

Szám: 1/2007.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2007. január 16-án (kedden) 09.00 órai kezdettel tartott üléséről

Jelen lévő képviselők: dr. Dietz Ferenc polgármester, Kun Csaba alpolgármester, Benkovits György, Dicső Zoltán, dr. Dragon Pál Fülöp Zsolt, Hajdu Gábor, Hidegkuti Gergely, Horváth Győző, Kiss Károly, Magyar Judit, dr. Pázmány Annamária, Radványi G. Levente, Simonyi György, Tolonics Gyula, Trenka István és Zakar Ágnes képviselők Gulyás József Kiss Károly

**Hivatalból jelen
van az ülésen:**

dr. Molnár Ildikó jegyző, Szabó Géza aljegyző

**Tanácskozási joggal
jelen van az ülésen:**

Alföldiné Petényi Zsuzsanna főépítész, Bíró Nóra személyügyi referens, dr. Dóka Zsolt jogtanácsos, Fekete János irodavezető, dr. Gerendás Gábor irodavezető, Győriné Franyó Éva belső ellenőrzési vezető, dr. Kirchhof Attila jogi, egészségügyi és minőségügyi referens, dr. Lőrincz Andrea irodavezető, Marosi Imréné irodavezető, dr. Pozsonyi Szilvia jegyzői referens, Puhl Márta irodavezető, Szűcs Imréné irodavezető

Tanácskozási joggal meghívottak

1-2-3-4 napirendi pontokhoz:

Medveczky Imre cégvezető

11. napirendi ponthoz:

**Sas Tamás vezérigazgató
Dukay Igor Duna-Ipoly Nemzeti Park
Bene György**

dr. Dietz Ferenc polgármester: 9.19 órakor megnyitja a Képviselő-testület ülését és próbaszavazást kér.

Szavazás eredménye

#: 1913 Száma: 2007.01.16/0/0/
Ideje: 2007.jan..16 09:19
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Tárgya:
Eredménye **Voks:** **Szav%** **Össz%**

Igen	10	71.42	55.56
Nem	2	14.29	11.11
Tartózkodik	2	14.29	11.11
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicsó Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Nem	-
Horváth Győző SzEB elnök	Nem	-
Simonyi György	Tart.	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Gulyás József	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-
Tolonic Gyula	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti, hogy az 5. előterjesztést leveszi a napirendről, miután a VOLÁN-tól nem érkezett a tárgyalásához szükséges anyag.

dr. Pázmány Annamária képviselő: kéri első napirendre venni a 20. napirendi pontot, határidő sürgőssége miatt.

Trenka István képviselő: javasolja, hogy a most kiosztott sürgősségi indítványokat ebéd után tárgyalják.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyetért a javaslattal. Kéri szavazzanak a sürgősségi indítványokról napirendre vételéről. Az 1., melynek címe: „Borszéki László szociális otthoni beutalása”

Szavazás eredménye

#: 1914 Száma: 2007.01.16/0/0/

Ideje: 2007.jan..16 09:26

Típusa: Nyílt

Rendelet; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Simonyi György	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Gulyás József	Távol	-
Tolonic Gyula	Távol	-
Trenka István	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a 2. címe: a „Pilis Dunakanyari Hírmondó” havi lappal kötendő együttműködési megállapodás elfogadása

Szavazás eredménye

#: 1915 Száma: 2007.01.16/0/0/

Ideje: 2007.jan..16 09:27

Típusa: Nyílt
Rendelet; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	92.86	72.22
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	7.14	5.56
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicsó Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Simonyi György	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Gulyás József	Távol	-
Tolonics Gyula	Távol	-
Trenka István	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a 3., melynek címe: közoktatási intézményi feladatok ellátása.

Szavazás eredménye

#: 1916 Száma: 2007.01.16/0/0/
Ideje: 2007.jan..16 09:27
Típusa: Nyílt
Rendelet; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	92.86	72.22
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	7.14	5.56
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Simonyi György	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Gulyás József	Távol	-
Tolonics Gyula	Távol	-
Trenka István	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: 4., melynek a címe: Szentendre Város Önkormányzat Hivatásos Tűzoltóság parancsnokának szolgálati viszonyának megszüntetéséről és szolgálati nyugdíjazásáról

Szavazás eredménye

#: 1917 Száma: 2007.01.16/0/0/

Ideje: 2007.jan..16 09:28

Típusa: Nyílt

Rendelet; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	92.86	72.22
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	7.14	5.56
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicsó Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Simonyi György	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Gulyás József	Távol	-
Tolonics Gyula	Távol	-
Trenka István	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: az 5., melynek címe: Tájékoztató a Szentendre 2006. évi árvíz, valamint egyéb benyújtott vis maior pályázattal kapcsolatban

Szavazás eredménye

#: 1918 Száma: 2007.01.16/0/0/
 Ideje: 2007.jan..16 09:28
 Típusa: Nyílt
 Rendelet; Elfogadva
 Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	83.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távolság	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Simonyi György	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Benkovits György	Távolság	-
Gulyás József	Távolság	-
Tolonics Gyula	Távolság	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri szavazzanak a napirendi pontokról úgy, hogy a 20. napirendi pontot 1-nek veszik, és a sürgősségi indítványokat ebéd utánra teszik.

Simonyi György képviselő: a 9-es napirendi pontot nem találja kellőképpen előkészítettnek és javasolja annak napirendről levételét.

dr. Dietz Ferenc polgármester: nem támogatja a javaslatot, melyet megindokol. Kéri szavazzanak Simonyi képviselő úr javaslatáról.

Szavazás eredménye

#: 1919 Száma: 2007.01.16/0/0/
 Ideje: 2007.jan..16 09:33
 Típusa: Nyílt
 Rendelet; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	1	6.67	5.56
Nem	9	60.00	49.99
Tartózkodik	5	33.33	27.78
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Simonyi György	Igen	-
Dicső Zoltán	Nem	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Nem	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Nem	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Nem	-
Horváth Győző SzEB elnök	Nem	-
Kiss Károly	Nem	-
Kun Csaba alpolgármester	Nem	-
dr. Pázmány Annamária	Nem	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Nem	-
Hajdu Gábor	Tart.	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
Radványi G. Levente	Tart.	-
Trenka István	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Gulyás József	Távol	-
Tolonics Gyula	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri egyben szavazzanak a napirendi pontokról, a már ismertetett módosításokkal.

Szavazás eredménye

#: 1920 Száma: 2007.01.16/0/0/

Ideje: 2007.jan..16 09:34

Típusa: Nyílt

Rendelet; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
------------------	--------------	--------------	--------------

Igen	14	93.33	77.77
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	6.67	5.56
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicsó Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Simonyi György	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Gulyás József	Távol	-
Tolonic Gyula	Távol	-

Tájékoztató a két ülés közötti eseményekről

Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

Beszámoló átruházott hatáskörben tett intézkedésekről

1. Előterjesztés a Szentendrei Szakorvosi Rendelőintézet (továbbiakban: SZEI) által az Egészségügyi Minisztérium által meghirdetett „az egészségügyi ellátórendszer struktúraátalakításának támogatására, az intézményi átalakítások megkezdésére” pályázaton történő részvételének támogatása tárgyában az elnyert pályázati

dr. Dietz Ferenc
polgármester

támogatás összegének megfelelő kezesség vállalásáról

2. Előterjesztés a Városi Szolgáltató Zrt-vel haszonbérleti szerződés kötéséről dr. Dietz Ferenc polgármester
3. Előterjesztés a VSZ Zrt-vel 2004. évben megkötött Szentendre Város közigazgatási területén végzendő gyepmesteri tevékenységre vonatkozó vállalkozási szerződés 2007-re vonatkozó díjtételeinek módosításáról dr. Dietz Ferenc polgármester
4. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a belváros forgalmi rendjéről, a fizető parkolók rendjéről, és a parkolási díjakról szóló 15/2006. (IV.28.) Önk. sz. rendelet módosításáról dr. Dietz Ferenc polgármester
5. Tájékoztató a 217/2006. (IX. 12.) Kt. sz. határozatban előírt távhő mérési eredményekről dr. Dietz Ferenc polgármester
6. Előterjesztés az 1052 hrsz-ú természetben Kossuth L. u. 5. szám alatt található ingatlannal kapcsolatosan tulajdonosi hozzájárulás feltételeinek módosításáról dr. Dietz Ferenc polgármester
7. Előterjesztés az önkormányzat 2006. évi költségvetéséről szóló 10/2006. (II. 24.) Önk. sz. rendelet módosításáról dr. Dietz Ferenc polgármester
8. Előterjesztés Szentendre Város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve felülvizsgálatáról I. forduló dr. Dietz Ferenc polgármester
9. Előterjesztés Szentendre, Bercsényi u. 2. szám alatti nyilvános WC és iroda helyiségek pályázati kiírás eredményhirdetéséről dr. Dietz Ferenc polgármester
10. Előterjesztés az Utazás 2007. szakkiállításon való részvételről dr. Dietz Ferenc polgármester
11. Előterjesztés a Greenhill Studios filmgyártó projekttel kapcsolatos együttműködési megállapodás megkötéséről dr. Dietz Ferenc polgármester
Az Ötv. 12.§ (4) bek. B) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!
12. Sürgősségi indítvány Borszéki László szociális otthoni beutalásáról dr. Dietz Ferenc polgármester
13. Sürgősségi indítvány Szentendre Város Önkormányzat Hivatásos Tűzoltóság parancsnokának szolgálati viszonyának megszüntetéséről és szolgálati nyugdíjazásáról dr. Dietz Ferenc polgármester
14. Sürgősségi indítvány a „Pilis Dunakanyar Hírmondó” havi lappal kötendő együttműködési megállapodás elfogadásáról dr. Dietz Ferenc polgármester

- | | |
|--|----------------------------------|
| 15. Sürgősségi indítvány a közoktatási intézményi feladatok ellátásáról | dr. Dietz Ferenc
polgármester |
| 16. Tájékoztató a Szentendre 2006. évi árvíz, valamint Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról. benyújtott vis maior pályázattal kapcsolatban | dr. Dietz Ferenc
polgármester |
| 17. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának támogatási rendszeréről szóló 37/2005. (X.18.) Önk. sz. rendelet módosításáról | dr. Dietz Ferenc
polgármester |
| 18. Előterjesztés az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló, többször módosított 47/2000. (IX. 15.) Önk. sz. rendelet természeti értékeket nyilvántartó mellékletének felülvizsgálata során felmerült feladatokról | Zakar Ágnes
KOKB elnöke |
| 19. Előterjesztés az egyes önkormányzati rendeletek módosításáról és hatályon kívül helyezéséről szóló .../2006. (...) Önk. sz. rendelet megalkotásáról | dr. Dietz Ferenc
polgármester |
| 20. Előterjesztés lóversenyfogadás és Bukmékeri fogadás szervezésére szolgáló Iroda tervezett létesítéséhez szükséges egyetértési jog gyakorlásáról | dr. Dietz Ferenc
polgármester |
| 21. Beszámoló a hivatali ügyintézésről, a törvényesség helyzetéről, az ügyfélfogadás tapasztalatairól. | dr. Molnár Ildikó
jegyző |
| 22. Tájékoztató a 2006. évre tervezett ingatlanértékesítésből és helyiségbérletből tervezett bevételek alakulásáról | dr. Dietz Ferenc
polgármester |
| 23. Tájékoztató az ingyenesen illetve kedvezményesen használatba vagy bérbe adott ingatlanokról | dr. Dietz Ferenc
polgármester |
| 24. Tájékoztató a kincstári vagyonkörbe tartozó vagyonelemek önkormányzati tulajdonba igényléséről | dr. Dietz Ferenc
polgármester |
| 25. Előterjesztés lakásépítési kölcsön törlesztő részlet tartozás részletekben történő megfizetésének engedélyezéséről
<u>Az Ötv. 12. § (4) bek. B) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u> | dr. Dietz Ferenc
polgármester |
| 26. Előterjesztés a Szabadkai u. 9/1. szám alatt lévő krízislakást terhelő közműdíj törléséről
<u>Az Ötv. 12. § (4) bek. B) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u> | dr. Dietz Ferenc
polgármester |
| 27. Előterjesztés 1956 Szentendrén című helytörténeti könyv | Zakar Ágnes |

- kiadásának támogatásáról
28. Előterjesztés a 158/2002. (IX.10.) Képviselő-testület. sz. határozat módosításáról
Az Ötv. 12. § (4) bek. B) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!
29. Előterjesztés a Szentendre, Kovács László utca 38. szám alatt található 2555 hrsz-ú ingatlan és az azon található társasház együttesen történő eladására irányuló ajánlatról
Az Ötv. 12. § (4) bek. B) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!
30. a) Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának szervezeti átalakításáról, valamint egyes önkormányzati ügyeket érintő változásokról, és egyben Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról
31. b) Előterjesztés a köztisztviselők illetményéről, valamint a köztisztviselőket megillető egyes juttatásokról és támogatásokról szóló 29/2004 (VII. 20.) Önk. számú rendelettel módosított 49/2003. (IX. 11.) Önk. számú rendelet módosításáról
32. Előterjesztés Szentendrei vezérprojektek meghatározására a 2007-2013. közötti időszakra vonatkozóan
33. Interpellációk, kérdések
34. Egyebek

KOKB elnöke
dr. Dietz Ferenc
polgármester

dr. Dietz Ferenc
polgármester

dr. Dietz Ferenc
polgármester

dr. Dietz Ferenc
polgármester

dr. Dietz Ferenc
polgármester

Tájékoztató a két ülés közötti eseményekről

Magyar Judit képviselő: kistérségi e-közigazgatással kapcsolatos projektről kér tájékoztatást, beleértve a Miskolci Egyetem kutatásának eredményét is.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a tájékoztatást megadja.

Radványi G. Levente képviselő: ÁSZ ellenőrzésről kér tájékoztatást. Következő kérdése, hogy a Regionális Egészségügyi Tanácsban kórház-képviselőben hogy áll Szentendre. Pap-szigeti beruházás megbeszélés miről szólt? Újévi koncerttel kapcsolatban kérdezi, hogy ki és mikor döntött arról, hogy a jelöltek a testület nevében méltató oklevelet kapjanak – erről nem döntöttek.

dr. Dietz Ferenc polgármester: válaszában elmondja, hogy az ÁSZ egy-két dolog kivételével – nyilvántartás-vezetés, ingyenesen kiadott helyiségek költségei – rendben találtak mindent, az írásbeli anyagot ezután fogják megküldeni.

A Regionális Egészségügyi Tanácsba dr. Pázmány Annamáriát, a SZEI igazgatóját delegálta, ő

fog tájékoztatást adni.

Pap-szigeti beruházással kapcsolatban csak érdeklődés volt.

Mecénás-díjjal kapcsolatban elmondja, hogy az oklevél átadás egy gesztus volt.

Simonyi György képviselő: SZMMI-pályázattal kapcsolatban nehezményezi, hogy komoly országos lapban nem hirdették meg.

dr. Dietz Ferenc polgármester: pályázati kiírásba kellett volna belevenni ezt az igényt. A Közlönyben a szigorú, szoros határidő miatt nem tudták leközzöltetni. Ismertetést ad még az elbíráló zsűribe a felkért személyekről, valamint elmondja, hogy 3 pályázat érkezett.

Trenka István képviselő: a Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési Tanács ülésén elhangzottakról kérdez, valamint a Központi Stratégiai Fejlesztési Tanács SZMSZ egyeztetéséről kér bővebb információt.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a kérdésekre a választ megadja.

dr. Pázmány Annamária képviselő: a Regionális Egészségügyi Tanács megbeszéléséről ad tájékoztatást.

Horváth Győző képviselő: a Kistérségi anyaggal kapcsolatban kérdezi, hogy a közbiztonság szerepelt-e valamelyik ülésen.

dr. Dietz Ferenc polgármester: nem szerepelt.

dr. Pázmány Annamária képviselő: megerősítést és meghatalmazást kér a testülettől, hogy a következő Regionális Egészségügyi Tanács ülésén – mely 24-én lesz. részt vehessen, mely ez most egy újjá alakult szervezet.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdezi a Jegyző Asszonyt, hogy sürgősségi indítványt készüljön-e ezzel a javaslattal kapcsolatban.

dr. Molnár Ildikó jegyző: ismerteti az ide vonatkozó jogszabályt és kéri a Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy a következő szünetben hozza meg ezzel kapcsolatos döntését.

Radványi G. Levente képviselő: javasolja, hogy a testület döntsön mindenképpen ebben a kérdésben.

dr. Dietz Ferenc polgármester: felteszi a kérdést dr. Pázmány Annamáriának a SZEI igazgatójának, hogy vállalja-e a megbízást, mely elengedhetetlenül szükséges a továbbiak előkészítéséhez.

dr. Pázmány Annamária képviselő: vállalja a feladatot.

Zakar Ágnes képviselő: elmondja, hogy közben tájékozódott a SZMMI-pályázatról. Ismerteti, hogy az anyagot elküldték a Magyar Közlönyhöz is, bár mire megjelenik már nem lesz aktuális.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megköszöni a fontos információt. Kérdés, észrevétel nem lévén rátér a következő napirendi pontra.

Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a beszámolóról.

Szavazás eredménye

#: 1921 Száma: 2007.01.16/0/0/

Ideje: 2007.jan..16 10:00

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	83.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Simonyi György	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Benkovits György	Távol	-

Gulyás József
Tolonics Gyula

Távoll
Távoll

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2007. (I. 16.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést,

1. 427/2005 (XII. 06.) Kt. sz. határozat,
45/2006. (II. 14.) Kt. sz. határozat,
75/2006. (III. 14.) Kt. sz. határozat,
76/2006. (III. 14.) Kt. sz. határozat,
17/2006. XI. 28.) Kt. sz. határozat,
319/2006. (XII. 12.) Kt. sz. határozat,
146/2006. (VI. 13.) Kt. sz. határozat,
151/2006. (VI. 13.) Kt. sz. határozat,
171/2006. (VI. 13.) Kt. sz. határozat 3-4-5. pontja,
217/2006. (IX. 12.) Kt. sz. határozat,
219/2006. (IX. 12.) Kt. sz. határozat,
240/2006. (VII. 25.) Kt. sz. határozat,
285/2006. (XI. 28.) Kt. sz. határozat,
291/2006. (XI. 28.) Kt. sz. határozat,
295/2006. (XI. 28.) Kt. sz. határozat,
296/2006. (XI. 28.) Kt. sz. határozat,
302/2006. (XI. 28.) Kt. sz. határozat,
303/2006. (XI. 28.) Kt. sz. határozat,
307/2006. (XI. 28.) Kt. sz. határozat,
312/2006. (XII. 12.) Kt. sz. határozat,
313/2006. (XII. 12.) Kt. sz. határozat,
316/2006. (XII. 12.) Kt. sz. határozat,
320/2006. (XII. 12.) Kt. sz. határozat,
331/2006. (XII. 12.) Kt. sz. határozatokra adott jelentést elfogadja, és az alábbi határozatok határidejét meghosszabbítja úgy, hogy a

2. 208/2005. (VI. 14.) Kt. sz. határozat határidejét: 2007. június 30.,
330/2006. (IX. 13.) Kt. sz. határozat határidejét: Folyamatos, beszámolásra: 2007. május 30.
19/2006. (IV. 25.) Kt. sz. határozat határidejét: 2007. június 30.,
99/2006. (IV. 25.) Kt. sz. határozat határidejét: 2007. április 30.
125/2006. (V. 16.) Kt. sz. határozat határidejét: 2007. május 30.,
139/2006. (V. 23.) Kt. sz. határozat határidejét: 2007. december 31.,
145/2006. (VI. 13.) Kt. sz. határozat határidejét: 2007. február 28.,
171/2006. (VI. 13.) Kt. sz. határozat 1. pont: folyamatos, beszámolásra a Kt. májusi ülése,
2. pontja: folyamatos, beszámolásra a Képviselő-testületi februári ülése,
4. pontja: folyamatos, beszámolásra: 2007. május 31., 6. pontja:

180/2006. (VII. 25.) Kt. sz. határozat határidejét: 2007. februári képviselő-testületi ülés,
221/2007. (IX. 12.) Kt. sz. határozat határidejét: a közbeszerzési eljárás kiírására: folyamatos,
beszámolásra a Képviselő-testület 2007. májusi ülése
224/2006. (IX. 12.) Kt. sz. határozat határidejét: folyamatos, beszámolásra: 2007. május 30.
288/2006. (IX. 28.) Kt. sz. határozat határidejét: beszámolásra: a Kt. 2007. februári ülése,
294/2006. (XI. 28.) Kt. sz. határozat határidejét: 2007. február 28.,
239/2006. (IX. 12.) Kt. sz. határozat határidejét: folyamatos, beszámolásra: 2007. május 31.
304/2006. (XI. 28.) Kt. sz. határozat határidejét: 2007. február 28-ára módosítja.

3. A Képviselő-testület 2006. évi munkatervéből (418/2006. (XI. 15.) Kt. sz. határozat)

- (418/2006. (XI. 15.) Kt. sz. határozat), A Képviselő-testület mellett működő bizottságok és munkacsoportok beszámolója a 2006. évben végzett munkájáról napirend megtárgyalására: 2007. áprilisi képviselő-testületi ülés,
- A 2007. évi ellenőrzési terv elfogadásáról szóló napirend megtárgyalására: folyamatos, és beszámolásra: 2007. március 31.

4. Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2006-2007. évi deregulációs programja (299/2006. (XI. 28.) Kt. sz. határozat)

- Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a „zaj elleni védelem helyi szabályozásáról” szóló 18/2001. (V. 18.) Önk. sz. rendeletének megtárgyalására: a Képviselő-testület 2007. februári ülése,
- Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Közterület-felügyelet szervezetéről és feladatairól szóló 8/2006. (II. 18.) Önk. sz. rendelet megtárgyalására: a Képviselő-testület 2007. februári ülése,

Utasítja a Jegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását kísérelje figyelemmel, valamint a Polgármestert, hogy a tett intézkedésekről számoljon be.

Beszámoló a Képviselő-Testület által bérbeadó jogok gyakorlása tárgyában átruházott hatáskörben tett intézkedésekről a 2006. 11. 15. – 2006. 12. 31. közötti időszakban

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 1922 Száma: 2007.01.16/0/0/
Ideje: 2007.jan..16 10:00
Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	93.33	77.77
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	6.67	5.56
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Simonyi György	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Gulyás József	Távol	-
Tolonics Gyula	Távol	-

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2007. (I. 16.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló többször módosított 6/2003. (II.24.) Önk. sz. rendelet 18. § (6) bekezdése értelmében, a 2006. november 15. – 2006. december 31. közötti időszakban önkormányzati lakás cseréjéhez történő hozzájárulás tekintetében a Polgármesterre átruházott hatáskörben tett intézkedésről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

dr. Dietz Ferenc polgármester: rákérdez a tartózkodó személyére.

Radványi G. Levente képviselő: jelentkezik és megjegyzi, hogy érdekelt az egyik társasházban, azért szavazott tartózkodással.

Beszámoló a Képviselő-testület által a Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU, valamint a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottságra átruházott együttes hatáskörben tett intézkedésekről a 2006. 12. 01. – 2006. 12. 31. közötti időszakban

Zakar Ágnes képviselő: kérdezi, hogy a minőségi csere miatt megüresedő Fő tér 12. sz. önkormányzati bérlakásba a sorban következő lakásigénylő fog-e beköltözni.

Horváth Győző Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság elnöke: nincs még döntés.

dr. Dietz Ferenc polgármester: elmondja, hogy a lakással kapcsolatban komoly felújításra is szükség van. Jelenleg a felmérés folyik. Egyéb kérdés észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak.

Szavazás eredménye

#: 1923 Száma: 2007.01.16/0/0/
Ideje: 2007.jan..16 10:03
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	83.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-

Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Simonyi György	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Gulyás József	Távol	-
Tolonic Gyula	Távol	-

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2007. (I. 16.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló többször módosított 6/2003. (II.24.) Önk. sz. rendelet 18. § (6) bekezdése értelmében, a 2006. december 1. – 2006. december 31. közötti időszakban üres vagy megüresedett önkormányzati bérlakás bérbeadási jogcímének meghatározásához a Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottságra, valamint a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottságra átruházott együttes hatáskörben tett intézkedéséről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Beszámoló a Képviselő-testület által a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottságra átruházott hatáskörben tett intézkedésekről a 2006. 11. 15. – 2006. 12. 31. közötti időszakban

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 1924 Száma: 2007.01.16/0/0/
Ideje: 2007.jan..16 10:04

Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	83.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Simonyi György	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Gulyás József	Távol	-
Tolonics Gyula	Távol	-

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2007. (I. 16.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testület a Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 6/2003. (II.24.) Önk. sz. rendelet 18. § (6) bekezdése értelmében, a 2006. november 15. – 2006. december 31. közötti időszakban a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottságra átruházott hatáskörben tett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

1. Előterjesztés a Szentendrei Szakorvosi Rendelőintézet (továbbiakban: SZEI) által az Egészségügyi Minisztérium által meghirdetett „az egészségügyi ellátórendszer struktúraátalakításának támogatására, az Intézményi átalakítások megkezdésére” pályázaton történő részvételének támogatása tárgyában az elnyert pályázati támogatás összegének megfelelő kezesség vállalásáról

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést.

dr. Pázmány Annamária képviselő: ismerteti a pályázat további részleteit.

Simonvi György képviselő: kérdése, hogy összecszerúságában az Önkormányzat meddig vállalhat kezességet.

dr. Dietz Ferenc polgármester: ÁHT határozza meg. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 1925 Száma: 2007.01.16/1/0/
Ideje: 2007.jan..16 10:07
Típusa: Nyílt
Rendelet; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	14	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-

Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Simonyi György	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Gulyás József	Távol	-
Kun Csaba alpolgármester	Távol	-
Tolonics Gyula	Távol	-

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2006. (I. 16.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a fenntartásában működő Szentendre Város Egészségügyi Intézményei (2000 Szentendre, Kanonok u. 1., a továbbiakban: SZEI) önkormányzati költségvetési szerv által - az Egészségügyi Minisztérium kiírásában meghirdetett „az egészségügyi ellátórendszer struktúraátalakításának támogatására, az intézményi átalakítások megkezdésére” meghirdetett pályázat megvalósítása érdekében – figyelemmel a Képviselő- testület 257/2006. (X.24.) Kt. számú határozatára is - , a határozat mellékletében szereplő „indítási nyilatkozat” Önkormányzat nevében történő aláírására feljogosítja a Polgármestert.
2. az 1. pontban meghatározott pályázaton megnyert 1.880.000 Ft pályázati támogatást a SZEI kizárólag csak az „indítási nyilatkozatban”, illetve a pályázattal támogatott célra fordíthatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

3. számú melléklet

INDÍTÁSI NYILATKOZAT

Az Egészségügyi Minisztériumnak az egészségügyi ellátórendszer struktúraátalakításának támogatására, az intézményi átalakítások megkezdésére kiírt pályázati felhívás alapján

név: **Szentendre Város Egészségügyi Intézményei**

OEP azonosító kód: 2052 finanszírozási kód

1330 intézményi kód

székhely: **2000. Szentendre, Kanonok u. 1.**

(a továbbiakban: **Szolgáltató**) által benyújtott egyedi/együttes Pályázati Ajánlatban vállalt struktúraátalakítás megvalósítására

név: **Szentendre Város Önkormányzata**

cím: **2000. Szentendre, Városház tér 1-3.**

(a továbbiakban: **Fenntartó**) egyoldalú kötelezettséget vállal.

A Fenntartó nyilatkozik, hogy a Szolgáltató és az Egészségbiztosítási Pénztár (a továbbiakban: **Finanszírozó**) között létrejött támogatási Szerződést magára nézve kötelezőnek ismeri el.

A Fenntartó készfizető kezességet vállal a Szolgáltató **Pályázati Ajánlata** szerinti, az egészségügyi miniszternek a pénzügyminiszterrel egyetértésben hozott döntése alapján **támogatott** célfeladat(ok) megvalósításának, illetve a Szolgáltató által kötött Támogatási Szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítésének elmaradása esetén a támogatás, folyósításáról számított Ptk. 232. § (2) bekezdése szerinti kamattal növelt teljes összegének, egyösszegű visszafizetésére a Finanszírozó által megadott számlaszámra a felszólítását követő 15 napon belül.

A Fenntartó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Szolgáltató részére folyósított támogatás összegét a Finanszírozó a Támogatási Szerződés szerint visszavonja és a visszavonás a Szolgáltató működését, illetve a biztosítási jogviszony keretében igénybe vehető egészségügyi szolgáltatások igénybevehetőségét veszélyezteti, haladéktalanul és maradéktalanul gondoskodik a Szolgáltató folyamatos működőképességének biztosításáról, az ahhoz szükséges anyagi eszközöket a Szolgáltató rendelkezésére bocsátja.

Jelen indítási nyilatkozatról, amely készfizető kezességvállalási nyilatkozatnak minősül, a Fenntartó a 2007. év január hónap 16. napján megtartott testületi ülésén, 5/2007. (I.16.) számú határozatával döntött.

Kelt: Szentendre, 2007. január 16.

.....
Fenntartó képviselőjére jogosult
dr. Dietz Ferenc polgármester

2. Előterjesztés a Városi Szolgáltató Zrt-vel haszonbérleti szerződés kötéséről **Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester**

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést.

Fülöp Zsolt Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság elnöke: ismerteti a bizottság állásfoglalását, mely 500 eFt haszonbérleti díjat javasol.

Magyar Judit Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke: bizottságuk szintén 500 eFt haszonbérleti díjat javasol.

dr. Dietz Ferenc polgármester: befogadja a bizottságok javaslatát. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 1926 Száma: 2007.01.16/2/0/
Ideje: 2007.jan..16 10:11
Típusa: Nyílt
Rendelet; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	93.33	77.77
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	6.67	5.56
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicsó Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-

dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Simonyi György	Tart.	-
Benkovits György	Távól	-
Gulyás József	Távól	-
Tolomics Gyula	Távól	-

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2007. (I. 16.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a 365/2005. (X. 11.) Kt. sz. határozata alapján Szentendre Város közparkolóinak üzemeltetésével 2007. február 1-től 2007. március 31-ig a Városi Szolgáltató Zrt.-t bízta meg 500.000.- Ft/hó haszonbérleti díj fizetési kötelezettség mellett, a határozat mellékletét képező haszonbérleti szerződésben foglaltak szerint.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a haszonbérleti szerződést a VSZ Zrt. képviselőjével kösse meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2006. január 31.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyfelől

Szentendre Város Önkormányzata

Székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 3.

adószám: 15395364-2-13

képviseli: **dr. Dietz Ferenc** polgármester

mint **Haszonbérbeadó** (a továbbiakban: Haszonbérbeadó)

másfelől pedig a

VSZ Zrt.

székhely: 2000 Szentendre, Szabadkai u. 9.

cégjegyzékszám: Cg. 13-10-040159

adószám: 10822612-2-13

képviseli: **Medveczki Imre** cégvezető
mint **Haszonbérelő** (a továbbiakban: Haszonbérelő) között, az alulírt napon és helyen, a következő feltételek szerint:

1. Felek megállapítják, hogy Haszonbérbeadó, Szentendre Város közparkolóinak - Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a belváros parkolási rendjéről és a parkolási díjakról, valamint a védett övezetekbe történő behajtás rendjéről szóló 15/2006. (IV. 28.) Önk. sz. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. §-ában meghatározott területeit, 1. és 2. sz. mellékletben meghatározott díjakkal és egyéb feltételekkel – 2007. február 1. -től 2007. március 31-ig tartó időszakra, ideiglenes üzemeltetésére a parkoló rendszer üzemeltetése céljából Haszonbérelő részére az alábbi feltételekkel átadja.
2. A jelen haszonbérleti szerződés időbeli hatálya 2007. február 1.-től 2007. március 31- tartó időszak.
3. Haszonbérelő a parkoló rendszer üzemeltetése ellenében 500.000.- Ft/hó összegű haszonbérleti díjat köteles fizetni.
A haszonbérleti díj összege havonként utólag az általános forgalmi adóról szóló LXXIV. törvény 2. mellékletének 10. pontja alapján tárgyi adómentes szolgáltatásként kerül kiszámlázásra. Fenti összegeket Haszonbérelő a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalással teljesíti Haszonbérbeadó Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12001008-00122568-00100003 számú költségvetési elszámolási számlájára. A késedelmi kamat a jegybanki alapkamat kétszerese.
4. Haszonbérelő saját költségén köteles megoldani az üzemeltetésre átadott parkoló terület takarítását és síkosság mentesítését. Hibásan teljesített takarítás és síkosság mentesítés esetén a hibás teljesítési kötbér téli időszakban 900 Ft+ÁFA/1000 m²/alkalom, egyéb időszakban 450 Ft+ÁFA/1000 m²/alkalom, melynek megfizetése Haszonbérbeadó által meghatalmazott személy által elfogadott és hitelesített jegyzőkönyv alapján történik.
5. Haszonbérelő köteles a Rendelet 5. § (2) bekezdésében foglaltak alapján köteles a parkolóhelyeket felfestéssel kijelölni és a szükséges táblákat kihelyezni, valamint az esetlegesen megrongálódott KRESZ táblákat helyreállítani vagy pótolni (különös tekintettel a mozgássérültek számára a hatályos jogszabályok szerint kötelezően kijelölendő parkolóhelyek felfestésére és kitáblázására).
6. Haszonbérelő a Rendelet alapján az abban meghatározott területen, díjakkal és egyéb feltételekkel a Haszonbérbeadó helyett és felhatalmazásával jogosult a parkoló díjat beszedni.
7. A jelen szerződés a határozott időtartam lejárta előtt csak rendkívüli felmondással mondható fel.
8. A jelen szerződésből eredő jogviták esetére a felek - hatáskörtől függően - a Szentendrei Városi Bíróság, illetve a Pest Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.
9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen szerződést tekintettel Szentendre Város Önkormányzatának 319/2006. (XII. 12.) Kt. sz. jóváhagyó határozatára - helybenhagyólag aláírják.

Jelen megállapodást, amely 6 (hat) szó szerint megegyező eredeti példányban, összesen 2 (két) oldalon készült, a Szerződő Felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Szentendre, 2007. január 18.

.....
dr. Dietz Ferenc

polgármester

Szentendre Város Önkormányzata

.....
dr. Molnár Ildikó

jegyző

.....
Medveczki Imre

cégvezető

VSZ Rt.

- 3. Előterjesztés a VSZ Zrt-vel 2005. évben megkötött Szentendre Város közigazgatási területén végződő gyepmesteri tevékenységre vonatkozó vállalkozási szerződés 2007-re vonatkozó díjtételeinek módosításáról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést, valamint a Cégvezetőnek - az ülés előtt kiosztott – kiegészítését.

Fülöp Zsolt Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság: elnöke: ügyrendi javaslata, hogy az említett anyag elolvasására 5 perc szünetet kér.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri szavazzanak az ügyrendi javaslatról, úgy hogy az eddig jelzett hozzászólások után 5 perc szünetet tartanak.

Szavazás eredménye

#: 1927 Száma: 2007.01.16/3/0/

Ideje: 2007.jan..16 10:13

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	72.22
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	72.22
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		27.78

Összesen 18 **100.00**
Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Simonyi György	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Gulyás József	Távol	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Tolonic Gyula	Távol	-

Zakar Ágnes képviselő: a problémával kapcsolatban felhívja a figyelmet, hogy az elmúlt évben az Árvácska Egyesület felvetette, hogy a gyepmesteri feladatokat el tudná látni. Kérdése, hogy mi történt azóta.

dr. Dietz Ferenc polgármester: felkéri az Alpolgármester urat, hogy az ezzel kapcsolatos tárgyalásokról számoljon be.

Kun Csaba alpolgármester: tájékoztatást ad a telep helyzetéről. Miután a gyepmesteri tevékenység hatósági feladat, nincs mód arra, hogy azt egyesületi formában végezzék - ezt tudomásul vették az Árvácska Egyesület munkatársai. Megoldandó feladat, hogy az épület jogi fennmaradását rendezni kell.

Trenka István képviselő: nagyon sok kóbor kutya van a városban, és bár infláció feletti a 15 %-os emelés, azt elfogadhatónak tartja.

dr. Dietz Ferenc polgármester: mindenkit kér, hogy ha kóbor állatot lát, éljen bejelentési kötelezettségével. Felkéri a Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy a bizottság vegye napirendre a kérdést, hogy esetleg a polgárőrséggel közösen hogy tudnák a lakossági bejelentéseket és az ez utáni intézkedést kezelni.

Fülöp Zsolt képviselő: javaslata, hogy a városi honlapon egy topikot nyissanak, amelyen a kutyák fotóit katalógus-szerűen lehetne bemutatni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: ígéretet tesz, hogy a város megújuló honlapján szerepelni fog.

Magyar Judit Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnöke: támogatják a 15 %-os emelést.

Hidegkuti Gergely Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság elnöke: javaslatuk, hogy a helyi újságokban is jelentessék meg a kutyák fotóit.

dr. Dragon Pál Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság elnöke: Polgármester úr kérésére válaszolva elmondja, hogy felveszik a kapcsolatot a Polgárőrséggel és kidolgozzák a feltételeket. Kéri, hogy a Szentendre és Vidéke c. lap közölje az állattartással kapcsolatos törvényt, valamint a helyi rendeletet. Javasolja, hogy a kerékpárútra helyezzenek ki táblákat, hogy itt tilos póráz és szájkosár nélkül kutyát sétáltatni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: intézkedik ez ügyben. Elmondja továbbá, hogy a Főkertésztől javaslatot kért a város több pontján kialakítandó kutyafuttatók kijelölésére. Ezek megvalósításához a város lakosságát is be kívánják vonni.

Fülöp Zsolt képviselő: lakossággal történő egyeztetéseket javasol.

Horváth Győző képviselő: elmondja, hogy a lakótelepen már kialakították maguknak a lakók.

Simonvi György képviselő: kérdést tesz fel a 2007. évi költségekkel kapcsolatban.

Fülöp Zsolt képviselő: ügyrendi javaslata, hogy ne tartsanak szünetet, miután már mindenki el tudta olvasni az anyagot.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri szavazzanak az ügyrendi javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 1928 Száma: 2007.01.16/3/0/

Ideje: 2007.jan..16 10:32

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	92.86	72.22
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	7.14	5.56
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Simonyi György	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távol	-
Gulyás József	Távol	-
Tolonics Gyula	Távol	-

Medveczky Imre cégvezető: az utólag kiosztott kiegészítő anyagot ismerteti és válaszol Simonyi képviselő úr kérdésére.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a bizottsági módosító javaslatot befogadta. Egyéb módosítás nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 1929 Száma: 2007.01.16/3/0/
 Ideje: 2007.jan..16 10:36
 Típusa: Nyílt
 Rendelet; Elfogadva
 Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	93.33	77.77
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	6.67	5.56
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Simonyi György	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Gulyás József	Távol	-
Tolonic Gyula	Távol	-

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2007. (I. 16.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Képviselő-testülete

1. elfogadja a VSZ Zrt-vel 2005. évben megkötött Szentendre Város közigazgatási területén végzendő gyepmesteri tevékenységre vonatkozó vállalkozási szerződés 2007-re vonatkozó díjtételeinek VSZ Zrt. által kért 15%-os emelését.
2. felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező módosított, és a módosítással egységes szerkezetbe foglalt vállalkozási szerződés aláírására.
3. Felkéri a Polgármestert, hogy a módosított díjtételt az Önkormányzat 2007. évi költségvetésébe tervezze be.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2007. január 31.

**A gyepmesteri telep üzemeltetésére vonatkozó Vállalkozási szerződés 2007. január 1-től
érvényes módosítása**

mely létrejött Szentendre Város Önkormányzata (2000 Szentendre, Városház tér 1-3.), mint Megrendelő és a Városi Szolgáltató Zrt. (2000 Szentendre, Szabadkai u. 9.), mint Vállalkozó között az alábbi feltételekkel:

Szerződő felek a Szentendre Város belterületén végzendő gyepmesteri tevékenységekre vonatkozó vállalkozási szerződésüket 2007. január 1-jével az alábbiak szerint módosítják:

1. Az alapszerződés 2. pontja módosul:
A szerződés időtartama: **2007. január 1-től 2010. december 31-ig.**
2. Az alapszerződés 3. pontja módosul:
Vállalkozót az 1. pontban megjelölt tevékenységéért **6 460 000 Ft + ÁFA vállalkozási díj** illeti meg évente – az 1. sz. mellékletben részletezettek szerint – mely összeg nem léphető túl, és amely tartalmazza az összes költséget. Vállalkozó minden évben október 31-ig kezdeményezi a szerződés felülvizsgálatát, amelyről a Megrendelő december 31-ig dönt.
3. Az alapszerződés 4. pontja az alábbiak szerint módosul:
A munka elszámolása átalányáron, negyedéves számlázással, utólag történik.
4. Az alapszerződés 6. pontja az alábbiak szerint módosul:
Fizetési mód: átutalással a **VSZ Zrt. 10403112-31115894-00000000** számú számlájára.
5. Az alapszerződés 7. pontja az alábbiak szerint módosul:
Megrendelő részéről kapcsolattartásra jogosult személy: **Főkertész**
Vállalkozó részéről kapcsolattartásra jogosult személy: **Telepvezető.**
6. A vállalkozási szerződés többi pontja változatlan tartalommal hatályban marad.
7. Jelen szerződés módosítás aláírására a Képviselő-testület 7./2007. (I.16.) Kt. számú határozatában hatalmazta fel a Polgármestert.

Szentendre, 2007. január 30.

dr. Dietz Ferenc dr. Molnár Ildikó
polgármester jegyző
Szentendre Város Önkormányzata
Megrendelő

Medveczki Imre
cégvezető
Városi Szolgáltató Zrt.
Vállalkozó

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (módosítással egységes szerkezetben)

mely létrejött Szentendre Város Önkormányzata (2000 Szentendre, Városház tér 1-3.), mint Megrendelő és a Városi Szolgáltató Zrt. (2000 Szentendre, Szabadkai u. 9.), mint Vállalkozó között az alábbi feltételekkel:

1. Megrendelő megbízza a Vállalkozót, hogy Szentendre város belterületén végezze el a kóbor ebek befogásával, őrzésével, ellátásával, értékesítésével vagy ártalmatlanná tételével, és az állati tetemek ártalmatlanításával kapcsolatos feladatokat.
2. A szerződés időtartama: **2007. január 1-től** 2010. december 31-ig.¹
3. Vállalkozót az 1. pontban megjelölt tevékenységéért nettó **6 460 000 Ft + ÁFA** vállalkozási díj illeti meg évente – az 1. számú mellékletben részletezettek szerint -, mely összeg nem léphető túl, és amely tartalmazza az összes üzemeltetési költséget. Vállalkozó minden évben október 31-ig kezdeményezi a szerződés felülvizsgálatát, melyről a Megrendelő december 31-ig dönt.²
4. A munka elszámolása átalányáron, negyedéves számlázással, utólag történik.³
5. A számla fizetésének határideje: a kézhezvételtől számított 30 nap.
6. Fizetési mód: átutalással a **VSZ Zrt. 10403112-31115894-00000000** számú számlájára.⁴
7. Megrendelő részéről kapcsolattartásra jogosult személy: **Priester Margit**,
Vállalkozó részéről kapcsolattartásra jogosult személy: Telepvezető.⁵
8. Vállalkozó a szerződésben foglalt összegért:
 - a. a város területén a kóbor ebek befogását a bejelentéstől számított 24 órán belül lehetőség szerint elvégzi (készenléti idő: 8-18 között);
 - b. biztosítja az ebek 14 napig történő tartását, illetve ellátását;
 - c. elvégzi az elhullott állatok 24 órán belüli begyűjtését, a gyepmesteri telepre történő szállítását, a tetemeknek az ártalmatlanításig történő, előírásoknak megfelelő tárolását és ártalmatlanítását;
 - d. hetente általános – kóbor eb befogással egybekötött - bejárást tart az öt körzetre osztott város 1-1 körzetében;
 - e. évente az egész városra kiterjedő meghirdetett befogási akciót szervez a kóbor állatok begyűjtésére.
9. Vállalkozó a 8.c. pontban meghatározott ártalmatlanítást a feladat elvégzésére jogosult alvállalkozó részére történő átadással oldja meg. Az átadásról szóló igazolást a számláihoz, mint az ártalmatlanítást hivatalosan igazoló okiratot mellélekletként csatolja.
10. Vállalkozó az 1. pontban megjelölt tevékenységet magánterületen külön díj ellenében végzi, mely tevékenység nem képzí jelen szerződés tárgyát.
11. A Vállalkozó a mindenkor érvényben lévő jogszabályok és önkormányzati rendeletek betartásával köteles a szolgáltatást végezni:

¹ Módosítva a 7./2007. (I.16.) sz. határozat alapján.

² Módosítva a 7./2007. (I.16.) sz. határozat alapján.

³ Módosítva a 7./2007. (I.16.) sz. határozat alapján.

⁴ Módosítva a 7./2007. (I.16.) sz. határozat alapján.

⁵ Módosítva a 7./2007. (I.16.) sz. határozat alapján.

- a. üzemelteti a gyepmesteri telepet a működési engedélyben foglaltak szerint;
 - b. szakképzett személyt biztosít a munkavégzéshez;
 - c. a beteg vagy veszettség gyanús állatokat elkülönítve tartja;
 - d. a befogott és az elhullott állatokról nyilvántartást vezet;
 - e. a gyepmester éves tevékenységéről folyamatos munkanaplót vezet;
 - f. a Vállalkozó a gyepmesteri telep működéséről évente teljes körű beszámolót terjeszt elő Megrendelő részére;
 - g. az állati tetem ártalmatlanítási tevékenységhez a jogszabályi változásoknak megfelelően külön begyűjtési-szállítási engedélyt szerez és a tevékenységet az abban foglaltaknak megfelelően végzi;
 - h. a gyepmesteri szolgáltatásra vonatkozó állampolgári megrendelések díjzabásáról, és annak változásáról a Megrendelőt tájékoztatja;
 - i. a heti bejárásokhoz kapcsolódó körzetfelosztásról a Megrendelőt tájékoztatja;
 - j. állatorvosi felügyeletről gondoskodik.
11. Megrendelő kötelezettségei:
- a. minimum havonta egy alkalommal megbízottja útján ellenőrzi a telepet;
 - b. a befogási akciók, valamint a szolgáltatásnyújtáshoz kapcsolódó fontos információk, változások, meghirdetését biztosítja a helyi sajtóban, rádióban a Vállalkozó által nyújtott információk alapján;
 - c. a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja a vonatkozó önkormányzati rendeleteket, a változásokat egyeztetni a Vállalkozóval;
 - d. rendkívüli befogási akciókhoz, problémás, illetve hatósági esetekhez közterület felügyelőt biztosít.
12. A Vállalkozót a tevékenység - neki felróható okból - történő elmaradásából, nem szakszerű munkavégzésből, vagy szerződés szerinti határidő elmulasztásából eredő kárért harmadik személlyel szemben is felelősség terheli.
13. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés érvényességéhez Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyása szükséges, melyet a/2007. () Kt. számú határozat tartalmaz.
14. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadóak.
15. Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

Szentendre, 2007. január 30.

dr. Dietz Ferenc dr. Molnár Ildikó
polgármester jegyző
Szentendre Város Önkormányzata
Megrendelő

Medveczki Imre
cégvezető
Városi Szolgáltató Zrt.
Vállalkozó

1. számú melléklet

A vállalkozási szerződés 3. pontjában megjelölt vállalkozási díj elszámolásának módja: a tevékenység során felmerülő összes elszámolandó költség árbevétel arányos megosztása.

Fentiek alapján a vállalkozói díj az alábbi elemekből tevődik össze:

- **rendelkezésre állási díj: 4 522 000 Ft + ÁFA/év**

mely tartalmazza:

- bérek
- biztosítás (HDC-321)
- súlyadó (HDC-321)
- állati tetem ártalmatlanítás állandó költségei
- üzemanyagköltség (rendszeres bejárás)

- **teljesítményarányos díj: 1 938 000 Ft + ÁFA/év**

mely tartalmazza a befogott ebek és ártalmatlanított tetemek kapcsán felmerült darabszám arányos, adott negyedévben felmerült költségeket, melyek az alábbiak lehetnek:

- üzemanyagköltség
- állati tetem ártalmatlanítás
- élelem
- rezsi (víz, villany, telefon, szennyvízszállítás, hulladékszállítás, tüzelőanyag, stb.)
- javítási költség, fenntartás
- orvosi költségek
- kábító-zselé

egyéb költségek (tisztítószer, nyomtatvány, munkaruha

4. **Előterjesztés a belváros forgalmi rendjéről, a fizető parkolók rendjéről és a parkolási díjakról szóló, .../2007. (...) Önk. sz. rendelet megalkotásáról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést. A Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság által feltett kérdésére – miért csökkent 800-ról 600 Ft-ra a parkolási díj a Dunakanyar krt – Paprikabíró utcai parkolónál - kéri Irodavezető Asszonyt, hogy válaszoljon.

dr. Lőrincz Andrea irodavezető: elmondja, hogy így akarják az autóbuszokat inspirálni, hogy ott parkoljanak.

Hidegkuti Gergely Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság elnöke: a tapasztalat mást mutat, kéri módosítani az összeget. A pályamunkák elbírálásával kapcsolatban elmondja, hogy rendkívüli bizottsági ülésen fogják tárgyalni.

Kiss Károly képviselő: javaslata is a 600-ról 800 Ft-ra való emelés.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri szavazzanak a módosító indítványról.

Szavazás eredménye

#: 1930 Száma: 2007.01.16/4/0/
Ideje: 2007.jan..16 10:42
Típusa: Nyílt
Rendelet; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	93.33	77.77
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	6.67	5.56
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-

Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Simonyi György	Tart.	-
Benkovits György	Távolság	-
Gulyás József	Távolság	-
Tolonic Gyula	Távolság	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 1931 Száma: 2007.01.16/4/0/
 Ideje: 2007.jan..16 10:42
 Típusa: Nyílt
 Rendelet; Elfogadva
 Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	14	93.33	77.77
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	6.67	5.56
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távolság	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-

Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Simonyi György	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Gulyás József	Távol	-
Tolonics Gyula	Távol	-

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2007. (I.17.) Önk. sz. rendelete**

a belváros parkolási rendjéről és a parkolási díjakról, valamint a védett övezetekbe történő behajtás rendjéről szóló 15/2006. (IV.28.) Önk. sz. rendelet módosításáról

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény valamint a végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet alapján, figyelembe véve Szentendre Város történelmi hagyományait, földrajzi adottságait, építészeti jellegzetességeit, a belváros parkolási rendjéről és a parkolási díjakról, valamint a védett övezetekbe történő behajtás rendjéről szóló 15/2006. (IV.28.) Önk. sz. rendeletet (a továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Rendelet 3. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

2. §

(2) A parkolókat az Önkormányzat tulajdonában lévő Városi Szolgáltató Zrt. (továbbiakban: a VSZ Zrt.)

- a. parkolási jegyet adó, érmével működő, akkumulátoros, távfelügyeleti rendszerbe bekapcsolt jegykiadó automatákkal, vagy
- b. előre váltható parkoló szelvényvel,
- c. kézi díjbeszedésű parkolójeggyel üzemelteti.

3. §

A Rendelet 4. § (1) bekezdés 3. pontja az alábbiak szerint módosul:

3. kiemelt zóna:

- a Duna korzó a Fürdő utca és a Görög utca között
- Duna korzó páratlan oldala a Görög utca és a Lázár cár tér között november 1. és március 1. között
- Duna korzó páros, a töltés melletti oldala a Görög utca és a Lázár cár tér között.
- Duna korzó a Lázár cár tér és a Dunaár utca között.
- a Jókai utca páros oldala
- Kert utca
- Marx Tér
- a Péter Pál utca páros oldala a Duna korzótól a Dumtsa Jenő utcáig
- a Lázár cár tér november 1. és március 1. között

4. §

(1) A Rendelet 6. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- (1) A parkolási övezet a közúti közlekedés szabályozásáról szóló, többször módosított 1/1975. (II. 5.) KPM-BM számú rendelet (a továbbiakban: KRESZ) 17. §-a (1) bekezdésének e) pontjában meghatározott módon kijelölt olyan körülhatárolt terület, amelyek díjfizetés ellenében parkoló-automatából váltott szelvénnel, vagy előre váltható parkoló szelvénnel, illetve kézi díjbeszedésű parkolójeggyel vagy parkolási jogot tanúsító bérlettel vehető igénybe és meghatározott időtartamig használhatók.

(2) A Rendelet 6. § (5) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- (5) Azok a közalkalmazottak, köztisztviselők és szentendrei székhelyen működő iskolák, óvodák dolgozói, akiknek állandó munkahelye a 2. § (1) bekezdésében meghatározott városrészben található, a munkáltató által kiállított igazolás ellenében 1 személygépkocsira kedvezményes havi bérlet vásárlására jogosultak, (2. sz. melléklet). A kedvezményes bérlet munkanapokon az alábbi parkolóknál érvényes
- Dobozi utcai parkoló;
 - Martinovics utca temető felőli oldala;
 - Paprikabíró utcai nagy parkoló;
 - Marx tér, Jókai utca.

5. §

(1) A Rendelet 8. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- (1) A területen gépjárművel jogszerűen várakozni kizárólag a várakozáskor érvényes parkolójegy, napijegy, havi, várakozási engedély, illetőleg igazolás (a továbbiakban együtt:engedély) birtokában lehet.

(2) A Rendelet 8. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(3) A bizonylat a rajta feltüntetett időtartamig érvényes.

(3) A Rendelet 8. § (8) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(8) Ha a parkolási díjat, pótdíjat, az esedékességet követő 30 naptári napon belül nem fizették meg, úgy azt a parkolók üzemeltetését végző Városi Szolgáltató Zrt. önállóan, saját nevében jogosult polgári peres úton érvényesíteni. A bíróság jogerős határozatában megállapított tartozás összegét – önkéntes teljesítés hiányában – adók módjára kell behajtani.

(4) A Rendelet 8. § (12) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(12) Az ellenőrzést a parkolókat üzemeltető VSZ Zrt. végzi.

6. §

A Rendelet 9. § (8) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- (8) A parkoló-megváltás összege járművenként
- a) a belvárosban (következők által határolt terület: Dunakanyar krt. az Ady E. u. kereszteződéséig, Papszigeti Duna-ág sodorvonala, Szentendrei Duna sodorvonala, Postás strand területének déli határa a Dózsa Gy. út és a Dunakanyar krt. kereszteződéséig, valamint a Dunakanyar krt. mindkét oldala) 800.000 Ft
 - b) a város más területein 400.000 Ft.

7. §

A Rendelet 20. §-a az alábbiak szerint módosul:

A lakossági, az intézményi, az áruszállítási-szolgáltatási engedélyek legfeljebb egy évre adhatók.

8. §

- (1) **A Rendelet 1. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 1. sz. melléklete lép.**
- (2) **A Rendelet 2. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 2. sz. melléklete lép.**

9.§

- (1) A rendelet 2007. február 1-jén lép hatályba.
- (2) A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő, még el nem bírált ügyekben is alkalmazni kell.
- (3) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2007. január 16.

dr. Dietz Ferenc
polgármester

dr. Molnár Ildikó
jegyző

Záradék:

A rendelet 2007. január 17-én kihirdetésre került.

dr. Molnár Ildikó
jegyző

1.sz. melléklet

1. A város közparkolóiban alkalmazható legmagasabb várakozási díjak:

	Parkolóhely	Díj	Fizető parkolás időtartama (óra)
I.	SZEMÉLYGÉPKOCSIK:		
1.	Ingyenes zóna	Díjmentes	korlátlan
2.	Ingyenes P + R zóna	Díjmentes	korlátlan
3.	Kiemelt zóna	250 Ft/óra	9-20 (minden nap)
4.	Rövid idejű parkolási zóna*	80 Ft/30 perc	9-20 (minden nap)
5.	Általános parkolási zóna	160 Ft/óra	9-20 (minden nap)
II.	AUTÓBUSZOK (12 főnél több személyt szállító)		
1.	<i>Dunakanyar Krt- Paprikabíró u.</i>	800	9-20 (minden nap)
III.	TEHERGÉPKOCSIK		
1.	Dunakanyar Krt- Paprikabíró u.	600	9-20 (minden nap)

* A parkolás maximálisan megengedett időtartama 30 perc.

A fenti táblázatban szereplő díjak az ÁFÁ-t tartalmazzák.

2. sz. melléklet

1. A város közparkolóiban alkalmazható bérletek díjai kizárólag személygépkocsik és motorkerékpárok részére:

	Parkolóhely	Díj	Fizető parkolás időtartama (óra)
	SZEMÉLYGÉPKOCSIK		
I.	NAPIJEGY		
1.	Kiemelt zóna	2000 Ft/nap	9-20 (minden nap)

2.	Általános parkolási zóna	1500 Ft/nap	9-20 (minden nap)
II.	BÉRLET		
	minden zóna	5.000 Ft/hó	
	KÖZALKALMAZOTTAK KEDVEZMÉNYES BÉRLETE		
	Dobozi utcai parkoló Martinovics utca temető felőli oldala Dunakanyar krt. - Paprikabíró u. Jókai utca, Marx tér	1.000 Ft/hó	

A fenti táblázatban szereplő díjak az ÁFÁ-t tartalmazzák.

5. Tájékoztató a 217/2006. IX.12.) Képviselő-testület. sz. határozatban előírt távhő mérési eredményekről
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

Radványi G. Levente képviselő: a mellékletben szereplő jegyzőkönyv-másolat alapján tesz fel kérdéseket a cégvezetőnek – hitelesek-e a mérők és milyen állapotban vannak a kazánok.

Medveczky Imre cégvezető: a hivatkozott jegyzőkönyv-másolat adatai alapján válaszol a feltett kérdésekre, mely szerint a mérők hitelesítésének határideje lejár, a kazánok pedig elég régiak és az esetleges korszerűsítés miatt szükséges.

Fülöp Zsolt képviselő: az adatok alátámasztják, hogy ideje lenne a fűtési rendszert felújítani – végig kell gondolni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: foglalkoznak a kérdéssel.

Radványi G. Levente képviselő: emlékeztet egy 2003-as előterjesztésre – a felújítással kapcsolatban – amely szerint az akkori cégvezető ígéretet tett, hogy részlegesen újítják fel a fűtőművet, ami nem valósult meg, viszont az állapota miatt sürgősen el kell végezni. A tájékoztatót elfogadja.

Horváth Győző képviselő: kérdést tesz fel.

Medveczky Imre cégvezető: a kérdésre a választ megadja.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy egyéb kérdés, észrevétel nem lévén a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul veszi.

6. **Előterjesztés az 1052 hrsz-ú természetben Kossuth L. u. 5. szám alatt található ingatlannal kapcsolatosan tulajdonosi hozzájárulás feltételeinek módosításáról**

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést és elmondja, hogy csak formális döntésről van szó.

Radványi G. Levente képviselő: nem ért egyet, hogy csak formális döntésről van szó. Döntött a Képviselő-testület, hogy a bérleti jogviszonyt meghosszabbítja, de nem döntöttek arról, hogy a kötelezettségek alól felmentik az Alapítványt. Véleménye szerint az Alapítvány nem teljesítette a kötelezettségeit. Pontosán tudni kell, hogy hol tartanak, mert nagyon sok időt vesztegetnek el.

dr. Dietz Ferenc polgármester: válaszában elmondja, hogy nem meghosszabbították a bérleti szerződést, hanem most kötötték meg, mert korábban nem volt. A vállalásokat pedig bizonyos külső okok miatt tudták csak részben teljesíteni. Ilyen például az, hogy még várják a telekmegosztáshoz a Megyétől az engedélyt.

dr. Lőrincz Andrea irodavezető: a megvalósult teljesítéseknél kiemeli a 7. pont a) és f) pontját, melyhez a Megyei Főjegyző aláírására várnak.

Radványi G. Levente képviselő: a tájékoztatást meg tartja elegendőnek. Szerinte az Alapítvány nem tett meg mindent az ügy érdekében.

Fülöp Zsolt képviselő: nem ért egyet Radványi képviselő úrral.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 1932 Száma: 2007.01.16/6/0/

Ideje: 2007.jan..16 11:07

Típusa: Nyílt

Rendelet; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	14	87.50	77.77
Nem	1	6.25	5.56
Tartózkodik	1	6.25	5.56
<u>Szavazott</u>	<u>16</u>	<u>100.00</u>	<u>88.89</u>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11

Összesen	18	100.00
Megjegyzés:		

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Simonyi György	Nem	-
Radványi G. Levente	Tart.	-
Gulyás József	Távol	-
Tolonic Gyula	Távol	-

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2007. (I. 16.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Képviselő-testülete

1. a Pest Megyei Önkormányzat és Szentendre Város Önkormányzata között s szentendrei 1052 és 1053 hrsz-ú ingatlanok telekhatár rendezésének szükségességére tekintettel a 2005. július 25-én aláírt 329-3/2005/VIII. hivatkozási számú együttműködési megállapodás 7. h) pontját a határozat mellékletét képező szerződésben foglaltak szerint módosítja.
2. Felkéri a Polgármestert a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁS

mely létrejött egyrészről

Szentendre Város Önkormányzat (2000 Szentendre, Városház tér 1–3., Adószám: 15395364-2-13; Statisztikai számjel: 15395364-7511-321-13; Bankszámlaszám: 12001008-00122568-00100003) képviseli: dr. Dietz Ferenc polgármester – továbbiakban: *Önkormányzat*);

másrészről

„AGY” Alkotó Gyermekéinkért Tehetségfejlesztő és Gondozó Műhelyek Alapítvány (2000 Szentendre, Jókai u. 1–3., képviseli: Pap Lajos kuratóriumi elnök – továbbiakban: *Alapítvány*) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

1. felek megállapodnak, hogy az általuk 2006. július 25-én aláírt 329-3/2005/VIII. hivatkozási számú együttműködési megállapodás 7. h) pontját az alábbiakra módosítják:

h) az Alapítvány az a)-f) pontokat 2007. június 30-ig igazolja.

Felek a jelen szerződést tekintettel Szentendre Város Önkormányzatának 8/2007. (I. 16.) Kt. sz. jóváhagyó határozatára - helybenhagyólag aláírják.

Jelen megállapodást, amely 6 (hat) szó szerint megegyező eredeti példányban, összesen 2 (két) oldalon készült, annak közös átolvasása és együttes értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Szentendre, 2007. január 16.

Az Önkormányzat részéről:

Az Alapítvány részéről:

dr. Dietz Ferenc
polgármester

dr. Molnár Ildikó
jegyző

Pap Lajos
kuratóriumi elnök

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
(egységes szerkezetben a 8/2007/VIII. hivatkozási számú módosítással)

mely létrejött egyrészről

Szentendre Város Önkormányzat (2000 Szentendre, Városház tér 1–3., Adószám: 15395364-2-13; Statisztikai számjel: 15395364-7511-321-13; Bankszámlaszám: 12001008-00122568-00100003) képviseli: dr. Dietz Ferenc polgármester – továbbiakban: *Önkormányzat*);

másrészről

„AGY” Alkotó Gyermekünkért Tehetségfejlesztő és Gondozó Műhelyek Alapítvány (2000 Szentendre, Jókai u. 1–3., képviseli: Pap Lajos kuratóriumi elnök – továbbiakban: *Alapítvány*) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

1. A felek rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonát képezi a szentendrei belterületi 1052 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Szentendre, Kossuth L. u. 5. sz. alatt fekvő, irodaház megnevezésű, műemlék jellegű védettség alatt álló ingatlan (továbbiakban: ingatlan). Az ingatlant 2005. július 01–től 2006. szeptember 30–ig tartó határozott időtartamra a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság bérlő a Szentendrei Rendőrkapitányság székhelyének felújítása miatt, a Rendőrkapitányság átmeneti elhelyezése céljából.

2. Az ingatlanon fekvő épület (továbbiakban: épület) felújításához a 7. pontnak megfelelően megadott tulajdonosi hozzájárulás megadásának napját követő 15. naptól, de leghamarabb 2006. október 01–től számított 20 (húsz) éves határozott időtartamra az Önkormányzat az ingatlant az Alapítvány ingyenes használatába adja a 4. pontban megjelölt feladatok ellátása céljából. A 20 éves határozott idő elteltét követően a jelen megállapodás a felek külön, írásos megállapodása alapján további maximum 20 (húsz) évvel meghosszabbítható.

3. Az Önkormányzat rögzíti, hogy az épületben 1 darab szociális bérlakás található, erre a különálló lakásra a használati jog nem terjed ki. Amennyiben az Alapítvány a Bérlő írásbeli hozzájárulása alapján saját költségén gondoskodik a bérlő elhelyezéséről, az Önkormányzat ehhez támogatását adja. A bérleti jogviszony megszűnése esetén a használati jog a bérlakásra is kiterjed.

4. Az Alapítvány az e szerződés tárgyát képező ingatlan használata során az alábbi feladatokat valósítja meg (továbbiakban együtt: *tevékenység*):

a) főtevékenységként:

- alapfokú és középfokú művészeti oktatás;
- a Magyar Képzőművészeti Egyetemen történő együttműködés keretein belül felsőfokú képzés, illetve felsőfokú művészeti szakképzés;
- iskolarendszeren kívüli (tanfolyamszerű) képzési formák;
- egyéb kihelyezett felnőttoktatási formák (pl. tanártovábbképzés);

– a Magyar Képzőművészeti Egyetem Tanárképző Tanszékének tanár szakot is végző hallgatóinak gyakorlati képzése (óralátogatás, gyakorló tanítás, módszertani központ stb.);

b) kiegészítő tevékenységként:

- diákcentrum létrehozása (más intézményekkel együtt minden évben megrendezendő fesztivál, melyen a Dunakanyar számtalan helyiségéből vonulnak fel gyermekek az óvodáskortól a kamaszkorig különböző produkciókkal);
- Szentendrei Fiatal Művészek Klubjának működtetése;
- kiállító terem kialakítása, kiállítás szervezés;
- fiatal alkotók galériájának működtetése;
- Pirk János Emlékszoba kialakítása;
- színpadi produkciók megvalósítása;
- nyári szabadtéri játékok szervezése;
- koncertszervezés;
- művésztelepek, alkotótáborok szervezése;
- kollektív műterem kialakítása fiatal művészek részére;
- kulturális kiadványok készítése;
- együttműködés a Kistérség és a Város különböző szervezetével.

5. A felek megállapítják, hogy az ingatlanon fekvő épület rossz műszaki állapotban van, jelen állapotában a fent megjelölt feladatok ellátására nem alkalmas. Az Alapítvány kinyilvánítja, hogy az épületet ismeri, annak állapotával és műemlék jellegű védettségének tényével tisztában van.

A felek rögzítik, hogy az épület állapotából eredően bekövetkező bármely személyi vagy

vagyon kár miatti kártérítési kötelezettség az Alapítványt terheli.

6. Az Alapítvány kötelezettséget vállal arra, hogy:

a) az épületet rendeltetészerűen, kizárólag a 4. pontban meghatározott feladatok

megvalósítása érdekében használja;

b) az épület állapotának felmérése érdekében saját költségen műszaki szakvéleményeket készítet, azok ismeretében az Önkormányzat egyetértésével – figyelemmel a műemlék jellegű védettségéből eredő jogszabályi követelményekre –, az épületet saját költségén felújítja, a tevékenység ellátásához szükséges helyiségeket kialakítja (továbbiakban: felújítási munkálatok);

c) a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan használatának időtartama alatt saját költségen elvégez minden, az ingatlan, illetve az azon fekvő épület használatával kapcsolatosan felmerülő karbantartási, fenntartási, felújítási munkát (pl. az épület karbantartása, az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotban tartása, a helyiségek állagában, berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetése);

d) visel minden, az épület használatából eredő költséget (közüzemi és egyéb díjak, helyi adó, kivéve az épület vagyonbiztosításának díját);

e) az épületet a szerződés megszűnését követő 180 napon belül rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban bocsátja az Önkormányzat birtokába.

7. Az Önkormányzat a 6. b) pontban megjelölt felújítási munkálatok elvégzésével kapcsolatosan elvi egyetértését fejezi ki, az azok megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulást azonban kizárólag az alábbi feltételek együttes megvalósulása esetén adja meg:

a) az Alapítvány a tervezett beruházás előkészítéseként az illetékes építéshatóságtól elvi építési engedélyt kap, s azt az Önkormányzat részére megküldi;

b) az Alapítvány az elvi engedélyezési dokumentációt az engedélyeztetés előtt az Önkormányzat főépítész tervtanácsa elé jóváhagyásra benyújtja és azt a főépítész tervtanács támogatja;

c) az Alapítvány a tervezett beruházás előkészítéseként megvalósíthatósági tanulmányt készít, s azt az Önkormányzat részére jóváhagyásra megküldi;

d) az Alapítvány a Magyar Képzőművészeti Egyetemmel írásbeli szerződést köt, ami alapján jelen szerződés teljes időtartama alatt biztosított a felújítandó épületben a felsőfokú képzés vagy a felsőfokú művészeti szakképzés;

e) az Alapítvány igazolja, hogy a tervek megvalósításához szükséges anyagi források (a saját erő és/vagy pályázati forrás) rendelkezésre állnak;

f) az Önkormányzat által megkeresett Pest Megyei Közigazgatási Hivatal és a Közbeszerzések Tanácsa nem nyilatkozik kifejezetten úgy, hogy a jelen jogügylet a közbeszerzési törvény hatálya alá tartozik;

g) az Önkormányzat a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanra a Szentendrei Rendőrkapitánysággal kötött bérleti szerződést a továbbiakban nem hosszabbítja meg;

h) az Alapítvány az a)-f) pontokat 2007. június 30-ig igazolja.¹

Jelen szerződés az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulásának megadását követő 15. napon, de leghamarabb 2006. október 1-én lép hatályba, az Alapítvány ezen a napon léphet az ingatlan birtokába.

8. Az Alapítvány köteles a megvalósíthatósági tanulmány elkészítése, illetve az elvi építési engedély beszerzése során az Önkormányzattal folyamatosan egyeztetni. Az Alapítvány köteles a felújítási munkálatok megkezdését követően minden év március 31-ig beszámolni az Önkormányzatnak a felújítási munkálatok megvalósulásáról.

9. Az Alapítvány, illetve az általa megbízott személy jogosult a 8. pontban hivatkozott megvalósíthatósági tanulmányhoz, illetve az elvi építési engedélyhez szükséges szakvélemények elkészítése céljából – az ingatlant használó bérlővel előre egyeztetett időpontban – az ingatlanra belépni, és ott a szükséges vizsgálatokat úgy elvégezni, hogy a bent lévő bérlőt a lehető legkisebb mértékben zavarja. E célból köteles ezen vizsgálatok előtt a bérlővel, illetve a Szentendrei Rendőrkapitányság vezetőjével egyeztetni.

¹ Módosította a 8/2007. (I. 16.) Kt. sz. határozat.

10. Az Alapítvány tudomásul veszi, hogy a felújítási munkálatokon túli minden, az ingatlan állagát érintő átalakítást szintén kizárólag az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet.

11. Az Alapítvány tudomásul veszi, hogy az ingatlant albérletbe nem adhatja, társaságban apportként nem szerepeltetheti, harmadik személynek használatra át nem engedheti.

12. Az Alapítvány vállalja, hogy valamennyi képzési formájában minden évben a képzési létszámkerethez igazodó éves tandíjkeret 5%-ának erejéig az Önkormányzat által pályázati úton kiválasztott, Szentendrén állandó bejelentett lakcímmel rendelkező, tehetséges, rászorult gyermekek számára tandíjkedvezményt biztosít.

13. Az Önkormányzat a jelen szerződés hatályba lépését követően azt rendkívüli felmondással azonnali hatállyal megszüntetheti, ha az Alapítvány:

- legkésőbb a jelen szerződés hatályba lépését követő 6 hónapon belül nem nyitja meg a felújítási munkálatok építési naplóját;
- az építési napló megnyitását követő 2 éven belül a felújítási munkálatok beruházási értékének 50%-os készülségét nem valósítja meg;
- nem a jelen szerződés 4. pontjában meghatározott feladatok megvalósítása céljából használja az ingatlant;

– a jelen szerződés 6., 10., 11., valamint 12. pontjában foglalt kötelezettségeit megszegi.

A felmondást megelőzően az Önkormányzat határidő tűzésével köteles írásban felszólítani

az Alapítványt a felmondási ok megszüntetésére. A jelen megállapodás felmondására

kizárólag abban az esetben kerülhet sor, ha a felszólításban megjelölt határidő alatt az

Alapítvány a felmondási okot teljes egészében nem szünteti meg.

14. Az Önkormányzat és az Alapítvány rögzítik, hogy a jelen megállapodás teljesítése során felmerülő minden költséget az Alapítvány visel, azokat saját, illetve pályázati forrásból fedezi, s az Önkormányzatnak azokkal kapcsolatosan semmilyen címen, semmiféle megtérítési kötelezettsége nincs. Az épület felújításából eredő értéknövekmény automatikusan, az Alapítvány bármely jogcím alapján fennálló megtérítési, tulajdoni vagy bármely egyéb igényének kizárásával az Önkormányzat kizárólagos tulajdonába kerül.

Amennyiben a jelen szerződés bármely okból megszűnik, akkor az Alapítvány az ingatlannal kapcsolatos ráfordításainak megtérítését az Önkormányzattól semmilyen jogcím alapján nem követelheti.

Amennyiben az Önkormányzat valamely, jelen szerződésben hivatkozott tulajdonosi

hozzájárulást megtagad, az Alapítvány ebből eredően az Önkormányzattal szemben

semminemű kártérítési vagy kártalanítási igénnyel nem léphet fel.

15. Tekintettel a jelen szerződésnek a szokásos szerződéses feltételektől eltérő rendelkezéseire, az Alapítvány rögzíti, hogy az 5., 6. és 14. pontokban foglalt feltételeket külön is tudomásul vette, azokat elfogadja, azokat, valamint a szerződés egészét magára nézve kötelezőnek ismeri el.

16. A felek jelen megállapodást, annak közös átolvasása és együttes értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – figyelemmel a Képviselő-testület 251/2005. (VI.14.) határozatára –, jóváhagyólag írják alá.

Szentendre, 2007. január

Az Önkormányzat részéről:

Az Alapítvány részéről:

dr. Dietz Ferenc
polgármester

dr. Molnár Ildikó
jegyző

Pap Lajos
kuratóriumi elnök

dr. Dietz Ferenc polgármester: ügyrendi módosítása, hogy folytassák a 8-as napirendi ponttal, majd a 11-es napirendi ponttal. A hivatal átalakításáról és a vezérprojektekéről készült napirendeket ebéd után javasolja tárgyalni. Kéri szavazzanak erről.

Szavazás eredménye

#: 1933 Száma: 2007.01.16/6/0/

Ideje: 2007.jan..16 11:08

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	16	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00

Távolság	2	11.11
Összesen	18	100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Simonyi György	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Gulyás József	Távolság	-
Tolonics Gyula	Távolság	-

7. Előterjesztés az önkormányzat 2006. évi költségvetéséről szóló 10/2006. (II.24.) Önk. sz. rendelet módosításáról
Előadó: dr.Dietz Ferenc polgármester

Magyar Judit Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnöke: nem került a jegyzőkönyvbe de kéri, hogy a 2/2. pontban szereplő (átvett pénzeszköz Szentendréért Közalapítványtól Polgármesteri Hivatal folyosójának rendbetételére rendezvénysorozatra) összegről tételes elszámolást kérnek, valamint arról is, hogy ez a munka összesen mennyibe került.

Puhl Márta irodavezető: rajta kívülálló okok miatt nem tudta elkészíteni, de ebéd utánra pótolja.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a lábazatot utólag kellett elkészíteni, ezért csúszott a kimutatás elkészítése. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a rendeletről.

Szavazás eredménye

#: 1934 Száma: 2007.01.16/7/0/
 Ideje: 2007.jan..16 11:11
 Típusa: Nyílt

Rendelet; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	83.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Simonyi György	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Gulyás József	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-
Tolonics Gyula	Távol	-

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2007. (I.17.) Önk. sz. rendelete**

**az Önkormányzat 2006. évi költségvetéséről szóló 10/2006. (II.24.) Önk. sz. rendelet
módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi törvény 16.§ (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló, többször módosított 1992. évi XXXVIII. törvény 65.§ (1) bekezdésében, a Magyar Köztársaság 2006. évi költségvetéséről szóló 2005. évi CLIII. törvényben meghatározottaknak megfelelően Szentendre

Város Önkormányzata 2006. évi költségvetéséről szóló 10/2006. (II.24.) Önk. sz. rendeletének (továbbiakban: R.) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) Szentendre város 2006. évi költségvetésének

bevételi főösszege	7 017 672 E Ft-ról	7 102 373 E Ft főösszege
kiadási főösszege	7 017 672 E Ft-ról	7 102 373 E Ft főösszege változik

(2) A R.1. számú melléklet – A működési és felhalmozási célú bevételi és kiadási előirányzatok bemutatása mérlegszerűen – helyébe jelen rendelet *1. számú melléklete* lép.

2. §

(1) A R. 2. számú melléklet – Költségvetési előirányzatok önállóan és részben önállóan gazdálkodó költségvetési szervként, kiemelt előirányzatokként, létszámkeret – helyébe jelen rendelet *2. számú melléklete* lép.

(2) A R.3. számú melléklet – Felújítások – helyébe jelen rendelet *3. számú melléklete* lép.

(3) A R. 4. számú melléklet – Beruházások – helyébe jelen rendelet *4. számú melléklete* lép.

(4) A R. 5. számú melléklet – A Polgármesteri Hivatal költségvetése feladatonként – helyébe jelen rendelet *5. számú melléklete* lép.

(5) A R. 5/A számú melléklet – Ellátottak pénzbeli juttatása – helyébe jelen rendelet *5/A számú melléklet* lép.

(6) A R. 5/B. számú melléklet – Támogatás, pénzeszköz átadás – helyébe jelen rendelet *5/B. számú melléklet* lép.

3.§

(1) E rendelet a kihirdetés napjával lép hatályba

(2) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2007. január 02.

dr. Dietz Ferenc
polgármester

dr. Molnár Ildikó
jegyző

Záradék:

A rendelet 2007. január 17-én kihirdetésre került.

dr. Molnár Ildikó
jegyző

8. Előterjesztés Szentendre Város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve felülvizsgálatáról – I. forduló
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést.

Hidegkuti Gergely Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság elnöke: a bizottság elfogadásra javasolja.

Zakar Ágnes képviselő: kérdést tesz fel a kerékpárúttal kapcsolatban.

Alföldiné Petényi Zsuzsanna főépítész: a kérdésre a választ megadja.

dr. Pázmány Annamária képviselő: Tuja utca - 0299-0301 hrsz környékének belterületbe vonásának lehetőségét kéri felülvizsgálni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: válaszol a kérdésre.

Simonvi György képviselő: reményét fejezi ki, hogy a jelölt üdülők nem egyszerre lesznek átminősítve és javasolja, hogy tudatosítsák az igénylőkkel, hogy ezek nem azonnali átminősítést jelentenek. Az M0-s kishíddal kapcsolatban ismételten elmondja, hogy mindenképpen szükség van tehermentesítő útra – illetve elkerülő útra.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a felvetett észrevételekre reflektál.

Benkovits György képviselő: az átminősítések felülvizsgálatát javasolja, hogy előzze meg a városfejlesztési koncepció, amely már tudja, hogy mit akar ezekkel a területekkel. Kéri, óvatosan tegyen bárki ígéretet, mert olyan áradatot indíthat el, amelyet nem tudnak kezelni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megköszöni az észrevételeket.

Simonvi György képviselő: ismételten az elkerülő út fontosságára hívja fel a figyelmet, jó lenne ezt is pontosítani.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szintén fontosnak tartja, de nagyon magas a költsége, mert csak alagútban mehetne.

Radványi G. Levente képviselő: egyetért Benkovits képviselő úrral abban, hogy mindenképpen először azt kell eldönteni, hogy mit akarunk a várossal. A tehermentesítő út fontosságával kapcsolatban néhány számadattal illusztrálja a 11-es főút terheltségét, valamint azt, hogy az ipartelepét fejleszteni út hiányában nem lehet. Kérdést tesz fel a Vasúti-villasor szabályozásával kapcsolatos tavaly júliusi döntésről.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdezi, hogy közlekedéstanulmány elkészítését javasolja a

hozzászólásával Radványi képviselő úr.

Radványi G. Levente képviselő: javasolja elővenni a tanulmányt és megnézni, hogy mi készült abban a nyomvonalról és azután döntsenek a tehermentesítő útról.

dr. Dietz Ferenc polgármester: elkerülő- és tehermentesítő út – így befogadja a módosítást.

Hidegkuti Gergely képviselő: Ügyrendi javaslata, hogy szavazzanak a vita lezárásáról. Nem belterületbe vonásról, hanem lakóövezetté nyilvánításról beszélünk. Az elkerülő úttal kapcsolatos számadatokat– melyek az előzőekben hangzottak el – abszurdnak tartja. Javasolja, hogy szavazzanak a napirendi pontról, a és a polgármester készítsen előterjesztést. A 3. pontban javasolja – miután még nincs filmgyár – „lehetséges filmgyárra”. módosítani

Radványi G. Levente képviselő: katonai főiskola sincs – honvédségi területekre javasolja módosítani.

Fülöp Zsolt képviselő: javasolja a vizsgálandó pontok közé betenni a Duna korzó tervpályázatánál szereplő esetleges alsó rakpart lehetőségét, hogy ennek van-e reális esélye.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy Hidegkuti képviselő úr visszavonja az ügyrendi javaslatát. A módosításokat befogadja.

Simonvi György képviselő: ismét az előzőekben javasolt módosítására hívja fel a figyelmet.

dr. Molnár Ildikó jegyző: felolvassa az új 2. pontot: „Az előkészítés terjedjen ki a lakóövezetté nyilvánítások ütemezésére is is.”

dr. Dietz Ferenc polgármester: befogadja a módosítást. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 1935 Száma: 2007.01.16/8/0/

Ideje: 2007.jan..16 11:39

Típusa: Nyílt

Rendelet; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	16	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Simonyi György	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Gulyás József	Távol	-
Tolonic Gyula	Távol	-

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2007. (I. 16.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak alapján

1. a következőkben határozza meg Szentendre Településrendezési Terveiben felülvizsgálandó témaköröket
 - a) útterületek, feltáró utak nyomvonala, útszélesítések indokoltsága
 - b) az elkerülő- és tehermentesítő- illetve tehermentesítő út nyomvonala
 - c) MO-ás kis híd helye
 - d) Pismány üdülőövezet átminősítésének vizsgálata
 - e) Pap-sziget üdülőövezet átminősítésének vizsgálata
 - f) Tyúkosdűlő üdülőövezet átminősítésének vizsgálata
 - g) Petyina üdülőövezet átminősítésének vizsgálata
 - h) Szarvashegy üdülőövezet átminősítésének vizsgálata
2. Az előkészítés terjedjen ki a lakóövezetté-nyilvánítások ütemezésére is.
3. felkéri a Polgármestert készítsen előterjesztést a februári testületi ülésre a szabályozási terv felülvizsgálatának megindítása tárgyában, tekintettel a településtervező kiválasztását célzó közbeszerzési eljárás szükségességére
4. felkéri a Polgármestert, hogy a lehetséges filmgyár, a honvédségi területek, valamint a volt szovjet laktanya tulajdonosaival folytasson egyeztetést a tulajdonosi igények felmérése érdekében
5. a határozati javaslat 1. pontjában meghatározott tervezési programra tekintettel a 2007 évi költségvetés készítésénél kéri betervezni a szükséges előirányzatot

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

9. Előterjesztés Szentendre, Bercsényi u. 2. szám alatti nyilvános WC és iroda helyiségek pályázati kiírás eredményhirdetéséről
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést. A bizottságok javaslatait befogadja.

Radványi G. Levente képviselő: fontos kiemelni, hogy külön bejáratú WC-k legyenek.

dr. Dietz Ferenc polgármester: felolvassa a pontos szöveget: „Az Önkormányzat lehetővé teszi a jelenlegi WC és tetőtér átalakítását oly módon, hogy 1-1 külön bejáratú női, férfi és mozgáskorlátozottak részére alkalmas WC-t kell kialakítani. Az átalakítással keletkezett új részek hasznosításával kapcsolatos elképzelésekről belsőépítész által készített látványtervet kell benyújtani.”

Hidegkuti Gergely képviselő: szerinte egy pályázónak tisztában kell lennie azzal, hogy külön bejáratú helyiségeket fog tervezni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 1936 Száma: 2007.01.16/9/0/

Ideje: 2007.jan..16 11:44

Típusa: Nyílt

Rendelet; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	16	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Simonyi György	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Gulyás József	Távol	-
Tolonics Gyula	Távol	-

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2007. (I. 16.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. A 240/2006. (IX.12.) Kt. számú határozat alapján kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.
2. A Szentendre, Bercsényi u. 2. szám alatti, az önkormányzat tulajdonában álló nyilvános WC és iroda helyiségek hasznosítására önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló módosított 34/2003. (VI.18.) Önk. számú rendelet 24. §-ában foglaltak alapján ismételten pályázatot ír ki a mellékletben szereplő pályázati szöveggel.
3. Az Önkormányzat lehetővé teszi a jelenlegi WC és tetőtér átalakítását oly módon, hogy 1-1 külön bejáratú női, férfi és mozgáskorlátozottak részére alkalmas WC-t kell kialakítani. Az átalakítással keletkezett új részek hasznosításával kapcsolatos elképzelésekről belsőépítész által készített látványtervet kell benyújtani.

Felelős: Polgármester

Határidő: a pályázat kiírására: 2007. január 31.

a pályázat benyújtására: 2007. március 19. 15 óra

a pályázat elbírálására: a pályázat benyújtását soron követő Képviselő-testületi ülés

Pályázat

Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Bercsényi u. 2. szám alatti 1866 hrsz-ú műemléki környezetben lévő ingatlan bérbeadásának pályázati felhívásáról és elbírálásáról

TARTALOM:

- a pályázat célja
- részvétel alapfeltételei
- érvényességi követelmények
- ajánlatok felbontása és kézhezvétele
- eredményhirdetés
- szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek, jogok és egyébek
- egyéb tájékoztatás

Melléletek:

1. számú: irányár, bánatpénz és információk
2. számú: pályázati adatlap
3. számú: pályázói nyilatkozat

Pályázati felhívás

Szentendre Város Önkormányzata pályázati felhívást tesz közzé a tulajdonában lévő Szentendre, Bercsényi u. 2. szám alatti 1866 hrsz-ú ingatlan hosszú távú bérbevételére

I. A pályázat célja:

Szentendre Belvárosában akadály mentesített, kultúrált, a mai kor technikai igényeinek mindenben megfelelő, az átlagosnál magasabb színvonalú, a belvároshoz, mind külsőleg, mind belső megjelenésében illeszkedő nyilvános WC kialakítása és 20 éves időtartamban történő folyamatos üzemeltetésének biztosítása. A WC üzemeltetése mellett az üzemeltetéshez kapcsolódó kereskedelmi tevékenység is folytatható. Az emeleti helyiségek funkcióját a kiíró nem határozza meg, de csak olyan tevékenység folytatható, amely a környező lakók nyugalma nem zavarja. A korábban iroda céljára használt helyiségek más célú hasznosításához tulajdonosi hozzájárulás szükséges.

Fenti cél elérése érdekében a Képviselő-testület .../2007.(I.16.) Kt. számú határozata alapján a Polgármester nyilvános pályázati felhívást tesz közzé a Bercsényi u. 2. szám alatti ingatlan 20 éves időtartamra történő bérbevételére. A hivatkozott határozat a pályázati kiírás elválaszthatatlan részét képezi.

Az ingatlan adatait, a 20 éves bérleti jog ellenértékeként fizetendő összeget a kiegészítő információkat és az értékelés súlypontjait az 1./ számú melléklet tartalmazza.

2. A pályázat az ingatlan bérbevételére vonatkozik, mely Szentendre Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában van.

3. A bérbevételre kerülő ingatlan környezete részben közművesített (villany), részben összközművesíthető, a gázellátási hálózatba történő bekapcsolás, valamint a szükséges közművek kiépítése, és csatlakozásának biztosítása az 1./ számú mellékletben részletezett.

4. A pályázaton való részvétel bánatpénz befizetéséhez kötött. A bánatpénz összegét az 1. számú melléklet tartalmazza.

5. A pályázatokat a megjelölt helyre 1 db zárt, cégjelzés nélküli borítékban, 2 példányban, kötve vagy fűzve számozott lapokkal magyar nyelven kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni az alábbi szöveget:

"Önkormányzati ingatlan bérbevételi ajánlat"

6. A pályázó köteles az eredeti példányt megjelölni, „**EREDETI PÉLDÁNY**” felírással ellátni. Ennek elmulasztása esetén a bontóbizottság választ a beérkezett példányok közül és a továbbiakban azt tekinti eredeti példánynak.

7. A pályázat benyújtásának határideje:

2007. március 19. 15 óra

8. A pályázat benyújtásának helye: **Szentendre Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Iktató**
Szentendre, Városház tér 3. I. emelet

9. A pályázati kiírás a Polgármesteri Hivatal portáján vehető át.

II. Részvétel alapfeltételei:

1. A pályázaton minden természetes és jogi személy, gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, - vagy ezek konzorciuma - részt vehet.

2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő jogilag kötelező erejű nyilatkozatát az alábbiakra:

a/ Az ajánlattevő neve, székhelye, telefon és telefax száma, valamint cégjegyzékszám.

b/ Az ajánlattevő által bérbevenni kívánt ingatlan címe, helyrajzi száma

c/ Az ajánlati kötöttség vállalása a pályázat bontását követő Képviselő-testületi ülés időpontjától számított minimum 30 (harminc) napig.

d/ Az ingatlan tetőterét milyen tevékenység végzésére kívánja használni.

e./ A WC akadálymentes átalakításáról és tervezett felszereléséről belsőépítészeti látványtervet mellékelni kell

f/ Az ajánlattevőnek nincs semmilyen köztartozása Szentendre Város Önkormányzata felé.

A bánatpénz a bérleti jog megváltásának összegébe beszámításra kerül.

3. Az ingatlant megtekintett állapotában, jelenlegi közműellátottságával adja bérbe az önkormányzat.

4. A pályázaton való részvétel az 1. számú mellékletben meghatározott összegű bánatpénz, valamint 12.500 Ft eljárási díj megfizetéséhez kötött, melyet a pályázó a pályázat benyújtásának időpontjáig köteles az önkormányzat számlájára befizetni. Az önkormányzat számlaszáma: 12001008-00122568-00100003, mely számlát a Raiffeisen Bank Rt szentendrei fiókja kezeli.

A befizetésről, vagy átutalásról szóló igazolást másolatban az ajánlathoz mellékelni kell. Kérjük a pályázót, hogy a bánatpénz befizetésekor jelölje meg az összeg rendeltetéseként a következőt:

"ingatlanbérlet bánatpénze". Emellett kérjük, nevezze meg bank kapcsolatát, számlaszámát, hogy sikertelen pályázat esetén azonnal intézkedhessünk a bánatpénz visszautalásáról.

A bánatpénzt a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, továbbá a pályázatok elbírálása után - az alábbi kivételekkel – vissza kell utalni:

a./ Nem jár vissza a bánatpénz, ha a pályázó az ajánlati kötöttség időtartamának lejártá előtt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az Ő érdekkörében felmerült más okból meghiúsult.

b./ A nyertes pályázó által befizetett bánatpénz a bérleti jog ellenértékébe beszámításra kerül.

A visszautalt bánatpénzek után kamatot a kiíró nem fizet.

5. Az ajánlathoz mellékelni kell:

- A kitöltött pályázati adatlapot és a pályázói nyilatkozatot /cégszerűen/ aláírva.
- A bánatpénz valamint az eljárási díj befizetését igazoló feladóvevényt vagy átutalást.
- Társaság esetén a 30 napnál nem régebbi cégkivonatot és az aláírási címpéldányt eredetiben vagy közjegyző által hitelesítve

6. Kizárólag az vehet részt a pályázaton, aki a kiírást átvette, valamint az eljárási díjat megfizette és pályázatát a 2. és 3. számú mellékletek kitöltésével *és a 4. számú melléklettel ellátva* nyújtotta be.

7. A kiírás feljogosítja tulajdonosát, hogy az ajánlatok benyújtásáig a pályázati kiírás felmutatásával a Vagyongazdálkodási Irodával előzetesen egyeztetett időpontban megtekintse a bérbe venni kívánt ingatlant.

8. A nyertes pályázó a bérleti jogát nem ruházhatja át harmadik személyre.

III. Érvényességi követelmények:

1. Érvénytelen az ajánlat:

a) amelyet nem a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidőben vagy nem az ott megjelölt helyen és időben nyújtottak be.

b) amely nem határozza meg egyértelműen a bérbe venni kívánt ingatlant.

c) amely nem felel meg a kiírás II/2/a/, b/, c/, d./, e/és f./ pontjának.

d) amelyhez az ajánlattevő nem csatolta a bánatpénz és az eljárási díj befizetéséről szólóigazolást.

2. A hiányosan benyújtott pályázat hiánypótlására nincs lehetőség!

IV. Ajánlatok felbontása és kézhezvétele:

1. Az ajánlatok felbontására a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követően kerül sor az alábbi tagokból álló munkacsoport tagjainak jelenlétében: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, valamint a szakmailag érintett önkormányzati bizottság elnöke vagy az elnök által kijelölt bármely bizottsági tag; a hivatal jogtanácsosa; a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője. A pályázatok felbontása nyilvános. **A kiíró felhívja az ajánlattevőket, hogy feltétlenül vegyenek részt a pályázatok felbontásánál, tekintettel arra, hogy az esetleges licittárgyalás időpontja ekkor kerül kihirdetésre.**

Ideje: 2007. március 19. 15 óra

Helye: Polgármesteri Hivatal Szentendre, Városház tér 3.

I. emeleti tárgyaló

2. A munkacsoport az ajánlatok felbontásának körülményeiről jegyzőkönyvet készít, és záradékolja az ajánlatokat, valamint a pályázatok formai érvényességét (vagy érvénytelenségét) egyszerű többségű szavazással megállapítja.

3. A munkacsoport az ajánlatok megismerése után szóbeli kiegészítést kérhet, de csak az ajánlat egyes feltételeinek tisztázására, az írásban tett ajánlat értelmezésére kerülhet sor.

Az egyeztetés során nem módosíthatók érdemben az ajánlatok. Az egyeztetésre szóló meghívást telefaxon vagy e-mailben kapják meg az ajánlattevők.

4. A kiíró az ajánlatok felbontásakor a módosítható feltételek megjelölésével módosításra vagy licitre hívhatja fel a pályázókat. E felhívásnak a jegyzőkönyvben szerepelnie kell.

Új ajánlattételre valamennyi érvényes pályázatot benyújtó felhívható, vagy ezek közül a kiíró által meghatározott számú pályázó.

Az új ajánlatkérés feltételeit és szabályait a kiíró a felhívással egyidejűleg határozza meg.

V. Eredményhirdetés:

1. A pályázat eredményének értékelése során a bíráló bizottság *(az értékelés idején hatályos SZMSZ szerinti szakbizottság, vagy bíráló bizottság, munkacsoport)* a rangsort a dokumentációban meghatározott súlypontok alapján állítja össze, tekintettel arra, hogy melyik ajánlattevő tesz összességében kedvezőbb ajánlatot az ingatlan bérbevételére.

2. Értékelést követően a végső döntést a Képviselő-testület hozza meg.

3. A kiíró legkésőbb a soron következő Képviselő-testületi ülésen elbírálja az ajánlatokat és dönt a pályázat eredményéről. E határidőt a kiíró egy ízben legfeljebb 60 nappal meghosszabbíthatja, melyről a pályázókat írásban értesíti.

VI. Szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek, jogok és egyébek:

1. A nyertes ajánlattevő az eredményhirdetés határidejétől számított 60 napon belül köteles bérleti szerződést kötni a kiíróval.

2. Amennyiben a nyertes pályázó a fenti időtartam alatt nem köti meg a szerződést az önkormányzattal, úgy az önkormányzat a szerződéskötéstől elállhat, és Képviselő-testületi határozatban kinyilvánított döntés esetén a szerződést a következő legkedvezőbb ajánlattevővel kötheti meg, illetőleg megfelelő ajánlat hiányában újabb pályázat kiírása mellett dönthet.

3. A pályázati felhívás és kiírás a kiíró számára szerződéskötési kötelezettséget nem jelent. A kiíró bármikor jogosult kártérítési és egyéb kötelezettség kizárásával, indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítani a pályázatot.

4. Az ajánlattétellel kapcsolatos minden költség - annak sikerétől függetlenül - az ajánlattevőt terheli.

5. A szerződés kötelező részei az alábbiak:

- az önkormányzat rendkívüli felmondási oknak tekinti, amennyiben a nyilvános WC egy hónapban (30 napos összefüggő időtartamban) 15 napig nem, vagy nem teljes körűen üzemel, illetve, ha bérlő önhibájából nem helyezi üzembe az általa a pályázatban megadott határidőt meghaladó 90 napon túl. Ebben az esetben az elvégzett értéknövelő beruházások megtérítésére bérlő nem tarthat igényt.
- A nyilvános WC kötelező nyitva tartás ideje minden nap 8-20 óra között.
- A bérlő hat havi bérleti díjat, előre, óvadékként köteles megfizetni.
- Az elkészült értéknövelő beruházások azonnal, térítésmentesen önkormányzati tulajdonba kerülnek, kivéve, ha felek a bérbeszámítási megállapodásban ettől eltérően rendelkeztek.
- A helyiségeket a bérlő, az ott folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon kialakíthatja, felszerelheti, berendezheti azzal, hogy mindez a tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával és bérlő saját költségén történhet, anélkül, hogy az átalakítással, korszerűsítéssel tulajdonjogot szerezne, vagy bármilyen kötelmi jogi megtérülési igényt támasztana az esetleges írásba foglalt bérbeszámítási megállapodáson kívül.
- A pályázatában Bérlő köteles megjelölni a nyilvános WC tervezett megnyitásának idejét, ennél az időpontnál hamarabb a tetőtérben sem kezdheti meg a tevékenységet.
- Az épület közművesítése bérlő kötelessége. Köteles továbbá a közüzemi mérőórákat a saját nevére átíratni, vagy felszereltetni, és a közüzemi díjakat rendszeresen fizetni.
- A bérleti díj minden évben a KSH által közzétett hivatalos infláció mértékével emelkedik január 1-től. Az első emelés kezdete 2008. január 1.
- Az épület tulajdoni lapja szerint lakóház és udvar megjelölésű. Bérlő a tervezett átalakítás, akadálymentesítés építéshatósági eljárása során jogosult az ingatlan

rendeltetésének a tervezett (a pályázatában megjelölt) kialakításnak megfelelő minősítését kérni, és azt az ingatlannyilvántartásba átvezettetni.

- A tulajdoni lap II. részének 2. pontja szerint az ingatlan műemlék. A bejegyzés törlését az önkormányzat kezdeményezte a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalnál.

VII. Egyéb tájékoztatás:

- Az ingatlan átalakítható oly módon, hogy az eredeti wc mérete lecsökkenthető kikötéssel, azonban egy-egy külön bejárattú női, férfi és egy mozgáskorlátozottak részére alkalmas wc-t ki kell alakítani.
- Az elmúlt évben elkészült a külső homlokzat valamint a tető felújítása összesen 7.244.000 Ft értékben. Az épület belső állapota meglehetősen leromlott és elhanyagolt, a teljes közműellátottság felülvizsgálata célszerű.
- A tetőtéri helyiségek használatakor kizárólag a környezetet nem zavaró, a közerkölcsebe nem ütköző, a jogszabályi előírásoknak megfelelő tevékenység végezhető, különös tekintettel a zajrendelet előírásaira..
- Referenciaként az önkormányzat bármilyen Szentendrén, vagy vonzáskörzetében végzett szolgáltató tevékenységet elfogad

Jelen ajánlattételi felhívás elválaszthatatlan részét képezik a felhívás mellékleteit képező adatlapok.

A kiíró javasolja, hogy az ajánlattevő az ajánlattételi felhíváson felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt az ingatlanról, amely megalapozott ajánlatához szükséges lehet. Szentendre Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodája rendelkezésére áll minden érdeklődőnek a felmerülő kérdéseik megválaszolásában (telefonon a 26/503-364 számon, személyesen ügyfélfogadási időben).

Szentendre, 2007. január

polgármester

1. számú melléklet

SZENTENDRE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
(Szentendre, Városház tér 3.)

tulajdonában lévő bérbevételekre kínált ingatlan adatai

Cím	hrsz	m ² (telek- terület)	minősítés	bérleti jog ellenértéke Ft	bánatpénz Ft
Bercsényi u. 2.	1866	202		3.000.000,-	500.000,-

Kiegészítő információk az ingatlanról

Az ingatlan becsült értéke: 33.990.000,- Ft

A bérleti szerződés megkötésekor egyösszegben fizetendő: 3.000.000,- Ft

Víz+Csatorna: vízbekötési terv készítése szükséges, tervezés díja: 55-60ezer Ft, DMRV Zrt. általi vízbekötés, vízkiállások kialakításának költségei a tervek alapján

ELEKTROMOS ÁRAM: MEGLÉVŐ VEZETÉKEK ESETÉN SZABVÁNYOS MÉRŐHELYEK KIALAKÍTÁSA, ÉS FELÜLVIZSGÁLATA A WC ÉS IRODA ESETÉBEN 250 000,-FT BECSÜLT ÖSSZEG

GÁZ: KÜLÖN MEGTERVEZÉST KÖVETŐEN ÁLLAPÍTHATÓ MEG A BEKERÜLÉSI ÖSSZEG

Az értékelés súlypontjai:

- | | |
|---------------------------------|----|
| 1. Megajánlott bérleti díj | 30 |
| 2. Nyilvános WC kialakítása | 30 |
| 3. Tervezett bérbeszámítási idő | 30 |
| a. melyből • időtartam (év/hó) | 15 |

4. Referencia

10

5. Szentendre Város Önkormányzatával, vagy Polgármesteri hivatalával szemben bármilyen bíróság előtt folyamatban lévő jogvita esetén az előzőek összege szorozva 0,5.

Tájékoztató a súlypontok értelmezési és számítási módszeréről:

Bérlet díj: Havi bérleti díj megjelölése, melyet a pályázó megfizet az önkormányzatnak.

Nyilvános WC kialakítása: A 4. melléklet szerint látványterv értékelése, kötelező a tervezett belső kialakítás részletes ismertetése (burkolatok színe, típusa, szaniterek, világító és fűtőtestek megnevezése stb)

Tervezett bérbeszámítási idő: Annak meghatározása, hogy a megajánlott bérleti díj mekkora részét (0-100% közötti %-át), és milyen hosszú időtartamon keresztül kívánja a pályázó bérbeszámítás útján érvényesíteni.

Referencia: Az önkormányzat bármilyen Szentendrán, vagy vonzáskörzetében végzett szolgáltató tevékenységet elfogad. Célszerű a végzett tevékenység részletes bemutatása, esetleg partnerek, igénybevevők írásbeli értékelésének csatolása.

Jogvita: Pályázó alperesként, felperesként, vagy bármely oldalon beavatkozóként bármely bíróság előtt a pályázat beadásnak időpontjában folyamatban lévő (jogerősen még el nem bírált) perben Szentendre Város Önkormányzatával, vagy Polgármesteri hivatalával szemben állóként vesz részt.

Számítás módja: Minden szempontra kivéve a 5. pontot 1-10 pont adható. A legjobb ajánlat 10, a legrosszabb 1 pontot kap. A köztes ajánlatok a lineáris arányosság szerinti köztes pontszámot kapják. A kialakítás látványtervét és műszaki tartalmát, illetve a referenciát a bizottság tagjai szubjektív módon pontozzák. Az így kapott pontszámot szorozzuk a bírálati szempont súlypontjával. A fenti módon számított 1-5. pontig terjedő szempontok összegét szorozzuk az 5. pontban megjelölt feltételek fennállása esetén 0,5 szorzóval.

Szentendre, 2007. január

PÁLYÁZATI ADATLAP

Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 1866 hrsz-ú ingatlan bérbevételére meghirdetett pályázat benyújtásához

I. A pályázó adatai:

1. A társaság /egyén/ neve:

.....

2. Székhelye/lakcíme:

.....

3. Telefon, telefax szám, e-mail
cím.....

.....

4. A társaság vezetőjének neve:

.....

5. A társaság cégjegyzékszama (lajstromszama):

.....

6. A pályázó társaság/egyén bankszámlaszama és a számlavezető pénzintézet
megnevezése:

.....

II. A meghirdetett ingatlanra vonatkozó bérbevételi árajánlat:

Bérbevételi ajánlatom(tunk) a Szentendre,szám
alatti

.....hrsz-ú ingatlanra vonatkozik.....év
időtartamra,

.....Ft, azaz.....

forint havi bérleti díjért.

Kelt: 2007. _____

aláírás (cégszerű)

Pályázói nyilatkozat

Alulírott (név) a Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában lévő hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a bérbevételi ajánlatomat/tunkat az ingatlan megtekintését követően tettem/tettük meg.

Elfogadom a pályázati feltételeket és a bírálati szempontokat, különös tekintettel a bérleti jog megváltásának összege, a súlyozási szempontok, a szerződéskötés és a 60 napig tartó ajánlati kötöttség vállalása követelményeire.

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2007.(I.16) Kt. számú határozatában foglaltakat megismertem és ajánlatomat ezen ismeret birtokában tettem meg.

Kijelentem, hogy a pályázat során a kiírótól birtokomba került adatokat harmadik személynek át nem adom, illetve üzleti és egyéb tevékenységemben azt fel nem használom.

Kijelentem, hogy Szentendre Város Önkormányzata felé semmilyen köztartozásom nincs.

_____2007._____

aláírás (cégszerű)

4. számú melléklet

Az önkormányzat lehetővé teszi a jelenlegi Wc területének lecsökkentését oly módon, hogy egy-egy külön álló női, férfi és mozgáskorlátozottak részére alkalmas Wc-t ki kell alakítani. A pályázathoz mellékelni kell olyan részletes szöveges leírást, amely magában foglalja a tetőtér, és esetlegesen a Wc területének lecsökkentésével keletkezett új részek hasznosításával kapcsolatos elképzeléseket illetve egy belsőépítész által készített látványtervet a nyilvános WC átalakításáról.

10. Előterjesztés az Utazás 2007. szakkiállításon való részvételről
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést.

Simonvi György képviselő: kérdése, hogy mit várunk ettől a reklámra fordított pénztől, lesz-e több bevétele az Önkormányzatnak. Kell-e a városnak még több turista?

dr. Dietz Ferenc polgármester: válaszában elmondja, hogy Szentendre Városának kötelessége megjelenni egy sajátos, egyéni profillal, hogy mindenki tudatosuljon. Tervek szerint ha megvalósul a szálloda, akkor több vendég jön el a városba, és ténylegesen is nagyobb haszon származhat.

Benkovits György képviselő: egyetért a Polgármester úrral, de kevésnek tartja az összeget, ami ilyen célra fordítható. Partnereket kellene keresni, hogy attraktívabban tudna megjelenni a város, de nem csak itt, hanem egész évben mindenhol.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyetért, erről szólt a város-marketing konferencia, hogy milyen eszközök vannak, és hogy működnek ezek más településeken. A kht megalakulásával lesz egy külön marketing rész, ami ezeket kiemelten fogja kezelni.

Trenka István képviselő: felhívja a figyelmet, hogy a 2007-es év kiemelt lesz a lovas-turizmus tekintetében a Dunakanyarban.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri Trenka képviselő urat, hogy ha erről anyaga van juttassa el a Tourinform irodának. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 1937 Száma: 2007.01.16/10/0/

Ideje: 2007.jan..16 11:52

Típusa: Nyílt

Rendelet; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	15	93.75	83.33
Nem	1	6.25	5.56
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<u>Szavazott</u>	<u>16</u>	<u>100.00</u>	<u>88.89</u>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11

Összesen 18 **100.00**
Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Simonyi György	Nem	-
Gulyás József	Távól	-
Tolonic Gyula	Távól	-

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2007. (I. 16.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. dönt arról, hogy a Dunakanyari és Pilisi Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulásával és Visegrád városával közösen jelenik meg az Utazás 2007. Nemzetközi Idegenforgalmi Kiállításon
2. biztosítja a bérleti díj arányos részét, 197.800,- Ft + Áfa összeget, (azaz: egyszázkilencven-hétezer-nyolcszáz forint + Áfa) a 2007. évi költségvetéséből.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal, beszámolásra: 2007. április

11. Előterjesztés a Greenhill Studios filmgyártó projekttel kapcsolatos együttműködési megállapodás megkötéséről
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést.

Hidegkuti Gergely Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság elnöke: bizottsága nem javasolja elfogadásra az előterjesztést. Aggályairól fejt ki véleményét, mely szerint a filmgyártás káros anyagokat bocsát ki. Hivatkozik egy amerikai egyetem tanulmányára. Javasolja a bizottság előzetes hatástanulmány készítését.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri Hidegkuti képviselő urat, pontosan fogalmazza meg a módosítást.

Hidegkuti Gergely Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság elnöke: a keret-megállapodás megkötésének legyen feltétele a hatástanulmány

Magyar Judit Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnöke: a bizottság szintén javasolja a hatástanulmány elkészítését jazzal, hogy mi a városra való jövőbeli kihatása a filmgyár létesítésének.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri szavazzanak arról, hogy a zöldek képviselőjének – Dukay Igornak – megadják a szót.

Szavazás eredménye

#: 1938 Száma: 2007.01.16/11/0/

Ideje: 2007.jan..16 12:01

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	83.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Gulyás József	Távol	-
Simonyi György	Távol	-
Tolonics Gyula	Távol	-

Dukay Igor: elmondja, hogy a Duna-Ipoly Nemzeti Park szeretné a vonatkozó területeket átvenni a naturára jelölt területeket. Ennek további megerősítésére levelet fognak küldeni. A foglalkoztatási opciók természetesen megállják a helyüket, de vizsgálni kellene a közlekedési-, a levegő-minőségi és a naturás vonatkozásokat is. Ezért javasolja a Környezetvédelmi Munkacsoport, hogy egy komplex hatástanulmány készüljön. Javasolja, hogy az együttműködési megállapodásban szereplő tehermentesítő út helyett foglalkoztatási garancia, óvadék biztosítása szerepeljen.

dr. Dietz Ferenc polgármester: válaszában elmondja, hogy jogilag bizonyos diszkriminatív problémák vannak ennek behajtására. Ezért történt az 500 MFt-os javaslat.

Sas Tamás Greenhill Studios képviselőjében: kiegészíti az előterjesztést. Elmondja, hogy a tevékenység során káros-anyag kibocsátás nincs. Az energia felhasználás saját hőcserélőkkel, geotermikus energiával történne. Reagál Hidegkuti képviselő úr megjegyzésére, melyben elmondja, hogy a díszleteket újrahasznosítják, a statisztákat szervezeten szállítják. Elmondja még, hogy az érintett területek nem természetvédelmi területek, itt motocross-pálya üzemel. Térkép segítségével illusztrálja, hogy mely területekről van szó, és azok mekkorák. A környezetvédelmi hatástanulmány készítésével kapcsolatban elmondja, hogy az törvényileg kötelező. A természetmegóvó cselekedeteket szerződési szinten is szívesen vállalják. A Szentlászlói úttal kapcsolatosan ígért tett, hogy annak veszélyes növekedése esetén felüljáró megépítésével fogják megoldani. Ezen túl 2 körforgalom megépítését szerződésben vállalják.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megköszöni a tájékoztatást és a vállalásokat.

Kun Csaba alpolgármester: kérdései, és javaslatai: a 10 milliárd forintra milyen garancia van, 5 ha-os területet rögzíteni kell a 3. pontban, a Greenhill cég mellett alakuló projekt cég is vállaljon kötelezettséget, hatástanulmányt beépíteni a szerződésbe. A beruházással kapcsolatos

legfontosabb az elkerülő út – melyet a beruházással együtt folyamatosan kell végezni. Az 500 MFt-os hozzájárulással egyetért, melyet a megállapodásban rögzíteni kell, hogy mire fordítsák.

Hidegkuti Gergely képviselő: ismét elmondja, hogy a hatástanulmány elkészítése elengedhetetlen. Mindenképpen számolni kell a forgalomnövekedéssel.

Radványi G. Levente képviselő: a hatástanulmány két részből kell hogy álljon: környezeti hatás és városfejlesztési hatás. Fontos kérdés, hogy a város hogyan fogadja a befektetőket, vállalkozókat. Az anyagi követeléseket – ebben a megfogalmazásban – nem tartja szerencsésnek.

Trenka István képviselő: hatástanulmány elkészítése mindenképpen kell, de a város érdeke, egy ilyen beruházás, mert a bevételekre szükség van.

dr. Pázmány Annamária képviselő: munkalehetőséget kell teremteni, de az izbégi iskola körül tarthatatlan állapotok vannak. Az út túlterhelt, megoldást kell keresni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: az elkerülő út a megoldás.

Hidegkuti Gergely képviselő: örül a beruházásnak, de előzze meg egy hatástanulmány.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a javasolt 500 MFt-ot – melyet a bizottságok javasoltak – befogadja, melyből az elkerülő út valósuljon meg.

Benkovits György képviselő: a bizottságok álláspontja világos és elfogadható.

Magyar Judit képviselő: nem tartja szerencsésnek az 500 MFt-ot beírni a szerződésbe, lehet hogy ezzel az összeggel elriasztják a beruházót. Javasolja, hogy készüljön egy komplex hatástanulmány és ennek megvizsgálása után folytatódjon tovább az ügy.

dr. Dietz Ferenc polgármester: fontos az elkerülő út megépítése, melyhez jó lenne ha a cég beszállna, közös érdeke a városnak és a beruházónak is.

Radványi G. Levente képviselő: valóban össze kell fogni, hiszen ez a terület csak önkormányzat által megszerezhető terület. Még nagyon sok tárgyalásra, egyeztetésre van szükség.

dr. Pázmány Annamária képviselő: ügyrendi javaslata, hogy zárt ülésen folytatódjon a tárgyalás.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri szavazzanak az ügyrendi javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 1939 Száma: 2007.01.16/11/0/

Ideje: 2007.jan..16 12:45

Típusa: Nyílt

Rendelet; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	87.50	77.77
Nem	1	6.25	5.56
Tartózkodik	1	6.25	5.56
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Simonyi György	Nem	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Tart.	-
Gulyás József	Távol	-
Tolonics Gyula	Távol	-

12.45 órától ZÁRT ÜLÉSEN folytatódik a tárgyalás, melyről külön jegyzőkönyv készül.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület nyílt ülését megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 15 fővel határozat képes. Távollevők: Benkovits György, Gulyás József és Horváth Győző képviselők.

14. Sürgősségi indítvány a „Pilis Dunakanyari Hírmondó” havi lappal kötendő együttműködési megállapodás elfogadásáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Pilis Dunakanyari Hírmondó havi lap képviselőjében Csatornai Katalin szerkesztő azzal a kéréssel kereste meg az Önkormányzatot, hogy az újság és az Önkormányzat az előterjesztés mellékletében szereplő együttműködési megállapodást megkösse.

Benkovits György képviselő: az Együttműködési Megállapodás 8. pontjában foglaltakkal nem ért egyet:

"8. a Kiadó vállalja, hogy – a sajtószabadság tiszteletben tartása mellett - Szentendre, vagy a Szentendrei Kistérség működésével kapcsolatos írások megjelenése előtt azokat Szentendre Város Polgármesterének bemutatja."

dr. Dietz Ferenc polgármester: az említett pont azzal a céllal került be a megállapodásba, hogy a megjelenő interjút még nyomdába kerülése előtt átolvashassa az interjú alanya és szükség esetén korrigálható legyen a cikk.

Fülöp Zsolt képviselő: véleménye szerint ebben a megfogalmazásban nem életszerű a kikötés. A törekvés érthető, de javasolja átfogalmazni a szöveget.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyetért az elhangzottakkal, és kéri a pontos megfogalmazást.

Gulyás József képviselő: a problémát érti, mégis úgy gondolja, nem szükséges belefogalmazni a Megállapodásba. Javasolja annak kivételét.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a javaslatot támogatja. szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1945 Száma: 2007.01.16/14/0/

Ideje: 2007.jan..16 15:36

Típusa: Nyílt

Rendelet; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	16	94.12	88.88
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	5.88	5.56
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56

Összesen **18** **100.00**
Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Gulyás József	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Simonyi György	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Távolság	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2007. (I. 16.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elfogadja Csatornai Katalin Terézia egyéni vállalkozóval (adószám:72520116-2-41, székhely: 1053 Budapest, Kecskeméti utca 5.), a „*Pilis Dunakanyari Hírmondó*”(a továbbiakban: *újság*) havi lappal kapcsolatban kötendő együttműködési megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal;
2. külön kiemeli, hogy az újság kiadásával, terjesztésével stb. kapcsolatban semmiféle anyagi (pénzügyi) jellegű támogatást nem nyújt;
3. felhatalmazza a Polgármestert az együttműködési megállapodás Önkormányzat nevében történő aláírására.

Határidő: a megállapodás aláírására: 2007. január 31.

Felelős: Polgármester

Együttműködési Megállapodás

Amely létrejött

egyrésről:

Csatordai Katalin Terézia (Szólabda Stúdió)
Székhely: 1053 Budapest, Kecskeméti utca 5.
Adószám: 15395883-2-13
Bank:
Számlasszám:
Képviseli: Csatordai Katalin Terézia

- továbbiakban: **Kiadó**

másrészről:

Szentendre Város Önkormányzata
Székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 1-3.
PIR törzsszám: 395368
KSH azonosító: 1315440
Adószám: 15395364-2-13
Bank: Raiffeisen Bank Zrt.
Számlasszám: 12001008-00122568-00100003
Képviseli: dr. Dietz Ferenc polgármester

- továbbiakban: **Szentendre**

(Szentendre és Kiadó együttesen: **Felek**)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy Csatordai Katalin Terézia egyéni vállalkozó (adószám: 72520116-2-41, székhely: 1053 Budapest, Kecskeméti utca 5.) kiadásában jelenik meg a „**Pilis Dunakanyari Hírmondó**” című havi lap (HU ISSN 1786-1802) (Kiadó és a Szerkesztőség vezetője: *Csatordai Katalin, a továbbiakban: újság*).
2. **Szentendre** folyamatos *erkölcsi* és *szakmai* támogatást nyújt a **Kiadó** újsággal kapcsolatos *pályázási tevékenységéhez* annak érdekében, hogy ezzel elősegítse Szentendre, illetve a Szentendrei Kistérség társadalmi, gazdasági és kulturális fejlődését a média és a sajtónyilvánosság pozitív szerepén keresztül.
3. **Kiadó** tudomásul veszi, hogy jelen együttműködési Megállapodás alapján **Szentendre** semmiféle anyagi jellegű (pénzügyi) támogatást nem nyújt és a jövőben sem kíván nyújtani.
4. **Kiadó** az újságban folyamatosan központi teret szán Szentendre, illetve a Szentendrei Kistérség fejlődésének, rendezvényeinek, egyéb eseményeinek és az ezekről szóló tudósításokat és publikációkat külön tiszteletdíj nélkül elkészíti és megjelenteti.
5. **Szentendre** tiszteletben tartja a sajtóorgánumok függetlenségére és vélemény szabadságára vonatkozó jogszabályokat.

6. **Kiadó** Szentendréről, illetve a Szentendrei Kistérségről szóló tudósításaiban törekszik az objektív és kiegyensúlyozott helyzetkép kialakítására, és nem csatlakozik olyan kampányokhoz vagy programokhoz, amelyek valamely párt, politikai tömörülés vagy más érdekcsoport egyoldalú szempontjait tükrözik.
7. Az együttműködési megállapodás értelmében a Felek kiemelten kezelik a **Kiadó** - újsággal kapcsolatos - részvételének elősegítését minden olyan pályázaton, amely Szentendre, illetve a Szentendrei Kistérség fejlődését szolgálja a magasabb színvonalú és intenzívebb média-megjelenés révén.
8. Jelen támogatási szerződés az aláírás napján lép hatályba, és határozatlan ideig érvényes.
9. A szerződést bármelyik fél 15 napos felmondási határidővel, a Másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, bármikor felmondhatják.
10. Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 14/2007. (I.16.) Kt. számú határozatával felhatalmazta a Polgármestert jelen együttműködési megállapodás aláírására.
11. Minden, a fentiekben nem szabályozott kérdésben a felek a Ptk., illetve a sajtóról szóló jogszabályi rendelkezéseket veszik figyelembe.

Kelt: Szentendre, 2007. január 17

..... Csatornai Katalin Terézia dr. Dietz Ferenc <i>Polgármester</i> dr. Molnár Ildikó <i>Jegyző</i>
Kiadó nevében	Szentendre Város Önkormányzata	

15. **Sürgősségi indítvány a közoktatási intézményi feladatok ellátásáról**

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Zakar Ágnes képviselő: sürgősségi indítvány lévén a Kulturális, Oktatási és Kisebbségi Bizottság nem tudta megtárgyalni az előterjesztést, ezért részletesebb tájékoztatást kér. A kérésre **dr. Dóka Zsolt jogtanácsos válaszol.**

dr. Dietz Ferenc polgármester: további kérdés nem lévén a sürgősségi indítványt szavazásra bocsátja.

Szavazás eredménye

#: 1946 Száma: 2007.01.16/15/0/

Ideje: 2007.jan..16 15:41

Típusa: Nyílt

Rendelet; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	83.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Simonyi György	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-

Gulyás József	Távolság	-
Kiss Károly	Távolság	-
dr. Pázmány Annamária	Távolság	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2007. (I.16.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. egyet ért azzal, hogy a Dunakanyari és Pilisi Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulása a Magyar Köztársaság 2007. évi költségvetéséről szóló 2006. évi CXXVII. törvény 8. melléklet IV. fejezetében foglaltakra tekintettel a közoktatási intézményi feladatokat a társult települések önkormányzatai által önállóan fenntartott intézmények útján látja el, így Szentendren a Szentendre Város Önkormányzat által fenntartott intézmények útján;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a határozat melléklete szerinti szerződést a Dunakanyari és Pilisi Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulásával megkösse.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről

Név: Dunakanyari és Pilisi Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulása

Székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 1-3.

másrészről

Név: Szentendre Város Önkormányzata

Székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 1-3.

együttesen Felek között az alábbiak szerint:

1. A Dunakanyari és Pilisi Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulása a Magyar Köztársaság 2007. évi költségvetéséről szóló 2006. évi CXXVII. törvény 8. melléklet IV. fejezetében foglaltakra tekintettel a közoktatási intézményi feladatokat a társult települések önkormányzatai által önállóan fenntartott intézmények útján, így Szentendren a Szentendre Város Önkormányzat által fenntartott intézmények útján látja el.
2. A megállapodás a 2007. évi feladatellátásra vonatkozik. A feladatellátás kezdete 2007. január 31.
3. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a hatályos jog, az 1959. évi IV. törvény a Polgári Törvénykönyvről, az 1993. évi LXXIX. törvény a közoktatásról és végrehajtási rendelkezései és a Magyar Köztársaság 2007. évi költségvetéséről szóló 2006. évi CXXVII. törvény szabályai az irányadók.
4. A megállapodás elválaszthatatlan részét képezi a Felek megállapodást jóváhagyó határozata, melyek a következők:
Dunakanyari és Pilisi Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulása ...2007. () sz. határozata;
Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2007. (I.16.) sz. határozata;
5. Felek a jelen szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Szentendre, 2007. január

Dunakanyari és Pilisi Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulása	Szentendre Város Önkormányzata

16. Tájékoztató a Szentendre 2006. évi árvíz, valamint egyéb benyújtott vis maior pályázattal kapcsolatban

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: a tájékoztató kapcsán kitér a vis maior pályázatokkal kapcsolatos történésekről.

A Templomdombi támfal-leomlás okozta károk enyhítésére benyújtott pályázatot a Pest Megyei Területfejlesztési Tanács jóváhagyta. A 2006. évi vis maior keret kimerülése miatt felterjesztette a központi vis maior tartalék kerete terhére az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztériumhoz. Ott azonban sajnálatos módon elutasító döntést kapott, azzal az indokkal, hogy a leomlott támfal a Római Katolikus Egyház tulajdonában áll, ezért a támfal megerősítése, valamint új támfal építése a 295/2005. (XII. 23.) Korm. rendelet értelmében nem lehetséges.

Az Alkotmány utcai pincebeszakadás okozta károk enyhítésére benyújtott pályázat elbírálása jelenleg is folyamatban van az ÖTM által. A megpályázott anyagi támogatás megítéléséről, annak mértékéről még nincs információ.

Az árvízi károk enyhítésére benyújtott pályázatot a Pest Megyei Területfejlesztési Tanács maximálisan támogatta, sajnálatos módon azonban Szentendre város Önkormányzata a megigényelt összegnek csak mintegy 50 %-át kitevő támogatásban részesült.

A Képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul vette.

dr. Dietz Ferenc polgármester: ügyrendi javaslata, hogy következő napirendi pontként a meghívóban 19-sel jelzett rendelet-alkotás következzen.

Az ügyrendi javaslat elfogadásáról kéri a testület döntését.

Szavazás eredménye

#: 1947 Száma: 2007.01.16/17/0/

Ideje: 2007.jan..16 15:48

Típusa: Nyílt

Rendelet; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	17	100.00	94.44
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<u>Szavazott</u>	<u>17</u>	<u>100.00</u>	<u>94.44</u>
Nem szavazott	0		0.00

Távól	1	5.56
Összesen	18	100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Gulyás József	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Simonyi György	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Távól	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az ügyrendi javaslatot támogatta.

17. Előterjesztés az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának támogatási rendszeréről szóló .../2007.(....) Önk. sz. rendelet megalkotásáról

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Gerendás Gábor jogi előadó: a deregulációs programban foglaltaknak megfelelően sor került a helyi rendeletek felülvizsgálatára. Az eddigi tapasztalatok figyelembe vételével az egyszerűsítés, pontosítás, átláthatóbbá tétel céljából – a javasolt módosítások nagy száma miatt – az alábbi új rendelet megalkotását javasolja.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az újonnan megalkotott rendelet elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 1948 Száma: 2007.01.16/17/0/

Ideje: 2007.jan..16 15:50

Típusa: Nyílt

Rendelet; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	17	100.00	94.44
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Gulyás József	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Simonyi György	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő rendeletet alkotta:

**Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2007. (I.17.) Önk. sz. rendelete**

**az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének,
felújításának támogatási rendszeréről**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatási rendszeréről az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

- (1) E rendelet célja az iparosított technológiával (panel, blokk, alagútzsalú, az öntöttfalas, a vasbeton vázas és egyéb előregyártott technológia felhasználásával) épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező felújítása, illetve ezen lakóépületek gépészeti rendszereinek, berendezéseinek, valamint közvetlen környezetében lévő utak, parkolók, játszóterek, parkok korszerűsítése, felújítása (a továbbiakban: panelrehabilitáció) céljából állami támogatás elnyerése érdekében létrehozandó támogatási rendszer feltételeinek meghatározása.
- (2) A rendelet területi és tárgyi hatálya kiterjed Szentendre Város közigazgatási területén található minden iparosított technológiával épült legalább 10 lakásos lakóépületre.
- (3) A rendelet személyi hatálya kiterjed a (2) bekezdésben foglalt feltételeknek megfelelő lakóépületek társasházi lakóközösségeire (a továbbiakban: társasházközösség), valamint Szentendre Város Önkormányzatára (a továbbiakban: Önkormányzat).
- (4) A rendeletben foglaltak alkalmazására a Képviselő-testület által elfogadott „lakóépület felújítási program” alapján kerül sor.

2. §

- (1) Amennyiben az illetékes állami szerv panelrehabilitáció céljából pályázatot (a továbbiakban: állami pályázat) tesz közzé, a Képviselő-testület a pályázati felhívás ismeretében dönt arról, hogy részt kíván-e venni azon.
- (2) Amennyiben a Képviselő-testület részt kíván venni az állami pályázaton, úgy ezzel egyidejűleg meghatározza, hogy a panelrehabilitáció költségeihez milyen arányban járul hozzá (a továbbiakban: támogatás).
- (3) A (2) bekezdésben foglalt esetben az Önkormányzat nyilvános pályázati felhívást (a továbbiakban: önkormányzati pályázat) tesz közzé az e rendelet hatálya alá tartozó személyi kör részére.
- (4) A (3) bekezdés szerinti pályázati felhívást a Képviselő-testület Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottsága fogadja el.
- (5) A (3) bekezdés szerinti pályázati felhívás pályázati feltételei megegyeznek az állami pályázat pályázati felhívásában foglalt pályázati feltételekkel. Az önkormányzati költségvállalás arányát a Képviselő-testület (2) bekezdés szerinti döntésében foglaltaknak megfelelően kell meghatározni.

3. §

- (1) Az önkormányzati pályázati felhívásra beérkezett pályázatok elfogadásáról Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottsága dönt.
- (2) A nyertes pályázatokkal a Polgármester pályázatot nyújt be az állami pályázati felhívásra a központi támogatás elnyerése céljából. E pályázati eljárás során a nyertes pályázók kötelesek együttműködni.
- (3) Sikeres pályázat esetén – a támogatási szerződés illetékes állami szervvel történt megkötését követően, annak feltételrendszere és a támogatás folyósításának ütemezése ismeretében – a panelrehabilitációs munka elvégzése céljából az Önkormányzat nevében a Polgármester, a társasházközösség, valamint a panelrehabilitációs munkát végző kivitelező vállalkozási szerződést köt.
- (4) A panelrehabilitációs munka kivitelezőjének kiválasztására a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény alkalmazandó.
- (5) A vállalkozási szerződést az önkormányzati pályázatban valamint a jelen rendeletben foglalt feltételekkel kell megkötni, és abban részletesen fel kell tüntetni a panelrehabilitációs munkák ütemezését, valamint az önkormányzati kötelezettségvállalás tartalmát.

4. §

- (1) A társasházközösség képviselője a támogatott panelrehabilitációs munkák kivitelezésekor köteles a kivitelezővel, valamint az Önkormányzat megbízottjával együttműködni, részükre a szükséges felvilágosítást megadni, a munkavégzés feltételeit folyamatosan biztosítani. A támogatott panelrehabilitációs munkák elvégzését az Önkormányzat megbízottja folyamatosan ellenőrzi.
- (2) A társasházközösség
 - a) köteles biztosítani, hogy az Önkormányzat megbízottja a kivitelezés folyamatát folyamatosan ellenőrizhesse;
 - b) köteles lehetővé tenni, hogy az Önkormányzat megbízottja minden olyan okiratba betekinthessen, mely a támogatási szerződés teljesítését érinti;
 - c) amennyiben a panelrehabilitációs munkák finanszírozása céljából hitelt vett fel és az Önkormányzat e hitel törlesztéséhez kamattámogatást nyújt, köteles a hitelszerződés másolatát annak aláírását követő 8 napon belül az Önkormányzathoz benyújtani.
- (3) A támogatott panelrehabilitációs munka (részmunka) befejezése után, a műszaki átadás-átvételi eljárást követően kerülhet sor a támogatás folyósítására a kivitelezést végző vállalkozó igazolt végszámlája (részszámlája) alapján.
- (4) A végszámla (részszámla) akkor tekinthető igazoltnak, ha azt az Önkormányzat megbízottja és a társasházközösség képviselője is igazolta.
- (5) A támogatást az Önkormányzat a végszámla (részszámla) igazolását követő 30 napon belül folyósítja.
- (6) Amennyiben az Önkormányzat támogatásként kamattámogatást nyújt, úgy – amennyiben a társasházközösség teljesítette a (2) bekezdés c) pontjában foglalt kötelezettségét – a végszámla igazolását követő 30 napon belül megtéríti a társasház részére a végszámla igazolását megelőzően esedékessé vált és teljesített hitelkamatot, valamint az ezt követően esedékessé váló kamatokat az esedékességi időpontokban megfizeti.
- (7) A támogatást azonnal és egy összegben, a Ptk.-ban meghatározott késedelmi kamatokkal együtt vissza kell fizetni, ha a támogatás kifizetésétől számított 5 éven belül az önkormányzat tudomására jut, hogy a támogatást nem a pályázatban foglalt célra használták fel.

5. §

- (1) Jelen rendelet 2007. február 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő pályázatok esetében is alkalmazni kell.

- (2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának támogatási rendszeréről szóló 37/2005. (X.18.) Önk. sz. rendelete.
- (3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

18. **Előterjesztés az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló, többször módosított 47/2000. (IX. 15.) Önk. sz. rendelet természeti értékeket nyilvántartó mellékletének felülvizsgálata során felmerült feladatokról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

Hidegkuti Gergely képviselő: a Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság megtárgyalta az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló, többször módosított 47/2000. (IX. 15.) Önk. sz. rendelet természeti értékeket nyilvántartó mellékletének felülvizsgálata során felmerült feladatokról készült előterjesztést, **javasolja**, hogy a határozati javaslat 1. pontjában az „elrendeli az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló 47/200. (IX.15.) Önk. sz. rendelet **természeti értékeit tartalmazó mellékletének**” helyett a **„rendelet mellékletében szereplő természeti értékek”** szerepeljen. Javasolja a vizsgálatot a védelem alól kivont területekre is kiterjeszteni, valamint a feldolgozási program kidolgozásába bevonni a Környezetvédelmi Munkacsoportot is.

dr. Dietz Ferenc polgármester: az elfogadott bizottsági javaslat figyelembevételével szavazásra bocsátja a határozati javaslatot

Szavazás eredménye

#: 1949 Száma: 2007.01.16/18/0/
 Ideje: 2007.jan..16 15:52
 Típusa: Nyílt
 Rendelet; Elfogadva
 Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	17	100.00	94.44
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Gulyás József	Igen	-

Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Simonyi György	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2007. (I.16.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) elrendeli az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló 47/2000.(IX. 15.) Önk. sz. rendelet **mellékletében szereplő természeti értékek** szakmai –botanikai, zoológiai, geológiai stb.- vizsgálatát a Környezetvédelmi Alap terhére.
A vizsgálatot a védelem alól kivont területekre is terjessze ki, valamint a feldolgozási program kidolgozásába a Környezetvédelmi Munkacsoport kerüljön bevonásra.
- 2.) felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy gondoskodjon az 1. pontban említett vizsgálatok programjának előkészítéséről és terjessze a Városüzemeltetési Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság elé jóváhagyásra.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: 1. pont. 2007. december 31.
2. pont: 2007. februári bizottsági ülés

19. Előterjesztés az egyes önkormányzati rendeletek módosításáról és hatályon kívül helyezéséről szóló .../2006. (...) Önk. sz. rendelet megalkotásáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

Zakar Ágnes képviselő: a rendelet 9. pontjában szerepel a reklámhordozókról szóló rész. Kérdése, hogy mikor kerül sor ezek módosításra? dr. Dietz Ferenc polgármester és dr. Lőrincz Andrea irodavezető válaszolnak Képviselő Asszony kérdésére.

Gulyás József képviselő: a rendelet-tervezet 1. § utolsó mondatában a következő szerepel:
"Szentendre Város Alkotóművészeti Ösztöndíjának alapításáról és adományozásának rendjéről szóló [27/2003. \(V. 19.\) Önk. sz.](#) rendelet 2.§ (3) bekezdés az alábbiakra módosul: Az ösztöndíj odaítéléséről egy 5 fős előkészítő munkacsoport javaslata alapján a Kulturális, Oktatási és Kisebbségi Bizottság dönt. Az előkészítő munkacsoport tagjai: a Kulturális, Oktatási és Kisebbségi Bizottság elnöke, a Sport és Ifjúsági Munkacsoport elnöke, valamint a Polgármester által felkért 3 szakmai képviselő. A munkacsoport ülésére tanácskozási joggal meg kell hívni a **Közoktatási és Közművelődési Iroda** vezetőjét."
Kérdése: ha a mai testületi ülésen szavaznak a **Közoktatási és Közművelődési Iroda** megszüntetéséről, akkor hogyan értelmezze a §-t?

dr. Dietz Ferenc polgármester: a döntésig csak a **Közoktatási és Közművelődési Iroda** irodavezetőjét lehet beírni, azt követően a Közoktatási referens veszi át a feladatkört. Változás esetén módosításra kerül a rendelet.

Trenka István képviselő: a rendelet-tervezet 3. §-ában a parlagrafü irtásról szóló rendelet hatályon kívül helyezése olvasható. A hatályon kívül helyezést nem tartja helyes döntésnek. A kérdésre dr. Lőrincz Andrea irodavezető válaszol.

dr. Dragon Pál képviselő távozik az ülésteremből, a jelenlévő képviselők száma: 16 fő.

Fülöp Zsolt képviselő: emlékezete szerint a reklámhordozókról és a közterület használat rendjéről szóló rendeletek nem voltak összhangban, a következő lépésben ezt kellene megvizsgálni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: köszöni az észrevételt. Szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

Szavazás eredménye

#: 1950 Száma: 2007.01.16/19/0/
Ideje: 2007.jan..16 15:59
Típusa: Nyílt
Rendelet; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	87.50	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	12.50	11.11
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Gulyás József	Tart.	-
Simonyi György	Tart.	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő rendelet-tervezetet fogadta el:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
az egyes önkormányzati rendeletek módosításáról és hatályon kívül helyezéséről szóló
4/2007.(I.17.) Önk. sz. rendelete**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV tv. 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 6/2003.(II.24.) Önk. sz. rendeletének megalkotásához kapcsolódóan helyi önkormányzati rendeleteit a következők szerint módosítja:

1. §

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szentendre Város Alkotóművészeti Ösztöndíjának alapításáról és adományozásának rendjéről szóló [27/2003. \(V. 19.\) Önk. sz. rendelet](#) 2.§ (3) bekezdés az alábbiakra módosul „Az ösztöndíj odaítéléséről egy 5 fős előkészítő munkacsoport javaslata alapján a Kulturális, Oktatási és Kisebbségi Bizottság dönt. Az előkészítő munkacsoport tagjai: a Kulturális, Oktatási és Kisebbségi Bizottság elnöke, a Sport és Ifjúsági Munkacsoport elnöke, valamint a Polgármester által felkért 3 szakmai képviselő. A munkacsoport ülésére tanácskozási joggal meg kell hívni a Közoktatási és Közművelődési Iroda vezetőjét.”

2. §

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakossági távbeszélő hálózat bővítését szolgáló egyéni közműfejlesztési hozzájárulás önkormányzati támogatásáról szóló 5/1992. Önk. sz. rendeletét hatályon kívül helyezi.

3. §

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a parlagfű irtásáról szóló 33/2003. (V. 19.) Önk. sz. rendeletét hatályon kívül helyezi.

4. §

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló 47/2000. (IX. 15.) Önk. sz. rendelet 4.§ (2) bekezdésében, 7.§ (2) bekezdésében, 8.§ (2) bekezdésében, valamint a 9.§ (2) bekezdésben szereplő Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnevezése a Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság (VKMB) elnevezésre módosul.

5. §

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló 47/2000. (IX. 15.) Önk. sz. helyi rendelettel védett értékek felújításának támogatási rendszeréről szóló 48/2000. (IX. 15.) Önk. sz. rendelet 1.§ (3) bekezdés a) és b) pontjaiban, a 3.§-ban, a 4.§ (3) bekezdésben, valamint az 5.§ (1) bekezdésben szereplő Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnevezése Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság (VKMB) elnevezésre módosul.

6.§

- (1) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Kun Csaba és Benkovits György képviselők távoznak az ülésteremből, a jelenlévő képviselők száma: 14 fő.

20. **Előterjesztés Lóversenyfogadás és Bukmékeri fogadás szervezésére szolgáló Iroda tervezett létesítéséhez szükséges egyetértési jog gyakorlásáról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

Gulyás József képviselő: kérdezi, részesül-e a város a fogadó iroda nyereségéből?

dr. Dietz Ferenc polgármester: az irodában kötött fogadásokból konkrétan nincs bevétele a városnak, csupán az iparűzési adóra lehet számítani.

Trenka István képviselő: a Jogi-, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság távollévő elnöke helyett jelzi, megtárgyalták az előterjesztést és jogi akadálya nincs a fogadó iroda működésének. A bizottság a határozati javaslat "A" változatát támogatta.

Simonvi Gvörgy képviselő: nem támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Dicső Zoltán képviselő: hasonló véleményt fogalmaz meg, a fogadó iroda Casinó jellegű takar.

dr. Dragon Pál képviselő visszatér az ülésterembe, Gulyás József képviselő távozik az ülésteremből, a jelenlévő képviselők száma: 14 fő.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a határozati javaslat "A" változatát, mely a bukmékeri fogadóiroda létrehozása mellett szól.

Szavazás eredménye

#: 1951 Száma: 2007.01.16/20/0/
 Ideje: 2007.jan..16 16:06
 Típusa: Nyílt
 Rendelet; Elutasítva
 Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	4	28.57	22.22
Nem	6	42.86	33.34
Tartózkodik	4	28.57	22.22
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Dicső Zoltán	Nem	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Nem	-
Hajdu Gábor	Nem	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Nem	-
Kiss Károly	Nem	-
Tolonics Gyula	Nem	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
Radványi G. Levente	Tart.	-
Simonyi György	Tart.	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Gulyás József	Távol	-
Kun Csaba alpolgármester	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület nem támogatta a határozati javaslatot.

17/2007. (I.16.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény 5. § (2) bekezdése, valamint a szerencsejáték szervezéséről szóló 1991. évi XXXIV. törvény 4. § (1) bekezdése alapján **nem ért egyet azzal**, hogy a Pénzügyminiszter Úr Szentendre Város közigazgatási területére vonatkozóan olyan tartalmú pályázati kiírást tegyen közzé, mely alapján a Város területén a jövőben lehetőség nyílna lóversenyfogadás és bukmékeri fogadás szervezését végző fogadóiroda kialakítására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Gulyás József képviselő visszatér az ülésterembe, a jelenlévő képviselők száma: 15 fő.

21. Előterjesztés a hivatali ügyintézésről, a törvényesség helyzetéről, az ügyfélfogadás tapasztalatairól, ügyfélfogadással kapcsolatos új célkitűzésekről

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dragon Pál képviselő: a Jogi-, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta és elfogadta a beszámolót.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 1952 Száma: 2007.01.16/21/0/

Ideje: 2007.jan..16 16:09

Típusa: Nyílt

Rendelet; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	14	93.33	77.77
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	6.67	5.56
<u>Szavazott</u>	<u>15</u>	<u>100.00</u>	<u>83.33</u>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
<u>Összesen</u>	<u>18</u>		<u>100.00</u>

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Simonyi György	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Gulyás József	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Kun Csaba alpolgármester	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2007. (I.16.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete „a hivatali ügyintézésről, a törvényesség helyzetéről, az ügyfélfogadás tapasztalatairól, valamint az ügyfélfogadással kapcsolatos új célkitűzésekről” szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Jegyző
Határidő: azonnal

Benkovits György képviselő visszatér az ülésterembe, a jelenlévő képviselők száma: 16 fő.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a továbbiakban a következő tájékoztatók kerülnek a Képviselő-testület elé:

22. **Tájékoztató a 2006. évre tervezett ingatlanértékesítésből és helyiségbérlétekből tervezett bevételek alakulásáról**

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

23. **Tájékoztató az ingyenesen illetve kedvezményesen használatba vagy bérbe adott ingatlanokról**

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

24. **Tájékoztató a kincstári vagyonkörbe tartozó vagyonelemek önkormányzati tulajdonba igényléséről**

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a tájékoztatókat tudomásul vette.

dr. Dragon Pál képviselő: és Radványi G. Levente képviselők távozik az ülésteremből, a jelenlévő képviselők száma: 14 fő.

25. **Előterjesztés lakásépítési kölcsön törlesztő részlet tartozás részletekben történő megfizetésének engedélyezéséről**

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ügyrendi javaslata, hogy a napirendi pontok megtárgyalásának sorrendje a következőképp történjen:
a meghívóban eredetileg 15. 16. és 17. sorszámú jelöltek következzenek.
Szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1953 Száma: 2007.01.16/25/0/

Ideje: 2007.jan..16 16:26

Típusa: Nyílt

Rendelet; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	14	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00

Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Gulyás József	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Simonyi György	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távol	-
Kun Csaba alpolgármester	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az ügyrendi javaslat támogatta.

A 25. számú napirendi pont, - melynek címe: "**Előterjesztés lakásépítési kölcsön törlesztő részlet tartozás részletekben történő megfizetésének engedélyezéséről**"- és a 26. napirendi pont - "**Előterjesztés 1956 Szentendrén című helytörténeti könyv kiadásának támogatásáról**" címmel - **zárt** ülésen kerül megtárgyalásra, melyről külön jegyzőkönyv készül.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület nyílt ülését 16.26 órakor felfüggeszti.

A Képviselő-testület 16.26 órától 17.30 óráig zárt ülésen tárgyal.

A Képviselő-testület az eredetileg 11-es napirendi pontként tárgyalt filmgyártó komplexum létrehozásáról szóló előterjesztés tárgyalásával folytatja a ülést.

11. Előterjesztés Szentendre-Izbég városrész területén megvalósítani tervezett filmgyártó komplexumának létrehozásáról

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: felkéri dr. Kirchhof Attilát, ismertesse a módosításokat.

dr. Kirchhof Attila jogi referens: kiosztásra került a szerződés-tervezet, melyben kiemelt fekete betűkkel szerepel az előterjesztéshez képest időközben átvezetett módosítás.

Ismerteti a módosításokat: elsőként szerepel, hogy a Greenhill Stúdiós Zrt. kötelezettséget vállal arra, hogy az elkerülő út területének engedélyezési tervét 300 M Ft-ig összehatárig megtervezi. A terveket legkésőbb a stúdiókomplexum belső úthálózatának elkészítéséig kell elkészíteni, és az eljáró hatóságokkal engedélyeztetni.

Itt jegyzi meg, hogy a szerződés II./3-as pontja arról rendelkezik, hogy az ingatlanrész belterületbe vonásáról külön megállapodást köt az Önkormányzat.

Amennyiben a külön megállapodás másként nem rendelkezik, rögzítésre került egy legkésőbbi határidő kitűzése.

A 2. oldalon szerepel a Greenhill Studios Zrt. kötelezettségvállalása arra vonatkozóan, hogy a stúdiókomplexum használatbavételi eljárásának jogerős befejezését követő évtől kezdődően 5 évig, minden év december 31-ig bezárólag bruttó 100 millió Ft/év általános felhasználású városfejlesztési támogatással támogatja az Önkormányzat által megjelölt önkormányzati alapítású közalapítványt;

A következő - fentebb már említett - módosítás a II./3-as pontban található:

a belterületbe vonásnál kiegészítésként bekerült az a tétel, hogy amennyiben ez a hatályos jogszabályok alapján lehetséges, illetve az eljárásba bevont szakhatóságok mindegyike ahhoz hozzájárul és a III. pontban meghatározott, a stúdiókomplexum megvalósítására vonatkozó komplex hatástanulmány (környezetvédelmi, közlekedés stb.) alapján a beruházás megvalósítható).

Ide került még, hogy külön megállapodást kell kötni a belterületbe vonással kapcsolatban.

A 7. oldalon található a jogutódjaikra vonatkozó kötelezettség, valamint az a kitétel, hogy a Stúdió vállalja és saját költségén elkészíti a megvalósíthatósági tanulmánytervet, mely magába foglalja a közlekedési, környezetvédelmi stb.

Itt kapott helyet a kötelezettség-vállalás arra vonatkozóan, hogy az elkészülő stúdiókomplexum, illetve a stúdió területére vonatkozóan az Önkormányzat részére elővásárlási jogot enged, melynek ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez hozzájárul.

Sas Tamásék tájékoztatták őt arról, hogy részükről ez a változat elfogadható, viszont tájékoztatniuk szükséges a Zrt. Közgyűlését illetve a többi szerződő felet is a változásokról. A Szerződés akkor lép hatályba, ha valamennyi szerződő fél aláírta azt.

Kun Csaba alpolgármester: a szerződésben szereplő "Önkormányzati fenntartású" kifejezést javasolja módosítani "Önkormányzati alapítású Közalapítvány" kifejezésre, valamint kérdezi, hogy a december 31. határidő helyes-e?

Fülöp Zsolt képviselő visszatér az ülésterembe, Benkovits György képviselő távozik az ülésteremből, a jelenlévő képviselők száma: 16 fő.

dr. Kirchhof Attila jogi referens: válaszol a kérdésekre.

dr. Dietz Ferenc polgármester: az I. számú határozati javaslat 3. pontjához érkezett kiegészítést befogadja.

A II. számú határozati javaslatához tartozó kiegészítést Jegyző Asszony ismerteti.

dr. Molnár Ildikó jegyző: a pontosítás kedvéért szükséges:

"a Szentlászlói u. – a 11-113 jelű Annavölgyi bekötő út – 0232-es ingatlan keleti határa – Bükkös-patak Kht. övezet nyugati határa – 02015/2, 11-194/2, 11-173/1. hrsz-ú utak által határolt területre vonatkozó településszerkezeti terv (településrendezési és szabályozási terv) elkészítése érdekében közbeszerzési eljárást indít;"

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyéb módosítás nem érkezett, szavazásra bocsátja az I. számú határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1960 Száma: 2007.01.16/30/0/

Ideje: 2007.jan..16 17:47

Típusa: Nyílt

Rendelet; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	16	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Gulyás József	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-

Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Simonyi György	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2007. (I. 16.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező, a Greenhill Studios Filmgyártó projekt megvalósítását célzó „Együttműködési Keretmegállapodás”-t (a továbbiakban Keretmegállapodás).
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott Keretmegállapodást az Önkormányzat nevében aláírja.
3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a terület belterületbe vonásával illetve az elővásárlási joggal kapcsolatos külön megállapodást január 31-ig az Önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: a keretmegállapodás aláírása: 2007. január 20.

Külön megállapodás aláírása: 2007. január 31.

Felelős: Polgármester

EGYÜTTMŰKÖDÉSI KERETMEGÁLLAPODÁS

Amely egyrészről

Szentendre Város Önkormányzata
 Székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 1-3.
 PIR törzsszám: 395368
 KSH azonosító: 1315440
 Adószám: 15395364-2-13
 Bank: Raiffeisen Bank Zrt.
 Számlaszám: 12001008-00122568-00100003
 Képviseli: dr. Dietz Ferenc polgármester

továbbiakban: Önkormányzat

másrészről a

Greenhill Studios Zrt. (székhely: 1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 2. B. épület 810. Adószám: 13685975-2-43, cégjegyzékszám:..... képviseli: Sas Tamás vezérigazgató)

az Önkormányzat és a Greenhill Studio Zrt. együttesen: Felek

valamint

Sas Tamás (szül. hely idő: Budapest, 1957. augusztus 17., Szig. Száma: AP 061602 lakóhely: 2014 Csobánka, Ady Endre u. 59.)

Barcika Ingatlan Kft. (székhelye: 1186 Budapest, Margó Tivadar utca 226., adószáma:13155818-2-43, Cégjegyzékszám: 01-09-721419 képviseli: Németh Károly ügyvezető)

Info Diagnosis Systems Europe Kft. (székhelye: 1112 Budapest, Neszmélyi u. 44. alagsor adószám:13123101-2-41, Cégjegyzékszám: 01-09-719855, képviseli: Rozgonyi Tímea Judit ügyvezető)

mint a Greenhill Studios Zrt. tulajdonosai

között jött létre a mai napon az alábbiak szerint:

I.

1. / Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő- testületét (a továbbiakban: Önkormányzat) a Greenhill Studios Zrt. gazdasági társaság képviseletében Sas Tamás tulajdonos tájékoztatta arról, hogy Szentendre város területén, jelen keretmegállapodás I./2. pontjában meghatározott területen egy komplex szolgáltatást nyújtó filmstúdiót szeretnének építeni. A tervek szerint a Greenhill Studios Zrt. beruházásában Európa legújabb és legkorszerűbb filmgyártó komplexuma (a továbbiakban: stúdiókomplexum) jönne létre Szentendre területén található, jelenleg a Magyar Állam tulajdonában-, és a Magyar Honvédség használatában álló területen.

A tervek szerint a Greenhill Studios Zrt. mint gazdasági társaság állandó alkalmazotti körben mintegy 50-100 főt, részmunkaidős, illetve eseti megbízási körben további 150-200 főt fog foglalkoztatni. Ezen felül az itt forgató produkciók alkalmazotti igénye (produkciótól függően 1-6 hónapig terjedő időszakra) elérheti az 500-1000 főt is.

A Greenhill Studios Zrt. kinyilvánítja abbéli elkötelezettségét, hogy

- a hatályos jogszabályok keretein belül, lehetőségeinek figyelembevételével mindent elkövet annak érdekében, hogy a stúdiókomplexum területén alkalmazott személyek köre a helyi lakosok közül kerüljön ki;
- promóciós érdekből a projekt (stúdiókomplexum) nevében a „Szentendre” nevet szerepeltetni kívánja a hatályos jogszabályok figyelembevételével;
- **a Greenhill Studios Zrt. kötelezettséget vállal arra, hogy a Szentendrért megkerülő NY-i tehermentesítő út engedélyezési terveit (a továbbiakban: elkerülő út) legkésőbb a stúdiókomplexum belső úthálózatának tervezésével egyidejűleg megterveztetni és az eljáró hatóságokkal engedélyeztetni (az engedélyeztetés és a tervezés költségei a Greenhill Studios Zrt.-t terhelik), saját költségén összesen 300 millió Ft összeghatárig (a 300 millió Ft-os összeghatár a stúdiókomplexum területére vonatkozó úthálózat tervezésének költségein felül értendő). Amennyiben az elkerülő út megtervezésének számlával és szerződéssel igazolt költsége a 300 millió Ft-ot nem éri el, a fennmaradó összeg az elkerülő út megvalósításához szükséges hatástanulmány, vagy pályázati önrészhez is felhasználható;**
- **a Greenhill Studios Zrt. kötelezettséget vállal arra, hogy a stúdiókomplexum használatbavételi eljárásának jogerős befejezését követő évtől kezdődően 5 évig évente, minden év december 31.-ig bezárólag bruttó 100 millió Ft/év általános felhasználású városfejlesztési támogatással támogatja az Önkormányzat által megjelölt önkormányzati alapítású közalapítványt;**
- a hatályos jogszabályok keretein belül, lehetőségeinek figyelembe vételével a működésével kapcsolatos feladatok megszervezésében Szentendre Város Önkormányzatának fenntartásában működő Intézményekkel együttműködik.

A vállalkozás éves bevételi volumene az üzleti tervek alapján 7-10 milliárd Ft, a nemzetközi tapasztalatok alapján a környezetben a produciók által igénybevett kapcsolódó szolgáltatások (szállás, étkezés, egyéb szolgáltatások) értéke mintegy további 5-7 milliárd Ft.

A projectet a Greenhill Studios Zrt. projecttársaság bonyolítja és finanszírozza, együttműködő partnerek és befektetők közreműködésével. A project együttes beruházási értéke mintegy 10 milliárd Ft, ennek egy jelentős része a Magyar Fejlesztési Bank Zrt. által folyósításra kerülő fejlesztési hitel.

Jelen együttműködés konkrét célja, hogy

- a) a stúdiókomplexum helyszínéről kiválasztott terület (jelen megállapodás I./2. pontja), jelen megállapodásban rögzített jogi feltételekkel a Greenhill Studios Zrt. gazdasági

társaság tulajdonába és rendelkezése alá kerüljön a I./1. pontban meghatározott stúdiókomplexum létrehozása érdekében;

- b) az Önkormányzatot a project teljes lebonyolítása során finanszírozási kötelezettség ne terhelje (ebbe beleértve különösen a megállapodás I./2. pontjában körülírt ingatlanrész (a továbbiakban: ingatlanrész) önkormányzati tulajdonba kerülésének valamennyi költségét, az ingatlanrész jogi helyzetének rendezésével, átminősítésével kapcsolatban felmerült valamennyi költséget, az ingatlanrész belterületbe vonásával, szabályozási terv készítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget is);
- c) az Önkormányzat a megállapodás II./5. pontjában meghatározottak szerint a Greenhill Studios Zrt. gazdasági társaság részvényeire vételi jogot (illetve részvény formájában üzleti /társasági/ részesedést) szerezzen.

2. / Az ingatlan jelenlegi nyilvántartás szerinti megjelölése:

Jelen megállapodás 1. számú mellékletét képező,-i keltezésű „tulajdoni lap szemle” adatai alapján a stúdiókomplexum – a tervek szerint - természetben Szentendre Város közigazgatási területén található, 0220/1 hrsz.-ú, kivett állami terület I-külterület megjelölésű, a Magyar Állam 1/1 tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium kezelésében lévő, összesen 86,7734 ha terület megosztása alapján kialakítandó mintegy 30 ha területen valósulna meg (a továbbiakban: ingatlanrész).

3. / Az ingatlanból a projekt megvalósításához szükséges részének (a továbbiakban: stúdió terület) földmérő általi kitűzése megtörtént. A kitűzési vázrajz jelen megállapodás 2. számú mellékletét képezi. Jelen megállapodás I./2. pontjában meghatározott kb. 30 ha nagyságú területből a hatályos szabályozási terv alapján az elkerülő út céljára leszabályozott „út” megjelölésű és „véderdő” megjelölésű területek (továbbiakban együtt: elkerülő út területe) a megállapodás II./2. pontjában meghatározott adásvételi eljárás lebonyolítása után az Önkormányzat tulajdonában maradnak (ez kb. 5 ha területet jelent).

II.

1. / Az együttműködés elsődleges feltétele, hogy az ingatlan a 2. számú mellékletben megjelöltek szerint megosztásra kerüljön (tehát a stúdió terület és az elkerülő út területe külön helyrajzi számon szerepeljenek), és a stúdió terület jelenlegi művelési ágból külterületi „beépítetlen terület” művelési ágba történő átsorolása megtörténjék. Ennek keretében a Felek az alábbi kötelezettségeket vállalják:

- a Greenhill Studios Zrt. megbízást adott és saját költségén finanszírozta az ingatlanból a stúdiókomplexum elhelyezéséhez szükséges terület (továbbiakban: stúdió

terület), valamint az elkerülő út területének (a stúdió terület és az elkerülő út területe együttesen: ingatlanrész) kimérését, illetve a továbbiakban is szakmai segítséget nyújt a szükséges eljárások során.

- az Önkormányzat - a Képviselő- testület Hivatalán keresztül - szakmai segítségnyújtás útján közreműködik a feltételek megteremtésében úgy, hogy az Önkormányzatot ezáltal finanszírozási kötelezettség ne terhelje.

2. / Az ingatlan – jelen megállapodás 2. számú mellékletében meghatározott - megosztását és a stúdió terület „beépítetlen terület” művelési ágba történő átsorolást követően az Önkormányzat a Magyar Államtól megvásárolja az ingatlanrészt (a stúdió területet és az elkerülő út területét) akkor, ha az ingatlanrész megvásárlásához szükséges pénzügyi fedezetet jelen megállapodás II./4. pontjában meghatározottak szerint Barcika Ingatlan Kft. biztosítja az Önkormányzat részére még azelőtt, hogy az Önkormányzatnak fizetési kötelezettsége keletkezne a Magyar Állam felé.

Felek tudomásul veszik, hogy jelen megállapodás 2. számú mellékletében, valamint a megállapodás I./2.-3. pontjaiban a stúdió terület és az elkerülő út területét is magában foglaló ingatlanrész vételárát az Önkormányzat és az ingatlan jelenlegi tulajdonosa (Magyar Állam) között, az ingatlanrész adásvételi eljárásában lefolytatandó alkufolyamat során – értékbecslés alapján - (szükség esetén közbeszerzési eljárás) határozzák meg (a továbbiakban: vételár).

3./ Szentendre Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, amennyiben az elkerülő út területe az Önkormányzat tulajdonában marad

- hogy a tulajdonába kerülő stúdió területet – tulajdonjogának Földhivatali közhiteles nyilvántartásba történő jogerős bejegyzésétől számított 30 napon belül (a továbbiakban: apportálási időszak) - a Felek által megbízott független könyvvizsgáló által elvégzett - vagyonértékelés és könyvvizsgálat által meghatározott értéken (a továbbiakban: apport érték) apportálja a Greenhill Studios Zrt. gazdasági társaságba, vagy a Greenhill Studios Zrt. által megjelölt projektcégbe. Az általános forgalmi adóról szóló 1992. évi LXXIV. Törvény alapján az apportálás miatt fizetendő ÁFA-tartalmat, valamint a közösen kiválasztott, a vagyonértékelést végző könyvvizsgáló díjazását a Greenhill Studios Zrt. jelen megállapodás aláírásával az Önkormányzattól teljes egészében és visszavonhatatlanul átvállalja;
- hogy a tulajdonába kerülő az elkerülő út területét is magában foglaló ingatlanrészt a stúdió területre vonatkozó engedélyezési eljárással egyidejűleg belterületbe vonja **(amennyiben ez a hatályos jogszabályok alapján lehetséges, illetve az eljárásba bevont szakhatóságok mindegyike ahhoz hozzájárul és a III. pontban meghatározott, a stúdiókomplexum megvalósítására vonatkozó komplex hatástanulmány (környezetvédelmi, közlekedés stb.) alapján a beruházás megvalósítható)** és mint az ingatlan jövőendő tulajdonosa már most kifejezetten

nyilatkozik arról, hogy a jelen megállapodásban is szereplő stúdióépítést nem ellenzi. **Az Felek az elkerülő út megvalósításának I./2. pontban meghatározott ún. engedélyezési terv szintű terveinek elkészítésével kapcsolatban, valamint az ingatlanrész belterületbe vonásáról külön megállapodást kötnek.**

4. / A Barcika Ingatlan Kft. adásvételi kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzat által jelen megállapodás II./3. pontja alapján apportálással megszerzett Greenhill Studios Zrt. részvényeket (vagy a projekt cég üzletrészeit) az Önkormányzattól megvásárolja. A részvények (üzletrészek) megvásárlásának összege (a továbbiakban: részvény megvásárlási érték) jelen megállapodás II./2. pontjában meghatározott vételárral egyezik meg.

A Barcika Ingatlan Kft. a részvények (üzletrészek) ellenértékét előleg formájában oly módon folyósítja az Önkormányzat részére, hogy az Önkormányzatnak az ingatlanrész Magyar Államtól történő megvásárlásához saját forrást ne kelljen igénybe vennie és az ehhez szükséges összeg már az ingatlanrész önkormányzati tulajdonba kerülésének feltételül, jogszabályban előírt közbeszerzési eljárás megindítása előtt az Önkormányzat számláján rendelkezésre álljon.

Az Önkormányzat és a Magyar Állam közötti ingatlanrész adásvételi szerződés megkötését megelőzően aláírandó külön megállapodásban az ingatlanrész adásvételi projektet – jelen megállapodás II./2. pontja alapján - előfinanszírozó Barcika Ingatlan Kft. részére jelen megállapodás II./3. pontjában meghatározott apportálási időszak eredménytelen elteltétől (ha az Önkormányzat apportként nem bocsátja rendelkezésre a stúdió területet) számított legfeljebb 6 hónapig terjedő időre – az Önkormányzat vételi jogot enged a stúdió területen.

Az opciós vételár megegyezik a Magyar Államnak fizetendő – jelen megállapodás II./2. pontjában meghatározott – vételárral. A Barcika Ingatlan Kft. a vételi jog gyakorlása esetén az opciós vételárba beszámíthatja a már teljesített, jelen megállapodás II./4. pontjában meghatározott előleg összegét. Felek rögzítik, hogy abban az esetben, ha a Barcika Ingatlan Kft. opciós jogát jelen megállapodásban, illetve a külön megállapodásban meghatározott módon és összegben gyakorolni kívánja, akkor az Önkormányzat a stúdió területet nem tudja a Greenhill Studios Zrt. gazdasági társaság részére apport útján rendelkezésre bocsátani, így jelen keretmegállapodás ezzel összefüggő részei hatályukat veszítik.

5./ A Barcika Ingatlan Kft., Info Diagnosis Systems Europe Kft., Greenhill Studios Zrt. egyetemleges kötelezettséget vállalnak arra, hogy a stúdiókomplexum használatbavételére vonatkozó hatósági eljárás jogerős lezárásától kezdődően 1 évig terjedő időre vételi (opciós) jogot biztosítanak az Önkormányzat részére jelen megállapodás II./3. pontjában meghatározott érték (apport érték) és jelen megállapodás II./2. pontjában meghatározott érték (vételár) különbözetének és a Greenhill Studios Zrt. egy törzsrészvényére jutó névértékének hányadosa alapulvételével számított darabszámú, egyenként 100.000 Ft névértékű Greenhill Studios Zrt. törzsrészvény 1 Ft érteken történő megvásárlására, úgy hogy a jelen vételi jog (opciós jog) alapján megvásárolt részvények darabszáma és névértéke

(együttes névértéke) nem lehet kevesebb, mint jelen megállapodás II./2. pontjában a vételár alapján meghatározott részvények darabszámának és névértékének 50 %-a. Az Önkormányzatot jelen pontban meghatározott opciós jog alapján megillető részvények összértéke és darabszáma a Greenhill Studios Zrt. (vagy annak jogutódja) alaptőkéjének esetleges emelésekor, vagy leszállításakor sem lehet kevesebb, mint a keretmegállapodás jelen pontjában meghatározott minimális részvény érték és darabszám.

6./ A stúdiókomplexum építési beruházásának lebonyolítását végző Greenhill Studios Zrt., a Barcika Ingatlan Kft., valamint az Info Diagnosis Systems Europe Kft. egyetemleges kötelezettséget vállal arra, hogy

- már az építkezés megvalósítását szolgáló építésügyi hatósági eljárás folyamán az építkezés megvalósítását bemutató részletes organizációs tervet készít;
- az építkezés során a stúdiókomplexum építettségének felelősségi körébe tartozó okból a város területén lévő utakban, egyéb építményekben okozott károk helyreállítását elvégzi;

7./ A stúdiókomplexum építési beruházásának lebonyolítását végző Greenhill Studios Zrt., a Barcika Ingatlan Kft., valamint az Info Diagnosis Systems Europe Kft. egyetemleges kötelezettséget vállal arra, hogy a stúdió terület – önkormányzati döntéstől függő – belterületbe vonásával kapcsolatos és azzal összefüggő valamennyi többletköltséget magára vállalja, annak érdekében, hogy az Önkormányzatot a projekt teljes lebonyolítása során finanszírozási kötelezettség ne terhelje. Ilyen többletköltségnek minősül különösen a stúdiókomplexum megközelítését szolgáló, az útügyi hatósági előírásoknak megfelelő csomópont (szükség esetén híd) kiépítése a Szentlászlói úton, illetve az eljárásba bevont más szakhatóságok és közművek előírásai.

III.

Felek a fenti keret-megállapodásban rögzítetteket magukra nézve kötelezőnek ismerik el, a célok elérése érdekében kölcsönösen együttműködnek és megállapodnak abban, hogy jelen megállapodásban meghatározott keretek között

- a II./4. pontban meghatározottak alapján az Önkormányzat és a Barcika Ingatlan Kft. az ingatlanrész adásvételi eljárás lebonyolítása érdekében külön megállapodást köt;
- a stúdió terület gazdasági társaságba történő apportálásáról illetve az apportálás során az Önkormányzat által megszerzett részvények megvásárlásáról, illetve a kapcsolódó vételi jogokról a Greenhill Studios Zrt. és az Önkormányzat, valamint a Barcika Ingatlan Kft. külön megállapodást köt. A különmegállapodás feltétele, hogy a jelen megállapodás II./2. pontjában kialakult árat a Greenhill Studios Zrt. közgyűlése, és a Barcika Ingatlan Kft. taggyűlése elfogadja.

- a Felek a stúdió terület belterületbe vonása érdekében a mindenkor hatályos jogszabályok keretein belül kölcsönösen együttműködnek és a stúdió terület belterületbe vonási eljárását megalapozó szabályozási terv készítését teljes egészében a Greenhill Studios Zrt. finanszírozza, melyről az Önkormányzattal és a szabályozási tervet készítő tervezővel külön megállapodás köttetik.
- **A Greenhill Studios Zrt. vállalja, hogy még az ingatlanrész területére vonatkozó szabályozási terv (beleértve a szerkezeti tervet is) Önkormányzat által történő elfogadása előtt, saját költségén a beruházás megvalósíthatóságára vonatkozó részletes hatástanulmányt (közlekedési, környezetvédelmi stb.) készít és azt az Önkormányzat részére átadja;**
- Felek rögzíteni kívánják, hogy jelen megállapodásban meghatározott kötelezettségeiket – a jogszabályokban lehetővé tett lehetőségek figyelembe vételével – jogutódjaikra is kiterjesztik.
- Tekintettel arra, hogy a Felek jelen megállapodást annak érdekében (is) kötötték, hogy a stúdió területen filmgyártó komplexum valósuljon meg, Önkormányzat kijelenti, hogy más (ettől eltérő) beruházás megvalósítását nem támogatja.
- Greenhill Studios Zrt. kötelezettséget vállal arra, hogy az elkészülő stúdiókomplexum, illetve a stúdió területére vonatkozóan az Önkormányzat részére elővásárlási jogot enged, melynek ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez hozzájárul.

IV.

1. Jelen megállapodás az alábbi hatálybalépési feltételek együttes bekövetkezésével lép hatályba, a hatálybalépés napja a legkésőbbi feltétel teljesülésének napja:
 - a) a Magyar Fejlesztési Bank Zrt. által kiadott, a projekt megvalósításának céljára nyújtandó hitelről szóló hitelígérvény eredeti példányának Önkormányzat részére történő bemutatása, másolatának átadása a Greenhill Studios Zrt. részéről;
 - b) jelen szerződés 2. számú mellékletének végleges elkészülte, a melléklet Felek által történő aláírása;
 - c) a IV./2-5. pontok alapján valamennyi, jelen keret megállapodásban szereplő fél a megállapodást jóváhagyta.

2. Jelen megállapodást Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a 24/2007. (I.16.)Kt. számú határozatával előzetesen jóváhagyta és felhatalmazta az polgármestert a keretmegállapodás aláírására.

3. Jelen megállapodást a Greenhill Studios Zrt. Közgyűlése számú határozatával előzetesen jóváhagyta.

4. Jelen megállapodást a Barcika Ingatlan Kft. taggyűlése a számú határozatával jóváhagyta és felhatalmazta Németh Károly ügyvezetőt a keretmegállapodás társaság nevében történő aláírására.

5. Jelen megállapodást az Info Diagnosis Systems EUROPE Kft. taggyűlése a számú határozatával jóváhagyta és felhatalmazta Rozgonyi Tímea Judit ügyvezetőt a keretmegállapodás társaság nevében történő aláírására.

Kelt Szentendrén 2007. január „....“

Dr. Dietz Ferenc Dr. Molnár Ildikó
 polgármester jegyző
 Szentendre Város Önkormányzata

Sas Tamás
 vezérigazgató
 Greenhill Studios Zrt.

Sas Tamás
 tulajdonos

Németh Károly
 ügyvezető
 Barcika Ingatlan Kft.

Rozgonyi Tímea Judit
 ügyvezető
 Info Diagnosis Systems EUROPE Kft.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a II. sz. határozati javaslatot

Szavazás eredménye

#: 1961 Száma: 2007.01.16/30/0/
Ideje: 2007.jan..16 17:47
Típusa: Nyílt
Rendelet; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	16	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicsó Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Gulyás József	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Simonyi György	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2007. (I. 16.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Szentlászlói út. – a 11-113 jelű Annavölgyi bekötő út – 0232-es ingatlan keleti határa – Bükkös-patak Kht övezet nyugati határa – 02015/2, 11-194/2, 11-173/1. hrsz-ú utak által határolt területre vonatkozó településszerkezeti terv (településrendezési és szabályozási terv) elkészítése érdekében közbeszerzési eljárást indít;
2. az 1. pontban meghatározott beszerzést a 2007. évi Közbeszerzési Tervében szerepelteti;
3. felkéri a Közbeszerzési Munkacsoportot, hogy a 264/2006. (X. 24.) Kt. sz. határozattal jóváhagyott Közbeszerzési Szabályzat alapján az eljárást folytassa le;
4. a közbeszerzési eljárás költségeit a kiválasztandó tervezővel kötött háromoldalú megállapodás alapján a Greenhill Studios Zrt. finanszírozza;
5. felkéri a Polgármestert, hogy a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján, a nyertes ajánlattevővel a tervezési szerződést kösse meg.

Határidő: az eljárás megindítására: 2007. január 31.

Felelős: Polgármester

30. Szóbeli előterjesztés Szentendre város Önkormányzatának a „Regionális Egészségügyi Tanácsban” való képviseletéről

Előadó: dr. Dietz Ferenc

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület mai ülésén került szóba, hogy a „Közép-Magyarországi Regionális Egészségügyi Tanácsban” Szentendre város Önkormányzatát dr. Pázmány Annamária képviselje. Erről szükséges a Képviselő-testületnek döntenie. A határozati javaslatot a Jogi-, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság a mai ülésén megtárgyalta és az abban foglaltakkal egyetért.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1962 Száma: 2007.01.16/31/0/

Ideje: 2007.jan..16 17:48

Típusa: Nyílt

Rendelet; Elfogadva
Minősített szavazás
Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	93.75	83.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	6.25	5.56
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Gulyás József	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Simonyi György	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2007. (I. 16.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

úgy dönt, hogy a „Közép-Magyarországi Regionális Egészségügyi Tanácsban” Szentendre város Önkormányzatát **dr. Pázmány Annamária** képviselje.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

31. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal szervezeti átalakításáról, valamint egyes önkormányzati ügyeket érintő változásokról, és egyben Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 6/2003. (II.24.) Önk. sz. rendelet módosításáról

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: mivel az előterjesztés munkaköri kérdéseket is tartalmaz, kéri, hogy személyekre ne terjedjen ki a tárgyalás. Ügyrendi javaslatában ZÁRT ülés elrendelését kéri, melyet szavazásra bocsát.

Szavazás eredménye

#: 1963 Száma: 2007.01.16/31/0/

Ideje: 2007.jan..16 17:50

Típusa: Nyílt

Rendelet; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	62.50	55.55
Nem	3	18.75	16.67
Tartózkodik	3	18.75	16.67
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicsó Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-

Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Nem	-
Radványi G. Levente	Nem	-
Trenka István	Nem	-
Benkovits György	Tart.	-
Gulyás József	Tart.	-
Simonyi György	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a 31. számú napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja, melyről külön jegyzőkönyv készül.

A Képviselő-testület 17.50 órától 21 óráig ZÁRT ülésen tárgyal.

- 32. Előterjesztés Szentendrei vezérprojektek meghatározására a 2007-2013. közötti időszakra vonatkozóan**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztés tartalmát. Több pont összefoglaló kérdéseket tartalmaz, mint pl. a környezetbarát beruházások.

Tartalmaz egy ütemtervet is, mely alapján készül a további felmérő lista.

A Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság javaslata szerint egészüljön ki a feladatok köre a közlekedéssel kapcsolatos programmal. Mégpedig első helyen jelölve, kiemelve annak fontosságát.

Hidegkuti Gergely képviselő: módosító javaslata szerint Biztonságos Város legyen a program neve.

A kétszer két sávós nagyforgalmú országos főút keresztezése napi gondot jelent az itt élő embereknek.

Fülöp Zsolt képviselő: a bizottsági ülésen is elhangzott, hogy mind a 12 illetve már 13 projekt nem tud megvalósulni, ezért célszerű volna az összetartozó legfontosabbakat egy közös nagy projektbe összefogni.

Hajdu Gábor képviselő: javasolja, hogy szerepeltessék a fejlesztések között Ifjúsági és Sportcentrum létrehozását. A Belváros Kapu projekt kapcsán ezt meg lehet oldani. Ehhez kapcsolódhatna egy iskolai projekt is a Belváros rekonstrukciója kapcsán.

dr. Dietz Ferenc polgármester: véleménye szerint az intézmény-ellátás közé bevehető a Sportcentrum, ahol a Szentendre Város Egészségügyi Intézményei, új óvoda, iskola felsorolás szerepel.

Befogadja Hajdu Gábor képviselő javaslatát.

Gulyás József képviselő: véleménye szerint nincsenek konkrét, kész tervek, miközben pár héten belül már lehet pályázatokat benyújtani, amelyhez ezek megléte szükséges. Arról a néhány vezérprojektről keveset lehet tudni, amelyek előkészítés alatt állnak és benyújtható állapotban vannak.

Radványi G. Levente képviselő: ne csak kérdéskörök legyenek, benyújtásra kész pályázatokra van szükség. A 13 téma véghezvitelét irreálisnak tartja.

Fülöp Zsolt képviselő: témakörök szerinti csoportosítást kér a Polgármestertől.

dr. Dietz Ferenc polgármester: felsorolja a témánkénti csoportosítást:

1. csoport - közlekedés: intermodális csomópont, úthálózat-fejlődés és a Biztonságos Város (Hidegkuti Gergely képviselő javaslata)
2. csoport -környezetvédelem címszó alatt: környezetbarát beruházások - csatornázás, szennyvízberuházás, árvízvédelem
3. csoport - idegenforgalom: Pap-sziget, és a bányatavak rekreációja
4. csoport - kultúra: Művészet Negyed (MűvészetMalom) és a Templomdomb
5. csoport - egészségügy, szociális és a sport ügyek - intézményellátás, SZEI, óvoda, iskola, bérlakás program és **sportcentrum** (Hajdu Gábor képviselő javaslata)
6. csoport - gazdaság: Vállalkozói Park létrehozása

A sorrend nem állandó, függ a kiírásoktól, a súlypontozás annak függvénye. Igyekeztek a KMROP-hoz igazítani.

A 13 pontos felsorolás:

1. Óvárosi rekonstrukció
2. Árvízvédelem (Dunakorzó megújítása, rekonstrukció)
- 3. Biztonságos Város**
4. Úthálózat-fejlesztés
5. Intermodális Csomópont – „Belváros Kapu Projekt”
6. Környezetbarát beruházások (csatornázás, szennyvíztisztítás, hulladékszállítás)
7. Pap-szigeti gyógyszálló és termálstrandfürdő
8. Templomdomb mint kulturális örökség felújítása
9. Intézményellátás (SZEI, új óvoda-iskola, **Sportcentrum**)
10. Malom Művészeti Negyed létrehozása
11. Vállalkozási Park fejlesztés
12. Bányatavak sport-rekreáció
13. Bérlakás program

Fülöp Zsolt képviselő: úgy látja, ez a felsorolás funkció szerint csoportosítja a fejlesztési irányokat. Az általa csoportosított témáknál az intézményt, az ellátandó feladatot és a fejlesztési irányt is figyelembe vette. Véleménye szerint egy fejlesztéshez többféle funkciót is kapcsoljanak, melyek szorosan összetartoznak. Pl. az Óváros rekonstrukció, amiben benne van a Belváros program alapján esetleg tömb-rehabilitáció, de benne van a Duna korzó megújítása, benne van a Művészet Negyed létrehozása, a Belváros kapu, és beleférhet a Templomdomb felújítása is. Megjegyzi, ez utóbbi nem feltétlen önkormányzati fejlesztés lesz. Továbbá ebbe a csoportba lehet sorolni a (Hajdu Gábor által javasolt) Sport Centrumot is.

Van a városnak egy sportiskolája, mely a pedagógiai programjában lényeges hangsúlyt helyez a sportra, amihez viszont "zsebkendőnyi" területű a sportudvara.

Amennyiben funkcióváltással el lehetne érni, hogy az iskolát új helyre elköltöztetve, megtámogatva egy sportcsarnokkal, ami egyben városi sportcsarnok is, az iskola jelenlegi helyén akár városi szállodát is létre lehetne hozni. Együtt kell kezelni a városi fejlesztési projekteket, és így nagyobb eredményt tudnak elérni. Sport - oktatás - gazdaság - vállalkozás-idegenforgalom - óváros megújítás egyben, egy projektben is megvalósulhat.

dr. Dietz Ferenc polgármester: részben egyetért az elhangzottakkal; az összefüggő nagy projektnek, melyek több lábon állnak, nagyobb a nyerési esélye. Különösen akkor, ha több szereplőt is be tudnak vonni, valamint a magántőke is megjelenhet. Figyelembe kell venni azonban a KMROP kiírásait. Jelenleg akcióterv van, a végleges kiírások még nem jelentek meg. Véleménye szerint fogadja el a testület a jelenlegi 13 pontot és a Polgármester kapjon felhatalmazást a Hivatalon belüli témafelelősök kijelölésére. A kidolgozás után kezdődhet el a költségek tervezése, majd a kidolgozott tervezet kerülhet a bizottságok és végül a Képviselő-testület elé.

Trenka István képviselő: az előterjesztés támogatandó, de tudni kell, hogy rengeteg feladatot ad a jövőre nézve. Véleménye szerint fogadják el a jelenlegi szakmai csoportosítás alapján, de ne legyen "kőbe vésett". Amennyiben tudnak hozni magánbefektetőt, törekedjenek arra. A lehetőséget ki kell használni.

A sorrendiség tekintetében: a fő stratégiával - a Dumtsa-tervvel párban hosszú távra, 2013-ra szóló feladatot tudnak megfogalmazni. Azon kell majd gondolkodni, hol kell bővíteni a hivatali létszámot, hogy a feladatot el tudják látni.

Hidegkuti Gergely képviselő: az úthálózat-fejlesztés integrálható a programban, nem az eredeti 7. pont helyére kívánja tenni.

Az előttük fekvő tervezet a súlypontokra van építve. A megvalósítás csoportokban történik, nem egyszerre. A sorrendet tegyék félre, de a programmal összhangban dolgozzák ki az elemeket, mert egyik sem kezelhető külön.

A Biztonságos Várost tegyék első helyre. A városnak ez az egyetlen lehetősége a közlekedés fejlesztésére.

Gulyás József képviselő: Szentendrének olyan projektekre van szüksége, melyek versenyképesek.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a nagyobb beruházásokat sorolja: MűvészetMalom, Papsziget, templomdomb....

Benkovits György képviselő: ügyrendi javaslata, zárják le a vitát. Fogadják el az előttük levő határozati javaslatot, határozzák meg, mikorra tűzze napirendre és tárgyalja meg a szakszövetség.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot, melyet támogat.

Szavazás eredménye:

#: 1986 Száma: 2007.01.16/32/0/
Ideje: 2007.jan..16 21:33
Típusa: Nyílt
Rendelet; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	83.33	83.33
Nem	3	16.67	16.67
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	18	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Simonyi György	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Gulyás József	Nem	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Nem	-
Radványi G. Levente	Nem	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az ügyrendi javaslat támogatta.

A konkrét módosítások következnek:

- befogadta a sportcentrum bekerülését a SZEI, új óvoda, iskola csoportba,
- az úthálózat fejlesztések Biztonságos Városra módosult Hidegkuti Gergely képviselő javaslatára.

Egyéb módosító indítvány nem érkezett.

Radványi G. Levente képviselő: a projekt kifejezéssel nem ért egyet. Javasolja módosítani az elnevezést fő feladatok megnevezésre.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a javaslatot, melyet nem támogat.

Szavazás eredménye

#: 1987 Száma: 2007.01.16/32/0/
Ideje: 2007.jan..16 21:35
Típusa: Nyílt
Rendelet; Elutasítva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	50.00	50.00
Nem	5	27.78	27.78
Tartózkodik	4	22.22	22.22
Szavazott	18	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Simonyi György	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Dicső Zoltán	Nem	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Nem	-
Kiss Károly	Nem	-
Kun Csaba alpolgármester	Nem	-
dr. Pázmány Annamária	Nem	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Tart.	-
Gulyás József	Tart.	-
Hajdu Gábor	Tart.	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Tart.	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület nem támogatta a javaslatot.
Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyben sorrendiség nélkül szerepelnek a felsorolások.

Szavazás eredménye

#: 1988 Száma: 2007.01.16/32/0/

Ideje: 2007.jan..16 21:36

Típusa: Nyílt

Rendelet; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	16	88.88	88.88
Nem	1	5.56	5.56
Tartózkodik	1	5.56	5.56
Szavazott	18	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Gulyás József	Nem	-
Simonyi György	Tart.	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
28/2007. (I.16.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. elfogadja és a 2007-2013. közötti időszak vezérprojektjeivé emeli a következő fejlesztési beruházásokat
 1. Óvárosi rekonstrukció
 2. Árvízvédelem (Dunakorzó megújítása, rekonstrukció)
 3. Biztonságos Város
 4. Úthálózat-fejlesztés
 5. Intermodális Csomópont – „Belváros Kapu Projekt”
 6. Környezetbarát beruházások (csatornázás, szennyvíztisztítás, hulladékiszállítás)
 7. Pap-szigeti gyógyszálló és termálstrandfürdő
 8. Templomdomb mint kulturális örökség felújítása
 9. Intézményellátás (SZEI, új óvoda-iskola, Sportcentrum)
 10. Malom Művészeti Negyed létrehozása
 11. Vállalkozási Park fejlesztés
 12. Bányatavak sport-rekreáció
 13. Bérlet program
2. megbízza a Polgármestert, hogy a vezérprojektek témafelelőseit jelölje ki a Hivatal munkatársai közül.
3. megbízza a Polgármestert, hogy a vezérprojektek előkészítésével kapcsolatos következő munkafázisokat koordinálja, a projektek hiánylistáját terjessze elő.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2007. február

33. Interpelláció

dr. Dietz Ferenc polgármester: Simonyi György képviselő "Barcsay iskola beruházás" címmel írásban benyújtott interpellációjára reagál, a feltett kérdésekre pedig megadja a választ.

Simonyi György képviselő: kéri Irodavezető Asszony válaszát is.

dr. Lőrincz Andrea irodavezető: neki nem jeleztek műszaki jellegű problémát, de az iroda részéről Virágh János a koordinátor, ki fog menni a helyszínre és szükség esetén szakmai segítséget nyújt. felhívja a figyelmet, hogy még él a műszaki ellenőr megbízása, neki kellett volna észlelnie a hiányosságokat.

Gulyás József képviselő: kérdezi, hogy van-e jogi következménye a felmerült műszaki problémáknak?

dr. Lőrincz Andrea irodavezető: a műszaki ellenőrt terheli a mulasztás jogi következménye. Amint megkapták a Képviselő Úr levelét, kimentek a helyszínre és tájékoztak.

Simonvi György képviselő: nem fogadja el a választ.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az interpellációra adott választ.

Szavazás eredménye

#: 1989 Száma: 2007.01.16/32/0/

Ideje: 2007.jan..16 21:52

Típusa: Nyílt

Rendelet;

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	53.33	44.44
Nem	4	26.67	22.22
Tartózkodik	3	20.00	16.67
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Gulyás József	Nem	-
Radványi G. Levente	Nem	-
Simonyi György	Nem	-
Trenka István	Nem	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
Hajdu Gábor	Tart.	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Tart.	-
Benkovits György	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az interpellációra adott választ elfogadta. Simonyi György képviselő írásban feltett kérdésére megadja a választ.

34. Egyebek:

Kiss Károly képviselő a Szivárvány Óvoda fűtésével kapcsolatban tesz fel kérdést, melyre dr. Lőrincz Andrea irodavezető válaszol.

Gulyás József képviselő, továbbra is a "Barcsay iskola beruházás" kérdéséhez kanyarodik vissza, a felelősségre hívja fel a figyelmet, melyre **dr. Dietz Ferenc polgármester** ismételten elmondja a jogi lépések lehetőségét.

Horváth Győző képviselő: javasolja, hogy a kistérségi Polgármesterek tervezzék be a programjukba a közbiztonsággal kapcsolatos kérdéseket.

dr. Dietz Ferenc polgármester: válaszában jelzi a Képviselő Úrnak, hogy a legközelebbi kistérségi ülésen vegyen részt és ott monda el ezirányú elképzeléseit.

Radványi G. Levente képviselő: a vagyonnal történő gazdálkodásról és a mecénás díjátadáson kiosztott oklevelekről kérdezi a Polgármestert.

dr. Dragon Pál képviselő: a Jogi-, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság kapta meg feladatul a vagyonyilatkozatok összegyűjtését. Kéri azon képviselő-társait, akik még nem adták le, tegyék meg.

Horváth Győző képviselő felszólalásához fűzi, a Jogi-, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság is foglalkozik a közbiztonság problémájával. Megnézik a lehetőséget, hogy milyen kapcsolati lehetőséget tudnak ígérni a települések.

Simonvi György képviselő: a jogi tájékoztatóval kapcsolatban tesz fel kérdéseket, **Trenka István képviselő** pedig a György u. lakói nevében jelzi, hogy az utca életveszélyes, még december elején írtak a levelet a Polgármesternek.

Másik kérdése a Barcsay iskola előtti közlekedésre vonatkozik.

dr. Dietz Ferenc polgármester és Kun Csaba alpolgármester válaszolnak a felvetett kérdésekre. A problémákat kivizsgálják, dr. Lőrincz Andrea irodavezető asszony megteszi a szükséges intézkedéseket. A jogi problémákat nem tudja megoldani a Hivatal.

Hidegkuti Gergely képviselő: kéri a Polgármestert, szülessen állásfoglalás a diákbérletek árának változásáról, az eredményről beszámolót kér.

Jelzi, hogy a Don Vito étterem plakátjai elárasztják a várost.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a diákbérlettel kapcsolatban az összes lehetséges illethekest megkereste. Kérte őket, működjenek közre.

Szabó Géza aljegyző: a Don Vito étterem plakátjai ügyében több intézkedés is történt.

Hajdu Gábor képviselő, a Kőzúzó utcai sportpálya sorsáról kérdezi dr. Lőrincz Andrea irodavezető asszonyt, aki válaszol a kérdésre.

dr. Dietz Ferenc polgármester: további hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület ülését 22.22 órakor bezárja.

K. m. f.

dr. Dietz Ferenc
polgármester

dr. Molnár Ildikó
jegyző