

JEGYZŐKÖNYV

Készült Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2007. október 30-án (kedden) 16.40 órai kezdettel tartott rendkívüli üléséről

Jelen lévő képviselők: dr. Dietz Ferenc polgármester, Kun Csaba alpolgármester, Benkovits György, Dicső Zoltán, dr. Dragon Pál, Fülöp Zsolt, Hajdu Gábor, Hidegkuti Gergely, Horváth Győző, Magyar Judit, dr. Pázmány Annamária, Radványi G. Levente, Szegő András és Trenka István képviselők

Távol levő képviselő: Magyar Judit képviselő

Hivatalból jelen

van az ülésen: dr. Molnár Ildikó jegyző, dr. Kirchhof Attila aljegyző

Napirendi pontokhoz meghívottak:

1., 4. és 5. VSZ ZRT-vel kapcsolatos napirendekhez:

Medveczki Imre cégvezető

Lindmayer Eszter cégvezető h.

Horváth Frigyes Igazgatóság elnöke

Untenberger Tibor FB elnöke

Torma Péter Igazgatósági tag

dr. Dietz Ferenc polgármester: 16.53 órakor a zárt ülést megnyitja és megállapítja, hogy az határozatképes. Jelenlévő képviselők száma 17 fő. Távol van: Magyar Judit képviselő. A kiküldött napirendhez képest érkezett 2 sürgősségi indítvány, mely kiosztásra került az ülés előtt.

1. Sürgősségi indítvány Az országos főutak átkelési szakaszain a forgalom csillapítására, a gyalogosok védelmének növelésére, a járművek sebességének csökkentésére alkalmas beavatkozások társfinanszírozására”c. pályázathoz kapcsolódó képviselő-testületi határozatok módosítására

2. Sürgősségi indítvány a Bartex Rt-vel megkötendő egyezségről

Radványi G. Levente képviselő: javasolja, hogy az 1. és 2. napirendi pontot egyben tárgyalják.

a) Előterjesztés a VSz Zrt. működésével kapcsolatos személyi kérdésekről

b) Előterjesztés a VSz Zrt. vezérigazgatói státuszának betöltésére vonatkozó pályázat kiírásáról

Az 5. napirendi ponthoz nem kaptak előterjesztést, javasolja vegyék le a napirendről.

dr. Dietz Ferenc polgármester: elfogadja Képviselő Úr indítványát, tárgyalják egyben az eredetileg 1.és 2. számmal jelzett napirendi pontot 3/a és 3/b-ként.

4. Előterjesztés a parkolóórák beszerzésének finanszírozására kötendő lízingszerződés jóváhagyásáról

5. Előterjesztés a Fűtőmű korszerűsítéséről

A következő napirendhez Rideg Ákos ügyvéd úr jelezte, hogy módosítást kíván átvezetni, ennek megfelelően a testület előtt levő anyagot javasolja tervezetnek tekinteni. Ő maga ezzel nem értett egyet. Amennyiben Ügyvéd Úr módosítani kíván az Alapító Okiraton, abban az

esetben adja be a Cégbírósághoz és hozza be a testület elé. Jelenleg nem kerül napirendre az előterjesztés.

Fülöp Zsolt képviselő: javasolja a 4-es napirendi pontot elsőként tárgyalni, mert véleménye szerint a Fűtőmű korszerűsítése befolyásolhatja a pályázat kimenetelét.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a javaslat szerint a személyi kérdések is a végére kerüljenek? Ebben az esetben a következő sorrendet javasolja:

Az eredetileg megküldött sorrend szerinti 5-ös napirend az „Előterjesztés Pro Szentendre Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosításáról” című lekerül az ülés napirendjéről. A 2 sürgősségi indítvány napirendre vételét javasolja:

1. Sürgősségi indítvány Az országos főutak átkelési szakaszain a forgalom csillapítására, a gyalogosok védelmének növelésére, a járművek sebességének csökkentésére alkalmas beavatkozások társfinanszírozására”c. pályázathoz kapcsolódó képviselő-testületi határozatok módosítására

2. Sürgősségi indítvány a Bartex Rt-vel megkötendő egyezségről

Ezt követően az „Előterjesztés „Közterületi jogsértések visszaszorítása” c. pályázat beadására” című következne, majd az „Előterjesztés a Fűtőmű korszerűsítéséről” és egyben kerül megtárgyalásra a VSz. Zrt. működésével kapcsolatos személyi kérdéseket tartalmazó blokk.

Végül következik az „Előterjesztés a parkolóórák beszerzésének finanszírozására kötendő lízingszerződés jóváhagyásáról” című napirendi pont.

Szavazásra bocsátja az 1. számú sürgősségi indítvány napirendre vételét.

Szavazás eredménye

#: 2688 Száma: 07.10.30/0/0/A/KT

Ideje: 2007 október 30 16:46

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	17	100.00	94.44
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-

Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-

Szavazásra bocsátja a 2. számú sürgősségi indítvány napirendre vételét.

Szavazás eredménye

#: 2689 Száma: 07.10.30/0/0/A/KT

Ideje: 2007 október 30 16:46

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	16	94.12	88.88
Nem	1	5.88	5.56
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Radványi G. Levente	Nem	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a napirend egészét.

Szavazás eredménye

#: 2690 Száma: 07.10.30/0/0/A/KT

Ideje: 2007 október 30 16:47

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	17	100.00	94.44
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő napirendi fogadta el:

N A P I R E N D

1.	Sürgősségi indítvány „Az országos főutak átkelési szakaszain a forgalom csillapítására, a gyalogosok védelmének növelésére, a járművek sebességének csökkentésére alkalmas beavatkozások társfinanszírozására”c. pályázathoz kapcsolódó képviselő-testületi határozatok módosítására	dr. Dietz Ferenc polgármester
----	--	-------------------------------

2.	Sürgősségi indítvány a Bartex Rt-vel megkötendő egyezségről	dr. Dietz Ferenc polgármester
3.	Előterjesztés „Közterületi jogsértések visszaszorítása” című pályázat beadásáról	
4.	Előterjesztés a Fűtőmű korszerűsítéséről Az Ötv. 12. § (4) bekezdése b) pontja alapján zárt ülés tartható!	dr. Dietz Ferenc polgármester
5.	Előterjesztés a VSZ Zrt. működésével kapcsolatos személyi kérdésekről Az Ötv. 12. § (4) bekezdése a) pontja alapján zárt ülés tartható! Előterjesztés a VSZ Zrt. vezérigazgatói státuszának betöltésére vonatkozó pályázat kiírásáról Az Ötv. 12. § (4) bekezdése b) pontja alapján zárt ülés tartható!	dr. Dietz Ferenc polgármester
6.	Előterjesztés a parkolóórák beszerzésének finanszírozására kötendő lízingszerződés jóváhagyásáról Az Ötv. 12. § (4) bekezdése b) pontja alapján zárt ülés tartható	dr. Dietz Ferenc polgármester

1. **Sürgősségi előterjesztés „Az országos főutak átkelési szakaszain a forgalom csillapítására, a gyalogosok védelmének növelésére, a járművek sebességének csökkentésére alkalmas beavatkozások társfinanszírozására”c. pályázathoz kapcsolódó képviselő-testületi határozatok módosítására**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést.

Hidegkuti Gergely képviselő: tájékoztatja a Polgármestert és a Képviselő-testületet, hogy a Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság október 31-én ehhez kapcsolódó témában rendkívüli ülést tart. Kérdezi, van-e lehetőség arra, hogy a döntés hatáskörét a testület átruházza a bizottságra?

dr. Molnár Ildikó jegyző: a sürgősséget az indokolja, hogy a pályázat beadási határideje a holnapi nap, tehát október 31-e. Arra van mód, hogy a testület később hozzon döntést és pótlólag csatolják a pályázathoz a határozatot. Viszont szerencsésebb volna, ha legalább a Bükkös parton tervezett jelzőrendszerről döntés születne. Új információ a közlekedési hatóságtól, hogy a Római sánc utcánál lévő jelzőlámpához közlekedésbiztonsági okból nem járulnak hozzá. A döntésnél kéri ezt figyelembe venni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: három különböző témáról van szó. Az információkat és fontosságot figyelembe véve a Barackos út pályázata jelent választást. Vállalják vagy sem?

Hidegkuti Gergely képviselő: ügyrendi javaslata, hogy figyelembe véve az időközben

elhangzottakat, szükségesnek tart további tájékozódást. Ezért javasolja, hogy utolsó napirendi pontként tárgyalják az előterjesztést.

dr. Dietz Ferenc polgármester: támogatja az ügyrendi javaslatot, szavazásra bocsátja azt.

Szavazás eredménye

#: 2691 Száma: 07.10.30/1/0/A/KT

Ideje: 2007 október 30 16:52

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	76.47	72.21
Nem	1	5.88	5.56
Tartózkodik	3	17.65	16.67
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Nem	-
Kun Csaba alpolgármester	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Zakar Gergely	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület támogatta az ügyrendi javaslatot. Ő maga a következő ügyrendi javaslatot teszi: a következő napirendi pontot ZÁRT ülésen javasolja tárgyalni. Szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2692 Száma: 07.10.30/2/0/A/KT

Ideje: 2007 október 30 16:53

Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	17	94.44	94.44
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	5.56	5.56
Szavazott	18	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Radványi G. Levente	Tart.	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a továbbiakban zárt ülésen tárgyal. A nyílt ülést 16.52 órakor bezárja.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület nyílt ülését 17.22 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 15 fő, a testület határozatképes. Távol levő képviselők Magyar Judit, Hajdú Gábor és dr. Dragon Pál képviselők.

3. Előterjesztés „Közterületi jogsértések visszaszorítása” c. pályázat beadására
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést.

Hidegkuti Gergely képviselő: ha ezzel a pályázattal legalább annyit elérnek, hogy a vandálok kevésbé rongálják a közterületet, biztonságosabb lesz a város, kevesebb lesz a zaklató magatartás, már sokat nyernek.

Benkovits György képviselő: ezelőtt mintegy 3 évvel elutasítottak egy térfigyelő rendszer működést. Javasolja, induljon el a munka.

Trenka István képviselő: a térfigyelő rendszert csak a rendőrség figyelheti. A kiépítés jelentős költséget jelent.

dr. Molnár Ildikó jegyző: a térfigyelő rendszer két helyre köthető be: a rendőrségre illetve a közterület felügyeletre. A jogi alapja adott, az anyag összeállításához kértek segítséget olyan városoktól, ahol ez a rendszer már működik

Fülöp Zsolt képviselő: kérdezi, hogy amennyiben módosításra kerül a rendőrségi törvény és az Önkormányzatok nagyobb hatáskört kapnak, nem érinti-e a tervezetet?

Szegő András képviselő: az előterjesztésben szerepel, hogy két másik pályázati partnerrel együtt kell beadni a pályázatot. Javasolja, próbálják megemelni ezt a számot. A rendszer kiépítésénél szükségesnek tartja az ombudsmannal való konzultációt.

Benkovits György képviselő távozik az ülésteremből, a jelenlévő képviselők száma: 14 fő.

dr. Molnár Ildikó jegyző: a szomszédos település tájékoztatása szerint erre vonatkozóan hatályos állásfoglalással rendelkeznek. Amennyiben nem igényel plusz információt, és alkalmazható a rendszerre, akkor az ebben foglaltak szellemében fognak eljárni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: módosító indítvány nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2696 Száma: 07.10.30/3/0/A/KT

Ideje: 2007 október 30 17:29

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távol	-
Hajdu Gábor	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
336/2007. (X. 30.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy az Igazságügyi és Rendészeti Minisztérium által meghirdetett „Közterületi jogsértések visszaszorítása” támogatási célra pályázatot nyújt be térfigyelő kamerarendszer kiépítésére
2. biztosítja a saját forrás összegét a 2007. évi költségvetéséről szóló 9/2007. (II.20.) Önk. sz. rendeletében a tartalékkeret terhére
3. a pályázati felhívás értelmében partnerségre lép a pályázati tartalomra vonatkozóan legalább két szervezettel
4. felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a pályázathoz szükséges nyilatkozatok aláírására
5. eredményes pályázat esetén biztosítja a következő évek költségvetési rendeleteiben a rendszer kiépítésével kapcsolatos működtetési költségeket.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: azonnal

Magyar Judit, Hajdú Gábor, Benkovits György és dr. Dragon Pál képviselők visszatérnek az üléssterembe, a jelenlévő képviselők száma: 18 fő

4. Előterjesztés a Fűtőmű korszerűsítéséről
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést. Jelzi, kiosztásra került egy c) variáció is, kéri figyelembe venni.

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Városi Szolgáltató (egyszemélyes) zártkörűen működő részvénytársaság (a továbbiakban: VSZ Zrt.) (székhelye: 2000 Szentendre, Szabadkai u. 9.) alapítója,

1. felkéri a VSZ Zrt-t, hogy a városi Fűtőmű és a hőelosztó hálózat műszaki állapotának javítása céljából és a fűtőmű üzemeltetésének gazdaságossá tétele érdekében készítendő „beruházási programjavaslat” (tartalma: a korszerűsítés pontos műszaki tartalma) a fűtőmű, a csőhálózat és a hőmennyiség mérés korszerűsítésére – beleértve az egyedi lakossági hőmennyiség mérés lehetőségét is – megvalósítására is kiterjedően) és ennek kivitelezési költsége, a beruházási ütemterv felállítása, beruházási költség-haszonelemzés elvégzése, energetikai racionalizálási alternatívák kidolgozása, a beruházás megvalósítása érdekében beruházás gazdaságossági számítások elvégzése, a beruházás finanszírozhatósága (Pályázati lehetőségek) elkészítése tárgyában közbeszerzési eljárást folytasson le;
2. felkéri az Igazgatóság Elnökét és a Cégvezetőt, hogy az alábbi a) és b) alternatíva figyelembevételével készítsen a Fűtőmű és a távhőszolgáltatási rendszer működtetésével kapcsolatban döntést előkészítő anyagot:
 - a) a Távfűtési üzletág esetleges kiválásával kapcsolatosan készítsen jogi és pénzügyi adatokat is tartalmazó előkészítő anyagot;
 - b) a Távfűtési üzletág értékesítésének lehetőségéről folytasson tárgyalásokat és készítsen szerződés-tervezetekkel alátámasztott konkrét javaslatot
 - c) vizsgálja meg, hogy a Távfűtési üzletág esetleges értékesítésére nyílt pályázat útján kerülhet-e sor, illetve a Fűtőmű csőhálózattal együtt történő értékesítése a koncessziós törvény hatálya alá tartozik-e.

Határidő:

1. pont : azonnal
2. pont: 2008. januári Képviselő-testületi ülés

Felelős: Igazgatóság Elnöke, Cégvezető

Fülöp Zsolt képviselő: kérdése hogy az uszoda építése kapcsán felmerült plusz hőigény kielégítésére elegendő-e a fűtőmű kapacitása?

dr. Dietz Ferenc polgármester: a szerződés nem részletezi a feltételeket, csak azt, hogy a szükséges hőmennyiséget biztosítani kell.

Trenka István képviselő: az Igazgatóság jegyzőkönyvéből idéz, ahol ellentmondást talált. Az üzleti ág kiszervezése gazdasági tisztázatlanság miatt jelenleg nem átlátható, míg a másik mondat szerint az Igazgatóság felkéri a Cégvezetőt, hogy a november 5-i ülésig gyűjtse össze azokat az anyagokat, amelyek megkönnyítik a döntést a cég jövőjével kapcsolatban.

Dicső Zoltán és Zakar Gergely képviselők távoznak az ülésteremből, a jelenlévő képviselők száma: 16 fő.

dr. Dietz Ferenc polgármester: különböző álláspontok vannak, ezekből kell kiválasztani azt, ami a legnagyobb mértékben szolgálja Szentendre javát.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy időközben Simon Péter telefonon jelezte, hogy nem tud a testület rendelkezésére állni.

Radványi G. Levente képviselő: a személyi változások miatt felpörögtek az események. A 3 változat különböző megoldásokat javasol. Külön-külön mindegyiket át kell gondolni. Ügyrendi javaslata, hogy várják meg a VSz. Zrt. kalkulációját és azt követően döntsenek.

dr. Dietz Ferenc polgármester: nem támogatja a javaslatot, miszerint a 20-ai ülésen döntsenek a határozati javaslatról. Szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2697 Száma: 07.10.30/4/0/A/KT

Ideje: 2007 október 30 17:45

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	4	25.00	22.22
Nem	2	12.50	11.11
Tartózkodik	10	62.50	55.56
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Nem	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Nem	-
Benkovits György	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Tart.	-
Hajdu Gábor	Tart.	-
Horváth Győző SzEB elnök	Tart.	-
Kiss Károly	Tart.	-
Kun Csaba alpolgármester	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Tolonic Gyula	Tart.	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Tart.	-
Dicső Zoltán	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület nem támogatta az ügyrendi javaslatot.

Hidegkuti Gergely képviselő: felhívja figyelmet a kommunikáció fontosságára, mert a lakók félnek, hogy emelkedik a fűtési díj. A cél a fűtődíj csökkentése, de meg kell érteni a lakókat is. Kéri, hogy mindenki a legnagyobb felelősséggel adja tovább a híreket, ne keltsenek indokolatlan pánikot. A változatok közül bármelyiket is választják, felelősséggel és sürgősen kell dönteni. Továbbá javasolja, ha szükséges még egy utolsó vizsgálat a döntés előtt, akkor azt rendeljék meg.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyetért azzal, hogy az idő nagyon szorít.

Fülöp Zsolt képviselő: véleménye szerint ne rendeljenek több vizsgálatot, az eddigieket vizsgálják át még egyszer.

Amennyiben a Fűtőmű eladása mellett döntenek, úgy a lakossági egyéni hőmennyiségmérőket is be kell szerelni. Amennyiben a Fűtőmű kiválása mellett döntenek, úgy az külön gazdasági egység legyen.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyetért az elhangzott véleménnyel.

Kun Csaba alpolgármester: nem érti a sürgősség okát, nem tartja indokoltnak, a további elemzést viszont fontosnak tartja. Az Igazgatóság korszerűsítésre vonatkozó javaslata, hogy értékesítsék a Fűtőművet. Az Igazgatóság 3-5 éves távlatban határozta meg a megoldást.

Ugyanakkor jelzi a fűtés korszerűsítés során KEOP pályázathoz lehetne jutni – ezt figyelembe véve indokolatlannak tartja az eladást. Ugyanakkor ha a felbomlás után a Fűtőmű minden egysége más-más tulajdonba kerül, a struktúrát tekintve nem jó döntés, káoszt okoz, nem ellenőrizhető kellőképpen. Jelen esetben akkor hoznak jó döntést, ha nem a privatizációt választják.

Módosító indítványt tesz a c) változat 2. pontjára vonatkozóan:

„vizsgálja meg az Igazgatóság, hogy a Fűtőmű esetleges értékesítése közbeszerzési eljárás lefolytatását szükségessé teszi-e? „

A határidők pedig egymással összefüggenek, ehhez kell igazítani.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: valószínű nem közbeszerzési eljárás köteles a pályázat. Önkormányzati vagyonról van szó, annak értékesítése nyílt pályázaton történik. A koncessziós törvényben a csővezetéken való szállítás koncessziós tevékenységhez tartozik.

Kun Csaba alpolgármester: amennyiben elfogadja a Képviselő-testület Fülöp Zsolt képviselő javaslatát, akkor Aljegyző Úr által elmondottak alapján közbeszerzési eljárás köteles.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: különbség van a két törvény között, mást szabályoz az egyik és mást a másik. Itt nem közpénzen vásárolnak valamit, hanem értékesítenek, viszont ha a tevékenység esetlegesen a koncessziós törvény hatálya alá esik, akkor annak szabályai szerint kell lefolytatni. A VSz. Zrt. által beszerzett jogi szakvélemények nem tartalmazznak erre vonatkozóan konkrét információkat.

dr. Molnár Ildikó jegyző: a c) pont szövegszerűen:

„vizsgálja meg, hogy a Távfűtési üzem esetleges értékesítésére nyílt pályázat útján kerülhet-e sor, illetve a Fűtőmű csőhálózattal együtt történő értékesítése a koncessziós törvény hatálya alá tartozik-e.”

dr. Pázmány Annamária képviselő: a mennyiben elfogadják a Polgármester úr javaslatát, abban az esetben a b) pont érvényét veszti, törlésre javasolja.

dr. Dietz Ferenc polgármester: minden lehetőséget meg kell vizsgálni, - koncesszió - közbeszerzés témában is.

Szegő András képviselő: kérdezi, hogy a már meglévő anyagokból használható összegező tanulmányt össze lehet-e állítani?

Nem támogatja a fűtőmű és a primer-hálózat külön történő eladását, valamint azt sem, hogy egy előre kinevezett partner számára értékesítsék. Ezeket figyelembe véve javasolja a határozati javaslat elfogadását.

dr. Dietz Ferenc polgármester: az elhangzottakra Horváth Frigyes, az Igazgatóság Elnöke válaszol.

Horváth Frigyes, a VSz. Zrt. Igazgatóságának Elnöke:

- a Igazgatóság határozata megfelel a b) variációnak.
 - 3 tanulmány készült az idei évben, ezek közül azokkal kell foglalkozni, amely azt vizsgálja, hogy a közel 300-400 M Ft körüli nettó összeg rendelkezésre áll-e a beruházásra;
 - az uszoda- beruházással kapcsolatos kérdésre nem tud választ adni, mert a téma nem került pontos kidolgozásra;
 - a primer hálózat értékesítése felmerült, a tárgyaló partner elzárkózott a tulajdonba vételtől.
 - a beruházás összege: a Fűtőmű 170 M Ft-os belső átalakításon kell átessen, a csőhálózat pedig 170-180 M Ft-os becsült költséget jelent. Az időtartam az összeg rendelkezésre állástól függ, de 2 év alatt le lehet bonyolítani;
 - KEOP pályázat- úgy véli, a jelenlegi gazdasági helyzetben nem sok pályázat kerül kiírásra. A pályázati anyag összekészítése is hónapokat vesz igénybe, amihez kéri a tulajdonost, hogy a megfelelő irányt szabja meg a tárgyalások megkezdése érdekében.
 - megvalósíthatósági tanulmány nem készült.
 - az Igazgatóság által felkért harmadik tag tárgyalta különböző ügyvédi irodákkal, hogy pályázat útján kell kiválasztani a nyertest, de közbeszerzési eljárásra vonatkozó kikötés nem volt.
- A b) határozati javaslatot 8 hónap gondolkodás után hozta meg az Igazgatóság. Mintegy 6000 fő jövőjéről szól, ami azt is jelenti, ha valami hiba történik, beláthatatlan következményekkel jár. A korszerűsítés remélhetőleg nem áremelést jelent, potenciális ártartásról, esetleg a gázártól függően kisebb mértékű emelésről. Épp azért van erre szükség, hogy ne a lakosságnak kelljen megfizetnie a közel 20 év rekonstrukciós költségeit.

Radványi G. Levente képviselő: a b) javaslatot rosszul értelmezte. Az egyéni hőmennyiségmérést akkor tudják kivitelezni, a tulajdonosokkal pedig akkor tudnak tárgyalni, ha társasházként támogatják őket. (panel plusz) A szekunder kör ugyanis a tulajdonosoké.

Horváth Győző képviselő: két évvel ezelőtt volt egy olyan javaslata, amelyben a csőhálózat javítását szorgalmazta. A gázmotor bérleti díjából kellett volna megoldani a korszerűsítést. A lakosság körében valóban nagy a nyugtalanság. A c) változat a felújítást támogatja.

Horváth Frigyes a VSz. Zrt. Igazgatóságának Elnöke: az elmúlt években a gázmotor bérleti díjból kármentő akciók lettek finanszírozva. Tervszerű megtakarítást nem lehetett végrehajtani az összegből.

Fülöp Zsolt képviselő: a c) határozati javaslatban kerüljön megfogalmazásra, hogy a lakosság egyedi mérés lehetőségének megteremtését támogatják. Jelenleg úgy történik a számlázás, hogy szétosztják a fogyasztott számla összegét. Ha áttérnek egy új számlázási módra, akkor joga van felszerelni a radiátorokra a költségosztókat. A hőmennyiség szabályzó szelepeket pedig mindenki szereltesse fel saját magának.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyetért. Ez a megoldás a lakosság számára is a garancia.

dr. Molnár Ildikó jegyző: a c) határozati javaslat 1. pontjának 5. sora a következővel egészül ki "egyedi lakossági hőmennyiség mérését is beleértve" ...

Kun Csaba alpolgármester: véleménye szerint az 1. pontra vonatkozóan a közbeszerzési eljárást le kell folytatni. A 3-5 éves intervallum lehetőséget ad arra, hogy eldönthessék a továbblépés módját. Mindenekelőtt felhívja a figyelmet az Eu-s pályázatokra, melyek éppen a fűtőkorszerűsítést, energetikai megoldásokat célozzák meg. Ha egy ilyen pályázaton nyernének, mindent meg tudnának valósítani.

dr. Dragon Pál képviselő: a c) változatot támogatja.

Az uszodához szükséges hőmennyiség biztosításánál szerepel a 120 millió Ft. Kérdezi, hogy az összeg hogyan került kiszámításra?

Horváth Frigyes Igazgatóság Elnöke: az Aqua-Palace Kft. levélbeli nyilatkozata alapján, az ő számításaik szerint került az összeg megállapításra.

Radványi G. Levente képviselő: mintegy 200 lakás esetén nem javasolja az egyedi mérést. Bonyodalmakat fog okozni. A lakóra sem lehet áthárítani a kötelező korszerűsítéssel járó kiadást.

Mindettől függetlenül nem javasolja hosszú közbeszerzési eljárás lefolytatását. Saját elemzéssel gyorsabban tudnak haladni. Az eredeti b) változatot támogatja, a következő szövegezéssel: az értékesítés alternatíváit vizsgálja meg és terjessze a Képviselő-testület elé.

dr. Dietz Ferenc polgármester: az elhangzott javaslatot befogadja, a b) változatot ezzel a módosítással fogja szavazásra bocsátani.

Benkovits György képviselő: ügyrendi javaslata, hogy szavazás előtt tartsanak rövid szünetet.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2698 Száma: 07.10.30/4/0/A/KT

Ideje: 2007 október 30 18:39

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	16	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György Igen -
dr. Dietz Ferenc polgármester Igen -

dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Dicső Zoltán	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

Kun Csaba alpolgármester: ügyrendi javaslatában kéri meghallgatni Torma Pétert, Medveczki Imrét és Lindmayer Esztertvalamint a szakértő vendéget.

Torma Péter, Igazgatóság tagja: október elején kapták meg a szakértői véleményeket tartalmazó dokumentumot. A korszerűsítési pályázat kiírásáról szeptember 18-án szereztek tudomást, amelyhez a szükséges anyagokat össze is gyűjtötték. Hogy mit kell tenniük a pályázaton való indulás érdekében, arra a szakértő, Veszely Károly tud válaszolni.

Medveczki Imre cégvezető: az elhangzottakhoz nem tud új ismeretet hozzátenni.

Lindmayer Eszter cégvezető helyettes: az uszoda működéséhez szükséges hőmennyiség biztosítása témában nyilatkozik: az Aqua-Palace Kft. nyilatkozatát követően a Társasági Szerződés alapján történt az elemzés, és az alapján válaszolták meg a levelet. Véleménye szerint az adatok alapján nem levezethető a beruházás. Tudomása szerint erre még nem érkezett válasz.

Fülöp Zsolt képviselő: a válasz nem nyugtatja meg.

Lindmayer Eszter cégvezető helyettes: a fűtőmű jelenlegi kapacitása kb. 50%-os kihasználtságot mutat. Az elemzések alapján a jelenlegi szolgáltatáshoz, illetve az uszoda üzemeltetéséhez szükséges hőmennyiség rendelkezésre áll.

Radványi G. Levente képviselő: az üzembiztonság belefér a hőszolgáltatásba, emellett kérdése: a fűtés mellett a hűtés is megoldható?

Lindmayer Eszter cégvezető helyettes: a szolgáltatás hőmennyiségről szól. Arra nem tér ki, hogy pozitív vagy negatív hő egyeztetést igényel a továbbiakban.

Horváth Frigyes, az Igazgatóság Elnöke: kiegészíti az elhangzottakat – az Igazgatóságnak tudomása van arról, hogy a 120 M Ft-os igény-bejelentési levélre az Aqua-Palace Kft. válaszolt, csak nem került a Cégvezető Úr által előkészített választervezet az Igazgatóság elé. Azóta eltelt több, mint egy hét.

Dicső Zoltán képviselő visszatér az üléssterembe, a jelenlévő képviselők száma: 17 fő.

Kun Csaba alpolgármester: negatív hírrel nem hallott még, a hallott információ újdonság a számára.

Lindmayer Eszter cégvezető helyettes: amikor hőszolgáltatásról beszélnek, mindkettő beletartozik.

Fülöp Zsolt képviselő: kérdezi, hogy Lindmayer Eszter cégvezető helyettes tisztában van-e azzal, hogy amennyiben nem tudják teljesíteni a szerződésben foglaltakat, akkor az Önkormányzatnak kell vállalnia a felelősséget?

Lindmayer Eszter cégvezető helyettes: nem érzi úgy, hogy rossz irányba terelődne a tárgyalások menete. A szerződés részleteit ismeri, tisztában van a VSz. Zrt. kötelezettségeivel.

Kun Csaba alpolgármester: építsék ki a szolgáltatást, biztos üzletnek látszik, továbbá véleménye szerint a beruházás nem kerül 120 M Ft-ba.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot, miszerint Veszely Károly szakértő kapjon szót.

Szavazás eredménye

#: 2699 Száma: 07.10.30/4/0/A/KT

Ideje: 2007 október 30 18:49

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	15	88.24	83.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	11.76	11.11
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Benkovits György	Tart.	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Tart.	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület támogatta az ügyrendi javaslatot.

Veszely Károly szakértő: hőerőművek és hőenergetikai rendszerek tervezésével foglalkozik. 1982-ben diplomázott, erőművek és hűtőtornyok üzemeltetésével, valamint 1986-tól tervez hőerőműveket és energetikai szolgáltató rendszereket, melybe a távhőrendszerek is beletartoznak. A vizsgálat célja az volt, hogy a tervezett beruházás mennyire helytálló, mennyiben fedí az energetikai és műszaki valóságot. Jelentésében leírta, hogy több zavaró ellentmondást talált, mint pl. a kazánok működési idejére tett megállapítás. A fűtőmű hatásfokára tett megállapítás sem helytálló. A nevesített kazánok alapvetően nem tudják teljesíteni a leírt 94%-os hatásfokot a nevezett hőfokszinten. Amennyiben kicserélik a kazánokat, akkor is ilyen hatásfokú kazánokat tudnak beépíteni. Az égők működőképesesek, de elavultak. Ugyanakkor Magyarországon van gyártó, meg lehet oldani az automatikát hozzá. Magáról a fűtőműről annyit tud mondani: elsősorban a korrózió-védelmet kellene megoldani. A jelenlegi vízlágyító helyett más megoldást kellene alkalmazni: új vízlágyítót kellene beépíteni és erőművi minőségi sótalan vizet kellene a rendszerbe tenni. Első körben ugyan több üzemzavarral kell számolni, mert a csővezetékben lerakódott szennyeződés feloldódik, továbbá ahol probléma van a vezetékben, ott kilyukad a cső, mely kijavítás után viszont már nem okoz több problémát. A gyakorlat ezt támasztja alá. A rendszer ezt követően probléma mentesen működik.

A nyári időszak adatait nézve arra a következtetésre jutott, hogy mintegy duplája a hőigény előállítás, mint amire egy háztartásban szükség van. Ugyanakkor nagy a hőveszteség.

Az uszoda működést tekintve: van hűtési és fűtési igény. A megállapítás szerint a beruházó az összes tartalék tartási költséget átruházza az Önkormányzatra. A hűtésre abszorciós hűtőt vettek alapul. Nagyon drága berendezés, aminél van olcsóbb megoldás. Összességében azt állapította meg, hogy nem megalapozott az uszodára kialakított energetika. Nem javasolja a fűtőmű eladását, javasolja ugyanakkor a pályázaton való indulást. Műszaki előkészítést igényel, melyet minden további nélkül el lehet készíteni. Komoly együtdolgozást igényel, de kivitelezhető. Végezetül egy informális adat: a gázmotor havi nyeresége 10 M Ft körül mozog.

dr. Molnár Ildikó jegyző: a b) változat 1.pontja a következőre módosul:

1. vizsgálja meg a VSZ Zrt. tulajdonában lévő Fűtőmű Kálvária utca 26. szám alatti ingatlanát és az ezen, valamint az épületben lévő energiatermelő berendezéseinek és segédberendezéseinek értékesítési alternatíváit és terjessze a Képviselő-testület elé”

2. pont változatlan marad.

3. vizsgálja meg a Fűtőmű új tulajdonosa és a primer hálózatot üzemeltető VSZ Zrt közös kft-t alapítson a távhőszolgáltatás lakossági feladatainak kezelésére, valamint a primer csőhálózat üzemeltetésére, a VSZ Zrt többségi tulajdonlása mellett.

4. vizsgálja meg, hogy az értékesítésből származó bevétel kizárólag a távhőrendszer kazánházon kívüli részének korszerűsítésére fordítható;

Határidő a decemberi Képviselő-testület ülése.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a c) változat kiosztásra került, bekerültek a javasolt módosítások.:

1. felkéri a VSZ Zrt-t, hogy a városi Fűtőmű és a hőelosztó hálózat műszaki állapotának javítása céljából és a fűtőmű üzemeltetésének gazdaságossá tétele érdekében készítendő „beruházási programjavaslat” (tartalma: a korszerűsítés pontos műszaki tartalma) a fűtőmű, a csőhálózat és a hőmennyiség mérés korszerűsítésére – beleértve az egyedi lakossági hőmennyiség mérés lehetőségét is – megvalósítására is kiterjedően) és ennek kivitelezési költsége, a beruházási ütemterv felállítása, beruházási költség-haszonelemzés elvégzése, energetikai racionalizálási alternatívák kidolgozása, a beruházás megvalósítása érdekében beruházás gazdaságossági számítások elvégzése, a beruházás

finanszírozhatósága (Pályázati lehetőségek) elkészítése tárgyában közbeszerzési eljárást folytasson le;

2. felkéri az Igazgatóság Elnökét és a Cégvezetőt, hogy az alábbi a) és b) alternatíva figyelembevételével készítsen a Fűtőmű és a távhőszolgáltatási rendszer működtetésével kapcsolatban döntést előkészítő anyagot:
 - a) a Távfűtési üzletág esetleges kiválásával kapcsolatosan készítsen jogi és pénzügyi adatokat is tartalmazó előkészítő anyagot;
 - b) maradt az eredeti
 - c) vizsgálja meg, hogy a Távfűtési üzletág esetleges értékesítésére nyílt pályázat útján kerülhet-e sor, illetve a Fűtőmű csőhálózattal együtt történő értékesítése a koncessziós törvény hatálya alá tartozik-e.

dr. Dietz Ferenc polgármester: az elfogadott ügyrendi javaslatnak megfelelően a Képviselő-testület szünetet tart.

A Képviselő-testület 19.02 órától 19.20 óráig tárgyalási szünetet tart.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület ülését megnyitja, megállapítja, hogy a testület 17 fővel határozatképes. Távol levő képviselő: Zakar Gergely.
Szavazásra bocsátja a határozati javaslat b) változatát, Radványi G. Levente képviselő által javasolt módosítással.

Szavazás eredménye

#: 2700 Száma: 07.10.30/4/0/A/KT
Ideje: 2007 október 30 19:25
Típusa: Nyílt
Határozat; Elutasítva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	35.30	33.33
Nem	5	29.41	27.78
Tartózkodik	6	35.29	33.33
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Trenka István	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Nem	-
Kiss Károly	Nem	-
Kun Csaba alpolgármester	Nem	-
dr. Pázmány Annamária	Nem	-

Zakar Ágnes KOKB elnök	Nem	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Tart.	-
Horváth Győző SzEB elnök	Tart.	-
Szegő András	Tart.	-
Tolonics Gyula	Tart.	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület nem támogatta a javaslatot. Szavazásra bocsátja a c) változat 2/b) pontjának törlésére vonatkozó javaslatot, melyet dr. Pázmány Annamária képviselő indítványozott. Aki igennel szavaz, a törlés mellett voksol. Ő maga nem támogatja a 2/b) pont törlését.

Szavazás eredménye

#: 2701 Száma: 07.10.30/4/0/A/KT
 Ideje: 2007 október 30 19:26
 Típusa: Nyílt
 Határozat; Elfogadva
 Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	58.82	55.55
Nem	4	23.53	22.22
Tartózkodik	3	17.65	16.67
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Benkovits György	Nem	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Nem	-
Magyar Judit PEB elnök	Nem	-
Szegő András	Nem	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
Hajdu Gábor	Tart.	-
Horváth Győző SzEB elnök	Tart.	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a 2/b) pont törlést támogatta. Szavazásra bocsátja a kiosztott c) változatot. Határidő: 2008. januári testületi ülés.

Szavazás eredménye

#: 2702 Száma: 07.10.30/4/0/A/KT

Ideje: 2007 október 30 19:27

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	64.71	61.11
Nem	4	23.53	22.22
Tartózkodik	2	11.76	11.11
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Benkovits György	Nem	-
Radványi G. Levente	Nem	-
Szegő András	Nem	-
Trenka István	Nem	-
Hajdu Gábor	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester:a Képviselő-testület a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
337/2007. (X. 30.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Városi Szolgáltató (egyszemélyes) zártkörűen működő részvénytársaság (a továbbiakban: VSZ Zrt.) (székhelye: 2000 Szentendre, Szabadkai u. 9.) alapítója,

1. felkéri a VSZ Zrt-t, hogy a városi Fűtőmű és a hőelosztó hálózat műszaki állapotának javítása céljából és a fűtőmű üzemeltetésének gazdaságossá tétele érdekében készítendő „beruházási programjavaslat” (tartalma: a korszerűsítés pontos műszaki tartalma) a fűtőmű, a csőhálózat és a hőmennyiség mérés korszerűsítésére – beleértve az egyedi lakossági hőmennyiség mérés lehetőségét is – megvalósítására is kiterjedően) és ennek kivitelezési költsége, a beruházási ütemterv felállítása, beruházási költség-haszonelemzés elvégzése, energetikai racionalizálási alternatívák kidolgozása, a beruházás megvalósítása érdekében beruházás gazdaságossági számítások elvégzése, a beruházás finanszírozhatósága (Pályázati lehetőségek) elkészítése tárgyában közbeszerzési eljárást folytasson le;
2. felkéri az Igazgatóság Elnökét és a Cégvezetőt, hogy az alábbi a) és b) alternatíva figyelembevételével készítsen a Fűtőmű és a távhőszolgáltatási rendszer működtetésével kapcsolatban döntést előkészítő anyagot:
 - d) a Távfűtési üzletág esetleges kiválásával kapcsolatosan készítsen jogi és pénzügyi adatokat is tartalmazó előkészítő anyagot;
 - e) vizsgálja meg, hogy a Távfűtési üzletág esetleges értékesítésére nyílt pályázat útján kerülhet-e sor, illetve a Fűtőmű csőhálózattal együtt történő értékesítése a koncessziós törvény hatálya alá tartozik-e.

Határidő:

1. pont : azonnal
2. pont: 2008. januári Képviselő-testületi ülés

Felelős: Igazgatóság Elnöke, Cégvezető

Fülöp Zsolt képviselő: mint a Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság elnöke, jelzi, a jövő évi költségvetésben szükséges szerepeltetni és a kötvénykibocsátásnál is vegyék figyelembe.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri figyelembe venni az elhangzottakat. Az 5. napirendi pont, mely a VSz. Zrt. személyi kérdéseinek tárgyalást jelenti, zárt ülésen kerül megtárgyalásra. A Képviselő-testület nyílt ülését 19.27 órakor bezárja.

6. **Előterjesztés a parkolóórák beszerzésének finanszírozására kötendő lízingszerződés jóváhagyásáról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kiegészíti az előterjesztést.

Horváth Frigyes Igazgatóság elnöke: bejelenti, hogy másnap reggel írásban benyújtja lemondását a Polgármester Úr felé.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri ennek az indokolását, mert ez váratlanul érte.

Horváth Frigyes Igazgatóság elnöke: nem kívánja megindokolni.

Radványi G. Levente képviselő: nem javasolja a téma zárt ülésen való tárgyalását, kérdése, hogy feloldották-e a zárt ülést? Az előterjesztés tartalmával nem ért egyet. Megbízta a VSz Zrt egy közbeszerzési eljárás lefolytatásával, amelyben nem mentesítették az Alapító Okirat tartalmától. A határozati javaslat megbízást ad egy lízingszerződés aláírására, miközben a város felvállal egy tetemes anyagi terhet. Kiszámolta a költségeket, melyet ismertet. Javasolja, hogy a Képviselő-testület szavazzon arról is, hogy elfogadja-e a szerződést és utána kell döntenie a finanszírozásról. Véleménye, hogy a képviselők nincsenek megfelelően tájékoztatva. Kíváncsi dr. Dóka Zsolt jogtanácsos véleményére, valamint, hogy kik voltak a közbeszerzési bizottság tagjai. Kérdezi a Jegyzőtől, hogy most hogy áll a parkolás rendje, és erről a lakosságot is tájékoztatni kellene.

Kun Csaba alpolgármester: ügyrendi javaslata, hogy zárt ülésen folytassák a tárgyalást.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2716 Száma: 07.10.30/6/0/A/KT

Ideje: 2007 október 30 20:13

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	80.00	66.66
Nem	1	6.67	5.56
Tartózkodik	2	13.33	11.11
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-

Tolonic Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Nem	-
Benkovits György	Tart.	-
Trenka István	Tart.	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

20.13 órától ZÁRT ülésen folytatódik a tanácskozás, melyről külön jegyzőkönyv készül.

dr. Dietz Ferenc polgármester: visszatérnek az 1. napirendi pont tárgyalásához.

Hidegkuti Gergely képviselő: javaslata, hogy egy pályázatot adjanak be, mely a Bükkös patak átkelőhely.

Zakar Ágnes képviselő: biztos benne, hogy jó ügyet támogatnak.

dr. Dragon Pál képviselő: kérdése, hogy csak egy pályázatot adhatnak-e be?

dr. Dietz Ferenc polgármester: célszerűbb, ha a Képviselő-testület határozza meg, hogy melyiket szeretnék megvalósítani. Szavazásra bocsátja az 1. határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2718 Száma: 07.10.30/6/0/A/KT

Ideje: 2007 október 30 20:47

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	16	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-

Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
341/2007. (X. 30.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja a 329/2007. (IX.11.) Kt. sz. határozatát a pályázati forrás tekintetében és biztosítja a Bükkös patak gyalogos-átkelő jelzőlámpás irányítása, valamint 2 sebességmérő berendezés kihelyezése c. pályázathoz szükséges önrészt, azaz 5.394.000 Ft-ot.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: azonnal

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a 2. határozati javaslat B variációját.

Szavazás eredménye

#: 2719 Száma: 07.10.30/6/0/A/KT

Ideje: 2007 október 30 20:47

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	68.75	61.11
Nem	2	12.50	11.11
Tartózkodik	3	18.75	16.67
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-

Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Nem	-
Szegő András	Nem	-
Benkovits György	Tart.	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
Kiss Károly	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
342/2007. (X. 30.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Barackos út gyalogosátkelő jelzőlámpás irányítása, valamint 2 sebességmérő berendezés kihelyezésére pályázatot nem nyújt be.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: azonnal

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a 3. határozati javaslat A variációját.

Szavazás eredménye

#: 2720 Száma: 07.10.30/6/0/A/KT

Ideje: 2007 október 30 20:47

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	16	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÚB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolomics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
343/2007. (X. 30.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Római sánc gyalogosátkelő jelzőlámpás irányítása, valamint 2 sebességmérő berendezés kihelyezésére pályázatot nem nyújt be.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: azonnal

Egyebek

dr. Molnár Ildikó jegyző: felhívja a figyelmet a Mecénás-díj javaslatételének leadási határidejére.

dr. Dragon Pál képviselő: a lakók jelezték, hogy a Pismányi buszjárat 10.20 órás járata kimarad. Mint utolsó járat nagyon fontos lenne, hogy ne szüntessék meg. Kéri a Polgármester úr segítségét.

Zakar Ágnes képviselő: megköszöni a táblák kihelyezését illetve pótlását. Előd utcánál Stop tábla pótlását kéri. Jelzi, hogy a Római sánc utca és a Vitéz utcánál 1 éve van egy roncs-autó.

dr. Dietz Ferenc polgármester: intézkednek az ügyben.

Trenka István képviselő: Ménes utcával kapcsolatban jelzi, hogy semmi nem változott, ugyanott van a betontörmelék. Szeretne az iratokba betekinteni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: utána néznek.

Benkovits György képviselő: azt hallotta, hogy választott kollégái egyéni építéshatósági ügyben próbáltak eljárni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: nem hallott ilyenről.

Kiss Károly képviselő: a Barcsay Iskolánál kialakult kaotikus parkolási helyzetre hívja fel a figyelmet. Jegyző Asszonynak jelzi ismét, hogy a közérttel kapcsolatban nem kaptak még választ.

dr. Molnár Ildikó jegyző: még nem kapott választ a Közigazgatási Hivataltól. Kérni fogják a Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottságot, hogy vizsgálja meg annak a lehetőségét, hogy a 3,5 t-s súlykorlátozás az adott területen bevezethető-e.

Kiss Károly képviselő: továbbítja a választ.

Hidegkuti Gergely képviselő: kéri, hogy a Díszteremben kihelyezett, volt polgármesterek és tanácselnökök eredeti fotóit megkaphassa, hogy azokat jó minőségben elkészíthesse.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri, hogy Weszelits úrral konzultáljon.

Zakar Ágnes képviselő: jelzi, hogy nagyon sok helyen kiszolgálják a 18 éven aluliakat szeszesitalal. Rendőrség semmit sem tesz ez ügyben.

dr. Molnár Ildikó jegyző: csak tettenérés esetén lehet bírságotolni. Összefogással lehetne a problémát megoldani.

dr. Dietz Ferenc polgármester: 20.59 órakor az ülést bezárja.

K.m.f.

dr. Dietz Ferenc
polgármester

dr. Molnár Ildikó
jegyző