

**Megállapodás
üzemeltetési szerződés megszüntetéséről**

amely létrejött egyrészről

Szentendre Város Önkormányzat (székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 3. adószám: 15731292-2-13, statisztikai számjel: 15731292-8411-321-13, PIR: 731290, képviseli: Verseghi-Nagy Miklós polgármester), mint tulajdonos a továbbiakban: Tulajdonos,

másrészről a

Szentendrei Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft. 'v.a.' (székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 3., cégjegyzékszám: 13-09-123029, adószám: 14466881-2-13, képviseli: Drégely Miklós végelszámoló), mint üzemeltető, a továbbiakban Üzemeltető,

együttesen: **Felek** között alulírott napon és helyen a jelen szerződésben írt feltételek szerint.

Előzmény:

A Felek között 2009. 06.16. napján jött létre üzemeltetési megállapodás, amely alapján az önkormányzat tulajdonában álló alábbi vagyonelemek kerültek a Szentendrei Sportcélú Kft. üzemeltetésébe (a felsorolás az időközben történt telekalakítás folytán kialakult helyrajzi számokat tartalmazza):

- Szentendre belterület 8503/1 hrsz-ú, 1399 m² alapterületű, közterület, út megjelölésű ingatlan,
- Szentendre belterület 8503/2 hrsz-ú, 18.085 m² alapterületű, sportpálya megjelölésű ingatlan;
- Szentendre belterület 8504 hrsz-ú, 1.559 m² alapterületű, lakóház és udvar megjelölésű ingatlan;
- Szentendre belterület 8505 hrsz-ú, 18.913 m² alapterületű, sporttelep megjelölésű ingatlan;
- Szentendre belterület, Közúzó utca 475/6 hrsz-ú, 28.825 m² alapterületű, sporttelep megjelölésű ingatlan;
- az izbégi sportpályán nyilvántartott berendezések, felszerelések;
- a Közúzó utcai sportpályán nyilvántartott berendezések és felszerelések.

1./ Tekintettel arra, hogy az Üzemeltető végelszámolás alatt áll, a Felek közös megegyezéssel a szerződést 2016. 07. 01. napjával megszüntetik akként, hogy az Üzemeltető a szerződés tárgyát képező vagyonelemeket a Tulajdonos részére ezen a napon átadja.

2./ Az Üzemeltető az ingatlant csereingatlanra való igény és egyéb kártalanítási igény nélkül köteles kiürítve, további rendeltetésszerű használatra minden egyéb intézkedés nélkül is alkalmas jó állapotban, kitakarítva, a növényzetet szakszerűen metszve és nyírva, az épületeket pedig átvételkori állapotnak megfelelően átadni.

3./ Az Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az ingatlanon eszközölt, Tulajdonos hozzájárulása nélkül végzett beruházásai megtérítésére nem jogosult, az elvitel jogát pedig csak az ingatlan és annak tartozékai és alkotó részei állagának sérelme nélkül gyakorolhatja.

4./ Felek a vagyonelemek átadásáról jegyzőkönyvet vesznek fel.

5./ Az Üzemeltető kötelezettséget vállal, hogy a fenti vagyonelemeket érintő bérleti, használati vagy egyéb szerződések érintettjeit haladéktalanul tájékoztatja arról, hogy üzemeltetési joga megszűnik.

6./ A Tulajdonos kötelezettséget vállal, hogy gondoskodik a jelen szerződés megszűnésekor érvényben lévő - az 5. pontban hivatkozott szerződések közös megegyezéssel történő módosításáról.

7./ A szerződés-módosítás aláírására Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 111/2016. (V.12.) Kt. sz. határozata hatalmazta fel a Polgármestert.

Felek a fenti szerződés-módosítást, mint akaratukkal mindenben egyezőt átolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

Szentendre, 2016. május ..

Szentendre, 2016. május ..

.....
Verseghi-Nagy Miklós
polgármester
Szentendre Város Önkormányzat
Tulajdonos

.....
Drégely Miklós
végelszámoló
Szentendrei Sportcélú Kft. v.a.
Üzemeltető