

# ENERGIA SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Aquapalace Kft. – Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.

---

## ENERGIA SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Városi Szolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság**,  
székhelye: 2000 SZENTENDRE, Szabadkai u. 9.

cégjegyzék szám:13-10-040159

adószám: 10822612-2-13

bankszámla szám:10103874-16075343-00000001

Képviseli: Mandula Gergely vezérigazgató és dr. Varga Péter munkavállaló  
(továbbiakban mint **Szolgáltató**)

mérszről az **Aquapalace Kft.**

székhelye: 2000 SZENTENDRE, Kálvária út 16. C. ép.

cégjegyzék szám: 13- 09-108616

adószám: 13753069-213

bankszámla szám: 12001008-00135901-00100002

képviseli: Drégely Miklós ügyvezető

mint fogyasztó, (továbbiakban mint **Fogyasztó**),

(továbbiakban együttesen, mint **Felek**)

Felek a közöttük 2009. február 18-án létrejött energia szolgáltatási szerződést jelen megállapodásukkal közös megegyezéssel az alábbiak szerint egységes szerkezetbe foglalt formában módosítják:

### 1. Előzmények

1.1. Az Aquapalace Kft. 2006. május 29-én kelt társasági szerződésének 8/2. pontjában a Szolgáltató, mint az Aquapalace Kft. tagja mellékszolgáltatási kötelezettségként vállalta a Szentendre, belterület 1245/47 hrsz alatt található, természetben Kálvária út 16. C. ép. alatti telephelyen építendő uszoda és szabadidő központ (továbbiakban: **Létesítmény**) hőenergia ellátásának biztosítását. A Felek megállapodtak, hogy amennyiben a Szolgáltatónak megszűnik a részesedése a Fogyasztóban, úgy e szerződés szolgáltatási szerződésként továbbra is hatályban marad, azonos feltételekkel. Ennek megfelelően a szerződés szolgáltatási szerződéssé vált.

1.2. A Felek 2006. május 29-én kelt megállapodásukban rögzítették az energia szolgáltatás főbb feltételeit, melynek alapulvételével 2009. február 18-án kelt energia szolgáltatási szerződésükben szabályozták a Szolgáltató által a Fogyasztó részére a Létesítmény üzemeltetéséhez szükséges hideg és meleg energia szolgáltatásának feltételeit. Fogyasztónál felmerült az igény arra, hogy a hidegenergia ellátását saját hűtőberendezéssel kívánja megoldani. A hűtőberendezés beszerzését a Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 284/2015. (X. 8.) Kt. sz. határozatával jóváhagyta, és felhatalmazta, a Városfejlesztési Bizottságot a konkrét beszerzés koordinálására. A Városfejlesztési Bizottság a 45/2016. (II. 8.) Kt. sz. határozatában rendelkezett a közbeszerzési eljárás megindításáról, melynek eredményes lezárásáról a 76/2016. (III. 24.) VB sz. határozatában döntött. A nyertes eszköz beépítésre került, próbaüzeme lezárult.

1.3. A Fogyasztó által üzemeltetett Létesítmény önálló meleg energia előállítására alkalmas berendezésekkel azonban továbbra sem rendelkezik, azt a Létesítmény részére a Szolgáltató tulajdonában álló Szentendre, belterület 1245/48 hrsz alatt, természetben a Fehérvíz utca 1. szám alatt található Fűtőmű továbbra is távhőszolgáltatást biztosít, így a felek szándéka a távhőszolgáltatás feltételeinek szabályozására irányul.

# ENERGIA SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Aquapalace Kft. – Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.

## 2. Szerződés tárgya

2.1. Felek a szerződés hidegenergia szolgáltatásra vonatkozó részét közös megegyezéssel 2016. május 21. napjával megszüntetik. A hideg energia szolgáltatással kapcsolatosan felek elszámolnak egymással.

2.2. A Szolgáltató jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a Fogyasztó részére távhőszolgáltatást biztosít a Fogyasztó üzemeltetésében lévő Szentendre, Kálvária út 16. C. ép. alatti telephelyen létesített uszoda és szabadidő központ részére a jelen szerződésben rögzített feltételekkel.

2.3. A Fogyasztó jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a Létesítmény üzemeltetéséhez szükséges távhőt továbbra is Szolgáltatótól vásárolja meg. A Fogyasztó vállalja, hogy az 5. pontban meghatározott távhő díjat a 2.1. pontban meghatározott napot követő naptól fizeti meg.

2.4. Szolgáltatás műszaki határa, tulajdoni határ

A szolgáltatás műszaki határa, a tulajdoni határ, és egyben a felelősségi határ, mely megegyezik a telekhatárral. A 3.1. pont alapján a műszaki határ és a tulajdoni határ megegyezik a telekhatárral.

2.5. Szerződés időbeni hatálya

Hivatkozva az 1. pontban említett megállapodásra, a távhőszolgáltatás a Létesítmény üzemi próbáinak megkezdésekkor megkezdődött, és jelen szerződés alapján a Létesítmény megszüntetéséig tart.

2.6. Szolgáltatás műszaki paraméterei

Fűtési hőigény (tartalmazza a használati melegvíz (HMV) előállításához szükséges energiát)

Uszodába érkező névleges hőmérséklet	90	°C
Uszodából kilépő névleges hőmérséklet	70	°C
Névleges keringetett vízmennyiség	60	m <sup>3</sup> / h
<b>Téli minimális érkező hőmérséklet</b>	<b>85</b>	°C
<b>Nyári minimális érkező hőmérséklet</b>	<b>80</b>	°C
Névleges nyomás uszodába belépő oldalon	2,5	bar, rel
Maximális nyomás uszodába belépő oldalon	5	bar, rel

## 3. Szolgáltatott távhő mérése, elszámolása

3.1 Mérőrendszerek leírása

A távhő elszámolási mérőrendszereinek meg kell felelnie a mindenkor érvényes szabványoknak, jogszabályoknak, hitelesítési és kalibrálási előírásoknak.

A mérőrendszerek létesítéséről a Fogyasztó gondoskodik a saját költségén, mely mérőrendszerek tulajdonjogát jelen szerződés aláírásával átruházza a Szolgáltatóra.

Mért jellemzők a Létesítmény be és kilépő csomópontjain keringetett víz térfogatárama, valamint a belépő és kilépő hőmérséklete.

A Fogyasztó a tulajdoni határán belül, saját költségén telepíthet mérőrendszereket, melyek ellenőrzési célra felhasználhatóak.

A mérőrendszereket plombálni kell. A plombálást a felek képviselőinek jelenlétében kell végezni és dokumentálni.

## 3.2 Mérőrendszerek ellenőrzései, javításai

A mérőrendszerek tulajdonosa a saját költségén köteles felújítani, javítani az elszámolási mérőrendszereket.

A mérőrendszert a Felek évente egy alkalommal közösen ellenőrzik. Az ellenőrzésről közös jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a megállapításukat. Az ellenőrzés során feltárt hiányosságokat a Mérőrendszer tulajdonosa köteles a saját költségén megszüntetni.

A Fogyasztó jogosult az elszámolási mérőrendszerek nyilvántartásaiba betekinteni.

## 3.3 Nyilvántartás az elszámolási mérőrendszerekről

A mérőrendszerről a tulajdonosa köteles nyilvántartást vezetni. A nyilvántartásban szerepelnie kell az alábbi adatoknak.

- a. beépített mérőeszközök típusjelzései, azonosítói,
- b. mérőeszközökre vonatkozó hitelesítési, kalibrálási előírások,
- c. mérőeszközök hitelesítési, kalibrálási, ellenőrzési bizonylatai.

## 3.4 Szolgáltatott energiák elszámolása

A Létesítménybe átadott távhő mennyiségi elszámolását a felek havonta végzik el a 3.1 pontban körülírt mérőrendszerek által mért, és számított adatok alapján. Az elszámolási időszak minden hónap első naptári napján 06:00-kor kezdődik, és az azt követő hónap első naptári napján 06:00-kor fejeződik be. Ezen időszak fogyasztását a Szolgáltató minden hónapot követően legkésőbb a 3 munkanapon belül megküldi a Fogyasztó részére. A Fogyasztónak 3 munkanap áll rendelkezésére, hogy az elszámolási adatokkal kapcsolatban kifogással éljen. A három munkanap elteltével a számla kiállítható.

A mérőrendszer meghibásodása esetén a felek megállapodnak a méretlen időszakban átadott távhő mennyiségéről. A megállapodás hiányában a méretlen időszakhoz hasonló időjárási körülmények esetén mért fogyasztási adatokat kell figyelembe venni.

## 4. Szolgáltatás hiánya, kártérítés

Felek megállapodnak, hogy a szolgáltatás hiánya esetén a Fogyasztó a kárigényét a Ptk. ide vonatkozó rendelkezései szerint jogosult a Szolgáltató felé érvényesíteni.

## 5. Szolgáltatási díjak

### 5.1. A távhődíj meghatározása

Felek a távhődíj mértékét a mindenkor hatályos a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló mindenkor hatályos jogszabályban - a szerződés aláírásakor a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet 3. § (1) bekezdésében, valamint mögöttesen a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjairól szóló 11/2011. (III. 16.) Önk. sz. rendeletben – foglaltak alapján állapítják meg.

### 5.2. Alapdíj meghatározása

5.2.1. Az 5.1. pontban foglaltakra tekintettel az alapdíj:

Fűtési alapdíj: nettó 336 Ft/lm<sup>3</sup>/év X 1,042

HMV alapdíj: nettó 100 Ft/lm<sup>3</sup>/év X 1,042

Összesen: nettó 436 Ft/lm<sup>3</sup>/év X 1,042

## ENERGIA SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Aquapalace Kft. – Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.

---

5.2.2. A Felek az alapidj számítása során 27.416 lm<sup>3</sup>-t vesznek figyelembe, mely Fogyasztó által megadott mennyiség. Amennyiben megállapítást nyer, hogy a tényleges állapot a megadott mennyiségtől eltér, úgy a Felek a tényleges helyzet létrejöttének időpontjától számítva – legfeljebb jelen szerződés 2.3. pontjában meghatározott naptól – a különbözettel elszámolnak.

5.2.3. Az 5.2.1. pont figyelembevételével a szerződés módosítás hatályba lépésekor a fizetendő alapidj nettó 454,312 Ft/lm<sup>3</sup>/év, azaz mindösszesen nettó 12.455.418,- Ft/év, melyet Fogyasztó havi egyenlő részletekben fizet meg.

5.2.4. Amennyiben a szerződés – a távhőszolgáltatás végleges megszűnése miatt – év közben szűnne meg, úgy az alapidj éves teljes összege a szerződés megszűnésének napján egy összegben esedékes.

### 5.3. Energiadij meghatározása

Az 5.1. pontban foglaltakra tekintettel az energiadij:

nettó 3573 Ft/GJ X 1,042, mindösszesen tehát

**nettó 3723,066 Ft/GJ**

5.4. Az 5.2.- 5.3. pontban meghatározott díjak az Áfát és az energiaadót nem tartalmazzák, melyet Fogyasztó fizet meg.

5.5. A Felek megállapodnak, hogy minden év december 31-ig 5.2- 5.3. pontokban meghatározott díjakat felülvizsgálják.

### 6., Számlázási és fizetési feltételek

6.1. A Szolgáltató a 3.4 pontban meghatározott adatszolgáltatást követően jogosult számla kiállítására. A Fogyasztó a számla ellenértékét köteles a Ptk. 6:130 §-ában foglaltak alapján a számla kézhezvételétől számított harminc napon belül a Szolgáltató részére banki átutalással megfizetni.

6.2. A számlát a Szolgáltató postai, vagy futárral történő továbbítás mellett elektronikus formában is kötelesek a Fogyasztó részére megküldeni.

6.3. Számlázási ügyekben kapcsolattartás:

Szolgáltató részéről:

Adamovszky-Répánszky Júlia

Tel: +36 20/297-6787

e-mail: futomu@szentendre.hu

Fogyasztó részéről:

.....

Tel:

e-mail:

6.4. Amennyiben a Fogyasztó fizetési késedelembe esik, akkor a Szolgáltató a Ptk. szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult. A Szolgáltató jogosult napi késedelmi kamat számításra azzal, hogy a késedelmi kamatot a Szolgáltató a következő számlájában jogosult külön tételben kiszámlázni.

## **7. Kártérítés**

### 7.1. Kártérítés szabályai

A károkozó köteles kártérítést nyújtani a másik Félnek és mentesíti minden kár, kiadás és költség alól, (beleértve a tanácsadásért kifizetett indokolt díjakat és összegeket is), melyek a vagyonában beállt kár, veszteség - beleértve a többletköltséget - illetve a sérülés vagy haláleset kapcsán felmerült igényvel összefüggésben álltak be, illetve kerültek kifizetésre, amennyiben ezen követelések az Károkozó felróható magatartására vezethetők vissza.

Egyik fél sem felel a vis maior-ért, vis maiornak minősül a külső szolgáltatók által biztosított gáz, víz, villany szolgáltatás előre nem jelzett szüneteltetése, a Fűtőmű területén kívüli, külső szolgáltatók rendszereiben bekövetkezett csőtörések és egyéb külső elháríthatatlan okok.

### 7.2. Kárenyhítés

A szerződő Felek kötelesek a kár elhárítása, illetőleg csökkentése érdekében úgy eljárni, ahogy az adott helyzetben általában elvárható.

A vétkes fél nem köteles a kárnak azt a részét megtéríteni, amely a másik Fél kárenyhítési kötelezettségének elmulasztásából származott. A biztosítási kártalanítási összeg a tényleges és igazolt kár összegét csökkenti, beleértve a Vis Maior következtében felmerült kárt is. .

## **8. Jogok és kötelezettségek**

A Felek általános kötelezettsége egymás haladéktalan tájékoztatása azokról az információkról, eseményekről, amelyek jelen szerződéssel, valamint jelen szerződés 3. pontjában körülírt mérőrendszerrel kapcsolatosan tudomásukra jut.

### 8.1. Szolgáltató jogai

- a. Az átadott energia ellenértékét a Fogyasztó részére kiszámlázni.
- b. A 2.6. pontban megfogalmazott technikai paraméterekkel, energia ellátást Fogyasztó részére szolgáltatni.

### 8.2 Szolgáltató kötelezettségei

- a. Előrelátható üzemszünet, termelés csökkenés előrejelzése, valamint a Fogyasztó üzemviteli képviselőivel történő egyeztetése az üzemszünet, termelés csökkenést megelőzően, annak a Szolgáltató tudomására jutását követően haladéktalanul.
- b. Az elszámolási mérőrendszerhez a Fogyasztó, valamint megbízottjai részére a bejutást biztosítani.
- c. Mérőrendszerek plombáltságának megőrzése, plombák sérülésének haladéktalan bejelentése a Fogyasztó felé.

### 8.3 Fogyasztó jogai

- a. A 2.6. pontban megfogalmazott technikai paraméterekkel, energia ellátást a Szolgáltatótól igénybe venni.
- b. Az elszámolási mérőrendszer szemrevételezéssel történő ellenőrzését előzetes bejelentés nélkül elvégezni.

### 8.4 Fogyasztó kötelezettségei

- a. A Szolgáltató által szolgáltatott energia díját a Szolgáltató részére megfizetni.
- b. A 2.6. pontban megfogalmazott technikai paraméterekkel, energia ellátást kizárólag a Szolgáltatótól veheti igénybe.

## **9. Egyéb rendelkezések**

### 9.1 Szerződés módosítása

Jelen szerződés csak mindkét Fél akaratával, írásban módosítható.

## 9.2. Szerződés megszűnése

9.2.1. Jelen szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.

9.2.2. A szerződést megszünteti a Szolgáltató részéről bekövetkezett olyan előre nem látható, tőle független ok, amely a szolgáltatási kötelezettségének teljesítését objektíve akadályozza.

9.2.3. Azonnali hatályú felmondásnak van helye, ha a másik fél a szerződésen és jogszabályon alapuló kötelezettségét felszólítást követően ismételten és súlyosan megszegi.

9.2.4. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

- a. A Szolgáltató a hőszolgáltatás előre tervezhető munkák miatti szüneteltetéséről a Fogyasztóval nem kezdeményez egyeztetést.
- b. A Szolgáltató a Fogyasztó, vagy annak meghatalmazott képviselői részére nem teszi lehetővé az elszámolási mérőkörhöz történő bejutást.
- c. A Fogyasztó a vételezett hőenergia ellenértékének megtérítésében több mint három hónapos késedelembe esik.
- d. A Fogyasztó a folyamatos és biztonságos távhő szolgáltatását, illetőleg más felhasználó vagy díjfizető távhő vételezését zavarja.
- e. A Fogyasztó a folyamatos és biztonságos hőenergia szolgáltatást, illetőleg más felhasználó vagy díjfizető hőszolgáltatását zavarja vagy veszélyezteti.
- f. Bármelyik fél az elszámolási mérőrendszert manipulálja, szándékosan megrongálja, annak hitelességét igazoló jelzését megsérti, vagy erre kísérletet tesz.

9.2.5. A Fél a rendkívüli felmondást megelőzően köteles a szerződésszegő felet írásban a szerződésszegés megszüntetésére felszólítani. A felszólítás eredménytelensége esetén a Fél a felszólítás szerződésszegő fél általi átvételétől számított 15 napon belül a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

## 9.3. Szerződés átruházása

Harmadik félre csak mindkét fél írásos beleegyezésével, és írásos szerződés módosítással ruházható át a szerződés. Amennyiben a harmadik félre történő átruházás egyik fél érdekkörében merülne fel, úgy a másik fél az átruházáshoz való hozzájárulási jogának megtagadását visszaélészerűen nem gyakorolhatja.

## 9.4. Hatályba lépés

Jelen szerződés-módosítás az aláírása napján lép hatályba, azzal 5.2-5.3. pontban rögzített díjakat 2016. május 22-től kell alkalmazni.

## 9.5 Egyéb rendelkezések

9.5.1. Felek rögzítik, hogy jelen egységes szerkezetbe foglalt szerződés valamennyi általuk lényegesnek tekintett feltételt tartalmazza. Jelen szerződés hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a felek jelen szerződés tárgyát illetően a szerződés kelte előtt tettek vagy kötöttek. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

## ENERGIA SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Aquapalace Kft. – Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.

---

9.5.2. Felek kijelentik, hogy a jelen egységes szerkezetbe foglalt szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Magyarországon hatályos jogszabályok, különösen a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény illetve a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései alkalmazandók.

Jelen egységes szerkezetbe foglalt szerződésben 5 eredeti példányban készült, melyből kettő (2) példány Fogyasztót, három (3) példány Szolgáltatót illet meg.

Jelen egységes szerkezetbe foglalt szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

### Mellékletek

1. sz. melléklet - Üzemviteli megállapodás

Szentendre, 2016. ....

.....  
**Mandula Gergely      dr. Varga Péter**  
Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.  
Szolgáltató

.....  
**Drégely Miklós**  
Aquapalace Kft.  
Fogyasztó

# ENERGIA SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Aquapalace Kft. – Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.

---

1. sz. melléklet

## Üzemviteli megállapodás

A Felek üzemviteli kérdésekben az alábbiakban állapodnak meg.

### 1. Üzemviteli kapcsolattartó személyek

#### Szolgáltató részéről

Üzemviteli kérdésekben nyilatkozattételre jogosult  
Mandula Gergely vezérigazgató  
tel:+36/20 468-7464

fax:06-26-501-022  
e-mail:vszrt@szentendre.hu

Üzemviteli kapcsolattartásra jogosult  
Adamovszky-Répánszky Júlia Távfűtési és Energetikai  
Divízió vezető  
tel: +36 20/297-6787  
e-mail:futomu@szentendre.hu

#### Fogyasztó részéről

Üzemviteli kérdésekben nyilatkozattételre jogosult  
tel:  
e-mail:

Üzemviteli kapcsolattartásra jogosult  
tel:  
e-mail:

### 2., Normál üzemtől eltérő tervezett többletfogyasztás

A Létesítményben vízcseréje alkalmával várható többlet energia felhasználásról a Fogyasztó a többlet szolgáltatás várható időpontja előtt legalább 24 órával tájékoztatja a Szolgáltató 1. pontban felsorolt Üzemviteli kapcsolattartásra jogosult kapcsolattartóját.

### 3., Energia igények előzetes egyeztetése

A Felek minden év április 30-ig egyeztetik a Létesítmény tárgyév július 1-től a következő 12 hónapra vonatkozó várható energiafogyasztását havi bontásban.

### 4., Karbantartási program előzetes egyeztetése

A Felek minden év január 31.-ig egyeztetik az elkövetkező 12 hónapos időszak karbantartási programját. Az elfogadott programtól eltérni csak közös megegyezéssel lehet.



**5., Meghibásodások**

A Felek kötelesek a rendszerek működését befolyásoló meghibásodásokat jelenteni egymás felé az észlelést követően haladéktalanul, de legkésőbb 24 órán belül írásban jelezni.