

2007. október 09-i testületi ülés 2. rész.

dr. Dietz Ferenc polgármester: az ebédszünet után megnyitja a Képviselő-testület ülését.

Szavazás eredménye

#: 2639 Száma: 07.10.09/0/0/A/KT

Ideje: 2007 október 09 15:56

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	66.67	44.45
Nem	4	33.33	22.22
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	6		33.33
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Nem	-
Kun Csaba alpolgármester	Nem	-
Szegő András	Nem	-
Tolonics Gyula	Nem	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület 12 fővel határozatképes.
Távol levő képviselők: Hidegkuti Gergely, Kiss Károly, Magyar Judit, dr. Pázmány Annamária,

Radványi G. Levente, és Zakar Ágnes.

15. Előterjesztés a szennyvíz víziközmű társulásról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Környezet és Energia Operatív Program (továbbiakban KEOP) keretében lehetősége nyílik arra, hogy a szennyvíz-agglomeráció településeivel összefogva megoldja a város csatornázási problémáit. Az Önkormányzatoknak módjukban áll önállóan, vagy és alkalmi társulások keretében is lehet pályázni

Jelen pályázati kiírás keretében a pályázatok kétfordulós eljárás útján kerülnek elbírálásra. Az első fordulót követően a támogatott projektek a megvalósításra vonatkozó pályázat kidolgozása céljából pénzügyi támogatásban, valamint a közreműködő szervezet részéről tanácsadásban részesülnek. Schusztér József Dunabogdány polgármestere ajánlására megkereste őket egy pályázati író cég, akik megbízás keretében az egész kistérségre kiterjesztve elkészítik a pályázat anyagát.

Fejlemény az ügymenetben, hogy a szigeti települések, Szigetmonostor és Pócsmegyer azt a tájékoztatást kapta a Fővárosi Vízművektől, hogy az ő önrészüket hajlandók átvállalni. Ezért a két település önállóan kívánja beadni a pályázatát. A pályázat sikerességére ez kockázatot jelenthet, ezért még további egyeztetéseket kíván folytatni a két település polgármesterével.

A városüzemeltetési referens jelenleg méri fel, hogy mely területeket érinthet e helyzetet, hogy

Fülöp Zsolt képviselő: kérdezi, hogy a határozati javaslat 3.pontjában szereplő önrész milyen összeget takar és mikorra tehető?

Hidegkuti Gergely, dr. Pázmány Annamária és Zakar Ágnes képviselők megérkeznek az ülésterembe, a jelenlévő képviselők száma: 15 fő.

dr. Dietz Ferenc polgármester: nem tudni. Az önrész % arányai is változnak, eredetileg a 10%-ról volt szó, mostanra 30%-ban lett meghatározva, de konkrétan még nem került kiírásra a pályázat, csak folyamatos beadási lehetőség. Az önrész összegét a pályázat kiíró határozza meg, ezt pedig befolyásolja a terület lefedettsége. Első lépcsőben az érintett terület felmérésére adnak felhatalmazást. Ezt követően visszakerül a testület elé az eredményt tartalmazó előterjesztés. A feladatot meg kell oldani, hiszen 2010-ig valamennyi lakóövezet csatornázottságát meg kell oldani.

Fülöp Zsolt képviselő: javasolja módosítani a határozati javaslat 3. pontját:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

3. nyilatkozik, hogy – amennyiben a projekt megvalósulási szakaszba lép – a beruházás-arányos önrészt a Dunakanyari és Pilisi Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulása részére **biztosítja a konkrét összegek ismeretében.**

dr. Dietz Ferenc polgármester: a konkrét önrészre vonatkozó javaslatot befogadja.

Dicső Zoltán képviselő: kérdezi, hogy az önrész áthárítható-e a telektulajdonosokra? Másik kérdése, hogy a már belterületbe vont, de nem lakott területre vonatkozik-e a döntés?

dr. Dietz Ferenc polgármester: van rá lehetőség, amellyel most is élni kívánnak. Emellett különböző állami támogatás is igénybe vehető, de az Önkormányzatnak is jelentős összeget kell mellé tennie.

A másik kérdésre a válasz: csak lakóövezetre vonatkozik a lehetőség, kimondottan belterületbe vont, de még üdülő övezetre nem.

Fülöp Zsolt képviselő módosító indítványát befogadta, azt figyelembe véve szavazásra bocsátja a határozati javaslatot

Szavazás eredménye

#: 2640 Száma: 07.10.09/15/0/A/KT

Ideje: 2007 október 09 16:04

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	83.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Kiss Károly	Távol	-

Magyar Judit PEB elnök
Radványi G. Levente

Távól -
Távól -

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
307/2007. (X. 09.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. támogatja, hogy Szentendre Város Önkormányzata a Dunakanyari és Pilisi Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulásán keresztül a projektben részt venni szándékozó agglomerációs településekkel közösen pályázatot nyújtson be a Környezet és Energia Operatív Program 1.2.0. jelű pályázatára
2. felhatalmazza a Polgármestert, mint a társulásban az Önkormányzat képviselőjét, hogy a pályázat benyújtásához szükséges szerződések megkötéséhez, intézkedések meghozatalához hozzájáruljon
3. nyilatkozik, hogy – amennyiben a projekt megvalósulási szakaszba lép – a beruházás-arányos önrészt a Dunakanyari és Pilisi Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulása részére biztosítja a konkrét összegek ismeretében.

Határidő: azonnal, a pályázat beadására 2008. április 1.

Felelős: Polgármester

16. Előterjesztés Intermodális csomópont kiépítéséről (a Vasúti villasor, 11-es főút, Rózsa u., Kőzúzó u. által határolt terület szabályozási terv tervezési programjáról)
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: legutóbbi testületi ülésen előzetes megtárgyalásra került az előterjesztés. Azóta megvizsgálták a szakbizottságok, majd a lakossági fórumon elhangzott észrevételek, valamint a BKV részéről lefolytatott egyeztetések eredménye is bedolgozásra került jelen anyagba. A BKV-t dr. Polonkai Anna ügyvédnökök képviselete, az anyagban az ő álláspontjuk is szerepel. Nem eladni kívánják a területet, hanem a célnak megfelelő, ugyanakkora nagyságú területet szeretnének.

Fülöp Zsolt képviselő: a vizsgálat tárgya a „volt Volánbusz” telephelyére vonatkozott. Eredetileg szó volt arról, hogy két résztere bontanák a fejlesztési területet. Az északi rész a mostani BKV és a Volán telephelyet érinti, a déli pedig a „volt Volán” telephelyét. Javasolja hogy az egész fejlesztést egyben kezeljék, ne külön-külön.

A határozati javaslatot ennek megfelelően kiegészíti:

5. vizsgálja meg annak lehetőségét is, hogy a különböző fejlesztések egy időben valósuljanak meg

dr. Dietz Ferenc polgármester: befogadja a javaslatot. Megvizsgálják ennek lehetőségét.

Radványi G. Levente képviselő megérkezik az üléssterembe, a jelenlévő képviselők száma: 16 fő.

Trenka István képviselő: a Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság javaslatai közül emel ki néhányat.

A tulajdonviszonyok körüli rendezetlenség egyfajta akadályt okoznak. A megvalósítást megelőzően fontos feladat, hogy ezeket kivizsgálják. A feladathoz célszerű lenne egy társaság létrehozását.

Nem szabad figyelmen kívül hagyni, hogy a beruházás a város és a lakosság érdekét kell szolgálnia.

dr. Dietz Ferenc polgármester: maximálisan egyetért abban, hogy Szentendre javát szolgálja a projekt.

Tulajdonosi projekt cég létrehozásánál meg kell vizsgálni a lehetőséget. Későbbi napirendi pontként kerül a testület elé a PRO Szentendre Városfejlesztési Kft. létrehozása, akiknek többek közt ilyen irányú feladataik lesznek.

Kun Csaba alpolgármester: annyira sok fejlesztési területet vettek egybe, hogy azok_ együttes kezelése számos problémát vet fel. Bonyolult a sok fejlesztési terület egybevonása a különböző tulajdonosok miatt. A Kistérségi Egészségügyi Központot a Liliom 20 Kft.-vel történő területcserével tudnák megoldani. A „volt Tüzép” telep területét cserélnék el a felépítményekkel terhelt Kaiser's és környéke területtel. Ebben az esetben a pályázaton esetlegesen nyert pénzzel létre tudnák hozni a Tüzép telep területén a központot, míg a magánvállalkozó az általa oda elképzelt kereskedelmi fejlesztést tudná megvalósítani. Az együttes fejlesztést egy kidolgozott tervvel kívánja segíteni, melyhez a határozati javaslatot egy új 6. ponttal javasolja kiegészíteni: 6. folytasson egyeztetéseket a Liliom 20 Kft.-vel, hogy a tulajdonukban lévő ingatlanok területe értékarányos csere útján elcserélhető-e az Önkormányzat tulajdonában álló földhasználattal terhelt területtel.

Ezzel a megoldással kialakítható lenne a P+R parkoló, és megoldódna a közlekedési problémák okozta zsúfoltság is. A BKV által tervezett gyorsvasút kiépítése még inkább indokoltá teszi ezt.

A Déli fejlesztési terület is ide tartozik, őket is szükséges bevonni a tárgyalások menetébe. Az Ipartestületnek is vannak elképzelései, melyről Bakos Lehel kívánja tájékoztatni a testületet.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Fülöp Zsolt képviselő által javasolt módosítás került be új 5. pontként, Alpolgármester Úr által javasolt pedig új 6. pont.

Radványi G. Levente képviselő: a már megkezdett tárgyalásokat folytatni szükséges. A tehermentesítő út megépítését szorgalmazni kell, figyelembe véve azt a tény is, hogy amennyiben a BKV járatot sűrít, akkor a Rózsa utcai vasúti átgáto - az egymásba érő HÉV-ek miatt - szinte állandóan zárva lesz.

A határozati javaslat 2. pontját javasolja kiegészíteni a következő gondolattal: figyelembe véve azt a lehetőséget, hogy a helyi menetrendszerinti közlekedést esetleg nem a Volánbusz végzi.

2. folytasson tárgyalásokat a BKV és Volánbusz képviselőivel (figyelembe véve azt a lehetőséget, hogy a helyi menetrendszerinti közlekedést esetleg nem a Volánbusz végzi) a közös fejlesztés ügyében.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a P+R parkolók ügyében Antal Attila a BKV vezérigazgatója, és Hagyó Miklós főpolgármester-helyettes is felajánlották a támogatásukat.

A buszmegálló a Volán tulajdonát képezi, arról velük kell megállapodást kötni, míg a tehermentesítő út vonatkozásában jelenleg nehéz nyilatkozni. Az elmúlt időszakban több tárgyalást is folytatott ez ügyben, többek közt Magyar Bálinttal, Szabó Imrével, Fónagy Jánossal, Mosoni Balázssal. Az állam is csak akkor tud fejlesztést finanszírozni, ha van rá elkülönítve pályázati pénz. Jelenleg sajnos nem rendelkeznek ilyen forrással. Fontos lenne, hogy legalább a tervek közé bekerüljön az elkerülő út megépítése.

dr. Dragon Pál képviselő: a Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság javasolja, hogy a határozati javaslatba fogalmazzák be a tulajdonviszonyok rendezésének szükségességét, aminek érdekében kezdődjenek hathatós tárgyalások.

dr. Dietz Ferenc polgármester: tájékoztatja a képviselőket, hogy az ülésen jelen van Hagyó Miklós főpolgármester-helyettes, valamint a tervező BFVT Kft. munkatársai. Várják a kérdéseket, észrevételeket.

Benkovits György képviselő: a tervekészítőihez van kérdése: felmerült-e a „kishíd” becsatlakozása a csomópont tervezésekor?

dr. Dietz Ferenc polgármester: a lakossági fórumon felvetődött ez a kérdés, amire a tervezők válaszoltak. Az érintett terület nem tartalma a csomópont tervezésnek.

Magyar Judit képviselő megérkezik az ülésroomba, a jelenlévő képviselők száma: 17 fő.

Hidegkuti Gergely képviselő: javasolja, hogy a vizsgálják meg a területen levő összes vállalkozás kivásárlásának költségvonzatát.

Továbbá arra vonatkozóan is szükséges vizsgálatot folytatni, hogy egy esetleges jogi vita vagy kisajátítás milyen következményekkel járhat. Kérdezi, hogy a jelenlegi Volán pályaudvar területén van-e lehetőség emeletes épület létesítésére?

A déli fejlesztéssel kapcsolatban elhangzott az észrevétel.

Végül javaslatként merült fel az is, hogy vizsgálják meg a területen levő vállalkozások tulajdonosait, hogy adott esetben a városon belül egy új fejlesztési terület kijelölése képezheti-e tárgyalás alapját.

dr. Dietz Ferenc polgármester: reagál az észrevételekre. A közmeghallgatáson szó volt arról, hogy a Volán nem kívánja eladni a területét.

Trenka István képviselő távozik az ülésroomból, a jelenlévő képviselők száma: 16 fő.

Hidegkuti Gergely képviselő: kéri, hogy számszerűsítve legyen a lépések költség vonzata.

Alföldiné Petényi Zsuzsa főépítész: a térségben nem kívánatos két szintnél magasabb épület elhelyezése. Amint összeáll a tervezési program mennyiségi mutatója, úgynevezett „házi tervpályázat” keretében beépítési tervfajta gyűjtésére kerül sor. A határozati javaslat megfogalmazásánál javasolja, hogy az minél átfogóbb legyen, de csak az általánosságokat tartalmazza. A BFVT valamennyi itt elhangzott javaslatot vizsgálja.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Főépítész Asszony javaslatát is figyelembe véve beépítésre kerülnek az elhangzott módosítások, illetve kiegészítések.

Fülöp Zsolt képviselő: a vendégektől kívánja megkérdezni, hogy a Volánnal történtek-e egyeztetések?

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri a Képviselő-testületet, hogy szavazzon Bakos Lehel, dr. Bekker László és Albrecht Ute hozzászólásának engedélyezéséről.

Szavazás eredménye

#: 2641 Száma: 07.10.09/16/0/A/KT

Ideje: 2007 október 09 16:36

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	16	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
<u>Tartózkodik</u>	<u>0</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radányi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-

Tolonics Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Kiss Károly	Távól	-
Trenka István	Távól	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót Bakos Lehelnek, aki az IPOSZ képviselőjében van jelen.

Trenka István visszatér az ülésterembe, a jelenlévő képviselők száma: 17 fő.

Bakos Lehel építészmérnök: az Ipartestület kérte fel, hogy képviselje az ügyüket. A Rendezési Tervben a VSz. Zrt. területén volt kijelölve számukra hely, hogy ott műhelyt, raktárakat létesítsenek. Zavartalan működésük érdekében mindannyian külön épületet szeretnének, ennek érdekében kérik alkalmas terület biztosítását.

dr. Bekker László főmérnök: válaszol az elhangzott kérdésekre. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Hagyó Miklós főpolgármester-helyettes képviseli az ülést.

Feladata a kiemelt EU támogatások figyelemmel kísérése. A Volánbusztól nem kért egyedi felhatalmazást, hogy az ügyben nyilatkozzon. De a város érdekeit szem előtt tartva kiemeli, hogy a kötöttpályás közösségi közlekedés előnyeit szeretnék kihasználni.

Vasúti központot metróállomással, Volánbusszal, BKV-val összehangolni nehéz feladat. Példa erre a Kelenföldön készülő csomópont, ahol vannak utólagos feladatok. Akkor érnek el optimumot, ha a helyi utasok igényeinek megfelelően tudják kialakítani az intermodális csomópontot. Ennek érdekében a közlekedés szervezés, utas kiszolgálás szervezését szükséges átbeszélniük.

Benkovits György képviselő: észrevételeit osztja meg az eddig elhangzottakkal kapcsolatban. Véleménye szerint a BKV terület HÉV állomását érintő résznek Budapest felé történő „eltolásával” nagy szabad területet tudnának nyerni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a lakossági fórumon is elhangzott hasonló észrevétel, illetve még felmerült az állomás föld alá vitele. Különböző okok miatt ezt a BKV képviselői nem támogatták.

Szegő András távozik az ülésteremből, a jelenlévő képviselők száma: 16 fő

dr. Molnár Ildikó jegyző: ismerteti a határozati javaslatot érintő módosításokat:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Intermodális csomópont kiépítésének tervezési programja érdekében felkéri a Polgármestert

1. kezdeményezze a Dunakanyari és Pilisi Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulása ülésén Kistérségi Egészségügyi Központ és a Kistérségi zöldségpiac létrehozására vonatkozó előterjesztés kidolgozását
2. **folytasson tárgyalásokat a BKV és Volánbusz képviselőivel (figyelembe véve azt a lehetőséget, hogy a helyi menetrendszerinti közlekedést esetleg nem a Volánbusz végzi) a közös fejlesztés ügyében**
3. folytasson tárgyalásokat dr. Polonkai Anna jogi képviselővel az önkormányzati területen felépítménnyel rendelkezők ügyében
4. készítsen előterjesztést az intermodális csomópontba telepíteni szándékozott önkormányzati funkciókról, illetve azok által igényelt területekről
5. **vizsgálja meg annak lehetőségét is, hogy a különböző fejlesztések egy időben valósuljanak meg**
6. **folytasson egyeztetéseket a Liliom 20 Kft.-vel, hogy a tulajdonukban lévő ingatlanok területe értékarányos csere útján elcserélhető-e az Önkormányzat tulajdonában álló földhasználattal terhelt területtel**
7. folytasson tárgyalásokat az érintett tulajdonosokkal a tulajdonviszonyok rendezése érdekében
8. folytasson tárgyalásokat, hogy a városon belül egy új fejlesztési terület, vagy a belváros más területén biztosított bérlemény tulajdonjoga képezheti-e alapját a földhasználati jogra jogosult bérleménytulajdonosok kiváltásának
9. a földhasználati joggal bíró felépítmények illetve az újonnan felépülő kistérségi központban azonos méretű tulajdonjogának értékét
10. **vizsgálja meg a Volán pályaudvar területére javasolt színtszám növelés lehetőségét városképi szempontból**
11. folyamatosan számoljon be az 1-3 pontok szerinti egyeztetésekről

dr. Dietz Ferenc polgármester: a tárgyalásokat mindenképp folytatni kell. A módosításokat befogadja. A határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Szavazás eredménye

#: 2642 Száma: 07.10.09/16/0/A/KT
 Ideje: 2007 október 09 16:56
 Típusa: Nyílt
 Határozat; Elfogadva
 Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	16	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Kiss Károly	Távol	-
Szegő András	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
308/2007. (X. 09.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Intermodális csomópont kiépítésének tervezési programja érdekében felkéri a Polgármestert

1. kezdeményezze a Dunakanyari és Pilisi Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulása ülésén Kistérségi Egészségügyi Központ és a Kistérségi zöldségpiac létrehozására vonatkozó előterjesztés kidolgozását
2. folytasson tárgyalásokat a BKV és Volánbusz képviselőivel (figyelembe véve azt a lehetőséget, hogy a helyi menetrendszerinti közlekedést esetleg nem a Volánbusz végzi) a közös fejlesztés ügyében
3. folytasson tárgyalásokat dr. Polonkai Anna jogi képviselővel az önkormányzati területen felépítménnyel rendelkezők ügyében
4. készítse előterjesztést az intermodális csomópontba telepíteni szándékozott önkormányzati funkciókról, illetve azok által igényelt területekről
5. vizsgálja meg annak lehetőségét is, hogy a különböző fejlesztések egy időben valósuljanak meg
6. folytasson egyeztetéseket a Liliom 20 Kft.-vel, hogy a tulajdonukban lévő ingatlanok területe értékarányos csere útján elcserélhető-e az Önkormányzat tulajdonában álló földhasználattal terhelt területtel
7. folytasson tárgyalásokat az érintett tulajdonosokkal a tulajdonviszonyok rendezése érdekében

8. folytasson tárgyalásokat, hogy a városon belül egy új fejlesztési terület, vagy a belváros más területén biztosított bérlemény tulajdonjoga képezheti-e alapját a földhasználati jogra jogosult bérleménytulajdonosok kiváltásának
9. a földhasználati joggal bíró felépítmények illetve az újonnan felépülő kistérségi központban azonos méretű tulajdonjogának értékét
10. vizsgálja meg a Volán pályaudvar területére javasolt színtszám növelés lehetőségét városképi szempontból
11. folyamatosan számoljon be az 1-3 pontok szerinti egyeztetésekről

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Zakar Ágnes képviselő távozik az ülésteremből, a jelenlévő képviselők száma: 15 fő.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megköszöni a vendégek részvételét.

Ügyrendi javaslata, hogy a következő tárgyalandó napirend a PRO Szentendre Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság alapításáról szóló előterjesztés legyen. Szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2643 Száma: 07.10.09/17/0/A/KT

Ideje: 2007 október 09 16:57

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	83.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-

Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Kiss Károly	Távol	-
Szegő András	Távol	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Távol	-

17. Előterjesztés a Pro Szentendre Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság alapításáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előzményeket.

A napirendi pont tárgyalásánál jelen vannak Sipos Péter és Bornemisza Tibor ügyvezető jelöltek. A lefolytatott politikai egyeztetéseket **követően a Kft 7 tagú tulajdonosi bizottságának** nem a bizottsági elnökök lennének a tagjai, hanem a következők:

dr. Dietz Ferenc polgármester
Kun Csaba alpolgármester
Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság dr. Dragon Pál
Dr. Kirchhof Attila
Puhl Márta
MSZP által megjelölt azemélyés
Hajdu Gábor

A társaság Felügyelő Bizottságának három tagja

Dicső Zoltán
MSZP által megjelölt személy és
Szegő András

A Társaság Könyvvizsgálója, 2007. október 10. napjától – 2008. március 31. napjáig: – beleértve az előtársasági időszakot is:a BJ Partners Audit Kft. Veréb Anna személyében. Szegő András képviselő kéréseként merült még fel, hogy az előterjesztés mellékletét képezze a két ügyvezető jelölt szakmai önéletrajza, mely becsatolásra került.

Elkészült az üzleti terv, mely tartalmazza a fél év alatt elvégzendő feladatokat, valamint az anyagi háttérrel.

Kun Csaba alpolgármester: az üzleti tervvel kapcsolatban a tulajdonosi bizottságnak egyetlen egy feladata volt megjelölve: a törzstőke 5%-át meghaladó kötelezettség-vállalás esetében a döntési jog. Úgy gondolta, hogy célszerű lenne az üzleti tervnek, valamint a projektterveknek az előzetes jóváhagyása a tulajdonosi bizottság által. Mielőtt egy nagyobb horderejű projekt döntés vagy üzleti terv, akár annak módosítása a taggyűlés elé kerülne, kiterjesztésre, azokat nézze át a tulajdonosi bizottság. Kerüljön be egy szűrő a részvénytársaság, - az igazgatóságnál a tulajdonos - és az ügyvezetés közé. Ugyanez a tulajdonosi bizottság a szerepe. Részben döntéseket vesz át, részben egy szűrő feladatot lát el a tulajdonos és az ügyvezetés között. Különböző előterjesztéseket, terveket tárgyal, vagy azokat el is fogadja.

dr. Dietz Ferenc polgármester: következő javaslata, hogy osszák két részre az előterjesztés tárgyalását. Először tárgyalják az alapító okiratot, majd térjenek vissza az üzleti tervre, míg a 3. részben az egyéb tisztségek kerülnek megtárgyalásra.

Kérdezi, hogy az alapító okirat tartalmához van-e észrevétel?

Közben Aljegyző Úr jelzi, hogy a tulajdonosi bizottságban nem lehet tagja *dr. Kirchhof Attila és Puhl Márta*. Állandó meghívottként jelen lehetnek. Ezt figyelembe véve 5 tagú lehet a tulajdonosi bizottság.

Radványi G. Levente képviselő: a 11.1 pontban szerepel, hogy egyszemélyes társaságnál taggyűlés nem működik, ugyanakkor a 14.4.pontba szerepel, hogy a könyvvizsgáló a taggyűlésen köteles részt venni. Némi ellentmondást tapasztal.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: válaszol a felvetett kérdésre: a Gt így rendelkezik erről. Az alapító dönt bizonyos kérdésekben.

Szegő András képviselő visszatér az ülésterembe, a jelenlévő képviselők száma: 16 fő.

dr. Dietz Ferenc polgármester: elfogadja a választ. Az üzleti terv következik.

Kun Csaba alpolgármester: kérdéseket, észrevételek sorol: az első 6 hónapban bevételt nem realizál a társaság. Kérdezi, a későbbiekben milyen terv kerül kidolgozásra az árbevételt illetően?

A várható eredmények részben pályázatokra talál utalást, mely utánfinanszírozást tervez. A finanszírozás résznél pedig a táblázat mínusz kimutatást jelöl. Kérdezi, hogyan függenek össze. Pontosítani kéri, hogy milyen hitelre gondoltak, és be tervezték-e a költségvetésbe?

Simon Péter válaszol a kérdésekre: bevételek tekintetében - a pályázat előkészítés költségei később utófinanszírozásban lehívhatók, mely később a társaságnál árbevételként jelenik meg. (mint elvégzett szolgáltatás) A későbbiekben különböző tranzakciók jelenthetnek árbevételt a társaságnak.

Az eredmények tekintetében- az Önkormányzat társaságaként az Önkormányzat érdekeit szolgálja. Nem az az elsődleges cél, hogy pénzügyi eredményt hozzon létre, bár törekednek arra, hogy a költségeket kitermeljék. Profittermelés a kivitelezés után érhető el. Ma ezt megtervezni képtelenség.

A finanszírozás nagyon fontos kérdés. Alpolgármester Úr által említett különbözet a jegyzetőkét jelenti, a két szám kompatibilis. A működés során alakul ki, hogy hol milyen utat válasszanak a bevételek növeléséhez. Tervezik, hogy tárgyalásokat kezdeményezzenek finanszírozó bankok tulajdonosként való bevonásával, valamint magántőke bevonása is szóba jött.

Azt egyelőre nem tudja megmondani, hogy egyes projekt sikeres pályázatát követően milyen finanszírozási lehetőséget kaphatnak, azt az adott helyzet dönti el.

Összességében kéri a testületet, fogadják el az előttük levő üzleti tervet, jelen helyzetben a rendelkezésükre álló adatokból ezt tudták kihozni. A működés első hat hónapja alatt kiderül, hogy milyen jövőjük lesz, mit lehet kihozni a tervekből. Minimum ennyi időre van szükségük. A stáb mindent megtesz annak érdekében, hogy a sikeres legyen a működés.

dr. Dietz Ferenc polgármester: köszöni a hozzászólást. Rátérnek a tisztségekre. Az MSZP részéről Magyar Judit személye került megnevezésre. A jelöltek mindannyian vállalják a tulajdonosi bizottságban való részvételt.

dr. Dietz Ferenc polgármester

Kun Csaba alpolgármester

dr. Dragon Pál

Magyar Judit és

Hajdu Gábor

A Felügyelő Bizottság tagjai úgyszintén vállalják a részvételt.

Dicső Zoltán

Benkovits György és

Szegő András

A Társaság Könyvvizsgálója: 2007. október 10. napjától – 2008. március 31. napjáig: – beleértve az előtársasági időszakot is: PBJ Partners Audit Kft. A könyvelést végzi Veréb Anna.

Cím: 2097. Pilisborosjenő, Ezüsthelyi út 99.

A társaság együttes cégjegyzési joggal felruházott ügyvezetői, 2007. október 10. napjától – 2008. március 31. napjáig: Bornemisza Miklós és Simon Péter.

Az Ügyvezetők díjazása személyenként: bruttó 200.000 Ft/hónap.

Szegő András képviselő: elsődlegesen a pályáztatást tartja célszerűnek, továbbá a díjazással sem ért egyet - sikerdíjat javasol.

dr. Dietz Ferenc polgármester: saját céget kívánnak létrehozni, a pályáztatás nem célszerű ebben a helyzetben.

Szegő András képviselő: a sikerdíj tekintetében továbbra is fenntartja a véleményét, a bruttó összeg 1%-át javasolja.

dr. Pázmány Annamária képviselő távozik az ülésteremből, a jelenlévő képviselők száma: 15 fő.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri az ügyvezetőket, nyilatkozzanak az elhangzott javaslatról.

Simon Péter ügyvezető: mindkettőjük nevében nyilatkozik: a mai törvények szerint társaság

ügyvezetője munkaviszonyban, vagy megbízással végezheti feladatát. Sikerdíj nem létezik ebben az esetben. Miután pályázati kérdésekről van szó, kéri a sikerdíj elnevezést mellőzzék. Nem kívánnak negatív visszhangot kelteni a témával kapcsolatban. Továbbá meg kívánja jegyezni, ha az 1 %-ot számszerűsítik, mintegy 1 M FT-hoz jutnának egy hónap alatt.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megjegyzi, a teljesítményarányos díjazás lehetősége nincs kizárva.

További kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslat 1.pontját, mely üzleti tervet tartalmazza.

1. a Pro Szentendre Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság alapításának alapjául szolgáló, jelen határozat mellékletét képező „Üzleti terv”-et elfogadja;

Szavazás eredménye

#: 2644 Száma: 07.10.09/17/0/A/KT

Ideje: 2007 október 09 17:28

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	83.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-

Zakar Gergely	Igen	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Távol	-

Zakar Ágnes képviselő visszatér az ülésterembe, a jelenlévő képviselők száma: 16 fő.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a határozati javaslat 2. pontját, a Társasági szerződésben foglalt tartalomról.

2. Szentendre történelmi belvárosának komplex, innovatív rehabilitációjának érdekében megalapítja a *Pro Szentendre Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaságot*, a határozat mellékletét képező a Társasági Szerződésben foglalt tartalommal;

Szavazás eredménye

#: 2645 Száma: 07.10.09/17/0/A/KT
 Ideje: 2007 október 09 17:29
 Típusa: Nyílt
 Határozat; Elfogadva
 Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	16	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-

Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a határozati javaslat 3. pontját, melyhez módosító javaslat érkezett- az ügyvezetők pályáztatás útján kerüljenek kiválasztásra.

Szavazás eredménye

#: 2646 Száma: 07.10.09/17/0/A/KT

Ideje: 2007 október 09 17:29

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	4	25.00	22.22
Nem	4	25.00	22.22
Tartózkodik	8	50.00	44.45
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Nem	-
Hajdu Gábor	Nem	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Nem	-
Radványi G. Levente	Nem	-
Benkovits György	Tart.	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
Horváth Győző SzEB elnök	Tart.	-
Kun Csaba alpolgármester	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
Tolonics Gyula	Tart.	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Tart.	-

Kiss Károly Távol -
dr. Pázmány Annamária Távol -

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület nem támogatta a módosító indítványt. Szavazásra bocsátja a teljesítményarányos díjazásra vonatkozó módosító javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2647 Száma: 07.10.09/17/0/A/KT

Ideje: 2007 október 09 17:30

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	37.50	33.34
Nem	4	25.00	22.22
Tartózkodik	6	37.50	33.33
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

dr. Dragon Pál JIÜB elnök Igen -
Hidegkuti Gergely VKMB elnök Igen -
Szegő András Igen -
Tolonics Gyula Igen -
Zakar Ágnes KOKB elnök Igen -
Zakar Gergely Igen -
Fülöp Zsolt KVEUB elnök Nem -
Hajdu Gábor Nem -
Magyar Judit PEB elnök Nem -
Trenka István Nem -
Benkovits György Tart. -
Dicső Zoltán Tart. -
dr. Dietz Ferenc polgármester Tart. -
Horváth Győző SzEB elnök Tart. -
Kun Csaba alpolgármester Tart. -
Radványi G. Levente Tart. -
Kiss Károly Távol -
dr. Pázmány Annamária Távol -

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület nem támogatta a módosító indítványt. Szavazásra bocsátja az eredeti 3. pontot. Az ügyvezetők személye: Bornemisza Miklós és Simon Péter.

Az Ügyvezetők díjazása személyenként: bruttó 200.000 Ft/hónap.

Szavazás eredménye

#: 2648 Száma: 07.10.09/17/0/A/KT

Ideje: 2007 október 09 17:30

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	81.25	72.22
Nem	2	12.50	11.11
Tartózkodik	1	6.25	5.56
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Szegő András	Nem	-
Zakar Gergely	Nem	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Tart.	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a határozati javaslat 4.pontha kerül szavazásra.

4. A társaság Felügyelő Bizottságának három tagja 2007. október 10. napjától –
2008. március 31. napjáig:

Dicső Zoltán

Benkovits György és
Szegő András
A Felügyelő Bizottság tagjai díjazásban nem részesülnek.

Szavazás eredménye

#: 2649 Száma: 07.10.09/17/0/A/KT

Ideje: 2007 október 09 17:31

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	16	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a határozati javaslat 5. pontját

5. az Alapító Okirat 11. pontjába szerint létrehozott „Tulajdonosi Bizottság” tagjai 2007. október 10. napjától – 2008. március 31. napjáig tartó időszakra:

dr. Dietz Ferenc polgármester

Kun Csaba alpolgármester

dr. Dragon Pál

Magyar Judit és
Hajdu Gábor
A Tulajdonosi Bizottság tagjai díjazásban nem részesülnek.

Szavazás eredménye

#: 2650 Száma: 07.10.09/17/0/A/KT

Ideje: 2007 október 09 17:31

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	16	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a határozati javaslat 6. pontját

6. az Alapító Okirat 11. pontjába szerint létrehozott „Tulajdonosi Bizottság” tagjai 2007. október 10. napjától – 2008. március 31. napjáig tartó időszakra:

dr. Dietz Ferenc polgármester

Kun Csaba alpolgármester

dr. Dragon Pál

Magyar Judit és
Hajdu Gábor
A Tulajdonosi Bizottság tagjai díjazásban nem részesülnek.

Szavazás eredménye

#: 2651 Száma: 07.10.09/17/0/A/KT

Ideje: 2007 október 09 17:32

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	14	87.50	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	12.50	11.11
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Szegő András	Tart.	-
Zakar Gergely	Tart.	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a határozati javaslat 7 pontját.

1. felkéri az Ügyvezetőket, hogy a társasági szerződés, illetve a társasági bejegyzéshez szükséges egyéb okiratok cégbírósághoz és egyéb hatóságokhoz történő benyújtásáról gondoskodjanak

Szavazás eredménye

#: 2652 Száma: 07.10.09/17/0/A/KT

Ideje: 2007 október 09 17:32

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	16	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **309/2007. (X. 09.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Pro Szentendre Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság alapításának alapjául

szolgáló, jelen határozat mellékletét képező „Üzleti terv”-et elfogadja;

2. Szentendre történelmi belvárosának komplex, innovatív rehabilitációjának érdekében megalapítja a *Pro Szentendre Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaságot*, a határozat mellékletét képező a Társasági Szerződésben foglalt tartalommal;
3. A társaság együttes cégjegyzési joggal felruházott ügyvezetői, 2007. október 10. napjától – 2008. március 31. napjáig: Bornemisza Miklós és Simon Péter.
Az Ügyvezetők díjazása személyenként: bruttó 200.000 Ft/hónap.
4. A társaság Felügyelő Bizottságának három tagja 2007. október 10. napjától – 2008. március 31. napjáig:
Dicső Zoltán
Benkovits György és
Szegő András
A Felügyelő Bizottság tagjai díjazásban nem részesülnek.
5. az Alapító Okirat 11. pontjába szerint létrehozott „Tulajdonosi Bizottság” tagjai 2007. október 10. napjától – 2008. március 31. napjáig tartó időszakokra:
dr. Dietz Ferenc polgármester
Kun Csaba alpolgármester
dr. Dragon Pál
Magyar Judit és
Hajdu Gábor
A Tulajdonosi Bizottság tagjai díjazásban nem részesülnek.
6. a) a Társaság Könyvvizsgálója, 2007. október 10. napjától – 2008. március 31. napjáig: – beleértve az előtársasági időszakot is:
 - Név: PBJ Partners Audit Kft.
 - Cím: 2097 Pilisborosjenő, Ezüsthelyi út 99.
 - Kamarai szám: 001402
 - Adószám: 14041440-2-13

A könyvvizsgálatot végzi:

- Név: Veréb Anna
 - Cím: 2097 Pilisborosjenő, Ezüsthelyi út 99.
 - Kamarai szám: 001402
 - Anyja neve: Fülöp Anna
 - Sz.hely, idő: Budapest, 1961.09.21.
- A könyvvizsgáló díjazása: 2007. október 10. napjától - 2008. március 31. napjáig:
- beleértve az előtársasági időszakot is: 350.000 Ft+ÁFA
7. felkéri az Ügyvezetőket, hogy a társasági szerződés, illetve a társasági bejegyzéshez szükséges egyéb okiratok cégbírósághoz és egyéb hatóságokhoz történő benyújtásáról gondoskodjanak

- Felelős:** 1-6. pont: Polgármester
7. pont: Ügyvezetők
- Határidő:** 1-6. pont: azonnal
7. pont: a társasági szerződés aláírását követő 30. nap

Pro Szentendre Városfejlesztési Kft Üzleti terv

A működés első 6 hónapja

A társaság feladata, működése

A Pro Szentendre Városfejlesztési Kft, 100% önkormányzati tulajdonú társaságként kerül megállapításra.

A Társaság által elvégzendő, a tulajdonos, Szentendre Város Önkormányzata által meghatározott feladatai:

- az Önkormányzat által eldöntött városfejlesztési projektek előkészítése, inkubálása,
- koordináció az Önkormányzat, a támogatást nyújtó szervezetek, a finanszírozók és az ingatlanfejlesztők között,
- a szükséges források megszerzése, illetve biztosítása,
- a projektek végrehajtására társaságok szervezése, ezek szakmai támogatása.

A Társaság kisméretű, ám professzionális szervezettel, magas költséghatékonysággal végzi munkáját. Az egyes, Önkormányzat által kijelölt projektek esetében a Társaság megkezdi a projekt előkészítését elkészíti az előkészítési szakaszra vonatkozó költségvetést, meghatározza az elvégzendő feladatokat, illetve a projekt sikerét akadályozó tényezőket (ingatlanrendezési, szabályozási kérdések, jogviták). A projekt előkészítésekre vonatkozó költségvetés önkormányzati elfogadása esetében a Társaság elkészíti, illetve elkészítteti a szükséges műszaki-jogi dokumentációkat. Ezen dokumentációk költségeinek fedezése a Társaság saját forrásából, illetve bizonyos összeghatár fölött, megfelelő versenyeztetéssel az Önkormányzat által biztosított forrásból történik. A megfelelően előkészített dokumentáció ezután felhasználásra kerül a projektekhez szükséges források elérése terén, ezen források Európai Unió támogatások, a Magyar Kormány által nyújtott egyéb támogatások, más nemzetközi kedvezményes támogatások lehetnek esősorban, de a saját erő előteremtéséhez más alternatívákat is megvizsgál a Társaság, mint pl. saját erő finanszírozást nyújtó hitelek, PPP konstrukciók, kötvény és hitelfinanszírozási

lehetőségek. A Társaság részt vesz a támogatási pályázatok előkészítésében, beadásában valamint azok ellenőrzésében is.

A Társaság irányítása, emberi erőforrások

A Társaság megalapítása KFT formában történik. A Társaság felett a tulajdonosi jogosítványokat az Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága gyakorolja. A Társaság munkáját 2 fő ügyvezető irányítja, az ügyvezetők, illetve a Társaság jogszerű társai működésének felügyeletét 5 fős felügyelő bizottság végzi. A szakmai munkát az ügyvezetők aktív szakmai részvétele mellett 2 fő magasan kvalifikált, tapasztalatokkal rendelkező projekt-manager illetve 1 fő szakasszisztens, titkárnő segíti.

Várható bevételek

A Társaság az első 6 hónapban a tevékenység jellegéből adódóan - fejlesztések előkészítése - árbevétel nem realizál. Az előkészítéshez szükséges forrásokat az Önkormányzat biztosítja a Társaság számára, amíg a megnyert pályázatok ezt nem biztosítják (utófinanszírozással).

Költségek, ráfordítások

A Társaság költségei között 2 fő költségelemet különíthetünk el, az egyes projektek előkészítési költségeit illetve a Társaság üzemeltetésével felmerülő költségeket.

- Projekt előkészítési költségek

A projekt előkészítési költségeket a működés első 6 hónapjára az alábbi táblázat tartalmazza:

Projekt előkészítés költségei	
VÁROSREHABILITÁCIÓ	
Integrált városfejlesztési stratégia	5 000 000
<i>Komplex akcióterületi terv az 1 szakaszra (ÖTM előírások alapján)</i>	9 000 000
<i>Komplex akcióterületi terv a 2. szakaszra (ÖTM előírások alapján)</i>	9 000 000
<i>Komplex akcióterületi terv a 3. szakaszra (ÖTM előírások alapján)</i>	9 000 000
<i>Környezeti hatásvizsgálat mindhárom szakaszra</i>	6 000 000
<i>Lakossági egyeztetések, kommunikáció</i>	1 200 000
<i>Pincék felmérése</i>	1 500 000
GÁT	
<i>Megvalósíthatósági tanulmány</i>	9 000 000
<i>Részletes tervek (Puhl ajánlat alapján)</i>	60 000 000
<i>Részletes környezeti hatástanulmány</i>	12 000 000

ÚTFELÚJÍTÁSOK	
<i>Tervezés, engedélyeztetés</i>	7 000 000
SZEI ÁTHELYEZÉS	
<i>Tervpályázat</i>	12 000 000
BÜKKÖS	
<i>Előzetes MT</i>	3 000 000
<i>Előzetes Környezeti hatásvizsgálat</i>	2 500 000
BÉRLAKÁS PROGRAM	
<i>Szerződések felülvizsgálata</i>	1 400 000
<i>Komplex akcióterületi terv</i>	9 000 000
<i>Állakás tervezése</i>	55 900 000
ÖSSZESEN	212 500 000

Városrehabilitáció szakaszok: 1. szakasz: Fő tér és környéke, 2. szakasz: Dumtsa Jenő utca, Dunakorzó, 3. szakasz: Malom művészeti negyed és környéke.

A működés első 6 hónapjában a projekt előkészítési költségek jelenlegi becsléseink alapján elérik a 212,5 millió forintot, feltételezve azt, hogy a fenti lehetőségekre megnyílnak a pályázati források. Az üzleti tervben jelenlegi legjobb tudásunk és a rendelkezésünkre álló pályázati tervezetek alapján terveztük az előkészítés költségeit. Azért is nagy jelentősége van fentieknek, mert a pályázati feltételek véglegesítése után fogja biztosan tudni a projektcég, hogy a szükséges saját erő mértékét, illetve az előkészítéshez szükséges összegeket milyen módon szerezheti meg esetlegesen külső befektetői illetve banki forrásokból.

A fenti projekteken kívül a projektcég működése első hat hónapjában nekikezd az elkerülő út projekt részletes előkészítéséhez és a szükséges lobbytevékenységet megkezdi.

Magánbefektetők bevonásával szintén elindul a sportcentrum, és a parkolóházak tervezése, valamint a Pest Megyei Önkormányzattal együttműködve átdolgozásra kerül a Castrum-projekt.

Az érintett szereplők bevonásával továbbfejlesztjük az Ifjúsági ház terveit és a Csónakház projektet.

- Működési költségek

A Társaság működési költségein belül az iroda üzemeltetési díj 1.800.000 Ft várhatóan, mely havi 100.000 Ft iroda bérleti díjból és havi 200.000 Ft-os egyéb költségből (posta, közüzemi számlák, telefon, internet...stb.) áll.

Az adminisztratív költségek 1.100.000 Ft érnek el, ebből a könyvelési díj havi 100.000 Ft, a további összeget a könyvvizsgáló és a jogi képviselő díjazása teszi ki.

A bér jellegű költségek 6,8 Mill Ft-ot érnek el, mely tartalmazza 5 fő munkavállaló 130.000-200.000 Ft-os havi bruttó bérét.

Várható eredmények

Az előrejelzések alapján a társaság havi átlagosan 1,6 Mill Ft működési költséget realizál, amely előfinanszírozást jelent, hiszen a sikeres pályázat esetén ezek az összegek utófinanszírozással realizálhatók. Az első hat hónap után olyan pályázatképes kész projekttervek fognak az Önkormányzat rendelkezésére, amelyek segítségével többmilliárd forint hazai és EU-s támogatás elnyerésére nyílik lehetősége.

A Társaság finanszírozása

A társaság működésének finanszírozása elsősorban az Önkormányzat által biztosított jegyzett tőkéből (10 Millió Ft) történik. Emellett a szükséges és a Tulajdonosi Bizottság által jóváhagyott (a pályázati kiírások ismeretében) szükséges további forrásokat az Önkormányzat tulajdonosi hitellel biztosítja mindaddig, amíg a pályázati források nem nyílnak meg, illetve amennyiben a pályázati kiírás lehetőséget biztosít külső források igénybevételére, akkor a feltételek ismeretében a tulajdonos döntésének megfelelően ezek a források is igénybe vehetők.

Dicső Zoltán, Hidegkúti Gergely és Zakar Gergely képviselők távoznak az ülésteremből, a jelenlévő képviselők száma: 13 fő.

18. **Előterjesztés az Önkormányzat 2007. évi költségvetéséről szóló 9/2007. (II.20.) Önk. sz. rendelet módosításáról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet módosítást.

Szavazás eredménye

#: 2653 Száma: 07.10.09/18/0/A/KT
Ideje: 2007 október 09 17:35
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	13	100.00	72.22
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<u>Szavazott</u>	13	100.00	72.22
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		27.78
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Dicső Zoltán	Távol	-
Hidegkúti Gergely VKMB elnök	Távol	-

Kiss Károly	Távolság	-
dr. Pázmány Annamária	Távolság	-
Zakar Gergely	Távolság	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő rendelet-módosítást fogadta el:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
49/2007. (X.12.) Önk. sz. rendelete**

**az Önkormányzat 2007. évi költségvetéséről szóló 9/2007. (II.20.) Önk. sz. rendelet
módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi törvény 16.§ (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló, többször módosított 1992. évi XXXVIII. törvény 65.§ (1) bekezdésében, a Magyar Köztársaság 2007. évi költségvetéséről szóló 2006. évi CXXVII. törvényben meghatározottaknak megfelelően Szentendre Város Önkormányzata 2007. évi költségvetéséről szóló 9/2007. (II.22.) Önk. sz. rendeletének (továbbiakban: R.) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

- (1) Szentendre város 2007. évi költségvetésének
bevételi főösszege 5 705 092 E Ft-ról **5 793 766 EFt** főösszegre
kiadási főösszege 5 705 092 E Ft-ról **5 793 766 EFt** főösszegre változik

- (2) A R.1. számú melléklet – A működési és felhalmozási célú bevételi és kiadási előirányzatok bemutatása mérlegszerűen – helyébe jelen rendelet *1. számú melléklete* lép.

2. §

- (1) A R. 2. számú melléklet – Költségvetési előirányzatok önállóan és részben önállóan gazdálkodó költségvetési szervenként, kiemelt előirányzatonként és létszámadatok - helyébe jelen rendelet *2. számú melléklete* lép.
(2) A R. 3. számú melléklet – Felújítások - helyébe jelen rendelet *3. számú melléklete* lép.
(3) A R. 4. számú melléklet – Beruházások – helyébe jelen rendelet *4. számú melléklete* lép.
(4) A R. 5. számú melléklet – A Polgármesteri Hivatal költségvetése feladatonként – helyébe jelen rendelet *5. számú melléklete* lép.
(5) A R. 5/A. számú melléklet – Ellátottak pénzbeli juttatása – helyébe jelen rendelet *5/A számú melléklet* lép.
(6) A R. 5/B számú melléklet – Támogatás, pénzeszköz átadás – helyébe jelen rendelet *5/B számú melléklet* lép.
(7) A R. 5/D számú melléklete – Céltartalék – helyébe a rendelet *5/C számú melléklete* lép.

3.§

- (1) E rendelet a kihirdetés napjával lép hatályba
(2) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

19. Előterjesztés az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló, többször módosított 47/2000. (IX. 15.) Önk. sz. rendelet módosítására, a Kovács László u. 35., 2623 hrsz-ú ingatlan törlésére benyújtott kérelemről
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot

Szavazás eredménye

#: 2654 Száma: 07.10.09/19/0/A/KT
Ideje: 2007 október 09 17:36
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	76.92	55.55
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	3	23.08	16.67
Szavazott	13	100.00	72.22
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		27.78
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Radványi G. Levente	Tart.	-
Trenka István	Tart.	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Tart.	-
Dicső Zoltán	Távol	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
310/2007. (X. 09.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szentendre, Kovács László u. 35. szám alatti 2623 hrsz-ú ingatlan helyi védelmének megszüntetésére irányuló kérelemre tekintettel

1. felkéri a Polgármestert a Szentendre, Kovács László u. 35. szám alatti 2623 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó szakértői vizsgálat (értékvizsgálat) elkészíttetésére
2. a működési költségvetés terhére legfeljebb 100.000.- + Áfa összeget biztosít e célra

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

dr. Pázmány Annamária, Dicső Zoltán, Hidegkuti Gergely és Zakar Gergely képviselő visszatér az ülésterembe, a jelenlévő képviselők száma: 17 fő.

20. **Előterjesztés Szentendre város Önkormányzatának a Dumtsa Jenő Városfejlesztési Stratégia alapján a költségvetési lehetőségeit figyelembe véve elkészített, ciklusra vonatkozó „cselekvési programjáról”**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: több alkalommal volt már a testület előtt az előterjesztés. A tárgyalások során felmerült javaslatok, kiegészítések befogadásra és bedolgozásra kerültek, így a képviselők előtt fekvő anyag teljesnek mondható. Így befogalmazásra került:

- a helyi sporttal foglalkozó részhez a csónakház program, építése,
- a hajléktalan szálló felújítása kialakításra módosul
- Csabagyöngye utca-György utca vonatkozásában nem történik, kátyúzás törlésre kerül ebben a menetben.

Köszöni Hidegkuti Gergely és Radványi G. Levente képviselők segítségét, akik excel táblázatot készítettek a Dumtsa stratégia cselekvési programjához. Ennek segítségével naprakész adatok hívhatók le.

dr. Dragon Pál képviselő: a Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság javasolja, hogy a Szentendre és Vidéke lapban jelenjen meg havonta tudósítás a rendőrség és a polgárőrség bejelentésre tett sikeres és sikertelen akcióiról, statisztika a közlekedési bírságolásról, garázda cselekményekről, illegális szemétkerakásról, nyaraló feltörésekről. A közbiztonságra vonatkozó részről a bizottság tagjai áttanulmányozás után megállapították, hogy szerepel a programban, ezért erre vonatkozóan nincs újabb javaslatuk.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a cselekvési program arról szól, hogy milyen fejlesztéseket, beruházásokat, milyen ütemben, mekkora költségvonzattal tudnak megvalósítani. A 2. rész viszont kommunikációs stratégiának lehet része. Amennyiben a bizottság fenntartja javaslatát, indítványozza, hogy a Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság hozzon erről határozatot és küldjék meg a Szentendre és Vidéke felé. Ezt tartja járható útnak.

Zakar Ágnes képviselő: Kulturális, Oktatási és Kisebbségi Bizottság módosításai befogadásra kerültek. Néhány észrevételt kíván még hozzátenni:

- a Tizenegylet Ifjúsági Egyesület maradt ki, ami eddig bent volt. Továbbá kéri a bizottság, hogy politikai szervek ne kerüljenek be, ennek megfelelően kerüljön ki a Fidelitas.

A játszótérre vonatkozó rész nem érthető számára. Tudomása szerint sor kerül egy 3. forduló tárgyalásra is, ahol még módosulhatnak a játszótér felújításra szánt összegek.

Az „Okos város” 3.) Összehangolt fejlesztés részben az Ifjúsági Koncepció készítői közé kerüljön be a Tizenegylet Ifjúsági Egyesület, és kerüljön ki a Fidelitas.

A „Megújuló város” 2.) Játszóterek, játszóházak részben javasolja a játszóterek felülvizsgálatát.

5.) Hajléktalan szálló felújítása, nappali melegedő beindítása b) Hajléktalan szálló kialakítása pontban javasolja a hajléktalanok nappali ellátása lehetőségének megvizsgálását.

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismétli képviselő asszonynak, a jelzett javaslatok befogadásra kerültek. A most meghatározott cselekvési program tervezése a feladatoknak, előre nem tudják, hogy melyik program mennyibe fog kerülni.

Amennyiben most nincs konkrét módosítása Képviselő Asszonynak, úgy kéri, maradjon minden az eredeti megfogalmazás szerint.

Összegezve: a Hajléktalan szálló felújítására vonatkozó javaslatot befogadta, a Tizenegylet Ifjúsági Egyesület bekerül, míg a Fidelitas kivételét támogatja.

Hidegkuti Gergely képviselő: az adatbázis feltöltésében való közreműködést köszöni. Azonban még nincs kész, az adatokat véglegesíteni kell még benne.

További konkrét javaslata - a cselekvési program szövegébe ne konkrét adatok kerüljenek, ehelyett hivatkozás szerepeljen az adatbázisra.(függelékben)

dr. Dietz Ferenc polgármester: a szöveges részre szükség van az érthetőség miatt. A függelékre vonatkozó javaslattal egyetért, de szükséges hangsúlyozni, hogy a függelékben szereplő táblázat adatai döntőek, számításnál azzal kell kalkulálni.

dr. Molnár Ildikó jegyző: észrevétele: megfontolandó, hogy függelék vagy mellékelt megnevezést választanak. A melléklet változtatását minden egyes alkalommal jóvá kell hagynia a testületnek, míg a **függelék**et nem. A törzsben való változás egy adminisztratív átvezetés, nem kell a testület elé hozni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyetért a függelék levezetéssel.

Hidegkuti Gergely képviselő: elfogadja a javaslatot.

Benkovits György és dr. Dragon Pál képviselők távoznak az ülésteremből, a jelenlévő képviselők száma: 15 fő.

Magyar Judit képviselő: megerősíti Hidegkuti Gergely képviselő társa által elmondottakat. A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság véleményével azonos az értelmezés.

dr. Dietz Ferenc polgármester: összegzés: függelék megfogalmazás kerül bedolgozásra, amely értelemszerűen módosul a testület döntésének függvényében. Ettől függetlenül javasolja, hogy évente kerüljön vissza a testület elé. Javasolja, hogy erre minden év szeptemberében kerüljön sor.

Horváth Győző képviselő: a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság örömmel vette csónakházra vonatkozó javaslatot.

Trenka István képviselő: a Tó mellék utcában végzett munka a cselekvési programban leírtakkal ellentétben van. Tévesen készül, kátyúzást végeznek, miközben teljes felújítás lett meghatározva.

dr. Dietz Ferenc polgármester: itt történt némi ellentmondás. Amint a bejelentés után kiderült a tévedés, leállították a munkát. A kivitelező tévesen mást csinált, viszont a végzett munka nem lesz kifizetve neki.

Radványi G. Levente képviselő: Pannónia és Pismány csapadékelvezetését hiányolja az anyagból.

dr. Dietz Ferenc polgármester: felhívja képviselő társa figyelmét, hogy írásban kérték a javaslatokat. Ilyen irányú észrevétel nem érkezett képviselő úrtól az elmúlt egy hónapban. Amennyiben fenntartja javaslatát, úgy áttekintik.

Radványi G. Levente képviselő: fenntartja észrevételét. A határozati javaslat 2.pontjának határidejét ne szeptemberre tegyék, javasolja, hogy a költségvetés tárgyalásának ideje legyen megadva.

Az előterjesztés szövegével vannak még gondjai. Nem érzi a tervezés metodikáját az anyagból. Hiányolja a prioritást, nincs szűrés benne. Amennyiben megvalósul egy intézkedés, annak esetlegesen előfordulhat továbbmutató része, amire nem tudnak előre kalkulálni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: válaszol a hozzászólásra: az időpontnál a szeptember helyett szerepeljen október, a költségvetés tervezésének ideje. Ezzel a javaslattal egyetért.

A prioritásra vonatkozó hozzászólással azonban nem ért egyet. Felhívja Képviselő Úr figyelmét, hogy az 5. oldal azzal kezdődik, valamint az excel táblázatban is szerepelnek innen átvett adatok! A fejezet címe: Prioritások meghatározása. Módosítást azonban be lehet építeni.

Radványi G. Levente képviselő: nem ért egyet a válasszal, mert véleménye szerint a táblázat nem tartalmaz összesítést.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri Hidegkuti Gergelyt, hogy válaszol erre a felvetésre.

Hidegkuti Gergely képviselő: a táblázatban tények szerepelnek. Az előterjesztésben szereplő

prioritások be lettek dolgozva. Más adatváltozásról nincs tudomása.
 Jelenleg 34.724.191.000 Ft összköltségű projektről beszélnek, átlag 19.7 %-os önerővel.
 Amennyiben a pályázatokon nyernek, és a megvalósulhat a teljes Dumtsa ciklusprogram végrehajtása, akkor az 5 Mrd Ft-nyi önrészt igényel.

Fülöp Zsolt képviselő: úgy véli, hogy a játszótér tervezését előre kell hozni 2007. decemberi határidővel. A játszótérek megvalósítása 2008-ra elfogadható, de a tervezést még ebben az évben októberig el kell végezni. November végén írnak ki pályázatot ebben a tárgyban, erre fel kell készülni. A tervezés ugyanakkor minimális költséggel jár.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a játszótérek tervezésére vonatkozó javaslatot befogadja, azzal a kiegészítéssel, hogy a tervezési határidő november 30-a legyen.
 Egyéb észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2655 Száma: 07.10.09/20/0/A/KT
 Ideje: 2007 október 09 18:05
 Típusa: Nyílt
 Határozat; Elfogadva
 Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	93.33	77.77
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	6.67	5.56
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-

Radványi G. Levente	Tart.	-
Benkovits György	Távól	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távól	-
Kiss Károly	Távól	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
311/2007. (X. 09.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Szentendre város hosszú távú céljait összefoglaló „Dumtsa Jenő Városfejlesztési Stratégiában” foglaltak alapján, az abban meghatározott kiemelt célok szerint összeállított, a ciklusra vonatkozó feladatok megvalósításának „cselekvési programját” az előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal elfogadja.

2. minden év októberében, a Képviselő-testületi ülésen köteles felülvizsgálni a Dumtsa Jenő Városfejlesztési Stratégia cselekvési programját, és az aktuális módosításokat átvezetni rajta, figyelembe véve a mindenkori éves költségvetési lehetőségeket.

Felelős: 1-2 pont: Polgármester
Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: 2008. október

Szentendre Város Önkormányzat

**a Dumtsa Terv alapján meghatározott ciklusra vonatkozó
cselekvési programja**

2007.



Készítette: dr. Dietz Ferenc
polgármester

TARTALOM

- I. Bevezetés
- II. 2006-ban megvalósult, illetve áthúzódó fejlesztések
- III. Fejlesztési célok
- IV. Prioritások meghatározása
- V. Megvalósítási terv
- VI. Összefoglalás

I. BEVEZETÉS

A Dumtsa Jenő Városfejlesztési Stratégia távlati célokat tűz ki, mintegy 10–15 évre adva jövőképet a lakosságnak, a város vezetésének, a vállalkozói rétegnek, a civil szervezeteknek stb. Ezekhez ragaszkodnunk kell abban a munkában, mely a településünket hosszú távon is versenyképesé teszi. A hosszú távú jövőkép előrevetítése után szükséges egy adott politikai vezetéshez rendelt – négyéves ciklusra vonatkozó – programot meghatározni. A végrehajtás már csak konkrét, ütemezett, rövid periódusokra lebontott cselekvési ütemterv alapján képzelhető el, és kezdhető el.

A meghatározott fejlesztési tervek, programok megvalósíthatóságának alapfeltétele, hogy a fennálló viszonyok ismeretén alapuljanak, vegyék figyelembe a lehetséges jövőképeket, és legyenek összhangban az érintett lakosság, illetve a célcsoportok törekvéseivel. A fejlesztések meghatározásakor figyelemmel kell lenni arra, hogy az önkormányzat szűk költségvetési keretből gazdálkodik, ezért előtérbe kerülnek a külső forráslehetőségek, így például a pályázati lehetőségek fokozottabb kiaknázása, külső támogatók megnyerése a projektek megvalósításához.

A rövid távú cselekvési program összeállításának szempontjai között szerepelt többek között a természeti környezetünk megőrzése és helyreállítása, a meglévő település arculatának, hagyományainak megőrzése, továbbfejlesztése, történelmi értékeink rekonstrukciója és bemutatása, intézménystruktúra átalakítása és fejlesztése, valamint az önkormányzati kötelező feladatok ellátáshoz kapcsolódó fejlesztések, közszolgáltatások minőségének javítása.

Tekintettel arra, hogy a ciklusra vonatkozó megvalósítási terv megalkotásakor előre nem látható tényezőket – gazdaság, költségvetési lehetőségeink alakulása - nem tudunk számba venni, ezért szükséges a cselekvési program évenkénti felülvizsgálata és ellenőrzése ahhoz, hogy költségvetéssel alátámasztott, felelősökkel megjelölt célokról beszélhessünk.

II. 2006-ban megvalósult illetve áthúzódó fejlesztések

A 2006-ban megvalósult, valamint jelen ciklusra áthúzódó, már befejeződött fejlesztések:

a.) Beruházások:

Fejlesztés, beruházás megnevezése	Összeg (ezer)
csatornázás –Pismány I. ütem	1.151. 000 e Ft
Kerékpárút és gát megerősítése	300. 000 e Ft
Úthálózat fejlesztés*	110. 000 e Ft
P'Art mozi felújítása	3. 000 e Ft
56'-os emlékmű a Városházán	6. 000 e Ft
Speciális szelektív hulladékgyűjtő jármű beszerzése	32. 000 e Ft
Oktatási eszközfejlesztés	10. 000 e Ft
Rákóczi könyvtár bővítése	20. 000 e Ft
Szivárvány úti óvoda bővítése	20. 000 e Ft
Rákóczi uszoda	14. 500 e Ft
Kis bán ház (Izbégi iskola)	7. 600 e Ft

*Az úthálózat fejlesztésén belül:

aa.) 2006-ban megvalósult:

Rózsa u., Szatmári u., Vasúti villasor, alsó Pomázi út, Radnóti út, Pásztor út, Tarsoly u., Nefelejcs u., Cseresznyés út., Barackos út., Törökvölgyi u., Fenyő u., Egres u., Balázs Árpád u., Tátika u., Boldogtanya 50-60 m2 kátyúzás; Berek u., Hajnal u., Csóka u. felújítása:

- Határidő: Kivitelezés: 2006. 08. 31.
- Költségek: kb.:89 millió Ft, + 8 millió Ft (Pásztor u.)
- Felelős: polgármester, jegyző
- Forrás: pályázati támogatás: 24 millió Ft, önerő: 73 millió Ft

ab.) 2007-ben megvalósult útjavítások:

Fiastyúk utca, Fény utca, Nap utca egy szakaszának felújítása:

- Határidő: Kivitelezés: 2007. 06. 30.
- Költségek: kb.: 13.5 millió Ft
- Felelős: polgármester, jegyző
- Forrás: pályázati támogatás: 6.8 millió Ft, részben önerő: 6.7 millió Ft

b.) Egyéb projektek:

ba.) Partnerség építés:

Testvérvárosi programok támogatása:

- Határidő: programok megszervezése, lebonyolítása: 2007. 08. 30.
- Költségek: 4.375.000 Ft
- Felelős: polgármester, jegyző
- Forrás: pályázat (önerő biztosítása nélkül)

bb.) Esélyegyenlőségi terv megvalósulása (2007. június)

III. FEJLESZTÉSI CÉLOK

A „kultúra városa”

- 1.) Központban a kultúra
- 2.) Castrum feltárása és csomópont kiépítése
- 3.) Óvárosi rekonstrukció
- 4.) Templomdomb felújítása
- 5.) Művésznegyed
- 6.) Civil és kisebbségi ház kialakítása

„Okos város”

- 1.) „Iskola város”: Iskolák minőségi fejlesztése
- 2.) Esélyegyenlőségi terv kidolgozása
- 3.) Összehangolt fejlesztés (konceptciók)
- 4.) Szentendreiek tájékoztatása (kiadványok)

„Zöld város”

- 1.) árvízvédelmi töltés megerősítése
- 2.) Kerékpár út továbbépítése
- 3.) Pap-szigeti fejlesztések
- 4.) Tehermentesítő út megvalósítása
- 5.) Panelrehabilitáció
- 6.) Csatornázás
- 7.) Szennyvíz tisztítás
- 8.) Új köztemető létrehozása, régi temető felújítása

„Megújuló város”

- 1.) Akadálymentesítés
- 2.) Játzóterek, játszóházak
- 3.) Helyi Sport
- 4.) Közbiztonsági program
- 5.) Szociális védőháló
- 6.) Hajléktalan szálló
- 7.) Bérlet program

- 8.) Hivatal működésének korszerűsítése
- 9.) Elektronikus ügyintézés kiépítése
- 10.) Gazdasági élet fellendítése

„Együttműködő város”

- 1.) kistérségi találkahely

IV. PRIORITÁSOK MEGHATÁROZÁSA (2007-2008)

Az alábbi táblázatokban a ciklus 2007.-2008. évre vonatkozó prioritásokat határoztuk meg, azaz mindazon feladatokat, melyek megvalósítását kiemelten fontosnak tartjuk, melyek a pályázati kiírások függvényében módosulhatnak. A ciklus második felében megvalósítandó legfontosabb programokat a cselekvési program felülvizsgálatakor határozzuk meg, az éves költségvetés, és a pályázati lehetőségek függvényében.

2007.				
Program megnevezése	Határidő	összköltség	Önk. költsége	Forrás
Bölcsőde bővítés Kivitelezés:	2007. 12. 31.	324 millió Ft	54 millió Ft	Pályázat, Önk. költségvetés
Út- felújítás Kivitelezés:	2007. 12. 31.	67 millió Ft	50 millió Ft	Pályázat, Önk. költségvetés
Akadály Mentesítés I. Tervezés: Kivitelezés:	2007. 09. 31. 2007. 11. 30.	3.8 millió Ft	1.5 millió Ft	Pályázat, Önk. költségvetés
Árvízvédelmi töltés Tervezés:	2007. 12. 31.	330 millió Ft	pályázattól függően	Pályázat, Önk. költségvetés
SZEI-járóbeteg ellátás Tervezés:	2007. 12. 31	Összköltség: 2.5 milliárd Ft Tervezés: 170 millió Ft	Külső támogatástól függően	Pályázat, Külső támogatás, Önk. költségvetés
Új köztemető Tervezés:	2007. 12. 31.	250 millió Ft	2007. költségvetésben: 20 millió Ft betervezve	Pályázat Önk. költségvetés
Fő tér: Tervezés:	2007. 12. 31.	620 millió Ft	pályázattól függően	Pályázat, Önk. költségvetés
Régi Egészség ház /Tervezés kész./ pályázat beadása:	2007. 09. 24.	250 millió Ft	Tervek: 4.104.000 Ft	Pályázat, Önk.költségvetés
				Pályázat,

Templomdomb Tervezés:	2007. 09. 24.	450 millió Ft	-	Külső támogatás, Önk. költségvetés
Castrum /Tervezés, pályázat beadása/	2007. 12. 31.	4.1 milliárd Ft	Pest megyétől, pályázattól függően	Pest megye, Pályázat Önk. költségvetés

2008.				
Program megnevezése	Határidő	összköltség	Önk. költsége	Forrás
Út- felújítás kivitelezés:	2008. 12. 31.	Költségekalkuláció folyamatban	30 %	Pályázat, Önk. költségvetés
Akadálymentesít és II. kivitelezés	2008. 12. 31.	20 millió Ft	2 millió Ft	Pályázat, Önk. költségvetés
Játszóterek Tervezés:	2008. 12. 31.	Felújítás: 10 millió Ft Építés: 20 millió Ft	Pályázattól függően	Pályázat, Önk. költségvetés, külső támogatás
Ovi-suli kivitelezés: (sikeres pályázattól függően)	2008. 12. 31.	Összesen: 346 millió Ft	34 millió Ft	Pályázat, Önk. költségvetés,
Úszoda Kivitelezés:	2008. 12. 24.	2.5 milliárd Ft	-	Magánbefekte- tői tőke

V. MEGVALÓSÍTÁSI TERV

Az egyes fejlesztési célok végrehajtásának ütemezésénél a határidők azt az időpontot jelentik, amikor az adott programrésznek a befejezését tervezzük. A költségek várható, becsült összegeket jelentenek, melyek a mindenkori éves költségvetés, valamint a pályázaton nyert támogatások nagyságától is függenek. A forrás megjelölése a beruházás pénzügyi fedezetének összetételét jelzi. Ahol már az önkormányzati költségvetés, valamint a beadott pályázatok feltételei kalkulálhatóvá teszik, ott megjelenítettük az önkormányzati önerőt számszerűsítve. Az ellenőrzést a felelősök beszámoltatásával, tervek elfogadásával, határozatok meghozatalával, szerződések aláírásával, vagy más módon az esetek döntő többségében maga a képviselőtestület, vagy a polgármester végzi a jegyző és a Hivatal támogatásával. Folyamatosan ellenőrizni kell a pályázatok intézményi és lebonyolítási szempontrendszerét.

Figyelemmel arra, hogy „Szentendre történelmi városrészének innovatív rehabilitációja” kikerült a kiemelt projektek közül, ezért célszerűnek látszik a projektet részekre bontanunk, mert az egyes részterületekre külön pályázati lehetőség nyílik. Az egyes beruházások megvalósításának határideje nagyban függ a kiírásra kerülő pályázat határidejétől, ezért az alább részletezett

határidők módosulhatnak, illetve egyes megvalósítani kívánt beruházások kikerülhetnek a megvalósítási tervből.

A „kultúra városa”

1.) Központban a kultúra

Az Szentendrei Új Kulturális Központ Nonprofit Közhasznú Kft. megalakulásával megteremtettük a hátteret a kulturális események szervezésének.

2.) Castrum feltárása és csomópont kiépítése:

Ulcisia Castra, római kori romterület feltárása és felépítése, parkoló és forgalmi csomópont kiépítése.

- Határidők: *Castrum rekonstrukció:*
Újra tervezés, kivitelezés: Pest Megyei Önkormányzattól függően
Parkoló, csomópont: Pest Megyei Önkormányzattól függően, 2010. 10.31.
- Felelősök: polgármester /Pest megyei Önk.-tal együttműködve/
- Költségek: Castrum feltárása: 2. 4 milliárd Ft
Parkoló: 1. 7 milliárd Ft
Csomópont: 800 millió Ft
- Források: pályázat (kiírás: 2007. november 13-ig várható), Pest Megyei Önkormányzat támogatása

3.) Óvárosi rekonstrukció:

a) Dunakorzó felújítása

A Dunakorzónak, mint a belváros kiemelt turisztikai látványosságának kiépítése, közművekkel, növényzet telepítésével, padokkal, megfelelő parkolóval történő ellátása. A partoldal kiépítése, töltés megerősítése elsődleges szempont.

- Határidők:
Korzó kialakítása, közműpótlások:
pályázati eljárás: 2008. 10. 30.
Tervezés, engedélyeztetés: 2008. 12. 31.
Kivitelezés: 2010. 11. 30.

Parkolópaletták:
Pályázati eljárás: 2008. 10. 30.

Tervezés, engedélyeztetés: 2008. 12. 31.
Kivitelezés: 2010. 10. 30.

- Felelősök: Szakmai előkészítés: polgármester, jegyző
- Költségek: Dunakorzó kiépítése: 700 millió Ft
partoldal kiépítése: 230 millió Ft
- Források: pályázat, részben önerő
- Pályázati lehetőségek: Közép Magyarországi Régió Akciótervében az 5. prioritási tengelyként van megjelölve a „Települési területeinek megújítása”, ezen belül várhatóan meg fog jelenni a mi céljainkkal is egybevágó több pályázati kiírás.

b) Fő tér és környéke, középületek felújítása:

A belvárosban található középületek felújítása elengedhetetlen a történelmi belváros szépségének, hagyományainak, értékeinek megőrzéséhez.

- Határidők: Pályázati eljárás: 2007. 12. 31.
Épületek funkcióinak kiváltása:
Tervezés, engedélyeztetés: 2008. 08. 31.
Kivitelezés: 2009. 03. 31.
Épületek felújítása, korszerűsítése:
Tervezés, engedélyeztetés: 2008. 12. 31.
Kivitelezés: 2010. 10. 30.
Közterületek felújítása:
Tervezés, engedélyeztetés: 2010. 01. 31.
Kivitelezés: 2010. 12. 31.
- Felelősök: polgármester, jegyző
- Költségek: középületek felújítása: 620 millió Ft
- Források: pályázat, részben önerő
- Pályázati lehetőségek: Közép Magyarországi Régió Akciótervében az 5. prioritási tengelyként van megjelölve a „Települési területeinek megújítása”, ezen belül várhatóan meg fog jelenni a mi céljainkkal is egybevágó több pályázati kiírás

c.) szerb emlékek felújítása

Blagovesztenszka templom, Püspöki székesegyház, Pozsarevacska templom, Preobrazsenszka templom és kert, Szerb múzeum felújítása.

- Határidők: Pályázat: 2007. 12. 31.
Tervezés, engedélyeztetés: Szerb Egyháztól függően
Kivitelezés: 2010. 06. 30.
- Költségek: 600 millió Ft
- Felelős: polgármester /Szerb Egyház közreműködésével/
- Forrás: pályázat, külső támogatás

- Pályázati lehetőségek: Közép Magyarországi Régió Akciótervében az 5. prioritási tengelyként van megjelölve a „Települési területeinek megújítása”, ezen belül várhatóan meg fog jelenni a mi céljainkkal is egybevágó több pályázati kiírás

d.) Piac, Bükkös patak felújítása:

A piac felújítása magában foglalja a piacon lévő ház felújítását, nyilvános WC, gyermekmegőrző kialakítását, a Bükkös-patak közterület felújítását, közlekedési csomópont átalakítását.

- Határidők: Tervezés, engedélyeztetés: 2008. 06. 30.
Kivitelezés: 2009. 06. 30.
- Költségek: 470 millió Ft
- Felelős: polgármester
- Forrás: pályázat, külső támogatás
- Pályázati lehetőségek: Közép Magyarországi Régió Akciótervében az 5. prioritási tengelyként van megjelölve a „Települési területeinek megújítása”, ezen belül várhatóan meg fog jelenni a mi céljainkkal is egybevágó több pályázati kiírás

e.) Parkolási rendszer kialakítása

Parkoló helyek, parkoló paletta Teátrum, valamint a Bolgár utcában.

- Határidők: Tervezés, engedélyeztetés: 2008. 06. 30.
Kivitelezés: 2010. 10. 31.
- Költségek: *Bolgár utcai parkoló:* 1.17 milliárd Ft
Teátrum: 460 millió Ft
- Felelős: polgármester,
- Forrás: pályázat, külső támogatás
- Pályázati lehetőségek: Közép Magyarországi Régió Akciótervében az 5. prioritási tengelyként van megjelölve a „Települési területeinek megújítása”, ezen belül várhatóan meg fog jelenni a mi céljainkkal is egybevágó több pályázati kiírás

f.) Alapinfrastruktúra megteremtése

Belváros közterületeinek felújítása, kis utcák, nyilvános WC felújítása, új higiénias blokkok kihelyezése a dunai hajóspont kiszolgáló létesítményeinek elhelyezése.

- Határidők: Tervezés, engedélyeztetés: 2008. 06. 30.
Kivitelezés: 2009. 12. 31.
- Költségek: 980 millió Ft
- Felelős: polgármester
- Forrás: pályázat, külső támogatás
- Pályázati lehetőségek: Közép Magyarországi Régió Akciótervében az 5. prioritási tengelyként van megjelölve a „Települési területeinek megújítása”, ezen belül várhatóan meg fog jelenni a mi céljainkkal is egybevágó több pályázati kiírás

4.) Templomdomb, mint kulturális örökség

A Templomdomb felújítása a Római Katolikus Egyházzal közösen valósulhat meg. Első lépésként a támfal felújítása.

- Határidők: Ideiglenes támfal felújítása: megvalósult (2006. augusztus)
Templomdomb teljes felújításának tervezése, engedélyeztetése:
2007. 09. 24.
Pályázat beadása: 2007. 09. 24. /katolikus egyháztól függően/
Kivitelezés: 2009. 12. 31.
- Költségek: 450 millió Ft
- Felelős: polgármester /katolikus egyház közreműködésével/
- Forrás: pályázat 85 %, Egyház: 15 %
- Pályázati előkészítettség: engedélyes tervek megvannak
- Pályázat: EU és Norvég finanszírozású mechanizmus keretében kiírásra kerülő pályázat,

5.) Művésznegyed kiépítése

A Művésznegyed kiépítése magában foglalja a lakóépületek funkcióinak kiváltását, felújítását, korszerűsítését, MűvészetMalom hiányzó szárnyainak megépítését, stb.

- Határidők: *Épületek funkcióinak kiváltása:*
Tervezési eljárás: 2008. 02. 28.
Engedélyeztetés: 2008. 04. 30.
Kivitelezés: 2009. 12. 31.
Épületek felújítása, korszerűsítése:
Tervezés, engedélyeztetés: 2009. 03. 31.
Kivitelezés: 2010. 06.30.
MűvészetMalom bővítése:
Tervezés kiviteli terv: 2008. 04. 30.
Engedélyeztetés: 2008. 06. 30.
Kivitelezés: 2009. 04. 30.
- Felelősök: polgármester, jegyző
- Költségek: 710 millió Ft
- Források: pályázat, saját erő

6.) „Civil és kisebbségi ház”

Bükkös parti Régi Egészség ház felújítása:
Ifjúsági Ház, Civil Ház, Esélyegyenlőségi Pont, Drogprevenációs, Információs és Tájékoztatási Központ kialakítása.

- Határidő: engedélyes tervek elkészítése: 2007. 01. 31.
pályázat beadása: 2007. 09. 24.
Kivitelezés: 2009. 04. 30.
- Felelős: polgármester, jegyző
- Költség: 250 millió Ft
- Forrás: pályázati támogatás(85 %),
részben önkormányzati önerő (15 %)
- Pályázat: Norvég Alap

„Okos város”

1.) „Iskolaváros”

Iskola-óvoda minőségi fejlesztése:

a) ovi-suli:

aa.) Gesz konyha felújítása, akadálymentesítése, modern konyhatechnológia kialakítása, valamint az óvodák felújítása (nyílászáró cserék), udvari játékok EU-s szabvány szerinti felújítása, beszerzése

ab.) Vasvári Óvoda torna-szoba megépítése, tornaeszközök beszerzése, Izbégi Iskola felújítása, illetve ehhez kapcsolódó eszközök beszerzése (pl.: szelektív hulladékgyűjtők, táblák stb beszerzése).

- Határidők: Pályázatok beadása (aa.-ab.): 2007. 07. 16.
Kivitelezés (aa-ab.): 2008. 12. 31.
- Költségek: aa.: 263 millió Ft
ab.: 83 millió Ft
összesen: 346 millió Ft
- Forrás: pályázati támogatás: 312 millió Ft
önerő: 34 millió Ft
- Pályázat: KMOP: „Közoktatási intézmények beruházásainak támogatása”, /elbírálás alatt áll/
- Felelős: polgármester, GESZ intézményvezető

b.) Közoktatási intézmények informatikai fejlesztése.

- Határidők: Pályázat benyújtása: 2007. 05. 15.
Kivitelezés: 2008. 12. 31.
- Költségek: 6.2 millió Ft
- Felelős: polgármester, jegyző
- Forrás: pályázat: 17/2007 (III.14.) OKM rendelet: teljesítménymotivációs
Alap

c.) **Bölcsőde bővítés:** 20 fős bölcsőde, 10 fős gyermekmegőrző, 10 fős játszóház, 10 fős új munkahely, teljes épület felújítás:

- 664 m² felújítás
- 328 m² átalakítás
- 209 m² új épületrész

- Határidők: Kivitelezés : 2007. 12. 15.
- Költségek: Összköltség: 324 millió Ft
- Forrás: pályázati támogatás: 270 millió Ft
Önrész: 54 millió Ft.
- Felelős: polgármester
- Pályázat: HEFOP-4.2.1.-P-2004-11-0023/4.0.: „Mosoly-Szeretet-Esélyegyenlőség: Napközbeni kisgyermekellátás fejlesztése és bölcsődei szolgáltatással történő bővítése”

d.) **Óvoda felújítása, bővítése, új óvoda építése**

A mindenkori költségvetés függvényében terveink, hogy az óvodai szolgáltatást bővítsük akár a már meglévő óvoda bővítésével, vagy új óvoda építésével, különös tekintettel arra, hogy jogszabályváltozás értelmében 2010-től nő az önkormányzat kötelező óvodai elhelyezési kötelezettsége.

- Határidők: Tervezés: 2008. 12. 31.
Kivitelezés : 2009. 12. 31.
- Forrás: pályázati támogatástól, éves költségvetéstől függően
- Felelős: polgármester, a városi óvodavezető közreműködésével

2.) Esélyegyenlőségi terv

A Hivatal által megalkotásra került 2007-ben az esélyegyenlőségi terv, a településen élő különböző társadalmi, kor, népcsoportok esélyegyenlőségnek megteremtésére.

3.) Összehangolt fejlesztés

A városfejlesztésnek egyes részterületeire már elészült koncepciók:

- ***Biztonságos Város Közlekedési Koncepció***
- ***Sport koncepció***
- ***Környezetvédelmi Program (2007. február)***
- ***Dumtsa Jenő Városfejlesztési Stratégia (2007. szeptember)***

2008-ban elkészülő koncepciók:

- ***Ifjúsági Koncepció:***
Határidő: 2008. 02. 28.

Felelős: polgármester / Ferences Gimnázium – Diákönkormányzat, Tizenegylet Ifjúsági Egyesület, Forgács Egyesület, Fulco Deák Egyesület, II. Rákóczi Ferenc Ált. Isk. és Gimnázium - Gimnáziumi Érdekvédelmi Liga, Kammat Csoport, Miértünk Fiatalokért Egyesület, Kikötő Ifjúsági, Kulturális és Szociális Egyesület, Móricz Zsigmond Gimnázium – Diákönkormányzat, Petzelt József Szakközépiskola és Szakiskola, Szentendrei Ifjúság Online Egyesület közreműködésével /

- **Egészségügyi Konceptió**
Határidő: 2008. 12. 31.
Felelős: polgármester /SZEI közreműködésével/

4.) Szentendreiek tájékoztatása (kiadványok)

A lakosság fokozottabb tájékoztatása, informálása kiadványok útján.

a.) „Városi Tájékoztató Füzet”

- Határidő: előkészítés: 2007. 09. 31.
Megjelentetés: 2007. 11. 30.
- Felelős: polgármester
- költség: 400.000 Ft
- Forrás: külső szponzori támogatás

b.) „Dumtsa Jenő Városfejlesztési Stratégia”

- Határidő: előkészítés: 2007. 09. 30.
Megjelentetés: 2007. 10. 15.
- Felelős: polgármester
- költség: 600.000 Ft
- Forrás: külső szponzori támogatás, önkormányzati költségvetés

„Zöld város”

1.) Árvízvédelmi töltés megerősítése

Az árvízvédelmi töltés megerősítése elsődleges feladat ebben a ciklusban.

- Határidők: *Gát állapotának felmérése:* 2006. 09. 31.
Dunakorzó tervpályázat: 2007. 05. 31.
Tervek elkészítése: 2007. 11. 30.
Pályázati lehetőségek, források felkutatása:

2007. 12. 31.
2008. 12. 31.
- Beruházás:
- Felelős: polgármester
 - Költségek: Gát megerősítése:
Mobil árvízvédelmi fal megvalósítása esetén: 327 millió Ft
 - Források: pályázat, önerő
 - Pályázat: KMROP: Szentendre Dunai menti szakaszának vonzerőfejlesztése és revitalizációja;
„Környezeti Energia Program 2.1. jó árvízvédelmi gyakorlat kialakítása”
Várható kiírás: 2008. január

2.) Kerékpárút továbbépítése

A kistérségi kerékpárút hálózat továbbépítésének következő megvalósulási fázisa: A Duna part mentén a Dera-pataktól Budakalász bányatavakig (3 méter széles), valamint a Dera patakon átívelő kerékpáros kis híd megépítése.

- Határidők: Pályázat benyújtása: 2007. 11. 16.
Kivitelezés: 2009. 12. 31.
- Felelős: polgármester
- Költségek: 115 millió Ft+Áfa
- Források: 80 % pályázati támogatás, 20 % önerő
- Pályázat: KMOP-2007-2.1.2: Kerékpárutak fejlesztése

3.) Pap-sziget

A Pap-sziget fejlesztése magában foglalja a sziget turisztikai adottságait kihasználó 1fejlesztéseket pl.: Termálhotel-gyógyszálló építése, Wellnessközpont, élményfürdő, strand építése, hajó- és jachtkikötő kialakítása a hajózási ágban, a jelenlegi híd felújítása, az eliszaposodott Pap-szigeti kis Duna-ág kotrása, revitalizációja.

Termálhotel-gyógyszálló építése:

- Határidő: Környezetvédelmi Felügyelőséggel egyeztetés: 2007. 02. 28.
DMRV-vel egyeztetés: 2007. 03. 31.
Kút-fúrás: 2007. 09. 31.
Szabályozási terv módosítás: 2007. 12. 31.
Kivitelezés: 2010. 09. 31.
- Költségek: beruházás összköltsége: 12 milliárd Ft
- Felelős: polgármester, Mészáros János
- Forrás: pályázat, külső befektető, önerő

Kis Duna-ág kotrása:

- Határidő: Pap-sziget revitalizációjáért Kft. létrehozása: 2007. 08. 31.
Tervezés megkezdése: 2008. 04. 30.

- | | | |
|---|-------------------------|---|
| | Kivitelezés megkezdése: | 2009. 04. 30. |
| | Kivitelezés: | 2009. 12. 31. |
| - | Forrás: | 90 % állami támogatás, 10 % magántőke |
| - | Felelős: | polgármester, Pap-sziget revitalizációjáért Kft. közreműködésével |

4.) Tehermentesítő út kialakítása:

Nyugati tehermentesítő út kiépítése az ipartelep, lakótelepek és az üdülőterület megközelítése érdekében. Pismányi térség forgalmának levezetése a Sztaravodai úton keresztül a nyugati tehermentesítő útra. A tervezés, engedélyeztetés ebben a ciklusban vélhetően megtörténik, azonban a beruházás megvalósítása a következő ciklusra is át fog nyúlni.

- | | | | |
|---|------------|--|---------------|
| - | Határidő: | Tervezés: | 2008. 12. 31. |
| | | Engedélyeztetés: | 2009. 12. 31. |
| | | Kivitelezés: | 2013. 12. 31. |
| - | Költségek: | 7-8 milliárd Ft | |
| - | Felelős: | polgármester, /Magyar Közút Kht. közreműködésével/ | |
| - | Forrás: | pályázat, külső támogatás, önerő | |

5.) Panelrehabilitáció

Panel-program:

Az iparosított technológiával épült lakóépületek energiamegtakarítást eredményező felújítása, illetve ezen lakóépületek gépészeti rendszereinek, berendezéseinek korszerűsítése, valamint közvetlen környezetükben lévő utak, parkolók, játszóterek, parkok felújítása. Rózsa utca, Füzespark utcai társasházak felújítása.

- | | | |
|---|------------------|---|
| - | Határidő: | Támogatási szerződés megkötése: |
| | | <i>Rózsa utca:</i> 2008. 12. 05. |
| | | <i>Füzespark:</i> 2008. 01. 11. |
| | | Kivitelezés: 2008. 12. 31. |
| - | Felelős: | polgármester, /társasházak közreműködésével/ |
| - | Várható költség: | Rózsa u: 22 millió |
| | | Füzespark: 39 millió |
| | | Önkormányzati hozzájárulás összesen: 5 millió Ft |
| - | Forrás: | pályázat, önkormányzati támogatás |
| - | Pályázat: | ÖTM- Magyar Lakás-Innovációs Kht.: „Az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának és a lakóépületek környezete felújításának támogatása” |

6.) Csatornázás, szennyvíztisztítás

Érdekelt ingatlanok száma: kb. 3.500.

- Határidők: Tervezett ütemezés:
 - Pályázat beadása: 2008. 03. 30.
 - Tervezés, engedélyeztetés és Társulat szervezés: 2008. 03. 30.
 - Pályázatok készítése-elbírálása: 2008. 12. 31.
 - Kivitelezés: 2011. 06. 30.
- Költségek: kb: 3.5 milliárd Ft
- Felelős: Polgármester
- Forrás: pályázat, részben önerő
- pályázat: várhatóan KEOP kiírás

7.) Hulladékiszállítás

Duna-Vértes Hulladékiszállítási rendszer kiépítése.

- Határidő: Kialakítása: 2008. 01. 31-től folyamatosan
- Költség: projekt összköltsége: 46 milliárd Ft
- Felelős: polgármester
- Forrás: pályázati támogatás 70 %
Önerő: 2 milliárd Ft

8.) Új köztemető építése, régi temető felújítása

a.) új köztemető létesítése:

- Határidő: Tervezés: 2007. 12. 31.
Engedélyeztetés: 2007. 02. 28.
Kivitelezés: 2008. 12. 31.
- Költségek: Tervezés 20 millió Ft
Kivitelezés-épületek: 35 millió Ft
Kivitelezés-temetőkert kialakítása: 200 millió Ft
- Felelős: polgármester, jegyző
- Forrás: pályázat, külső támogatás, önerő
- Pályázat: várhatóan KMOP kiírás

b.) Régi temető felújítása:

Sztaravoda úti temető ravatalozó felújítása:

- Határidő: Pályázat benyújtása: 2007. 04. 15.
Tervezés: 2007. 10. 30.
Engedélyeztetés: 2007. 12. 31.
Kivitelezés: 2008. 12. 31.
- Költségek: Összesen: 2.600.000 Ft
- Forrás: pályázat: 1.560.000 Ft; támogatás: 1 millió Ft; önrész: 40.000 Ft
- Pályázat: HÖF-CÉDE: „Helyi önkormányzatok fejlesztési feladatainak céljellégű decentralizált támogatására”
- Felelős: polgármester

Megújuló város”

1.) Akadálymentesítés

A 1015/2005.(II. 05.) Korm. Rendelet értelmében a közszolgáltatások akadálymentes hozzáférhetővé tételének végső határideje: 2010. december 31.

a.) Polgármesteri Hivatal külső akadálymentesítése: A Hivatal akadálymentesítése kapcsán sor kerül a Hivatal Fő tér felőli bejáratának akadálymentesítésére, az udvarban 2 db mozgássérült parkolóhely kialakítására a burkolat újrakövezésével, a kétszárnyas ajtó szintbehozására.

- Határidő: Pályázat beadása: 2007. 04. 15.
Tervezés: 2007. 09. 15.
Kivitelezés: 2007. 11. 30.
- Költségek: 3.8 millió Ft
- Forrás: pályázaton (HÖF-CÉDE) nyert összeg: 2.280.000 Ft,
önerő 1.520.000 Ft
- Felelős: polgármester, jegyző

b.) Intézmények akadálymentesítése:

2008-ban megvalósításra váró: Polgármesteri Hivatal szociális blokk akadálymentesítése, illetve az Ízbégi Iskola akadálymentesítése (lift kiépítése).

- Határidő: Pályázat beadási határidő: 2007. 11. 16.
Tervezés: 2007. 10. 30.
Engedélyeztetés: 2008. 02. 28.
Kivitelezés: 2008. 12. 31.
- Költségek: 20 millió Ft
- Felelős: intézményvezetők
- Forrás: pályázati támogatás: 90 %
Önerő: 10 %
- Pályázat: KMOP-2007-4.5.3: „Önkormányzatok, illetőleg önkormányzati feladatellátást biztosító egyes közszolgáltatások akadálymentesítése”

2.) Játsszóterek, játszóházak

Játsszóterek építési,- felújítási feladatai:

Gazdaságosan nem javítható csővázás, valamint fa játszóeszközök elbontása, a meglévő játszóterek áttervezése (pl: Matáv játszótér, Széchenyi téri, Püspöksori játszótér, Szegedi utcai játszótér, Füzesparki játszótér), nagyjátsszóterek tervezetése (Felszabadulás park - Belváros, Radnóti út- Püspökmajor, Parktábor-Izbég) új játszóterek építése.

- Határidő: Csővázás játszóterek elbontása: 2008. 12. 31.

- Fa játszóterek elbontása:* 2008. 12. 31.
Meglévő játszóterek áttervezése: 2007. 11. 30.
Felújítás (Szmolnyica, Kondor B., Szűcs József utcai):
2008. 12. 31.
Játszóter építése (Pismány): 2008. 12. 31.
Nagyjátszóterek tervezetése: 2010. 10. 31. (?????)
- Felelős: polgármester,
- Várható költség: *Csövézás játszóterek elbontása:* 400.000-600.000 Ft
Fa játszóterek elbontása: 350.000 Ft
Meglévő játszóterek áttervezése: 1.600.000 Ft
Felújítás (Szmolnyica sétány, Kondor Béla., Szűcs József utcai): 10
millióFt
Játszóter építése (Pismány): 20 millió Ft
Nagyjátszóterek tervezetése: 2 millió Ft
- Forrás: pályázat, önkormányzati támogatás, lakossági támogatás

3.) Helyi sport

Csónakház-program: Csónakház építése:

- Határidő: pályázat beadása: 2008. március 02-ig.
Kivitelezés: 2009. március 31.
- Várható költség: kivitelezés: 305 millió Ft
eszközbeszerzés: 30 millió Ft
- Tervek, megvalósíthatósági tanulmány: rendelkezésünkre áll
- Forrás: pályázat (85 %), önerő: (15 %)
- Pályázat: KMOP: „Turisztikai Vonzerő és Területfejlesztés előmozdítása”

4.) Közbiztonsági program

a.) Infrastruktúra fejlesztése

aa) Utak felújítása, kátyúzása 2007-ben:

utcanév	Felújítás típusa
Egres utca	Kátyúzás
Egres utca - Repkény utca sarok	Kátyúzás
Egres utca - Fiastyúk utca sarok	kátyúzás
Nap utca	Kátyúzás
Ősz utca	Kátyúzás
Tél utca	Kátyúzás

Bogdányi-Dézsma	Kátyúzás
Egres u. Mandula-Darú piac közötti szakasz	Kátyúzás
Ady E. utca	Kátyúzás
Ady E. utca - Barackos köz előtti vízelvezető	Kátyúzás
Ady- Papszigeti út sarok	Kátyúzás
Derecskei - Ady E. sarok	Kátyúzás
Dunakorzó	Kátyúzás
Paprikabíró utca	Kátyúzás
Kossuth utca	Kátyúzás
Bolgár utca	Kátyúzás
Hegybíró utca	Kátyúzás

Kovács László utca	Kátyúzás
Tavaszi utca	Kátyúzás
Lévay utca	Kátyúzás
Szőke Lajos utca	Kátyúzás
Fűzes köz	Kátyúzás
Fűzes park	Kátyúzás
Íjász utca	Kátyúzás
Sas utca	Kátyúzás
Zúzvara utca	Kátyúzás
Pataksor	Kátyúzás
Szélkerék utca - Egres utca és Sztaravodai út sarok	Kátyúzás
Honvéd utca	Kátyúzás
Muskáti utca	Kátyúzás
Gyöngyvirág utca	Kátyúzás
Stromfeld A. utca	Kátyúzás
Patak utca	Kátyúzás
Római sánc köz	Kátyúzás
Acél utca alja	Kátyúzás
Lévai utca	Kátyúzás
Kovács L. utca	Kátyúzás
Kun utca	Kátyúzás
Avar utca	Kátyúzás
Széchenyi tér	Kátyúzás

Hamvas B. utca	Kátyúzás
Károly utca	Kátyúzás
Fehérvíz utca	Kátyúzás
Anna utca Kisbán ház előtt	Kátyúzás
Pásztor utca	Kátyúzás
Kéki II utca	Kátyúzás
Pásztor utca alsó szakasz	Kátyúzás
Forrás utca buszmegálló előtti rész	Kátyúzás
Szűcs József utca játszótér előtti rész	Kátyúzás
Mester utca	Kátyúzás
Kadarka utca	Kátyúzás
Kisforrás Szűcs J. utca sarok	Kátyúzás
Vasvári Pál utca 47 és a Czotter Aladár utca sarok	Kátyúzás
Sarkantyú utca	Kátyúzás
Cseresznyés út 160-tól kifelé	Kátyúzás

Méhész utca	Teljes felület kátyúzása
Dodola utca	Teljes felület kátyúzása
Petőfi S. utca	Teljes felület kátyúzása
Csapás utca	Teljes felület kátyúzása
Kertész utca	Vegyes felületű útjavítás
Fürdő utca	Földút felületjavítás
Gyöngyvirág utca	Földút felületjavítás
Móricz Zs. utca	Földút felületjavítás
Muskátli utca	Földút felületjavítás
Wolf Gedeon utca	Földút felületjavítás
Kaptató utca 17-től kifelé	Földút felületjavítás
Kút utca	Földút felületjavítás
Fürj utca	Földút felületjavítás
Pomázi köz	Földút felületjavítás
Kisfaludy utca	Átépités

Tómellék utca	Útburkolat felújítás
Vasvári P. utca	Útburkolat felújítás, kátyúzás
Deák Ferenc, Ungvár utca, Templom utca	Útburkolat felújítás

Boldogtanyai út	Útburkolat javítás
-----------------	--------------------

Széchenyi téri játszótér járda	Járdafelújítás
Széchenyi téri óvoda mögötti járda	Járdafelújítás

Barackvirág út	Kátyúzás, kockakő javítás
Bogdányi utca	Kockakő javítása
Bartók B. utca	Kockakő javítása
Martinovics utca	Kockakő javítása
Áprily tér	Kockakő javítása
PMKK és Szerb Múzeum előtt	Kockakő javítása
Vuk Karadzics tér	Kockakő javítás
Bükkös part piacnál	Kockakő javítás

- Határidő: előkészítés: 2007. 09. 30.
Kivitelezés: folyamatos, várhatóan 2008. 05. 15.
- Költségek: 67 millió Ft
- Felelős: polgármester, jegyző
- Forrás: pályázat: 17 millió
részben önerő: 50 millió Ft
- Pályázati támogatás: Boldogtanyai út, Tó mellék u., Vasvári Pál utca, Templom utca, Deák Ferenc utca,
Ungvár u. útburkolat felújítására
- Pályázat: KMRFT-TEÚT: „Települési önkormányzati szilárd burkolatú belterületi közutak burkolat felújításának támogatására”

ab.) Utak felújítása 2008-ban:

Barackos út, Egres és Fogoly utca felújítása:

- határidő: tervezés, engedélyeztetés: 2007. 11. 16.
pályázat benyújtása: 2007. 11. 16.
- Forrás: pályázat (70 %). Önerő (30 %)
- Pályázati lehetőség: KMOP-2007-2.1.1/B kódszámú, „Belterületi utak fejlesztése” megnevezésű pályázat
- Felelős: polgármester

Vis major utak:

- határidő: kivitelezés: 2008. 12. 31.
- Költség: 41 millió Ft
- Forrás: pályázat (70 %). Önerő (30 %)
- Pályázat: ÖTM: „árvízi károk helyreállítása”

- Felelős: polgármester

Egyéb a Közlekedési Munkacsoport javaslata alapján meghatározott útfelújítások.

- Határidő: 2008. 12. 31.
- Felelős: polgármester
- Forrás: pályázat, önkormányzati költségvetés

b.) A közlekedés biztonságának fokozása:

A forgalmi rend ésszerű átszervezése, lassító elemek kiépítése, sebességkorlátozás alá vont területek kijelölése.

3 db sebességmérő berendezés beszerzése:

- Határidő: pályázat beadási határideje: 2007. 10. 31.
- Felelős: polgármester, /illetékes bizottság, Pest Megyei Közút Kht. közreműködésével,/
- Költség: 3.7 millió Ft
- Forrás: önerő:10 %, Pest Megyei Közút Kht., pályázat
- Pályázat: GKM- országos főutakon gyalogos biztonságos átkelésére

c.) Közvilágítás korszerűsítése:

Belváros közvilágításának felújítása, korszerűsítése:

- Határidő: pályázat benyújtása: 2007. 04.15.
tervezés, engedélyeztetés: 2008. 05. 31
kivitelezés: 2008. 12. 31.
- Költségek: 21.970.000 Ft
- Forrás: pályázati támogatás: 13.182.000 Ft
önrész: 8.788.000 Ft
- Pályázat: „HÖF-CÉDE Helyi önkormányzatok fejlesztési feladatainak céljellégű decentralizált támogatására”
- Felelős: polgármester, jegyző

d.) Elektromos hálózat korszerűsítése:

Nagyfeszültségű vezetékek cseréje földkábelre. Az elektromos hálózat korszerűsítése, légvezetékek cseréje földkábelekre.

- Határidő: 2010. 12.31.
- Felelős: polgármester, /ELMŰ közreműködésével/
- Költség: milliárdos nagyságrendű
- Forrás: ELMŰ rekonstrukció

e.) A közterület rendjét, kulturáltságát, tisztaságát elősegítő objektumok létesítése:

Szemetesgyűjtő edények, szelektív-hulladékgyűjtő szigetek nagyobb számú kihelyezése:

Határidő: Kivitelezés: 2010. 12. 31.
- Felelős: polgármester, VSZ Zrt. vezetőjének közreműködésével
- Költség: 20 millió Ft
- Forrás: pályázat, önerő

5.) Szociális védőháló

Szociális rendszerről tájékoztató kiadvány megjelenítése a lakosság részére:
„Szociális kalauz”:

- Határidő: előkészítés: 2007. 06. 30.
Megjelentetés: 2007. 08. 31.
- Felelős: polgármester, közigazgatási és népjóléti irodavezető
- költség: 423.000 Ft
- Forrás: önkormányzati költségvetés

6.) Hajléktalan szálló felújítása, nappali melegedő beindítása

a.) A Szentendrei „Érted” Városi hajléktalanok éjjeli menedékhely vizesblokkjának felújítása:

- Határidők: Előkészítés: 2007. 09. 31.
Kivitelezés: 2008. 07. 31.
- Költségek: 3.944.000 Ft
- Forrás: pályázat: 3.144.000 Ft
önrész: 800.000 Ft
- Pályázat: Összefogás Közalapítvány pályázata
- Felelős: polgármester

b.) Hajléktalan szálló kialakítása:

A hajléktalanok nappali ellátására vonatkozó lehetőségek megvizsgálása, és minél kedvezőbb központi normatíva lehívására alkalmas „nappali melegedő” funkciót betöltő szociális ellátás felkutatása és megvalósítása:

- Határidők: Előkészítés, tervezés: 2008. 07. 31.
Kivitelezés: 2009. 12. 31.
- Forrás: amennyiben pályázati lehetőség nyílik pályázati támogatás, önrész biztosításával

7.) Bérlakásprogram

Lakóépületek felújítása, szociális lakások építése, kiváltása.

- Határidők: Pályázat beadása: 2008. 07. 31.
Tervezés, engedélyeztetés: 2009. 03. 31.
Kivitelezés: 2010.12. 31.
- Költségek: 1.1 milliárd Ft
- Felelős: polgármester
- Forrás: pályázat, illetve építési koncessziós megoldás

8.) A Hivatal működése

Okmányiroda ügyfélbarát rendszer kialakítása

- Határidő: pályázat beadása: 2007. 04. 15.
Kivitelezés: 2007. 10. 23.
- Költségek: összesen: 4.450.000 Ft
- Forrás: pályázati forrás: 2.670.000 Ft
Önrész: 1.700.000 Ft
- Pályázat: HÖF-CÉDE: „Helyi önkormányzatok fejlesztési feladatainak céljellgű decentralizált támogatásra”
- Felelős: polgármester, jegyző

9.) Elektronikus ügyintézés:

E-közigazgatás:

Az elektromos ügyintézés lehetőségének megteremtése, fokozatos bevezetése és üzemeltetése. Internet elérés biztosítása a Községi Házban és a Polgármesteri Hivatalban. Európai arculatú internet portál kialakítása és bővítése.

- Határidő: Hálózat kialakítás, telepítés: 2007. 05. 31.
Portál kialakítás és bővítés: megtörtént
Teljes kapacitású kihasználás: 2009. 12. 31.
- Felelős: polgármester, jegyző Szentendre vonatkozásában
- Költség: Beruházás: 522 millió Ft
Működtetés: 140 millió Ft/év/13 település
- Forrás: Hálózat kialakítás, telepítés – Kistérségi pályázat
Portál kialakítás és bővítés – Kistérségi pályázat

10.) A gazdasági élet fellendítése:

Vállalkozói park létrehozása:

Új iparterület kialakítása, fejlesztése a Szentendrei Ipartestület és Kamara együttműködésével történik, illetve a meglévő iparterület bővítése.

- Határidő: Terület kijelölése: 2008. 12. 31.
Tervezés, engedélyeztetés: 2009. 11. 30.
Kivitelezés: 2010. 10. 31.
- Költségek: 1.2 milliárd Ft
- Felelős: polgármester, /VSZ Zrt. közreműködésével/
- Forrás: pályázat, külső támogatás, önerő
- Pályázat: KMOP: meglévő gazdasági terület bővítésére

„Együtműködő város”

1.) Kistérségi találkahely:

A szentendrei HÉV-állomás és környékének területén az „új Városcsözpont” kialakítása kereskedelmi- okmányirodai- ügyfélszolgálati- szakorvosi rendelőintézeti funkciókkal.

- Határidő: *szabályozási terv:* 2008. 06. 30.
Ötletpályázat: 2007. 12. 31.
Projekt cég alapítása: 2008. 06. 30.
Tervezés: 2008. 07. 31.
Engedélyeztetés: 2008. 08. 31.
Orvostechnológiai terv: 2009. 06. 30.
Beruházás megvalósítása: 2009. 08. 31.
Működési, használatbavételi elj.: 2009. 12. 31.
Szakorvosi rendelő költöztetése: 2010. 02. 28.
- Költségek: *Szabályozási terv elkészítésének költsége:* Liliom 20 Kft. viseli
Ötletpályázat költsége: 2 millió Ft
Projekt cég alapítása 100-300 millió Ft.
Tervezés, engedélyezés.: 80 millió Ft
Szakorvosi rendelő intézet átköltöztetés: 50 millió Ft
Beruházás értéke összesen: 5 milliárd Ft.
- Felelős: polgármester, jegyző,
- Forrás: pályázat, külső támogatás, önerő

Fenti összetett projekt részelemei külön megvalósíthatóak a pályázati kiírástól függően:

a.) SZEI járóbeteg ellátás korszerűsítése:

- Határidők: *Megvalósíthatósági tanulmány:* kész
Tervezés: 2007. 12. 31.
Pályázat beadás várható ideje: 2007. 12. 31.
- Költség: 1.9 milliárd Ft
- Forrás: Pályázat, részben önerő
- Pályázati lehetőség: KMOP járóbeteg szakellátás,
- Felelős: polgármester, SZEI vezetője

VI. Összegzés

A ciklusra vonatkozó, 4 éves időszakot felölelő cselekvési program a tervezést követő kivitelezés fázisait, az egyes fejlesztési tervek megvalósítási határidőit, valamint a megvalósításért felelős személyeket, szervezeteket, és mindezek technikai, anyagi hátterének megjelölését tartalmazza.

A programok meghatározásakor alapvető fontosságú volt a pályázati lehetőségek tartalma, mivel a megvalósítás anyagi forrása legtöbb esetben pályázati pénzekből kerül fedezésre. Ezért az ütemezést befolyásolhatja a kiírásra kerülő pályázatok határideje, valamint a beadott pályázatok sikeressége. Tekintettel arra, hogy a cselekvési program elfogadásának időpontjában még ismeretlenek a pályázat lebonyolítási szempontjai, a támogatott programok, valamint a támogatás mértéke, ezért a változások függvényében évente felül kell vizsgálni a cselekvési programunkat, és a szükséges módosításokat el kell végezni.

A feladatok struktúrája, ütemezése az idő függvényében változhat egyéb befolyásoló tényezőktől is, mint például törvényi módosítás miatt az önkormányzatra háruló új kötelező feladatellátás, kibővített hatáskör, vagy egyéb, az önkormányzat által meghatározott, prioritást élvező feladatellátás előtérbe kerülése miatt.

Célunk, hogy a gazdasági stabilitás megtartása mellett, a rendelkezésünkre álló lehetőségek maximális kiaknázásával a város fejlődését, korszerűsítését, komfortosabbá tételét, hagyományainak megőrzését biztosítsuk, megalapozva ezáltal várostársaink jobb életminőségét.

21. **Előterjesztés a „Talentum” Szentendre Jövőjéért Ösztöndíj alapításáról és adományozásának rendjéről szóló .../2007. (...) Önk. sz. rendelet megalkotásáról és Szentendre Város Tanulmányi Ösztöndíjának alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 28/2003. (V. 19.) Önk. sz. rendelet hatályon kívül helyezéséről**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

Benkovits György és dr. Dragon Pál képviselők visszatérnek az ülésterembe, a jelenlévő képviselők száma: 17 fő.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a kiosztásra került bizottsági javaslatok közül az alábbi javaslat befogadásra került:

A 2.§ (1) a) és b) pontja:

Az ösztöndíjat **évente egy középiskolában** tanuló diák, és egy, egyetemen vagy főiskolán tanuló olyan diák kaphatja, akinek az elbíráláskor legalább öt éve Szentendren van az állandó bejelentett lakása, és aki megfelel az alábbi feltételeknek:

- a) aki nappali tagozatos középiskolai tanulmányokat folytat, és igazolja iskolai tanév végi bizonyítványával, hogy a (2) bekezdés a) pontjában meghatározott módon számított átlaga **5,0**.
- b) aki nappali tagozaton az első diploma megszerzése érdekében felsőfokú tanulmányokat folytat, és aki igazolja iskolai tanév végi bizonyítványával, hogy a

(2) bekezdés b) pontjában meghatározott módon az előző szorgalmi évi vizsgaeredményei alapján számított átlaga a felsőfokú oktatási intézményben **4,5-t** elérte.

A 2. § (5) c) pontja:

- c) Amennyiben felsőfokú tanulmányokat folytató pályázó későbbi szentendrei foglalkoztatására nincs mód, a város a pályázó diplomája megszerzését követő 5 éven keresztül bevonja őt a szakterületével kapcsolatos városi döntések előkészítésébe.

A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság költségvetési indokokra hivatkozva nem javasolta a rendelet elfogadását.

A Kulturális, Oktatási és Kisebbségi Bizottság nem javasolta új rendelet alapítását. Továbbra is régi rendelet maradjon hatályban.

Magyar Judit képviselő: a 2. § (5) a) pontjában szereplő részt javasolja kivenni a rendeletből.

(5) A támogatott fiatal a tanulmányai befejezése után tevékenységével igyekezzen növelni Szentendre jó hírnevét, segítse a város fejlődését, Szentendre Város Önkormányzatát és megszerzett tudását Szentendre javára kamatoztassa. Munkájával és legjobb tudása szerint támogassa a város életét.

- a) A középiskola befejezését követően a pályázó lehetőség szerint vegyen részt Szentendre Város Önkormányzata ifjúsággal kapcsolatos tevékenységének tervezésében, kimunkálásában, javaslataival, ötleteivel segítse ezt a munkát legalább 3 éven keresztül.

dr. Dietz Ferenc polgármester: az elhangzott javaslatokról szavazni szükséges.

Radványi G. Levente képviselő: a rendelet 2.§ (1) bekezdésébe javasolja befoglalni, hogy a pályázó nem szaporíthat képzési évet.

Hidegkuti Gergely képviselő távozik az ülésteremből, a jelenlévő képviselők száma: 16 fő.

Schinkovits Lajosné közoktatási referens: a javaslat elfogadható, „a pályázó felsőfokú oktatási intézményben tanéveket nem szaporíthat” szöveggel a rendelet 2.§ (5) c) pontjaként.

dr. Dietz Ferenc polgármester: befogadja a javaslatot.

Szavazásra bocsátja a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság javaslatát, mely szerint nem javasolják ösztöndíj alapítást.

Kisebb pontosításra hívja fel a figyelmet a 2.§ (4) pontatlanul szerepel a bizottság neve, mely helyesen: Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság.

Szavazás eredménye

#: 2656 Száma: 07.10.09/21/0/A/KT

Ideje: 2007 október 09 18:16

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:			
Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	43.75	38.89
Nem	3	18.75	16.67
Tartózkodik	6	37.50	33.33
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Hajdu Gábor	Nem	-
Kun Csaba alpolgármester	Nem	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Nem	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Tart.	-
Horváth Győző SzEB elnök	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Tolonics Gyula	Tart.	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület nem támogatta a javaslatot. Szavazásra bocsátja a Kulturális, Oktatási és Kisebbségi Bizottság javaslatát.

Szavazás eredménye

#: 2657 Száma: 07.10.09/21/0/A/KT
 Ideje: 2007 október 09 18:18
 Típusa: Nyílt
 Határozat; Elutasítva
 Minősített szavazás

Tárgya:			
Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	31.25	27.78
Nem	3	18.75	16.67
Tartózkodik	8	50.00	44.44

Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Nem	-
Kun Csaba alpolgármester	Nem	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Nem	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Tart.	-
Hajdu Gábor	Tart.	-
Horváth Győző SzEB elnök	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Szegő András	Tart.	-
Tolonics Gyula	Tart.	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület nem támogatta a javaslatot.

Kéri Magyar Judit képviselő asszonyt, hogy az általa javasolt bekezdések törlést pontosítsa. Megjegyzi, a rendelet 2.§ (5) b) pontja tartalma szerint nem azt jelenti, hogy a város részéről nem jelent automatikus munkát, csak lehetőséget.

Magyar Judit képviselő: az (5) bekezdés kivételét a félreértések elkerülése végett javasolta.

dr. Dietz Ferenc polgármester: ebben az esetben javasolja, hogy az (5) b) pontjába kerüljön befoglalásra, hogy az ösztöndíj nem jelenti automatikus munkalehetőség biztosítását.

Hidegkuti Gergely képviselő visszatér az ülésterembe, a jelenlévő képviselők száma: 17 fő.

dr. Molnár Ildikó jegyző:

- b) A diploma megszerzését követően a pályázónak, Szentendre lehetőség szerint munkalehetőséget biztosít a városban. A támogatás folyósítása nem jelent automatikus munkalehetőség biztosítást.

Magyar Judit képviselő: elfogadja a választ.

dr. Dietz Ferenc polgármester: további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a rendeletet.

Szavazás eredménye

#: 2658 Száma: 07.10.09/21/0/A/KT
 Ideje: 2007 október 09 18:21
 Típusa: Nyílt
 Határozat; Elfogadva
 Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	88.24	83.32
Nem	1	5.88	5.56
Tartózkodik	1	5.88	5.56
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Szegő András	Nem	-
Zakar Gergely	Tart.	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő rendeletet alkotta.

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
50/2007.(X.12.) Önk. sz. rendelete a**

„Talentum” Szentendre Jövőjéért Ösztöndíj alapításáról és adományozásának rendjéről

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a város kiemelkedően tehetséges fiataljainak anyagi támogatására az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

„Talentum” Szentendre Jövőjéért Ösztöndíj

Szentendre Város Önkormányzata „Talentum” Szentendre Jövőjéért Ösztöndíjat alapít kiemelkedően tehetséges fiatalok közép- és felsőfokú tanulmányainak támogatására, akiktől azt várjuk, hogy tanulmányaik befejezése után lehetőség szerint térjenek vissza Szentendrére, és itt kamatoztassák tudásukat, megszerzett ismereteiket.

2. §

A „Talentum” Szentendre Jövőjéért Ösztöndíj adományozásának rendje

1. Az ösztöndíjat évente egy középiskolában tanuló diák, és egy, egyetemen vagy főiskolán tanuló olyan diák kaphatja, akinek az elbíráláskor legalább öt éve Szentendrán van az állandó bejelentett lakása, és aki megfelel az alábbi feltételeknek:
 - a) aki nappali tagozatos középiskolai tanulmányokat folytat, és igazolja iskolai tanév végi bizonyítványával, hogy a (2) bekezdés a) pontjában meghatározott módon számított átlaga 5,0.
 - b) aki nappali tagozaton az első diploma megszerzése érdekében felsőfokú tanulmányokat folytat, és aki igazolja iskolai tanév végi bizonyítványával, hogy a (2) bekezdés b) pontjában meghatározott módon az előző szorgalmi évi vizsgaeredményei alapján számított átlaga a felsőfokú oktatási intézményben 4,5-t elérte.
 - c) a pályázó felsőfokú oktatási intézményben tanéveket nem szaporíthat
2. Tanulmányi átlag számítása:
 - a) **középfokú oktatási intézmény esetén valamennyi tantárgy, kivéve a testnevelés tanulmányi osztályzatából számított átlag,**
 - b) **felsőfokú oktatási intézmény esetén valamennyi vizsgaköteles tantárgy tanulmányi osztályzatából számított átlag,**
 - c) pályázni leghamarabb az első tanév év végi eredményével lehet.
3. A „Talentum” Szentendre Jövőjéért Ösztöndíj odaítélése céljából Szentendre Város Polgármestere, amennyiben Szentendre Város önkormányzatának Képviselő-testülete az adott költségvetési évben – a korábbi elkötelezettségen kívül – plusz összeget különít el erre a célra, pályázati felhívást bocsát ki minden év július 20-ig,
 - a) a felhívás szövegét a helyi írott illetve elektronikus sajtóban kell közzé tenni.
 - b) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

- az ösztöndíj adományozójának megnevezését,
 - az ösztöndíj célját,
 - a pályázatok benyújtásának határidejét, amely minden év augusztus 15.
- c) A pályázathoz mellékelni kell:
- a tanulmányok folytatását, a tanulmányi jogviszony igazolását, szentendrei lakcímének igazolását, valamint a tanulmányi eredményt igazoló dokumentumot,
 - a pályázó tanulmányi munkájára, kiemelt érdeklődési területeire, illetve tanulmányi elképzeléseire is kiterjedő részletes életrajzot,
 - a pályázó elképzeléseit arról, hogyan, milyen módon kívánja tanulmányai során és azt követően tartani a kapcsolatot a várossal,
 - a pályázathoz csatolni kell legalább három olyan ajánlást, amely a pályázó kiemelkedő tehetségét igazolja.
4. Az ösztöndíj odaítéléséről az erre a célra létrehozott 5 fős Talentum Munkacsoport és az Oktatási, Kulturális és Kisebbségi Bizottság javaslata alapján a képviselő-testület dönt.
- Az előkészítő, Talentum Munkacsoport tagjai: a Kulturális, Oktatási és Kisebbségi Bizottság elnöke, a Költségvetési, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság elnöke, a polgármester, 1 fő az önkormányzati fenntartású középiskolák és 1 fő szentendrei egyházi gimnáziumok küldötteként.
- A munkacsoport ülésére tanácskozási joggal meg kell hívni a közoktatási *referenst*.
5. A támogatott fiatal a tanulmányai befejezése után tevékenységével igyekezzen növelni Szentendre jó hírnevét, segítse a város fejlődését, Szentendre Város Önkormányzatát és megszerzett tudását Szentendre javára kamatoztassa. Munkájával és legjobb tudása szerint támogassa a város életét.
- a) A középiskola befejezését követően a pályázó lehetőség szerint vegyen részt Szentendre Város Önkormányzata ifjúsággal kapcsolatos tevékenységének tervezésében, kimunkálásában, javaslataival, ötleteivel segítse ezt a munkát legalább 3 éven keresztül.
 - b) A diploma megszerzését követően a pályázónak, Szentendre lehetőség szerint munkalehetőséget biztosít a városban. A támogatás folyósítása nem jelent automatikus munkalehetőség biztosítást.
 - c) Amennyiben felsőfokú tanulmányokat folytató pályázó későbbi szentendrei foglalkoztatására nincs mód, a város a pályázó diplomája megszerzését követő 5 éven keresztül bevonja őt a szakterületével kapcsolatos városi döntések előkészítésébe.
6. Az ösztöndíj odaítélése tanulmányi félévre történik. Abban az esetben, ha az ösztöndíjas tanulmányi eredménye 2. § (1),(2) bekezdésben foglaltaknak megfelelő, az a tanulmányi év befejezéséig folyósítandó.
7. Az ösztöndíj havonkénti összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 30%-a a középiskolás pályázó, 70%-a a felsőfokú tanulmányokat folytató pályázó esetében.
8. Az ösztöndíj egy tanulmányi félévre egy összegben is kifizethető. Az ösztöndíjra fordítható éves keretet a költségvetési rendelet tartalmazza.
9. A beérkezett pályázatokról a képviselő-testület minden év szeptemberi ülésén dönt.
10. Az ösztöndíj a szorgalmi idő tartamára, októbertől júliusig (10 hónap) folyósítható.

Az ösztöndíjat a középfokú tanulmányokat folytató pályázó esetében a törvényes képviselő számára, a felsőfokú tanulmányokat folytató pályázó esetében, az ösztöndíjas számára kell kifizetni.

11. Az ösztöndíjas köteles a Polgármesteri Hivatalt írásban tájékoztatni:

- a) a tanulmányi félév befejezésétől számított 15 napon belül a tanulmányi eredményéről,
- b) a változás bekövetkezésétől számított 15 napon belül tanulmányai halasztásáról, tanulói jogviszonyának korábbi megszűnéséről.

3. §

A „Talentum” Szentendre Jövőjéért Ösztöndíj folyósításának megszüntetése

A Képviselő-testület a „Talentum” Ösztöndíj folyósítását megszüntetheti:

- amennyiben az ösztöndíjas a 2. § (11) bekezdésében foglalt írásbeli bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget,
- amennyiben az ösztöndíjas tanulmányi eredménye nem felel meg a 2 § (1) bekezdés a) és b) pontjában meghatározottaknak,
- amennyiben az ösztöndíjas tanulmányait megszakította,
- amennyiben az ösztöndíjas az ösztöndíj elnyerése érdekében valótlan adatokat közölt.
- amennyiben az ösztöndíjas viselkedésével a támogatásra méltatlanná vált.

4. §

Záró rendelkezések

- (1) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, az odaítélésére és folyósítására vonatkozó rendelkezéseit a 2008/2009-es tanévre megállapítandó ösztöndíjknál kell először alkalmazni 2008. július 1-től.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Szentendre Város Tanulmányi Ösztöndíjának alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 28/2003.(V.19.) Önk. sz. rendelet.
- (3) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a 22-es és 23-as napirendi pontokat az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja, melynek idejére a nyílt ülést felfüggeszti.

A Képviselő-testület 18.22 órától ZÁRT ülésen tárgyal.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület nyílt ülését megnyitja, megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma: 15 fő. Távollevő képviselők: Kiss Károly, Radványi G. Levente és Trenka István képviselők.

24. Előterjesztés Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának és Alapító Okiratának módosításáról és új tagok felvételéről
Előadó: dr. Dietz Ferenc

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2664 Száma: 07.10.09/24/0/A/KT
Ideje: 2007 október 09 18:36
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	93.33	77.77
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	6.67	5.56
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-

Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Tart.	-
Kiss Károly	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-
Trenka István	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
315/2007. (X. 09.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. egyetért a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának és Alapító Okiratának módosításával és jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. támogatja Pilisborosjenő és Dunabogdány települések felvételét a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulásba.

Felelős: 1. pont: Polgármester
2. pont: polgármester

Határidő: 1., 2 pont: azonnal

A határozat melléklete, a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodása és Alapító Okirata - nagy terjedelem miatt- a jegyzőkönyv X. számú mellékletét képezi.

- 25. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló Szentendre, Dumtsa Jenő u. 3. szám alatt lévő lakás hasznosításáról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

Horváth Győző képviselő: a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság javaslata, hogy a hasznosításból származó bevételeket a bérlakás állomány bővítésre fordítsák.

dr. Dietz Ferenc polgármester: az elképzelés hasznos, de ezt a javaslatot itt nem tudják rögzíteni.

A Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság javaslatát befogadja, mely a következő:

2. pont: Felkéri a Polgármestert, hogy az üzlethelyiség kialakításához szükséges lépéseket (műszaki vizsgálatok, engedélyezés, kialakítás) mérje föl és pályázat útján hasznosítsa.

Egyúttal javasolja a határozati javaslat 3. pontjának törlését.

A javaslatokat befogadja. A módosított határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Szavazás eredménye

#: 2665 Száma: 07.10.09/25/0/A/KT

Ideje: 2007 október 09 18:38

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	83.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Kiss Károly	Távol	-
Radányi G. Levente	Távol	-
Trenka István	Távol	-

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
316/2007. (X. 09.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 23/2006./VI. 15./ Önk. sz. rendelet 3. § (5) bekezdése alapján úgy dönt, hogy

1. A *Szentendre, Dumtsa Jenő u. 3. szám* alatt lévő: 1 helyiség, komfort nélküli, 19 m² alapterületű, üres lakást a lakásállományból törli, a törlést követően nem lakás célját szolgáló helyiségként hasznosítja.

2. Felkéri a Polgármestert, hogy az üzlethelyiség kialakításához szükséges lépéseket /műszaki vizsgálatok, engedélyeztetés, kialakítás/ **mérje föl és pályázat útján hasznosítsa.**

Felelős: Polgármester

Határidő: 2007. november 30.

26. Előterjesztés a Szentendre, Duna korzó 18. szám alatti irodaház portaszolgálatának ellátására irányuló pályázati kiírásról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság módosítása a pályázati kiírás 2. pontjára vonatkozik, e) pontban kiegészítésként:

- **Részvétel alapfeltételei 2. e) pont: Az ajánlattevőnek nincs semmilyen köztartozása Szentendre Város Önkormányzata és az APEH felé**
- **A pályázat értékelésének súlypontjai:**
 - 1. Megajánlott vállalkozói díj: 50**
 - 2. Feladatok együttesen történő ellátása: 10**
 - 3. Duna-korzó 18. szám alatti épületben közfeladatot ellátó pályázó: 5**
 - 4. Referencia: 10 legyen.**

A szerződés időtartama 1+3 év legyen.

Úgy véli a súlypontozás fontosságát érdemes végig gondolni. Megfelelő garancia lenne, ha a már ott közfeladatot ellátó Kistérségi Iroda látná el a feladatokat. Másik vonatkozásban a szerződés határozott vagy határozatlan idejű megkötésére kér még választ a szakirodától.

Zakar Gergely és Dicső Zoltán képviselők távoznak az ülésteremből, a jelenlévő képviselők száma: 14 fő.

dr. Reinhoffer Katalin a vagyonsoport vezetője: egyetért azzal, hogy a súlypontokról való döntés politikai döntés. Azok meghatározása dönti el, hogy az Önkormányzat számára a

vállalkozó díj az elsődleges, vagy pedig más szempontokat is figyelembe vesznek.

A szerződés határozott vagy határozatlan idejű megkötése esetén figyelembe kell venni a felmondásra vonatkozó kritériumokat. Problémát a közbeszerzési kötelezettség jelenthet. Határozatlan idejű szerződés esetén 48 havi szolgáltatási ellenértéket kell kiszámolni. A portaszolgálatra vonatkozó feladatok ellátása nemzeti értékhatár alá esik, tehát 25 M Ft éves hasznosítási ellenérték fölött kötelező a közbeszerzési eljárás lefolytatása.

Az összes többi rész 8 M Ft éves ellenérték alá esik. Ez okozta a nehézséget a meghatározásnál. Előre nem lehet behatárolni, hogy milyen pályázatok érkeznek majd be.

Magyar Judit képviselő: a súlypontváltoztatást indokolja: amennyiben úgy látják, hogy a Kistérségi Irodával kívánják ellátni a feladatot, bízzák meg őket. Ha viszont pályáztatnak, abban az esetben ne diszkrimináljanak.

dr. Dietz Ferenc polgármester: tárgyaltak a Kistérségi Iroda vezetőjével az üzemeltetésről, de az irodavezető nem tudott megfelelő árajánlatot adni. Egyéb kérdés nem érkezett, szavazásra bocsátja a súlypontozáshoz érkezett javaslatokat:

1. Megajánlott vállalkozói díj 50 súlypont

Szavazás eredménye

#: 2666 Száma: 07.10.09/26/0/A/KT

Ideje: 2007 október 09 18:46

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	78.57	61.11
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	3	21.43	16.67
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-

dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Tart.	-
Dicső Zoltán	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dragon Pál képviselő távozik az ülésteremből, a jelenlévő képviselők száma: 13 fő.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület elfogadta az 50-es súlypontot. Szavazásra bocsátja a 2. pontot, mely eredetileg 20 súlypontról csökkenne 10-re:

2. Feladatok együttesen történő ellátása 10 súlypont

Szavazás eredménye

#: 2667 Száma: 07.10.09/26/0/A/KT
 Ideje: 2007 október 09 18:47
 Típusa: Nyílt
 Határozat; Elutasítva
 Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	57.14	44.45
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	6	42.86	33.33
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Trenka István	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Tart.	-
Horváth Győző SzEB elnök	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Tolonics Gyula	Tart.	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Tart.	-
Dicső Zoltán	Távol	-

Kiss Károly	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület nem támogatta a súlypont csökkentését, marad a 20 pont. Szavazásra bocsátja a 3. adatot, mely eredetileg 20 súlypontról csökkenne 5-re:

3. Dunakorzó 18. szám alatti épületben közfeladatot ellátó pályázó 20 súlypont

Szavazás eredménye

#: 2668 Száma: 07.10.09/26/0/A/KT
 Ideje: 2007 október 09 18:47
 Típusa: Nyílt
 Határozat; Elutasítva
 Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	8	61.54	44.44
Nem	1	7.69	5.56
Tartózkodik	4	30.77	22.22
Szavazott	13	100.00	72.22
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		27.78
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Nem	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
Horváth Győző SzEB elnök	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Tart.	-
Dicső Zoltán	Távol	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

Dicső Zoltán és dr. Dragon Pál képviselők visszatérnek az ülésterembe, míg Magyar Judit és Zakar Gergely képviselők visszatérnek. A jelenlévő képviselők száma: 13 fő.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület nem támogatta a súlypont csökkentését, marad a 20 pont. A 4. adatot, mely a referenciára vonatkozik változatlan, erre nem érkezett módosító indítvány. Marad az eredetileg meghatározott 10 pont. Ugyancsak változatlan az 5. számú súlypont.

A szerződés határozatlan időre kötendő, a határozott időtartamra való kötést nem javasolja. Szavazásra bocsátja a határozott időre szóló szerződéskötésre vonatkozó javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2669 Száma: 07.10.09/26/0/A/KT

Ideje: 2007 október 09 18:49

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	3	23.08	16.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	10	76.92	55.55
Szavazott	13	100.00	72.22
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		27.78
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Tart.	-
Hajdu Gábor	Tart.	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Tart.	-
Horváth Győző SzEB elnök	Tart.	-
Kun Csaba alpolgármester	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Szegő András	Tart.	-
Tolonics Gyula	Tart.	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Tart.	-
Dicső Zoltán	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület nem támogatta a módosítást.
További módosító javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2670 Száma: 07.10.09/26/0/A/KT
Ideje: 2007 október 09 18:50
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	92.31	66.66
Nem	1	7.69	5.56
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	72.22
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		27.78
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Trenka István	Nem	-
Dicső Zoltán	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
317/2007. (X. 09.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. pályázatot ír ki a Duna korzó 18. szám alatti ingatlan üzemeltetésére (portaszolgálati feladatok, takarítás, fűtésüzemeltetés). A pályázati felhívás a határozat mellékletét képezi.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy a pályázat elbírálásáról szóló előterjesztést a 2007. novemberi képviselő-testületi ülésre terjessze elő.

Felelős: Polgármester

Határidő: a pályázat kiírására 2007. október 15.

a pályázat benyújtására 2007. október 31.

a pályázat elbírálására 2007. november 20-i Képviselő-testületi ülés

Pályázat

Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Duna korzó 18. szám alatt található ingatlan portaszolgálati, takarítási és fűtésüzemeltetési feladatainak ellátására pályázati felhívásról és elbírálásáról

TARTALOM:

- a pályázat célja
- részvétel alapfeltételei
- érvényességi követelmények
- ajánlatok felbontása és kézhezvétele
- eredményhirdetés
- szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek, jogok és egyébek
- egyéb tájékoztatás

Melléletek:

1. számú: információk a feladatokkal és az értékeléssel kapcsolatban
2. számú: pályázati adatlap
3. számú: pályázói nyilatkozat

Pályázati felhívás

Szentendre Város Önkormányzata pályázati felhívást tesz közzé a tulajdonában lévő Szentendre, Duna korzó 18. szám alatti ingatlan portaszolgálati, takarítási és fűtésüzemeltetési feladatainak együttesen, vagy külön-külön történő ellátására

I. A pályázat célja:

A Képviselő-testület 262/2007. (IX.11.) Kt. számú határozata alapján a Polgármester nyilvános pályázati felhívást tesz közzé a tulajdonában lévő Szentendre, Duna korzó 18. szám alatti irodaház portaszolgálati, takarítási és fűtésüzemeltetési feladatainak együttesen, vagy külön-külön történő ellátására. A hivatkozott határozat a pályázati kiírás elválaszthatatlan részét képezi.

1. Az elvégzendő feladatokat, a kiegészítő információkat és az értékelés súlypontjait az 1./ számú melléklet tartalmazza.

2. A pályázat az irodaház közös helyiségeinek portaszolgálati, takarítási és fűtésüzemeltetési feladatainak ellátására vonatkozik. Pályázni a feladatok ellátására együttesen, illetve külön-külön, csak egyes részfeladatokra is lehet.

3. A pályázatokat a megjelölt helyre 1 db zárt, cégjelzés nélküli borítékban, 2 példányban, kötve vagy fűzve számozott lapokkal magyar nyelven kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni az alábbi szöveget:

"Önkormányzati ingatlannal kapcsolatos szolgáltatás ellátására pályázat"

4. A pályázó köteles az eredeti példányt megjelölni, „EREDETI PÉLDÁNY” felírással ellátni. Ennek elmulasztása esetén a bontóbizottság választ a beérkezett példányok közül és a továbbiakban azt tekinti eredeti példánynak.

5. A pályázat benyújtásának határideje:

2007. október 31. 15 óra

6. A pályázat benyújtásának helye: Szentendre Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Iktató
Szentendre, Városház tér 3. I. emelet

7. A pályázati kiírás a Polgármesteri Hivatal portáján vehető át.

II. Részvétel alapfeltételei:

1. A pályázaton minden természetes és jogi személy, gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, - vagy ezek konzorciuma - részt vehet.

2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő jogilag kötelező erejű nyilatkozatát az alábbiakra:

a/ Az ajánlattevő neve, székhelye, telefon és telefax száma, valamint cégjegyzékszám.

- b/** Az ajánlattevő által elvégezni kívánt feladatkör megjelölése (együttes, vagy amennyiben egyes feladatok ellátása, azok konkrét megnevezése)
- c/** Az ajánlati kötöttség vállalása a pályázat bontását követő Képviselő-testületi ülés időpontjától számított minimum 30 (harminc) napig.
- d/** A vállalt szolgáltatások elvégzésének bruttó havi ellenértéke.
- e/** Az ajánlattevőnek nincs semmilyen köztartozása Szentendre Város Önkormányzata és az APEH felé.

3. A feladatokat 2008. január 1. napjától kell ellátnia a pályázat nyertesének/nyerteseinek.

4. A pályázaton való részvétel 12.500 Ft eljárási díj megfizetéséhez kötött, melyet a pályázó a pályázat benyújtásának időpontjáig köteles az önkormányzat számlájára befizetni. Az önkormányzat számlaszáma: 12001008-00122568-00100003, mely számlát a Raiffeisen Bank Rt szentendrei fiókja kezeli.

A befizetésről, vagy átutalásról szóló igazolást másolatban az ajánlathoz mellékelni kell.

5. Az ajánlathoz mellékelni kell:

- A kitöltött pályázati adatlapot és a pályázói nyilatkozatot /cégszerűen/ aláírva.
- Az eljárási díj befizetését igazoló feladóvevényt vagy átutalást.
- Társaság esetén a 30 napnál nem régebbi cégkivonatot és az aláírási címpéldányt eredetiben vagy közjegyző által hitelesítve.

6. Kizárólag az vehet részt a pályázaton, aki a kiírást átvette, valamint az eljárási díjat megfizette és pályázatát a 2. és 3. számú mellékletek kitöltésével nyújtotta be.

7. A kiírás feljogosítja tulajdonosát, hogy az ajánlatok benyújtásáig a pályázati kiírás felmutatásával a Vagyongazdálkodási Irodával előzetesen egyeztetett időpontban megtekintse a szolgáltatások ellátásának helyszínét.

III. Érvényességi követelmények:

1. Érvénytelen az ajánlat:

- a)** amelyet nem a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidőben vagy nem az ott megjelölt helyen és időben nyújtottak be.
- b)** amely nem határozza meg egyértelműen az ellátni kívánt feladatkört/köröket.
- c)** amely nem felel meg a kiírás II/2/a/, b/, c/, d./ és e/ pontjának.
- d)** amelyhez az ajánlattevő nem csatolta az eljárási díj befizetéséről szóló igazolást.

2. A hiányosan benyújtott pályázat hiánypótlására nincs lehetőség!

IV. Ajánlatok felbontása és kézhezvétele:

1. Az ajánlatok felbontására a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követően kerül sor az alábbi tagokból álló munkacsoport tagjainak jelenlétében: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, valamint a Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság, valamint a

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke vagy az elnök által kijelölt bármely bizottsági tag; a hivatal jogtanácsosa; a Vagyongazdálkodási Csoport vezetője, illetve annak akadályoztatása esetén ügyintézője. A pályázatok felbontása nyilvános. **A kiíró felhívja az ajánlattevőket, hogy feltétlenül vegyenek részt a pályázatok felbontásánál, tekintettel arra, hogy az esetleges licitárgyalás időpontja ekkor kerül kihirdetésre.**

Ideje: 2007. október 31. 15:00

Helye: Polgármesteri Hivatal Szentendre, Városház tér 3.

I. emeleti tárgyaló

2. A munkacsoport az ajánlatok felbontásának körülményeiről jegyzőkönyvet készít, és záradékolja az ajánlatokat, valamint a pályázatok formai érvényességét (vagy érvénytelenségét) egyszerű többségű szavazással megállapítja.

3. A munkacsoport az ajánlatok megismerése után szóbeli kiegészítést kérhet, de csak az ajánlat egyes feltételeinek tisztázására, az írásban tett ajánlat értelmezésére kerülhet sor.

Az egyeztetés során nem módosíthatók érdemben az ajánlatok. Az egyeztetésre szóló meghívást telefaxon vagy e-mailben kapják meg az ajánlattevők.

4. A kiíró az ajánlatok felbontásakor a módosítható feltételek megjelölésével módosításra vagy licitre hívhatja fel a pályázókat. E felhívásnak a jegyzőkönyvben szerepelnie kell.

Új ajánlattételre valamennyi érvényes pályázatot benyújtó felhívható, vagy ezek közül a kiíró által meghatározott számú pályázó.

Az új ajánlatkérés feltételeit és szabályait a kiíró a felhívással egyidejűleg határozza meg.

V. Eredményhirdetés:

1. A pályázat eredményének értékelése során a Képviselő-testület a rangsort a dokumentációban meghatározott súlypontok alapján állítja össze, tekintettel arra, hogy melyik ajánlattevő tesz összességében kedvezőbb ajánlatot a feladatok ellátására.

2. Értékelést követően a végső döntést a Képviselő-testület hozza meg.

3. A kiíró legkésőbb a soron következő Képviselő-testületi ülésen elbírálja az ajánlatokat és dönt a pályázat eredményéről. E határidőt a kiíró egy ízben legfeljebb 60 nappal meghosszabbíthatja, melyről a pályázókat írásban értesíti. A pályázat eredményéről az ajánlattevőket az elbírálást követő 15 napon belül értesíti.

VI. Szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek, jogok és egyebek:

1. A nyertes ajánlattevő az eredményhirdetés határidejétől számított 60 napon belül köteles bérleti szerződést kötni a kiíróval.

2. Amennyiben a nyertes pályázó a fenti időtartam alatt nem köti meg a szerződést az önkormányzattal, úgy az önkormányzat a szerződéskötéstől elállhat, és Képviselő-testületi határozatban kinyilvánított döntés esetén a szerződést a következő legkedvezőbb ajánlattevővel kötheti meg, illetőleg megfelelő ajánlat hiányában újabb pályázat kiírása mellett dönthet.

3. A pályázati felhívás és kiírás a kiíró számára szerződéskötési kötelezettséget nem jelent. A kiíró bármikor jogosult kártérítési és egyéb kötelezettség kizárásával, indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítani a pályázatot.

4. Az ajánlattétellel kapcsolatos minden költség - annak sikerétől függetlenül - az ajánlattevőt terheli.

5. A szerződés kötelező részei az alábbiak:

- az önkormányzat vállalkozásba adja, a vállalkozó elvállalja az önkormányzat tulajdonában lévő, Duna korzó 18. szám alatti irodaépület közös helyiségeinek takarítási, portaszolgálati és fűtésüzemeltetési szolgáltatásait.
- A szolgáltatási szerződést felek 2008. január 1-től-ig kötik, azzal, hogy a szerződés kölcsönös megelégedés esetén meghosszabbítható.
- Az önkormányzat a vállalkozói díjat havonta, a számla benyújtását követő 10 banki napon belül fizeti meg átutalással. A vállalkozó a számlát tárgy hó 10. napjáig nyújtja be az önkormányzatnak.
- A szerződést bármelyik fél a másik félhez írásban megküldött 90 napos felmondási idővel mondhatja fel.
- Az 1. számú mellékletben foglaltaknak megfelelően a szolgáltatás munkáinak részletes leírása, melyet a vállalkozó köteles elvégezni.
- A feladatok ellátásához szükséges tisztító és takarító eszközöket vállalkozó biztosítja a vállalkozási díj keretén belül.
- Az önkormányzat jogosult a munka elvégzését ellenőrizni alkalom, ill. szűrőpróbaszerűen és negyedévente előre egyeztetett időpontban.

VII. Egyéb tájékoztatás:

Jelen ajánlattételi felhívás elválaszthatatlan részét képezik a felhívás mellékleteit képező adatlapok.

A kiíró javasolja, hogy az ajánlattevő az ajánlattételi felhíváson felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt az ingatlanról, amely megalapozott ajánlatához szükséges lehet. Szentendre Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoportja rendelkezésére áll minden érdeklődőnek a felmerülő kérdéseik megválaszolásában (telefonon a 26/503-364 számon, személyesen ügyfélfogadási időben).

Szentendre, 2007. szeptember 26.

dr. Dietz Ferenc
polgármester

Kiegészítő információk az ellátandó feladatokról

A pályázat tárgyát képező szolgáltatási munkák, melyeket majd a pályázat nyertesének/nyertesének kell elvégeznie:

I. Közös helyiségek takarítása

- a) napi takarítás: heti öt alkalommal (pihenő és munkaszüneti napok kivételével)
 - helyiségek felsöprése
 - ablakpárkányok, bútorok, berendezési tárgyak portalanítása
 - ajtók (főleg a kilincsek környékének) lemosása
 - illemhelyiségek és előtereik berendezési tárgyainak, csempe burkolatainak fertőtlenítő lemosása, szeméttárolók ürítése, WC papír és szappan kihelyezése
 - lépcsőkoriátok portalanítása

- b) havonta
 - a helyiségek pókhálózása

- c) negyedévente nagytakarítás
 - a helyiségek teljes portalanítása, beleértve a falakat, a keletkezett foltok lemosása
 - ajtók teljes körű külső-belső tisztítása, ablakok teljes körű belső felületi tisztítása, az épület bejárati ajtóinak külső-belső tisztítása
 - radiátorok, csövek portalanítása, lemosása
 - elektromos szerelvények, lámpák, berendezési tárgyak portalanítása, tisztítása
 - burkolatok fertőtlenítése, lemosása
 - vizes helyiségek szerelvényeinek (csapok stb.) lemosása, vízkömentesítése, fényesítése

- d) hetente és szükség esetén gyakrabban az épület körüli járda leseprése, havazás esetén a hó eltakarítása, síkosságmentesítés – a balesetmentes közlekedés biztosítása - teljes körű felelősséggel

Fenti munkálatokhoz a tisztító és takarító eszközöket a vállalkozó biztosítja a vállalkozói díj keretén belül.

II. Portaszolgálat

A portai szolgálat hétköznap 7-20 óráig, illetve filmvetítés idején az utolsó előadás befejezését követő 30 percig, szombat, vasárnap és ünnepnapokon az első filmvetítés kezdete előtt 1 órával nyit és az utolsó előadás befejezését követő 30 perccel zár a következő feladatok ellátásával:

- tájékoztatás az ügyfelek részére az épületben lévő bérlőkről
- az épület nyitása, zárása, áramtalanítása
- az épület üzemeltetését gátló tényezők felfedése, rendszeres figyelése

- az üzemelést gátló tényezők azonnali bejelentése a Polgármesteri Hivatal Vagyon Csoportjának
- közreműködés a hibaelhárítási munkák végzése során
- havonta a közműórák leolvasása (víz-, villany-, gázóra)

III. Fűtési rendszer üzemeltetése

- az épület fűtési rendszerének üzemeltetése szakképzett fűtőkkel és a szolgáltatást végző vállalkozó teljes körű felelősségével
- közreműködés a poroltók rendszeres felülvizsgálatánál, eseti illetve negyedévi kazánkarbantartásoknál, javításoknál
- az eseti meghibásodások azonnali jelentése (a hiba kijavítása iránt a Polgármesteri Hivatal Vagyon Csoportja intézkedik)

A rendszer negyedévente történő felülvizsgálatát, karbantartását, évente egy alkalommal biztonság- és tüzeléstechnikai vizsgálatát a megrendelő végezteti el.

A pályázat értékelésének súlypontjai:

- | | |
|---|----|
| 1. Megajánlott vállalkozói díj | 50 |
| 2. Feladatok együttesen történő ellátása | 20 |
| 3. Dunakorzó 18. szám alatti épületben közfeladatot ellátó pályázó | 20 |
| 4. Referencia | 10 |
| 5. Szentendre Város Önkormányzatával, vagy Polgármesteri hivatalával szemben bármilyen bíróság előtt folyamatban lévő jogvita esetén az előzőek összege szorozva 0,5. | |

Tájékoztató a súlypontok értelmezési és számítási módszeréről:

Vállalkozó díj: Havi bruttó vállalkozói díj megjelölése, melyért a pályázó vállalja a megjelölt feladatkör/körök ellátását.

Feladatok együttesen történő ellátása: A portaszolgálat, takarítás, fűtésüzemeltetés együttesen történő ellátása.

Dunakorzó 18. szám alatti épületben közfeladatot ellátó pályázó: Annak megjelölése, hogy a pályázó jelenleg közfeladatot lát-e már el az adott épületben.

Referencia: Az önkormányzat bármilyen Szentendrán, vagy vonzáskörzetében végzett szolgáltató tevékenységet elfogad. Célszerű a végzett tevékenység részletes bemutatása, esetleg partnerek, igénybevevők írásbeli értékelésének csatolása.

Jogvita: Pályázó alperesként, felperesként, vagy bármely oldalon beavatkozóként bármely bíróság előtt a pályázat beadásnak időpontjában folyamatban lévő (jogerősen még el nem bírált)

perben Szentendre Város Önkormányzatával, vagy Polgármesteri hivatalával szemben állóként vesz részt.

Számítás módja: Minden szempontra kivéve a 5. pontot 1-10 pont adható. A legjobb ajánlat 10, a legrosszabb 1 pontot kap. A köztes ajánlatok a lineáris arányosság szerinti köztes pontszámot kapják. Az így kapott pontszámot szorozzuk a bírálati szempont súlypontjával. A fenti módon számított 1-4. pontig terjedő szempontok összegét szorozzuk az 5. pontban megjelölt feltételek fennállása esetén 0,5 szorzóval.

Szentendre, 2007. szeptember 26.

PÁLYÁZATI ADATLAP

Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Duna korzó 18. szám alatti irodaház portaszolgálati, takarítási és fűtésüzemeltetési feladatainak ellátására meghirdetett pályázat benyújtásához

I. A pályázó adatai:

1. A társaság (egyén) neve:

.....

2. Székhelye/lakcíme:

.....

3. Telefon, telefax szám, e-mail cím:

.....

4. A társaság vezetőjének neve:

.....

5. A társaság cégjegyzékszám (lajstromszám):

.....

6. A pályázó társaság/egyén bankszámlaszám és a számlavezető pénzintézet megnevezése:

.....

II. A meghirdetett feladatra vonatkozó vállalkozó díj ajánlat:

Vállalkozó díj ajánlatom(tunk) a Szentendre, Duna korzó 18. szám alatti irodaépület közös helyiségeiben ellátandó

portaszolgálati feladatok	Ft bruttó havi vállalkozói díj ellenében,
takarítási feladatok	Ft bruttó havi vállalkozói díj ellenében,
fűtésüzemeltetési feladatok	Ft bruttó havi vállalkozói díj ellenében,
fenti feladatok együttes ellátására	Ft bruttó havi vállalkozói díj ellenében vonatkozik.

Kelt: 2007. _____

alíírás (cégszerű)

Pályázói nyilatkozat

Alulírott (név) a Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Szentendre, Duna korzó 18. szám alatt található irodaépület portaszolgálatának, takarítási és/vagy fűtésüzemeltetési feladatainak, illetve ezek együttes* ellátására irányuló ajánlatomat/tunkat az ingatlan megtekintését követően tettem/tettük meg.

Elfogadom a pályázati feltételeket és a bírálati szempontokat, különös tekintettel a súlyozási szempontok, a szerződéskötés és a 60 napig tartó ajánlati kötöttség vállalása követelményeire.

Nyertes pályázat esetén vállalom, hogy a Polgármesteri Hivatal minősített beszállítói listájára történő felvételemet kezdeményezem és felvételemet a vállalkozási szerződés aláírásával egyidejűleg igazolom.

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 262/2007.(IX.11.) Kt. számú határozatában foglaltakat megismertem és ajánlatomat ezen ismeret birtokában tettem meg.

Kijelentem, hogy a pályázat során a kiírótól birtokomba került adatokat harmadik személynek át nem adom, illetve üzleti és egyéb tevékenységemben azt fel nem használom.

Kijelentem, hogy Szentendre Város Önkormányzata felé semmilyen köztartozásom nincs.

_____ 2007. _____

aláírás (cégszerű)

** A megpályázni kívánt feladat aláhúzendó. Amennyiben a feladatok együttes ellátása mellett azok külön-külön történő ellátására is pályázik, kérjük mindhárom feladatkört és az együttes ellátást is aláhúzni szíveskedjen.*

27. **Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szentendre Város területén az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 24/2007. (V.30.) Önk. számú rendelet módosításáról szóló ../2007 (..) Önk. sz. rendelet megalkotásáról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a a rendelet módosítását.

Szavazás eredménye

#: 2671 Száma: 07.10.09/27/0/A/KT
 Ideje: 2007 október 09 18:51
 Típusa: Nyílt
 Határozat; Elfogadva
 Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	72.22
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	72.22
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		27.78
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Dicső Zoltán	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő rendelet- módosítást fogadta el:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
51/2007. (X.12.) Önk. számú rendelete**

**Szentendre Város területén az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 24/2007. (V.30.)
Önk. számú rendelet (a továbbiakban: R) módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény (továbbiakban: Kertv.) 6. § (4) bekezdésében és 12. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1. §

A R. 1. § (1) bekezdésében „az üzletek működéséről és a belkereskedelmi tevékenység folytatásának feltételeiről szóló 4/1997. (I.22.) Korm. rendelet” szövegrész helyébe a „külön jogszabály” szövegrész lép.

2. §

A R. 1. sz. melléklet a) pontjának helyébe az alábbi szöveg lép:

„a) Pipacs u. – Kálvária út – Radnóti u. által határolt területen a korlátozás időtartama 22.00-06.00 óra között”

3. §

- (1) E rendelet 2007. november 1. napján lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

28. Előterjesztés kopjafa elhelyezéséről
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést.

Alföldiné Petényi Zsuzsa főépítész: a Művészeti és Műemlékvédelmi Tanács a 2007. október 8-án tartott ülésén megtárgyalta a kopjafa elhelyezéséről szóló javaslatot, és támogatta azt. Több elhelyezési lehetőséget felvetettek, illetve a környezet megújítására vonatkozóan is adtak ötleteket.

Magyar Judit, Dicső Zoltán és Zakar Gergely képviselők visszatérnek az ülésterembe, a jelenlévő képviselők száma: 16 fő.

Kun Csaba alpolgármester: örömmel vette a felajánlást és az előterjesztést. Az ünnepélyes november 18-ai felavatásra minél több vendéget vár.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a határozati javaslatot

Szavazás eredménye

#: 2672 Száma: 07.10.09/28/0/A/KT
Ideje: 2007 október 09 18:55
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	87.50	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	12.50	11.11
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-

Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Benkovits György	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
Kiss Károly	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
318/2007. (X. 09.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete köszönettel elfogadja Verőce Község Önkormányzat Polgármestere Szentendre Városának tett felajánlását. Úgy dönt, hogy Árpád fejedelem halálának 1100. évfordulójára kopjafát állít Szentendrén, az Árpád és Attila utca sarkán az Attila utca folytatásaként, 829 hrsz. alatt lévő önkormányzati tulajdonú, beépítetlen - „teresdő” - területen. Felkéri a Polgármestert, hogy a kopjafa ünnepélyes felavatásának megszervezéséről gondoskodjon a Szentendrei Új Kulturális Központ Nonprofit Kft. bevonásával.

A kopja állításának költségeit a város 2007. évi költségvetésében parkfenntartásra betervezett összegből biztosítja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

29. Előterjesztés szentendrei ingatlanok elővásárlási jogának gyakorlásáról illetve lemondásáról

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: az előterjesztéshez kiegészítés érkezett, mely Polyák Ferenc kérelmét tartalmazza. Jelzi, nem támogatja a kérelmet, mert nem elővásárlási jogról való lemondást jelent, hanem a tulajdonjogról kéri ezt .

Dicső Zoltán képviselő: a kiegészítést megtalálta, a eredeti előterjesztésből kér.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az 1. sz. határozati javaslatot a Római temető utca 26. számra vonatkozóan.

Szavazás eredménye

#: 2673 Száma: 07.10.09/29/0/A/KT
Ideje: 2007 október 09 18:58
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	16	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Kiss Károly	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
319/2007. (X. 09.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

a szentendrei 452/3 hrsz-ú 593 m² területű lakóház és udvar megnevezésű, a természetben Szentendre, Római temető utca 26. szám alatt fekvő ingatlan tekintetében az ingatlan egészének 16.500.000,- Ft vételáron történő értékesítéséhez hozzájárul, és Szentendre Város Önkormányzata nem kíván élni elővásárlási jogával. A városrendezési feladatok megvalósítását biztosító elővásárlási jog megállapításáról szóló többször módosított 10/1999.(III.19.) Önk számú rendelet alapján Szentendre Város Önkormányzata a továbbiakban a rendelet hatályban tartásával az elővásárlási jogát a területre fenntartja
Felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatról Márics Andrászt értesítse.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2007. október 25.

Benkovits György képviselő távozik az ülésteremből, a jelenlévő képviselők száma: 15 fő.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a 2. sz. határozati javaslatot:

Szavazás eredménye

#: 2674 Száma: 07.10.09/29/0/A/KT

Ideje: 2007 október 09 18:59

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	15	100.00	83.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<u>Szavazott</u>	<u>15</u>	<u>100.00</u>	<u>83.33</u>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
<u>Összesen</u>	<u>18</u>		<u>100.00</u>

Megjegyzés:

Dicsó Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-

Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
320/2007. (X. 09.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

a szentendrei 8906/8 hrsz-ú 7730 m² és a 8906/9 hrsz-ú 7730 m² beépítetlen területekre vonatkozóan, melyeket a vételi jogot alapító szerződés módosítása szerint Kauroch Márton és Mészárosné Kauroch Mária eladóktól 17.000, Ft/m² vételáron kíván megvásárolni a Dévai Beruházó és Építő-Szolgáltató Kft, a vételár ismeretében a végleges adásvételi szerződés 262.820.000,- Ft vételáron történő megkötéséhez hozzájárul, és Szentendre Város Önkormányzata nem kíván élni elővásárlási jogával. A városrendezési feladatok megvalósítását biztosító elővásárlási jog megállapításáról szóló többször módosított 10/1999.(III.19.) Önk számú rendelet alapján Szentendre Város Önkormányzata a továbbiakban a rendelet hatályban tartásával az elővásárlási jogát a területre fenntartja
Felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatról a Dévai Beruházó és Építő-Szolgáltató Kft képviselőjét értesítse.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2007. október 25.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a 3. sz. határozati javaslatot:

Szavazás eredménye

#: 2675 Száma: 07.10.09/29/0/A/KT

Ideje: 2007 október 09 18:59

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	83.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
321/2007. (X. 09.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Nem ad helyt Poják Ferenc kérelmének és a Kincstári Vagyon Igazgatóság felé a Szentendre 89 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó – ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó – kérelmét nem vonja vissza.
2. Amennyiben Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonjoga bejegyzésre kerül az ingatlan-nyilvántartásba, felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan értékesítésére tárgyalásokat folytasson.

3. Felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatról Poják Ferencet értesítse.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2007. október 25.

Radványi G. Levente képviselő visszatér az ülésterembe, a jelenlévő képviselők száma: 16 fő.

30. Előterjesztés a kiemelt projekt utólagos jóváhagyásáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést.

Trenka István képviselő: a Duna menti gátszakasz állapotát méri fel. Úgy véli, a Dumtsa programban az első feladatok közt kell szerepeljen.

Radványi G. Levente képviselő: javasolja, hogy a konkrét összegek szerepeljenek a

dr. Dietz Ferenc polgármester: a most megalakuló PRO Szentendre Kft. éppen ezt a feladatot kívánja ellátni. Fontos a szakmai háttér, a lobbizás, minden ami a pályázat sikerességét elősegítheti. A megfogalmazás szakmai kérdés.

További kérdés, hozzászólás nem lévén a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Szavazás eredménye

#: 2676 Száma: 07.10.09/30/0/A/KT

Ideje: 2007 október 09 19:10

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	16	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-

Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
322/2007. (X. 09.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. megerősíti és jóváhagyja a Pro Régió Ügynökséghez kiemelt projekt regisztrálása céljából benyújtott
 - „Szentendre Duna menti szakaszának vonzerő fejlesztése és revitalizációja” c. projektet
2. a kiemelt projekthez szükséges önerőt 2008. évben hitel igénybevételével biztosítja, valamint felkéri a Jegyzőt, hogy a 2008. évi költségvetés tervezésénél ezt vegye figyelembe
3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a továbbiakban Szentendre kiemelt projektjét koordinálja és a szükséges tanulmányokat, dokumentumokat elkészítse.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: azonnal

dr. Molnár Ildikó jegyző: észrevételezi hogy az előző **29. számú** napirendi pontnál lemaradt két határozati javaslat szavazása, kéri a Képviselő-testületet, térjenek vissza az előterjesztés tárgyalására.

29. Előterjesztés szentendrei ingatlanok elővásárlási jogának gyakorlásáról illetve lemondásáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Molnár Ildikó jegyző: az eredeti előterjesztéshez képest kiegészítés került még kiosztásra, így az előterjesztés összesen 5 db határozati javaslatot tartalmaz.

dr. Reinhoffer Katalin a vagyoncsoport vezetője: beolvassa a határozati javaslatot:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szentendrei 8906/7 hrsz-ú 14ha 5960 m² területű szántó megnevezésű, a természetben Szentendre, Dobogókői út mentén fekvő ingatlan tekintetében Sasvári Gyula eladó és a T'69 Kereskedelmi Kft vevő között 12.000,- Ft m² áron folyamatban lévő adásvételi előszerződés ismeretében a végleges adásvételi szerződés 1.751.520.000,- Ft vételáron történő megkötéséhez hozzájárul, és Szentendre Város Önkormányzata nem kíván élni elővásárlási jogával. A városrendezési feladatok megvalósítását biztosító elővásárlási jog megállapításáról szóló többször módosított 10/1999.(III.19.)Önk számú rendelet alapján Szentendre Város Önkormányzata a továbbiakban a rendelet hatályban tartásával az elővásárlási jogát a területre fenntartja
Felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatról Sasvári Gyula jogi képviselőjét értesítse.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2677 Száma: 07.10.09/30/0/A/KT
Ideje: 2007 október 09 19:14
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	16	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Kiss Károly	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester : a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
323/2007. (X. 09.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

a szentendrei 8906/7 hrsz-ú 14ha 5960 m² területű szántó megnevezésű, a természetben Szentendre, Dobogókői út mentén fekvő ingatlan tekintetében Sasvári Gyula eladó és a T'69 Kereskedelmi Kft vevő között 12.000,- Ft m² áron folyamatban lévő adásvételi előszerződés ismeretében a végleges adásvételi szerződés 1.751.520.000,- Ft vételáron történő megkötéséhez hozzájárul, és Szentendre Város Önkormányzata nem kíván élni elővásárlási jogával. A városrendezési feladatok megvalósítását biztosító elővásárlási jog megállapításáról szóló többször módosított 10/1999.(III.19.)Önk számú rendelet alapján Szentendre Város Önkormányzata a továbbiakban a rendelet hatályban tartásával az elővásárlási jogát a területre fenntartja

Felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatról Sasvári Gyula jogi képviselőjét értesítse.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2007. október 25.

dr. Reinhoffer Katalin a vagyoncsoport vezetője: beolvassa a következő határozati javaslatot:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szentendrei 386/1 hrsz-ú 65 m²-es befogadó állomásra vonatkozóan nem kíván élni elővásárlási jogával. A TIGÁZ Zrt (eladó) és a TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft (vevő) között a szentendrei 386/1 hrsz-ú 65 m²-es befogadó állomásra vonatkozó - ellenérték megfizetése nélkül 650 eFt-os beszámítási áron - adás-vételi szerződés megkötéséhez hozzájárul. A városrendezési feladatok megvalósítását biztosító elővásárlási jog megállapításáról szóló, többször módosított 10/1999. (III. 19.) Önk. sz. rendelet alapján Szentendre Város Önkormányzata a továbbiakban a rendelet hatályban tartásával elővásárlási jogát a területre fenntartja.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatról a TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft képviselőjét értesítse.

Felelős: Jegyző
Határidő: 2007. október 25.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2678 Száma: 07.10.09/30/0/A/KT
 Ideje: 2007 október 09 19:16
 Típusa: Nyílt
 Határozat; Elfogadva
 Minősített szavazás

Tárgya:	Voks:	Szav%	Össz%
Eredménye			
Igen	16	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-

Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Kiss Károly	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
324/2007. (X. 09.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szentendrei 386/1 hrsz-ú 65 m²-es befogadó állomásra vonatkozóan nem kíván élni elővásárlási jogával. A TIGÁZ Zrt (eladó) és a TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft (vevő) között a szentendrei 386/1 hrsz-ú 65 m²-es befogadó állomásra vonatkozó - ellenérték megfizetése nélkül 650 eFt-os beszámítási áron - adás-vételi szerződés megkötéséhez hozzájárul. A városrendezési feladatok megvalósítását biztosító elővásárlási jog megállapításáról szóló, többször módosított 10/1999. (III. 19.) Önk. sz. rendelet alapján Szentendre Város Önkormányzata a továbbiakban a rendelet hatályban tartásával elővásárlási jogát a területre fenntartja.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatról a TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft képviselőjét értesítse.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2007. október 25.

Magyar Judit képviselő visszatér az ülésterembe, a jelenlévő képviselők száma: 17 fő.

31. Előterjesztés „Belterületi utak fejlesztése” c. pályázat beadására
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: rövid szóbeli ismertetés után szavazásra bocsátja a Barackos utca fejlesztésére vonatkozó határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2679 Száma: 07.10.09/31/0/A/KT
Ideje: 2007 október 09 19:17

Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	17	100.00	94.44
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
325/2007. (X. 09.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a Közép-Magyarországi Operatív Program keretében meghirdetett „Belterületi utak ” (KMOP-2007-2.1.1. B)” támogatási célra pályázatot nyújt be Szentendre Barackos út fejlesztésére

2. biztosítja a 2007. évi saját forrás összegét a 2007. évi költségvetéséről szóló 9/2007. (II.20.) Önk. sz. rendeletében a tartalékkeret terhére

Forrás megnevezése	Összeg	%
Szentendre Város Önkormányzata	39.783.000	30
KMOP-2007-4.5.3	92.827.000	70
	132.610.000	100

3. felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a pályázathoz szükséges nyilatkozatok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

dr. Dietz Ferenc polgármester: rövid szóbeli ismertetés után szavazásra bocsátja az Egres út fejlesztésére vonatkozó határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2680 Száma: 07.10.09/31/0/A/KT
 Ideje: 2007 október 09 19:18
 Típusa: Nyílt
 Határozat; Elfogadva
 Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	17	100.00	94.44
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-

Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
326/2007. (X. 09.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a Közép-Magyarországi Operatív Program keretében meghirdetett „Belterületi utak ” (KMOP-2007-2.1.1. B)” támogatási célra pályázatot nyújt be Szentendre Egres út fejlesztésére
2. biztosítja a 2007. évi saját forrás összegét a 2007. évi költségvetéséről szóló 9/2007. (II.20.) Önk. sz. rendeletében a tartalékkeret terhére

Forrás megnevezése	Összeg	%
Szentendre Város Önkormányzata	45.783.000	30
KMOP-2007-4.5.3	106.827.000	70
	152.610.000	100

3. felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a pályázathoz szükséges nyilatkozatok aláírására.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: azonnal

32. **Előterjesztés „Az országos főutak átkelési szakaszain a forgalom csillapítására, a gyalogosok védelmének növelésére, a járművek sebességének csökkentésére alkalmas beavatkozások társfinanszírozására” c. pályázat beadására**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Gazdasági és Közlekedési Minisztérium megbízásából a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (a továbbiakban KKK) a "GKM Útpénztár" előirányzat finanszírozásában pályázatot hirdet az *országos főutak átkelési szakaszain a forgalom csillapítására, a gyalogosok védelmének növelésére, a járművek sebességének csökkentésére alkalmas beavatkozásokra.*

Az előterjesztés a) része arról szól, hogy sebességmérő kerül elhelyezésre, melynek költsége 3.659.400 Ft. Ennek 10%-át kell állnia a z Önkormányzatnak, mely 365.940 Ft.

A Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság javaslatára a fenti tárgyú előterjesztésben egy másik variáció is megjelölésre kerül. Ez előterjesztés-kiegészítésként került a testület elé. Az „A” variációban 3 db sebességmérő jelzőberendezés kerül elhelyezésre, amelynek fő célja a forgalomlassítás. A „B” variációban 3 db jelzőberendezés kerülne elhelyezésre a 11-es főközlekedési út legforgalmasabb gyalogosátkelő szakaszain: 1, Bükkös-patak 2, Petzelt József Szakmunkásképző 3, Barackos út. Ennek költsége viszont jóval magasabb, 30.120.000 Ft. Megkeresték a Magyar Közút Kht. Pest Megyei Igazgatóságát, hogy nyilatkozzanak ez ügyben.

dr. Molnár Ildikó jegyző: a nap folyamán érkezett tőlük válasz, miszerint támogatják a gyalogosok védelmével kapcsolatos intézkedést, de az önrészhez nem tudnak hozzájárulni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szakmailag támogatják, de a költségvetésükbe nincs betervezve. Úgy véli, élni kell az adott lehetőséggel, mert életveszélyes az átkelés a jelzett helyeken. A pályázat mellé javasolja becsatolni a baleseti jegyzőkönyveket, amik ezekkel összefüggésben keletkeztek.

Hidegkuti Gergely képviselő: a Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság az előző napi ülésén hozott határozatát módosítja, a következő indokok alapján:

Tudomása szerint maximálisan 15.000.000 Ft-ra lehet pályázni. Egy gyalogos átkelőhely mintegy 10.000.000 Ft a Bükkös parton, mert ott már néhány feltétele adott. Kérdése arra vonatkozik, hogy végül is egy pályázatot kívánnak beadni, vagy többet?

dr. Dietz Ferenc polgármester: a bizottság javaslata egy pályázatra vonatkozik a Bükkös parti átkelőre.

Hidegkuti Gergely képviselő: figyelembe véve az anyagi korlátokat és átszámolva a szükséges eszközöket: a 3 db műtárgy, 1 db Bükkös parti lámpás átkelő, plusz két darab sebességkijelző fér bele a 15.000.000 Ft-os keretbe. Ezért javasolták az említett megoldást.

A pályázat mellé csatolják a testület által elfogadott Biztonságos Városért programot.

dr. Dietz Ferenc polgármester: támogatja az érvelésekkel alátámasztott javaslatot.

Értelemszerűen a forrás összetétele is változik, amit most nem tud pontosan kiszámolni. Mintegy 15.000.000 Ft-tal kell számolni ebben az esetben az saját forrás 1.5 M Ft. Egy lámpa kerül a Bükkös patakhoz és két darab sebességmérő a Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság által meghatározott helyre.

dr. Pázmány Annamária képviselő: a sebességmérő helyét kéri alapos átgondolás után kiválasztani, mert az Izbégi Iskolánál is kritikus a helyzet.

Kun Csaba alpolgármester: mivel a 15.000.000 Ft pályázonként értendő, javasolja, hogy a Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság által tett javaslatot fogadják el, de emellé készítsenek elő még 2 beadandó pályázatot. 90%-os finanszírozású pályázat ritkán kerül kiírásra.

dr. Dietz Ferenc polgármester: beadni be lehet több pályázatot is, de kisebb esélyük lesz a nyeresre. Ha a z előkészítés nem jelent külön költséget, próbáljanak meg beadni 3 pályázatot.

Zakar Gergely képviselő: Hidegkuti Gergely képviselőtől kérdezi, hogy egy sebességmérő egy műtárgynak minősül?

Hidegkuti Gergely képviselő: igen.

Zakar Gergely képviselő: ebben esetben úgy értelmezi, hogy csak egy oldalra tudnak elhelyezni, mindkét oldalra nem.

dr. Dietz Ferenc polgármester: az ő értelmezése szerint egy adott útszakasznak csak egyik oldalára kerül sebességmérő.

Radványi G. Levente képviselő: fogalmazzák meg, hogy a készülékek mobil készülékek legyenek. Mozgathatóságuk lévén időközben el lehet dönteni, hogy szükség szerint hol helyezik el. Továbbá a sebességmérők több feladatot is el tudnak látni, többek közt statisztika is kimutatható vele.

Észrevételezi, hogy az előterjesztésben a feladat megnevezéshez (pályázat célja) a Polgármesteri Hivatal akadálymentesítése szerepel.

dr. Dietz Ferenc polgármester: valóban. Elírás történt, kihúzta.

Hidegkuti Gergely képviselő: több pályázat benyújtása esetén kéri a bizottság által javasoltat tekinteni az egyik pályázatnak, a másik kettő pedig két gyalogátkelőhely közösen. A lényeg, hogy ne a legdrágábbat akarják megnyerni, mert akkor előfordulhat olyan eset, hogy a Petzelt előtti gyalogátkelőhelyre vonatkozó nyertes pályázat lesz,, míg a Bükkös part és a két sebességmérő nem. Csak akkor adjanak be három pályázatot, ha a Bükkös partés a két kijelző megvan.

dr. Dragon Pál képviselő: egyetért a sebességmérő kihelyezésével, javasolja, a Leányfalu felől érkező oldalra a Plusz áruház környékére kitenni.

Ugyanebben Barackos úti kereszteződésben célszerű volna beállítani a tükröt.

dr. Dietz Ferenc polgármester: amennyiben jól értette Bizottsági Elnök Úr javaslatát, akkor 3 különálló csomag kerülne beadásra, önálló pályázatként, mindegyikben szerepel egy forgalom irányító jelzőlámpa és mindegyikhez társul 2-2 mobil sebességkijelző készülék.

Hidegkuti Gergely képviselő: a Bükkös parton nem szükséges lámpaoszlopot állítani, emiatt

olcsóbb a megvalósítása, mint a másik kettőnek.

dr. Dietz Ferenc polgármester: az elhangzottakkal egyetért.. További hozzászólás nem lévén a határozati javaslatokat egyben bocsátja szavazásra.

Szavazás eredménye

#: 2681 Száma: 07.10.09/32/0/A/KT

Ideje: 2007 október 09 19:32

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	17	100.00	94.44
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatokat hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
327/2007. (IX. 11.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a Gazdasági és Közlekedési Minisztérium által meghirdetett „Az országos főutak átkelési szakaszain a forgalom csillapítására, a gyalogosok védelmének növelésére, a járművek sebességének csökkentésére alkalmas beavatkozások társfinanszírozására” támogatására pályázatot nyújt be.

A pályázat célja: ***Szentendre Barackos út gyalogos-átkelőhely jelzőlámpás irányítása, továbbá 2 sebességmérő elhelyezése***

A fejlesztés forrásösszetétele:

Megnevezés	
Saját forrás (10 %)	1.347.600
Hitel	0
Támogatásból igényelt összeg (90%)	12.128.400
Egyéb támogatás (nevesítve)	0
Egyéb forrás	0
Összesen	13.476.000

2. biztosítja a 2007. évi saját forrás összegét a 2007. évi költségvetéséről szóló 9/2007. (II.20.) Önk. sz. rendeletében a tartalékkeret terhére
3. felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a pályázathoz szükséges nyilatkozatok aláírására.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: azonnal

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
328/2007. (IX. 11.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a Gazdasági és Közlekedési Minisztérium által meghirdetett „Az országos főutak átkelési szakaszain a forgalom csillapítására, a gyalogosok védelmének növelésére, a járművek sebességének csökkentésére alkalmas beavatkozások társfinanszírozására” támogatására pályázatot nyújt be.

A pályázat célja: *Szentendre Petzelt József Szakmunkásképző gyalogos-átkelőhely jelzőlámpás irányítása, továbbá 2 sebességmérő elhelyezése*

A fejlesztés forrásösszetétele:

Megnevezés	
Saját forrás (10 %)	1.347600
Hitel	0
Támogatásból igényelt összeg (90%)	12.128.400
Egyéb támogatás (nevesítve)	0
Egyéb forrás	0
Összesen	13.476.000

2. biztosítja a 2007. évi saját forrás összegét a 2007. évi költségvetéséről szóló 9/2007. (II.20.) Önk. sz. rendeletében a tartalékkeret terhére
3. felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a pályázathoz szükséges nyilatkozatok aláírására.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: azonnal

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
329/2007. (IX. 11.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a Gazdasági és Közlekedési Minisztérium által meghirdetett „Az országos főutak átkelési szakaszain a forgalom csillapítására, a gyalogosok védelmének növelésére, a járművek sebességének csökkentésére alkalmas beavatkozások társfinanszírozására” támogatására pályázatot nyújt be.

A pályázat célja: *Szentendre Bükkös patak gyalogos-átkelőhely jelzőlámpás irányítása, továbbá 2 sebességmérő elhelyezése*

A fejlesztés forrásösszetétele:

Megnevezés	
Saját forrás (10 %)	1.227.600
Hitel	0
Támogatásból igényelt összeg (90%)	11.048.400
Egyéb támogatás (nevesítve)	0
Egyéb forrás	0
Összesen	12.276.000

2. biztosítja a 2007. évi saját forrás összegét a 2007. évi költségvetéséről szóló 9/2007. (II.20.) Önk. sz. rendeletében a tartalékkeret terhére
3. felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a pályázathoz szükséges nyilatkozatok aláírására.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: azonnal

Hidegkuti Gergely, Zakar Gergely, Trenka István képviselők távozik az ülésteremből, a jelenlévő képviselők száma: 14 fő.

33. Előterjesztés „Önkormányzati, közszolgáltatást végző intézmények akadálymentesítése” c. pályázat beadására
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, hozzászólás nem lévén a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Szavazás eredménye

#: 2682 Száma: 07.10.09/33/0/A/KT

Ideje: 2007 október 09 19:33

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
Trenka István	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
330/2007. (X. 09.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a Közép-Magyarországi Operatív Program keretében meghirdetett „Önkormányzatok, illetőleg önkormányzati feladatellátást biztosító egyes közszolgáltatások akadálymentesítése” (KMOP-2007-4.5.3)” támogatási célra pályázatot nyújt be.
2. biztosítja a 2007. évi saját forrás összegét a 2007. évi költségvetéséről szóló 9/2007. (II.20.) Önk. sz. rendeletében a tartalékkeret terhére.

Forrás megnevezése	Összeg	%
Szentendre Város Önkormányzata	865.000	10
KMOP-2007-4.5.3	7.785.000	90
	8.650.000	100

3. felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a pályázathoz szükséges nyilatkozatok aláírására.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: azonnal

34. **Előterjesztés az ING a Gyermekegészségügyért Alapítványhoz a Szentendrei Védőnői Szolgálat által benyújtott „Szentendrei kistérség ifjúságának egészségtudatos nevelése – terhességi felkészítő, dohányzásról leszoktató programok megvalósítása” c. pályázathoz biztosítandó önrész hozzájárulására**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, hozzászólás nem lévén a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Szavazás eredménye

#: 2683 Száma: 07.10.09/34/0/A/KT

Ideje: 2007 október 09 19:34

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	14	100.00	77.78

Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
Trenka István	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
331/2007. (X.09.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. megerősíti és jóváhagyja Az ING a Gyermekegészségügyért Alapítványhoz benyújtott „Szentendrei kistérség ifjúságának egészségtudatos nevelése – terhességi felkészítő, dohányzásról leszoktató programok megvalósítása” c. pályázatot
2. felkéri a Polgármestert, vizsgálja meg Szentendre Város Önkormányzatának intézményeiben a dohányzásmentes intézménnyé nyilvánítás lehetőségét.
3. nyertes pályázat esetén a szükséges önerőt, 500.000 Ft-t a pályázati keret terhére biztosítja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Dicső Zoltán távozik az ülésteremből, a jelenlévő képviselők száma: 13 fő.

35. Beszámoló a 2007. évre tervezett ingatlanértékesítésből és helyiségbérletből tervezett bevételek alakulásáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: röviden ismerteti a beszámoló tartalmát.

Radványi G. Levente képviselő: hiányolja a beszámolóban a helyiségbérletek felsorolásánál a díjmentesen átadottak listáját.

dr. Dietz Ferenc polgármester: jelen beszámoló kimondottan a bevételekről szól. Erről is kap tájékoztatást a Képviselő-testület egy másik alkalommal a költségvetés beszámolója során. További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2684 Száma: 07.10.09/35/0/A/KT

Ideje: 2007 október 09 19:37

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	12	92.31	66.66
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	7.69	5.56
Szavazott	13	100.00	72.22
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		27.78
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-

Tolonics Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Szegő András	Tart.	-
Dicső Zoltán	Távól	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távól	-
Kiss Károly	Távól	-
Trenka István	Távól	-
Zakar Gergely	Távól	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
332/2007. (X. 09.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a beszámolót megtárgyalta és azt elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

36. Tájékoztató az "Építésügy 2007" című pályázati kiíráson való indulásról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul vette.

A következő napirendi pont tárgyalásánál jelen van Kriaszter Attila, a Közművelődési Kulturális és Városmarketing Kht ügyvezetője.

37. Beszámoló a Közművelődési Kulturális és Városmarketing Kht. alapító okiratának módosításáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Pest Megyei Cégbíróság kérte az Alapító Okirat pontosítását.

Hidegkuti Gergely Trenka István és Zakar Gergely képviselők visszatérnek az ülésterembe, a jelenlévő képviselők száma: 16 fő.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: Kht. könyvvizsgálójával való egyeztetés után a kiadott anyaghoz képest a következő kiegészítéseket teszi:

1. az Alapító Okirat I. fejezet 9. pontját az alábbiak szerint módosítja:

9. A cél szerinti közhasznú tevékenységek:

A Társaság közhasznú főtevékenysége:

92.32 Művészeti kiegészítő tevékenység

A Társaság közhasznú tevékenységei:

92.32 Művészeti kiegészítő tevékenység
22.13 Időszaki kiadvány kiadása
73.20 Humán kutatás, fejlesztés
80.42 Máshova nem sorolt felnőtt- és egyéb oktatás
92.13 Mozgóképvetítés
92.31 Alkotó és előadó művészet
92.34 Máshová nem sorolható egyéb szórakoztatás
92.51 Könyvtári, levéltári tevékenység
92.52 Múzeumi tevékenység, kulturális örökség védelme

A Társaság üzletszerű gazdasági tevékenységei:

52.47 Könyv-, újság-, papíráru-kiskereskedelem
52.48 Egyéb, máshova nem sorolt iparcikk-kiskereskedelem, üzlet
55.40 Bárok, hasonló vendéglátás, üzlet
63.30 Utazásszervezés
70.20 Ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
74.40 Hirdetés
74.87 Máshová nem sorolt egyéb gazdasági szolgáltatás
22.22 Máshova nem sorolt nyomás

A módosítás azt a célt szolgálja, hogy szétbontásra kerüljön a társaság közhasznú és gazdasági tevékenysége.

A másik javaslat a II. (Taggyűlés) fejezet 4. pontját érinti. Az alapító ülésen az Ügyvezető és a Felügyelő Bizottság tagjai, valamint a Könyvvizsgáló tanácskozási joga mellett megjelenik a véleményezési jog is megjelenik.

„Az Alapító ülésére meg kell hívni: az Alapító Képviselő-testületének tagjait (tanácskozási, véleményezési és szavazati joggal), az Ügyvezetőt (tanácskozási és véleményezési joggal), a Felügyelő Bizottság tagjait (tanácskozási és véleményezési joggal), valamint a Könyvvizsgálót (tanácskozási és véleményezési joggal).”

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ügyvezető Úrnak nincs észrevétele, az elhangzott módosító javaslatokat befogadja.

Radányi G. Levente képviselő: az előterjesztésben utalás szerepel az 1. számú mellékletre, melyet nem talál.

Kérdése a Kht. pontos nevére vonatkozik, mivel tudomása szerint időközben átalakult a társaság Non profit szervezetté.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a jelenlegi módosítás az átalakulás előtti alapidokumentumokra vonatkozik, ahol még Szentendrei Közművelődési, Kulturális és Városmarketing Kht. néven működött a cég. Ezt az alapító okiratot érinti a Pest Megyei Cégbíróság által indítványozott módosítás, annak ellenére, hogy a mai nap már más néven szerepel a Kht.

Szegő András képviselő: szintén az előterjesztésben említett 1. számú mellékletet keresi.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: válaszol a kifogásokra. Az előterjesztés 1. számú melléklete a Pest Megyei Főügyészség keresetét tartalmazza, mely határozati javaslatban részletes felsorolásra került.

A vastag betűvel szedett részek tartalma szerint ezek a módosítások: az I/9. pontban a gazdasági és közhasznú tevékenységek elhatárolása, mely ezek alapján külön lett választva.

Az I/10. pontban az alapítói tőke teljes egészében történő befizetésére vonatkozott felhívás, ez időközben megtörtént.

A II/5. pontban szükséges módosítás átvezetni a véleményezési jogra vonatkozóan.

A VII/4. pontban pontosításra hívták fel a figyelmet, mely kihúzásra került.

Hidegkuti Gergely képviselő: tájékozódásként kérdezi, mennyire gyakori az ilyen észrevétel a Főügyészség részéről?

dr. Dietz Ferenc polgármester: a lehet legritkábban fordul elő, nem találkozott még ilyen esettel.

További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2685 Száma: 07.10.09/37/0/A/KT

Ideje: 2007 október 09 19:47

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	17	100.00	94.44
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
333/2007. (X. 09.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő- testülete, mint a Közművelődési Kulturális és Városmarketing Kht. (a továbbiakban: Kht.) Alapítója (a Kht. legfőbb szervének jogkörében eljárva) a Pest Megyei Bíróság 9.G40.059/2007/3. számú végzésében foglaltakra tekintettel a Kht. 49/2007. (II.13.) Kt. számú határozatával elfogadott, 132/2007. (IV.24.) Kt. számú határozatával módosított alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

2. az Alapító Okirat I./9. pontját az alábbiak szerint módosítja:

10. A cél szerinti közhasznú tevékenységek:

A Társaság közhasznú főtevékenysége:

92.32 Művészeti kiegészítő tevékenység

A Társaság közhasznú tevékenységei:

92.32 Művészeti kiegészítő tevékenység
22.13 Időszaki kiadvány kiadása
73.20 Humán kutatás, fejlesztés
80.42 Máshova nem sorolt felnőtt- és egyéb oktatás
92.13 Mozgóképvetítés
92.31 Alkotó és előadó művészet
92.34 Máshová nem sorolható egyéb szórakoztatás
92.51 Könyvtári, levéltári tevékenység
92.52 Múzeumi tevékenység, kulturális örökség védelme

A Társaság üzletszerű gazdasági tevékenységei:

52.47 Könyv-, újság-, papíráru-kiskereskedelem
52.48 Egyéb, máshova nem sorolt iparcikk-
kiskereskedelem, üzlet
55.40 Bárok, hasonló vendéglátás, üzlet
63.30 Utazásszervezés
70.20 Ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
74.40 Hirdetés
74.87 Máshová nem sorolt egyéb gazdasági szolgáltatás
22.22 Máshova nem sorolt nyomás

A Társaság a közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve köteles gazdálkodni.

A Társaság szolgáltatásait, illetve azok igénybevételének módjáról szóló tájékoztatását a „Szentendre és Vidéke ”c. lapban, illetve Szentendre Város Önkormányzatának hirdetőtábláján hozza nyilvánosságra.

A Társaság nem zárja ki, hogy tagján kívül más is részesülhessen közhasznú szolgáltatásaiból.

3. az Alapító Okirat I./10. pont második mondatát az alábbiak szerint módosítja:

Az Alapító a törzsbetét **teljes** összegét a társaság bankszámlájára befizeti.

4. az Alapító Okirat II./4. pontját az alábbiak szerint módosítja:

Az Alapító ülésére meg kell hívni: az Alapító Képviselő-testületének tagjait (tanácskozási, véleményezési és szavazati joggal), az Ügyvezetőt (tanácskozási és véleményezési joggal), a Felügyelő Bizottság tagjait (tanácskozási és véleményezési joggal), valamint a Könyvvizsgálót (tanácskozási és véleményezési joggal).

5. az Alapító Okirat II./5. pontját az alábbiak szerint módosítja:

Határozatképtelenség miatt megismételt ülés összehívása az eredeti ülés meghívójában megjelölt feltételekkel történik. A határozatképtelenség miatt megismételt ülést az eredeti ülés időpontjához képest 30 napon belüli időpontra kell összehívni.

A Véleményezési jog gyakorlásának módja:

A gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 168. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezést azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az Alapító - döntéshozatalát megelőzően - köteles a felügyelő szerv (Felügyelő Bizottság), az Ügyvezető, valamint a Könyvvizsgáló véleményének megismerése érdekében írásos véleményüket beszerezni. Az írásos vélemények, illetve a Felügyelő Bizottság üléséről készült jegyzőkönyv (határozat) nyilvános.

Véleményezési jog gyakorlása a Felügyelő Bizottság esetén:

- a) a Felügyelő Bizottság (FEB) ülésezésének gyakorisága: A Felügyelő Bizottság ülését a legfőbb szerv döntéshozatalát megelőző legalább 3 nappal korábbi időpontra kell összehívni (az ülések gyakorisága az évi egy alkalomnál kevesebb nem lehet).
- b) A FEB ülések összehívásának rendje, a napirend közlésének módja: A Felügyelő bizottság ülését a Felügyelő Bizottság elnöke a napirend (az ülés pontos napjának és kezdő időpontjának, helyének) közlésével, rendszerint az Alapító székhelyére (2000 Szentendre, Városház tér 1-3.) írásban (ajánlott postai küldeményként, meghívó kiküldésével) hívja össze. Az ülésre szóló meghívó elküldése és a Felügyelő Bizottság rendes ülésének napja között legalább 10 napnak, míg a meghívó elküldése és a rendkívüli ülés napja között legalább 4 napnak kell lennie.
- c) a Felügyelő Bizottság ülései nyilvánosak.
- d) a FEB határozathozatal módja: a Felügyelő Bizottság testületként jár el, határozatait többségi (egyszerű többség) döntéssel hozza. A Felügyelő Bizottság kisebbségben maradt tagja jogosult különvéleményét a határozathoz mellékelni.
- e) a Felügyelő Bizottság elnöke a FEB határozatát haladéktalanul írásban közli a Polgármesterrel (mint az Alapító jogait gyakorló Képviselő-testület törvényes képviselőjével).

A Polgármester köteles legkésőbb a legfőbb szerv ülésén a FEB írásba foglalt határozatát – a döntéshozatalt megelőzően - a Képviselő-testület tagjainak kiosztani.

Véleményezési jog gyakorlása az Ügyvezető és a Könyvvizsgáló esetén:

- a) A Polgármester, mint az Alapító törvényes képviselője a véleményezési jog gyakorlása érdekében írásban keresi meg az ügyvezetőt és a Könyvvizsgálót a legfőbb szerv döntéshozatalát megelőző legalább 3 nappal korábban.
- b) A véleményt nyilvánító Ügyvezető és a Könyvvizsgáló a megkeresésüktől számított 2 napon belül kötelesek véleményüket írásban is az Alapító képviselője (Polgármester) rendelkezésére bocsátani.
- c) Az írásos vélemények nyilvánosak.

5. az Alapító okirat IV. fejezetének „Ügyvezető” részének iratbetekintésre vonatkozó, alábbi mondatát az alábbi szövegre módosítja:

A tagjegyzéket a társaság székhelyén bárki megtekintheti.”

6. az Alapító Okirat VII. fejezetének 4. pontját az alábbiak szerint módosítja:

A Közhasznú Társaság jogutód nélküli megszűnése esetén – az Alapítót - a tartozások kiegyenlítése után - a törzsbetét alapításkori értéke illeti meg azzal, hogy az ezt meghaladó vagyont közhasznú célra kell fordítani és erről a nyilvánosságot megfelelően tájékoztatni. Amennyiben a Társaság közhasznú jogállása megszűnik, úgy köteles köztartozásait rendezni, ill. a közszolgáltatási szerződéseiből eredő feladatait időarányosan teljesíteni.

7. az Alapító Okirat VII. fejezetének 8. pontjából törli a véleményezési jog gyakorlásának módjára vonatkozó részt.

8. Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő- testülete, mint a Közművelődési Kulturális és Városmarketing Kht. (a továbbiakban: Kht.) Alapítója (a Kht. legfőbb szervének jogkörében eljárva) a Kht. 49/2007. (II.13.) Kt. számú határozatával elfogadott, a 132/2007. (IV.24.) Kt. számú határozatával és jelen határozat 1-7. pontjaiban foglaltak szerint módosított alapító okiratát a határozat melléklete szerinti tartalommal egységes szerkezetben is elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: a cégbírósághoz történő benyújtásra: Ügyvezető

A Közművelődési Kulturális és Városmarketing Kht. Alapító Okirata a jegyzőkönyv x. számú mellékeltét képezi.

38. Beszámoló Adventi vásár rendezéséről – asztalok, bódék kihelyezéséről

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: A Szentendrei Kulturális Kht. ügyvezetőjének október 1-jén elküldték a tájékoztatót az adventi vásár megrendezéséről. Kérték visszajelzését a megvalósítási elképzelésekről. Október 2-án megkapták válaszáat, a koncepció viszont a mai napig nem érkezett meg. Ennek hiányában a Hivatal elkészítette , melyet az előterjesztés részletesen tartalmaz.

Fülöp Zsolt képviselő: javasolja, hogy a Dumtsa Jenő utcában a városban élő képzőművészek számára biztosítsanak ingyenes megjelenési lehetőséget. A határozati javaslat 5. pontjába befoglalható szövegszerűen.

Benkovits György képviselő: javasolja, hogy a felállított fenyőfa adventtől a szerb karácsonyig maradjon felállítva.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót a Szentendrei közművelődési Kht. ügyvezetőjének.

Kriaszter Attila ügyvezető: legjobb szándékuk szerint e-mailban átküldték a kért koncepciót, amely valami miatt nem érkezett át a Hivatalba. Az okot keresik.

Szóban ismerteti az abban megfogalmazott részleteket: folyamatos az adventi előkészület, a legapróbb részletekig kidolgozzák a menetét, felvették a kapcsolatot az érintett kereskedőkkel, vállalkozókkal. Az előző év tapasztalata lapján idén csak a 4 hétvégére és karácsonyra valamint a szilveszteri időszakra összpontosuljon.

Szegő András képviselő: ismételten rosszallását fejezi ki az iránt, hogy az előterjesztést most kapták meg. Az okokat elfogadja, de a szavazás során tartózkodni fog. Mindezekkel együtt az adventi vásárt jónak tartja.

dr. Pázmány Annamária képviselő: bejelenti, hogy a Rotary Club idén is szeretné megrendezni hagyományossá vált jótékonyági akcióját.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Jegyző Asszony beolvassa Fülöp Zsolt képviselő módosító javaslatát.

dr. Molnár Ildikó jegyző: Szentendre Város Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy tájékoztassa a városban élő képzőművészeket, hogy a Dumtsa Jenő utcában az adott időszakban lehetőség szerint térítésmentesen biztosít számukra termékeik bemutatására, árusítására Önkormányzat által biztosított asztalokat.

Fülöp Zsolt képviselő: amennyiben a lehetőséghez mérten több művész jelentkezik, akkor a Kulturális, Oktatási és Kisebbségi Bizottság döntsön az asztalok odaitéléséről.

Zakar Gergely képviselő: olyan kedvezményt ígérjenek, amit teljesíteni tudnak.

Kun Csaba alpolgármester: észrevételezi, hogy a határozati javaslat néhány pontja nyelvtanilag és logikailag sem illeszkedik egymáshoz.

dr. Reinhoffer Katalin vagyongazdálkodási csoport vezető: indokolja a határozati javaslat pontjainak logikai sorrendjét.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2686 Száma: 07.10.09/38/0/A/KT

Ideje: 2007 október 09 20:05

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	88.24	83.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	11.76	11.11
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
Szegő András	Tart.	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **334/2007. (X. 09.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt,

hogyan a közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló, többször módosított 13/2005. (IV. 15.) Önk. sz. rendelet 2. § (4) bekezdésének d) pontjában foglaltaknak megfelelően idényjelleggel vásárt tart

1. a HÉV állomás melletti téren 2007. december 1-től 2008. január 2-ig;
2. Pályázatot ír ki a közterületi árusító asztalok bérletére a Szentendre, 400/15 hrsz-ú, HÉV állomás melletti téren 3 db, elárúsító asztal hasznosítására 2007. december 1. és 2008. január 2. közötti időszakokra a határozat mellékletét képező pályázati kiírásban foglalt feltételekkel;
3. Felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező pályázati kiírás mellékletét képező bérleti szerződés aláírására;
4. a Dumtsa Jenő utcában 2007. december 1-2., 8-9., 15-16., 22-26., 29-től 2008. január 2-ig;
5. A Dumtsa Jenő utcában faházak kihelyezését engedélyezi a 2007. december 1. és 2008. január 2. közötti időszakban, a kihelyezett faházak alatti közterületet a kereskedők térítésmentesen használhatják karácsonyi vásár tartása céljából az 1. pontban megjelölt időszakban, amennyiben az utca karácsonyi díszbe öltöztetését és díszkivilágítását valamint a Városház téren található fák díszkivilágítását saját költségen megvalósítják, az erről szóló közterület-használati megállapodásban foglaltaknak megfelelően.
6. Felkéri a Polgármestert, hogy a Dumtsa Jenő utcában tartandó vásár szervezésére kötetlen megállapodás tervezetét, a 2007. novemberi Képviselő-testületi ülésre terjessze elő.

Felkéri a Polgármestert, hogy tájékoztassa a városban élő képzőművészeket, hogy a Dumtsa Jenő utcában az adott időszakban lehetőség szerint térítésmentesen biztosít számukra termékeik bemutatására, árusítására Önkormányzat által biztosított asztalokat.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2007. november 30.

39. Interpelláció:

dr. Dietz Ferenc polgármester: Trenka István írásban beadott interpellációjára 15 napon belül írásban adnak választ.

„Trenka István önk. képviselő interpellációja!

Téma: Szentendre Kálvária út 24. sz. alatti szociális lakások helyzete.

T. Polgármester úr!

Mint Ön előtt is ismeretes, a Kálvária út 24. sz. alatt átadott szociális bérlakásokkal rengeteg probléma vetődött fel, már az átadás után. A kivitelezőnek felróható okok sajnos azóta sem szűntek meg, sőt tovább súlyosbodott a helyzet. Nem kívánom itt felsorolni a Hivatal által is ismert hibákat, mert azok a hivatal ill. az Ön birtokában is megtalálhatók! / 2007.02.22.14.00-kor átadtak Önnek a ház lakóközössége nevében egy cd-t, mely tartalmazta az összes hibát /

Jómagam személyesen jártam a Kálvária út 24. sz. alatti lakásokban, s szembesültem azokkal a problémákkal, melyek a lakások lakhatóságát kérdőjelezzik meg.

2007. febr. nem tegnap volt!

Mikor szándékozik kivizsgáltatni a panaszokat és kijavíttatni a hibákat?!

Télen , ha havazik nem lehet közlekedni a ház lépcsőin,élet és balesetveszélyes, ha baj történik, ki a felelős ezért?!

Az Önk. miért nem perli a kivitelezőt a silány minőségű munkáért?!

Mit tartalmaz a tavaly megkért szakértői vizsgálat?T

Ki téríti meg a lakóknak a saját költségen elvégzett kárelhárítási munkálatokat?!

Miért kell a nyilvánvalóan jogos panaszokat minden évben ismételtetni a lakóknak/ 2003, 2004, 2005, 2006, 2007!!!/, s miért nem tesz senki semmit a megoldás érdekében?!

T. Polgármester úr! Nem kívánom az Ön Nyakába varrni, amiről Ön nem tehet, hiszen 2006. előtt nem Ön volt a hivatal első embere, de 2006. okt. óta Ön irányítja a hivatal munkáját!

Miért nem fontos Önnek az egyébként is hátrányos helyzetben lévő emberek gondjainak a megoldása? Miért kell futni hagyni egy kivitelezőt, aki súlyos hibákat hagyott a rosszul megépített és kivitelezett házakban és azok isszák meg ennek a levét, akiken segíteni szeretne az önkormányzat?!

Soha nem késő beismerni a hibát és megtenni mindazt amit már meg kellett volna tenni.

Kérem Önt, rendelje el az általam kért vizsgálatokat, keressük meg a felelősöket, de elsősorban segítsünk a bajban lévő lakókon.

Köszönettel

Trenka István képv.

Szentendre, 2007-10-03.”

dr. Dietz Ferenc polgármester: következő kérdést Benkovits György képviselő tette fel a Közművelődési Tanáccsal kapcsolatosan.

„Kérdés,

Dr. Molnár Ildikó jegyző asszonytól
az október 9-i testületi ülésen

törvénytörtő-e a város honlapján megjelent, *„Tisztelt szentendrei civil szervezetek képviselői!
Szentendre Város Önkormányzata közművelődési feladatai ellátásának segítésére önkormányzati rendeletben új szervezetet hozott létre Városi Közművelődési Tanács (továbbiakban: Tanács) néven. A Tanács összetételét úgy határozta meg.... felhívás?*

Kedves Dr. Molnár Ildikó!

Mint az Ön által is jól ismert a város honlapján a polgármester úr aláírásával az alábbi felhívás jelent meg:

„Tisztelt szentendrei civil szervezetek képviselői!

Szentendre Város Önkormányzata közművelődési feladatai ellátásának segítésére önkormányzati rendeletben

új szervezetet hozott létre Városi Közművelődési Tanács (továbbiakban: Tanács) néven. A Tanács összetételét úgy határozta meg a Képviselő-testület, hogy helyet kapjon benne a civil szervezetek képviselője is, annak érdekében, hogy a szentendrei lakosság közvetett módon beleszólhasson a kötelező önkormányzati közművelődési feladatok ellátásába, véleményét kifejezhesse a közművelődés területén. A rendeletünk értelmében, a Tanácsban a helyi civil szervezetek által jelölt személyek közül kisorsolt 1 fő lesz a Tanács tagja.

Fentiek értelmében felhívunk minden - közművelődési feladatok tekintetében jártas, és érdekelt - szentendrei civil szervezetet, hogy jelöljenek egy tagot, annak érdekében, hogy kisorsolhassuk közülük azt az egy személyt, aki képviselheti Önöket a Városi Közművelődési Tanácsban.

Jelölésüket 2007. október 11-én 16 óráig juttathatják el személyesen a Polgármesteri Hivatal Iktatójában leadva, vagy a 26/312-905 fax számra, illetve levélben a fenti időpontig megérkezve a 2000, Szentendre Városház tér 3. szám alá „Városi Közművelődési Tanácsba civilek jelölése” jelígre.

Ezt követően sorsolás dönti majd el, hogy ki lesz a jelöltek közül a Tanács tagja, melynek időpontjáról minden jelölő szervezet utóbb értesítünk.

*Köszönjük aktivitásukat és érdeklődésüket!
dr. Dietz Ferenc
polgármester”*

Mint afféle lelkes, minden lében kanál kultúraktivista a felhívást én is szétküldtem szentendrei kulturális dolgokkal foglalkozó társadalmi szervezetekben dolgozó barátaimnak, hogy jelentkezzenek a felhívásra. Azonban azt jelzést kaptam vissza, hogy ezzel a felhívással valami baj van.

Ugyanis, az ominózus törvény amely a *Közművelődési Tanács* éltere hívásáról rendelkezik imígyen szól:

A közművelődés helyi lakossági képviselete

82.§ A közművelődés helyi, lakossági képviselete érdekében településenként, fővárosi kerületenként legfeljebb három éves időtartamra egy-egy Közművelődési Tanács (továbbiakban: Tanács) alakítható. A Tanács elsődlegesen a lakossági igények megjelenítésének, a kulturális érdekérvényesítésnek önkéntes összehangolásának rendszeres és folyamatos helyi fóruma.

83.§ A Tanácsot azok a közművelődési célú társadalmi szervezetek hozhatják létre, melyek bejegyzett székhelye az adott település, s amelynek legfelsőbb szerve írásos határozatában jelzi szándékát.

(2) A Tanács megalakítását célzó határozatokat a település jegyzőjének kell benyújtani, aki azokat a helyben szokásos módon kihirdeti. A kihirdetéstől számított 30 napon belül az 1.bekezdésben foglalt további szervezetek nyújthatják be a jegyzőhöz csatlakozási szándékot tartalmazó határozataikat.

(3) A 30 napos határidő lejárta után a jegyző írásban szólítja fel a (2.) bekezdés szerinti határozatot a benyújtó szervezeteket a Tanács megalakítására.

(4) A felszólítást követő 90 napon belül a határozatokat beküldő szervezetek mint alapítók kimondják a Tanács megalakulását, meghatározzák a Tanács szervezeti és működési rendjét, megválasztják képviselőiket. Az erre vonatkozó, az alapító tagok képviselőinek eredeti aláírásával ellátott határozatot benyújtják a jegyzőnek.

(5) A jegyző a Tanács működési idejének lejártát 30 nappal korábban, a helyben szokásos módon közzéteszi.

(6) A Tanács tagja lehet, minden jogi személyiséggel rendelkező, helyben működő közművelődési társadalmi szervezet, valamint a helyi közművelődést támogató gazdasági vállalkozás képviselője.

(7) Az (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelő szervezetek csatlakozása a Tanácshoz nem utasítható el. Az alapító és csatlakozó tagok jogai egyenlők.

(8). A Tanács

(a) Véleményt nyilváníthat, illetőleg javaslatot tehet a település közművelődési tevékenységével kapcsolatos valamennyi kérdésben.

(b) Az önkormányzat által közművelődési célra biztosított pénzügyi támogatás felhasználását és a vagyoni eszközök célszerű használatát a vonatkozó döntések, illetve az éves önkormányzati költségvetési tervet és zárszámadás alapján figyelemmel kíséri és véleményezi.

(c) Elősegíti a különböző közművelődési szervezetek együttműködését.

(9) A Tanács ülései nyilvánosak és működése során keletkezett dokumentumokba bárki betekinthez és azokról- másolási díj ellenében- másolatot kaphat.

(10) A Tanács működési feltételeit tagjai biztosítják.

(11) A jegyző a Tanács tagjaira, szervezeti és működési rendjére, illetve megszűnésére vonatkozó dokumentumokat

a. a változás bejelentését követő 15 napon belül a helyben szokásos módon közzéteszi,

b. hivatali időn belül a település lakossága számára rendelkezésre bocsátja.

A tévedés jogát fenntartva, az én olvasatomban:

1. *Közművelődési Tanácsot* nem mi az önkormányzat, *önkormányzati rendeletben új szervezetet hozott létre Városi Közművelődési Tanács (továbbiakban: Tanács) néven.* hanem 83.§ A Tanácsot azok a közművelődési célú társadalmi szervezetek hozhatják létre.

2. *a Tanácsban a helyi civil szervezetek által jelölt személyek közül kisorsolt 1 fő lesz a Tanács tagja,* hanem alapítók kimondják a Tanács megalakulását, meghatározzák a Tanács szervezeti és működési rendjét, megválasztják képviselőiket.

Bár lehet, hogy csak elkerülte figyelmem, azért nem találkoztam az adott határidőkre való felhívásokkal és kihirdetéssel:

„A rendeletünk értelmében, a Tanácsban a helyi civil szervezetek által jelölt személyek közül kisorsolt 1 fő lesz a Tanács tagja.

Fentiek értelmében felhívunk minden - közművelődési feladatok tekintetében jártas, és érdekelt - szentendrei civil szervezetet, hogy jelöljenek egy tagot, annak érdekében, hogy kisorsolhassuk közülük azt az egy személyt, aki képviselheti Önöket a Városi Közművelődési Tanácsban.”

helyett szerintem a helyes eljárás az alábbi:

(2) A Tanács megalakítását célzó határozatokat a település jegyzőjének kell benyújtani, aki azokat a helyben szokásos módon kihirdeti. A kihirdetéstől számított 30 napon belül az 1.bekezdésben foglalt további szervezetek nyújthatják be a jegyzőhöz csatlakozási szándékot tartalmazó határozataikat.

(3) A 30 napos határidő lejárta után a jegyző írásban szólítja fel a (2.) bekezdés szerinti határozatot a benyújtó szervezeteket a Tanács megalakítására.

(4) A felszólítást követő 90 napon belül a határozatokat beküldő szervezetek mint alapítók kimondják a Tanács megalakulását, meghatározzák a Tanács szervezeti és működési rendjét, megválasztják képviselőiket. Az erre vonatkozó, az alapító tagok képviselőinek eredeti aláírásával ellátott határozatot benyújtják a jegyzőnek.

A jegyző a Tanács működési idejének lejártát 30 nappal korábban, a helyben szokásos módon közzéteszi.

Azt gondolom az eljárásról világosan rendelkezik a törvény, meghatározva hogyan ki milyen, mely határidőket betartva hozhatják létre a *Közművelődési Tanácsot*. Ha meg, a mi általunk létrehozandó tanács nem a *Közművelődési Tanács*, akkor rendeletünkben másik nevet kell választanunk.

Nos, ez az én gondom a fenti felhívással, és zavarban vagyok, mert úgy látom amit most csinálunk annak eljárása törvénysértés lenne, ha nem is eget rengető. Kérem, nyugtasson meg és a testületi vagy bizottsági ülésen világosítson fel, jól látom e a dolgot felhívásunkkal kapcsolatban.

Segítségét előre is köszönöm!

Szentendre, 2007 október 5.

Benkovits György”

dr. Molnár Ildikó jegyző: írásban kiosztásra került a válasz, melyet felolvastam.

„Tisztelt Képviselő Úr!

A Városi Közművelődési Tanács felállításával kapcsolatban hozzám eljuttatott írásos észrevételét köszönettel megkaptam, melyben foglaltakra az alábbi tájékoztatást adom:

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 9. § (4) bekezdése kimondja, hogy „a Képviselő-testület a **feladatkörébe tartozó közszolgáltatások céljából** önkormányzati intézményt, vállalatot, más szervezetet (a továbbiakban együtt: intézmény) alapíthat, kinevezi a

vezetőiket.” A települési önkormányzat feladata a közszolgáltatások körében, egyebek mellett a **közművelődési feladatok** ellátása. (Ötv. (. § (1) bekezdése).

Fentiek alapján a közművelődési feladatok hatékonyabb ellátása, és segítése érdekében a Képviselő-testület 2007. márciusi ülésén döntött a Városi Közművelődési Tanács felállításáról, melynek részletes szabályait, (felállítását, feladatait és hatáskörét) a közművelődésről szóló 18/2007. (III. 30.) Önk. sz. rendeletben állapította meg.

Ugyanakkor a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL törvény 82. §-a lehetőséget biztosít a közművelődés helyi, lakossági képviselete érdekében településenként legfeljebb hároméves időtartamra egy Közművelődési Tanács alakítására, mely elsődlegesen a lakossági igények megjelenítésének, a kulturális érdekérvényesítésnek és a közművelődési tevékenységek önkéntes összehangolásának rendszeres és folyamatos helyi fóruma.

A Képviselő-testület az Ötv.-ben kapott felhatalmazása alapján hozott létre közművelődési tanácsot a kötelező közszolgáltatás ellátásának segítése érdekében, ugyanakkor egy másik törvényi felhatalmazás a civilek részére közvetlenül is biztosítja a közművelődési tanács létrehozását, melyet lehetőségként és nem kötelezettségként nevesít a hivatkozott 1997. évi CXL törvény. Tekintettel arra, hogy két egyenrangú jogszabály rögzíti a tanács létrehozásának részletes, és egymástól eltérő szabályait, ezért a Képviselő-testület által az Ötv. alapján felállított „Városi közművelődési Tanács” rendeletben történő megállapítása álláspontom szerint nem jogszabálysértő. A Képviselő-testület által felállított Városi Közművelődési Tanács elnevezésénél fogva azonban valóban összetéveszthető lehet, és esetlegesen félreértésekre adhat alapot abban a tekintetben, hogy a településen működő közművelődési tanács mely jogszabály alapján került felállításra, ezért megfontolandó a Képviselő-testület által rendeletben létrehozott Városi Közművelődési Tanács elnevezésének módosítása.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét!”

dr. Dietz Ferenc polgármester: amennyiben ilyen irányú kérés merül fel, módosítják a rendeletet.

Végül Trenka István képviselő írásban benyújtott kérdése:
„T. Dietz Ferenc Úr!

Az előző testületi ülésen jeleztem Ön felé, hogy a Ménes utcában valaki betontörmelékkel eltorlaszolta a vízelvezető árkot. Kértem a segítségét a helyzet megszüntetésére, a felelős megtalálására, ill. a megbírságolására. Azóta eltelt egy hónap, nem látok érdemi változást az ügyben, mert a vízelvezető árokban ott van a betontörmelék, a víz nem tud lefolyni, ill. nem tudom ki követte el ezt a tettet!

Kérem megnyugtató válaszát a testületi ülésen!

Köszönettel:

Trenka István képviselő”

dr. Molnár Ildikó jegyző: a szabálysértési eljárás lefolytatása után bírsággal sújtható az a személy, aki a vízelvezető árkot eltömíti.

40. Egyebek

Magyar Judit képviselő: parkolóórákkal kapcsolatban kifogásolja, hogy nem erről volt szó, hogy csúnya kék órákat raknak az óvárosba – rusztikus órákról volt szó.

dr. Dietz Ferenc polgármester: válaszában elmondja, hogy a Művészeti Tanács egy tagját delegálták a közbeszerzési bizottságba, akinek nem volt kifogása az órák ellen, nem érkezett észrevétel.

Magyar Judit képviselő: miután már le vannak az órák betonozva, nem tudnak mit csinálni, de nem erről volt szó. Ez a parkolóóra nem Szentendrére van.

Pipacs utca felső részén lévő ráccsal kapcsolatban elmondja, hogy a legutóbbi javítás után újra felszakadt. Sürgős intézkedést kér.

Fülöp Zsolt képviselő: a ZOOM Mozgókép Alapítvány támogatójegyeit ajánlja képviselőtársainak 5.000 forintos értékben. A vásárlók nevét a bejáratnál lévő táblán „kőbe vésik”.

Hidegkuti Gergely képviselő: parkolóórákkal kapcsolatban elmondja, hogy a Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság kérte a VSz Zrt igazgatójától a parkolóórákon valamilyen egyedi – szentendrei - jelleg feltüntetését, de erre akkor nem kaptak választ. Az órák egyébként jók, világszínvonalúak. Ígéretet kaptak utólag egy felület kialakítására, melyre hirdetés helyett valamilyen szentendrei jelleg feltüntetését javasolja.

Megköszöni a Szeresd Szentendrére és a Rotary Club közös akcióját, hogy a Biztonságos Városért c. programban megfogalmazott civil akciót elkezdtek – tehát egy civil szerveződés indult arra, hogy az 50 km/órás sebességet mindenki betartsa. A matricák további készítéséhez felajánlja segítségét.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megjegyzi, hogy az ötlet és a cél nagyon jó, de megjegyzi, hogy a „Szentendre” név használatára nem kértek engedélyt és a lámpás csomópontnál nem lehet semmilyen szórólapot osztani.

Parkolóórákkal kapcsolatban elmondja, hogy megfontolandó kérdés, hogy azok felületén, valamint a bírságpapírokat reklámfelületként hogyan tudnák használni, mely nem zárja ki a helyi jellegzetesség feltüntetését is. Az óra egyébként korszerű, hosszú távon napelemes lesz a működtetése.

dr. Dragon Pál képviselő: beszámol a Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság és a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság felé érkezett felkérésről. A feladat az volt, hogy vizsgálják felül a Jóléti Kht által épített lakásokat eladni kívánóknak a kéréseit vizsgálja meg és döntsön arról, hogy hozzájárulnak-e az eladáshoz vagy nem. Két pontban határozták meg, hogy mi alapján járulnak hozzá az eladáshoz.

Tolonics Gyula képviselő: a város tisztaságával kapcsolatban elmondja, hogy látszik, hogy a VSZ Zrt erőfeszítéseket tesz a feladat megoldására, de az emberek közreműködésével sokkal hatékonyabban lehetne megvalósítani.

Zakar Ágnes képviselő: beszámol arról, hogy az ülés ideje alatt került kiosztásra a Szentendrei Nyárról szóló beszámoló.

Felhívja a figyelmet a Fogytékos Zenekarok Magyarországi Fesztiváljára.

A Kulturális, Oktatási és Kisebbségi Bizottság ülésén kaptak egy beszámolót, hogy a Pirk Alapítvány viszi tovább az alapfokú művészeti oktatást.

dr. Dietz Ferenc polgármester: felhívja a figyelmet, hogy október 19-én a Régi Művésztelepen tartandó könyvbemutatóra.

dr. Molnár Ildikó jegyző: tájékoztat, hogy a ROP-on nyert képzési struktúrában – a Közigazgatási Hivatal jelzése alapján – egyes képzési formákban várják a polgármesterek, alpolgármesterek és képviselők részvételét is.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyéb kérdés, észrevétel 20.26 órakor az ülést bezárja.

K.m.f.