

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyfelől Szentendre Város Önkormányzata (2000 Szentendre, Városház tér 3., képviseli: Miakich Gábor polgármester), (továbbiakban: Önkormányzat),

másfelől a Dunakanyar Szakorvosi Egészségügyi Szolgáltató Kft. (2000 Szentendre, Kanonok u. 1., adószám: 13068710-1-13, cégjegyzék-szám: 13-09-095224, képviseli: Dr. Nagy Zsuzsanna ügyvezető), mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között a mai napon.

A Felek Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete 117/2003. (VI.10.) Kt. sz. határozatával jóváhagyott, az Önkormányzat és a Vállalkozó között létrejött egészségügyi ellátási szerződésben (a továbbiakban: Szerződés) foglaltaknak megfelelően, az államháztartásról szóló 1992. évi XXVIII. törvény (Áht.), az önkormányzati vagyon hasznosításáról szóló jogszabályok, továbbá a 2003. évi XLIII. törvény VI. fejezetében foglaltak figyelembe vételével megállapodnak az alábbiakban:

I.

Ingtatlanátadás

- 1.1.A területi ellátási kötelezettség teljesítésére az Önkormányzat átadja térítésmentes használatba a Vállalkozónak a 2000 Szentendre, Kanonok u. 1., Bükkös part 36., Bükkös part 29., Dunakanyar krt. 34. sz. alatti szakorvosi rendelőintézet épületeit, illetve az épületek elválaszthatatlan részét képező tartozékokat, épületgépészeti berendezéseket a jelen megállapodás 1. sz. mellékletét képező alaprajz, illetve helyiségleltár szerint, 2004. január 1-jei hatállyal a Szerződésben meghatározott időtartamra, ill. a Szerződés egyéb okból történő megszűnéséig.
- 1.2.Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Vállalkozó a jelenleg is működő kiegészítő szolgáltatásokat (*segédeszközök boltja, masszázs, gyógycipőkészítés, büfé*) fenn kívánja tartani. *A kiegészítő szolgáltatások díja a Vállalkozót illeti.*
- 1.3.Felek az épületek átadás-átvételét közös bejárással 2003. decemberében foganatosítják, amelynek során jegyzőkönyvet közösen vesznek fel az épület egyes részeiről, azokon belül feltüntetve az esetleges hibákat, vagy bármelyik fél bármilyen, az adott résszel kapcsolatos észrevételeit, felek a bejárás során rögzítik az épületgépészeti berendezésekkel kapcsolatos megállapításaikat is. Önkormányzat a bejárás alkalmából átadja az üzemeltetéshez szükséges valamennyi dokumentációt, az épületekre, annak berendezésére, gépészeti berendezéseire vonatkozó valamennyi dokumentáció másolatát, az ingatlannal kapcsolatban esetlegesen fennálló jogokkal, terhekkel kapcsolatos valamennyi dokumentáció másolatát, illetve részletes, írásos tájékoztatást ad mindezekről. **A jelen szerződés 2. számú melléklete a felek által közösen felvett jegyzőkönyv az épületek állapotáról.**
- 1.4.A bejárás során a felek rögzítik a különböző közüzemi szolgáltatások fogyasztásmérőinek állását, szolgáltatások díjfizetésével kapcsolatos bizonylatokat. A felek rögzítik, hogy az átadásig keletkezett fenti jellegű költségek a SZEI-t terhelik.
- 1.5.A felek az átadott ingatlanok fenntartásának, működtetésének, karbantartásának költségeit illetően az alábbiak szerint állapodnak meg:

a) az Önkormányzat kötelezettségei:

- az épületek és az épületekhez kapcsolódó külső részek, járdák, udvarok – Vállalkozó kötelezettségi körébe nem tartozó - karbantartása és központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotban tartása, pl. falakon belül lévő berendezések, víz- és energiavezetékek, fűtésrendszer
- az épületekkel kapcsolatos vagyonszociális költségek viselése
- mindazon hiányosságokért, balesetekért, amelyek az Önkormányzat fenti kötelezettségeinek elmulasztásából adódnak, az Önkormányzat a felelős.

b) a Vállalkozó kötelezettségei:

- az épületek használatával, üzemeltetésével együtt járó – az épület értékét nem növelő - költségek viselése, nyílászárók, nem központi berendezések, belső burkolatok karbantartása, felújítása, pótlása, cseréje, festés, mázolás, világítótestek javítása, külső (pl. járdák) és belső takarítás
- az épületek használatával járó közüzemi szolgáltatások díjának (különösen víz, gáz, elektromos áram, fűtés, szemétszállítás) költségeinek viselése
- a mérőórák saját nevére íratása a birtokbavételt követően a lehető legrövidebb időn belül
- a Vállalkozó az ingatlanokon beruházást, átalakítást csak a tulajdonos előzetes hozzájárulásával – külön erről szóló **írásbeli** megállapodás alapján – végezhet
- mindazon hiányosságokért, balesetekért, amelyek az Vállalkozó fenti kötelezettségeinek elmulasztásából adódnak, Vállalkozó a felelős

1.6. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a vagyon állagával kapcsolatos, bárminemű károsodás, vagy annak veszélye esetén Önkormányzatot haladéktalanul értesíti és egyben tudomásul veszi, hogy az értesítés elmaradásából eredő károkért kizárólagos felelősség terheli.

1.7. Felek rögzítik, hogy használatba adott ingatlanok rendeltetésszerű használatra alkalmasak.

1.8. A Vállalkozó vállalja, hogy az Önkormányzatnak az épületeken elvégzett felújítási munkája alatt az üzemeltetést átszervezéssel, ÁNTSZ hozzájárulással megoldja.

II.

Ingóságátadás

1.1. Az Önkormányzat térítésmentesen használatba átadja a jelen megállapodás 3. sz. mellékletét képező leltár szerinti műszereket, eszközöket, berendezési, egyéb felszerelési tárgyakat, számítástechnikai eszközöket, telefonokat, amelyek Vállalkozó feladatának ellátásához szükségesek a mindenkor érvényes (jelenleg a 21/1998. (VI. 3.) NM rendeletben meghatározott szakmai minimumfeltételek szerint.

1.2. A jelenlegi szolgáltatásra vonatkozó minimumfeltételek jogszabályi változásából adódó beruházási szükséglet esetén a *Felek a terheket egymás között egyenlő arányban viselik.*

1.3. Az eszközökkel együtt az Önkormányzat átadja a vállalkozónak a működés folytatásához a rendelőben található raktári készleteket, melyet a 4. sz. melléklet tartalmaz. Az átadott raktári készletek jelenkori értékét a Szentendrei Szakorvosi Rendelőintézet könyvviteli nyilvántartása tartalmazza. A vállalkozó köteles a szerződés bármilyen megszünetésekor a jelenkori raktári készletekkel megegyező értéket visszaszolgáltatni az Önkormányzat részére.

1.4. Felek az Önkormányzat tulajdonát képező műszerek szükséges cseréjéből eredő költségeket 50-50 %-os költségmegosztás alapján viselik.

1.5. A Felek a 200.000 Ft-ot meghaladó rendkívüli javításokat tárgyalásos úton, költségmegosztás alapján végzik el.

1.6. Vállalkozó az átvett eszközöket köteles megővni, rendeltetésszerűen használni és köteles az eszközök használatával járó karbantartások és 200.000.-Ft-ot meg nem haladó javítások elvégzésére, azok költségeinek viselésére, a hibájából keletkező károkat köteles megtéríteni.

1.7. Felek rögzítik, hogy átadott eszközök rendeltetésszerű használatra alkalmasak.

1.8. Vállalkozó köteles az ingó vagyontárgyakra biztosítást kötni.

1.9. Vállalkozó a saját tulajdonában lévő műszereket saját költségen köteles javíttatni.

1.10. Az Önkormányzat által vásárolt ingóságok az Önkormányzat tulajdonába kerülnek.

1.11. Az Önkormányzat és a Vállalkozó által közösen vásárolt ingóságok közös tulajdonba kerülnek a vételár megosztás arányában.

1.12. A pályázat útján szerzett ingóságok – ha a pályázati kiírás, illetőleg jogszabály eltérően nem rendelkezik - a pályázati önrész alapján kerülnek közös tulajdonba.

1.13. A Vállalkozó által vásárolt ingóságok a Vállalkozó tulajdonába kerülnek.

III.

Pénzügyi átadás

1.1. A megállapodás aláírását követően a Vállalkozó és az Önkormányzat pénzügyi egyeztetést végez a SZEI-nél az átadás átvétel zökkenőmentes lebonyolítása érdekében. A feladat átadásra tekintettel Önkormányzat felhívja az Intézmény vezetését, hogy a rendelkezésére álló forrásokat a szokásos bér- és dologi jellegű kiadásokra használja fel, a rendes gazdálkodás körét meghaladó halaszthatatlan kötelezettségvállalásokat, kifizetéseket Vállalkozóval egyeztetve eszközöljön.

1.2. A megállapodás hatályba lépésének napjával – mint fordulónappal - Felek tételesen rögzítik a SZEI meglévő kötelezettségeit és meglévő pénzeszközzeit.

1.3. A SZEI a fordulónap előtti kötelezettségeinek teljesítése után megmaradt összeget, továbbá a 2004. évre utalt gazdálkodási előleget adja át Vállalkozónak.

1.4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás bármely okból történő megszűnésekor illetőleg megszüntetésekor – a finanszírozási rendszer változatlansága esetén – az utólagos finanszírozás miatt Vállalkozó teljesítményére tekintettel az OEP-től befolyó finanszírozást Önkormányzat részére átadja **3 banki munkanapon belül**.

1.5. Felek a 2003. június 10-én kelt szerződés VI. fejezet 2.) pontjában megállapodtak abban, hogy Vállalkozó jogosult közvetlenül szerződni az OEP-pel a területi ellátási kötelezettség teljesítésére és az egészségügyi finanszírozásra a szerződés hatálybalépésétől kezdődően. Önkormányzat kötelezi magát – tekintettel a finanszírozás időbeli eltolódására -, hogy átadja Vállalkozónak 2004. január 1-jétől kezdődően a Vállalkozó működéséhez az OEP-től a feladat ellátásához kapott valamennyi pénzeszközt is a pénzeszköz beérkezését követő 3 banki munkanapon belül, az esetlegesen bármikor korábban befolyó 2004. évre vonatkozó előlegeket is.

1.6. Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben a vagyon használatba adásból az Önkormányzatnak ÁFA fizetési kötelezettsége keletkezik, úgy az azzal kapcsolatban felmerült kiadásait megtéríti. Az ÁFA fizetési kötelezettséggel kapcsolatos szakvélemény beszerzése vállalkozót terheli.

IV.

Záró rendelkezések

1.1. A Megállapodás hatálya a 2003. június 10-i ülésen elfogadott Egészségügyi ellátási szerződés idejére terjed ki.

1.2. A Vállalkozó az átvett ingatlanokat és egyéb tárgyakat csak az Önkormányzat hozzájárulásával adhatja további használatba.

1.3. Az Önkormányzat az átadott épületek esetleges későbbi értékesítése esetén –**a Szerződés hatálya alatt**- elővásárlási jogot biztosít a Vállalkozónak. **Az Önkormányzat hozzájárul, hogy az elővásárlási jog bejegyzésre kerüljön a 2409, 2410, valamint a 2837 hrsz-ú ingatlanok on található épületekre a Vállalkozó javára jelen szerződés alapján.**

1.4. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében az államháztartásról szóló 1992. évi XXVIII. törvény (Áht.), az önkormányzati vagyon hasznosításáról szóló jogszabályok, az 1997. CLIV. törvény, a Polgári Törvénykönyv, a 2003. évi XLIII. törvény és a Szerződés rendelkezései az irányadók.

1.5. Az eszközökben és létesítményekben – az átadástól bekövetkezett és rögzített - értékcsökkenés, illetve értéknövekedés kérdésében Felek évente – a tárgyévét követő év május 31.-ig - állapodnak meg.

1.6. **Jelen megállapodás megszűntével felek 90 napon belül elszámolnak egymással.** Vállalkozó jelen megállapodás megszűnése, illetőleg megszüntetése esetén - Önkormányzat feladat ellátási képességének visszaállítása érdekében - köteles az átvett ingatlanokat és eszközöket illetőleg az átvett eszközök helyébe lépő eszközöket az átadáskori átadás-átvételi jegyzőkönyveknek, illetve leltáraknak megfelelően rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, - figyelembe véve az amortizációt - köteles visszaszolgáltatni az Önkormányzat részére.

1.7. Felek rögzítik, hogy Önkormányzat jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit mindenkori vagyonrendeletében és költségvetési rendeletében foglaltaknak megfelelően teljesíti.

1.8. A szerződő felek a jelen megállapodásból fakadó esetleges vitákat tárgyalás útján kötelesek rendezni, ennek eredménytelensége esetén azt szerződő felek hatáskörtől függően a Szentendrei Városi Bíróság illetve a Pest Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének vetik alá.

1.9. A jelen megállapodás módosítása kizárólag írásban a szerződő felek közös megegyezésével történhet.

1.10. A felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, egyetértőleg aláírták.

Szentendre, 2003. szeptember

Dr. Nagy Zsuzsanna
ügyvezető
Dunakanyar Szakorvosi
Egészségügyi Szolgáltató Kft.

Miakich Gábor	Szabó Géza
polgármester	aljegyző
Szentendre Város Önkormányzata	