

## Szabadkai utcai bérlakások kialakítása

Az irodaépület mögötti szeparált területen 12 db lakás található. Alapterületük 33 és 44m<sup>2</sup>. Alapvetően 2 szobás lakások, kettő pedig 1 szoba + hálófülke. Szerkezetük fa vázszerkezet, préselt forgácslap borítással. A tető önhordó szeglemezes tartó, hullámpala fedéssel.

Az épületek műszaki állapota elfogadható, a szükséges karbantartási és javítási munkák elvégzését követően, ideális, alacsony rezsijű, kis félkomfortos lakások alakulnak ki, tárolóval, udvarral.

Az elvégzendő feladatok:

- külső homlokzat szigetelés
  - tető, tetőbádogozás felújítása
  - homlokzati nyílászárók cseréje
  - teljes villany szerelés, új mérőórák felszerelése
  - gépészeti csövek felújítása
  - vizesblokkok burkolása, szaniter cserék, bojler
  - konyha bútor, mosogató, tűzhely
  - padló burkolat csere, festés mázolás
- A lakásokba vegyes tüzelésű kályhákat tervezünk.

Az így kialakított 12 db lakás felújítási költsége az előzetes ajánlatok alapján kb. 30 Mft+Áfa