SZENTENDRE

Településrendezési eszközök felülvizsgálata

Településszerkezeti Terv

1.1. melléklet

Területfelhasználás, Örökségvédelem, Infrastruktúra

M = 1 : 10.000

0 500 1000m

Pilisszentlászló

Bükkös-patak

TÁJOSFORRÁS

POMÁZ

ESZTERGOM

Szentendrei- Duna ág

Szentendrei- Duna ág

Lupa-tó

BUDAKALÁSZ

BUDAPEST

SZIGETMONOSTOR

POMÁZ

POMÁZ ALÁLLOMÁS 132/22 kV

Szentendre-Pilisvörösvár DN800-as nagynyomású szállítóvezeték és biztonsági övezete 25-25 m és 42-42 m

Szentendre gázátadó állomás, anódvezeték és gázfáklya biztonsági övezettel (R-100 m), valamint fáklyavezeték 8-8 m-es biztonsági övezettel

Volt Gázgyár melletti gázátadó állomás felé 2 db nagynyomású földgázszállító vezeték biztonsági övezettel

Dunakeszi-Szentendre (Duna alatti) tartalékág DN800-as nagynyomású földgázszállító vezeték és annak biztonsági övezete 22-22 m és 42-42 m

Zsámbok -Szentendre DN800-as nagynyomású földgázszállító vezeték és biztonsági övezete 22-22 m és 42-42 m

Örökségvédelmi elemek nagyításban láthatóak

Jelmagyarázat

meglévő tervezett

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- közigazgatási határ
- belterület határ
- telekhatár

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

beépítésre szánt területek	Ln	lakóterület - nagyvárosias
	Lk	lakóterület - kisvárosias
	Lke	lakóterület - kertvárosias
	Lke	lakóterület - feltételhez kötött kertvárosias
	Vt	vegyes terület - településközponti
	Vi	vegyes terület - intézményi
	Gksz	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
	Gip	gazdasági terület - ipari
	Üü	üdülőterület - üdülőházas
	Üh	üdülőterület - hétvégiházas
	K-K	különleges terület - közmű
	K-Hull	különleges terület - hulladékkezelő
	K-Ho	különleges terület - honvédelmi
	K-Sp	különleges terület - sport
	K-Re	különleges terület - rekreációs
	K-Ák	különleges terület - állatkert
	K-Im	különleges terület - intermodális
	K-Kö	különleges terület - közlekedéshez kapcsolódó épületek
	K-Sk	különleges terület - skanzen
	K-Cas	különleges terület - castrum
beépítésre nem szánt területek	KÖu	közlekedési terület - közúti
	KÖk	közlekedési terület - kötöttpályás
	Zkk	zöldterület - közkert
	Zkp	zöldterület - közpark
	Ev	erdőterület - védelmi
	Eg	erdőterület - gazdasági
	Ek	erdőterület - közjóléti
	Eho	erdőterület - honvédelmi
	Mk	mezőgazdasági terület - kertes
	Má	mezőgazdasági terület - általános
	Mko	mezőgazdasági terület - korlátozott
	V	vízgazdálkodási terület
	Tk	természetközeli terület
	Kb-Ho	különleges terület - honvédelmi
	Kb-Sp	különleges terület - sport
	Kb-Sk	különleges terület - skanzen
	Kb-Kö	különleges terület - közlekedéshez kapcsolódó épületek
	Kb-T	különleges terület - temető
		változással érintett beépítésre szánt, (feltételhez kötött) fejlesztési terület
		alközpontok
		gyalogút, közműsáv
		parti növekmény
		szerkezeti jelentőségű telken belüli erdő jellegű zöldfelület

Jelmagyarázat

meglévő tervezett

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- VV — világörökségi várományos helyszín határa
- VVV — világörökségi várományos helyszín védőövezetének határa
- műemlék, műemlék telke
- műemléki jelentőségű terület határa
- műemléki környezet határa
- régészeti lelőhely
- helyi jelentőségű védett érték
- helyi értékvédelmi terület határa
- helyi értékvédelemre javasolt terület határa

KÖRNYEZETVÉDELEM

- védőtávolság

KÖZLEKEDÉS

- országos főút
- országos mellékút
- helyi gyűjtőút
- jelentős csomópont
- kerékpárút
- P — jelentős közhasználatú parkolóhely
- AP — autóbusz pályaudvar
- vasút
- VP — vasúti pályaudvar
- VÁ — vasútállomás
- szintbeni vasúti kereszteződés
- hajóállomás
- kilátópontok

KÖZMŰVEK

- GN — Nagynyomású földgáz szállítóvezeték bányaüzemi hírközlő kábellel, elektromos betápláló kábellel és biztonsági övezettel (22-22m, 25-25m, 42-42m)
- Nagy-középnyomású földgázvezeték 9-9 m-es biztonsági övezettel
- Anódvezeték 1-1 m-es biztonsági övezettel
- 400kV — Távlati tervezett 400kV-os átviteli hálózat nyomvonala, később pontosításra kerül
- 132kV — 132 kV-os villamosenergia főelosztó hálózat az oszlop tengelyétől mért 18-18 m-es biztonsági övezettel

Munka megnevezése:	**SZENTENDRE - Településrendezési eszközök felülvizsgálata**
Tájrendezés, zöldfelületrendezés, környezetvédelem: **Auer Jolán** (MÉK: 01-5003 TK/1,TT/1) **TÁJOLÓ-TERV Kft.**	Munkarész: **Településszerkezeti Terv**
	Tervlap: **Területfelhasználás, Örökségvédelem, Infrastruktúra**
Közlekedéstervező: **Dr. Macsinka Klára** (MK:1017 K1d-1, TRk-T13) **MOBIL CITY Bt.**	Megbízó: **Szentendre Város Önkormányzata**
	Tervező: **PRO-TERRA Urbanisztikai Ügynökség Kft.** 1138 Budapest, Esztergomi út 18. Tel: 237-0099, e-mail: protera@protera.hu
Közműtervezés: **Hanczár Zsoltné** (MK: 01-2418 TV-T, TE-T, TH-T) **Biró Attila** (MK: 01-2456 TV-T, TE-T, TH-T) **KÉSZ Tervező Kft.**	Felelős településrendező - tervező: **S. Vasi Ildikó** (TT/1 01-2609) (É/1 01-2609)
	Tervező munkatársa: **Szilágyi Csilla**
	Méretarány: **M = 1 : 10.000**
	Dátum: **2016. Július**
	Rajzszám: T-1.1.

M = 1 : 7.000

Örökségvédelem Belváros és környéke