ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS
amely létrejött

egyrészről

Szentendre Város Önkormányzata

székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 1-3.
postacím: 2001 Szentendre, Pf.: 54.
telefon: 26/503-300
telefax: 26/310-726
adószám: 15395364-2-13
önkormányzati azonosító /törzsszám/: 395368
statisztikai azonosító: 1315440
képviseli: dr. Dietz Ferenc polgármester

mint eladó, (a továbbiakban: Eladó)

másrészről

a

név: VIKUV Vízkutató és Fúró Zrt.
székhely: 2700 Cegléd, Rákóczi út 72.
postacím: 2701 Cegléd, Pf.:2013
telefon: 53 310 922
telefax: 53 310 505
adószám: 10865893-2-13
cégjegyzékszám: Cg. 13-10-040560
számlavezető: Erste Bank Hungary Nyrt.
számlaszám: 11998305-05606182-00000000
nyilvántartó cégbíróság: Pest Megyei Bíróság mint Cégbíróság
cégbejegyzés kelte: 1994. április 26.
statisztikai azonosító: 10865893-4525-114-13
képviseli: Bitay Endre vezérigazgató

mint vevő, (a továbbiakban: Vevő) között az alábbi feltételekkel:

1. Felek az alábbi ingatlanokra tulajdonjog fenntartással történő ingatlan adásvételi szerződést (a továbbiakban: eredeti adásvételi szerződés) kötöttek. A szentendrei belterületi

- 2714/5 hrsz-ú, 1146 m2 alapterületű, beépített terület besorolású, mely védett terület, a védettség törlése iránt Eladó intézkedett
- 2714/5/A/1 hrsz-ú, 21 m2 alapterületű, társasházi öröklakás besorolású ingatlan a társasház közös helyiségeiből 78/1000 tulajdoni illetőséggel,
- 2714/5/A/2 hrsz-ú, 52 m2 alapterületű, társasházi öröklakás besorolású ingatlan a társasház közös helyiségeiből 194/1000 tulajdoni illetőséggel,
- 2714/5/A/3 hrsz-ú, 94 m2 alapterületű, társasházi öröklakás besorolású ingatlan a társasház közös helyiségeiből 351/1000 tulajdoni illetőséggel,
- 2714/5/A/4 hrsz-ú, 101 m2 alapterületű, társasházi öröklakás besorolású ingatlan a társasház közös helyiségeiből 377/1000 tulajdoni illetőséggel,
- 2714/6 hrsz-ú, 1245 m2 alapterületű, egyéb épület és udvar besorolású ingatlan, mely védett terület, a védettség törlése iránt Eladó intézkedett

valamennyi ingatlan a 38786/2002.04.09. számú bejegyző határozat alapján ingatlan osztással terhelt, a továbbiakban ingatlanok.

Kézjegyek:

2. Az ingatlan adásvétel alapja a szentendrei 4441 hrsz-ú ingatlanon a jelen szerződés Eladója, mint megrendelő felkérésére a jelen szerződés Vevője, mint vállalkozó által végzett és végzendő hévízkút fúrás és kútkiképzés, mely beruházásban az ellenérték megfizetése részben készpénzben, részben az 1. pontban meghatározott ingatlanok 1/1 tulajdoni illetőségének tulajdonba adásával történik.
3. A tulajdonjog fenntartással történő adásvétel tényének bejegyzése az eredeti adásvételi szerződés alapján Vevő javára az ingatlan nyilvántartásban megtörtént.
4. Tekintettel arra, hogy a felek a hévízkútfúrási és kútkiképzési vállalkozási szerződést módosították, így az eredeti adásvételi szerződés módosítása is szükségessé vált, melyet felek a jelen szerződés-módosításban rögzítenek.
5. A kút továbbfúrásának részletes műszaki adatait a vállalkozási szerződés tartalmazza.
6. Az eredeti adásvételi szerződés 15. pontját a felek úgy módosítják, hogy az abban megjelölt dátum 2007. november 30. napjáról 2008. … napjára változik.
7. Az eredeti adásvételi szerződés jelen szerződés-módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
8. Felek jelen okirat aláírásával egyidejűleg meghatalmazzák dr. Dóka Zsoltot, Szentendre Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal jogtanácsosát a jelen okirat megszerkesztésére és ellenjegyzésére és a földhivatali ügyintézésre.
9. Jelen szerződés-módosítást Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete 199/2008. (V.13.) Kt. sz. határozatával jóváhagyta.
10. Jelen szerződést Felek magyar állampolgár, képviseleti joggal rendelkező képviselői, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

Szentendre, 2008

……..	……..
dr. Dietz Ferenc dr. Molnár Ildikó	Bitay Endre
polgármester jegyző	vezérigazgató
Szentendre Város Önkormányzata	VIKUV Zrt.
ELADÓ	VEVŐ

Jelen szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem:

dr. Dóka Zsolt jogtanácsos
Szentendre Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
(2000 Szentendre, Városház tér 3.)
Jogtanácsosi névjegyzékszám: Pest Megye 484
Igazolványszám: 02765

Szentendre, 2008