

Szám: 12/2007.

JEGYZŐKÖNYV

**Készült Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2007. április 24-én (kedden) 15.00 órai kezdettel tartott rendkívüli üléséről**

Jelen lévő képviselők: dr. Dietz Ferenc polgármester, Kun Csaba alpolgármester, Benkovits György, Dicső Zoltán, Hajdu Gábor, Hidegkuti Gergely, Kiss Károly, Magyar Judit, dr. Pázmány Annamária, Szegő András, Tolonics Gyula, Zakar Ágnes és Zakar Gergely képviselők

Távol levő képviselők: dr. Dragon Pál, Fülöp Zsolt, Horváth Győző, Radványi G. Levente és Trenka István képviselők

**Hivatalból jelen
van az ülésen:**

dr. Molnár Ildikó jegyző, Szabó Géza aljegyző

**Tanácskozási joggal
jelen van az ülésen:**

Bíró Nóra személyügyi referens, dr. Kirchhof Attila jogi és minőségügyi referens, Puhl Márta irodavezető, Szűcs Imréné irodavezető

Meghívottak:

Fodor Pál a Szentendrei Közművelődési, Kulturális és Városmarketing Kht. Felügyelő Bizottságának elnöke

Háromszéki Gyula Felügyelő Bizottsági tag

dr. Dietz Ferenc polgármester: 15.08 órakor megnyitja a Képviselő-testület rendkívüli ülését. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 13 fővel határozatképes.

A meghívóban szereplő „Előterjesztés a Szentendrei Közművelődési, Kulturális és Városmarketing Kht. Alapító Okiratának módosításáról” szülő napirendi pont mellett két rendkívüli előterjesztés megtárgyalására tesz javaslatot:

1. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Aljegyzője köztisztviselői jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséről;

2. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Aljegyzője pályázatának kiírásáról. Szavazásra bocsátja az 1. számú előterjesztés napirendre vételét.

Szavazás eredménye

#: 2219 Száma: 2007.04.24/0/0/

Ideje: 2007.ápr..24 15:09

Típusa: Nyílt

Rendelet; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	72.22
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	72.22
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		27.78
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távol	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Távol	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-
Trenka István	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület 13 igen szavazattal napirendre vette.

dr. Dragon Pál képviselő megérkezik az üléssterembe, a jelenlévő képviselők száma: 14 fő.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a 2. számú előterjesztés napirendre vételét.

Szavazás eredménye

#: 2220 Száma: 2007.04.24/0/0/
Ideje: 2007.ápr..24 15:10
Típusa: Nyílt
Rendelet; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Távol	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-
Trenka István	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület 14 igen szavazattal napirendre vette a Szentendre Város Önkormányzat Aljegyzője pályázatának kiírásáról szóló előterjesztést. Elsőként kerül megtárgyalásra az „Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Aljegyzője köztisztviselői jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséről”, azt követően a 2. számú „Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Aljegyzője pályázatának kiírásáról” majd az „Előterjesztés a Szentendrei Közművelődési, Kulturális és Városmarketing Kht. Alapító Okiratának módosításáról” című napirendi pont következik. Szavazásra bocsátja a napirendet.

Szavazás eredménye

#: 2221 Száma: 2007.04.24/0/0/
 Ideje: 2007.ápr..24 15:10
 Típusa: Nyílt
 Rendelet; Elfogadva
 Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Távol	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-
Trenka István	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő napirendet fogadta el:

N A P I R E N D

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Aljegyzője köztisztviselői jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséről | dr. Dietz Ferenc polgármester |
| 2. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Aljegyzője pályázatának kiírásáról” | dr. Dietz Ferenc polgármester |
| 3. Előterjesztés a Szentendrei Közművelődési, Kulturális és Városmarketing Kht. Alapító Okiratának módosításáról | dr. Dietz Ferenc polgármester |

dr. Dietz Ferenc polgármester: az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja értelmében az 1. napirendi pont megtárgyalása zárt ülésen történik, melyről külön jegyzőkönyv készül.

A Képviselő-testület nyílt ülését – a zárt ülés idejére - 15.11 órától 15.17 óráig berekeszti.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a nyílt ülés folytatódik. A Képviselő-testület 14 fővel határozatképes.

2. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Aljegyzője pályázatának kiírásáról

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: a törvényi kötelezettség előírásának megfelelően az aljegyzői állás betöltésére pályázatot szükséges kiírni. Ennek feltételeiről szükséges a Képviselő-testület döntése.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2223 Száma: 2007.04.24/2/0/

Ideje: 2007.ápr..24 15:18

Típusa: Nyílt

Rendelet; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-

Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Távol	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-
Trenka István	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
131/2007. (IV.24.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben foglalt kötelezettségének eleget téve jelen határozat mellékletét képező tartalommal írja ki „Szentendre Város Önkormányzatának Aljegyzője” álláshelyének betöltésére vonatkozó pályázatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Pályázati kiírás

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 36.§ (1) bekezdése, valamint a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény 8.§ (1) bekezdése alapján

pályázatot hirdet Aljegyzői munkakör betöltésére

Pályázati feltételek:

- Büntetlen előélet, magyar állampolgárság és
- Igazgatásszervezői és állam- és jogtudományi doktori képesítés és
- Közigazgatási szakvizsga vagy Jogi szakvizsga, vagy az Országos Közigazgatási Vizsgabizottság elnöksége által a teljes körűen közigazgatási jellegűnek minősített tudományos fokozat alapján adott mentesítés és
- Legalább 5 évi önkormányzati közigazgatásban szerzett vezetői gyakorlat.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- 5 éven felüli önkormányzati közigazgatásban szerzett vezetői gyakorlat;
- Közgazdasági felsőoktatásban szerzett egyetemi oklevél és/vagy felsőfokú OKJ-s pénzügyi- gazdasági szakképesítés;
- Angol, német, francia nyelv valamelyikének legalább középfokú ismerete;
- Hivatalos közbeszerzési tanácsadói bejegyzés és/vagy OKJ-s közbeszerzési referensi végzettség;
- MSZ EN ISO 9001:2001 minőségügyi szabvány ismerete és alkalmazása az önkormányzati közigazgatásban;
- Teljes ECDL vizsga;
- Szentendrei, vagy kistérségi lakóhely.

A pályázathoz csatolni kell:

- a Pályázó szakmai önéletrajzát;
- a Pályázó három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványát;
- a Pályázó képesítéseit tartalmazó dokumentumok másolatát;
- a Pályázó szakmai elképzeléseit tartalmazó vezetői programot;
- Pályázó nyilatkozatát arról, hogy beadott pályázatát a Bíráló Bizottság, valamint a Képviselő- testület tagjai megismerhessék, illetve azt szabadon felhasználhassák.

A kinevezés határozatlan időre szól, a munkakört teljes munkaidőben kell ellátni. A munkakör a Képviselő-testület döntését követően azonnal betölthető. A Képviselő-testület a pályázatokat a benyújtást követő első testületi ülésén, a jegyző javaslata alapján bírálja el. Az illetmény megállapítása a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény szerint

történik. A pályázatokat „Aljegyzői pályázat” jellegével, dr. Dietz Ferenc Polgármesternek címezve, zárt borítékban a Polgármesteri Hivatal címére (2000 Szentendre, Városház tér 1-3.) kell benyújtani. A pályázatok benyújtásának határideje: a Belügyi Közlönyben való megjelenést követő 15 napon belül. A pályázattal kapcsolatban további információ Bíró Nóra személyügyi referenstől kérhető munkaidőben a 06-26-503-343 telefonszámon.

3. Előterjesztés a Szentendrei Közművelődési, Kulturális és Városmarketing Kht. alapító okiratának módosításáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Kirchhof Attila jogi és minőségügyi referens: ismerteti az előterjesztés tartalmát.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Kun Csaba alpolgármester tájékoztatása szerint időközben Fodor Pál, a Szentendrei Közművelődési, Kulturális és Városmarketing Kht. Felügyelő Bizottságának (továbbiakban FB) elnöke jelezte, hogy egyéb elfoglaltságra való tekintettel nem tudja ellátni az elnöki tisztséget, ezért a feladatkört át kívánja adni Háromszéki Gyulának, aki a FB tagja volt ezidáig. Ő maga pedig az FB tagságot vállalja a továbbiakban.

dr. Kirchhof Attila jogi és minőségügyi referens: amennyiben mindketten személyesen nyilatkoznak a kérésről, nincs akadálya a módosításnak.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy Fodor Pál időközben távozott. Kéri a Hivatal munkatársait vegyék fel vele a kapcsolatot.
Javasolja, addig folytassák a tárgyalást.

Szegő András képviselő: ismerteti az SZDSZ véleményét: jelen előterjesztéssel és már a Szentendrei Közművelődési, Kulturális és Városmarketing Kht megalakulásával kapcsolatban is fenntartásaik adódtak. Jelen határozati javaslattal nem értenek egyet, ezért szavazáskor a „tartózkodik” változat mellett voksolnak.

dr. Dietz Ferenc polgármester: bízik abban, hogy az idő igazolja majd a jó döntést.

dr. Dragon Pál képviselő: jogilag elfogadhatónak tartja, véleménye szerint szavazzanak a határozati javaslatról.

dr. Molnár Ildikó jegyző: amennyiben mindkét fél szóbeli nyilatkozatot tesz a kívánt módosításról, a lemondásról és az elfogadásról egyaránt, abban az esetben a határozati javaslat a következő kiegészítéssel bővül:

1. Az Alapító Okirat VI./12. pontja az alábbiak szerint módosul:

A Társaság Felügyelő Bizottsága:

Háromszéki Gyula elnök

(a.n: Korpai Katalin, sz.hely, idő: Szentendre, 1980. október 09. lakik: 2000

Szentendre, Dózsa György út 59.)

Fodor Pál tag
(a.n. Steiglen Teréz, sz. hely, idő: Aszófő, 1955. február 03. lakik: 2000
Szentendre, Bükkös-part 18.)

Tegzes Dániel tag
(a.n: Bibó Borbála, sz.hely, idő: Hódmezővásárhely, 1980. október 10. lakik:
2016 Leányfalu, Hegyalja utca 1.)

Kun Csaba alpolgármester: tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy Fodor Pál rövid időn belül visszaérkezik, a zárt ülés idejére távozott.

dr. Dietz Ferenc polgármester: javasolja, függesszék fel a napirendi pont tárgyalását arra az időre, míg az érintett visszaérkezik. Ezalatt tájékoztatja a képviselőket a fontosabb eseményekről.

- 2007. április 27-én pénteken délután 15 órakor lakossági fórumra kerül sor, melynek témája a közterület-használattal összefüggő témakör.
- Azt követően 17 órától a forgalmi rend változásának összefüggései lesz a fő téma, melyet Hidegkuti Gergely, a Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság elnöke fog össze.

dr. Pázmány Annamária képviselő: a laboratórium jelenlegi helyzetéről ad rövid tájékoztatást.

Zakar Ágnes képviselő: a városban történt takarításról kér rövid értékelést, valamint kérdezi, hogy a 11-es főútra kihelyezendő közlekedési lámpák úgynehol tart?

Kiss Károly képviselő: a csapadékvíz-elvezető árkokat mintegy két hónapja takarították ki, ellenben a mai napig nem szállították el az összegyűlt szemetet.
Kérdezi, hogy a városban mikor kerül sor a tavaszi virágok kiültetésére?

dr. Molnár Ildikó jegyző: válaszol a feltett kérdésekre.

Zakar Gergely képviselő távozik az ülésteremből, a jelenlévő képviselők száma: 13 fő.

dr. Dietz Ferenc polgármester: időközben megérkezett Fodor Pál, a Szentendrei Közművelődési, Kulturális és Városmarketing Kht. Felügyelő Bizottságának elnöke és jelen van Háromszéki Gyula, a Szentendrei Közművelődési, Kulturális és Városmarketing Kht. Felügyelő Bizottságának tagja. Javasolja, folytatódjon a 3. napirendi pont tárgyalása.
Kéri Fodor Pált, a Képviselő-testület előtt szóban is erősítse meg korábban tett nyilatkozatát.

Fodor Pál a Szentendrei Közművelődési, Kulturális és Városmarketing Kht. Felügyelő Bizottságának elnöke: nyilatkozatában elmondja, hogy az utóbbi időben nagy mértékben megszaporodtak munkahelyi feladatai a Magyar Tudományos Akadémián. Úgy véli, nem tudja maradéktalanul ellátni az elnöki teendőket. Ugyanakkor a tagságot vállalja.
Javaslatot Háromszéki Gyula személyére tesz.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdezi Fodor Pált, hogy a Felügyelő Bizottság harmadik tagjával, Tegzes Dániellel is történt-e egyeztetés?

Fodor Pál: nem történt. Ellenben úgy véli, a Felügyelő Bizottságra vonatkozó joganyag nem teszi szükségsszerűvé, hogy mindhárom tag jelen legyen az egyeztetésen. Amennyiben a 3 főből 2 jelen van, az elegendő a döntéshozatalhoz.

dr. Dietz Ferenc polgármester: fontosnak tartja a konszenzust.

Szegő András képviselő: rövid szünet elrendelését kéri. Ezalatt telefonon egyeztetnek Tegzes Dániellel.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2224 Száma: 2007.04.24/4/0/

Ideje: 2007.ápr..24 15:39

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	12	92.31	66.66
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	7.69	5.56
Szavazott	13	100.00	72.22
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		27.78
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Tart.	-

Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Távol	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-
Trenka István	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület támogatta az ügyrendi javaslatot.

A Képviselő-testület rövid szünetet tart.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a szünet után folytatja az ülést.
A jelenlévő képviselők száma: 14 fő.

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti a tárgyalás eredményét: Tegzes Dániel a Felügyelő Bizottság tagja egyetért a módosítással.

Zakar Gergely képviselő: megerősíti az elhangzottakat.

dr. Dietz Ferenc polgármester: felkéri Háromszéki Gyulát, nyilatkozzon arról, hogy vállalja-e az elnökséget?

Háromszéki Gyula: szóban is megerősíti az eddig elmondottakat, vállalja az elnökségi feladatot.

Amint megkapják a Szentendrei Közművelődési, Kulturális és Városmarketing Kht. anyagát, megtartják első ülésüket.

Magyar Judit képviselő: a frakció támogatta a tagcserére vonatkozó módosítást. Kérésük, hogy a jövőben mindhárman vegyenek részt az egyeztetéseken.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a módosításokat figyelembe véve szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2225 Száma: 2007.04.24/4/0/
Ideje: 2007.ápr..24 15:42
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	85.71	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	14.29	11.11
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22

Összesen	18	100.00
Megjegyzés:		
Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Szegő András	Tart.	-
Zakar Gergely	Tart.	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Távol	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-
Trenka István	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
132/2007. (IV.24.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Szentendrei Közművelődési, Kulturális és Városmarketing Kht. (a továbbiakban: Kht.) Alapítója (a Kht. legfőbb szervének jogkörében eljárva) a Pest Megyei Bíróság Cg.13-14-000231/4. számú hiánypótlási végzésében foglaltakra tekintettel a Kht. 49/2007. (II.13.) Kt. számú határozatával elfogadott alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1. az Alapító Okirat I./7. pontját az alábbiakkal egészíti ki:

„A társaság által a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel, a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött szerződés nyilvános, abba bárki betekintheset.”

2. az Alapító Okirat I./10. pont utolsó mondatát törli.

3. az Alapító Okirat II./1. pontját az alábbiakkal egészíti ki:

„(a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény alapján: Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő- testülete)”

4. az Alapító Okirat II. fejezetének „az Alapító kizárólagos döntési hatáskörébe” tartozó részét kiegészíti a „közhasznúsági jelentés elfogadása” szövegrésszel és az Alapító okirat II. fejezetét kiegészíti az alábbi 2-6. pontokkal:

2. Az Alapító ülései (a társaság legfőbb szerve) nyilvánosak.
3. Az Alapító évente legalább egy alkalommal – legalább a közhasznúsági jelentés (számviteli beszámoló) elfogadásakor - rendes ülést, míg az Alapító döntését igénylő más kérdésekben, vagy ha a társaság érdekében egyébként szükséges rendkívüli ülést tart.
4. Az Alapító ülését Szentendre Város Polgármestere a napirend (az ülés pontos napjának és kezdő időpontjának, helyének) közlésével, rendszerint az Alapító székhelyére (2000 Szentendre, Városház tér 1- 3.) írásban (ajánlott postai küldeményként, meghívó kiküldésével) hívja össze. Az ülésre szóló meghívó elküldése és az Alapító rendes ülésének napja között legalább 15 napnak, míg a meghívó elküldése és a rendkívüli ülés napja között legalább 2 napnak kell lennie. Az Alapító ülésére meg kell hívni: az Alapító Képviselő- testületének tagjait (tanácskozási és szavazati joggal), az Ügyvezetőt (tanácskozási joggal), a Felügyelő Bizottság tagjait (tanácskozási joggal), valamint a Könyvvizsgálót (tanácskozási joggal). Az Alapító ülésének elektronikus hírközlő eszközök segítségével történő megtartása nem lehetséges.
5. Határozatképtelenség miatt megismételt ülés összehívása az eredeti ülés meghívójában megjelölt feltételekkel történik. A határozatképtelenség miatt megismételt ülést az eredeti ülés időpontjához képest 30 napon belüli időpontra kell összehívni. A gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 168. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezést azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az Alapító - döntéshozatalát megelőzően - köteles a felügyelő szerv (Felügyelő Bizottság) véleményének megismerése érdekében ülést összehívni, vagy írásos véleményüket beszerezni. A döntéshozatalt megelőzően az Ügyvezető és a Könyvvizsgáló írásos véleményét is be kell szerezni. Az írásos vélemények, illetve az ülésről készült jegyzőkönyvek nyilvánosak (Alapító Okirat VIII./8. pont szerint).
6. Az Alapító Képviselő- testülete határozatképes, ha ülésén tagjainak több mint a fele jelen van. Az Alapító döntéseit határozat formájában, ülésén hozza meg rendszerint egyszerű szótöbbséggel, kivéve, ha jogszabály, vagy az Alapító okirat másként rendelkezik. Az Alapító Képviselő- testületének tagjai a határozathozatal során egy-egy szavazattal rendelkeznek, a határozathozatal rendszerint nyílt szavazás útján történik. A határozathozatal módjára, valamint az Alapító Képviselő- testületének működésére vonatkozó egyéb szabályokat Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének működésére vonatkozó jogszabályok (különösen a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény, valamint az Önkormányzat mindenkor hatályos Szervezeti és Működési Szabályzata) határozzák meg.

5. az Alapító Okirat III. fejezetét az alábbi 5. ponttal egészíti ki:

5. A Társaság (közhasznú szervezet) éves beszámolója jóváhagyásának módja: a Felügyelő Bizottság, valamint a Könyvvizsgáló írásos véleményét is tartalmazó

tárgyévra vonatkozó éves beszámolót és a közhasznúsági jelentést az Ügyvezető a tárgyévet követő év március 31.-ig köteles az Alapító képviselőjének (Szentendre Város Önkormányzatának Polgármesteréhez) benyújtani, aki jelen Alapító okiratban (valamint a vonatkozó jogszabályokban) meghatározott módon legkésőbb a tárgyévet követő év május 15.-ig köteles azt elfogadás végett a Társaság legfőbb szerve (Alapító Képviselő-testülete) elé terjeszteni. Az Alapító Képviselő-testülete a tárgyévra vonatkozó éves beszámoló és közhasznúsági jelentés elfogadásáról a Felügyelő Bizottság és a Könyvvizsgáló írásbeli véleménye alapján egyszerű szótöbbséggel dönt. Az éves beszámoló közzétételéről, letétbe helyezéséről az Ügyvezető gondoskodik a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően.

6. az Alapító Okirat ügyvezetőre vonatkozó IV. részét az alábbiakkal egészíti ki:

Az Ügyvezető e tisztségét a Társaság érdekében folyamatosan látja el, döntéseiről az érintetteket haladéktalanul és írásban értesíti.

Az ügyvezető az Alapító által hozott határozatokat köteles haladéktalanul bejegyezni a határozatok könyvébe. Az ügyvezető a jelen pontban foglalt kötelezettsége megszegéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartozik. Az ügyvezető köteles rögzíteni az Alapító ülésének jegyzőkönyve alapján a határozatok tartalmát, meghozataluk időpontját, hatályát, a döntést támogatók és ellenzők arányát és – amennyiben lehetséges – személyét is.

A közhasznú társaság - figyelemmel az 1997. évi CLVI. Törvény rendelkezéseire – rögzíti, hogy a társaság működésével, szolgáltatása igénybevételének módjával, beszámolói közlésével kapcsolatosan a nyilvánosságot biztosítja, egyrészt a jogszabályokban meghatározott módon (közzétételi kötelezettség), másrészt a jelen Alapító okiratban szabályozott irat-betekintési és felvilágosítás-adási kötelezettség rögzítésével.

Az ügyvezető köteles az Alapító által hozott olyan határozatot, amely a társaság tagját vagy bármely harmadik személyt érint, a döntés meghozatalától számított 8 napon belül, írásban, tértivevényes postai küldeményként az érintettnek megküldeni.

Az ügyvezető köteles gondoskodni a társaság működésével kapcsolatban keletkezett iratokba való betekintés lehetőségéről, illetve azokról köteles felvilágosítást adni. Az iratokba való betekintés iránti igényt írásban kell az ügyvezetőhöz benyújtani.

Az ügyvezető köteles bármely jogszabály által felhatalmazott szerv vagy személy részére az iratbetekintést haladéktalanul, egyéb esetben a betekintést igénylővel történt megállapodás szerint biztosítani. Az ügyvezető az iratbetekintésről nyilvántartást vezet, melyből megállapítható a kérelmező neve, a kért irat megnevezése és az iratmegtekintés időpontja.

Az ügyvezető köteles gondoskodni arról, hogy a társaság közhasznú szolgáltatását igénybe venni kívánó személy a társaságtól a szükséges felvilágosítást megkapja. A társaság célja, hogy közhasznú szolgáltatásait minél szélesebb körben vegyék igénybe.

A Közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CXVI. törvény 8. § (1) bekezdése alapján a vezető szerv határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója [Ptk. 685. § *b*) pont], élettársa (a továbbiakban együtt: hozzátartozó) a határozat alapján

a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy

b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megköthető jogügyletben egyébként érdekelt.

Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve a társadalmi szervezet által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatás.

A Közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CXVI. törvény 9. § (1)-(2) bekezdése alapján a közhasznú szervezet megszűntét követő két évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki olyan közhasznú szervezetnél töltött be - annak megszűntét megelőző két évben legalább egy évig - vezető tisztséget, amely az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozását nem egyenlítette ki. A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

7. Az Alapító Okirat V. fejezetét az alábbi 5-6. ponttal egészíti ki:

5. Nem lehet a felügyelő szerv (Felügyelő Bizottság) elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személy, aki

a) a vezető szerv elnöke vagy tagja,

b) a közhasznú szervezettel a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,

c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és a társadalmi szervezet által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatást -, illetve

d) az *a*)-*c*) pontban meghatározott személyek hozzátartozója.

6. Nem lehet könyvvizsgáló a gazdasági társaság alapítója, illetve tagja (részvényese). Nem választható könyvvizsgálóvá a társaság vezető tisztségviselője, felügyelőbizottsági tagja, valamint ezen személyek közeli hozzátartozója [Ptk. 685. § *b*) pont], élettársa, továbbá a társaság munkavállalója, e jogviszonya, illetve minősége fennállta idején, valamint annak megszűnésétől számított három évig.

8. Az Alapító Okirat VI./12. pontja az alábbiak szerint módosul:

A Társaság Felügyelő Bizottsága:

Háromszéki Gyula elnök
(a.n: Korpai Katalin, sz.hely, idő: Szentendre, 1980. október 09. lakik: 2000
Szentendre, Dózsa György út 59.)

Fodor Pál tag
(a.n. Steiglen Teréz, sz. hely, idő: Aszófő, 1955. február 03. lakik: 2000
Szentendre, Bükkös-part 18.)

Tegzes Dániel tag
(a.n: Bibó Borbála, sz.hely, idő: Hódmezővásárhely, 1980. október 10. lakik:
2016 Leányfalu, Hegyalja utca 1.)

9. Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Szentendrei Közművelődési Kulturális és Városmarketing Kht. (a továbbiakban: Kht.) Alapítója (a Kht. legfőbb szervének jogkörében eljárva) a Kht. 49/2007. (II.13.) Kt. számú határozatával elfogadott és jelen határozat 1-7. pontjaiban foglaltak szerint módosított alapító okiratát a határozat melléklete szerinti tartalommal egységes szerkezetben is elfogadja.

Határidő: 2007. április 30.

Felelős: a cégbírósághoz történő benyújtásra: Ügyvezető



„Szentendrei Közművelődési, Kulturális és Városmarketing”

Közhasznú Társaság

alapító okirata

(a 132/2007. (IV.24.) Kt. számú határozattal módosított, egységes szerkezetbe foglalt szövegezéssel)

ALAPÍTÓ OKIRAT

mely létrejött a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. tv. (a továbbiakban: Gt), és a Polgári Törvénykönyv VI. fejezet 7. pontja alapján a Közhasznú Társaság létrehozatala céljából a Társaság alapítójának határozata alapján az alábbiak szerint:

I.

A Társaság alapítása

1. A Társaság alapítója: Szentendre Város Önkormányzata (2000 Szentendre, Városház tér 1- 3.)
2. A Társaság cégneve: Szentendrei Közművelődési, Kulturális és Városmarketing Közhasznú Társaság
3. A Társaság rövidített cégneve: Szentendrei Közművelődési Kht.
4. A Társaság székhelye: 2000 Szentendre, Dunakorzó 18.
5. A Társaság telephelye(i):
 - Dunaparti Művelődési Ház*
2000 Szentendre, Dunakorzó 11/a.
 - MűvészetMalom*
2000 Szentendre, Bogdányi u. 32
 - Püspökmajori Klubkönyvtár*
2000 Szentendre, Hamvas B. u. 6.
 - Szentendrei Teátrum*
2000 Szentendre, Dunakorzó 11/a.
 - Szentendre és Vidéke Szerkesztőség*
2000 Szentendre, Dunakorzó 18.
 - Tourinform Iroda*
2000 Szentendre, Dumtsa Jenő u. 22.
6. A Társaság jogállása: kiemelkedően közhasznú szervezet
7. A Társaság célja:

A Társaság célja minden olyan – tevékenységi körébe tartozó – tevékenység ellátása, illetve az abban való közreműködés, amely a helyi Önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. §-ban, valamint Szentendre Város Önkormányzat Képviselő- testületének a közművelődésről szóló mindenkor hatályos rendeletében meghatározottak szerint az Alapító kötelezően ellátandó művelődési, kulturális feladata.

A Társaság az alapítók szándéka szerint az 1997. évi CLVI. tv. 5.§ szerint „kiemelkedően közhasznú” szervezetként jön létre, tekintettel arra, hogy közhasznú tevékenysége során olyan közfeladatot lát el, amelyről törvény rendelkezése szerint a helyi önkormányzatnak kell gondoskodnia a helyi Önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján.

A társaság által a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel, a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött szerződés nyilvános, abba bárki betekinthe.¹

8. A Társaság tevékenységi körei:

Az alább felsorolt tevékenységek a fentiekben hivatkozott és a Közhasznú szervezetekről szóló törvény 26. c.) pontjában meghatározott tevékenységek közül:

3. tudományos tevékenység, kutatás,
4. nevelés és oktatás, képességfejlesztés, ismeretterjesztés,
5. kulturális tevékenység,
6. kulturális örökség megóvása,
7. műemlékvédelem,
10. gyermek- és ifjúságvédelem, gyermek- és ifjúsági érdekképviselés,
11. hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése,
12. emberi és állampolgári jogok védelme,
13. a magyarországi nemzeti és etnikai kisebbségekkel, valamint a határon túli magyarsággal kapcsolatos tevékenység,
19. euroatlanti integráció elősegítése,

a társadalom és az egyén közös érdekeinek kielégítésére irányuló állami és önkormányzati feladatok, amelyeket közérdekből a társaság az alábbi cél szerinti tevékenységeknek megfelelő TEAOR számokkal megjelölt tevékenységként gyakorol:

9. A cél szerinti közhasznú tevékenységek:

A Társaság közhasznú főtevékenysége:

92.32 Művészeti kiegészítő tevékenység

Kiegészítő, vállalkozási tevékenységek
(Egyéb közhasznú tevékenységek és a Közhasznú tevékenységeket segítő üzleti tevékenységek):

63.30 Utazásszervezés

92.34 Máshová nem sorolható egyéb szórakoztatás

92.32 Művészeti kiegészítő tevékenység

¹ Beillesztette a 132/2007. (IV.24.) Kt. számú határozat

Hatályos: 2007. április 24.

- 92.51 Könyvtári, levéltári tevékenység
- 92.52 Múzeumi tevékenység, kulturális örökség védelme
- 52.47 Könyv-, újság-, papíráru-kiskereskedelem
- 52.48 Egyéb, máshova nem sorolt iparcikk-kiskereskedelem
- 55.40 Bárok, hasonló vendéglátás
- 70.20 Ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 73.20 Humán kutatás, fejlesztés
- 74.40 Hirdetés
- 74.87 Máshová nem sorolt egyéb gazdasági szolgáltatás
- 80.42 Máshova nem sorolt felnőtt- és egyéb oktatás
- 92.13 Mozgóképzetés
- 92.31 Alkotó és előadó művészet
- 22.13 Időszaki kiadvány kiadása
- 22.22 Máshova nem sorolt nyomás

A Társaság a közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve köteles gazdálkodni.

A Társaság szolgáltatásait, illetve azok igénybevételének módjáról szóló tájékoztatását a „Szentendre és Vidéke ”c. lapban, illetve Szentendre Város Önkormányzatának hirdetőtábláján hozza nyilvánosságra.

A Társaság nem zárja ki, hogy tagján kívül más is részesülhessen közhasznú szolgáltatásaiból.

10. A társaság tőzrstőkéje:

A Társaságot az Alapító 3 millió Ft, azaz hárommillió forint kizárólag pénzbeli betéttel alapítja meg.

Az Alapító a törzsbetét összegének 50 %-át a társaság alapításakor a társaság bankszámlájára befizeti, míg a fennmaradó 50 %-ot a cégbejegyzéstől számított egy éven belül bocsátja a Társaság rendelkezésére.

A törzsbetét rendelkezésére bocsátását és kiegészítését a Gt. szabályai szerint az ügyvezető ellenőrzi.

A társaság alapításával, tőzrstőkéjének megemelésével járó költségeket az Alapító viseli.

A tőzrstőke felemelése a főszabály szerint új törzsbetét szolgáltatásával történik. Az új törzsbetét kizárólag nem pénzbeli betétből is állhat. A tőzrstőke felemelésére a gazdasági évet követően az alapító döntése alapján évente egy alkalommal kerülhet sor.²

² A bekezdés utolsó mondatát a 132/2007. (IV.24.) Kt. számú határozat törölte

II. Taggyűlés

1. Jelen egyszemélyes Közhasznú Társaság esetében taggyűlés, közgyűlés nem működik. A gazdasági társaság legfőbb szerve jogkörében az alapító **(a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény alapján: Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő- testülete)**³ jár el.

Az Alapító kizárólagos döntési hatáskörébe tartozik:

- 1./ Az Alapító okirat megállapítása és módosítása;
- 2./ A Kht. átalakulásának és jogutód nélküli megszűnésének az elhatározása;
- 3./ A Kht. Felügyelő Bizottság tagjainak, a könyvvizsgálónak, az ügyvezetőnek a megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása;
- 4./ A számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása;
- 5./ A közhasznúsági jelentés elfogadása;**⁴
- 6./ Döntés minden olyan egyéb kérdésben, melyet a Gt. és egyéb jogszabályok (pl. A csődeljárásról, a felszámolási eljárásról és a végelszámolásról szóló 1991. évi IL. sz. törvény), valamint jelen Alapító okirat az Alapító hatáskörébe utal;
- 7./ Döntés ingatlan vagy vagyon értékű jog elidegenítéséről, amennyiben annak könyvszerinti értéke eléri vagy meghaladja az 1 millió forintot.
- 8./ Döntés ingatlan bérbeadásáról, ha a bérleti szerződés határozott idő esetén az 3 évet meghaladja, vagy ha az éves bérleti díj – várható összege - a 3 millió forintot meghaladja.
- 9./ Döntés minden olyan jogügyletről, amelynek értéke a 3 millió forintot meghaladja.
- 10./ Döntés az 1 M Ft feletti hitel felvételéről.

Az Ügyvezető gyakorolja a társaság alkalmazottai tekintetében a munkáltatói jogokat azzal, hogy a munkajogviszony létesítése, megszüntetése, illetve annak módosítása esetében az Alapító képviselőjének (Szentendre Város Polgármesterének) – írásban dokumentált - egyetértési joga szükséges.

2. Az Alapító ülései (a társaság legfőbb szerve) nyilvánosak.⁵

3. Az Alapító évente legalább egy alkalommal – legalább a közhasznúsági jelentés (számviteli beszámoló) elfogadásakor - rendes ülést, míg az Alapító döntését igénylő más kérdésekben, vagy ha a társaság érdekében egyébként szükséges rendkívüli ülést tart.

4. Az Alapító ülését Szentendre Város Polgármestere a napirend (az ülés pontos napjának és kezdő időpontjának, helyének) közlésével, rendszerint az Alapító székhelyére (2000 Szentendre, Városház tér 1- 3.) írásban (ajánlott postai küldeményként, meghívó kiküldésével) hívja össze. Az ülésre szóló meghívó elküldése és az Alapító rendes ülésének napja között legalább 15 napnak, míg a meghívó elküldése és a rendkívüli ülés napja között legalább 2 napnak kell lennie. Az Alapító ülésére meg kell hívni: az Alapító Képviselő-testületének tagjait (tanácskozási és szavazati joggal), az Ügyvezetőt (tanácskozási joggal), a

³ Módosította a 132/2007. (IV.24.) Kt. számú határozat Hatályos: 2007. április 24.-től

⁴ Módosította a 132/2007. (IV.24.) Kt. számú határozat Hatályos: 2007. április 24.-től

⁵ Az Alapító Okirat II./2-6. pontjait beillesztette a 132/2007. (IV.24.) Kt. számú határozat Hatályos: 2007. április 24.

Felügyelő Bizottság tagjait (tanácskozási joggal), valamint a Könyvvizsgálót (tanácskozási joggal). Az Alapító ülésének elektronikus hírközlő eszközök segítségével történő megtartása nem lehetséges.

5. **Határozatképtelenség miatt megismételt ülés összehívása az eredeti ülés meghívójában megjelölt feltételekkel történik. A határozatképtelenség miatt megismételt ülést az eredeti ülés időpontjához képest 30 napon belüli időpontra kell összehívni. A gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 168. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezést azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az Alapító - döntéshozatalát megelőzően - köteles a felügyelő szerv (Felügyelő Bizottság) véleményének megismerése érdekében ülést összehívni, vagy írásos véleményüket beszerezni. A döntéshozatalt megelőzően az Ügyvezető és a Könyvvizsgáló írásos véleményét is be kell szerezni. Az írásos vélemények, illetve az ülésről készült jegyzőkönyvek nyilvánosak (Alapító Okirat VIII./8. pont szerint).**
6. **Az Alapító Képviselő-testülete határozatképes, ha ülésén tagjainak több mint a fele jelen van. Az Alapító döntéseit határozat formájában, ülésén hozza meg rendszerint egyszerű szótöbbséggel, kivéve, ha jogszabály, vagy az Alapító okirat másként rendelkezik. Az Alapító Képviselő-testületének tagjai a határozathozatal során egy-egy szavazattal rendelkeznek, a határozathozatal rendszerint nyílt szavazás útján történik. A határozathozatal módjára, valamint az Alapító Képviselő-testületének működésére vonatkozó egyéb szabályokat Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének működésére vonatkozó jogszabályok (különösen a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény, valamint az Önkormányzat mindenkor hatályos Szervezeti és Működési Szabályzata) határozzák meg.**

III. Közhasznúsági feladatok

1. A Társaság évente közhasznúsági jelentést (éves beszámolót) kell, hogy készítsen. A közhasznúsági jelentés megtekintését mindenki számára biztosítani kell azzal, hogy saját költségére a nyilvános adatokról bárki másolatot is készíthet.

A közhasznúsági jelentésnek tartalmaznia kell :

- a) a számviteli beszámolót;
- b) a költségvetési támogatás felhasználását;
- c) a vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatást;
- d) a cél szerinti juttatások kimutatását;
- e) a központi költségvetési szervtől, az elkülönített állami pénzalaptól, a helyi önkormányzattól, a települési önkormányzatok társulásától és mindezek szerveitől kapott támogatás mértékét;
- f) a közhasznú szervezet vezető tisztségviselőinek nyújtott juttatások értékét, illetve összegét;
- g) a közhasznú tevékenységről szóló rövid tartalmi beszámolót.

2. A Közhasznú Társaság a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel, a közhasznú tevékenység folytatásának feltételéről szerződést köt.

3. A Közhasznú Társaság irataiba bárki betekinthez előre bejelentett időpontban, a Közhasznú Társaság képviselőjének, alkalmazottjának jelenlétében, kivéve azokba az iratokba, amelyek nyilvánossá tétele mások személyiségi jogait sértené.

4. A közhasznú társaság a tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait és a közhasznúsági jelentést a „Szentendre és Vidéke” c. hetilapban hozza nyilvánosságra.

5. A Társaság (közhasznú szervezet) éves beszámolója jóváhagyásának módja: a Felügyelő Bizottság, valamint a Könyvvizsgáló írásos véleményét is tartalmazó tárgyévvel vonatkozó éves beszámolót és a közhasznúsági jelentést az Ügyvezető a tárgyévet követő év március 31.-ig köteles az Alapító képviselőjének (Szentendre Város Önkormányzatának Polgármesteréhez) benyújtani, aki jelen Alapító okiratban (valamint a vonatkozó jogszabályokban) meghatározott módon legkésőbb a tárgyévet követő év május 15.-ig köteles azt elfogadás végett a Társaság legfőbb szerve (Alapító Képviselő-testülete) elé terjeszteni. Az Alapító Képviselő-testülete a tárgyévvel vonatkozó éves beszámoló és közhasznúsági jelentés elfogadásáról a Felügyelő Bizottság és a Könyvvizsgáló írásbeli véleménye alapján egyszerű szótöbbséggel dönt. Az éves beszámoló közzétételéről, letétbe helyezéséről az Ügyvezető gondoskodik a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően.⁶

IV.

Ügyvezető

A Társaság ügyvezetője: Kriaszter Attila
(a.n. Keczéry-Róth Márta, sz. hely, idő: Budapest, 1968. november 21. lakik: 1023. Budapest, Török utca 8.)

Az ügyvezető megbízatása 2007. március 1. napjától- 2008. december 31.-ig tart.

A Társaság ügyvezetője a Társaságot hiteles jognyilatkozatának megfelelően önállóan jogosult jegyezni. Az ügyvezető a Társaság ügyvezetését az ilyen tisztséget betöltő személyektől elvárható fokozott gondossággal, a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni.

Az ügyvezető a jogszabályok a társasági szerződés, továbbá ügyvezetési kötelezettségeinek vétkes megszegésével a gazdasági társaságnak okozott károkért a polgári jog szabályai szerint felel a társasággal szemben. A társaság felel azért a kárért, melyet az ügyvezető a jogkörében eljárva harmadik személynek okoz.

Az Ügyvezető e tisztségét a Társaság érdekében folyamatosan látja el, döntéseiről az érintetteket haladéktalanul és írásban értesíti.⁷

⁶ Beiktatta a 132/2007. (IV.24.) Kt. számú határozat Hatályos: 2007. április 24.

⁷ Beillesztette a 132/2007. (IV.24.) Kt. számú határozat Hatályos: 2007. április 24.

Az ügyvezető tisztsége megszűnik:

- megbízás időtartamának lejáratával,
- visszahívással,
- törvényben szabályozott kizáró ok bekövetkezésével,
- lemondással,
- elhalálozással
- törvényben meghatározott egyéb esetekben.

A tagok személyében (egyszemélyes társaságból), vagy az üzletrészekben jövőben bekövetkező minden változást az ügyvezetőnek át kell vezetnie a tagjegyzékben. Ügyvezető köteles a tagjegyzéket, illetve a tagjegyzéken feltüntetett adatok megváltozásával javított tagjegyzéket a cégbíróságnak benyújtania.

Ilyen változás esetén a tagjegyzéket a társaság székhelyén bárki megtekintheti, ha érdekeltségét valószínűsíti.

Az ügyvezető az Alapító által hozott határozatokat köteles haladéktalanul bejegyezni a határozatok könyvébe. Az ügyvezető a jelen pontban foglalt kötelezettsége megszegéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartozik. Az ügyvezető köteles rögzíteni az Alapító ülésének jegyzőkönyve alapján a határozatok tartalmát, meghozataluk időpontját, hatályát, a döntést támogatók és ellenzők arányát és – amennyiben lehetséges – személyét is.

A közhasznú társaság - figyelemmel az 1997. évi CLVI. Törvény rendelkezéseire – rögzíti, hogy a társaság működésével, szolgáltatása igénybevételének módjával, beszámolóit közlésével kapcsolatosan a nyilvánosságot biztosítja, egyrészt a jogszabályokban meghatározott módon (közvetélen kötelezettség), másrészt a jelen Alapító okiratban szabályozott irat-betekintési és felvilágosítás-adási kötelezettség rögzítésével.

Az ügyvezető köteles az Alapító által hozott olyan határozatot, amely a társaság tagját vagy bármely harmadik személyt érint, a döntés meghozatalától számított 8 napon belül, írásban, tértivevényes postai küldeményként az érintettnek megküldeni.

Az ügyvezető köteles gondoskodni a társaság működésével kapcsolatban keletkezett iratokba való betekintés lehetőségéről, illetve azokról köteles felvilágosítást adni. Az iratokba való betekintés iránti igényt írásban kell az ügyvezetőhöz benyújtani.

Az ügyvezető köteles bármely jogszabály által felhatalmazott szerv vagy személy részére az iratbetekintést haladéktalanul, egyéb esetben a betekintést igénylővel történt megállapodás szerint biztosítani. Az ügyvezető az iratbetekintésről nyilvántartást vezet, melyből megállapítható a kérelmező neve, a kért irat megnevezése és az iratmegtekintés időpontja.

Az ügyvezető köteles gondoskodni arról, hogy a társaság közhasznú szolgáltatását igénybe venni kívánó személy a társaságtól a szükséges felvilágosítást megkapja. A társaság célja, hogy közhasznú szolgáltatásait minél szélesebb körben vegyék igénybe.

A Közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CXVI. törvény 8. § (1) bekezdése alapján a vezető szerv határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pont], élettársa (a továbbiakban együtt: hozzátartozó) a határozat alapján

a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy

b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.

Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve a társadalmi szervezet által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatás.⁸

A Közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CXVI. törvény 9. § (1)-(2) bekezdése alapján a közhasznú szervezet megszűntét követő két évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki olyan közhasznú szervezetnél töltött be - annak megszűntét megelőző két évben legalább egy évig - vezető tisztséget, amely az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozását nem egyenlítette ki. A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.⁹

V.

Könyvvizsgálat

1. A Társaság könyvvizsgálót kell, hogy megbízzon, tekintettel arra, hogy közhasznú Társaságnál könyvvizsgáló kijelölése kötelező. Könyvvizsgálóvá csak az választható, aki az erre vonatkozó jogszabályok szerint a könyvvizsgálók nyilvántartásában szerepel.

a) a Társaság könyvvizsgálója, 2007. március 1.-től -2008. december 31.-ig – az előtársasági, a 2007., valamint a 2008. üzleti évek vonatkozásában is:

- Név: VERKO-FULL Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft.
- Cím: 1038 Budapest, Ráby Mátyás u. 42.
- Kamarai szám: MKVK 000341
- Adószám: 12199547-3-41

A könyvvizsgálatot végzi:

- Név: Veres Olga
- Cím: 1038 Budapest, Ráby Mátyás u. 42.
- Kamarai szám: MKVK 004227
- Anyja neve: Török Gizella
- Sz.hely, idő: Sepsiszentgyörgy, 1952. 03.22.

⁸ Beillesztette a 132/2007. (IV.24.) Kt. számú határozat

Hatályos: 2007. április 24.

⁹ Beillesztette a 132/2007. (IV.24.) Kt. számú határozat

Hatályos: 2007. április 24.

b) a könyvvizsgáló újrapasztható.

c) a könyvvizsgáló feladata: ellenőrzi és véleményezi a számviteli törvény szerinti beszámoló valódiságát és jogszabályszerűségét.

d) köteles megvizsgálni az ügyvezető által előterjesztett minden lényeges üzleti jelentést, hogy az valós adatokat tartalmaz-e, ill. megfelel-e a jogszabályi előírásoknak.

e) betekinthez a gazdasági társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőitől, a Felügyelő bizottság tagjaitól, ill. a Társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet.

f) megvizsgálhatja a Társaság bankszámláját, pénztárát, értékpapír és áruállományát, szerződéseit.

g) a közhasznúsági jelentés tartalmával kapcsolatban ellenőrzési és felügyeleti jogköre van.

2. A könyvvizsgáló a Kht. ügyeiről szerzett értesüléseit üzleti titokként köteles megőrizni. A könyvvizsgálót tanácskozási joggal a Felügyelő Bizottság üléseire meg kell hívni, a könyvvizsgáló maga is kezdeményezheti ezen üléseken való részvételt, a könyvvizsgáló ezirányú kérelme csak különösen indokolt esetben utasítható vissza.

3. Amennyiben a könyvvizsgáló megállapítja, vagy tudomást szerez arról, hogy a Kht. vagyonának jelentős mértékű csökkenése várható, ill. olyan tényre észlel, amely vezető tisztségviselőt, vagy a Felügyelő bizottság tagjainak e körben meghatározott felelősségét vonja maga után, köteles gazdasági társaság ügyvezetőjét, alapítóját tájékoztatni. Ha a gazdasági társaság ügyvezetője, alapítója a jogszabályok által megkívánt döntéseket nem hozza meg, a könyvvizsgáló köteles erről a törvényességi felügyeletet ellátó Cégbíróságot értesíteni.

4. A könyvvizsgáló megbízatása megszűnik: az alapító döntése alapján visszahívással, könyvvizsgálóval kötött szerződésben szereplő időtartam, vagy más ok lejártával/bekövetkeztével, a törvényben szabályozott kizáró ok beálltával, ill. a könyvvizsgálatra vonatkozó szerződés felmondásával.

5. Nem lehet a felügyelő szerv (Felügyelő Bizottság) elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személy, aki

a) a vezető szerv elnöke vagy tagja,

b) a közhasznú szervezettel a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,

c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzübeli szolgáltatásokat, és a társadalmi szervezet által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatást -, illetve

d) az a)-c) pontban meghatározott személyek hozzátartozója.¹⁰

6. Nem lehet könyvvizsgáló a gazdasági társaság alapítója, illetve tagja (részvényese). Nem választható könyvvizsgálóvá a társaság vezető tisztségviselője,

¹⁰ Beillesztette a 132/2007. (IV.24.) Kt. számú határozat

Hatályos: 2007. április 24.

felügyelő-bizottsági tagja, valamint ezen személyek közeli hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pont], élettársa, továbbá a társaság munkavállalója, e jogviszonya, illetve minősége fennállta idején, valamint annak megszűnésétől számított három évig.¹¹

VI. Felügyelő Bizottság

1. Az Alapító a Társaság tevékenységének felügyelő szerveként Felügyelő Bizottságot hoz létre.
2. A Felügyelő Bizottság 3 tagú, az első Felügyelő Bizottság megbízatása 2007. március 1.-től -2008. december 31.-ig szól.
3. A Felügyelő Bizottsági taggá megválasztott személy, tisztsége elfogadásától számított 15 napon belül köteles tájékoztatni írásban azokat a gazdasági társaságokat, amelyeknél már felügyelő bizottsági tag.
4. A Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga állapítja meg, tevékenységét a jogszabályok előírásai szerint végzi.
5. A Felügyelő Bizottság feladatköre:
 - a) tájékoztatja az Alapítót és javaslatot tesz, ha megítélése szerint, az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, társasági szerződésbe, ill. a Kht. legfőbb szervének, jelen esetben az alapítónak határozataiba ütközik, az egyébként sérti a gazdasági társaság egyéb érdekeit.
 - b) írásbeli jelentést készít a számvitelről szóló törvény szerinti beszámolóról, és az adózott eredmény felhasználásáról a Kht. alapítójának.
 - c.) kezdeményezheti az ügyvezetés által hozott döntés bírósági felülvizsgálatát.
 - d) kijelöli a társaságot képviselő személyt, ha a felülvizsgálatot a gazdasági társaság vezető tisztségviselője kezdeményezi, és a gazdasági társaságnak nincs olyan vezető tisztségviselője, aki a társaságot képviselhetné.
 - e) ellenőrzi a közhasznú társaság működését és gazdálkodását.
 - f.) ellenőrzi a vagyonmérleg tervezeteket és vagyonleltár tervezeteket.
 - g) jelentést kérhet a vezető tisztségviselőktől, ill. tájékoztatást, vagy felvilágosítást a gazdasági társaság munkavállalóitól.
 - h) megvizsgálhatja, illetve betekinthez a társaság könyveibe és irataiba.

¹¹ Beillesztette a 132/2007. (IV.24.) Kt. számú határozat

Hatályos: 2007. április 24.

6. A Felügyelő Bizottság köteles az alapítót tájékoztatni, és annak összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy:
- a) a társaság működése során olyan jogszabálysértés, vagy a Társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, ill. enyhítése az intézkedésre jogosult döntését teszi szükségessé.
 - b) a vezető tisztségviselő(k) felelősségét megállapító ténybeli tevékenység történt.
7. A Felügyelő bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, ill. az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a Felügyelő bizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más Felügyelő bizottság ellenőrzési hatáskörébe tartozó tevékenységét is kiterjessze.
8. A Felügyelő Bizottság tagjai sorából az Alapító elnököt választ. A Felügyelő Bizottság határozatképes, ha tagjainak 2/3-a, de legalább 2 tag jelen van, határozatát egyszerű szótöbbséggel hozza. A Felügyelő Bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek helye nincs. A Felügyelő bizottság tagját e minőségében a Társaság Alapítója, ill. Ügyvezetője sem utasíthatja.
9. A Felügyelő Bizottság üléseit az elnök hívja össze, és vezeti. Az ülés összehívását a napirend megjelölésével a Felügyelő Bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles intézkedni a Felügyelő Bizottság ülésének 30 napon belüli időpontban történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, az alapító maga is jogosult az ülés összehívására.
10. A Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga állapítja meg.
11. Ha a Felügyelő bizottság a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött szerződés megszegését észleli, köteles haladéktalanul értesíteni az érintetteket.
12. A Társaság Felügyelő Bizottsága:¹²

Háromszéki Gyula **elnök**
(a.n: Korpai Katalin, sz.hely, idő: Szentendre, 1980. október 09. lakik: 2000 Szentendre, Dózsa György út 59.)

Fodor Pál tag
(a.n. Steiglen Teréz, sz. hely, idő: Aszófő, 1955. február 03. lakik: 2000 Szentendre, Bükkös-part 18.)

Tegzes Dániel tag
(a.n: Bibó Borbála, sz.hely, idő: Hódmezővásárhely, 1980. október 10. lakik: 2016 Leányfalu, Hegyalja utca 1.)

¹² Módosította a 132/2007. (IV.24.) határozat. Hatályos 2007. április 24-től

13. Nem lehet a felügyelő szerv (Felügyelő Bizottság) elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személy, aki
- a) a vezető szerv elnöke vagy tagja,
 - b) a közhasznú szervezettel a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
 - c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és a társadalmi szervezet által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatást -, illetve
 - d) az a)-c) pontban meghatározott személyek hozzátartozója.
14. A Közhasznú Társaság megszűnését követő 2 évig nem lehet más közhasznú társaság vezető tisztségviselője az a személy, aki olyan közhasznú társaságnál töltött be, annak megszűnését megelőző 2 évben legalább 1 év vezetői tisztséget, amely az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozását nem egyenlítette ki.
15. A vezető tisztségviselő, ill. az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.
16. Nem választható könyvvizsgálóvá a társaság vezető tisztségviselője, felügyelőbizottsági tagja, valamint ezen személyek közeli hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pont], élettársa, továbbá a társaság munkavállalója, e jogviszonya, illetve minősége fennállta idején, valamint annak megszűnésétől számított három évig.

VII.

1. A Közhasznú Társaság köteles a cél szerinti tevékenységéből, ill. vállalkozási tevékenységéből származó bevételeit, és ráfordításait elkülönítetten kezelni, egyebekben az irányadó könyvvezetési szabályokat kell alkalmazni.
2. A Társaság tevékenységéből származó nyereség nem osztható fel a tag, illetve a - az esetleges későbbi - tagok között, az csak jelen alapító okiratban rögzített tevékenységére fordítható.
3. A Közhasznú Társaság politikai tevékenységet nem folytat, a szervezet a pártoktól független, és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.
4. A Közhasznú Társaság megszűnése esetén a Társaság vagyona – a hitelezők kielégítése után – az Alapítót illeti meg azzal, hogy az alapító azt köteles a megszűnt Társaság céljaihoz hasonló célra fordítani, és erről a nyilvánosságot megfelelően tájékoztatni. Amennyiben a Társaság közhasznú jogállása megszűnik, úgy köteles köztartozásait rendezni, ill. a közszolgáltatási szerződéseiből eredő feladatait időarányosan teljesíteni.
5. A Közhasznú Társaság tagjait nyilvános felhívás útján is lehet gyűjteni.

6. A Közhasznú Társaság befektetési tevékenységet nem végez.

7. A Társaság 2007. március 1-i hatállyal, határozatlan időre alakul.

8. Az alapító döntéseit írásban hozza meg, és azokról írásban tájékoztatja a társaság ügyvezetőjét haladéktalanul, de legkésőbb 10 napon belül. Az alapítói döntésekről az ügyvezető a felügyelő bizottságot annak soron következő ülésén tájékoztatja.

Az alapító – az ügyvezető, a felügyelő bizottság, valamint a könyvvizsgáló megválasztásával és kinevezésével kapcsolatos ügyek kivételével – a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően köteles az ügyvezető, valamint a felügyelő bizottság véleményét megismerni.

A véleményezési jog gyakorlásának módja:

Az alapító a véleményezési jog gyakorlása érdekében írásban keresi meg az ügyvezetőt, illetve a felügyelő bizottság elnökét, aki intézkedik a bizottság összehívása érdekében. Az ülésre szóló meghívót - ideértve a levél, telefax vagy e-mail útján a taghoz intézetett meghívást is - a kitűzött időpont előtt legalább 8 nappal kell a felügyelő bizottság tagja részére eljuttatni. A meghívónak tartalmaznia kell az ülés helyét, idejét, napirendjét. Sürgős esetben az alapító képviselőjében a polgármester közvetlenül is kezdeményezheti az ülés összehívását. Ebben az esetben a meghívót a döntésre kitűzött időpont előtt legalább 3 nappal kell a felügyelő bizottság tagjai részére eljuttatni.

Rendkívüli sürgősség esetén az ügyvezető és a felügyelő bizottság tagjai a polgármester megkeresésére szóban vagy elektronikus úton, külön-külön is nyilváníthatnak véleményt.

A véleményt nyilvánító ügyvezető, felügyelő bizottság, illetőleg annak tagjai megkeresésüktől számított 5 napon belül kötelesek véleményüket írásban is az alapító rendelkezésére bocsátani. Az írásos vélemény vagy a felügyelő bizottság üléséről készült jegyzőkönyv, illetve annak kivonata nyilvános, azt a döntéssel együtt, - annak meghozatalától számított 30 napon belül a cégbíróságnál a cégiratok között letétbe kell helyezni.

VIII.

A Társaság megszűnése

1. A Cégbíróság a Közhasznú Társaságot – megszűnés esetén törli a cégjegyzékből. A Társaság a törléssel szűnik meg.
2. A Társaság megszűnése esetén vagyonát közhasznú célra kell fordítani.
3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Gazdasági Társaságokról szóló 2006. évi IV. számú törvény, valamint a Cégnyilvántartásról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény, valamint a Közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CXVI. törvény és a Polgári Törvénykönyv közhasznú társaságokra vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

4. A fenti társasági szerződést, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtuk alá.

Szentendre, 2007. február 13.

dr. Dietz Ferenc
polgármester

dr. Molnár Ildikó
jegyző

Záradék: Az Alapító Okiratot Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 49/2006. (II.13.) Kt. számú határozatával fogadta el. Jelen Alapító Okiratot Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 132/2007. (IV.24.) Kt. számú határozatával módosította és egységes szerkezetben elfogadta.

Ellenjegyezte:

dr. Dietz Ferenc polgármester: gratulál a Felügyelő Bizottság elnökének, Háromszéki Gyulának és jó munkát kíván.

dr. Molnár Ildikó jegyző: a Szentendrei Közművelődési, Kulturális és Városmarketing Közhasznú Társasággal kapcsolatos ügyeket dr. Kirchhof Attila úr kezel. Minden további iratot ő bocsát az Elnök Úr rendelkezésére.

dr. Dietz Ferenc polgármester: további kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület ülését 15.45 órakor bezárja.

K. m. f.

dr. Dietz Ferenc
polgármester

dr. Molnár Ildikó
jegyző