

Szám: 6/2007.

JEGYZŐKÖNYV

**Készült Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2007. február 27-én (kedden) 15.00 órai kezdettel tartott rendkívüli üléséről**

Jelen lévő képviselők: dr. Dietz Ferenc polgármester, Kun Csaba alpolgármester, Benkovits György, Dicső Zoltán, dr. Dragon Pál Fülöp Zsolt, Hajdu Gábor, Horváth Győző, Kiss Károly, Magyar Judit, Radványi G. Levente, Tolonics Gyula és Zakar Ágnes képviselők

Távol levő képviselők: Gulyás József, Hidegkuti Gergely, dr. Pázmány Annamária, Trenka István és Simonyi György képviselők

**Hivatalból jelen
van az ülésen:**

dr. Molnár Ildikó jegyző, Szabó Géza aljegyző

**Tanácskozási joggal
jelen van az ülésen:**

Alföldiné Petényi Zsuzsanna főépítész, Bíró Nóra személyügyi referens, dr. Dóka Zsolt jogtanácsos, Fekete János irodavezető, dr. Gerendás Gábor irodavezető, Győriné Franyó Éva belső ellenőrzési vezető, dr. Kirchhof Attila jogi, egészségügyi és minőségügyi referens, dr. Lőrincz Andrea irodavezető, Marosi Imréné irodavezető, dr. Pozsonyi Szilvia jegyzői referens, Puhl Márta irodavezető, Szűcs Imréné irodavezető

dr. Dietz Ferenc polgármester: 15.02 órakor megnyitja a Képviselő-testület ülését. A jelenlét ellenőrzésére próbaszavazást kér.

Szavazás eredménye

#: 2068 Száma: 2007.02.27/0/0/

Ideje: 2007.febr..27 15:13

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	10	76.93	55.55
Nem	2	15.38	11.11
Tartózkodik	1	7.69	5.56
<u>Szavazott</u>	13	100.00	72.22
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		27.78
<u>Összesen</u>	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Nem	-
Horváth Győző SzEB elnök	Nem	-
Tolonic Gyula	Tart.	-
Gulyás József	Távol	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Simonyi György	Távol	-
Trenka István	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma **13 fő**. A Képviselő-testület határozatképes.

A meghívóban szereplő napirendek sorát javasolja kiegészíteni az "**Önkormányzat 2006. évi költségvetéséről szóló 10/2006. (II.24.) Önkormányzat. sz. rendelet módosításáról**" szóló sürgősségi indítvánnyal. Indokolásként elmondja, hogy az Állami Számvevőszék előírása teszi szükségessé a rendelet módosítását, melyre akkor is sort kell keríteni, ha az előző évi költségvetést érinti. Nem elég csak a zárszámadáskor feltüntetni a módosítást, minden esetben a Képviselő-testület elé kell hozni. Az előterjesztés sürgősségét a március 12-i határidő indokolja.

Ezzel szemben a 2. számmal szereplő "**Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a belváros forgalmi rendjéről, a fizető parkolók rendjéről, és a parkolási díjakról szóló 15/2006. (IV.28.) Önk. sz. rendelet módosításáról**" címűt javasolja levenni a mai ülés napirendjéről, mert még további tárgyalásokra kerül sor.

dr. Pázmány Annamária és Hidegkuti Gergely képviselők megérkeznek az ülésterembe, a jelenlévő képviselők száma 15 fő.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a sürgősségi indítvány napirendre vételét.

Szavazás eredménye

#: 2069 Száma: 2007.02.27/0/0/

Ideje: 2007.febr..27 15:15

Típusa: Nyílt

Rendelet; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	83.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Gulyás József	Távol	-
Simonyi György	Távol	-
Trenka István	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a sürgősségi indítványt napirendre vette. Szavazásra bocsátja a napirend egészét.

Szavazás eredménye

#: 2070 Száma: 2007.02.27/0/0/
 Ideje: 2007.febr..27 15:16
 Típusa: Nyílt
 Rendelet; Elfogadva
 Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	83.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	83.33

Nem szavazott	0	0.00
Távol	3	16.67
Összesen	18	100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Gulyás József	Távol	-
Simonyi György	Távol	-
Trenka István	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő napirendet fogadta el:

N A P I R E N D :

1. Sürgösségi indítvány az Önkormányzat 2006. évi költségvetéséről szóló 10/2006. (II.24.) Önkormányzat. sz. rendelet módosításáról dr. Dietz Ferenc polgármester

2. Előterjesztés Szentendre város közigazgatási határán belüli helyi autóbusz közlekedés legmagasabb díjtételeinek megállapításáról szóló, többször módosított 23/2003. (V. 19.) Önk. sz. rendelet módosításáról és helyi közforgalmú közlekedés normatív támogatásáról szóló 10/2006.(II.28.) GKM-BM együttes rendelet értelmében jogosult támogatás igényléséről dr. Dietz Ferenc polgármester

3. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 23/2006. (VI.15.) Önk. sz. rendelet módosításáról dr. Dietz Ferenc polgármester

4. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzatának a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 64/2003. (XII.18.) Önk. sz. rendelet módosításáról dr. Dietz Ferenc polgármester
5. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzata által a 4. Projekt Előkészítő Alapra benyújtandó projektről dr. Dietz Ferenc polgármester

1. **Sürgősségi indítvány az Önkormányzat 2006. évi költségvetéséről szóló 10/2006. (II.24.) Önkormányzat. sz. rendelet módosításáról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, hozzászólás nem lévén a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Szavazás eredménye

#: 2071 Száma: 2007.02.27/0/0/
 Ideje: 2007.febr..27 15:17
 Típusa: Nyílt
 Rendelet; Elfogadva
 Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	83.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-

Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Gulyás József	Távol	-
Simonyi György	Távol	-
Trenka István	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő rendelet-módosítást fogadta el:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2007. (II. 28.) Önk. sz. rendelete**

**az Önkormányzat 2006. évi költségvetéséről szóló 10/2006. (II.24.) Önk. sz. rendelet
módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi törvény 16.§ (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló, többször módosított 1992. évi XXXVIII. törvény 65.§ (1) bekezdésében, a Magyar Köztársaság 2006. évi költségvetéséről szóló 2005. évi CLIII. törvényben meghatározottaknak megfelelően Szentendre Város Önkormányzata 2006. évi költségvetéséről szóló 10/2006. (II.24.) Önk. sz. rendeletének (továbbiakban: R.) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) Szentendre város 2006. évi költségvetésének

bevételi főösszege	7 102 373 E Ft-ról	7 154 572 E Ft főösszegre
kiadási főösszege	7 102 373 E Ft-ról	7 154 572 E Ft főösszegre változik

(2) A R.1. számú melléklet – A működési és felhalmozási célú bevételi és kiadási előirányzatok bemutatása mérlegszerűen – helyébe jelen rendelet *1. számú melléklete* lép.

2. §

(1) A R. 2. számú melléklet – Költségvetési előirányzatok önállóan és részben önállóan gazdálkodó költségvetési szervként, kiemelt előirányzatokként, létszámkeret – helyébe jelen rendelet *2. számú melléklete* lép.

(2) A R. 4. számú melléklet – Beruházások – helyébe jelen rendelet *3. számú melléklete* lép.

(3) A R. 5. számú melléklet – A Polgármesteri Hivatal költségvetése feladatonként – helyébe jelen rendelet *4. számú melléklete* lép.

(4) A R. 5/A számú melléklet – Ellátottak pénzbeli juttatása – helyébe jelen rendelet *4/A számú melléklet* lép.

(6) A R. 5/B. számú melléklet – Támogatás, pénzeszköz átadás – helyébe jelen rendelet *4/B. számú melléklet* lép.

(7) A R. 5/C számú melléklete – Kisebbségek 2006. évi költségvetése – helyébe a rendelet *4/C számú melléklete* lép.

(8) A R. 5/D számú melléklete – Céltartalék – helyébe a rendelet *4/D számú melléklete* lép.

3.§

(1) E rendelet a kihirdetés napjával lép hatályba

(2) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

A rendelet excel táblázatai a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

2. **Előterjesztés Szentendre város közigazgatási határán belüli helyi autóbusz közlekedés legmagasabb díjtételeinek megállapításáról szóló, többször módosított 23/2003. (V. 19.) Önk. sz. rendelet módosításáról és helyi közforgalmú közlekedés normatív támogatásáról szóló 10/2006.(II.28.) GKM-BM együttes rendelet értelmében jogosult támogatás igényléséről**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztés tartalmát. Az előterjesztés a) része a díjemelésre vonatkozó részt tartalmazza, ezen belül is két változat került kidolgozásra, míg a b) része a közforgalmú közlekedés normatív támogatásának igénylésére irányuló pályázaton való részvétel feltételeit ismerteti.

Hidegkuti Gergely képviselő: a Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság kérte a VOLÁNBUSZ Rt-t, hogy utassámra vonatkozó adatokat bocsásson a bizottság rendelkezésre, ami alapján megállapítható a díjemelés mértéke. Ezt nem kapták meg, de ennek ellenére a bizottság megtárgyalta a javaslatot, és a díjemelésre vonatkozó javaslatot megtette. A menetjegy árakat javasolják nagyobb mértékben, míg a bérleteket kisebb százalékban emelni, ezzel is a bérlet vásárlásra ösztönözve az utazókat. Ezeket figyelembe véve a bizottság a díjtételek esetében a II. változatot támogatta.

Magyar Judit képviselő: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság szintén a II. számú változatot támogatta, továbbá a határozati javaslattal is egyetért. A pályázat eredményessége esetén az összeget karbantartásra, felújításra lehet fordítani.

Kun Csaba alpolgármester: kiegészítésként jelzi, az ülésen kiosztásra került egy pontosító táblázat, a százalékok és az összegek összevetésével, valamint a VOLÁN-tól érkezett levél, melyet kér figyelembe venni.

Horváth Győző képviselő: lakóktól érkező bejelentést továbbít, mely szerint a lakótelepen reggelente rendszeresen késnek a járatok.
Az észrevételre **Hidegkuti Gergely képviselő** válaszol.

dr. Pázmány Annamária képviselő: a Szarvashegy környékén lakók kérését tolmácsolja, szeretnék, ha a buszjárat szombatonként is betérne a buszfordulóba.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a hozzászólás nem tartozik a díjemelés témához, azt az Egyebek napirendi pontban kéri megtenni legközelebb. További hozzászólás nem lévén a határozati javaslat 2. pontját bocsátja szavazásra.

Szavazás eredménye

#: 2072 Száma: 2007.02.27/2/0/
Ideje: 2007.febr..27 15:27
Típusa: Nyílt
Rendelet; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	83.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Gulyás József	Távol	-
Simonyi György	Távol	-
Trenka István	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a javaslatot támogatta. Szavazásra bocsátja a határozati javaslat egészét.

Szavazás eredménye

#: 2073 Száma: 2007.02.27/2/0/
 Ideje: 2007.febr..27 15:27
 Típusa: Nyílt
 Rendelet; Elfogadva
 Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	83.33

Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Gulyás József	Távol	-
Simonyi György	Távol	-
Trenka István	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
50/2007. (II. 27.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 2007. évben a helyi közforgalmú közlekedés normatív támogatása elnyerésére igénylést nyújt be, a helyi közforgalmú közlekedés normatív támogatásáról szóló 10/2006.(II.28.) GKM-BM együttes rendelet alapján.

2. a pályázat önrészét az Önkormányzat 2007. évi költségvetéséről szóló 9/2007. (II.20.) Önk. sz. rendeletében „a helyi közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása keret terhére”, maximum 5.000.000 Ft erejéig biztosítja.

Felelős: jegyző

Határidő: 2007. évi költségvetés

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a rendelet-módosítást:

Szavazás eredménye

#: 2074 Száma: 2007.02.27/2/0/

Ideje: 2007.febr..27 15:28

Típusa: Nyílt

Rendelet; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	83.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Gulyás József	Távol	-
Simonyi György	Távol	-
Trenka István	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő rendelet-módosítást fogadta el:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2007. (II.28.) Önk. sz. rendelete**

Szentendre város közigazgatási határán belüli helyi autóbusz közlekedés legmagasabb díjtételeinek megállapításáról szóló 23/2003. (V. 19.) Önk. sz. rendelet módosításáról

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint az árak megállapításáról szóló, többször módosított 1990. évi LXXXVII. törvény 7. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Szentendre város közigazgatási határán belüli helyi autóbusz közlekedés legmagasabb díjtételeinek megállapításáról szóló 23/2003. (V. 19.) Önk. sz. rendeletét (továbbiakban R.) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A R. 1. sz. mellékletének 1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép :

	2007. évi db.	2006. év bruttó jegyár Ft.-	2007/2006 áremelés %	2007. év bruttó jegyár Ft.-
Menetjegy gkv.-nél	5.750	200	15	230
Menetjegy elővételben	89.200	140	22	170
Egyvonalas havi bérlet dolgozó	6.020	2.400	15	2.760
Egyvonalas félhavi bérlet dolgozó	160	1.460	14	1.670
Összvonallas havi bérlet dolgozó	1.530	3.235	13	3.640
Összvonallas félhavi bérlet dolgozó	50	1.880	17	2.200
Összvonallas tanuló és nyugdíjas bérlet	13.200	1.360	15	1.560

2. §

- (1) Jelen rendelet 2007. március 1-jén lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2007. február 28.

3. **Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 23/2006. (VI.15.) Önk. sz. rendelet módosításáról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: a következő módosításra van szükség a rendeletben:
"Helyiség bérletére kötött bérleti szerződés megkötésekor bérlő a helyiség állapotától, illetve körülményeitől függően minimum **3 havi bérleti díjnak megfelelő összeget** óvadék céljából bérbeadónál köteles letétbe helyezni. Az óvadék vonatkozásában a jelen rendelet 5. § (3)–(4) bekezdései megfelelően irányadóak."

Horváth Győző képviselő: a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság támogatta a módosítást.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a rendelet-módosítást.

Szavazás eredménye

#: 2075 Száma: 2007.02.27/3/0/

Ideje: 2007.febr..27 15:29

Típusa: Nyílt

Rendelet; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	83.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-

Radványi G. Levente	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Gulyás József	Távol	-
Simonyi György	Távol	-
Trenka István	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő rendelet-módosítást fogadta el:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2007. (II.28.) Önk. sz. rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások
és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló
23/2006. (VI. 15.) Önk. sz. rendelet módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Ltv.), valamint a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 79. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 23/2006. (VI. 15.) Önk. sz. rendeletet az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) A R. 31. § (8) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (8) Helyiség bérletére kötött bérleti szerződés megkötésekor bérlő a helyiség állapotától, illetve körülményeitől függően minimum 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeget óvadék céljából bérbeadónál köteles letétbe helyezni. Az óvadék vonatkozásában a jelen rendelet 5. § (3)–(4) bekezdései megfelelően irányadóak.

6. §

- (1) E rendelet 2007. március 1-jén lép hatályba.
(2) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2007. február 20.

4. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzatának a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 64/2003. (XII.18.) Önk. sz. rendelet módosításáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: röviden ismerteti a rendelet-módosítás indokait.

Fülöp Zsolt képviselő: a Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság támogatta a rendelet-módosítást. Mindamellet megjegyezi, az így keletkezett mintegy 7.5 M Ft-os költséghiányt valami módon pótolni szükséges.

dr. Dietz Ferenc polgármester: az adóvégrehajtás más területén történő szigorításával a hiány pótolható.

dr. Dragon Pál képviselő: a Jogi-, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság nem tárgyalta az előterjesztést, de támogatásra érdemes a módosítás.

Radványi G. Levente képviselő: korábbi véleményét ismétli, mely szerint a kedvezmények eltörlésével csínján kell bánni.

A továbbiakban utal a Pénzügyminisztérium által küldött levélre, mely az előterjesztés mellékletét képezi. Véleménye szerint az abban olvasott indokolás és az előterjesztés tartalma nincs szinkronban.

Rudolf Ágnes adócsoport vezetője: a Képviselő-testületnek joga van arra, hogy a törvényben biztosított kedvezményeken túl is biztosítson a lakosság számára bizonyos kedvezményeket. Amennyiben a feltételeknek megfelel a lakáshasználó, abban az esetben nincs ellentmondás. Egyedi elbírálás során viszont nem szabályozható a szempontok sokasága, rendeletben szükséges meghatározni a pontos kritériumokat.

dr. Pázmány Annamária képviselő: a sürgősséget indokolja az a tény, hogy az értesítések kiküldésre kerültek. Az érintettek sokan vannak és nagyon várják a módosítást.

Kun Csaba alpolgármester: véleménye szerint a félreértésre az adhat okot, hogy a helyi adóról szóló törvény alapján az állandó lakás céljára szolgáló lakás nem kerülhet idegenforgalmi adózás alá.

Magyar Judit képviselő távozik az ülésteremből, a jelenlévő képviselők száma: 14 fő.

Radványi G. Levente képviselő: elfogadja az indokolást. Észrevétele a rendelet 18.§ (3) bekezdésére vonatkozik, melyben a jelzett kifejezés múlt időben történő használatát javasolja. "...szerint adókötelezettségénél - az építésügyi hatóság által lakóházzá nem minősíthető üdülőépület után, amelyet az adóalany az adóévet megelőzően – a személyi adat- és lakcímnnyilvántartás szerint – lakóhelyként (nem tartózkodási helyként!) **bejelentett**, és a bejelentkezés a teljes adóévben fennáll, valamint az adóalany nyilatkozik, hogy az ország területén más lakóingatlanral illetve lakásbérleti joggal nem rendelkezik, - az adó mértéke megegyezik a lakás célú épület után megállapított építményadó 8. § (3) bekezdésében meghatározott mértékével.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a jelzett módosítás nem befolyásolja az intézkedést. de befogadja azt.
Szavazásra bocsátja a rendelet-módosítást.

Szavazás eredménye

#: 2076 Száma: 2007.02.27/4/0/
Ideje: 2007.febr..27 15:41
Típusa: Nyílt
Rendelet; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Gulyás József	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Simonyi György	Távol	-
Trenka István	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő rendelet-módosítást fogadta el.

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2007. (II.28.) Önk. számú rendelete**

**Szentendre Város Önkormányzatának a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló
64/2003. (XII.18.) Önk. sz. rendelet módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésben, valamint a helyi adókról szóló, többször módosított 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Szentendre Város Önkormányzatának a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 64/2003. (XII.18.) Önk. sz. rendeletének (a továbbiakban R.) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A R. 18.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) A 15. § (1) bekezdés b) pontja szerinti adókötelezettségnél - az építésügyi hatóság által lakóházzá nem minősíthető üdülőépület után, amelyet az adóalany az adóévet megelőzően – a személyi adat- és lakcímnnyilvántartás szerint – lakóhelyként (nem tartózkodási helyként!) bejelentett, és a bejelentkezés a teljes adóévben fennáll, valamint az adóalany nyilatkozik, hogy az ország területén más lakóingatlanlallal illetve lakásbérleti joggal nem rendelkezik, - az adó mértéke megegyezik a lakás célú épület után megállapított építményadó 8. § (3) bekezdésében meghatározott mértékével.

2. §

(1) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, azzal, hogy rendelkezéseit 2007. január 1. napjától kell alkalmazni.

(2) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

5. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzata által a 4. Projekt Előkészítő Alapra benyújtandó projektről
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: a meghívóban eredetileg tájékoztatóként szerepelt a projekt, de időközben világossá vált, hogy a határidő rövidege miatt előterjesztés minőségben szükséges tárgyalni és egyben dönteni is róla.

Az előterjesztésben négy variáció került kidolgozásra, melyek közül az **a) variáció, az Óváros rekonstrukciója** kapott prioritást.

Hidegkuti Gergely képviselő: a Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság az a) variáció mellett voksolt.

Fülöp Zsolt képviselő: a Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság szintén az a) variációt támogatta. Felmerült az ötlet, hogy a pályázat kiírása során a b) változat elemeiből néhányat célszerű lenne belevenni.

Radványi G. Levente képviselő: egyetért a választással, kiegészítve azzal, hogy a minél előbbi megvalósításra koncentrálnak.

dr. Dietz Ferenc polgármester: tájékoztatásul elmondja, hogy mind a 12 vezérprojektnek, valamint nagyobb beruházásnak van felelőse a Hivatalon belül. Részükről a beszámolás folyamatosan történik.

Horváth Győző képviselő: örömmel látná, ha Szentendre világörökség részévé válna.

Radványi G. Levente képviselő távozik az ülésteremből, a jelenlévő képviselők száma: 13 fő.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő úr által felvetett ötlet nagyon szép, ennek megvalósítása hosszabb előkészületet igényel.
További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslat a) változatát.

Szavazás eredménye

#: 2077 Száma: 2007.02.27/5/0/

Ideje: 2007.febr..27 15:51

Típusa: Nyílt

Rendelet; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	72.22
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	72.22
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		27.78
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-

Gulyás József	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-
Simonyi György	Távol	-
Trenka István	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
51/2007. (II. 27.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, amennyiben a PEA4 támogatási feltételei a jelenleg ismert információkhoz képest nem változnak, hogy

1. benyújtja projekt előkészítésre vonatkozó igényét a Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési Tanácshoz az **Óváros rekonstrukciója** tárgyában az alábbi tartalomra:
 - I. Utcaközösség**
 - a. Fő téri burkolat felújítása
 - b. Fő téri ingatlanok homlokzat felújítása
 - c. Fő téri utcabútorok elhelyezése
 - d. Dumtsa Jenő utca sétálóutcává alakítása
 - e. Dumtsa Jenő utcán utcabútorok elhelyezése
 - f. Dunakorzó egy szakaszának megújítása
 - II. ECity**
 - a. Akadálymentesített információs-kommunikációs táblák, térképek elhelyezése (pl. Braille írással ellátott várostérkép, „hangosbeszélő idegenvezető”)
 - b. Digitális információs bázisok az utcaközösségek vonalán
 - III. „Európai örökség” folyosó**
Templomdombi rekonstrukció szakaszaként
 1. a támfalon kívüli járda bontása, újrakövezése
 2. a Templomdombra felvezető lépcsők javítása
 3. Templomdombi térburkolat felújítása, növényzet és tereprendezés, kapuk, rácsok elhelyezése
 4. Templomdomb régészeti feltárás
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a PEA4 beadásához szükséges előkészületeket megtegye
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy jelölje ki a PEA4 témafelelőseit
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy a költségvetés pályázati keretének terhére biztosítsa a PEA4 beadásához szükséges forrásokat
5. felhatalmazza a polgármestert, hogy a megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére a közbeszerzési eljárás folyamatát elindítsa.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

6. Egyebek

dr. Dietz Ferenc polgármester: az utóbbi időszak sajnálatos eseménye a Bükkös-hídnál történt súlyos gyermekbaleset. A kislány olyan súlyos sérüléseket szenvedett, hogy kómába került. Veszélyes az átkelés, főleg reggel iskolába jövet és délután a csúcsidőszakban nagyobb a zebrán az átkelő gyalogos-forgalom. A gyerekek biztonsága érdekében keresik a megoldást. A baleset után válságtáb ült össze, melyen részt vett Hidegkuti Gergely Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság elnöke, Horváth Frigyes a Magyar Közút Kht. részvételével közösen keresve a megoldást. Kihelyezésre került egy rendőrbábu, valamint a polgárőrök és a Közterület Felügyelők vállalták, hogy a reggeli és délutáni időszakban felváltva ügyelnek a zebránál.

Zakar Ágnes képviselő: az elhangzottakat azzal egészíti ki, hogy a szülők is partnerek a "zebraügyelet" megszervezésében.

Hidegkuti Gergely képviselő: a tárgyalások során többféle variáció is szóba került. Ami konkrétan tudható, hogy napi mintegy 30 ezer db jármű átmenő forgalmával lehet számolni, amiből következik, hogy egy db közlekedési lámpa nem fogja megoldani a helyzetet. Olyan átgondolt megoldást kell választani, amely az egész városra kiterjedően ad biztonságot. Hosszútávú megoldást a tehermentesítő út fog adni. Addig is biztonságos átkelést adhat az aluljáró használata.

Horváth Győző képviselő: ugyanezzel a kéréssel keresték meg őt is, kiegészítve a Petzelt szakképző előtti zebra lámpával történő biztosításával.

Benkovits György képviselő: hasonló véleményét fejezik ki - a város jövőjének átgondolása során ezeket a szempontokat is figyelembe kell venni.

Zakar Ágnes képviselő: ismételten hangsúlyozza, a Bükkös pataknál lévő átkelő a legveszélyesebb az összes közül.

Kiss Károly képviselők: a körúttal kapcsolatos közlekedés évtizedes problémája a városnak. Az aluljárót viszont nem tudják használni a mozgáskorlátozottak és az idősek. Másik tény, amire felhívja a figyelmet: a városban jelenség lett az autósok körében, hogy a Dumtsa Jenő utcában parkolnak le.

Radványi G. Levente képviselő: sürgősen tenni kell valamit, át kell gondolni az iskolák biztonságos megközelítésének lehetőségét. A parkolás rendjével párhuzamosan megoldásra kell törekedni.

Benkovits György képviselő: kérdést tesz fel a vállalkozók által megváltható parkolóhely ügyében, melyre Polgármester Úr válaszol.

dr. Dietz Ferenc polgármester: köszöni a megjelenést, további hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület ülését 19. 10 órakor bezárja.

K. m. f.

dr. Dietz Ferenc
polgármester

dr. Molnár Ildikó
jegyző