

Pályázati felhívás

Szentendre Város Önkormányzata pályázati felhívást tesz közzé a tulajdonában lévő 1854 hrsz-ú lakóház és udvar megjelölésű ingatlan hasznosítására.

I. A pályázat célja:

1. Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 162/2003. (IX.09.)Kt. számú határozata alapján a Szentendre Város Önkormányzata (továbbiakban: kiíró) nyilvános pályázati felhívást tesz közzé belvárosban lévő jelenleg lakóház és udvar megjelölésű **ingatlan** hasznosítására. A beépítés feltételeit az 1997. évi LXXVIII törvény 18. §-a - az illeszkedés alkalmazásáról-, valamint Szentendre Város Helyi Építési Szabályzatának 6. § - a - a kialakult állapot szerinti építés – határozza meg.

Az ingatlan adatait az 1. számú adatlap tartalmazza.

2. Pályázat legfontosabb célkitűzése:

- A város arculatának javítása,
- A belváros rehabilitációjának megindítása,
- Az ingatlan jövőbeni funkciójának hosszú távú megtalálása,
- Hasznosítási forma kiválasztása,
- Az ingatlan funkciójának megfelelő folyamatos jó állapotban tartása.

A pályázat Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlan hasznosítására vonatkozik.

3. A hasznosításra kerülő ingatlanon *a vonatkozó önkormányzati rendeletek figyelembevételével* mind lakóépület, mind a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület elhelyezésére is van lehetőség. Az ingatlan műemléki jelentőségű terület határán belül fekszik és maga is egyedi műemlék. *A pályázat elbírálásánál előnyt élvez az, aki lakófunkciót is megvalósít.*

4. A pályázaton való részvétel bánatpénz befizetéséhez kötött. A bánatpénz összegét az 1. számú adatlap tartalmazza.

5. A pályázatokat a megjelölt helyre **2 példányban** magyar nyelven, zárt cégjelzés nélküli borítékban kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni az alábbi szöveget:

"Önkormányzati ingatlan hasznosítási ajánlat"

6. Az ajánlattevő köteles az eredeti példányt megjelölni, „**EREDETI PÉLDÁNY**” felírással ellátni. Ennek elmulasztása esetén a bontóbizottság választ a beérkezett pályázatok közül és a továbbiakban azt tekinti eredeti példánynak.

7. A pályázat benyújtásának határideje:

2003. év december hó 09. nap (naptári nap: kedd) 12.00 óra

8. A pályázat benyújtásának helye:

Szentendre Város Polgármesteri Hivatala
Iktató
Szentendre, Városház tér 3. I. emelet

9. A pályázati kiírás a Polgármesteri Hivatal portáján vehető át 20.000,-Ft összeg megfizetése ellenében (az összeg 25 % ÁFÁ-t tartalmaz).

II. Részvétel alapfeltételei

1. A pályázaton minden természetes és jogi személy, gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, - vagy ezek konzorciuma - részt vehet.

2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő jogilag kötelező erejű nyilatkozatát az alábbiakra:

a) Az ajánlattevő neve, székhelye, telefon és telefax száma.

b) Az ajánlati kötöttség vállalását a 3. sz. adatlap tartalmazza.

3. Az ingatlant megtekintett állapotában, jelenlegi közműellátottságával hasznosítja az önkormányzat.

Az ingatlan szervezett megtekintése 2003. október 21-én (kedd) 10.00 órai kezdettel a helyszínen történik, azt követően csak előzetes egyeztetéssel lehetséges

4. A pályázaton való részvétel az 1. számú adatlapon meghatározott összegű bánatpénz adásához kötött, melyet ajánlattevő a pályázat benyújtásának időpontjáig köteles az önkormányzat számlájára befizetni. Az önkormányzat számlaszáma: 11742087-15395364, mely számlát az OTP szentendrei fiókja kezeli.

A befizetésről, vagy átutalásról szóló igazolást másolatban az ajánlathoz mellékelni kell. Kérjük a pályázót, hogy a bánatpénz befizetésekor jelölje meg az összeg rendeltetéseként a következőt: „Görög u. 1. bánatpénze”. Emellett kérjük, nevezze meg bank-kapcsolatát, számlaszámát, hogy sikertelen pályázata esetén azonnal intézkedhessünk a bánatpénz visszautalásáról.

A bánatpénzt a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, továbbá a pályázatok elbírálása után - az alábbi kivételekkel - vissza kell utalni:

a.) Nem jár vissza a bánatpénz, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartamának lejártá előtt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az Ő érdekkörében felmerült más okból meghiúsult.

b.) A nyertes pályázó által befizetett bánatpénz a hasznosítási szerződésnél beszámításra kerül.

A visszautalt bánatpénzek után kamatot a kiíró nem fizet.

5. Az ajánlathoz mellékelni kell:

- a kitöltött pályázati adatlapot és a pályázói nyilatkozatot (cégszerűen) aláírva,
- a bánatpénz befizetésének igazolását,
- társaság esetén a cégkivonatot és az aláírási címpéldányt,
- nyilatkozat, hogy végelszámolás alatt nem áll, ellene csőd-, illetve felszámolási eljárás nincs folyamatban, és nincs tudomása arról, hogy ellene ilyen indítottak
- adó vagy adó módjára behajtható köztartozása nincs és erre vonatkozó igazolásokat csatolnia kell.
- Magyarországon tulajdonszerzésre jogosult, erről az ingatlannyilvántartási tv. szerint nyilatkozzon.

6. Kizárólag az vehet részt a pályázaton, aki a kiírást átvette, nevét és címét a kiíró nyilvántartásba vette.

III. Érvényességi követelmények:

Érvénytelen az ajánlat:

- 1) amelyet nem a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidőben vagy nem az ott megjelölt helyen és időben nyújtottak be,
 - 2) amely nem felel meg a kiírás II. 2. a), b), pontjának,
 - 3) amelyhez az ajánlattevő nem csatolta a bánatpénz befizetéséről szóló igazolást.
- A hiányosan benyújtott pályázat hiánypótlására nincs lehetőség!

IV. Ajánlatok felbontása és kézhezvétele:

1. Az ajánlatok felbontására a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követően kerül sor az alábbi tagokból álló munkacsoport tagjainak jelenlétében: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, a Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság, Városfejlesztési és beruházási tanácsnok, Turisztikai tanácsnok, Költségvetési és Vagyon Bizottság, vagy az elnökök által kijelölt bármely bizottsági tag; a hivatal jogtanácsosa; főépítésze, Műszaki Iroda vezetője, Közgazdasági Iroda Vagyonhasznosítási Csoportjának vezetője, Közigazgatási Iroda vezetője. A pályázatok felbontása nyilvános.

Ideje: 2003. év december hó 09 napja (naptári nap kedd) 14.00 óra

**Helye: Polgármesteri Hivatal Szentendre, Városház tér 3.
kis tárgyaló**

2. A munkacsoport az ajánlatok felbontásának körülményeiről jegyzőkönyvet készít, és záradékolja az ajánlatokat, valamint a pályázatok formai érvényességét (vagy érvénytelenségét) egyszerű többségű szavazással megállapítja.

3. A munkacsoport az ajánlatok megismerése után szóbeli kiegészítést kérhet, de csak az ajánlat egyes feltételeinek tisztázására, az írásban tett ajánlat értelmezésére kerülhet sor.

Az egyeztetés során nem módosíthatók érdemben az ajánlatok. Az egyeztetésre szóló meghívást telefaxon vagy táviratban kapják meg az ajánlattevők.

V. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a. Nem érkezett ajánlatétel,
- b. Kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c. Egyik Ajánlattevő sem tett az ajánlattételi kiírásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
- d. Kiíró az eljárást a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné válás miatt eredménytelenné nyilvánítja,
- e. Kiíró az eljárás érvénytelenítéséről döntött.

V. Eredményhirdetés

1. A pályázat eredményének értékelése során a szakbizottság az ajánlatokat annak alapján rangsorolja, hogy melyik ajánlattevő tesz összességében kedvezőbb hasznosítási ajánlatot az ingatlanra.

2. Értékelést követően a végső döntést Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozza meg.

3. A kiíró legkésőbb 2004. év február 15. napjáig elbírálja az ajánlatokat és dönt a pályázat eredményéről. E határidőt a kiíró egy ízben legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja, Kiíró minden Ajánlattevőt levélben értesít.

4. A döntés során az Ajánlattétel nyertese mellett megnevezésre kerülhet a Ajánlattétel második és harmadik helyezettje is, aki külön nyilatkozatban megerősíti ajánlatát. Nem megfelelő ajánlatok esetén második illetve harmadik helyezett kihirdetésére nem kerül sor.

5. A nyertes visszalépése, illetve nyertes ajánlattevővel kötendő szerződések megghiúsulása esetén a Kiíró fenntartja magának a jogot arra, hogy – megfelelő ajánlat esetén a szerződéskötésekre az ajánlattétel soron következő helyezettjével kerüljön sor, amennyiben az eredményhirdetéskor megnevezésre került.

A második és harmadik helyezett ajánlatát saját kockázatára tartja fenn, szerződéskötési kötelezettség nem terheli.

VI. Szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek, jogok és egyébek

1. A nyertes ajánlattevő az eredményhirdetés határidejétől számított 30 napon belül köteles hasznosítási szerződést kötni a kiíróval.

2. Amennyiben a nyertes pályázó a fenti időtartam alatt nem köti meg a hasznosítási szerződést az önkormányzattal, úgy az önkormányzat a szerződéskötéstől elállhat és a szerződést a következő legkedvezőbb ajánlattevővel kötheti meg, illetőleg megfelelő ajánlat hiányában újabb pályázat kiírása mellett dönthet.

3. Az ajánlattételi felhívás és kiírás a kiíró számára szerződéskötési kötelezettséget nem jelent.

4. Az ajánlattétellel kapcsolatos minden költség - annak sikerétől függetlenül - az ajánlattevőt terheli.

VII. Egyéb tájékoztatás

Jelen ajánlattételi felhívás elválaszthatatlan részét képezik a felhívás mellékleteit képező adatlapok.

A kiíró javasolja, hogy az ajánlattevő az ajánlattételi felhíváson felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt (beépítési lehetőség, közműellátás, műemlékvédelmi hatóság előzetes nyilatkozata tb.) az ingatlanról, amely megalapozott ajánlatához szükséges lehet. Szentendre Város Polgármesteri Hivatal Főépítésze áll minden érdeklődőnek a felmerülő kérdéseik megválaszolásában (telefonon a 26/503-313 számon, személyesen ügyfélfogadási időben).

Szentendre, 200..év hó ...nap.

jogosult)

.....
(a kiíró nevében aláírni

SZENTENDRE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(Szentendre, Városház tér 3.)

tulajdonában lévő értékesítendő Szentendre-i 1854 hrsz-ú 559 m² alapterületű, lakóház + udvar megjelölésű ingatlan adatai:

Cím	hrsz	m²	Minősítés		
Szentendre	1854	559	Lakóház+udvar		

Bánatpénz: az ajánlott hasznosítási konstrukció függvényében

- a.) Vételi szándék esetén: 3.000.000,- Ft
- b.) Bérlet esetén: 500.000,-Ft

Az ingatlan Szentendre belvárosában, a Dunapart mentén található. Az L alakú telek a Görög utca, valamint a Duna-korzó felé is rendelkezik közterületi kapcsolattal. Az ingatlan műemléki védettségű, rajta jelenleg 3 épület áll: egyrészt a Duna-parti műemléki védettség alatt álló házsor egyik épülete, másrészt a Görög utca sarkán álló Görög kancsó épülettel egybeépült épületrész és a Görög utcára merőleges, már a XVI. században álló épület. Az épület és az ingatlan egyedi védettségét – az elhelyezkedéséből fakadó műemléki jelentőségi területi védettségen túl – a Görög utcai XVI. századi épület homlokzatának sarkán fennmaradt geometrikus gyémánt metszést utánozó falfestésnek köszönheti, épület átalakítás, illetve hozzáépítés esetén számolni kell műemléki kutatás/ dokumentálás végzésével. Az ingatlanban jelenleg 6 kiürített lakás, valamint 3 darab nem lakás céljára szolgáló helyiség található, melyekre érvényes bérleti szerződés van kötve (2 db határozatlan idejű, 1 db határozott ideje). A pályázati ajánlatban ki kell térni az ezzel kapcsolatos elképzelésekre is.

PÁLYÁZATI ADATLAP

Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Szentendre 1854 hrsz-ú ingatlan
Hasznosítására meghirdetett pályázat benyújtásához

I. A pályázó adatai:

1. A társaság/egyén/ neve:

.....

2. Székhelye/lakcíme:

.....
.....

3. Telefon, telefax szám:

.....
.....

4. A társaság vezetőjének neve:

.....
.....

5. A társaság cégjegyzékszám (lajstromszám):

.....
.....

6. A pályázó társaság/egyén bankszámlaszám:

.....
.....

II. A meghirdetett ingatlanra vonatkozó hasznosítási ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

- Hasznosítási konstrukciót (bérlet, vétel, egyéb)
- A konstrukciónak megfelelő konkrét pénzügyi ajánlatot, az ehhez kapcsolódóan szükséges időbeni ütemezéseket.
- Vázlatosan a hasznosításra vonatkozó építészeti koncepciót (KÖH mind engedélyező hatóság előzetes egyetértő állásfoglalásával),
- Hasznosítási javaslat részletes kidolgozását (funkció megjelölésével) és a beruházás időbeni ütemezését – kötelezettségvállalással - .

Kelt:,év hónap

.....

aláírás (cégszerű)

Pályázói nyilatkozat

Alulírott (név) a Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 1854 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a hasznosítási ajánlatomat az ingatlanmegtekintését követően tettem meg.

Elfogadom a pályázati feltételeket és a bírálati szempontokat, különös tekintettel a fizetési garanciák, a szerződéskötés, és a 30 napig tartó ajánlati kötöttség vállalásának követelményeire.

Kijelentem, hogy a pályázat során a kiírótól birtokomba került adatokat harmadik személynek át nem adom, illetve üzleti és egyéb tevékenységemben azt fel nem használom.

Kelt:,év hó ... nap
