 0,27 GJ/vízm3-re, illetve kéri, hogy a rendelet hatálybalépése 2009. február 1-jén legyen.

A Püspökmajor Lakótelep Közös Képviselői Klub által megfogalmazott vélemény a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

dr. Dietz Ferenc polgármester: az adatok korrigálásra kerülnek, visszamenő hatállyal nem lehet emelést végrehajtani. Számítási elveket tartalmaz a rendelet, ha van konkrét javaslat a képletekre, azt kéri eljuttatni Vezérigazgató Úrnak. Továbbá kéri Vezérigazgató Urat, hogy a Püspökmajor Lakótelepi Baráti Körrel, valamint a Püspökmajor Lakótelep Közös Képviselői Klubbal tartott közös fórumon minden olyan felmerülő problémát és kérdést tárgyaljanak meg, és egyeztessenek, ami a távfűtéssel összefügg. Az Önkormányzat is közzéteszi a város honlapján a legfontosabb tudnivalókat, hogy minél szépesebb kör tájékozódhasson a tényekről.
Megköszöni az érdekvédelmi szervek hozzászólását, megadja a szót a Felügyelő Bizottság elnökének.

Untenberger Tibor, a Felügyelő Bizottság elnöke: Felügyelő Bizottság támogatta a díjemelést. A legutóbbi kimutatás szerint 2004. eleje óta 28,5%-kal emelte a Képviselő-

testület a díjakat, miközben az idevonatkozó statisztikai adatok szerint 60,7% az átlag. Ő nem politikus, tisztán üzleti szempontból vizsgálja a tényeket.
A Vezérigazgató Úr is elmondta, hogy kevesebb, mint egy doboz cigaretta áráról van szó. Populista módon kell gondolkodni. Az ő számlája is 64.000 Ft és kifizeti. Nem kíván többet mondani, de kéri megfontolni a következményeket is. Az jobb megoldás, ha fél év múlva bezárják a VSz. Zrt.-t? A 7,7% többek közt arra szolgál, hogy ha adódik egy csőtörés, vagy műszaki probléma, akkor azt ki tudják javítani. Vagy nem emelik meg, és nem javítják ki. Melyik a jobb? Elnézést kér, ha ingerült volt a hozzászólása, de ő így látja.

dr. Dietz Ferenc polgármester: nem vitás, kemény szavak voltak. Köszöni a hozzászólást.

Horváth Győző képviselő: a Felügyelő Bizottság elnökével ellentétben ő maga a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság elnökeként teljesen más oldalról közelíti meg a problémát. Szembesült azzal, hogy Szentendrén óriási szakadékok vannak. Vannak nagyon gazdag emberek, és nagyon szegények. Az utóbbiak egy része a Lakótelepen lakik. Nap mint nap találkoznak, látja a gondjaikat. Vannak akik gond nélkül kifizetik a számlájukat, ugyanakkor sok olyan lakó keresi meg, akik az 50-60 ezer Ft-os jövedelmükből nehezen gazdálkodják ki a havi számlájukat. Van aki ki sem tudja fizetni, nem is beszélve a többi kiadásáról. Sokan szorulnak rá a külső segítségre, amit viszont szégyellnek, és nehezen viselik a kudarcot. Büszke nép a magyar nép, ezt tudja. Ugyanakkor az örvendetes tény, hogy nagyon sok fiatal házaspár költözik a lakótelepre. Közülük viszont sajnos többen szintén nehéz helyzetben vannak, mert nehezen tudják fizetni a számlákat és a hiteltörlesztést együtt. Még rosszabb a helyzet, ha megszűnik a munkahelyük, miközben „elúsznak". Egyre többen vannak olyanok, akik nem tudnak fizetni. Neki is az emelést kéne támogatnia, megértve a VSz. Zrt. helyzetét. De felteszi a kérdést a Képviselő-testületnek: hogyan nézzenek azoknak az embereknek a szemébe, akiket képviselnek? A városnak és a lakótelepen lakóknak is majd 50%-át érinti a döntés. Megjegyzi ő az érdekvédelem nevében is beszél, mivel a Püspökmajor Lakótelep Baráti Kör elnökhelyettese is egyben. Mint Önkormányzati képviselő és frakció tag szembesül azzal, hogy az érdekvédelmi szervezet képviselőjeként ellentétes döntést kell hoznia. Azokkal az emberekkel a háta mögött, akiknek az érdekeit védi. Kéri a Képviselő-testületet, hogy a helyzetet ennek megfelelően bírálják el.

Tolonics Gyula képviselő: a Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság megszavazat a „doboz cigarettányi" de nyilvánvalóan a rászoruló emberek számára fájdalmas emelést. Egy hasonlattal él: az éhező ember kezébe ne halat adjanak, hanem horgászbotot. Az ottlakóknak is hozzá kell tenniük valamit, amelyen elsősorban az akaratot érti. Amennyiben megvalósul a mérés, a következő idényben effektív hasznot is hozhat. Másik megállapítása, hogy minden ok nélkül elhalasztott emelés visszaüt később.

Fülöp Zsolt képviselő: a számlák pontosságát szeretné átvizsgálni. A számlakivonat végösszege 32.275 Ft, míg a hozzátartozó csekk 38.695 Ft. Kérdezi, miből adódik a számla és a csekk különbsége? A másik számlán a két azonos méretű lakás megállapított légköbmétere nem egyezik, a vonatkozó adatok szerint az egyik 143.38 lm^3, míg a másik 140.38 lm^3. Elhangzott, hogy a már levált épületek sokkal kevesebbet fizetnek a fűtésért. A központi költségek befolyásolják az alapdíjat és a végrehajtandó beruházások összegét. Az is elhangzott, hogy az alapdíjemelés fél doboz cigaretta árának megfelelő összeg, ő ezt inkább másfél liter tej árában számolja. A fizetésképtelenség kialakulása senkinek nem jó, sem a szolgáltatónak, sem a felhasználónak. Részletfizetés lehetőségének kidolgozása átmeneti megoldást jelenthetne. Az összes elhangzott álláspont azt erősíti, hogy a fűtőmű a jelenlegi állapotában: az uszoda plusz szolgáltatásával, a gázmotor belépésével, de még a most

meglévő fogyasztóval – lakossági és közintézményi fogyasztóval együtt – bizonyíthatóan nyereséges. Önállóan, gazdaságilag bizonyíthatóan nyereséges külön gazdasági egység. Ezt tudatosítani kell a Képviselő-testületnek is, amikor a VSz. Zrt. további sorsáról dönt, hogy hogyan és miképpen működjön. A hőszolgáltató gazdasági egységet le kell választani a VSz. Zrt.–ről, és külön egységként volna célszerű működtetni. Kérdezi, hogy a távhőtörvény alapján vizsgálta-e a Jegyző a távhőszolgáltató ármeghatározó tényezői költségeinek indokoltságát? Ha nem vizsgálta, nem is tudnak most szavazni róla.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a válaszadás előtt kéri Vezérigazgató Urat, hogy nyilatkozzon a részletfizetési lehetőségekről.

Horváth József a VSz. Zrt. Vezérigazgatója: a novemberi számlák beérkezésének idejét vizsgálták meg, megállapították, hogy határidőre 42% tudta befizetni. Január 16-ig pedig az összes számlák 86%-a került befizetésre. Ebből következik, hogy 14% nem tudta kifizetni a fűtésszámlát. Akik személyesen befáradtak, azokkal részletfizetési megállapodást kötöttek, melynek feltétele, hogy a fogyasztónak az éppen aktuális száláját határidőre be kell fizetnie. A 2005-ben megkötött MFESZ szerződés alapján a gázszolgáltatónak két részszámlát küld, melyet 12 napon belül kell kifizetniük. Miközben a két számla befizetési határideje már lejárt, a lakos még az aktuális számlát nem fizette be. Ezért 2008-ban mintegy 10.000.000 Ft-os „büntetést" számoltak fel a VSz. Zrt.-nek. Amikor átvette a cég vezetését, a 4. munkanapján szembesült azzal az adattal, hogy a 98.000.000 Ft-os lejárt tarozása állt fenn a VSz. Zrt.-nek. 2008. április 9-ig sikerült rendezniük a fizetési feltételeket, így a VSz. Zrt. és az MFESZ által kötött szerződés alapján nem zárták el a gázt. Tudomásul kell venni, hogy ők is fogyasztók, és akkor tudnak fizetni, ha hozzájuk is beérkezik a számlák ellenértéke. Elmondhatja, hogy jelenleg nincsen lejárt tartozásuk. El kell dönteni, hogy a megkezdett folyamatot megakasztják-e, és akkor 3 hét múlva megszűnik a gázszolgáltatás, vagy pedig az emelés mellett voksolnak. A testület felhatalmazta őt arra, hogy 460 milliós beruházást oldjanak meg. Erre azért volt szükség, mert „aranyáron" vették a hődíjat. Magasabb volt a hődíj, mintha a kazánban égették volna el a gázt. Olyan szerződést a cég az Önkormányzat felhatalmazása nélkül nem köthet az uszodával, amelyben felvállalja, hogy 100 milliós beruházást finanszíroz, miközben 80 milliós veszteség éri. Versenypiacon dolgoznak, nem szociális intézmény, és a működtetéséért ő, mint a VSz. Zrt. cégvezetője, bűntetőjogi felelősséggel tartozik. Azt is tudomásul kell venni, hogy érkezett a fűtőműre egy vételi ajánlat, azonban a primérrendszer és szekunderrendszer fejlesztésére nem. Az állam támogatja a lakosság részéről történő fejlesztést, 154.000 Ft-ot ad a belső szabályozásra és a mérésre. A rendszer utolsó eleme hiányzik, azaz lakásokban nincs mérés és szabályozás. Nettó 15.000 Ft-ot fizet az lakástulajdonos, aki tudja mérni és szabályozni a fogyasztást. A számla végösszegénél figyelemmel kell lenni arra is, hogy tartalmazza a melegvízfogyasztást is, nem csak a fűtést. A beltartalom alapján kell összevetni a végösszeget. A Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság elnökének szavait is megérti, mint magánember egyet is ért vele, de Vezérigazgatóként tudomásul kell vennie, hogy kőkemény gazdaság van. Óvintézkedésként 2009. január 7-én megtette azt a lépést az országos gázhiány megjelenésekor, hogy a lizingkeret egy részét felhasználta az alternatív gázégő felújítására, és az alternatív ellátórendszert is megcsináltatták. Ha Szentendrén nem lett volna gáz, akkor is lett volna fűtés. Tárgyalt az AGIP-pal, hogy szükség esetén 40 napos fizetési határidőre kapnak gázolajat. Az 1500 lakásban temperált fűtést tudtak volna biztosítani, ha megszűnt volna a gázellátás. Tudomása szerint ezt máshol nem végezték el. 25 éve nem nyúltak hozzá az égőfejhez, amit most felújítottak és működésképessé tettek. Nem tud erre vonatkozó adatot publikálni 2005-2007 évről. Vélhetően idáig semmilyen fejlesztés nem történt. 2005-ben a távhő üzletág vesztesége mínusz 14 millió Ft, 2006-ban plusz 636 ezer Ft. 2007-ben ismét

mínusz 32 millió Ft. Ismét felmerül az alapdíj kérdése, ami éppen ezeket a kiadásokat támasztja alá. Az MFESZ Kft. 30 napos lejárt tartozás után nem ad halasztást, azonnal kapják a felszólítást, ami után a kikapcsolás következhet. El kell dönteni, hogy az Önkormányzat tud-e szociális támogatást nyújtani, vagy pedig a cég megy tönkre.

Kiss Károly képviselő: a Püspökmajor Lakótelep Baráti Kör elnöke ecsetelte a lakóépületek túlfűtését. Abból is adódhat, hogy rosszul működik az épületek közös képviselője, illetve bizonyos épületeknél egyáltalán nem is működik. A jól működő lakóközösségi képviselő ősszel, a fűtési szezon megkezdése előtt végigkérdezi a lakókat, és aláíratja velük a nyilatkozatot, hogy hány fokot kérnek, majd azután beadják a listát a hőközponthoz. Volt olyan eset, amikor a lakók december folyamán változtatást, csökkentést kértek, mert túl magas volt a hőmérséklet. Sajnos azoknál az épületeknél ez nem működik, ahol a közös képviselő nem végzi jól a dolgát. Ezúton is felhívja a lakók figyelmét, és javasolja, hogy olyan épületeknél ahol ez nem működik, de túl meleg az épület, forduljanak a képviselőhöz és az alközpontoknál kérjék a hőmérséklet csökkentését.
Az ÖKO program rendkívül fontos, pontosan azokat a problémákat előzi meg, ami miatt magas a fűtésszámla. Sajnos nagyon lassú a folyamat, nehezen reagálnak rá az épületek. Ennek oka lehet, hogy az információ ugyan eljut, de esetenként újra kell közös képviselőt választani, társasházként működni, adószámot kérni, tehát hosszú folyamat van. A körzetében több épületnél megtörtént már ez a folyamat.
A szociális helyzetről néhány gondolat: sajnálatos, de a lakótelepi lakosság nagy része idős, munkanélküli, nehéz anyagi körülmények között él. Mindenképpen javasolja, forduljanak a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottsághoz, ahol segítséget tudnak kapni.

Szegő András képviselő: a 85%-os fizetési eredményességet jó eredménynek tartja. Elképzelhető, hogy előbb-utóbb csökkentésre is sor kerülhet, különösen, ha a gázár is csökkenni fog. Jelenleg azonban az alapdíj emelése a fő téma. Való igaz, hogy nem túl magas összeg, mégis gondot okozhat. A számla fő összegét azonban nem ez az alapdíj teszi ki. Gazdasági szempontból megállapítható, hogy amikor évekig nem emelik minimális összeggel az alapdíjat, akkor egy idő után radikálisabb összeggel kell hozzáigazítani a lemaradás miatt. Azt is tudni kell, hogy ingyen nincsen semmi, valahol valakinek ki kell fizetnie.
A szociális kérdést nem szabad kihagyni. Sok érintettnek ez kínos, de vannak lakóközösségek, közös képviselők, akik segíthetnek ebben.
Az ÖKO programban való részvételt nagyon fontosnak tartja. Ha egy lakóközösség elindul, és időközben problémák adódnak, nehézségbe ütköznek, akkor lehet segíteni nekik. Amennyiben ez havonta és számlánként 20-30%-os csökkenést eredményezhet, akkor az jelentős tétel! Kéri a jelenlévő képviselőket, járjanak közbe annak érdekében, hogy minél többen vegyenek részt az ÖKO programban, mert ez jelentheti a megoldást.

Horváth Győző képviselő: az ÖKO program elindítása után személyesen megkereste az összes közös képviselőt, és egyeztetésre hívta őket Pozsonyiné Magyar Orsolyához, aki ismertette velük a tudnivalókat. Minden egyes közös képviselőnek elmondta a pályázat lényegét. A lakások egy része szövetkezeti lakásként működik, nincs alapító okiratuk, ami kötelező a pályázat beadásnál. Bonyodalom adódik, mert most szembesültek problémával. Többek között van olyan lakó, aki Argentínában lakik és a lakást bérlők használják. Mivel 100%-os tulajdonosi hozzájárulásra van szükség, a külföldön élő lakót is meg kell keresni a hozzájárulás érdekében. Továbbá: jogászt kell keresni, aki a társasházak alapító okiratát elkészíti, adott esetben egy hőközponthoz tartozóan 6 épületben. Ez sok száz lakást érint. Azt követően lehet beadni a pályázatot. Már felvetette a kérdést, hogy az Önkormányzat jogászai segítsenek a lakóknak ebben a kérdésben. Azt követően könnyebben tudnak továbblépni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdezi Jegyző Asszonytól, hogy az alapító okiratok kérdésében tudja-e vállalni az Önkormányzat a közreműködést?

dr. Molnár Ildikó jegyző: maximum jogi tanácsadás szintjén tudnak segíteni, mert ilyen mennyiségű alapító okirat elkészítése lehetetlennek tűnik a hivatal jogászai számára.
Egyúttal válaszol Fülöp Zsolt képviselő kérdésére. A benyújtott díjkalkuláció alapján a Hivatal illetékese átnézte és az emelési kérést a mellékletekkel alátámasztottnak ítélte meg, ugyanúgy, ahogy a Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatóság és a Felügyelő Bizottság is. Ez nem jelenti azt, hogy igazságos döntés született, de a mellékletek alátámasztották a kérést.

Fülöp Zsolt képviselő: a számlák összegének utánaszámolt, és továbbra sem egyezik. (A mikrofon kikapcsolt, nem rögzíti a további hozzászólást. Miután a Képviselő Úrnak elfogyott az SzMSz szerint rendelkezésére álló hozzászólási ideje.)

Magyar Judit képviselő: mindenkit sújt a gazdasági válság, vélhetően az Önkormányzat sem lesz olyan helyzetben, hogy több támogatást tudjon nyújtani. Kompromisszumos megoldást javasol: a VSz. Zrt. csökkentse a 7,7%-os emelést, és akkor mindkét fél igénye érvényesülhet. Kérdezi Vezérigazgató Úrtól, hogy mekkora az a százalék, amit el tudnak fogadni?

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Felügyelő Bizottság elnöke az imént kiszámolta, hogy mekkora emelésre volna szükség, ezzel szemben a javaslat jóval ez alatt van. Még ezt is csökkenteni kívánja Képviselő Asszony?

Horváth József a VSz. Zrt. Vezérigazgatója: úgy véli, reális árat állapítottak meg. Ettől kevesebb emelést nem tud mondani.

Trenka István képviselő: óva inti a Képviselő-testületet attól, hogy kétszer ugyanabba a hibába essen. A VSz. Zrt. ma már a város egyik jól működő cége, olyan lakossági szolgáltatást lát el, ami üzlet. A Képviselő-testületnek döntenie kell a cég sorsa felett, melyet érzelmi és üzleti alapon lehet meghozni. Többeknek a pár száz forintos emelés is gondot jelenhet. Kiss Károly képviselő javasolta, hogy a szociális támogatást helyezzék előtérbe. Összességében az elhangzott érvek alapján ő támogatja az emelésre vonatkozó javaslatot.

Radványi G. Levente képviselő: kapcsolódik Trenka István képviselő–társa hozzászólásához. Nem csak áremelések maradtak el, hanem az akkori testület döntése következtében elmaradt a primer- és szekunder rendszer együttes fejlesztése is, amivel most fognak küszködni. A gazdálkodási kényszer fennáll, melyet részben az élet, másrészt pedig az Önkormányzat szab meg. Az Önkormányzat feladata, hogy működtesse a vállalatát, de ugyanakkor védje a lakókat is, igyekezzen megkeresni a legoptimálisabb megoldást számukra. Javasolja, hogy nézzék meg a VSz. Zrt. által szolgáltatott adatok, számok korrektségét, vizsgálják meg a részletfizetési kedvezmény lehetőségeit, és egy esetleges átalány fizetés kalkulációját. Ezzel párhuzamosan a szociális támogatás felülvizsgálatát, adott esetben kibővítését. Műszaki oldalról megközelítve a teendőket: abban biztos, hogy elsődleges feladatként a szabályozást kell megoldani. A mérés sajnos nem mindég korrekt, minek következtében előfordul, hogy a becsületes fogyasztó fizeti a kevésbé becsületes költségeinek egy részét is. Javasolja, hogy az emelést átmenetileg szavazzák meg, majd térjenek vissza és gazdaságilag áttekintő döntést hozzanak.

Kun Csaba alpolgármester: az alapdíj megemelése fontos. Az pedig, hogy egy cég hogyan működik, több összetevő alapján mérhető. Jelenleg veszteséges a VSz. Zrt. ezen üzletága, mert éveken át nem emelték az alapdíjat, sőt csökkentés történt. A gázmotor megvásárlása, az uszoda üzemeltetése, az ÖKO program mind azt a célt szolgálja, hogy a veszteségesség megszűnjön. Ameddig a szinten tartás nem történik meg, addig nem lehet az infláció alatt tartani az alapdíjakat. Az infláció követés mindenhol érvényesül, nem lehet figyelmen kívül hagyni. Jelenleg a befizetett alapdíj nem nyújt fedezetet azokra a kiadásokra, amelyek szükségesek a divízió fenntartásához. Azokkal a hozzászólókkal egyetért, akik a tárgyban a későbbikben történő visszatérést javasolta. Felülvizsgálják a lehetőségeket, és az sem kizárt, hogy alapdíj csökkentésre kerülhet sor.

Fülöp Zsolt képviselő: ügyrendi kérdése Jegyző Asszonyhoz: milyen számítás alapján nyilatkozta azt, hogy megalapozott a díjemelés mértéke?

dr. Molnár Ildikó jegyző: a kérdésre a műszaki ismeretekkel rendelkező városüzemeltetési referens válaszol.

Virágh János városüzemeltetési referens: a benyújtott díjmódosításnak az alapját képező számításokat vizsgálja a jegyző, azokat minősíti. Nem az Üzleti Szabályzat alapján vizsgál, hanem a rendelkezésére bocsátott benyújtott adatok alapján.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdezi Képviselő Úrtól, hogy az erre irányuló kérdés tartalmát tekintve miért ügyrendi?

Fülöp Zsolt képviselő: az ügyrendi minősítésnek a számítás kétségessége az oka, amely a jogszerűséget érintheti. Miután nincs elfogadott Üzleti Szabályzat, jogszerű-e az előterjesztés?

dr. Molnár Ildikó jegyző: a Képviselő-testület elé beterjesztett és a képviselők által is ismert önköltségi számítási szabályzat alapján tudták átnézni az előterjesztést, mert az Üzleti Szabályzat jelenleg véleményezés alatt van a Fogyasztóvédelmi Hatóságnál. Minden neki címzett kérdést vállal, de rendelkezésükre álló adatok alapján a szakérő kollega a legjobb tudása szerinti járt el. Vezérigazgató Úr tájékoztatása szerint a 2001. évi hatályos Üzleti Szabályzat alapján járt el a VSz. Zrt., az Önkormányzat pedig az új önköltség számítási szabályzat alapján vizsgálta meg a kérdést.

Fülöp Zsolt képviselő: ezek alapján a 2005. évi törvénynek nem tudnak megfelelni. Véleménye szerint a testület nem tud dönteni a mai ülésen.

dr. Molnár Ildikó jegyző: Vezérigazgató Úr tájékoztatása szerint a 2001. évi hatályos Üzleti Szabályzat él a VSz. Zrt.-nél. Kérdezi Horváth József úrtól, a VSz. Zrt. Vezérigazgatótól, hogy a szóban forgó 2001. évi szabályzat hatályon kívül lett-e helyezve?

Horváth József a VSz. Zrt. Vezérigazgatója: a 2001. évi Üzleti Szabályzat van érvényben.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megjegyzi, hogy amennyiben ilyen észrevétellel kíván élni képviselő-társa, és a jogszerűséggel kapcsolatban van aggálya, azt megtehette volna a meghívó kiküldése során, és a napirendről történő levételt lehetett volna javasolni az ülés elején.

Fülöp Zsolt képviselő: a fűtőműre vonatkozó Üzleti Szabályzatra hivatkozik, és nem a VSz. Zrt. általános Üzleti Szabályzatára utalt.

dr. Molnár Ildikó jegyző: úgy véli, egy egységes, Gazdasági Társaságra vonatkozó Üzleti Szabályzat minden egyes oda tartozó területre, divízióra vonatkozóan érvényes. Ilyen jellegű kitételről nem tud, de kéri Horváth József vezérigazgató Úr kiegészítését.

Horváth József a VSz. Zrt. Vezérigazgatója: fűtőműre vonatkozó szabályzat nincs, a végrehajtási utasítás Távhő Üzleti Szabályzatról beszél. 2001-es jóváhagyott Távhő Üzleti Szabályzattal rendelkezik a cég. Feladata az volt, hogy dolgozza ki az önköltség számítást. Ez a cég minden divíziójára érvényes. Áttanulmányozta és észrevételezte a testület, a könyvvizsgáló, ami alapján elkészült a bemutatott alapdíj koncepció. Jegyző Asszony és a Püspökmajor Lakótelepi Baráti Kör, valamint a Püspökmajor Lakótelepi Közös Képviselői Klub elnökével közösen kidolgozott Távhő Üzleti Szabályzatát továbbította. Jegyző Asszony megküldte véleményezésre a Fogyasztóvédelmi Hatóságnak, nyilvánvaló, hogy ebbe beépítésre kerültek a már megismert cégszintű önköltségi számítások. A fűtőműre nem készülhet külön önköltségszámítás.

dr. Dietz Ferenc polgármester: bízik benne, hogy meggyőző volt a válasz.

Kun Csaba alpolgármester: ügyrendi javaslata, hogy zárják le a vitát.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 658 Száma: 09.01.22/10/0/A/KT
Ideje: 2009 január 22 18:32
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	**Voks:**	**Szav%**	**Össz%**
Igen	11	64,71	61,11
Nem	2	11,76	11,11
Tartózkodik	4	23,53	22,22
Szavazott	**17**	**100.00**	**94,44**
Nem szavazott	0		0,00
Távol	1		5,56
Összesen	**18**		**100.00**

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-

Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Radványi G. Levente	Nem	-
Hajdu Gábor	Tart.	-
Horváth Győző SzEB elnök	Tart.	-
Szegő András	Tart.	-
Zakar Gergely	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület támogatta az ügyrendi javaslatot.

Horváth Győző képviselő: módosító indítványa, hogy a Vezérigazgató Úr, a Püspökmajor Lakótelepi Baráti Kör illetve a Püspökmajor Lakótelep Közös Képviselői Klub tárgyalja meg az előterjesztésben javasolt emelés mértékét.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri Jegyző Asszonyt, fogalmazza meg a javaslatot.

dr. Molnár Ildikó jegyző: véleménye szerint Képviselő Úr módosító indítványa ügyrendi javaslatként értelmezendő, rövid szünet alatt egyeztetni tudnak az érintettek.

Horváth Győző képviselő: ügyrendi javaslata, hogy tartsanak rövid szünetet.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 659 Száma: 09.01.22/10/0/A/KT
Ideje: 2009 január 22 18:34
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	**Voks:**	**Szav%**	**Össz%**
Igen	12	70,59	66,66
Nem	3	17,65	16,67
Tartózkodik	2	11,76	11,11
Szavazott	**17**	**100.00**	**94,44**
Nem szavazott	0		0,00
Távol	1		5,56
Összesen	**18**		**100.00**

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-

dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Nem	-
Szegő András	Nem	-
Zakar Gergely	Nem	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Tart.	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület támogatta az ügyrendi javaslatot, és 3 perc tárgyalási szünetet tart.

A Képviselő-testület 18.38 órakor folytatja a napirendi pont tárgyalását.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy az ülés határozatképes. Szavazásra bocsátja az alapdíjemelésre vonatkozó rendelet-tervezetet, azzal a kiegészítéssel, hogy befogadta a 0,27 GJ/vízm^3 -egységet és a rendelet hatálybalépése 2009. február 1. A rendelet kihirdetésnek dátuma is 2009. február 1.

Szavazás eredménye

#: 660 Száma: 09.01.22/10/0/A/KT
Ideje: 2009 január 22 18:42
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	**Voks:**	**Szav%**	**Össz%**
Igen	12	80,00	66,66
Nem	1	6,67	5,56
Tartózkodik	2	13,33	11,11
Szavazott	**15**	**100.00**	**83,33**
Nem szavazott	0		0,00
Távol	3		16,67
Összesen	**18**		**100.00**

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-

dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Hajdu Gábor	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő rendeletet alkotta:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2009.(I.27.) Önk. sz. rendelete

a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjairól

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete az árak megállapításáról szóló, többször módosított 1990. évi LXXXVII. törvény 7. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. tv., valamint Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a távhő- szolgáltatásról, és a szolgáltatási díjak alkalmazásáról szóló 29/2008. (IX. 11.) Önk. sz. rendeletében foglaltak figyelembevételével a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjairól szóló 1/2008. (I.30.) Önk. sz. rendeletet (továbbiakban: R) az alábbiak szerint módosítja.

1. §

A R. 2. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A távhő- szolgáltatásról, és a szolgáltatási díjak alkalmazásáról szóló 29/2008. (IX. 11.) Önk. sz. rendeletben foglaltakra figyelemmel meghatározott legmagasabb lakossági (háztartási célú) távhőszolgáltatási díjak a következők:

ALAPDÍJAK:

fűtésre:	**336** Ft/lm³/év
melegvízre:	**100** Ft/lm³/év
összevont:	**436** Ft/lm³/év

HŐDÍJAK: 3.745,- Ft/GJ

A használati melegvíz tekintetében annak egységére fordított hőmennyiség szerint (0,27 GJ/vízm3) kell számlázni.
A díjak az általános forgalmi adót, és az energiaadót nem tartalmazzák.

2. §

(1) Ez a rendelet 2009. február 1. napján lép hatályba.
(2) A 2006/123/EK irányelvvel nincsen ellentétes §-a.
(3) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2009. január 22.

A 11. napirendi pont, a „*tájékoztató a Városi Szolgáltató Zrt-nél végzett FB vizsgálathoz kapcsolódóan Horváth Gusztáv tanácsadó szerződésteljesítéséről*" az Ötv. 12. § (4) bek. b) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó, melyről külön jegyzőkönyv készül.

dr. Dietz Ferenc polgármester: 18.43 órától a Képviselő-testület zárt ülésen tárgyal. 9.06 órakor a nyílt ülést megnyitja, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 15 jelenlévő képviselővel határozat képes.

12. Tájékoztató a VSz Zrt és a Raiffeisen Property Lízing Zrt között 2006. szeptember 22-én kötött ingatlan adás-vételi szerződés teljesítésének körülményeinek vizsgálatáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: dr. Túri Edit jogi szakértő szerint csak a Raiffeisen Zrt.-nek van igényérvényesítési lehetősége a VSz. Zrt.-vel szemben.

dr. Dragon Pál képviselő: a Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság álláspontja szerint a Képviselő-testület rendeljen el vizsgálatot az ügyben.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdezi Elnök Urat, hogy miről kíván vizsgálatot elrendelni, valamint ki folytassa le? A Felügyelő Bizottságnak nem tartozik a hatáskörébe.

dr. Dragon Pál képviselő: a lefolytatás menetére nem hoztak határozatot, álláspontjuk szerint vegyék le a mai ülés napirendjéről a Tájékoztatót és hozzanak határozatot, de nem fogalmaztak meg határozati javaslatot.

dr. Dietz Ferenc polgármester: meg kell mondani, ki vizsgálja ki, és mit.

dr. Dragon Pál képviselő: a Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság hajlandó részt venni a vizsgálatban, de… (Polgármester Úr közbeszól, a mondat nem fejeződik be)

dr. Dietz Ferenc polgármester: azt fogalmazzák meg, hogy megbízzák a Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottságot, hogy vizsgálja ki a körülményeket… (ismét egymás szavába vágva folyik a társalgás)

dr. Dragon Pál képviselő: tiltakozik a megbízás ellen. Az erről szóló testületi döntést megelőzően szükséges, hogy bizottsági képviselőtársával egyeztessen. 3 perc szünetet kér.

dr. Dietz Ferenc polgármester: ügyrendi javaslatként értelmezi Képviselő Úr hozzászólását, melyben rövid szünetet kér.

dr. Dragon Pál képviselő: nem kér szünetet.

dr. Dietz Ferenc polgármester: ebben az esetben nem történt javaslat, a bizottságnak nincsen konkrét válasza?

Trenka István képviselő: úgy véli, súlyosabb esetről van szó, mint hogy tájékoztató formájában tárgyalja a testület a szóban forgó szerződés teljesítésének és aláírásnak körülményeit, mely kárt okoz az Önkormányzatnak, s aminek következtében most anyagi kártérítést követelnek. A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság e miatt kér tájékoztató helyett előterjesztést, és vizsgálatot. Arról szó sem volt, hogy ezt a vizsgálatot a Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság folytassa le. Akkor sem kérték ki a bizottság véleményét, amikor a szerződést aláírták.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdezi, hogy ki folytassa le a vizsgálatot? A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság?

Trenka István képviselő: az anyag előterjesztője a Polgármester, oldja meg a kérdést, és ő döntse el a további teendőket.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság vizsgálja ki az ügyet.

Kun Csaba alpolgármester: felhívja a figyelmet a tájékoztatóban szereplő jogi állásfoglalásra, melyet dr. Túri Edit ügyvéd alaposan kifejtett. Aki elolvasta, tisztában van vele, hogy nincs mit tenni. Sem a VSz. Zrt.-nek sem az Önkormányzatnak nem kell tennie semmit, mert jelenleg nincs is kár. A Raiffeisen Property Lízing Zrt.-vel volt kapcsolatban a VSz. Zrt. ők pedig nem indítottak semmilyen eljárást sem az Önkormányzattal, sem a VSz. Zrt.-vel szemben. Az más kérdés, hogy az AquaPalace Kft. ezzel kapcsolatban szeretett volna pénzhez jutni, amely jogilag alaptalan kártérítési követelés volt, így azt az előző testületi ülésen tisztázták.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdezi dr. Dragon Páltól, hogy fenntartja-e javaslatát?

dr. Dragon Pál képviselő: nem, visszavonja.

dr. Dietz Ferenc polgármester: további hozzászólás nem lévén, megállapítja, hogy a testület tudomásul vette a tájékoztatót.

13. Előterjesztés a Megyeri híd átadásával járó forgalomnövekedést ellensúlyozó forgalombiztonsági beavatkozásokról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kiegészítésként elmondja, hogy 70 MFt-os fejlesztés indul el Szentendre területén a 11-es útra történő kicsatlakozásoknál - a Római sánc utcánál, a Fulco deák utcánál, a Barackos útnál és a Sztaravodai útnál. Ehhez szükséges a 15 %-os önrész biztosítása. A pismányi lakók közül többen jelezték, hogy a Barackos úti lámpás megoldás helyett célszerűbbnek tartanák az Egres úti csomópont kialakítását. Ezzel kapcsolatban előkészítenek egy lakossággal közösen történő értékelést. A Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság javaslataival kapcsolatban elmondja, hogy az egyeztetések már több fórumon megtörténtek, nem valószínű, hogy ezek megvalósítása megoldható.

Hidegkuti Gergely Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság elnöke: a Polgármester úr által említettek a bizottsági anyagban az Egres u. jobbra kisíves kapcsolatának kiépítése Budapest irányába és a Dózsa György útnál buszöböl kialakításának vizsgálata. A Római sánc utcánál a megjegyzés csak szövegi pontosítás a leegyeztetett anyag és az előterjesztés között. A szerződésben szerepel, hogy a város átadja a fejlesztésre szánt területeknek a tulajdonjogát is. Ezzel kapcsolatban kéri Jegyző Asszony állásfoglalását. A Polgármester úr által elmondottak szerint sokszori egyeztetés történt, így furcsának tartja, hogy népszavazás indul az egyik tervezett csomópont ellen – melynek vizsgálatát tudta nélkül megkapta a közlekedési munkacsoport. A munkacsoport véleménye, hogy itt jogi kötöttségről van szó, mely szerint egy városon áthaladó – ilyen nagy kapacitású - úton már van egy lámpás csomópont, akkor az összesnek annak kell lennie.

dr. Dietz Ferenc polgármester: nem népszavazásról van szó, de egy komoly beruházás kapcsán szükségesnek tartja, hogy a lakosság véleményét is megismerjék. Kéri Jegyző Asszonyt, hogy véleményezze a bizottsági javaslatokat.

dr. Molnár Ildikó jegyző: szintén elmondja, hogy több körben egyeztetett és forrásokkal megerősített megállapodásról van szó. Véleménye, hogy a megállapodást alá kellene írni. A bizottság által javasolt pontok tekintetében a projekt előkészítőjével kellene felvenni a kapcsolatot, hogy van-e még olyan szabad forrás, amelyből azok megvalósíthatók.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri a Jegyző Asszonyt a módosítás megfogalmazására.

Dicső Zoltán képviselő: a forgalomnövekedés miatt fontos lenne a Rózsa utcai csomópont kiépítése, valamint a jelenleg lámpa nélküli gyalogátjáróknál lámpák elhelyezését is kéri.

dr. Dietz Ferenc polgármester: elmondja, hogy a Rózsa utcai csomópont megépül. A lámpa elhelyezésére biztosan nincs fedezet és azért akarja mihamarabb végigvinni a projektet, mert a mostani gazdasági helyzetben nem lehet tudni, hogy meddig biztosítják az összeget. Ezért is tárgyalt a Közútkezelővel, hogy Szentendrén kezdjék a munkát. Javaslatokat tehetnek, de azok megvalósulására nem lát lehetőséget.

Dicső Zoltán képviselő: visszavonja a javaslatát.

Szegő András képviselő: nem osztja azt a véleményt, hogy a lámpás kereszteződések lassítják a közlekedést, mert első a személyi biztonság. A témán kívül elmondja, hogy az M0-on megtörtént az első halálos baleset, ezért ismét felhívja a figyelmet a terelőkorlát elhelyezésére.

dr. Dietz Ferenc polgármester: elmondja, hogy levélben ismét megkeresték a Közútkezelő Kht. Pest Megyei Igazgatóságát és a térség országgyűlési képviselőit a baleset kapcsán és kérték a terelőkorlát elhelyezését.

Hidegkuti Gergely képviselő: a határozati javaslatot egészítsék ki azzal, hogy a Polgármester úr a megállapodás aláírásán túl kezdjen tárgyalásokat a kiegészítő munkákról.

Radványi G. Levente képviselő: javasolja a megállapodás 1.1. pontjából kivenni a „Leányfalu felől" kifejezést. Továbbá a területek átadását készítsék elő, hogy ne az utolsó pillanatban kapkodjanak.

dr. Molnár Ildikó jegyző: véleménye szerint ki lehet venni a megállapodásból a kifejezést, de kéri a Főépítész Asszony véleményét is.

A Főépítész helyett a városüzemeltetési referens válaszol.

Virág János városüzemeltetési referens: elmondja, hogy a KKK-tól kapott mellékletben pontosan az előterjesztésben leírtak szerint szerepel a kihajtás iránya.

Fülöp Zsolt képviselő: véleménye szerint a Paprikabíró utcai csomópontot is célszerű lenne a Római Sánc úti lámpás kereszteződéssel összekapcsolni, így megközelíthető lenne a parkoló Visegrád felől is – tehát jobb lenne a parkoló kihasználtsága is.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazzák meg a határozati javaslat mellékletét képező megállapodás aláírását, a többi javaslatot pedig felvethetik ötletként, de 3-4 éven belül nem lát esélyt azok megvalósítására.

Fülöp Zsolt képviselő: véleménye szerint akár saját beruházásból is érdemes lenne ezt a csomópontot megvalósítani.

Kiss Károly képviselő: egyetért Fülöp Zsolt képviselő úr javaslatával, hiszen a parkoló kihasználtságát növelné a megoldás.

dr. Dragon Pál képviselő: kérdezi, hogy az Egres úti kihajtást nem lehetett volna a megállapodásba belevenni? A Barackvirág útnál mit lehet megvalósítani a 3,5 MFt-ból? Nem ismeri a terveket, de szeretné, ha a Barackos útnál lámpás kereszteződést alakítanának ki.

dr. Dietz Ferenc polgármester: felhívja a figyelmet arra a tényre, hogy az elmúlt két évben egy fillért sem kapott a város útfelújításra, most pedig 56 MFt-ot!

Fülöp Zsolt képviselő: véleménye szerint, ha az önkormányzat a projekthez hozzáteszi a saját keretét, akkor egy csomópontot véglegesen meg lehet oldani, hiszen egyszer kell csak a csomóponthoz nyúlni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szerinte az Egres utca betervezhető, de a Paprikabíró utcai csomópont költsége elég nagy, és a Megyei Önkormányzatnak tervei vannak a területtel, mely még konkrétan nem dőlt el.

dr. Molnár Ildikó jegyző: bediktálja a 2-es pont folytatását: „… és ezzel egyidejűleg kezdeményezzen egyeztetést az Egres utcából jobbra kisíves kapcsolatának kiépítése jobbra Budapest irányába, valamint a Dózsa György útnál buszöböl kialakítása tárgyában. Kezdeményezze annak vizsgálatát, hogy van-e lehetőség a Paprikabíró utcából a 11-es főútra való kihajtási lehetőség elhúzására a parkoló végében a Római sánc utcánál és az egyeztetések eredményeként az esetleges megállapodást aláírja."

Szegő András képviselő: ügyrendben a kiegészítésről külön szavazást kér.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyetért és elmondja, hogy 3-as pontként lesz a határozatban.

Alföldiné Petényi Zsuzsanna főépítész: elmondja, hogy az Egres utcai csomópont a bejárás alkalmával szerepelt a javasoltak között, de kifejezetten kivették abból, nyilván okkal. A Paprikabíró utcai csomópont áthelyezésével kapcsolatban azt mondták, hogy annak lámpás megoldása a forgalomban fennakadásokat okozna.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a határozati javaslat 1-es pontját.

Szavazás eredménye

#: 663 Száma: 09.01.22/13/0/A/KT
Ideje: 2009 január 22 19:47
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	**Voks:**	**Szav%**	**Össz%**
Igen	14	100,00	77,78
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	**14**	**100.00**	**77,78**
Nem szavazott	0		0,00
Távol	4		22,22
Összesen	**18**		**100.00**

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-
Trenka István	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a határozati javaslat 2-es pontját.

Szavazás eredménye

#: 664 Száma: 09.01.22/13/0/A/KT
Ideje: 2009 január 22 19:47
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	**Voks:**	**Szav%**	**Össz%**
Igen	16	100,00	88,89
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	**16**	**100.00**	**88,89**
Nem szavazott	0		0,00
Távol	2		11,11
Összesen	**18**		**100.00**

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-

Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a határozati javaslat 3-es pontját.

Szavazás eredménye

#: 665 Száma: 09.01.22/13/0/A/KT
Ideje: 2009 január 22 19:48
Típusa: Nyílt
Határozat; Elutasítva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	**Voks:**	**Szav%**	**Össz%**
Igen	7	46,66	38,89
Nem	4	26,67	22,22
Tartózkodik	4	26,67	22,22
Szavazott	**15**	**100.00**	**83,33**
Nem szavazott	0		0,00
Távol	3		16,67
Összesen	**18**		**100.00**

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Nem	-
Szegő András	Nem	-
Trenka István	Nem	-
Zakar Gergely	Nem	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-

Horváth Győző SzEB elnök	Tart.	-
Kun Csaba alpolgármester	Tart.	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a módosítás nem került elfogadásra. A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2009. (I. 22.) Kt. sz. határozata:

1. Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Megyeri híd átadását követően bekövetkező forgalomnövekedés ellensúlyozására szolgáló forgalombiztonsági beavatkozások társfinanszírozására „önrészként" 10.125.000 Ft összeget irányoz elő a város 2009. évi költségvetésben.

Felelős: Polgármester, Jegyző
Határidő: azonnal

2. Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központtal és a Magyar Közút Kht.-val az előterjesztés mellékletét képező MEGÁLLAPODÁS - t aláírja.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

A megállapodás a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

14. Előterjesztés Szentendre város közigazgatási határán belüli helyi autóbusz közlekedés legmagasabb díjtételeinek megállapításáról szóló, többször módosított 23/2003. (V. 19.) Önk. sz. rendelet módosításáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

Radványi G. Levente és Szegő András képviselők távoznak az ülésteremből, a jelenlévő képviselők száma: 15 fő.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat és a rendelet-tervezetet.

Szavazás eredménye

#: 666 Száma: 09.01.22/14/0/A/KT
Ideje: 2009 január 22 19:49
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	**Voks:**	**Szav%**	**Össz%**
Igen	15	100,00	83,33
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	**15**	**100.00**	**83,33**
Nem szavazott	0		0,00
Távol	3		16,67
Összesen	**18**		**100.00**

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-
Szegő András	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatokat hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2009. (I. 22.) Kt. sz. határozata:

1. Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a VOLÁNBUSZ Zrt. a szolgáltatási díj havi összegének csökkentése, valamint a szolgáltatás minőségének javítása érdekében a teljesítésbe alvállalkozót vonjon be.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2009. évi költségvetés

2. Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Jogi, Igazgatási és Ügyrendi, valamint a Városüzemeltetési, Környezet-és Műemlékvédelmi Bizottságot a VOLÁNBUSZ Zrt-vel kötött Közszolgáltatási szerződés módosításának jóváhagyására úgy, hogy a szolgáltatás összege legalább 3.300.000 Ft +ÁFA/hó összegre csökkenjen. A helyi közösségi közlekedés-támogatás továbbra is szerepeljen a 2009. évi költségvetésben.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2009. évi költségvetés

3. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2. pont szerint módosított Közszolgáltatási Szerződést aláírja.

Felelős: Polgármester, Jegyző
Határidő: 2009. évi költségvetés elfogadása

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2009. (I. 22.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. 2009. évben a helyi közforgalmú közlekedés normatív támogatására igénylést nyújt be a 2008. évi CII. törvény alapján;

2. az 1. pontban meghatározott támogatás önrészeként a „helyi közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása” keret terhére, maximum 5.000.000,Ft-t biztosít;

3. felkéri a Jegyzőt, hogy a Szentendre Város Önkormányzat 2009. évi költségvetésébe a 2. pontban meghatározott önrészt tervezze be.

Felelős: Polgármester, Jegyző
Határidő: 2009. évi költségvetés elfogadása

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő rendeletet alkotja:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2009. (I.27.) Önk. sz. rendelete

a város forgalmi és parkolási rendjéről és a parkolási díjakról, a védett és korlátozott övezetekbe történő behajtás rendjéről, valamint a parkoló építés pénzbeli megváltásáról szóló 23/2007. (IV.13.) Önk. rendeletének módosításáról

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény valamint a végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet alapján, figyelembe véve Szentendre Város történelmi hagyományait, földrajzi adottságait, építészeti jellegzetességeit, a város forgalmi és parkolási rendjéről és a parkolási díjakról, a védett és korlátozott övezetekbe történő behajtás rendjéről, valamint a parkoló építés pénzbeli megváltásáról szóló 23/2007. (IV.13.) Önk. rendeletet (a továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontját az alábbiakra módosítja.

(2) Áruszállítási-szolgáltatási behajtási engedélyt kaphat az áru közterületen történő ki- és bepakolása idejére – legfeljebb 3,5 tonna megengedett legnagyobb össztömegű járművel – az, a védett övezetben rendszeres áruszállítási-szolgáltatási tevékenységet végző

f) bejelentett székhellyel, telephellyel vagy fióktelepel rendelkező jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vagy egyéni vállalkozó
g) bejelentett székhellyel, telephellyel, fióktelepel nem rendelkező jogi személy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vagy egyéni vállalkozó
h) taxi
i) őrző-védő szolgálatot ellátó jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, egyéni vállalkozó
j) idegenforgalmi szálláshelyet biztosító *magánszemély*, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, egyéni vállalkozó, amennyiben, székhelye, telephelye, fióktelepe a I. vagy I/A. övezet területén van, az általa fogadott vendégek részére a Tinódi közbe vagy a Bem utcába

2. §

A Rendelet 1. sz. melléklete helyébe jelen rendelet *1. sz. melléklete* lép.

(1) A rendelet 2009. február 1-jén lép hatályba.
(2) Jelen rendeletnek a 2006/123/EK irányelvvel nincsen ellentétes §-a.
(3) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.
Szentendre, 2009. január 22.

1. SZ. MELLÉKLET A 3/2009. (I.26.) Önk. sz. rendelethez

(1) Utazási tarifák:

	2007. évi db.	**2006. év bruttó jegyár Ft**	**2007/2006 áremelés %**	**2007. év bruttó jegyár Ft-**

Menetjegy gkv.-nél	5.750	200	15	230
Menetjegy elővételben	89.200	140	22	170
Egyvonalas havi bérlet dolgozó	6.020	2.400	15	2.760
Egyvonalas félhavi bérlet dolgozó	160	1.460	14	1.670
Összvonalas havi bérlet dolgozó	1.530	3.235	13	3.640
Összvonalas félhavi bérlet dolgozó	50	1.880	17	2.200
Összvonalas tanuló és nyugdíjas bérlet	13.200	1.360	15	1.560

(2) Pótdíjak:

4 000 Ft pótdíjat fizet, aki
- az utazási feltételek megsértésével olyan tárgyat (vagy élőállatot) visz be az autóbuszba, amely kézipoggyászként nem szállítható,
- a járművet poggyászával, ruházatával, vagy más módon beszennyezi.

9 000 Ft pótdíjat fizet, aki

- tovább utazik annál a távolságnál, amire a jegye érvényes,
- jegy nélkül, vagy érvénytelen jeggyel kísérli meg az utazást.

27 000 Ft pótdíjat fizet, aki

- a fentiekben meghatározott fizetési kötelezettségének 30 napon belül nem tesz eleget.

15. <u>Előterjesztés az Önkormányzati Tervtanács működésének rendjéről az Önkormányzati Tervtanács létrehozásáról és működésének rendjéről szóló 15/2007. (III. 21.) Önk. sz. rendelet hatályon kívül helyezéséről, új rendelet alkotásáról</u>
<u>Előadó:</u> dr. Dietz Ferenc polgármester

<u>dr. Dietz Ferenc polgármester:</u> kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

Szavazás eredménye

#: 667 Száma: 09.01.22/15/0/A/KT
Ideje: 2009 január 22 19:50
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100,00	83,33
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	**15**	**100.00**	**83,33**
Nem szavazott	0		0,00
Távol	3		16,67
Összesen	**18**		**100.00**

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-
Szegő András	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő rendeletet alkotta:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2009. (I.27.) Önk. sz. rendelete
az Önkormányzati Tervtanács működési rendjéről

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6. § (7) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII:7.) Kormányrendelet figyelembevételével az alábbi rendeletet alkotja.

A Tervtanács

1.§

(1) Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi építészeti értékek védelme és a településkép alakítása érdekében, valamint az erre vonatkozó jogszabályok összehangolt érvényre juttatása céljából Önkormányzati Tervtanácsot (továbbiakban: Tervtanács) működtet.
(2) A Tervtanács illetékessége Szentendre Város közigazgatási területére terjed ki.
(3) A rendelet hatálya kiterjed e rendeletben meghatározott építészeti-műszaki tervekre, valamint ezek készítésében, véleményezésében és engedélyezésében közreműködőkre.
(4) A Tervtanács szakmai segítő és véleményező testület, melynek állásfoglalását az építésügyi szakmai szerv a döntése meghozatalához szükséges tényállás tisztázása érdekében használja fel.

A Tervtanács jogköre

2.§

(1) A Tervtanács feladata vizsgálni, hogy a benyújtott építészeti-műszaki terv hogyan felel meg a környezetbe illeszkedés, rendeltetés, használhatóság, az esztétikus és kedvező településképi megjelenés, azaz az építészeti minőség és szakmai igényesség követelményeinek.
(2) Az alábbi tervek készítője az engedélyezési kérelem benyújtása ill. a bejelentés előtt köteles kikérni Szentendre Város Önkormányzati Tervtanácsának véleményét:
   a) Az Önkormányzat beruházásában készülő valamennyi épület építésére, bővítésére, átalakítására vonatkozó építészeti-műszaki tervei
   b) - Műemléket és helyi védelem alatt álló építményt érintő
      - műemléki jelentőségű területen,
      - műemléki környezetben,
      - városszerkezeti és városképi jelentőségű területen
      - régészeti területen, illetve
      - a *Belváros* területén,
      - helyi védett területen és védett természeti területen,
      - Natura 2000 területén történő
      építési munka építészeti-műszaki tervei
   c) A HÉSZ övezeti előírásaiban részletezett, „az építési övezet és az övezet területén elhelyezhető", és „az építési övezet és az övezet területén nem elhelyezhető" építmények között meg nem nevezett építmények elhelyezhetőségére, illetve az elhelyezés feltételeinek meghatározására. (A jogszabályban nem szabályozott funkció elhelyezését, illetve a *városrendezési beavatkozás* környezethez történő illeszkedését az *elvi építési engedély* iránti kérelemben igazolni kell)
   d) Gksz övezetekben új épület létesítése, vagy meglévő épület 100 m^2 szintterület növekedést meghaladó bővítésére vonatkozó építészeti-műszaki tervei
   e) A 300 m^2 bruttó alapterületet meghaladó (egy épülettömegen belül elhelyezett) lakó-, illetve üdülőépületek építészeti-műszaki tervei
   f) Lke-Sp5, 6 Felső-Boldogtanya építészeti-műszaki tervei
   g) Engedélyezéshez illetve bejelentéshez kötött reklám, cég-, címtábla, fényreklám, hirdetési vagy reklám célú építmény, kirakatszekrény építési-műszaki tervei
   h) Közterület egységes kiépítésének (magassági és vízszintes csatlakozások, tereprendezés), egységes műszaki megoldásainak (vízelvezetés, gyalogos-, kerékpáros- és gépjármű-közlekedés, területlehatárolás) és összehangolt

megjelenésének (utcaberendezés, köztárgyak és növények kihelyezése) feltételeit meghatározó Közterületrendezési Tervei (KRT)

i) Közterületen elhelyezendő pavilon, vendéglátó létesítmény teraszának építészeti-műszaki tervei

j) A HÉSZ szerinti kialakult állapot esetén
- az épület telken belüli elhelyezésére, ha a csatlakozó szomszédos telkek illetve az *érintett utcaszakasz* telkeinek előkertje eltérő
- az épület tetőidomának meghatározására, ha az eltér a csatlakozó épület tetőlejtésétől, illetve szomszéd(ok) hiányában a hagyományos (30-45 fok közötti) lejtésű nyeregtetőtől

k) A HÉSZ szerinti kialakult beépítésű telektömb esetén
- az épület telken belüli elhelyezésére kialakult építési vonal védelme érdekében

l) Amennyiben egy ingatlanon több épület kerül elhelyezésre

m) *mélyfekvésű terület*en bármely építmény elhelyezési feltételeinek meghatározása érdekében

n) kisvárosias lakóterületen előkert nélküli beépítés tervei
- Szentlászlói út és Egres u. között a körút Ny-i oldalán, a SZT-en jelölt telkeken,
- Attila u. és Vezér köz között a körút D-i, illetve Ny-i oldalán,
- Bükkös patak és Szentlászlói út között a körút Ny-i oldalán,
- Paprikabíró u, és Martinovics u. között a körút K-i oldalán a SZT-en feltüntetett telkeken,
- Bolgár u. és Római sánc köz között a körút K-i oldalán,

valamint:
- a Szivárvány utcán a K-EG övezet területének határa mentén,
- az Lk-04 jelű építési övezet Kálvária út, Hamvas B. utca és a 1245/41 hrsz-ú út menti oldalán,
- a Kálvária út menti Lk-01 jelű építési övezet (Kálvária út) közterület felé eső telekhatárai mentén
- a Palánta utca K-i oldalán,
- az Ln-01 jelű ép. övezet Kálvária út és a Fehérvíz u. menti oldalán

o) un. „fekvő-telek” előkert nélküli beépíthetősége érdekében

p) nyúlványos (nyeles) telek esetében az építési hely meghatározására

q) oldalhatáron álló beépítési módú *saroktelek* esetében az épület(ek) elhelyezési feltételeinek meghatározása érdekében, abban az esetben, ha az építési hely határa a közterületi telekhatár

r) többszintes parkoló elhelyezési feltételeinek meghatározása érdekében

s) különleges területen:
- a K-KZ jelű övezetek területén a kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó építmény, kereskedelmi szálláshely *szolgáltató épület* elhelyezési feltételeinek meghatározása érdekében
- a K-TI1 jelű építési övezetek területén szálláshely *szolgáltató épület* elhelyezési feltételeinek meghatározása érdekében,
- a K-TI2 jelű építési övezet területén kiállítási és kulturális célú építmények elhelyezési feltételeinek meghatározása érdekében,
- a K-TI3 jelű építési övezet területén oktatási, nevelési épület elhelyezési feltételeinek meghatározása érdekében

t) a Z-1, Z-2 és Z-2* jelű övezetek területén vendéglátó építmény elhelyezési feltételeinek meghatározása érdekében

u) mezőgazdasági területen a sajátos technológiai igényű *üzemi jellegű* építmény (gazdasági építmény, tároló építmény, pajta, szín, stb.) esetén

v) vízgazdálkodási területen a sporthorgászat célját szolgáló közösségi építmények, illetve az egyéb korlátozó feltételekkel a terület rendeltetését nem zavaró hatású, szabadidő eltöltését szolgáló közösségi építmények elhelyezési feltételeinek meghatározása érdekében
w) az előkertben (ha a telek előkertjének legkisebb lejtése is nagyobb, mint 10%) a gépkocsi beálló elhelyezési feltételeinek meghatározása érdekében
x) építmény közterületen történő elhelyezésének esetében
y) a gazdasági területek valamennyi építési övezetében elhelyezhető építmények között nem említett és a HÉSZ 4. számú mellékletében nem tilalmazott rendeltetés (funkció) telepítésének szándéka esetében
z) adótornyok elhelyezése esetén.

(3) A Tervtanácshoz benyújtandó tervdokumentációnak látványtervet, utcaképet és fotódokumentációt is kell tartalmaznia.

Egyéb rendelkezések

3.§

(1) A Tervtanács szakmai véleménye ellen jogorvoslatnak helye nincs.
(2) 2009. év folyamán a Tervtanács tagjainak tiszteletdíja bruttó 12.000 Ft/ülés, felkért bíráló tiszteletdíja bruttó 10.000 Ft/terv
(3) A továbbiakban a tiszteletdíj mértékét az éves költségvetési rendelet határozza meg.

Záró rendelkezések

4.§

(1) A tervtanács ügyrendje a rendelet melléklete
(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az Önkormányzati Tervtanács létrehozásáról és működésének rendjéről szóló 15/2007. (III.21.) Önk. számú rendelet
(3) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.
(4) Jelen rendeletnek a 2006/123/EK irányelvvel nincsen ellentétes §-a.
(5) A rendelet kihirdetés napján lép hatályba.

Szentendre, 2009. január 22.

dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Molnár Ildikó jegyző

A 4/2009. (I.27.) Önk. sz. rendelet melléklete

Szentendre Önkormányzati Tervtanács ügyrendje

1. A Tervtanács a tárgyalandó tervtől ill. tervek számától függően változó összetételben és időpontban ülésezik, de legalább évente 10 alkalommal.
2. A Tervtanács határozatképes, ha a napirendnél legalább 5 szavazati joggal rendelkező személy jelen van.
3. A Tervtanács ülését az elnök vezeti. Az elnök átmeneti akadályoztatása esetén lehetőség szerint írásban történő felkérésben, egyszeri alkalomra szóló nyilatkozatával az átruházható jogköreinek gyakorlását a tervtanács bármely tagjára átruházhatja.
4. A titkár teendőit az elnök látja el.
5. A Tervtanácsra meghívottak az ülésen tanácskozási joggal vesznek részt, távolmaradásuk a Tervtanács működését nem érinti.
6. A Tervezőnek az összeférhetetlenségről a Tervtanács tagjainak ismeretében a kérelem beadásakor nyilatkoznia kell.
7. Ha az összeférhetetlenség ténye miatt a kérdéses napirendi pont esetében az érintett tag/tagok nélkül a Tervtanács határozatképtelen, illetve az érintett tag/tagok szavazata a döntés szempontjából ügydöntő, állásfoglalását semmisnek kell tekinteni.

16. <u>Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a luxusadóról szóló 6/2006. (II.17.) Önk. sz. rendelet hatályon kívül helyezéséről</u>
<u>Előadó:</u> dr. Dietz Ferenc polgármester

<u>dr. Dietz Ferenc polgármester</u>: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

Szavazás eredménye

#: 668 Száma: 09.01.22/16/0/A/KT
Ideje: 2009 január 22 19:50
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	**Voks:**	**Szav%**	**Össz%**
Igen	15	100,00	83,33
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	**15**	**100.00**	**83,33**

Nem szavazott	0	0,00
Távol	3	16,67
Összesen	**18**	**100.00**

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-
Szegő András	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő rendeletet alkotta:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2009. (I.27.) Önk. számú rendelete
Szentendre Város Önkormányzatának a luxusadóról szóló 6/2006. (II.17.) Önk. sz. rendelet hatályon kívül helyezéséről

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a Szentendre Város Önkormányzatának a luxusadóról szóló 6/2006. (II.17.) Önk. sz. rendeletének (a továbbiakban R.) hatályon kívül helyezéséről az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

E rendelet kihirdetése napjával hatályát veszti a 39/2008. (X.31.) Önk. sz. rendelettel egységes szerkezetbe foglalt 6/2006. (II.17.) Önk. sz. rendelet egésze.

2. §

(1) E rendelet 2009. január 1. napján lép hatályba.
(2) Jelen rendeletnek a 2006/123/EK irányelvvel nincsen ellentétes §-a.
(3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2009. január 22.

Radványi G. Levente és Szegő András képviselők visszatérnek az ülésterembe, a jelenlévő képviselők száma: 17 fő.

17. Előterjesztés a pénzbeli és természetbeni szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 51/2006. (XII.15.) Önk. sz. rendelet módosításáról szóló …./2009. (…..) Önk. sz. rendelet megalkotásáról I. forduló
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslat „A" változatát, mely a gazdasági helyzetre való tekintettel nem támogatja a rendelet módosítását.

Szavazás eredménye

#: 669 Száma: 09.01.22/17/0/A/KT
Ideje: 2009 január 22 19:53
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	**Voks:**	**Szav%**	**Össz%**
Igen	14	82,36	77,77
Nem	1	5,88	5,56
Tartózkodik	2	11,76	11,11
Szavazott	**17**	**100.00**	**94,44**
Nem szavazott	0		0,00
Távol	1		5,56
Összesen	**18**		**100.00**

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-

Hajdu Gábor	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2009. (I. 22.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete – tekintettel a közelmúltban kialakult gazdasági helyzetre és az önkormányzati normatívák csökkenésére – nem támogatja a pénzbeli és természetbeni szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 51/2006. (XII.15.) Önk. sz. rendeletének új ellátások megállapítására irányuló módosítását.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

18. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2008. (IX.10.) Önk. sz. rendeletének (továbbiakban: Ör.) módosításáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság módosító javaslatát nem fogadja be, arról külön szavaztat.

Radványi G. Levente képviselő: javasolja, hogy ha valaki ügyrendi hozzászólást jelez, akkor ha addig még nem szólalt meg, adják meg neki a szót. Könnyen előfordulhat, hogy az illető feltett előtte egy olyan kérdést, aminek alapján javaslatot akart tenni. A kérdés és a hozzászólás messze nem azonos súlyú, ezrért javasolja, hogy ez a rész úgy szóljon, hogy: „az adott napirendi ponthoz legalább egy hozzászólását ki nem merítő képviselő”.

dr. Molnár Ildikó jegyző: amennyiben a Képviselő-testület tagjai a Képviselő úr javaslatát támogatni kívánják, akkor az egész SzMSz-t át kell dolgozni, ugyanis a 17. §-ban meghatározott időkereteknél pontosan azt a szemléletet fogadta el a Képviselő-testület, hogy az egységes időkeretet a kérdések és hozzászólások tekintetében határozza meg – tehát nem bontja meg, hogy kérdéseket lehet feltenni, hozzászólásokat lehet feltenni. Véleménye szerint azt utána értelmezés tárgyává tenni, hogy amit a képviselő eddig tett az kérdés volt vagy hozzászólás, vagy hozzászólásnak indult de kérdés lett ez nem egy objektív szabályozás. Akkor külön kellene választani a kérdéseket és hozzászólásokat és akkor lehetne azt mondani, hogy aki a hozzászólási jogával már élt egyszer, annak tekintetében érvényes a vita lezárása, aki pedig nem élt, annak tekintetében nem érvényes. De jelen pillanatban az SzMSz-nek a szerkezete és az időhatárok, időintervallumok meghatározása a 17. § (8) bekezdésében a 8. sor közepén egyértelműen ott van, hogy kérdésekből és hozzászólásokból áll. A képviselők összesen 4 alkalommal tehetnek fel kérdést vagy hozzászólást, melyek időtartama mindösszesen 5 perc. Tehát amennyiben a Képviselő úrnak ezt a javaslatát támogatni kívánják, akkor kéri, hogy a témát vegyék le napirendről. Egy ilyen terjedelmes jogszabálynak lehetnek összeütköző rendelkezései, hogy ha most 3 perc alatt az összes ilyen összefüggő szószerkezetet nem találják meg, és ott rögtön ezt nem javítják ki vagy nem értelmezik, abból a későbbi működés során félreértések lehetnek. Az előterjesztésben szereplő módosítás a jelen szerkezeti SzMSz-re vonatkozik. Felelősséggel nem tudja felvállalni, hogy más módosítást most az SzMSz-en átvezessenek.

Fülöp Zsolt képviselő: ha megkérdezi az előterjesztés kapcsán, hogy pl. ahhoz van-e melléklet, akkor kimerítette a hozzászólási jogát anélkül, hogy kifejtette volna a véleményét. Ez az önkormányzati törvénnyel szöges ellentétben áll. Értelme van annak, hogy a képviselő először kérdez, majd hozzászól, hiszen a kérdésre adott válasz alapján tudja a véleményét elmondani. Véleménye szerint az önkormányzati törvény szellemiségéből kell kiindulni és azt kellene elősegíteni, hogy a képviselő érdemben részt tudjon venni a hozzászólásával a Képviselő-testület munkájában. Egyetért azzal a javaslattal, hogy vegyék le napirendről az előterjesztést.

Radványi G. Levente képviselő: véleménye szerint az időkorlát és egy kérdés vagy hozzászólás megítélése között más a különbség. Javasolja a témát levenni a napirendről.

Szegő András képviselő: méltatlannak tartja, hogy valaki ne szólalhasson meg egy kérdés feltétele után, de a Jegyző Asszony által elmondottakkal is egyetért. Kérdése, hogy nem lehetne megoldani a problémát azzal, hogy a „vagy kérdését" szavakat kihúzzák és az „egy hozzászólását" kibővítik „egy ***érdemi*** hozzászólását"-ra.

dr. Dietz Ferenc polgármester: ki dönti el, hogy mi az ***érdemi*** hozzászólás?

Szegő András képviselő: bízik a Polgármester úrban, hogy Ő el tudja dönteni.

dr. Dragon Pál képviselő: módosító javaslata, hogy egy kérdés és egy hozzászólás szerepeljen: „… és még az ügyrendi javaslat elhangzásáig, az adott napirendhez legalább egy kérdést, hozzászólást ki nem merítő képviselői javaslat elhangzását követően."

Fülöp Zsolt képviselő: egy régebbi SzMSz-re hívja fel a figyelmet, amelyben már szerepelt, hogy a polgármester megadja a szót a bizottsági elnököknek, majd a képviselőknek kérdést vagy kérdéseket lehet feltenni, majd folytatni lehet az érdemi vitával – ezt lehet szabályozni a kérdések számával, a hozzászólás időtartamával. De az Államigazgatási Hivatal

állásfoglalásában is szerepel, hogy a képviselőnek véleményezési joga van – nem kérdezési joga. A mostani előterjesztés az önkormányzati törvénnyel ellentétben van. Javasolja a téma napirendről való levételét és annak átdolgozását.

dr. Molnár Ildikó jegyző: Radványi képviselő úr javaslata az SzMSz teljes szerkezetének az átvizsgálását igényli. A képviselők szabadon határozzák meg a működésük rendjét. A testület az SzMSz múltkori módosításánál a korábbi gyakorlattól – ahol a kérdés és a hozzászólás külön volt szabályozva – eltérően határozta meg a rendet. Jelenleg ez a hatályos SzMSz, amelybe az Államigazgatási Hivatal által véleményezett elemet beemelik, ez azt eredményezi, hogy akár egy kérdés elhangzása is hozzájárulhat ahhoz, hogy a képviselő tekintetében megszűnik az a védelem, amelyet tágabb értelemben a képviselők joggal szeretnének saját maguknak. Arra hívta csak fel a figyelmet, hogy abban az esetben ha a Képviselő-testület nem az előterjesztés szerinti SzMSz-t kívánja megszavazni – hanem egy olyan más struktúrájú SzMSz-be kívánja beépíteni ezt a védelmet, amit Radványi képviselő úr javasolt.

Kun Csaba alpolgármester: véleménye szerint dr. Dragon Pál képviselő úr javaslata volt a legkonstruktívabb, mellyel a probléma megoldódhat.

Radványi G. Levente képviselő: szerinte javaslata jogilag és etikailag is korrekt. Ha ehhez szükség van az SzMSz átvizsgálásához, akkor azt meg kell tenni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: ügyrendi javaslata, hogy vegyék le napirendről és márciusban tűzzék ismét napirendre. Kéri szavazzanak az ügyrendi javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 670 Száma: 09.01.22/18/0/A/KT
Ideje: 2009 január 22 20:14
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	**Voks:**	**Szav%**	**Össz%**
Igen	16	100,00	88,89
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	**16**	**100.00**	**88,89**
Nem szavazott	0		0,00
Távol	2		11,11
Összesen	**18**		**100.00**

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-

Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2009. (I. 22.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2008. (IX. 10.) Önk. sz. rendeletének módosításáról szóló előterjesztést leveszi napirendről és azt átdolgozás után a 2009. márciusi testületi ülésen ismét napirendre tűzi.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

19. Előterjesztés építészeti érték heli védelmének megszüntetéséről, a többször módosított 47/2000. (IX.15.) Önk. sz. rendelete az építészeti és természeti értékek helyi védelméről módosításáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester és
Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról és a rendelet módosításáról.

Szavazás eredménye

#: 671 Száma: 09.01.22/19/0/A/KT
Ideje: 2009 január 22 20:14
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	**Voks:**	**Szav%**	**Össz%**
Igen	15	93,75	83,33
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	1	6,25	5,56
Szavazott	**16**	**100.00**	**88,89**
Nem szavazott	0		0,00
Távol	2		11,11
Összesen	**18**		**100.00**

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2009. (I. 22.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Zrínyi utca 20. (hrsz: 2039) egyedileg védett helyi építészeti értékű ingatlan önkormányzat közreműködésével történő hasznosítását nem tartja indokoltnak.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi rendeletet alkotja:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2009. (I.26.) Önk. sz. rendelete

az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló, többször módosított 47/2000. (IX.15.) Önk. sz. rendelet módosításáról

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás, valamint a 66/1999. (VIII.13.) FVM rendelet 1. § alapján az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló, többször módosított 47/2000. (IX.15.) Önk. sz. rendeletet (továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja.

1. §

(1) A R. mellékletének „**A. ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEK**” **II. EGYEDI VÉDELEM** részben

- **az Anna u. 25., hrsz: 3035 ,**
- **a Szélkerék u. 53., hrsz: 8346 és**
- **a Zrínyi utca 20., hrsz: 2039**

épület törlésre kerül.

2. §

(1) A rendelet 2009. január 26-án lép hatályba.
(2) A 2006/123/EK irányelvvel nincsen ellentétes §-a.
(3) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2009. január 22.

dr. Dietz Ferenc
polgármester

dr. Molnár Ildikó
jegyző

20. <u>Előterjesztés Városképi Beruházási Alap, valamint Egyházi, Műemléki, Beruházási Alap létrehozásáról</u>
<u>Előadó:</u> dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: röviden ismerteti az előterjesztést.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: ismerteti, hogy a Művészeti Tanács javasolta, hogy a köztéri elemekre is lehessen pályázni. Illetve lehessen előre megpályázni a támogatást, de 1 éven belül már elvégzett munkára utólagosan is lehessen pályázatot benyújtani. Módosító javaslat, hogy a pályázatban a Pályázati feltételek – Támogatható tevékenységek köre pontját egészítsék ki: „Szentendre területén lévő műemléki, helyi, védett városképi arculat szempontjából meghatározó helyi jellegzetességeket hordozó épületek, egyéb építmények (köztéri elemek) homlokzati elemek, kívülről látható, a pályázat benyújtását megelőző vagy azt követően legfeljebb 1 éven belül elvégzett vagy elvégezni tervezett felújításának, létesítésének támogatása.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a módosítást befogadja.

Fülöp Zsolt képviselő: mind a két alap a belvárosra vonatkozik, ezért értelmesebbnek tartaná a két alap összevonását, ezáltal mindenki számára nyitott lehetne a pályázat. Így egy utcakép lefestése is jobban beleférne, egy-egy városrészre jobban lehetne koncentrálni, jobban lehetne hasznosítani a pénzeket.

dr. Dietz Ferenc polgármester: nem javasolja az összevonást, mert két egyháznak már volt támogatása, és ha most a támogatást civil szférába adják, akkor nagyon úgy néz ki, hogy az egyházak között bármilyen módon diszkrimináció történik.

Fülöp Zsolt képviselő: ez nem zárja ki azt, hogy a pályázaton részt vegyen az egyházközség és elnyerje ezt a támogatást. Továbbra is javasolja az összevonást.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a pályázat nem arra szolgál, hogy valakinek a homlokzat-felújítását finanszírozzák, hanem arra, hogy jelképes összeget kaphasson, arra, hogy felhívják a figyelmet a cél fontosságára.

Fülöp Zsolt képviselő: a pályázat kiírásakor lehet a célokat tisztázni. Az összevonással nagyobb célokat is kitűzhetnek.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az indítványt, hogy a kép alap összegét vonják össze.

Szavazás eredménye

#: 672 Száma: 09.01.22/20/0/A/KT
Ideje: 2009 január 22 20:22
Típusa: Nyílt
Határozat; Elutasítva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	3	21,43	16,67

Nem	2	14,29	11,11
Tartózkodik	9	64,28	50,00
Szavazott	**14**	**100.00**	**77,78**
Nem szavazott	0		0,00
Távol	4		22,22
Összesen	**18**		**100.00**

Megjegyzés:

Fülöp Zsolt	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Nem	-
Radványi G. Levente	Nem	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Tart.	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Tart.	-
Kiss Károly	Tart.	-
Kun Csaba alpolgármester	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Tart.	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Hajdu Gábor	Távol	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy az indítvány nem került elfogadásra. Szavazásra bocsátja az eredeti határozati javaslatokat.

Szavazás eredménye

#: 673 Száma: 09.01.22/20/0/A/KT
Ideje: 2009 január 22 20:22
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	**Voks:**	**Szav%**	**Össz%**
Igen	12	80,00	66,66
Nem	2	13,33	11,11
Tartózkodik	1	6,67	5,56
Szavazott	**15**	**100.00**	**83,33**
Nem szavazott	0		0,00
Távol	3		16,67
Összesen	**18**		**100.00**

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Nem	-
Radványi G. Levente	Nem	-
Szegő András	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Hajdu Gábor	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatokat hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2009. (I. 22.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. egyetért a Városképi Beruházási Alap létrehozásával és a pályázati rendjéről szóló szabályzatban foglaltakkal.
2. felkéri a Jegyzőt, hogy a határozat 1. pontjában foglaltak figyelembe vételével a város 2009. évi költségvetésének tervezésekor a Városképi Beruházási Alap részére 1.000.000 Ft-ot irányozzon elő.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: 2009. februári testületi ülés

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2009. (I. 22.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. egyetért az Egyházi, Műemléki, Beruházási Alap 2009. pályázati rendjéről szóló szabályzatban foglaltakkal;

2. felkéri a Polgármestert, hogy a határozat 1. pontjában foglaltak figyelembe vételével a város 2009. évi költségvetésének tervezésekor az Egyházi, Műemléki, Beruházási Alap terhére 3.000.000.Ft-ot irányozzon elő.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: 2009. februári testületi ülés

21. Előterjesztés a szentendrei intézmények felújítási-beruházási ütemtervéről
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót a képviselőknek.

Fülöp Zsolt képviselő: javasolja, hogy a saját intézményeket együtt kezeljék és vegyék beruházási alapnak, így előre tervezhető lenne a felmérés alapján, mely minden évben pályázható lenne. Az önkormányzat minden évben meghatározná a végrehajtandó feladatokat és az intézmények előtt is köztudott lenne, hogy mekkora összeg áll rendelkezésükre. Az intézmények költségeinek nagy részét a közüzemi költségek teszik ki. Javasolja, hogy ezek csökkentésére tett intézkedéseket – alternatív fűtési, világítási és egyéb módokkal – az önkormányzat is támogassa.

dr. Dietz Ferenc polgármester: miután az önkormányzat intézményeiről van szó, a pályáztatást feleslegesnek tartja. A GESZ vezetőjével egyeztetve határozzák meg a felújítások sorrendjét annak fényében, hogy mekkora összeg áll rendelkezésre.

Radványi G. Levente képviselő: javasolja, hogy most a határozati javaslat 1. pontjáról döntsenek és a költségvetés lehetőségeihez képes a későbbiekben határozzák meg, hogy a továbbiakban mi valósuljon meg.

Puhl Márta közgazdasági irodavezető: fontosnak tartja a 2-3-as pontokról történő szavazást is. Ha csak az 1-es pontról döntenek, akkor azt jelenti, hogy a melléklet szerinti költségvetési forrást be kell tervezni, mely összevonva megközelíti a 100 MFt-ot. Ezt az összeget a költségvetés nem bírja el. Meg kell hagyni azt a lehetőséget, hogy a költségvetés tárgyalása során alakuljon ki a felújításra, beruházásra fordítható előirányzat.

dr. Pázmány Annamária képviselő: javasolja, hogy az Izbégi Óvoda felújítása bekerüljön a felújítandó intézmények közé, mert nagyon rossz állapotban van.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdezi a Közigazgatási Iroda Vezetőjét, hogy az Izbégi Óvoda felújítása be van-e tervezve, jelezte-e a GESZ ennek fontosságát?

dr. Gerendás Gábor közigazgatási irodavezető: válaszában elmondja, hogy ezt a tételt nem látja a táblázatban, ezért erről a kérdésről GESZ vezetőjével fog egyeztetni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: az 1-es pontba javasolja hogy az igényeket évente felülvizsgálják.

Hajdu Gábor képviselő: véleménye szerint az óvodáknál szereplő 8 MFt-os összegben szerepel az Izbégi Óvoda költsége is. Egyetért a Polgármester úr módosításával.

dr. Dietz Ferenc polgármester: befogadja a határozati javaslat 1-es pontjába a javaslatot, amely az igények évente történő felülvizsgálatára vonatkozott.

Mikrofonon kívüli beszélgetés folyik.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja Radványi képviselő úr javaslatát, az előterjesztésben szereplő határozati javaslat 2-3-as pontjairól most ne szavazzanak. A javaslatot nem támogatja.

Szavazás eredménye

#: 674 Száma: 09.01.22/21/0/A/KT
Ideje: 2009 január 22 20:31
Típusa: Nyílt
Határozat; Elutasítva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	**Voks:**	**Szav%**	**Össz%**
Igen	3	20,00	16,67
Nem	3	20,00	16,67
Tartózkodik	9	60,00	49,99
Szavazott	**15**	**100.00**	**83,33**
Nem szavazott	0		0,00
Távol	3		16,67
Összesen	**18**		**100.00**

Megjegyzés:

Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Trenka István	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Nem	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Nem	-
Kiss Károly	Nem	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-
Hajdu Gábor	Tart.	-
Horváth Győző SzEB elnök	Tart.	-
Kun Csaba alpolgármester	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Szegő András	Tart.	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Tart.	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-

Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 675 Száma: 09.01.22/21/0/A/KT
Ideje: 2009 január 22 20:32
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	**Voks:**	**Szav%**	**Össz%**
Igen	15	93,75	83,33
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	1	6,25	5,56
Szavazott	**16**	**100.00**	**88,89**
Nem szavazott	0		0,00
Távol	2		11,11
Összesen	**18**		**100.00**

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2009. (I. 22.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. tudomásul veszi a határozat mellékletét képező, a szentendrei intézmények felújításainak, beruházásainak ütemezését meghatározó felújítási-beruházási igényeket, melyeket évente felül kell vizsgálni;
2. biztosítja a felújítási ütemtervben szereplő feladatok elvégzéséhez szükséges költségvetési fedezetet a tárgyévi források függvényében;
3. felkéri a Jegyzőt, hogy a felújítási ütemtervben foglaltak 2009., 2010. és 2011. éveket érintő beruházási-felújítási feladatait a tárgyévi források függvényében az Önkormányzat aktuális évi költségvetésének tervezésekor rangsorolja a GESZ vezetője véleményének figyelembe vételével.

Felelős: 1. és 2. pontokért Polgármester, 3. pontért jegyző
Határidő: folyamatos, beszámolásra az előző évi költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolóban, és a 2009, 2010, 2011. évi költségvetés tervezése során

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

22. Előterjesztés az önkormányzati bérlakások helyzetéről
Előadó: Magyar Judit képviselő

Magyar Judit képviselő: megköszöni a Polgármester úr által tett kiegészítést.

Fülöp Zsolt képviselő: kérdést tesz fel.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a kérdésre a választ megadja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 676 Száma: 09.01.22/22/0/A/KT
Ideje: 2009 január 22 20:34
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	16	100,00	88,89
Nem	0	0,00	0,00

Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	**16**	**100.00**	**88,89**
Nem szavazott	0		0,00
Távol	2		11,11
Összesen	**18**		**100.00**

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2009. (I. 22.) Kt. sz. határozata:

1. A Képviselő-testület válasszon ki, majd bízzon meg egy szakjogászt (2009. február 5-éig), aki felméri az 1990-es években kötött szerződésekben szereplő szociális bérlők státuszát és felülvizsgálja a szociális várólistás rendszerünket.

   Felelős: Polgármester
   Határidő: 2009. február 19.

2. A Közgazdasági és Vagyon Iroda dolgozza ki azokat a lehetőségeket, amelyek a belvárosban élő szociális bérlakók más helyre költöztetését tartalmazza.

   Felelős: Polgármester
   Határidő: 2009. február 19.

3. A 2. pont megfelelő kommunikálásához készüljön kommunikációs és marketing terv, amely a fő lépéseket tartalmazza (hol, milyen formában jelenjen meg a téma stb.)

Felelős: Polgármester
Határidő: 2009. február 19.

4. Ideiglenes jelleggel hozzunk létre egy csoportot, amelyik a jelenlegi lakbérhátralék behajtását, a bérlakókkal való kapcsolattartást, illetve az egész változás technikai lebonyolítását segíti.

   Felelős: Polgármester
   Határidő: 2009. február 19.

5. Szükségesnek tartjuk az SZMSZ módosítását, hogy a szociális bérlakók bérlői státuszának meghosszabbítását, a PEB véleményét figyelembe véve, a Szociális Egészségügyi és Sport Bizottság hozza meg.

   Felelős: Polgármester
   Határidő: 2009. január 26.

6. A fentiek által elért eredmények figyelembe vételével szükséges az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 23/2006. (VI.15.) Önk. sz. rendelet módosítása.

   Felelős: Polgármester
   Határidő: 2009. március 19.

23. Előterjesztés Szentendre Bercsényi u. 2. és Bercsényi u. 4. átépítése során keletkező helyiségek előpályáztatására
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 677 Száma: 09.01.22/23/0/A/KT
Ideje: 2009 január 22 20:34
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	16	100,00	88,89
Nem	0	0,00	0,00

Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	**16**	**100.00**	**88,89**
Nem szavazott	0		0,00
Távol	2		11,11
Összesen	**18**		**100.00**

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2009. (I. 22.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt hogy:

1. Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában lévő 1867 hrsz-ú, természetben Bercsényi u. 4. sz. alatti ingatlan, valamint az 1866 hrsz-ú, természetben Bercsényi utca 2 sz. alatti ingatlan átépítését követően keletkezett helyiségeinek bérlőit előpályáztatás keretében választja ki.

2. felkéri a Polgármestert, hogy a kiviteli tervek elkészültét követően a pályázatot írja ki, a megjelölt funkcióknak megfelelően.

Felelős: Polgármester
Határidő: április

24. <u>Előterjesztés a 4441. hrsz-ú ingatlanon álló cserkészház és területe hasznosítására kiírandó pályázatról</u>
<u>Előadó:</u> dr. Dietz Ferenc polgármester

<u>dr. Dietz Ferenc</u> polgármester: röviden ismerteti az előterjesztést. Kérdése a Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság elnökétől, hogy szerepel egy hasznosítási pályázat, azért legyen még egy ötletpályázat is?

<u>Tolonics Gyula</u> Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság elnöke: a bizottság javaslata, hogy legyen.

<u>dr. Kirchhof Attila</u> aljegyző: nem szerencsés elnevezés az ötletpályázat, ezért javasolja, hogy maradjon a hasznosítási pályázat elnevezés.

<u>Tolonics Gyula</u> Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság elnöke: visszavonja a javaslatot.

<u>dr. Dietz Ferenc</u> polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 678 Száma: 09.01.22/24/0/A/KT
Ideje: 2009 január 22 20:37
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	**<u>Voks:</u>**	**<u>Szav%</u>**	**<u>Össz%</u>**
Igen	16	100,00	88,89
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
<u>Szavazott</u>	**<u>16</u>**	**<u>100.00</u>**	**<u>88,89</u>**
Nem szavazott	0		0,00
<u>Távol</u>	<u>2</u>		<u>11,11</u>
Összesen	**18**		**100.00**

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-

Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2009. (I. 22.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. előpályázatot ír ki a 4441. hrsz. ingatlan kb. 1200 m2-nyi területén építési beruházás útján történő hasznosítási szándék, valamint az építendő épület nagyságának felmérésére,
2. az 1. pontban kiírt pályázat eredménye ismeretében javasolja az érintett területrész közterületből való kivonását, valamint a jelenleg felülvizsgálat alatt levő HÉSZ és a szabályozási terv megfelelő módosítását.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1. pályázat kiírására 2009. január 26.
2. a pályázat benyújtására 2009. március 3.
3. a pályázat elbírálására 2009. márciusi testületi ülés

A 23/2009. (I.22.) Kt. sz. határozat melléklete

HASZNOSÍTÁSI ÖTLETPÁLYÁZAT

A SZENTENDRE, 4441 HRSZ-Ú INGATLANON ÁLLÓ VOLT CSERKÉSZHÁZ ÉS ANNAK KB. 1200 M² TERÜLETE HASZNOSÍTÁSÁRA

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **23/2009. (I.22.) Kt. számú határozata** alapján a Polgármester nyilvános ötletpályázati felhívást tesz közzé a Szentendre, 4441 hrsz. ingatlan területén, természetben a Sziget u. végénél, a Pap-szigeti Duna-ág mellett fekvő ingatlanon álló volt cserkészház és annak kb. 1200 m² területének (továbbiakban: a Hasznosítandó terület) hasznosítására vonatkozóan. A hivatkozott határozat a pályázati kiírás elválaszthatatlan részét képezi.

A kiíró a pályázatokat nem rangsorolja, azoknak a pályázatát várja, akik a koncesszióban történő megvalósításra is alkalmasnak tartják magukat.

I. AZ INGATLAN JELLEMZŐI

A pályázat tárgyául szolgáló terület (továbbiakban: a Ingatlan) a Szentendre Város Önkormányzata tulajdonában lévő 4441. hrsz-ú, természetben a Sziget u. végénél, a Pap-szigeti Duna-ág partján fekvő ingatlan része.

A 4441 hrsz. ingatlan összesen 11838 m2, melynek a kb. 1200 m2-nyi, jelen hasznosítással érinteni szándékozott területe a hatályos HÉSZ 16.§-a értelmében Z-2, közpark besorolású, melyen pihenést, testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszótér, csónakház) helyezhető el, max. 2 % beépíthetőséggel, 4,5 m építménymagassággal. A legkisebb zöldfelület mértéke 80 % kell legyen. Sójázó lehetősége adott. A terület ártér. A hasznosítandó terület részben közművesített: villany, víz van, közcsatorna nincs.

A 1200 m^2-es 60 x 20 m-es területen álló fa-barakk épületet 1989-től a 914. sz. Endre Cserkészcsapat használta a Szentendre Városi Tanáccsal kötött használati megállapodás alapján. A terület visszaadására 2008. augusztusában került sor.

II. AZ INGATLAN KÖRNYÉKE

Az Ingatlan beruházás szempontjából kedvező területen fekszik. A Pap-szigethez való közelsége révén a Pap-sziget projekt, a termálkút-fúrás, továbbá a MAHART Passnave által megvalósítandó agglomerációs közösségi víziközlekedés keretében a nagy hajóállomáshoz kapcsolódó parkoló előirányzott beruházásként érintik az ingatlan környékét.

Az Ingatlannal szomszédos ingatlanok lakó- ill. üdülőingatlanok, így a hasznosításnál e tényt is figyelembe kell venni.

III. A HASZNOSÍTÁSI LEHETŐSÉGEK

A Képviselőtestület 487/2008. (XII.09.) sz. határozatában a Hasznosítandó terület a sport-rekreációs célú hasznosítása mellett foglalt állást, így a terület hasznosítása csak az ilyen irányú lehetőségek mentén valósítható meg.

A hatályos szabályozási terv és HÉSZ keretei között a Hasznosítandó területen lehetséges a sport-rekreációs területhasználat, viszont épület építése csak 24 m^2-nyi területen történhet.

Amennyiben pályázó úgy ítéli meg, hogy a meglévő épület felújításával szándékozik az ingatlant sport-rekreációs célra hasznosítani, úgy a jelenlegi épület – felújítás után - továbbra is használható.

Jelen ötletpályázat eredménye függvényében lehetőség van a szabályozási terv felülvizsgálata során az ingatlanrész övezeti besorolásának módosítására, ezzel a beépíthető terület növelésére, amennyiben pályázó a Hasznosítandó területen a fentinél nagyobb alapterületű új építmény elhelyezését szándékolja. Ennek megvalósulása esetén **a terület hasznosítási lehetőségei például**:

- vízisport irányú hasznosítás, ehhez kapcsolódóan csónakház építése
- kerékpárút, kerékpár-, gördeszka-, stb. pálya kialakítása, az ehhez kapcsolódó kiszolgáló építmények, épület építése
- egyéb sport-ill. rekreációs célú hasznosítás, az ehhez kapcsolódó kiszolgáló építmények, épület építése

IV. A PÁLYÁZAT TARTALMA

1. A pályázat célja:
az ingatlan hasznosítási koncepciójának szakmai megalapozása, a kiírói igények előzetes tisztázása, a beruházási program előkészítése:

- javaslattétel a funkcióra
- megvalósíthatósági tanulmány
- javasolt pénzügyi, műszaki ütemezés
- a kiírandó megvalósítási pályázat paramétereire javaslattétel

2. Benyújtandó munkarész tartalma különösen:

- a sporttevékenység(ek) ill. rekreációs tevékenység megjelölése
- az ehhez szükséges építmények, épületek méreteinek a megértéshez szükséges mértékű, szöveges és rajzos bemutatása
- a beruházás becsült értéke
- annak bemutatása, hogy a tervezett sport és rekreációs cél tömegigényt elégít ki (KSH, egyéb adatok, helyi közvéleménykutatás)
- a tervezett hasznosítás időintervalluma (ha nem határozatlan)

V. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK SZABÁLYAI

1. A pályázatokat a megjelölt helyre 1 db zárt, cégjelzés nélküli borítékban, 2 példányban, kötve vagy fűzve számozott lapokkal magyar nyelven kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni az alábbi szöveget:

"Önkormányzati ingatlan ötletpályázati ajánlat”

2. A pályázó köteles az eredeti példányt megjelölni, „EREDETI PÉLDÁNY” felírással ellátni. Ennek elmulasztása esetén a beérkezett ajánlat érvénytelen.

3. A pályázat benyújtásának határideje:

2009. ……. óra

4. A pályázat benyújtásának helye: Szentendre Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Iktató, Szentendre, Városház tér 3. I. emelet

5. A pályázati kiírás a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán vehető át.

6. A pályázaton minden természetes és jogi személy, gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, - vagy ezek konzorciuma - részt vehet.

7. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő jogilag kötelező erejű nyilatkozatát az alábbiakra:

a) Az ajánlattevő adatai (neve, székhelye, telefon és telefax száma, valamint cégjegyzékszáma)
b) Az ajánlattevő által hasznosítani kívánt ingatlan helyrajzi száma (4441. hrsz.).
c) A hasznosítási javaslatot (lásd IV.2.)

8. A kiírás feljogosítja az ajánlattevőt, hogy az ajánlatok benyújtásáig a pályázati kiírás felmutatásával a Közgazdasági és Vagyon Iroda Vagyongazdálkodási Csoportjával előzetesen egyeztetett időpontban megtekintse a hasznosítani kívánt ingatlant.

9. A pályázatok bontásának ideje:

2009. …… óra

Helye: Polgármesteri Hivatal Szentendre, Városház tér 3.
I. emeleti tárgyaló

10. Az ajánlatok felbontására a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követően kerül sor az alábbi tagokból álló munkacsoport tagjainak jelenlétében: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, a Pénzügyi, Költségvetési Vagyongazdálkodási és EU Bizottság, a Kulturális és Oktatási Bizottság elnöke vagy az elnök által kijelölt bármely bizottsági tag; a Vagyongazdálkodási Csoport munkatársa.

2. A munkacsoport az ajánlatok felbontásának körülményeiről jegyzőkönyvet készít,

2. Értékelést követően a végső döntést a Képviselő-testület hozza meg.

3. A kiíró a soron következő Képviselő-testületi ülésen elbírálja az ajánlatokat és dönt a pályázat eredményéről. E határidőt a kiíró egy ízben legfeljebb 60 nappal meghosszabbíthatja, melyről a pályázókat a döntéstől számított 15 napon belül írásban értesíti.

4. Kiírónak jogában áll úgy dönteni, hogy a hasznosítási javaslatokat nem használja fel.

5. Amennyiben kiíró felhasználja a hasznosítási javaslatokat, úgy a hasznosítandó ötlet gazdája nem élvez kizárólagosságot.

Az Önkormányzat a jelen pályázatot annak bármely szakaszában indokolási, kártérítési, kártalanítási kötelezettség nélkül eredménytelenné nyilváníthatja.

A pályázat elkészítésének és benyújtásának költségeit a pályázó viseli.

Szentendre Város Polgármesteri Hivatal Közgazdasági és Vagyon Iroda Vagyongazdálkodási Csoportja rendelkezésére áll minden érdeklődőnek a felmerülő kérdéseik megválaszolásában (telefonon a 26/503-364 illetve -377es számon, személyesen ügyfélfogadási időben).

25. <u>Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 1854 hrsz-ú, természetben Görög u. 1. hasznosításáról</u>
<u>Előadó:</u> dr. Dietz Ferenc polgármester

<u>dr. Dietz Ferenc</u> polgármester: kiegészítésként elmondja, hogy a HYPOBANK is érdeklődött a Görög u. 1. számú ingatlan iránt. Megadja a szót a vagongazdálkodási referensnek, hogy elmondja, miért érné meg az Önkormányzatnak saját beruházásban hasznosítani.

<u>Nánási Hajnalka</u> vagyongazdálkodási referens: ismerteti, hogy a kalkuláció szerint közel 100 MFt-ot kellene az Önkormányzatnak befektetnie, mely körülbelül 10 éven belül térülne meg. Előpályáztatást javasol.

<u>Trenka István</u> képviselő: nagyon komoly bevétellel rendelkező cégnek kell lennie, hogy a 100 MFt 10 éven belül megtérüljön. Véleménye szerint még egy bank sem tudja azt a hatalmas havi bérleti díjat befizetni.

<u>Kiss Károly</u> képviselő: jól érti, hogy azért kell az előpályáztatást, hogy egyáltalán érdemes-e beruházni?

<u>dr. Dietz Ferenc</u> polgármester: így van.

<u>Szegő András</u> képviselő: szintén fenntartásai vannak a megtérülést illetően. Óvatosságra int a közpénzek felhasználásánál. Az előpályáztatásnál valamilyen garancia kellene.

<u>dr. Dietz Ferenc</u> polgármester: mindennek kockázata van, különben nem lehet fejleszteni.

<u>Dicső Zoltán</u> képviselő: a helyi bérleti díjak ismeretében a terület biztosítani tudja a megtérülést.

<u>dr. Dietz Ferenc</u> polgármester: kéri a Jegyző Asszonyt, hogy a módosításokat fogalmazza meg.

<u>dr. Molnár Ildikó</u> jegyző: az „A” variáció a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság javaslatával: „…. Szentendre Vários Önkormányzat tulajdonában lévő 1854 hrsz-ú, természetben Görög u. 1. sz. alatt lévő ingatlan hasznosítását saját hatáskörben valósítja meg, **melynek feltétele a sikeres előpályáztatás.** Felkéri a Polgármestert, hogy a **májusi** testületi ülésre terjessze elő az ingatlanra vonatkozó átépítési terveket, költségkalkulációval együtt.”

<u>dr. Dietz Ferenc</u> polgármester: szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az elhangzott módosítással.

Szavazás eredménye

#: 679 Száma: 09.01.22/25/0/A/KT
Ideje: 2009 január 22 20:45
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	**Voks:**	**Szav%**	**Össz%**
Igen	13	92,86	72,22
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	1	7,14	5,56
Szavazott	**14**	**100.00**	**77,78**
Nem szavazott	0		0,00
Távol	4		22,22
Összesen	**18**		**100.00**

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Szegő András	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2009. (I.22.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 1854 hrsz-ú, természetben Görög. u. 1 sz. alatt lévő ingatlan hasznosítását saját hatáskörben valósítja meg, melynek feltétele a sikeres előpályáztatás. Felkéri a Polgármestert, hogy a májusi testületi ülésre terjessze elő az ingatlanra vonatkozó átépítési terveket, költségkalkulációval együtt
2. felkéri a Polgármestert, hogy a kötvény terhére biztosítsa az ingatlan átépítési költségét.

Felelős: Polgármester
Határidő:
1. pont: májusi testületi ülés
2. pont: februári testületi ülés

26. Előterjesztés Szentendre 2409 hrsz-ú ingatlan terhére szolgalmi jog bejegyzés
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Pázmány Annamária képviselő: A SZEI által benyújtott pályázat során nyilatkozniuk kellet arról, hogy az ingatlan tehermentes. Nem szeretné, ha hátrányt jelentene a pályázat elbírálása során ez a mostani bejegyzés.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: módosításként javasolja, hogy „…amennyiben a Szakorvosi Rendelőintézet felújítása tárgyában a benyújtott pályázat támogató hatósága a tulajdoni lapra történő bejegyzést jóváhagyja és a Szentendrei Római Katolikus Egyházközösség a projekt megvalósításához és fenntartásához kifejezetten hozzájárul úgy, megadja a tulajdonosi hozzájárulást a Szentendrei Római Katolikus Egyházközösségnek, hogy Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 2409 hrsz-ú ingatlanra átjárást biztosító szolgalmi jog térítésmentesen bejegyzésre kerüljön és külön megállapodás kertében biztosítsa a Római Katolikus Egyházközösség tulajdonában lévő 2412 hrsz-ú ingatlan a Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 2409 hrsz-ú ingatlanról történő megközelítését.”

Radványi G. Levente képviselő: kérdése, hogy muszáj szolgalmi joggal bejegyezni? Nem tudnak szerződéses kapcsolatot létesíteni? Felmerül az intézmény zárhatóságának kérdése is.

dr. Dietz Ferenc polgármester: véleménye szerint az Aljegyző úr az elhangzott megfogalmazással ezeket a problémákat próbálta meg kivédeni.

Kiss Károly képviselő: javasolja a napirendi pont tárgyalásának elhalasztását a szerződéskötésig.

Mikrofonon kívüli beszélgetés folyik.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: megismétli a határozati javaslat előbb elhangzott részletét: „Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy amennyiben a Szakorvosi Rendelőintézet felújítása tárgyában benyújtott pályázat támogató hatósága a tulajdoni lapra történő bejegyzést jóváhagyja és a Szentendrei Római Katolikus Egyházközösség a projekt megvalósításához és fenntartásához kifejezetten hozzájárul úgy, megadja a tulajdonosi hozzájárulást a Szentendrei Római Katolikus Egyházközösségnek, hogy Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 2409 hrsz-ú ingatlanra átjárást biztosító szolgalmi jog térítésmentesen bejegyzésre kerüljön és külön megállapodás kertében biztosítsa a Római Katolikus Egyházközösség tulajdonában lévő 2412 hrsz-ú ingatlan a

Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 2409 hrsz-ú ingatlanról történő megközelítését.”

dr. Pázmány Annamária képviselő: kérdezi, hogy amit kérnek – távolságot – az a terveknek megfelelő-e, egyeztette-e valaki?

dr. Dietz Ferenc polgármester: az Építéshatóság kérése volt, hogy az épület megközelíthető legyen.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 680 Száma: 09.01.22/26/0/A/KT
Ideje: 2009 január 22 20:50
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	**Voks:**	**Szav%**	**Össz%**
Igen	15	100,00	83,33
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	**15**	**100.00**	**83,33**
Nem szavazott	0		0,00
Távol	3		16,67
Összesen	**18**		**100.00**

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2009. (I.22.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. amennyiben a Szakorvosi Rendelőintézet felújítása tárgyában a benyújtott pályázat támogató hatósága a tulajdoni lapra történő bejegyzést jóváhagyja és a Szentendrei Római Katolikus Egyházközösség a projekt megvalósításához és fenntartásához kifejezetten hozzájárul úgy, megadja a tulajdonosi hozzájárulást a Szentendrei Római Katolikus Egyházközösségnek, hogy Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 2409 hrsz-ú ingatlanra átjárást biztosító szolgalmi jog térítésmentesen bejegyzésre kerüljön és külön megállapodás kertében biztosítsa a Római Katolikus Egyházközösség tulajdonában lévő 2412 hrsz-ú ingatlan a Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 2409 hrsz-ú ingatlanról történő megközelítését.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse és külön megállapodást megkösse a Római Katolikus Egyházközösség képviselőjével.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

27. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzatának a kincstári vagyonkörbe tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének igényléséről
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatokról.

Szavazás eredménye

#: 681 Száma: 09.01.22/27/0/A/KT
Ideje: 2009 január 22 20:51
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	**Voks:**	**Szav%**	**Össz%**
Igen	14	93,33	77,77
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	1	6,67	5,56
Szavazott	**15**	**100.00**	**83,33**
Nem szavazott	0		0,00

Távol	3	16,67
Összesen	**18**	**100.00**

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatokat hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2009. (I. 22.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésében foglaltak alapján, valamint az 1990 évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdése alapján a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában, és az Erdészeti Fa és Vegyesipari Vállalat kezelésében álló Szentendre, **768** hrsz-ú 1423 m² közterület, természetben Aradi utca, térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél. Az ingatlant az Önkormányzat a helyi közutak és közterületek önkormányzati feladat ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, közterület céljára kívánja felhasználni,

2. ennek megvalósulása érdekében nyilatkozik, hogy az állami vagyon ingyenes átruházásának szabályairól szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 50. § (2) bekezdés b) pontjában előírtak szerint vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését,

3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy jelen határozatában foglaltak alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezze az 1. pontban meghatározott ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba kerülését.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
27/2009. (I. 22.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésében foglaltak alapján, valamint az 1990 évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdése alapján a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában, és az Állami Privatizációs és Vagyonkezelő Zrt. kezelésében álló Szentendre, **902** hrsz-ú 47 m² (Dunakanyar krt.) udvar ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél. Az ingatlant az Önkormányzat a helyi közutak és közterületek önkormányzati feladat ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, közterület céljára kívánja felhasználni,

2. ennek megvalósulása érdekében nyilatkozik, hogy az állami vagyon ingyenes átruházásának szabályairól szóló 254/2007.(X.4.) Korm. rendelet 50. § (2) bekezdés b) pontjában előírtak szerint vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését,

3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy jelen határozatában foglaltak alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezze az 1. pontban meghatározott ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba kerülését.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
28/2009. (I. 22.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésében foglaltak alapján, valamint az 1990 évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdése alapján a Magyar Állam 2/2 arányú tulajdonában, és a Belügyminisztérium Karhatalom Országos Parancsnoksága, valamint a Rendészeti Biztonsági Szolgálat kezelésében álló Szentendre, Papsziget **4478** hrsz-ú 1333 m² beépítetlen terület ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél. Az ingatlant az Önkormányzat a településrendezés és településfejlesztés önkormányzati feladat ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és a Papsziget komplex fejlesztése céljára kívánja felhasználni,

2. ennek megvalósulása érdekében nyilatkozik, hogy az állami vagyon ingyenes átruházásának szabályairól szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 50. § (2) bekezdés b) pontjában előírtak szerint vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését,

3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy jelen határozatában foglaltak alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezze az 1. pontban meghatározott ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba kerülését.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
29/2009. (I. 22.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésében foglaltak alapján, valamint az 1990 évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdése alapján a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában, és a Rendészeti Biztonsági Szolgálat kezelésében álló Szentendre, Papsziget **4477** hrsz-ú 1044 m² beépítetlen terület ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél. Az ingatlant az Önkormányzat a településrendezés és településfejlesztés önkormányzati feladat ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és a Papsziget komplex fejlesztése céljára kívánja felhasználni,

2. ennek megvalósulása érdekében nyilatkozik, hogy az állami vagyon ingyenes átruházásának szabályairól szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 50. § (2) bekezdés b) pontjában előírtak szerint vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését,

3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy jelen határozatában foglaltak alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezze az 1. pontban meghatározott ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba kerülését.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
30/2009. (I. 22.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésében foglaltak alapján, valamint az 1990 évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdése alapján a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában, és a Pest Megyei Zöldség Gyümölcs Kereskedelmi Szövetkezeti Vállalat kezelésében álló Szentendre, belterület **3321** hrsz-ú, természetben Szentlászlói út 99. szám alatt található 762 m² lakóház és udvar ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél. Az ingatlant az Önkormányzat a lakásgazdálkodás önkormányzati feladat ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és bérlakás építése céljára kívánja felhasználni,

2. ennek megvalósulása érdekében nyilatkozik, hogy az állami vagyon ingyenes átruházásának szabályairól szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 50. § (2) bekezdés b)

pontjában előírtak szerint vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését,

3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy jelen határozatában foglaltak alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezze az 1. pontban meghatározott ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba kerülését.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

28. Előterjesztés a környezettudatos működésre vonatkozó koncepció megvalósulása érdekében tett intézkedésekről
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót a képviselőknek.

Szegő András képviselő: a napirendi ponttal kapcsolatban elmondja, hogy a mostani előterjesztések között a 20. napirendi pontban 8, a 3. napirendnél pedig 26 felesleges oldal van. Kérése, hogy csak azokat a mellékleteket küldjék meg, amelyekre mindenképpen szükség van az érdemi tárgyalás és tájékozódás szempontjából. Más esetben tegyenek az anyag végére megjegyzést, hogy az érdeklődők hol tekinthetik meg a Hivatalban vagy nézhetik meg az interneten az Önkormányzat honlapján.

Trenka István képviselő: a környezettudatos kifejezéssel kapcsolatban elmondja, hogy a papír kiváltása valóban környezettudatos működésre vall, mivel ezzel védik a fákat, az erdőket. De a környezettudatosságba nem illik bele a számítógép, mert valamely szerkezete sugároz. Kérdése, hogy akinek otthon nincs internet hozzáférése, az hogy fogja használni a laptopot. Felmerült a mobil-internet, de ennek igen magas a költsége.

Fülöp Zsolt képviselő: elmondja, hogy ehhez át kell dolgozni az SZMSZ-t úgy, hogy akkor ne legyen kivétel – Polgármester úr és az Alpolgármester úr nem – hanem mindenki laptopot használjon a testületi ülésen is, mert csak így van értelme a bevezetésének. A kiosztott anyag alapján úgy látja, hogy plusz költsége lenne – személyi állományban – ennek a laptop-rendszernek. Kérdése, hogy ez konkrétan mit jelent?

dr. Dietz Ferenc polgármester: válaszában elmondja, hogy a levezető elnöknek minden esetben szüksége van papíralapú anyagra, mivel a tanácskozás ideje alatt folyamatosan jegyzetelnie kell - ehhez ragaszkodik.

Puhl Márta közgazdasági irodavezető: a mellékletben azt számolta ki, hogy ha mindenki laptopon kapja meg az anyagot, akkor 6 fő két napi munkája – 10 alkalommal – mennyi megtakarítást eredményez.

Radványi G. Levente képviselő: új 5. pontot javasol: „… felkéri a Jegyzőt, hogy dolgozza ki az elektronikus úton készülő és hozzáférhetővé tett anyagok azonosítási és hitelesítési rendszerét.” Ennek határidejét a bevezetés megkezdése előtti időpontra határozzák meg. A

számítással kapcsolatban elmondja, hogy az csak virtuálisan meglévő munkaidő, mert nem szabadul fel, és a teljes papír-megtakarítást sem lehet biztosítani. Elgondolkodtató, hogy a papír mennyibe kerül és milyen környezeti károsítást okoz annak használata és összevetni a laptop sugárzó anyagával és annak káros hatásaival. .

Hidegkuti Gergely képviselő: el kell dönteni, hogy mentségeket keresnek, vagy előrelépést szeretnének. Több településen már régen bevezették a lap-top használatát, és jól működik. Tény, hogy a lap-tophoz kell egy háttér-rendszer és hogy bizonyos kellemetlenséggel jár a használata. Emiatt javasolja, 1 éven belüli határidőt határozzanak meg a végleges bevezetésre.

Dicső Zoltán képviselő: felhívja a figyelmet, hogy a képviselők otthon fogják az anyagokat kinyomtatni.

Fülöp Zsolt képviselő: nem érti, hogy a levezetőnek miért elengedhetetlen a papíralapú előterjesztés. Az Országgyűlést hozza fel példának, ahol szintén laptopon dolgoznak a képviselők és a levezető elnök is.

dr. Pázmány Annamária képviselő: a határozati javaslat 2. pontjának kivételét javasolja.

dr. Molnár Ildikó jegyző: a dolognak akkor van gyakorlati haszna, ha egységes bevezetést tudnak megvalósítani. A hitelesítéssel kapcsolatban elmondja, hogy van olyan szoftver, amellyel megoldható az aláírás. Papíralapú dokumentumnak mindenképpen lennie kell, mert azokat eredeti aláírással le kell fűzni és meg kell őrizni és ha bármi kétség merül fel, ez a hiteles bizonyíték. Egy ilyen anyag jelenléte a testületi ülésen elengedhetetlen. Az átmeneti időszak meghatározása a képviselők döntésétől függ.

Szegő András képviselő: felhívja a figyelmet a történelem során feltalált találmányokkal kapcsolatos korabeli félelmekre. Kéri, ne keressenek kifogásokat. A maga részéről a számítógép bevezetésére szavaz.

Fülöp Zsolt képviselő: ha a tanácskozás folyamán szükség van a hitelesített példányra, akkor 1 példány legyen kinyomtatva és az legyen a Jegyzőnél.

Radványi G. Levente képviselő: bediktálja az előzőekben javasolt módosítást: „… felkéri a Jegyzőt, hogy dolgozza ki az elektronikus úton készülő és hozzáférhetővé tett anyagok azonosítási és hitelesítési rendszerét.”

dr. Dietz Ferenc polgármester: befogadja a módosítást.

Fülöp Zsolt képviselő: kérdést tesz fel.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a kérdésre a választ megadja.

Mikrofonon kívüli beszélgetés folyik.

Hidegkuti Gergely képviselő: ügyrendi javaslata, hogy vegyék le az előterjesztést napirendről.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 682 Száma: 09.01.22/28/0/A/KT
Ideje: 2009 január 22 21:13
Típusa: Nyílt
Határozat; Elutasítva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	**Voks:**	**Szav%**	**Össz%**
Igen	1	6,25	5,56
Nem	10	62,50	55,55
Tartózkodik	5	31,25	27,78
Szavazott	**16**	**100.00**	**88,89**
Nem szavazott	0		0,00
Távol	2		11,11
Összesen	**18**		**100.00**

Megjegyzés:

Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Nem	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Nem	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Kiss Károly	Nem	-
dr. Pázmány Annamária	Nem	-
Radványi G. Levente	Nem	-
Szegő András	Nem	-
Trenka István	Nem	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Nem	-
Zakar Gergely	Nem	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
Hajdu Gábor	Tart.	-
Horváth Győző SzEB elnök	Tart.	-
Kun Csaba alpolgármester	Tart.	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a téma napirenden marad.

Zakar Gergely képviselő: az 1. pontban javasolt módosítása, hogy „a jövőben nem kapnak papíralapon anyagot”.

dr. Molnár Ildikó jegyző: úgy értelmezi, hogy a Képviselő úr javaslata megszüntetné az átmeneti időszakot. Problémát lát abban, hogy ha februárban a Képviselő-testület elfogadja a

költségvetést, nem lesz idő a laptopok közbeszerzéssel történő beszerzésére és az oktatásra. Egy átmeneti időszak megfontolását javasolja.

Zakar Gergely képviselő: visszavonja a javaslatot. Helyette a 2. pontban a 2010. január 1. időpontot javasolja 2009-ben a nyári szünet utáni első testületi ülésre módosítani, hogy minél hamarabb áttérjenek a laptopok használatára.

Mikrofonon kívüli egyeztetés folyik.

dr. Dietz Ferenc polgármester: összefoglalja az egyeztetést: az 1. pont módosul „2009. augusztus 31-re" és a 2. pont „2009. szeptember 1-re" – melyeket befogad.

Szavazás eredménye

#: 683 Száma: 09.01.22/28/0/A/KT
Ideje: 2009 január 22 21:18
Típusa: Nyílt
Határozat; Elutasítva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	**Voks:**	**Szav%**	**Össz%**
Igen	9	56,25	50,00
Nem	2	12,50	11,11
Tartózkodik	5	31,25	27,78
Szavazott	**16**	**100.00**	**88,89**
Nem szavazott	0		0,00
Távol	2		11,11
Összesen	**18**		**100.00**

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Nem	-
Kiss Károly	Nem	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Tart.	-
Horváth Győző SzEB elnök	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Tart.	-

Benkovits György	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-

Mikrofonon kívüli vita folyik.

Hidegkuti Gergely képviselő: ügyrendben kéri a jegyzőkönyv visszahallgatását vagy új szavazást, mert nem értette, hogy miről szavaznak.

dr. Dietz Ferenc polgármester: nem fogadja be Zakar képviselő úr javaslatait, így ezekről a módosításokról szavaztat: az 1. pont módosul „2009. augusztus 31-re” és a 2. pont „2009. szeptember 1-re”.

Szavazás eredménye

#: 684 Száma: 09.01.22/28/0/A/KT
Ideje: 2009 január 22 21:20
Típusa: Nyílt
Határozat; Elutasítva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	**Voks:**	**Szav%**	**Össz%**
Igen	9	64,28	50,00
Nem	3	21,43	16,67
Tartózkodik	2	14,29	11,11
Szavazott	**14**	**100.00**	**77,78**
Nem szavazott	0		0,00
Távol	4		22,22
Összesen	**18**		**100.00**

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Nem	-
Kiss Károly	Nem	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Nem	-
Horváth Győző SzEB elnök	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-

Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Trenka István	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy az 1-2-es pontok módosításait a Képviselő-testület nem támogatja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 685 Száma: 09.01.22/28/0/A/KT
Ideje: 2009 január 22 21:21
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	**Voks:**	**Szav%**	**Össz%**
Igen	14	100,00	77,78
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	**14**	**100.00**	**77,78**
Nem szavazott	0		0,00
Távol	4		22,22
Összesen	**18**		**100.00**

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Trenka István	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
31/2009. (I.22.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a testületi, bizottsági ülések anyagainak elektronikus megküldésére vonatkozó rendszert 2009. március 1-től az alábbiak szerint kívánja bevezetni:

1. 2009-március 1-től – 2009. december 31-ig terjedő időszakban a képviselői és bizottsági munkavégzés segítésére az önkormányzat külön használati megállapodás keretében hordozható számítógépet biztosít azon képviselők, illetve bizottsági tagok részére, akik nyilatkoznak arról, hogy a jövőben nem kérnek papíralapon testületi és/vagy bizottsági anyagot.
2. 2010. január 1-től a testületi és a bizottsági anyagok megküldésére kizárólag elektronikus úton kerül sor.
3. A képviselő, bizottsági tagok használatába került hordozható számítógépek az önkormányzat tulajdonában maradnak, azonban azok megvásárlására mandátum leteltét követően az önkormányzat lehetőséget biztosít.
4. Felkéri a Jegyzőt, hogy a testületi, bizottsági ülések anyagainak elektronikus úton történő megküldése feltételeinek megteremtéséről gondoskodjanak, annak költségét a Jegyző a 2009. évi költségvetésbe tervezze be, a Polgármestert, hogy terjessze be a Képviselő-testület februári ülésére.
5. felkéri a Jegyzőt, hogy dolgozza ki az elektronikus úton készülő és hozzáférhetővé tett anyagok azonosítási és hitelesítési rendszerét.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1. pont: 2009. február 12-i képviselő-testületi ülés
4. pont: a 2009. évi költségvetési rendelet elfogadása
5. pont: 2009. február 28.

29. Előterjesztés Szentendre Esélyegyenlőségi Tervében foglaltak gyakorlati megvalósításáról – A nőkre szabott városért c. programról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót a képviselőknek.

Radványi G. Levente képviselő: nem tartja szerencsésnek, hogy mindenhez szlogent akarnak kötni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: mi az érdemi kérdés?

Fülöp Zsolt képviselő: kérdése, hogy mely civil szervezetekkel kívánják felvenni a kapcsolatot, illetve a VSz Zrt mit tud tenni a nők esélyegyenlőségéért? Akkor működne jól a város, ha nem kellene kihangsúlyozni egyiket vagy másikat.

dr. Dietz Ferenc polgármester: beszámol arról, hogy már történt az esélyegyenlőség érdekében több fontos intézkedés akadálymentesítés a Hivatalban, a Kossuth L. utcában és a Tüdőgondozónál. Azért fontos a kérdések külön kiemelése, mert ezzel a témával folyamatosan kell foglalkozni akár a külső cégekkel történő tárgyalások során is – pl. Volán. Az uniós pályázatoknál ezek a kérdések külön kiemelt témák.

Fülöp Zsolt képviselő: a felsorolt akadálymentesítésre törvényi kötelezettség van.

Zakar Ágnes képviselő: nem ért egyet Fülöp képviselő úrral. Mint nő, mint anya egyetért az előterjesztéssel és megtisztelőnek érzi.

Fülöp Zsolt képviselő: a jogszabályok egyértelműek, külön kiemelni felesleges, illetve akkor készüljön minden korosztályra.

dr. Dietz Ferenc polgármester: tájékoztatásul elmondja, hogy ifjúsági koncepció készül.

Radványi G. Levente képviselő: miután a hozzászólását megszakította a Polgármester úr, most megkérdezi, hogy az előterjesztésben mi az érdemi? Javasolja, hogy készüljön egy olyan előterjesztés, amiben már konkrét dolgok vannak, amelyeket már lehet támogatni, mert jelen esetben még nincs mit.

dr. Pázmány Annamária képviselő: ügyrendi javaslata, hogy hallgassák meg még azt az egy hozzászólót aki jelentkezett, majd szavazzanak a határozati javaslatról.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 686 Száma: 09.01.22/29/0/A/KT
Ideje: 2009 január 22 21:32
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	**Voks:**	**Szav%**	**Össz%**
Igen	13	86,67	72,22
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	2	13,33	11,11
Szavazott	**15**	**100.00**	**83,33**
Nem szavazott	0		0,00
Távol	3		16,67
Összesen	**18**		**100.00**

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Szegő András	Tart.	-
Zakar Gergely	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Hajdu Gábor	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-

Trenka István képviselő: támogatja az előterjesztést.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az előterjesztést.

Szavazás eredménye

#: 687 Száma: 09.01.22/29/0/A/KT
Ideje: 2009 január 22 21:35
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	**Voks:**	**Szav%**	**Össz%**
Igen	11	73,33	61,11
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	4	26,67	22,22
Szavazott	**15**	**100.00**	**83,33**
Nem szavazott	0		0,00
Távol	3		16,67
Összesen	**18**		**100.00**

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-

Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-
Radványi G. Levente	Tart.	-
Szegő András	Tart.	-
Zakar Gergely	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Hajdu Gábor	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
32/2009. (I. 22.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Képviselő-testülete:

1. támogatja A nőkre szabott városért c. program indítását,
2. felkéri a Polgármestert, hogy az érintett civil szervezetekkel vegye fel a kapcsolatot egy a szakmai programot megvitató megbeszélés céljából;
3. felkéri a Polgármestert, hogy a programban érintett városi közhivatalokkal, önkormányzati intézményekkel, a VSZ Zrt-vel és a Volánbusz Zrt-vel vegye fel a kapcsolatot;
4. felkéri a Polgármestert, hogy a programhoz szükséges szakmai anyagot a 2009. márciusi testületi ülésre terjessze elő;
5. felkéri a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottságot, a Családvédelmi Munkacsoportot, a Közlekedési Munkacsoportot, a Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottságot, hogy a szakmai anyagot előzetesen véleményezzék, javaslataikat tegyék meg;
6. javasolja, hogy a 2009. évi költségvetés elfogadásakor A nőkre szabott városért c. program egyes feladatainak pénzügyi vonzatait a városüzemeltetési költségek előirányzatánál vegye figyelembe.

Felelős: Polgármester
Határidő: 1-3, 5-6 azonnal
4. 2009. márciusi képviselő-testületi ülés

30. Előterjesztés Gyermekek átmeneti otthonában történő férőhely lekötés ellátási szerződésének tervezetéről
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 688 Száma: 09.01.22/30/0/A/KT
Ideje: 2009 január 22 21:35
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	**Voks:**	**Szav%**	**Össz%**
Igen	16	100,00	88,89
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	**16**	**100.00**	**88,89**
Nem szavazott	0		0,00
Távol	2		11,11
Összesen	**18**		**100.00**

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2009. (I. 22.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt hogy:

1. az átmeneti gondozás szakmai alapelveinek figyelembe vételével 2 helyet köt le Budapest III. kerület Óbuda – Békásmegyer Önkormányzat fenntartásában lévő Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ keretén belül működő Gyermekek Átmeneti Otthonában,
2. felkéri a jegyzőt, hogy a jelen határozat 1. pontjában foglaltak 2009. évet érintő költségvetési kihatásainak figyelembe vételéről az önkormányzat 2009. évi költségvetésének tervezésénél gondoskodjon,
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy Szentendre Város Önkormányzata képviseletében a határozat mellékletét képező megállapodás tervezetnek megfelelő tartalommal az ellátási szerződést aláírja.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

A Szerződés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

31. Előterjesztés felkészülés a válság hatásainak csökkentésére
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a válság hatásainak csökkentése érdekében a legfontosabb az intézmények működési költségeinek az optimalizálása. Az Intézményvezetők javaslatait, elképzeléseit bekérték és egyeztetéseket folytattak velük. A helyi vállalkozók és az ipartestület vezetőjének részvételével tartottak egy fórumot ahol szó esett azokról a tervezett beruházásokról, melyekbe szeretnék őket bevonni. Tájékoztat, hogy a közmunka-programmal sok embert sikerült munkához juttatni. Az E-közigazgatással kapcsolatban ismerteti, hogy a kistérségi feladatok március 1-ével átkerülnek Szentendrére.

Fülöp Zsolt képviselő: az előterjesztés kiemeli, hogy az intézmények fűtési költsége igen magas. Tájékoztat, hogy a Barcsay Iskola 2008-ban 21 MFt-ot fizetett a VSz. Zrt. -nek a Rákóczi Iskola költsége pedig 18 MFt volt. Egy intézményi energiatakarékossági alap létrehozását javasolja. Ennek kidolgozására a márciusi időpontot tartja elfogadhatónak.

dr. Dietz Ferenc polgármester: az intézményi energiatakarékossági alap létrehozását indokolatlannak tartja, mivel az energiakorszerűsítés folyamatban van.

Szegő András képviselő: felhívja a figyelmet a bérleti díjak elmaradására. Ezek közül is kiemelkedik az 1.800 EFt-os bérleti-díj tartozás, mely lakbértartozás. Szeretné kérni, hogy az Önkormányzat felelősebben gazdálkodjon a vagyonával. Bizottsági határozatban kérték, hogy vizsgálják felül az elmaradásokat. Azt is kéri felülvizsgálni, tekintettel a kifizetetlen összeg nagyságára, megállapítható-e személyi felelősség. Egy-két havi kintlévőségnél többet ne engedjenek összegyűlni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: javasolja, hogy negyedévente kerüljön a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság és a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság elé a tartozásokról részletes

kimutatás. Tájékoztat, hogy a költségvetés elfogadásakor bekerül a VSz Zrt-től az anyag, hogy 10 MFt-ba kerül az átállás az ipari áramról a lakossági áramra – erről dönteni kell, mert ez meg nem térülő költség.

Horváth Győző Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság elnöke: a Családvédelmi Munkacsoport folyamatosan vizsgálják az érintett családok helyzetét és megállapítja, hogy a képtelenek fizetni, de nem rakhatók ki az utcára.

Radványi G. Levente képviselő: megfontolandónak tartja, a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottságot megbízni azzal, hogy bizonyos esetben a töröljék a tartozásokat. Módosítást javasol: „A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, a gazdasági válság jelenleg előre látható és feltételezhető hatásait enyhítő intézkedéseket a 2009. évi költségvetési rendelet megalkotásakor tervezze be."

Hidegkuti Gergely képviselő: felhívja a figyelmet arra, hogy külön kell választani azokat a rászorultakat, akik a gazdasági válság nélkül is már válságban voltak. Ez alapján az előterjesztés alapján azokkal a családokkal kell foglalkozni, akik a válság hatására kerülnének rossz helyzetbe. Így leszűkül a kör az olyan vállalkozásokra, amelyek egyébként jól működtek. Ezekkel kell jelen esetben foglalkozni, nem azokkal, akik már évek óta nem fizetnek. Javasolja, hogy fokozottan figyeljék az iparűzési adó és az egyéb kintlévőségeknek a változásait ami viszonylag könnyen kezelhető hivatali oldalon, így fognak rátalálni azokra, akik a gazdasági válság miatt kerültek nehéz helyzetbe. Javasolja egy fórum felállítását - az Ipartestülettel közösen -, ahol havi rendszerességgel tájékozódnak a helyzetről.

dr. Dietz Ferenc polgármester: elmondja, hogy az adót nem tudják havonta vizsgálni, az Ipartestülettel az egyeztetés pedig rendszeres. Szavaztatni fog a javaslatról.

Fülöp Zsolt képviselő: ismételten javasolja az intézményeknél az energiafelhasználást továbbgondolni és a testület hozzon létre energiatakarékossági alapot.

dr. Pázmány Annamária képviselő: mint intézményvezető beszámol arról, hogy a fűtést naponta ellenőrzik. Beszámol új energiaszolgáltatókkal folytatott tárgyalásairól.

dr. Dietz Ferenc polgármester: elmondja, hogy a VSz Zrt. áttekintéseit, az érintett intézményi energiafelhasználást.

Radványi G. Levente képviselő: nem lehet még felmérni a válság hatásait, de a költségvetésben már készülni kell rá, rugalmasan kell kezelni a költségvetés végrehajtását.

Hidegkuti Gergely képviselő: nagyon fontosnak tartja, hogy a vállalkozások figyelemmel kísérését, azok mert mindenképpen hatással lesz a városra – az elbocsátott alkalmazottakat említi példaként.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdése a közgazdasági irodavezetőhöz, hogy havonta vagy negyedévente tudnak adatot szolgáltatni?

Puhl Márta közgazdasági irodavezető: az adatszolgáltatás időtartamát negyedévenként javasolja meghatározni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri a Jegyző Asszonyt a javasolt módosítások megfogalmazására.

dr. Molnár Ildikó jegyző: „Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy minden negyedévet követően a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottsági ülésére készítsen a Polgármesteri Hivatal a bérbevételről, az adóról kimutatást a bérlakások bérlői, használói valamint a helyiségbérlők által felhalmozott tartozások mértékéről a megteendő javaslatokkal együtt."

dr. Dietz Ferenc polgármester: befogadja.

dr. Molnár Ildikó jegyző: „Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat intézményei felújítási, beruházási igényeinek finanszírozására alapot hoz létre, amelynek összegét a mindenkori költségvetési rendeletben határozza meg. Az intézmények később kidolgozandó pályázat útján juthatnak a forráshoz."

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a módosítást.

Szavazás eredménye

#: 689 Száma: 09.01.22/31/0/A/KT
Ideje: 2009 január 22 22:03
Típusa: Nyílt
Határozat; Elutasítva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	**Voks:**	**Szav%**	**Össz%**
Igen	4	26,67	22,22
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	11	73,33	61,11
Szavazott	**15**	**100.00**	**83,33**
Nem szavazott	0		0,00
Távol	3		16,67
Összesen	**18**		**100.00**

Megjegyzés:

Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Tart.	-
Hajdu Gábor	Tart.	-
Horváth Győző SzEB elnök	Tart.	-
Kun Csaba alpolgármester	Tart.	-

dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Szegő András	Tart.	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Tart.	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Tart.	-
Zakar Gergely	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület elutasította a javaslatot. Kérdezi Radványi képviselő úrtól, hogy pontosan mit javasol?

Radványi G. Levente képviselő: megismétli az előzőekben javasoltat: „A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, a gazdasági válság jelenleg előre látható és feltételezhető hatásait enyhítő intézkedéseket a 2009. évi költségvetési rendelet megalkotásakor tervezze be."

Puhl Márta közgazdasági irodavezető: egy általános tartalék vagy egy céltartalék képzését tudja elképzelni, de ennek nagyságrendjét is meg kellene határozni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: 10 MFt megfelelő összeg.

Radványi G. Levente képviselő: a céltartalékkal egyetért, de nem számokról beszél, hanem intézkedéseket kell megfogalmazni.

dr. Molnár Ildikó jegyző: „… felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a gazdasági válság jelenleg látható hatásait enyhítő céltartalékot tervezze be a 2009. évi költségvetésbe."

dr. Dietz Ferenc polgármester: befogadja. Kéri a Jegyző Asszonyt, hogy Hidegkuti képviselő úr által javasolt módosítást fogalmazza meg.

dr. Molnár Ildikó jegyző: miután az adófizetés nem havi befizetés, csak azt tudják észlelni, ha az, aki előző évekbe be szokta fizetni a gépjárműadót, most pedig nem. Az iparűzési adóba előleget fizetnek, majd az év folyamán töltik fel az adózók. Havi szinten nem jelennek meg az összegek. Javasolja, hogy az Ipartestülettel rendszeresen tárgyaljanak a gazdasági válság folyamatáról.

dr. Dietz Ferenc polgármester: elmondja, hogy az Alpolgármester úr az Ipartestülettel folyamatos egyeztetést tart.

Hidegkuti Gergely képviselő: tisztában van azzal, hogy bizonyos folyamtok értékelésére hosszabb idő szükséges, (pl. név, félév, stb.) Tudomásul veszi, hogy vannak olyan dolgok, amelyeket nem, de van olyan, amit havi rendszerességgel is lehet értékelni, pl. szemétszállítási díj, stb. Ezek azok, amelyek befizetésére havonta kerül sor.

Mikrofonon kívüli beszélgetés folyik.

dr. Molnár Ildikó jegyző: „… felkéri a Polgármestert, hogy az Önkormányzat és a VSz Zrt felé teljesítendő befizetések folyamatos figyelemmel kísérése történjen meg havi rendszerességgel, és az Ipartestülettől – szintén havi rendszerességgel – kérjen tájékoztatást a válság hatásairól és erről rendszeresen tájékoztassa a Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottságot."

dr. Dietz Ferenc polgármester: befogadja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot a befogadott módosításokkal.

Szavazás eredménye

#: 690 Száma: 09.01.22/31/0/A/KT
Ideje: 2009 január 22 22:15
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	**Voks:**	**Szav%**	**Össz%**
Igen	15	100,00	83,33
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	**15**	**100.00**	**83,33**
Nem szavazott	0		0,00
Távol	3		16,67
Összesen	**18**		**100.00**

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2009. (I. 22.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. úgy dönt, hogy minden negyedévet követő Pénzügyi Ellenőrző Bizottság és Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság ülésére készítsen a Hivatal kimutatást a bárlakás bérlői használói, valamint a helyiségbérlők által felhalmozott tartozások mértékéről, a megteendő intézkedésekre tett javaslattal együtt;
2. felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a gazdasági válság jelenleg látható hatásait enyhítő céltartalékot a 2009. évi költségvetési rendelet megalkotásakor tervezze be.
3. felkéri a Polgármestert, hogy az Önkormányzat és a VSz. Zrt. felé teljesítendő befizetések folyamatos figyelemmel kísérése történjen meg havi rendszerességgel és az Ipartestülettől szintén havi rendszerességgel kérjen tájékoztatást a válság hatásairól, és erről folyamatosan tájékoztassa a Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottságot.

Felelős: 1. pontban: Jegyző, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság Elnöke és a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság Elnöke
2. pontban: Polgármester és Jegyző
3. pontban: Polgármester és a Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság Elnöke

Határidő: 1. pont: negyedévente
2. pont: 2009. februári testületi ülés
3. pont: havonta

32. Előterjesztés Pilisszentlászló Településrendezési terveinek módostásáról szóló testületi vélemény megalkotásáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 691 Száma: 09.01.22/32/0/A/KT

Ideje: 2009 január 22 22:15
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	**Voks:**	**Szav%**	**Össz%**
Igen	14	93,33	77,77
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	1	6,67	5,56
Szavazott	**15**	**100.00**	**83,33**
Nem szavazott	0		0,00
Távol	3		16,67
Összesen	**18**		**100.00**

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
35/2009. (I. 22.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisszentlászló szerkezeti-, szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása véleményezési anyagának ismeretében, azzal kapcsolatosan az államigazgatási eljárás során észrevételt nem tesz.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

33. <u>Előterjesztés Önkormányzati intézmények alapító okiratának módosításáról</u>
<u>Előadó:</u> dr. Dietz Ferenc polgármester

<u>dr. Dietz Ferenc</u> polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 692 Száma: 09.01.22/33/0/A/KT
Ideje: 2009 január 22 22:16
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	**Voks:**	**Szav%**	**Össz%**
Igen	15	93,75	83,33
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	1	6,25	5,56
Szavazott	**16**	**100.00**	**88,89**
Nem szavazott	0		0,00
Távol	2		11,11
Összesen	**18**		**100.00**

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-

<u>dr. Dietz Ferenc</u> polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
36/2009. (I. 22.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a pedagógiai szakszolgálati feladatok közül a gyógytestnevelés és a logopédiai szolgáltatás feladatokat egyes, saját fenntartásában működő intézményei útján - *az adott nevelési-oktatási intézmény alapfeladataként* - kívánja ellátni a továbbiakban is;
2. a nevelő és nevelő-oktató intézményeinek alapító okiratait az alábbiak szerint módosítja, illetve kiegészíti:

2/1.
A **Barcsay Jenő Általános Iskola** alapító okiratának 2. pontjában az *alaptevékenységet* az alábbiak szerint módosítja, illetve egészíti ki

- alaptevékenysége: A közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX., A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény alapján alapfokú nevelés, oktatás. Intregráltan nevelkedő, tanulásban akadályozott, beszédfogyatékos, mozgássérült, sajátos nevelési igényű tanulók általános iskolai nevelése, oktatása. Beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel (BTMN) küzdő tanulók ellátása. **Gyógytestnevelés, logopédiai ellátás. Halmozottan hátrányos helyzetű, valamint hátrányos helyzetű tanulók integrált nevelése.**

1/2.
A **Templomdombi Általános Iskola** alapító okiratának 2. pontjában az *alaptevékenységet* az alábbiak szerint módosítja, illetve egészíti ki:
A közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX., A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény alapján alapfokú nevelés, oktatás. Iskolaotthonos képzés az 1-4. évfolyamon. Integráltan nevelkedő nagyothalló, sajátos nevelési igényű tanulók iskolai nevelése, oktatása. Beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel (BTMN) küzdő tanulók ellátása. **Halmozottan hátrányos helyzetű, valamint hátrányos helyzetű tanulók integrált nevelése.**

1/3.
A **II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola és Gimnázium** alapító okiratának 2. pontjában az *alaptevékenységet* az alábbiak szerint módosítja, illetve egészíti ki:

A közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX., A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény, a 100/1997. (VI. 13.) Kormány rendelet az érettségi vizsga vizsgaszabályzatának kiadásáról alapján alapfokú és általános középfokú nevelés-oktatás. Beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel (BTMN) küzdő tanulók ellátása. Az úszásoktatás tantervi követelményeinek ellátása Szentendre város általános iskoláiban. **Halmozottan hátrányos helyzetű, valamint hátrányos helyzetű tanulók integrált nevelése.**

1/4.
Az **Izbégi Általános Iskola** alapító okiratának 2. pontjában az *alaptevékenységet* az alábbiak szerint módosítja, illetve egészíti ki:

Alaptevékenysége: A közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. szerint. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény alapján alapfokú nevelés, oktatás. Iskolaotthonos képzés az 1- 2. évfolyamon. Beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel (BTMN) küzdő tanulók ellátása. **Fejlesztőpedagógiai feladatok. Halmozottan hátrányos helyzetű, valamint hátrányos helyzetű tanulók integrált nevelése.**

1/5.

Szentendre Város Óvodai Intézménye alapító okiratának 2. pontjában az *alaptevékenységet* az alábbiak szerint módosítja, illetve egészíti ki:
Alaptevékenysége: A közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX., A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény - alapján, a gyermekek három éves korától a tankötelezettség kezdetéig óvodai nevelés -. Integráltan nevelkedő enyhe fokban értelmi fogyatékos, -, nagyothalló, mozgássérült, beszédfogyatékos sajátos nevelési igényű, valamint tanulási, beilleszkedési, viselkedési zavarral küzdő gyermekek különleges óvodai ellátása. **Logopédiai ellátás. Fejlesztőpedagógiai feladatok. Halmozottan hátrányos helyzetű, valamint hátrányos helyzetű tanulók integrált nevelése.**
Szentendre Város Óvodai Intézménye alapító okiratát az alábbi 11. ponttal egészíti ki:

11. Az Intézmény Alapításának éve: 2000.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

34. Előterjesztés-kiegészítés a Gondozási Központ alapító okiratának módosításáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 693 Száma: 09.01.22/34/0/A/KT
Ideje: 2009 január 22 22:16
Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	**Voks:**	**Szav%**	**Össz%**
Igen	16	100,00	88,89
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	**16**	**100.00**	**88,89**
Nem szavazott	0		0,00
Távol	2		11,11
Összesen	**18**		**100.00**

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2009. (I. 22.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fenntartásában álló Gondozási Központ alapító okiratának 9. pontját az alábbira módosítja:

„9. Az intézmény működési területe: Szentendre
Ettől eltérően
a) házi segítségnyújtás esetében: Szentendre, Pilisszentlászló, Visegrád

b) idősek nappali ellátása esetében: Szentendre, Pilisszentlászló, Visegrád, Kisoroszi, Tahitótfalu, Pócsmegyer, Szigetmonostor, Dunabogdány, Leányfalu, Csobánka, Pilisszentkereszt”

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

35. Tájékoztató a Bizottságok 2009. évi munkaterveiről
Előadó: Bizottsági elnökök

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a tájékoztatók elfogadásáról.

Szavazás eredménye

#: 694 Száma: 09.01.22/35/0/A/KT
Ideje: 2009 január 22 22:17
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	16	100,00	88,89
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	**16**	**100.00**	**88,89**
Nem szavazott	0		0,00
Távol	2		11,11
Összesen	**18**		**100.00**

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-

Tolonics Gyula KVEUB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a bizottságok tájékoztatóját a Képviselő-testület elfogadja.

36. Egyebek

dr. Dietz Ferenc polgármester: Szegő András képviselő úr kérdésére válaszol:

- A kishíd ügyében a szigetmonostori népszavazás 2009. március 1-én lesz.
- A halálos balesetre már válaszolt, beolvasta a levelet.
- Sztaravodai úti torzóval kapcsolatban elmondja, hogy érvényes építési engedélye van az építkezésnek, de az építtető cég felszámolás alatt van, utódja még nem ismert.
- Szántó Piroska festő, grafikusművésznek emléktábla elhelyezését nagyon jó ötletnek tartja. Idén Kovács Lajos és Kovács karnagy emléktábla kerül elhelyezésre.

Hidegkuti Gergely képviselő: kérdései:

- a Daru utca lakói jelezték, hogy a többi utcához viszonyítva nagyon gyorsan megindult az utca minőségromlása. Garanciális javításra van-e lehetőség?
- a munkacsoportoknak ki oszthat ki feladatokat? A közlekedési munkacsoport tagjai jelezték, hogy több képviselőtől is feladatokat kaptak.
- A pismányi játszótér telkének a jogi állapota hogy áll?

dr. Dietz Ferenc polgármester: válaszában elmondja, hogy a munkacsoportoknak a polgármester adhat ki feladatot. A másik két kérdésnek utána néz.

Kiss Károly képviselő: többször jelezte már, hogy a Püspökmajor lakótelepen nagyon sok a tehergépkocsi behajtás és az ott parkolás. A lépcsős házaknál is több kamion parkol a kétsávos úton. Kéri kivizsgáni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megköszöni a figyelmet, az ülést 22.22 órakor bezárja.

K.m.f.

dr. Dietz Ferenc
polgármester

dr. Molnár Ildikó
jegyző