

 **BUDAPEST BANK**  
A GE Capital tagja

Budapest Bank Zrt.  
KKB

szerződés sz.: CF747/0020/15  
cjkv. sz.: CF747/0020/15  
előadó: Hegyeshalmi Béla Zoltán

**BIZALMASI**

**FOLYÓSZÁMLAKÖLCSÖN SZERZŐDÉS**

amely létrejött a Budapest Bank Zrt. (székhelye: 1138 Budapest, Váci út 193.; cégjegyzékszám: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 01-10-041037) (a továbbiakban: Bank)

és a(z) **Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt**  
székhelye: 2000 Szentendre, Szabadkai u 9.  
cégjegyzékszám / hatóságilag nyilvántartási száma: 13 10 040159  
stallszámjel: 10822612-4291-573-13.  
(a továbbiakban: **Ügyfél**)

(a továbbiakban együttesen: Felek) között az alábbi feltételekkel:

**1. Meghatározások**

**Banki Munkanap** az a nap, amelyen a Bank az ügyfelek részére nyitva áll és banki szolgáltatásokat nyújt.

**Báziskamat:** a Bank által meghatározott irányadó pénzügyi kamat, melynek mindenkor mértéke adja a báziskamatlábát.

**Biztosíték:** az Ügyfél vagy valamely harmadik személy (Biztosítékot Nyújtó Harmadik Személy) által a Bank javára alapított a jelen szerződés 8. rendelkezése szerint felsorolt biztosítékok, amely az Ügyfél jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének fedezetéül szolgál.

**BUBOR** a Budapesti Bankközi Forint Kölcsönkamatláb, az a BUBOR-Szabályzatnak megfelelően a bankközi forintbetétekre számított átlagos éves kamatláb, amelyet az adott Kamatperiódusra vonatkozóan a Magyar Nemzeti Bank az ügyleti kamatláb megállapításának napján délelőtt 11.00 órakor (vagy akörül) a Reuters' Monitor BUBOR oldalán közöl; megszűnése vagy időleges szünetelése esetén az ügyleti kamatláb mértékének tekintetében a Bank egyoldalú közlése irányadó.

**Felhatalmazó Levél** olyan az Ügyfél által jelen szerződés mellékletében meghatározott formában megtett és számlavezető hitelintézete által visszaigazolt nyilatkozat, amellyel az Ügyfél feljogosítja a Bankot, hogy követelését az adott fizetési számla tekintetében beszedési megbízás útján érvényesítse és amelyben felhatalmazza számlavezető hitelintézetét, hogy az ilyen beszedési megbízásokat teljesítse

**Fennálló Hitelek Listája** a jelen szerződés mellékletét képező lista, amely az Ügyfélnek a nyilatkozat aláírásakor az egyes hitelezők és/vagy a Bankkal szemben fennálló hitel/kölcsönügyletből, illetve más ilyen vagy hasonló jellegű pénzügyi kötelezettségvállalásból (beleértve a lízingügyletet is) származó kötelezettségeit tartalmazza, ide nem értve a szokásos üzletmenet körébe eső áruszállítási vagy szolgáltatási jogviszonyra tekintettel - 90 naptári napot meg nem haladó időtartamra - igénybevevett előleget vagy halasztott fizetést.

**Kamatperiódus** a jelen szerződésben rögzített kezdő és végső határnappal meghatározott időtartam, amely alatt az ügyleti kamatláb mértéke változatlan és amelynek első napján a báziskamatláb a Báziskamat akkor irányadó mértékéhez igazodva megváltozik, illetve amelynek utolsó napját követő napon új Kamatperiódus kezdődik.

**Kölcsön** a jelen szerződés szerint alapján nyújtott kölcsönök egyikét vagy bármelyikét jelenti.

**Számla** az Ügyfélnek a Banknál vezetett 10103874-16075343-00000001. számú fizetési számláját jelenti.

**Terhek Listája** a jelen szerződés mellékletét képező lista, amely az Ügyfél vagyontól alkotó dolgokon, illetve jogokon a jelen szerződés megkötésekor fennálló egyes zálogjogokat, illetve egyéb ügyleti biztosíték célját szolgáló terheket tartalmazza, a Bank részére alapított biztosítékok feltüntetésével.



## 2. Megállapodás

2.1. A Bank a jelen szerződés alapján 200.000.000,- Ft., azaz Kettőszázmillió forint összegű Folyószámlakölcsönt (a továbbiakban: Kölcsönt) nyújt az Ügyfélnek. A Kölcsön célja: elsősorban az Ügyfél és Bank között 2008. év október hó 20 napján megkötött, 64/2008/SZE szerződés számú és 64/2008 cjkv. számú folyószámlahitel szerződés elnevezésű szerződés (a továbbiakban: Kölcsönszerződés) alapján fennálló tőketartozás(ok) visszafizetése, másodsor a Budapest Lízing Zrt és Ügyfél között LP2F08/002691, LP2F08/002692, és LP2F08/002693 számon létrejött lízingszerződésekből (továbbiakban: Lízing Szerződések) Ügyfél fennálló tartozásainak 100.000.000,- Ft, azaz Egyszázmillió forint összegben történő előtörlesztése, melyek megtörténtét követően az Ügyfél a Kölcsönt forgóeszköz finanszírozás céllal használhatja fel.

2.2. Az Ügyfél kötelezettséget vállal, a jelen szerződés alapján lehívott Kölcsön esedékességkor történő visszafizetésére.

## 3. Rendelkezésre tartás és lejárat

3.1. A Bank a 2.1. pontban foglalt összegű Kölcsönt 2015 év. június hó 22. napjától 2016. év június hó 21. napjáig tartja az Ügyfél rendelkezésére, amely időtartam alatt folyósítható Kölcsön a Kölcsön terhére.

3.2. Az Ügyfélnek a jelen szerződés alapján folyósított Kölcsön teljes összege 2016 év június hó . 21 napján válik esedékessé (a továbbiakban: **Lejárat Napja**).

## 4. A kölcsön igénybevétele

4.1. A Bank a Kölcsön jelen szerződés 2.1. pontjában meghatározott keretösszegén belül – az Ügyfél külön rendelkezése nélkül - Kölcsönt folyósít az Ügyfél részére akkor és annyiban, amikor és amennyiben ez az Ügyfél Számlája terhére benyújtott, az Ügyfél saját, vagy valamely arra - szerződés vagy a pénzforgalmi jogszabályok/rendelkezések szerint - jogosult harmadik személy rendelkezésén alapuló pénzforgalmi megbízás teljesítéséhez szükséges abból az okból, hogy az Ügyfél Számlája az adott pénzforgalmi megbízás teljesítéséhez nem nyújt fedezetet.

4.2. Az Ügyfél Számláján jóváírt összegek az Ügyfél külön rendelkezése nélkül csökkentik az igénybevett Kölcsön összegét.

## 5. Ügyleti kamat, díjak

5.1. Az Ügyfél az igénybe vett Kölcsön után ügyleti kamatot fizet a Banknak.

5.2. Az ügyleti kamatláb mértéke a Kamatperiódus első napján érvényes báziskamatláb és a kamatrés együttes összege, kivéve az első Kamatperiódust, amelyben az ügyleti kamatláb mértéke a jelen szerződés aláírása napján érvényes báziskamatláb és a kamatrés együttes összege, azaz 5 % p.a.

Báziskamat: 1 havi BUBOR, Kamatrés: 0,5%

5.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Kamatperiódus 1 hónap. A Kamatperiódus a naptári hónap első Banki Munkanapján kezdődik és a következő naptári hónap első Banki Munkanapját megelőző napon ér véget. Kivételet képez ez alól az első Kamatperiódus, amely az első lehívás napjától a következő Kamatperiódus kezdőnapját megelőző napig tart, illetve az utolsó Kamatperiódus, amely a Kölcsön lejáratának megfelelő naptári hónap/ első Banki Munkanapján kezdődik és a Kölcsön lejáratának napján végződik.

5.4. Az ügyleti kamatláb mértéke a Kamatperiódus első napján külön nyilatkozat vagy cselekmény nélkül automatikusan az irányadó báziskamatlábnak megfelelően változik. A Báziskamatban szereplő hónapérték és a Kamatperiódus egymástól való eltérése esetén a báziskamatláb megváltozása szempontjából a Báziskamatban szereplő időtartam az irányadó. Az ügyleti kamat megfizetése utólag, a Kamatperiódus utolsó napján esedékes

5.5. Az Ügyfél a Kölcsön igénybe nem vett összege után évi 0,5% mértékű rendelkezésre tartási jutalékot köteles fizetni. A rendelkezésre tartási jutalék megfizetése minden naptári hónap utolsó napján esedékes és oly módon történik, hogy a Bank jogosult annak összegével Ügyfél Számláját megterhelni.

5.6. Az Ügyfél a Kölcsön 2.1. pontban foglalt összege után évi 0,5% mértékű kezelési költséget köteles fizetni. A kezelési költség megfizetése a jelen szerződés aláírásakor esedékes és oly módon történik, hogy a Bank jogosult annak összegével Ügyfél Számláját megterhelni.

5.7. Az Ügyfél szerződéskötési díjat köteles fizetni, amelynek mértéke a Kölcsön 2.1. pontban foglalt összege után 0,1%, de legkevesebb 200.000,- Ft. A szerződéskötési díj megfizetése a jelen szerződés aláírásakor esedékes és oly módon történik, hogy a Bank jogosult annak összegével az Ügyfél Számláját megterhelni.

5.8. Az Ügyfél jelen szerződés – általa kezdeményezett – módosítása esetén szerződésmódosítási díjat köteles fizetni, amelynek mértéke a módosított szerződésben szereplő kölcsönösszeg után 0,1%, de legkevesebb 100.000,- Ft és legfeljebb 200.000,- Ft. A szerződésmódosítási díj megfizetése a módosított szerződés aláírásakor esedékes és oly módon történik, hogy a Bank jogosult annak összegével az Ügyfél Számláját megterhelni.

5.9. Amennyiben az Ügyfél jelen szerződést a 3.2. pontban foglalt kölcsönlejárát előtt mondja fel, úgy adminisztrációs díjat köteles fizetni, amelynek mértéke a Kölcsön 2.1. pontban foglalt összege után 0,1%, de legkevesebb 100.000,- Ft. Az adminisztrációs díj megfizetése a fennálló teljes kölcsön visszafizetésével egyidejűleg esedékes és oly módon történik, hogy a Bank jogosult annak összegével az Ügyfél Számláját megterhelni.

## 6. Előfeltételek

6.1. A Bankot azon kötelezettsége, hogy a Kölcsön folyósítására vonatkozó kötelezettségét teljesítse, csak akkor terheli, ha folyósítást megelőzően az alábbi feltételek mindegyike bekövetkezik és ezek teljesülését az Ügyfél megfelelő okiratok benyújtásával igazolja:

(a) Az Ügyfél Számlája a Banknál megnyit, illetve fennáll.

(b) A Bank megkapta a Felhatalmazó Levelek eredeti példánya(i)t a számlavezető hitelintézet által záradékolttan.

(c) Valamennyi Biztosíték - a Bank által előírt okirati formában elkészített szerződés alapján - létrejött és fennáll, úgy ahogyan azt a jelen szerződés, illetve az adott Biztosítékra vonatkozó szerződés előírja. A Biztosítékul szolgáló ingatlan jelzálogjog esetén az ingatlan-nyilvántartásban az ingatlan tulajdoni lapján legalább széljegyként a Bank által megkövetelt ranghelyen feltüntetésre került a Bank zálogjogának bejegyzése iránti kérelem.

(d) Az Ügyfél a Biztosítékul szolgáló ingó, illetve ingatlan vagyontárgyakat teljes értékben, a Bank által megkövetelt káreseményekre kiterjedően biztosította akként, hogy vagy I) a vagyontárgyak biztosítására vonatkozó és a biztosítás érvényes és hatályos fennállását igazoló dokumentumot - amely igazolja, hogy a Bank társbiztosított - jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, de legkésőbb jelen szerződés aláírását követő 8 (nyolc) munkanapon belül rendelkezésre bocsátja, vagy II) amennyiben a Bank nem a fenti I) pont szerinti társbiztosított, akkor az Ügyfél köteles a Bankkal a vagyontárgyak biztosítási összegére vonatkozóan követelésen alapított zálogszerződést kötni - a biztosító értesítésével - a Bank, mint zálogjogosult javára - Bank által elfogadott formában és tartalommal - és köteles a Bank javára a fentiek szerint alapított követelés zálogjog hitelbiztosítéki nyilvántartásba történő bejegyzéséről gondoskodni és a bejegyzést tanúsító, a hitelbiztosítási nyilvántartásból származó dokumentumot (elektronikus rendszerüzenetet) jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, de legkésőbb jelen szerződés aláírását követő 8 (nyolc) munkanapon belül a Bank rendelkezésre bocsátani.

(e) Az Ügyfél igazolja, hogy kezdeményezte a Budapest Lízing Zrt-nél a 2.1. pontban hivatkozott Lízing Szerződések lezárását. Az Ügyfél vállalja, hogy amennyiben a lezárási tájékoztatókban szereplő, a lezáráshoz szükséges összegek összesen meghaladják a 100.000.000,-Ft, azaz Egyszázmillió forintot, a lezárást akkor is kéri, úgy, hogy az ezen összeget meghaladó részt a Budapest Lízing Zrt-nek saját erőből megfizeti és ennek tényét a folyósítást megelőzően a bank felé írásban igazolja.

(f) Az Ügyfél jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei tekintetében a Bank által elfogadott tartalommal közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú tartozáselismerő nyilatkozatot tesz.

6.2. A Bank csak akkor köteles az Ügyfél lehívásra vonatkozó kérelmét teljesíteni, ha a fentiekben túl a lehívás időpontjában (i) az Ügyfél jelen szerződés alapján nem követelt el szerződésszegést, illetve ilyen nincs folyamában (ii) az Ügyfélnek a jelen szerződésben foglalt szavatossági kijelentései helytállóak a lehívás időpontjában is, továbbá (iii) a Biztosíték hatályban van és érvényesíthető.

## 7. Visszafizetés és fizetések, törlesztés

7.1. Az Ügyfél e szerződés alapján teljesítendő fizetést köteles egész összegben, és bármilyen (beszámításra, viszontkeresetre, adófizetésre alapított) levonás nélkül teljesíteni, kivéve, ha a levonásra jogszabály kötelezi. Ebben az esetben az Ügyfél köteles a Banknak olyan további összeget megfizetni, amellyel együtt a Bank által ténylegesen kapott összeg megegyezik azzal az összeggel, amelyet a Bank akkor kapott volna, ha ilyen levonás nem lett volna.

7.2. Az Ügyfél minden, a jelen szerződés alapján teljesítendő fizetést úgy köteles teljesíteni, hogy az adott fizetést az esedékesség napján 11.00 óráig a Bank által ilyen célból megadott számlán jóváírják. Az Ügyfél ezenel utasítja a Bankot, hogy a nála vezetett számláját terhelje meg bármely esedékes összeggel, feltéve, hogy erre az adott számla egyenlege fedezetet nyújt, azzal, hogy amennyiben a Bank ennek az utasításnak nem tesz eleget vagy nem tud eleget tenni, akkor ez az utasítás nem mentesíti az Ügyfelet a kötelezettséget alól.

7.3. Amennyiben egy esedékes fizetés nem Banki Munkanapra esik, akkor azt a fizetést a soron következő Banki Munkanapon kell teljesíteni.

## 8. Biztosítékok

### 8.1. A jelen szerződés Biztosítékát a az alábbi biztosítékok képezik:

a, A 2008. év október hó 20 napján kelt, 65/2008/Sze szerződés számú, Ingatlan keretbiztosítékl-jelzálogszerződés megnevezésű zálogszerződés, amely a Bank, mint zálogjogosult és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt (székhelye: 2000 Szentendre, Szabadka u 9.; cégjegyzékszám: 13 10 040159; statisztikai számjele: 10822612-4291-573-13), mint zálogkötelezett(ek) között a szentendrei 453/2 helyrajzi számú , jelenleg 453/3 helyrajzi számú ingatlan záloggal való megterhelésére vonatkozóan jött létre és amely a jelen szerződésben meghatározott banki követelés megfizetését biztosítja

b, A 2015. év június hó 22 napján kelt, CF747/0020/15/JELZ szerződés számú, Ingatlan keretbiztosítékl-jelzálogszerződés megnevezésű zálogszerződés, amely a Bank, mint zálogjogosult és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt (székhelye: 2000 Szentendre, Szabadka u 9.; cégjegyzékszám: 13 10 040159; statisztikai számjele: 10822612-4291-573-13), mint zálogkötelezett(ek) között a szentendrei 453/3 helyrajzi számú ingatlan záloggal való megterhelésére vonatkozóan jött létre és amely a jelen szerződésben meghatározott banki követelés megfizetését biztosítja

## 9. Késedelmi kamat

Amennyiben jelen szerződés alapján fizetendő tőke összegét az Ügyfél nem fizeti meg az esedékesség napján (akár eredeti, akár előrehozott vagy egyéb esedékesség esetén), úgy arra az összegre napi késedelmi kamat fizetendő, amelynek mértéke az ügyleti kamat plusz évi 6 %. Kamat vagy díj késedelmes megfizetése esetén a késedelmi kamat mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.

## 10. Az Ügyfél szavatossági-nyilatkozatai

### 10.1. Az Ügyfél az alábbi szavatossági nyilatkozatokat teszi:

- a) Az Ügyfél a magyar jog alapján jogszerűen alakult vállalkozás, illetve egyéb jogszerűen gazdálkodó jogalany, amely jogosult arra, hogy a jelen szerződést, illetve - amennyiben a Biztosítékokat az Ügyfél, mint kötelezett maga nyújtja - a Biztosítékokra vonatkozó szerződést aláírja, az abban foglalt kötelezettségeket teljesítse. Ennek érdekében, amennyiben a vonatkozó jogszabály vagy a vállalkozás létesítő okirata alapján az Ügyfél döntéshozó szervezettel rendelkezik és szükséges, beszerezte a vállalkozás illetékes döntéshozó szerve által meghozott határozatokat és felhatalmazásokat. Az Ügyfél a jelen nyilatkozata alapján egyben tudomásul veszi, hogy a fentiekre vonatkozóan a Bank a határozat bemutatását illetve csatolását a jelen szerződés hatálya alatt külön indoklás nélkül is kérheti, továbbá amennyiben ezt a kérést az Ügyfél nem teljesíti, az szerződészegésnek és felmondási oknak minősül mind a jelen szerződés alapján. Ennek megfelelően a jelen szerződés az Ügyfél vonatkozásában érvényes és vele szemben kikényszeríthető kötelezettségvállalásokat tartalmaz.
- b) Az Ügyfél legutolsó (auditált) pénzügyi kimutatásai (és - ha van ilyen - az Ügyfél és leányvállalatal legutolsó auditált konszolidált mérlege) a magyar számviteli szabályoknak megfelelően készültek és hűen tükrözik az Ügyfél (és - ha vannak - a leányvállalatai) tényleges pénzügyi helyzetét arra az időszakra vonatkozóan, amelyre készítették, valamint az akkor véget ért számviteli időszak működésének eredményét. Az ezen pénzügyi kimutatások elkészülte óta eltelt időszakban nem történt olyan változás, amely lényegesen befolyásolná az Ügyfél pénzügyi, gazdasági és piaci helyzetét, illetve azt a képességét, hogy az ebben a szerződésben vállalt kötelezettségeit teljesítse.
- c) Az Ügyfél nem esett szerződészegésbe egyetlen általa kötött szerződés alapján sem, amelyekből eredő követelések a jelen szerződés alapján az Ügyfélt terhelő fizetési kötelezettséget veszélyeztetnék, valamint semmilyen adók módjára behajtandó tartozása nem áll fenn. A jelen szerződés aláírásával, a bennük foglalt jogügyletek végrehajtásával nem sérti meg az Ügyfél a jogszabályokat, illetve amennyiben létesítő okirattal rendelkezik a létesítő dokumentumaiban foglalt rendelkezéseket. Jelenleg nem zajlik olyan bírósági és hatósági eljárás az Ügyfél ellen, amely befolyásolná azon képességét, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit teljesítse, és az Ügyfél legjobb tudomása szerint ilyen eljárások nem is fenyegetik az Ügyfélt. Az Ügyfél a tevékenységét a szokásos üzletmenet szerint végzi. Az Ügyfél kijelenti és egyben vállalja, hogy nem végez jogszabály által tiltott, jó erkölcsbe ütköző, illetve olyan jellegű tevékenységet, amely a Bank finanszírozási politikájával kapcsolatos belső szabályozásával - tekintettel a Bank részre jogszabályban előírt prudens működésre, illetve a kihelyezésekkel, kockázatvállalásokkal kapcsolatban felmerülő lehetséges kockázatok csökkentésére vonatkozó követelményekre - nem áll összhangban. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Bank a fentiekre tekintettel nem vállal kötelezettséget fegyver-, lőszer-, robbanóanyag, katonai harci jármű gyártásával, ezen termékek kereskedelmével foglalkozó vállalkozásokkal szemben, illetve nem finanszíroz pénzügyi gyanús, szerencsejáték fogadási tevékenységet vagy politikai támogatási célú ügyleteket. A Bank egyedi jóváhagyással vállal továbbá kötelezettséget olaj alapú üzemanyag kiskereskedelemmel (ide nem érve a nemzetközi olajtársaságokkal kötött, Bank által megismert és elfogadott tartalmú szerződés alapján végzett tevékenységet, illetve ha nemzetközi olajtársaság neve alatt forgalmaz), ügynöki nagykereskedelemmel, itatóru nagykereskedelemmel, hulladékkereskedelemmel foglalkozó vállalkozásokkal szemben. A Bank egyedi jóváhagyással finanszíroz továbbá bányászati

ágazathoz köthető, zálogházi tevékenységhez kapcsolódó, valamint olyan ügyleteket, amelyek esetében az adott tevékenység vagy befektetés vonatkozásában felmerülhet az ingatlan és/vagy egyéb spekuláció kockázata (pl. spekulatív célú értékpapír-, árutőzsdei ügynöki tevékenység, alapkezelés, ingatlanügynöki tevékenység).

- d) Az Ügyfél jogszerű tulajdonosa vagyontárgyainak, és a vagyontárgyat alkotó egyes dolgok és jogok – ide nem értve a Bank részére alapított biztosítékot - mentesek minden zálog és egyéb teher alól, *kivéve a Terhek Listájában felsoroltakat.*

10.2. A fenti szavatossági-nyilatkozatok mindegyikének hatálya fennmarad a jelen szerződés fennállása alatt mindenkor.

## 11. Az Ügyfél kötelezettség-vállalásai

Az Ügyfél az alábbi kötelezettségeket vállalja:

- a) A Bank előzetes írásbeli beleegyezése nélkül az Ügyfél nem vállal magára hitel/kölcsönügyletből, és más ilyen vagy hasonló jellegű pénzügyi kötelezettségvállalásból (beleértve pénzügyi lízingügyletet és a finanszírozási céllal megkötött bértleti szerződést (operatív lízing) is) eredő pénzügyi tartozást más hitelezővel szemben - ide nem értve a szokásos üzletmenet körébe eső áruszállítási vagy szolgáltatási jogviszonyra tekintettel, 90 naptári napot meg nem haladó időtartamra igénybevevett előleget vagy halasztott fizetést -, illetve ilyen jellegű tartozása nem áll fenn, *kivéve a Fennálló Hitelek Listájában foglaltakat.* Az Ügyfél nem vállal magára olyan pénzügyi tartozást, amely a kielégítési sorrendben megelőzi a jelen szerződésben foglalt, a Bankot megillető jogokat, illetve az Ügyfél egyéb hitelezőit nem hozhatja olyan helyzetbe, hogy azoknak a követelése a hitelezői rangsor felállításakor vagy a kielégítés során kedvezőbb elbírálás alá essen, mint a Bankot a jelen szerződésből fakadóan megillető követelés, továbbá biztosítja a Bank részére mindazokat a feltételeket (biztosítékokat, kedvezményeket, előnyöket, stb.), amelyeket a jelen szerződés fennállása alatt más pénzügyi intézmény vagy hitelező részére biztosít.
- b) Az Ügyfél a szokásos üzletmenettől és a piacon szokásos feltételektől eltérő feltételekkel nem lép jogügyletre egyetlen – az Ügyfél bármilyen arányú közvetlen vagy közvetett tulajdonában lévő, illetve az Ügyfélben bármilyen arányú közvetlen vagy közvetett tulajdonnal rendelkező - más vállalkozással sem.
- c) Az Ügyfél a Bank által a megjelölt időpontban átadja a Banknak mindazokat a pénzügyi és egyéb információkat, amelyeket a Bank az ésszerűség határain belül kér. Ennek keretében az Ügyfél - többek között - átadja a Banknak az összes auditált pénzügyi kimutatását, legkésőbb az adott számviteli időszak eltelte utáni 5 (öt) hónapon belül, *továbbá főkönyvi kivonatának másolatát negyedévente; illetve a köztartozások megfizetését igazoló hatósági nyilatkozatokat a Bank által megjelölt időpontban.* Az Ügyfél a vonatkozó jogszabályokban az adott vállalkozási-, illetve cégformára előírt bejelentési kötelezettsége teljesítésével egyidejűleg a Bank részére valamennyi, a jelen szerződés szempontjából releváns a bejelentés másolatát megküldi.
- d) Az Ügyfél azonnal értesíti a Bankot arról, ha szerződésben vállalt pénzügyi kötelezettségének teljesítésével összefüggésben szerződésszegést követ el, illetve minden olyan eseményről (beleértve a teljes bizonyossággal várható jövőbeni fizetési kötelezettségeit is), amely hátrányosan érinti vagy csökkenti azon képességét, hogy a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit teljesítse.
- e) Az Ügyfél a Banknak átadja a jelen szerződés Biztosítékára vonatkozó dokumentumokat, amelyek ahhoz szükségesek, hogy a Bank a jelen szerződés alapján nyújtott Biztosítékot érvényesíthesse.
- f) Az Ügyfél a Banknál vezetett Számláját nem szünteti meg és a Banknál hitel/kölcsön arányos (azaz az Ügyfél valamennyi hitel/kölcsön állományából a Bankra jutó hitel/kölcsön állománnyal arányos résznek megfelelő) számlaforgalmat bonyolít az időpontig, ameddig a jelen szerződés alapján a Banknak az Ügyféllel szemben követelése keletkezhet.
- g) Az Ügyfél haladéktalanul értesíti a Bankot, ha a jelen szerződés futamideje alatt ellene akár bírósági végrehajtási, illetve (amennyiben az Ügyfél vonatkozásában a vonatkozó jogszabályok alapján az értelmezhető) csőd-, felszámolási, kényszerterelési, végelszámolási, vagy egyéb megszüntetési eljárás indult vagy ezen eljárások bármelyikének indítása várható.
- h) Az Ügyfél a Bank ilyen irányú igénye esetén a Bank által megjelölt okiratok közjegyzői okiratba való foglalásához, valamint a hitelbiztosítéki nyilvántartásba való bejegyzéshez szükséges valamennyi nyilatkozatot és cselekményt megteszi, az ezzel kapcsolatos költségeket viseli.
- i) Az Ügyfél bejelenti valamennyi más hitelintézetnél vezetett fizetési számlája számát és felhatalmazza a Bankot - a Felhatalmazó Levél egyidejű átadásával - valamennyi fizetési számlája vonatkozásában követelése beszedési megbízás útján történő érvényesíthetőségére.
- j) Az Ügyfél a Bank ilyen irányú megkeresése esetén a Biztosítékul szolgáló ingatlan vagyontárgyra vonatkozó értékbecslői (újraértékelési) jelentést a Bank által elfogadható értékbecslővel a megadott határidőig elkészítetű, a Bank rendelkezésére bocsátja és az értékbecslői jelentéssel kapcsolatos költségeket viseli.

## 12. Eljárás a szerződés felmondása esetén, felmondási okok

12.1. Ha a jelen szerződés 12.2. pontjában említett esemény vagy körülmény bekövetkezik, az szerződésszegésnek minősül, és a Bank, az egyébként nyitva álló jogorvoslati lehetőségeken túl, az Ügyfélnek küldött írásbeli értesítéssel a következő jogorvoslatokra jogosult:

- (i) felmondhatja a jelen szerződést, amelynek következtében a Bank jelen szerződés alapján fennálló kötelezettségei megszűnnek, a rendelkezésre tartási idő azonnal megszűnik és a folyósított kölcsön és járulékaiknak megfizetése azonnal esedékessé válik; és/vagy
- (ii) megtagadhatja valamely, az Ügyfél által a Banknak adott átutalási vagy fizetési megbízás teljesítését, függetlenül attól, hogy a megbízás a Bankhoz a szerződésszegés vagy felmondási ok bekövetkeztének időpontja előtt vagy után érkezett, amely előbbi esetben sem felelős a Bank az átutalási megbízás nem teljesítéséből fakadóan az Ügyfelet ért károkért; és/vagy
- (iii) érvényesítheti a Biztosítékot teljes egészében vagy részben.

12.2. A jelen szerződés vonatkozásában a Bank általi felmondásra okot adó eseménynek/körülménynek minősülnek az alábbiak:

- a) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:382. § (4) bekezdésében, valamint a 6:387. §-ban foglalt bármely felmondási ok bekövetkezte;
- b) az Ügyfél esedékességkor valamely olyan összeget elmulaszt megfizetni a Banknak, amely a jelen szerződés alapján fizetendő;
- c) az Ügyfél a jelen szerződésben vállalt valamely kötelezettségét nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti, kivéve, ha a Bank egyedi mérlegelés alapján meghozott döntésével a szerződésszerű teljesítésre, illetve a teljesítésre póthatáridőt biztosított és erről az Ügyfelet írásban értesíti;
- d) az Ügyfélnek a jelen szerződésben vállalt bármely szavatossági nyilatkozata, az általa a Banknak adott gazdasági, jogi, pénzügyi információk, illetve szerződéses kötelezettségeinek teljesítésére vonatkozó közlése valótlanok, hiányosnak bizonyulnak ahhoz a tényleges helyzethez képest, amely a nyilatkozat megtétele vagy az információ átadása időpontjában fennállt, illetve az Ügyfél a Bankot bármely egyéb módon szándékosan megtéveszti;
- e) bármilyen olyan körülmény felmerül, amely a Bank feltételezése alapján alkalmas arra, hogy az Ügyfél vagy a jelen szerződés vonatkozásában Biztosítékot Nyújtó Harmadik Személy pénzügyi, gazdasági vagy piaci helyzetét, illetve ezek várható alakulását jelentősen veszélyeztesse, illetve amely veszélyezteti az Ügyfél vagy a Biztosítékot Nyújtó Harmadik Személy azon képességét, hogy a jelen szerződésben, vagy a Biztosítékra vonatkozó szerződésben, foglalt kötelezettségeit teljesítse;
- f) az Ügyfél olyan fizetési kötelezettséget vállal, mely veszélyezteti a Bankkal szembeni kötelezettség teljesítését;
- g) az Ügyfél, vagy a Biztosítékot Nyújtó Harmadik Személy ellen végrehajtási eljárás, illetve (amennyiben az Ügyfél / Biztosítékot nyújtó Harmadik Személy vonatkozásában a vonatkozó jogszabályok alapján az értelmezhető) csőd-, felszámolási, kényszerterelési, végelszámolási, vagy egyéb megszüntetési eljárás indul, vagy ezen eljárások bármelyikét kezdeményezik;
- h) bármely egyéb szerződés alapján, amely az Ügyfélre vagy annak bármilyen arányú tulajdonában lévő más vállalkozásra vagy a Biztosítékot Nyújtó Harmadik Személyre fizetési kötelezettségvállalást tartalmaz, az Ügyfél vagy a Biztosítékot Nyújtó Harmadik Személy olyan szerződésszegést követ el, amely jelen szerződés teljesítését, a hozzá kapcsolódó Biztosítékok érvényesíthetőségét a Bank megítélése szerint veszélyezteti;
- i) az Ügyfél a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül eladja, átruházza, vagy megterheli bármely vagyonának (meglévő vagy jövőbeli jogainak, követeléseinek, bevételeinek, eszközöknek, ingó és ingatlan vagyontárgyainak, stb.) egészét vagy annak egy részét egy vagy több ügylettel (függetlenül attól, hogy ezek kapcsolódó ügyletek-e vagy sem), ide nem értve a mindennapi szokásos tevékenysége és üzletmenete körében történő vagyon elidegenítését, átruházását, illetve a jogszabály által alapított terheket és ügyleti biztosítékokat, feltéve, hogy ez utóbbiak nem veszélyeztetik, illetve nem veszélyeztethetik a jelen szerződés alapján az Ügyfelet terhelő kötelezettségek maradéktalan teljesítését;
- j) a jelen szerződés Biztosítéka bármilyen okból hatályát veszti vagy az arra vonatkozó szerződésben foglalt kötelezettségvállalások kikényszeríthetősége csökken, megszűnik vagy azokat nem teljesítik, a Bankot harmadik személy zálogjogosult a zálogtárgy bírósági végrehajtáson kívüli értékesítési szándékáról (Ptk 5:131.§.(1) a.) pont) vagy a zálogtárgy tulajdonjogának megszerzésére irányuló szándékáról (Ptk. 5:137.(3) bekezdés b.) pont, ) értesíti;
- k) az Ügyfél a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül szervezeti formáját megváltoztatja, átalakulásról, egyesülésről (összeolvadásról, beolvadásról), szétválásról (beolvadásos) különválásról, kiválásról) határoz, szervezeti fűzlőben / üzletági felvásárlásban állapodik meg más vállalkozással egyéb szervezettel, illetve másfajta részesedést szerez;
- l) amennyiben az Ügyfél, vagy valamely kapcsoló vállalkozása a vonatkozó hatályos hazai jogszabályi rendelkezések értelmében "ellenőrzött külföldi társaság"-nak minősülő társaságban részesedést szerez; továbbá amennyiben az Ügyfél maga, vagy annak bármely tulajdonosa - függetlenül a tulajdoni részesedéstől - a reá irányadó külföldi jogi szabályozás értelmében "off-shore" státuszú cégnek minősül
- m) az Ügyfél tulajdonosa számára a jelen szerződés fennállása alatt osztalékot állapít meg, fizet ki, illetve kölcsön/kölcsönjogviszony alapján kölcsönt nyújt / kölcsönt folyósít vagy erre vonatkozóan megállapodik, illetve a jelen szerződés fennállása alatt az Ügyfél tulajdonosa részére kölcsön/kölcsönjogviszonyon alapuló bármilyen törlesztést teljesít vagy ilyen törlesztésre vonatkozóan megállapodik, amennyiben ezek a Bank megítélése szerint veszélyeztetik a jelen szerződés alapján az Ügyfelet terhelő kötelezettségek teljesítését;
- n) a Bank előzetes írásbeli beleegyezése nélkül az Ügyfél Szentendre Város Önkormányzata tulajdonosának (tagjának, részvényesének) az Ügyfélben meglévő tulajdoni hányada, amennyiben a szavazati jog a

- tulajdoni hányadtól eltérő, úgy szavazati joga 100% alá csökken, egyéb jogszabályból, létesítő okiratból vagy más megállapodásból származó befolyást biztosító joga megszűnik;
- o) az Ügyfél vállalkozói tevékenységének gyakorlására vonatkozó jogát az illetékes hatóság, illetve kamarai testület visszavonja.

12.3. Az Ügyfél a jelen szerződés alapján öt terhelő valamennyi fizetési kötelezettség (tőke, kamat, díj, stb.) egyidejű teljesítésével mondhatja fel a jelen szerződést.

12.4. Amennyiben az Ügyfél a Bank által közölt báziskamatlábát nem fogadja el, úgy azt Bank a jelen szerződés felmondásának tekinti és a felmondás közlésétől számított 30 (harminc) naptári napon túli visszafizetés esetén a jelen szerződés 9. rendelkezése szerinti késedelmi kamatot számít fel az Ügyfélnek.

### 13. Költségek

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy kérésre időről-időre megtéríti a Bank mindazon igazolt költségét, (beleértve a jogi költségeket is) amely a jelen szerződéssel kapcsolatban (értékbecslés, közjegyzői költségek, ingatlan-nyilvántartási költségek, stb.), vagy a Bankot a jelen szerződés alapján megillető jog érvényesítésével és fenntartásával kapcsolatban merült fel.

### 14. Értesítések

A jelen szerződéssel kapcsolatos értesítést a Felek egymásnak e rendelkezés szerint meghatározott címekre kötelesek írásban elküldeni. Az egyik Fél a másik Felet a címváltozásáról, telefonszám, e-mail cím, ill. telefaxszám változásáról szintén e rendelkezés szerint köteles értesíteni. A Felek részére elküldött értesítést - ellenkező körülmény bizonyítása hiányában - a következő időpontokban kell kézbesítettnek tekinteni: kézbesítés esetén akkor, amikor a küldeményt a Félnél átadják; postázás esetén a feladást követő ötödik munkanapon; telefaxüzenet esetén akkor, amikor a telefax elküldését visszalgazoló szelvény rendelkezésre áll, e-mail üzenet esetében annak elküldésének időpontjában feltéve, hogy a kézbesítés sikertelenségét igazoló üzenet a küldő fél részére nem érkezik.

#### Az Ügyfél részére:

Értesítési cím: 2000 Szentendre, Szabadkai u 9.  
Telefon: [REDACTED]  
Telefax: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

#### A Bank részére:

Értesítési cím: 1138 Budapest, Váci út 193  
Telefon: 450-6350  
Telefax: 450-8588  
E-mail: bela.hegyeshalmi@ge.com

A Felek e-mail üzenetváltás útján megtett nyilatkozataik nem eredményezhetik a szerződéses jogviszony létesítését, lényeges feltételeinek módosítását vagy megszüntetését.

### 15. A Bank nyilvántartásának Irányadó jellege

A Felek kölcsönös és egybehangzó akarral megállapodnak abban, hogy az Ügyfél által jelen szerződés alapján lehívott Kölcsön folyósításának időpontja, valamint az Ügyfél fennálló tartozása tekintetében a Bank e célra szolgáló nyilvántartásait és nyilatkozatait irányadónak és hitelesnek tekintik.

### 16. Egyéb rendelkezések

16.1. A Bank előzetes írásbeli beleegyezése nélkül az Ügyfél nem engedményezheti a jelen szerződés alapján öt megillető jogokat/követeléseket. A Bank az Ügyfél előzetes írásbeli beleegyezése nélkül részben vagy egészben eladhatja és engedményezheti azokat a jogokat, amelyek öt a jelen szerződés alapján megilletik.

16.2. Az Ügyfél megkapta a Bank Üzletszabályzatának, valamint a vonatkozó Általános Szerződési Feltételeinek és Hirdetményeinek egy-egy példányait, amely dokumentumok rendelkezéseit a Felek ezennel beépítik jelen szerződés rendelkezéseibe közé. Az Üzletszabályzat, a vonatkozó Általános Szerződési Feltételek, illetve a vonatkozó Hirdetmények és a jelen szerződés rendelkezéseivel közli esetleges eltérés esetén a jelen szerződés rendelkezéseivel az irányadók.

16.3. A jelen szerződés a Felek általi együttes aláírás napján lép hatályba, ha pedig a jelen szerződés aláírására a Felek által különböző időpontokban kerül sor, az utolsó aláírás napján lép hatályba.

### 17. Irányadó jog; illetékesség

A jelen szerződésre a hatályos magyar jogszabályok az irányadó. Amennyiben a jelen szerződésről idegen nyelvű példány is készül, akkor értelmezési vita esetén a jelen szerződés magyar nyelvű változata az irányadó

## 18. A szerződés végrehajthatósága

Az Ügyfél ezúton visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a Bank az általa a fenti 16. pontban foglalt körülmények vonatkozásában tett, közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozatával - a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény vonatkozó rendelkezései szerint - jelen szerződés végrehajtási záradékkal való ellátását kérje, amennyiben az Ügyfél a jelen szerződés alapján folyósított kölcsönt esedékességkor nem fizeti meg és ezáltal a Bank követelésének végrehajtás újján történő érvényesítésére kényszerül.

## 19. Egyéb rendelkezések

a, Az Ügyfél – hivatkozva a jelen szerződés 2.1. és 6.1. e) pontjában foglaltakra, visszavonhatatlanul megbízza a Bankot, hogy jelen Szerződés alapján 100.000.000,-Ft-ot, azaz Egyszázmillió forintot átutaljon a Budapest Lízing Zrt 10103173-09512423-00000006 számú pénzforgalmi számlájára a Lízing Szerződésekből fennálló tartozásainak előtörlesztésére.

b, A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés 6. pontjában foglalt feltételek teljesülésekor a 64/2008 szerződés számon létrejött folyószámlahitel szerződés megszűnik, s az abból eredően fennálló valamennyi tartozás esedékessé válik, s Ügyfél ezennel visszavonhatatlanul megbízza a bankot, hogy az ily módon esedékessé vált tartozásait a jelen Szerződés alapján rendezze.

A Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, annak részletes megtárgyalását követően a mai napon aláírták. Jelen szerződés öt (5) darab, teljesen azonos tartalmú eredeti példányban készült, amelyből a Bankot 3, az Ügyfelet 2 példány illeti meg.

Kelt: Budapest, 2015. június hó 22 napján.

A Budapest Bank Zrt. nevében:

Aláírás:	Aláírás
Név:	Név:
Beosztás:	Beosztás:

A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt nevében:

Aláírás:	Aláírás
Név:	Név:
Beosztás:	Beosztás:

### Mellékletek:

1. sz. melléklet - A 2008. év október hó 20 napján kelt, 65/2008/Sze szerződésszámú, ingatlan keretbiztosítéki-jelzálogszerződés
2. sz. melléklet - A 2015. év június hó 22 napján kelt, CF747/0020/15/JELZ szerződésszámú, ingatlan keretbiztosítéki-jelzálogszerződés
3. sz. melléklet – Felhatalmazó Levél (Levelek)
4. sz. melléklet – Terhek Listája
5. sz. melléklet – Fennálló Hitelek Listája