

MELLÉKLETEK

*Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
137/2017. (VI.15.) Kt. sz határozatához*

1. melléklet: Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 137/2017. (VI.15.) Kt. sz határozatához

SZENTENDRE VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA –SKANZEN BŐVÍTÉSE KAPCSÁN A MÓDOSÍTÁS ALÁ VONT TERÜLETRE

A város T-1 jelű településszerkezeti tervének módosítása során lehatárolt területen:

1.1 A tervezési terület területfelhasználása:

A módosítás alá vont terület, mely az alábbi beépítésre nem szánt területi egységekből áll.

| A módosítással érintett területen előforduló területfelhasználási elemek | | |
|--|---|--|
| <i>területfelhasználási egységek /szerkezeti tervi jele</i> | <i>jellemzői</i> | <i>elhelyezhető épületek és rendeltetések</i> |
| Közúti terület/ KÖu | A közlekedési területek közül a közúti gépjármű-forgalmat, a kerékpáros útvonalakat, a gyalogos közlekedést és a közterületi parkolókat fogadja be. | A területen csak a közlekedéssel összefüggésben szükséges építmények helyezhetők el. Épület nem építhető, csak az arra külön megjelölt esetekben. |
| Erdőterület/ E | Ide tartoznak a szabályozási szinten megkülönböztetett közjóléti erdőterületek. | Az erdőterületen az sport, szabadidős tevékenység építményei, s azokkal összefüggésben és a közjóléti rendeltetés megvalósulását, bemutatását szolgálóan helyezhetők el építmények. Kilátó és magas-les kivételével épület csak megfelelő teleknagyság esetében helyezhető el. |
| Általános mezőgazdasági terület/ Má | A területeken cél a gazdaságos mezőgazdasági termelés feltételeit biztosító infrastruktúra kialakítása, ugyanakkor a tájképet kedvezőtlenül befolyásoló, a tájhasználati hagyományokat figyelmen kívül hagyó túl sűrű beépítések megakadályozása. | A területen a mezőgazdálkodással összefüggő épületek, a növénytermesztés az állattartás és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények helyezhetők el. |
| Vízgazdálkodási terület V | Patakok, vízfolyások, árkok, vízelvezetést szolgáló horhosok területei. | Csak a vízgazdálkodással összefüggésében helyezhetők el épületnek nem minősülő építmények. |
| Különleges Skanzen terület/ Kb-Sk | Különleges beépítésre nem szánt terület, a Skanzen fejlesztési területe, mely több ütemű, területi fejlesztést is képes befogadni. | A területen a szabadtéri néprajzi múzeum bemutató épületei, közösségi szolgáltatói épületek, a falumúzeum működtetésével, üzemvitelével össze-függésben szükséges épület helyezhető el. |

1.2 Településszerkezeti Terv módosítás leírása, a területhasználatban bekövetkező változások:

- A Sztaravodai szántóföldek területén mintegy 13 ha terület beépítésre nem szánt különleges terület - Skanzen területfelhasználásba kerül
- Az Összekötő út tervezési területet érintő szakasza megszűnik, részben általános mezőgazdasági területbe, részben vízgazdálkodási területbe, részben erdőterületbe kerül.
- A tervezési területen a vízfolyás menti általános mezőgazdasági terület egy része erdőbe kerül.
- A tervezési területen a vízfolyás menti tervezett erdő egy része vízgazdálkodási területbe kerül.
- A tervezett kerékpárút a Sztaravodai földeken átvezető szakasza megszűnik, annak területe részben különleges részben erdőterületbe kerül.

f) Kerékpárút tervezett a Skanzen főbejáratától a város felé vezetően a Sztaravodai út mentén.

1.3 Védendő tájkarakter

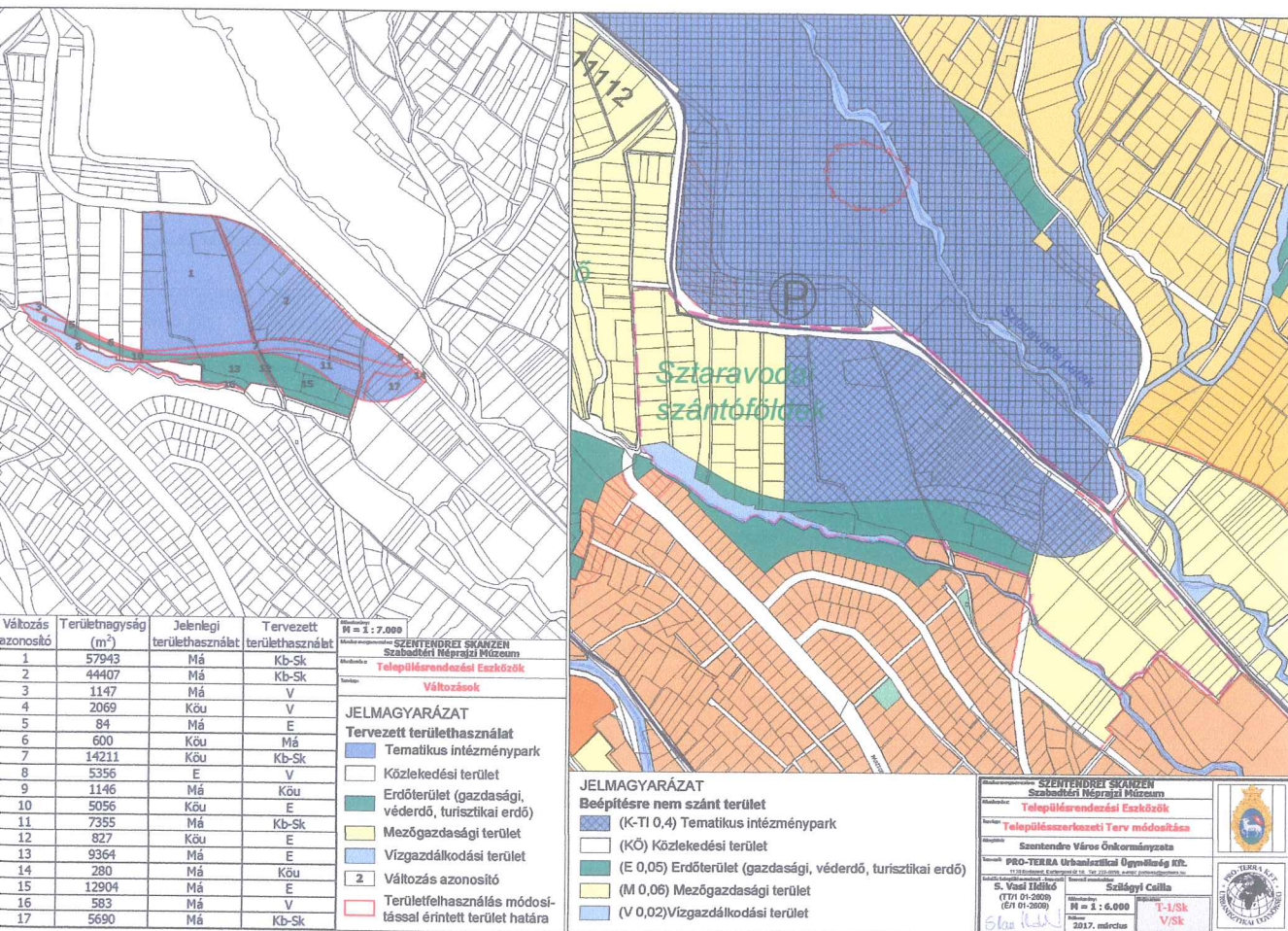
Szentendre tájszerkezetének kialakulásában döntő szerepet töltenek be a város geomorfológiai és természeti adottságai.

Egyedi, sajátos tájszerkezeti egységet képeznek a város nagy kiterjedésű, különleges területhasználatú részei: a honvédelmi terület és az intézménypark (Skanzen). E területek kismértékben beépítettek, jellemzően magas zöldfelületi aránnyal rendelkeznek, erdőfoltokkal tarkítva. A Településszerkezeti tervmódosítás hangsúlyt helyez e területeken tájképi változatosságot jelentő erdőfoltok megtartására, erdősávok kialakítására.

A tervezési terület egésze tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területnek tekinthető. A területen nemzetközi, vagy országos védettségű terület nem található. A tervezési területet az ökológiai hálózat elemei nem érintik. Helyi természeti védettségre jelölt a területen két közlekedési területbe tartozó telek, melynek felülvizsgálata szükséges, s a helyi természetvédelmi szerepe ennek megfelelően határozandó meg.

2. melléklet: Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 137/2017. (VI.15.) Kt. sz határozatához

T-1/Sk jelű Fedvényterv a Skanzen-bővítésének területére és V/Sk jelű "Változások" elnevezésű tervlap



A változások táblázata felsorolja milyen területhasználatból, milyen területhasználatba kerülnek az egyes terület, s egyben kimutatja a területi mérleg alakulását.

A módosítás során beépítésre nem szánt terület nem került beépítésre szánt területbe, így a biológiai aktivitás értékben nem állt elő olyan változás, mely pótlást igényelne.

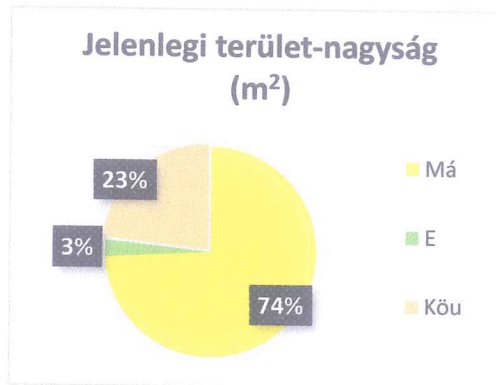
3. *melléklet: Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 137/2017. (VI.15.) Kt. sz határozatához*

A TERVEZÉSI TERÜLET TERÜLETI MÉRLEGE

A hatályos TSZT szerinti terület felhasználása

| Területfelhasználás | Terület (m ²) | % |
|---------------------------------|---------------------------|------------|
| Általános mezőgazdasági terület | 277.119 | 74 |
| Közlekedési terület | 41.307 | 23 |
| Erdő terület | 9.619 | 3 |
| Összesen | 328.045 (32,8 ha) | 100 |

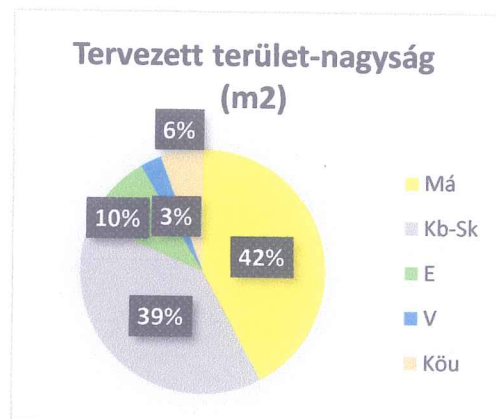
Területi mérleg kördiagramja



A módosuló TSZT szerinti terület felhasználása

| Területfelhasználás | Terület (ha m ²) | % |
|---------------------------------|------------------------------|------------|
| Általános mezőgazdasági terület | 137.878 | 42 |
| Közlekedési terület | 129695 | 39 |
| Erdő terület | 323508 | 10 |
| Vízgazdálkodási terület | 9.136 | 3 |
| Különleges Skanzen terület | 18723 | 39 |
| Összesen | 327.940 (32,8 ha) | 100 |

Területi mérleg kördiagramja



4. *melléklet: Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 137/2017. (VI.15.) Kt. sz határozatához*

A területrendezési tervvel való összhang igazolása

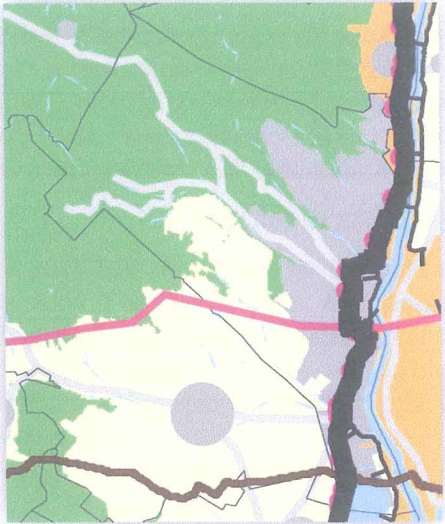
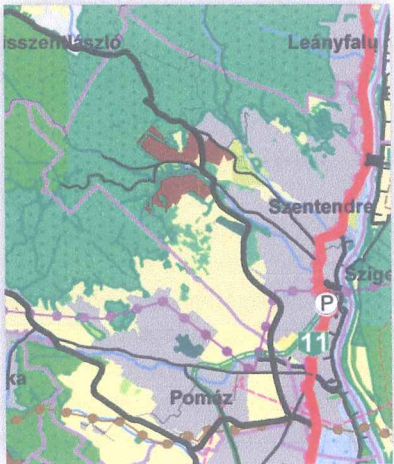
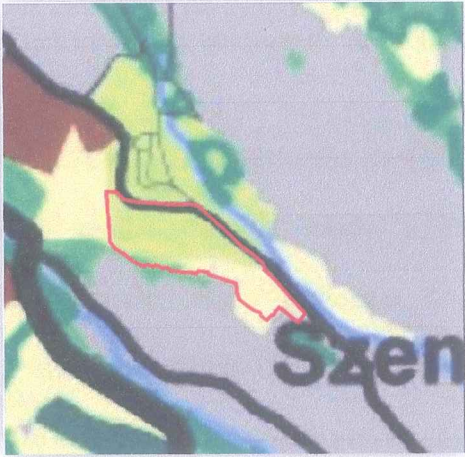
A településszerkezeti változások területrendezési terveknek való megfelelőségének igazolása
 A területrendezési — településrendezési tervek tervhierarchiájának legmagasabb szintjén az Országos Területrendezési Terv áll, amelyet az Országgyűlés a 2003. évi XXVI. törvénnyel (a továbbiakban: OTrT) hagyott jóvá. Az OTrT-t elfogadása óta többször módosította az Országgyűlés, legutóbb 2013. decemberében, amely módosítás 2014. január 1. óta hatályos. Az OTrT határozza meg az ország egyes térségei térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, ill. erőforrások védelmére.

A térségi, illetve **megyei területrendezési tervek** hivatottak a térségi területfelhasználási kategóriák és övezetek kijelölésére, az országos területfelhasználási kategóriák, övezetek figyelembe vételével, azok pontosításával. Szentendre közigazgatási területére **Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terve** (továbbiakban: BATrT) vonatkozik. A 2005. évi LXIV. törvényt legutóbb 2011-ben módosították. Ebből következően a BATrT-ben a 2013-ban módosított OTrT-ből adódó változások még nem kerültek

átvezetésre. Az átmeneti időszakra vonatkozóan az OTrT és a BATrT közötti különbségeket az OTrT átmeneti rendelkezései alapján kell kezelni:

- a térségi szerkezet és térségi területfelhasználás vonatkozásában a BATrT-et,
- az országos és „felülírt” térségi övezetek vonatkozásában az OTrT-et,
- a műszaki infrastruktúra-hálózat vonatkozásában az OTrT-et kell figyelembe venni.

4.1. TÉRSZERKEZETI TERVEKNEK VALÓ MEGFELELŐSÉG IGAZOLÁSA

| Az Ország Szerkezeti Terve | |
|---|--|
|  | <p>Az Ország Szerkezeti Tervére vonatkozó előírásokat alapvetően a kiemelt térségi és megyei tervek készítése során kell figyelembe venni. Jelen településrendezési eszközök felülvizsgálata esetében (továbbiakban a megfelelőség igazolásnál: TSZT felülvizsgálat) a térszerkezeti terveknek való megfelelést az előbbiekből ismertettek szerint a térségi területfelhasználások tekintetében a BATrT Szerkezeti tervének való megfelelés kerül értékelésre, a műszaki infrastruktúra-hálózatok tekintetében az OTrT-nek való megfelelés kerül igazolásra.</p> |
| BATrT Szerkezeti terve | |
|  |  |

4.1/1 Térségi területfelhasználási követelményeknek való megfelelés igazolása települési szinten

| kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák | Területrendezési követelmények | Megfelelőség igazolása |
|---|---|---|
| <p>Magas zöldfelületi arányú települési térség <i>Területe a BATrT-ban:</i> 105,69 ha, 2,41%</p> | <p>A térség legfeljebb 30%-án beépítésre szánt üdülőterület, illetve - a beépítésre szánt különleges terület terület-felhasználási egység köréből - oktatási, egészségügyi és sport célú terület, A térség legalább 70%-án beépítésre nem szánt terület alakítható ki.</p> | <p>A TSZT módosítás során a tervezési terület beépítésre nem szánt területfelhasználási kategóriába került. Megfelel.</p> |

| kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák | Területrendezési követelmények | Megfelelőség igazolása |
|--|---|--|
| Mezőgazdasági térség Területe a BATrT-ban: 583,72 ha, 13,32% | A mezőgazdasági térség legalább 90%-át mezőgazdasági terület, illetve természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni. A mezőgazdasági térség legfeljebb 10%-án bármely települési területfelhasználási egység kialakítható. | A TSZT módosítás során 10,44 ha terület különleges beépítésre nem szánt skanzen területbe kerül. A módosítás mértéke 1,79%, < 10%. Megfelel. |

4.1/2. Műszaki infrastruktúra-hálózatok megfelelőségének igazolása

A műszaki infrastruktúra hálózatok közül az OTrT térszerkezeti terve, „Az Ország Szerkezeti Terve” Szentendre közigazgatási területén az országos közúthálózat elemei közül a 11. sz. főutat, a 1116. sz. összekötő utat, valamint a 11112., 11113. és 11114. sz. bekötőutakat jelöli. Szentendre Településszerkezeti tervének módosítása nem érinti a közúthálózat ezen elemeit.

4.2. TÉRSÉGI ÖVEZETEKNEK VALÓ MEGFELELŐSÉG IGAZOLÁSA

Az OTrT 2014-ben életbe lépő módosításai után az alábbi övezetknél a településrendezési eszközök készítése során a térségi övezetek által érintett területeket az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatos állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről szóló kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével kell lehatárolni (12/A §) a BATrT kiemelt térségi övezeti tervlapjai helyett:

- Országos ökológiai hálózat övezetét a DINPI adatszolgáltatása alapján,
- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezetét a FÖMI adatszolgáltatása alapján,
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetét a Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály adatszolgáltatása alapján,
- Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezetét (kis mértékben megváltozott az elnevezése, korábban kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület volt az elnevezése) aHM Hatósági Hivatal adatszolgáltatása alapján,

Az OTrT módosítás új övezeteket is bevezetett, amelyek az alábbiak:

- Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete, amely a FÖMI adatszolgáltatása alapján került pontosításra,
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete, amely a DINPI adatszolgáltatása alapján került pontosításra,
- Világörökség- és világörökség-várományos terület övezete, amely a Forster Központ adatszolgáltatása alapján került pontosításra,
- Országos vízminőség-védelmi terület övezete, amely a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján került pontosításra,
- Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete, amely a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján került pontosításra,

| Az OTrT országos övezetei | Szentendre közigazgatási területén érintettség | Módosítással érintett terület érintettsége |
|---|--|--|
| 3.1 Az országos ökológiai hálózat övezete | igen | nem |
| 3.2 Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete | nem | nem |
| 3.3 Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete | igen | nem |
| 3.4 Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete | igen | nem |
| 3.5 Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete | igen | igen |
| 3.6 Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete | igen* | nem* |
| 3.7 Országos vízminőség védelmi terület | igen | igen |

| | | |
|--|-------|------|
| 3.8 Nagyvízi meder területének övezete | igen | nem |
| 3.8 Vásárhelyi terv továbbfejlesztése keretében megvalósítható vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete | nem | nem |
| 3.9 Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete | igen* | nem* |

*: Az övezetek a OTrT-ben közigazgatási-határosan kerültek lehatárolásra. A rendelkezésre álló adatszolgáltatás alapján egyik övezet sem érinti a módosítással érintett területet.

Az alábbi táblázatban mutatjuk be, hogy BATrT mellékletei szerint Szentendre közigazgatási területét érintő térségi övezeteket:

- drappal alászínezve jelölve azon térségi övezeteket, amelyek érintik Szentendre közigazgatási területét, de az OTrT felülírta,
- szürkével alászínezve és áthúzva azon övezeteket, amelyek érintik Szentendre közigazgatási területét, de az OTrT megszüntette.

| <i>— A BATrT kiemelt térségi övezetei</i> | <i>Szentendre közigazgatási területén érintettség</i> | <i>Módosítással érintett terület érintettsége</i> |
|---|---|---|
| 3/1 Magterület övezete (OTrT felülírta) | + | — |
| 3/2 Ökológiai folyosó övezete (OTrT felülírta) | + | — |
| 3/3 Puffer terület övezete (OTrT felülírta) | + | — |
| 3/4 Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete (OTrT felülírta) | + | — |
| 3/5 Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület (OTrT felülírta) | + | — |
| 3/6 Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete (OTrT megszüntette) | + | — |
| 3/7 Országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület (OTrT megszüntette) | — | — |
| 3/8 Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete (OTrT megszüntette) | + | — |
| 3/9 Országos jelentőségű tájképvédelmi terület (OTrT megszüntette) | + | + |
| 3/10 Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete (OTrT megszüntette) | — | — |
| 3/11 Világörökségi és világörökség-várományos terület övezete (OTrT felülírta)* | + | — |
| 3/12 Történeti települési terület övezete (OTrT megszüntette) | + | — |
| 3/13 Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete (OTrT megszüntette) | + | — |
| 3/14 Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területe övezete (OTrT megszüntette) | + | + |
| 3/15 Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete (OTrT átnevezte, de tartalmában érdemben nem változott)* | + | — |
| 3/16 Rendszeresen belvízjárta terület | — | — |
| 3/17 Nagyvíz meder övezete (OTrT felülírta) | + | — |
| 3/18 Földtani veszélyforrás területének övezete* | + | — |
| 3/19 Vízérzészónak kitétt terület övezete (OTrT megszüntette) | + | — |
| 3/20 Szélérzészónak kitétt terület (OTrT megszüntette) | + | — |
| 3/21 Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete (OTrT, mint térségi övezet, megszüntette, átnevezte) | + | — |
| 3/22 Honvédelmi terület övezete (OTrT megszüntette) | — | — |

*: Az övezetek a BATrT-ban közigazgatási-határosan kerültek lehatárolásra. A rendelkezésre álló adatszolgáltatás alapján egyik övezet sem érinti a módosítással érintett területet.

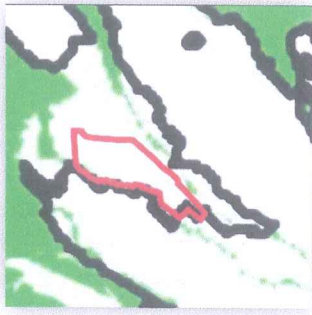
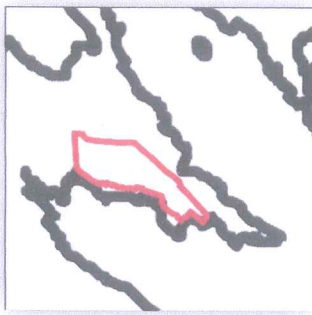
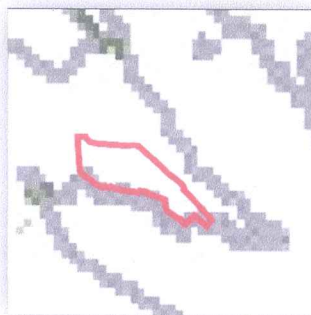
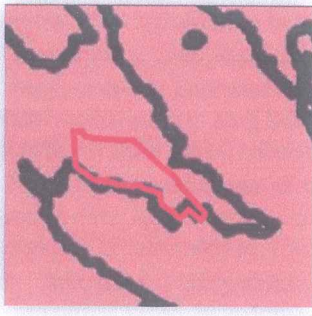
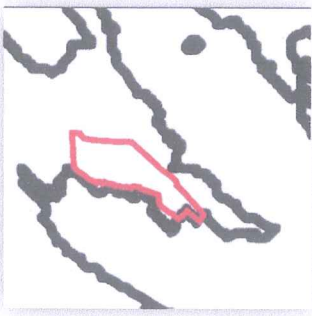
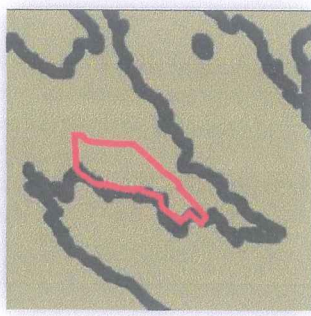
A térségi övezeteknek való megfelelés igazolásakor csak azon övezetek esetében történik meg a megfelelés igazolása, amelyekkel Szentendre közigazgatási területe érintett.

4.2/1. A 2013-ban módosított OTrT által „felülírt” térségi övezeteknek való megfelelés igazolása

Alábbiakban párhuzamosan mutatjuk be az érintett OTrT országos övezeteit és a BATrT hasonló tartalmú, az OTrT 2013. évi módosítása során felülírt kiemelt térségi övezeteit, valamint az adatszolgáltatás szerint pontosított övezeti lehatárolásokat. A megfelelést csak azon térségi övezetek esetében értékeljük, amelyek érintik a tervezési területet.

Megállapítható, hogy a tervezési területet egyetlen térségi övezet sem érinti.

Az 2013-ban módosított OTrT Szentendre közigazgatási területét érintő, de a módosítással érintett területet nem érintő övezetei:

| 3.1 Az országos ökológiai hálózat övezete | 3.3 Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete | 3.4 Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete |
|--|---|--|
|  |  |  |
| 3.6 Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete * | 3.8 Nagyvízi meder területének övezete | 3.9 Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete * |
|  |  |  |

*: Az övezetek a OTrT-ben közigazgatási-határosan kerültek lehatárolásra. A rendelkezésre álló adatszolgáltatás alapján egyik övezet sem érinti a módosítással érintett területet.

4.2/2. A 2013-ban módosított OTrT által nem módosított térségi övezeteknek való megfelelés igazolása

Megállapítható, hogy a tervezési területet egyetlen térségi övezet sem érinti.

4.2/3. Az 2013-ban módosított OTrT „új” övezeteinek való megfelelés igazolása

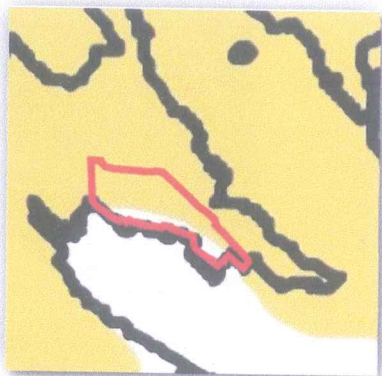
Ebben a fejezetben, mivel „új övezetekről” van szó, azon övezetek is bemutatásra kerülnek, amelyek nem érintik Szentendre közigazgatási területét.

4.3 A 2013-BAN MÓDOSÍTOTT OTrT „ÚJ” TÉRSÉGI ÖVEZETEINEK VALÓ MEGFELELŐSÉG IGAZOLÁSA

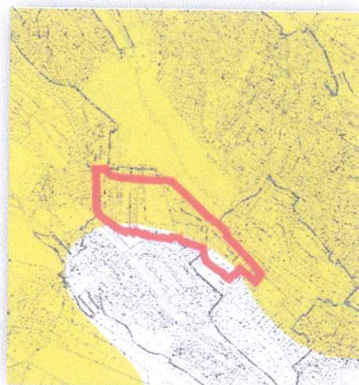
Ebben a fejezetben, mivel „új övezetekről” van szó, azon övezetek is bemutatásra kerülnek, amelyek nem érintik Szentendre közigazgatási területét.

OTrT

3/5. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezete (országos övezet)



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján figyelembe vett tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek

**Területrendezési követelmények****Megfelelőség igazolása****OTrT Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezete**

A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja.

A pontosított lehatárolása által érintett területre a kiemelt térség és a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

A pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.

A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhatja meg.

Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.

A Megalapozó vizsgálatban meghatározásra kerültek a jellemző tájkarakterek és jellemzőik.

A mező- és erdőgazdasági területek területfelhasználási rendszere és HÉSZ előírásai a tájjelleg megőrzését célozzák.

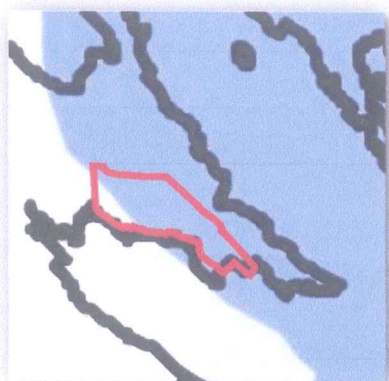
A HÉSZ meghatározta, hogy a tájképileg kiemelten kezelendő területeken mely esetekben készítenő látványterv

Az övezet területén új külszíni művelésű bányatelek nem kerül kijelölésre.

Megfelel.

OTrT

3/7. melléklet: Országos vízminőség-védelmi terület övezete (országos övezet)



Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján lehatárolt országos vízminőség-védelmi területek



Területrendezési követelmények

Megfelelőség igazolása

OTrT Országos vízminőség-védelmi terület övezete:

Az országos vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani.

Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

Az övezet területén a szennyvizek kezelésére vonatkozóan a HÉSZ fogalmaz meg előírásokat.

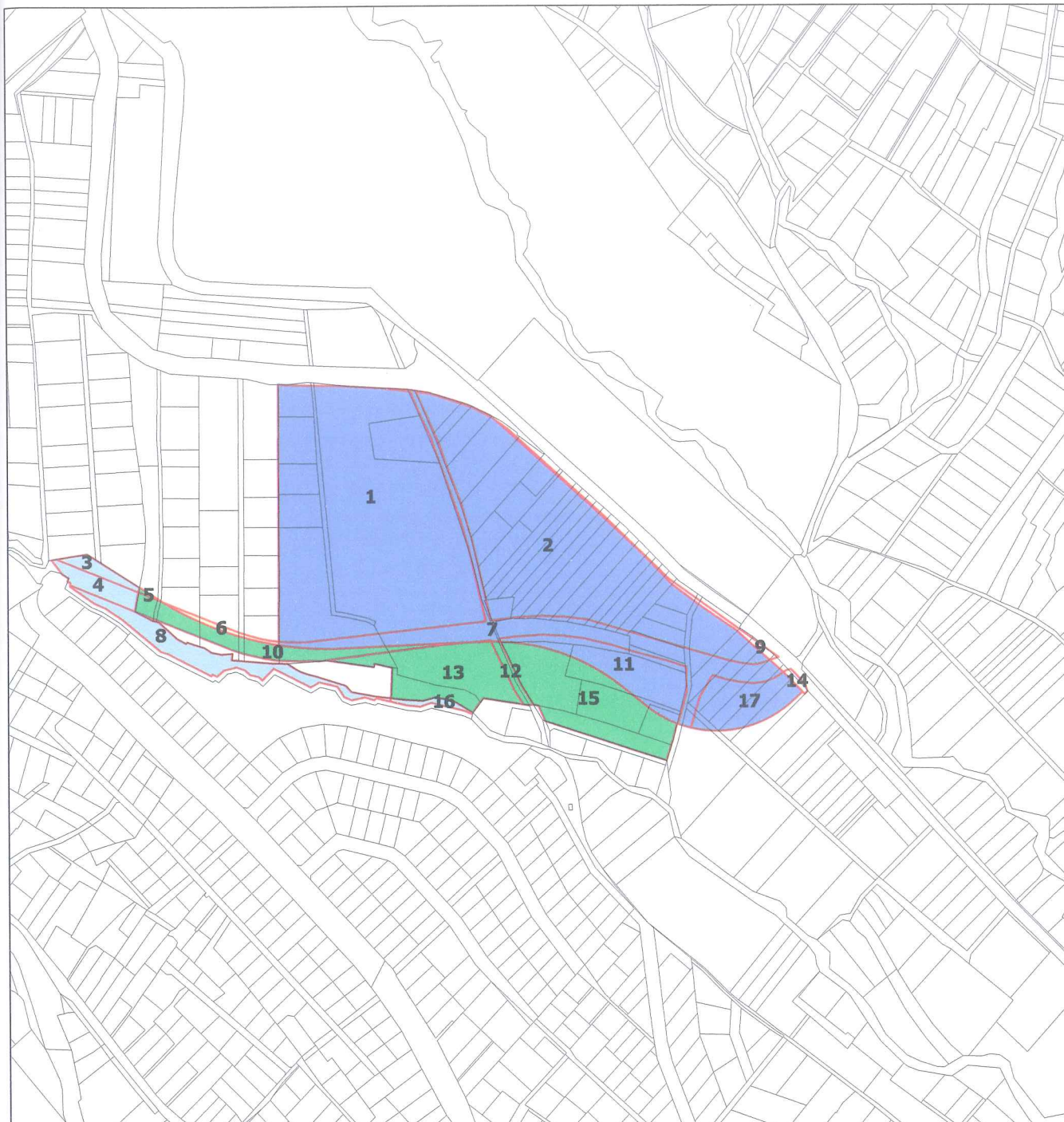
A településrendezési eszközök lehatárolják az országos vízminőség-védelmi területeket.

Az övezetben bányászati tevékenység nem folyik, és nem is tervezett.

Megfelel.

4.4. TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK „IGÉNYBE VETT TERÜLETE” SZENTENDRE KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉN, ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSEK SZÁMÁRA

| térségi területfelhasználási kategória | BATrT szerinti területe Szentendre közigazgatási területén (ha) | jelen módosítás során | | további módosítások során | |
|---|---|--|------------------------------|--|--------------------------------|
| | | „igénybe vett” terület ha-ban | „igénybe vett” terület %-ban | „igénybe vehető” terület ha-ban | „igénybe vehető” terület %-ban |
| városias települési térség | 1537,56 | 0 | 0 | +30,7512 | +2 |
| mezőgazdasági térség | 583,72 | —10,45 | —1,79 | —47,92 | —8,21 |
| erdőgazdálkodási térség | 1680,27 | 0 | 0 | —252,04 | —15 |
| vízgazdálkodási térség | 208,26 | 0 | 0 | —10,41 | —5,00 |
| magas zöldfelületi arányú települési térség | 105,69 | beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre | | beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre | |
| nagy kiterjedésű zöldterületi települési térség | 17,90 | 0 | 0 | | |
| különleges rendeltetésű térség | 13,8 | 0 | 0 | | |

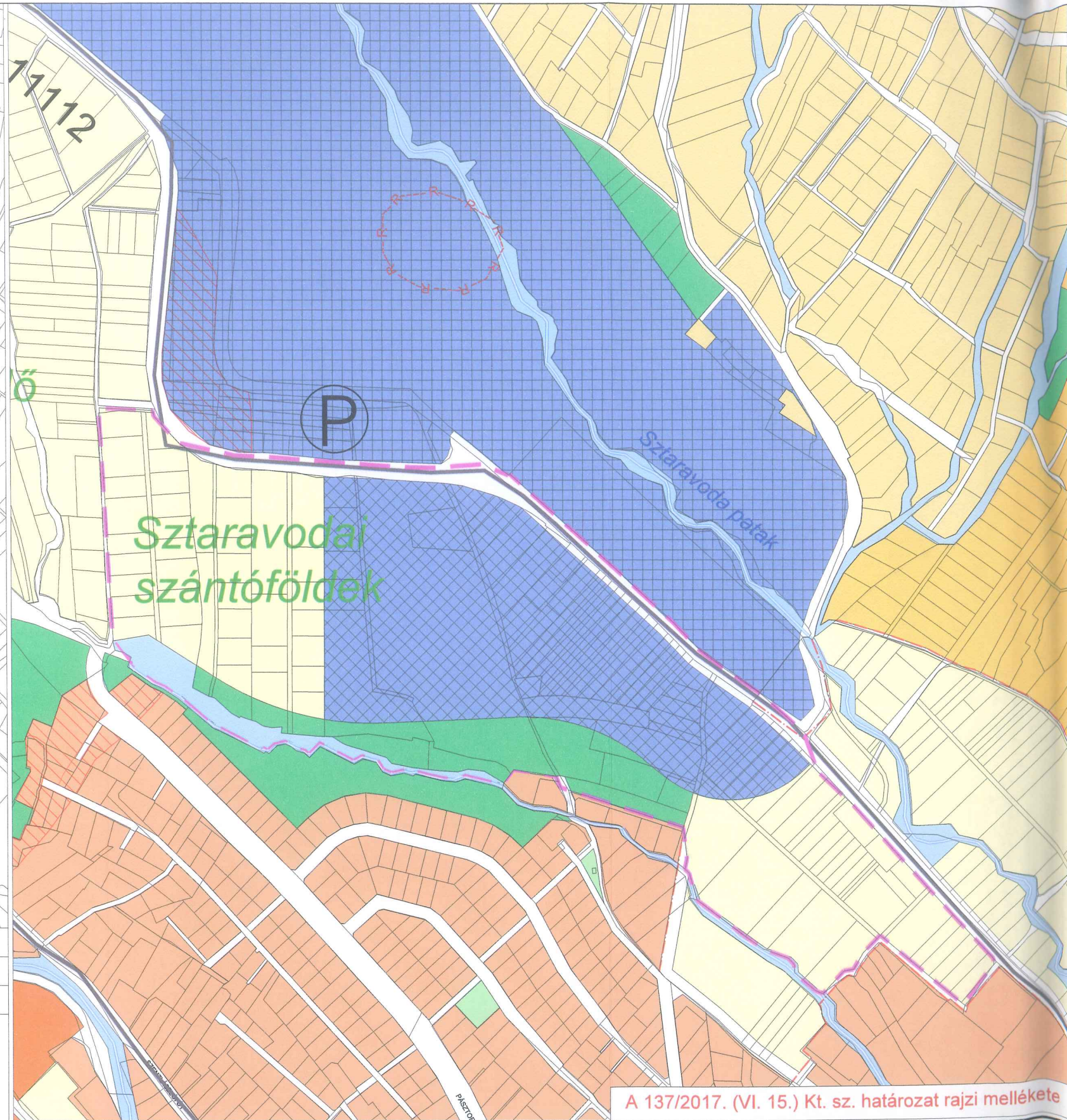


| Változás azonosító | Terület nagyság (m ²) | Jelenlegi területhasználat | Tervezett területhasználat |
|--------------------|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 1 | 57943 | Má | Kb-Sk |
| 2 | 44407 | Má | Kb-Sk |
| 3 | 1147 | Má | V |
| 4 | 2069 | Köü | V |
| 5 | 84 | Má | E |
| 6 | 600 | Köü | Má |
| 7 | 14211 | Köü | Kb-Sk |
| 8 | 5356 | E | V |
| 9 | 1146 | Má | Köü |
| 10 | 5056 | Köü | E |
| 11 | 7355 | Má | Kb-Sk |
| 12 | 827 | Köü | E |
| 13 | 9364 | Má | E |
| 14 | 280 | Má | Köü |
| 15 | 12904 | Má | E |
| 16 | 583 | Má | V |
| 17 | 5690 | Má | Kb-Sk |

Méretarány: **M = 1 : 7.000**
 Munka megnevezése: **SZENTENDREI SKANZEN Szabadtéri Néprajzi Múzeum**
 Munkarész: **Településrendezési Eszközök**
 Tervlap: **Változások**

JELMAGYARÁZAT
Tervezett területhasználat

- Tematikus intézménypark
- Közlekedési terület
- Erdőterület (gazdasági, véderdő, turisztikai erdő)
- Mezőgazdasági terület
- Vízgazdálkodási terület
- 2** Változás azonosító
- Területfelhasználás módosítással érintett terület határa



JELMAGYARÁZAT
Beépítésre nem szánt terület

- (K-TI 0,4) Tematikus intézménypark
- (KÖ) Közlekedési terület
- (E 0,05) Erdőterület (gazdasági, véderdő, turisztikai erdő)
- (M 0,06) Mezőgazdasági terület
- (V 0,02) Vízgazdálkodási terület

A 137/2017. (VI. 15.) Kt. sz. határozat rajzi mellékete

| | | |
|--|--|---|
| Munka megnevezése: SZENTENDREI SKANZEN Szabadtéri Néprajzi Múzeum | |  |
| Munkarész: Településrendezési Eszközök | | |
| Tervlap: Településszerkezeti Terv módosítása | |  |
| Megbízó: Szentendre Város Önkormányzata | | |
| Tervező: PRO-TERRA Urbanisztikai Ügynökség Kft. 1138 Budapest, Esztergomi út 18. Tel: 237-0059, e-mail: proterra@proterra.hu | |  |
| Felelős településrendező - tervező: S. Vasi Ildikó (TT/1 01-2609) (É/1 01-2609) | | |
| Tervező munkatárs: Szilágyi Csilla | |  |
| Méretarány: M = 1 : 6.000 | | |
| Dátum: 2017. június | | Kéjzszám: T-1/Sk V/Sk |

S. Vasi Ildikó