

Ajánlattevő

Műhely Rt. dr. Nagy Béla	PORTATERV Kft. Marthi Zsuzsanna	VÁTI Kft. Dr. Orosz Bálint	EKO '96 Kft. Kálmán Kinga
<u>Budapest</u>	<u>Telki</u>	<u>Budapest</u>	<u>Budapest</u>
Bajcsy-Zsilinszky út 31.	Orgona u. 28.	Madách tér 3-4.	Alma u. 9.
1065	2089	1075	1122

muhelyrt@muhelyrt.hu

mzs@portaterv.hu

borosz@vatikft.hu

kalman.kinga@freemail.hu

Ajánlattételi felhívás

Tárgy: ajánlattételi felhívás Szentendre mezőgazdasági övezetei szabályozására (Nem közbeszerzés!)

Tisztelt Ajánlattevő!

Ezúton hívom fel Cégüket ajánlattételre a következő feltételekkel.

Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail);

Szentendre Város Önkormányzata

Cím: 2000 Szentendre Városház tér 3.

Telefon: 06/26/503-313;

Fax: 26-312 905

E-mail: foepitesz@ph.szentendre.hu

Szentendre város folyamatban lévő településrendezési felülvizsgálati eljárása során a Szentendre Tófenék és Kőhegy alja mezőgazdasági területekre vonatkozóan tájképvédelmi szempontból kiemelt mezőgazdasági övezetek kialakítását tervezi.

Az eljárással összefüggésben a Képviselő-testület az alábbiak szerinti 99/2011. (III. 10.) Kt. sz. határozatot hozta:

„Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezett Má-3 és a tervezett Má-4 (együttesen: Pomáz közigazgatási határ- tervezett nyugati tehermentesítő út nyomvonala – tervezett új köztemető – Kőhegy kertés mezőgazdasági övezetei dél-keleti határa által határolt terület) övezetekre vonatkozóan helyi építési szabályzat és szabályozási terv (együttesen: szabályozási terv) készítéséről dönt és ezért az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20-21. §-ai alapján, önkormányzati rendelettel, a területre vonatkozó szabályozási terv hatálybalépéséig változtatási tilalmat kíván elrendelni, melynek érdekében

1. felkéri a Polgármestert, hogy a rendelet tervezetét terjessze a Képviselő-testület 2011. áprilisi ülése elé;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a területre vonatkozó szabályozási terv készítésére vonatkozóan kérjen be árajánlatokat és azokat terjessze a Képviselő-testület 2011. áprilisi ülése elé.”

A terület részletes szabályozása azért válik szükségessé, mert a hatályos településrendezési terv szerinti előírások mellett mind több ingatlanon lakáscélú épület elhelyezését tervezik. Szakmai álláspont szerint a felülvizsgálatban tervezett szigorítással nem lehet megfelelően, elégségesen kezelni a kérdést, a kialakult állapotra (terepviszonyok, telekstruktúra, tulajdoni viszonyok stb.) vonatkozó megalapozó vizsgálatok elkészítése nélkül.

A tervezési feladat sokrétű és jelenleg nem meghatározott programú, ezért is javasolt a szabályozási koncepció és tematika alapos kidolgozása, szakmai tapasztalatok begyűjtése, igények, lehetőségek feltárása.

A tájközpontú szabályozásban – melynek szükségességét alapvetően a táji adottságok indokolják – érdekelt illetve érintett feleket az alábbi táblázat szemlélteti

önkormányzat,	tájképvédelmi szempontból kiemelt mezőgazdasági övezet kialakítását tartja szükségesnek	
tulajdonosok köre	eltérő hasznosítási elképzelésekkel	
környezet és természetvédelmi államigazgatási szervek	jogszabályi előírások betartatása pl. Natura 2000	
környezet és természetvédelmi civil szervezetek	hasznosítási javaslatokkal	

A részletes vizsgálattal, elemzéssel és szabályozással érinteni szándékozott terület pontos lehatárolását a Képviselő-testület 147/2011. (IV.14.) Kt. sz. határozata szerint az ajánlattételi felhívás 1. számú melléklete tartalmazza

Az önkormányzat a tervezéshez az alábbi dokumentumokat tudja rendelkezésre bocsátani:

- közhiteles digitális földhivatali alaptérkép 2011. januári állapot
- hatályos településrendezési terv és a folyamatban lévő felülvizsgálat szabályozási lapjai pdf formátumban
- hatályos HÉSZ és a tervezett mezőgazdasági területeket érintő HÉSZ módosítás-tervezet
- tulajdoni viszonyokat bemutató táblázat.

Kérjük, településtervezésre vonatkozó ajánlatukat az alábbiak szerint megadni szíveskedjenek!

- a) szabályozási koncepció és a szabályozás tematikájának kidolgozására vonatkozó előtanulmány (max 20 oldal) bruttó 150.000.- forint térítés ellenében
- b) továbbtervezésre vonatkozó ajánlat
 - településrendezési terv készítésére vonatkozó határidők/részhatáridők
 - településrendezési terv készítésére vonatkozó vállalási ár (az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy a tanulmányában szereplő tervezési feladatot mennyiért vállalja.)
- c) nyilatkozat
az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, miszerint elfogadja azt a feltételt, hogy amennyiben nem ő nyer, annak ellenére ajánlata a későbbiekben az Önkormányzat részéről felhasználható

Az ajánlat benyújtását követően egyeztetett időpontban a cégek prezentációt tartanak, melyen ismertetik a szabályozási koncepciójukat és településrendezési tervkészítés folyamatának tematikáját.

Az önkormányzat kiválasztja a számára legmegfelelőbbnek tartott ajánlatot, a kiválasztott tervezővel szerződik.

A teljesítés határideje;

Kérjük az ajánlatában szíveskedjen megadni!

A teljesítés helye;

2000 Szentendre Városház tér 3.

Pédányszám: 2 pld papír, 1 pld digitális (CD)

Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás;

A munka ellenértékét ajánlatkérő igazolt teljesítést követően benyújtott számla alapján átutalással 30 napon belül fizeti meg.

A hiánypótlás lehetősége;

Hiánypótlásra ajánlatkérő lehetőséget biztosít egy alkalommal.

Az ajánlat benyújtásának címe;

Szentendre Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

2000 Szentendre Városház tér 3. Központi Iktató

Az ajánlat benyújtásának módja:

Az ajánlatot írásban, zárt borítékban egy eredeti és egy másolati példányban, tartalomjegyzékkel ellátva és bekötve vagy fűzve kell elkészíteni és benyújtani. Az ajánlati példányokon fel kell tüntetni az „eredeti” és a „másolati” megjelölést.

Az ajánlatot lezárt, át nem látszó, sérülésmentes csomagolásban kell beadni, amelyen a következő szöveget kell feltüntetni:

„Ajánlattétel Szentendre mezőgazdasági övezetei szabályozására tárgyú versenyeztetési eljárásában. Az ajánlat hivatalos bontási eljárásának megkezdése előtt nem bontható fel!”

Ha a csomagoláson a fenti szöveg nem kerül feltüntetésre, akkor az ajánlatkérő nem vállal semmiféle felelősséget az ajánlat esetleges elkeveredéséért, illetve idő előtti felbontásáért, sem az ajánlat ebből eredő érvénytelenségéért.

Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült minden költség az ajánlattevőt terheli.

Ajánlattevő köteles még ajánlatához csatolni:

1. Ajánlattevő, alvállalkozó hatályos adatait tartalmazó cégkivonatát.
2. Ajánlattevő, alvállalkozó ajánlatban nyilatkozatot tevő képviselőjének aláírási címpéldányát.
3. A dokumentáció részét képező szerződéstervezethez fűzött észrevételeit, esetleges kiegészítő, módosító javaslatait.

Az igazolások egyszerű másolatban is benyújthatók.

Az ajánlattételi határidő;

2011. május ... napja 09.00 óra.

Az ajánlattétel nyelve;

Magyar

Az ajánlat felbontásának helye;

Szentendre Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
2000 Szentendre Városház tér 3. I. emelet Kistárgyaló

Az ajánlat felbontásának ideje;

2011. május ... napja 09.00 óra.

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak;

A bontás nyilvános.

A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai (amennyiben ajánlatkérő tárgyalás tartása mellett dönt, mely számára lehetőség és nem kötelezettség!);

A tárgyalásról ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít. Ajánlatkérő a hozzászólásokat nem korlátozza.

Az első tárgyalás időpontja és helyszíne

Helye: Szentendre Város Önkormányzat- Polgármesteri Hivatal Kistárgyaló (I. emelet)

Ideje: 2011. május ... napja 09.00 óra.

- Az ajánlatkérő ajánlattevő jelenlétében nyitja meg a tárgyalást és ennek során rögzítésre kerül, hogy a felek részéről ki, vagy kik vesznek részt a tárgyaláson. A cégkivonat szerint egyébként képviseleti és aláírási joggal rendelkező személyek, természetesen a hatályos és hiteles cégkivonat alapján képviselhetik ajánlattevőt;
- az első tárgyalási szakaszban az ajánlatkérő az ajánlattevővel együttesen tárgyal a megkötendő szerződésről
- a második tárgyalási szakaszban kerül sor a bírálat alá eső ajánlati elemekre vonatkozó végső ajánlat megtételére, mely jegyzőkönyvben rögzítésre kerül.

Az eredményhirdetés időpontja;

2011. május ... napja 16.00 óra.

A szerződéskötés tervezett időpontja;

2011. május ... napja 16.00 óra.

Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja;

2011. május ...

Ajánlatkérő fenntartja a jogot az ajánlattevőkkel történő tárgyalásra, árlejtésre vagy azok mellőzésére, továbbá arra, hogy a jelen versenyztetést indokolás, kártérítés, kártalanítás, vagy egyéb térítési kötelezettség nélkül érvénytelenné nyilvánítsa. A jelen ajánlatkérés nem jelent ajánlatkérő részéről ajánlati kötöttséget. Az ajánlattétellel kapcsolatos valamennyi kockázat és költség ajánlattevőt terheli.

Szentendre, 2011. április ...

Tisztelettel:

A. Petényi Zsuzsanna
főépítész