

**ALAPÍTÓ OKIRAT**

**AQUAPALACE  
Kereskedelmi és Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

**SZENTENDRE**

**2011. február 14. napja**

## Alapító Okirat

A Szentendrén, 2006. május 29-én alapított AQUAPALACE Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Társaság) tagja a társaság Alapító Okiratát, az időközben bekövetkezett módosításokat is figyelembe véve, a Gazdasági Társaságokról szóló 2006. évi IV törvény (a továbbiakban: Törvény) és az egyéb idevonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseinek betartása mellett, az alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint foglalja egységes szerkezetbe.

1.

### A Társaság neve

A Társaság neve: **AQUAPALACE  
Kereskedelmi és Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Rövidített neve: **AQUAPALACE Kft.**

2.

### A Társaság székhelye

A Társaság székhelye: **2000 Szentendre, Kálvária út 16/C.**

3.

### A Társaság Alapítója

#### **Szentendre Város Önkormányzata**

székhelye: 2000 Szentendre, Városház tér 3.

képviseli: dr. Dietz Ferenc polgármester

A Társaság Alapítója a Társaság munkájában személyesen közreműködhet, amelynek szükségességét, konkrét formáját és ellenértékét az alapító határozza meg, a feladatok, a szükségletek és az eredményesség figyelembe vételével.

4.

### A Társaság időtartama

4/1. A Társaság határozatlan időtartamra alapult. A Társaság üzleti éve a naptári évvel azonos.

5.

### A Társaság főtevékenysége és tevékenységi körei '08-as besorolás [TEÁOR]

#### **A Társaság Főtevékenysége:**

9211 Sportlétesítmény működtetése

#### **A Társaság egyéb tevékenységi körei:**

4110 Épületépítési projekt szervezése

4711 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem

4719 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem

4721 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme  
4724 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem  
4725 Ital-kiskereskedelem  
4726 Dohányáru-kiskereskedelem  
4729 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem  
4741 Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelme  
4742 Telekommunikációs termék kiskereskedelme  
4743 Audio-, videoberendezés kiskereskedelme  
4752 Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem  
4751 Textil-kiskereskedelem  
4754 Villamos háztartási készülék kiskereskedelme  
4759 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme  
4761 Könyv-kiskereskedelem  
4762 Újság-, papíráru-kiskereskedelem  
4763 Zene-, videofelvétel kiskereskedelme  
4942 Költöztetés  
4765 Játék-kiskereskedelem  
4771 Ruházat kiskereskedelem  
4772 Lábbeli-, bőráru-kiskereskedelem  
4774 Gyógyászati termék kiskereskedelme  
4775 Illatszer-kiskereskedelem  
4776 Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledel kiskereskedelme  
4777 Óra-, ékszer-kiskereskedelem  
4778 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme  
4791 Csomagküldő, internetes kiskereskedelem  
4799 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem  
4941 Közúti áruszállítás  
4764 Sportszer-kiskereskedelem  
5610 Éttermi, mozgó vendéglátás  
5621 Rendezvényi étkeztetés  
5629 Egyéb vendéglátás  
5630 Italszolgáltatás  
6399 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás  
6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele  
6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
6831 Ingatlanügynöki tevékenység  
6832 Ingatlankezelés  
7021 PR, kommunikáció  
7022 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás  
7311 Reklámügynöki tevékenység  
7312 Médiareklám  
7410 Divat-, formatervezés  
7420 Fényképészet  
7490 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység  
7711 Személygépjármű kölcsönzése  
7712 Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)  
7721 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése  
7722 Videokazetta, lemez kölcsönzése  
7729 Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése

7733 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)  
7734 Vízi szállítóeszköz kölcsönzése  
7740 Immateriális javak kölcsönzése  
7990 Egyéb foglalás  
8110 Építményüzemeltetés  
8230 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése  
8299 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás  
8560 Oktatást kiegészítő tevékenység  
9512 Kommunikációs eszköz javítása  
9523 Lábbeli, egyéb bőraru javítása  
9529 Egyéb személyi-, háztartási cikk javítása

Ha valamely gazdasági tevékenység gyakorlását jogszabály, ide nem értve az önkormányzat rendeleteit - hatósági engedélyhez (a tevékenységi kör gyakorlásához szükséges engedélyhez) köti, a Társaság e tevékenységét csak az engedély birtokában kezdheti meg, illetve végezheti. Képesítéshez kötött tevékenységet, ha jogszabály - ide nem értve az önkormányzati rendeletet – kivételt nem lesz, a Társaság csak akkor folytathat, ha e tevékenységben személyesen közreműködő tagjai, munkavállalói, illetve a társasággal kötött tartós polgári jogi szerződés alapján a társaság javára tevékenykedők között legalább egy olyan személy van, aki a jogszabályokban foglalt képesítési követelményeknek igazolt módon megfelel.

6.

#### **A Társaság törzstőkéje (jegyzett tőkéje)**

6/1. A Társaság törzstőkéje 208.000.000 Ft azaz kettőszáznyolcmillió forint készpénz, amely teljes egészében befizetésre került.

7.

#### **A tag törzsbetéte**

7/1. A tag törzsbetéte forintban és a Társaság törzstőkéjéhez viszonyított arányban kifejezve az alábbi:

Szentendre Város Önkormányzata: 208.000.000 Ft azaz kettőszáznyolcmillió forint – 100%

7/2. Amennyiben a tag ezen társasági szerződésben vállalt vagyoni hozzájárulását az ott meghatározott időpontig nem teljesíti, a Társaság ügyvezetője harmincnapos határidő kitűzésével köteles azzal a figyelmeztetéssel írásban felhívni a teljesítésre, hogy a teljesítés elmulasztása a tagsági jogviszony megszűnését eredményezi.

7/3. A harmincnapos határidő eredménytelen eltelte esetében a tagsági jogviszony a 30 napos határidő lejártát követő napon megszűnik, erről a Társaság ügyvezetése a mulasztó tagot írásban köteles értesíteni.

7/4. Az a tag, akinek tagsági jogviszonya a fentiekre tekintettel szűnt meg, a vagyoni hozzájárulás teljesítésének elmulasztása miatt a Társaságnak okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik.

7/5. Az érintett taggal való megállapodás alapján kell értékesíteni annak a tagnak az üzletrészét, akinek tagsági jogviszonya a vagyoni hozzájárulás befizetésének elmulasztása miatt a törvény erejénél fogva szűnt meg. Ilyen megállapodás hiányában a tagsági jog megszűnésétől számított negyvenöt napon belül nyilvános árverést kell tartani a Törvény szabályai szerint.

7/6. Esetleges későbbi törzstőke emelés során a pénzbetét késedelmes megfizetése, illetve a nem pénzbeli betét késedelmes szolgáltatása esetén a késedelem jogkövetkezményeire ugyanezen szabályokat kell alkalmazni.

8.

### **Mellékszolgáltatás, pótbefizetések<sup>1</sup>**

**8/1. A Társaság tagja legfeljebb 150.000.000 Ft összegű pótbefizetésre kötelezhető a veszteségek fedezésére.**

**8/2. A pótbefizetést a Társaság tagja pénzbeli hozzájárulás formájában teljesíti.**

**8/3. A pótbefizetés legfeljebb üzleti évenként két alkalommal írható elő a taggyűlés által.**

**8/4. A pótbefizetés legfeljebb 3 hónapon belüli teljesítési kötelezettség mellett írható elő.**

**8/5. A pótbefizetés visszafizetése a teljesítés módja szerint történik.**

9.

### **Az üzletrész**

9/1. A Társaság bejegyzését követően a tag jogait és a Társaság vagyonából az őt megillető hányadot, az üzletrész testesíti meg. Az üzletrész mértéke a tag törzsbetéthez igazodik.

9/2. Minden tagnak csak egy üzletrésze lehet. Ha a tag másik önálló üzletrészt szerez meg, eredeti üzletrésze az átvett üzletrésszel megnövekszik.

9/3. Egy üzletrésznek több tulajdonosa is lehet. Ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak; jogaikat – ideértve a társasági szerződés megkötését is – csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségeikért egyetemlegesen felelnek. A közös képviselőnek a résztulajdonosok személyében és tulajdoni hányadában beállt valamennyi változást be kell jelentenie a társaságnak. A képviselő személyének megváltozását az új közös képviselőnek kell 8 napon belül bejelentenie.

9/4. A társaság fennállása alatt a tag az általa teljesített vagyoni hozzájárulást a társaságtól nem követelheti vissza, csak a társaság számviteli jogszabályok szerint számított adózott eredményének az Alapító által felosztani rendelt részére (osztalék) tarthat igényt.

9/5. A törzstőke leszállítását és a mellékszolgáltatásért járó díjazást kivéve tilos a törzstőke terhére a tagnak tagsági jogviszonya alapján kifizetést teljesíteni. Azokat a kifizetéseket, amelyeket e tilalom ellenére teljesítettek, a társaság részére vissza kell fizetni. Ez a rendelkezés nem vonatkozik a tag által jóhiszeműen felvett osztaléokra.

10.

### **Az üzletrész átruházása, jogutódlás**

10/1. Ha a tag az átruházási szándék bejelentésétől számított tizenöt napon belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy az elővásárlási jogával nem kívánt élni. A társaság vagy az általa kijelölt személy esetén a határidő a bejelentéstől számított harminc nap.

10/2. A Társaság tagjai elővásárlási jogukat törzsbetétjük arányában gyakorolhatják.

10/3. Az elővásárlási jog átruházása semmis. Az elővásárlási jogról érvényesen lemondani nem lehet.

---

<sup>1</sup> Módosította és kiegészítette a 130/2011. (IV. 14.) Kt. sz. határozat. Hatályos 2011. április 15-től.

10/4. A tag üzletrészének bírósági végrehajtási eljárás során történő értékesítésénél a többi tagot, a társaságot vagy az Alapító által kijelölt személyt – ebben a sorrendben – az üzletrészre elővásárlási jog illeti meg. Ennek során az elővásárlási jog gyakorlására a Törvényben foglaltak az irányadóak.

10/5. Az elővásárlási jog megsértésével kötött szerződés hatálytalanságának megállapítására pert csak a szerződéskötéstől számított egyéves jogvesztő határidőn belül lehet indítani.

10/6. Az üzletrész átruházása esetén az átruhazónak a tagsági jogviszonyból eredő jogai és kötelezettségei az üzletrész megszerzőjére szállnak át.

10/7. Az üzletrész átruházása a társasági szerződés módosítását nem igényli.

10/8. A tulajdonosváltást és annak időpontját a tagjegyzékbe való bejegyzés végett az üzletrész megszerzője köteles bejelenteni a társaságnak. A bejelentést közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban kell megtenni, és nyilatkozni kell benne a megszerzés tényén kívül arról is, hogy az üzletrész megszerzője a társasági szerződés rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

10/9. A tag halálával vagy megszűnésével üzletrésze átszáll a jogutódra. Ha a tag jogutód nélkül szűnik meg, a társaság köteles a tag megszűnéséről való tudomásszerzéstől számított három hónapon belül vagyonrendezési eljárás lefolytatását kezdeményezni. Ha a vagyonrendezési eljárásban az üzletrészre más nem tart igényt, a jogutód nélkül megszűnt tag üzletrészét haladéktalanul be kell vonni.

10/10. A társaság az üzletrészek legfeljebb egyharmadát – az Alapító határozatával – a törzstőkén felüli vagyonából szerezheti meg. Csak azok az üzletrészek szerezhethők meg, amelyekre a törzsbetétek teljes összegét befizették. A társaság tulajdonába került üzletrész (saját üzletrész) után a társaság szavazati jogot nem gyakorolhat. Az így megvásárolt üzletrészt a vásárlástól számított egy éven belül a társaság köteles elidegeníteni, vagy azt a tagoknak – törzsbetéteik arányában – térítés nélkül átadni, illetve a határidő eltelte után a törzstőke-leszállítás szabályainak alkalmazásával bevonni.

10/11. A Társaság tagjai az üzletrész bevonását megengedik. A bevonás elrendelésével a törzsbetét (üzletrész) megszűnik, és értékével a törzstőkét – a tőkeleszállítás szabályainak alkalmazásával – csökkenteni kell.

## 11.

### **A nyereség felosztása**

11/1. Az Alapító az osztalék kifizetéséről az ügyvezetők – ha a társaságnál a későbbiekben felügyelő bizottság működik, akkor a felügyelő bizottság által jóváhagyott – javaslatára a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadásával egyidejűleg határoz.

11/2. Osztalékra a tag csak a már teljesített vagyoni hozzájárulása arányában jogosult.

11/3. Nem fizethető a tagoknak osztalék, ha ennek következtében a társaság saját tőkéje a számviteli jogszabályok szerint számított módon nem érne el a társaság törzstőkéjét.

11/4. A számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadását megelőzően osztalékkelőleg fizetésére akkor van lehetőség, ha az Alapító által elfogadott, a számviteli törvény előírásai szerint készített közbenső mérleg alapján valószínűsíthető, hogy utóbb az éves osztalék kifizetésének nem lesz törvényes akadálya.

11/5. Az adózott eredményt és az esetleges veszteséget a tag a törzsbetéte arányában viseli.

11/6. Az ügyvezetőnek írásban nyilatkoznia kell az Alapítónak arról, hogy a kifizetés nem veszélyezteti a társaság fizetőképességét, illetve a hitelezők érdekeinek érvényesülését. A nyilatkozat

megtételének elmulasztásával történő kifizetéssel, illetve valótlan nyilatkozat tételével okozott károkért az ügyvezető a vezető tisztségviselőkre vonatkozó általános rendelkezések szerint felel.

12.

### **A Társaság szervezete**

A Társaság szervezete:

|     |                     |
|-----|---------------------|
| A./ | Ügyvezető           |
| B./ | Könyvvizsgáló       |
| C./ | Felügyelő bizottság |

### **Az alapítói döntések**

A gazdasági társaságokról szóló törvényben a taggyűlés hatáskörébe utalt kérdésekben az alapító tag dönt.

#### **A./ Ügyvezető**

1. A Társaság ügyvezetője 2010. november 1. napjától 2011. május 31. napjáig tartó, határozott időtartamra:

#### **Bacsa Csaba**

Anyja neve: Krebsz Mária,  
Lakcím: 2000 Szentendre, Szélkerék u. 60.  
adóazonosító jele: 8347742618

2. A Társaságot az ügyvezető képviseli harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt. Az ügyvezető az ügyek meghatározott csoportjaira nézve a Társaság munkavállalóit képviseleti joggal ruházhatja fel. Az ügyvezető által felhatalmazott munkavállalók cégjegyzési joga együttes.

3. Az ügyvezető képviseleti joga korlátlan, a céget **önállóan** jegyzi.

4. Az ügyvezető e minőségében a Társaság tagjai, illetve munkáltatója által - a Törvényben meghatározott kivételektől eltekintve - nem utasítható.

5. Az ügyvezető újraválasztható és az alapító által határozattal bármikor visszahívható.

6. Az ügyvezető a Társaság ügyeiről szerzett értesüléseit üzleti titokként köteles megőrizni.

7. A Társaság alapításának, a társasági szerződés (alapító okirat) módosításának, a cégjegyzékbe bejegyzett jogoknak, tényeknek és adatoknak és ezek változásának, valamint törvényben előírt más adatoknak a cégbírósi bejelentése az ügyvezető kötelezettsége. Az ügyvezető korlátlanul és egyetemlegesen felel azokért a károkért, amelyek a bejelentett adat, jog vagy tény valótlanságából, illetve a bejelentés késedelméből vagy elmulasztásából származnak.

8. Az ügyvezető köteles a tag kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a Társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintési lehetővé tenni. A betekintő tag joggyakorlása nem sértheti a Társaság üzleti érdekeit, illetve üzleti titkait. A tag joggyakorlásának rendeltetésszerűnek kell lennie és nem sértheti a gazdasági társaság méltányos üzleti érdekeit, illetve üzleti titkait.

9. Az ügyvezető tevékenységét az ilyen tisztséget betöltő személyektől elvárható fokozott gondossággal, a gazdasági társaság érdekeinek elsőlegessége alapján köteles ellátni. Az ügyvezető a polgári jog általános szabályai szerint felel a társasággal szemben a jogszabályok, a társasági szerződés

(alapító okirat), illetve a gazdasági társaság legfőbb szerve által hozott határozatok, illetve ügyvezetési kötelezettségei felróható megszegésével a társaságnak okozott károkért.

10. Az ügyvezető a Társaság tagjairól nyilvántartást (a továbbiakban: tagjegyzéket) vezet.

11. Megszűnik az ügyvezetői megbízás:

- a) a megbízás időtartamának lejártával,
- b) visszahívással,
- c) törvényben szabályozott kizáró ok bekövetkeztével,
- d) lemondással,
- e) elhalálozással,
- f.) külön törvényben meghatározott esetben.

12. Az ügyvezető tisztségéről bármikor lemondhat, azonban ha a Társaság működőképessége ezt megkívánja, a lemondás csak annak bejelentésétől számított hatvanadik napon válik hatályossá, kivéve, ha a Társaság legfőbb szerve az új ügyvezető megválasztásáról már ezt megelőzően gondoskodott, illetve gondoskodni tudott volna. A lemondás hatályossá válásáig az ügyvezető a halaszthatatlan döntések meghozatalában, illetve az ilyen intézkedések megtételében köteles részt venni.

13. A Társaság alkalmazottai felett a munkáltatói jogokat Bacsa Csaba ügyvezető gyakorolja.

14. Az ügyvezető köteles a Határozatok Könyvének vezetésére és a Társaság egyéb adminisztrációs feladatainak ellátásáról gondoskodni. Elkészítteti a Társaság számviteli törvény szerinti beszámolóját és vagyonkimutatását és ezeket az Alapító elé terjeszti. Ellátja mindazokat a feladatokat, amelyeket a Társasági Törvény, jelen szerződés, illetve a Társaság ügyrendje a hatáskörébe utal. A határozatok könyvében a felügyelőbizottság határozatait is nyilván kell tartani.

15. Az ügyvezető tevékenységét megbízási jogviszony keretében látja el, amelynek feltételeit az Alapító állapítja meg.

## **B./ Könyvvizsgáló**

1. A Társaságnál Könyvvizsgáló működik, akit az Alapító választ meg.

2. A Társaság Könyvvizsgálója 2009. október 15-től, 2011. május 31. napjáig határozott időtartamra:

Verko-Full Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft.

Székhelye: 1038 Budapest. Ráby Máttyás u. -12.

Cégbiztosítási szám: 01 -09-564344

Kamarai nyilvántartási szám: 000341

A könyvvizsgálattal megbízott személyében is felelős személy:

**Veres Olga**

Anyja neve: Török Gizella

Lakcím: 1038 Budapest, Ráby Máttyás u. 42.

Kamarai tagsági száma: 004227

3. A társaság a számviteli törvény szerinti és minden egyéb beszámoló valóságát és jogszabályszerűségét könyvvizsgálóval köteles ellenőriztetni. A könyvvizsgáló véleményének meghallgatása nélkül a számviteli törvény szerinti és az egyéb beszámolókról a társaság legfőbb szerve nem hozhat döntést. Emellett a könyvvizsgáló a társaság Alapítója elé terjesztett minden üzleti jelentést köteles megvizsgálni abból a szempontból, hogy az valós adatokat tartalmaz-e, illetve megfelel-e a jogszabályi előírásoknak. Ezen feladatok elvégzésére a Felügyelő Bizottság is felkérheti a könyvvizsgálót.



4. A könyvvizsgáló betekinthez a társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőktől, a társaság munkavállalóitól felvilágosítási kérhet, a társaság bankszámláit, ügyfélszámláit, könyvvizvezetését, szerződéseit megvizsgálhatja.
5. A könyvvizsgáló a társaság ügyeivel kapcsolatos üzleti titkot köteles megőrizni.
6. Nem lehet könyvvizsgáló a társaság alapítója, tagja (részvényese), nem választható könyvvizsgálóvá a társaság vezető tisztségviselője és felügyelő bizottsági tagja, valamint ezek közeli hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pont], élettársa, továbbá a társaság munkavállalója e minősége fennállta idején, valamint annak megszűnésétől számított három évig.
7. A könyvvizsgáló nem nyújthat a gazdasági társaság részére olyan szolgáltatást, amely közérdekvédelmi feladata tárgyilagos és független módon történő ellátását veszélyezteti. Külön törvény határozza meg a társaság könyvvizsgálója által végezhető kiegészítő tevékenységek körét, a szolgáltatás feltételeit és korlátait.
8. A társaság könyvvizsgálóját az Alapító számviteli törvény szerinti beszámolóját tárgyaló ülésre meg kell hívni. A könyvvizsgáló az ülésen köteles részt venni.
9. Ha a könyvvizsgáló megállapítja, illetve egyébként tudomást szerez arról, hogy a társaság vagyonának jelentős mértékű csökkenése várható, illetve olyan tényt észlel, amely a vezető tisztségviselők, vagy a felügyelő bizottság tagjainak e törvényben meghatározott felelősségét vonja maga után, köteles a társaság legfőbb szervének összehívását kezdeményezni.
10. A könyvvizsgálói megbízás a társaság legfőbb szervének (Alapítójának) döntése alapján visszahívással, a könyvvizsgálóval kötött szerződésben szereplő időtartam lejártával, törvényben szabályozott kizáró ok beálltával, illetve a könyvvizsgáló részéről a szerződés felmondásával szűnik meg. A könyvvizsgáló újraválasztható.
11. A könyvvizsgáló felelősségére a könyvvizsgálóra vonatkozó jogszabályokban, illetve a Polgári Törvénykönyvben meghatározott felelősségi szabályok az irányadók.

#### **D./ Felügyelő Bizottság**

1. A felügyelő bizottság öt (5) tagból áll, tagjait az Alapító választja, megbízásuktól számított határozott időre, 2014. október 22-ig.

2. A Felügyelő Bizottság tagjai:

##### **Panyi Zsolt**

Anyja neve: Hernádi Anna

Lakcím: 2000 Szentendre, Nap u. 52.

Jogviszony kezdete: 2010. október 22.

Jogviszony vége: 2014. október 22.

##### **Légrádi Tibor**

Anyja neve: Nagy Erzsébet

Lakcím: 2000 Szentendre, Deli Antal u. 48/5.

Jogviszony kezdete: 2010. október 22.

Jogviszony vége: 2014. október 22.

##### **Takács Dániel**

Anyja neve: Speck Judit

Lakcím: 2000 Szentendre, Szentlászlói út 26.

Jogviszony kezdete: 2010. november 12.

Jogviszony vége: 2014. október 22.

**dr. Grimaldi Zsuzsanna**

Anyja neve: Füzi Veronika

Lakcím: 2000 Szentendre, Alkotmány u. 14.

Jogviszony kezdete: 2010. október 22.

Jogviszony vége: 2014. október 22.

**Gyenes András**

Anyja neve: Filó Éva

lakik: 2000 Szentendre, Jobbágy u. 1.

Jogviszony kezdete: 2010. november 12.

Jogviszony vége: 2014. október 22.

2. A felügyelő bizottság köteles megvizsgálni a társaság legfőbb szerve ülésének napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely a társaság Alapítójának kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik. A számviteli törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról a társaság legfőbb szerve csak a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

3. Ha a felügyelő bizottság megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, a társasági szerződésbe, illetve a társaság Alapítójának határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a társaság vagy a tagok (részvényesek) érdekeit, összehívja a társaság legfőbb szervének rendkívüli ülését, és javaslatot tesz annak napirendjére.

4. A felügyelő-bizottsági tag tisztségéről bármikor lemondhat, azonban ha a társaság működőképessége ezt megkívánja, a lemondás csak annak bejelentésétől számított hatvanadik napon válik hatályossá, kivéve, ha a társaság legfőbb szerve az új felügyelő bizottsági tag megválasztásáról már ezt megelőzően gondoskodott.

5. A felügyelő bizottsági tagok a társaság üzleti ügyeiről szerzett értesüléseiket üzleti titokként kötelesek megőrizni.

6. A felügyelő bizottság kezdeményezheti a Társaság könyvvizsgálójának a bizottság ülésén történő meghallgatását, és felkérheti a könyvvizsgálót, valamely beszámoló, üzleti jelentés valódiságának, jogszabályszerűségének ellenőrzésére és megvizsgálására abból a szempontból, hogy az valós adatokat tartalmaz-e.

13.

**A Társaság cégjegyzése**

13/1. A Társaság cégjegyzése a társaság iratain úgy történik, hogy a társaság képviselőjére jogosult az iratokat a gazdasági társaság cégneve felett – hiteles cégaláírási nyilatkozatának megfelelően – saját névaláírásával látja el.

13/2. A társaság ügyvezetőjének a cégjegyzési joga – a bankszámla feletti rendelkezés tekintetében is – **önálló**.

14.

**A törzstőke felemelése**

14/1. Törzstőke felemeléséről az Alapító határozattal dönthet. Ha az Alapító a törzstőke felemelését határozta el, a felemelt törzstőkét – a Törvény 145. § (2) bekezdésében és a 165. §-ban foglalt kivétellel – új törzsbetétek befizetésével (szolgáltatásával) kell fedezni.

14/2. A törzstőkét – a törzstőkén felüli vagyonból történő felemelés esetét kivéve – csak akkor szabad felemelni, ha valamennyi korábbi törzsbetétet teljes egészében befizették.

14/3. A törzstőke felemelése előtt bejegyzett társasági tagoknak az új törzsbetétek megszerzésére – a felemelést kimondó határozat meghozatalától számított harminc napon belül – elsőbbségi joguk van. A tagok e jogukat törzsbetéteik arányában gyakorolhatják.

Ha a tagok a megadott határidőn belül nem éltek elsőbbségi jogukkal, az új törzsbetétek megszerzésére az általuk kijelölt személyek, ennek hiányában bárki jogosult.

14/4. Új törzsbetétek befizetése esetén a törzstőke emelés bejegyzésére csak azután kerülhet sor, ha a nem pénzbeli betéteket teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátották és a pénzbetétek legalább felét a Társaság számlájára befizették.

A fennmaradó rész legkésőbb Társaság cégbejegyzését követő egy éven belül esedékes készpénzben, a Társaság számláját vezető pénzügyvezetőhöz történő befizetéssel és ennek megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbírósnak bejelenteni.

14/5. Azok a társasági tagok, akik valamely tag nem pénzbeli betétjét tudomásuk ellenére a szolgáltatáskori értéket meghaladó értékkel fogadtatták el a társasággal, vagy akik az alapítás során egyébként család módon jártak el, korlátlanul és egyetemlegesen felelnek minden ebből eredő kárért a nem vagyoni szolgáltatást teljesítővel együtt.

14/6. A nem pénzbeli hozzájárulást szolgáltató tag a hozzájárulás szolgáltatásától számított öt éven át helytállni tartozik a Társaságnak azért, hogy a társasági szerződésben megjelölt érték nem haladja meg a nem pénzbeli hozzájárulásnak a szolgáltatás idején fennálló értékét.

## 15.

### **A törzstőke leszállítása**

15/1. Az Alapító a törzstőkét leszállíthatja, a Törvényben meghatározott esetekben pedig köteles azt leszállítani. A törzstőke nem szállítható le hárommillió forintnál alacsonyabb összegre. Ha a leszállítás a törzsbetétek hányadának visszafizetésével történik, a megmaradó törzsbetétek legkisebb összege nem lehet kevesebb százezer forintnál.

15/2. Ha a törzstőke e törvény által előírt leszállítására azért nincs lehetőség, mert ezzel a társaság törzstőkéje a Törvényben meghatározott legkisebb összeg alá csökkenne, az Alapító köteles a társaságnak más társasági formában történő átalakulásáról, más társasággal való egyesüléséről, szétválásáról vagy a társaság jogutód nélküli megszűnéséről határozni.

15/3. A törzstőke leszállítása esetében az erről döntő Alapítói határozatban meg kell határozni, hogy a törzstőke leszállítása tőkekivonás vagy a veszteség rendezése érdekében, illetve a saját tőke más elemeinek növelése céljából történik-e.

## 16.

### **A Társaság határozatainak bírósági felülvizsgálata**

17/1. A társaság tagja kérheti a társaság szervei által hozott határozatok bírósági felülvizsgálatát arra hivatkozással, hogy a határozat a Törvény, vagy más jogszabály rendelkezéseibe, avagy a társasági szerződésbe ütközik.

17/2. Az Alapító által hozott határozat bírósági felülvizsgálatát a társaság bármely ügyvezetője, illetve a felügyelő bizottság bármely tagja is kezdeményezheti.

17/3. A jogsértő társasági határozat bírósági felülvizsgálata iránti keresetet a határozatról való tudomásszerzéstől számított harminc napon belül a gazdasági társaság ellen kell megindítani.

17/4. A határozat meghozatalától számított kilencvennapos jogvesztő határidő elteltével a határozatot akkor sem lehet megtámadni, ha a perlésre jogosulttal azt nem közölték, illetve arról addig nem szerzett tudomást.

17/5. A keresetindítás joga érvényesen nem zárható ki, de nem illeti meg azt a személyt, aki – a tévedés, a megtévesztés és a jogellenes fenyegetés eseteit kivéve – a határozat meghozatalához szavazatával hozzájárult.

17/6. A keresetindításnak a határozat végrehajtására halasztó hatálya nincs, de a bíróság a határozat végrehajtását felfüggesztheti. A jogsértő határozatot a bíróság hatályon kívül helyezi. A jogsértő társasági határozat felülvizsgálata során hozott bírósági határozat hatálya azokra a tagokra is kiterjed, akik nem álltak perben.

## 17.

### **A Társaság megszűnése**

17/1. A Társaság megszűnik, ha

- a) elhatározza jogutód nélküli megszűnését;
- b) elhatározza jogutódlással történő megszűnését (átalakulását);
- c) a cégbíróság Ctv-ben meghatározott okok miatt megszünteti;
- d) a bíróság felszámolási eljárás során megszünteti;
- e) más megszűnési feltétel megvalósult;

A Társaság a cégjegyzékből történt törléssel szűnik meg.

17/2. A társaság megszűnésének elhatározásához az Alapító határozata szükséges. A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyomból először a pótbefizetéseket kell visszatéríteni, majd a további részt az adózott eredményből történő részesedés arányában kell felosztani a társaság tagja között. A társaság vagyonának felosztására csak a társaság törlését követően kerülhet sor.

17/3. Ha a végelszámolás megindításakor, illetve a felszámolás elrendelésekor a társaság törzstőkéje még nem kerül teljes egészében befizetésre, a végelszámoló, illetve a felszámoló jogosult a még nem teljesített befizetésekre vonatkozó kötelezettséget azonnal esedékessé tenni és annak teljesítését a tagoktól megkövetelni, ha arra a társaság tartozásainak kiegyenlítése érdekében szükség van.

## 18.

### **Záró rendelkezések**

18/1. A cégjegyzéket érintő minden változást a Cégbíróságon a törvényes határidőn belül be kell jelenteni.

18/2. A Társaság tagja kötelezettséget vállal arra, hogy a Társaság tevékenységével, illetve a tagsági viszonya során a Társasággal, vagy partnereivel kapcsolatosan tudomásukra jutott, valamennyi információt köteles üzleti titokként kezelni és azt illetéktelen harmadik személyekkel szemben megőrizni.

A tagot ezen kötelezettsége a tagsági viszony megszűnését követően is korlátlan ideig terheli.

18/3. Jelen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a 2006. évi IV. törvény, valamint az egyéb idevonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az alapító ezen Alapító Okiratot, mint akaratával és kifejezni kívánt szándékával mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írta alá.

Szentendre, 2011. április 14.

.....  
**Szentendre Város Önkormányzata**  
Alapító

Készítettem és ellenjegyzem, Szentendre, 2011. április 14.