

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről:

név: Szentendre Város Önkormányzata
székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 1-3.
PIR törzsszám: 395368
KSH azonosító: 1315440
adószám: 15395364-2-13
bank: Raiffeisen Bank Zrt.
számlaszám: 12001008-00122568-00100003
képviseli: dr.Dietz Ferenc polgármester
– továbbiakban: **Önkormányzat**

másrésről:

név:

születési hely:

születés ideje:

anyja neve:

lakcím:

mint a településrendezési cél megvalósításában közreműködő ingatlan tulajdonos –
továbbiakban: **Tulajdonos**

között az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

1. Tulajdonos ... arányú tulajdonát képezi a szentendrei ... hrsz-ú ingatlan, amely a ... napján kelt, a Szentendrei Körzeti Földhivatal által kiadott tulajdoni lap - szemle másolat tanúsága szerint ... ingatlan-nyilvántartási besorolású, ... m² területű, természetben Szentendrén a ... fekszik. Az ingatlan ... jogokkal, ... tényekkel terhelt.
2. Jelen szerződés célja, hogy Szentendrén az izbégi térségben a 0282/1 helyrajzi számú út, Fürj utca, Vasvári Pál utca, Kisforrás utca, 0281/55 helyrajzi számú út által határolt területre (a továbbiakban: Csicserkó) az Önkormányzat lakóterületi szabályozási tervet fogadjon el, tekintettel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/A. §-ra is. A jelen szerződés alapja az Önkormányzat által megrendelt, Tulajdonos által finanszírozandó tanulmányterv. Az Önkormányzat jelen szerződés alapján arra vállal kötelezettséget, hogy a Tulajdonos kezdeményezésére a tanulmányterv alapján, annak Önkormányzat részére történő rendelkezésre bocsátásától számított 60 napon belül a lakóterületi szabályozási terv elfogadásához szükséges településrendezési eljárást megindítja.
3. Tulajdonos tagja/nem tagja a Csicserkó belterületbe vonását céljaként megjelölő ... Egyesületnek (azonosító). A (tagságból eredő jogai és kötelezettségei szem előtt tartásával) Csicserkó többi, jelen szerződéssel

egyező kötelezettségvállalást tartalmazó szerződést aláíró ingatlan tulajdonosával egyetemleges, feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal:

- a. a Csicserkó lakóterület szabályozási tervének finanszírozására, melyet a Portaterv Kft. készít
 - b. saját költségen a lakóterület kialakításához szükséges és megvalósítása után az Önkormányzat tulajdonába kerülő
 - közműhálózat (víz, gáz, csatorna, elektromos vezeték)
 - közvilágítás,
 - felszíni vízelvezetés és
 - közúthálózatkiépítésére, és a meglévő hálózatok szükséges fejlesztésének megvalósítására
 - c. a lakóterületi fejlesztésből eredő önkormányzati többletfeladatok finanszírozásában történő közreműködésre az 1. pontban meghatározott ingatlan szerződés megkötésekor minden négyzetméterére 600 Ft. hozzájárulás megfizetésére, vagy az 1. pontban meghatározott ingatlan 6 %-ának az Önkormányzat tulajdonába adására térítésmentesen; amennyiben az 1. pontban meghatározott ingatlan, vagy a telekalakítás során helyébe lépő ingatlan tulajdonjogát a Tulajdonos 5 éven belül átruházza, úgy az 1. pontban meghatározott ingatlanterületet figyelembe véve további 1300 Ft/m² hozzájárulás megfizetésére köteles
 - d. a belterületbe vonás miatt - a Termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 52-54. §-ban, valamint a törvény 1. mellékletében meghatározottak alapján - fizetendő földvédelmi járulék viselésére a 2. pont szerinti teljes terület vonatkozásában.
4. A 3. c) pontban rögzített fizetési kötelezettség előre esedékes, melyet a Tulajdonos az Önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára köteles megfizetni a jelen szerződés hatálybalépését követően legkésőbb 365 napon belül. Amennyiben a jelen szerződés hatálybalépését követő legkésőbb 365 napon belül nem fizeti be, vagy nem nyújtja valamennyi, a 2. pontban megjelölt területhez tartozó ingatlanok tulajdonosainak 85 %-a a 3. c) pontban meghatározott hozzájárulást, úgy a jelen szerződés megszűnik és nem áll be az Önkormányzat jelen szerződésben vállalt kötelezettsége. Erről az Önkormányzat Tulajdonost írásban értesíti a 3. pontban megjelölt Egyesület útján.
5. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a megvalósult közműveket, utakat térítésmentesen átadja az önkormányzat tulajdonába. Az Önkormányzat vállalja, a létrehozott, vagy bővített közmű létesítményeket, utakat, a használatbavételi engedélyek jogerőre emelkedését követően átveszi és üzemelteti.
6. Önkormányzat vállalja, hogy az Étv. 30/A. §-ra tekintettel a településrendezési eszközök véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel kapcsán a szükséges intézkedéseket megteszi, a településrendezési eszközökön végrehajtandó változtatásokat kezdeményezi, a változtatás miatti ismételt véleményeztetés során eljár.

7. A jelen szerződés akkor lép hatályba, ha a 2. pontban meghatározott területen található ingatlanok tulajdonosainak 85%-a a jelen szerződéssel megegyező tartalmú kötelezettségvállalást tartalmazó szerződést az Önkormányzattal joghatályosan megkötöti. Erről az Önkormányzat Tulajdonost írásban értesíti a 3. pontban megjelölt Egyesület útján.
8. Jelen szerződés csak írásban módosítható, vagy szüntethető meg.
9. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a Szentendre Város Önkormányzatának Szentendre Város Településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 143/2002 (VIII. 07) Kt. sz. határozatának rendelkezései az irányadóak.
10. Felek esetleges jogvitájuk elbírálására – hatáskörtől függően – a Szentendrei Városi Bíróság és a Pest Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.
11. Szentendre Város Önkormányzatának polgármestere Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 163/2006. (VI.13.) Kt. számú határozata alapján jogosult a jelen településrendezési szerződés aláírására.

12. A Tulajdonos

- A. nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár, szerződéskötési készségét és képességét semmi nem akadályozza.
- B. kiskorú, cselekvőképtelen, vagy korlátozottan cselekvőképes magyar állampolgár, jognyilatkozatához törvényes képviselő(i) hozzájárul(nak), cselekvőképtelenség esetén a jognyilatkozatot helyette megteszi(k), a jognyilatkozat érvényességéhez szükséges engedélyeket beszerzi(k).

Felek a jelen szerződést, mint ügyleti akaratukat minden tekintetben megfelelően rögzítő dokumentumot - képviselőlet esetén a képviselőre vonatkozó szabályok figyelembe vételével - jóváhagyólag írják alá.

Szentendre, 2006

dr. Dietz Ferenc **dr. Molnár Ildikó**
polgármester **jegyző**
Szentendre Város Önkormányzata

Tulajdonos

Tanúk (név, aláírás, lakcím) igazoljuk, hogy ... Tulajdonosként a jelen okiratot előttünk sajátkezűleg aláírta/aláírását előttünk sajátjaként ismerte el:

	Név:	Aláírás:	Lakcím:
Tanú 1.			
Tanú 2.			

NYILATKOZAT

Alulírott (születési hely, idő, anyja neve, lakcím) nyilatkozom, hogy Szentendre Város Önkormányzatával Szentendrén ... napján kötött településrendezési szerződés érvénytelenség miatti megtámadásának jogáról feltétlenül és visszavonhatatlanul lemondok.

Szentendre, 2006

Aláírás

Tanúk (név, aláírás, lakcím) igazoljuk, hogy ... a jelen okiratot előttünk sajátkezűleg aláírta/aláírását előttünk sajátjaként ismerte el:

	Név:	Aláírás:	Lakcím:
Tanú 1.			
Tanú 2.			