

VÁROSKÉPI BERUHÁZÁSI ALAP

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2009. évi költségvetéséről szóló .../2009. (.) Önk. számú rendeletének ... alapján „Városképi Beruházási Alapot hozott létre a „támogatott célok” megvalósítása érdekében.

Alap neve:	Városképi Beruházási Alap
Támogatás formája:	vissza nem térítendő
Támogatás elnyerésének módja:	Nyílt pályázati eljárás keretében (a pályázati felhívás Szentendre város Önkormányzatának honlapján – www.szentendre.hu és a Szentendre és Vidéke című lapban jelenik meg)
Forrás megnevezése:	Szentendre Város Önkormányzatának .../2009. (.) Önk. számú rendelet ... alapján
Forrás összege:	Az Önkormányzat a 2009. évi költségvetésében 1.000.000.- HUF-ot biztosít az Alap céljainak megvalósítására Az Alapba, annak céljainak megvalósítására bárki befizetést teljesíthet
Beadás kezdete:	2009.03.01., a benyújtás folyamatosan történik
Beadási határidő:	2009.06.30.
A pályázat elbírálásának határideje:	2009.07.31.
Támogatott célok:	A „Városképi Beruházási Alapból” támogatott célok a következők: - helyi jellegzetességeket hordozó, turisztikai jelentőséggel bíró építmények, helyszínek felújításának, illetve létesítésének támogatása; - a jellegzetes építmények és környezetük hagyományos arculatát helyreállító, vagy azt megőrző javítások, cserék, egyéb munkálatok elvégzése.
Kedvezményezettek köre:	- gazdasági társaságok, szövetkezetek; - alapítványok, egyesületek és más jogi személyek (egyházak kivételével); - non-profit szervezetek; - természetes személyek. Amennyiben a támogatásra nem a tulajdonos pályázik, úgy a tulajdonos írásos hozzájárulását mellékelni kell. Az önkormányzat egyházak, egyházi ingatlanok támogatására külön Alapot hoz létre.
Támogatási feltételek/ A támogatható	Szentendre területén lévő - műemléki,

tevékenységek köre:	<ul style="list-style-type: none"> - helyi védett - városképi arculat szempontjából meghatározó - helyi jellegzetességeket hordozó <p>épületek, egyéb építmények homlokzatot érintő (kívülről látható) felújításának, létesítésének támogatása.</p>
Támogatás mértéke (%):	10%-90%
Támogatás minimum összege:	50.000.- HUF
Támogatás maximum összege:	1.000 000.- HUF
Támogatható projektek száma:	1 – 20
Kiíró szervezet:	Szentendre Város Önkormányzatának Városüzemelési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottsága
Kizáró okok	<p>Nem támogatható az a pályázó aki</p> <ul style="list-style-type: none"> a) végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban van; b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették; c) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott; d) Szentendre Város Önkormányzata (Bizottsága) által meghirdetett korábbi - három évnél nem régebben lezárult pályázat során – a vonatkozó pályázati szabályokat, így különösen a támogatás elszámolására vonatkozó szabályokat megsértette. e) Szentendre Város adóhatósága által nyilvántartott, lejárt adófizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
A benyújtandó pályázatnak tartalmaznia kell:	<ol style="list-style-type: none"> 1. a kizáró okok fenn nem állásáról szóló igazolást 2. támogatási kérelmet, az igényelt támogatási összeg megadásával 3. - építési engedélyköteles illetve bejelentés köteles tevékenység esetén: a felújítandó épület/építmény homlokzati rekonstrukciós tervét, melynek tartalmaznia kell: <ul style="list-style-type: none"> a. helyszínrajzot 1: 500 léptékben b. az épület homlokzati terveit (meglévő és tervezett állapot) 1: 50 léptékben c. részletterveket és fotókat a megértéshez szükséges számban és léptékben d. részletes műszaki leírást - nem engedélyköteles tevékenység esetén: <ul style="list-style-type: none"> a. részletes műszaki leírást b. helyszínrajzot c. részletterveket és fotókat a megértéshez szükséges számban és léptékben 4. költségvetést

	<p>5. a tervezett ütemezést</p> <p>6. a pályázó kifejezett nyilatkozatát, hogy a pályázati kiírás feltételeit elfogadja, a pályázatban foglaltakat a pályázat szerint megvalósítja</p>
A pályázat elbírálója:	<p>A benyújtott pályázatokat Szentendre Város Önkormányzatának Városüzemelési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottsága bírálja el és a benyújtott pályázatok alapján, a rendelkezésre álló költségvetési forrás alapján saját hatáskörben dönt – különösen az ingatlan/építmény elhelyezkedésének, külső megjelenésének, a benyújtott tervek/dokumentumok, a támogatott célok alapján - a támogatás odaítéléséről. A pályázatokat a Szentendrei Művészeti és Műemlékvédelmi Tanács előzetesen véleményezi.</p>
Szerződéskötés:	<p>Szentendre Város Önkormányzata a Városüzemelési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottsága támogató határozatának meghozatalát követő 30 napon belül támogatási megállapodást köt a kérelmezővel. A megállapodáshoz csatolni kell:</p> <ul style="list-style-type: none"> - a felújítandó ingatlan 90 napnál nem régebbi tulajdoni lapját; - ha nem a kérelmező a tulajdonos, akkor az ingatlan tulajdonosának hozzájáruló nyilatkozatát; - (amennyiben szükséges) jogerős építési engedélyezési tervet.
A pályázatok benyújtásának helye, módja:	<p>A pályázatokat - Szentendre Város Önkormányzatának Városüzemelési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottságához (2000 Szentendre, Városház tér 3.) címezve - a beadási határidőig folyamatosan lehet benyújtani a Polgármesteri Hivatal Központi Iktatójába.</p> <p>A pályázatot zárt csomagolásban, 1 eredeti példányban kötve vagy fűzve kell benyújtani. A csomagoláson fel kell tüntetni az alábbiakat: „Pályázat a Városképi Beruházási Alap támogatására”. 2009.06.30-ig nem bontható fel”.</p> <p>A pályázat minden oldalát (az üresek nem) folyamatos oldalszámozással és a pályázó - cégjegyzésre jogosult vagy általa meghatalmazott (meghatalmazás csatolandó!) személy - aláírásával, valamint oldalszámokat feltüntető tartalomjegyzékkel kell ellátni. A postán feladott pályázatot a kiíró akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére a beadási határidőig sor került a 2000 Szentendre, Városház tér 3. címen. A pályázat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat, valamint a pályázat elkészítésének valamennyi költsége az pályázót terheli.</p>
Hiánypótlás:	<p>A bírálat során külön felhívás alapján hiánypótlás lehetséges.</p>