

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA
mely létrejött

egyrésről

név: Szentendre Város Önkormányzata
székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 3.
postacím: 2001 Szentendre, Pf.: 54.
telefon: 26/503-300
telefax: 26/310-726
adószám: 15395364-2-13
önkormányzati
azonosító: 395368
képviseli: dr. Dietz Ferenc polgármester

mint Megrendelő,

másrészről a(z)

név: VIKUV Vízkutató és Fúró Zrt.
székhely: 2700 Cegléd, Rákóczi út 72.
postacím: 2701 Cegléd, Pf.:2013
telefon: 53 310 922
telefax: 53 310 505
adószám: 10865893-2-13
cégjegyzékszám: Cg. 13-10-040560
számlavezető: Erste Bank Hungary Nyrt.
számlaszám: 11998305-05606182-00000000
képviseli: Bitay Endre vezérigazgató

mint Vállalkozó

együttesen Felek között.

1. Vállalkozó elvállalja a szentendrei 4441 HRSZ-ú ingatlanon végzendő hévízkút fúrási és kútkiképzési munkálatok folytatásának komplett kivitelezését az alábbiakban részletezett feltételekkel és műszaki tartalom szerint.
2. Megrendelő és Vállalkozó közbeszerzési eljárás [eljárást megindító hirdetmény adatai: KÉ-2034/2007. (2007. február 9.)] eredményeként 2007. május 3-án vállalkozási szerződést (a továbbiakban: eredeti szerződés) kötöttek, melyet a jelen szerződés szerint módosítanak.
3. Az eredeti szerződésben meghatározott teljesítési véghatáridő előtt 2007. júliusában Vállalkozó elérte a tervezett talpmélységet (felszíntől mért 1650 m-es mélységet), sőt annál mélyebbre is fúrt.
4. A fúrás során a fúrólukba szakadt a fúróeszköz egy része.
5. Az eredeti szerződésnek a műszaki baleset, a vízjogi létesítési engedély meghosszabbítása és a tervezett nagyobb mélység miatti módosítása vált szükségessé.
6. Megrendelő Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete 282/2007. (IX.11.) Kt.sz. határozata (**1. melléklet**) és a felek közötti további egyeztetés eredményeként meghozott 55/2008. (II.12.) Kt. sz. határozata (**2. melléklet**) alapján Vállalkozó a további fúrási és kútkiképzési munkálatok elvégzését az eredeti szerződés feltételei szerint vállalja a jelen szerződés-módosításban rögzített eltérésekkel.
7. A teljesítési biztosítékot Vállalkozó a jelen szerződés módosítás aláírásának napjától a teljesítési véghatáridőt követő 30. napig terjedő időtartamra nyújtja.
8. A módosított műszaki tartalmat rögzítő módosított vízjogi létesítési engedély száma: KTVF: 3966-1/2008., kelte: 2008. január 28. jogerőre 2008. március 3. napján emelkedett (**3. melléklet**)
9. A módosított csövezési terv és műszaki kivitelezési terv a módosított vízjogi létesítési engedély és a továbbfúrási munka alapja (**4. melléklet**).
10. A munkaterület Vállalkozó részére történő átadásának új időpontja: a jelen szerződés aláírását követő 14. nap.

11. A teljesítés és a műszaki átadás-átvétel új határnapja: a beszorult fúróeszközök eltávolítását (melyet felek a fúrási naplóban rögzítenek) követő 30. nap, de legkésőbb a jelen szerződésmódosítás megkötését követő 1 év.
12. A továbbfúrás mértékére az eredeti szerződés 4.8 pontja irányadó.
13. Vállalkozó a munkaterületre olyan fúróeszközzel és szakemberekkel vonul fel, amely/akik biztosítják a felszíntől számított maximum 2150 m-es mélységű kútfúrás és kútkiképzés biztonságos kivitelezését a beszorult eszközök eltávolítását. A fúróberendezés típusa: IDECO-SBS Scholler, fúrómester: Szilárdi Sándor.
14. Az eredeti szerződés 5.1 pontja szerinti 1. részszámla kiállításra és megfizetésre került.
15. A Vállalkozó a felvonulást és a munka megkezdését követően 15.354.000 Ft + 20 % ÁFA = bruttó 18.424.800 Ft összegű 2. részszámla kibocsátására jogosult, melynek kézhezvételtől számított 8 napon belüli kiegyenlítésével Megrendelő megfizeti a felszíntől mért 1650 m-es mélységű fúrás pénzbeli ellenértékét azzal, hogy a felszíntől mért 1650 m-es mélységű fúrás műszaki teljesítésének elismerése, vagy annak el nem ismerése a műszaki végátadás keretében lehetséges, ugyanakkor a beruházás folytatásához szükséges likviditás biztosításához a felek kölcsönös együttműködése alapján Megrendelő így járul hozzá.
16. **Vállalkozó külön nyilatkozatban hozzájárul a felek között a szentendrei belterületi**
 - 2714/5 hrsz-ú, 1146 m2 alapterületű, beépített terület besorolású ingatlan
 - 2714/5/A/1 hrsz-ú, 21 m2 alapterületű, társasházi öröklakás besorolású ingatlan a társasház közös helyiségeiből 78/1000 tulajdoni illetőséggel,
 - 2714/5/A/2 hrsz-ú, 52 m2 alapterületű, társasházi öröklakás besorolású ingatlan a társasház közös helyiségeiből 194/1000 tulajdoni illetőséggel,
 - 2714/5/A/3 hrsz-ú, 94 m2 alapterületű, társasházi öröklakás besorolású ingatlan a társasház közös helyiségeiből 351/1000 tulajdoni illetőséggel,
 - 2714/5/A/4 hrsz-ú, 101 m2 alapterületű, társasházi öröklakás besorolású ingatlan a társasház közös helyiségeiből 377/1000 tulajdoni illetőséggel,
 - 2714/6 hrsz-ú, 1245 m2 alapterületű, egyéb épület és udvar besorolású ingatlan (a továbbiakban ingatlanok) adásvétele tárgyában Szentendrén 2007. május 9-én ingatlan adásvételi szerződés alapján az ingatlan nyilvántartásban a Vállalkozó javára bejegyzett tulajdonjog fenntartással történő adásvétel tényének törléséhez annak érdekében, hogy a kútfúrás ellenértéke – a kútfúrás munka szerződésszerű teljesítése esetén - teljes egészében készpénzben kerüljön kiegyenlítésre.
17. **Megrendelő abban az esetben fizeti meg Vállalkozó részére az ingatlanok tulajdonjoga, mint a kútfúrás szerződésszerű teljesítése esetére járó ellenérték helyébe lépő bruttó 40.000.000 Ft összeget, ha a beruházás sikeres műszaki átadás-átvétele megtörtént.**
18. Megrendelő az eredeti szerződés alapján a kötbérvétel érvényesítésének jogát fenntartja, azonban a jelen szerződés-módosításban foglaltak teljesítése (2150 m talpmélység elérése, vagy ennek hiányában is az eredeti szerződés szerinti termálvíz megtalálása, és a 20. pont szerinti eset kivételével a szerződés- és engedély szerinti kútkiképzés) esetén Megrendelő a kötbér iránti igényéről lemond.
19. Vállalkozó kijelenti, hogy teljesítése az 1650 m-es mélységig szerződésszerű és az esetleges megrendelői kötbérvételést vitatja.
20. Megrendelő által is elismert szerződésszerű végteljesítés esetén Vállalkozó a végszámlában az eredeti szerződés 4.8 pontja szerinti mértékű követelést érvényesíthet az ott rögzített feltételek szerint.
21. Fizetési határidő a Vállalkozó műszaki teljesítésétől számított 30 nap.
22. Végszámla benyújtása a teljes műszaki tartalom szerződésszerű teljesítése (eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás) esetén lehetséges, melyet a Megrendelő képviselője (műszaki ellenőr) írásban igazol és amely igazolás a számla kötelező melléklete. Felek megállapodnak abban, hogy ha a 2150 m talpmélység elérésekor nem található a kútban az eredeti szerződés 4.8 pontja szerinti vízmennyiség (illetve egyáltalán nem található vízáadó réteg, úgy Vállalkozó nem köteles a kút teljes, komplett kialakítására. Ebben az esetben a Felek külön állapodnak meg a kút további sorsáról, melynek során a Megrendelő köteles 72 órán belül nyilatkozni. Ennek hiányában Vállalkozó jogosult a rendelkezésére álló gépeket leszerelni és elszállítani. Ismételt felvonulás költségeit a Megrendelő vállalja.
23. Vállalkozó részletes munka ütemterve a jelen szerződés **5. melléklete**.
24. Megrendelő a Vállalkozó felvonulásáig m2 nagyságú tiszta munkaterületet biztosít a fúrólyuk környékén.
25. Jelen szerződés-módosítást Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete 181/2009. (V.14.) Kt. sz. határozatával jóváhagyta (**6. melléklet**).

26. Az eredeti szerződés jelen szerződés-módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
27. Felek jelen szerződés-módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a szerződés feltételeinek bíróság előtti megtámadásának jogáról lemondva, jóváhagyólag írják alá.

Szentendre, 2009

dr. Dietz Ferenc	dr. Molnár Ildikó	Bitay Endre
polgármester	jegyző	vezérigazgató
Szentendre Város Önkormányzata		VIKUV Zrt.
MEGRENDELŐ		VÁLLALKOZÓ