

29/2007.

JEGYZŐKÖNYV

**Készült Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2007. november 20-án (kedden) 09.00 órai kezdettel tartott üléséről**

Jelen lévő képviselők: dr. Dietz Ferenc polgármester, Kun Csaba alpolgármester, Dicső Zoltán, dr. Dragon Pál, Fülöp Zsolt, Hajdu Gábor, Hidegkuti Gergely, Horváth Győző, Kiss Károly, dr. Pázmány Annamária, Radványi G. Levente, Szegő András, Tolonics Gyula, Trenka István, Zakar Ágnes és Zakar Gergely képviselők

Távol vannak: Benkovits György és Magyar Judit képviselők

Hivatalból jelen van az ülésen: dr. Molnár Ildikó jegyző, dr. Kirchhof Attila aljegyző

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Jelenlévő képviselők száma 16 fő.

Tájékoztat, hogy a Hévízkút fűrés beruházás folytatásáról szóló napirend törlésre kerül, a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola és Gimnázium szerkezet átalakításáról szóló napirend 12.30 után kerül megtárgyalásra, a Pro Szentendre Kft alapításáról szóló napirendi pont 17 óra körül kerül megtárgyalásra. A bölcsődével kapcsolatos tájékoztató részletesen elő van készítve, de ha szükséges, kérdés esetén behívják a vállalkozót, hogy arra válaszoljon.

Fülöp Zsolt képviselő: javasolja, hogy a költségvetés koncepciójáról szóló előterjesztést legyen az első napirendi pont.

dr. Dietz Ferenc polgármester: először a VSZ Zrt-vel kapcsolatos napirendi pontok megtárgyalásához meghívták annak vezetőségét, a koncepció tárgyalását ez után javasolja tárgyalni.

Fülöp Zsolt képviselő: egyetért.

Zakar Ágnes képviselő: kérdezi, hogy az esélyegyenlőségről szóló napirendi pont mikor kerül megtárgyalásra, mikor jönnek az igazgatók.

dr. Dietz Ferenc polgármester: válaszában elmondja, hogy nem hívtak meg igazgatókat. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén kéri, hogy a sürgősségi indítványok napirendre vételéről szavazzanak. Szavazásra bocsátja a VSZ Zrt működésében felmerül aktuális kérdésekről szóló előterjesztés napirendre vételét.

Szavazás eredménye

#: 2725 Száma: 07.11.20/0/0/A/KT
Ideje: 2007 november 20 09:38
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	14	93.33	77.77
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	6.67	5.56
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri szavazzanak a 325/2007. (X.09.) Kt. sz. illetve a 326/2007. (X.09.) Kt. sz. határozatok módosításáról szóló indítvány napirendre vételéről.

Szavazás eredménye

#: 2726 Száma: 07.11.20/0/0/A/KT
Ideje: 2007 november 20 09:40
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	83.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a Dumtsa Jenő Városfejlesztési Stratégiával kapcsolatos indítvány napirendre vételét.

Szavazás eredménye

#: 2727 Száma: 07.11.20/0/0/A/KT

Ideje: 2007 november 20 09:41

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	16	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a sürgősségi indítványok napirendre vétele után kéri szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról.

Szavazás eredménye

#: 2728 Száma: 07.11.20/0/0/A/KT
 Ideje: 2007 november 20 09:41
 Típusa: Nyílt
 Határozat; Elfogadva
 Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	16	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-

dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-

N A P I R E N D

	Tájékoztató a két ülés közötti eseményekről	
	Tájékoztató a Dunakanyari és Pilisi Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulás két ülése között eltelt legfontosabb eseményekről és döntésekről	
	Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról	
	Beszámoló átruházott hatáskörben tett intézkedésekről	
1.	Sürgősségi indítvány a VSZ Zrt működésében felmerült aktuális kérdésekről	dr. Dietz Ferenc polgármester
2.	Sürgősségi Előterjesztés a 325/2007. (X. 09.) Kt. sz. illetve a 325/2007. (X. 09.) Kt. sz. határozatok módosításáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
3.	Sürgősségi indítvány a Dumtsa Jenő Városfejlesztési Stratégia megfeleltetésére az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium által kiadott Integrált Városfejlesztési Stratégia módszertani kézikönyve szerint	dr. Dietz Ferenc polgármester
4.	Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzata és a VSZ Zrt. között létrejött 2010. 03.15-ig érvényes, a Szentendre Város téli üzemeltetési szerződés módosításáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
5.	Előterjesztés a Városi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság Alapító Okiratának módosításáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
6.	Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a háziorvosi körzetek meghatározásáról szóló 18/2002. (VI.30.) Önk. sz. rendeletének módosításáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
7.	Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-	dr. Dietz Ferenc

	testületének a temetőkről és a temetkezésről szóló 7/2006. (II.17.) Önk. sz. rendelet mellékletének (köztemetői díjak) módosításáról	polgármester
8.	Előterjesztés az önkormányzat 2007. évi költségvetéséről szóló 9/2007. (II. 20.) Önk. sz. rendelet módosításáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
9.	Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat 2008. évi költségvetési koncepciójáról és tájékoztató a 2007. I-IX. havi költségvetési gazdálkodásról	dr. Dietz Ferenc polgármester
10.	Előterjesztés a Magyar Kikötő Zrt. kezdeményezéséről	dr. Dietz Ferenc polgármester
11.	Előterjesztés II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola és Gimnázium szerkezet átalakításáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
12.	Tájékoztató a Hamvas Béla u. 1. szám alatti bölcsőde beruházásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
13.	Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Püspökmajor Lakótelepi Bölcsőde Bölcsődevezetője pályázat eredménytelenségéről, új pályázat kiírásáról és a megbízott bölcsődevezető kinevezéséről	dr. Dietz Ferenc polgármester
14.	Előterjesztés a Püspökmajor-lakótelepi Bölcsőde létszám racionalizálásáról és tájékoztatás az önkormányzati intézményeiben történt létszám racionalizáció végrehajtásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
15.	Előterjesztés a Települési Közoktatási Esélyegyenlőségi Program jóváhagyásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
16.	Előterjesztés a 8/2007. (II.20.) Önk. sz. rendelet és a 40/2007. (IX. 20.) Önk. sz. rendelet hatályon kívül helyezéséről	dr. Dietz Ferenc polgármester
17.	Előterjesztés szentendrei ingatlanok elővásárlási jogának gyakorlásáról illetve lemondásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
18.	Előterjesztés a belváros forgalmi rendjéről	Hidegkuti Gergely bizottsági elnök
19.	Előterjesztés Károly utca forgalmi rendjéről	dr. Dietz Ferenc polgármester
20.	Előterjesztés a kötvény kibocsátásról	dr. Dietz Ferenc polgármester
21.	a.) Tájékoztató Intermodális csomópont kiépítéséről (a Vasúti villasor, 11-es főút, Rózsa u., Közúzó u. által határolt terület szabályozási terv tervezési programjáról)	dr. Dietz Ferenc polgármester

	b.) Előterjesztés az intermodális csomópontba telepíteni szándékozott önkormányzati funkciókról (a Vasúti villasor, 11-es főút, Rózsa u., Közúzó u. által határolt terület szabályozási terv tervezési programjával összefüggésben)	
22.	Előterjesztés Adventi vásár rendezéséről – asztalok, bódék kihelyezéséről, és az erről szóló szerződés megkötéséről	dr. Dietz Ferenc polgármester
23.	Előterjesztés a Duna-korzó 18. szám alatti irodaház üzemeltetésére kiírt pályázat eredményhirdetéséről	dr. Dietz Ferenc polgármester
24.	Előterjesztés 294/2007. (X. 09.) Kt. sz. határozat (a 2007. szeptemberi I. fokú árvízvédelmi készültséggel kapcsolatban keletkezett többletkiadások tárgyú, 2007. évre vonatkozó vis maior támogatás igénylésére benyújtott pályázat támogatási intenzitásainak) módosításáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
25.	Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 19/2007. (IV. 03.) Önk. sz. rendelet módosításáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
26.	Előterjesztés a Képviselő-testület 2008. évi munkaterv elfogadásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
27.	Előterjesztés a Jóléti Építők Program Kht. által építtetett Szentendre, Széchenyi tér 34-37. szám alatti épületekkel kapcsolatos peres eljárásról	dr. Dietz Ferenc polgármester
28.	Előterjesztés Vincze Géza szociális otthoni beutalásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
29.	Előterjesztés Endrei Jánosné ápolási díj tárgyában benyújtott fellebbezésének elbírálásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
30.	Interpelláció, kérdés	
31.	Egyebek	

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Tájékoztató a két ülés között eltelt – kistérséggel kapcsolatos – legfontosabb eseményekről és döntésekről

Horváth Győző képviselő: kérdése, hogy az október 18-án megtartott, sporttal kapcsolatos megbeszélésre miért nem kapott meghívást sem ő, sem Hajdu Gábor képviselő úr?

dr. Dietz Ferenc polgármester: válaszában elmondja, hogy a megbeszélésen csak a Bükkös parti sportlétesítmény terveiről beszéltek. Beszámol továbbá az október 29-én megtartott Sport Tanácsadó Testület alakuló üléséről.

Hajdu Gábor képviselő: bár a témát levették a napirendről, azért néhány szóban tájékoztatást szeretne kapni a kútfúrás pillanatnyi állásáról.

dr. Dietz Ferenc polgármester: válaszában többek között elmondja, hogy hosszú tárgyalások után a tovább-fúrás mellett döntöttek.

Szegő András képviselő: az október 10-én - dr. Garamhegyi Ábel államtitkárral folytatott megbeszélésről kérdez. Ezen túl egy peres ügy részletére kérdez.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a kérdésre a választ megadja. A peres ügyről zárt ülés keretében válaszol az Aljegyző úr.
Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a tájékoztatók elfogadásáról.

Szavazás eredménye

#: 2729 Száma: 07.11.20/0/0/A/KT

Ideje: 2007 november 20 09:57

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	93.75	83.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	6.25	5.56
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-

Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Radványi G. Levente	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-

1. Sürgősségi indítvány a VSZ Zrt működésében felmerült aktuális kérdésekről
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

A VSZ Zrt-vel kapcsolatos napirendi pontok tárgyalásának időtartama alatt az üléssteremben tartózkodik Lindmayer Eszter cégvezető, dr. Drobilisch Erzsébet az Igazgatóság tagja és Torma Péter a Felügyelő Bizottság tagja.

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést.

Fülöp Zsolt Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság elnöke: kérdése, hogy mi indokolja a hitelkeret megemelését?

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót Lindmayer Eszter cégvezetőnek.

Lindmayer Eszter cégvezető: hivatkozik az anyaghoz csatolt táblázathoz, mely szerint havonta vizsgálták a szállítói kötelezettségek nagyságrendjét. Az elemzésből kiderül, hogy hónapok óta változatlanok az adatok, valamint az is, hogy a szállítói kötelezettségek nem most keletkeztek. A folyószámlahitel emelésével a jelen helyzetet szeretnék kezelni. Más megoldást is megnéztek, de ez tűnik a leggazdaságosabb megoldásnak. A kintlévőségek erőteljesebb behajtására kell törekedni. 60 napon túli tartozásaik is vannak, melyek a felszámolás elindítását teszik lehetővé, melyet szeretnének elkerülni. A hitel megemelésével a távfűtés és a melegvíz szolgáltatás biztonságát tudnák garantálni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: semmiképp nem akarják a cég felszámolását, sem a működőképességet veszélyeztetni. Segíteni szeretnének a helyzet megoldásában, de a 100 milliós emelést magasnak tartja. A vevőállomány alapján 60 millió forintot tart indokoltnak. A cél az lenne, hogy a vevőállományok minél nagyobb figyelmet fordítsanak és erősítsék a behajtás lehetőségét.

Szegő András képviselő: a számadatok alapján nem érti a hitelállomány megemelését. Ezzel nem ösztönöznék a céget, hogy a vevőállományát csökkentse. Ha ezt a csökkentést hónapról-hónapra fokozatosan csökkentenék, egy év alatt jelentősen lecsökkenne a hiány és nem lenne szükség az emelésre. Nem támogatja, hogy 100 MFt-ra emeljék a hitelállományt, maximum 50 MFt-ra.

Fülöp Zsolt képviselő: a cég tevékenységében nem volt változás, a tartozásállomány nem változott, így nem érti az emelés iránti kérelmet. A fűtőművel kapcsolatos számlákat lenne célszerű kifizetni, ehhez 20 MFt támogatást tud javasolni, melyhez kéri képviselőtársai támogatását is. Részletes kimutatást lenne célszerű készíteni – két-három év távlatából – hogy a cég milyen gazdálkodást folytatott, ennek milyen következményei lettek, hogyan változott a hitelállomány, milyen beruházások voltak. Ezek ismeretében lehetne dönteni a hitelállomány növelésének összegéről. Kérdezi továbbá, hogy tárgyaltak-e már bankokkal, aki hajlandó az ingatlan-fedezet fejében biztosítani a 100 MFt-ot?

Lindmayer Eszter cégvezető: 200 MFt-tal történő emelés nem nyújt a cégnek segítséget, mert egy gázzámla megközelíti a 25 MFt-ot. Ha ezzel a számlával késnek, akár a gáz elzárását is jelentheti. Az, hogy eddig nem derült ki a VSZ Zrt nehézkes kifizetéseiről semmi, arról nem tud mit mondani. Tárgyalásokat folytattak olyan cégekkel, akik felé régóta tartoznak, de most elfogyott a türelmük. Sürgős a vevőállomány behajtása is, de most a probléma gyors kezelésére csak a hitelkeret megemelését látja megoldásnak. Tárgyaltak bankkal, a hitel fedezésével nincs probléma. Kéri a Képviselő-testület hozzájárulását az emeléshez, mert olcsóbb a hitelszámla költsége, mint a késedelmi kamatokat megfizetni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: vizsgálták-e már azt, hogy ekkora hitelkeret emelés közbeszerzés köteles? Tájékoztat, hogy az Önkormányzatnak nincs tartozása a VSZ Zrt felé, melyet a továbbiakban is szeretnének betartani.

Lindmayer Eszter cégvezető: ha a bankkal való tárgyalások már olyan stádiumba kerülnek, akkor tudnak a pénzügyi szolgáltatás ellenértékének a nagyságára választ adni.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: a folyószámla-hitel kamatáról kérdez. Elmondja továbbá, hogy miután a parkolóórák beszerzése lízing keretén belül történt, ez véleménye szerint szintén közbeszerzés köteles.

Hidegkuti Gergely képviselő: ügyrendi javaslata, hogy a napirend tárgyalását délután folytassák, miután olyan javaslatok még nem hangzottak el, amely a likviditás megoldásáról szól, csak a hitelkeret emelés összegéről. Szeretne több információhoz jutni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: miután jelen vannak az Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság tagjai, az ő nyilatkozataikból több információ birtokába jutnak. Szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2730 Száma: 07.11.20/1/0/A/KT
Ideje: 2007 november 20 10:20
Típusa: Nyílt
Határozat; Elutasítva
Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	4	25.00	22.22
Nem	3	18.75	16.67
Tartózkodik	9	56.25	50.00
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Nem	-
Szegő András	Nem	-
Zakar Gergely	Nem	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Tart.	-
Horváth Győző SzEB elnök	Tart.	-
Kiss Károly	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Radványi G. Levente	Tart.	-
Tolonics Gyula	Tart.	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy folytatják a napirendi pont tárgyalását.

Kun Csaba alpolgármester: a becsatolt számlák között – néhány nap eltéréssel - jelentős eltérés van. A számokat elemezve nem érti, a likviditási problémát. A lakossági befizetésekkel kapcsolatban sem lát problémát, sőt sikeres behajtásokról beszámolt a cég vezetése. Kérdezi az Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság tagjait, hogy ők milyen tájékoztatást kaptak a likviditási helyzetről? Mivel az időbeli felosztása nem látható a 60 napos tartozások keletkezésének, ezek mennyiben veszélyeztetik a cég helyzetét? Kifogásolja továbbá, hogy másfél-kétszeres jegybanki alapkamatot számolnak fel az egyes cégek, melynek normális esetben ez alapkamat kellene legyen – erről külön szerződést kellene kötni. Szintén kiemelte a közbeszerzés kérdését. Pillanatnyilag 60 MFt-ra történő emelést javasol, majd a kérdés alaposabb kivizsgálása után tárgyalják a kérdést újra.

10.21 órakor megérkezik Benkovits György képviselő, majd 10.22 órakor Magyar Judit képviselő. Jelenlévő képviselők száma 18 fő.

10.22 órakor megérkezik Horváth Frigyes az Igazgatóság elnöke.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót dr. Drobilisch Erzsébet felügyelő bizottsági tagnak.

dr. Drobilisch Erzsébet FB tag: a Felügyelő Bizottság elé nem került az anyag, nem tárgyalták. A likviditási táblázatokat előző héten kérték a cégvezetéstől, melyet megkaptak, de még nem tűzték napirendre.

Kun Csaba alpolgármester: az előzőekben kapott likviditási táblák igazolják-e, hogy ekkora folyószámla hitellel támogassák a cég működését? Mint a FB tagjaként mekkora összeget tart reálisnak?

dr. Drobilisch Erzsébet FB tag: nem tud válaszolni, miután nem volt a kérdés a Felügyelő Bizottság előtt.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót Torma Péternek az Igazgatóság tagjának.

Torma Péter Igazgatósági tag: az Igazgatóság részéről már 2-3 éve tapasztalják, hogy borotvaélen táncol a cég. A vevőállomány növekedését ugyan sikerült megállítani, de a fizetésekkel elmaradásban vannak. A késedelmi kamatok fizetése drága, ezért döntöttek úgy, hogy kéri a testületet a folyószámla-hitel emelésére – amennyiben a bank elfogadja fedezetnek a telephelyet.

dr. Dietz Ferenc polgármester: felmerültek-e alternatív megoldások – faktoring, peres eljárások? Milyen számolás alapján döntöttek a 100 MFt mellett?

Torma Péter Igazgatósági tag: az összeg a pillanatnyi helyzet kezeléséhez szükséges. Természetesen mindent megtesznek a vevőállomány csökkentésére. Az esetleges faktorálásról még nem tárgyaltak, de az is szóba jöhet.

dr. Dietz Ferenc polgármester: konkrét számítások nem voltak?

Torma Péter Igazgatósági tag: a mellékelt táblázat az alapja a számításnak.

Radványi G. Levente képviselő: nem tartja az anyagot kellően előkészítettnek, mert nem derül ki, hogy milyen folyamatot szeretnének, mit akarnak a 100 millióval csinálni. Milyen konszolidációs folyamatot szeretnének elérni? A 60 milliót soknak, a 20 milliót kevésnek tartja – javaslata 40 MFt. Kéri, hogy a cégvezetés a konszolidációs folyamatra tegyen javaslatot, mikor, hogyan tudják kezelni a fennálló problémát. Meg kell nézni a tartozás pontos összegét. Javasolja, hogy a decemberi testületi ülésen tárgyalják ezt a témát.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a határozati javaslatot javasolja kiegészíteni egy új ponttal.

dr. Molnár Ildikó jegyző: bediktálja a határozati javaslat új 2. pontját: „felkéri a VSZ Zrt Igazgatóságának elnökét és a Cégvezetőt, hogy a 2007. decemberi Képviselő-testületi ülésre terjessze be a fennálló likviditási helyzet megoldására vonatkozó konszolidációs javaslatát”.

dr. Dietz Ferenc polgármester: befogadja a javaslatot.

Zakar Gergely képviselő: miből fogják visszafizetni a hitelt?

dr. Dietz Ferenc polgármester: a szervezeti-, a kintlévőségi rendszereket át kell szervezni, alternatív megoldásokat kell találni, hogy milyen módon lehet ezeket visszafizetni.

Kiss Károly képviselő: a 20 Mft-ot kevésnek tartja, javasolja felemelni 80 Mft-ra.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a konszolidációs javaslat beérkezése után újra megnézik az összeg nagyságát. Megadja a szót a Cégvezetőnek.

Lindmayer Eszter cégvezető: a konszolidációs program elkészítését tarthatatlan időpontnak tartja. Elkezdték a tárgyalásokat külső cégekkel – faktorálás, követelés értékesítése – melyeket másnapra nem fog tudni megválaszolni. A folyószámlahitel fedezete – a táblázatokból kitűnik – a kintlévőségekben meg van. A hitel arra kell, hogy ne zárják el a gázcsapot és a bicskei lerakó befogadja Szentendre szemetét. A helyzet komoly, melyet kezelni kell.

Fülöp Zsolt képviselő: visszavonja a 20 Mft-os emelésre vonatkozó javaslatát. Ha a 80 Mft-tal kezelhető a probléma, akkor tegyék. A cégvezetői pályázat január 15-re van kiírva, mielőtt a pályázat eredményéről döntenének, javasolja, hogy a Képviselő-testület tartson egy megbeszélést, mielőtt döntenének a VSz Zrt hosszú távú stratégiájáról, üzletrészek esetleges privatizálásáról vagy önkormányzati segítséggel a korszerűsítéséről. Javasolja, hogy a rövid határidő miatt – legalább a konszolidációs folyamatot írják le.

dr. Dietz Ferenc polgármester: decemberi rendkívüli ülésen kell tárgyalni a kérdést. Plusz egy hetet javasol adni a konszolidációs javaslat leadási határidejének.

Radványi G. Levente képviselő: az anyagban szereplő nyitott vevőállomány egy görgetett állomány – behajthatatlan. Erről szükség van egy helyzetértékelésre. El kell dönten, hogy mi legyen a VSz Zrt-vel az anyagi kérdések függvényében.

Kun Csaba alpolgármester: a főkönyvi kivonatban nem stimmelnek a számok. Javasolja a határozati javaslatot kiegészíteni, hogy a Felügyelő Bizottság vizsgálja ki a VSz Zrt-nél kialakult likviditási helyzethez vezető körülményeket és a vizsgálat eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Lindmayer Eszter cégvezető: válaszol a főkönyvi számokra történt észrevételre.

Fülöp Zsolt képviselő: két fordulóban javasolja tárgyalni a VSz Zrt hosszú távú elképzeléseit, december 18-án illetve január 22-én.

Magyar Judit képviselő: a 40 millió Ft-os emeléssel ért egyet. Javasolja azt is kidolgozni, hogy a kintlévőségeket hogy tudják behajtani.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a konszolidációs javaslatban értelemszerűen az is benne szerepel, hogy a cégnek is mindent meg kell tenni a kintlévőségek behajtására. A hitel 80 Mft-ra történő emelését befogadja, valamint azt, hogy a cégvezetőnek egy héttel később kell beadni az anyagot.

Szegő András képviselő: kéri szavaztatni a 60 Mft-ról is.

dr. Molnár Ildikó jegyző: bediktálja a határozati javaslat:

- 1. pontját: „VSZ Zrt. Igazgatóságának 37/2007. számú határozata alapján hozzájárul ahhoz, hogy a jogszabályi előírások betartása mellett – így különösen a közbeszerzésről szóló 2003. évi XXIX. tv. előírásaira – a folyószámla-hitel összegét 80 millió forintra felemelje”.
- az új 2. pont: „felkéri a VSZ Zrt Igazgatóságának elnökét és a Cégvezetőt, hogy a 2007. decemberi Képviselő-testületi ülésre terjessze be a fennálló likviditási helyzet megoldására vonatkozó konszolidációs javaslatát”.
- az új 3. pont: „felkéri a VSZ Zrt Felügyelő Bizottságát, hogy vizsgálja ki a VSz Zrt-nél kialakult likviditási helyzethez vezető körülményeket és a vizsgálat eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet”.

dr. Dragon Pál képviselő: kérdést tesz fel.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a kérdésre a választ megadja.

Szegő András képviselő: javasolja pontonként megszavazni a határozati javaslatot.

Radványi G. Levente képviselő: konkrét dátumot kér beírni a határozati javaslatba.

Fülöp Zsolt képviselő: javasolja, hogy két fordulóban, január 31-ig tárgyalják a VSzZrt hosszú távú elképzelését.

dr. Dragon Pál képviselő: ad hoc bizottságot javasol felállítani a helyzet kivizsgálására. Javasolt személyek: Szegő András, Kun Csaba alpolgármester, Kiss Károly, Fülöp Zsolt, Trenka István.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavaztat róla.

Kun Csaba alpolgármester: addig ne döntsenek stratégiai kérdésekben, amíg a kiírt közbeszerzési eljárást nem folytatták le.

Hidegkuti Gergely képviselő: ügyrendi javaslata, hogy a napirendi pont tárgyalását délutánra tegyék át.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri szavazzanak az ügyrendi javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 2731 Száma: 07.11.20/1/0/A/KT
Ideje: 2007 november 20 11:00
Típusa: Nyílt
Határozat; Elutasítva
Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye **Voks:** **Szav%** **Össz%**

Igen	6	33.33	33.33
Nem	2	11.11	11.11
Tartózkodik	10	55.56	55.56
Szavazott	18	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Kiss Károly	Nem	-
Kun Csaba alpolgármester	Nem	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Tart.	-
Horváth Győző SzEB elnök	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Radványi G. Levente	Tart.	-
Szegő András	Tart.	-
Tolonics Gyula	Tart.	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Tart.	-
Zakar Gergely	Tart.	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy tovább tárgyalják a napirendi pont tárgyalását. Kéri szavazzanak az I. határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 2732 Száma: 07.11.20/1/0/A/KT

Ideje: 2007 november 20 11:00

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	16	88.89	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	11.11	11.11
Szavazott	18	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Benkovits György	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
345/2007. (XI. 20.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a VSZ Zrt. Igazgatóságának 36/2007. számú határozata alapján jóváhagyja, hogy a 40 millió Ft összegű folyószámla- hitel jelzálog fedezetének összege a Szentendre, 0358/6 hrsz-ú ingatlanról (Kertészet) törlésre, míg a Szentendre 453/2 (Központi telephely) ingatlanra pedig bejegyzésre kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: Igazgatóság Elnöke

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a II. határozati javaslatot pontonként. Kéri először a 60 mFt-ról szavazzanak.

Szavazás eredménye

#: 2733 Száma: 07.11.20/1/0/A/KT

Ideje: 2007 november 20 11:01

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	3	16.67	16.67
Nem	4	22.22	22.22
Tartózkodik	11	61.11	61.11
Szavazott	18	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Kiss Károly	Nem	-
Radványi G. Levente	Nem	-
Trenka István	Nem	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Nem	-
Benkovits György	Tart.	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Tart.	-
Hajdu Gábor	Tart.	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Tart.	-
Horváth Győző SzEB elnök	Tart.	-
Kun Csaba alpolgármester	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Tolonics Gyula	Tart.	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot nem támogatja. Kéri szavazzanak arról, hogy a folyószámla-hitel összege 80 MFt legyen.

Szavazás eredménye

#: 2734 Száma: 07.11.20/1/0/A/KT

Ideje: 2007 november 20 11:01

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	77.78	77.78
Nem	2	11.11	11.11
Tartózkodik	2	11.11	11.11
Szavazott	18	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00

Távol	0	0.00
Összesen	18	100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Szegő András	Nem	-
Zakar Gergely	Nem	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Tart.	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Tart.	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a javaslatot a Képviselő-testület elfogadja.
Kéri szavazzanak a 2. pont elfogadásáról.

Szavazás eredménye

#: 2735 Száma: 07.11.20/1/0/A/KT
Ideje: 2007 november 20 11:02
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	17	94.44	94.44
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	5.56	5.56
Szavazott	18	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Tart.	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a módosítást a Képviselő-testület elfogadja. Kéri szavazzanak a 3. pont elfogadásáról.

Szavazás eredménye

#: 2736 Száma: 07.11.20/1/0/A/KT
 Ideje: 2007 november 20 11:02
 Típusa: Nyílt
 Határozat; Elfogadva
 Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	88.24	83.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	11.76	11.11
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-

Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Benkovits György	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület elfogadja a módosítást. Szavazásra bocsátja a határozati javaslat 4. pontját.

Szavazás eredménye

#: 2737 Száma: 07.11.20/1/0/A/KT
 Ideje: 2007 november 20 11:03
 Típusa: Nyílt
 Határozat; Elfogadva
 Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	18	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	18	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-

Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület elfogadja a módosítást. Szavazásra bocsátja Fülöp Zsolt képviselő indítványát.

Szavazás eredménye

#: 2738 Száma: 07.11.20/1/0/A/KT

Ideje: 2007 november 20 11:03

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	44.44	44.44
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	10	55.56	55.56
Szavazott	18	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Tart.	-
Horváth Győző SzEB elnök	Tart.	-
Kiss Károly	Tart.	-
Kun Csaba alpolgármester	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Szegő András	Tart.	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Tart.	-
Zakar Gergely	Tart.	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy az indítványt a Képviselő-testület elutasítja. Szavazásra bocsátja dr. Dragon Pál indítványát. A javasoltak közül Kun Csaba

alpolgármester, Kiss Károly és Szegő András képviselők vállalják a feladatot – kéri szavazzanak a javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 2739 Száma: 07.11.20/1/0/A/KT

Ideje: 2007 november 20 11:05

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	33.33	33.33
Nem	4	22.22	22.22
Tartózkodik	8	44.45	44.45
Szavazott	18	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Nem	-
Hajdu Gábor	Nem	-
Szegő András	Nem	-
Zakar Gergely	Nem	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Tart.	-
Horváth Győző SzEB elnök	Tart.	-
Kun Csaba alpolgármester	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Tolonics Gyula	Tart.	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Tart.	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület nem fogadja el a javaslatot. A Képviselő-testület az alábbi határozatokat hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
346/2007. (XI. 20.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a VSZ Zrt. Igazgatóságának 37/2007. számú határozata alapján hozzájárul ahhoz, hogy a jogszabályi előírások betartása mellett – így különösen a közbeszerzésről szóló 2003. évi XXIX. tv. előírásaira – a folyószámla-hitel összegét 80 millió forintra felemelje.

2. felkéri a VSZ Zrt Igazgatóságának elnökét és a Cégvezetőt, hogy a 2007. decemberi Képviselő-testületi ülésre terjessze be a fennálló likviditási helyzet megoldására vonatkozó konszolidációs javaslatát.

Felelős: Igazgatóság Elnöke és Cégvezető

Határidő: 2007. november 28.

3. felkéri a VSZ Zrt Felügyelő Bizottságát, hogy vizsgálja ki a VSz Zrt-nél kialakult likviditási helyzethez vezető körülményeket és a vizsgálat eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Felelős: VSz Zrt FB Elnöke

Határidő: 2008. januári Képviselő-testületi ülés

4. hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban meghatározott hitel fedezetétül jelzálogjog kerüljön bejegyzésre a Szentendre 453/2 hrsz-ú (Központi telephely) ingatlanra.

Határidő: azonnal

Felelős: Igazgatóság Elnöke

2. **Sürgősségi Előterjesztés a 325/2007. (X. 09.) Kt. sz. illetve a 325/2007. (X. 09.) Kt. sz. határozatok módosításáról**

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatokról.

Szavazás eredménye

#: 2740 Száma: 07.11.20/2/0/A/KT

Ideje: 2007 november 20 11:05

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	16	94.12	88.88
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	5.88	5.56
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Tart.	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatokat hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
347/2007. (XI. 20.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a 325/2007. (X.09.) Kt.sz határozatának 2. pontját az alábbiak szerint módosítja
2. biztosítja a 2007. évi saját forrás összegét a 2007. évi költségvetéséről szóló 9/2007. (II.20.) Önk. sz. rendeletében a tartalékkeret terhére

Forrás megnevezése	Összeg	%
Szentendre Város Önkormányzata	65.737.469	30
KMOP-2007-4.5.3	153.387.430	70
	219.124.899	100

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: azonnal

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
348/2007. (XI. 20.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a 326/2007. (X.09.) Kt.sz határozatának 2. pontját az alábbiak szerint módosítja
2. biztosítja a 2007. évi saját forrás összegét a 2007. évi költségvetéséről szóló 9/2007. (II.20.) Önk. sz. rendeletében a tartalékkeret terhére

Forrás megnevezése	Összeg	%
Szentendre Város Önkormányzata	46.462.905	30
KMOP-2007-4.5.3	108.413.445	70
	154.876.350	100

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: azonnal

3. **Sürgősségi indítvány a Dumtsa Jenő Városfejlesztési Stratégia megfeleltetésére az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium által kiadott Integrált Városfejlesztési Stratégia módszertani kézikönyve szerint**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2741 Száma: 07.11.20/3/0/A/KT

Ideje: 2007 november 20 11:06

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	14	93.33	77.77

Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	6.67	5.56
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Tart.	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
Szegő András	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
349/2007. (XI. 20.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Dumtsa Jenő Városfejlesztési Stratégia kiegészítése érdekében, az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium által kiadott Integrált Városfejlesztési Stratégia c. módszertani kézikönyvnek megfelelő „Integrált Városfejlesztési Stratégia” elkészítését végző Ajánlattevő kiválasztása érdekében hirdetmény nélküli egyszerű közbeszerzési eljárást indít;
2. az 1. pontban meghatározott eljárással az Önkormányzat 2007. évi éves összesített Közbeszerzési Tervét módosítja;
3. felkéri a Közbeszerzési Munkacsoportot, hogy az eljárást folytassa le és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szerződést a nyertes Ajánlattevővel megkösse.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

4. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzata és a VSZ Zrt között létrejött 2010. 03.15-ig érvényes, a Szentendre Város téli üzemeltetési szerződés módosításáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kiegészíti az előterjesztést.

Kun Csaba alpolgármester: miután az anyagot az előző cégvezető készítette, - kérdezi Lindmayer Eszter cégvezetőt, hogy egyetért-e az előterjesztésbe foglaltakkal.

Lindmayer Eszter cégvezető: egyetért.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság határozatában szereplő módosítást – jogosult szó helyett a köteles szerepeljen – befogadja.

Zakar Ágnes képviselő: kérdést tesz fel a cégvezetőnek.

Lindmayer Eszter cégvezető: a kérdésre a választ megadja.

Kun Csaba alpolgármester: az elmúlt havazás alkalmával olyan téves információk keringtek a városban, hogy nincs érvényes szerződése a Hivatalnak a VSZ Zrt-vel. Tájékoztat, hogy 2010-ig van érvényes szerződés, csak az árakat kell aktualizálni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 2742 Száma: 07.11.20/4/0/A/KT
Ideje: 2007 november 20 11:12
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	12	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	6		33.33
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-

Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Távol	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-
Szegő András	Távol	-

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
350/2007. (XI. 20.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. elfogadja a Vsz Zrt. által kezdeményezett általánydíjra vonatkozó 8 %-os és a gépek óradíjára, kézi munkavégzésre, szóróanyag árára vonatkozó 3 %-os díjemelést;
2. felhatalmazza a Polgármestert jelen előterjesztés mellékletét képező szerződés-módosítás, és a módosításokat tartalmazó egységes szerkezetű szerződés aláírására;
3. felkéri a Jegyzőt, hogy a szerződés-módosításban 2008. évre vonatkozó általánydíj nettó 9.967.200 Ft összeget és a tényleges munkavégzésre, legfeljebb nettó 6.644.800 Ft fordítható összeget az Önkormányzat 2008. évi költségvetésébe tervezze be;

Felelős: 1-2. pontban foglaltakért: Polgármester, Jegyző
3. pontban foglaltakért: Jegyző

Határidő: 1-2. pont: azonnal
3. pont: 2007. évi költségvetés tervezésekor

A 350/2007. (XI.20.) Kt. sz. határozat melléklete

**TÉLI ÚTÜZEMELTETÉS ELLÁTÁSÁRÓL SZÓLÓ VÁLLALKOZÁSI
SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA**

Amely létrejött egyrészről Szentendre Város Önkormányzata (2000 Szentendre Városház tér 1 - 3.) mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő) másrészről a Városi Szolgáltató RT (2000 Szentendre, Szabadkai u. 9.) mint Szolgáltató (továbbiakban: Szolgáltató) között az alábbiak szerint:

Felek közös megegyezéssel, és Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2007 (.....) Kt.sz. határozata alapján a 76/2005/VIII számú, 2005. november 1-én hatályba lépett, 2010. március 15-ig érvényes vállalkozási szerződés (továbbiakban szerződés) 7 pontja alapján a szerződés 8.1. pontját és a szerződés 2. sz. mellékletét az alábbiak szerint módosítják:

8.1. A szerződés tárgyát képező munkákért Szolgáltató átalány díjként nettó **9.967.200 Ft** azaz kilencmillió-kilencszázhatvanhétezer-kétszáz forint számlázására jogosult, az alábbi ütemezés szerint:

2007. november 30-án 1.245.900 Ft + Áfa
2007. december 31-én 2.491.800 Ft + Áfa
2008. január 31-én 2.491.800 Ft + Áfa
2008. február 29-án 2.491.800 Ft + Áfa
2008. március 15-én 1.245.900 Ft + Áfa

Az átalány díj a téli időszakban / november 15-től március 15-ig / végzett munkák előkészületeinek fedezetét biztosítja.

A ténylegesen elvégzett munkák mennyiségének tételes elszámolása a jelenleg érvényes gépüzemóra díjtáblázat alapján lehetséges.

A ténylegesen felmerült munkák elszámolása és a felhasznált szóróanyag számlázása a fenti ütemezés szerint történik.

Az ettől eltérő időszakban végzett munka pótmunkaként kerül elszámolásra.

2. sz. melléklet

1. Gépek óradíja

Óradíjak: (Ft/óra)	Munkaidőben	munkaidő után	Munkaszüneti napokon
kettős rendeltetésű szóró-ekéző gépjármű (IFA, UNIMOG, NEW HOLLAND)	8333Ft	8858 Ft	9373 Ft
Multikár szóró- ekéző gépjármű (M25 típus)	4465Ft	5511Ft	6551Ft
Multikár szóró- ekéző gépjármű (Fumó típus)	7859Ft	8353Ft	8848 Ft
MTZ ekéző jármű	3265Ft	3790 Ft	4305 Ft
Rakodógép	5871Ft	6393 Ft	6911 Ft

2. Kézi munkavégzés

Óradíjak: (Ft/óra)	munkaidőben	munkaidő után	munkaszüneti
---------------------------	--------------------	----------------------	---------------------

		napokon	
Rakodómunkás	1308Ft	1586 Ft	1967 Ft
Kézi hóeltakarítás: 8,50 Ft/m²			

3. Szóróanyag ára:	- Homok-só 3:1 arányú keveréke	12.875 Ft/m²
	- Zúzalék 0-5 frakció:	2.513 Ft/tonna
	- Só	13.483 Ft/tonna

A fenti díjtételek az Áfát nem tartalmazzák.

Az alapszerződés többi pontja változatlan marad.

Szentendre, 2007. decembernapja

.....

dr. Dietz Ferenc
 polgármester

Rt

Szentendre Város Önkormányzata

Megrendelő

dr. Molnár Ildikó
 jegyző

Lindmayer Eszter
 cégvezető
 Városi Szolgáltató

Szolgáltató

TÉLI ÚTÜZEMELTETÉS ELLÁTÁSÁRÓL SZÓLÓ VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

EGYSÉGES SZERKEZETBEN SZENTENDRE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE (285/2006. (XI.28) Kt.sz határozatában elfogadott módosításokkal

Amely létrejött egyrészről Szentendre V áros Önkormányzata (2000 Szentendre Városház tér 1 - 3.) mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő) másrészről a Városi Szolgáltató RT (2000 Szentendre, Szabadkai u. 9.) mint Szolgáltató (továbbiakban: Szolgáltató) között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés jogi alapja

A közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 29. § (2) bekezdés h) pontjában megfogalmazottak alapján, a város köztisztaságáról szóló, többször módosított 45/2001. (X. 15.) Önk. sz. rendelet 2.§-sa alapján Szentendre Város Önkormányzata a téli útüzemeltetési feladatok ellátásával a Városi Szolgáltató Rt-t bízta meg.

2. A szerződés tárgya

A téli útüzemeltetési feladatok ellátása Szentendre Város területén.

3. A szerződés részletes feltételei

Szolgáltató a téli útüzemeltetési feladatokat az önkormányzati utak kezelője által jóváhagyott /Határozat száma: 122/2005. (X.04.) VKB sz. határozat/

TÉLI ÚTÜZEMELTETÉSI TERV-ben előírtaknak megfelelően látja el.

4. Szolgáltató feladatai

- 4.1. A 2 pontban részletezett feladatok elvégzéséről téli útüzemeltetési naplót vezet.
- 4.2. A vállalt feladatok teljesítését akadályozó körülményekről tájékoztatja Megrendelőt (pl.: parkoló autók).
- 4.3. Megbízottja útján a közös ellenőrzéseken, bejárásokon részvételét biztosítja.

5. Megrendelő feladatai

5.1. Megrendelő jogosult a szerződés tárgyát képező tevékenységet meghatalmazottja útján ellenőrizni, észrevételeit a Téli útüzemeltetési naplóban rögzíteni legalább 8 napos időszakonként.

5.2. A Szolgáltató által tevékenység során tapasztalt és a Megrendelő felé írásban jelzett hiányosságokat vizsgálja, és szükséges intézkedéseket megteszi, melyről Szolgáltatót írásban tájékoztatja. .

5.3. A vállalt feladat terv szerinti végzését befolyásoló illetve akadályozó körülményekről (pl.: útlezárás, stb.) Szolgáltató értesíti 1 héttel az esemény előtt.

6. Pótmunkák

- 6.1. A szerződés tárgyába nem tartozó munkákat Megrendelő írásban köteles megrendelni.
- 6.2. Szolgáltató írásban nyilatkozik a megrendelés megérkezése utáni munkanapon a munkák vállalásáról, díjáról és határidejéről.
- 6.3. Megállapodás esetén Szolgáltató köteles a pótmunka elvégzésére, Megrendelő pedig a készre jelentést követő 8 munkanapon belül a teljesítés igazolására.

7. Szerződés hatálya:

Jelen szerződés aláírását követően 2005. november 1-jén lép hatályba, és a város köztisztaságáról szóló 45/2001. (X. 15.) Önk. sz. rendelet 2. §-ában meghatározottaknak megfelelően 2010. március 15-ig marad hatályban.

Szerződő felek folyamatosan értékelik a szerződés végrehajtását. Évente, az első félév végéig a Szolgáltató által összeállított utókalkuláció alapján az átalánydíj következő évi mértékét megállapítják. Az értékelés alapján a szerződés módosítását mindkét fél jogosult kezdeményezni, egyéb tartalmi kérdésekben is.

8. A szerződés tárgyát képező szolgáltatás díja

8.1.¹. A szerződés tárgyát képező munkákért Szolgáltató átalány díjként nettó **9.967.200 Ft** azaz kilencmillió-kilencszázhatvanhétezer-kétszáz forint számlázására jogosult, az alábbi ütemezés szerint:

2007. november 30-án	1.245.900 Ft + Áfa
2007. december 31-én	2.491.800 Ft + Áfa
2008. január 31-én	2.491.800 Ft + Áfa
2008. február 29-án	2.491.800 Ft + Áfa
2008. március 15-én	1.245.900 Ft + Áfa

Az átalány díj a téli időszakban / november 15-től március 15-ig / végzett munkák előkészületeinek fedezetét biztosítja.

A ténylegesen elvégzett munkák mennyiségének tételes elszámolása a jelenleg érvényes gépüzemóra díj táblázat alapján lehetséges.

A ténylegesen felmerült munkák elszámolása és a felhasznált szóróanyag számlázása a fenti ütemezés szerint történik.

Az ettől eltérő időszakban végzett munka pótmunkaként kerül elszámolásra.

8.2. A szerződés tárgyát képező munkák során a síkosság-mentesítés érdekében az útfelületre kiszórt, Téli útüzemeltetési naplóban Megrendelő által igazolt szóróanyag mennyiség árát Szolgáltató külön számlán küldi meg Megrendelőnek a tárgyhót követő hónap 5. napjáig.

¹ Módosítva, Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 285/2006. (XI.28.) Kt. Sz. határozatával

8.3. A pótmunkát a leigazolás után a Szolgáltató azonnal jogosult számlázni a Megrendelő felé.

9. Fizetés módja

9.1. Megrendelő kötelezi magát, hogy a benyújtott számlát, a számla beérkezésétől számított 30 banki munkanapon belül átutalja Szolgáltató részére, a számlán közölt számlaszámra.

9.2. Késedelmes fizetés esetén Szolgáltató jogosult a számla összegére vonatkoztatva a mindenkori, PTK-ban meghatározott késedelmi kamat érvényesítésére.

9.3. A leszámlázott összeg mértékét - Megrendelő által történt teljesítmény leigazolás után - csak bírósági úton lehet vitatni, kifogásolni.

10. A szerződésben foglaltak ellenőrzése

A szerződésben foglaltak, illetve az elvállalt pótmunkák teljesítését, szerződő felek megbízottjai közösen ellenőrzik, a teljesítés során jelentkező panaszokat közösen vizsgálják ki, észrevételeiket a Téli üzemeltetési naplóban rögzítik

11. Egyéb kikötések

11.1. Rendkívüli időjárás esetén a Téli üzemeltetési terv vonatkozó előírásai lépnek életbe.

11.2. Szolgáltató a Szentendre város területén végzett tevékenység után helyi adók megfizetésére kötelezett.

11.3. Jelen szerződés felmondására súlyos szerződésszegés esetén mindkét fél jogosult 3 havi felmondási idővel. (Pl. díjfizetés végleges elmaradása, szerződéses feladat elvégzésének megtagadása).

12. Záró rendelkezések

12.1. A szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Ptk., valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok az érvényesek.

12.2. Jelen szerződést a felek együttes akaratukkal megegyezően írják alá.

12.3. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Téli üzemeltetési terv és annak mellékletei.

Szentendre, 2006. december

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Téli üzemeltetési terv
2. sz. melléklet: egységárak

.....
.....
dr. Dietz Ferenc
polgármester

Rt

Szentendre Város Önkormányzata

Megrendelő

.....
.....
dr. Molnár Ildikó
jegyző

Lindmayer Eszter
cégvezető
Városi Szolgáltató

Szolgáltató

2. sz. melléklet

1. Gépek óradíja

Óradíjak: (Ft/óra)	Munkaidőben	munkaidő után	Munkaszüneti napokon
kettős rendeltetésű szóró-ekéző gépjármű (IFA, UNIMOG, NEW HOLLAND)	8333Ft	8858 Ft	9373 Ft
Multikár szóró- ekéző gépjármű (M25 típus)	4465Ft	5511Ft	6551Ft
Multikár szóró- ekéző gépjármű (Fumó típus)	7859Ft	8353Ft	8848 Ft
MTZ ekéző jármű	3265Ft	3790 Ft	4305 Ft
Rakodógép	5871Ft	6393 Ft	6911 Ft

2. Kézi munkavégzés

Óradíjak: (Ft/óra)	munkaidőben	munkaidő után	munkaszüneti napokon
Rakodómunkás	1308Ft	1586 Ft	1967 Ft
Kézi hóeltakarítás: 8,50 Ft/m²			

3. Szóróanyag ára: - Homok-só 3:1 arányú keveréke	12.875 Ft/m²
- Zúzalék 0-5 frakció:	2.513 Ft/tonna
- Só	13.483 Ft/tonna

A fenti díjtételek az Áfát nem tartalmazzák.

5. Előterjesztés a Városi Szolgáltató Zrt. Alapító Okiratának módosításáról Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést. a Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság javaslatáról – a hirdetményeket a Népszabadság helyett a Magyar Nemzetben tegyék közzé – szavaztatni fog. Az Alapító Okiratban elírásra figyelmeztet.

Kun Csaba alpolgármester: a hatósági engedélyek között szerepel egy már lejárt engedély. Kérdezi, hogy ez valódi, vagy csak elírás történt.

Lindmayer Eszter cégvezető: válaszában elmondja, hogy csak elírás lehet, mert érvényes hatósági engedélyük van.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság indítványát: Népszabadság helyett Magyar Nemzet.

Szavazás eredménye

#: 2743 Száma: 07.11.20/5/0/A/KT

Ideje: 2007 november 20 11:16

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	69.23	49.99
Nem	3	23.08	16.67
Tartózkodik	1	7.69	5.56
Szavazott	13	100.00	72.22
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		27.78
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Nem	-
Hajdu Gábor	Nem	-
Szegő András	Nem	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-
Trenka István	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy marad a Népszabadság c. újság. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 2744 Száma: 07.11.20/5/0/A/KT
Ideje: 2007 november 20 11:16
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	14	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

351/2007. (XI. 20.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a 338/2007. (X. 30.) Kt. sz. határozatának 1.,2. pontjában foglaltakra is - a Városi Szolgáltató Zrt. Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1. az Alapító okirat 28. pontja az alábbiak szerint módosul:

A Társaságot az Igazgatóság tagjai képviselik harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt. Az Igazgatóság az ügyek általa meghatározott körére nézve a társaság képviseletére a Társaság alkalmazottait felhatalmazhatja. A Társaság

képviselőt az Igazgatóság tagjain kívül az alábbi személyek látják el:

- Lindmayer Eszter cégvezető (an.: Weidemann Júlianna, lakik: 2021 Tahitótfalu, Petőfi S. u. 18.)
- Csillikné Máthé Krisztina főkönyvelő (an.: Pamper Erzsébet, lakik: 2016 Leányfalu, Árvácska u. 25.)
- Szűcs Györgyné humánpolitikai előadó (an.: Ludmann Júlianna, lakik: 2000 Szentendre, Kondor Béla u. 7.)
 2. az Alapító okirat 19. pontjában, az Igazgatóság tagjai jogviszonyának megszűnését 2008. január 31-re módosítja.
 3. jóváhagyja a Városi Szolgáltató Zrt. fenti módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát;
 4. felkéri az Igazgatóság Elnökét, hogy a módosítás átvezetését kezdeményezze a Pest Megyei Cégbíróságnál;
 5. felkéri az Igazgatóság Elnökét, hogy a határozatról az érintetteket tájékoztassa.

Felelős:

Igazgatóság Elnöke

Határidő:

1. pont: azonnal
2. pont: azonnal
3. pont: azonnal
4. pont. 2007. november 25.
5. pont: azonnal

ALAPÍTÓ OKIRAT
EGYSÉGES SZERKEZETBEN

2007. november 21.

Szentendre Város Önkormányzata az 1993. január 1-én kelt Alapító Okirattal (továbbiakban: létesítő okirat) az 1988. évi VI. tv alapján zártkörűen működő egyszemélyes részvénytársaságként megalapította a Városi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot.²

A jelen alapító okirat az eredeti létesítő dokumentumnak és időközbeni változásainak az 2006. évi IV. törvény³ (a továbbiakban: Gt.) rendelkezéseinek megfelelően módosított, egységes szerkezetbe foglalt szövege.

I.

A zártkörűen működő részvénytársaság⁴ (továbbiakban: Társaság) cégneve, székhelye, telephelyei, alapítója.

1./ A Társaság cégneve: Városi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság⁵

Rövidített cégnév: Városi Szolgáltató Zrt.⁶

2./ A Társaság székhelye: 2000 Szentendre, Szabadkai u. 9.

A Társaság telephelyei:⁷

- Központi telephely, 2000 Szentendre, Szabadkai u. 9.
- Távfűtési üzem, 2000 Szentendre, Kálvária u. 26.
- ^{8,9}
- Gyepmesteri telep, Szentendre külterület 0272/3 hrsz. alatti ingatlan¹⁰
- KÉKI Hulladéklerakó, 2000 Szentendre 0277¹¹

3./ A Társaság alapítója:

Szentendre Város Önkormányzata (továbbiakban: Alapító)
2000 Szentendre, Városház tér 3.

II.

² Az alapító az alapító okiratot a 114/2006. (V.16.) Kt. számú határozatával módosította és a társaság cégnevében szerepelteti a működési forma megnevezését.

³ Módosította az alapító 255/2006. (X.24.) Kt. számú határozata

⁴ Az alapító az alapító okiratot a 114/2006. (V.16.) Kt. számú határozatával módosította és a társaság cégnevében szerepelteti a működési forma megnevezését.

⁵ Az alapító az alapító okiratot a 114/2006. (V.16.) Kt. számú határozatával módosította és a társaság cégnevében szerepelteti a működési forma megnevezését.

⁶ Az alapító az alapító okiratot a 114/2006. (V.16.) Kt. számú határozatával módosította és a társaság cégnevében szerepelteti a működési forma megnevezését.

⁷ A társaság 2030 Érd, Emma u. 1. sz. alatti Ingatlanközvetítő fióktelepe 1997.02.03.-án megszűnt. A társaság 1034 Budapest, Zápor u. 10/b. szám alatti Papírfeldolgozó fióktelepe 1994.06.30.-án megszűnt.

⁸ Az Alapító a címet 232/2003. (XII.16.) Kt. sz. határozatával pontosította.

⁹ Az alapító a Kertészet, 2000 Szentendre, Egres u. 0358/6 hrsz. alatti ingatlant 91/2007. (IV.03.) Kt. sz. határozatával a 35/2007. (II.13) Kt. sz. határozat alapján törölte

¹⁰ A társaság a telephelyeit a Gyepmesteri telep, Szentendre külterület 0272/3 hrsz. alatti ingatlannal kibővítette az 53/2002. (III. 12) Kt. számú határozat szerint.

¹¹ Az alapító az alapító okiratot a 115/2003.(VI.10.) Kt. számú határozatával módosította és telephelyeket kiegészítette.

A társaság időtartama, tevékenységi köre

4./ A Társaság határozatlan időtartamra alakult, és tevékenységét 1993. január 1. napjával kezdte meg.

5./ A Társaság tevékenységi köre:¹²

Főtevékenység: 90.02'03 Hulladékgyűjtés- kezelés¹³

01.12'03	Zöldség, dísznövény termelése
01.41'03	Növénytermelési szolgáltatás
01.42'03	Állattenyésztési szolgáltatás
37.10'03	Fém visszanyerése hulladékból
37.20'03	Nemfém visszanyerése hulladékból ¹⁴
40.30'03	Gőz-, melegvízellátás
45.11'03	Épületbontás, földmunka
45.25'03	Egyéb speciális szaképítés
45.31'03	Villanyszerelés
45.33'03	Víz-, gáz-, fűtészerezés
45.34'03	Egyéb épületgépészeti szerelés
50.20'03	Gépjárműjavítás
52.48'03	Egyéb máshova nem sorolt iparcikk kiskereskedelem
52.50'03	Használatcikk - kiskereskedelem
52.62'03	Piaci kiskereskedelem
52.63'03	Egyéb nem bolti kiskereskedelem
55.23'03	Egyéb kereskedelmi szálláshely-szolgáltatás
60.24'03	Közúti teherszállítás
63.12'03	Tárolás, raktározás
63.21'03	Egyéb szárazföldi szállítást segítő tevékenység
70.20'03	Ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
71.21'03	Egyéb szárazföldi jármű kölcsönzése
72.30'03	Adatfeldolgozás
74.12'03	Számviteli, adószakértői tevékenység
74.14'03	Üzletviteli tanácsadás
74.87'03	Máshova nem sorolt, egyéb gazdasági szolgáltatás
90.03'03	Szennyeződésmentesítés ¹⁵

A Társaság a külön hatósági engedélyhez kötött tevékenységek gyakorlását csak ezen engedélyek, jóváhagyások vagy bejelentések beszerzését követően kezdheti meg.

Ezen hatósági engedélyek az alábbiak: ¹⁶

- Nem veszélyes hulladékok begyűjtését, átvételét, szállítását és hasznosításra történő

¹² Az Alapító a társaság tevékenységi körét a 9003/2002.(SK 6.) KSH közleménynek megfelelően a TEÁOR számozást megváltoztatta és a tevékenységet az alapító 115/2003. (VI.10.) Kt. számú határozatával kiegészítette.

¹³ Módosította a 66/2004. (IV.13.) Kt. sz. határozat.

¹⁴ Az alapító az alapító okiratot a 114/2006. (V.16.) Kt. számú határozatával módosította és az adott tevékenységet helyesbítette.

¹⁵ Kiegészítette a 66/2004. (IV.13.) Kt. sz. határozat.

¹⁶ Kiegészítette a 66/2004. (IV.13.) Kt. sz. határozat.

előkészítését tartalmazó engedély száma: KTVF 550-2007.

Érvényességének ideje: 2009. december 31.

- Távhőszolgáltatás működési engedélyének száma: 3024-2 / 98

Érvényességének időtartama: határozatlan

- Gyepmesteri telep működési szabályzat szerinti engedélye: 262/001/03

Érvényességének időtartama: határozatlan

III.

A Társaság alaptőkéje: részvények, részvényesek

6./ A Társaság alaptőkéje:¹⁷

A jegyzett tőke a társaság alakulásakor 219.000.000.-Ft, azaz kettőszáztizenkilenc millió forint, amelyet az alapító a Dr. Juhász Dezső okleveles könyvvizsgáló szakértő (K-669/90/X) 1022 Budapest II. Ribáry u. 10. szám alatti lakos által készített vagyommérleg szerinti tartalommal a cégbejegyzést megelőzően a társaság rendelkezésére bocsátott.

Az Alapító 180/2001.(IX. 11) sz. határozatával az alaptőkét 30.000.000.-Ft azaz: harmincmillió forint készpénzzel megemelte¹⁸.

Az Alapító 114/2006. (V.16.) Kt. sz. határozatával módosított 53/2002. (III.12). Kt. sz. határozatával az alaptőkét 8.000.000 Ft értékű nem pénzbeli hozzájárulás szolgáltatásával megemeli. A nem pénzbeli hozzájárulás tárgya, az alapító tulajdonában álló, Szentendre külterület 0272/3 hrsz. alatt nyilvántartott, gyümölcsös, gazdasági épület, gyeppel, művelési ágú ingatlan haszonbérleti joga 20 évre.¹⁹

Az alaptőke 2.570 db, azaz kettőezer-ötszázhetven darab, egyenként 100.000.-Ft névértékű, névre szóló, nyomdai úton előállított egyenlő jogokat biztosító törzsrészvényből áll.

7./ A Társaság alaptőkéjét megtestesítő valamennyi részvényt az alapító veszi át, aki erre kötelezettséget vállal.

8./ A Társaság részvényei a Gt. 178. §-ban²⁰ foglaltaknak megfelelően ruházhatók át.

9./²¹ A részvényeket nyomdai úton és a cégjegyzés szabályai szerint az Igazgatóság két tagjának aláírásával ellátva állítják elő. A részvényeken fel kell tüntetni a Társaság cégnevét, székhelyét, a részvény sorszámát, típusát, névértékét, a forgalomba hozatal időpontját, az alaptőke nagyságát, a kibocsátott részvények számát, a részvény tulajdonosának a nevét és a részvény értékpapír- kódját.

10./²² A Társaság mindaddig, amíg egyszemélyes részvénytársaságként működik, saját részvényét nem szerezheti meg.

¹⁷ Az Alapító okirat 6. pontjának (2) bekezdése a Gt. 181.§ (1) bek. szerint megváltozik.

¹⁸ A határozatot a Alapító 2001. szeptember 11-i ülésén fogadta el.

¹⁹ Az alapító az alapító okiratot a 114/2006. (V.16.) Kt. számú határozatával módosította és az apport tárgyát helyesbítette.

²⁰ Módosította az Alapító 255/2006. (X.24.) számú határozata

²¹ Az Alapító okirat új 9. ponttal a Gt. 193 § (1) bek., 194 § (1) bek. szerint kiegészül.

²² Az Alapító okirat új 10. ponttal a Gt. 271 § (1) bek. szerint kiegészül.

11./²³ A részvények típusának átalakítására (bemutató részvényekké átalakítás) csak abban az esetben kerülhet sor, ha a Társaság egyúttal határoz a nyilvános működési formájává történő átalakításról is. Mindaddig, amíg a társaság egyszemélyes társaságként működik, működési formáját nem változtathatja meg.

12./²⁴ A Társaság alaptőkéjének felemeléséről és leszállításáról az Igazgatóság előterjesztése alapján az Alapító határoz. Ha a részvényes alaptőke-felemelés esetén a vagyoni hozzájárulását a vállalt időpontig nem teljesíti az Igazgatóság harmincnapos határidő kitűzésével - a Gt. 14. §²⁵ szerinti jogkövetkezményekre való utalással - felhívja őt a teljesítésre. Nem teljesítés esetén a Gt. 14. § előírásai az irányadók.

IV.

A nyereség felosztása

13./²⁶ A Társaság üzleti éve minden év január 1.-én kezdődik és ugyanazon év december 31-én zárul. Az első üzleti év 1993. január 1-én kezdődött és 1993. december 31-ig tartott.

14./²⁷ A Társaság a számviteli törvény szerinti beszámolójának és az adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslatnak az elfogadásáról az Alapító határoz, ezeknek előterjesztése az Igazgatóság Elnökének a feladata.

Az osztalék felosztása, mindaddig, amíg a Társaságnak csak un. törzsrészvényei vannak, a részvények névértéke szerint történik.

V.

Az alapító döntési hatásköre

15./²⁸ Az Alapító kizárólagos döntési hatáskörébe tartozik:

1. Az Alapító okirat megállapítása és módosítása,
2. A Társaság átalakulásának és jogutód nélküli megszűnésének az elhatározása,
3. A Gt. 37. §-ban²⁹ foglalt kivétellel az Igazgatóság tagjainak, továbbá a felügyelő bizottság tagjainak és a könyvvizsgálónak a megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása.³⁰
4. A számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása és döntés az adózott eredmény felhasználásáról
5. Döntés osztalékelőleg fizetéséről
6. Döntés a részvények típusának átalakításáról (csak ha többszemélyessé válik a társaság,

²³ Az Alapító okirat új 11. ponttal a Gt. 207 § (1) bek c./ pontja. szerint kiegészül.

²⁴ Az Alapító okirat 9. pontjának számozása 12. pontra változik, és szövege a Gt. 207. § (1) bek. a.) pontja és 13.§- szerint kiegészül.

²⁵ Módosította az Alapító 255/2006. (X.24.) Kt. számú határozata

²⁶ Az Alapító okirat 10. pontjának számozása 13. pontra változik.

²⁷ Az Alapító a nyereség felosztásának szabályát pontosította. Az Alapító okirat 11. pontjának számozása 14. pontra változik.

²⁸ Az Alapító a döntési hatásköröket a Gt. 233.§ és a Gt 270. §-ai szerint pontosította, a 13. pont számozása 15. pontra változott.

²⁹ Módosította az Alapító 255/2006. (X.24.) Kt. számú határozata

³⁰ Az Alapító az Alapító okiratot 59/2002. (III.28.) Kt. sz. határozatával módosította.

- és egyben a nyilvános működési formát is elhatározza)
7. Döntés a nyomdai úton előállított részvények dematerializált részvénné történő átalakításáról
 8. Döntés az egyes részvénytársaságokhoz fűződő jogok megváltoztatásáról, illetve az egyes részvényfajták, osztályok átalakításáról,
 9. Döntés átváltoztatható vagy jegyzési jogot biztosító kötvény forgalomba hozataláról,
 10. Döntés az alaptőke felemeléséről és leszállításáról,
 11. Döntés minden olyan egyéb kérdésben, melyet a Gt. és egyéb jogszabályok (pl. A csőd eljárásról, a felszámolási eljárásról és a végelszámolásról szóló 1991. évi II. sz. törvény), valamint a jelen Alapító okirat a közgyűlés hatáskörébe utal, illetve amely kérdésekben az Igazgatóság saját elhatározásából vagy pedig a felügyelő bizottság az Alapító döntését kéri, Amennyiben a Gt. illetve egyéb jogszabályok esetleges jövőbeli módosítása egyéb kérdéseket is az Alapító hatáskörébe utalna úgy azok külön ez irányú Alapító okiratbeli rendelkezés nélkül is az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak.
 12. Döntés hitelfelvételéről hosszúlejáratú hitel esetén amennyiben a Társaság hitelállománya a hitelfelvételével az alaptőke 30%-át meghaladja, rövidlejáratú hitel esetén amennyiben a Társaság hitelállománya a hitel felvételével a 40³¹ millió forintot meghaladja.
 13. Döntés ingatlan vagy vagyon értékű jog elidegenítéséről, amennyiben annak bruttó könyvszerinti értéke eléri vagy meghaladja az 1 millió forintot.
 14. Döntés ingatlan bérbeadásáról, ha a bérleti szerződés határozott idő esetén az 5 évet meghaladja, vagy ha az éves bérleti díj a 10 (tíz) millió forintot meghaladja.
 15. Döntés minden olyan jogügyletről, amelynek értéke az alaptőke 30%-át meghaladja.
 16. Döntés az éves szinten 500.000.-Ft. értéket meghaladó támogatásról.
 17. Döntés a társaság éves üzleti tervének jóváhagyásáról.
 18. Az Igazgatóság éves beszámoltatása tevékenységéről.
 19. A vezető tisztségviselők díjazásának megállapítása.
 20. Cégvezető kijelölése és munkaviszonyának megszüntetése³².

16./³³ Az alapító döntéseit írásban hozza meg, és azokról írásban tájékoztatja a Társaság Igazgatóságát, haladéktalanul, de legkésőbb 10 napon belül.

Az alapító - a megválasztással és kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével – a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően köteles a vezető tisztségviselők, valamint a Felügyelő Bizottság véleményét megismerni.

A véleményezési jog gyakorlásának módja:

Az alapító a véleményezési jog gyakorlása érdekében írásban keresi meg az Igazgatóság, illetve a Felügyelő Bizottság (továbbiakban együtt: testületek) elnökeit, akik intézkednek a testület összehívása érdekében.

Az ülésre szóló meghívót - ideértve a levél, telefax vagy e-mail útján a taghoz intézetett meghívást is - a kitűzött időpont előtt legalább 8 nappal kell a testület tagja részére eljuttatni. A meghívónak tartalmaznia kell az ülés helyét, idejét, napirendjét. Sürgős esetben az alapító képviseletében a polgármester közvetlenül is kezdeményezheti az ülések összehívását. Ebben az esetben a meghívót a döntésre kitűzött időpont előtt legalább 3 nappal kell a testület tagjai részére eljuttatni. Rendkívüli sürgősség esetén a testületek tagjai a polgármester megkeresésére szóban vagy elektronikus úton, külön-külön is nyilváníthatnak véleményt.

³¹ Módosította a 337/2006. (XII.19.) Kt. számú határozat

³² Módosította 337/2006. (XII.19.) Kt. számú határozat

³³ Az Alapító okirat 16. pontját az Alapító 218/2003. (XI.11.) Kt. sz. határozatával módosította.

Az így véleményt nyilvánító személy 5 napon belül köteles véleményét írásban is az alapító és a testület rendelkezésére bocsátani.

Az írásos vélemény vagy a testületek üléséről készült jegyzőkönyv, illetve annak kivonata nyilvános, azt a döntéssel együtt, - annak meghozatalától számított 30 napon belül a cégbíróságnál a cégiratok közé letétbe kell helyezni.

17./³⁴ A Társaság és az alapító közötti szerződés érvényességéhez a szerződés írásba foglalása szükséges.

VI.

Az Igazgatóság³⁵

18./ Az Igazgatóság a Társaság operatív ügyvezető szerve. Az Igazgatóság a hatályos jogszabályok és az Alapító határozatainak keretei között minden olyan döntés meghozatalára, intézkedés megtételére jogosult, ami nem tartozik más szerv, így az Alapító vagy a felügyelő bizottság kizárólagos hatáskörébe.

Az Igazgatóság jogait és feladatait testületként gyakorolja. Az Igazgatóság szervezetéről és működéséről, tagjainak jogairól és kötelezettségeiről, egymás közötti feladat- és hatáskör megosztásáról az Igazgatóság által elfogadott ügyrendben kell rendelkezni.

Az igazgatóság kizárólagos döntési hatáskörébe tartozik: ³⁶

- a Társaság szervezeti és működési Szabályzatának megállapítása és módosítása
- az ügyek meghatározott körére nézve a társaság képviselőjére (cégjegyzésére) a társaság alkalmazottjainak felhatalmazása
- A közgyűlés kizárólagos hatáskörének megállapítása során felvett korlátozás keretein belül dönt a hosszú lejáratú és rövidlejáratú hitel felvételéről.
- A közgyűlés kizárólagos hatáskörének megállapítása során felvett korlátozás keretein belül dönt a társaság vagyonába tartozó ingatlan és vagyoni értékű jog elidegenítéséről
- Döntés minden olyan jogügyletről, amelynek értéke az alaptőke 3%-át meghaladja.³⁷
- A társaság fejlesztési koncepcióra vonatkozó javaslat jóváhagyása.³⁸
- Az alapító részére elfogadásra előterjesztett, a számviteli törvény szerinti beszámoló és az adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslat jóváhagyása.

Az Alapító felhatalmazza az Igazgatóságot, összevont részvény kiállítására, illetve az összevont részvény megbontására.³⁹

34 Az Alapító okirat a 17. ponttal kiegészül.

35 Az Alapító az Igazgatóság tagjait a 213/2002. (XII.10.)Kt. sz. határozatával jelölte ki.

36 Az Alapító az Alapító okiratot 59/2002. (III. 28.) Kt. sz. határozatával módosította

37 Az Alapító a 115/2003. (VI.10.) Kt. sz. határozatával az Alapító okiratot módosította.

38 Az Alapító a 115/2003. (VI.10.) Kt. sz. határozatával az Alapító okiratot módosította.

39 Az Alapító a 115/2003. (VI.10) Kt. sz. határozatával feljogosította az igazgatóságot összevont részvény kiállítására.

19./ Az Igazgatóság három tagból áll tagjait az Alapító jelöli ki öt évre. Abban az esetben, ha az Igazgatósági tag tisztsége bármilyen ok miatt a megbízásának a lejáta előtt megszűnik, akkor a helyére megválasztott igazgatósági tag megbízása az eredeti igazgatósági tag megbízatási idejének a lejártáig tart.

Az első Igazgatóságot az Alapító jelölte ki.

Az Igazgatóság tagjai a jelen alapító okirat módosítás és egységes szerkezetbe foglalás időpontjában, az alapító határozata alapján:

Horváth Frigyes - igazgatóság elnöke^{40, 41}
Anyja neve: Bencsik Irén
Lakcím: 2000 Szentendre, János u. 13.
Jogviszonyának kezdő időpontja: 2002.12.10⁴²
Jogviszonya megszűnésének időpontja: 2008.01.31.⁴³

Torma Péter
Anyja neve: Doszpod Margit
Lakcím: 2000 Szentendre, Otelló u.1.
Jogviszonyának kezdő időpontja: 2002.12.10⁴⁴
Jogviszonya megszűnésének időpontja: 2008.01.31.

Fodor Gergely⁴⁵
Anyja neve: Jáborcsik Erzsébet
Lakcím: 2000 Szentendre, Lehel utca 4/3.
Jogviszony kezdő időpontja. 2006. október 25.^{46, 47}
Jogviszonya megszűnésének időpontja: 2008.01.31.

20./ Az Igazgatóság a tagjai közül egyszerű szótöbbséggel választja meg az elnökét Az Igazgatóság üléseit az elnök a szükséghez képest, illetve bármely más igazgatósági tag kérésére hívja össze, évenként legalább 9 alkalommal.

21./ Az Igazgatóság döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza, határozatképes akkor, ha mindhárom tagja jelen van.

22./⁴⁸ Az Igazgatóság mellett cégvezető működik.

40 Kun Csaba urat az Igazgatóság 19/2002 (12.11.) Ig. sz. határozatával az Igazgatóság elnökének megválasztotta.

41 Horváth Frigyes Urat az Igazgatóság 52/2006. (X.24.) Ig. sz. határozatával az Igazgatóság elnökének megválasztotta

42 Kiegészítette a 66/2004. (IV.13.) Kt. sz. határozat.

43 Az Igazgatóság tagjai jogviszonyának lejárátát módosította a .../2007. (XI.20.) Kt. számú határozat

44 Kiegészítette a 66/2004. (IV.13.) Kt. sz. határozat.

45 Az Alapító 255/2006. (X.24.) Kt. számú határozata alapján

46 Kiegészítette a 66/2004. (IV.13.) Kt. sz. határozat.

47 Az Alapító 255/2006. (X.24.) számú határozata alapján

48 Az Alapító a 115/2003. (VI.10.) Kt. sz. határozatával cégvezetőt jelölt ki.

A cégvezető képviseleti joga általános. Az Alapító a társaság cégvezetőjévé a társaság munkavállalóját Lindmayer Esztert (anyja neve: Weidemann Júlianna, lakik: 2021 Tahitótfalu, Petőfi S. u. 18.) jelöli ki, a cégvezető munkaviszonya 2007. november 01-től napjától 2008. január 31-ig tart⁴⁹

23./⁵⁰ Az Igazgatóság elnöke gyakorolja a társaság cégvezetőjével kapcsolatosan a munkáltatói jogokat a munkaviszony megszüntetése kivételével, és a főkönyvelő tekintetében a munkaviszony létesítésével és megszüntetésével kapcsolatos munkáltatói jogokat, a társaság további alkalmazottai tekintetében a munkáltatói jogkört, valamint a főkönyvelő tekintetében az egyéb munkáltatói jogokat a cégvezető gyakorolja⁵¹.

VII.

Felügyelő Bizottság⁵²

24./ A felügyelő bizottság 3 tagból áll, tagjait az alapító jelöli ki négy évre. A Gt. 38. §-a szerinti esetben a Gt. 38. §-39. §⁵³ előírásaira is figyelemmel kell lenni.

Az első felügyelő bizottság tagjait az alapítók jelölték ki.

A felügyelő bizottság tagjai a jelen alapító okirat módosítás és egységes szerkezetbe foglalás időpontjában, az alapító határozata alapján:

Unterberger Tibor (an: Barcza Gabriella)

Lakcím: 2000 Szentendre, Barackvirág út 70.

Jogviszonyának kezdő időpontja: 2007. június 1.⁵⁴

Megbízatus megszűnésének időpontja: 2010. október 24.⁵⁵

Hargitay László (an: Juhász Magdolna)

Lakcím: 2000 Szentendre, Kapás köz 7.

Megbízatus megszűnésének időpontja: 2010. október 24.⁵⁶

dr. Drobilisch Erzsébet⁵⁶ (an: Nagy Ilona Erzsébet)

Lakcím: 2000 Szentendre, Panoráma u. 35.

Megbízatus megszűnésének időpontja: 2010. október 24.

⁴⁹ Módosította a 351/2007. (XI.20.) Kt. számú határozat

⁵⁰ Az Alapító a 115/2003. (VI.10.) Kt. sz. határozatával megállapította a munkáltatói jogkör gyakorlásának a rendjét.

⁵¹ Módosította a 337/2006. (XII.19.) Kt. számú határozat

⁵² A felügyelő bizottságra vonatkozó rendelkezések számozása 24-26.pontra változott. Az Alapító a felügyelő bizottság tagjait a 213/2002.(XII.10.) sz. határozatával jelölte ki.

⁵³ Módosította az Alapító 255/2006. (X.24.) Kt. számú határozata

⁵⁴ Módosította a 91/2007. (IV.03.) Kt. sz. határozat.

⁵⁵ Módosította a 255/2006. (X.24.) Kt. sz. határozat.

⁵⁶ Módosította a 255/2006. (X.24.) Kt. sz. határozat.

25./ A felügyelő bizottság ügyrendjét maga állapítja meg, azt az alapító hagyja jóvá. Az ügyrend tartalmazza a felügyelő bizottság hatáskörére, működésére, szervezetére, tagjainak jogaira és kötelességeire vonatkozó részletes szabályokat. A felügyelő bizottság döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza, határozatképes akkor, ha mindhárom tagja jelen van. A Felügyelő Bizottság évente legalább 6. alkalommal tart ülést.

26./ A felügyelő bizottság ellenőrzi a társaság ügyvezetését és működését, ennek során a Társaság valamennyi iratát, könyveit ellenőrizheti, az alkalmazottaknak kérdéseket tehet fel. A felügyelő bizottság tartozik a Társaság működéséről az Alapítónak jelentést tenni. E jelentés és annak megvitatása nélkül az Alapító a nyereség felosztása felől nem határozhat.

VIII.

Könyvvizsgáló^{57 58}

27./ Az Alapító a Városi Szolgáltató Zrt. számviteli törvény szerinti beszámolója valóságának és jogszabályszerűségének ellenőrzésére, öt évre könyvvizsgálót nevez ki, illetve a továbbiakban választ meg. Az Alapító ezekben a kérdésekben a könyvvizsgáló véleményének a meghallgatása nélkül nem hozhat határozatot.

A Társaság könyvvizsgálója: Két Calculus Könyvvizsgáló és Pénzügyi Tanácsadó Kft,
Székhely: 1044 Budapest, Ady Endre utca 13

Cégjegyzékszám: 01-09-569283

Könyvvizsgálói kamarai regisztrációs szám: 000 865

Jogviszony keletkezésének időpontja: 2006. június 1.

Jogviszony megszűnésének időpontja: 2011. május 31.

Könyvvizgálatért felelős személy: Bor Zoltán bejegyzett könyvvizsgáló (001126)

IX.

A Társaság képviselete, cégjegyzése:⁵⁹

28./ A Társaságot az Igazgatóság tagjai képviselik harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt. Az Igazgatóság az ügyek általa meghatározott körére nézve a társaság képviseletére a Társaság alkalmazottait felhatalmazhatja. ⁶⁰A Társaság képviseletét az Igazgatóság tagjain kívül az alábbi személyek látják el:

- Lindmayer Eszter cégvezető (an.: Weidemann Júlianna, lakik: 2021 Tahitótfalu, Petőfi S. u. 18.)⁶¹
- Csillikné Máthé Krisztina főkönyvelő (an.: Pamper Erzsébet, lakik: 2016 Leányfalu, Árvácska u. 25.)
- Szűcs Györgyné humánpolitikai előadó (an.: Ludmann Júlianna, lakik: 2000 Szentendre, Kondor Béla u. 7.)⁶²

⁵⁷ Az Alapító a könyvvizsgálóra vonatkozó szabályokat pontosította. A könyvvizsgálóra vonatkozó rendelkezések számozása 27. pontra változott. Az alapító a könyvvizsgálót a 109/2001.(V.31.) sz. határozatával 2006. május 31-ig jelölte ki.

⁵⁸ Az alapító az alapító okiratot a 131/2006. (V.23.) Kt. számú határozatával módosította.

⁵⁹ Az Alapító a Társaság képviseletére, cégjegyzésére vonatkozó rendelkezéseket változtatta, azok számozása 28-29-re változott.

⁶⁰ Kiegészítette a 66/2004. (IV.13.) Kt. sz. határozat.

⁶¹ Módosította a 338/2007. (X. 30.) Kt. számú határozat

⁶² Módosította a 351./2007. (XI. 20.) Kt. számú határozat

29./ A Társaság cégjegyzése akként történik, hogy a Társaság előírt, előnyomott illetőleg előnyomtatott cégszövege alá

1. az Igazgatóság elnöke önállóan,
2. az Alapító által kijelölt cégvezető önállóan⁶³,
3. az Igazgatóságnak az elnökén kívüli két tagja együttesen,
4. az Igazgatóságnak az elnökön kívüli valamelyik tagja egy az Igazgatóság által erre kijelölt társasági alkalmazottal együttesen, vagy
5. az Igazgatóság által erre kijelölt bármely két társasági alkalmazott együttesen a nevét az aláírási címpéldányban rögzített módon aláírja.

X.

Vegyes záró rendelkezések

A Társaság alapításának költségeit az alapító viseli.

A Társaság hirdetményeit a Népszabadság című lapban kell közzétenni. A jogszabály által kötelezően előírt esetekben a társaság hirdetményeit a Céglapban, mint hivatalos lapban tesz közzé.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 2006. évi IV. Törvény⁶⁴, a Polgári Törvénykönyv, a részvénytársaságokra vonatkozó más jogszabályi rendelkezések, valamint a társaság belső szabályzatai (ügyrendjei) az irányadók.

A fenti Alapító Okirat módosítást az alapító, mint akaratával mindenben megegyezőt az alulírott napon és helyen és időben, 4 példányban aláírta.

Szentendre, 2007. április 3.

dr. Dietz Ferenc
polgármester
Szentendre Város Önkormányzata

Záradék: ezen egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 351/2007. (XI.20.) Kt. számú határozatával elfogadta.

Ellenjegyezte:

VSZ Zrt. jogi képviselője

⁶³ Módosította a 337/2006. (XII.19.) Kt. számú határozat

⁶⁴ Módosította az Alapító 255/2006. (X.24.) Kt. számú határozata

6. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a háziorvosi körzetek meghatározásáról szóló 18/2002. (VI.30.) Önk.sz. rendeletének módosításáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a rendelet elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 2745 Száma: 07.11.20/6/0/A/KT
Ideje: 2007 november 20 11:17
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	72.22
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	72.22
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		27.78
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület megalkotja az alábbi rendeletet:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
52/2007. (XI. 23.) Önk. számú rendelete**

a háziorvosi körzetek meghatározásáról szóló 18/2002. (VI.30.) Önk. sz. rendeletének (a továbbiakban: R) módosításáról

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bekezdésében, valamint az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (1)-(2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján a háziorvosi körzetek meghatározásáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A R. 2. sz. mellékletének helyébe a jelen rendelet melléklete lép.

2. §

- (1) E rendelet 2008. január 01. napján lép hatályba.
(2) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2007. november 20.

dr. Dietz Ferenc
polgármester

dr. Molnár Ildikó
jegyző

A rendelet melléklete a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete.

7. **Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezésről szóló 7/2006. (II.17.) Önk. sz. rendelet mellékletének (köztemetői díjak) módosításáról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kiegészíti az előterjesztést.

Szegő András képviselő: kifogásolja, hogy két éve nem emeltek árat, így most azt drasztikusabban kell emelni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a rendeletről.

Szavazás eredménye

#: 2746 Száma: 07.11.20/7/0/A/KT
Ideje: 2007 november 20 11:21
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	14	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület megalkotja az alábbi rendeletet:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 53/2007. (XI. 23.) Önk. sz. rendelete

a temetőkről és a temetkezésről szóló 7/2006. (II.17.) Önk. sz. rendelet rendelet módosításáról

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel a helyi önkormányzatok és szerveik, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 18. §-ában meghatározott feladatkörre – a 2005. évi

XXI. törvénnyel módosított 1999. évi XLIII. törvényben, valamint az annak végrehajtására kiadott és a 121/2005. (VI.28.) Korm. rendelettel módosított 145/1999. (X.1.) Korm. rendeletben, továbbá az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvénynek a halottakkal kapcsolatos rendelkezései végrehajtásáról, valamint a rendkívüli halál esetén követendő eljárásról szóló 34/1999. (IX.24.) BM-EüM-IM együttes rendeletben foglaltakra az alábbi rendeletet módosítja:

1. §

(1) A R. 1. sz.-ú melléklete az alábbiak szerint módosul

A temetési helyek megváltási és újraváltási díjai:

a) egyes sírhely	25 év	35.000,-Ft + ÁFA
b) kettős sírhely	25 év	70.000,-Ft + ÁFA
c) gyermeksírhely	25 év	15.000,-Ft + ÁFA
d) sírbolt	60 év	120.000,-Ft + ÁFA
e) urnafülke (egyes)	10 év	6.000,-Ft + ÁFA
f) urnafülke (kettős)	10 év	12.000,-Ft + ÁFA
g) urnasírhely	10 év	12.000,-Ft + ÁFA
h) urnasírbolt	25 év	25.000,-Ft + ÁFA

A temetési szolgáltatók által fizetendő díjakról, valamint a temető-fenntartási hozzájárulás díjairól

I. A temetési szolgáltatók által fizetendő díjak:

a) ravatalozó	25.000,-Ft/temetés + ÁFA
b) hűtő-tároló	1.200,-Ft/nap + ÁFA
c) Sírásás	
felnőtt sírhely 2,0 méter mélységben	28.000,-Ft + ÁFA
felnőtt sírhely 1,6 méter mélységben (rátemetéskor)	21.000,-Ft + ÁFA
gyermek sírhely 1,30 méter mélységben	11.000,-Ft + ÁFA
urnasírhely 0,50 méter mélységben	2.000,-Ft + ÁFA
urnasírbolt 0,50 méter mélységben	5.000,-Ft + ÁFA
d.) temetőregisztrációs díj	3.000,-Ft + ÁFA
e.) ügyeleti díj más szolgáltató által végzett temetéskor	5.000,-Ft + ÁFA

II. A temető-fenntartási hozzájárulás díjai:

(temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő díj)	
Sírkőépítés, felújítás, sírbolt építés	2.000.-Ft/nap +
ÁFA	

2. §

- (1) A rendelet 2008. január 01.-jén lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2007. november 20.

dr. Dietz Ferenc
polgármester

dr. Molnár Ildikó
jegyző

8. Előterjesztés az önkormányzat 2007. évi költségvetéséről szóló 9/2007. (II.20.) Önk. sz. rendelet módosításáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a rendelet elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 2747 Száma: 07.11.20/8/0/A/KT

Ideje: 2007 november 20 11:22

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-

Horváth Győző SzEB elnök	Távól	-
Kiss Károly	Távól	-
Radványi G. Levente	Távól	-
Zakar Gergely	Távól	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület megalkotja az alábbi rendeletet:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
54/2007. (XI. 23.) Önk. sz. rendelete**

az Önkormányzat 2007. évi költségvetéséről szóló 9/2007. (II.20.) Önk. sz. rendelet

módosításáról:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi törvény 16.§ (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló, többször módosított 1992. évi XXXVIII. törvény 65.§ (1) bekezdésében, a Magyar Köztársaság 2007. évi költségvetéséről szóló 2006. évi CXXVII. törvényben meghatározottaknak megfelelően Szentendre Város Önkormányzata 2007. évi költségvetéséről szóló 9/2007. (II.22.) Önk. sz. rendeletének (továbbiakban: R.) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) Szentendre város 2007. évi költségvetésének

bevételi főösszege	5 793 766 E Ft-ról	5 865 597 E Ft főösszege
kiadási főösszege	5 793 766 E Ft-ról	5 865 597 E Ft főösszege változik

(2) A R.1. számú melléklet – A működési és felhalmozási célú bevételi és kiadási előirányzatok bemutatása mérlegszerűen – helyébe jelen rendelet *1. számú melléklete* lép.

2. §

(1) A R. 2. számú melléklet – Költségvetési előirányzatok önállóan és részben önállóan gazdálkodó költségvetési szervként, kiemelt előirányzatokként és létszám adatok - helyébe jelen rendelet *2. számú melléklete* lép.

(3) A R. 4. számú melléklet – Beruházások – helyébe jelen rendelet *3. számú melléklete* lép.

(4) A R. 5. számú melléklet – A Polgármesteri Hivatal költségvetése feladatonként – helyébe jelen rendelet *4. számú melléklete* lép.

(5) A R. 5/A. számú melléklet – Ellátottak pénzbeli juttatása – helyébe jelen rendelet *4/A számú melléklet* lép.

(6) A R. 5/B számú melléklet – Támogatás, pénzeszköz átadás – helyébe jelen rendelet *4/B számú melléklet* lép.

(6) A R. 5/D számú melléklete – Céltartalék – helyébe a rendelet 4/C számú melléklete lép.

3.§

- (1) E rendelet a kihirdetés napjával lép hatályba
- (2) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2007. november 20.

dr.Dietz Ferenc
polgármester

dr. Molnár Ildikó
jegyző

A rendelet melléklete a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete.

9. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat 2008. évi költségvetési koncepciójáról és tájékoztató a 2007. I-IX. havi költségvetési gazdálkodásról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: tájékoztatást ad és kiegészíti az előterjesztést.

Zakar Ágnes Kulturális, Oktatási és Kisebbségi Bizottság elnöke: ismerteti a bizottság határozatát: kerüljön bele a 2008. évi költségvetési koncepcióba a kisebbségi önkormányzatok támogatása és + 2 fő fejlesztő pedagógus foglalkoztatása.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyetért a javaslattal. Ismerteti, hogy a Barcsay Iskolában 2008. január 1-től, a Rákóczi Iskolában pedig 2008. szeptember 1-től megvalósítható a fejlesztő pedagógus foglalkoztatása.

Fülöp Zsolt Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság: javasolja, hogy a 2007. évet tekintsék kiindulópontnak és a beruházások és hiteltartozások nélkül készítsék el a kimutatást, hogy mekkora a hiány mértéke és 2010-ig olyan költségvetést állítsanak össze, hogy ez a mérték a 0-felé közelítsen. Határt kell szabni a város vagyonának a működésbe való elköltésére és felelősséget kell vállalni a város 2010 utáni költségvetésére is.

Fontosnak tartja, hogy döntsenek a Fűtőmű korszerűsítésének ügyében is. Javasolja, hogy a korszerűsítés költségének I. ütemét tervezzék be a 2008. évi költségvetésbe.

A továbbiakban ismerteti a bizottság határozatát:

- az Önkormányzat vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy az M0-s híd megépülésével a környéken felértékelődött ingatlanok hasznosításában hogyan tud aktívan részt venni.
- a költségvetési rendelet szöveges részében szerepeljen az értékalapú ingatlanadó bevezetésére való felkészülés menetrendje;

- Szentendre város nyári rendezvénysorozata 50. évfordulójának költségvetésének önkormányzati támogatása változatlan legyen,
Szerepel még a baba-kötvény kibocsátása, melynek a realitását 2008-ban nem tartja megvalósíthatónak.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a bizottság határozatait befogadja, azonban az értékalapú ingatlanadóval kapcsolatban elmondja észrevételeit. Kérdezi, hogy a fűtőművel kapcsolatosan milyen összegről lehet szó?

Fülöp Zsolt Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság elnöke: 150 millió forintról.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavaztatni fog a fűtőművel kapcsolatos javaslatról, valamint a baba-kötvény kibocsátás visszavonásáról is.

Magyar Judit Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke: felolvassa a bizottság határozatát:

„Az előterjesztés alaposan összeállított, kitér az önkormányzati gazdálkodás minden részére, összhangban van az elfogadott Dumtsa Jenő városfejlesztési stratégiával, és jó alapot nyújt a 2008. évi költségvetés tervezéséhez.

- A koncepció II. fejezet 3. pontjának 5. bekezdése egészüljön ki azzal, hogy „ A lehívás sorrendjénél elsőbbséget kell, hogy élvezzenek azok a fejlesztések, amelyek adó vagy egyéb bevételt növelő illetve a *kiadások csökkentő* működést tesznek lehetővé és hosszabb távon is stabil bevételt biztosítanak.”
- A koncepció egészüljön ki azzal, hogy a hitelfelvétel vagy kötvénykibocsátás esetén is ki kell dolgozni azokat a szabályokat, mely a fel nem használt pénz „befektetését” célozza meg.
- A bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület határozza meg a projektek sorrendjét, prioritását.
- A bizottság javasolja, hogy a februári Képviselő-testületi ülésre készüljön el egy olyan vagyongazdálkodási koncepció, mely tárgyalható I. fordulóban.
- A koncepció II. fejezet 1. pontjának 5. bekezdése egészüljön ki azzal, hogy „ Fontos a bevételeket biztosító helyi rendeletek felülvizsgálata: elsősorban költségvetési és pénzügyi szempontból.”
- A koncepció II. fejezet 3. pontja a személyi juttatásoknál egészüljön ki azzal: A teljesítményértékelési rendszer figyelembevételével történjen meg a jutalmazási rendszer kidolgozása. A kiemelt munkát végző köztisztviselő maximum 1 havi juttatásban részesülhet.
- Törekedni kell, hogy év közben előirányzat módosítások időben kerüljenek átvezetésre.”

dr. Dietz Ferenc polgármester: megköszöni a bizottság pozitív véleményét az előterjesztésről. A javaslatokat befogadja, melyekről néhány szóban elmondja véleményét.

Hidegkuti Gergely Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság elnöke: ismerteti a bizottság határozatát:

- A jövő évi költségvetés tervezése során keresni kell azokat a megoldásokat, amelyekre ugyan többletköltség fordításával, más oldalon városüzemeltetési kiadást lehet csökkenteni

- Külső forrás igénybevételével (de bizonyos mértékű belső forrásból is) olyan infrastrukturális beruházás létesítése, amelyek befektetéseken és egyéb más csatornákon keresztül többlet bevételt realizálnak
- Minimális pénzráfordítással olyan városüzemeltetési feladatok végrehajtása, amellyel a városnak a turisztikai és befektetési vonzereje növelhető
- Zöld város program keretében olyan tartalékképzés, amellyel az intézményeinknél energetikai racionalizálás megvalósítható.

dr. Dietz Ferenc polgármester: befogadja az indítványokat, melyek költségcsökkentő és bevétel-növelő javaslatok.

dr. Dragon Pál Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést. Mint képviselő jelzi, hogy ha folytatni kívánják a megkezdett beruházásokat – csatornázás – akkor szerepelnie kellene a tervezésre fordítandó keret.

dr. Dietz Ferenc polgármester: felkéri a Közgazdasági és Vagyon Iroda vezetőjét válaszoljon a felvetésre.

Puhl Márta irodavezető: válaszában elmondja, hogy a tervezésre vonatkozó feladatokat a 3. sz. melléklet tartalmazza – minden programnál szerepel, hogy a tervezés melyik évben valósul meg.

Horváth Győző Kulturális, Oktatási és Kisebbségi Bizottság elnöke: a bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést. Képviselőként javasolja, hogy a Képviselő-testület szavazzon a 3 millió forintos karbantartási keretről.

dr. Dietz Ferenc polgármester: válaszában elmondja, hogy a Közigazgatási Hivatal tájékoztatása alapján általánosságban nem illeszthető be a költségvetésbe. Javaslatuk, hogy nagyobb projekt költségvetésébe emeljék be az ilyen jellegű költségeket.

dr. Molnár Ildikó jegyző: célszerűnek tartja ezt a javaslatot visszavonni, mert jogilag aggályosnak tartja.

Horváth Győző képviselő: visszavonja a javaslatot.

dr. Pázmány Annamária képviselő: javasolja, hogy a törvényesség betartásával találjanak ki egy sürgősségi keretet, mert több olyan probléma van, amit meg kellene oldani. Ilyen sürgősen megoldandó probléma Izbégen a Mária utcai híd rossz állapota. A költségvetés tervezésekor gondolni kell a prevenciós költségekre is, mert a lakosság egészségi állapota ezt igényli.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a veszély-elhárítási keret létezik és működik. Kérdése, hogy milyen címszó alatt kerüljön betervezésre?

dr. Pázmány Annamária képviselő: idősök egészségi állapotának javítását célzó előadás-sorozat, fórumok, rendezvények feltételrendszerének megszervezése.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a javaslatot befogadja.

Kun Csaba alpolgármester: több bizottság ülésén részt vett, melyeken örömmel állapította meg, hogy az anyagot jól előkészítettnek tartották, sőt a Dumtsa Jenő Stratégiával is összhangban van. A fűtőmű korszerűsítésével kapcsolatban elmondja, hogy a költségek és határidők meghatározására egy közbeszerzési eljárást indítottak. A költségvetési koncepcióban nem javasolja meghatározni, hogy milyen összeget mikor használjanak fel egy adott fejlesztési kérdésre.

Fülöp Zsolt képviselő: a Fűtőművel kapcsolatban elmondja, hogy ha önkormányzati pénzből szeretnék felújítani, akkor a fűtési szezon lezárulta után ezt el kell kezdeni. A 150 MFt nem azt jelenti, hogy azt el kell mind költeni, ezt a felmérés határozta meg, ez csak keretszám legyen.

Radványi G. Levente képviselő: a betervezett összegeknél hiányolja a panelekre fordítandó összeget. Helyesnek tartja a fűtőmű korszerűsítését – a primer-kört, de a lakásokban – mint szekunderkör - is felújításokat kell végezni. Miután a lakosság önereje kevés, szükség van a segítségre, ennek költségét nem találja az anyagban. Alkalmassá kell tenni a házakat a pályázáshoz és feltétlenül kell támogatási tétel is. Ezt javasolja megemelni az eddigihez képest.

dr. Dietz Ferenc polgármester: válaszában elmondja, hogy azért nem került a tétel betervezésre, mert a panel-program még nincs kiírva. A cél fontos és lényeges, ezért befogadja a javaslatot, hogy a panel-program felújítása folytatódjon.

Fülöp Zsolt képviselő: a fűtőműnél hangsúlyozta, hogy az első ütemet, mely a kazánházra vonatkozik – lehet elkezdni, és a 2009-es évben lehet folytatni a lakások felújításával.

Kun Csaba alpolgármester: elmondja, hogy a VSZ Zrt-nél most döntöttek az Egresi úti ingatlan eladásáról, mely 80-100 MFt bevételt jelent, ezen kívül a közbeszerzés alapján megállapítható lesz az, hogy milyen energia-megtakarítás hajtható végre. Elképzelhető tehát, hogy olyan fejlesztő vagy beruházó lesz, aki az energia-megtakarítás fejében hajlandó megcsinálni a korszerűsítést. Szükségtelennek tartja a költségvetésben meghatározni, hogy milyen összeget és milyen határidővel költenek e célra.

Hidegkuti Gergely képviselő: figyelmeztet, hogy az ingatlan árát már több célra is felajánlották. Egyetért Fülöp Zsolt képviselővel, hogy mindenképpen tervezzék be a költségvetésbe, legfeljebb nem lesz szükség rá, illetve a szekunder kör fejlesztésére tudják költeni.

Horváth Győző képviselő: egyetért az elhangzottakkal, de javasolja megjelölni, hogy elsődlegesen a primer-rendszer felújítása az elsődleges.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdése, hogy pontosan hogy fogalmazzanak.

Fülöp Zsolt képviselő: a fűtési rendszer felújítása – a pontos szöveg.

Kun Csaba alpolgármester: értelmetlennek tartja a vitát, szükségtelennek tartja az összeg meghatározását. Elmondja továbbá, hogy az Egresi úti ingatlan összege nincs lekötve semmire. Először a parkolóórák beszerzésére kívánták költeni, de miután azt lízing-szerződéssel finanszírozzák, az összeg nincs lekötve. Erről – eladás esetén - a Képviselő-testületnek, mint tulajdonosnak kell majd dönteni.

Szegő András képviselő: emlékeztet, hogy a VSz Zrt-nél a távfűtés helyzetéről való tárgyalás során még a lehetőségét is kizárta a Képviselő-testület annak, hogy a privatizációt mind lehetőséget megvizsgálják. A korszerűsítés súlyos pénzekbe fog kerülni a városnak és a lakóknak is. Véleménye szerint a szekunder-kör rosszabb állapotban van, mint a fűtőmű.

Az előzőekben elhangzott módosításokkal kapcsolatban nem javasolja a költségvetésbe belevenni – bár nagyon fontos - az idősek tájékoztatásának költségét. Véleménye, hogy ezt nem a városnak kell finanszírozni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a távfűtéssel kapcsolatban elhangzott hozzászólásra reagálva elmondja, hogy nem zárkózott el a Képviselő-testület. Először az állapotról egy tanulmány készül el. Benne maradt, hogy vizsgálják meg a koncesszió és közbeszerzés lehetőségét is a fűtőművel kapcsolatban. Kéri a képviselőket, hogy egy egységben – a város egészében gondolkodjanak

Tolonics Gyula képviselő: ügyrendi javaslata, hogy 5 perc szünetet tartsanak.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2748 Száma: 07.11.20/9/0/A/KT

Ideje: 2007 november 20 12:20

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	17	100.00	94.44
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-

Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Benkovits György	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: 12.20 órakor szünetet rendel el.

12.17 órától folytatódik a Képviselő-testület ülése.

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti a szavazás sorrendjét - a fűtési rendszer felújítása 2008. I. félévben, baba-kötvény és az idősek tájékoztatása.

Kéri szavazzanak arról, hogy a fűtési rendszer felújítására 150 MFt többletforrást biztosítsanak

Szavazás eredménye

#: 2749 Száma: 07.11.20/9/0/A/KT
 Ideje: 2007 november 20 12:29
 Típusa: Nyílt
 Határozat; Elfogadva
 Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	72.22	72.22
Nem	3	16.67	16.67
Tartózkodik	2	11.11	11.11
Szavazott	18	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-

Zakar Gergely	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Nem	-
Radványi G. Levente	Nem	-
Trenka István	Nem	-
Benkovits György	Tart.	-
Szegő András	Tart.	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület elfogadja az indítványt. Szavazásra bocsátja, hogy a baba-kötvény kibocsátását vegyék ki a költségvetésből.

Szavazás eredménye

#: 2750 Száma: 07.11.20/9/0/A/KT
 Ideje: 2007 november 20 12:31
 Típusa: Nyílt
 Határozat; Elutasítva
 Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	4	22.22	22.22
Nem	6	33.33	33.33
Tartózkodik	8	44.45	44.45
Szavazott	18	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Benkovits György	Nem	-
Kiss Károly	Nem	-
Magyar Judit PEB elnök	Nem	-
dr. Pázmány Annamária	Nem	-
Tolonics Gyula	Nem	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Nem	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Tart.	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Tart.	-
Hajdu Gábor	Tart.	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Tart.	-
Horváth Győző SzEB elnök	Tart.	-
Kun Csaba alpolgármester	Tart.	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület nem támogatja az indítványt. Szavazásra bocsátja, hogy az idősek tájékoztatására tervezett költséget vegyék ki a költségvetésből.

Szavazás eredménye

#: 2751 Száma: 07.11.20/9/0/A/KT

Ideje: 2007 november 20 12:32

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	3	16.67	16.67
Nem	2	11.11	11.11
Tartózkodik	13	72.22	72.22
Szavazott	18	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Kiss Károly	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Nem	-
Tolonics Gyula	Nem	-
Benkovits György	Tart.	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Tart.	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Tart.	-
Hajdu Gábor	Tart.	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Tart.	-
Horváth Győző SzEB elnök	Tart.	-
Kun Csaba alpolgármester	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
Radványi G. Levente	Tart.	-
Trenka István	Tart.	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Tart.	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy az idősek tájékoztatására tervezett költséggel egyet ért a Képviselő-testület.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását a bizottságok által javasolt – és befogadott – módosításokkal együtt.

Szavazás eredménye

#: 2752 Száma: 07.11.20/9/0/A/KT

Ideje: 2007 november 20 12:32
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	77.78	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	4	22.22	22.22
Szavazott	18	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Benkovits György	Tart.	-
Radványi G. Levente	Tart.	-
Szegő András	Tart.	-
Zakar Gergely	Tart.	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
352/2007. (XI. 20.) Kt. sz. határozata:

1. Szentendre Város Képviselő-testülete a 2007. I-IX. havi költségvetési tájékoztatót elfogadja.
2. A Képviselő-testület megtárgyalta és elfogadja a 2008. évi költségvetési koncepcióról szóló előterjesztést az alábbi kiegészítésekkel:
 - kisebbségi önkormányzatok támogatása,
 - 2 fő fejlesztő pedagógus foglalkoztatása,
 - a Fűtőmű I. ütemét tervezzék be a 2008. évi költségvetésbe 150 millió forinttal,

- az Önkormányzat vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy az M0-s híd megépülésével a környéken felértékelődött ingatlanok hasznosításában hogyan tud aktívan részt venni.
- a költségvetési rendelet szöveges részében szerepeljen az értékalapú ingatlanadó bevezetésére való felkészülés menetrendje;
- Szentendre város nyári rendezvénysorozata 50. évfordulójának költségvetésének önkormányzati támogatása változatlan legyen,
- a koncepció II. fejezet 3. pontjának 5. bekezdése egészüljön ki azzal, hogy „A lehívás sorrendjénél elsőbbséget kell, hogy élvezzenek azok a fejlesztések, amelyek adó vagy egyéb bevételt növelő illetve a *kiadás csökkentő* működést tesznek lehetővé és hosszabb távon is stabil bevételt biztosítanak.”
- a koncepció egészüljön ki azzal, hogy a hitelfelvétel vagy kötvénykibocsátás esetén is ki kell dolgozni azokat a szabályokat, melyek a fel nem használt pénz „befektetését” célozza meg.
- a bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület határozza meg a projektek sorrendjét, prioritását.
- a februári Képviselő-testületi ülésre készüljön el a vagyongazdálkodási koncepció I. forduló tárgyalásra alkalmas változata;
- a koncepció II. fejezet 1. pontjának 5. bekezdése egészüljön ki azzal, hogy „ Fontos a bevételeket biztosító helyi rendeletek felülvizsgálata: elsősorban költségvetési és pénzügyi szempontból.”
- A koncepció II. fejezet 3. pontja a személyi juttatásoknál egészüljön ki azzal: A teljesítményértékelési rendszer figyelembevételével történjen meg a jutalmazási rendszer kidolgozása. A kiemelt munkát végző köztisztviselő maximum 1 havi juttatásban részesülhet;
- Törekedni kell, hogy év közben előirányzat módosítások időben kerüljenek átvezetésre.”
- A jövő évi költségvetés tervezése során keresni kell azokat a megoldásokat, amelyekre ugyan többletköltség fordításával, más oldalon városüzemeltetési kiadást lehet csökkenteni
- Külső forrás igénybevételével (de bizonyos mértékű belső forrásból is) olyan infrastrukturális beruházás létesítése, amelyek befektetéseken és egyéb más csatornákon keresztül többlet bevételt realizálnak
- Minimális pénzráfordítással olyan városüzemeltetési feladatok végrehajtása, amellyel a városnak a turisztikai és befektetési vonzereje növelhető
- Zöld város program keretében olyan tartalékképzés, amellyel az intézményeinknél energetikai racionalizálás megvalósítható.
- Keretet kell biztosítani az idősök egészségi állapotának javítását célzó előadás-sorozat, fórumok, rendezvények feltételrendszerének megszervezésére;
- A tavaly betervezett összeghez képest magasabb összegben kell betervezni a panel program támogatási összegét.

A Képviselő-testület a 2008. évi költségvetés készítéséhez a prioritásokat, a koncepcióban leírtaknak megfelelően határozza meg.

A Képviselő-testület jóváhagyja a 2008. évi költségvetés tervezett időrendi ütemezését.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: 2008. évi költségvetés készítése

10. Előterjesztés a Magyar Kikötő Zrt. kezdeményezéséről
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést.

dr. Reinhoffer Katalin irodavezető: kiegészíti az előterjesztést, beszámol a tárgyalásokról. Tájékoztató, hogy a Hivatal tulajdonosi hozzájárulást adott a Mahart Passnave Személyhajózási Kft. részére, amely területre a Mahart Passnave Személyhajózási Kft. ezen tulajdonosi hozzájárulás alapján kiadott PE/HA/NS/A/72/0/2006. hivatkozási számú 2009. március 31-ig érvényes üzemeltetési engedéllyel rendelkezik. Ők rendelkeznek továbbá akkora hajóflottával, amivel a menetrendszerű hajóforgalmat is ellátják. Ezek alapján javasolja egy elutasító tulajdonosi hozzájárulás meghozatalát.

dr. Molnár Ildikó jegyző: beolvassa a határozat szövegét.

Fülöp Zsolt képviselő: javasolja a budapesti kerületektől, illetve a Duna-menti településektől tájékozódni az árakról. Javasolja továbbá a határozati javaslatot kiegészíteni, mely szerint 2009-re készüljön egy pályázat, hogy a vízi-közlekedést úgy tudják használni, hogy abból a városnak bevétele legyen.

dr. Dietz Ferenc polgármester: az információkat beszerzik. A pályázat kidolgozásához kéri a Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság és a Kulturális, Oktatási és Kisebbségi Bizottság közreműködését.

Kiss Károly képviselő: véleménye, hogy a gát elkészülte után foglalkozzanak hajókikötő létesítésével.

Hidegkuti Gergely képviselő: a közlekedési koncepció foglalkozik a vízi-közlekedés fontosságával. Véleménye, hogy a vízi-közlekedésben a térségben nincs kihasználva Budapest közelsége, ebben a Mahart-ot is hibásnak tartja.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kistérségi összefogásra hívja fel a figyelmet. Ilyen a csónakkikötő-program, valamint a „Duna, mint közlekedési folyosó” pályázat, amelyre a múlt héten adták be a pályázatot. Tájékoztató „A Duna, mint kék szalag” c. rendezvénysorozatról.

dr. Molnár Ildikó jegyző: bediktálja a javaslatok alapján a határozati javaslat 2. pontját. Határidőnek 2008. szeptemberi képviselő-testületi ülést javasolja.

Szegő András képviselő: módosító javaslatai, hogy a témát a júniusi Képviselő-testületi ülésen tárgyalják, valamint a határozat 2. pontjában szerepeljen, hogy a 2009. március 31-i időszak utánra vonatkozik a pályázat előkészítése.

dr. Dietz Ferenc polgármester: befogadja a módosító javaslatokat. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 2753 Száma: 07.11.20/10/0/A/KT
Ideje: 2007 november 20 12:48
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	16	94.12	88.88
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	5.88	5.56
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Benkovits György	Tart.	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **353/2007. (XI. 20.) Kt. sz. határozata:**

1. Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 9. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Szentendre Város Önkormányzata nevében nem járul hozzá ahhoz, hogy Magyar Kikötő Zrt. (2133 Szódliget, Hrsz. 093) a Szentendre, belterület, Szentendre Város Önkormányzata tulajdonában álló 1788 hrsz-ú töltéshez

csatlakozva, természetben a Duna korzón található 9+800 fkm szelvényben utasszállító hajók részére létesítendő úszóműves kikötőt létesítsen a szentendrei Duna jobb partján, mivel az érintett területre 433-2/1998. hivatkozási számon tulajdonosi hozzájárulást a Mahart Passnave Személyhajózási Kft. részére megadta és amely területre a Mahart Passnave Személyhajózási Kft. ezen tulajdonosi hozzájárulás alapján kiadott PE/HA/NS/A/72/0/2006. hivatkozási számú 2009. március 31-ig érvényes üzemeltetési engedéllyel rendelkezik.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

2. Felkéri a Polgármestert, hogy tájékozódjon a Duna-menti fővárosi kerületeknél, illetve a Duna vonalán lévő településeknél – az általuk alkalmazott kikötői díjak tekintetében – illetve 2008. év folyamán történjen meg a vízi-közlekedési lehetőségek minél jobb kihasználhatósága érdekében a 2009. március 31-ét követő időszakra vonatkozó pályázat előkészítése a Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság valamint a Kulturális, Oktatási és Kisebbségi Bizottság bevonásával, az elfogadott Biztonságos Város koncepcióban foglaltakra tekintettel

Felelős: Polgármester

Határidő: 2008. júniusi Képviselő-testületi ülés

11. Előterjesztés a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola és Gimnázium szerkezet átalakításáról

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, észrevétel nem, lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2754 Száma: 07.11.20/11/0/A/KT

Ideje: 2007 november 20 12:49

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	16	94.12	88.88
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	5.88	5.56
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Radványi G. Levente	Tart.	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
354/2007. (XI. 20.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola és Gimnázium szerkezeti átalakításáról szóló Intézkedési tervet fogadja el:

1. II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola és Gimnázium többcélú, összetett intézményként működik tovább 8 osztályos általános iskola és 4 osztályos gimnázium szerkezetben.
 - A 2008/2009. tanévtől a képviselőtestület korábbi döntése értelmében megszűnik a nyelvi előkészítő osztály – végleges kifutása 2013/14-es tanév.
 - A 2009/2010-es tanévben megszűnik a 6 évfolyamos gimnáziumba történő beiskolázás.
 - A 2009/2010-es tanévben nem indul a jelenlegi formában működő 7.c osztály
 - A 2009/2010-es tanévtől emelt szintű testnevelés indul a 7. évfolyamon
 - A 2010/2011-es tanévtől emelt szintű matematika és nyelvi képzés indul
 - A 2011/2012-es tanévtől beiskolázás a 9. évfolyamra
 - A 2014/2015-ös tanévtől kezdődően szerkezet-tiszta iskolaként működik.

Az ehhez szükséges okiratok – alapító okirat, pedagógiai program – módosítását a fenntartó illetve az intézmény 2008. május 30-ig elkészíti, és azt a Képviselő-testület 2008. júniusi ülésén tárgyalja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2008. május 30.

2. Meg kell vizsgálni annak a lehetőségét, és felmérni az igényeket, hogy köthető-e és milyen módon, intézményi megállapodás a Kistérségi Együttműködési megállapodás keretén belül a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola és Gimnázium, valamint más települések oktatási intézményei között.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2008. december 31.

3. Szentendre Város Önkormányzata belvárosban működő iskoláiban, a törvény által előírt követelmények teljesítése-, továbbá az óvodai férőhelyek számának növelése érdekében meg kell vizsgálni annak a lehetőségét, hogy más területen, zöldövezetben, pályázati pénzek segítségével esetleg megvalósítható-e olyan komplex oktatási intézmény, amely eleget tesz a legmodernebb követelményeknek, és óvodától az érettségiig biztosítja a gyermekek, tanulók korszerű pedagógiai módszerekkel történő oktatását.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2009. december 31.

dr. Dietz Ferenc polgármester: jelzi, hogy a következő napirendi pont tárgyalására zárt ülést rendel el.

12.49 órától a tanácskozás zárt ülésen folytatódik, melyről külön jegyzőkönyv készül.

12.59 órától a tanácskozás nyílt ülésen folytatódik. Jelenlévő képviselők száma 17 fő. Távol van Radványi G. Levente képviselő.

14. Előterjesztés a Püspökmajor-lakótelepi Bölcsőde létszám racionalizálásáról és tájékoztatás az önkormányzat intézményeiben történt létszám racionalizáció végrehajtásáról

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2756 Száma: 07.11.20/14/0/A/KT

Ideje: 2007 november 20 13:00

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>	
Igen		17	100.00	94.44
Nem		0	0.00	0.00

Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Radványi G. Levente	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
357/2007. (XI. 20.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a Püspökmajor-lakótelepi Bölcsődénél a 31 álláshelyet 29-re csökkenti, és a Gazdasági Ellátó Szervezet 51 álláshelyét 53-ra bővíti, a Püspökmajor-lakótelepi Bölcsődei 2 álláshely átcsoportosításával.
2. az időszaki döntéseket, valamint a költségvetési rendeletekben elfogadott létszámok mértékét figyelembe véve, a határozat melléklete szerint elfogadja Szentendre Város Önkormányzat intézményeinek 2006. évi és 2007. évi engedélyezett létszámát összefoglaló kimutatást.
3. megerősíti 122/2006. (V.16.) Kt. sz. határozatát, Szentendre Város Önkormányzat Intézményei és a Polgármesteri Hivatal engedélyezett létszámának módosításáról, valamint a 237/2007.(VII.17.) Kt. számú határozatát a SZEI szervezeti átalakításáról.
4. felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2007. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítását a jelen határozatnak megfelelően terjessze a képviselő-testület elé.

5. felkéri a Polgármester, hogy a létszámleépítéssel érintett közalkalmazottak közszolgálati jogviszonyának megszűnését követően, a létszámcsökkentéssel járó költségek visszaigényléséhez a pályázatot nyújtsa be az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztériumhoz.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1. pontban 2007. december 1.
2. 3.pontban azonnal
4. pontban a Képviselő-testület decemberi ülése
5. pontban a közalkalmazottak jogviszonyának megszűnését követően, az ÖTM rendelet alapján

15. Előterjesztés Települési Közoktatási Esélyegyenlőségi Program jóváhagyásáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést.

Zakar Ágnes Kulturális, Oktatási és Kisebbségi Bizottság elnöke: ügyrendben kér szót. Jelzi, hogy a napirendi pont tárgyalásához az intézményvezetőket meghívták, kérdése, hogy lehet-e későbbre halasztani?

dr. Dietz Ferenc polgármester: nem érti a kérdést, hiszen a bizottsági megtárgyaláson jelen voltak az intézményvezetők, egyeztetve lett velük valamennyi kérdésnek a megfogalmazása, a bizottság döntött, a módosító javaslatot befogadja. Kérdezi, hogy van-e még valamilyen módosító javaslat, melynek megtárgyalásához jelen kívánnak lenni az intézményvezetők?

Zakar Ágnes Kulturális, Oktatási és Kisebbségi Bizottság elnöke: nem jeleztek ilyet. Visszavonja ügyrendi javaslatát.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 2757 Száma: 07.11.20/15/0/A/KT

Ideje: 2007 november 20 13:03

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	17	100.00	94.44
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00

Távól	1	5.56
Összesen	18	100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Radványi G. Levente	Távól	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
358/2007. (XI. 20.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Határozati javaslat mellékletét képező Települési Közoktatási Esélyegyenlőségi Programot, és Szentendre Város Önkormányzatának Közoktatási Feladat-ellátási Intézményhálózat Működtetési és Fejlesztési Terve eddigi IX. fejezet 2. pontja helyett beépíti az Intézkedési tervbe.

1.

- a) Szentendre Város Önkormányzata, mint az óvodai intézmény fenntartója, és mint az óvodai nevelésre, a Közoktatásról szóló, többször módosított 1993. évi LXXIX. törvény 83. § (1) bekezdése által kijelölt szerv biztosítja, a halmozottan hátrányos helyzetű óvodások intézményes elhelyezését városi óvodáinkban.
- b) Az esélyegyenlőségi programban megjelölt módok egyikének megvalósításával az Önkormányzat biztosítja annak lehetőségét, hogy 2010-től valamennyi szentendrei illetőségű gyermek óvodai férőhelyiránti igényét ki tudja elégíteni, az önkormányzati óvodai intézményrendszer csoport létszámainak további emelése nélkül.

Felelős: Polgármester

Határidő: a) 2008. április 30.

b) 2010. március 20.

2.

- a) Az önkormányzat, mint fenntartó a halmozottan hátrányos helyzetű, a sajátos nevelési igényű, a tanulási és magatartási problémákkal küzdő gyermekek és tanulók hatékony, szakszerű integrálása és az esélyegyenlőségi feltételek megteremtése érdekében elvárja intézményei pedagógusaitól, hogy rövid-, közép- és hosszútávon (1-3-6 év) a pedagógus továbbképzés keretén belül olyan ismereteket szerezzenek, melyek a különleges gondozásra szoruló gyermekek, tanulók kezeléséhez, oktatásához, fejlesztéséhez szükséges új metodikai ismereteket tartalmaznak.
- b) A krízis helyzetbe került különleges gondozásra szoruló tanulóink és szüleik – lehetőség szerint azonnali megsegítése érdekében - egyeztetést folytat a Nevelési Tanácsadó és Logopédiai Intézet Vezetőjével.

Felelős: Polgármester, Intézményvezető

Határidő: a) 2013. szeptember 1.
b) minden új tanév szeptember 20.

3.

- a) A sajátos nevelési igényű tanulók szakszerű, hatékony, eredményes integrálása érdekében az önkormányzat keresi annak lehetőségét, hogy a szentendrei kistérség területén megalkadjon az Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézet.
- b) Minden év szeptember 15-ig a fenntartó egyeztet a gyermekek, tanulók intézményeinek vezetőivel, és a fejlesztésükben további közreműködő Nevelési Tanácsadó és Logopédiai Intézet, valamint a Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat vezetőjével a gyermekek ellátásának módjáról.
- c) Amennyiben a Nevelési Tanácsadó a fejlesztést, terápiás gondozást nem képes a magas ellátási igény miatt maradéktalanul megvalósítani, az egyeztetést követően, külön megállapodás alapján az önkormányzat segítséget nyújt abban, hogy az óvodai és iskolai rendszerünkben bent lévő minden sajátos nevelési igényű gyermek, tanuló előírt ellátása megvalósuljon.

Felelős: Polgármester, Intézményvezetők

Határidő: a) – b) folyamatos.
c) minden új tanév szeptember 20.

4.

A fenntartó a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola és Gimnáziumban, a Barcsay Jenő Általános Iskolában és a Templomdombi Általános Iskolában, a különleges ellátásra szoruló tanulók esélyegyenlősége érdekében a rászoruló arányában - feladat átcsoportosítással - biztosítja fejlesztőpedagógus alkalmazásának feltételeit 2 álláshelyre.

Felelős: Polgármester, Jegyző Intézményvezetők

Határidő: 2008. január 01.

5.

Továbbra is biztosítja az eddigi logopédiai és gyógy-testnevelési fejlesztő munkát végző szakszolgálati szakemberek működését Szentendre Város Óvodai Intézményében, a Barcsay Jenő Általános Iskola és az Izbégi Általános Iskolákban.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: 2008. szeptember 01.

6.

Az önkormányzati óvodák tornaszoba hiányának pótlása érdekében, rövid távú feladatként, a közeli közoktatási intézmény sportobjektumának használatára vonatkozó szerződések

létrejöttét jelöli meg a fenntartó a Bimbó utcai, a Szivárvány és az Izbégi Tagóvodák tekintetében. Közép és hosszú távú feladatul vállalja az önkormányzat, a programban szereplő többi lehetőség keresését, megvalósulásának támogatását.

Felelős: Polgármester, jegyző, intézményvezetők

Határidő: 2008. január 01.

7.

A halmozottan hátrányos helyzetű tanulók törvényben meghatározott arányos városi elhelyezését a beiskolázásuknál valósítja meg a fenntartó a programban részletezettek szerint.

Felelős: Polgármester, intézményvezetők

Határidő: Minden új tanévre történő beiratkozásnál.

8.

A fenntartó továbbra is biztosítja a szentendrei illetőségű polgárok gyermekei számára a törvényi előírásoknak megfelelően az ingyenes és kedvezményes étkeztetést, illetve az ingyenes tankönyvellátást.

Felelős: Polgármester

Határidő: Minden új tanév kezdete.

9.

A fenntartó a városközpontban működő két iskolája – Templomdombi Általános Iskola, II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola és Gimnázium – hatékony, előírásoknak megfelelő működtetése érdekében, keresi azt a pályázati lehetőséget, mely támogatásával a két intézmény tevékenysége áthelyezhetővé válik a mai előírásoknak megfelelő környezetbe.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2013. szeptember 1.

10.

Önkormányzatunk a stabil fenntartói finanszírozás megteremtése érdekében az intézményi csoport és osztály létszámokat, és az esélyegyenlőségi programban felvázolt lehetőségek megvalósulását fokozottan ellenőrzi.

Felelős: Polgármester, jegyző

Határidő: 2008. április 01.

A határozat mellékletét képező program a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete.

dr. Dietz Ferenc polgármester: ügyrendi javaslat, hogy a kötvény kibocsátásáról szóló napirendi pont tárgyalása az ebédszünet után történjen. Kéri szavazzanak erről.

Szavazás eredménye

#: 2758 Száma: 07.11.20/16/0/A/KT

Ideje: 2007 november 20 13:04

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	87.50	77.78
Nem	2	12.50	11.11
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-

Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Nem	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Nem	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület elfogadja a javaslatot.

16. Előterjesztés a 8/2007. (II.20.) Önk. sz. rendelet és a 40/2007. (IX. 20.) Önk. sz. rendelet hatályon kívül helyezéséről
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést.

Fülöp Zsolt Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság elnöke: egy jövőbeni újabb rendelet megalkotásához az Alkotmánybíróság határozatára hívja fel a figyelmet.

Szegő András képviselő: mi lesz azokkal az ingatlanokkal, amelyekről az elővásárlási jog már bejegyzésre került a Földhivatalnál? Van-e költsége?

dr. Dietz Ferenc polgármester: határozattal törlésre kerülnek, melynek nincs költsége.

Zakar Ágnes Kulturális, Oktatási és Kisebbségi Bizottság elnöke: egyetért az előterjesztéssel, de a lakók hathatós tájékoztatására hívja fel a figyelmet.

dr. Dietz Ferenc polgármester: honlapra feltették, a Szentendre és Vidéki újságban megjelent. Felhívja a figyelmet a legközelebbi lakossági fórumra, ahol pont ezekről a kérdésekről lesz szó.

Zakar Ágnes Kulturális, Oktatási és Kisebbségi Bizottság elnöke: nem tartja jónak, ha csak lakossági fórumon beszélnek, egyéni kiértékelést javasol.

Tolonics Gyula képviselő: sokan keresték őt is az ügyben.

Magyar Judit képviselő: őt is megkeresték a lakók, de információ hiányában téves gondolatok fordulnak meg a fejükben. Nagyon fontos a tájékoztatás. Az érintett lakásokba szórólapokat célszerű küldeni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: legközelebb – képviselői indítványra – így fognak eljárni. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 2759 Száma: 07.11.20/17/0/A/KT

Ideje: 2007 november 20 13:13

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	18	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	18	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület megalkotja az alábbi rendeletet:

**Szentendre Város Önkormányzata Képviselő testületének
55 /2007. (XI. 23.) Önk. sz. rendelete**

**a városrendezési feladatok megvalósítását biztosító elővásárlási jog megállapításáról
szóló, többször módosított 10/1999. (III.19.) Önk. számú rendeletet módosító 8/2007.
(II.20.) Önk. sz. rendelet és a 40/2007. (IX. 20.) Önk. sz. rendelet hatályon kívül
helyezéséről**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXXV. tv. 16. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről (Étv.) szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. tv.-ben kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Jelen rendelet hatályba lépésével a 8/2007. (II.20.) Önk. sz. rendelet és a 40/2007. (IX. 20.) Önk. sz. rendelet hatályon kívül helyezésre kerül.

2. §

(1) A rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2007. november 20.

**17. Előterjesztés szentendrei ingatlanok elővásárlási jogának gyakorlásáról illetve lemondásáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester**

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót a Vagyon csoport vezetőjének.

dr. Reinhoffer Katalin csoportvezető: az előterjesztés kiegészítésére hívja fel a figyelmet, melyet ismertet.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

Szavazás eredménye

#: 2760 Száma: 07.11.20/18/0/A/KT
Ideje: 2007 november 20 13:14

Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	18	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	18	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatokat hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
359/2007. (XI. 20.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szentendrei 8906/7 hrsz-ú 14ha 5960 m² területű szántó megnevezésű, a természetben Szentendre, Dobogókői út mentén fekvő ingatlanból a telekmegosztási eljárás lefolytatását követően kialakításra kerülő és Sasvári Gyula magánszemélytől megvásárlásra kerülő, összesen 42.900 m² területű ingatlan tulajdonjogának megvétele tekintetében a T'69 Kereskedelmi Kft. eladó és az SCTF Szentendre Kft. vevő között 19.907,- Ft/m² + ÁFA, összesen 854.010.300,- Ft + ÁFA vételáron történő adásvételi szerződés megkötéséhez hozzájárul, és Szentendre Város Önkormányzata nem kíván élni elővásárlási jogával. A városrendezési feladatok megvalósítását biztosító elővásárlási jog megállapításáról szóló többször módosított

10/1999.(III.19.) Önk sz. rendelet alapján Szentendre Város Önkormányzata a továbbiakban a rendelet hatályban tartásával az elővásárlási jogát a területre fenntartja
Felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatról dr. Bálint Zoltán jogi képviselőt értesítse.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2007. december 4.

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
360/2007. (XI. 20.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentendre külterület 05/11 hrsz-ú felek 1/3-1/3-1/3 arányú osztatlan közös tulajdonában álló, 3343 m², 4 min. osztályú, 11.63 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlan tekintetében Burics Rozália, Koczka Erzsébet és Rekettye Györgyi eladók és dr. Scheuer Gyula vevő között 9.000.000 Ft vételáron folyamatban lévő adásvételi szerződés ismeretében Szentendre Város Önkormányzata nem kíván élni elővásárlási jogával. A városrendezési feladatok megvalósítását biztosító elővásárlási jog megállapításáról szóló többször módosított 10/1999.(III.19.) Önk számú rendelet alapján Szentendre Város Önkormányzata a továbbiakban a rendelet hatályban tartásával az elővásárlási jogát a területre fenntartja
Felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatról eladók jogi képviselőjét, dr. Vallyon Zsolt ügyvédet értesítse.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2007. december 4.

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
361/2007. (XI. 20.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

a Szentendre külterület 039/53 hrsz-ú, 7 ha 4706 m², 3 min. osztályú, 311.52 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlan 446/31152 arányú tulajdoni hányada tekintetében – mely 1070 m² nagyságú területnek felel – Varga Istvánné eladó és Wasilewski Erika vevő között 600.000 Ft vételáron kötött adásvételi szerződés ismeretében Szentendre Város Önkormányzata nem kíván élni elővásárlási jogával. A városrendezési feladatok megvalósítását biztosító elővásárlási jog megállapításáról szóló többször módosított 10/1999.(III.19.) Önk számú rendelet alapján Szentendre Város Önkormányzata a továbbiakban a rendelet hatályban tartásával az elővásárlási jogát a területre fenntartja

Felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatról a jogi képviselőt, dr. Ullmann József ügyvédet értesítse.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2007. december 4.

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
362/2007. (XI. 20.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentendre külterület 039/53 hrsz-ú, 7 ha 4706 m², 3 min. osztályú, 311.52 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlan 388/31152 arányú tulajdoni hányada tekintetében – mely 930 m² nagyságú területnek felel – Müller Jakabné eladó és Wasilewski Erika vevő között 465.000 Ft vételáron kötött adásvételi szerződés ismeretében Szentendre Város Önkormányzata nem kíván élni elővásárlási jogával. A városrendezési feladatok megvalósítását biztosító elővásárlási jog megállapításáról szóló többször módosított 10/1999.(III.19.) Önk számú rendelet alapján Szentendre Város Önkormányzata a továbbiakban a rendelet hatályban tartásával az elővásárlási jogát a területre fenntartja

Felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatról a jogi képviselőt, dr. Ullmann József ügyvédet értesítse.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2007. december 4.

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
363/2007. (XI. 20.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. a Szentendre belterület 925/B/5 hrsz. alatti lakás megjelölésű, 97,75 m² alapterületű ingatlanra, amely Kossuth L. u. 32/B. I/5. sz. alatt található, és az ingatlanhoz a közös tulajdonból hozzá tartozó 658/10.000 tulajdoni hányad tekintetében Kóczián József eladó és Erős Anna, valamint dr. Opóczky László vevők között 28.000.000 Ft vételáron kötött adásvételi szerződés ismeretében Szentendre Város Önkormányzata nem kíván élni elővásárlási jogával. A városrendezési feladatok megvalósítását biztosító elővásárlási jog megállapításáról szóló többször módosított 10/1999.(III.19.) Önk számú rendelet alapján Szentendre Város Önkormányzata a továbbiakban a rendelet hatályban tartásával az elővásárlási jogát a területre fenntartja

2. a Szentendre belterületi 925/B/25 hrsz. alatti garázs megjelölésű, 36,41 m² alapterületű ingatlan ½ tulajdoni hányadára vonatkozóan, mely Szentendre, Kossuth L. u. 32/B. pinceszint alatt a bal oldali, tároló melletti garázs rész, és az ingatlanhoz a közös tulajdonból hozzátartozó 58/10.000 tulajdoni hányad vonatkozásában Kóczián József eladó és Erős Anna, valamint dr. Opóczky László vevők között 2.450.000 Ft vételáron kötött adásvételi szerződés ismeretében Szentendre Város Önkormányzata nem kíván élni elővásárlási jogával. A városrendezési feladatok megvalósítását biztosító elővásárlási jog megállapításáról szóló többször módosított 10/1999.(III.19.) Önk számú rendelet alapján Szentendre Város Önkormányzata a továbbiakban a rendelet hatályban tartásával az elővásárlási jogát a területre fenntartja.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatról Kóczián Józsefet értesítse.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2007. december 4.

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
364/2007. (XI. 20.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a várhatóan Szentendre belterület 1934/A/4 hrsz-ú, az építési tervdokumentációban 4. szám alatt megjelölt, 65 m²-es lakásra, és a társasházi osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 557/10.000-ed hányadra, valamint a várhatóan Szentendre belterület 1934/C/1 hrsz-ú, a G1 szám alatt megjelölt garázsra, és a társasházi osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 145/10.000-ed hányadra, melyek természetben Szentendre, Ady Endre út 1. szám alatt található, a COCODAN Kft. eladó és Kunz Ladislaus Robert vevő között 31.000.000 Ft vételáron kötött adásvételi szerződés ismeretében Szentendre Város Önkormányzata nem kíván élni elővásárlási jogával. A városrendezési feladatok megvalósítását biztosító elővásárlási jog megállapításáról szóló többször módosított 10/1999.(III.19.) Önk számú rendelet alapján Szentendre Város Önkormányzata a továbbiakban a rendelet hatályban tartásával az elővásárlási jogát a területre fenntartja.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatról a jogi képviselőt, dr. Botár Annamária ügyvédet értesítse.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2007. december 4.

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
365/2007. (XI. 20.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentendre belterület 1820 hrsz. alatti vendéglő és udvar megnevezésű, 145 m² alapterületű ingatlanra, amely Szentendre, Dumtsa J. u. 16. szám alatt található, Fehérvári Péter és Fehér Klára eladók, valamint Szabó Tamás vevő között 80.000.000 Ft vételáron kötött adásvételi szerződés ismeretében Szentendre Város Önkormányzata nem kíván élni elővásárlási jogával. A városrendezési feladatok megvalósítását biztosító elővásárlási jog megállapításáról szóló többször módosított 10/1999.(III.19.) Önk számú rendelet alapján Szentendre Város Önkormányzata a továbbiakban a rendelet hatályban tartásával az elővásárlási jogát a területre fenntartja. Felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatról Szabó Tamás vevőt értesítse.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2007. december 4.

18. Előterjesztés a Belváros forgalmi rendjéről

Előadó: Hidegkuti Gergely Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság elnöke

Fülöp Zsolt Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság elnöke: kéri, hogy a város honlapján jelenjen meg a közlekedés változtatásának – régi állapot illetve új állapot –

térképével, valamint a Szentendre és Vidéke c. újságban illetve az összes helyi újságban is jelentessék meg.

dr. Dietz Ferenc polgármester: felhívja a figyelmet, hogy a bevezetés nem azonnali határidőkről szól.

Hidegkuti Gergely Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság elnöke: kiegészíti az anyagot és elmondja, hogy milyen szempontrendszer szerint készítették azt el.

dr. Molnár Ildikó jegyző: javasolja az „Alapvető szabályok” címszó alatt, a 4. bekezdésben „... nyitunk meg...” helyett a „...nyílik meg...” kifejezésre, valamint az „órás rendszer” kifejezést „parkolóórás rendszer”-re módosítani.

Hidegkuti Gergely Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság elnöke: elfogadja a módosításokat.

Benkovits György képviselő: javasolja átgondolni, hogy a Pátriárka utcát úgy járják le, hogy a Pest Megyei Könyvtár és a Szerb Püspökség közötti területet – mintegy 500-1000 m² - parkolás céljára ki lehessen alakítani. Javaslatát azzal támasztja alá, hogy a közelben lévő iskolák tanulóinak közlekedését így – az átmenő forgalom megszüntetésével – biztonságosabbá tehetnék, valamint az elképzelés illeszkedik a belvárosi koncepcióba is.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megköszöni, de elmondja, hogy az ilyen jellegű javaslataikat a Közlekedési Munkacsoportnak nyújtják be, akik kivizsgálják azokat.

Zakar Ágnes képviselő: miután a belvárosból az autók kitiltását szorgalmazza, nagyon örül az előterjesztésnek. Felkéri a Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság elnökét, röviden ismertesse, hogy a feladatok közül februárig mi fog megvalósulni, hogy a körzetében lakók érdeklődésére válaszolni tudjon.

Hidegkuti Gergely Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság elnöke: válaszol a feltett kérdésre.

Szegő András képviselő: támogatja az előterjesztést, hiszen az a belváros forgalmának csökkentéséről szól. A „kivétel engedéllyel” vagy a „kivétel célforgalom” kresztáblák kihelyezése nem oldja meg a problémákat. Nagyon fontos a közterület felügyelet markáns ellenőrzése. Javasolja a Duna korzó lezárását dél felől a Péter Pál utcáig, északon pedig a Rév utcáig.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri, hogy a testületi ülésen ne ötleteljenek, az ilyen javaslatokat lakossági fórumokon vitassák meg.

Trenka István képviselő: szerinte pedig a lakosságot érintő témákat akár ötletelve is kezeljék.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szerinte az ilyen jellegű szakmai kérdésekre alakultak a munkacsoportok, ahol ezeket a kérdéseket meg lehet vitatni. Hiába vetnek fel új közlekedési megoldásokat, ha nincsenek jelen szakemberek, akik erre válaszolni tudnak.

Kiss Károly képviselő: elmondja, hogy az előterjesztésben szereplő javaslatokat a bizottság nagy körültekintéssel kezelte. A lezárások ellenőrzésével kapcsolatban elmondja, hogy a városlakók pontosan tudják, hogy a közterület felügyelők munkaideje meddig tart. Javasolta már régebben is, hogy vizsgálják felül, hogy ezen hogy lehetne változtatni.

Benkovits György képviselő: szerinte a fontos kérdéseket igenis plenáris ülésen tárgyalják, hiszen ezek foglalkoztatják a lakosságot. Felhívja a figyelmet, hogy a lakosság nem ismeri a Képviselő-testület által hozott döntéseket.

Zakar Ágnes képviselő: gratulál a Közlekedési Munkacsoport munkájához. Az átmenő forgalommal kapcsolatos kérdést tesz fel a munkacsoport vezetőjének.

Hidegkuti Gergely képviselő: a kérdésre a választ megadja.

Radványi G. Levente képviselő: a hozzászóló képviselők védelmében elmondja, hogy az a képviselő, aki nem bizottsági tag, nem ismeri az anyagot, miután később lett kiküldve, így most ismerhetik meg azt. A véleményüket pedig csak itt, a testületi ülésen tudják elmondani.

dr. Dietz Ferenc polgármester: erre válaszolva elmondja, hogy a közlekedésnek elég sok fóruma volt a vélemények ismertetésére, de sajnálatosnak tartja, hogy ezeken nagyon kis aktivitással voltak a képviselők. Fontos, hogy a képviselők elmondják véleményüket, de azt is meg kell nézni, hogy melyiknek hol van a helye – szakmai kérdéseket szakmai bizottságban kell tárgyalni. Nem helyes ötleteléssel szakmai kérdésekről vitatkozni.

Tolonics Gyula képviselő: köszöni a bizottság munkáját. Reméli, hogy a Szamárhegy lesz a következő megoldandó helyzet.

Kun Csaba alpolgármester: ő maga is elment a munkacsoport megbeszélésére, ahol elmondta észrevételeit, javaslatait. Örömet fejezi ki, hogy a javaslatai beépítésre kerültek az anyagba. Felhívja a figyelmet, hogy a 7-8-as pontoknál kimaradt a „Behajtani tilos”, valamint kéri a munkacsoporttól és a Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság hogy a megszabott határidő után 3 hónappal vizsgálják felül, hogy milyen hatása volt ezeknek a változtatásoknak és erről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 2761 Száma: 07.11.20/19/0/A/KT

Ideje: 2007 november 20 13:49

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	18	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00

Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	18	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
366/2007. (XI. 20.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékletében szereplő a belvárosi forgalmi rend változtatására tett javaslatot.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A Belváros forgalmi rendjének alakítása a Belvárosi Konceptióban megfogalmazott célok irányába.

Alapvető szabályok:

- A forgalmi rend egyes lépcsőinek megváltoztatása csak évente két esetben, a tavaszi szezonkezdés előtt, február 1.-jén, illetve ősszel, október 1.-jén lehetséges.
- A változásokat a későbbiekben a végrehajtást megelőzően legalább fél év türelmi idővel kell eldönteni.
- Útlezárás miatti parkolóhely csökkentés, további döntésig csak akkor lehetséges, ha ezzel egy időben új parkolási terület nyílik meg. Az parkolóórás rendszer használata során keletkező kihasználtsági adatok függvényében eseti alapon ettől eltérő parkolóhely szám változtatás is lehetséges.
- A végső cél a Belvárosi koncepcióban elfogadott teljes korlátozás.

1. A Bükkös part – Kucsera Ferenc utca – Kanonok utca által kijelölt terület elzárása a forgalomtól.

Megoldás: Behajtani tilos, kivéve engedéllyel.

Ok: Az utcák indokolatlan parkolóhellyé válásának veszélye, az átmenő forgalom sürgősségi jelensége.

Határidő: 2008.02.01

2. A Duna-korzó egyirányúsítása északi irányba a Péter Pál utcától felfelé a Rév utcáig.

Megoldás: Táblás jelzés

Ok: A szakasz elzárása egyelőre nem javasolt, viszont a zsúfoltság csökkentése indokolt. A korlátozás feltétele a Teátrum parkoló visszakerülése városi üzemeltetésbe.

Határidő: 2008.02.01

3. Péter Pál utca és Kucsera Ferenc utca forgalmának korlátozása

Megoldás: Behajtani tilos, kivéve engedéllyel

Ok: A területen található szolgáltatások gyalogosan megközelíthetők a közeli parkolóhelyekről. A teljes lezárás feltétele a Teátrum parkoló visszakerülése városi üzemeltetésbe.

Határidő: 2008.10.01

4. Dumtsa Jenő utca – Jókai utca – Duna-korzó – Péter Pál utca által határolt terület teljes korlátozása.

Megoldás: Behajtani tilos, kivéve engedéllyel.

Ok: Az utcák indokolatlan parkolóhellyé válásának veszélye, az átmenő forgalom sürgősségi jelensége.

Határidő: 2008.02.01

5. Bükkös part – Kanonok utca – Bajcsy Zsilinszky utca forgalmának változtatása (opció 1)

Megoldás: A Kanonok és a Bajcsy Zs. utca forgalmi irányának megváltoztatásával a Bajcsy Zs. utcából minden olyan forgalom kiszűrése, amely nem az ottani intézményekbe irányul.

Megoldás: Táblás jelzés
Határidő: 2008.02.01

6. Bükkös part – Kanonok utca – Bajcsy Zsilinszky utcák forgalmának változtatása (opció 3)

A 6-os opcióval együtt a forgalom visszavezetése a 11-es útra a csomópont átalakításával. Az átalakítás jelentős költsége miatt ennek végrehajtási feltételei távolabb vannak, de ez a megoldás van összhangban a Belvárosi Koncepcióval, hosszútávon mindenképpen ez a megoldás

Megoldás: Lámpás csomópont a Bükkös part Dunakanyar körút kereszteződéshez.
Határidő: 2009.10.01

7. Bükkös part lezárása a Kanonok utcától lefelé

Megoldás: Behajtani tilos, kivéve engedéllyel

Ok: A szakasz forgalma a 8-as megvalósulása után indokolatlanná válik

Határidő: 2009.10.01

8. Rákóczi Ferenc utca korlátozása az Arany János utcától a Főtér felé

Megoldás: Behajtani tilos, kivéve engedéllyel

Ok: A jelenlegi forgalom csak a helyi intézmények dolgozóinak parkolását biztosítja, alkalmanként 1-1 eltévedt autóval. A korlátozás feltétele a Teátrum parkoló visszakerülése városi üzemeltetésbe.

Határidő: 2008.02.01

9. Városház tér fizikai lezárásának megszüntetése, a „Kivéve engedéllyel“ zónához kapcsolása. A jelenlegi lezárás a koncepció többi eleméhez képest előreszaladt, a fizikai lezárás a katasztrófa elhárítást nehezíti. A forgalom elvágása miatt jelentős forgalmat indukál a Paprikabíró csomópontban, amely szemben a Rákóczi Ferenc utcai csomóponttal nem védett.

Megoldás: Megnyitás, Megállni tilos

Határidő: 2009.10.01

10. A Fulcó Deák utcáról a PMK parkoló felé fordulás engedélyezése

Megoldás: A jelenleg másik irányú forgalom megfordítása

Ok: A forgalom vonzása a parkoló felé, az ellenkező irányú, lefelé menő forgalom okának hiánya.

Határidő: 2008.02.01

11. A 11-es út és a Kossuth Lajos utca kapcsolat helyreállítása

Megoldás: Az Intermodális csomópont kialakítása során az „extra“ irány bevezetése.

A szakaszra a „kivéve célforgalom“ korlátozás bevezetése

Ok: A Posta felé irányuló forgalom jelenleg a lakótelepen keresztül, a part felől érkezik. A korlátozás oka, hogy itt az átmenő forgalom oka megszűnt.

Határidő: 2009.10.01

19. Előterjesztés Szentendre, Károly utca forgalmi rendjéről
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2762 Száma: 07.11.20/20/0/A/KT

Ideje: 2007 november 20 13:49

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	18	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	18	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolónics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
367/2007. (XI. 20.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a szentendrei Károly utcára 3,5 tonnás súlykorlátozását rendel el 2007. december 1-től.
2. felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a tábla kihelyeztetéséről.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2007. december 1.

dr. Dietz Ferenc: polgármester: 13.49 órakor bejelenti az ebédszünetet.

dr. Dietz Ferenc polgármester: az ebédszünet után 15.00 órakor megnyitja a Képviselő-testület ülését. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 16 fővel határozatképes. Távolszóló képviselők: Radványi G. Levente és Trenka István képviselők.

20. Tájékoztató kötvény kibocsátásról

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti a tájékoztatóban fogalt tudnivalókat, melyet a Képviselő-testület tudomásul vesz.

21/a) Tájékoztató Intermodális csomópont kiépítéséről (a Vasúti villasor, 11-es főút, Rózsa u., Kőzúzó u. által határolt terület szabályozási terv tervezési programjáról)

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

21/b) Előterjesztés az intermodális csomópontba telepíteni szándékozott önkormányzati funkcióról (a Vasúti villasor, 11-es főút, Rózsa u., Kőzúzó u. által határolt terület szabályozási terv tervezési programjával összefüggésben)

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

Fülöp Zsolt képviselő: az a) előterjesztéshez tesz észrevételt - a HÉV és a VOLÁN telephely környékén történő beruházás egy időben történő megvalósulása a cél.

A b) előterjesztés határozati javaslatához tartozó módosító indítványa, hogy az Intermodális csomópont kiépítése során kialakítandó kerékpárkölcsonzó ne a Hivatal feladatai közé tartozzon.

A Hivatal Ügyfélszolgálati Irodája, az Okmányiroda, a Közterület Felügyelet, valamint a VSz. Zrt.-nek egy Ügyfélszolgálati Iroda kerüljön kialakításra. Ezek a tevékenységek sok lakost érintenek, ezeknek célszerű egy területen lenniük.

dr. Molnár Ildikó jegyző: az oda letelepítendő Ügyfélszolgálati Iroda kicsit más lenne működést tekintve, mint a jelenlegi. Célszerű lenne minden ügycsoportból telepíteni egy kollegát, hogy átfogó tájékoztatást tudjanak adni.

Egész irodát azért nem tudnak letelepíteni, mert az irattározás nem megoldott.

Fülöp Zsolt képviselő: elfogadja a választ.

Alföldiné Petényi Zsuzsa főépítész: a kerékpárkölcsonzó üzemeltetése az Új Kulturális Kht. kérésére, a velük való egyeztetés után került be.

A Közterület Felügyelők irodája jelenleg 60 m²-nyi területen van, véleménye szerint a 80 m² irodahelyiség elég lesz számukra. Az áttelepítéssel egyidejűleg a tervezett térfigyelő rendszer is kiépítésre kerülhet az új helyen.

A VSz. Zrt. ügyfélszolgálati irodának remélhetőleg megfelel egy 25m²-es helyiség.

Benkovits György képviselő: támogatja Fülöp Zsolt képviselő javaslatát.

A mai kor követelményének megfelelően ügyfélbarát, technikailag továbbfejlesztett e-önkormányzatot kell létrehozni.

Kun Csaba alpolgármester: a legtöbb közterületet érintő probléma a belvárosban adódik. Ezt figyelembe véve a Közterület Felügyelet irodájának az állomáson való elhelyezése nem a legoptimálisabb a reklamáció intézésre. Ügyfélszolgálati tevékenységet olyan helyre érdemes telepíteni, ahol az ahhoz kapcsolódó ügyek nagy része keletkezik. Így van ez a VSz. Zrt. esetében is, akik a város 3 pontján végeznek ügyfélszolgálati tevékenységet. A belvárosban a parkolással, a lakótelepen a távfűtéssel, míg a hulladékudvarral kapcsolatban ott helyben, a telephelyen van az ügyintézés. Véleménye szerint, mielőtt oda telepítenek nekik egy általuk bérelt irodát, kérdezzék meg őket.

dr. Molnár Ildikó jegyző: Benkovits György képviselő észrevételére reagál: bízik abban, hogy egy véleményen vannak a kialakítandó ügyfélszolgálat modernizálását illetően.

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti a befogadott javaslatokat:

1. Közterület Felügyelet 80 m²
2. VSz. Zrt. ügyfélszolgálat 25 m²

Fülöp Zsolt képviselő: Alpolgármester Úr hozzászólására reagál - a beruházás megvalósulása teljesen új állapotokat eredményez majd. A lakosság számára a VSz. Zrt. vagy Hivatal feladatai „összemosódnak”, egyben kezelik az egészet. Probléma esetén az újonnan kialakítandó ügyfélszolgálati irodában mindent egy helyen tudnak elintézni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyetért, valóban az a cél, hogy mindent egy helyen lehessen elintézni.

Kérdés csupán az, hogy Képviselő Úr számára elfogadható-e az irodákra számított, imént elhangzott m²-nyi terület nagysága?

Fülöp Zsolt képviselő: igen, egyetért. A kerékpárkölsönző kivételére vonatkozó javaslatot visszavonja.

Hidegkuti Gergely képviselő: szavazás előtt annyit kíván hozzáfűzni, próbáljanak mások fejével is gondolkodni és mérlegeljenek.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2763 Száma: 07.11.20/21/0/A/KT

Ideje: 2007 november 20 15:38

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	93.75	83.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	6.25	5.56
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
Radványi G. Levente	Távol	-
Trenka István	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
368/2007. (XI. 20.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Intermodális csomópont kiépítésének tervezési programja összeállításához az alábbiakban rögzíti a telepíteni szándékozott önkormányzati funkciókat, illetve azok által igényelt négyzetméter nagyságát:

1. Okmányiroda és ügyfélszolgálat 500 m²
2. Turisztikai információs helyiség 50 m²
3. Kerékpárkölcsonzó 30 m²
4. Közterület Felügyelet 80 m²
5. VSz. Zrt. ügyfélszolgálat 25 m²

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

dr. Dietz Ferenc polgármester: ügyrendi javaslata, hogy a meghívóban eredetileg 7. napirendi pontként szereplő előterjesztés következzen. Megérkezett Novák Gábor, az Adventi vásár egyik fő rendezője.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2764 Száma: 07.11.20/21/0/A/KT

Ideje: 2007 november 20 15:38

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	16	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<u>Szavazott</u>	<u>16</u>	<u>100.00</u>	<u>88.89</u>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
<u>Összesen</u>	<u>18</u>		<u>100.00</u>

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-

Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Radványi G. Levente	Távol	-
Trenka István	Távol	-

Trenka István képviselő megérkezik az ülésterembe, a jelenlévő képviselők száma: 17 fő.

22. Előterjesztés Adventi vásár rendezéséről – asztalok, bódék kihelyezéséről, és az erről szóló szerződés megkötéséről
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

A napirendi pont tárgyalásánál jelen van Novák Gábor, szervező, az Új Művész Étterem tulajdonosa.

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést. A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság javaslatáról kérdezi az előterjesztőt.

dr. Reinhoffer Katalin vagyoncsoport vezetője: a Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság javaslatára az idényjellegű vásár ideje alatt állatsimogatásra lesz lehetőség, mely december 21-26. között lesz. Az időtartamra vonatkozóan nincs bővebb információja. A szerződés 10.pontjában szereplő, közterületen esetlegesen keletkező károk helyreállítására vonatkozóan volt még kérdése a bizottságnak, ez a kitétel csupán biztonsági szempontból került be a szerződésbe. Az elmúlt két évben nem történt károkozás, nem volt szükség semmilyen helyreállításra.

dr. Dietz Ferenc polgármester: néhány adatot pontosít a szerződésben, melyek elírás miatt kerülnek javításra.

dr. Dragon Pál képviselő: az állatsimogatáshoz szükséges hatósági engedélyeket nagyon nehéz beszerezni, ezért döntöttek egy rövidebb időtartamú engedélyezés mellett.

dr. Dietz Ferenc polgármester: véleménye szerint ne a Fő téren legyen az állatsimogató elhelyezve, ott lesz a Rotary jótékonyági célokat szolgáló faháza, és a város által felállítandó a Szentendrei Közművelődési, Kulturális és Városmarketing Kht. által működtetett faház.

Megérkezik Kriaszter Attila a Szentendrei Közművelődési, Kulturális és Városmarketing Kht. ügyvezetője.

Fülöp Zsolt képviselő: az előterjesztés 7. pontját érinti-e a most ismerttetett módosítás?

„7. Felkéri a Polgármestert, hogy tájékoztassa a városban élő képzőművészeket, hogy a Dumtsa Jenő utcában az adott időszakban lehetőség szerint térítésmentesen biztosít számukra termékeik bemutatására, árusítására Önkormányzat által biztosított asztalokat.”

dr. Reinhoffer Katalin vagyonszoport vezetője: az előzetes megbeszélések alapján a kihelyezendő 6 db elárúsító asztal koordinálásban a Kht. dönt.

Kiss Károly képviselő: amennyiben van üres terület, kapjon lehetőséget minden jelentkező, még akkor is, ha esetlegesen ugyanolyan tevékenységre van már jelentkező. Ez ne legyen kizáró ok.

Novák Gábor Új Művész Étterem tulajdonosa: válaszol a felvetésekre. Tudomása szerint nem utasítottak el senkit. A Szamos Cukrászda előtti terasz a legalkalmasabb az asztalok kihelyezésére, mert az üzletek elé nem tehetnek faházat.

dr. Reinhoffer Katalin vagyonszoport vezetője: Novák Gábor észrevétele alapján pontosít - a 9-es és a 4-es 5-ös házak közötti asztal fordítva kerül kihelyezésre. Továbbá a kialakítandó tető 8 m*3 m helyett 11*3 m-es területre fér be. A vásár pedig 2007. január 6-ig tarthasson.

dr. Dietz Ferenc polgármester: további észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2765 Száma: 07.11.20/22/0/A/KT

Ideje: 2007 november 20 15:49

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	17	100.00	94.44
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-

Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Radványi G. Levente	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
369/2007. (XI. 20.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 334/2007. (X. 09.) Kt. sz. határozatának 4. pontját az alábbira módosítja:
 4. idényjelleggel vásárt tart a Dumtsa Jenő utcában valamint a Fő téren 2007. december 1-től 2008. január 6-ig, azzal a feltétellel, hogy a Fő téren árusítás céljából faház, asztal nem helyezhető el a Rotary jótékonyági célokat szolgáló faházát, valamint a város által felállítandó a Szentendrei Közművelődési, Kulturális és Városmarketing Kht. által működtetett faházat leszámítva;
2. a Dumtsa Jenő utcában tartandó vásár szervezését Novák Gáborral, az Új Művész Étterem tulajdonosával együttesen valósítja meg, az erről szóló szerződést elfogadja, mely a határozat mellékletét képezi;
3. felkéri a Polgármestert a határozat mellékletét képező szerződés megkötésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal
2. és 3. pont: 2007. november 30.

dr. Dragon Pál képviselő: ügyrendi javaslata: a Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság javaslatot tesz a Polgármester és az Alpolgármester jutalmazására. Az előterjesztés napirendre vételét kéri.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2766 Száma: 07.11.20/22/0/A/KT
Ideje: 2007 november 20 15:50
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	15	88.24	83.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	11.76	11.11
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Szegő András	Tart.	-
Zakar Gergely	Tart.	-
Radványi G. Levente	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság által készített előterjesztéseket napirendre vette. Jelzi, hogy az ülés végén kerül megtárgyalásra.

Tolonic Gyula és Zakar Gergely képviselők távoznak az ülésteremből, a jelenlévő képviselők száma: 15 fő.

23. **Előterjesztés a Duna-korzó 18. szám alatti irodaház üzemeltetésére kiírt pályázat eredményhirdetéséről**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

Fülöp Zsolt képviselő: célszerű lenne a karbantartást is belevenni a pályázatba. Ha valaki a három funkciót egyben látná el, az lenne a legoptimálisabb. Kéri a Hivatalt, vizsgálja meg ennek lehetőségét.

dr. Reinhoffer Katalin vagyonsoport vezetője: a közbeszerzési eljárásnál nem kizáró ok a karbantartás bevétele a pályázati kiírásba. Mindamellet jelzi, a 4. funkció a portaszolgálat ellátása.

dr. Kirchhof Attila jegyző: véleménye szerint megoldható a karbantartás hozzákapcsolása a javaslatához, közbeszerzési eljárás keretében lebonyolítható a kiírás.

dr. Dietz Ferenc polgármester: befogadja a javaslatot, a 2. pontba a felsorolások közé, azzal a megjegyzéssel, hogy a közbeszerzési eljárás során döntenek arról, hogy egyben, vagy külön-külön pályáznak rá. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2767 Száma: 07.11.20/23/0/A/KT

Ideje: 2007 november 20 15:58

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	83.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Radányi G. Levente	Távol	-
Tolonics Gyula	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
370/2007. (XI. 20.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a 317/2007. (X.09.) Kt. számú határozat alapján Duna korzó 18. szám alatti irodaház üzemeltetésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.
2. közbeszerzési eljárás lefolytatását rendeli el a Duna korzó 18. szám alatti irodaház üzemeltetésére (takarítási, fűtésüzemeltetési, karbantartási és portaszolgálati feladatok ellátására).
3. felkéri a közbeszerzési munkacsoportot a közbeszerzési eljárás lefolytatására – a Képviselő-testület 317/2007. (X. 09.) Kt. számú határozatával elfogadott megvalósítási tartalommal – és a közbeszerzési bizottságot az eljárást lezáró döntés meghozatalára.
4. tekintettel arra, hogy a közbeszerzési eljárás befejezése 2007. december 31. napjáig nem várható, felhatalmazza a Polgármestert, hogy tárgyalásokat folytasson a JÓ-MA Bt-vel, és a Duna korzó 18. szám alatti irodaház üzemeltetésére vonatkozó, 302/2002.IV. szám alatt létrejött, majd többször módosított megállapodást – annak 2. pontja alapján –további két hónappal meghosszabbítsa.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

24. **Előterjesztés 294/2007. (X. 09.) Kt. sz. határozat (a 2007. szeptemberi I. fokú árvízvédelmi készültséggel kapcsolatban keletkezett többletkiadások tárgyú, 2007. évre vonatkozó vis maior támogatás igénylésére benyújtott pályázat támogatási intenzitásainak) módosításáról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: röviden ismerteti az előterjesztést.

Magyar Judit képviselő: nem érti, miért jó az a megoldás az Önkormányzatnak, ha magasabb önerő mellett kevesebb támogatást kap?

dr. Dietz Ferenc polgármester: a lényeg: a Magyar Államkincstár előírja, hogy mekkora támogatásintenzitással számolhatnak. Ez az indoka. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2768 Száma: 07.11.20/24/0/A/KT
Ideje: 2007 november 20 15:59
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	15	100.00	83.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Távol	-
Tolonic Gyula	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **371/2007. (XI. 20.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a 294/2007. (X.9.) Kt. sz. határozatának 1. pontját a következők szerint módosítja:
„úgy dönt, hogy a Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési Tanács által kiírt vis maior támogatásra kérelmet nyújt be.”

A káresemény megnevezése: **Szentendre, I. fokú árvízvédelmi készültség kapcsán keletkezett többletkiadás.**

A beruházás megvalósulási helye: Duna korzó Rév állomás alatti szakasza (hrsz 1788), Bükkös patak a Fürdő utcai zsilipnél (hrsz 1786), Duna korzó sétány (hrsz 4495, 4566, 4774)

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2007. év	%
Saját forrás I.	96.298 Ft	40
Biztosító kártérítése	0 Ft	0
Egyéb forrás	0 Ft	0
Vis maior igény I.	144.446 Ft	60
Összesen 60%-os támogatási intenzitású igény	240.744 Ft	100
Saját forrás II.	107.640 Ft	30
Biztosító kártérítése	0 Ft	0
Egyéb forrás	0 Ft	0
Vis maior igény II.	251.160 Ft	70
Összesen 70%-os támogatási intenzitású igény	358.800 Ft	100
Források összesen	599.544 Ft	
Saját forrás összesen	203.938 Ft	

2. biztosítja a 2007. évi saját forrás összegét a 2007. évi költségvetéséről szóló 9/2007. (II.20.) Önk. sz. rendeletében a tartalékkeret terhére.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: azonnal

Tolonic Gyula és Zakar Gergely képviselők visszatérnek az üléssterembe, a jelenlévő képviselők száma: 17.

25. **Előterjesztés a Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló többször módosított 19/2007. (IV. 03.) Önk. sz. rendelet módosításáról**

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet módosítását.

Szavazás eredménye

#: 2769 Száma: 07.11.20/25/0/A/KT

Ideje: 2007 november 20 16:00

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	17	100.00	94.44
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Radványi G. Levente	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő rendeletet alkotta:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
56/2007. (XI. 23.) Önk. számú rendelete
Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló,
19/2007. (IV.03.) Önk. sz. rendeletének módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV tv. 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2007.(IV.03.) Önk. sz. rendeletének (a továbbiakban R.) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A R. 16.§ (5) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

A zárt ülésen a képviselő-testület tagjai, a jegyző, kisebbségi önkormányzat elnöke csak a kisebbséget érintő napirendjének tárgyalásán, továbbá meghívása esetén az érintett és a szakértő; valamint az önkormányzat könyvvizsgálója vesz részt.

2. §

A R. 18. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

A képviselő a képviselő-testületi ülésen interpellációval és kérdéssel élhet. A benyújtott interpelláció és kérdés megválaszolására a napirendi pontok megtárgyalását követően kerül sor.

3. §

A R. 19. § (7) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

A képviselő-testület a megbízatásának lejártá előtt név szerinti szavazással, minősített többségű döntéssel kimondhatja a feloszlását. Ebben az esetben három hónapon belüli időpontra időközi választást kell kiírni. A képviselő-testület az új képviselő-testület alakuló üléséig, a polgármester az új polgármester megválasztásáig ellátja feladatát, gyakorolja hatáskörét. A képviselő-testület feloszlása nem mondható ki a választást követő hat hónapon belül, illetőleg az általános önkormányzati választásokat megelőző év október 1. napját követően.

4. §

A R. 21. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

A zárt ülésen hozott határozatot, annak közérdekű és közérdekből nyilvános adatot tartalmazó részében nyilvánosságra kell hozni.

5. §

A R. 37. § (1) bekezdése hatályon kívül helyezésre kerül.

6. §

A R. 40. § (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

A képviselő-testület bármely bizottsági ügyet magához vonhat, és a bizottság döntését megváltoztathatja, megsemmisítheti, az alábbi kivételekkel:

- a.) Az önkormányzati hatósági jogkörben hozott döntést, csak fellebbezési eljárásban, illetőleg felügyeleti intézkedés keretében bírálhatja el.
- b.) Nem önkormányzati hatósági ügyek esetében az átruházott (egyedi) döntést a települési képviselő kezdeményezésére bírálhatja felül.
- c.) A polgármester - Ötv. 25. § (2) bekezdésében meghatározott módon - a bizottsági döntés végrehajtását felfüggesztő intézkedése alapján a képviselő-testület a felfüggesztett döntésről a következő ülésén határoz.

7. §

A R. 9. § (6) bek., 25. § (2) bek., 26. § (7) bek., 28. § (5) bek., 41. § (15) bekezdésében a megyei közigazgatási hivatalra való utalás Közép-magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatalra módosul.

8. §

(1) A R. 28. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

A képviselő-testület évente legalább kétszer, előre meghirdetett közmeghallgatást tart, amelyen a választópolgárok és a helyben érdekelt szervezetek képviselői közérdekű kérdést és javaslatot tehetnek.

(2) A R. 28. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul

A képviselő-testület minden év I. felében a polgármester által meghatározott időpontban, valamint november hónapban, előre meghirdetett közmeghallgatást tart. A közmeghallgatást a polgármester vezeti és adja meg a szót a kérdések, javaslatok elmondására, valamint a válaszadásra.

9. §

A R. 9. § (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

A képviselő-testület – július és augusztus hónap kivételével – havonta tart ülést, minden hónap második, indokolt esetben (pl.: munkaszüneti napok, egyéb rendkívüli események miatt) harmadik keddjén 15.00 órai kezdettel, de azt a polgármester – indokolt esetben – 9.00 órai kezdettel is összehívhatja.

10. §

A R. 47. § (6) bekezdése hatályon kívül helyezésre kerül.

11. §

A R. 7. sz. melléklete hatályon kívül helyezésre kerül.

12. §

E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.
A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Hajdu Gábor képviselő távozik az ülésteremből, a jelenlévő képviselők száma: 16 fő.

26. Előterjesztés a Képviselő-testület 2008. évi munkatervének elfogadásáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2770 Száma: 07.11.20/26/0/A/KT
Ideje: 2007 november 20 16:01
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	16	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11

Összesen 18 **100.00**
Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Hajdu Gábor	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
372/2007. (XI. 20.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Elfogadja a 2008. évi munkatervet és utasítja a Polgármestert, hogy az abban foglaltak végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: Polgármester

Határidő: a munkaterv szerint

2. Felkéri a Jegyzőt, hogy a napirendi pontok előadóit, és felelőseit a munkaterv egy példányának megküldésével értesítse. Az előterjesztés mellékletében szereplő, a hivatal működését érintő feladatok végrehajtását kísérelje figyelemmel.

Felelős: Jegyző

Határidő: folyamatos, 2007. december 31.

3. Felkéri a Bizottságok elnökeit, hogy az előterjesztés mellékletében szereplő javaslatok figyelembevételével készítsék elő bizottságuk 2008. évi munkatervét, melyet – tájékoztatásul a testület 2008. februári ülésére terjesszenek elő.

Felelős: Bizottságok elnökei

Határidő: testületi ülés időpontja

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2008. évi

m u n k a t e r v e

Jóváhagyva: a 372/2007. (XI.20.) Kt. sz. határozattal

A testületi ülések ideje és napirendje:

Január 22.

Előterjesztés a 2008. évi ellenőrzési terv elfogadásáról

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság



Tájékoztató az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló, módosított 23/2006. (VI.15.) Önk. sz. rendelete a megüresedett lakásokról

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közigazgatási és Vagyon Iroda, **Véleményezi:**

Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Szociális Egészségügyi és Sport Bizottság, Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság



Előterjesztés szentendrei ingatlanok elővásárlási jogának gyakorlásáról illetve lemondásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság



Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonáról való rendelkezésről

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság



Előterjesztés Szentendre Város játszóterének építési-felújítási koncepciójáról III. forduló

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Jegyzői Kabinet

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság, Kulturális, Oktatási és Kisebbségi Bizottság

Február 19.

Előterjesztés a Pro Szentendre Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság 2008. évi üzleti tervének elfogadásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Ügyvezető, Jegyzői Kabinet

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság



Előterjesztés az Új Kulturális Központ 2008. évi üzleti tervének elfogadásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Ügyvezető, Jegyzői Kabinet

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság



Előterjesztés a Városi Szolgálati Zrt. 2008. évi üzleti tervének és az Igazgatóság 2008. évi premizálási, valamint a Felügyelő Bizottság tagjainak 2008. évi jutalmazási feltételeinek meghatározásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Ügyvezető, Jegyzői Kabinet

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság



Előterjesztés a Fűtőmű és a távhő szolgáltatási rendszer működtetéséről, a távfűtési üzletág esetleges kiváltásáról, értékesítéséről

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: VSZ Zrt. Igazgatóság Elnöke, Cégvezető,

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság



Előterjesztés az Önkormányzat 2007. évi költségvetéséről szóló 9/2007. (II. 20.) Önk. sz. rendelet módosításáról

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság

Előterjesztés az önkormányzati iskolák felvételi szabályainak felülvizsgálatáról

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Jegyzői Kabinet

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Kulturális, Oktatási és Kisebbségi Bizottság



Tájékoztató az önkormányzati iskolákban 2006/07. tanévben végzett országos kompetencia mérések eredményéről

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Jegyzői Kabinet

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Kulturális, Oktatási és Kisebbségi Bizottság



Előterjesztés az önkormányzat 2008. évi költségvetéséről

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda (a hivatal valamennyi irodája).

Véleményezi: valamennyi bizottság

Tájékoztató az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló, módosított 23/2006. (VI.15.) Önk. sz. rendelete alapján a megüresedett lakásokról

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda,

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Szociális Egészségügyi és Sport Bizottság



Tájékoztató a bizottságok 2008. évi munkatervéről

Előadó: Bizottságok elnökei

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Önkormányzati és Szervezési Iroda

Véleményezi: Valamennyi Bizottság



Előterjesztés Szentendre Város további szennyvízcsatornázásának koncepciójáról (48/2007. (II. 13.) Kt. sz. határozat)

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Jegyzői Kabinet

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság



Előterjesztés szentendrei ingatlanok elővásárlási jogának gyakorlásáról illetve lemondásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság



Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonáról való rendelkezésről

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság



Előterjesztés Szentendre Város forgalmi rendjéről

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Jegyzői Kabinet

Véleményezi: Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság, Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Közlekedési Munkacsoport



Előterjesztés a szentendrei Sportcélú Gazdasági Társaság Alapító Okiratáról és a Megvalósíthatósági tanulmány elkészítéséről

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Sport Munkacsoport

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság

Március 11.

Előterjesztés a 2008. éves összesített Közbeszerzési Terv elfogadásáról

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda, Közbeszerzési Munkacsoport,

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság



Előterjesztés az önkormányzati iskolák módosított pedagógiai programjainak fenntartói jóváhagyásáról

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Jegyzői Kabinet

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Kulturális, Oktatási és Kisebbségi Bizottság



Előterjesztés a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 24/2003. (V.19.) Önk. sz. rendelete módosításáról, és felülvizsgálatáról

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közigazgatási és Népjóléti Iroda,

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság



Előterjesztés szentendrei ingatlanok elővásárlási jogának gyakorlásáról illetve lemondásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság



Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonáról való rendelkezésről

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság



Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Hivatásos Tűzoltóságának személyi állományára vonatkozó teljesítménykövetelmények alapját képező célok meghatározásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: személyügyi referens

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság



Előterjesztés Szentendre város Önkormányzat Képviselő-testületének Polgármesteri Hivatalában dolgozó köztisztviselők teljesítménykövetelményeinek alapját képező célok meghatározásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: személyügyi referens

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság



Előterjesztés a pénzbeli és természetbeni szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 51/2006. (XII. 15.) Önk. sz. rendelet felülvizsgálatáról az eddigi tapasztalatok alapján

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közigazgatási és Népjóléti Iroda, Szociális Egészségügyi és Sport Bizottság

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Pénzügyi, Költségvetési, Vagyon és EU Bizottság

Április 15.

Előterjesztés a Pro Szentendre Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság 2007. évi közhasznúsági jelentésének elfogadásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Ügyvezető, Jegyzői Kabinet

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság



Előterjesztés az Új Kulturális Központ 2007. évi közhasznúsági jelentésének elfogadásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Ügyvezető, Jegyzői Kabinet

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság



Előterjesztés a Városi Szolgáltató Zrt. 2007. évi mérlegbeszámolójának elfogadásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Ügyvezető, Jegyzői Kabinet

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság



Előterjesztés az önkormányzat 2007. évi gazdálkodásának zárásáról (zárszámadás)

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda

Véleményezi: valamennyi bizottság



Előterjesztés a 2007. évi pénzmaradvány jóváhagyásáról

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda

Véleményezi: valamennyi bizottság



Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonáról való rendelkezésről

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság



Előterjesztés szentendrei ingatlanok elővásárlási jogának gyakorlásáról illetve lemondásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság



Beszámoló a belső és felügyeleti ellenőrzés 2007. évi munkájáról

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közigazgatási és Vagyon Iroda

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Május 20.

Előterjesztés Szentendre Város Díszpolgára Cím és PRO URBE Emlékérem adományozásának elbírálásához előkészítő munkacsoport létrehozásáról

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Jegyzői Kabinet

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Kulturális, Oktatási és Kisebbségi Bizottság



Előterjesztés Városi Pedagógiai Díj adományozására.

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Jegyzői Kabinet

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Kulturális, Oktatási és Kisebbségi Bizottság



Előterjesztés az önkormányzati iskolák beiskolázási tervének jóváhagyásáról (195/2007. (VI. 12.) Kt. sz. határozat 5. pontja alapján)

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Jegyzői Kabinet

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Kulturális, Oktatási és Kisebbségi Bizottság



Tájékoztató az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló, módosított 23/2006. (VI.15.) Önk. sz. rendelete alapján a megüresedett lakásokról és azok hasznosításáról

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Szociális Egészségügyi és Sport Bizottság



Előterjesztés a lakásigénylők 2008. évi várakozó listájának elfogadásáról

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda, Szociális Egészségügyi és Sport Bizottság – Családvédelmi munkacsoport

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság



Beszámoló a megüresedett önkormányzati bérlakásokról és azok hasznosítására javaslat tétel

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közigazgatási és Népjóléti Iroda, Szociális Egészségügyi és Sport Bizottság

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Szociális Egészségügyi és Sport Bizottság

Előterjesztés kistérségi társulás fenntartói jóváhagyásáról a nevelési-oktatás területén

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Jegyzői Kabinet

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Kulturális, Oktatási és Kisebbségi Bizottság



Beszámoló Szentendre Város Önkormányzatának gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 96. § (6) bekezdése alapján

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közigazgatási és Népjóléti Iroda,

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Szociális Egészségügyi és Sport Bizottság



Előterjesztés szentendrei ingatlanok elővásárlási jogának gyakorlásáról illetve lemondásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Pénzügyi, Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság



Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonáról való rendelkezésről

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság



Beszámoló a lakosság egészségi állapotáról

Előadó: Kistérségi Tisztviselő főorvos

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság



Beszámoló a Szentendrei Rendőrkapitányság 2007. évben végzett rendőri tevékenységéről

Előadó: Rendőrkapitány

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság



Beszámoló az ingatlanértékesítésekből származó bevételekről

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság

Június 17.

Előterjesztés az Izbégyi Általános Iskola intézményvezetőjének megbízásáról

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Jegyzői Kabinet

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Kulturális, Oktatási és Kisebbségi Bizottság



Előterjesztés szentendrei ingatlanok elővásárlási jogának gyakorlásáról illetve lemondásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság



Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonáról való rendelkezésről

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság



Előterjesztés Szentendre Város Díszpolgára Cím, valamint PRO URBE Emlékérem adományozásáról.

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Jegyzői Kabinet

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Kulturális, Oktatási és Kisebbségi Bizottság



Előterjesztés a „Talentum” Szentendre Jövőjéért Ösztöndíj pályázati kiírásának fenntartói jóváhagyásáról

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Jegyzői Kabinet

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Kulturális, Oktatási és Kisebbségi Bizottság

Szeptember 09.

Előterjesztés az önkormányzat 2008. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda (a hivatal valamennyi irodája)

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság



Előterjesztés városi kitüntető díjak odaítéléséről

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Jegyzői Kabinet (valamennyi bizottság)

Véleményezi: Valamennyi bizottság



Előterjesztés a játszótér építési és felújítási koncepciójáról szóló előterjesztésben foglalt középtávú feladatok konkrét ütemezéséről és annak a 2009. évi költségvetési rendeletbe történő beépíthetőségéről (258/2007. (IX. 11.) Kt. sz. határozat 4. pont)

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Jegyzői Kabinet

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi, Költségvetési, vagyongazdálkodási és EU Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság



Előterjesztés szentendrei ingatlanok elővásárlási jogának gyakorlásáról illetve lemondásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság



Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonáról való rendelkezésről

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda

Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság

Tájékoztató az önkormányzat tulajdonában áll lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló, módosított 23/2006. (VI.15.) Önk. sz. rendelete alapján a megüresedett lakásokról

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda, **Véleményezi:** Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság, Családvédelmi Munkacsoport

Október 14.

Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzatának a Dumtsa Jenő Városfejlesztési stratégia Cselekvési programjának felülvizsgálatáról, és aktualizálása a mindenkori éves költségvetési lehetőségek figyelembevételével

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Törvényességi Ellenőr

Véleményezi: Valamennyi bizottság



Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonáról való rendelkezésről

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság



Előterjesztés szentendrei ingatlanok elővásárlási jogának gyakorlásáról illetve lemondásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság



Előterjesztés a Pest Megye Díszpolgára Cím, Pest Megyéért Emlékérem és egyéb Pest Megyei díjak adományozásának javaslatátételéről

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Jegyzői Kabinet

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Kulturális, Oktatási és Kisebbségi Bizottság



Előterjesztés az állattartásról szóló 26/2003. (V. 19.) Önk. sz. rendeletének felülvizsgálatáról, betartásának lehetőségéről

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik:

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság, Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság



Előterjesztés a város köztisztaságáról szóló 45/2001. (X. 15.) Önk. sz. rendelet felülvizsgálatáról, betartatásának lehetőségéről

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik:

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság, Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság



Előterjesztés Szentendre Város forgalmi rendjéről

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Jegyzői Kabinet

Véleményezi: Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság, Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Közlekedési Munkacsoport

November 11.

Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat 2009. évi költségvetési koncepciójáról és tájékoztató a 2008. I-IX. havi költségvetési gazdálkodásról

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda

Véleményezi: valamennyi bizottság



Előterjesztés szentendrei ingatlanok elővásárlási jogának gyakorlásáról illetve lemondásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság, Pénzügyi, Ellenőrző Bizottság, Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság



Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonáról való rendelkezésről

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda

Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság



Előterjesztés a Képviselő-testület 2009. évi munkatervének meghatározásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Önkormányzati és Szervezési Iroda (a hivatal valamennyi irodája), valamennyi bizottság

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság

Előterjesztés a szentendrei mikro-térség közoktatási társulására vonatkozó megvalósíthatósági tanulmányterv alapján a megalakítandó mikro-térség intézményi társulásról (195/2007. (VI. 12.) Kt. sz. határozat 1. pontja értelmében)

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Jegyzői Kabinet

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Kulturális, Oktatási és Kisebbségi Bizottság



Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat rendeleteinek felülvizsgálatára (dereguláció)

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Valamennyi Iroda, referensek, Főépítész

Véleményezi: Valamennyi bizottság

December 09.

Előterjesztés az Önkormányzat 2008. évi átmeneti finanszírozásról és a költségvetési gazdálkodásról szóló rendelet módosításáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság, Városüzemeltetési és Műemlékvédelmi Bizottság



Beszámoló a hivatali ügyintézés, a törvényesség helyzetéről, az ügyfélfogadás tapasztalatairól

Előadó: Jegyző

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Jegyzői Kabinet, Önkormányzati és Szervezési Iroda

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság



Előterjesztés szentendrei ingatlanok elővásárlási jogának gyakorlásáról illetve lemondásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság



Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonáról való rendelkezésről

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Közgazdasági és Vagyon Iroda

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság

Beszámoló az oktatás-nevelés területén végzett fenntartói ellenőrzésekről, mérésekről

Előadó: Polgármester

Előterjesztés elkészítésében közreműködik: Jegyzői Kabinet

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Kulturális, Kulturális, Oktatási és Kisebbségi Bizottság



A Képviselő-testület mellett működő bizottságok és munkacsoportok beszámolója a 2007. évben végzett munkájáról

Előadó: A bizottságok elnökei

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Önkormányzati és Szervezési Iroda

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság



Előterjesztés a háztartási hulladék, zöld hulladék komposztálás feltételeinek szabályozásáról a 16/2002. (IV. 10.) EüM rendelet figyelembevételével.

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Jegyzői Kabinet, Kistérségi Tisztai főorvos

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság, Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság



Előterjesztés Mecénás díj adományozásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Jegyzői Kabinet

Véleményezi: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, Oktatási és Kisebbségi Bizottság



A helyi önkormányzatokról szóló 1990. LXV. törvény 13. §-a szerint: „A Képviselő-testület évente legalább egyszer, előre meghirdetett közmeghallgatást tart, melyen az állampolgárok és szervezetek képviselői közérdekű kérdéseket és javaslatokat tehetnek.”

A Képviselő-testület az év második felében közmeghallgatást tart.

Szentendre, 2007. november 7.

dr. Dietz Ferenc
polgármester

27. Előterjesztés a Jóléti Építők Program Kht. által épített Szentendre, Széchenyi tér 34-37. szám alatti épületekkel kapcsolatos peres eljárásról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést.

Hidegkuti Gergely képviselő: a Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság az előterjesztés tárgyalása során a következő módosító indítványt tette: a határozati javaslat 1. pontja a tavaly hozott bizottsági határozattal összhangban legyen, illetve kerüljön megvizsgálásra, hogy a tervezés során a tervező követett-e el hibát, gondatlanságot. Az összességében meghatározott 1.500.000 M Ft pedig ne szerepeljen a határozatban.

dr. Dietz Ferenc polgármester: összeg azért került be a határozati javaslatba, hogy tervezhető legyen a költségvetés számára. Vétkességet csak a bíróság állapíthat meg.

dr. Molnár Ildikó jegyző: figyelembe véve a bizottság véleményét, a határozati javaslat 2. pontjába illeszkedik a módosítás:

A beruházás mely szereplője (tervező, fővállalkozó, alvállalkozó stb.) vétett a szakmai szabályok ellen, **különös tekintettel arra, hogy a tervező a tervezés során követett-e el bármely szakmai hibát?**

dr. Dietz Ferenc polgármester: befogadja a javaslatot. Kérdezi, hogy az összegre vonatkozó észrevétel elfogadható-e?

dr. Molnár Ildikó jegyző: a költségvetés tervezésekor szükséges bizonyos összeggel számolni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdezi Hidegkuti Gergelytől, hogy elfogadja-e a választ?

Hidegkuti Gergely képviselő: nem fogadja el, bizottsági javaslat lévén ő nem vonhatja vissza.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri a Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy véleményezze az elhangzottakat.

Szegő András képviselő: úgy véli, ne csak a tervező felelősségét vizsgálják meg, hanem a kivitelező szakmai felelősségének kivizsgálása is kerüljön bele a határozati javaslat 1. pontjába.

1. „...Széchenyi tér 34-37. szám alatti épületek tetőszerkezetének, kéményeinek, erkélyeinek és egyéb, nem megfelelő kivitelezés esetén balesetveszélyt, vagy

gombásodás és egyéb okból egészségkárosítást okozó részei **szakszerűen lettek-e tervezve és a terveknek, jogszabályoknak stb. megfelelően, azok betartásával készültek-e.**”

dr. Dietz Ferenc polgármester: befogadja a javaslatot. A szakértői díj megelőlegezésére vonatkozó 1.500.000 Ft értékhatár azért került befoglalásra a határozati javaslatba, mert a költségvetés tervezésénél szükséges kalkulálni vele. Ha ettől az összegtől magasabb lesz a tényleges költség, akkor a különbözet pótolható a tartalékkeretből. Ennek ismeretében az összeg továbbra is szerepel a határozati javaslatban, nem kerül törlésre. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2771 Száma: 07.11.20/27/0/A/KT
 Ideje: 2007 november 20 16:11
 Típusa: Nyílt
 Határozat; Elfogadva
 Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	17	100.00	94.44
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Radványi G. Levente	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
373/2007. (XI. 20.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Fővárosi Bíróság előtt 26.P.20.914/2007. szám alatt a Jóléti Építők Program Kht. és társai ellen folyamatban lévő peres eljárásban a Szentendre, Széchenyi tér 34-37. szám alatti épületek tetőszerkezetének, kéményeinek, erkélyeinek és egyéb, nem megfelelő kivitelezés esetén balesetveszélyt, vagy gombásodás és egyéb okból egészségkárosítást okozó részei szakszerűen lettek-e tervezve és a terveknek, jogszabályoknak megfelelően készült-e a kivitelezés. A fentiek alapján szakértő kirendelését kéri és vállalja a szakértői díj megelőlegezését 1.500.000 Ft erejéig.
2. a szakértő részére az alábbi kérdések feltevését indítványozza a bíróságnak:
 - A Szentendre, Széchenyi tér 34-37. szám alatti épületek tetőszerkezetének, kéményeinek, erkélyeinek és egyéb, nem megfelelő kivitelezés esetén balesetveszélyt, vagy gombásodás és egyéb okból egészségkárosítást okozó részei a terveknek és a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, és egyéb, kötelező szakmai szabályoknak a betartásával készültek-e?
 - Az első kérdésre adott nemleges válasz esetén milyen kötelezően betartandó szabály, vagy szabályok megsértése állapítható meg?
 - A beruházás mely szereplője (tervező, fővállalkozó, alvállalkozó stb.) vétett a szakmai szabályok ellen, különös tekintettel arra, hogy a tervező a tervezés során követett-e el bármely szakmai hibát?
3. felkéri a Polgármestert, hogy a bíróság fenti kérelmet jóváhagyó határozata esetén a szakértői díjelőleg megfizetéséről gondoskodjon, és a szakértői díjelőleg összegét az Önkormányzat 2008. évi költségvetésébe építse be.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: a 28. és a 29. napirendi pontok ZÁRT ülésen kerülnek megtárgyalásra. A Képviselő-testület nyílt ülését 16.11-16.17 felfüggeszti.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület 16.17 órától nyílt ülésen folytatja a tárgyalást. A jelenlévő képviselők száma: 18 fő.

30. **Előterjesztés a szentendrei sportcélú gazdasági társaság megalapítására, a sportcélú ingatlanok fejlesztésének koncepciójára I. forduló**
Előadó:Hajdu Gábor képviselő, az Ifjúsági és Sport Munkacsoport elnöke

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztéshez kapcsolódó tudnivalókat.

Hajdu Gábor képviselő: előterjesztőként annyival egészíti ki az előterjesztést, hogy a jogi helyzet rendezése után az ingatlanok apportálással kerüljenek be a Gazdasági Társaságba. Másik észrevétele, hogy a sportlétesítmény önmagában nem tudja fenntartani magát. Ezért kell mellé olyan kiegészítő funkció, mely biztosítja a létfenntartást.

Zakar Gergely képviselő: változtatni kell, előre kell lépni. A kijelölt irány helyes, de a legjobbat kell kihozni belőle. Kérdésként merült fel, hogy pl. a már meglévő egyesületekkel mi a cél, mennyire kerül előtérbe a tömegsport, a Gazdasági Társaság megalakulása során a személyi kérdésekről ki dönt, stb.

Magyar Judit képviselő: a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság nem támogatta az előterjesztést. A gazdálkodásra és a finanszírozásra vonatkozóan van észrevétele-amennyiben az ingatlanok telekkönyvi kivonatai nem jogtiszták, úgy addig nem tudják az apportálás útján hasznosítani, ameddig a tulajdonviszonyokat nem rendezik.

dr. Dietz Ferenc polgármester: az I. forduló tárgyalás épp amiatt fontos, hogy a sok felmerült kérdésre választ kapjanak. Az lenne a célszerű, ha ezeket az előterjesztés során kimunkálnák.

Radványi G. Levente képviselő: kérdései:

- a Turul Egylet tulajdonában levő ingatlan tulajdon váltása megtörtént?
- az előttük levő vázlat alapján az derül ki, hogy túlságosan nagy a beépítés. Szabad-e a területet ennyire beépíteni? Nagyon sok a nyitott kérdés, ebben a formában nem támogatja az előterjesztést.

Kun Csaba alpolgármester: másképp látja a lehetőséget. A kérdés az, hogy profitorientált, vagy nonprofit társaságot kívánnak létrehozni? Nagy a különbség, amit át kell gondolni és ennek eredményeképpen kell dönteni. Elképzelhető, hogy találnak olyan befektetőt, aki átsegíti őket a problémán. A fejlesztési elképzelés főképp a Közúzó utcai ingatlanra került kidolgozva. Döntés előtt még közlekedési szempontból is meg kell vizsgálni a lehetőségeket. Nagyon jól összeköthető a sport és az oktatás, ezzel pedig ezt a célt is meg tudják valósítani.

Fülöp Zsolt képviselő: maga más véleményen van. A tervezet egy sportfinanszírozási modellt mutat be. Az állami támogatásból lehet finanszírozni a Gazdasági Társaságot. A beépítés pedig illeszkedik a városképi szemponthoz.

Trenka István képviselő: véleménye szerint az előterjesztés megfelelő. Sőt, talán még előbb megvalósítható lesz, mint az intermodális csomópont fejlesztés. A II. fordulóra mindenképp szükség van.

Kun Csaba alpolgármester: nem érzi ellentétesnek a véleményeket. Nem szab gátat, annyit kért, fontoljanak meg minden döntést.

Dicső Zoltán képviselő: évek óta küszködnek a Közúzó utcai ingatlannal. Most jött el az idő, és egy olyan megoldással társul, ami megoldást jelenthet. Ki kell használni. Kell a városnak egy sportcsarnok, amivel összhangban ki kell emelni a tervek közül a tömegsport fontosságát.

Benkovits György képviselő: a Szabályozási Terv felvet bizonyos problémákat. A város számára a sport és a szabadidőközpontok kérdése hosszú évekig megoldatlan volt, most merült fel ezzel együtt a gond, hogy beékelődnek területrészek, amelyek korábban alapvetően

zöldterületek voltak, egészen más funkcióra lennének alkalmasak.

Egyetért Fülöp Zsolt képviselővel, hogy a VSz. Zrt. területét nem ipari célra kellene használni. Javasolja, hogy a következő időszakra a Tervtanács készítsen egy vázlatot a tervekről.

Hidegkuti Gergely képviselő: felmerült az iskola építése, ami közlekedési szempontból rendkívül veszélyes, emellé építeni egy sportcentrumot, nem a legjobb megoldás.

Kun Csaba alpolgármester: sportiskolának nem elegendő a terület. Nekik arról kell dönteni, hogy melyik területen milyen létesítményt kívánnak megvalósítani.

Horváth Gvőző képviselő: ismétli, hogy a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság elfogadta a koncepciót, de azt is tudni kell, a városi viszonyok pillanatok alatt átrendeződhetnek. A lakótelep mögötti területen, a Kőhegy felé eső részen is érdemes körülnézni.

Fülöp Zsolt képviselő: messzebbre tekintsenek, ne csak a jelen helyzetet nézzék.

dr. Dietz Ferenc polgármester: összefoglalja az elhangzott javaslatokat, kérdéseket:

- Gazdasági Társaságra szükség van.
- El kell dönteni, hogy profitorientált legyen, vagy nonprofit?
- Apportálást meg kell vizsgálni, üzleti terv vonatkozásában ennek kidolgozása szükséges.
- Sportcentrum szükséges.
- Helyszíneket meg kell vizsgálni.
- Pismány, Püspökmajor ltp vége.
- Közúzó értékesítése esetén mennyi lenne a vételár?
- Előny-hátrány!
- A Sportcentrum mellett milyen egyéb létesítményekre lenne még szükség?
- II. Rákóczi áthelyezése mivel jár?
- Időben hogyan kell gondolkodni, mikorra valósítható meg?
- Milyen költségvonzatokkal kell számolni.
- Működő modelleket keressenek!
- A Sportegyesületek együttműködési lehetőségének megvizsgálása.

A decemberi testületi ülésre szívesen látná, bár az idő rövidege miatt ez nehéz feladat.

Dicső Zoltán képviselő: lehetséges terület még a Pannónia-telepen található nagy szabad terület. Közlekedés szempontjából is a lehető legoptimálisabb.

Hajdu Gábor képviselő: előterjesztő reagál, elmondja:

- a Sport Gazdasági Társaság profitorientált működés esetén tud működni,
- üzleti tervet és megvalósíthatósági tervet kell készíteni
- Ezekre a feladatokra nem elég két hét.

Kéri, hogy a létesítményt ne kössék össze iskola megépítésével. Első menetben létre kell hozni a Gazdasági Társaságot, majd azt követően kerülhet sor a további munkára.

dr. Dietz Ferenc polgármester: igen, a Sport Gazdasági Társaságot létre kell hozni. Azzal is mindenki egyetértett, hogy Sportcentrumra is szükség van.

A helyszínről most nem tudnak dönteni, azt alapos vizsgálat alá kell vetni. Kérdezi Hajdu

Gábort, hogy egyetért-e azzal, hogy a helyszínnel foglalkozó javaslatokat decemberben tárgyalják?

Hajdu Gábor képviselő: igen, elkészíthető a decemberre.

dr. Molnár Ildikó jegyző: bediktálja a határozati javaslatot.

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. szándékát fejezi ki, hogy a szentendrei sportélet fejlesztése érdekében Sport Gazdasági Társaságot kíván létrehozni;
2. kijelenti, hogy támogatja Sportcentrum létrehozását Szentendrén, melynek üzemeltetését a létrehozandó Sport Gazdasági Társaság fogja ellátni;
3. a Sportcentrum helyszínére vonatkozó, előnyöket és hátrányokat is tartalmazó alternatív javaslatokról készült előterjesztés alapján a 2007. decemberi Képviselő-testületi ülésen kíván dönten, ennek előkészítésére Hajdu Gábort a Sport Munkacsoport elnökét kéri fel;
4. felkéri Hajdu Gábort a Sport Munkacsoport elnökét, hogy csatolja be a Szentendrei Dunakanyar Sport Egyesület és a Farkasvár Sport Egyesület álláspontját a labdarúgás területén történő együttműködésről az Izbégi Futballpálya tekintetében;
5. felkéri Hajdu Gábort a Sport Munkacsoport elnökét, hogy a 2008. februári Képviselő-testületi ülésre a Sport Gazdasági Társaság üzleti tervét, a megvalósítás érdekében megteendő lépéseket, azok időtartamát, költségét terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Hajdu Gábor a Sport Munkacsoport elnöke

Határidő: 1. 2. pont: azonnal

3. 4. pont: 2007. decemberi Képviselő-testületi ülés

5. pont: 2008. februári Képviselő-testületi ülés

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2774 Száma: 07.11.20/30/0/A/KT

Ideje: 2007 november 20 17:16

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	93.75	83.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	6.25	5.56
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Kiss Károly	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
376/2007. (XI. 20.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. szándékát fejezi ki, hogy a szentendrei sportélet fejlesztése érdekében Sport Gazdasági Társaságot kíván létrehozni;
2. kijelenti, hogy támogatja Sportcentrum létrehozását Szentendrén, melynek üzemeltetését a létrehozandó Sport Gazdasági Társaság fogja ellátni;
3. a Sportcentrum helyszínére vonatkozó, előnyöket és hátrányokat is tartalmazó alternatív javaslatokról készült előterjesztés alapján a 2007. decemberi Képviselő-testületi ülésen kíván dönteni, ennek előkészítésére Hajdu Gábort a Sport Munkacsoport elnökét kéri fel;
4. felkéri Hajdu Gábort a Sport Munkacsoport elnökét, hogy csatolja be a Szentendrei Dunakanyar Sport Egyesület és a Farkasvár Sport Egyesület álláspontját a labdarúgás területén történő együttműködésről az Izbégyi Futballpálya tekintetében;
5. felkéri Hajdu Gábort a Sport Munkacsoport elnökét, hogy a 2008. februári Képviselő-testületi ülésre a Sport Gazdasági Társaság üzleti tervét, a megvalósítás érdekében megteendő lépéseket, azok időtartamát, költségét terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Hajdu Gábor a Sport Munkacsoport elnöke

Határidő: 1. 2. pont: azonnal

3. 4. pont: 2007. decemberi Képviselő-testületi ülés

5. pont: 2008. februári Képviselő-testületi ülés

Radványi G. Levente képviselő visszatér az ülésterembe, a jelenlévő képviselők száma: 17 fő.

31/a) Előterjesztés a Pro Szentendre Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság alapításáról

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Kft. nem tudta benyújtania cégbejegyzési kérelmét a Pest Megyei Cégbírósághoz, mert Simon Péter korábban lemondott egy félreértés kapcsán. Valamint dr. Rideg Ákos ügyvéd úrnak voltak módosító indítványai az Alapító Okirattal kapcsolatban.

A tulajdonosi jogok gyakorlása körében merült fel kérdés. Álláspontjuk szerint a tulajdonosi jogot nem lehet megosztani. A pályázati feltételek esetén a Tulajdonosi Bizottság tud gyorsabban dönteni. Ennek viszont nem lehet tagja a Polgármester és az Alpolgármester. Ezek a felmerült kérdések indokolják a Kft. Alapító Okiratának ismételt megtárgyalását, pontosítását és elfogadását.

Kun Csaba alpolgármester: a 12.4-ben szerepel a Tulajdonosi Bizottság átruházására vonatkozó kérdéskör. Kérdezi, hogy ez mit jelent?

„12.4. A Társaság Alapítója, mint önkormányzat az 1990. évi LXV. Törvény (a továbbiakban: „Ötv.”) hatálya alá tartozik. Az Ötv. 9. § alapján Szentendre Város Önkormányzatának képviselő-testülete 379/2007. (XI.20.) Kt. számú határozatával a teljes alapítói hatáskörét a Polgármesterre és a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át azzal, hogy döntéseiket egyhangúan hozhatják meg. Bármely esetben amikor hiányzik az egyhangú döntés, automatikusan visszaszáll a döntési kompetencia a Szentendre Város Önkormányzatának képviselő testületére. „

dr. Rideg Ákos ügyvéd: 5 Mft a törzstőke 50%-a. Eddig a kerethatárig az Ügyvezetők együttesen jogosultak dönteni, ezt meghaladóan a Tulajdonosi Bizottság a Polgármesterrel együtt hoz egyhangú döntéseket. Amennyiben nincs meg az egyhangúság, úgy visszaszáll a Képviselő-testületre a döntés joga.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ügyvéd Úr javaslatára az Alapító Okirat kiegészült egy 12.5 ponttal:

12.5. A Társaság Ügyvezetői legalább negyedévente írásban kötelesek beszámolni a végzett munkájukról Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének, mint a Társaság Alapítójának.

Ügyrendi javaslat: tartsanak 3 perc szünetet a tisztségeket betöltő személyek kiválasztásának idejére.

Szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2776 Száma: 07.11.20/31/0/A/KT
Ideje: 2007 november 20 17:24
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	17	100.00	94.44
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület elfogadta az ügyrendi javaslatot.

A Képviselő-testület 17.21- 17.24 szünetet tart.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a szünet után folytatódik a Képviselő-testület ülése. Szavazásra bocsátja az I. sz. határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2776 Száma: 07.11.20/31/0/A/KT
Ideje: 2007 november 20 17:24
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	17	100.00	94.44
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **377/2007. (XI. 20.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a Pro Szentendre Kft. ügyvezetésére felkért Simon Péter és Bornemisza Miklós beszámolóját, melyben nyilatkoztak arról, hogy a Pro Szentendre Kft. az Alapító Okiratának aláírásától a mai napig semmiféle kötelezettséget nem vállalt, jogot nem szerzett, gazdasági tevékenységet nem folytatott.

Felelős: azonnal
Határidő: Polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a II. sz. határozati javaslatot.

Simon Péter és Bornemissza Miklós nyilatkoznak arról, hogy eddig semmilyen kötelezettséget nem vállaltak.

Szavazás eredménye

#: 2777 Száma: 07.11.20/31/0/A/KT
Ideje: 2007 november 20 17:26
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	17	100.00	94.44
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
378/2007. (XI. 20.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pro Szentendre Kft. alapításáról szóló 309/2007. (X. 09.) Kt. sz. határozatát visszavonja, így az Alapító Okirat visszamenő hatállyal felbontásra kerül, tekintettel az ügyvezetők beszámolójára – miszerint a Társaságot vállalt kötelezettségek nem terhelik és szerzett jogok nem illetik –, törvényes akadálya nincs az ily módon történő megszüntetésnek.

Felelős: azonnal

Határidő: Polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a III. számú határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2778 Száma: 07.11.20/31/0/A/KT

Ideje: 2007 november 20 17:26

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	88.24	83.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	11.76	11.11
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-

Radványi G. Levente	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Szegő András	Tart.	-
Zakar Gergely	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
379/2007. (XI. 20.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. a Pro Szentendre Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság alapításának alapjául szolgáló, jelen határozat mellékletét képező „Üzleti terv”-et elfogadja;
2. Szentendre történelmi belvárosának komplex, innovatív rehabilitációjának érdekében megalapítja a *Pro Szentendre Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaságot*, a határozat mellékletét képező az Alapító Okiratban foglalt tartalommal;
3. A társaság együttes cégjegyzési joggal felruházott ügyvezetői, 2007. november 20.-2008. március 31. napjáig: Bornemisza Miklós és Simon Péter. Az Ügyvezetők díjazása személyenként: bruttó 200.000 Ft/hónap. Az ügyvezetők tevékenységüket megbízási jogviszony keretében látják el. A Képviselő-testület a Gt. 25. § (1) bekezdése alapján hozzájárul ahhoz, hogy a társaság vezető tisztségviselője részesedést szerezzen a társasággal azonos tevékenységet főtevékenységként megjelölő más gazdálkodó szervezetben [Ptk. 685. § c) pont], továbbá hogy vezető tisztségviselő legyen a társasággal azonos főtevékenységet végző más gazdasági társaságban, illetve szövetkezetben.
4. A társaság felügyelő bizottságának három tagja 2007. november 20. napjától – 2008. március 31. napjáig:
 - Dicső Zoltán (szül.: Újkenéz, 1949. március 4., anyja neve: Sáreczki Erzsébet, 2000 Szentendre, Honvéd utca 18. szám alatti lakos)
 - Benkovits György József (szül.: Szentendre, 1950. január 4., anyja neve: Marai Katalin, 2000 Szentendre, Stéger Ferenc köz 7. szám alatti lakos)
 - Szegő András Sándor (szül.: Budapest, 1945. február 6., anyja neve: Hellich Zsuzsánna, 2000 Szentendre, Seregély utca 8. szám alatti lakos)

A Felügyelő Bizottság tagjai díjazásban nem részesülnek.
5. Tulajdonosi Bizottságot hoz létre, tagjainak, 2007. november 20. napjától – 2008. március 31. napjáig tartó időszakra:

Tolonics Gyula (anyja neve: Selmeci Ilona, lakcíme: 2000 Szentendre, Folyondár u. 2.)

dr. Dragon Pál (anyja neve: Hegedűs Ágnes, lakcíme: 2000 Szentendre, Eper u. 10.)

Magyar Judit (anyja neve: Furák Mária, lakcíme: 2000 Szentendre, Harkály u. 1/A)

Hajdu Gábor (anyja neve: Mázi Ida, lakcíme: 2000 Szentendre, Stéger F. 9.)

választja meg. A Tulajdonosi Bizottság a teljes alapítói hatáskörrel rendelkezik, ilyen formában az alapítói jogok tekintetében az Alapítót képviseli. A Tulajdonosi Bizottság hatásköre mandátumának lejártával visszazáll az alapítóra. A Tulajdonosi Bizottság tagjai díjazásban nem részesülnek;

6. a) a Társaság Könyvvizsgálója, 2007. november 20. napjától – 2008. március 31. napjáig: – beleértve az előtársasági időszakot és a 2007. évről készített beszámolót is:

- Név: PBJ Partners Audit Korlátolt Felelősségű Társaság, cgj.: 13-09-114933, képviseli: Veréb Anna, kamarai nyilvántartási szám:)
- Cím: 2097 Pilisborosjenő, Ezüsthgyi út 99.
- Kamarai szám: 002467

A könyvvizsgálatot végzi:

- Név: Veréb Anna
- Cím: 2097 Pilisborosjenő, Ezüsthgyi út 99.
- Kamarai szám: 001402

7. elhatározza, hogy a Pro Szentendre Kft. főtevékenysége a 74.14 TEÁOR számú Üzletviteli tanácsadás;

8. hozzájárul a „Szentendre” név cégnévben történő használatához;

9. hozzájárul a Pro Szentendre Kft. székhelye a 2000 Szentendre, Városház tér 3. szám, melynek székhelyként történő használatához;

10. felkéri az Ügyvezetőket, hogy a társasági szerződés, illetve a társasági bejegyzéshez szükséges egyéb okiratok Cégbírósághoz és egyéb hatóságokhoz történő benyújtásáról gondoskodjanak.

Felelős: 1-6. pont: Polgármester
7. pont: Ügyvezetők

Határidő: 1-6. pont: azonnal
7. pont: a társasági szerződés aláírását követő 30. nap

A

Pro Szentendre

Városfejlesztési

Korlátolt Felelősségű Társaság

Alapító Okirata

2007. november 20.

EGYSZEMÉLYES KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

Alapító okirat, amely a 379/2007. (XI.20) Kt. számú képviselő-testületi határozat alapján abból a célból került elfogadásra, hogy az alapító a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (Gt.) rendelkezései szerint üzletszerű gazdasági tevékenység folytatására egyszemélyes korlátolt felelősségű társaságot hozzon létre, az alábbiak szerint:

1. A Társaság cégformája

korlátolt felelősségű társaság

2. A Társaság cégneve

Pro Szentendre Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság
A Társaság cégének rövidítésére használt címszó: Pro Szentendre Kft.

3. A Társaság székhelye, telephelye, fióktelep

Székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 3.
Telephely: 2000 Szentendre, Kovács László utca 18/B.

4. A Társaság alapítója

Szentendre Város Önkormányzata
Székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 3.

5. A Társaság tevékenységi köre

- 70.11 Ingatlanberuházás, -eladás
- 70.12 Ingatlanforgalmazás
- 70.20 Ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 70.31 Ingatlanügynöki tevékenység
- 70.32 Ingatlankezelés
- 74.14 Üzletviteli tanácsadás - főtevékenység**
- 74.15 Vagyonkezelés

A Társaság az engedélyköteles tevékenységeket csak az engedélynek a Cégbírósághoz történt benyújtása után kezdi meg.

6. A Társaság működésének időtartama

Az Alapító a Társaságot határozatlan időtartamra hozza létre.

7. A Társaság törzstőkéje

A Társaság törzstőkéje 10.000.000,- Ft, - azaz Tízmillió forint, amely teljes egészében pénzbeli betétből áll.

8. Az Alapító törzsbetétje

10.000.000,- Ft. - azaz Tízmillió forint -, amely teljes egészében készpénzből áll.

9. A törzsbetétek befizetésének rendje

Az Alapító a teljes pénzbeli betétjét jelen szerződés aláírásától számított 15 napon belül köteles befizetni a Társaság letéti számlájára.

10. Az üzletrész, mellékszolgáltatás

10.1. A Társaság törzstőkéje egyetlen üzletrészt képez.

10.2. Az Alapító törzsbetétje szolgáltatásán kívül egyéb vagyoni értékű szolgáltatás (a továbbiakban: mellékszolgáltatás) teljesítésére nem köteles.

10.3. Az Alapítót pótbefizetési kötelezettség nem terheli.

11. Az üzletrész átruházása

11.1. Az üzletrész szabadon átruházható. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészt nem szerezheti meg.

11.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrészek felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az Alapító Okiratot társasági szerződésre módosítani.

12. A taggyűlés

12.1. Az egyszemélyes társaságnál taggyűlés nem működik, a Társaság legfőbb szerve hatáskörébe tartozó kérdésekben az Alapító dönt:

- a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása;
- osztalékelőleg fizetésének elhatározása;
- pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
- elővásárlási jog gyakorlása a társaság által;
- az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;
- az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;

- eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrészről;
- üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
- a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat;
- a 37. §-ban foglalt kivétellel az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- a felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával [Ptk. 685. § b) pont], illetve élettársával köt;
- a tagok, az ügyvezetők, a felügyelő bizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése;
- a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;
- az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása;
- a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
- a társasági szerződés módosítása;
- a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
- törzstőke emelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása;
- törzstőke emelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése;
- törzstőke felemeléskor, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
- törzstőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
- A Társaság nevében történő bármely kötelezettségvállalás esetén, amennyiben annak összesített értéke a törzstőke 50 %-át meghaladja;
- mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy a társasági szerződés a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

12.2. Az Alapító köteles a taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben való döntésekről a vezető tisztségviselőt írásban értesíteni.

12.3. Az Alapító által hozott határozatokról folyamatos nyilvántartást vezet (Határozatok Könyve), és a meghozott határozatokat azok meghozatala után haladéktalanul be kell vezetnie a Határozatok Könyvébe.

12.4. A Társaság Alapítója, mint önkormányzat az 1990. évi LXV. Törvény (a továbbiakban: „Ötv.”) hatálya alá tartozik. Az Ötv. 9. § alapján Szentendre Város Önkormányzatának képviselő-testülete 379/2007. (XI.20.) Kt. számú határozatával a teljes alapítói hatáskörét a Polgármesterre és a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át azzal, hogy döntéseiket egyhangúan hozhatják meg. Bármely esetben amikor hiányzik az egyhangú döntés, automatikusan visszaszáll a döntési kompetencia a Szentendre Város Önkormányzatának képviselő testületére.

A Tulajdonosi Bizottság tagjai:

Tolonics Gyula (anyja neve: Selmeci Ilona, lakcíme: 2000 Szentendre, Folyondár u. 2.)

dr. Dragon Pál (anyja neve: Hegedűs Ágnes, lakcíme: 2000 Szentendre, Eper u. 10.)

Magyar Judit (anyja neve: Furák Mária, lakcíme: 2000 Szentendre, Harkály u. 1/A)

Hajdu Gábor (anyja neve: Mázi Ida, lakcíme: 2000 Szentendre, Stéger F. 9.)

12.5. *A Társaság Ügyvezetői legalább negyedévente írásban kötelesek beszámolni a végzett munkájukról Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének, mint a Társaság Alapítójának.*

13. Ügyvezetés, képviselet, cégjegyzés módja

13.1. A Társaság ügyeinek intézését, képviseletét harmadik személyekkel szemben, bíróságok és más hatóságok előtt az ügyvezetők látják el. Az ügyvezetők e jogkörüket az ügyek meghatározott csoportjára nézve a Társaság dolgozóira átruházhatják.

13.2. Az ügyvezetőket az Alapító legfeljebb öt évre választja meg.

13.3. A Társaság ügyvezetői 2008. március 31. napjáig terjedő időszakra:

Bornemisza Miklós

anyja neve: Bory Melinda

lakcím: 1125 Budapest, Cseresznyés utca 13.

Simon Péter

Anyja neve: Molnár Mária

lakcím: 2000 Szentendre, Kondor Béla út 3.

13.4. A Társaság ügyeinek vitelére és a Társaság képviseletére az ügyvezetők együttesen jogosultak, de a képviseleti jog gyakorlása közben és az ügyvezetés során tartoznak figyelembe venni azokat a korlátozásokat, amelyeket az Alapító határozata megállapít.

13.5. A Társaság munkavállalói felett a munkáltatói jogokat az ügyvezetők együttesen gyakorolják.

13.6. Az ügyvezető a Társaságtól az Alapító által meghatározott díjazásban részesülhet.

13.7. Az ügyvezető és közeli hozzátartozója (Ptk. 685.§ b) pont) a saját nevében vagy javára a gazdasági társaság tevékenységi körébe tartozó ügyleteket köthet, erről azonban az Alapítót a legközelebbi ülésen értesíteni kell.

13.8. Az ügyvezető és cégvezető felelősségét és működésének - jelen szerződésben nem szabályozott - feltételeit a törvény határozza meg.

13.9. A cégjegyzés módja:

A cégjegyzés akként történik, hogy a Társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégszövege alá nevüket a Társaság ügyvezetői együttesen írják a közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány, illetve az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta szerint.

14. A Társaság felügyelő bizottsága

14.1. A társaság felügyelő bizottsága három tagból áll. A felügyelő bizottság tagjait az Alapító jogosult megválasztani határozott időre, de legfeljebb 5 évre. A felügyelő bizottsági tagok újraválaszthatók és bármikor visszahívhatók.

14.2. A felügyelő bizottság ellenőrzi a társaság működését, ügyvezetését. E tevékenység gyakorlása érdekében a társaság vezető tisztségviselőitől és vezető beosztású alkalmazottaitól jelentést, vagy felvilágosítást kérhet, a társaság könyveibe és irataiba betekinthez, azt megvizsgálhatja, illetve szakértőkkel megvizsgáltathatja.

14.3. A felügyelő bizottság köteles megvizsgálni az Alapító elé terjesztett valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik. A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: „Számviteli törvény”) szerinti beszámolókról és az adózott eredmény felhasználásáról az Alapító csak a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

A felügyelő bizottság tagjai az Alapító ülésén tanácskozási joggal vesznek részt.

14.4. A felügyelő bizottság testületként jár el, tagjai sorából elnököt választ. A felügyelő bizottság határozatképességéhez mindhárom tag jelenléte szükséges. Határozatait szavazással állapítja meg egyszerű szótöbbséggel.

14.5. A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye. A felügyelő bizottság tagját e minőségben a gazdasági társaság tagjai, illetve munkáltatója nem utasíthatja. A felügyelő bizottság ügyrendjét maga állapítja meg, melyet az Alapító hagy jóvá.

14.6. A felügyelő bizottság ülésének összehívását – az ok és a cél megjelölésével – a felügyelő bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles intézkedni a felügyelő bizottság ülésének 30 napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

14.7. A felügyelő bizottság elnöke a Gt. és az Alapító Okirat rendelkezései keretében:

- összehívja és vezeti a bizottság üléseit,
- gondoskodik az ülés jegyzőkönyvének vezetéséről,
- kezdeményezi az Alapító ülésének összehívását, illetve szükség esetén összehívja azt,
- az évi rendes Alapítói ülésen előterjeszti a bizottság jelentését a társaság működéséről.

A Társaság felügyelő bizottsága 2008. március 31. napjáig:

- Dicső Zoltán (szül.: Újkenéz, 1949. március 4., anyja neve: Sáreczki Erzsébet, 2000 Szentendre, Honvéd utca 18. szám alatti lakos)
- Benkovits György József (szül.: Szentendre, 1950. január 4., anyja neve: Marai Katalin, 2000 Szentendre, Stéger Ferenc köz 7. szám alatti lakos)
- Szegő András Sándor (szül.: Budapest, 1945. február 6., anyja neve: Hellich Zsuzsanna, 2000 Szentendre, Seregély utca 8. szám alatti lakos)

14.8. A felügyelő bizottság az egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érint a felügyelő bizottsági tag felelősségét, sem azt, hogy az ellenőrzést más, a felügyelő bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre kiterjessze.

15. Könyvvizsgáló

15.1. A társaságnál állandó könyvvizsgáló működik.

15.2. A társaság könyvvizsgáló feladatait 2008. március 31. napjáig terjedő időszakra a PBJ Partners Audit Korlátolt Felelősségű Társaság (2097 Pilisborosjenő, Ezüsthegyi út 99., cgl.: 13-09-114933, képviseli: Veréb Anna, kamarai nyilvántartási szám: 002467) látja el.

A Könyvvizsgálatért felelős személy:

Veréb Anna bejegyzett könyvvizsgáló (anyja neve: Fülöp Anna, 2097 Pilisborosjenő, Ezüsthegyi út 99. szám alatti lakos) Könyvvizsgálói engedély száma: 001402

A könyvvizsgáló legfeljebb ötévi időtartamra ismételten is kijelölhető.

15.3. A könyvvizsgáló betekinthes a társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőktől és a társaság dolgozóitól felvilágosítást kérhet, a társaság pénztárát, értékpapír- és áruállományát szerződéseit és bankszámláját megvizsgálhatja. A könyvvizsgáló az Alapító elé terjesztett minden jelentést – különösen a számviteli törvény szerinti beszámolót, mérleget és vagyonkimutatást – megvizsgál abból a szempontból, hogy azok valós adatokat tartalmaznak-e, illetve megfelelnek-e a jogszabályok előírásainak és véleményt ismerteti. E nélkül a jelentésről érvényes határozat nem hozható.

15.4. A könyvvizsgáló az Alapító ülésén köteles részt venni. Ha ez szükséges, a könyvvizsgálót tanácskozási joggal az ügyvezető szerv, illetve a felügyelő bizottság ülésére is meg lehet hívni, valamint a könyvvizsgáló maga is kezdeményezheti ezen üléseken való részvételét. A könyvvizsgáló ezen kezdeményezése csak külön indokolt esetben utasítható vissza.

Ha a könyvvizsgáló megállapítja, illetve egyébként tudomást szerez arról, hogy a társaság vagyonának jelentős mértékű csökkenése várható, illetve olyan tényről értesül, amely a vezető tisztségviselők vagy felügyelő bizottság tagjainak a Gt-ben meghatározott felelősségét vonja maga után, köteles az Alapító ülésének összehívását kérni.

Ha az Alapító ülését nem hívják össze, vagy az Alapító a jogszabályok által megkívánt döntéseket nem hozza meg, a könyvvizsgáló köteles erről a törvényességi felügyeletet ellátó cégbíróságot értesíteni.

15.5. A könyvvizsgáló tevékenységére, jogkörére és feladataira egyebekben a Gt. rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni, a könyvvizsgáló felelősségére pedig a könyvvizsgálókra vonatkozó jogszabályokban, illetve a Polgári Törvénykönyvben meghatározott felelősségi szabályok az irányadóak.

16. Üzleti év

A Társaság üzleti éve megegyezik a naptári évvel.

17. A Társaság megszűnése

17.1. A Társaság megszűnik, ha

- elhatározza jogutód nélküli megszűnését;
- elhatározza jogutódlással történő megszűnését (átalakulását);
- a cégbíróság megszűntnek nyilvánítja;
- a cégbíróság hivatalból elrendeli törlését;
- a bíróság felszámolási eljárás során megszünteti.

17.2. A Társaság a cégjegyzékből való törléssel szűnik meg.

17.3. Ha a Társaság jogutód nélkül megszűnik - a felszámolási eljárás esetét kivéve -, végelszámolásnak van helye.

17.4. Ha a Társaságnak a tartozások kiegyenlítése után marad vagyona, az az Alapítót illeti meg.

18. Számvitel, a nyereség felosztása

18.1. A Társaság létrehozásával kapcsolatos minden költség a Társaságot terheli.

A költségeket a tagok megelőlegezik, ezen költségeket azonban a cégbírósági bejegyzést követően a Társaság nekik megtéríteni köteles.

18.2. A tag bármikor jogosult a Társaság könyveit és iratait megtekinteni, azokat megvizsgálni.

18.3. A tag betekintési jogát saját költségén megbízottak vagy szakértők útján is gyakorolhatja.

19. A részleges érvénytelenség

Ha jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelennek bizonyulna vagy hatályát veszítené, az nem érinti a szerződés többi rendelkezésének érvényességét.

Az Alapító kötelezettséget vállal arra, hogy az érvénytelen rendelkezés pótlására haladéktalanul meghozza azt a rendelkezést, amely az érvénytelen rendelkezés gazdasági tartalmához és az alapító célkitűzéseikhez a legközelebb áll.

20. Záró rendelkezések

20.1. Az Alapító tudomással bír arról, hogy az egyszemélyes társaság és annak tagja közötti szerződés érvényességéhez a szerződés írásba foglalása szükséges.

20.2. Jelen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Alapító jelen Alapító Okiratot – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratával mindenben egyezőt, jóváhagyólag 7 eredeti példányban aláírta.

Szentendre, 2007. november 20.
Az Alapító képviselőjében:

Hajdu Gábor
Tulajdonosi Bizottsági tag

Tolonics Gyula
Tulajdonosi Bizottsági tag

dr. Dragon Pál
Tulajdonosi Bizottsági tag

Magyar Judit
Tulajdonosi Bizottsági tag

dr. Dietz Ferenc
Polgármester

A jelen Alapító Okiratot elkészítettem, ellenjegyzem:
Dr. Rideg Ákos

ügyvéd

A Képviselő-testület a 32. és a 33. napirendi pontokat Zárt ülésen tárgyalja, melyről külön jegyzőkönyv készül.

**34. Interpellációk
Egyebek**

dr. Dietz Ferenc polgármester: elmondja, hogy Trenka István szociális bérlakásokkal kapcsolatos kérdésére levélben válaszolt.

Trenka István képviselő: részben tudja elfogadni azt a megfogalmazást, hogy „a lakáson nem rendeltetésszerű használata”. A bejárásra tett javaslatot elfogadja, kéri minél előbb tűzzenek ki időpontot.

Hajdu Gábor Bercsényi u. 2. szám alatt lévő ingatlannal kapcsolatos interpellációjára a választ kiosztották.

Hajdu Gábor képviselő: a választ elfogadja.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Fülöp Zsolt képviselő repülőmodellezőkkel kapcsolatos interpellációjára válaszol. Elmondja, hogy a különböző hatóságokat valamint országgyűlési képviselőket megkeresték és segítségüket kérték.

Fülöp Zsolt képviselő: a választ elfogadja és megköszöni a Hivatal munkáját is ebben az ügyben.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Fülöp Zsolt képviselő által feltett kérdésekre válaszol a következőkben a parkolási renddel, a P'Art mozival, valamint a Szentendre és Vidéke lappal kapcsolatban.

dr. Molnár Ildikó jegyző: kiegészíti a Polgármester úr által adott választ.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a következőkben Szegő András képviselő kátyúzással, uszoda-beruházással, az M0 felüljáróval, az Önkormányzat likviditási helyzetéről valamint az elővásárlási jog alapításáról és telekkönyvi bejegyzésekről által feltett kérdésekre válaszol.

Szegő András képviselő: a 11-es úton az új szakasz elválasztó korlátjának elkészítését sürgeti.

dr. Dietz Ferenc polgármester: elmondja, hogy folyamatosan egyeztet ez ügyben az országgyűlési képviselőkkel, akik a parlamenti bizottságban is többször felvetették a problémát.

Benkovits György képviselő: kérdéseket intéz a Polgármesterez:

- parkolójegy árát lehet-e mobiltelefonon fizetni?
- a Bajcsy-Zs. utca -Városháza tér sarkán felállított kandelláber zsűrízése megtörtént-e?
- a Péter-Páltemplom előtti sarkon a viharban kidőlt gesztenyefa helyére nyárfát ültettek. Véleménye szerint ez nem a belvárosba való.

dr. Dietz Ferenc polgármester: válaszol a kérdésekre:

- a parkolójegy fizetési módjait a VSz. Zrt. állapítja meg, ők tudnak pontos választ adni.
- A kandelláber kihelyezését ők is észrevételezték, valószínűleg azért tűnik másnak a többihez képest, mert ebben az állapotában még nem végleges. Mindenesetre Alpolgármester Úr megvizsgálja.
- A kiültetett fát megvizsgálják.

Zakar Gergely képviselő: kérdése a Szentendre és Vidéke legutóbbi számában a címlapon megjelent cikkekre vonatkozik: Polgármester úgy nyilatkozik, hogy a „lyukas régió” kezdeményezésre a megyei elnök egyetértésével javasolja a Képviselő-testületnek, hogy foglalkozzon a népszavazás kezdeményezésével.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a decemberi testületi ülésre kerül be az előterjesztés. Egyértelműen látszik, hogy Budapest sokkal nagyobb befolyással bír a pályázatok elosztásánál. A céllal egyetért, de abban nem biztos, hogy ez legmegfelelőbb jogi eszköz. A helyi népszavazás a helyi kezdeményezésekről szól.

Kiss Károly képviselő: uszoda-beruházással kapcsolatos problémákat említ:

- a Fehérvíz utca bal sarkán eltűnt egy lámpaoszlop, aminek hiánya bekanyarodásnál balesetveszélyt okozhat. Nagyon sötét a terület, a legközelebbi lámpa jóval messzebb helyezkedik el.

- a hőközpont előtti parkoló megszüntetése miatt sok autó parkol az utca jobb és bal oldalán is, ami szintén veszélyt jelent.

dr. Dietz Ferenc polgármester: köszöni az észrevételt, Jegyző Asszony utánanéző a lehetséges megoldásoknak.

Hidegkuti Gergely képviselő: a Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság következő ülésén kezdeményezni fogja, hogy Közlekedési Munkacsoport a bizottsággal közösen vizsgálja ki műszaki szempontból az elmúlt 4 évben történt útépítéseket és kátyúzásokat. Az eredmények figyelembe vételével a későbbiekben a közbeszerzési eljárások során hasznosítani tudják az észrevételeket.

dr. Pázmány Annamária képviselő: kérése volt, hogy a piaci napokon 8-12 legyen ingyenes a parkolás a rendelő előtt, de a Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság nem támogatta ezt a javaslatot. Mindezek ellenére azt kéri, keressenek valamilyen megoldást, mert a rendelő parkolója zsúfolásig megtelik, és használhatatlan mind a betegek, mind a dolgozók számára.

Másik hozzászólásában a december 1-től ingyenessé vált mammográfiai vizsgálatra hívja fel a figyelmet. A kistérség lakóira vonatkozik az ingyenesség, heti 30 órában lesz rendelés, az ünnepélyes megnyitóra pénteken 12 órakor kerül sor.

dr. Molnár Ildikó jegyző: válaszol dr. Pázmány Annamária képviselő felvetésére:

- a Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottságnál és a Közlekedési Munkacsoportnál kezdeményezték annak kivizsgálását, hogy a parkolás lehetőségét az érintett területeken vizsgálják át ismételten, és az észrevételek függvényében a decemberi ülésre készüljön ez ügyben megoldási javaslat. A döntésnek összhangban kell lennie a parkolási rendelettel.

Hidegkuti Gergely képviselő: a bizottság javasolja, hogy a parkolási rendeletet 2008. tavaszáig ne módosítsák.. Meg kell várni a rendszer kialakulásának menetét.

dr. Dietz Ferenc polgármester: tudomása szerint a Szentendrén súlyadót fizetők chip kártyát kapnak, és évi 12.000 Ft erejéig ingyenesen parkolhatnak. Ezen túlmenően méltányossági kérelmet nem tudnak figyelembe venni, mert akkor annak egy idő után nem lehet gátat szabni.

dr. Dragon Pál képviselő: a Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság vállalja a közreműködést mind a vizsgálatban, mind a további megoldási javaslatok kidolgozásban.

A Képviselő-testület megbízta a bizottságot, hogy vizsgálja meg azokat az ügyeket, amelyek a Jóléti Kht. által épített lakások eladása során keletkeztek. Az eladás esetén az Önkormányzat által biztosított kedvezmények visszafizetése a sarkalatos pont. A vizsgálat megtörtént, a bizottság úgy döntött, hogy a következő esetekben lehet hozzájárulni a kedvezmények visszafizetése nélküli eladáshoz, ha egészségügyi, szociális, családi, életvitelszerű okok illetve műszaki vagy vis maior helyzet áll elő. A Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság és a Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság által kijelölt két személy vizsgálja az eseteket. Az eddig előfordult két esetben nem tudtak érdemben dönteni, mert Perényi Roland már eladta a lakást, a másik tulajdonos pedig nem lakja a lakást. A vizsgálat során ugyanakkor felfigyeltek néhány fontos momentumra, melyre a jövőben érdemes odafigyelni.

Hogyan jut így az Önkormányzat a jogosan visszajáró telekár kedvezményhez? Hogyan lehetséges tulajdoni lap nélkül eladni és megvásárolni egy lakást? Mit lehet tenni a jelen helyzetben, hogy ilyen fordulhasson többet elő?

Figyelembe véve a megválaszolatlan kérdéseket, a bizottság nem hozott döntést, a Hivatal jogászaiknak és ügyvédjének a bevonásával kívánnak javaslatot tenni.

Tájékoztatja továbbá a testületet, hogy Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottsággal együttesen történő ülésein az átruházott hatáskörökről nagyon nehéz dönteni, mert a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság többször volt határozatképtelen.

Rövid tájékoztatást ad arról, hogy a múlt héten helyettesítette a Polgármestert a Bem József Lengyel Egyesület által szervezett találkozón. A Kalisz városból érkezett vendégek tovább szeretnék mélyíteni a két város közti baráti kapcsolatot.

dr. Dietz Ferenc polgármester: amennyiben érkezik tőlük megkeresés, természetesen foglalkoznak a kapcsolat kiépítésének lehetőségével.

Szegő András képviselő: a közterületeken dolgozó munkások a műanyag zsákba gyűjtött szemetet lerakják a szelektív hulladékátrolók mellé, amit egy idő után széthord a szél. Kéri, hogy találjanak más módot a szemet tárolására.

A VSz. Zrt. hitelfelvelele kapcsán kaptak egy tájékoztatót a kintlévőségeiről és számlatartozásairól, majd egy következő hozzászólásból kiderült, hogy a SZEVI szerkesztőségében kikapcsolták a telefont. Úgy véli, a telefon kikapcsolása nem egyik napról a másikra történik, van előzménye.

Kéri, hogy a következő testületi ülésre az Új Kulturális Központ kintlévőségeiről is kapjanak tájékoztatást.

Végül felhívja a Képviselő-testület figyelmét, hogy a Méhész utcában épült új ház előtt a tulajdonosok leaszfaltozták a z utcát és egy fekvőrendőrt is kiépítettek. Ez sajnos nem megfelelően lett kialakítva, kéri megvizsgálni.

dr. Molnár Ildikó jegyző: a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság legközelebb december 11-én tart ülést, úgy véli, addig az időpontig nem tudnak felelősségteljes, teljes körű vizsgálatot elvégezni. Javasolja, hogy a Kht. ügyvezetőjétől kérjenek tájékoztató anyagot.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyetért Jegyző Asszony álláspontjával. Decemberre egy kimutatást kérnek, amennyiben pedig lesz rendkívüli ülés, akkor azt is figyelembe véve tervezik a vizsgálatot.

Horváth Győző képviselő: reagál a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság ülését érintő hozzászólásra, amely a határozatképességre vonatkozott. A kora reggeli időpontok miatt okozott gondot a megjelenés a bizottság némely tagjának. Ő továbbra is ugyanúgy részt tud venni az üléseken. De amennyiben az SZMSZ módosítható, akkor kéri, hogy a Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság kapja meg a feladatot.

A lakótelepen óriási felháborodást váltott ki a lakótelepen már jól bevált körjáratban közlekedő buszok megszüntetése. A délelőtti időszakban két járat szűnt meg.

Hidegkuti Gergely képviselő: a Közlekedési Munkacsoport tárgyalta az esetet. A levél a Polgármesternek lett címezve, de nála kötött ki a VOLÁN által küldött értesítés, mely arról szól, hogy mely járatokat szüntetik meg 2007. november 1-től. A kimutatás szerint ezeken a járatokat kevés utas használta ki, valószínűleg ez indokolta a döntést. A VOLÁN döntéseibe nem tudnak beleszólni, az üzemeltetésre szóló közbeszerzési eljárást már elindították.

Kiss Károly képviselő: a parkolással kapcsolatos észrevételre reagál: a kiírás szerint csak olyan rendszer üzemeltethető, mely tudja kezelni a mobiltelefonos fizetés lehetőségét. Döntésen múlik a megvalósítás.

Radványi G. Levente képviselő: a Jóléti Kht.-val kapcsolatos témához szól hozzá. Perényi Roland még ez év márciusában adta be a kérelmét a Polgármester Úrnak, amire azóta sem kaptak írásbeli választ. Időközben elköltöztek, ami a tények ismeretében nem róható fel nekik, hiszen aki ismeri a történéseket, az emlékszik rá, hogy ők voltak az a család, akiket úgy kellett kihozni a lakásból, amikor rájuk gyulladt a lépcsőház. Ráadásul nem tudta senki, hogy ők még bent voltak a lakásban. Ha csak a pszichés következményeket tekintik, az is elég indok arra, hogy ne kívánjanak ott élni abban a lakásban.

Még egy észrevétele van, az Új Kulturális Központ a mai napig nem vezette át a megújult nevét az adminisztrációs területen.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Kht azért használja a mai napig a régi nevét, mert az új név bejegyzése a mai napig nem történt meg.

dr. Molnár Ildikó jegyző: Perényi Roland kérelmét illetően válaszol még: a Hivatal nem követett el mulasztást. A Képviselő-testület két körben tárgyalta az ügyet, ezzel kapcsolatos hatáskörbeli javaslatokat, majd a döntés értelmében két bizottság együttes hatáskörébe utalta. A Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság hónapokig tartó határozatképtelensége miatt viszont érdemi döntés a mai napig nem született. Köztes értesítés kiküldéséről nincs tudomása, ennek utánanézés. Az együttes hatáskör gyakorlásának joga módosítható a fentebb elhangzott hozzászólások következtében.

Radványi G. Levente képviselő: úgy véli, egy válaszlevél küldése az érintetteknek minimum követelmény.

Horváth Győző képviselő: az említett tüzeset történetkor is jelen volt, a helyszínen tapasztalta az eseményeket. Úgy gondolja, ha valaki méltán jogos a kedvező elbírálásra, akkor ők azok. Ő maga szóban ismertette vele a bizottság döntését. Ma már hibának tartja, hogy csak szóban, és írásban nem tette meg. Időközben eladták a lakást, innentől kezdve oka fogyottá vált a további tárgyalás.

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti a közeljövőben várható eseményeket.

- november 21-én szolidaritási sztrájk lesz az Izbégyi, a Templomdombi és a II. Rákóczi F. iskolában,

- november 28-án 17 órakor lakossági fórumot tart Tolonics Gyula és Kun Csaba képviselő

- december 3-án Közmeghallgatásra kerül sor 17 órakor.

További hozzászólás nem lévén az ülést 18.29 órakor bezárja.

K.m.f.

dr. Dietz Ferenc
polgármester

dr. Molnár Ildikó
jegyző