

## Megállapodás

amely létrejött az alábbi Felek között

Szentendre Város Önkormányzat (2000 Szentendre, Városház tér 3. képviseli: dr. Dietz Ferenc polgármester, továbbiakban: Önkormányzat,

Bezsóker Kft. (2600 Vác, Földváry tér 2-3. 111/31. képviseli: Kelemen Benedek ügyvezető) továbbiakban Bezsóker

1. A felek megállapodnak, hogy a Bezsóker a tulajdonát képező szentendrei 8909 hrsz.-ú ingatlant az Önkormányzat tulajdonába adja és ennek fejében az Önkormányzat tulajdonát képező szentendrei 4/6 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát, vagy 4/6 hrsz-ú és a 2/1 hrsz-ú ingatlanokból kialakított ingatlan tulajdonjogát megszerzi értékarányos cserével, szükség szerinti pénzügyi kompenzációval.
2. A jelen megállapodás végrehajtása érdekében a felek megteszik a szükséges intézkedéseket és a lehető legrövidebb időn belül ingatlan csere szerződést kötnek.
3. Abban az esetben, amennyiben a Felek bármelyike a jelen megállapodás szerinti kötelezettségét megszegi, úgy köteles a károsult Felek részére kártérítést fizetni vagy azokat kártalanítani.
4. Felek felelősséggel kizárólag az érdekkörükben felmerült káresemény vonatkozásában kötelesek helytállni.
5. A jelen megállapodás csak Felek írásbeli megállapodása alapján módosítható.
6. A Felek kijelentik és szavatolnak azért, hogy jelen Megállapodást aláíró képviselői a Megállapodás aláírására kifejezetten jogosultak, ahhoz harmadik személy hozzájárulására vagy jóváhagyására szükségük nincsen.
7. Jelen Megállapodás az aláírásának napján lép hatályba.
8. Felek esetleges jogvitájuk elbírálására – hatáskörtől függően - az Önkormányzat székhelye szerinti helyi és megyei bíróság illetékességét kötik ki.
9. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a hatályos jogszabályok rendelkezései irányadók.
10. A Felek a fenti Megállapodást elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.
11. Felek előzetesen lemondanak arról a jogukról, hogy fenti megállapodást tévedés, megtévesztés, vagy feltűnő aránytalanság miatt megtámadják.

Szentendre, 2009

|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| Szentendre Város Önkormányzat | Bezsóker Kft. |
|-------------------------------|---------------|