



**Pro Szentendre Kft.**

**Üzleti jelentés 2009. év**

## Pro Szentendre Kft.

A jelentés a 2010. március 22-ig bekövetkezett, mérlegkészítés utáni eseményeket is tartalmazza.

### 1. A társaság fő feladatai:

- az Önkormányzat által eldöntött városfejlesztési projektek előkészítése;
- koordináció az Önkormányzat, a támogatást nyújtó szervezetek, a finanszírozók, és az ingatlanfejlesztők között;
- a szükséges források megszerzése, biztosítása;
- társaságok szervezése a projektek végrehajtására, és ezek támogatása.

### 2. A társaság irányítása, emberi erőforrások:

A Pro Szentendre Kft. 100 %-os önkormányzati tulajdonú társaságként került megalapításra, a tulajdonosi jogosítványokat fölülte az Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága gyakorolja. A Társaságot egy fő ügyvezető irányítja, működésének felügyeletét négy fős Felügyelő Bizottság végzi. A szakmai munkát az ügyvezető és a gazdasági igazgató aktív részvétele mellett két fő projekt-menedzser és két fő asszisztens végzi.

### 3. A társaság üzleti tevékenységének bemutatása:

#### Városfejlesztési projektek, pályázatok

A 2/2008. Kt. sz. határozatban jóváhagyásra került az **árvízvédelmi töltés** életveszélyt elhárító megerősítésére vonatkozó elhatározás, valamint a mobil árvízvédelmi falat magába foglaló rekonstrukció későbbi KEOP pályázatának előkészítése. Az előkészítő munkák finanszírozására a Város 2008. évi költségvetéséből 19 millió forintot tervezett biztosítani a Kft-nek. Az 58/2008. Kt. sz. határozatban a testület döntött, hogy az életveszély elhárítás céljából I. ütemben a Rév utca és a Lázár cár tér közötti gát szakaszt megerősíti, és bruttó 8,16 millió forintot biztosít az engedélyes tervek elkészítéséhez. Ezeken túl biztosítja az I. ütem kivitelezéséhez szükséges bruttó 120 millió forintot is a 2008. évi költségvetés terhére. A 98/2008. Kt. sz. határozatban a testület döntött, hogy a gát teljes szakaszát megerősíti, biztosítja az engedélyes és kiviteli tervek előkészítéséhez szükséges legfeljebb bruttó 14,4 M Ft-ot. Az 118/2008. Kt. sz. határozatban a testület döntött, hogy indulni kíván a **KEOP 2.1.2. „Önkormányzati árvízvédelmi fejlesztések”** kétfordulós pályázaton, a Kft. a pályázat beadásával nem lett megbízva. A pályázatot az Önkormányzat határidőre benyújtotta. 2008. július 21-i értesülésünk szerint, pályázati értékeléseként az anyag elutasításra került. A 444/208 Kt. sz. határozat alapján a 2/2008 és 58/2008 Kt. sz. határozat visszavonásra került, egyben a Társasággal kötött Megbízási szerződés megszűnt, valamint a Társaság által benyújtott bruttó 600 ezer Ft. tartalmú számla visszavonásra került.

A 307/b./2008. Kt. sz. határozatban a Kft-nek a **KEOP 2.1.2/1F „Önkormányzati árvízvédelmi fejlesztések”** pályázat újbóli beadásáért, valamint átdolgozásáért 4 M Ft-ot biztosított a 2008. évi költségvetés tartalékkeretének terhére. A pályázat beadásra került, a GÁT előkészítés pályázaton az Önkormányzat a megpályázott 34 millió forintot elnyerte, úgy 6 millió Ft Önkormányzati önrésszel 40 millió Ft összességgel a II. fordulóban való részvétel van biztosítva. A pályázat **RMT**-jére a szerződést az Önkormányzat a társasággal **6 millió Ft** értékben, a 66/2009 KT. sz. határozat értelmében megkötötte.

**Jelenleg:** Az RMT hiánypótlási lista utáni javítása megtörtént és a mellékletekkel együtt 2010. február 4-én került feladásra. Február 17-én a KvVM FI helyszíni ellenőrzést tartott. A Támogatási Szerződés módosítására van szükség, amely anyag összeállítása és a további tevékenység egyeztetése zajlik a közreműködő szervezettel.

A 3/2008. Kt. sz. határozatban jóváhagyásra került a **KMOP 4.6.1./B-2 számú „Közoktatási intézmények beruházásainak támogatása” (ovi-suli)** pályázat előkészítésével és menedzselésével kapcsolatos megbízás. Az előkészítő munkák finanszírozására a Város 2008. évi költségvetéséből 5,8 millió forintot tervezett biztosítani a Kft.-nek. A pályázat beadásra került, a pályázaton az Önkormányzat 238 millió Ft támogatást nyert valamint a támogatási szerződés is alá van írva. A 336/2008. Kt. sz. határozatban megbízza a Pro Szentendre Kft.-t KMOP-2007-4.6.1/B-2 projekt előkészítésével és menedzselésével. Felkéri a közbeszerzés lebonyolításával, és lefolytatáshoz 3.786.000 Ft összeget biztosít.

A közbeszerzési eljárások megindultak: a kiviteli tervezés lezárult, a kivitelezés részvételi szakasza lezárult, a kivitelezési közbeszerzési eljárás folyamatban van. A pályázat kommunikációs, könyvvizsgálói és műszaki ellenőri tevékenységre a beérkezett jelentkezők közül a bírálóbizottság a nyerteseket kihirdette.

A 153/2009 Kt. sz. határozatban a Testület úgy döntött, hogy a Hold utcai óvoda felújítása során a tornaszoba kialakítása az alagsorban történjen.

2009. október 21-én Helyszíni szemlét tartott a Közreműködő Szervezet, a. A feltárt hiányosság, a Vasvári úti óvoda hőszigetelésének kérdésére megszületett a megoldás. Közbeszerzési eljárás keretében kiválasztásra került a kivitelező, akivel 2009. október 31-én írta alá a szerződést a város.

**Jelenleg:** Elkészült a kivitelezési munkálatok ütemterve, melyet az önkormányzattal és az óvodák vezetőivel egyeztetünk.

A 46/2008. Kt. sz. határozatban a testület döntött, hogy indulni kíván a **KMOP 2007 3.3.1./B** pályázaton a **Pannónia telep vízelvezetési gondjainak megoldása** érdekében, ezért megbízta a Kft-t a pályázati dokumentáció előkészítésével. A 80/2008. Kt. sz. határozatban a testület megbízta a Kft-t a pályázat benyújtásához szükséges előkészítési munkálatok elvégzésére. Felhatalmazta a Polgármestert az előkészítési munkálatok szerződésének megkötésére. A szerződés 2008. májusban aláírásra került. A 125/2008. Kt. sz. határozatban a testület felhatalmazta a Polgármestert, hogy a pályázat menedzselési díját tartalmazó Megbízási Szerződést aláírja. Az előkészítő munkálatok Megbízási Szerződésére bruttó 19,776 millió Ft-ot a 2008. évi költségvetésből, illetve a kötvénykibocsátásból származó forrás terhére biztosítja. A 170/2008. Kt. sz. határozatban a testület a 96 és 125/2008. Kt. sz. határozatát módosította úgy, hogy a Kft. részére eredményes pályázatról történő értesítést követően, projekt menedzsmenti feladatok ellátására 10 millió Ft-ot biztosít, egyben felkérte a Polgármestert, hogy a módosított Megbízási Szerződést a Kft.-vel aláírja. A 171/2008. Kt. sz. határozatban a testület döntött, hogy a pályázat önrészét (pályázat költségeinek 10 %-a: max. bruttó 55 millió Ft-ig) a kötvénykibocsátásból származó forrás terhére biztosítja. A 304/2008. Kt. sz. határozatban a testület döntött arról, hogy a 170/2008. Kt. sz. határozatát módosítja, melynek értelmében bruttó 10,8 Ft-ot biztosít a Kft. számára a projektmenedzseri feladatok ellátására és felkérte a Polgármestert a módosított szerződés aláírására. A pályázat beadásra került, a pályázaton az Önkormányzat 443 millió Ft támogatást nyert, a közbeszerzési eljárások megkezdődtek, a támogatási szerződést is megkötötte az Önkormányzat. Közbeszerzési eljárások lebonyolítása után a kivitelezővel 2009. június 24-én írta alá a város a szerződést. A kivitelezési munkák az építési napló 2009. július 2-i bejegyzésével és a munkaterület átadásával kezdődtek meg és 2009. november 25-i dátummal zárultak le. A műszaki átadás-átvétel folyamata november 18-án indult és a jegyzőkönyvbe vett hibákat, út

helyreállítási feladatokat a kivitelező november 25-re javította ki. A kivitelezés megkezdésétől számítva heti minimum egy-egy alkalommal koordinációs értekezletet rendeltünk el, mint projektmenedzsmet, melynek keretében részletes beszámolót tartott mind a kivitelező, a műszaki ellenőr, valamint szükség esetén a tervellenőr is.

December 2-án a Pro Régió helyszíni szemlét tartott, ahol első sorban a műszaki tartalmat, a közbeszerzési eljárás dokumentumait, a nyilvánosság biztosítását és az ún. horizontális szempontokat vizsgálták. A Jegyzőkönyvben rögzített hiánypótlás anyagait összeállítottuk és személyesen vittük be a Pro Régióba.

A Végelszámolásához szükséges anyagokat, elszámolásokat, műbizonylatokat, valamint a „Megvalósulási dokumentáció”-t összekészítettük, az önrészek, valamint az Áfa befizetésekhez is szükséges számlákat kedvezményezett számára november 27-én átadtuk.

**Jelenleg:** A Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség a használatbavételi, üzemeltetési engedélyt 2010. február 18-án adta ki, melyet az önkormányzat csatolt a Végelszámolás már korábban összeállított anyagához. A 2.sz. kifizetési kérelemmel együtt február 24 én nyújtotta be a dokumentumokat az önkormányzat a Pro Régióhoz. A hiánypótlásról megérkezett a lista, ennek javításával most már megtörténhet a kifizetés.

Az 57/2008. Kt. sz. határozatban a testület döntött, hogy indulni kíván a **KMOP 2007 4.3.2.** pályázaton az emelt szintű **szentendrei járóbeteg-szakellátó központ kialakítása** érdekében, ezért megbízta a Kft-t a pályázati dokumentáció előkészítésével, valamint nyilatkozott, hogy biztosítja a pályázathoz szükséges 80 millió forint önrészt a 2008. évi költségvetés tartalékkeretének terhére. A 97/2008. Kt. sz. határozatban a testület felkérte a Kft-t a SZEI pályázathoz szükséges ajánlattévő közbeszerzési eljárásban való kiválasztására. A pályázat beadásra került, a pályázaton az Önkormányzat 691 millió Ft-ot nyert. A közbeszerzési eljárások a 67/2009. Kt. sz. határozat szerint megkezdődtek, a támogatási szerződést megkötötte az Önkormányzat.

A 110/2009 Kt. sz. határozat szerint a 2008. május 26-án kötött megbízási szerződés alapján a költöztetési és beruházás-szervezési feladatokat a Társaság látja el.

2009. július 31-én írta alá a város tervezői szerződést. A Pro Szentendre Kft. koordinálásával heti kooperációkon egyeztették a tervellenőri munkaközi észrevételeket, ill. az egyes szakágak észrevételeit is megvitatták. Ez alapján készítette el a tervező cég a végleges példányt. A régészeti feltárási munkálatok befejeztével a munkaterületet 2009. november 30-i dátummal átadták.

A KÖH 2010. február 10-én adta ki a Kistérségi járó beteg rendelő építési engedély módosításához szükséges örökségvédelmi szakhatósági hozzájárulását.

A módosításra benyújtott építési dokumentumokat Dunakeszi Önkormányzatának kérése szerint kiegészítettük a KÖH hozzájárulásával és a módosított helységeivel. 2010. február 15-én adta ki Dunakeszi Önkormányzata a módosított építési engedélyt.

**Jelenleg:** Elkészült a SZEI „Ajánlati felhívás” és „Ajánlati dokumentáció kivitelezési munkákra anyag” pontosítása. A közbeszerzési anyagokat előzetesen megküldtük az önkormányzat jogtanácsosának, a SZEI illetékesének, és kértük, hogy a küldött dokumentumokat vizsgálják át, véleményezzék és elfogadó, vagy módosító nyilatkozatukat juttassák el az iroda számára minél gyorsabban. Folyamatos egyeztetés zajlik a STRAPI-val a Támogatási Szerződés módosításához szükséges dokumentumok tartalmáról a minél gyorsabb és sikeres ügyintézés érdekében.

A 99/2008. Kt. sz. határozatban a testület döntött, hogy indulni kíván a **KMOP 5.2.1./B. Funkcióbővítő rehabilitáció**- Integrált településfejlesztés Pest megyében pályázaton, melynek érdekében felkérték a Kft-t a pályázat beadásához szükséges előkészítési munkák elkészítésére. A 126/2008. Kt. sz. határozatban a testület döntött, hogy a Kft. részére bruttó 8,4 millió Ft-ot biztosít a pályázat és a beadásához szükséges akcióterületi terv elkészítéséhez, valamint bruttó 3x360 ezer Ft-ot a kommunikációs feladatok ellátására. A szerződések 2008 május végén, illetve augusztus elején aláírásra kerültek. A pályázat beadásra került, a pályázaton elnyert összeg: 900 millió Ft. A II. forduló beadási határideje 2009. augusztus. A pályázat végrehajtása érdekében az Önkormányzat Építész Iroda felállítását javasolta a 111/2009. Kt. sz. határozat alapján.

A benyújtott II. fordulás pályázati anyag kapcsán a Pro Régió október 6-án küldte meg hiánypótlási listáját. Az önkormányzattal közösen összeállított dokumentumokat október 20.-án nyújtottuk be a közreműködő szervezetnek. A Pro Régió nyilatkozata a pályázat befogadásáról október 29-i dátummal megtörtént. A december 15-i keltezésű „Részletes támogatói levél” alapján a Támogatási szerződés aláírásához szükséges dokumentumok összeállítása zajlott.

**Jelenleg:** A Támogatási Szerződés mellékleteinek javítása zajlik a Pro Régió közreműködésével. Az TSZ aláírása várhatóan 2010. március hónapban megtörténik. Az újonnan felállított tervezői iroda készíti a tender- és kiviteli terveket.

A 342/2008. Kt. sz. határozatban a testület hozzá járult, hogy társaságunk a **Turisztikai Desztinációs Menedzsment (TDM)** pályázatban „partnerként” regisztrálja Szentendre Várost és nyújtsa be az induláshoz való hozzájárulást. A hatóság a regisztrációt tudomásul vette, melyről írásos tájékoztatóját megküldte.

Az Önkormányzat a Pro Szentendre Kft-t megbízta ennek a projektnek a menedzselésével, 2009. június 17-én megbízási szerződést kötöttek. 2009 júliusában a szerződés 10%-t az Önkormányzat kifizette, a 90 % várhatóan 2010-ben kerül kifizetésre.

A meghosszabbított beadási határidőnek megfelelően a pályázatot 2009 decemberében benyújtottuk. 2010. február 9-i dátummal fogadta be a dokumentumot a Pro Régió Ügynökség, és tájékoztatta a kedvezményezettet a Támogatási Szerződés aláírásának feltételeiről. 2010. március 1-én, a Helyszíni ellenőrzés alkalmával vizsgálták a dokumentumokat, melynek során megállapították, hogy a beruházással kapcsolatos szerződések hiányosak, de további anyag benyújtása nem szükséges.

**Jelenleg:** Várjuk a közreműködő szervezet állásfoglalását az aktualizált költségvetést alátámasztó dokumentumok ügyében.

A 69/2009 Kt. sz. határozatban a testület felkérte a Kft-t a **Kistérségi Szennyvízelvezetés és Tisztítás** kétfordulós pályázat újbóli beadására.

Folyamatos egyeztetés zajlott az érintett települések polgármestereivel, és az adatszolgáltatások koordinálásával a előkészítettük a pályázatot.

**Jelenleg:** 2010. február 22-én kiírásra került az egyfordulós pályázati konstrukció, ennek megfelelően folytatjuk a településekkel szoroson egyeztetve az elvi vízjogi engedély megszerzéséhez szükséges dokumentumok és tervek összeállítását, elkészíttetését.

#### **4. Telephelyek bemutatása:**

A Pro Szentendre Kft a 2000 Szentendre, Duna korzó 18. szám alatti irodaházban, a társaság bejegyzett telephelyén dolgozik.

#### **5. A társaság által folytatott foglalkozáspolitiká:**

A Társaság munkáját Bornemisza Miklós ügyvezető irányítja, illetve a Társaság jogszerű működésének felügyeletét 4 fős felügyelő bizottság végzi. A szakmai munkát az ügyvezető aktív szakmai részvétele mellett 3 fő magasan kvalifikált, tapasztalatokkal rendelkező projektmenedzser, illetve 2 fő projekt asszisztens segíti. Az egyes projekthez a vezetés külső szakembereket is foglalkoztat és kikéri a tanácsukat.

A Társaságon belül a Funkcióbővítő Város-rehabilitációs projekt kapcsán egy 11 fős építész csapat is dolgozik, akiket a projekt befejezéséig, várhatóan augusztus végéig foglalkoztat a Társaság.

#### **6. Környezetvédelmi feladatok:**

A társaságra ez a pont nem vonatkozik.

Szentendre, 2010. március 22.



**Bornemisza Miklós**  
Pro Szentendre Kft.  
ügyvezető

**Pro Szentendre Kft**  
2000 Szentendre, Városház tér 3.  
Adószám: 14121559-2-13