

ÜZLETRÉSZ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Bicske Város Önkormányzata**

székhely: 2060 Bicske, Hősök tere 4.

adószáma: 15361497-2-07

KSH jelzőszáma:n 7511 321 07

képviselőre jogosult: Pálffy Károly polgármester

mint **eladó**, (továbbiakban: eladó)

másrészről

székhely:

adószáma:

KSH jelzőszáma:n

képviselőre jogosult: polgármester

mint **vevő** (továbbiakban: vevő) között az alábbiak tárgyában:

1. A jelen szerződés tárgya Az üzletrészek

1.1 Eladó tulajdonát képezi a Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága által Cg. 07-09-002821 cégjegyzékszámom nyilvántartott **Zöld-Bicske Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2060 Bicske, Csákvári út 45.; adószáma: 11106894-2-07; továbbiakban: Társaság) összesen 54.000.000,- Ft, azaz Ötvennégy millió forint névértékű törzsbetéthez igazodó üzletrésze, melyből annak felosztását követően 100.000,- Ft névértékű törzsbetéthez igazodó üzletrészt (továbbiakban: Üzletrész) jelen adásvételi szerződéssel el kíván idegeníteni.

Eladó kijelenti, hogy törzsbetétét teljes mértékben befizette, illetve a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a Társaság rendelkezésére bocsátotta.

2. Üzletrészek átruházása, vételár kifizetése

2.1 Eladó eladja és átruházza Vevőre, Vevő pedig névértéken megvásárolja az Eladó kizárólagos tulajdonában álló, az 1.1. pontban megjelölt, 100.000,- Ft névértékű törzsbetéthez igazodó üzletrészt a hozzá tartozó valamennyi joggal és kötelezettséggel együtt.

Az adásvétel eredményeképpen Bicske Város Önkormányzata 53.900.000,- Ft névértékű törzsbetéthez igazodó üzletrész tulajdonosa, vevő pedig 100.000,- Ft névértékű törzsbetéthez igazodó üzletrész tulajdonosa lesz.

Szerződő felek kijelentik, hogy az üzletrész vételárát a Társaság vagyonának, illetve tevékenységének ismeretében határozták meg, és azt közösen és kölcsönösen határozták meg és fogadták el, így a felek a jelen szerződés feltűnően nagy aránytalanság címén történő megtámadását a jelen szerződés aláírásával kizárják.

2.2 Vevő jelen üzletrész adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg megfizeti eladó részére a teljes vételárát átutalással. Eladó pedig jelen szerződés aláírásával a teljes vételár átvételét elismeri és nyugtázza.

2.3 Jelen szerződés 2.1 pontjában meghatározott üzletrész tulajdonjoga és a hozzá kapcsolódó valamennyi jog, illetve kötelezettség a teljes vételár eladó részére történő megfizetésével egyidejűleg, külön nyilatkozat nélkül automatikusan átszáll a vevőre.

2.4 Vevő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Társaság létesítő okirata és módosításai tartalmát ismeri, azok rendelkezéseit magára nézve kötelező erejűnek ismeri el.

2.5 Eladó kijelenti, hogy jelen adásvételi szerződés tárgyát képező üzletrészre a Ptk. 3:167. § (2) bekezdés szerinti elővásárlási joggal senki sem rendelkezik.

3. Bejelentés a Társaság ügyvezetése részére

3.1 Vevő az üzletrész tulajdonjogának átszállását követően jogosult és egyben köteles a tulajdonosváltásnak a tagjegyzékbe való bejegyzése, valamint az üzletrész átruházással kapcsolatos cégbírósági bejelentés megtétele iránt intézkedni. E körben a tulajdonosváltás tényét és annak időpontját az üzletrész tulajdonjogának megszerzését követő nyolc napon belül köteles a Társaság ügyvezetésének bejelenteni, és ezzel egyidejűleg az üzletrész adásvételi szerződés 1 példányát a Társaság ügyvezetése részére átadni.

3.2 Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága esetleges hiánypótlási felhívásának teljesítése érdekében a Társaság ügyvezetőjének kérelmére a lehető legrövidebb időn belül megadják a szükséges aláírásokat és megteszik az egyéb nyilatkozatokat annak érdekében, hogy jelen tagváltás a cégjegyzékbe bejegyzésre kerüljön.

4. Szavatoló nyilatkozatok

4.1 Eladó kijelenti és szavatolja, hogy

- az Eladó az üzletrész kizárólagos tulajdonosa,
- az üzletrész per-, teher- és igénymentes, és harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely vevő tulajdonszerzését, vagy az üzletrésszel való rendelkezést akadályozná, korlátozná,
- a Társaság törzstőkéje a Társaság részére maradéktalanul befizetésre, illetve rendelkezésre bocsátásra került és az üzletrész tekintetében fizetési kötelezettség nem áll fenn,
- a Társaságot a magyar jog alapján szabályszerűen hozták létre és a Társaság cégkivonatának megfelelően cégjegyzékben szereplő adatai a valóságnak megfelelőek, pontosak és teljes körűek, tartalmuk a tényleges helyzetnek, illetve a jogszabályoknak megfelelnek,
- az üzletrész vonatkozásában sem pótbefizetési, sem mellékszolgáltatási kötelezettség nem áll fenn,
- a Társaság a hatályos jogszabályoknak megfelelően működött és működik,
- a jelen pontban foglalt garanciák az üzletrész feletti tulajdonjog átszállásának időpontjában is fennállnak.

4.2 Eladó kijelenti, hogy jelen szerződés megkötését megelőzően – a Társaság ügyvezetésén keresztül – a vevőt tájékoztatták a Társaság pénzügyi és gazdasági helyzetéről, gazdálkodásáról, a Társaság rendelkezésére álló eszközeiről, a Társaságot terhelő kötelezettségről. Eladó kijelenti,

hogy vevőt a valós tényekről, adatokról tájékoztatta, és a Társaság helyzetéről a valóságnak megfelelően nyilatkozott.

4.3 Eladó felelősséget vállal az üzletrész tulajdonjogának átszállást megelőzően a Társaság működésével kapcsolatban keletkezett, a tulajdonjog átszállást követően esetlegesen felmerülő kötelezettségekért. Az átszállást követően a Társaság működésével kapcsolatos felelősség az új tagot üzletrésze arányában terheli.

5. Záró rendelkezések

5.1 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

5.2 Szerződő felek kijelentik, hogy mindketten helyi költségvetési szervek, amely rendelkezik minden olyan jogosultsággal, amely a jelen adásvételi szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges. Felek képviselői kijelentik, hogy az Önkormányzat képviselőjében önállóan aláírhatnak, valamint képviselhetik a jelen adásvételi szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatos valamennyi eljárásban.

Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és értelmezés után azzal írták alá, hogy az akaratukkal mindenben megegyezik.

Bicske, 2016.

.....
Bicske Város Önkormányzata
 képviselőjében **Pálffy Károly**
 eladó

.....

 képviselőjében
 vevő