

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2005. (V.19.) Önk. sz. rendelete
a plakátok, falragaszok, valamint a reklámhordozók elhelyezésének a szabályairól**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvényben foglaltakra, továbbá a szabálysértésekről szóló 1999. évi LXIX. törvény 1.§-ának (1) bekezdésében foglaltak alapján a város arculatának védelme érdekében a különböző reklámhordozók elhelyezését az alábbiak szerint szabályozza.

**1. §
A rendelet hatálya**

- (1) A rendelet hatálya Szentendre közigazgatási területén belül a közterületen és a magánterületek közterületről látható részén elhelyezett vagy elhelyezésre kerülő reklámhordozókra – függetlenül azok tartalmától és anyagától –, plakátokra, továbbá a mozgó hangosító berendezésekre terjed ki.
- (2) Reklámhordozók építése, létesítése, átalakítása e rendeletben szabályozottak szerint építési engedély köteles.
- (3) Nem engedélyezhető a Belvárosban gazdasági reklám elhelyezése – kivéve saját logót – védőtetőre, előtetőre és üzleti ernyőszerkezetre.

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- (1) **Reklám:** a burkolt-, gazdasági- és összehasonlító reklám
Burkolt reklám: semleges információ látszatát keltő tájékoztatás formájában közzétett reklám.
Gazdasági reklám: olyan tájékoztatás, amely termék, szolgáltatás, ingatlan, jog és kötelezettség (a továbbiakban: áru) értékesítését vagy más módon történő igénybevételét és a vállalkozás nevének, megjelölésének, tevékenységének népszerűsítését, továbbá áru vagy árujelző megismertetését mozdítja elő (a továbbiakban: reklám).
Összehasonlító reklám: olyan reklám, amely közvetve vagy közvetlenül felismerhetővé teszi a reklámozóval azonos vagy ahhoz hasonló tevékenységet folytató más vállalkozást, vagy a más vállalkozás által előállított forgalmazott vagy bemutatott, a reklámban szereplő áruval azonos vagy ahhoz hasonló rendeltetésű árut.
- (2) **Reklámhordozó:**
 - a) **cégér, címtábla:** az épület, építmény, helyiség (csoport) rendeltetésére, jellemzésére, tulajdonosára utaló, azt megjelenítő, a homlokzaton síkban vagy konzolosan elhelyezett, közterületről látható feliratos, rajzos vagy figurális épülettartozék.
 - b) **szabadtéri reklámhordozó:** a reklám közzététele céljából szabad téren elhelyezett eszköz, ideértve az épületen lévő homlokzati reklámot;

- az ablakban, az erkélyen elhelyezett;
az udvarban álló, az épületek között vagy út (tér) felett átfeszített;
a szoborra, a hídra, az oszlopokra erősített;
a vízfelületre épített vagy állandóan kikötött úszóművön elhelyezett;
az előzőekben felsorolt összes területen állandóan vagy időszakosan kiállított, reklámot hordozó jármű;
szerelt, festett vagy vetített, tömör vagy áttört, megvilágított vagy világító; egyedi vagy csoportos, illetve füzér; színes, egyszínű vagy fehér; rögzített, álló, mozgó, villogó felirat, tábla, piktogram, márkajelzés, embléma, hangosító berendezés, tekintet nélkül tartalmára, anyagára, alakjára, méretére;
valamint a természetben árucikk formájában kihelyezett tárgyak.
- (3) Szabad tér: köz- és magánterület; kül- és belterület; vasúti, közúti, vízi létesítmény, műtárgy, természetes vízfelszín; minden olyan épület, építmény, ingatlan földterület és azoknak olyan részei, amelyek közforgalomnak szánt területekről láthatók.
- (4) Reklámszolgáltató: aki tevékenységi körében a reklámot megalkotja, létrehozza, illetve ezzel összefüggésben egyéb szolgáltatást nyújt, ideértve azt a szervezetet vagy személyt is, amely (aki) a saját tevékenységét reklámozza.
- (5) A reklám közzétevője: aki az e rendeletben szabályozott reklám közzétételére alkalmas eszközökkel rendelkezik, és ezek segítségével a reklámot megismerhetővé teszi.
- (6) A reklámhordozó legnagyobb mérete 8,0 m² lehet.
- (7) Plakát: minden falragasz, hirdetés, felirat szórólap, vetített kép, zászló és embléma hordozóanyagtól függetlenül.
- (8) Plakát elhelyezése: minden olyan tevékenység, amelynek következtében a plakát mások számára megismerhetővé válik.
- (9) Közterület: a közhasználatra szolgáló, minden olyan állami, vagy Szentendre Város Önkormányzata tulajdonában álló terület, melyet rendeletetésének megfelelően bárki használhat, ideértve a közterületnek közútként, vagy közparkolóként szolgáló részeit.

3. § *Területi felosztás*

- (1) A város közigazgatási területe e rendelet alkalmazása szempontjából az alábbi területi egységekre oszlik:
- a) Belváros: a következő utak által határolt városrész: Dunakanyar körút az Ady Endre u. kereszteződéséig, Papszigeti Duna-ág sodorvonala, Szentendrei Duna sodorvonala, Postás Strand területének déli határa a Dózsa György út és a Dunakanyar körút kereszteződéséig.
Dunakanyar krt. mindkét oldala
Fő tér: a Szentendre, 2324. hrsz-ú ingatlan, a Ferenczy Múzeumtól a Péter-Pál utcáig határolt terület, a rendelet mellékletét képező térképen bejelölt módon
- b) Számozott utak; a 11. sz. főközlekedési út, az 1112 sz. Dobogókői út; a 1116 sz. Szentlászlói út; a 11112. sz. Sztaravodai út;

- c) A fentiekbe nem tartozó lakó-, üdülő és intézményterületek, valamint a vegyes övezetek, a mindenkor hatályos Szentendre Város Szabályozási Terve és HÉSZ-e szerint;
- d) Iparterületek, külterületek.

I. fejezet

A reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó rendelkezések

4. §

A reklámhordozók elhelyezésének általános szabályai

- (1) A város közigazgatási területén reklámhordozót létesíteni az OTÉK idevonatkozó részeinek alkalmazásával szabad.
- (2) Nem helyezhető el reklámhordozó:
 - a) a közúti úrszelvénybe nyúlóan,
 - b) a közpark zöldfelületén,
 - c) városképi-, tájképi látványt, vagy a kilátást gátló vagy rontó módon.
- (3) Az ingatlanokon reklámhordozót az ingatlan telekhatárán és az ingatlan területén belül együttesen 8 m²-ig – kivéve az iparterületeket, a számozott utak melletti, valamint a külterületi ingatlanokat, ahol 16 m²-ig – a területi egységre vonatkozó előírások figyelembevételével mellett,
 - a) az ingatlan közterület felőli telekhatárán a kerítéssel egybeépítve, annak magasságáig, a közterületbe max. 10 cm-t benyúlva,
 - b) az ingatlanon belül – közterületről látható módon –, az ott folytatott tevékenységhez szorosan kapcsolódó cégért, címtáblát (pl.: logo, üzemanyagtöltő állomás ártájékoztató oszlopa, stb.),
 - c) az épületek homlokzatain kerítésén, támfalán, az érintett felület legfeljebb 20%-áig,
 - d) kizárólag az iparterületen a kéményre vagy szellőztető berendezés kéményszerű kivezetésére, maximum a műtárggyal azonos méretben (burkolatszerűen kialakítva) lehet elhelyezni.
- (4) Jelen jogszabály keretei között a reklámhordozó pontos helyét és típusát az építésügyi hatóság állapítja meg a főépítéssel egyetértésben. Egyedi eljárás alá tartoznak a tömegközlekedési pályaudvarok, amelyekre nem vonatkoznak a (3) bekezdésben foglaltak, és ahol a reklámhordozókra elvi építési engedélyezési tervet kell készíteni, melyet a Főépítészi Tervtanács véleményez.
- (5) Transzparensre ideiglenes, maximum 30 nap időtartamra közterület-használati engedély adható kulturális- vagy sportesemények, ünnepek, illetve új létesítmények (kereskedelmi, kulturális) megnyitásának akciószerű reklámozása céljából.
- (6) Egy épületen vagy ingatlanon elhelyezett reklámhordozóknak egymással, valamint az épület tömegével, homlokzatképzésével összhangban kell lenniük.
- (7) A mozgó hangosító berendezés által keltett zajszintre Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének, a zaj elleni védelem szabályozásáról szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendeletének előírásai vonatkoznak.

Az egyes területi egységekre vonatkozó részletes szabályok

5. § Belváros

- (1) A belváros területén elhelyezéstől, mérettől és anyagától függetlenül minden reklámhordozó létesítése építési engedély köteles:
 - a) mérete nem haladhatja meg a 2 m²-t;
 - b) csak hagyományos anyagokból és eljárással készülhet (pl.: falemezre vagy fémlemizzel borított fatáblán festett felirat, kovácsoltvas vagy réz anyagú cégérek, homlokzati falfelületre közvetlenül festett feliratok);
 - c) gazdasági reklám nem helyezhető el sem az épület homlokzatain, sem az utcai határoló kerítéseken, támfalakon és az ingatlanon belül, közterületről láthatóan.
- (2) Világító felületű vagy megvilágított reklámhordozó csak cégér és címtábla lehet.
- (3) A természetben, árucikk formájában kihelyezett tárgyak felülete a belvárosban üzletenként legfeljebb 2 m² lehet, a Fő téri ingatlanokon ilyen módon reklámhordozó nem helyezhető el.

6.§ Számozott utak

- (1) A 3. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott területen mérettől és anyagától függetlenül minden reklámhordozó elhelyezése építési engedély köteles.
- (2) A 11. sz. fkl. út „nem lakott területi” szakaszán az úttengelytől mért 100 m-en belül, és ugyanígy a 1112., 1116. és a 11112. számú utak mellett az úttengelytől mért 50 m-en belül reklámhordozó nem helyezhető el.
- (3) A számozott utak mellett reklámhordozó elhelyezésére csak a Pest Megyei Közútkezelő Kht. hozzájárulásával és a Rendőrség állásfoglalásának figyelembevételével adható építési engedély.

7. § Lakó-, üdülő- és intézményterületek, vegyes övezet

- (1) A 3. § (1) bekezdése c) pontjában meghatározott területeken – a nem közterületi ingatlanokra vonatkozóan – az egyedi telkes részen 1 m²-nél nagyobb, a tömbtelkes részekén (pl.: lakótelepek) 0,5 m²-nél nagyobb, illetve 1,0 m vetületi hosszát meghaladó méretű reklámhordozó elhelyezése – anyagától függetlenül – építési engedély köteles.
- (2) Közterületi ingatlanokon minden reklámhordozó elhelyezése engedély köteles.

8. § Iparterületek

Reklámhordozót elhelyezni az épületek homlokzatain, kerítésein és támfalain a felület 50%-áig lehet.

II. fejezet A plakátok elhelyezésére vonatkozó rendelkezések

9. §

Az Önkormányzat illetékességi területén

- a.) közterületen,
- b.) közterületen álló épületen, egyéb műtárgyon,
- c.) közterülettel közvetlenül határos falfelületen és kerítésen

plakátot csak a közterület tulajdonosának és az érintett épület, kerítés vagy egyéb műtárgy (a továbbiakban együtt: építmény) tulajdonosának az előzetes hozzájárulásával lehet elhelyezni.

10. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek tekintetében a tulajdonosi hozzájárulás megadására a polgármester jogosult.

- (2) A plakát elhelyezésére irányuló kérelemben pontosan meg kell jelölni, hogy a kérelmező
- a.) kinek az érdekében,
 - b.) mikor,
 - c.) hol és
 - d.) milyen

plakátokat kíván elhelyezni.

(3) A polgármester az engedélyt csak azt követően adhatja meg, hogy a kérelmező hitelt érdemlően igazolta az építmény tulajdonosának a plakát elhelyezéséhez való hozzájárulását.

(4) A polgármester az engedély megadását köteles megtagadni abban az esetben, amennyiben a kérelmező a plakátot olyan építményen kívánja elhelyezni, mely Szentendre Város Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2002. (VIII. 15.) Önk. rendeletének 1. és 2. sz. függelékében felsorolt ingatlanok esetében.

11. §

(1) Nem kell engedélyt kérni a plakátok elhelyezésére kijelölt helyen történő plakátelhelyezéshez. A plakátok elhelyezésére szolgáló kijelölt helyek felsorolását a rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.

(2) Nincs szükség engedélyre a nemzeti zászló és címer, valamint a hatóság hivatalos hirdetésméneinek elhelyezéséhez.

(3) A választási plakátok elhelyezésére a jelen rendelet előírásai mellett a választási eljárásról szóló 1997. évi C. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni, azzal, hogy választási plakát nem helyezhető ki a Szentendre Város Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2002. (VIII. 15.) Önk. rendeletének 1. és 2. sz. függelékében felsorolt ingatlanokra.

12. § Vegyes rendelkezések

- (1) A reklámhordozók, plakátok és környezetük jó karbantartásáról a reklámhordozók tulajdonosai kötelesek folyamatosan gondoskodni. Az elhanyagolt, tönkrement reklámhordozókat, plakátokat, ha azokat a tulajdonosai a felszólítás ellenére sem hozzák rendbe, az ingatlan tulajdonosának el kell távolítania, a közterületen lévő reklámhordozót, plakátot a Polgármesteri Hivatal eltávolítja.
- (2) A reklámozott tevékenység megszűnésével egy időben a reklámhordozót, plakátot a reklámhordozó, plakát tulajdonos, illetve ha ő nem teljesíti, az ingatlan tulajdonosa köteles eltávolítani és a helyszín eredeti állapotát helyreállítani.
- (3) A lejárt engedélyű reklámhordozók, plakátok az engedély nélkül elhelyezettekkel azonos elbírálás alá esnek.
- (4) A mindenkori jogszabályokban meghatározott tilos reklámot, vagy engedély nélküli reklámot, a reklámhordozó tulajdonosának értesítése mellett a Polgármesteri Hivatal közterületről – a kártérítési igény kizárásával – eltávolítja, illetve a reklám eltávolítására az ingatlan tulajdonosát kötelezi.
- (5) A reklámhordozók építési engedély kérelmének az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló, többször módosított 46/1997. (XII. 29.) KTM sz. rendeletben előírtakon túl kötelező melléklete a reklámhordozót ábrázoló 1:20 méretarányú színezett rajz vagy fotó, és az elhelyezést bemutató fotomontázs.
- (6) Az építési engedély megadása nem mentesíti a kérelmezőt az egyéb jogszabályokban előírt szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.
- (7) Az engedélyes köteles a reklámhordozó építési engedélyét a helyszínen tartani és azt ellenőrzés alkalmával bemutatni.
- (8) A közterületen elhelyezett reklámhordozókra vonatkozó díj megállapítása a közterület-használat rendjéről szóló hatályban lévő helyi rendelet alapján történik.
- (9) Aki a plakátot a 9. §-ban meghatározott helyen a közterület tulajdonosának és/vagy az építmény tulajdonosának engedélye nélkül vagy az engedélytől eltérően helyezi el szabálysértés miatt harmincezer forintig terjedő pénzbírsággal sújtható, vagy tízezer forintig terjedő helyszíni bírsággal sújtható. Helyszíni bírság kiszabására a közterület-felügyelet jogosult.
- (10) Felbujtás miatt az (9) bekezdés szerint büntetendő az is, akinek érdekében a plakátot elhelyezték kivéve, ha bizonyítja, hogy a plakát jogellenes elhelyezésére nem adott megbízást.
- (11) Azt a dolgot, amelyre nézve a (9)-(10) bekezdésben meghatározott szabálysértést elkövették, el kell kobozni.

- (12) Aki a 4. § (2) (3) 5. § (3) 6. § (2) bekezdésben, illetve a 7.§ és 8. §-ban foglaltakat megszegi, szabálysértést követ el, amely miatt harmincezer forintig terjedő pénzbírsággal, vagy tízezer forintig terjedő helyszíni bírsággal sújtható.

13. § Záró rendelkezések

- (1) Jelen rendelet 2005. június 1-jén lép hatályba, egyidejűleg
- a reklámhordozókról szóló 32/2003. (V.19.) Önk. sz. rendelet;
 - város közigazgatási területén elhelyezhető plakátok, falragaszok elhelyezésének szabályairól szóló 28/1994. (IX. 14.) sz. rendelete hatályát veszti.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2005. május

Miakich Gábor
polgármester

dr. Molnár Ildikó
jegyző

Záradék:

A rendelet 2005. május 19-én kihirdetésre került.

dr. Molnár Ildikó
jegyző