

Szám: 31/2007.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2007. december 11-én (kedden) 09.00 órai kezdettel tartott üléséről

Jelen lévő képviselők: dr. Dietz Ferenc polgármester, Kun Csaba alpolgármester, Benkovits György, Dicső Zoltán, dr. Dragon Pál, Fülöp Zsolt, Hajdu Gábor, Hidegkuti Gergely, Horváth Győző, Kiss Károly, Magyar Judit, dr. Pázmány Annamária, Szegő András, Trenka István, Tolonics Gyula, Zakar Ágnes és Zakar Gergely képviselők

Távol lévő képviselő: Radványi G. Levente

**Hivatalból jelen
van az ülésen:**

dr. Molnár Ildikó jegyző, dr. Kirchhof Attila aljegyző

**Tanácskozási joggal
jelen van az ülésen:**

Alföldiné Petényi Zsuzsanna főépítész, dr. Dóka Zsolt jogtanácsos, dr. Gerendás Gábor irodavezető, Marosi Imréné irodavezető, dr. Pozsonyi Szilvia törvényességi ellenőr, Puhl Márta irodavezető, Szűcs Imréné irodavezető

Napirendi pontokhoz meghívottak:

VSZ Zrt-vel kapcsolatos napirendi pontokhoz:

*Lindmayer Eszter cégvezető
Torma Péter Igazgatóság tagja
Untenberger Tibor FB elnöke*

4. Távhőszolgáltatás díjairól szóló rendelet módosítása c. napirendhez:

Szebeni Lajos (Püspökmajor Baráti Kör)

16. Kulturális Központ Nonprofit Kht. likviditási helyzetéről szóló napirendi ponthoz:

*Kriaszter Attila ügyvezető
Trencsényi Erzsébet gazd. vezető*

**6. Előterjesztés az Egres úti 2. számú lakóterületi fejlesztési terület szabályozási tervéről
c. napirendi ponthoz:**

dr. Vásárhelyi Gyöngyvér (Pismány Mezőtorony Egyesület)

14. Előterjesztés Pirk János kiállítóhely lehetséges elhelyezésének megvalósításáról c. előterjesztéshez

Pirk Ambrus

13. Előterjesztés 3,5 Mrd Ft-nak megfelelő összegű kötvény kibocsátásáról c. előterjesztéshez

Szendrői Tamás igazgató (Reiffeisen Bank)

dr. Dietz Ferenc polgármester: 10.15 órakor köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes. Bejelenti, hogy a Tájékoztató a cégvezetői státusz átadás-átvételéről, a VSz Zrt. likviditási helyzetének megoldására vonatkozó konszolidációs javaslat elfogadásáról, valamint a Pilisszentlászló rendezési tervéről szóló előterjesztéseket leveszi napirendről. 3 sürgősségi indítványt a délelőtt folyamán tárgyalnak, mely a Budapest és Vonzáskörzete Települési Önkormányzatainak közös zajtérkép készítéséről szóló előterjesztés, a parkolási rend rendeletnek megfelelő megvalósításával kapcsolatos tájékoztató, illetve az új munkacsoport tag megválasztásával kapcsolatos – SZMSZ módosítás valamint az ezzel kapcsolatos eskütétel. A Volánbusz közbeszerzéssel kapcsolatos előterjesztést még készítik, erről délután szavaznak.

dr. Molnár Ildikó jegyző: bejelenti, hogy az SZMSZ-hez hozzáigazított hangosítási rendszer kerül a mai nap kipróbálásra. E szerint az első hozzászólás ideje 3 perc, és minden további hozzászólás ideje 1-1 perc. Az idő leteltével a gép hangjelzést ad, majd 30 másodperc leteltével kikapcsol a mikrofont. Először a bizottsági elnökök kapnak szót, melynél nincs időmérés.

dr. Dragon Pál képviselő: kéri, hogy a Biztonságos Városunkért Közalapítványról szóló beszámoló ebéd után kerüljön napirendre, mert egyéb elfoglaltsága miatt el kell mennie.

dr. Dietz Ferenc polgármester: befogadja a kérést.

Radványi G. Levente képviselő: miután a délután folyamán halaszthatatlan ügyben néhány órára el kell mennie kéri, hogy a Jóléti Kht.-val kapcsolatos napirendet olyan időpontban tárgyalják, amikor jelen van.

dr. Dietz Ferenc polgármester: elfogadja a kérést.

Benkovits György képviselő: bejelenti, hogy a délutáni ülésen nem tud jelen lenni, mert a Megyei Közgyűlés bizottsági ülésén vesz részt.

dr. Dietz Ferenc polgármester: tudomásul veszi. Szavazásra bocsátja a zajtérképpel kapcsolatos indítvány napirendre vételét.

Szavazás eredménye

#: 2782 Száma: 07.12.11/0/0/A/KT
Ideje: 2007 december 11 10:24
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	17	100.00	94.44
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Radványi G. Levente	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a parkolási renddel kapcsolatos tájékoztató napirendre vételét.

Szavazás eredménye

#: 2783 Száma: 07.12.11/0/0/A/KT
Ideje: 2007 december 11 10:25
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	17	100.00	94.44
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Radványi G. Levente	Távol	-

Hidegkuti Gergely Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság elnöke: kéri a plakátok és falragaszokkal kapcsolatos napirend levételét.

Radványi G. Levente képviselő megérkezik az üléssterembe. Képviselők száma 18 fő.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az SZMSZ módosításáról szóló indítványt.

Szavazás eredménye

#: 2784 Száma: 07.12.11/0/0/A/KT
Ideje: 2007 december 11 10:26
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	18	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	18	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a plakátok és falragaszokkal kapcsolatos rendelet napirendre vételét.

dr. Molnár Ildikó jegyző: kéri, hogy I. fordulóban tárgyalják, mert a Közigazgatási Hivatal jelzése alapján, ha nem kezdik meg a téma tárgyalását, törvényességi jelzéssel kénytelenek élni. Így jelezni tudják, hogy a szándék a Képviselő-testület részéről meg van. II. fordulóban – alapos bizottsági megvitatás után – már akár dönteni is lehet.

Hidegkuti Gergely képviselő: elfogadja az érvelést.

dr. Dietz Ferenc polgármester: elmondja, hogy a Művészeti Tanács is tárgyalta a témát. Sok ötletük, javaslatuk van. Kéri, hogy a bizottságok időben tárgyalják a témát.

Zakar Ágnes képviselő: a Pirk család képviselője szeretne részt venni a múzeum alapításával kapcsolatos napirend tárgyalásán. Kérdése, hogy a Képviselő-testület tud-e ehhez alkalmazkodni időrendben?

dr. Dietz Ferenc polgármester: javasolja ebéd után tárgyalni. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról.

Szavazás eredménye

#: 2785 Száma: 07.12.11/0/0/A/KT

Ideje: 2007 december 11 10:30

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	18	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	18	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-

N A P I R E N D

Tájékoztató a két ülés közötti eseményekről

Tájékoztató a Dunakanyari és Pilisi Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulás két ülése között eltelt legfontosabb eseményekről és döntésekről

Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

Beszámoló átruházott hatáskörben tett intézkedésekről

- a Képviselő-testület által **bérbeadási jogok** gyakorlása tárgyában átruházott hatáskörben tett intézkedésekről a 2007. 06. 04. – 2007. 10. 30. közötti időszakban
- a Képviselő-testület által a Polgármesterre – **népjóléti igazgatás területén** – átruházott hatáskörben tett intézkedésekről a 2007. 08. 06-2007. 11. 05. közötti időszakban
- a Képviselő-testület által a Polgármesterre – **címerhasználat engedélyezése tárgyában** – átruházott hatáskörben tett intézkedésekről a 2007.09.01. – 2007.11.20. közötti időszakban

1. Sürgősségi indítvány a Budapest és Vonzáskörzete Települési Önkormányzatainak közös zajtérkép készítéséről szóló nyertes pályázat támogatási Szerződésének módosításáról
dr. Dietz Ferenc
polgármester
2. Tájékoztató a parkolási rend rendeletnek megfelelő megvalósításával kapcsolatos tervezett menetrendjéről
dr. Dietz Ferenc
polgármester
3. Tájékoztató a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló többször módosított 8/2004. (III.1.) Önk.sz. rendelet módosításáról című napirendi ponttal kapcsolatban
dr. Dietz Ferenc
polgármester
4. Tájékoztató a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjairól szóló, többször módosított 36/2003. (VI.18.) Önk. sz. rendelet módosításáról című napirendi ponttal kapcsolatban
dr. Dietz Ferenc
polgármester
5. Előterjesztés ingatlanok apportálásáról a megalapítandó szentendrei sportcélú gazdasági társaságba és a létesítendő Sportcentrum helyének kijelöléséről - II. forduló
Hajdu Gábor
képviselő

- | | | |
|-----|--|----------------------------------|
| 6. | Előterjesztés az Egres úti 2. számú lakóterületi fejlesztési terület szabályozási tervéről | dr. Dietz Ferenc
polgármester |
| 7. | Előterjesztés az önkormányzat 2007. évi költségvetéséről szóló 9/2007. (II. 20.) Önk. sz. rendelet módosításáról | dr. Dietz Ferenc
polgármester |
| 8. | Előterjesztés a 2008. évi átmeneti finanszírozásról és költségvetési gazdálkodásról szóló rendelet megalkotásáról | dr. Dietz Ferenc
polgármester |
| 9. | Előterjesztés a plakátok, falragaszok, valamint a reklámhordozók elhelyezésének szabályairól szóló 19/2005. (V.19.) Önk. sz. rendelet módosításáról | dr. Dietz Ferenc
polgármester |
| 10. | Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú szennyvízközmű rendszeren történő beruházásokról és felújításokról szóló, DMRV Zrt-vel kötendő együttműködési megállapodásról | dr. Dietz Ferenc
polgármester |
| 11. | Előterjesztés az Irsai Mentálhigiénés Ápolási Központtal nappali ellátásra kötött ellátási szerződés meghosszabbításáról | dr. Dietz Ferenc
polgármester |
| 12. | Előterjesztés a 225/2007. (VI.26.) Kt. sz. határozat módosításáról (Jóléti Építő Kht. által felépített lakásokra vonatkozó telekárkedvezmény visszatérítési igény elbírálásáról) | dr. Dietz Ferenc
polgármester |
| 13. | Előterjesztés 3,5 Mrd Ft-nak megfelelő összegű kötvény kibocsátásáról | dr. Dietz Ferenc
polgármester |
| 14. | Előterjesztés Pirk János kiállítóhely lehetséges elhelyezésének megvalósításáról | dr. Dietz Ferenc
polgármester |
| 15. | Beszámoló a Biztonságos Városunk Közalapítvány 2007. évi tevékenységéről | dr. Dragon Pál
képviselő |
| 16. | Tájékoztató az Új Kulturális Központ vevő, szállító állományáról és likviditási helyzetéről, valamint az Alapító Okirat módosításáról | dr. Dietz Ferenc
polgármester |
| 17. | Sürgősségi indítvány Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 19/2007. (IV.03.) Önk.sz. rendelet módosításáról | dr. Dietz Ferenc
polgármester |
| 18. | Sürgősségi indítvány Szentendre Város közigazgatási határán belüli helyi autóbusz közlekedés ellátására a VOLÁBUSZ Zrt-vel 2008. március 3-ig. | dr. Dietz Ferenc
polgármester |
| 19. | Előterjesztés a Szentendre, Domboldal köz 10. szám alatti lakos túlépítkezés vonatkozásban, Mód Arnold bérleti szerződésének megkötéséről | dr. Dietz Ferenc
polgármester |

- | | | |
|-----|--|----------------------------------|
| 20. | Előterjesztés a Firenze Cipőbolt Kereskedelmi Kft. bérleti díj hátralék betudásáról | dr. Dietz Ferenc
polgármester |
| 21. | Előterjesztés a Firenze Cipőbolt Kereskedelmi Kft. bérleti díj hátralék betudásáról | Hidegkuti Gergely
képviselő |
| 22. | Előterjesztés Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulásba új tag felvételéről | dr. Dietz Ferenc
polgármester |
| 23. | Előterjesztés Pest megye önálló tervezési területfejlesztési és statisztikai régió létrehozásának kezdeményezéséről | dr. Dietz Ferenc
polgármester |
| 24. | Előterjesztés Izbégi Általános Iskola intézményvezetői pályázat kiírásáról | dr. Dietz Ferenc
polgármester |
| 25. | Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Dísztermének légkondicionálásáról | dr. Dietz Ferenc
polgármester |
| 26. | Előterjesztés Szentendre Város Mecénása díj adományozásáról | dr. Dietz Ferenc
polgármester |
| 27. | Beszámoló a hivatali ügyintézésről, a törvényesség helyzetéről, az ügyfélfogadás tapasztalatairól, ügyfélfogadással kapcsolatos új célkitűzésekről | dr. Dietz Ferenc
polgármester |
| 28. | Egyebek | |

Tájékoztató a két ülés között eltelt legfontosabb eseményekről és döntésekről
Előadó: dr. Dietz Ferenc DPÖTKT elnöke, polgármester

Szegő András képviselő: a Volán illetve a BKV vezetőivel történt megbeszélésekről kérdez.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyeztetéseket folytattak a helyi járatokkal kapcsolatban.

dr. Dragon Pál képviselő: a Városmarketing Konferencia előkészítéséről tesz fel kérdést, miután nagyon kevesen vettek részt, hatékonyabb szervezést javasol. A Budakalászon megrendezett 50 év integráció programról kér tájékoztatást.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a konferenciával kapcsolatban elmondja, hogy az elsőt még a Hivatal szervezte irodavezetők, szakreferensek bevonásával, ezen nagyon sokan voltak. A mostanit az Új Kulturális Központ. A Hivatal csak a helyet biztosította. A második kérdésre válaszolva elmondja, hogy az Európai Unió megalakulásának 50. évfordulóját ünnepelték. Beszámol a kistérségben megrendezett programokról.

Horváth Győző képviselő: mikorra várható a visszaállítása a megszűnt körjáratos buszoknak, valamint a kistérségi vezetői értekezletről kér tájékoztatást.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a busz-menetrenddel kapcsolatban a Volán nem kíván változtatni, az új pályázati kiírásokban van már csak lehetőség változtatásokra. A kistérségi vezetői értekezlet a szokásos heti megbeszélés.

Fülöp Zsolt képviselő: rádióban hallotta, hogy a BKV a saját flottáját akarja erősíteni, mellyel a lakosság számára egy elővárosi forgalmat szeretne bonyolítani. Tájékoztatni kellene, hogy a városnak is vannak hajózással kapcsolatos tervei.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szó volt a témáról. Saját területet keresnek parkoló kialakítására, mert a jelenlegi kikötő a Mahart tulajdonában van, így a BKV a tárgyalásokat velük folytatja. Egyelőre ők csak a turistaszezonban gondolkodnak.

Beszámoló a Képviselő-testület által bérbeadói jogok gyakorlása tárgyában átruházott hatáskörben tett intézkedésekről a 2007. 06. 04. – 2007. 10. 30. közötti időszakban
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2786 Száma: 07.12.11/0/0/A/KT
Ideje: 2007 december 11 10:48
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	18	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	18	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-

Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
382/2007. (XII. 11.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló többször módosított 19/2007.(IV. 03.) Önk. sz. rendelet 17. § (6) bekezdése értelmében, a 2007. 06. 04. – 2007. 10. 30. közötti időszakban önkormányzati lakásokra kötött, illetve módosított lakásbérleti, lakáshasználati szerződések tekintetében a Polgármesterre átruházott hatáskörben tett intézkedésről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Beszámoló a Képviselő-testület által a Polgármesterre – népiülési igazgatás területén – átruházott hatáskörben tett intézkedésekről a 2007. 08. 06. – 2007. 11. 05. közötti időszakban

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2787 Száma: 07.12.11/0/0/A/KT

Ideje: 2007 december 11 10:49

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	18	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	18	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
383/2007. (XII. 11.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 19/2007. (IV.3.) Önk. sz. rendelet 17. § (6) bekezdése értelmében a Képviselő-testület által a Polgármesterre – népjóléti igazgatási területén – átruházott hatáskörben tett intézkedésekről a 2007. 08. 06. – 2007. 11. 05. közötti időszakban szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Hidegkuti Gergely és Zakar Ágnes képviselők távoznak az ülésteremből, jelenlévő képviselők száma 16 fő.

Beszámoló a Képviselő-testület által a Polgármesterre – címerhasználat engedélyezése tárgyában – átruházott hatáskörben tett intézkedésekről a 2007. 09. 01. – 2007. 11. 20. közötti időszakban

Szegő András képviselő: a címerhasználatot mennyiben ellenőrzi a Közterület-felügyelet, találtak-e már jogosulatlan címerhasználatot vagy névhasználatot? A rengeteg bővlin megjelenő névhasználatokra vannak-e engedélyek?

dr. Molnár Ildikó jegyző: a címer illetve a névhasználatra jogosultak listáját megkapják a közterület-felügyelők, hogy 2008. I. negyedévére már érdemi eredményt tudjanak felmutatni.

Szegő András képviselő: kéri, hogy erről tájékoztatást kapjanak.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a márciusi Képviselő-testületi ülésre ígér tájékoztatást. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 2788 Száma: 07.12.11/0/0/A/KT

Ideje: 2007 december 11 10:52

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	16	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-

dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
384/2007. (XII. 11.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2007. (IV.03.) Önk. sz. rendelet 17. § (6) bekezdése értelmében a Képviselő-testület által a Polgármesterre – címerhasználat engedélyezése tárgyában – átruházott hatáskörben tett intézkedésekről szóló beszámolót a 2007.09.01. – 2007.11.20. közötti időszakban - elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 2789 Száma: 07.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2007 december 11 10:52

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	16	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<u>Szavazott</u>	<u>16</u>	<u>100.00</u>	<u>88.89</u>
Nem szavazott	0		0.00

Távol	2	11.11
Összesen	18	100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
385/2007. (XII. 11.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést azzal, hogy az:

1. 444/2005. (XII. 13.) Kt. sz. határozat 7. pont,
9. 237/2007. (VII. 17.) Kt. sz. határozat 6-7-8. pont,
13. 283/2007. (IX. 11.) Kt. sz. határozat 1. pont,
15. 334/2007. (X. 09.) Kt. sz. határozat 1-6. pont,
16. 338/2007. (X. 30.) Kt. sz. határozat 1-2-3. pont,
17. 339/2007. (X. 30.) Kt. sz. határozat 1-2. pont,
18. 346/2007. (XI. 20.) Kt. sz. határozat 2. pont,
19. 351/2007. (XI. 20.) Kt. sz. határozat 1-2-3.4. pont,
20. 357/2007. (XI. 20.) Kt. sz. határozat 2-3-4. pont,
23. 86/2007. (IV. 03.), 89/2007. (IV. 03.) Kt. sz. határozatok,
25. 88/2007. (IV. 03.) Kt. sz. határozat 1-2-3. pontok adott jelentést elfogadja,

és az alábbi határozatok határidejét meghosszabbítja úgy, hogy:

2. 103/2006. (IV. 25.) Kt. sz., 224/2006. (IX. 12.) Kt. sz. határozatok határidejét: 2008. február 29.,

4. 30/2007. (II. 13.) Kt. sz. határozat 1-2-3. pont határidejét: folyamatos, 2008. márciusi képviselő-testületi ülés,
5. 47/2007. (I. 16.) Kt. sz. határozat 1-2-3. pont határidejét: 2008. január 15.,
7. 194/2007. (VI. 12.) Kt. sz. határozat 1-2. pont határidejét: 2008. január 31.,
8. 235/2007. (VII. 17.) Kt. sz. határozat határidejét: 2007. december 31.,
10. 239/2007. (VII. 17.) Kt. sz. határozat 1-2. pont határidejét: folyamatos, beszámolásra: 2008. április 30.,
11. 240/2007. (VII. 17.) Kt. sz. határozat határidejét: folyamatos, beszámolásra: 2008. május 31.,
12. 242/2007. (VII. 17.) Kt. sz. határozat határidejét: folyamatos, beszámolásra: 2008. április 30.,
13. 304/2006. (XI. 28.) Kt. sz. határozat határidejét 1-2-3. pont: folyamatos, 2008. január 31.,
14. 316/2007. (X. 09.) Kt. sz. határozat 1-2. pont határidejét: 2008. április 30.,

21. 84/2007. (IV. 03.) Kt. sz. határozat határidejét: 2008. március 31.,
22. 85/2007. (IV. 03.) Kt. sz. határozat határidejét: 2008. áprilisi képviselő-testületi ülés,
24. 87/2007. (IV. 03.) Kt. sz. határozat 1-2-3. pont határidejét: 2008. március 31.,

26. 90/2007. (IV. 03.) Kt. sz. határozat határidejét: folyamatos, 2008. januári képviselő-testületi ülés,
27. 100/2007. (IV. 10.) Kt. sz. határozat határidejét: folyamatos, a képviselő-testületi 2008. januári ülése,
28. Szentendre Város Képviselő-testületének 2007. évi munkatervében (298/2006. (XI. 28.) Kt. sz. határozat): a „Képviselő-testület mellett működő bizottságok és munkacsoportok beszámolója a 2007. évben munkájáról” Új határidő: a Képviselő-testület 2008. január 22-i ülése

Utasítja a Jegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását kísérelje figyelemmel, valamint a Polgármestert, hogy a tett intézkedésekről számoljon be.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: azonnal

1. **Sürgősségi indítvány a Budapest és Vonzáskörzete Települési Önkormányzatainak közös zajtérkép készítéséről szóló nyertes pályázat Támogatási Szerződésének módosításáról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: röviden ismerteti az előterjesztést. Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2790 Száma: 07.12.11/2/0/A/KT
Ideje: 2007 december 11 10:54
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	16	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Távol	-

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 386/2007. (XII. 11.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. elfogadja a határozat mellékletét képező Budapest és Vonzáskörzete Települési Önkormányzatainak közös zajtérkép készítéséről szóló nyertes pályázat Támogatási Szerződésének módosítását.

2. felkéri a Polgármestert, hogy a Támogatási Szerződés módosítást írja alá.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A határozat mellékletét képező szerződés módosítás a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete.

2. **Tájékoztató a parkolási rend rendeletnek megfelelő megvalósításával kapcsolatos tervezett menetrendjéről**

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést. Felhívja a figyelmet a Jegyző Asszony által benyújtott törvényességi észrevételre.

Kiss Károly képviselő: a Törvényességi észrevétellel kapcsolatos észrevételeit mondja el. Kiemeli, hogy a rendes üzemeltetéshez szükséges a burkolati jelek felfestése, de nem minden esetben, mert a murvával felszórt parkolóknál ez nem megvalósítható.

dr. Molnár Ildikó jegyző: a törvényességi észrevételt a hatályos rendelet alapján készítette. Amennyiben olyan pontjai vannak a rendeletnek, amelyek nem tarthatóak, akkor rendeletet kell módosítani, melyet a Polgármester Úr útján kezdeményezhet.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a felsorolt észrevételek egyeztetettek, indokoltak.

Hidegkuti Gergely képviselő: kérése, hogy a burkolati jelek felfestésekor az intézmények közelében kerüljön felfestésre a „kismama parkoló”. A parkolással kapcsolatos táblákat elkészítés előtt szeretné látni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: fontosnak tartja a kismama parkoló felfestését ugyanúgy, mint a mozgássérült parkolókat is.

Szegő András képviselő: megjegyzi, hogy a menetrend alapján a táblák már kihelyezésre kerültek. Kérdezi, hogy képviselőtársai közül látta-e már valaki ezeket a városban?

dr. Dietz Ferenc polgármester: az elhangzott kérdést felteszi a jelenlévő Torma Péter úrnak, az Igazgatóság tagjának.

Torma Péter Igazgatóság tagja: a részletekre nem tud válaszolni. Elmondja, hogy a VSZ Zrt-nél úgy gondolják, hogy a parkolás zónás. Felhívja azonban a figyelmet, hogy nem szeretnék azt, ha valaki a zónába bejön és nem felfestett parkolóra – hanem akár fűre áll – az mentesül a díj fizetése alól. Tájékoztató, hogy a parkolóórák telepítése megtörtént, december végéig azonban büntetés még nincs, csak figyelmeztetés.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a felfestésen kívüli parkolás egy másik szabálysértési esemény, mellyel szemben a Rendőrség vagy a Közterület Felügyelet indíthat eljárást.

Tolonics Gyula képviselő: elmondja, hogy a két héttel ezelőtt tartott lakossági fórumon az derült ki, hogy a lakosságnak nem a parkolóórák miatt van kifogása, hanem a tájékoztatás hiánya miatt. Kéri a tájékoztatási folyamat felgyorsítását.

dr. Dietz Ferenc polgármester: elmondja, hogy a városi tájékoztató füzetben szerepelni fog a parkolási rendelet rövidített változata. Ez azonban nem mentesíti a VSz Zrt-t a lakosság tájékoztatása alól.

Szegő András képviselő: felhívja a figyelmet, hogy aki szabálytalanul parkol, az közlekedési szabálysértést követ el, annak nem lehet felszámolni parkolási díjat. Lényeges viszont, hogy ezeket a Rendőrség vagy a Közterület Felügyelet bírságolja meg.

Kiss Károly képviselő: ismét megjegyzi, hogy nem mindenhol lehet burkolati jelet felfesteni, mégis lehet parkolni. Ez alapján nem fognak fizetni parkolási díjat.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: ahova fel lehet festeni a jelet, oda a VSZ Zrt-nek fel kell festenie.

Hidegkuti Gergely képviselő: ügyrendi javaslata, hogy zárják le a vitát, miután tájékoztatóról van szó. Az észrevételeket az egyebekben is el lehet mondani.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2791 Száma: 07.12.11/3/0/A/KT

Ideje: 2007 december 11 11:06

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	82.36	77.77
Nem	1	5.88	5.56
Tartózkodik	2	11.76	11.11
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-

Trenka István	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Benkovits György	Nem	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Tart.	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-

3. Tájékoztató a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló, többször módosított 8/2004. (III. 1.) Önk. sz. rendelet módosításáról című napirendi ponttal kapcsolatban

dr. Dietz Ferenc polgármester: rövid kiegészítést tesz, majd megadja a szót Torma Péternek, a VSZ Zrt Igazgatóság tagjának.

Megérkezik Lindmayer Eszter, a VSZ Zrt cégvezetője.

Torma Péter Igazgatóság tagja: szóbeli kiegészítést tesz: az egy évvel ezelőtti kalkuláció elkészítésekor még nem tudták, hogy ez év márciusában a lerakási díjakat drasztikusan megemelik.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót Lindmayer Eszter cégvezetőnek.

Lindmayer Eszter cégvezető: a 2008-ban a tömörítőnek egy átfogó felújítására lesz szüksége, miután a folyamatos karbantartás mellett 5 évente van szükség fődarabok cseréjére, ennek a költsége került beépítésre az alapidj kalkulációba.

dr. Dietz Ferenc polgármester: pozitívumként értékeli, hogy egy fejlesztési tartalék jelenik így meg.

Fülöp Zsolt Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság elnöke: a bizottság csak egy inflációval növelt emelést tud elfogadni. Ennek indoklásaként elmondja, hogy a cégvezetői pályázat, valamint a pomázi, illetve a Szentendrei-szigeten kiírt hulladékszállítási pályázat jelentősen befolyásolja a cég életét. Kéri a VSZ Zrt vezetőségét, hogy a következő Képviselő-testületi ülésre készítsenek egy beruházási igényt, ha 2008-ban biztonságosan akarnak működni, hogy a költségvetés készítésekor számolni tudjanak e tétellel.

Lindmayer Eszter cégvezető: beszámol a Képviselő-testületnek a Szentendrei-szigeti pályázatról, melynek jelentkezési szakasza lezárult, míg a pomázi jelentkezés határideje december 20-a. Reményét fejezi ki, hogy a pályázatok további szakaszaiban is sikerrel részt vehetnek. Ezeknek a pályázatoknak a lezajlása után tudnak új kalkulációt készíteni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: pomázi kiírás feltételeinek megfeleltek-e?

Lindmayer Eszter cégvezető: úgy tűnik, hogy ha sikerül összeállítani a pályázati anyagot, akkor ajánlatot tudnak tenni.

Hidegkuti Gergely képviselő: a pályázati kiírással kapcsolatos észrevételeit mondja el.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, a Képviselő-testület tudomásul veszi a napirendi pontot.

4. Tájékoztató a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjairól szóló, többször módosított 36/2003. (VI. 18.) Önk. sz. rendelet módosításáról című napirendi ponttal kapcsolatban

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti a tájékoztatót.

Torma Péter Igazgatóság tagja: a cégvezetésnek a szempontja a kalkulációval kapcsolatban az volt, hogy nem szépítenek, hanem reálishan számolnak, mellyel az Igazgatóság egyetértett. A központi költségeket nem a korábbi rend szerint fogják elosztani, mert ez aránytalan terhet jelent a Fűtőműre. A másik, ami megemelte az alapidíjat, hogy 2006-2007-ben nem volt olyan karbantartási meghibásodás, amit ki kellett volna javítani – ezért most kalkuláltak 10 millió forintos összeggel.

Fülöp Zsolt Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság elnöke: tudomásul veszik a tájékoztatót, de nem értenek vele egyet. A következő Képviselő-testület ülésre egy költségekkel alátámasztott anyagot szeretnének kapni. Kérdést tesz fel a cégvezetőnek.

Lindmayer Eszter cégvezető: a kérdésre a választ megadja.

Kun Csaba alpolgármester: beszámol a Barcsay Iskolában tartott – a témával kapcsolatos – lakossági fórumról, ahol kb. 80 „indulatos” ember volt jelen. Sajnálatosnak tartja, hogy az Igazgatóság részéről ezen senki nem vett részt. A 2007. I. félévi eredményekről szóló kimutatás szerint 2006. I. félévében a vagyongazdálkodás mellett egyetlen nyereséges ágazat volt – ez a fűtőmű. A számok ismeretében kérdezi, hogyan lehetséges, hogy most 100 milliós nagyságrendű hitelről kell döntenet. Ezen kívül számos olyan kérdés is felmerül a kimutatásokkal kapcsolatban, amire nem tudnak választ adni. Kérte, hogy vizsgálják át a számokat, mert a 30 %-os javaslat is túlzott, ezzel szemben 41,7 %-os javaslatot fogadott el az Igazgatóság. Milyen új számok támasztották ezt alá?

Torma Péter Igazgatóság tagja: 2 perces zárt ülés kér, hogy a kérdésekre a választ megadja.

dr. Dietz Ferenc polgármester: először a nyilvános hozzászólásokat hallgassák meg.

Hidegkuti Gergely Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság elnöke: miután az anyag tájékoztató, most nem tudnak döntenet – ebben az esetben januártól nem lehetséges az emelés. Ez esetben mekkora veszteséget jelent? Illetve ha szükséges, javasolja rendkívüli ülés összehívását. Másik kérdése, hogy mekkora volt az utolsó – mérleg szerinti – vesztesége a távfűtési üzletágnak?

Lindmayer Eszter cégvezető: a nem emelés következtében történő veszteség – számításaik szerint – mintegy 38 millió forint. 2006. év végén csak mérleg készült, üzletági bontás nem történt meg – erre nem tud válaszolni.

Zakar Ágnes képviselő: nem támogatja az emelési javaslatot, mert a családokat már így is nagyon magas terhek sújtják. Az emeléssel csak azt érik el, hogy még többen nem fognak fizetni. Kérdezi, hogy van-e arra adat, hogy más településen milyen arányban emelik a fűtési díjat?

dr. Dietz Ferenc polgármester: elmondja, hogy az anyag csak tájékoztató jellegű. A GKM döntése nélkül nem tudnak dönteni. Kérdezi a cégvezetőtől, hogy tudják-e melyik önkormányzat milyen mértékben növeli az alapidjat?

Torma Péter Igazgatóság tagja: eddig a szentendrei önkormányzat erre a szolgáltatásra évente 25 millió forintos kiegészítést tett. Az alapidj aránya a számlán belül 25-26 %, a többi az energiaköltség. Budapesten tavaly 48 %-os alapidj volt.

Horváth Győző képviselő: a lakossági fórumon elhangzott, hogy ilyen mérvű emelést nem lehet végrehajtani, mert nem bírja el a lakosság. Ügyrendi javaslata, hogy kérjék fel Szebeni Lajos urat, mondja el szakértői véleményét.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri szavazzanak az ügyrendi javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 2792 Száma: 07.12.11/4/0/A/KT

Ideje: 2007 december 11 11:39

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	17	100.00	94.44
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-

Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-

Szebeni Lajos szakértő (Püspökmajor Baráti Kör): elhibázott döntésnek tartja az alapidíjemelést. A módosabb emberek áttérnek a gázfűtésre, mely sokkal gazdaságosabb és az ingatlan értéke is növekszik. Ennek számszerű adatait ismerteti. A távfűtésnél megmaradnak azok, akik szerényebb jövedelemmel rendelkeznek és nem tudják azt fizetni. A hődíjat lehet emelni, de az alapidíjat nem. Elmondja, hogy Vácon, Budapesten nem emeltek alapidíjat. Kéri a Képviselő-testületet, hogy egy átvilágítással próbálják meg a problémát kezelni.

Radványi G. Levente képviselő: véleménye, hogy a Képviselő-testület politikai indokok alapján elutasította annak lehetőségét, hogy megvizsgálják a privatizáció lehetőségét. Az anyag hiányos, több mindent nem vizsgál. Szerinte a VSz Zrt gazdálkodásával van probléma. A lakókat be kell vonni a korszerűsítésbe – támogatni kellene a társasházakat. Ne ingatlanból származó pénzt forgassanak a cég gazdálkodásába. Javasolja megvizsgálni a VSz Zrt működését.

dr. Dietz Ferenc polgármester: folyamatban van az átvilágítás lefolytatására a közbeszerzési eljárás, valamint a cégvezetői pályázat.

Fülöp Zsolt képviselő: az előzőekben elhangzott, hogy a fűtőmű működésére 25 millió forintot fordítottak, más forrásból. Kérdése, hogy akkor hogy lehet nyereséges? Nagy problémát lát vagy számszakilag vagy irányításilag.

dr. Dietz Ferenc polgármester: ezért készül majd tanulmány.

Kun Csaba alpolgármester: a fűtőművel kapcsolatos – eddig elkészült vizsgálatok – ellentmondásosak ugyanúgy, mint a pénzügyi kimutatások. A Képviselő-testület hozott egy határozatot, hogy a VSz Zrt írjon ki közbeszerzési pályázatot, melyet a mai napig nem tettek meg. Felszólítja a cég vezetőit, hogy tegyenek eleget a testület döntésének, vegyék komolyan a feladatukat.

Trenka István képviselő: nehéz úgy működtetni egy céget, hogy szociális körülményeket is figyelembe vegyenek. Elfogadja az itt leírt számokat – jóhiszeműen -, de nem az emelés az igazi megoldás. Nem szabad elkapkodni a döntést, biztos megoldást kell találni. Az elmaradt alapidíj emelést – ha nem is ilyen mértékben, de az infláció feletti mértékben – elfogadhatónak tartja, de az legyen pontos, kimunkált költségvetés és elemzés egyben.

Lindmayer Eszter cégvezető: válaszában elmondja, hogy az előzőekben hivatkozott mérleg egy I. féléves mérleg, melyben bizonyos zárások nem szerepelnek – leltár, stb. Csak ezen szám alapján nem lehet következtetéseket levonni.

Hidegkuti Gergely képviselő visszatér, Dicső Zoltán, Kiss Károly és Zakar Ágnes képviselők távoznak az ülésteremből. Képviselők száma 15 fő.

Fülöp Zsolt képviselő: a számok elhangzottak, ezért figyelembe kell venni.

Kun Csaba alpolgármester: nem a 2007. évi adatokat kifogásolta, hanem a 2006. évről volt szó, mely szerint nyereséges volt a fűtőmű. A többi számról nem derül ki, hogy miből adódtak, így nem lehet beszélni róla.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri szavazzanak az ügyrendi javaslatról, melyben zárt ülést kért az Igazgatóság tagja.

Szavazás eredménye

#: 2793 Száma: 07.12.11/4/0/A/KT

Ideje: 2007 december 11 12:02

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	80.00	66.66
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	3	20.00	16.67
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Radványi G. Levente	Tart.	-
Szegő András	Tart.	-
Zakar Gergely	Tart.	-
Dicső Zoltán	Távol	-

Kiss Károly	Távol	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Távol	-

12.02 órától zárt ülésen folytatódik a tárgyalás, melyről külön jegyzőkönyv készül.

12.12 órától nyílt ülésen folytatódik a tanácskozás. Jelenlévő képviselők száma 17 fő. Távol van dr. Dragon Pál képviselő.

5. **Előterjesztés ingatlanok apportálásáról a megalapítandó szentendrei sportcélú gazdasági társaságba és a létesítendő Sportcentrum helyének kijelöléséről**
Előadó: Hajdu Gábor képviselő, Ifjúsági és Sport Munkacsoport elnöke

Törvényességi észrevétel

Előadó: dr. Molnár Ildikó jegyző

dr. Dietz Ferenc polgármester: röviden ismerteti az előterjesztést.

Hajdu Gábor képviselő: kiegészíti az előterjesztést, melyben elmondja, hogy ez az előterjesztés az előző Képviselő-testületi ülés határozatának megfelelően készült. Szeretné, ha ma döntés születne az apportálható területekről, mert ez szükséges a további folyamat előkészítéséhez. A Dunakanyar SE elnökével folytatott tárgyalást, aki ígéretet tett, hogy arról írásos anyagot készít, melyet megküld. A Farkasvár és a Dunakanyar SE együttműködési megállapodást fog kötni a szentendrei labdarúgás fejlesztése érdekében.

Magyar Judit Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke: ismerteti, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, a Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság és a Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság a Közúzó utcai helyszínnel egyetért, de a Törvényességi észrevételben szereplő felvetések megválaszolása után döntenek a határozati javaslatban szereplő többi kérdéstről.

Horváth Győző Kulturális, Oktatási és Kisebbségi Bizottság elnöke: fájdalmasan veszi tudomásul, hogy a Közúzó utcai labdarúgó pálya megszüntetése is a többi megszüntetett pályát szaporítja.

Dicső Zoltán képviselő: kérdései, hogy mikor történik meg az ATI-val az átadás-átvétel, valamint, hogy a 4441-es ingatlan – melyen termálkút-fúrás folyik – hogy szerepel a sportlétesítmény helyszínénél.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Csónakház és a termálkút-fúrás helyszíne egy helyrajzi számon szerepel.

dr. Dragon Pál Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság elnöke: kérdése, hogy a Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság javaslatát befogadta-e, mely szerint a Képviselő-testület a gazdasági társaság megalapításával együtt jelölje meg a társaságba beapportálandó önkormányzati ingatlan vagyont.

dr. Dietz Ferenc polgármester: meg kell várni a februári Képviselő-testületi ülést, melyre elő kell terjeszteni a GT Alapító Okiratát, az üzleti tervét, az időbeli ütemezését, ennek költségvetéseit és a személyi kérdéseket.

Hidegkuti Gergely Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság elnöke: szintén a Kőzúzó utcai ingatlant javasolják elfogadásra, valamint a forgalommal kapcsolatos észrevételeit ismerteti.

Kun Csaba alpolgármester: javasolja, hogy készüljön közlekedési hatástanulmány a Vasúti-villasorra.

Hidegkuti Gergely képviselő: jelentős költség. Az intermodális csomóponttal kapcsolatban készítenek hatástanulmányt. Az elfogadott Dumtsa Jenő Városfejlesztési Stratégia irányát folytassák.

Radványi G. Levente képviselő: a helyszínt a legmegfelelőbbnek tartja, de meg kell nézni, hogy a Rózsa utca és a Vasúti-villasor a „hátsó” területet hogy tudja kiszolgálni.

Fülöp Zsolt Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság elnöke: szerinte ne rendeljenek külön vizsgálatokat.

Benkovits György képviselő: végig kell gondolni az ide telepítendő létesítményeket, azok megközelítését, hiszen a kistérség lakói is használni fogják azokat és fontos, hogy Budapest felől is könnyen megközelíthető legyen.

Magyar Judit képviselő: javasolja, hogy a határozati javaslatban jelöljék meg azokat a területeket, amelyek jogilag nem kérdésesek, és azokkal el lehet indítani a folyamatot.

dr. Dietz Ferenc polgármester: az összes apportálást kivenné az előterjesztésből.

dr. Molnár Ildikó jegyző: bediktálja a határozati javaslat módosított szövegét:

1. a sportcentrum helyéül a természetben a Kőzúzó utca 1. szám alatt található, 475/6. hrsz-ú ingatlant jelöli ki.
2. felkéri a Polgármestert, vizsgálja meg az 1. pontban szereplő ingatlan tekintetében szükséges-e a HÉSZ és a Szabályozási Terv felülvizsgálata az övezeti paraméterek módosítása miatt.
3. felkéri Hajdu Gábort, az Ifjúsági és Sport Munkacsoport elnökét, hogy az üzleti terv elfogadásával egyidejűleg a gazdasági társaság létesítő okiratának tervezetét terjessze a Képviselő-testület elé, a vezető tisztségviselőkre tett javaslatával együtt.
4. felkéri Hajdu Gábort, az Ifjúsági és Sport Munkacsoport elnökét, hogy csatolja be a labdarúgás területén történő – a Dunakanyar Sportegyesület és a Farkasvár Sportegyesület közötti együttműködési javaslatát.
5. felkéri a Polgármestert vizsgálja meg, hogy a Kőzúzó utcai sportcentrum megvalósulása milyen közlekedési terhelést jelent, illetve milyen közlekedési kihatásai

vannak – figyelembe véve a Vasúti-villasori egyéb fejlesztésekre is, a Közlekedési munkacsoport véleményének beszerzése útján,

Hajdu Gábor képviselő: az eredeti határozati javaslat 1. pontjában szereplő ingatlanok szerepeljenek a határozatban.

dr. Molnár Ildikó jegyző: 6. pontként szerepeljen a határozatban azzal, hogy „abban az esetben, hogy ha annak jogi akadálya nincs”.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri szavazzanak arról, hogy külön közlekedési hatástanulmány készüljön-e?

Szavazás eredménye

#: 2794 Száma: 07.12.11/5/0/A/KT

Ideje: 2007 december 11 12:38

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	3	17.65	16.67
Nem	5	29.41	27.78
Tartózkodik	9	52.94	49.99
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Nem	-
Magyar Judit PEB elnök	Nem	-
Szegő András	Nem	-
Trenka István	Nem	-
Zakar Gergely	Nem	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Tart.	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Tart.	-
Horváth Győző SzEB elnök	Tart.	-
Kiss Károly	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Radványi G. Levente	Tart.	-
Tolonics Gyula	Tart.	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy külön tanulmány elkészítését nem fogadta el a Képviselő-testület, így a közlekedési munkacsoport vizsgálja a problémát. Pontonként szavaztat a módosított határozati javaslatról. Szavazásra bocsátja az 1. pontot.

Szavazás eredménye

#: 2795 Száma: 07.12.11/5/0/A/KT

Ideje: 2007 december 11 12:39

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	17	100.00	94.44
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a 2. pontot.

Szavazás eredménye

#: 2796 Száma: 07.12.11/5/0/A/KT

Ideje: 2007 december 11 12:40

Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	17	100.00	94.44
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a 3. pontot.

Szavazás eredménye

#: 2797 Száma: 07.12.11/5/0/A/KT
Ideje: 2007 december 11 12:40
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	17	100.00	94.44
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	17	100.00	94.44

Nem szavazott	0	0.00
Távol	1	5.56
Összesen	18	100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a 4. pontot.

Szavazás eredménye

#: 2798 Száma: 07.12.11/5/0/A/KT

Ideje: 2007 december 11 12:41

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	88.24	83.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	11.76	11.11
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-

Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Szegő András	Tart.	-
Zakar Gergely	Tart.	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a 5. pontot.

Szavazás eredménye

#: 2799 Száma: 07.12.11/5/0/A/KT
 Ideje: 2007 december 11 12:41
 Típusa: Nyílt
 Határozat; Elfogadva
 Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	17	100.00	94.44
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a 6. pontot.

Szavazás eredménye

#: 2800 Száma: 07.12.11/5/0/A/KT

Ideje: 2007 december 11 12:42

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	82.35	77.77
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	3	17.65	16.67
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Radványi G. Levente	Tart.	-
Szegő András	Tart.	-
Zakar Gergely	Tart.	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **387/2007. (XII. 11.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a sportcentrum helyéül a természetben a Kőzúzó utca 1. szám alatt található, 475/6. hrsz-ú ingatlant jelöli ki.
2. felkéri a Polgármestert, vizsgálja meg az 1. pontban szereplő ingatlan tekintetében szükséges-e a HÉSZ és a Szabályozási Terv felülvizsgálata az övezeti paraméterek módosítása miatt.
3. felkéri Hajdu Gábort, az Ifjúsági és Sport Munkacsoport elnökét, hogy az üzleti terv elfogadásával egyidejűleg a gazdasági társaság létesítő okiratának tervezetét terjessze a Képviselő-testület elé, a vezető tisztségviselőkre tett javaslatával együtt.
4. felkéri Hajdu Gábort, az Ifjúsági és Sport Munkacsoport elnökét, hogy csatolja be a labdarúgás területén történő – a Dunakanyar Sportegyesület és a Farkasvár Sportegyesület közötti együttműködési javaslatát.
5. felkéri a Polgármestert vizsgálja meg, hogy a Kőzúzó utcai sportcentrum megvalósulása milyen közlekedési terhelést jelent, illetve milyen közlekedési kihatásai vannak – figyelembe véve a Vasúti-villasori egyéb fejlesztésekre is, a Közlekedési munkacsoport véleményének beszerzése útján,
6. úgy határoz, hogy a létrehozandó Sport Gazdasági Társaságba a következő ingatlanokat apportálja:
 - a. Kőzúzó utcai sporttelep (hrsz: 475/6)
 - b. Izbégi sporttelep (hrsz: 8503, 8504, 8505)
 - c. Csónakház, telekalakítás után (hrsz: 4441)
 - d. Tenispálya, telekalakítás után (hrsz: 25/3) abban az esetben, ha annak jogi akadályja nincs.

Felelős: Polgármester
Hajdu Gábor képviselő

Határidő: 2008. február

6. Előterjesztés az Egres út 2. számú lakóterületi fejlesztési terület szabályozási tervéről
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést.

Dicső Zoltán képviselő: ügyrendi hozzászólásában bejelenti érintettségét – nem fog szavazni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri szavazzanak arról, hogy Dicső képviselő urat kizárják-e a szavazásból.

Szavazás eredménye

#: 2801 Száma: 07.12.11/6/0/A/KT
Ideje: 2007 december 11 12:45
Típusa: Nyílt
Határozat; Elutasítva
Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	3	20.00	16.67
Nem	2	13.33	11.11
Tartózkodik	10	66.67	55.55
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Radványi G. Levente	Nem	-
Trenka István	Nem	-
Benkovits György	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Tart.	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Tart.	-
Kiss Károly	Tart.	-
Kun Csaba alpolgármester	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Tolonics Gyula	Tart.	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Tart.	-
Dicső Zoltán	Távol	-
Hajdu Gábor	Távol	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület úgy döntött, hogy nem zárják ki a képviselőt a szavazásból.

Hidegkuti Gergely Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság elnöke: a bizottsági ülésen a határozati javaslat mindkét pontjánál az „A” változatot javasolják elfogadásra. A környezetvédelmi munkacsoport által tett megjegyzéseket, melyeket a bizottság támogat és kéri, hogy a tervezés és megvalósítás során vegyék figyelembe. Maximálisan támogatja az óvoda létesítését.

dr. Dragon Pál Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság elnöke: mindkét pontnál az „A” változatot javasolják elfogadásra, valamint az óvoda tervezése mellett iskolára is gondolnának.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a terület kicsi, csak kisajátítással lehetne megoldani.

dr. Dragon Pál Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság elnöke: a területet jól ismerve – az alatta lévő mezőgazdasági területre gondolt.

dr. Dietz Ferenc polgármester: az iskola létesítésének hatalmas költsége van és a működési költséget is biztosítani kell.

Alföldiné Petényi Zsuzsanna főépítész: a csatlakozó területeken olyan ingatlanok vannak amelyek jelenleg magántulajdonban vannak, mezőgazdasági besorolásúak, és Szentendre szerkezeti tervében – II. ütemben – tartalék lakóterületként szerepel.

Zakar Ágnes képviselő: örül az óvoda létesítésének.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról 1. pontjának A változatáról:

Szavazás eredménye

#: 2802 Száma: 07.12.11/6/0/A/KT

Ideje: 2007 december 11 12:53

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	16	94.12	88.88
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	5.88	5.56
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Tart.	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a 2. pont A változatát:

Szavazás eredménye

#: 2803 Száma: 07.12.11/6/0/A/KT

Ideje: 2007 december 11 12:53

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	17	100.00	94.44
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **388/2007. (XII. 11.) Kt. sz. határozata:**

1. Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság véleményére – a 177/2007. (XI.14.) VKMB sz. határozatra -

tekintettel a közlekedési javaslatot megfelelőnek tartja, annak alapján javasolja kidolgozni a szabályozási terv véleményezési anyagát

Felelős: polgármester

Határidő: 2008. januári Képviselő-testületi ülés

2. Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete kéri megvizsgálni a tervezési területen óvoda céljára intézményi terület kijelölését, a szabályozási terv véleményezési anyagát erre tekintettel kéri kidolgozni

Felelős: polgármester

Határidő: 2008. januári Képviselő-testületi ülés

7. Előterjesztés az önkormányzat 2007. évi költségvetéséről szóló 9/2007. (II. 20.)

Önk. sz. rendelet módosításáról

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a rendelet módosításáról.

Szavazás eredménye

#: 2804 Száma: 07.12.11/7/0/A/KT

Ideje: 2007 december 11 12:55

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	15	100.00	83.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<u>Szavazott</u>	<u>15</u>	<u>100.00</u>	<u>83.33</u>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
<u>Összesen</u>	<u>18</u>		<u>100.00</u>

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-

Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Dicső Zoltán	Távol	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-
Tolonics Gyula	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi rendeletet hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
57/2007. (XII. 17.) Önk. sz. rendelete
az Önkormányzat 2007. évi költségvetéséről szóló 9/2007. (II.20.) Önk. sz. rendelet
módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi törvény 16.§ (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló, többször módosított 1992. évi XXXVIII. törvény 65.§ (1) bekezdésében, a Magyar Köztársaság 2007. évi költségvetéséről szóló 2006. évi CXXVII. törvényben meghatározottaknak megfelelően Szentendre Város Önkormányzata 2007. évi költségvetéséről szóló 9/2007. (II.22.) Önk. sz. rendeletének (továbbiakban: R.) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) Szentendre város 2007. évi költségvetésének

bevételi főösszege	5 865 597 E Ft-ról	5 922 826 E Ft főösszege
kiadási főösszege	5 865 597 E Ft-ról	5 922 826 E Ft főösszege

(2) A R.1. számú melléklet – A működési és felhalmozási célú bevételi és kiadási előirányzatok bemutatása mérlegszerűen – helyébe jelen rendelet *1. számú melléklete* lép.

2. §

(1) A R. 2. számú melléklet – Költségvetési előirányzatok önállóan és részben önállóan gazdálkodó költségvetési szervként, kiemelt előirányzatokként és létszám adatok - helyébe jelen rendelet *2. számú melléklete* lép.

(2) A R. 3. számú melléklet – Felújítások – helyébe jelen rendelet *3. számú melléklete* lép.

(3) A R. 4. számú melléklet – Beruházások – helyébe jelen rendelet *3. számú melléklete* lép.

(4) A R. 5. számú melléklet – A Polgármesteri Hivatal költségvetése feladatonként – helyébe jelen rendelet *5. számú melléklete* lép.

(5) A R. 5/B számú melléklet – Támogatás, pénzeszköz átadás – helyébe jelen rendelet *5/A számú melléklet* lép.

(6) A R. 5/C számú melléklete – Kisebbségi önkormányzatok 2007. évi költségvetése – helyébe a rendelet 5/B számú melléklete lép.

(7) A R. 5/D számú melléklete – Céltartalék – helyébe a rendelet 5/C számú melléklete lép.

3.§

(1) E rendelet a kihirdetés napjával lép hatályba

(2) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2007. december 11.

dr.Dietz Ferenc
polgármester

dr. Molnár Ildikó
jegyző

Záradék:

A rendelet 2007. 17-én kihirdetésre került.

dr. Molnár Ildikó
jegyző

A rendelet melléklete a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete.

8. Előterjesztés a 2008. évi átmeneti finanszírozásról és költségvetési gazdálkodásról szóló rendelet megalkotásáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést.

Magyar Judit Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke: az összevont bizottsági ülésen úgy határoztak, hogy a Díszterem légkondicionálását el kell kezdeni, mert most olcsóbban lehet hozzájutni. Ezért javasolja, hogy az átmeneti finanszírozásba erre 20 MFt-ot bele kell tenni.

Puhl Márta Közgazdasági és Vagyon Iroda vezetője: ez azért kell, hogy a közbeszerzési eljárás kiírható legyen.

dr. Dietz Ferenc polgármester: befogadja a javaslatot. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a rendelet elfogadásáról.

Szavazás eredménye

#: 2805 Száma: 07.12.11/8/0/A/KT

Ideje: 2007 december 11 12:57

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	17	100.00	94.44
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Dicső Zoltán	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi rendeletet hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2008. évi átmeneti finanszírozásról és költségvetési gazdálkodásáról szóló 58/2007. (XII. 17.) Önk. sz. rendelete

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2008. évi költségvetési rendelet megalkotásáig – a költségvetési gazdálkodás folyamatosságának biztosítása, a pénzügyi gondok elkerülése érdekében – a finanszírozás és a költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályait a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás, valamint az államháztartásról szóló, többször módosított 1992. évi XXXVIII. törvény 76. § (1)-(2) bekezdései alapján az alábbiak szerint határozza meg:

I.

Átmeneti finanszírozási és gazdálkodási szabályok

1. §

A Képviselő-testület felhatalmazást ad a polgármesternek az önkormányzat bevételeinek folyamatos beszedésére és a kiadásoknak a 2-8. §-okban meghatározott feltételekkel történő teljesítésére a Polgármesteri Hivatal útján.

2. §

- (1) Az önállóan gazdálkodó költségvetési intézmények, valamint a Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: hivatal) igazgatási és egyéb feladatok működési kiadásainak havi teljesítéséhez a 2007. évi tartós kötelezettségekkel módosított működési célú költségvetési támogatások 1/12-ed részének megfelelő összegben utalható támogatás, illetve teljesíthető kifizetés.
- (2) Előrehozott költségvetési támogatást kell biztosítani 2008. január hónapban az önkormányzati finanszírozású intézmények közalkalmazottainak, és a hivatal köztisztviselőinek 2007. évre járó 13. havi illetmény ki nem fizetett részére.
- (3) A 2008. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet meghozataláig kötelezettséget vállalni csak a közalkalmazottak és köztisztviselők előmenetelével kapcsolatos átsorolásokkal együtt járó többletbérek időarányos része lehet.
- (4) A 2008. évre áthúzódó beruházási, felújítási feladatokra költségvetési támogatás csak a 2007. évi jóváhagyott előirányzat-maradványok erejéig polgármesteri engedéllyel utalható.
- (5) Szentendre Város Önkormányzata a fenntartásában működő intézmények élelmezési nyersanyag normáit és önköltségi árait az átmeneti időszakban a melléklet szerint hagyja jóvá. A jóváhagyott nyersanyag normát és önköltségi árakat 2008. január 1-től kell alkalmazni.

3. §

A hivatal a szociális segélyezésre jogosult ellátottak körében bármely jogcím alatti segélyeket kifizetheti a pénzbeli és természetbeni szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 51/2006. (XII.15.) Önk. sz. rendeletben foglaltak betartása mellett.

4. §

A hivatal zavartalan működéséhez feltétlenül szükséges dologi kiadások teljesíthetőek. A kommunális és városgazdálkodási feladatokhoz kapcsolódóan kifizethető: a 2007. évre jóváhagyott feladatok előirányzat-maradványa erejéig az elvégzett út- és parkfenntartási, felújítási és egyéb városgazdálkodási munkák ellenértéke.

5. §

Nem önkormányzati intézmények, alapítványok, egyéb szervezetek részére kizárólag a 2007. december 31-ig megkötött megállapodások, képviselő-testületi kötelezettségvállalások alapján teljesíthető utalás.

6. §

A felvett hosszú lejáratú hitelek, illetve a folyószámlahitel esedékes törlesztései és kamatai kifizethetők.

7. §

- (1) A jóváhagyott, folyamatban lévő önkormányzati felhalmozási (beruházási) feladatokhoz és felhalmozási célú pénzeszközök átadásához kapcsolódóan kifizethetők:
 - a) a 2007. évi előirányzat-maradványok erejéig a ténylegesen elvégzett munkák ellenértéke,
 - b) a 2007. december 31-ig megkötött szerződések 2007. évi üteme szerint elvégzett munkák ellenértéke,
 - c) jogerős határozatok szerinti kötelezettségek.
 - d) a Polgármesteri Hivatal Dísztermének légkondicionálására az 20.000 EFt erejéig vállalt kötelezettség.
- (2) A jóváhagyott, folyamatban lévő felhalmozási feladatoknál szerződésmódosítás nem irányulhat a 2007. december 31-ig megkötött szerződések 2008. évi ütemének a növelésére.
- (3) Új, induló fejlesztési feladatokra és pénzeszközök átadására kötelezettség nem vállalható, kifizetés nem teljesíthető, kivétel a jóváhagyott céltámogatási feladatoknál a feltételek szerinti saját forrásrészt együttes összegének erejéig.

II.

Vegyes és záró rendelkezések

8. §

E rendelet 2008. január 1-jén lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2007. december 11.

dr. Dietz Ferenc
polgármester

dr. Molnár Ildikó
jegyző

Záradék:

A rendelet 2007. 17-én kihirdetésre került.

dr. Molnár Ildikó
jegyző

Melléklet a 2008. évi átmeneti finanszírozásról és költségvetési gazdálkodásról szóló rendelethez

Az önkormányzat fenntartásában működő intézmények nyersanyag normái és önköltségi árai
2008. január 1-től

nyersanyagnormái és önköltségi árai **(ellátottak és alkalmazottak)**

megnevezés	ellátási típusok	nyersanyagnorma			rezi költség %	önköltségi ár		
		nettó	áfa (20%)	bruttó		nettó	ÁFA(20%)	bruttó
bölcsődés	reggeli	60,0	12,0	72,0				
	tízórai	30,0	6,0	36,0				
	ebéd	175,0	35,0	210,0				
	uzsonna	40,0	8,0	48,0				
	napi ellátás	305,0	61,0	366,0				
óvodás	tízórai	60,0	12,0	72,0				
	ebéd	170,0	34,0	204,0				
	uzsonna	35,0	7,0	42,0				
	napi ellátás	265,0	53,0	318,0				
iskolás	alsó tagozat	tízórai	60,0	12,0	72,0			
	ebéd	195,0	39,0	234,0				
	uzsonna	45,0	9,0	54,0				
	napi ellátás	300,0	60,0	360,0				
felső tagozat	tízórai	60,0	12,0	72,0				
ebéd	210,0	42,0	252,0					
uzsonna	45,0	9,0	54,0					
napi ellátás	315,0	63,0	378,0					
gimnazista	ebéd	215,0	43,0	258,0				
szociális étkeztetés	tízórai	100,0	20,0	120,0		160,0	32,0	192,0
	ebéd	250,0	50,0	300,0		405,0	81,0	486,0
	uzsonna	95,0	19,0	114,0		150,0	30,0	180,0
	napi ellátás	445,0	89,0	534,0	60%	715,0	143,0	858,0
alkalmazott vendég	tízórai	65,0	13,0	78,0		105,0	21,0	126,0
	ebéd	250,0	50,0	300,0		405,0	81,0	486,0
	uzsonna	55,0	11,0	66,0		90,0	18,0	108,0
	napi ellátás	370,0	74,0	444,0	60%	600,0	120,0	720,0

9. Előterjesztés a plakátok, falragaszok, valamint a reklámhordozók elhelyezésének szabályairól szóló 19/2005. (V. 19.) Önk. sz. rendelet módosításáról – I. forduló
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést.

Hidegkuti Gergely Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság elnöke: ismerteti a bizottsági ülésen elhangzottakat, valamint azt, hogy javaslatuk szerint februárban tárgyalják ismét a témát.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri, hogy a témával kapcsolatos javaslatokat január 15-ig adják le.

10. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú szennyvízközmű rendszeren történő beruházásokról és felújításokról szóló, DMRV Zrt-vel kötendő együttműködési megállapodásról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést.

Magyar Judit Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke: javaslatuk, hogy kerüljön felmérésre Szentendre közmű vagyona, és ennek költségét tervezzék be a 2008. évi költségvetésbe.

Hidegkuti Gergely Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság elnöke: alátámasztja az előzőeket.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdezi, hogy a vagyonkataszterben ez nincs benne?

Kondacs Krisztián környezetvédelmi referens: a vagyonkataszter felülvizsgálatát kell kezdeményezni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: bérleti díj csak az után jár, ami ténylegesen önkormányzati tulajdon. Kéri kiegészíteni a határozati javaslatot egy 4. ponttal.

dr. Molnár Ildikó jegyző: bediktálja az új 4. pontot: „felkéri a Polgármestert, hogy kerüljön felmérésre Szentendre Város közmű-vagyona és ennek költsége a 2008. évi költségvetésbe kerüljön beterjesztésre.”

Benkovits György képviselő: a kapacitása mennyire van lekötve a szennyvíztisztító?

dr. Dietz Ferenc polgármester: válaszában elmondja, hogy fél éve volt egyeztetés, melyen kiderült, hogy Pismány II-t még elbírja, Pilisszentlászló pedig saját tisztítót szeretne, de mindenképpen bővíteni kell.

Benkovits György képviselő: felhívja a figyelmet, hogy ha a pomázi lakásépítések megvalósulnak, akkor Pismányt már nem fogja elbírní. Sürgős konzultációt javasol.

dr. Dietz Ferenc polgármester: pontos információi neki sincsenek. Elmondja még, hogy nem csak a szennyvíz probléma fog jelentkezni, hanem közlekedési is. Pomáz szabályozási tervét véleményezték, elmondták a problémákat – a jogszabályok szerint ettől többet nem tehetnek. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 2806 Száma: 07.12.11/10/0/A/KT

Ideje: 2007 december 11 13:07

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	16	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Dicső Zoltán	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
389/2007. (XII. 11.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a Duna Menti Regionális Vízmű Zrt-vel az önkormányzati tulajdonú szennyvízrendszeren végzendő 2007. évi beruházásokra és felújításokra vonatkozó együttműködési megállapodást a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal megkötöti.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

2. felhatalmazza a Jegyzőt és a Polgármestert, hogy a jelen határozat melléklete szerinti együttműködési megállapodást írja alá.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: 2007. december 31.

3. felkéri a Polgármestert, hogy a következő Képviselő-testületi ülésre az együttműködési megállapodásnak megfelelően a 2007. évi költségvetési rendelet módosítását terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: 2008. januári Képviselő-testületi ülés

4. felkéri a Polgármestert, hogy kerüljön felmérésre Szentendre Város közmű-vagyona és ennek költsége a 2008. évi költségvetésbe kerüljön betervezésre.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2008. évi költségvetés készítése

11. **Előterjesztés az Irsai Mentálhigiénés Ápolási Központtal nappali ellátásra kötött ellátási szerződés meghosszabbításáról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: röviden ismerteti az előterjesztést.

dr. Molnár Ildikó jegyző: elmondja, hogy érdeklődtek a Provinciánál, de ők még nem tudják biztosítani ezt az ellátási formát. A Határcsárdánál egy új épület fejlesztése kezdődött meg, de még nem tudják, hogy mikor fogadóképesek.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2807 Száma: 07.12.11/11/0/A/KT
Ideje: 2007 december 11 13:09
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	17	100.00	94.44
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **390/2007. (XII. 11.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Szentendre Város területén élő fogyatékos személyek nappali ellátásának lehetővé tétele céljából az Irsai Mentálhigiénés Ápolási Központ Kht.-vel (2370 Albertirsa, Köztársaság út 115.) Albertirsán, 2005. december 30-án kötött ellátási szerződést további 1 évvel, 2008. január 1-től 2008. december 31-ig meghosszabbítja;
2. felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező ellátási szerződés módosítás aláírására;
3. felkéri a Jegyzőt, hogy a jelen határozat 1. pontjában foglaltak 2008. évet érintő költségvetési kihatásainak figyelembe vételéről az Önkormányzat 2008. évi költségvetésének tervezésekor gondoskodjon.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2007. január 1-ig

ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött egyrészről **Szentendre Város Önkormányzata** (2000 Szentendre, Városház tér 1-3., képviseli: dr. Dietz Ferenc polgármester) mint megrendelő (továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről **Irsai Mentálhigiénés Ápolási Központ Szociális Szolgáltató Közhasznú Társaság** (2730 Albertirsa, Köztársaság u. 115., cégjegyzékszám: 13-14-000094, képviseli Vizvári Csilla ügyvezető) mint vállalkozó (továbbiakban: Szolgáltatást végző) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

1. Felek rögzítik, hogy Albertirsán, 2005. december 30-án ellátási szerződést (továbbiakban: alapszerződés) kötöttek határozott időre, 2006. január 1-től 2006. december 31-ig, melynek alapján Szolgáltatást végző a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 65/F. § (1) bekezdés c) pontja és 120. §-a alapján fogyatékos személyek nappali ellátásáról gondoskodik 5 férőhely vonatkozásában. Felek a szerződést egy alkalommal, 2007. december 31-ig meghosszabbították.
2. Felek megállapodnak, hogy az alapszerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:
 - a) az alapszerződés 7. pontjának szövege helyébe az alábbi szöveg lép:
„7. Szerződő felek jelen ellátási szerződést 2008. január 1-től 2008. december 31-ig tartó egy éves határozott időtartamra kötik.”
 - b) az alapszerződés 8. pontjának első mondata helyébe az alábbi mondat lép:
„Szolgáltatást végző egy alkalommal, 2008. november 10-ig köteles írásban beszámolni az Önkormányzat szociális ügyeiben illetékes bizottságának a jelen szerződés alapján az adott évben végzett tevékenységéről.”
3. Felek rögzítik, hogy az alapszerződés 2. pont által nem érintett rendelkezéseit változatlanul hagyják.
4. Az Önkormányzat képviselője jelen szerződés aláírására Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 390/2007. (XII.11.) Kt. számú határozata alapján jogosult.
5. A felek jelen megállapodást, annak közös átolvasása és együttes értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Szentendre, 2007. december

Önkormányzat részéről:

Szolgáltatást végző részéről:

dr. Dietz Ferenc
polgármester

dr. Molnár Ildikó
jegyző

Vizvári Csilla
ügyvezető

13.09 órától a tanácskozás zárt ülésen folytatódik, melyről külön jegyzőkönyv készül.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szünet után, **15.09 órakor az ülést megnyitja.** Jelenlévő képviselők száma 12 fő. Távol vannak Benkovits György, Hidegkuti Gergely, dr. Pázmány Annamária, Radványi G. Levente, Zakar Ágnes és Zakar Gergely képviselők. Ügyrendi szavazást kér, hogy a következő napirendi pont a 3,5 Mrd Ft-nak megfelelő összegű kötvény kibocsátásáról szóló előterjesztés legyen.

Szavazás eredménye

#: 2814 Száma: 07.12.11/1/0/A/KT
Ideje: 2007 december 11 15:55
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	6		33.33
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Szegő András	Igen	-

Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

13. Előterjesztés 3,5 Mrd Ft-nak megfelelő összegű kötvény kibocsátásról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

A napirendi pont tárgyalásának idején a teremben tartózkodik Szendrődy Tamás a Reiffeisen Bank igazgatója.

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést.

Megérkeznek a tárgyalóterembe Hidegkuti Gergely és Zakar Ágnes képviselők, jelenlévő képviselők száma 14 fő.

Magyar Judit Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke: a bizottsági ülésen elhangzott dr. Koltay Jenő bizottsági tag álláspontját ismerteti, mely szerint gyenge pontnak látszik az összeg visszafizetése, és kérdés, hogy ez a költségvetést milyen mértékben fogja terhelni. Nem látja, hogy az Önkormányzat önfinanszírozó képességének megfelelő-e, s hogy valóban olyan beruházások valósulnak-e meg, amelyek az adósságot kitermelik.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a visszafizetés ütemezéséről van egy tervezet az előterjesztett anyagban, de teljes garanciát senki nem tud vállalni, hogy ez így fog működni. A beruházások megvalósítása minden esetben Képviselő-testületi döntés alapján történik, előzetes bizottsági illetve banki vizsgálatok alapján.

Magyar Judit képviselő: a felsorolt célokkal csak részben ért egyet. Azzal egyetért, hogy pályázati hozzájárulásra is költeni kell, de a szakorvosi rendelőt nem ide sorolná, hiszen az az intermodális csomópontnál szerepel. A vállalkozói park kialakítására valóban szükség van. A bérlakásokat viszont szintén nem ebből a pénzből kell megvalósítani. Visszatér az előzőekben elmondottakra, hogy mi van akkor, ha a beruházás nem termel profitot és nem tudjuk fizetni a törlesztést. A távfűtés korszerűsítésével nem ért egyet, mert más pénzekből tervezték megvalósítani. Ismét javasolja, hogy vizsgálják meg a fűtőmű eladásának lehetőségét. Miután a hozzászólási ideje lejárt, 2 perc időt kér még.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri szavazzanak a kérestről.

Szavazás eredménye

#: 2815 Száma: 07.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2007 december 11 16:23

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

Magyar Judit képviselő: folytatja hozzászólását.

A meghatározásoknál konkrétan szeretné látni a célokat. A bank képviselőjétől kérdezi, hogy a treasury szolgáltatás – mint befektetési szolgáltatás szerepel? Akkor esetleg más céget is meg kellene nézni, nem csak a Reiffeisen Bankot. Az óvadéki betét – mint plusz szűrő - megakadályozhatja-e, hogy egy-egy beruházásra felvegyük a pénzt? Mi van akkor, ha azt mondja a bank, hogy ő a pénzt nem kívánja arra a beruházásra fordítani? Mi van, ha az uszoda kezességvállalása élesre fordul? Akkor ez a pénz befagy! Ezekre kér megnyugtató válaszokat.

Benkovits György, dr. Dragon Pál és Zakar Gergely képviselők visszatérnek az ülésterembe, a képviselők száma 17 fő. Távol van Radványi G. Levente.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megnyugtatónak tartja a vitatott témák arányát. Az egyik az egészségügy – amelyet nem lehet kivenni, mert az önerőt biztosítanunk kell. Viszont ha nem tudnak pályázati pénzt szerezni, a beruházást akkor is meg kell csinálni. A bérlakásokat vagy ingatlancserékkel tudják megoldani, vagy az óváros rekonstrukció keretén belül. A távfűtésnél a jelenlegi állapot szerepel, melyről – Képviselő-testületi határozat szerint – tanulmány készül. Ez kiterjed valamennyi kérdésre a VSz Zrt-vel összefüggésben, ami a távfűtés vonatkozásában lényeges. Ebben szerepel, hogy meg kell vizsgálni a koncesszió lehetőségét is. Azt – hogy konkrét célok nincsenek - nem tudja értelmezni, hiszen a felsoroltakon kívül nem tud konkrétabbat. A banknak, ha meghatározzák a feladatokat – így kötnek szerződést – akkor az Önkormányzatnak nincs változtatási lehetősége. Elmondja még, hogy valamennyi döntés a Képviselő-testület elé kerül, döntenek róla. Megadja a szót a bank képviselőjének.

Szendrődy Tamás igazgató (Reiffeisen Bank képviseletében): ismerteti azokat az információkat, melyek a hitel felvételével kapcsolatosak. Válaszol az eddig elhangzott pénzügyi kérdésekre.

Szegő András képviselő: kérdése, hogy a hitelgarancia kezesség-vállalása benne van-e a LIBOR felárban?

dr. Dietz Ferenc polgármester: benne.

Szegő András képviselő: jelenleg az Önkormányzatnak 1,2 Mrd Ft hitele van, mely a mostanival együtt 4,7 Mrd forint lesz. Első körben 2 Mrd felvételéről volt szó. Ekkora összeg felvételét nem tudja támogatni. Először profitot termelő projekteket kellene megvalósítani, amelyekből vissza lehetne a hitelt fizetni, majd ennek további profitjából lehetne más, non-profit beruházásokat megvalósítani.

dr. Dietz Ferenc polgármester: nem 2, hanem 3 Mrd forint volt az alsó határ és 4 Mrd Ft a felső határ, majd az egyeztetés során döntöttek a 3,5 Mrd forintos összegről azzal, hogy ajánlatot kérnek 3 és 4 Mrd forintra is – és nemcsak kötvényre, hanem hitelre is. Nem ért egyet az előzőekben javasoltakkal, hogy a non-profit projektek valósuljanak meg második körben, mert ebben az árvízvédelem, a szakorvosi rendelő, belváros közterei és útépités szerepel. Ezekre a témákra pályázni fognak, de ha nem nyernek, ezeket akkor is meg kell valósítani, ezek nem luxus-dolgok.

Trenka István képviselő: nagy döntés előtt áll a Képviselő-testület, ezért meg kell gondolni, hogy hogyan használják fel az összeget. Javasolja, hogy határozzanak meg egy fontossági sorrendet, mert ebből a pénzből nem fognak tudni mindent megvalósítani – talán kettőre lesz elegendő. Az összeg mellett figyelembe kell venni, hogy az adott beruházást mennyi idő alatt lehet megvalósítani. Javasolja, hogy a non-profit, az ingatlanfejlesztési projektek és a kommunális funkciók esetében változtassák meg a %-okat. Amelyik beruházás profitot termel, oda kellene jelentős pénzüsszeget biztosítani – a jelenlegi 45 helyett 55 %-ot lehetne biztosítani. Ennek érdekében el kellene venni a non-profit beruházások %-ából és a kommunális funkciókkal kapcsolatos befektetésekből. A VSz Zrt-vel kapcsolatos beruházásra lehet, hogy nem is lesz szükség, ezért erre a tervezett 20 %-ból elég lenne 15 %.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a konkrét meghatározás kifogására elmondja, hogy ez az anyag már egy hónapja is a Képviselő-testület előtt volt. A % meghatározás nem része az előterjesztésnek, ezekről felesleges most vitázni, ezekről külön testületi döntések lesznek.

Hidegkuti Gergely Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság elnöke: javasolták, hogy legalább 1 Mrd forintot olyan célra hasznosítsanak, ami infrastrukturális fejlesztéssel von be pénzt a városba. Ez meg is térül, ennek van realitás alapja. Óva int mindenkit, hogy akár 1 millió forintot is a választókerületek útjainak elkészítésére költsenek, hiszen erre az egész összeget el lehetne költeni. Ez nem ösztönző infrastrukturális beruházás, nem szabad arra gondolni, hogy ebből a pénzből kikövezett utcák, virágos terek lesznek. Ezt nem ebből a keretből kell megvalósítani, hiszen nem életfontosságú kommunális beruházás és nem is termeli ki magát. Sajnos hiába folytatnak erős lobby-munkát, mégsem sikerül pályázati pénzeket nyerni, kénytelenek ezt a fajta banki megoldást választani.

dr. Dietz Ferenc polgármester: nem adja fel a lobby-munkát, tovább folytatja. Bízunk benne, hogy sikerrel fognak járni.

Szegő András képviselő: kéri, hogy a határozati javaslat minden pontjáról külön szavazzanak.

Fülöp Zsolt képviselő: az M0-s híd elkészülésével kapcsolatosan ingatlanfejlesztési beruházások fognak megvalósulni. Ha ügyesen generálnak beruházásokat azok pénzt hozhatnak a városnak.

Magyar Judit képviselő: fontolják meg, hogy mire és mennyit költenek. Úgy döntsenek felelősséggel, hogy az 5 éves moratórium azt jelenti, hogy a következő nemzedék kezdi majd a visszafizetést.

dr. Dietz Ferenc polgármester: előbb is el lehet kezdeni a törlesztést. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslat 1. pontjáról.

Szavazás eredménye

#: 2816 Száma: 07.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2007 december 11 16:58

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	70.59	66.66
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	5	29.41	27.78
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán Igen -

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Benkovits György	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
Szegő András	Tart.	-
Trenka István	Tart.	-
Zakar Gergely	Tart.	-
Radványi G. Levente	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri szavazzanak a határozati javaslat 2. pontjáról.

Szavazás eredménye

#: 2817 Száma: 07.12.11/1/0/A/KT
 Ideje: 2007 december 11 16:59
 Típusa: Nyílt
 Határozat; Elfogadva
 Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	76.47	72.22
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	4	23.53	22.22
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-

dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Benkovits György	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
Szegő András	Tart.	-
Zakar Gergely	Tart.	-
Radványi G. Levente	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri szavazzanak a határozati javaslat 3. pontjáról.

Szavazás eredménye

#: 2818 Száma: 07.12.11/1/0/A/KT
 Ideje: 2007 december 11 16:59
 Típusa: Nyílt
 Határozat; Elfogadva
 Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	70.59	66.66
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	5	29.41	27.78
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Benkovits György	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
Szegő András	Tart.	-
Trenka István	Tart.	-
Zakar Gergely	Tart.	-
Radványi G. Levente	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri szavazzanak a határozati javaslat 4. pontjáról.

Szavazás eredménye

#: 2819 Száma: 07.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2007 december 11 16:59

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	70.59	66.66
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	5	29.41	27.78
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicsó Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Benkovits György	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
Szegő András	Tart.	-
Trenka István	Tart.	-
Zakar Gergely	Tart.	-
Radványi G. Levente	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri szavazzanak a határozati javaslat 5. pontjáról.

Szavazás eredménye

#: 2820 Száma: 07.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2007 december 11 17:00

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	88.24	83.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	11.76	11.11
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Benkovits György	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
Radványi G. Levente	Távol	-

Magyar Judit képviselő távozik az ülésteremből. Jelenlévő képviselők száma 16 fő.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri szavazzanak a határozati javaslat 6. pontjáról.

Szavazás eredménye

#: 2821 Száma: 07.12.11/1/0/A/KT
Ideje: 2007 december 11 17:00
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	75.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	4	25.00	22.22
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Benkovits György	Tart.	-
Szegő András	Tart.	-
Trenka István	Tart.	-
Zakar Gergely	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri szavazzanak a határozati javaslat 7. pontjáról.

Szavazás eredménye

#: 2822 Száma: 07.12.11/1/0/A/KT
 Ideje: 2007 december 11 17:00
 Típusa: Nyílt
 Határozat; Elfogadva
 Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	81.25	72.22
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	3	18.75	16.67
Szavazott	16	100.00	88.89

Nem szavazott	0	0.00
Távol	2	11.11
Összesen	18	100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Benkovits György	Tart.	-
Szegő András	Tart.	-
Zakar Gergely	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

394/2007. (XII. 11.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő- testülete

1. a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogával élve az alábbiakban meghatározott feltételekkel rendelkező kötvénykibocsátásról dönt:

<i>Ajánlattevő neve:</i>	Raiffeisen Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság
<i>Ajánlattevő székhelye:</i>	1054 Budapest, Akadémia utca 6.
<i>Össznévérték:</i>	A teljes kötvénykibocsátás volumene 3.500.000.000 Ft-nak megfelelő devizaösszeg (HUF, EUR, CHF)
<i>Jegyzési garancia:</i>	A Raiffeisen Bank Zrt. a teljes kötvénysorozatra jegyzési garanciát vállal
<i>Felhasználás célja:</i>	Dumtsa Jenő városfejlesztési stratégiában megfogalmazott célok megvalósítása
<i>Kibocsátás módja:</i>	Zártkörű forgalomba hozatal
<i>Kamatozása:</i>	Változó kamatozás, referencia kamathoz kötötten
<i>Futamidő:</i>	25 év
<i>Kötvény alapkamata:</i>	6 havi CHF LIBOR, EURIBOR vagy BUBOR
<i>Kötvény kamatfelára (%):</i>	Hitelgarancia Zrt. bevonása mellett, 2,5 Mrd Ft óvadéki betétbe történő helyezésével

	0,75% p.a.
Biztosítékok:	- Önkormányzat költségvetése - 2,5 Mrd Ft óvadéki betét képzése a kötvény ellenértékéből, amelynek felhasználása külön banki engedélyhez kötött - HG Zrt. 1 Mrd Ft összeg erejéig történő kezességvállalása (a kamatfelár tartalmazza) - 10 % stop loss klauzula beépítése
Befektetési szolgáltatási tevékenység díja	Egyszeri 4.000.000,-Ft azaz négymillió forint
Türelmi idő években:	legfeljebb 5 év
Kötvény utáni kamatfizetés ütemezése:	A Kötvény futamideje alatt minden évben április 30-án és október 31-én;
Kötvény tőkéjének törlesztési ütemezése:	A tőketörlesztés türelmi időt követően egyenlő részletekben történik, a meghatározott Kamatfizetési Napokon. Díjmentes konverziós lehetőség biztosított.
KELER eljárási díj és egyéb költségek (ISIN azonosító kód díja):	Díjmentes

2. az 1. pontban foglaltak megvalósítása érdekében lefolytatott pályázatot eredményesnek nyilvánítja és annak eredményét az alábbiak szerint határozza meg:

Az eljárás nyerteseként a Raiffeisen Bank Zrt.-t (1054 Budapest, Akadémia utca 6.) jelöli meg.

3. felkéri a pályázat nyertesét (Raiffeisen Bank Zrt.), hogy jelen határozatban meghatározott feltételekkel a kötvénykibocsátást bonyolítsa le.
4. a kötvénykibocsátás idejét legkésőbb 2008. január 31. napjában jelöli meg.
5. A kötvénykibocsátással kapcsolatban rendelkezésre álló forrás felhasználásának elveit az alábbiak szerint határozza meg:
- ezen forrás terhére elsősorban olyan beruházások finanszírozhatók, amelyek később jövedelmet termelnek (vagy költséget csökkentenek), illetve amelyekre az Önkormányzat eredményesen pályázhat;
 - az adott időpontban még fel nem használt pénzüsszeget forint alapú betétbe, vagy esetleg más módon kell befektetni és az így elérhető kamatnyereséget vissza kell forgatni az esedékes törlesztésekre;
 - a kötvénykibocsátással kapcsolatban az Önkormányzat részére rendelkezésre álló finanszírozási források konkrét projektre történő felhasználásáról külön testületi döntést kell hozni;
 - a források egyes projektekre történő felhasználását meg kell előznie a felhasználásra vonatkozó pénzügyi projekttervezés (beruházási (üzleti) tervezés);
 - az ún. nonprofit (jóléti) beruházások finanszírozására annyi forrást fordít, amelyek költsége a profitot termelő beruházásokból finanszírozható.

6. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a kötvénykibocsátás érdekében szükséges szerződéseket a Raiffeisen Bank Zrt-vel megkösse, így különösen a forgalmazói szerződést, jegyzési garanciavállalási szerződést, Treasury szolgáltatási szerződést, biztosítéki szerződések.
7. felkéri a Polgármestert, hogy az Önkormányzat 2007. évi költségvetéséről szóló 9/2007. (II. 20.) Önk. sz. rendelet módosításának tervezetét készítse elő és terjessze be a Képviselő-testület soron következő ülésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

14. Előterjesztés kiegészítés Pirk János kiállítóhely lehetséges elhelyezéséről
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést.

Zakar Ágnes Kulturális, Oktatási és Kisebbségi Bizottság elnöke: a kiválasztott ingatlan tökéletesen megfelel erre a célra. Javasolja, hogy a Képviselő-testület ülésére készüljön el a pályázati kiírás, melyet kizárólag múzeumi céllal való hasznosításra írjanak ki. Továbbá, a határozati javaslat 1. pontjában szerepeljen, hogy „művészeti és egyéb művészeti céllal működjön.” Tudomása szerint az ingatlanra a Pro Szentendre Kft-nek elővásárlási joga van.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdése, hogy külön szavazzasson-e a határozati javaslat pontjairól?

Zakar Ágnes Kulturális, Oktatási és Kisebbségi Bizottság elnöke: közbe megkapta az előterjesztés kiegészítését, amely már tükrözi a bizottság véleményét.

dr. Molnár Ildikó jegyző: a pályázati kiírásba próbálták beilleszteni a bizottság javaslatát.

Kun Csaba alpolgármester: röviden ismerteti a helyzet kialakulásával kapcsolatos információkat. A non-profit társaságot támogatja és a használati jog átadását. Korábbi testületi ülésen döntöttek a múzeum létrehozásáról, akkor a határozati javaslat 1/B és 2/A pontja felel meg leginkább az elképzelésünknek. Ha ezt elfogadják, akkor el kell készíteni az alapító okiratot. Komoly előkészítés kell, hogy milyen módon indul el a felújítás. Kiosztásra került a Pro Szentendre Kft véleménye, mely szerint ők is hasonlót képzelnek el, csak pályázat kiírását javasolják, tehát egy nyílt versenyt szeretnének. Pályáztatás csak akkor lehet, ha nem egy konkrét múzeumról van szó, most viszont a Képviselő-testületnek meg van a konkrét elképzelése. Erre nem lehet pályázatot kiírni, mert Pirk János hagyatéka a család birtokában van, így csak ők tudják az Önkormányzattal együtt megcsinálni ezt a múzeumot. Nehezményezi, hogy a Pro Szentendre más ingatlannal kapcsolatban – amelyről szintén döntöttek, hogy önkormányzati tulajdont visznek ki közös társaságba – nem élt állásfoglalással.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri a Pro Szentendre képviselőjét válaszoljon a felmerült kérdésekre.

Tegzes Dániel (Pro Szentendre képviselő): azért erre küldtek véleményét, mert csak ezzel kapcsolatban kértek, a másokra nem kaptak felkérést. Nem a múzeum kialakítását, hanem a vendéglátási funkciók pályáztatását javasolják.

Fülöp Zsolt képviselő: az ingatlan jó helyen van, illeszkedik a városfejlesztési koncepcióba. A múzeum kialakítása is itt a legmegfelelőbb. Véleménye, hogy a kortárs művészek anyagait is el kellene kezdeni gyűjteni és fel kellene készülni ezeknek a műveknek a kiállítására. Javasolja, hogy 2008-ban kezdjenek tárgyalni Deim, Aknay és efZámbó képeivel kapcsolatban. Ha a „Szentendre a festők városa” szlogent komolyan vesszük, akkor meg is kell tudni mutatni ezeket az alkotásokat.

dr. Dietz Ferenc polgármester: bízik benne, hogy mint a pénzügyi bizottság elnöke, a forrásokat is meg tudja mondani, hogy tudja a város ezeket a gyűjteményeket létrehozni.

Hidegkuti Gergely képviselő: érzelmi és üzleti alapon is maximálisan támogatja a javaslatot. Fontos kérdés a belvárosi ingatlanok állapota. Az elkészített kataszter pontatlan, hiányos, nem lehet dolgozni belőle. Ezért örül, hogy így legalább ennél az ingatlannál mindez megvalósul. Félő azonban, hogy ha mások is hasonló kéréssel állnak elő, nem tudják majd kikerülni azt. Ezért fontos, hogy a kataszter pontos elkészítése – a Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság felvette munkatervébe ennek elkészítését.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a vagyongaszter elkészítése kötelező volt. A vagyongaszter koncepció készül, mely a testületi ülésre is be fog kerülni. Az ingatlanokról úgy kell gondolkodni, hogy azok bevételt is jelentenek, melyek azért is fontosak, mert ebből tudják fenntartani az iskolákat, óvodákat, kulturális intézményeket.

Zakar Ágnes képviselő: a határozati javaslat 1/B és 2/A pontját támogatja.

dr. Pázmány Annamária képviselő: köszöni a Pirk család felajánlását. Nem javasolja a kereskedelmi létesítmények pályáztatását, hiszen ebből szeretné magát fenntartani a múzeum.

Tolonics Gyula képviselő: egyetért az előzőekben elhangzottakkal. Véleménye szerint most gyors lehetőség nyílik a lerobbant épület rehabilitálására.

Fülöp Zsolt képviselő: szívesen felvállalja a kortárs művészek kiállításának lehetőségét, melyhez szükség van a Kulturális, Oktatási és Kisebbségi Bizottság segítségére. Ezt 2008-ban végig lehetne vinni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: örömmel veszi. Jövő évi munkatervbe be kell venni, hogy közös bizottsági ülésen tárgyalják ennek a lehetőségét.

Benkovits György képviselő: Fülöp Zsolt javaslatával egyetért. A pénzek ilyen jellegű dolgokra való elköltését szívesen támogatja. Jelen esetben viszont maguktól jönnek a mozaikkockák, az Önkormányzat hagyja magát irányítani, nem pedig ő maga a tervezője, irányítója a folyamatnak. A város nem tehet úgy, hogy ha van egy ilyen kincse, mint amilyen a képzőművészet, úgy csináljon, mintha ezzel kapcsolatosan nem lenne intellektuális, szellemi

és anyagi kötelezettsége is. Ilyen esetben a meglévő művészeti intézmény segítségét akár igénybe lehetne venni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: nem mindennel ért egyet. Az épületben bérlakások voltak, rendkívül le van pusztulva. Kiürítették az épületet és meghatározták azt a célt, hogy megfelelő hasznosítást szeretnének benne. A Dumtsa tervben meghatározták, hogy múzeum legyen az épület.

dr. Molnár Ildikó jegyző: bediktálja a B változat 1. pontjának módosítását:

„a tulajdonában álló, szentendrei, belterület 2197 és 2198 hrsz-ú, természetben Bogdányi u. 34/A és 34/B szám alatti ingatlan területén Pirk Kiállítóhely és kereskedelmi, turisztikai funkciók összhangba hozásával történő nonprofit társaság alapítása útján történő kialakításával, megfelelő garanciák mellett, így különösen:

- az építkezéshez szükséges teljes pénzüsszeg rendelkezésre állása,
- hosszú távú működtetést biztosító, az Önkormányzat további pénzügyi kötelezettség vállalása nélküli üzleti terv megléte,
- az épület, a beruházás illetve a kiállítóhely üzemelésének bármilyen okból történő meghiúsulása esetén a beruházás addig befektetett értékének megtérítése nélkül az Önkormányzat tulajdonában marad.”

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót a Pirk család képviselőjének.

Pirk Ambrus: örömét fejezi ki, hogy a képviselő-testület egyöntetűen szavazott a múzeum létesítését. Azokat a feltételeket, amelyeket a Képviselő-testület kért, megpróbálták teljesíteni. Az épület tervezésénél figyelembe vették, hogy az a műemléki környezethez illeszkedjen. A pénzügyi fedezet biztosítása érdekében áron alul adta el a raktárát. Tárgyalt az OTP vezérigazgatójával, aki biztosítja a hiányzó összeget. Élő múzeumot szeretnének létrehozni, ahol kiállításokra lenne lehetőség. Ezen kívül az épületben és annak udvarán is kulturális műsorokat terveznek.

dr. Dietz Ferenc polgármester: miután letelt a hozzászólási idő megkérdezi még, hogy az előzőekben elhangzott változat – non-profit társaság jön létre, hasznosítási jog átadásával és a biztonsági garanciákkal – megfelel-e a családnak?

Pirk Ambrus: megfelel.

Trenka István képviselő távozik az ülésteremből, jelenlévő képviselők száma 15 fő.

dr. Dietz Ferenc polgármester: miután a hozzászólásokból az derül ki, hogy mindenki a non-profit társaság létrehozását és a hasznosítási jog átadását támogatja, egyben szavaztat - a Jegyző által felolvasott módosítással – a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 2823 Száma: 07.12.11/14/0/A/KT
Ideje: 2007 december 11 17:44

Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	93.33	77.77
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	6.67	5.56
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hajdu Gábor	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-
Trenka István	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megköszöni a meghívottak megjelenését. A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
395/2007. (XII. 11.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a tulajdonában álló, szentendrei, belterület 2197 és 2198 hrsz-ú, természetben Bogdányi u. 34/A és 34/B szám alatti ingatlan területén Pirk Kiállítóhely és kereskedelmi, turisztikai funkciók összhangba hozásával történő nonprofit társaság alapítása útján történő kialakításával, megfelelő garanciák mellett, így különösen:
- 2.

- az építkezéshez szükséges teljes pénzüsszeg rendelkezésre állása,
 - hosszú távú működtetést biztosító, az Önkormányzat további pénzügyi kötelezettség vállalása nélküli üzleti terv megléte,
 - az épület, a beruházás illetve a kiállítóhely üzemelésének bármilyen okból történő meghiúsulása esetén a beruházás addig befektetett értékének megtérítése nélkül az Önkormányzat tulajdonában marad.
3. Javasolja a társaságba a 1. pontban megjelölt ingatlanok hasznosítási jogának értébecslés alapján történő apportálását az önkormányzat tulajdonrészének biztosítása céljából.
 4. Felkéri a Polgármestert, hogy a társasági szerződés tervezetét a Képviselő-testület 2008. januári ülésére terjessze elő.
 - 5.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2008. januári Képviselő-testületi ülés

15. Beszámoló a Biztonságos Városunk Közalapítvány 2007. évi tevékenységéről
Előadó: dr. Dragon Pál képviselő

dr. Dragon Pál képviselő: az Alapító Okirat szerinti kötelezettségük az éves tevékenységről beszámolni. Néhány szóban kiegészíti az előterjesztést.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a beszámoló alapos, minden témára kiterjedő.

Trenka István képviselő: mindenki biztonságos várost szeretne.

***dr. Dietz Ferenc** polgármester: berekeszti az ülést, miután több képviselő távozott az ülésteremből, a létszám 8 főre csökkent. 25 másodperc elteltével 3 képviselő visszatér, így újra határozatképes az ülés. Jelenlévő képviselő 11 fő, távol vannak Benkovits György, Dicső Zoltán, Fülöp Zsolt, Hajdu Gábor, Magyar Judit, Radványi G. Levente és Zakar Gergely képviselők.*

Trenka István képviselő: örömmel vette, hogy az anyagban javaslatként szerepelő térfigyelő kamera-rendszer felépítését – ezt maximálisan támogatható kezdeményezésnek tartja.

Zakar Ágnes Kulturális, Oktatási és Kisebbségi Bizottság elnöke: a közbiztonság javítása a legfontosabb a városban, mert a belváros hétféteken tűrhetetlen. Minél előbb hathatós megoldásra van szükség. Ezért javasolja, hogy pénteken-szombaton ellenőrizni kell azokat a vendéglátó helyeket, ahol 18 éven aluliaknak alkoholt szolgálnak ki.

Kun Csaba alpolgármester: az egyik hatékony megoldásnak a Polgárórség munkájának támogatását javasolja. Több helyen ezeket egyfajta „városórséggé” alakítják át, szorosan együttműködve a közterület-felügyelettel. Elmondja, hogy az idén 1 MFt-tal támogatták a környezetvédelmi alapból a külterületi szemét elszállítását. A költségvetésében a közbiztonságra is kellene egy alapot képezni, amely arra szolgálna, hogy a Polgárórség fokozottabban legyen jelen, különösen a hétfégi időszakban – esetenként közterület-

felügyelőkkel, rendőrökkel. Ez csak akkor valósulhat meg, ha erre a költségvetésben alapot képeznek.

dr. Dragon Pál képviselő: elmondja azt is, hogy a Közbiztonsági Alapítvány is kiválóan koordinál a civil szervezetekkel, a Polgárőrséggel és a Közterület-felügyelettel is. Ennek meghatározó személye Pákh Andor – akitől kérdezi, hogy hogyan képzei a további fejlesztések létesítését és fokozását, és a város támogatását mennyiben igényli az Alapítvány?

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót Pákh Andor úrnak.

Pákh Andor: megköszöni a méltatást. Kiegészítésül elmondja, hogy a megszűnt közbiztonsági munkacsoport helyett a feladatot a Biztonságos Városunk Közalapítvány át tudná vállalni. Megerősíti, hogy nagyon fontos a kamera-rendszer kiépítése, amelynek működtetésében is részt tudna vállalni a Közalapítvány, melyhez a Polgárőrség is kapcsolódna.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 2824 Száma: 07.12.11/15/0/A/KT

Ideje: 2007 december 11 17:58

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	61.11
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	61.11
Nem szavazott	0		0.00
Távol	7		38.89
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
Dicső Zoltán	Távol	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Távol	-

Hajdu Gábor	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-
Zakar Gergely	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
396/2007. (XII. 11.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. elfogadja a Biztonságos Városunkért Közalapítvány 2007. évi tevékenységéről szóló beszámolót.
2. felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltakról értesítse a Biztonságos Városunkért Közalapítvány Elnökét.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2008. január 15.

17.58 órától a tanácskozás zárt ülésen folytatódik, melyről külön jegyzőkönyv készül.

dr. Dietz Ferenc polgármester: 19.32 órakor a nyílt ülést megnyitja. Jelenlévő képviselők száma 15 fő, távol vannak dr. Dragon Pál, Hajdu Gábor és Magyar Judit képviselők.

Hidegkuti Gergely képviselő: ügyrendi javaslata, hogy folytassák az SZMSZ módosításáról szóló napirendi ponttal a tárgyalást.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2829 Száma: 07.12.11/17/0/A/KT

Ideje: 2007 december 11 19:32

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	15	100.00	83.33

Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távol	-
Hajdu Gábor	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a Volánbusszal kapcsolatos sürgősségi indítvány napirendre vételét.

Szavazás eredménye

#: 2830 Száma: 07.12.11/17/0/A/KT

Ideje: 2007 december 11 19:32

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	83.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	83.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
------------------	------	---

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Horváth Győző SzEB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távol	-
Hajdu Gábor	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri a terembe hívni Marót Balázst.

17. Sürgősségi indítvány a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság tagjainak megváltoztatására
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2831 Száma: 07.12.11/18/0/A/KT
Ideje: 2007 december 11 19:34
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	72.22
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	72.22
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		27.78
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-

Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Benkovits György	Távol	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távol	-
Hajdu Gábor	Távol	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
400/2007. (XII. 11.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

a Városüzemeltetési, Környezet - és Műemlékvédelmi Bizottság tagja, Túri-Kovácsné Sosity Irén helyett új bizottsági tagnak Marót Balázst választja meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

dr. Dietz Ferenc polgármester: felkéri Marót Balázst az eskütételre.

- 18. Sürgősségi indítvány Szentendre város közigazgatási határán belül helyi autóbusz közlekedés ellátására a VOLÁNBUSZ ZRt-vel 2008. március 3-ig.**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést, valamint a tárgyalások folyamán felmerült problémákat és a megoldás alternatíváit. Ismerteti a VOLÁN pénzbeli igényét, mely több, mint amiben megállapodtak.

Hidegkuti Gergely Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság elnöke: a VOLÁN hosszú évek óta dolgozik Szentendrán. A – már régen megkötött – közszolgálati szerződésnek vannak olyan pontjai, amelynek nem tettek eleget. Ilyen például, hogy

rendszeresen mérik az utasforgalmat, melynek adatait az Önkormányzat rendelkezésére bocsátják.

dr. Dietz Ferenc polgármester: ez a szerződésszegés nem olyan súlyú, hogy megtagadhatnák a kifizetést. Most az a fontos, hogy januárban is induljanak a buszok.

Hidegkuti Gergely Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság elnöke: tavaly a VOLÁN ígéretet tett az utas-számlálásra. Kérdezi, hogy nem nézte meg senki, hogy ezt elvégezték-e? Nem tűnt fel senkinek, hogy ez a szerződés lejárában van? Kiírhatták volna hamarabb is, mert így már a VOLÁN diktál.

dr. Molnár Ildikó jegyző: most nem tud pontos választ adni, de az ügy kezelőjétől – Virágh János úrtól – meg fogja kérdezni, hogy az utasszámlálás eredményeit minden évben tudta-e a VOLÁN prezentálni.

Szegő András képviselő: rendkívül rossz helyzetbe hoztuk magunkat, már csak kármentés történhet. Erre az évre a VOLÁN 26 Mft-ot kapott, a következő év két hónapjára 7,8 Mft-ot kér. Ezt az összeget beszorozva az évre, 46,8 Mft jön ki. Hogy jön ez össze az ideai összeggel? Ez zsarolás, amit megtehetnek, mert most ők vannak nyerő pozícióban. Javasolja a Polgármester úrnak, hogy a legsürgősebben kezdjen el tárgyalni a VOLÁN-nal az összeg csökkentése érdekében, 2-3 másik fuvarozó céggel.

Fülöp Zsolt Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság elnöke: nem lenne célszerű egy olyan pályázati kiírás eljuttatni a VOLÁN-nak, amelyben jelzik a hiányosságokat?

dr. Dietz Ferenc polgármester: hivatalból beadják a pályázatot, de nem akarnak mindenáron indulni. Ők is tudják, hogy az ajánlatuk magas lesz.

Fülöp Zsolt Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottság elnöke: a rendezési terv felülvizsgálatánál el lehetne gondolkodni, hogy máshova kerül a pályaudvart, ezzel talán meg lehetne őket szorítani.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a VOLÁNBUSZ területe közlekedés-besorolású, ez joggal való visszaélés lenne. Előzőleg már kérték, hogy a BKV-val együtt adjanak be konkrét tervet, hogy a kért 5 ezer m²-re mit szeretnének, de semmit nem küldtek.

Dicső Zoltán képviselő: a Weekend-buszról – mint lehetséges partnerről – feltétlenül beszélni kell, mert a VOLÁN-nal szerződésben van és nem fogják vállalni.

Zakar Ágnes képviselő: kérdezi, hogy a távolsági járat megállójában megállhatnak-e a buszok?

dr. Dietz Ferenc polgármester: szerződéstől függ.

Benkovits Gvörgy képviselő: Hidegkuti képviselőnek válaszolva elmondja, hogy az előző 3 ciklusban Bese Károly úr készítette elő a VOLÁN-szerződéseket.

Hidegkuti Gergely képviselő: jelezte már szeptemberben a VSz Zrt akkori cégvezetőjének, hogy sürgősen jelöljön ki egy területet a VOLÁN buszoknak parkoló céljából. Ez a

megkeresés már nem él, de ez jó lehetőség lett volna, hogy a pályaudvar használatát egy bartell keretében biztosítsák.

dr. Dietz Ferenc polgármester: az csak a buszoknak a tartózkodási helye lett volna. Az átszállást a VOLÁN-nál kell biztosítani.

Radványi G. Levente képviselő: elmondja, hogy tudomása szerint a Rózsa utcában – a volt Márka területén – szeretne a VOLÁN területet bérelni. Egyrészt nem kértek kihajtási engedélyt, másrészt csuklós busszal hogy fognak ott közlekedni?

dr. Molnár Ildikó jegyző: az esetleges pályázattal kapcsolatos javaslatot nagyon racionálisnak és logikusnak tartja, azonban jogszabályi akadálya van. A közbeszerzési eljárás eredményes lefolytatásáig jogi lehetőséggel meghosszabbítani a szolgáltatási szerződést csak azzal a szolgáltatóval van, aki jelenleg szolgált az Önkormányzatnak a helyi tömegközlekedés tekintetében. Lehetőség most csak arra van, hogy esetleg egy újabb tárgyalás során csökkentsék a jelenlegi összeget.

dr. Dietz Ferenc polgármester: lehetőségnek csak az látja, hogy az összeget most elfogadják. Később – ha az intermodális beruházásra sor kerül – akkor ugyanúgy, ahogy magánpartnerek esetén lehetőség van, megkeresik a BKV-t is és velük is kötnek egy településrendezési szerződést.

Radványi G. Levente képviselő: sürgősen utána kell nézni, hogy ilyen esetben, amikor egy meghíúsult szolgáltatás van, milyen lehetősége van a városnak rövid úton országos vagy nemzetközi hirdetményt közzétenni, hiszen közszolgáltatásról van szó, amit a város köteles ellátni és amely helyzet egy meghíúsult szerződés miatt következett be. Szerinte van megoldás a helyzetre.

dr. Molnár Ildikó jegyző: amire hivatkozott, nem a KBT szabályaiban van, hanem a helyi menetrend szerinti tömegközlekedésre van speciális szabály, amelyben határidőkről is szó van. Itt hivatkozik arra, hogy ennek a szolgáltatásnak a meghosszabbítása a szolgáltatást végzővel lehetséges a közbeszerzés eredményes elbírálásáig, amennyiben az előző szolgáltatási szerződés lejártá után kerül sor az eredményhirdetésre.

Fülöp Zsolt képviselő: felmerül benne, hogy egy új szolgáltató buszai nem jutnának be a VOLÁN parkolóba – ezért a Kaiser mögött lévő területen kialakítható lenne 3-4 buszmegállónyi hely arra az időre míg a közbeszerzés megvalósul. Ez minimális gyaloglási távolság lenne.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a VOLÁN ajánlata a használati díjra 500 ezer forint havonta – nem parkolásra, csak megállásra.

Benkovits György képviselő: számítani kell arra, hogy ha a tömegközlekedésbe beavatkozik a Hivatal, arra a lakosság hihetetlen módon érzékeny. Óvatosan, tapintatosan, nagyon odafigyelve kell kezelni – a lakossággal teljes egyetértésben.

Kun Csaba alpolgármester: meg kell egyezni a VOLÁN-nal. Javasolja, hogy 1 hét múlva rendkívüli ülésen térjenek vissza a témára.

Hidegkuti Gergely képviselő: ha új szolgáltatóban gondolkodnak, nem biztos, hogy az márciusban el tud indulni – a menetrend nagyon összetett dolog, a buszvezetőknek meg kell ismerni a várost – ugyanakkor javasolja, hogy a VOLÁN-nal való tárgyalás során használják fel az összes érvet, amit eddig még nem használtak fel.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyetért a rendkívüli testületi üléssel.

dr. Molnár Ildikó jegyző: bediktálja a határozati javaslat módosítását: „Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy haladéktalanul vegye fel a kapcsolatot a VOLÁNBUSZ Zrt-vel, a 2008. március 1-ig kötendő helyi menetrendszerinti tömegközlekedés biztosításának kedvezőbb pénzügyi feltételeinek tekintetében folytatandó tárgyalások érdekében.”

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 2832 Száma: 07.12.11/19/0/A/KT

Ideje: 2007 december 11 20:07

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	72.22
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	72.22
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		27.78
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távol	-
Hajdu Gábor	Távol	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-

Magyar Judit PEB elnök
Radványi G. Levente

Távoll -
Távoll -

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
401/2007. (XII. 11.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy haladéktalanul vegye fel a kapcsolatot a VOLÁNBUSZ Zrt-vel, a 2008. március 1-ig kötendő helyi menetrendszerinti tömegközlekedés biztosításának kedvezőbb pénzügyi feltételeinek tekintetében folytatandó tárgyalások érdekében.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

19. Előterjesztés a Szentendre, Domboldal köz 10. szám alatti lakos túlépítkezés vonatkozásban, Mőd Arnold bérleti szerződésének megkötéséről
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést. Az előzetes egyeztetések alapján javasolja a határozati javaslat 2. pontjának módosítását az alábbiak szerint:

„a Szentendre Város területén esetlegesen felmerülő, magántulajdonosok általi az Önkormányzat tulajdonában álló terület(ek)et érintő túlépítkezés fennmaradásához nem járul hozzá. felkéri a Polgármestert, hogy a jövőbeli hasonló helyzetek felmerülésekor, eltekintve a különösen indokolt esetektől, előzetes Képviselő-testületi véleményezés nélkül tájékoztassa a túlépítkezőt jelen döntésről.”

Trenka István képviselő: a Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság megállapította, hogy az Önkormányzatnak van olyan rendelete, amely a tulajdonos által nem értékesíthető, forgalomképtelen vagyona tartozó, tulajdonváltással nem járó területekre vonatkozik. Ezek alapján javasolja, hogy az érintettel továbbra is kössék meg a szerződést. Ha az Önkormányzat nem kívánja tovább fenntartani a helyzetet, akkor rendeletet kell módosítani.

dr. Dietz Ferenc polgármester: rendeletmódosítással nem oldható meg a helyzet, nem lehet általánosítani. A határozati javaslat módosítását – amennyiben a testület elfogadja - átmeneti megoldásként el tudja képzelni. Közzé lehetne tenni, hogy az Önkormányzat az ilyen esetekben szigorral fog eljárni.

Hidegkuti Gergely Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság elnöke: sajnálatosnak tartja, hogy nem egyedi esetről van szó. Beszámol arról, hogy amikor az izbégi sportpálya hasznosításáról tárgyaltak, az ottani vállalkozók diavetítésen mutatták be a Bükkös-patak partján található olyan ingatlanokat, ahol hasonló esetek merülnek fel.

Bizottságuk javasolja, hogy a Hivatal kezdje meg a feltárást az önkormányzati vagyont érintő túlépítkezések tekintetében és vizsgálják meg azokat. Ugyanez a probléma – a Saskövi barlangoknál, a Skanzen fölött, Pismányban, Izbégen – az elkerített vízmosások esetében. Egyéb, a közterületet használó kirívó példákra hívja fel a figyelmet: a Sztaravodai úton lévő gépjármű lerakatra, repülőgépre, Tegez utcában 2 parkoló teherautóra.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szerinte a határozati javaslat módosítása most megoldás lehet.

dr. Molnár Ildikó jegyző: beszámol arról, hogy az elmúlt 2-3 évben több mint ezer közterület túlhasználatot tárt fel és szólított fel a Hivatal. Ezek között jelentős számban voltak a Bükkös-patak környéki területek. Szívesen veszi a még feltáratlan területekről a jelzést. Ha szükséges, újabb erőforrásokat biztosít a probléma megoldására.

Hidegkuti Gergely Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság elnöke: maximálisan elégedett a Hivatal munkájával. Nem a 3-4 cm eltéréseket kifogásolja, hanem azokat, ahol szemmel láthatóak az eltérések. Példaként említi a patak elkerítéseket.

dr. Molnár Ildikó jegyző: „az adott ingatlan környezetében lévő ingatlanok tekintetében vizsgálja meg a Hivatal a látókörébe került túlépítkezéseket vagy közterület használatot” módosítást befogadhatónak tartja.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdezi, hogy ez így elég precíz megfogalmazás-e?

Hidegkuti Gergely Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság elnöke: képviselőként indítványozza, hogy a bizottsági javaslatot tekintsék semmisnek, mert nem szeretne a Hivatalra plusz munkát rakni. A következő évben pedig el kell dönteni, hogy mit szeretnének csinálni az ilyen típusú ingatlanokkal.

dr. Dietz Ferenc polgármester: javasolja, hogy a márciusi testületi ülésre készüljön az ingatlanokról tájékoztató. Kéri a képviselőket, hogy aki tud ilyen ingatlanról az jelentse.

Kun Csaba alpolgármester: megfontolandónak tartja külsős cég bevonását a feltárástba – jutalékos rendszerben – oly módon, hogy az ebből befolyó bírság illetve bérleti díj ellenértékét megkapja a cég.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a bírságot jutalékként nem lehet elszámolni, az egyik hatósági ügy, a másik magán. Elsőként javasolja, hogy a Hivatal folytassa a feltárási munkát. Szavazásra bocsátja, hogy Mód Arnold kéréséhez hozzájárul-e a Képviselő-testület.

Szavazás eredménye

#: 2833 Száma: 07.12.11/20/0/A/KT
Ideje: 2007 december 11 20:22
Típusa: Nyílt
Határozat; Elutasítva
Minősített szavazás

Tárgya:
Eredménye **Voks:** **Szav%** **Össz%**

Igen	2	16.67	11.11
Nem	7	58.33	38.89
Tartózkodik	3	25.00	16.67
Szavazott	12	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	6		33.33
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Benkovits György	Nem	-
Kun Csaba alpolgármester	Nem	-
dr. Pázmány Annamária	Nem	-
Szegő András	Nem	-
Tolonics Gyula	Nem	-
Trenka István	Nem	-
Zakar Gergely	Nem	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Tart.	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távol	-
Hajdu Gábor	Távol	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Radványi G. Levente	Távol	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy Mód Arnold kérését elutasítja a Képviselő-testület. Szavazásra bocsátja a határozati javaslat módosítását.

Szavazás eredménye

#: 2834 Száma: 07.12.11/20/0/A/KT

Ideje: 2007 december 11 20:23

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	72.22
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	72.22
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		27.78
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
------------------	------	---

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távol	-
Hajdu Gábor	Távol	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
402/2007. (XII. 11.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Szentendre Város területén esetlegesen felmerülő, magántulajdonosok általi az Önkormányzat tulajdonában álló terület(ek)et érintő túlépítkezés fennmaradásához nem járul hozzá.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a jövőbeli hasonló helyzetek felmerülésekor, eltekintve a különösen indokolt esetektől, előzetes Képviselő-testületi véleményezés nélkül tájékoztassa a túlépítkezőt jelen döntésről.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

20. Előterjesztés Firenze Cipőbolt Kereskedelmi Kft. bérleti díj hátralék betudásáról

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Reinhoffer Katalin a vagyoncsoport vezetője: ismerteti a Firenze Cipőbolt Kereskedelmi Kft. mint Bérelő és az Önkormányzat közt lezajlott tárgyalások menetét, mely a díjtartozás rendezése érdekében történt.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdezi a Vagyongazdálkodási csoportvezetőtől, hogy az ő álláspontjuk szerint mely változat a támogatandó?

dr. Reinhoffer Katalin a vagyoncsoport vezetője: vagyongazdálkodási szempontból az „A” változat a támogatandó, mely szerint a helyiségbérleti díj és késedelmi kamat tartozás elengedése iránti kérelmének nem ad helyt.

Az alábbi két változat szerepel a határozati javaslatban:

„A” változat

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. 2007. évi költségvetéséről szóló 9/2007. (II.20.) Önk. sz. rendelet 15. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Szentendre Város Önkormányzata a Firenze Cipőbolt Kereskedelmi Kft. 1.615.087 Ft helyiségbérleti díj és 64.682 Ft késedelmi kamat tartozás elengedése iránti kérelmének nem ad helyt.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről a Firenze Cipőbolt Kereskedelmi Kft-t értesítse.

„B” változat

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. 2007. évi költségvetéséről szóló 9/2007. (II.20.) Önk. sz. rendelet 15. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Szentendre Város Önkormányzata a Firenze Cipőbolt Kereskedelmi Kft. 1.615.087 Ft helyiségbérleti díj és 64.682 Ft késedelmi kamat tartozás elengedése iránti kérelmének helyt ad.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről a Firenze Cipőbolt Kereskedelmi Kft-t értesítse.

dr. Dietz Ferenc polgármester: javasolja a döntés előtt hallgassák meg Somogyi Zsuzsannát, a Firenze Cipőbolt Kereskedelmi Kft. cégvezetőjét.

Somogyi Zsuzsanna, a Firenze Cipőbolt Kereskedelmi Kft: a levélben leírt kéréseket továbbra is fenntartja. Véleménye szerint a Hivatal részéről megalapozatlan a felmondás, ugyanakkor jogi kérdésekről nem tud nyilatkozni. Kéri a Képviselő-testületet, hogy vegye figyelembe, a cipőbolt milyen régmúlta tekint vissza, miközben könnyebb és nehezebb időszakok is voltak. A most kialakult helyzetből nagyon nehéz talpra állniuk. Jelen pillanatban nem tudja fizetni sem a bérleti díjat, sem az egyéb összegyűlt költségeit. Kéri az Önkormányzatot, mint bérbeadó, hogy tekintszen el a bérleti díj hátraléktól és annak késedelmi kamataitól, fizessen a társaságnak 5.000.000 Ft + ÁFA-t bérleti jog megváltása címen, a Kft. pedig vállalja a bérlemény kiürítését és átadását.

Trenka István képviselő: az Önkormányzat hozott egy rossz döntést, ami a meglévő bérleti szerződésekre is kihatással van.

Fülöp Zsolt képviselő: üzleti érdekekre való tekintettel zárt ülés elrendelését kéri.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2835 Száma: 07.12.11/21/0/A/KT

Ideje: 2007 december 11 20:43

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	91.67	61.11
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	8.33	5.56
Szavazott	12	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	6		33.33
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Trenka István	Tart.	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távol	-
Hajdu Gábor	Távol	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Radányi G. Levente	Távol	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület 20.43 órától zárt ülésen tárgyal, a nyílt ülést berekeszti.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület nyílt ülését megnyitja, megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma: 12 fő. Távol vannak: dr. Dragon Pál, Hajdu Gábor, Horváth Győző, Magyar Judit, Radányi G. Levente, Zakar Ágnes.

21. Előterjesztés Szentendre Dunakorzó autóbusz forgalmi rendjéről
Előadó: Hidegkuti Gergely képviselő

Hidegkuti Gergely képviselő: előterjesztőként ismerteti a napirendi pontot.

Kiss Károly képviselő: javasolja a parkoló rendelet módosítását a jelen előterjesztéssel összefüggésben.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a felvetéssel egyetért, de nem tartozik szorosan a napirendhez.

dr. Molnár Ildikó jegyző: javasolja, hogy a rendkívüli ülésen döntsenek a chip-kártya bevezetésének lehetőségéről. A Képviselő-testület döntése előtt át kell gondolni az olyan lépéseket, amelyek az érintett lakosságra kihatással vannak.

Kiss Károly képviselő: elfogadja a választ, de a buszparkolóra vonatkozó javaslatról mindenképp döntsenek.

dr. Dietz Ferenc polgármester: januárra javasolja visszahozni a rendelet módosítását.

Hidegkuti Gergely képviselő: a módosított határozati javaslatot átadta Jegyző Asszonynak.

dr. Molnár Ildikó jegyző:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 68/2007. (III.13.) Kt. sz. valamint a 193/2007. (VI.12.) Kt. sz. határozatát visszavonja és jóváhagyja az új forgalmi rendet, amely szerint megtiltja a buszforgalmat – kivéve a menetrend szerinti járatokat – a Rév utcától délre Budapest irányába a 11-es főútig, továbbá engedélyezi a buszforgalmat az északi irányból a 11-es főút és a Rév utca közötti szakaszon az Ady Endre úton és a Dunakorzón.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2837 Száma: 07.12.11/21/0/A/KT

Ideje: 2007 december 11 21:01

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	12	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<u>Szavazott</u>	<u>12</u>	<u>100.00</u>	<u>66.67</u>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	6		33.33

Összesen 18 **100.00**
Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távol	-
Hajdu Gábor	Távol	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
404/2007. (XII. 11.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 68/2007. (III.13.) Kt. sz. valamint a 193/2007. (VI.12.) Kt. sz. határozatát visszavonja és jóváhagyja az új forgalmi rendet, amely szerint megtiltja a buszforgalmat – kivéve a menetrend szerinti járatokat – a Rév utcától délre Budapest irányába a 11-es főútig, továbbá engedélyezi a buszforgalmat az északi irányból a 11-es főút és a Rév utca közötti szakaszon az Ady Endre úton és a Dunakorzón.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

22. Előterjesztés Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulásba új tag felvételéről

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2838 Száma: 07.12.11/22/0/A/KT

Ideje: 2007 december 11 21:01

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	6		33.33
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távol	-
Hajdu Gábor	Távol	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Távol	-

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **405/2007. (XII. 11.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Kisbér település felvételét a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgyűjtési Társulásba.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

23. Előterjesztés Pest Megye önálló tervezési, területfejlesztési és statisztikai régió létrehozásának kezdeményezéséről
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést.

Zakar Gergely képviselő: nem támogatja az előterjesztést, mert szerinte ez politikai döntés eredménye. Kérdése, hogy Brüsszelben mit szólnak ehhez a lépéshez? Szeretné, ha ehhez a kezdeményezéshez Szentendre nem csatlakozna.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Brüsszelben grafikonokon mutatták be, hogy nem volt jó döntés, egy régióban meghatározni a fővárost a megyével. Beszámol Brüsszelben folytatott tárgyalásairól és a megbeszélések tapasztalatairól.

Radványi G. Levente képviselő: Zakar képviselővel ért egyet. Az országos népszavazással kapcsolatos észrevétele, hogy a két népszavazás nem lehet együtt. Amit forintban megspórolnak, erkölcsileg a veszteséget nem lehet felvállalni. A népszavazás nem arról fog szólni, amelyekről a kérdéseket felteszik. Javasolja, hogy a megyével beszéljék végig a témát, egyeztessenek, majd utána döntsenek.

Kun Csaba alpolgármester: ügyrendi javaslata, hogy vegyék le a témát napirendről.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2839 Száma: 07.12.11/23/0/A/KT

Ideje: 2007 december 11 21:13

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	66.67	44.44
Nem	1	8.33	5.56
Tartózkodik	3	25.00	16.67
Szavazott	12	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	6		33.33
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-

Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Gergely	Nem	-
Benkovits György	Tart.	-
Radványi G. Levente	Tart.	-
Szegő András	Tart.	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távol	-
Hajdu Gábor	Távol	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: jelzi, hogy a gép kiírása nem helyes, minősített szavazás volt, így marad a téma napirenden.

Trenka István képviselő: ügyrendi javaslata, hogy vegyék le napirendről, szavazzanak még egyszer.

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismét szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2840 Száma: 07.12.11/24/0/A/KT

Ideje: 2007 december 11 21:15

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	58.33	38.89
Nem	3	25.00	16.67
Tartózkodik	2	16.67	11.11
Szavazott	12	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	6		33.33
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-

Radványi G. Levente	Nem	-
Trenka István	Nem	-
Zakar Gergely	Nem	-
Benkovits György	Tart.	-
Kiss Károly	Tart.	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távol	-
Hajdu Gábor	Távol	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy marad a napirend. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról – pontonként. Szavazásra bocsátja az 1. pontot.

Szavazás eredménye

#: 2841 Száma: 07.12.11/24/0/A/KT

Ideje: 2007 december 11 21:15

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	50.00	33.34
Nem	4	33.33	22.22
Tartózkodik	2	16.67	11.11
Szavazott	12	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	6		33.33
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Radványi G. Levente	Nem	-
Szegő András	Nem	-
Trenka István	Nem	-
Zakar Gergely	Nem	-
Benkovits György	Tart.	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Tart.	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távol	-

Hajdu Gábor	Távol	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a határozati javaslat 2. pontját.

Szavazás eredménye

#: 2842 Száma: 07.12.11/24/0/A/KT
 Ideje: 2007 december 11 21:15
 Típusa: Nyílt
 Határozat; Elutasítva
 Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	50.00	33.34
Nem	4	33.33	22.22
Tartózkodik	2	16.67	11.11
Szavazott	12	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	6		33.33
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Radványi G. Levente	Nem	-
Szegő András	Nem	-
Trenka István	Nem	-
Zakar Gergely	Nem	-
Benkovits György	Tart.	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Tart.	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távol	-
Hajdu Gábor	Távol	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a határozati javaslat 3. pontját.

Szavazás eredménye

#: 2843 Száma: 07.12.11/24/0/A/KT

Ideje: 2007 december 11 21:16

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	58.33	38.89
Nem	5	41.67	27.78
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	6		33.33
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Benkovits György	Nem	-
Radványi G. Levente	Nem	-
Szegő András	Nem	-
Trenka István	Nem	-
Zakar Gergely	Nem	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távol	-
Hajdu Gábor	Távol	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Távol	-

24. Előterjesztés Izbégi Általános Iskola intézményvezetői pályázat kiírásáról

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

Szegő András képviselő: kérdése, hogy nem lenne célszerű, a jelentkező „magyar állampolgár” helyett esetleg „eu-állampolgár”-ra módosítani?

dr. Dietz Ferenc polgármester: felkéri a személyügyi referenst, válaszoljon a kérdésre.

Bíró Nóra személyügyi referens: vezető beosztásnál feltétel a magyar állampolgárság.

Radványi G. Levente képviselő: kifogásolja, hogy az ellátandó feladatoknál meghatározzák a tanulók és az oktatók létszámát. Ha ez akár egy fővel is változik, már nem érvényes a pályázat. Módosító javaslata, hogy vegyék bele a „jelenlegi” kifejezést.

dr. Dietz Ferenc polgármester: befogadja a javaslatot. A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság javaslatára kéri a személyügyi referenst, hogy válaszoljon.

Bíró Nóra személyügyi referens: intézményvezetői szakképzésre vonatkozó szakvizsga is létezik.

dr. Dietz Ferenc polgármester: befogadja a Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság javaslatát. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 2844 Száma: 07.12.11/25/0/A/KT

Ideje: 2007 december 11 21:22

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	91.67	61.11
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	8.33	5.56
Szavazott	12	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	6		33.33
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Kiss Károly	Tart.	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távol	-
Hajdu Gábor	Távol	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-

Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
407/2007. (XII. 11.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a határozati javaslat mellékletét képző Izbégi Általános Iskola nevelési-oktatási intézmény intézményvezetői (igazgatói) megbízására kiírt pályázat tartalmát elfogadja, és az intézményvezetői pályázatot kiírja.
2. utasítja a jegyzőt, hogy a pályázati felhívás Oktatási Közlönyben történő megjelentetéséről gondoskodjon és a pályázati eljárást folytassa le.
3. a pályázati eljárás lefolytatására ad-hoc bizottságot hoz létre melynek tagjai:
 Polgármester
 Jegyző
 Kulturális, Oktatási és Kisebbségi Bizottság elnöke
 Közalkalmazotti tanács egy tagja
 Közoktatási referens
4. felkéri a jegyzőt, hogy a beérkezett pályázatokat, a kialakított szakértői, nevelőtestületi, az ad-hoc bizottság, és a helyi szakszervezet véleményével együtt, elbírálásra terjessze be a Képviselő-testület 2008. évi júniusi ülésére.

Felelős: Jegyző

Határidő: 1.,2. 3. pontban azonnal
 4. pontban 2008. júniusi testületi ülés

Melléklet

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki az alábbi intézményvezetői álláshely betöltésére:

Meghirdetett munkahely: Izbégi Általános Iskola
 2000 Szentendre, Anna u. 1.

Ellátandó feladatok: a jelenleg 423 tanulót oktató, 40 pedagógust foglalkoztató, részben önállóan gazdálkodó intézmény vezetése.

Képesítési és egyéb feltételek: - pedagógus munkakör betöltéséhez szükséges felsőfokú iskolai végzettség és szakképzettség;

- Pályázathoz csatolni kell:**
- pedagógus szakvizsga keretében szerzett intézményvezetői szakképzettség;
 - magyar állampolgárság;
 - legalább öt év pedagógus, tanügy-irányítási, pedagógiai szakmai szolgálat ellátását nyújtó munkakörben szerzett szakmai gyakorlat,
 - legalább 3 év vezetői gyakorlat,
 - iskolai végzettséget igazoló okmányok hiteles másolatát; szakmai önéletrajzot,
 - 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt;
 - az intézmény vezetésére vonatkozó, szakmai helyzetelemzésre épülő, gazdasági, fejlesztési elképzeléseket tartalmazó vezetési programot;
 - nyilatkozatot, melyben hozzájárul, hogy pályázati anyagát a pályázati eljárásban résztvevők megismerhessék
 - eddigi foglalkoztatási jogviszonyairól szóló igazolást, nyilatkozatot arról, hogy a pályázat szakmai része nem nyertes pályázat esetén is felhasználható,
 - egy évnél nem régebbi munkaegészségügyi vizsgálatról szóló igazolást,
 - nyilatkozat, hogy a pályázóval szemben nem áll fenn a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi 15. § (8) bekezdésében meghatározó kizáró ok.

Közalkalmazotti jogviszony időtartama:

a közalkalmazotti jogviszony határozatlan időre szól, újonnan létesített jogviszony esetén - a Kjt. 21/A szakasz (4) bekezdésben foglaltak kivételével - 3 hónap próbaidő kikötésével a Kjt. 21/A § alapján.

Előnyt jelent:

Vezetői megbízás:

szentendrei vagy kistérségi lakóhely,

Öt évre szól

2008. augusztus 01-2013. július 31-ig .

Pályázat beadási határideje:

az Oktatási Közlönyben való megjelenéstől számított 30 nap.

Pályázat elbírálásának határideje:2008. júniusi Képviselő-testületi ülés

Díjazás:

a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény szerint.

Pályázat benyújtásának helye és módja: a pályázatot 5 példányban kell benyújtani "iskolaigazgató megjelöléssel"
dr. Dietz Ferenc Szentendre Város Polgármestere részére
2000 Szentendre Városház tér 3.

Pályázattal kapcsolatos felvilágosítás: Schinkovits Lajosné közoktatási referensnél

T:06-26-503-332

25. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Dísztermének légkondicionálásáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót a bizottsági elnököknek.

Hidegkuti Gergely Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság elnöke: ne a Képviselő-testület döntsön, hanem 50-50 %-ban az ár, illetve a környezetbarát kialakítása a rendszernek.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: mindkettő ártényező, közbeszerzésbe így nem lehet meghatározni. Objektív hogy lehet a technológiákat összehasonlítani.

Hidegkuti Gergely Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság elnöke: az egységnyi hűtő-fűtő teljesítményre vonatkoztatott, hagyományos és alternatív energia aránya.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: kéri, hogy a közbeszerzési munkacsoport munkáját a Képviselő Úr segítse szakmai támogatásával.

Benkovits György képviselő: megjegyzi, hogy a tanácskozótermek 60 %-a vagy zajos, vagy túl hideg. Szeretné, ha az itt megvalósítandó használható lenne.

Radványi G. Levente képviselő: paraméterek között fontos, hogy a meddő- illetve a hulladékhot milyen mértékben hasznosítja.

dr. Dietz Ferenc polgármester: ezeket a közbeszerzési munkacsoport megvizsgálja.

Radványi G. Levente képviselő: nem helyes a közbeszerzési munkacsoportra hárítani mindent. Műszaki szempontként javasolja belevenni, hogy mennyiben illeszkedik a környezetbe. Kifogásolja, hogy a legutóbbi munkacsoport-ülésen – a Hivatal dolgozóin kívül - egyedül vett részt.

Hidegkuti Gergely képviselő: a szakmai érvek kiírására a Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottságból Radványi G. Leventét delegálná, miután ő teljesen képből van.

dr. Dietz Ferenc polgármester: helyesnek tartja az ötletet. Az elmondottak alapján a technológiai meghatározást kivéve, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Kérdést tesz fel az összegre.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület bruttó 20 MFt összeget javasol a megvalósításra.

Radványi G. Levente képviselő: a határozatba az átmeneti költségvetést nem fogalmazták be.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egy helyen elég megjelölni. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, kéri szavazzanak a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 2845 Száma: 07.12.11/26/0/A/KT

Ideje: 2007 december 11 21:30

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	6		33.33
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Távol	-
Hajdu Gábor	Távol	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza.

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 408/2007. (XII. 11.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Díszterem klímatiszálását meg kívánja valósítani.

2. felkéri a Közbeszerzési Munkacsoportot a Képviselő-testület 283/2007. (IX.11.) Kt.sz. határozata szerinti közbeszerzési eljárás lefolytatására.
3. a Díszterem klímatiszálásának kialakítására a 2008. évi költségvetésében bruttó 2.000 E Ft, azaz Húszmillió forintot biztosít. Felkéri a Jegyzőt, hogy a 2008. évi költségvetés tervezésénél vegye figyelembe a Díszterem klímatiszálásának költségét.

Határidő:

1. pont: azonnal
2. pont: 2008. március 31.
3. pont: 2008. évi költségvetés készítése

Felelős:

- 1-2. pont: Polgármester
3. pont: Jegyző

21.31 órától zárt ülésen folytatódik a tanácskozás, melyről külön jegyzőkönyv készül.

21.39 órakor a nyílt ülés folytatódik. Jelenlévő képviselők száma 12 fő.

27. Beszámoló a hivatali ügyintézésről, a törvényesség helyzetéről, az ügyfélfogadás tapasztalatairól, ügyfélfogadással kapcsolatos új célkitűzésekről
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

Megérkezik dr. Dragon Pál képviselő. Jelenlévő képviselők száma 13 fő.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2850 Száma: 07.12.11/28/0/A/KT
 Ideje: 2007 december 11 21:39
 Típusa: Nyílt
 Határozat; Elfogadva
 Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	72.22
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	72.22

Nem szavazott	0	0.00
Távol	5	27.78
Összesen	18	100.00

Megjegyzés:

Benkovits György	Igen	-
Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dragon Pál JIÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt KVEUB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely VKMB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba alpolgármester	Igen	-
Radványi G. Levente	Igen	-
Szegő András	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Trenka István	Igen	-
Zakar Gergely	Igen	-
Hajdu Gábor	Távol	-
Horváth Győző SzEB elnök	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Zakar Ágnes KOKB elnök	Távol	-

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
410/2007. (XII. 11.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete „a hivatali ügyintézésről, a törvényesség helyzetéről, az ügyfélfogadás tapasztalatairól, valamint az ügyfélfogadással kapcsolatos új célkitűzésekről” szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Jegyző
Határidő: azonnal
Egyebek

dr. Dietz Ferenc polgármester: aktuális programokra, illetve határidőkre hívja fel a figyelmet.

Fülöp Zsolt képviselő: Kálvária út – János utca környéki problémára hívja fel a figyelmet.

Hidegkuti Gergely képviselő: Céh utcában utánfutókat, Tegez utcában 2 teherautót és a Sztaravodai úton egy Antonov repülőgépet látott közterületen.

Szegő András képviselő: peres ügyekkel kapcsolatban kéri, hogy közérthetőbben fogalmazzák meg a beszámolókat. Pozitív példaként említi dr. Dóka Zsolt jogtanácsos beszámolóját.

dr. Molnár Ildikó jegyző: ígéretet tesz a kérés megvalósítására.

Benkovits György képviselő: Szentendre és Vidékében megjelent cikkekre reagál.

Kiss Károly képviselő: régebben hívta fel a figyelmet a Kálvária úton parkoló kamionra, mely most – a behajtani tilos tábla miatt – az óvoda mellé parkol, a lakótelep belsejében.

dr. Molnár Ildikó jegyző: ígéretet tesz ennek kivizsgálására.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Pest Megyei díjazottak neveit olvassa fel. 21.45 órakor a Képviselő-testület ülését bezárja.

K.m.f.

dr. Dietz Ferenc
polgármester

dr. Molnár Ildikó
jegyző