

Együttműködési megállapodás

amely létrejött az alábbi Felek között

Dunamenti Regionális Vízmű Zrt. Duna Jobbparti Igazgatóság (2000 Szentendre, Kalászi u. 2. képviseli: Dr. Pécsi Kálmán műszaki igazgató) a továbbiakban: Vízmű,

Szentendre Város Önkormányzat (2000 Szentendre, Városház tér 3. képviseli: dr. Dietz Ferenc polgármester, továbbiakban: Önkormányzat,

PROMT Kft. (2000 Szentendre, Szentlászlói út 160. képviseli: Marsi József ügyvezető) továbbiakban: Promt

ISO Kft. (2170 Aszód, Falujárók utca 30. képviseli: Bugyi László ügyvezető) továbbiakban ISO

Bezsóker Kft. (2600 Vác, Földváry tér 2-3. 111/31. képviseli: Kelemen Benedek ügyvezető) továbbiakban Bezsóker

1. ELŐZMÉNYEK

1.1 A Promt és az ISO 2000 évben megvásárolta az Önkormányzattól a szentendrei 4/3 és 4/5 hrsz.-ú belterületi ingatlanokat.

1.2 Az eltelt idő alatt PROMT és ISO nem tudta a vásárolt célra használni a megvásárolt ingatlanokat, mivel annak építészeti követelményei önhibájukon kívül nem álltak fenn.

1.3 Akadályt képezett egyrészt a Vízmű által üzemeltetett víztermelő kút védőterülete, másrészt a közúti kapcsolat hiánya.

2. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA

2.1 Jelen megállapodás célja hogy Felek között együttműködés jöjjön létre a vitás kérdések végleges megoldására.

2.2 Jelen megállapodás alapján a Felek megoldást dolgoznak ki oly módon, hogy az minden érdekelt fél igényeit maximálisan figyelembe vegye.

3. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS MENETE

3.1 A Felek közül az Önkormányzat a PROMT, az ISO és a Bezsóker Kft. vállalja, hogy egyenlő arányban mindösszesen 15.000.000.- Ft + AFA összeget, azaz tizenötmillió forint + AFA összeget átutalással fizet meg a Vízműnek azért, hogy a Vízmű gondoskodjon a területen lévő külső és belső védőövezetet megszüntetéséről.

3.2 A Vízmű vállalja, hogy az összeg beérkezését követő 30 napon belül intézkedik a korlátozás megszüntetéséről, megkéri a vonatkozó engedélyeket és kezdeményezi annak átvezetését is a közhiteles nyilvántartásban.

3.3 Felek haladéktalanul átutalják a vízbázis kiváltása ellenértékének rájuk eső részét, vagyis 3.750.000 Ft + AFA összeget cégenként a Vízmű által írásban megjelölt számlájára.

3.4 Promt hozzájárul, hogy a Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában lévő szentendrei 4/4 hrsz.-ú ingatlan a PROMT tulajdonában lévő szentendrei 4/3 hrsz.-ú ingatlan rovására 35 m² területtel bővül.

4. A MEGÁLLAPODÁS MEGSZEGÉSE

4.1 Abban az esetben, amennyiben a Felek bármelyike a jelen megállapodás szerinti kötelezettségét megszegi, úgy köteles a károsult Felek részére kártérítést fizetni vagy azokat kártalanítani.

4.2 Felek felelősséggel kizárólag az érdekkörükben felmerült káresemény vonatkozásában kötelesek helytállni.

5. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

5.1 A jelen megállapodás csak Felek írásbeli megállapodása alapján módosítható.

5.2 A Felek kijelentik és szavatolnak azért, hogy jelen Megállapodást aláíró képviselői a Megállapodás aláírására kifejezetten jogosultak, ahhoz harmadik személy hozzájárulására vagy jóváhagyására szükségük nincsen.

5.3 Jelen Megállapodás az aláírásának napján lép hatályba.

6. JOGVITÁK RENDEZÉSE

Felek esetleges jogvitájuk elbírálására – hatáskörtől függően - az Önkormányzat székhelye szerinti helyi és megyei bíróság illetékességét kötik ki.

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a hatályos jogszabályok rendelkezései irányadók.

A Felek a fenti Megállapodást elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Felek előzetesen lemondanak arról a jogukról, hogy fenti megállapodást tévedés, megtévesztés, vagy feltűnő aránytalanság miatt megtámadják.

Szentendre, 2009

Önkormányzat	Vízmű	PROMT	Bezsóker	ISO
---------------------	--------------	--------------	-----------------	------------