

Szám: 11/2017.

JEGYZŐKÖNYV

**Készült Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. június 15-én (csütörtökön) 15.00 órai kezdettel
a Városháza Dísztermében tartott üléséről**

Jelen lévő képviselők: Verseghi-Nagy Miklós polgármester, Petricskó Zoltán általános alpolgármester, Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester, Dombay Zsolt, Fülöp Zsolt, Horváth Győző, Kubatovics Áron, Kun Csaba, Magyar Judit, Négyessy Katalin, Pintér Ádám, Szegedi István és Zakar Ágnes képviselők

Távól van: Boda Anna és Holló István képviselők

**Hivatalból jelen
van az ülésen:**

dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester, dr. Gerendás Gábor jegyző, dr. Dóka Zsolt aljegyző, Aba Lehel főépítész, Kolozs János főmérnök, Kéri Mihály gazdasági vezető, Novák Andrea közigazgatási irodavezető, dr. Ligetfalvi Kinga a Közigazgatási és Adó Iroda vezetője, dr. Mérész Katalin jogtanácsos, dr. Klúcsó Anita jogtanácsos, Benzingerné dr. Dopsa Melinda jogtanácsos, dr. Biczó Evelyn jogi referens, Bartha Enikő az Önkormányzati és Szervezési Iroda vezetője, Márton Andrea vagyongazdálkodási irodavezető, Bánhidi-Kovács Anikó vagyongazdálkodási ügyintéző, Horváthné Mácsai Mónika főépítési koordinátor, Kosztek Imréné pályázati koordinátor, Szöllősy-Meggyes Ildikó pályázati referens, Nagy Attila polgármesteri kabinetvezető, Kondacsné Nagy Ágnes testületi referens

Meghívottak:

„Szentendre új településrendezési eszközei - Településszerkezeti Terv (TSZT), Szentendre Építési Szabályzata (SZÉSZ) és Szabályozási Terve (SZT) teljes eljárás véleményezési szakasz lezárásáról” és a „Skanzen bővítése Erdélyi tájegységgel Településszerkezeti Terv (TSZT) módosítás, Skanzen bővítés Építési Szabályzata (SkÉSZ) és Szabályozási Terve (SZT) - településrendezési eszközök elfogadásáról” c. napirendi pontokhoz S. Vasi Ildikó településtervező (Pro-Terra Kft.)

„A Püspökmajor Lakótelepi Bölcsőde intézményvezetői kinevezéséről” c. napirendi ponthoz Diószegi Istvánné

„Iskola-fogorvosi szolgálat praxisjogának eladásáról” c. napirendi ponthoz Dr. Péntek Hajnalka, Dr. Alexa Ildikó

„Gazdasági társaságok 2016. évi üzleti jelentéséről” és az „Aquapalace Kft. saját tőke helyzetének rendezéséről” c. napirendi pontokhoz Drégely Miklós ügyvezető

„Gazdasági társaságok 2016. évi üzleti jelentéséről” és a „Szentendre Város Önkormányzat és a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. közötti közszolgáltatási szerződés módosításáról” c. napirendi pontokhoz Hidegkuti Dorottya ügyvezető

„Gazdasági társaságok 2016. évi üzleti jelentéséről”, „Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. kölcsönszerződéséről”, „Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. földgáz beszerzéséről” és „A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Alapszabályának módosításáról” c. napirendi pontokhoz Mandula Gergely vezérigazgató, Fehér Zoltán közétkeztetési divízióvezető, Pálinkás Attila hulladékgazdálkodási és köztisztasági divízióvezető

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: köszönti a megjelenteket, az ülést 15.04 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 13 fővel határozatképes. Kéri a képviselőket, kapcsolják be szavazógépeiket. A meghívóban szereplő napirendek sorrendjét illetően elmondja, hogy a „Vízrendezési tanulmány, koncepcióterv bemutatása” kapcsán a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság a tegnapi ülésén kért bizonyos szempontok szerinti átdolgozást, amelyet Főépítész úr elvégeztet. Javasolja, hogy a 21. pontot vegyék le a napirendről és a Képviselő-testület szeptemberben tárgyalja az átdolgozott koncepciótervet.

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a módosított napirend elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 674 Száma: 17.06.15/0/0/A/KT

Ideje: 2017 június 15 15:05

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név

Voks

Frakció

Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Holló István	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendet elfogadta.

NAPIREND

	Cím	Típusa	Előterjesztő	Előkészítő
1.	Interpelláció, kérdés			
2.	Két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről	Tájékoztató	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Verseghi-Nagy Miklós
3.	Lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása	Jelentés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Kondacsné Nagy Ágnes
4.	A Képviselő-testület által a Polgármesterre – népjóléti igazgatás területén – átruházott hatáskörben tett intézkedésekről a 2017. február 06 – 2017. május 5. közötti időszakban	Tájékoztató	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Horváth Aurélia
5.	A Képviselő-testület által a Polgármesterre átruházott hatáskörben tett intézkedésekről, az Önkormányzat által benyújtott pályázatok tárgyában	Tájékoztató	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Szöllősy-Meggyes Ildikó

6.	Az NHKV Zrt. 2016. évi szolgáltatási díj felülvizsgálatának eredményéről	Tájékoztató	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Nagy-Lászka Stella
7.	A Püspökmajor Lakótelepi Bölcsőde intézményvezetői kinevezéséről <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Remele Antónia
8.	Iskola-fogorvosi szolgálat praxisjogának eladásáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Baráthné dr. Ulicsák Mária
9.	Gazdasági társaságok 2016. évi üzleti jelentéséről	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Gazdasági társaságok vezetői
10.	Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. kölcsönszerződéséről <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Nagy-Lászka Stella
11.	Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. földgáz beszerzéséről <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Adamovszky-Répánszky Júlia
12.	A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Alapszabályának módosításáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Mandula Gergely
13.	Szentendre új településrendezési eszközei - Településszerkezeti Terv (TSZT), Szentendre Építési Szabályzata (SZÉSZ) és Szabályozási Terve (SZT) teljes eljárás véleményezési szakasz lezárásáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Aba Lehel

14.	Skanzen bővítése Erdélyi tájegységgel Településszerkezeti Terv (TSZT) módosítás, Skanzen bővítés Építési Szabályzata (SkÉSZ) és Szabályozási Terve (SZT) - településrendezési eszközök elfogadásáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Aba Lehel
15.	A Város 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (II. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Tamás Attiláné Novák Andrea
16.	Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Bánhidi-Kovács Anikó
17.	Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város forgalmi és parkolási rendjéről és a parkolási díjakról, a védett és korlátozott övezetekbe történő behajtás rendjéről szóló 23/2007. (IV.13.) Önk. rendeletének módosításáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Ligetfalvi Kinga
18.	A közművelődésről szóló 18/2007. (III.30.) Önk. sz. rendelet módosításáról, valamint a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft-vel kötött fenntartói közművelődési megállapodás módosításáról	Előterjesztés	Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester	dr. Mérész Katalin
19.	A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatásról szóló rendelet megalkotásáról I. forduló	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Mérész Katalin

20.	Aquapalace Kft. saját tőke helyzetének rendezéséről <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	dr. Mérész Katalin
21.	Szentendre 4829 hrsz.-ú (Ady Endre út 88. sz.), valamint a 919/1 hrsz.-ú (Bolgár-Kertész utcai parkoló) ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatok eredményének kihirdetéséről <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Kovacsics Roberta
22.	Az Önkormányzat tulajdonában álló Szentendre, külterületi 0290/28 , 0290/29, 0290/58 és 0291/3 hrsz.-ú ingatlanok önkormányzati tulajdoni illetőségeire érkezett kisajátítást pótló adásvételi ajánlatokról <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Alföldiné Petényi Zsuzsanna
23.	Bercsényi utca 2/A. és 4. szám alatti ingatlanok hasznosításáról szóló építési koncessziós szerződés módosításáról <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Bánhidi-Kovács Anikó
24.	Fő tér 11. szám alatti 60 m ² -es, valamint a Fő tér 11. szám alatti 58 m ² -es lakások hasznosítási módjának változásáról <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Bánhidi-Kovács Anikó
25.	Szentendre Város Önkormányzata és a Szentendre És Térsége TDM Nonprofit Kft. közötti közszolgáltatási szerződés módosításáról	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Bánhidi-Kovács Anikó

26.	<p>Elővásárlási joggal történő rendelkezésekről az alábbi ingatlanok vonatkozásában:- 4408/1 hrsz.-ú kivett áruháza, udvar, parkoló (Pap-szigeti SPAR)- 3305 hrsz.-ú kivett lakóház és udvar (Szentlászlói út 125.)- 2730/14 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület (régikocsigyár területe) <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></p>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Kovacsics Roberta
27.	<p>Útként használt kőhegyi földterület megváltásáról ingatlancserével <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></p>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Bonczó Emese
28.	<p>Szentendre, 386/2 hrsz-ú (volt Pirk Park) ingatlan hasznosításáról <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></p>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Alföldiné Petényi Zsuzsanna
29.	<p>Az izbégi sportpályák hasznosításáról <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></p>	Előterjesztés	Petricskó Zoltán általános alpolgármester	Bonczó Emese
30.	<p>Vadon Háza fejlesztés érdekében kötetendő Szentendre, 6860 és 6862 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó területbérleti szerződésben elővásárlási jogról történő rendelkezésről <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></p>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Alföldiné Petényi Zsuzsanna
31.	<p>Szentendre, Izbég-Csicserkó városrészben lévő 0306/16 hrsz-ú ingatlan besorolásának Helyi Építési Szabályzatnak megfelelő rendezéséről</p>	Előterjesztés	dr. Gerendás Gábor jegyző	Barra Judit

32.	Víziközmű vagyonelemek állami tulajdonba kerüléséről	Előterjesztés	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	dr. Mérész Katalin
33.	1517/2, 1525/6, 1525/3, 1521, a 1531/1 hrsz-ú magánút, a 4166 és 4176 valamint a 3885, 6211, 6338 és a 893, 898 hrsz-ú közterületek elnevezéséről	Előterjesztés	dr. Gerendás Gábor jegyző	Dede Márta
34.	A Vujicsics Tihamér Alapfokú Művészeti Iskola intézményvezető- helyettesi pályázatainak véleményezéséről	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Kozma Krisztina
35.	A Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társuláshoz való csatlakozási- és kilépési szándékokról	Előterjesztés	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Koszték Gabriella
36.	A Fenntartható közlekedésfejlesztés Pest megyében VEKOP-5.3.2-15 kódszáma pályázati felhívással kapcsolatos döntés kiegészítése, módosítása	Előterjesztés	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Koszték Gabriella
37.	Szentendre Város Egészségügyi Intézményeinek „Az alapellátás és népegészségügy rendszerének átfogó fejlesztése – népegészségügy helyi kapacitás fejlesztése” c., VEKOP-7.2.2-17 kódszámú felhíváson való indulásáról és a szentendrei praxisközösség pályázatának támogatásáról	Előterjesztés	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	dr. Weszner Judit
38.	Végrehajtási költség megelőlegezéséről <u>Az Mőtv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülés!</u>	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Ligetfalvi Kinga

39.	Szentendre Város Díszpolgára Cím, valamint PRO URBE Emlékérem adományozásáról <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülés!</u>	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Nyolczas Csabáné
40.	Szentendre Város Semmelweis díj adományozásáról <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülés!</u>	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Nyolczas Csabáné
41.	Egyebek			

1. **Interpelláció, kérdés**

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: elmondja, hogy számos írásos kérdés érkezett, melyre a válaszok kiosztásra kerültek.

2. **Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről** **Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Megkérdezi, hogy a két ülés közötti tájékoztatóval kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Megadja a szót Kubatovics Áron képviselőnek.

Kubatovics Áron képviselő: örömmel vették, hogy most már több oldalas a tájékoztató. Szerepelnek események, hogy kivel, milyen tárgyalások történtek, azonban kifogásolja, hogy a tárgyalások eredményeiről nincs információ.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: jelzi, hogy a kérésnek megfelelően igyekszik majd alakítani a tájékoztatót. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

3. **Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról** **Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti a jelentést. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 675 Száma: 17.06.15/3/0/A/KT

Ideje: 2017 június 15 15:07

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Holló István	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **127/2017. (VI.15.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést azzal, hogy a(z)

Felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását kísérelje figyelemmel, valamint a Polgármestert, hogy a tett intézkedésekről számoljon be.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: azonnal

A végrehajtásér közvetlenül felelős: Önkormányzati és Szervezési Iroda

4. **Tájékoztató a Képviselő-testület által a Polgármesterre – népjóléti igazgatás területén – átruházott hatáskörben tett intézkedésekről a 2017. február 06 – 2017. május 5. közötti időszakban**
Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Megkérdezi, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

5. **Tájékoztató a Képviselő-testület által a Polgármesterre átruházott hatáskörben tett intézkedésekről, az Önkormányzat által benyújtott pályázatok tárgyában**
Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

6. **Tájékoztató az NHKV Zrt. 2016. évi szolgáltatási díj felülvizsgálatának eredményéről**
Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Megkérdezi, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

7. Előterjesztés a Püspökmajor Lakótelepi Bölcsőde intézményvezetői kinevezéséről
Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 676 Száma: 17.06.15/7/0/A/KT

Ideje: 2017 június 15 15:08

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Holló István	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
128/2017. (VI.15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Püspökmajor Lakótelepi Bölcsőde intézményvezetőjének 2017. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig **Diószegi Istvánnét** bízta meg;
2. az intézményvezető illetményét az alábbiak szerint állapítja meg:

Alapilletménye Pedagógus I./11. fokozattal	301.100,- Ft.
Vezetői pótléka 40%	70.847,- Ft.
<u>Munkáltatói bérkiegészítés</u>	<u>128.053,- Ft.</u>
Összesen, kerekítve:	500.000,- Ft.
3. felkéri a Polgármestert az Intézményvezető megbízásával kapcsolatos munkajogi intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2017. október 31.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Személyügyi referens

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megköszöni Diószegi Istvánné eddigi munkáját és további sok sikert kíván.

8. Előterjesztés iskola-fogorvosi szolgálat praxisjogának eladásáról
Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 677 Száma: 17.06.15/8/0/A/KT
Ideje: 2017 június 15 15:09
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Holló István	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
129/2017. (VI.15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy dr. Péntek Hajnalka praxiseladási szándékára tekintettel

1. a Decidui Dent Kft-vel Szentendrén, 2012. május 17. napján kötött, Szentendre Város és Pilisszentlászló Község területén működő valamennyi nevelési-oktatási intézmény tanulója, a tanuló lakó- és tartózkodási helyétől függetlenül kiterjedő, iskola-fogorvosi szolgálat feladat-ellátási szerződést, valamint a Decidui Dent Kft. és Szentendre Város Önkormányzat között Szentendrén, 2012. május 17-én kelt ingyenes helyiséghasználati szerződést leghamarabb 2017. szeptember 1. napjával az 1. melléklet szerinti tartalommal megszünteti az alábbi feltételek együttes fennállása esetén
 - dr. Alexa Ildikó Izabella az illetékes egészségügyi államigazgatási szerv által kiadott jogerős működési és működtetési (praxisjog) engedéllyel rendelkezik és
 - dr. Alexa Ildikó Izabella a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel (NEAK)

- érvényes és hatályos finanszírozási szerződést köt.
2. a praxisjogot megszerezni kívánó orvossal - dr. Alexa Ildikó Izabellával - a 2. melléklet szerinti tartalommal iskola-fogorvosi szolgálat ellátására irányuló feladat-ellátási szerződés megkötésének szándékáról szóló előszerződést köt;
 3. dr. Alexa Ildikó Izabellával – praxisengedélyének bemutatása után – iskola-fogorvosi szolgálatra feladatellátási szerződést köt leghamarabb 2017. szeptember 1. napjával a 3. melléklet szerinti tartalommal;
 4. felhatalmazza a Polgármestert az 1-3. pontban foglalt szerződések, valamint a dr. Alexa Ildikó Izabellával kötendő, az Öotv. 2/B. § (1a) bekezdés a) pontja alapján a praxis jogosultja részére térítésmentesen biztosítandó helyiség használatáról szóló szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Közigazgatási és Adó Iroda, a helyiséghasználati szerződés vonatkozásában a Vagyongazdálkodási Iroda

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megköszöni dr. Péntek Hajnalka eddigi szolgálatát és az új kollégának jó munkát kíván.

9. Előterjesztés a gazdasági társaságok 2016. évi üzleti jelentéséről

Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést, melyhez e-mailben kiküldésre került az Aquapalace Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. javított üzleti jelentése, egy előterjesztés-kiegészítés, valamint a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2016. évi üzleti beszámolója. Megadja a szót Kun Csabának, a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság elnökének.

Kun Csaba bizottsági elnök: elmondja, hogy a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a gazdasági társaságok 2016. évi üzleti jelentését. Jelzi, hogy az Aquapalace Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. üzleti jelentését csak megtárgyalásra javasolták, mert az ülés előtt egy nappal kapták meg a javított verziót. Az Ügyvezető úr egy három oldalas anyagot küldött ki, amelyet minősíteni csak nagyon nehezen lehet, főleg egy megjegyzés miatt. Jelzi, hogy tegnap sikerült átnéznie az új anyagot, de úgy érzi, hogy ez sem üti meg az üzleti jelentéstől elvárható szintet. Ezért javasolja, hogy a következő képviselő-testületi ülésre kerüljön átdolgozásra, kiegészítésre az anyag. Elvárás, hogy ugyanolyan szerkezetben készüljön el az üzleti jelentés, mint az üzleti terv. Felhívja a figyelmet, hogy alapvetően arra kellene az ügyvezetésnek választ adni, hogy milyen tevékenységet végzett az elmúlt évben. Nem a 2017. évre való kitekintésre, általános megjegyzésekre kíváncsiak, hanem konkrétumok kellene, hogy mi történt annak érdekében, hogy jobb eredményt érjenek el. A működésre, a fejlesztésre vonatkozó részt rövidnek tartja, és nem mutatja be, hogy az

ügyvezetésnek milyen hathatós intézkedései voltak e területen. Úgy gondolja, hogy a pénzügyi részt a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. készítette, amely kellően kimunkált.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Szegedi István képviselőnek.

Szegedi István képviselő: úgy látja, hogy a kiváltott hidegenergia rendelkezésre állási díj megközelítőleg 1,3 millió Ft volt és helyett lett egy alapdíj majdnem 1,1 millió Ft összegben. Kérdezi, hogy a nagyberuházás eredménye 200 ezer Ft/hó megtakarítás volt, illetve többet vártak ennél? Úgy gondolja, hogy a „No mony, sorry” megjegyzés viszonylag jól összefoglalja, hogy ha nincs pénz, nincs fejlődés sem. A jelentésből, a jövőre való utalásból kiolvasható, hogy kb. 60 millió Ft-os beruházással lehet, hogy látványos eredményeket lehetne elérni.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: úgy véli, hogy a „No mony, sorry” stílusában nem fogadható el. Nem arról van szó, hogy van-e forrás a fejlesztésekhez, hanem tiszteljék meg egymást, hogy egy üzleti jelentésbe ilyen nem írnak bele. A megtakarítás kapcsán kéri Drégely Miklóst, az Aquapalace Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy válaszoljon a kérdésre.

Drégely Miklós ügyvezető: elnézést kér a komolytalanságért. A kérdés kapcsán elmondja, hogy volt ennek egy hidegenergia beruházási oldala, a rendelkezésre állási díjat (1,3 millió Ft.) valóban megtakarítják. Amikor a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt-vel módosították a szerződést, akkor egyértelművé vált, hogy a melegenergia szolgáltatásnak van egy alapdíja, amit ez idáig nem számláztak feléjük. A jogszabályoknak megfelelően most már számlázzák, tehát fizikailag megtakarítottak, valójában ezzel az alapdíjjal viszont nem sok a megtakarítás a jogkövetés alapján.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Kun Csabának, a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság elnökének.

Kun Csaba bizottsági elnök: elmondja, hogy nem gondolja, hogy a hidegenergia és a melegenergia összefüggne, de ez is azt mutatja, hogy az üzleti jelentés nem kellő mélységben elemzi azt, hogy mi történt az elmúlt évben. Úgy gondolja, ha kifejti az Ügyvezető úr, hogy mi történt a hidegenergiával, a melegenergiával, és nem egy-két mondatban intézi el az egészet, akkor nem kell képviselő-testületi ülésen ilyen kérdéseket feltenni. Szerinte a „No mony, sorry” megjegyzés elfogadhatatlan. Hiányol egy közép-, illetve hosszú távú tervet, hogy milyen beruházásokat, fejlesztéseket kellene végrehajtani ahhoz, hogy hatékonyan, költségtakarékosan működjön az uszoda.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

Fülöp Zsolt képviselő: elmondja, hogy sok beszámolót, üzleti tervet olvasott már különböző terjedelemben, volt úgy, hogy a bizottságok előzetesen megtárgyalták ezeket, mielőtt hivatalos formában kikerült volna. Nyilván több lépcsőben kellene az üzleti terveket is értékelni, és akkor ezek a stilisztikai problémák hamarabb kiszűrhetők. Szerinte ezen nagyvonalúan át lehet ugorni. Lényeges azonban, hogy egy olyan üzleti tervet, beszámolót lássanak, ami tényleg teljesült. Nagyon sok önkormányzati kifizetés, tőkepótlás, egyebek történtek, amikor letette a mindenkori cégvezető a nagy esküt, hogy ezt bizony vissza fogja fizetni, csak ennyi kell és milyen jó lesz, de eddig nem valósultak meg az ígéretek. Most a cégvezető egy 15 millió Ft-os veszteségből csinált 900 ezer Ft-os veszteséget. Kétségtelen,

hogy semmi sem lehet tökéletes, de szerinte érdemes lenne ezt a számot a hozzászólások mellé tenni. A 15 millió Ft veszteségből a 900 ezer Ft-os veszteség roppant kellemes vízió, legalábbis számára nagyon szimpatikus vízió. Szerinte lehet tovább segíteni, a beruházásokat meg kellene csinálni, és akkor lehet, hogy a 900 ezer Ft is eltűnhet. Ha sikerülne, akkor valóban elmondhatnák azt, hogy sokat szenvedtek az uszoda miatt, de valami értéket csak létre tudtak hozni belőle.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Kubatovics Áron képviselőnek.

Kubatovics Áron képviselő: megjegyzi, hogy a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság legalább minden második hónapban tárgyalja az Önkormányzat és cégei likviditási helyzetét. A tegnapi ülésen elhangzott, hogy hosszú idő után az összes cég és maga az Önkormányzat is pozitív, vagy legalább is +0 eredményt mutat. Szerinte ebből látszik a tendencia, amit fontos és jó eredménynek tart.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Magyar Judit képviselőnek.

Magyar Judit képviselő: jelzi, hogy már a múltkori testületi ülésen is elmondta, hogy most van itt az a történelmi pillanat, amikor végig kell gondolni, hogy a V8 Uszoda és Szabadidő Központtal mi legyen a jövőben. A Kormány konszolidálta az adósságukat, bár nem tudja, hogy megérkezett-e már a pénz. Az viszont, hogy az uszoda valaha is nyereséges legyen, valamennyire utópisztikus. Megjegyzi, hogy a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság ülésén beszéltek arról, hogy jó lenne, ha szeptemberre megszületnének a közép- és hosszú távú tervek, ami alapján a Képviselő-testület dönteni tud, hogy a Városvezetés hogyan lépjen tovább uszodaügyben. Szerinte, ami eddig volt, már lezajlott, nincs hatalmas adósságuk, de úgy tűnik az üzemi veszteség továbbra is fennáll, még akkor is, ha az első negyedévben kismértékűre lehetett redukálni. Kun Csaba bizottsági elnök úr által elmondottakra úgy reagál, hogy múltkor a bizottsági ülésen az volt a kifogás, hogy az üzleti tervben túl bő lére eresztik az egyéb beszámolókat és kevés benne a pénzügyi rész. Kiemeli, hogy a veszteséges cégek beszámolóit elvből nem fogadja el, de úgy gondolja, hogy a pénzügyi rész rendben van. Nem tisztük dönteni, hiszen csak a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. üzleti jelentését kell elfogadni. Úgy gondolja, hogy ezt az évet zárják le így, aztán nézzék meg, hogy az elkövetkezőkben – ha már ők is hozzátették a magukét – hogyan alakul majd az uszoda sorsa.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Kun Csabának, a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság elnökének.

Kun Csaba bizottsági elnök: jelzi, hogy többnyire a likviditási jelentésről esik szó és nem az üzleti jelentésről. Felhívja a figyelmet, hogy az üzleti jelentés alapján a terv szerinti -251 millió Ft helyett -166 millió Ft a tavalyi év adata úgy, hogy 90 millió Ft hozzájárulást adott az Önkormányzat. Szerinte ennek tükrében lehet értékelni a működést. Szerinte is van előrelépés, de az üzleti jelentés ezt nem mutatja be kellő mélységben. Úgy látszik, hogy képviselőtársai fejből tudják ezeket a dolgokat, csak éppen nem az üzleti jelentésről beszélnek. Kiemeli, hogy a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság ülésén kérte, hogy ne csak a Városi Szolgáltató NZrt. üzleti tervét fogadják el, hanem minden gazdasági társaságét, hiszen ezt kérték tőlük, és a beszámolónak része az üzleti jelentés. Szerinte formailag furcsa dolog, hogy kérnek jelentést, de egyébként nem minősítik, hanem beteszik a fiókba. Úgy véli, hogy mind a bizottsági-, mind a testületi ülésen véleményt kell mondani, hogy az üzleti jelentést elfogadják-e vagy sem. Javasolja, hogy a Városi Szolgáltató NZrt., a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. és a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. üzleti

jelentését a Képviselő-testület fogadja el, az Aquapalace Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. pedig dolgozza át a jelentést.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Kubatovics Áron képviselőnek.

Kubatovics Áron képviselő: megjegyzi, ahogy a bizottsági ülésen is elmondta, Kun Csaba elnök úr ezen álláspontját támogatják, miszerint minden cég üzleti jelentését fogadja el a Képviselő-testület.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén egyenként szavazásra bocsátja a cégek üzleti jelentését. Szavazásra bocsátja a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2016. évi üzleti jelentését.

Szavazás eredménye

#: 678 Száma: 17.06.15/9/0/A/KT

Ideje: 2017 június 15 15:23

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<u>Szavazott</u>	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
<u>Összesen</u>	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Holló István	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
130/2017. (VI.15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2016. évre szóló üzleti jelentését a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal;
2. elfogadja a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság javaslatai alapján kidolgozott 2016. évi üzleti beszámolóját a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásért közvetlenül felelős: VSZN Zrt. Vezérigazgató

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazásra bocsátja a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2016. évi üzleti jelentését.

Szavazás eredménye

#: 679 Száma: 17.06.15/9/0/A/KT

Ideje: 2017 június 15 15:23

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	92.31	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	7.69	6.67
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Magyar Judit	Tart.	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Holló István	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület az üzleti jelentést elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
131/2017. (VI.15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2016. évre szóló üzleti jelentését a határozat melléklete szerinti tartalommal;

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Kulturális Központ NKft. ügyvezető

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazásra bocsátja a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. 2016. évi üzleti jelentését.

Szavazás eredménye

#: 680 Száma: 17.06.15/9/0/A/KT
Ideje: 2017 június 15 15:24
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Holló István	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület az üzleti jelentést elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
132/2017. (VI.15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. 2016. évre szóló üzleti jelentését a határozat melléklete szerinti tartalommal;

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásért közvetlenül felelős: TDM Kft. ügyvezető

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazásra bocsátja az Aquapalace Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2016. évi üzleti jelentését.

Szavazás eredménye

#: 681 Száma: 17.06.15/9/0/A/KT

Ideje: 2017 június 15 15:24

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	46.16	40.01
Nem	5	38.46	33.33
Tartózkodik	2	15.38	13.33
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Fülöp Zsolt	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Dombay Zsolt	Nem	-
Kun Csaba	Nem	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Nem	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Nem	-
Verseghi-Nagy Miklós	Nem	-
Horváth Győző	Tart.	-
Magyar Judit	Tart.	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Holló István	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület az üzleti jelentést elutasította. Kéri Drégely Miklós ügyvezető urat, hogy a következő képviselő-testületi ülésre dolgozza át, bővítse az üzleti jelentést.

10. Előterjesztés a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. kölcsönszerződéséről

Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 682 Száma: 17.06.15/10/0/A/KT

Ideje: 2017 június 15 15:25

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Holló István	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
133/2017. (VI.15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. jóváhagyja, hogy a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. a Budapest Bank Zrt-vel kötött kölcsönszerződést megszüntesse és – a kölcsön kiváltása érdekében – folyószámla-szerződést és 200.000.000 Ft hitelkeret biztosításával 2017. december 29. napjáig, határozott időre szóló folyószámlahitel szerződést kössön az MKB Bank Zrt-vel a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal;
2. jóváhagyja, hogy az 1. pontban rögzített folyószámlahitel szerződés biztosítékaul Szentendre Város Önkormányzat kezességi szerződést kössön az MKB Zrt-vel a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal;
3. felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt a kezességi szerződés aláírására;
4. felkéri a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgatóját a folyószámlahitel szerződés aláírására.

Felelős: 1-3. pont: Polgármester

4. pont: Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgatója

Határidő: azonnal

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgatója,
Gazdasági vezető, Jegyző

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

11. Előterjesztés a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. földgáz beszerzéséről

Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Szegedi István képviselőnek.

Szegedi István képviselő: elmondja, ha előbb formai dolgokról volt szó, akkor megkérdezi, hogy szándékos vagy véletlen, hogy a szerződés meghosszabbítása kapcsán a korrektúrázott pdf-fájl van csatolva. Érdeklődik, hogy az előterjesztésből jól olvassa-e, hogy a Magyar Távhőszolgáltatók Szakmai Szövetségén keresztül fele akkora árat sikerült elérni, mint eddig a CYEB Energiakereskedő Kft. által. Úgy gondolja, hogy erre hatással van a földgáz árcsökkenése is, de az nem teljesen indokolja.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Mandula Gergelynek, a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatójának.

Mandula Gergely vezérigazgató: jelzi, hogy a korrektúrázott verzió véletlen. A gázárral kapcsolatban elmondja, hogy elsősorban a világpiacon az ár csökkenése eredményezte a kedvező árat, illetve nem egyedül indultak a pályázaton, hanem a MATÁSZSZ, mint szakmai szervezet összefogta a beszerzőket és ezáltal nagyobb volumennel tudtak részt venni a tárgyalásokon. A rendszerhasználati díj esetén a hatósági ármegállapítás miatt sikerült kedvezőbb árat elérniük.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót dr. Gerendás Gábor jegyzőnek.

dr. Gerendás Gábor jegyző: elmondja, hogy az előterjesztés átnézésekor hívták fel a figyelmét, hogy azért is lehetséges ez az árcsökkenés, mert a +-50 % helyett +-25 % mennyiségi eltérésre van lehetőség büntetés nélkül. Jelzi, hogy ennek kapcsán egyeztettek a Városi Szolgáltató NZrt-vel, korábban ez a sáv +- 50 % volt, ami nagyobb eltérést engedett.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 683 Száma: 17.06.15/11/0/A/KT

Ideje: 2017 június 15 15:28

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Holló István	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
134/2017. (VI.15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint Alapító, úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. és a CYEB Energiakereskedő Kft. között 2017/2018. gázévre szólóan a távhőszolgáltatás energia-beszerzéséről szóló szerződés meghosszabbítását a MATÁSZSZ beszerzésen elért árak alkalmazásával;
2. felkéri a VSZ NZrt. Vezérigazgatóját a határozat melléklete szerinti „Teljes Ellátásról Szóló Földgáz Energia Adásvételi Szerződés módosítása” című dokumentum aláírására.

Felelős: 1. pont: Polgármester
2. pont: Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgatója

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: 2017. július 01.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgató

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

12. Előterjesztés a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Alapszabályának módosításáról
Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 684 Száma: 17.06.15/12/0/A/KT
Ideje: 2017 június 15 15:28
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<u>Szavazott</u>	<u>13</u>	<u>100.00</u>	<u>86.67</u>
Nem szavazott	0		0.00

Távol	2	13.33
Összesen	15	100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Holló István	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
135/2017. (VI.15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint Alapító úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. csatolt melléklet szerinti, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapszabályát;
2. felkéri a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgatóját, hogy a változás cégnyilvántartáson történő átvezetéséről gondoskodjon.

Felelős: 1. pont: Polgármester
2. pont: Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgatója

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: 30 napon belül

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Városi Szolgáltató NZrt. Vezérigazgatója

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

13. **Előterjesztés Szentendre új településrendezési eszközei - Településszerkezeti Terv (TSZT), Szentendre Építési Szabályzata (SZÉSZ) és Szabályozási Terve (SZT) teljes eljárás véleményvezési szakasz lezárásáról**
Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az előterjesztéshez kiegészítéseket osztottak ki. Egyrészt módosult az a nyilatkozat-tervezet, amivel a Képviselő-testület a végső jóváhagyást határozatba foglalja. Másrészt egy TSZT térképszelvény került kiosztásra, ugyanis a Pásztor utca esetében nem volt összhangban a szöveges leírás és a térképszelvény. Itt egy új vonal került feltüntetésre, miszerint ez gyűjtőút. A szövegben így volt korábban is, csak a térképszelvényen nem volt helyesen jelölve. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 685 Száma: 17.06.15/13/0/A/KT
Ideje: 2017 június 15 15:30
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	9	69.24	60.01
Nem	2	15.38	13.33
Tartózkodik	2	15.38	13.33
<u>Szavazott</u>	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
<u>Összesen</u>	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Dombay Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Magyar Judit	Nem	-
Kubatovics Áron	Tart.	-
Szegedi István	Tart.	-

Boda Anna Mária
Holló István

Távol -
Távol -

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
136/2017. (VI.15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező, Szentendre Város új településrendezési eszközeinek - Településszerkezeti Tervének (TSZT), Szentendre Építési Szabályzatának (SZÉSZ) és Szabályozási Tervének (SZT) - tervezete kapcsán a folyamatban lévő egyeztetési eljárás vonatkozásában az alábbi döntéseket hozza:

1. a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja az államigazgatási szervek és a partnerek véleményeire adott szakmai válaszokkal egybedolgozott alábbi településrendezési eszközök tervezetét:
 - a) Településszerkezeti Terv (Szerkezeti tervlapok, Szerkezeti Terv leírása) – határozat tervezet
 - b) Szentendre Építési Szabályzata – rendelet tervezet
 - c) Szabályozási Terv és egyéb mellékletek, függelékek (a SZÉSZ mellékletei, függelékei)
2. a településrendezési eszközök részeként elkészített Környezeti értékelést elfogadja, annak egyeztetési folyamatát lezárja;
3. a településrendezési eljárás véleményezési szakaszát lezárja, és felkéri a Polgármestert, hogy a TSZT, SZÉSZ és SZT jóváhagyott tervezetét küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítész hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatalnak.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2017. június 30.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Főépítész

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

14. Előterjesztés Skanzen bővítése Erdélyi tájegységgel Településszerkezeti Terv (TSZT) módosítás, Skanzen bővítés Építési Szabályzata (SkÉSZ) és Szabályozási Terve (SZT) - településrendezési eszközök elfogadásáról

Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 686 Száma: 17.06.15/14/0/A/KT

Ideje: 2017 június 15 15:30

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Holló István	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **137/2017. (VI.15.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szentendre Város Településszerkezeti Terv I. ütem Skanzen bővítés részterületére vonatkozó módosításának elfogadása kapcsán úgy dönt, hogy

1. Szentendre Város Településszerkezeti Tervének elfogadásáról szóló többször – utoljára a 169/2014. (VIII. 15.) Kt. sz. határozattal – módosított 143/2002. (VIII. 07.) Kt. sz. határozat mellékletét képező Szentendre Város Településszerkezeti Tervi leírását módosítja és kiegészíti, valamint a T-1 rajzszámú „Területfelhasználás I. ütem” megnevezésű tervlapját a határozat 1-4. sz. mellékletei szerint módosítja.
2. Szentendre Város Településszerkezeti Tervének elfogadásáról szóló többször módosított 143/2002. (VIII. 07.) Kt. sz. határozat mellékletét képező, az 546/2011. (XII. 8.) Kt. sz. határozattal jóváhagyott aktualizálás nyomán született T-2 rajzszámú, „Területfelhasználás II. ütem” megnevezésű tervlapját változtatás nélkül hatályban tartja.
3. Szentendre Város Településszerkezeti Tervének 1. pontban írt módosítása – a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) bekezdése c) pontjára figyelemmel – Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szentendre Skanzen-bővítésről szóló Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendeletének hatályba lépésétől alkalmazandó.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Főépítési Kabinet

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

Szavazás eredménye

#: 687 Száma: 17.06.15/14/0/A/KT

Ideje: 2017 június 15 15:30

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<u>Szavazott</u>	<u>13</u>	<u>100.00</u>	<u>86.67</u>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
<u>Összesen</u>	<u>15</u>		<u>100.00</u>
Megjegyzés:			

Név	Voks	Frakció
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Holló István	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:



SKÉSZ

SZENTENDRE

SKANZEN-BŐVÍTÉSI TERÜLETTEL ÖSSZEFÜGGŐ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

2017. 06. 21.

Tartalomjegyzék	33
<i>I. FEJEZET</i>	37
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK	37
1. A rendelet hatálya és alkalmazása	37
2. Értelmező rendelkezések	38
3. A rendelet felépítése	38
4. Építésjogi követelmények.....	38
5. Telekalakítás	39
6. Elővásárlási jog.....	40
7. Településrendezési szerződés	40
8. Belterülethatár módosítás	40
9. Közterületekre vonatkozó rendelkezések	40
10. A közterületeken elhelyezhető építményekre és építménynek..... nem minősülő köztárgyakra vonatkozó rendelkezések.....	40
11. Magánutakra vonatkozó rendelkezések	41
12. A tájkép és a természeti értékek védelmének általános rendelkezése	42
13. A levegő védelme	42
14. A termőföld, a felszín alatti és a felszíni vizek védelme	43
15. Hulladékkezelés.....	43
16. Állattartó építmények védőtávolságai	43
17. A közműellátás és elektronikus hírközlés általános előírások.....	43
18. Vízellátás	44
19. Szennyvízelvezetés, szennyvízkezelés	44
20. Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés	45
21. Villamosenergia ellátás.....	46
22. Földgázellátás	46
23. Megújuló energiatermelő létesítmények	46
24. Vezetékes és vezeték nélküli elektronikus hírközlés.....	46
<i>II.FEJEZET</i>	47
AZ ÉPÍTÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI	47
25. Beépítésre, építmény elhelyezésére vonatkozó rendelkezések.....	47
<i>III. FEJEZET</i>	48
RÉSZLETES ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK	48
26. Közlekedési területek előírásai	48

27. Erdőterületekre vonatkozó általános rendelkezések és övezeteinek előírásai.....	49
28. Általános mezőgazdasági területre vonatkozó rendelkezések.....	49
29. Beépítésre nem szánt különleges terület. a Skanzen bővítési terület	51
<i>IV. FEJEZET</i>	52
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK	52

MELLÉKELETEK

1. melléklet: Szabályozási Tervlap – Skanzen SZT/Sk jelű tervlap (A3)
2. melléklet: Övezetek paraméter táblázatai
3. melléklet: Elővásárlási joggal érintett ingatlanok jegyzéke
4. melléklet: Állattartó építmények védőtávolsága
5. melléklet: Korlátozások és mintakeresztszelvények
 1. függelék: Helyileg jelentőségű védett természeti területek jegyzéke
 2. függelék: A honvédelmi építmények környezetében építmények, műtárgyak elhelyezésekor figyelembe veendő védőtávolságok
 3. függelék: Közműlétesítmények védőövezetei
 4. függelék: Közlekedési létesítmények védősávjai
 5. függelék: Mintakeresztszelvények

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2017. (VI.20.) önkormányzati rendelete
Szentendre Skanzen-bővítési területtel összefüggő Építési Szabályzatról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-ban biztosított véleményezési jogkörben eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály, Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala Kormány megbízott, a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, és Légügyi Hivatala, Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési Útügyi Osztály, Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ, Pest Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi irodája, Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Pest Megyei Rendőr-főkapitányság, Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest Megyei Igazgatóság, Pest Megyei Önkormányzat Főépítésze, Budakalász Város Önkormányzata, Pomáz Város Önkormányzata, Pilisszentlászló Község Önkormányzata, Leányfalu Nagyközség Önkormányzata, Szigetmonostor Község Önkormányzata, továbbá a partnerségi egyeztetés szabályzatában megjelöltek véleményének kikérésével az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

I. A RENDELET HATÁLYA ÉS ALKALMAZÁSA

- 1. §** Szentendre Skanzen-bővítési területtel összefüggő Építési Szabályzat (a továbbiakban: SkÉSZ) hatálya a Szabályozási Terven lehatárolt területre (a továbbiakban: Terület) terjed ki.
- 2. §** (1) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos OTÉK, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet), valamint egyéb országos hatályú jogszabályoknak megfelelően, az e rendeletben szereplő kiegészítésekkel kell eljárni.
- (2) A SkÉSZ lehatárolja az egyes helyi övezeteket és meghatározza azok jellemzőit, különösen:
1. a telkek használati céljával összefüggő rendeltetést, valamint az el nem helyezhető rendeltetést,
 2. az övezet jelét és határát,
 3. a beépítés módját,
 4. a kialakítható telek legkisebb területét,
 5. a beépítettség megengedett legnagyobb mértékét terepszinten,
 6. a terepszint alatti építés mértékét és helyét,
 7. a zöldfelület legkisebb mértékét, s annak olykor helyhez kötött elemeit,
 8. a megengedett legnagyobb, valamint esetenként legkisebb épületmagasságot,
 9. az építmény megengedett legmagasabb pontját,
 10. a közműellátás mértékét és módját,
 11. a helyi sajátosságok megőrzése, vagy kialakítása érdekében tett előírásokat,
 12. egyéb sajátos építési követelményeket,
- valamint tartalmazza
13. a kül- és belterülethatár módosításának lehetőségét,
 14. a meglévő és tervezett szabályozási vonalat,
 15. egyéb jogszabály által meghatározott védőterületet és védősávot,
 16. egyéb jogszabály által védett területek lehatárolását,
 17. a látványpontokat, a rálátás védelmének eseteit,
 18. az elővásárlási joggal érintett telkeket.
- (3) A Szabályozási Tervlapon (a továbbiakban: SZT/Sk) ábrázolt és annak jelmagyarázatában felsorolt elemek a következő csoportosításban szerepelnek:
- a) a kötelezően alkalmazandó szabályozás alapelemei és legtöbb másodlagos eleme, amelyekről eltérni csak e rendelet külön feltételhez kötött rendelkezései szerint lehet, továbbá módosításuk csak a rendelet módosításával lehetséges,
 - b) tájékoztató jelleggel a más jogszabály által elrendelt kötelezően alkalmazandó szabályozási elemek, amelyeket az adott jogszabály előírásainak megfelelően be kell tartani,
 - c) javasolt szabályozási elemek, amelyek nem kötelező érvényű, hanem irányt mutató, egyéb szabályozási elemként jelöltek,

d) egyéb tájékoztató elemként minden olyan elem, mely nem tartozik az a)-c) pontban felsoroltakhoz, de a terv tartalmazza, és az a terv megértését segíti.

2. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

3. § A rendelet alkalmazásában:

1. **Fő (rendeltetésű) épület:** a telek jellemző rendeltetési egységét befogadó, a telek beépítését meghatározó épület.
2. **Fő rendeltetés:** a SkÉSZ-ben meghatározott elsődleges rendeltetés.
3. **Látványterv:** település- és tájképet befolyásoló tömegformálás, homlokzat kialakítás, illeszkedés ábrázolására és megítélésére alkalmas makett, fotómontázs, kézi grafikai vagy digitális 3D megjelenítés. A grafikus megjelenítések esetén a nézőpontot a talajon álló ember szemmagasságában kell felvenni.
4. **Mellék(rendeltetésű) épület:** az övezetben, építési övezetben meghatározott fő(rendeltetésű)épületet kiegészítő rendeltetésű önálló épület, amely a főépülettel legfeljebb csak a terepszint alatt van összekötésben. Melléképületnek minősül különösen a gépjármű tároló (önálló garázs, támfalgarázs), tárolóépület (tűzelőanyag raktár, szerszámkamra, fészer, magtár, góré, csűr és más tároló), műterem, kézműipari, vagy egyéb műhely, mosókonyha, nyári konyha, szauna, télikert, kazánház, valamint portaépület.
5. **Skansen:** Szabadtéri Néprajzi Múzeum
6. **Szolgálati lakás:** nem lakó rendeltetésű övezetben a tulajdonos, a használó vagy a személyzet számára szolgáló lakás.
7. **Védőfásítás:** olyan növénytelepítés, amelynél a védőfásításra kijelölt területen legalább 8 m-ként 1 db legalább közepes lombkoronát növesztő fa alatta cserjékkel, vagy 8 m-nél szélesebb terület esetén 25 m²-re számítva legalább 1 db legalább közepes lombkoronát növesztő fa és alatta cserjék kerülnek telepítésre.
8. **Zöldtető:** Olyan csapadékvíz ellen szigetelt, mesterségesen növényzettel telepített zárófödém, mely a létrehozott vízelvezetés, vízháztartás, vízszigetelés szempontjából megfelelő rétegrenddel megépített sík, teraszos vagy maximum 45 fokos hajlásszögű.

3. A RENDELET FELÉPÍTÉSE

4. § A rendelet elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

- a) 1. melléklet: Szabályozási Tervlap és jelmagyarázata SZT/Sk. jelű tervlap M = 1: 2.500 léptékben (A3)
- b) 2. melléklet: Övezetek paraméter táblázatai
- c) 3. melléklet: Elővásárlási joggal érintett ingatlanok jegyzéke
- d) 4. melléklet: Állattartó építmények védőtávolsága
- e) 5. melléklet: Korlátozó elemek és a mintakeresztszelvények
 - ea) 1. függelék: Helyi jelentőségű védett természeti területek jegyzéke
 - eb) 2. függelék: A honvédelmi építmények környezetében építmények, műtárgyak elhelyezésekor figyelembe veendő védőtávolságok
 - ec) 3. függelék: Közműlétesítmények védőövezetei
 - ed) 4. függelék: Közlekedési létesítmények védősávjai
 - ef) 5. függelék: Mintakeresztszelvények

4. ÉPÍTÉSJOGI KÖVETELMÉNYEK

5. § (1) Beépítésre szánt, valamint a beépítésre nem szánt területen részleges közművesítéssel ellátott a telek, ha a vízbekötéssel rendelkező épületben keletkező

szennyvíz elhelyezését csak időszakosan leürített, zárt szennyvíztárolóban lehet megoldani.

- (2) Beépítésre nem szánt övezet telkén épület csak az OTÉK építési telek fogalmához kötődő - SkÉSZ-ben meghatározott - beépítési mód, elő-, oldal- és hátsókeret előírásai alkalmazásával helyezhető el.

5. TELEKALAKÍTÁS

- 6. §** (1) Az építést megelőzően kötelező telket alakítani, ha a telket a SZT/Sk jelű tervlapon tervezett szabályozási vonal érinti valamint, ha a telekhatáron kötelező megszüntető jel szerepel.
- (2) A tervezett közterületek kialakítása érdekében a SZT/Sk jelű tervlapon jelölt telekalakítás akkor is végrehajtható, ha ezáltal a kialakuló telek területe, illetve egyéb mérete az előírttól eltérő lesz, valamint akkor is, ha a telek meglévő beépítettsége a megengedett legnagyobb beépítési mértéket a telekalakítás révén meghaladja.
- (3) Telekosztás, telekhatár-rendezés során az érintett telektömb struktúráját megbontó alakzatú telek, különösen egymással 60 foknál kisebb szöget bezáró telekhatár nem alakítható ki.
- (4) A telekalakítás során a kialakuló telek legkisebb hosszmérete nem lehet kisebb, mint az (5) bekezdésben rögzített legkisebb kialakítható telekszélesség, kivéve a közterület-alakításával együtt járó telekalakítás esetét.
- (5) A minimálisan kialakítható és beépíthető telekszélesség különleges terület esetében 50,0 m, mezőgazdasági terület esetében 100,0 m lehet. A telekre meghatározott legkisebb telekszélesség elsősorban az utcafronti telekhosszra vonatkozik.
- (6) A telek legkisebb szélességére vonatkozó előírást csak a telkek megosztása, telekcsoport újraosztása esetén kell alkalmazni. Telkek összevonása mérettől függetlenül lehetséges.
- (7) Nyúlványos telek csak az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén alakítható ki
- a) ha másképpen a meglévő telek nem lenne megosztható, vagy megközelíthető,
 - b) az így kialakuló telek közüzemű (különösen: mentő, tűzoltó, szükség szerint szippantó autó) gépjárművekkel történő közvetlen megközelítése biztosítható,
 - c) nem alakul ki egymás mellett kettőnél több teleknyúlvány,
 - d) ha azt az övezet, illetve építési övezet rendelkezései nem tiltják.
- (8) A teleknyúlvány területén épület nem helyezhető el. Az építési hely határának meghatározásakor a minimális előkert a teleknyúlvány telek felé eső végétől mérendő.
- (9) Beépíteni kívánt mezőgazdasági, illetve beépítésre nem szánt különleges területen a teleknyúlvány legalább 4,0 méter szélességű és legfeljebb 100,0 méter hosszúságú lehet. Teleknyúlvány szerepét tölti be a közterületi, vagy egyéb út kapcsolatot biztosító elkeskenyedő telekrész, míg el nem éri a 16,0 méteres szélességet.
- (10) Telekalakítás során – a SZT/Sk jelű tervlap eltérő rendelkezésének figyelembe vételével - nem alakulhat ki:
- a) új zárványtelek, vagy – közmű-telek kivételével – új úszótelek, továbbá
 - b) olyan telek, amelynek megközelítése különleges, vagy mezőgazdasági rendeltetésű teleknél legalább 6,0 méter széles közterületről, közútról, vagy magánútról nem biztosítható.

6. ELŐVÁSÁRLÁSI JOG

- 7. §** (1) A településrendezési feladatok megvalósítása érdekében Szentendre Város Önkormányzatát elővásárlási jog illeti a rendelet 3. mellékletében felsorolt ingatlanokra.
- (2) Szentendre Város Önkormányzatát elővásárlási jog illeti
- a város működésének biztosítása,
 - a települési értékek megóvása, a települési értékvédelem érvényesítése,
 - a zöldfelületi rendszer fejlesztése és fenntartása,
 - a városkép kedvezőbb alakítása,
 - a közlekedés és parkolás javítása,
 - a településszerkezet kedvezőbb alakítása,
- mint további célok megvalósítása érdekében.

7. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

- 8. §** (1) Az önkormányzat településrendezési szerződést köthet egyes városfejlesztési célok megvalósítása érdekében, különösen a településszerkezeti tervben meghatározott cél érdekében szükséges településrendezési eszközök kidolgozására.
- (2) A közhasználatú magántulajdonú területet a településrendezési szerződésben meghatározottaknak, vagy a szabályozási terven rögzített célnak megfelelően kell kialakítani.

8. BELTERÜLETHATÁR MÓDOSÍTÁS

- 9. §** (1) A belterületbe vonható területeket a SZT/Sk jelű tervlap tartalmazza.
- (2) A belterületbe vonás csak a bevonandó területet érintő szabályozási terven ábrázolt közterületi telekalakítás végrehajtása utáni állapotra kérhető.

9. KÖZTERÜLETEKRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

- 10. §** (1) A SZT- Sk jelű tervlapon jelölt közterületek kialakítása szükséges a hozzá csatlakozó és általa kiszolgált telkek beépítésének lehetővé tételéhez.
- (2) A közterületeket csak a legszükségesebb nagyságú burkolt felülettel lehet ellátni. A burkolatlan felületeket – ahol ezt műszaki okok nem akadályozzák – fenntartható zöldfelületként kell kialakítani.

10. A KÖZTERÜLETEKEN ELHELYEZHETŐ ÉPÍTMÉNYEKRE ÉS ÉPÍTMÉNYNEK NEM MINŐSÜLŐ KÖZTÁRGYAKRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

- 11. §** (1) Amennyiben az építmény a rendeltetése szerinti külön hatósági előírásoknak megfelel, valamint elhelyezkedésével, használatából eredő sajátos hatásaival nem akadályozza a közterület rendeltetésének megfelelő használatát, úgy a közterületen az alábbiakban felsorolt építmények helyezhetők el:
- közlekedési-, közmű- és a terület rendeltetészerű használatához szükséges műtárgyak, alul- és felüljárók, hidak,
 - köztárgyak, így különösen szobor, emlékmű, kút, szakrális elem, emlékjel, utcabútor, hulladékgyűjtő,
 - egyéb köztárgyak, közvilágítási, közlekedésirányítási, hírközlési műtárgyak,
 - esővédő, utas-váró, telefonfülke,
 - alkalmi vásárok építményei,
 - árusító pavilon a (3) bekezdés figyelembe vétele mellett,
 - vendéglátó létesítményhez kapcsolódó terasz,

- h) reklámhordozó, hirdető berendezés a településképi rendeletben meghatározottak szerint,
- i) park és játszótér építményei.
- (2) Az (1) bekezdés f) és g) pontjában felsorolt építmények elhelyezésének feltétele, hogy azok közműellátása alkalmi berendezéssel, vagy
- az energiaszolgáltatás,
 - az ivóvíz szolgáltatás,
 - a szennyvízelvezetés, vagy gyűjtés, és
 - a csapadékvíz elvezetés
- közhálózati csatlakozásával biztosítva legyen.
- (3) Az egymással párhuzamosan kialakított közút és közhasználat elől el nem zárt magánút között kerítés nem építhető, a meglévő elbontandó. Élő sövényvel csak a gyalogos, vagy a kerékpáros célra szolgáló magánút választható el a közúttól.
- (4) Gyalogos-átkelőhely nélküli forgalmi csomópontban az úttest szegélyének sarokpontjától mért 9,0 méteren belül 0,5 méternél magasabb építmény, kilátást zavaró köztárgy, reklámhordozó, hirdető berendezés, illetve átlátást korlátozó növényzet nem állhat.
- (5) Különleges területhasználatú telkek esetén, ha a telek mérete nagyobb, mint 3000 m², és a közterületi telekhatár hosszabb, mint 35 méter, két telekbehajtó is létesíthető a közterületi határon.
- (6) 5 ha területet elérő területen tömegtartózkodásra alkalmas helyiséget tartalmazó épület létesítésekor, vagy egyidejűen a 300 fő vendégforgalmat meghaladó különleges területhasználatú telek esetén legalább két irányból közútról, vagy havaria esetén igénybe vehető magánútról való megközelítés lehetőségét biztosítani kell.
- (7) Közterületi aluljárók és felüljárók létesítésének rendelkezései:
- felüljáró csak indokolt esetben és csak akkor létesíthető, ha aluljáró létesítése műszaki és gazdasági megfontolásokból lehetetlen lenne, vagy aránytalanul nagy beavatkozással, a természeti értékek, a talaj, vagy a felszín alatti vizek sérelmével járna,
 - aluljáró, vagy felüljáró csak a terület tulajdonosának, kezelőjének egyetértése alapján létesülhet.
- (8) Közterületen terepszint alatti építés, közműelhelyezés során fasorok létesítéséhez és növényzet elhelyezhetőségéhez a területet biztosítani kell, az építés megkezdése előtt meglévők fennmaradására tekintettel kell lenni a megvalósítás során.

11. MAGÁNUTAKRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

- 12. §** (1) Egynél több telket kiszolgáló magánút csak közforgalom elől el nem zárt magánútként létesülhet.
- (2) Az építési telek akkor tekinthető magánútról megközelíthetőnek, ha a magánút telkének kialakítása az alábbiaknak megfelel:
- ha a SZT/Sk jelű tervlapon jelölt, vagy a (3) bekezdésben előírt szélességű és azt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték,
 - ha közterülethez csatlakozik, magánútból nem nyílhat újabb magánút,
 - ha a csapadékvíz elvezetését, vagy adottságok függvényében annak szikkasztását, tárolását, továbbá a térvilágítást megoldották,

- d) a magánutat beépíteni egynél több telket kiszolgáló esetben a közúttal, közterülettel határos oldalon lekeríteni nem szabad, valamint azon csak a közterületen elhelyezhető építmények jelenhetnek meg, a gépjárművek, a gyalogosok és kerékpárosok akadálytalan közlekedését biztosítani kell,
 - e) ha az útpálya szilárd burkolatú, vagy legalább zúzalékkal szilárdított földút.
- (3) Különleges területet kiszolgáló új magánút telekszélessége
- a) ha legfeljebb 2 telket szolgál ki, legalább 10,0 m,
 - b) ha legfeljebb 6 telket szolgál ki, legalább 12,0 m,
 - c) ha 6 teleknél többet szolgál ki, legalább 14,0 m kell, hogy legyen.
- (4) A 10,0 m telekszélességet meghaladó utakon, útszakaszokon fasor, vagy zöldsáv telepítendő.

12. A TÁJKÉP ÉS A TERMÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME NEK ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSE

13. § (1) Az SZT/Sk jelű tervvel érintett terület a város „tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület” része.

- (2) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területen bármely épület, vagy felszínen megjelenő 3,0 m magasságot meghaladó építmény létesítése esetén látványtervvel kell ellenőrizni a tájba, a szomszédsághoz való illeszkedést.
- (3) A SZT/Sk jelű tervlapon lehatárolt területen építmények, műtárgyak létesítése, felújítása során a „tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület” besorolására tekintettel:
- a) figyelemmel kell lenni a tájképi változásokra, a Sztaravodai út felőli nézőpontokból való látványra,
 - b) a tájhasználat során biztosítani kell a táji jellegzetességek (esztétikai, természeti értékek), a tájra jellemző természeti rendszerek és egyedi tájértékek megővését,
 - c) új villamos energia ellátás-, elektronikus hírközlés hálózatépítése, hálózat rekonstrukciója során a vezetékek kizárólag föld alatt helyezhetők el.
- (4) Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területen honos növényfajokat kell fenntartani és telepíteni.
- (5) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő nem beépítésre szánt területeken csak áttört kialakítású és vadvédelmi célú kerítés létesíthető.
- (6) A mezőgazdasági és a különleges területen a megengedett épületmagassági érték számításánál figyelmen kívül hagyott technológiai indokból kiemelkedő magasabb technikai építmények sem haladhatják meg a 25,0 métert.
- (7) A tetők tömegének kialakításakor – különösen a rálátással rendelkező területeken – az egyszerű formákat kell alkalmazni, a városi tájképbe illeszkedés szempontjait kell követni.

13. A LEVEGŐ VÉDELME

14. § (1) Levegőtisztaság-védelmi szempontból védelmi övezetet igénylő új építmény, létesítmény kizárólag oly módon alakítható ki, helyezhető el, hogy a védelmi övezet nem érinthet különleges területet.

- (2) Különleges terület rendeltetészerű használatát pontszerű vagy diffúz légszennyezés és bűz nem korlátozhatja.

- (3) Különleges területet nem érintheti építmények, létesítmények üzemelése miatt kijelölt levegőtisztaság-védelmi védőövezet.

14. A TERMŐFÖLD, A FELSZÍN ALATTI ÉS A FELSZÍNI VIZEK VÉDELME

- 15. §** (1) Építmények oly módon helyezhetők el, hogy a felszíni vizek természetes lefolyását ne akadályozzák, a vízi-létesítmények állapotát, üzemeltetését, fenntartását ne veszélyeztessék, továbbá a víz minőségét ne károsítsák.
- (2) Terepszint alatti építmények kizárólag a felszín alatti vizek mozgását nem akadályozó, az érintett térség vízháztartását nem befolyásoló módon létesíthetők. Terepszint alatti építés esetén a felszín alatti vizek továbbvezetését meg kell oldani.
- (3) Építmények üzemelése során keletkező káros és veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizek a közcsatornába, ill. szennyvízgyűjtőbe nem vezethetők. A káros és veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizeket a közcsatornába vezetés előtt a telephelyen belül előtisztítani, ill. előkezelni kell. A közcsatornába kizárólag a vonatkozó országos érvényű jogszabályok előírásainak megfelelő szennyvizek vezethetők.
- (4) Rézsű meredekség nem lehet nagyobb, mint 1:1,5 arányú, ennél meredekebb lejtés esetén lépcsőző rézsű kialakítása szükséges támfalassal szakaszokkal.

15. HULLADÉKKEZELÉS

- 16. §** (1) A skanzen különleges területen kizárólag a skanzen működésével összefüggő, az építmények üzemeltetése során keletkezhet veszélyes hulladék tárolható átmenetileg.
- (2) Az ipari-, kisipari- és szolgáltató létesítményekben keletkező veszélyes hulladékokat azok ártalmatlanításáig, vagy az elszállításáig a vonatkozó jogszabályokban előírt módon, hulladék fajtánként elkülönítetten kell gyűjteni, és környezetszennyezés nélkül tárolni.

16. ÁLLATTARTÓ ÉPÍTMÉNYEK VÉDŐTÁVOLSÁGAI

- 17. §** (1) A belterületen, annak környezetében haszonállat tartására szolgáló építmény - ol, istálló, kifutó, trágyatároló -, ha azt az övezeti előírások lehetővé teszik, a rendelet 4. melléklet szerinti védőtávolságok betartásával helyezhetők el.
- (2) A védőtávolság mérésénél a lakóépület, vagy szállásszolgáltató épület legközelebb lévő nyílását (ajtó/ablak) kell figyelembe venni.

17. A KÖZMŰELLÁTÁS ÉS ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

- 18. §** (1) A meglévő és a tervezett közüzemű
- vízellátás,
 - vízvezetés (szenny- és csapadékvíz),
 - energiaellátás (villamosenergia ellátás, földgázellátás, táv-hőellátás),
 - elektronikus hírközlés
- hálózatai és létesítményei, építményei továbbá azok ágazati előírások szerinti védőtávolságai (biztonsági övezetei) számára közterületen, vagy közműterületen kell helyet biztosítani. Ha ez nem biztosítható, a közművek és biztonsági övezetük helyigényét szolgálmi, vezeték jogi bejegyzéssel kell fenntartani.
- (2) A közművesítésre kerülő területen telkenként kell
- a vízellátás, a villamosenergia ellátás és a földgázellátás vonatkozásában a közterületi hálózathoz önálló bekötésekkel és mérési helyekkel csatlakozni,

- b) a csapadékvíz elvezetést, a szennyvízelvezetést, a táv-hőellátást és a vezetékes hírközlést a közterületi hálózathoz történő önálló bekötéssel, vagy szolgalmi jog segítségével a szomszédos telken keresztül megoldani.
- (3) A közművek műtárgyainak és építményeinek elhelyezésekor figyelemmel kell lenni
- a) a települési-tájképi megjelenésre,
 - b) a környezetvédelmi szempontokra (zaj, rezgés, szag),
 - c) a közműhálózatokhoz való hozzáférhetőségre.
- (4) A meglévő közművek egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló kiváltásakor
- a) a feleslegessé vált hálózatot és létesítményt, építményt el kell bontani,
 - b) az indokoltan földben maradó vezeték, létesítmény betömedékelését, felhagyását szakszerűen kell megoldani,
 - c) új közműrendszer szakaszos kiépítése esetén a meglévő (felszámolásra tervezett) és új rendszer kapcsolatát az átépítés ideje alatt biztosítani kell.
- (5) A közművezetékek átépítésekor és új vezeték fektetésekor a racionális területgazdálkodás érdekében
- a) az utak alatt a közművek elrendezésénél a távlati összes közmű elhelyezéséhez szükséges helyet kell biztosítani,
 - b) a beépítésre szánt területeken a közművezetékek helyét úgy kell kijelölni, hogy
 - ba) 12,0 m szabályozási szélességet el nem érő utcákban legalább egyoldali,
 - bb) 12,0 m szabályozási szélességet elérő, vagy azt meghaladó szélességű utcákban kétoldali fásor telepítését ne akadályozzák meg.

18. VÍZELLÁTÁS

- 19. §** (1) Belterületen új közüzemű vízelosztó hálózat csak a szennyvíz közcsontra hálózattal együtt kiépítve, vagy a 20. § (4)-(5) bekezdésben meghatározott esetekben jelölt műtárgyak egyidejű megépítésével történhet.
- (2) Ha a közhálózatról a tűzivíz igény nem biztosítható, akkor helyi tűzivíz tározó létesítése, vagy az épület megfelelő tűzszakaszolásával a tűzivíz igény csökkentése szükséges.

19. SZENNYVÍZELVEZETÉS, SZENNYVÍZKEZELÉS

- 20. §** (1) Szennyvízelvezető hálózat elválasztott rendszerrel építhető.
- (2) A település hidrogeológiai és geológiai adottsága miatt, valamint a talaj, talajvíz és a felszíni vizek védelme érdekében a szennyvíz és a tisztított szennyvíz is közvetlen, vagy drénhálózattal történő talajba szikkasztása, talajvízbe, állóvízbe való bevezetése a település teljes közigazgatási területén tilos.
- (3) Szennyvizet keletkeztető építményt építeni
- a) már csatornázott területeken, – ha a tervezett szennyvizet keletkeztető építménytől mérten 150,0 m-es körzetben a szennyvízcsatorna kiépített – csak a közcsontra hálózatra történő rácsatlakozással lehet,
 - b) a csatornázatlan területen a jelen rendeletben szerinti, a szennyvízelvezetésre, vagy a szennyvizek átmeneti tárolására, valamint elszállítására vonatkozó előírások teljesítésével lehet.
- (4) Csatornázatlan beépítésre szánt és beépítésre nem szánt belterületen a keletkező szennyvizet, ha a napi keletkező szennyvíz mennyisége nem haladja meg az 5 m³-t,

akkor egyedi házi közműpótlóként vízzáróan kivitelezett, fedett, zárt medencében kell összegyűjteni és az összegyűjtött szennyvizet a kijelölt leürítő helyre kell szállíttatni.

- (5) Csatornázatlan beépítésre szánt és beépítésre nem szánt belterületen, ha a napi keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja az 5 m^3 -t, valamint a keletkező szennyvíz mennyiségtől függetlenül a csatornázatlan beépítésre nem szánt külterületen a keletkező szennyvizek tisztítására egyedi, házi szennyvíztisztító kisberendezés is alkalmazható, ha
- a) a közcsonna hálózat a szennyvíz keletkezését jelentő épülettől $150,0 \text{ m}$ -nél távolabb található, és
 - b) a csővezetéken eljuttatott tisztított vizek számára a megfelelő felszíni élővíz-befogadás megoldható amennyiben:
 - ba) arra az élővíz kezelője befogadó nyilatkozatot ad, mivel a felszín alatti tisztított vízelhelyezés tilos, és
 - bb) az egyéb előírások, korlátok azt nem tiltják, valamint az illetékes szakhatóságok hozzájárulnak, és
 - bc) a kisberendezés védőterület-igénye nem nyúlik túl a tárgyi telken, és
 - bd) a tisztítóberendezéssel azt a tisztítási hatásfokot lehet elérni, amit a befogadóhoz igazítva az illetékes szakhatóság meghatároz,
 - c) ha a kisberendezés telepítésének bármelyik feltétele nem biztosítható, építeni csak közcsonna csatlakozás kiépítésének megoldásával lehet.
- (6) Az (5) bekezdés b) pontja szempontjából az állóvíz nem minősül megfelelőnek.

20. CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS, FELSZÍNI VÍZRENDEZÉS

- 21. §** (1) A csapadékvíz elvezetésére elválasztott rendszerű vízvezetést kell kiépíteni, szennyvízhálózatba csapadékvíz nem vezethető.
- (2) Csapadékvíz a telkekről csak a közterületen lévő zárt csapadékvíz csatornába, nyílt vízelvezető árokba, vagy élővízbe vezethető a közterület, illetve az élővíz kezelőjének hozzájárulása és befogadói nyilatkozata alapján
- a) közvetlen csatlakozás kiépítésével, vagy
 - b) ha azt a topográfiai elhelyezkedés indokolja, a szomszédos telken átvezetéssel és szolgalmi jog biztosításával.
- (3) Ha az elvezetendő csapadékvíz mennyisége meghaladja a befogadó nyilatkozatban rögzített mennyiséget, akkor legkésőbb a használatbavételig a telken keletkező csapadékvíz visszatartása érdekében, műszaki előíráson alapuló, méretezéssel igazolt mennyiség befogadására alkalmas telken belüli tároló kialakítása szükséges, amelyből fékezetten lehet a túlfolyó vizet a befogadóba vezetni.
- (4) Meglévő csapadékvíz csatorna, nyílt vízelvezető árok, élővíz kezelői hozzájárulás vagy befogadói nyilatkozat hiányában $25,0 \text{ m}^2$ vízszintes tetőfelületi vetületen, zöldtető kialakítása esetén $50,0 \text{ m}^2$ -enként, valamint $25,0 \text{ m}^2$ burkolt felületenként - a kötelező zöldfelület feletti területről - 1 m^3 esővíztároló kialakítása szükséges, amely túlfolyójából fékezetten vezethető ki a közterületi befogadóba a csapadékvíz.
- (5) A nyílt árkos vízelvezető hálózat feletti kocsi behajtó az árok vízszállító képességét nem korlátozhatja, ezért az átereszt úgy kell kialakítani, hogy
- a) az víz-visszaduzzasztást ne okozzon,
 - b) a vízszállítás akadálymentes legyen.

21. VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS

- 22. §** (1) Belterületen és külterület beépítésre szánt területén üzemelő föld feletti villamos elosztóhálózat rekonstrukciója, villamoshálózat építése - figyelembe véve az egyes földfeletti bekötésű ingatlanok átkötési igényét is - kiemelt tájképvédelmi területen csak földalatti elhelyezéssel kivitelezhető.
- (2) Külterületi beépítésre nem szánt területen – erdőterület kivételével – egy oldali közös oszlopsoron kell a villamosenergia szolgáltatást nyújtó és a vezetékes hírközlési hálózatokat elhelyezni, amelyre egyben a felmerülő közvilágítási igény esetén, a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők.
- (3) Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.
- (4) Erdőterületen föld feletti hálózatépítés csak akkor lehetséges, ha az nem igényel erdőirtást. Ha a hálózat kiépítésének nyomvonalát erdőterületen kellene átvezetni, akkor a hálózat számára olyan sávot (erdei, vagy közutat) kell választani, ahol fakivágás nélkül lehet elhelyezni.
- (5) Új épület építése esetén új villamosenergia ingatlan-bekötést csak földalatti csatlakozás kiépítésével szabad kivitelezni még akkor is, ha a közhálózat oszlopsoron halad.

22. FÖLDGÁZELLÁTÁS

- 23. §** (1) Földgáz-vezetékét közterületen és magán telken belül is csak földalatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.
- (2) A házi nyomáscsökkentőt, mérőórát az épület közterülettel határos oldalán, vagy előkertben csak álcázott megoldással lehet telepíteni.

23. MEGÚJULÓ ENERGIATERMELŐ LÉTESÍTMÉNYEK

- 24. §** (1) Energiatermelő berendezések közül:
- a) háztartási méretű napenergiát hasznosító berendezés (napkollektor, napelem)
- aa) magastetős épületnél a tetősíkba, vagy attól legfeljebb 20°-kal eltérően telepíthető,
- ab) lapostetős épületnél a tetősíktól legfeljebb 45°-kal eltérően telepíthető,
- b) háztartási méretű kiserőmű (szélgenerátor)
- ba) magassága a telepítés telkére vonatkozó előírásokban rögzített épület magasságot legfeljebb 3,0 m-rel haladhatja meg,
- bb) magasságával összefüggő dőlés távolsága minden irányban saját telken belülre kell, hogy essen.
- (2) 50 kVA teljesítményt meghaladó erőmű telepítési igényének jelentkezése esetén a településrendezési eszközök módosítása szükséges. A telepítésre különleges energiatermelő övezet kijelölése szükséges.

24. VEZETÉKES ÉS VEZETÉK NÉLKÜLI ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

- 25. §** (1) Ahol a villamosenergia ellátásra vonatkozóan a hálózatok földalatti elhelyezése megkívánt, ott az elektronikus hírközlési hálózatokat is földalatti elhelyezéssel kell építeni.
- (2) Beépítésre nem szánt külterületen új elektronikus hírközlési hálózat föld feletti vezetéssel is kivitelezhető. Ha egyéb föld feletti hálózat nincs kiépítve, akkor önálló oszlopsor létesíthető, továbbá ha a villamosenergia elosztási, közvilágítási, vagy egyéb

hírközlési szabadvezetékek már földfeletti fektetéssel haladnak, akkor azok oszlopsorára kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.

- (3) Vezeték nélküli elektronikus szolgáltatás építménye
- a) külterületen, vagy belterületi közterületen önálló építményként akkor helyezhető el, ha a telepítéssel összefüggésben szabályozási terv készül,
 - b) kül- vagy belterületi közterületen meglévő építményen úgy helyezhető el, hogy a meglévő építmény legfelső pontját legfeljebb 6,0 méterrel haladhatja meg (beleértve az antennát és az antennatartó szerkezetet is),
 - c) belterületi nem közterületen önálló építményként az adott telken, vagy annak közvetlen környezetét jelentő szomszédos telkeken és a közterületi telekhatárral szemközti telken elhelyezkedő meglévő építmény legfelső pontját legfeljebb 12,0 méterrel haladhatja meg (beleértve az antennát és az antennatartó szerkezetet is), ha az elhelyezéssel érintett telek közhasználatú,
 - d) kül-, vagy belterületi nem közterületen meglévő építményen úgy helyezhető el, hogy a meglévő építmény legfelső pontját legfeljebb 12,0 méterrel haladhatja meg (beleértve az antennát és az antennatartó szerkezetet is), és akkor, ha az elhelyezéssel érintett építmény közhasználatú,
 - e) a SZT/Sk jelű tervlap eltérő rendelkezésének kivételével önálló építményként nem helyezhető el.

II.FEJEZET

AZ ÉPÍTÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

25. BEÉPÍTÉSRE, ÉPÍTMÉNY ELHELYEZÉSÉRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

26. § (1) Új építmény létesítése, meglévő épület bővítése, rendeltetés váltása az adott övezetben a beépítés mértékéig lehetséges, ha

- a) a beépítés az előírt paramétereknek együttesen megfelel, és
 - b) városképi illeszkedés biztosított, és
 - c) a közműellátás az övezeti előírásoknak megfelelően kialakított, vagy a beavatkozással egyidejűleg kialakul.
- (2) A SZT/Sk jelű tervlap területén nem helyezhető el lakókocsi, utánfutó és egyéb közlekedési eszköz helyhez kötött műszaki létesítményként, és ilyen jelleggel az elárúsítóhelyként sem működtethető. Ezen tilalom nem vonatkozik a mozgó járműből történő árusításra, a szervezett piaci eseményekre, valamint az alkalmi rendezvények esetére.
- (3) A területen mobilház, konténer, egyéb felvonulási építmény csak ideiglenes jelleggel, legfeljebb az építés időtartamára helyezhető el kizárólag az építéssel összefüggő felvonulási építményként.
- (4) Az épületmagasság számításánál az oromfallal rendelkező tetőszerkezetű épületeknél oromfalas épületmagassági kedvezmény alkalmazható. A főépület legfeljebb két oromfalára vehető figyelembe kedvezmény, ha azok külön-külön legalább 4,5 méter szélesek, legalább 30 fokos hajlásszögűek és legalább 2,0 méter, és legfeljebb 6,0 méter magasak. A tetőgerince merőleges tetőkiemelés oromfalként nem értelmezhető. Az épületmagasság számításakor a két oromfal felülete elhagyható.

- (5) Tereprendezés, vagy 1,0 m-t meghaladó terepmozgatással járó építési tevékenység csak úgy végezhető, hogy az ne rontsa a terület felszíni vízelvezetési tulajdonosságait, és ne veszélyeztesse a szomszédos telket, valamint a talaj állékonyságát.
- (6) Támfalak és támfallétesítmények építésével kapcsolatos rendelkezések:
- a) a kialakult domborzati adottságokat óvni kell, azt támfalépítéssel megváltoztatni csak indokolt esetben és mértékben, az építmény elhelyezési, vízelvezetési, geológiai, talajmechanikai okokból lehet,
 - b) amennyiben a terep rendezése szükségessé teszi támfal kialakítását,
 - ba) a rendezett terep és az épület kapcsolatát biztosító tereplépcsők, támfalak magassága sehol sem haladhatja meg a csatlakozó terephez képest a 2,0 m-t,
 - bb) telken belül a magassági eltéréseket szükség esetén teraszos terep és támfal-kialakítással lehet rendezni,
 - bc) teraszos kialakításnál a támfalak közötti minimális távolság oldalirányban legalább 1,2 m,
 - c) a támfal városképben jelentkező felületét a környezethez igazodó természetes anyagokból kell kialakítani,
 - d) a támfallétesítménynek - a bejárat kivételével - teljes terjedelmében a terepszint alá kell kerülnie.
- (7) Beépítésre nem szánt területen, valamint tájképvédelmi szempontból érzékeny, illetve védett területen a kerítés csak áttört, a látványt minimálisan korlátozó módon, védelmi (vagyon-, vad- és természetvédelmi) céllal létesíthető.
- (8) Terepszint-alatti beépítési mérték számításakor figyelembe kell venni az épület alatti pinceszintet, az épületen túlnyúló pinceszintet, valamint az épülettől függetlenül létesített terepszint alatti építmény bruttó alapterületét.
- (9) Szabadon álló beépítési mód esetén a fő- és melléképületre is vonatkozik a szabadon álló elhelyezés.
- (10) Az építési hely a mindenkori telekhatárhoz értelmezendő, a telekhatárok változása esetén az övezetben előírt, vagy ábrázolt elő-, oldal- és hátsókerti távolságokat az aktuális telekosztáshoz igazítva kell alkalmazni.
- (11) A különleges területen új építmények esetében az azok rendeltetésszerű használatához szükséges parkoló és rakodó helyeket, járműtároló épületeket – az önkormányzattal megkötött eltérő megállapodás kivételével - telken belül kell biztosítani.
- (12) A telken belüli gépjármű elhelyezésre szolgáló parkoló területet, a gépjármű-elhelyezés szempontjából figyelembe vett telekrészt a zöldfelület számításánál burkolatától függetlenül figyelmen kívül kell hagyni.

III. FEJEZET **RÉSZLETES ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK**

26. KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK ELŐÍRÁSAI

- 27. §** (1) A közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló területek az országos- és a helyi közutak, valamint a magánutak, a kerékpár- és gyalogutak, a járdák, a gépjármű várakozóhelyek, a közösségi közlekedést szolgáló létesítmények, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményeik, a közforgalmú vasutak, a vízi közlekedés építményeinek elhelyezésére szolgálnak. A közlekedési területek jellemzőit a rendelet 2. melléklet 2. pontja ismerteti.

- (2) A közterületek, a közutak és magánutak olyan összefüggő hálózatot kell, hogy alkossanak, amelyben magánút csak közúthoz csatlakozhat.
- (3) A közlekedési területeket úgy kell kialakítani, hogy azon biztosítva legyen
 - a) a telkek biztonságos megközelítése,
 - b) a területen összegyűlő csapadékvíz biztonságos elvezetése,
 - c) a közüzemi közművek megfelelő elhelyezése, továbbá
 - d) a vonatkozó jogszabályokban előírt feltételek, jellemzők megvalósítása.
- (4) Külterületi telkek belterületbe vonása esetén szükséges a telkeket kiszolgáló utak egyidejű közterületi szabályozása, továbbá be kell szerezni az érintett út kezelőjének hozzájárulását a lakott területi forgalomszabályozás egyidejű bevezetéséhez.
- (5) A közlekedési területek az alábbi övezetekre tagozódnak, és a SZT/Sk jelű terven az alábbi jelekkel szerepelnek:
 - a) KÖu/1 az országos közúthálózat közötti közlekedés övezete,
 - b) KÖu/3 a helyi kiszolgáló utak övezete.
- (6) A KÖu/1 és KÖu/3 jelű közötti közlekedési övezetekben csak a közlekedési és a közművekkel összefüggő építmények helyezhetők el, épület nem építhető.
- (7) Az országos közutak külterületi szakaszán az úttengelytől mért, SZT/Sk jelű terven jelölt védősávon belül – kerítés kivételével – építmények csak külön jogszabályok szerint helyezhetők el.

27. ERDŐTERÜLETEKRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK ÉS ÖVEZETEINEK ELŐÍRÁSAI

- 28. §** (1) A SZT/Sk jelű terv területén található erdőterületek Ek/1 jelű közjóléti erdőterület övezetbe tartoznak, melyek sport, turisztika, oktatási tevékenység, vadaspark céljára kialakítható területek.
- (2) Ek/1 jelű közjóléti erdőterület övezetben elhelyezhető
 - a) erdőgazdálkodás és a vadgazdálkodás építményei,
 - b) testedzést és turizmust szolgáló építmény, erdei tornapálya, kilátó,
 - c) szabadtéri sportpályák.
 - (3) Az övezet építési paraméterei a rendelet 2. mellélet 3. pontjában szerepelnek.
 - (4) Az erdőterületek tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek közé tartoznak, ahol a tájkarakter erősítése és a természetközeli élőhelyek védelme érdekében az erdőtelepítés, erdőfelújítás során lehetőség szerint a termőhelyi adottságoknak megfelelő honos fafajok telepítendőek, vagy természet- és környezetkímélő gazdálkodási módszerek alkalmazandók.
 - (5) A közjóléti erdőterületen kizárólag áttört kialakítású vadvédelmi kerítés létesíthető.
 - (6) A meglévő és a tervezett erdőterületeken a jogszerűen meglévő épületek felújíthatók és újjáépíthetők, a rendelet megalkotásának időpontjában meglévő beépítettség mértékéig.

28. ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

- 29. §** (1) A SZT/Sk jelű terv területén a mezőgazdasági terület a tájkarakter megőrzése, valamint a termőföld védelme céljából Má/2 jelű általános mezőgazdasági terület övezetébe tartozik.
- (2) Má/2 jelű övezet jellemzően szántó, másodsorban rét, legelő, gyümölcsös művelésű általános mezőgazdasági területek, melynek építési paraméterei a rendelet 2. melléklet 4. pontjában szerepelnek.

- (3) A 2. melléklet 4. pontja szerinti telek legkisebb szélességére és mélységére vonatkozó előírást csak a telkek megosztása, telekcsoport újraosztása esetén kell alkalmazni. Telekegyesítés esetén, a telkeken építményeket csak az övezeti előírásban meghatározott telekterület-méreték megléte esetén szabad elhelyezni.
- (4) Má/2 jelű övezetben
- a) elhelyezhető
 - aa) a növénytermesztés, az állattenyésztés és az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás, tárolás, szolgáltatás építményei,
 - ab) a gazdálkodáshoz kapcsolódóan lakóépület a (7) bekezdésében szereplő feltételek teljesülése esetén,
 - ac) terepszint alatti építmény (pince),
 - ad) a (8)-(9) bekezdésekben ismertetett feltételek teljesülése esetén birtokközpont,
 - b) nem helyezhető el
 - ba) lakó rendeltetésű épület, épületrész 10.000 m² alatti telekméretnél,
 - bb) építmény 3.000-nél kisebb telken sem a terepszinten, sem az alatt,
 - c) a 3.000 m²-t elérő, vagy meghaladó, de 10.000 m²-nél kisebb területű telken legfeljebb egy tájba illő gazdasági épület, vagy önálló terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el, legfeljebb 1%-os beépítettséggel,
 - d) a 10.000 m²-nél nagyobb telken legfeljebb két gazdasági épület, terepszint alatti építmény (pince) elhelyezhető 3%-os beépítettséggel,
 - e) lakás, lakóépület kizárólag akkor létesíthető, ha a mezőgazdasági termelés (árutermelő mezőgazdasági üzemi tevékenység) az állandó helyben lakást indokoltá teszi,
 - f) a 20.000 m²-t (meglévő mezőgazdasági telek esetén 10.000 m²-t) meghaladó területű telken mezőgazdasági rendeltetésű gazdasági épülettel egyidejűleg megvalósulóan elhelyezhető egy darab különálló, legfeljebb 2 lakásos, összesen 200 m² bruttó alapterületű lakóépület is,
 - g) az övezetben kerítés csak áttört formában építhető, ha a telken épület létesül, de a kerítés a közterületi telekhatártól számított 10,0 m-es sávban nem helyezhető el.
- (5) Az épületek kialakításánál tájképvédelmi okokból az alábbiakat kell alkalmazni
- a) a terület építési hagyományainak megfelelően kell kialakítani és takaró fásítással kell a tájba illesztését biztosítani,
 - b) az épületeket a telken belül csoportba rendezve, legfeljebb két udvar köré kell szervezni,
 - c) az épületek anyaghasználatában és tömegformálásában a tájba illesztés szempontjainak érvényesülnie kell, ezért nem használhatók tájidegen anyagok és színek,
 - d) a „rejtőzködő-építészet” elveinek érvényesülését kell segíteni az épületek köré telepítendő facsoportok, takaró-növényzetek létesítésével.
- (6) Mezőgazdasági rendeltetéssel összefüggésben épületet létesíteni csak részleges közművesítés mellett lehet, amely az ivóvíz, a villamosenergia ellátás biztosítását jelenti, valamint a szennyvizek legalább átmeneti tárolására korszerű, szakszerű zárt szennyvíztároló létesítésül.
- (7) Egyéb feltételek teljesülése esetén az övezetben lakóépület is létesíthető az alábbi feltételek együttes teljesülés esetében:

- a) a lakóépület a gazdasági rendeltetéssel egyidejűen, vagy azt követően épülhet meg,
 - b) az épületek rendeltetésszerű használatához szükséges ivóvíz, vagy szükség esetén technológiai vízellátás is biztosított,
 - c) az épületek rendeltetésszerű használatához szükséges villamosenergia – vezetékes vagy helyi – ellátás biztosított,
 - d) a keletkező szennyvíz elvezetése közüzemi hálózatra történő csatlakozással, egyedi szennyvízkezelő berendezéssel biztosított, vagy átmeneti zárt szennyvíztárolóban gyűjthető,
 - e) a felszíni vizek nyílt árkos elvezetése, vagy megfelelő szikkasztása biztosított,
 - f) a használat során keletkező hulladékok közüzemi elszállítása biztosított,
 - g) az egyes beépíthető földrészetek gépjárművel közútról vagy magánútról megközelíthetők,
 - h) különállóan elhelyezett lakóépület bruttó beépített területe tájképvédelmi okokból nem haladhatja meg 200 m²-t.
- (8) A (7) bekezdésben előírt feltételek teljesülése esetén az Má/2 jelű övezetben birtokközpont létesíthető, melyen a birtoktesthez tartozó, a birtoktest telkeinek – a vonatkozó övezeti előírások figyelembe vételével kiszámított – összes beépíthetősége érvényesíthető.
- (9) A birtokközpontra vonatkozó előírások:
- a) a birtokközpont telkének legalább 10.000 m² (1 ha) nagyságot el kell érnie,
 - b) a birtokközpont beépítettsége a birtoktestnek, vagyis a beszámítható telkek összterületének legfeljebb 3 %-a, de:
 - ba) a birtokközpont területére vetítetten legfeljebb 30 %,
 - bb) a birtokközpont területén az össz-beépítés nem lehet nagyobb 7500 m² bruttó alapterületnél akkor sem, ha a birtoktest nagyságából számított beépíthetőség ezt lehetővé tenné, valamint
 - bc) amennyiben a birtokközpont épületeinek összes bruttó alapterülete meghaladja a 300 m²-t a tájképi megjelenés, a tájba illesztés igazolásához a rálátási pontokból látványterv készítenendő.

29. *BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLET A SKANZEN BŐVÍTÉSI TERÜLET*

- 30. §** (1) Beépítésre nem szánt különleges területbe tartozik a jellemzően jelentős zöldfelülettel rendelkező Skanzen bővítési terület a Kb-Sk/2 jelű övezet.
- (2) A különleges beépítésre nem szánt terület övezetének építési paraméterei a rendelet 2. melléklet 5. pontjában szerepelnek.
- (3) Kb-Sk/2 jelű beépítésre nem szánt különleges Skanzen bővítési terület övezetben
- a) elhelyezhető
 - aa) a múzeum kiállítási és bemutató jellegű építményei,
 - ab) oktatási, ismeretterjesztési célú építmények,
 - ac) szállásadó, vendéglátó épületek,
 - ad) a múzeumi rendeltetéssel összefüggő irodai, üzemviteli és tároló épületek,
 - ae) kizárólag a főrendeltetés működéséhez szükséges gazdasági rendeltetésű épületek,
 - b) nem helyezhető el
 - ba) önálló lakó épület,
 - bb) a múzeumi rendeltetéssel össze nem függő kereskedelmi szolgáltató épületek,
 - bc) üzemanyagtöltő állomás,

- bd) parkolóterület és 3,5 t önsúlynál nehezebb teher- és szállító gépjárművek számára garázs.
- (4) Építeni legalább 5000 m²-es nagyságú telken lehet, legfeljebb 10%-os beépítési mértékig.
- (5) Az övezetben az épületek elhelyezésekor biztosítandó
- a) legalább 10,0 m előkert,
b) legalább 6,0 m oldalkert,
c) a SZT/Sk jelű tervlapon a telekhatárok mentén feltüntetett szélességű háromszintű növénytelepítés.
- (6) Az épületmagasság legfeljebb 7,5 m lehet, kivéve a kiállítási műtárgyak körébe tartozó építményeket, melyek jellegzetességük következtében magasabbak is lehetnek.
- (7) A kötelező zöldfelületi arányt legalább 40 %-os mértékben kell biztosítani, amelyek telepítésénél a tájhoz hasonló növényeket kell alkalmazni.

IV. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 31. §** (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
(2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.
(3) E rendelet előírásait a hatályba lépése napját követően indult építési hatósági ügyekben kell alkalmazni.
(4) Szentendre Város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Tervéről szóló 21/2002. (VIII. 15.) Önk sz. rendelet az alábbi új 42. §-al egészül ki:
- „42. § Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szentendre Skanzen-bővítési területtel összefüggő Építési Szabályzatról szóló 21/2017. (VI.30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: SkÉSZ) hatályba lépésének napjától a SkÉSZ SZT/Sk jelű tervlapján lehatárolt területre vonatkozóan a jelen rendelet rendelkezései nem alkalmazandóak.”
- (5) Jelen rendelet 31. § (4)-(5) bekezdései a jelen rendelet hatályba lépését követő napon hatályukat veszítik.

Szentendre, 2017. június 15.

.....
Verseghi-Nagy Miklós
polgármester

.....
dr. Gerendás Gábor
jegyző

A rendelet melléklete a jegyzőkönny mellékletét képezi.

15. Előterjesztés a Város 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (II. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

Szavazás eredménye

#: 688 Száma: 17.06.15/15/0/A/KT

Ideje: 2017 június 15 15:31

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	92.31	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	7.69	6.67
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Magyar Judit	Tart.	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Holló István	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2017. (VI.20.) önkormányzati rendelete**

**a Város 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (II.21.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikke (1) bekezdés f) pontjában meghatározott hatáskörben eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (3) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

1. § A Város 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (II.21) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. §-a helyébe az alábbi szöveg lép:

„4. § (1) A Képviselő-testület Szentendre Város Önkormányzat 2017. évi költségvetésének

a) működési bevételeit	7 376 940	Eft-ban
b) működési kiadásait	7 039 579	Eft-ban
c) működési egyenlegét	337 361	Eft-ban
d) felhalmozási bevételeit	751 784	Eft-ban
e) felhalmozási kiadásait	1 707 325	Eft-ban
f) felhalmozási egyenlegét	-955 541	Eft-ban
g) finanszírozás bevételeit	817 319	Eft-ban
h) finanszírozási kiadásait	199 139	Eft-ban
i) finanszírozási egyenlegét	618 180	Eft-ban
j) összes bevételeit	8 946 043	Eft-ban
k) összes kiadását	8 946 043	Eft-ban

állapítja meg.

(2) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2017. évi működési költségvetési egyenlegét 337 361 eFt-ban, a finanszírozás egyenlegét 618 180 eFt-ban állapítja meg, mely -955 541 eFt felhalmozási egyenleg fedezetét biztosítja.”

2. § A Rendelet

- 2. sz., valamint 2/a-2/h. sz. mellékleteinek táblázatai helyébe a jelen rendelet 1. sz. mellékletét képező táblázatok lépnek,
- 3. sz. melléklet táblázata helyébe a jelen rendelet 2. sz. mellékletét képező táblázat lép,
- 4. sz. melléklet táblázata helyébe a jelen rendelet 3. sz. mellékletét képező táblázat lép,
- 8. sz. melléklet táblázata helyébe a jelen rendelet 4. sz. mellékletét képező táblázat lép.

3. § (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2017. június 15.

Verseghi-Nagy Miklós
polgármester

dr. Gerendás Gábor
jegyző

A rendelet melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

16. **Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előadó: Kéri Mihály gazdasági vezető

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Kubatovics Áron képviselőnek.

Kubatovics Áron képviselő: elmondja, hogy nagyon örül, hogy ilyen irányba módosítják a rendeletet, köszöni a Hivatal dolgozóinak, a Városvezetésnek.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Magyar Judit képviselőnek.

Magyar Judit képviselő: elmondja, hogy nem ért egyet az előterjesztésben lévő 2. és 3. ponttal. Szerinte nem jó az, ha 3 hónapos bérleti díjtarozás mellett is jogosultságot adnak pályázásra. A tegnapi bizottsági ülésen erre azt a választ kapta, hogy míg szerződéskötésre sor kerül, addigra kifizetik a pénzt. Úgy gondolja, hogy nagyjából egy hónap, míg szerződéskötésre sor kerül. Nem látja biztosítottak, hogy akik nem tudták kifizetni a 3 havi elmaradásukat, pont addigra ki tudják fizetni. Sajnos feltételezhető az, hogy a későbbiekben is bérleti díj elmaradásuk lesz. A másik felvetése, hogy azok is pályázhatnak, akik 5 éve Szentendrén dolgoznak és nem szentendrei lakosok. Szerinte, amikor szociális lakásokat biztosít az Önkormányzat, akkor elsősorban a szentendrei lakosokról kell gondoskodni. Épp elég nagy a sorban állás a szociális bérlakásokra, sokan jelentkeznek a szentendrei lakosok közül is. Kifogásolta még, hogy a piaci lakások 10+5 évre legyenek bérelhetőek, de az nagyjából rendben van. Örül annak, hogy végre sávosan fogják megállapítani a díjakat, és így nem szorulnak ki abból, hogy szociális módon tudják bérbe venni a lakásokat. Módosítást javasol, hogy ne lehessen bérleti díjtarozás, illetve csak szentendrei lakosok kaphassanak szociális bérlakást.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Petricskó Zoltán általános alpolgármesternek.

Petricskó Zoltán általános alpolgármester: elmondja, hogy sokat dolgoztak a rendeletmódosításon. Jelzi, hogy volt olyan, hogy 18-21 ezer Ft elmaradása volt a pályázónak és el kellett utasítaniuk a pályázatát. Akkor összefogtak és a pályázó pillanatok alatt ki tudta egyenlíteni a számlát, és aztán soha nem volt elmaradása. Az a tapasztalat, hogy ha szigorúbban lépnek fel, utána betartják a rendeleteket. Egészségügyi problémára, szociális rászorultságra tekintettel, amikor valaki nem tudja kiegyenlíteni a számlát, és ezért kizárják a pályázati lehetőségéből, úgy gondolja, hogy ez szociális érzéketlenség. Jelzi, hogy ezért is határozta meg a 3 hónapot, mert ez még olyan összeg, amit a családok, rokonok kölcsönből megoldhatnak és tudnak indulni a pályázaton. Megemlíti azt is, hogy nagyon sok olyan ember van, aki nem rendelkezik szentendrei lakcímmel, de itt dolgozik, a gyermeke ide jár óvodába, nincs tartozása. Úgy gondolták, hogy amennyiben tudja bizonyítani, hogy Szentendrén tisztességesen él és szentendreitől nem vesz el szociális bérlakást, akkor tudnak számára biztosítani lakhatást.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Magyar Judit képviselőnek.

Magyar Judit képviselő: kérdezi, ha valaki csak Szentendrén dolgozik, abban az esetben a szentendrei lakosok fognak előnyt élvezni?

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Petricskó Zoltán általános alpolgármesternek.

Petricskó Zoltán általános alpolgármester: elmondja, ha nincs pályázat, de szociálisan rászorultól van szó, akkor miért ne támogassák.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: a kérdést úgy értelmezi, hogyha valakinek nincs szentendrei lakcíme, de pályázik és kap egy lakást, akkor lesz szentendrei lakcíme, ha itt dolgozik és itt él egyébként. Megadja a szót Zakar Ágnes képviselőnek.

Zakar Ágnes képviselő: a gordiuszi csomót feloldva elmondja, hogy Szentendrén rengeteg olyan tanítványa volt, akik Szentendrén laknak életvitelszerűen, de nem tudnak lakást vásárolni.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Márton Andrea vagyongazdálkodási irodavezetőnek.

Márton Andrea irodavezető: hozzáfűzi, hogy a szentendrei munkahellyel rendelkezőknek is lehetővé teszik, hogy pályázhassanak. Ez olyan esetekben történik leginkább, amikor valaki évek óta a városban dolgozik, gyermeke itt jár óvodába, iskolába, csak Szentendrén olyan magasak a piaci albérleti árak, hogy nem tud ingatlant bérelni. Sokan arra kényszerülnek, hogy Pomázon, Budakalászon, Csobánkán, a környékbeli olcsóbb helyeken béreljenek lakásokat. Az elbírálás kapcsán jelzi, hogy a Jóléti Munkacsoport egy bizonyos értékelőlap, szakvélemény szerint pontozza a pályázatokat. Ha úgy gondolják, akkor előnyben részesítik a szentendrei lakóhellyel rendelkezőket, de ugyanakkor nem zárják ki azokat, akik lakóhellyel nem rendelkeznek, de igenis kötődésük van Szentendréhez.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Kubatovics Áron képviselőnek.

Kubatovics Áron képviselő: megjegyzi, hogy Szentendrén elképesztően magassá váltak a kibérelhető ingatlanok bérleti díjai. Ezért rengeteg szentendrei kénytelen kijjebb húzódni, miközben itt született adott esetben.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: kérdezi, hogy az előterjesztő befogadja-e Magyar Judit képviselőasszony módosító indítványát.

Petricskó Zoltán általános alpolgármester: jelzi, hogy nem fogadja be a módosító indítványt.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ügyrendben megadja a szót Magyar Judit képviselőnek.

Magyar Judit képviselő: elmondja, hogy bizottsági ülésen a témát nem tudták teljesen megbeszélni, de az elhangzottak alapján visszavonja a módosító indítványát. Megnyugtatónak tartja, hogy pontrendszer alapján értékelik a jelentkezőket.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Petricskó Zoltán általános alpolgármesternek.

Petricskó Zoltán általános alpolgármester: kiemeli, hogy a Jóléti Munkacsoporttal közös munkájuk során felkeresik a pályázókat, pontrendszer alapján pontozzák őket. Úgy tudja, hogy a bejárások kapcsán szentendreieket részesítenek előnyben. Nézik, hogy ki mennyire rászorult, hány gyermeke van, hol dolgozik, mióta él Szentendrén. Úgy gondolja, hogy a Jóléti Munkacsoport nagyon jó munkát végez.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

Szavazás eredménye

#: 689 Száma: 17.06.15/16/0/A/KT

Ideje: 2017 június 15 15:40

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Holló István	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2017. (VI.20.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I. 20.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I. 20.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. § Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I. 20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Helyiség bérleti jogának pályázati feltételeit, valamint a nyertes pályázóval kötendő bérleti szerződés alapvető kritériumait az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló külön helyi rendelet alapján az adott ügyben döntésre hatáskörrel rendelkező szerv határozza meg. A pályázatot az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló külön helyi rendelet alapján az adott ügyben döntésre hatáskörrel rendelkező szerv bírálja el.”

2. § A R. 4. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Lakásbérleti szerződés határozott időre, határozatlan időre vagy feltétel bekövetkeztéig köthető. A határozott időtartam – a (2) bekezdés kivételével – legfeljebb 5 év lehet.

(2) A határozott időtartam a jelen rendelet 3. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott jogcímen történő bérbeadás esetén legfeljebb 10 év lehet.

(3) A határozott idő lejártát megelőzően a bérlő – a (4) bekezdés kivételével – kérheti a szerződés meghosszabbítását, melyre a bérlőt a szerződésében fel kell hívni. Amennyiben a bérbeadás feltételei továbbra is fennállnak, a bérleti szerződés – az (5) bekezdés kivételével – legfeljebb 2 évre hosszabbítható meg.

(4) A jelen rendelet 3. § (1) bekezdés l) pontjában meghatározott jogcímen történő bérbeadás esetén a bérleti szerződés nem hosszabbítható meg.

(5) Amennyiben a bérbeadás feltételei továbbra is fennállnak, a jelen rendelet 3. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott jogcímen történő bérbeadás esetén a bérleti szerződés legfeljebb 5 évre hosszabbítható meg.”

3. § A R. 5. § -a az alábbi új (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az önkormányzati lakás törvényes működésére vonatkozó szabályokat jelen rendelet 2. számú mellékletében meghatározott házirend tartalmazza.”

4. § A R. 9. § (3) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép és a R. 9. § (3) bekezdése az alábbi új f) ponttal egészül ki:

(Lakás szociális helyzet alapján történő bérbeadásának feltételei:)

„c) az igénylő és családjának, valamint annak a személynek, aki az igénylővel életvitelszerűen együtt lakik és ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, egy főre eső havi nettó átlag jövedelme a kérelem benyújtását megelőző 12 hónapban a saját jogú öregségi nyugdíjminimum legkisebb összegének kétszeresét, egyedülálló igénylő esetén a négyszeresét nem haladja meg,

f) az igénylőnek nincs, vagy legfeljebb 3 havi, Szentendre Város Önkormányzattal szemben fennálló, lakásbérleti szerződésből eredő bérleti díj vagy egyéb tartozása van.”

5. § A R. 9. § (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép és a R. 9. §-a következő (5a) és (5b) bekezdésekkel egészül ki:

„(5) Amennyiben bérlő a szociális bérbeadás feltételeinek nem felel meg, úgy az éves felülvizsgálat évének március 1. napjától - vagyoni és jövedelmi helyzetének figyelembevételével - emelt összegű bérleti díjat köteles fizetni.

(5a) Amennyiben a bérlő és családjának, valamint annak a személynek, aki az igénylővel életvitel szerűen együtt lakik és ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, egy főre eső havi nettó átlag jövedelme a saját jogú öregségi nyugdíjminimum legkisebb összegének négyszeresét, egyedülálló igénylő esetén hatszorosát meghaladja – a komfort nélküli lakások kivételével – a rendelet 28. § (3) bekezdésében meghatározott, ún. költségelvű lakbérekre meghatározott mértékű lakbért köteles fizetni.

(5b) Amennyiben az emelt összegű vagy költségelvű bérleti díjat fizető bérlő - az egy főre eső jövedelme, illetve vagyoni viszonyai alapján - ismételten megfelel a szociális bérbeadás feltételeinek, úgy a következő éves felülvizsgálat (4) bekezdésben írt időpontjáig kérelmezheti, hogy az éves felülvizsgálat évének március 1. napjától a felülvizsgálatot követő év február 28. napjáig szociális bérleti díjat fizethessen.”

6. § A R. 9. § (9) bekezdés d), f), g), h), i) és j) pontjai helyébe a következő pontok lépnek:

„(Nem köthető bérleti szerződés, illetve nem hosszabbítható meg azzal a személlyel, aki:)

- d) köztartozással rendelkezik Szentendre Város Önkormányzat felé,
- f) Szentendrei önkormányzati bérlakását a kérelme benyújtását megelőző 10 éven belül elcserélte,
- g) beköltözhető ingatlanát a kérelme benyújtását megelőző 5 éven belül elidegenítette.
- h) olyan vagyonnal rendelkezik, amelynek együttes értéke a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíj ötvénszeresét meghaladja,
- i) nem tudja igazolni azt, hogy a pályázat benyújtását megelőzően 5 éve lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy munkahellyel rendelkezik Szentendrén,
- j) vagy vele együtt költöző családtagja Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló lakást, bármely okból önkényesen elfoglalta.”

7. § A R. 11.§ (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(11) Pályázatot érvényesen a 6. sz. mellékletben szereplő formanyomtatványon, a (10) bekezdésben foglaltak szerint lehet benyújtani. Egy pályázó és családja, valamint vele életvitel szerűen együtt lakó személy érvényesen legfeljebb csak 3 pályázatot nyújthat be.”

8. § A R. a következő 14/A. § -al egészül ki

**A közérdekű célból történő bérbeadás eljárási rendje
14/A. §**

„(1) Az önkormányzati lakás közérdekű célból történő bérbeadása pályázati eljárásban történik, 2017. június 20. napjától kezdődően. A pályázatot az önkormányzat írja ki. A pályázat eredményéről a munkacsoport javaslata alapján a képviselő-testület dönt.

(2) A közérdekű célból bérbe adható lakások listáját jelen rendelet 8. számú melléklete tartalmazza.

(3) Pályázat csak üres lakás esetén, illetve akkor írható ki, ha az üressé válás időpontja ismert. A pályázatot az Önkormányzat honlapján és helyi lapban közzé kell tenni és 20 napra az Önkormányzat hirdetőtábláján ki kell függeszteni.

(4) A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell:

- a) hogy a meghirdetett lakás közérdekű célból kerül bérbeadásra
- b) a lakás címét, alapterületét, szobaszámát és komfortfokozatát,
- c) a fizetendő lakbér mértékét,
- d) lakásfelújítás esetén a kötelezettség megjelölését, a becsült felújítási költségek összegszerűségét, a megtérítés módját és mértékét, a felújítás elvégzésének határidejét,
- e) a pályázat benyújtásának helyét, módját, határidejét és az elbírálás szempontjait,
- f) az elbírálás eredménye közlésének módját és időpontját,
- g) a bérbeadó megnevezését, címét, a szerződéskötés határidejét,
- h) a meghirdetett lakás bérbeadásának időtartamát,
- i) azt, hogy a pályázók bérlőtársakként is pályázhatnak,
- j) az egyéb pályázati feltételeket.

(5) A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázott lakás címét (több lakás meghirdetése esetén a pályázó által megjelölt sorrendet, amely egyben rangsort is jelent),

- b) a pályázó nevét, születési nevét, állampolgárságát, születési helyét és idejét, anyja nevét, családi állapotát, foglalkozását, munkahelyét, állandó bejelentett lakóhelyét, tartózkodási helyét, telefonszámát, a pályázó házastársának/élettársának az előzőekben felsorolt adatait, a lakásba a bérlőn kívül költözők számát, nevét, születési idejét, foglalkozását, rokonsági fokát, vagy rokonság hiányában a leendő bérlőhöz fűződő kapcsolatát, a pályázó és a vele együtt költöző személyek jövedelmi, vagyoni viszonyait, a pályázó jelenlegi lakáskörülményeit,
 - c) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az általa közölt adatok a valóságnak megfelelnek,
 - d) a pályázati felhívásban szereplő valamennyi feltétel elfogadását.
- (6) A pályázatot a (5) bekezdésében foglaltak szerint kell benyújtani a 6. számú mellékletben szereplő formanyomtatványon, ellenkező esetben a pályázat érvénytelen.”

9. § A R. 27. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Ha a bérlő másik lakás helyett pénzbeli térítést fogad el, úgy a pénzbeli térítés mértéke az 1. számú melléklet 4.1. pontjában foglalt táblázat szerint meghatározott, szociális helyzet alapján bérbeadott lakás éves bérleti díjának ötszöröse. Ha a mindenkor hatályos vagyongazdálkodási koncepcióban meghatározott célok elérése érdekében szükséges, a vagyongazdálkodási kérdésekkel foglalkozó szakbizottság javaslata alapján, az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló mindenkor hatályos rendeletben meghatározott, a forgalomképes vagyon feletti tulajdonosi jogokat gyakorló szerv a pénzbeli térítés mértékét magasabb összegben is meghatározhatja, amely azonban nem lehet magasabb az 1. számú melléklet 4.1. pontjában foglalt táblázat „A” összkomfortos lakásra vonatkozó éves lakbér tizenkét és félszeresénél.”

10. § A R. 28. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép és a R. 28. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1) Szociális helyzetre tekintettel, szociális rászorultság alapján történő bérbeadás esetén a lakbér mértékét az 1. számú melléklet 4.1. pontjában foglalt táblázat szerint meghatározott komfortfokozat, alapterület és településen belüli elhelyezkedés szerint meghatározott díjak alapulvételével kell meghatározni.

(1a) A 9. § (5) bekezdésében meghatározott, emelt összegű lakbér mértékét az 1. számú melléklet 4.2. pontjában meghatározott képlet alapján kell megállapítani.”

11. § A R. 28. § (3) bekezdése második, „Az 1. számú melléklet 7.2. és 7.3. pontjaiban írt lakások esetében, amennyiben a bérlő a szociális helyzetre tekintettel, szociális rászorultság alapján történő bérbeadás feltételeinek nem felel meg, költségelvű lakbért köteles fizetni” mondata törlésre kerül.

12. § A R. 28. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az 1. számú melléklet 4.1. pontjában foglalt táblázat szerint meghatározott lakbér mértéke minden év március 1. napjától 3%-kal emelkedik.”

13. § A R. 30. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Lakbér, külön szolgáltatási díj tekintetében fennálló hátralék rendezése érdekében 1.500.000 Ft-ig a vagyongazdálkodási kérdésekkel foglalkozó szakbizottság – a szociális ügyekkel foglalkozó szakbizottság előzetes véleményezése mellett – a bérlővel vagy azzal, aki az önkormányzati lakást visszaadta és lakbér, külön szolgáltatási díj hátraléka van, megállapodást köthet a hátralék részletekben történő megfizetéséről,

illetve dönt a hátralék elengedéséről, kamatkedvezmény nyújtásáról. 1.500.000 Ft-ot meghaladó tartozás esetén a Képviselő-testülete dönt.”

14. § A R. 58. § - a a következő (10)-es bekezdéssel egészül ki:

„(10) Család: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló mindenkor hatályos törvény szerinti család”

15. § A R. 60. § -a a következő (3)-as bekezdéssel egészül ki:

„A költségelví bérleti díjat fizető bérlő bérleti díját az önkormányzat 2017. június 30-ig felülvizsgálja, és szükség esetén módosítja azt 2017. július 1-től.”

16. § A R. 1. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

17. § A R. 2. számú melléklete helyébe jelen rendelet 2. számú melléklete lép.

18. § A R. 3. számú mellékletében foglalt táblázat B2 mezőjében a „75,50” szövegrész helyébe a „68,00” szöveg kerül.

19. § A R. kiegészül jelen rendelet 3. számú mellékletével, mint 8. számú melléklet.

20. § (1) Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2017. június 15.

Verseghi-Nagy Miklós
polgármester

dr. Gerendás Gábor
jegyző

A rendelet melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

17. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város forgalmi és parkolási rendjéről és a parkolási díjakról, a védett és korlátozott övezetekbe történő behajtás rendjéről szóló 23/2007. (IV. 13.) Önk. rendeletének módosításáról

Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Szegedi István képviselőnek.

Szegedi István képviselő: elmondja, hogy a minap látta az interneten a Városházán kötött esküvők kapcsán, hogy behajtási engedélyt kellett volna kérniük ahhoz, hogy a feldíszített

autóval bejöjjenek a Városháza elé. Kérdezi, hogy nem lehetne-e beépíteni a rendeletbe azt a szabályzást, hogy a Városházán megesküdni kívánók, ha bejelentik szándékukat két héttel előre, akkor nem kell engedélyt kérni a behajtáshoz egy-két gépkocsinak, a rendszám megadásával.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Kubatovics Áron képviselőnek.

Kubatovics Áron képviselő: kiemeli, hogy módosító indítványuk a Képviselőtársaság által említettek. Kéri Jegyző urat, hogy szövegezze meg, hogy a Városházán tartott esküvők kapcsán az egyszeri behajtás engedélyezve legyen.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: kérdezi dr. Ligetfalvi Kingát, a Közigazgatási és Adóiroda vezetőjét, hogy ez technikailag megoldható-e?

dr. Ligetfalvi Kinga irodavezető: jelzi, hogy védett övezetről van szó, és ennek kapcsán nem most volt szabálmódosítás. A hatályos rendelet kapcsán, az internetes portálon megjelentek arra vonatkoztak, hogy tájékoztatták a nyáron házasulandó párokat, hogy ne felejtsek el a behajtási engedélyt megkérni. Úgy gondolja, hogy a díjmentességnek nincs akadálya. Az engedélyt azonban mindenképpen ki kell adni a védett övezetben lévő útszakaszra, tehát a 3.000,- Ft-os illetéktől nem tudnak eltekinteni, ugyanis az nem az Önkormányzat bevétele, hanem az Állam bevétele, és valamennyi közigazgatási eljárás általános illetéke 3.000,- Ft. Sajnos ezt a terhet semmiképpen nem tudják levenni a házasulókról. Megjegyzi, hogy ez az útszakasz behajtási engedély köteles, azonban az ugyanilyen távolságra lévő Bajcsy-Zsilinszky utca nem. Szentendrei lakcímmel ott bárki tud parkolni díjmentesen. Ez az alternatíva továbbra is megvan, akik nem szeretnék behajtási engedélyt kérni.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót dr. Gerendás Gábor jegyzőnek.

dr. Gerendás Gábor jegyző: elmondja, hogy jelenleg a rendelet szabályozza, hogy esküvő esetén van-e lehetőség behajtási- vagy várakozási engedély kiadására, a díjakat a rendelet melléklete tartalmazza. Nem csak esküvőkre, hanem általában azon személyekre, akiknek a védett övezetekbe behajtásra nyomós oka van. Jelzi, a rendelet 20. § (1) bekezdése a térítésmentességről szól, amelyet egy f) ponttal kiegészíthetne a Képviselő-testület, miszerint a házasulandó pár térítésmentesen válthat ki engedélyt egy gépjárműre a Rákóczi F. utca területén.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: jelzi, hogy mint előterjesztő, a módosító indítványt befogadja. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

Szavazás eredménye

#: 690 Száma: 17.06.15/17/0/A/KT

Ideje: 2017 június 15 15:46

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	13	100.00	86.67

Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Holló István	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2017. (VI.20.) önkormányzati rendelete**

**a város forgalmi és parkolási rendjéről és a parkolási díjakról, a védett és korlátozott
övezetekbe történő behajtás rendjéről szóló 23/2007. (IV.13.) önkormányzati
rendeletének módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, valamint a végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet alapján, a közúti közlekedésről szóló 1/1975. (II. 05.) KPM-BM együttes rendelet szabályainak betartásával, figyelembe véve Szentendre Város történelmi hagyományait, földrajzi adottságait, építészeti jellegzetességeit, a város forgalmi és parkolási rendjéről, valamint a parkolási díjakról, a védett és korlátozott övezetekbe történő behajtás rendjéről szóló 23/2007. (IV. 13.) Önk. rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. § (1) A város forgalmi és parkolási rendjéről, valamint a parkolási díjakról, a védett és korlátozott övezetekbe történő behajtás rendjéről szóló 23/2007. (IV. 13.) Önk. rendelet (továbbiakban: R.) 11. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„11.§ (2) A közúti forgalomban résztvevő gépkocsi vezetője az engedélyt a jármű első szélvédőjének balalsó sarkában, kívülről jól látható módon köteles elhelyezni. **Egyéb jármű (különösen segédmotoros kerékpár, motorkerékpár) vezetője az engedélyt köteles magánál tartani és az ellenőrző hatóság felkérésére azt bemutatni.**”

2. § A R. 12. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„12.§ (1) A védett övezet területére – **az** érvényességi időszak, és a forgalmi rendszám, **illetve egyedi azonosítójel megjelölésével (kivéve a 16. § (2) bekezdésben meghatározott szálláshely-üzemeltetési engedéllyel rendelkező,** valamint a polgármester által egyedileg elbírált esetekben) legfeljebb 3 év időtartamra - engedély adható ki.”

3. § A R. 14. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„14.§ (1) Annak az ingatlantulajdonosnak, akinek ingatlantulajdona, valamint annak a lakosnak, akinek lakóhelye vagy tartózkodási helye az I. vagy I/A. védett övezet területén van, és nem közterületen lévő saját vagy bérelt parkolóhellyel rendelkezik, kérelemre behajtási engedélyt kell kiadni legfeljebb annyi **járműre** vagy 3,5 t összsúlyt meg nem haladó tehergépkocsira, amennyi a kérelmező saját vagy bérelt parkolóhelyén elfér.”

4. § A R. 15 § (1) bekezdés az alábbiak szerint módosul:

„15.§ (1) Annak az
a) ingatlantulajdonosnak, akinek ingatlantulajdona, és annak a lakosnak, akinek lakóhelye vagy tartózkodási helye az I. védett övezet területén van, és nem közterületen lévő saját parkolóhellyel nem rendelkezik, valamint
b) a 20. § (1) bekezdés c) pontjában megjelölt személyeknek, valamint annak a magánszemélynek, akinek a védett övezetbe történő behajtásra nyomós oka van (pl. esküvő, temetés, betegellátás, stb.)
kérelemre behajtási engedélyt kell kiadni a kérelmező által használt **jármű(vek)re** vagy 3,5 t összsúlyt meg nem haladó tehergépkocsi(k)ra.”

5. § A R. 16. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„16.§ (1) Annak
a) az ingatlantulajdonosnak, akinek ingatlantulajdona, valamint annak a lakosnak, akinek lakóhelye vagy tartózkodási helye az I/A. védett övezet területén van, és nem közterületen lévő saját parkolóhellyel nem rendelkezik, valamint
b) a 20. § (1) bekezdés c) pontjában megjelölt személyeknek, valamint annak a magánszemélynek, akinek a védett övezetbe történő behajtásra nyomós oka van (pl. esküvő, temetés, betegellátás, stb.)
kérelemre várakozási engedélyt kell kiadni az általa használt **jármű(vek)re** vagy 3,5 t összsúlyt meg nem haladó tehergépkocsi(k)ra (de az a) pont esetén önálló rendeltetési egységenként legfeljebb 2 járműre). A várakozási engedély az I/A. övezet közterületeire történő behajtásra is jogosít.”

6. § A R. 17. §-a az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

„17. § (4) A Fő tér területére szóló áruszállítási szolgáltatási behajtási engedély csak hétfőtől szombatig 6:30-tól 11:00 óra közötti behajtásra jogosít.”

7. § A R. 20. § (1) bekezdése egy új f) ponttal egészül ki:

„20. § (1) f) eseti behajtási engedélyt a házassulandó pár egy gépjárműre a Rákóczi F. utca területén.”

8. § A R. 23. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„23. § (7) A védett övezetbe történő, jelen rendelet alapján engedélyhez kötött, de engedély nélküli behajtás esetén a jármű használója a közterület-felügyelő felhívására köteles a védett övezetet haladéktalanul elhagyni. A védett övezetbe engedély nélküli behajtás esetén

a) **első alkalommal** a jármű használója az észlelés napjára a 4. sz. melléklet szerint irányadó napi díjtétel háromszorosának megfelelő összegű pótdíjat, de legalább 5.000 Ft pótdíjat köteles megfizetni, azzal, hogy amennyiben az adott behajtásnak a 4. sz. mellékletben napi díjtétele nincs vagy a behajtás ingyenes, az engedély nélküli behajtásért fizetendő pótdíj összege 5.000 Ft;

b) **amennyiben a jármű használója az engedély nélküli behajtásra való figyelmeztetést követően vagy az a) pont szerinti pótdíj megállapítására irányuló eljárás megindításáról szóló értesítés átvételét követően ismételten engedély nélkül behajt a védett övezetbe, a pótdíj mértéke az észlelés napjára 20 000 Ft.”**

9. § A R. 25. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„25. § (1) A védett övezetben a közterület-felügyelő jogosult:

a) az övezet területére behajtó **jármű** vezetője behajtási engedélyének érvényességét;

b) az engedélynek a gépjárművön történő elhelyezését

ellenőrizni, motorkerékpárok esetén felkérni az engedély bemutatására.”

10. § A R. 28. § (2) bekezdése b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„28. § (2) (a kérelemnek tartalmaznia kell:) b) a jármű kategóriájának, illetve típusának megnevezését, a forgalmi rendszámát, össztömegét, a forgalmi engedély számát, **vagy egyedi azonosítót igazoló okirat másolatát** és amennyiben a jármű nem a kérelmező tulajdonát képezi, akkor a használati jogosultságot hitelt érdemlően igazoló okiratot vagy annak másolatát;”

11. § A R. 4 sz. melléklet első és második bekezdésében a "(második autótól)" szövegrész helyébe a "**(második járműtől)**" szövegrész lép.

12. § (1) Jelen rendelet 2017. július 01. napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) Jelen rendeletben foglalt módosításokat a már kiadott behajtási engedélyek vonatkozásában is alkalmazni kell.

(3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2017. június 15.

Verseghi-Nagy Miklós
polgármester

dr. Gerendás Gábor
jegyző

18. Előterjesztés a közművelődésről szóló 18/2007. (III.30.) Önk. sz. rendelet módosításáról, valamint a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft-vel kötött fenntartói közművelődési megállapodás módosításáról
Előadó: Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Magyar Judit képviselőnek.

Magyar Judit képviselő: elmondja, hogy a rendelet-tervezet módosításában szerepel, hogy „A Kft. tevékenységi körébe tartozó feladatok: 2./ Kultúra, fesztiválok (kizárólagos jelleggel átvállalt közfeladat: Ivan Dan...)” Úgy tudja, az Ivan Dant mindig a nemzetiségi önkormányzat szervezte. Ez ügyben ellentmondó információkat kapott, hogy ebbe beleegyeztek vagy nem egyeztek bele, megnyugtató választ kér. Kitér arra is, hogy olvasta az Ivan Dan aktuális programját, és a Lázár cár tér, mint a legközpontibb terület nagyszínpaddal és sok programmal van felsorolva. Beszél Benkovits Györggyel, aki a horvát nemzetiség prominens személye és elég jól ismeri Szentendre történelmét, aki azt mondta, hogy ez nem volt átgondolt, mert a szerbek és a horvátok évszázados ellentétben voltak. Úgy gondolja, hogy körültekintőbben kellene a helyszínt megválasztani, mert soha nem volt a Lázár cár téren horvát rendezvény, hanem évtizedek óta a Daru piacon volt. Nem kíván semmiféle nemzetiségi dolgot felhozni, de lehet, hogy számukra ez fontos, hogy hova szerveződnek a rendezvények. Arról nem is beszélve, hogy az Ivan Dan a Daru piacon vacsorával, szórakozással volt a fő rendezvényhelyszín, ezzel szemben most a Lázár cár téren 22 órakor még diszkó és nagyon sok fellépő lesz. Nem tudja, hogy ez az egész hogyan indult, mennyire kértek segítséget, de erre azért figyelni kellene.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Kubatovics Áron képviselőnek.

Kubatovics Áron képviselő: úgy tudja, hogy a Horvát Nemzetiségi Önkormányzat két évvel ezelőtt már jelezte, hogy terhes számukra a rendezvény megszervezése és a kulturális Városvezetés ígérte, hogy besegít a szervezésbe. Úgy látja, hogy sokkal több és nagyobb rétű a program, mint a korábbi években. A helyszín választás számára új, ez egy fontos információ. Úgy gondolja, hogy nemzetiségi egymásnak feszülés ebből nem lesz, de valóban tiszteletbe kell tartani a különféle szokásokat, melyek évtizedek alatt kikristályosodtak Szentendrén. Ha ez így van, akkor lehet, hogy szerencsétlen dolog a Lázár cár térre rendezvényt szervezni. Lényegesnek tartja és a tegnapi bizottsági ülésen is elmondta, hogy nincs baj azzal, hogy ezt átvette a Város kulturális intézményhálózata. Felhívja a figyelmet azonban arra, ha a közösség jelzi, hogy készen állnak arra, hogy visszavegyék a szervezés lehetőségét, akkor adják vissza számukra. Egy szolgáltató funkciójuk legyen inkább, mint kisajátítási funkció. Tudja, hogy nem ez a cél, de lebegjen mindig a szemük előtt, ha egy adott közösség egyedül szeretne programot szervezni, akkor adják meg ennek lehetőségét.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármesternek.

Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester: elmondja, hogy a kulturális Városvezetés idén azt a stratégiai döntést hozta, hogy a nemzetiségi fesztiválokat városi fesztivál szintjére emeli, természetesen egyeztetve. Ez nyilván imázs-kérdés is, ha megcsinálják Szentendrén az 562. országos kolbásztöltő fesztivált, azzal nem nagyon tudnak az érdeklődés középpontjába kerülni. Ezért végiggondolták, hogy azokat a témákat kell erősíteni, ami szentendrei, és ami nagy valószínűséggel másutt nincsen. Kiemeli, hogy ez természetesen a nemzetiségekkel való egyeztetéssel kezdődött. Azért nem a Daru piac téren rendezik az Ivan Dant, mert a nemzetiségi önkormányzatnak az volt a kérése, hogy ők ott szoktak ünnepelni, azt ők megcsinálják. Úgy állították össze a programot, hogy programjaik tematikáját ne zavarják, tehát amikor ott tűzgrás van, akkor a Belvárosban nincs, sőt másnap, más időszámban van a tűzgrás, amire a turistákat, érdeklődőket várják. Ugyanígy jártak el a szerb nemzetiséggel is, a harmadik egyeztetési körön vannak túl, hogy mindenkinek jó legyen. Kiemeli, hogy a nemzetiségek liturgikus, az egyházzal kötődő programjait mindenképpen érintetlenül hagyták, olyannyira, hogy azokat az időszámba szabadon hagyták. Nincsen zaj, nincsen fesztiváljellegű esemény, hanem velük egyeztetve az egyéb, kihasználatlan időszámba töltötték meg. A gasztronómiát, a fellépőket is egyeztetették, nyilván akkor érdekes egy ilyen program, ha a szerb nemzetiségi programhoz szerb gasztronómiát kínálnak, a horvát mellé horvátot, hogy az ízléseknek megfelelő legyen.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

Fülöp Zsolt képviselő: úgy véli, hogy a nemzetiségi érzékenységeket nyilván megfelelően kezelni lehet vagy kezelni kell, és ez így van jól. Kiegészítésként elmondja, hogy a Lázár cár téren a szerbek régen nem tudtak volna rendezvényt tartani, ugyanis a Lázár cár téren valamikor ház állt, és 1996-ban volt egy szándék, hogy ezt a „foghíjtelket” újra eladja az Önkormányzat és újra épület álljon ott. Akkor sikerült ezt megakadályozni, hogy egy újabb helyszín alakuljon ki rendezvények számára. Sikerült nevet is találni, jelzi, hogy ez a saját előterjesztése volt, tehát olyan régi történet nem lehet. A nemzetiségi érzékenységeket figyelembe véve szerintem kialakultak a városi rendezvényhelyszínek, a Dumtsa korzó, a Duna part stb. Majd mindenki megszokja, hogy a régi rendezvények, ha esetleg más szervezi, akkor városi helyszíneken lesznek lebonyolítva. Normálisnak tartja a kialakult folyamatot, mert az eddig is viszonylagos spontaneitás mellett egy rendezettséget kezd felvenni.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 691 Száma: 17.06.15/18/0/A/KT

Ideje: 2017 június 15 15:54

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00

Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Holló István	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
138/2017. (VI.15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Szentendre Város Önkormányzat és a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. között kötött fenntartói közművelődési megállapodás módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal;
2. felkéri a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. Ügyvezetőjét, valamint felhatalmazza a Polgármestert, hogy a módosított fenntartói közművelődési megállapodást írja alá.

Felelős: 1. pont: Polgármester

2. pont: Polgármester és a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft.

Ügyvezetője

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: 2017. július 1.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Jogi Iroda,
Szentendrei Kulturális Központ NKft. Ügyvezetője

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

Szavazás eredménye

#: 692 Száma: 17.06.15/18/0/A/KT

Ideje: 2017 június 15 15:54

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Holló István	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2017. (VI.20.) önkormányzati rendelete
Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közművelődésről szóló
18/2007. (III.30.) Önk. sz. rendeletének módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kulturális javak védelméről és a muzeális intézményekről a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 77. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Szentendre Város Önkormányzatának a közművelődésről szóló 18/2007. (III.30.) Önk. sz. rendeletének módosításáról az alábbiakat rendeli el:

1. § Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közművelődésről szóló 18/2007. (III.30.) Önk. sz. rendeletének 1. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 1. sz. melléklete lép.

2. § (1) Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2017. június 15.

Verseghi-Nagy Miklós
polgármester

dr. Gerendás Gábor
jegyző

A rendelet melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

19. Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatásról szóló rendelet megalkotásáról - 1. forduló

Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Szegedi István képviselőnek.

Szegedi István képviselő: úgy látja, hogy a szennyvíz szippantás központosítva lesz, akár a hulladékkezelés. Felhívja a figyelmet, hogy a hulladékszállítástól annyiban van eltérés, hogy a Képviselő-testületnek, illetve a Városvezetésnek közszolgáltatási díj megállapítási lehetősége van, a közszolgáltatási díjat a közszolgáltató által megadott ilyen-olyan költségek alapján az egyéb szempontok mellett kell valahogy meghatározni. Szerinte valamifajta felelősségük

nekik is lesz abban, hogy a pályázó ki lesz, hogy lesz, mint lesz. Ha jól tudja, az alapidj mellett van valamiféle díjtétel, ami a kiemelt mennyiség után fizetendő. Ezt valószínűleg a kiválasztott közszolgáltató fogja megállapítani. Hangsúlyozza a Képviselő-testület felelősségét, mert lesz egy mindenkori díj megállapítási lehetőség, ami esetleg befolyásolhatja majd a későbbi működést.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Kubatovics Áron képviselőnek.

Kubatovics Áron képviselő: elmondja, hogy a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság tegnapi ülésén hosszan beszéltek erről, és végeredményben kiderült saját felületessége, hogy arról van szó, hogy a szemétszállításhoz hasonlóan ez a tevékenység is központosításra kerül, ennek megfelelően nincs választási lehetősége a Képviselő-testületnek és a Városvezetésnek, hogy milyen módon rendezze ezt a kérdést. Mindenképpen közszolgáltatási szerződést kell kötni egy regionális szolgáltatóval, akit közbeszerzéssel fognak majd kiválasztani. Szegedi István képviselőtársának igaza van, mert nem teljesen ugyanaz, mint a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. esete, de kénytelen elmondani, amit a szemétszállítás központosításakor is kifejtett, hogy az egészel nem értenek egyet. Tudja, hogy nincs választási lehetőségük, de ez nem azt jelenti, hogy ezt nekik el kell fogadni. A jelenlegi Városvezetés vállalja a politikai döntést, de a maga részéről nem fogja megszavazni, bár érti a jogi részét, hogy kötelező.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: rövid tájékoztatást kér dr. Mérész Katalin jogtanácsostól, hogy mi ennek a jogszabályi háttere, az Önkormányzatnak mi a feladata ebben a kérdésben.

dr. Mérész Katalin jogtanácsos: elmondja, hogy a törvényi háttér előírja, hogy kötelező megalkotnia ezt a rendeletet minden önkormányzatnak. A rendeletben szabályoznia kell a közszolgáltatást, tartalmaznia kell, hogy hol kapott leürítési engedélyt a település, kijelölő határozatot kell kérniük, valamint a közszolgáltatót is meg kell nevezni, akit közbeszerzési eljárással vagy meghívásos eljárással tudja az önkormányzat szerződéssel, e feladattal megbízni. Jelzi, hogy a díj megállapítás két komponensből áll össze. Az egyik a leürítési díj, ami valószínűleg a DMRV-nek lesz a díja, hogy mennyiért fogadja be a folyékony háztartási hulladékot. A másik komponens a kiválasztott közszolgáltató által megkövetelt szolgáltatási díj, ami az ő költségét és hasznát fogja jelenteni. Megjegyzi, hogy valószínűleg több pályázó lesz, és több díjat össze tudnak hasonlítani. A környező településeken általában a közszolgáltatási szerződéseket már megkötötték. A nagyon elrugaskodott árral nyilván tud vitatkozni az önkormányzat. Azt azonban tudni kell, hogyha sokkal alacsonyabb egységnyi díjat állapítanak meg rendeleti szinten, mint amennyi fedezné a vállalkozó költségét, akkor tekintve, hogy közszolgáltatási szerződésről beszélnek, az ő általa elszenvedett mínuszt az önkormányzatnak kompenzáció címén ki kell fizetnie. Kiemeli, hogy az a fontos, hogy egy korrekt díjat fogadjanak el. A begyűjtött adatok alapján feltételezhető lesz, hogy az hány ingatlant érint, milyen terepviszonyok, milyen vízfogyasztás, milyen köbméteradatok mellett tudja fedezni a szolgáltató a díját. Az említett központosítás kapcsán hangsúlyozza, hogy ő sem örül semmilyen új adónak, de lássák be azt, hogyha ez nincs egy kézben, azzal a lakosság jelentősen visszaél. Nagyon sokan szikkasztják vagy eresztik ide-oda a szennyvizüket, mellyel meglehetősen károsítják a környezetet. Ezzel az intézkedéssel, az ún. központosítással senkinek nem fogja megérni a szennyvizet környezetkárosító módon eltüntetni.

Holló István képviselő megérkezik az ülésterembe, a jelenlévő képviselők száma 14 fő.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Kun Csabának, a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság elnökének.

Kun Csaba bizottsági elnök: elmondja, hogy ezt a témát részletesen megtárgyalták a bizottsági ülésen. Felhívja a figyelmet, hogy környezetvédelmi szempontból Szentendrének alapvető érdeke, hogy megszavazza ezt a Képviselő-testület. A rendelet kifejezetten arról szól, hogy szigorú szabályok mentén lehet végezni ezt a nagyon veszélyes tevékenységet. Amikor lyukasak a szennyvízderítők, amikor az árkokba, a szomszéd üres telkekre engedik ki a szennyvizet, és valaki ezt az állapotot fenntartaná, akkor nem hiszi, hogy helyesen jár el. Kiemeli, hogy nem lát olyan érvet, ami azt indokolná, hogy ne ezt támogassák, hanem egy korábbi állapot fenntartását üdvözljék.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Szegedi István képviselőnek.

Szegedi István képviselő: jelzi, hogy az is egy változás a korábbiakhoz képest, hogy a közszolgáltatási díj megállapítása a vízóra alapján történik, az elfogyasztott vízmennyiségből lesz megállapítva az alapidj. Úgy tudja, hogy eddig a szippantott mennyiség után történt, és látni kell, hogy várhatóan jelentős díjnövekedés lesz. Az eddigi díjelkerülők most már jobban lesznek szorongatva, aminek a hatása kiszámíthatatlan, hiszen rengeteg fűrt kút is működik az emésztők mellett és az a vízmennyiség a vízórán nem jelenik meg, elég leleményesek az emberek. A fűrt kutak általában ott jellemzőek, ahol a csatornahálózat sincs rendben. A rendeletet önmagában jónak tartja, be kell hajtani a díjakat, valamilyen elszámolási egységet meg kell teremteni. A kiemelt mennyiség az egyéni vállalkozóval kötött alkuk alapján valószínűleg módosítható, míg a vízórát meghamisítani nehéz. Ezzel a részével egyet tud érteni, azonban kiemeli, hogy vegyék figyelembe, hogy ezzel felelősséget vállal magára a Képviselő-testület, mert a díjat nem ők fogják meghatározni, de ők fogják elfogadni.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megjegyzi, hogy a felelősségvállalás többször elhangzott, ennek kapcsán elmondja, hogy a Képviselő-testület akkor vállalt felelősséget, amikor az esküt letette. Kiemeli, hogy egy olyan rendelet megalkotásáról beszélnek, ami kötelező az önkormányzat számára. Arról lehet szót ejteni, hogy hogyan, kivel, milyen díjon vezetnek be egy olyan szolgáltatást, aminek a megszervezéséről az önkormányzatnak gondoskodnia kell. Az is elhangzott, hogy politikai kérdés, ezt abszolút nem tudja értelmezni. Szerinte olyan kötelező feladatellátásról van szó, mint az, hogy kátyúzzák az utakat. Nem érti, hogy ebben hol a politika. Jelzi, az előbb is elhangzott, hogy több helyen van rés a rendszerben, sokkal könnyebb kijátszani, környezetet szennyezni, elbliccelni a dolgot, ha mindenki azt csinál, amit akar. Szemben azzal, hogyha ezt az önkormányzat megszervezi, kijelöli, hogy hol veszik át a folyékony hulladékot, ki szállítja be stb. Úgy gondolja, hogy az önkormányzat köteleességteljesítése nagyon fontos. Elhangzott a hulladékgazdálkodással való párhuzam, a központosítás. Szerinte ez más történet, a hulladékgazdálkodás országos központosítás, most pedig helyi önkormányzati rendeletről, egy szabályozás kialakításáról beszélnek, ami törvényi kötelezettségük. A hogyanról és a mikéntről lehet vitatkozni, de az, hogy ezt a szolgáltatást kell-e vagy sem az önkormányzatnak megszervezni, az nem lehet vita tárgya. Megadja a szót Kubatovics Áron képviselőnek.

Kubatovics Áron képviselő: szerinte Kun Csaba képviselőtársa csúsztat, mert nem arról van szó, hogy támogatja azt, hogy a lakosság továbbra is kieressze a szennyvizét. Ki fogja kapcsolni a szavazógépét, mint ahogy a hulladékgazdálkodás központosításával sem értett egyet. Úgy látja, hogy van egy probléma, amit érzékel a központi kormányzat és szerintük az

a megoldás, hogy rászorítják az önkormányzatokat, hogy központosított módon oldják meg ezt a kérdést. Szerinte korábban is ellenőrizhették volna, hogy ki mit csinál a szennyvizével, de nem tették, mert nem volt rá jogszabályi kötelezettségük. Most van, és a központi kormányzat döntött úgy, hogy ennek mi legyen a mikéntje. Hangsúlyozza, hogy a mikénttel nem ért egyet, ehhez semmilyen szinten nem szeretné kötni önmagát. Letették a képviselői esküjüket, de attól még jönnek ezek az ügyek, amikről darabról-darabra szavaznak. Ezzel arra is válaszolt, hogy mit gondol ennek a politikai részéről.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Pintér Ádám képviselőnek.

Pintér Ádám képviselő: elmondja, hogy 2015. év végén nagyjából véget ért - bár utómunkálatok még bőven vannak - a város lakóterületeinek csatornázása. Annak idején még Hidegkuti Gergely képviselőtársuk számolta ki, hogy ahhoz, hogy az összes szennyvizet elvigyék Szentendrén, a 11-es főúton 7 percnél kellene szippantós autót látni. Ez iszonyatosan nagy probléma, saját körzetéből is 10-20 bejelentés érkezik évente, miszerint árkokba folytatják el a szennyvizet. Van, aki éjszakánként bekapcsolja a szivattyút, rendkívüli módon zavarva a lakótársait. Jelzi, hogy az üdülővezeterekre sajnos még nincsen állami pályázat, hogy rendezhessék a csatornázás kérdését. Többek között az utcafórumokon is elhangzott panaszokból kiindulva nagyon fontosnak tartja ennek rendezését. A másik aspektusról nem is beszélve, hogy értesülései szerint maffiamódszerekkel működik jelenleg a szennyvízszállítás. Például amikor más területről egy olcsóbb szolgáltató megjelent, azt megfenyegették, többet nem mert idejönni. Örülne, ha ezeket a tisztázatlan állapotokat sikerülne megszüntetni, lehetőleg úgy, hogy jelentősen ne kerüljön több a lakosoknak mindez.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 693 Száma: 17.06.15/19/0/A/KT

Ideje: 2017 június 15 16:09

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	84.62	73.34
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	15.38	13.33
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név

Voks

Frakció

Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Holló István	Tart.	-
Magyar Judit	Tart.	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Kubatovics Áron	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
139/2017. (VI.15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatásról szóló rendelet-tervezetet megtárgyalta és a 2. pont szerinti közbeszerzési eljárás során, mint az Önkormányzat elvárásait tartalmazó dokumentumként felhasználásra alkalmasnak találta;
2. felkéri a Polgármestert az 1. pontban hivatkozott rendelet-tervezetben meghatározott feladatok ellátására alkalmas közszolgáltató kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lebonyolítására és egyéb szükséges intézkedések megtételére, a közbeszerzést az Önkormányzat 2017. évi közbeszerzési tervébe felveszi, a közbeszerzési eljárást lezáró döntést a Képviselő-testület hozza meg;
3. felkéri a Polgármestert, hogy a rendelet-tervezetet a 2. pontban lefolytatott eljárást követően elfogadásra terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal
2-3. pont: 2017. október 31.

Végrehajtásért közvetlenül felelős: 1. pont: Polgármester
2. pont: Aljegyző
3. pont: Jogi Iroda

20. Előterjesztés az Aquapalace Kft. saját tőke helyzetének rendezéséről

Előadó: Kéri Mihály gazdasági vezető

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 694 Száma: 17.06.15/20/0/A/KT

Ideje: 2017 június 15 16:10

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

<u>Név</u>	<u>Voks</u>	<u>Frakció</u>
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
140/2017. (VI.15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a törzstőke mértékét elérő saját tőke biztosítása érdekében 166.375.000,-Ft pótbefizetést teljesít az Aquapalace Kft. számára, melyet az alapító okirat 8/3. pontjára tekintettel három hónapon belül kell teljesíteni;
2. az Aquapalace Kft. alapító okiratának 8.2. pontját az alábbira módosítja:
„8/2. A pótbefizetés legmagasabb összege 859.650.000 Ft, azaz nyolcszázötvenkilencmillió-hatszázötvenezer forint. A pótbefizetést a tag nem pénzbeli szolgáltatás útján is jogosult teljesíteni.”
3. megállapítja, hogy az 1. pontban meghatározott pótbefizetési kötelezettséget nem pénzbeli szolgáltatás útján, az Aquapalace Kft-vel 2013. december 31-én kötött tagi kölcsön szerződésből fennálló követelés terhére teljesíti,
4. az Aquapalace Kft., mint kölcsönvevő és Szentendre Város Önkormányzata, mint kölcsönadó között 2013. december 31-én létrejött, majd többször módosított tagi kölcsön szerződésben a tagi kölcsön visszafizetésének határidejét az alábbiakra módosítja:
 - a) 166.375.000,-Ft visszafizetési határideje 2017. június 30. napja,
 - b) 1.065.983.000,- Ft visszafizetési határideje 2017. szeptember 30. napja,
5. felkéri a Polgármestert a tagi kölcsön szerződés, valamint az alapító okirat módosításának, továbbá az engedményezésről szóló megállapodás aláírására,
6. felkéri az Ügyvezetőt a pótbefizetéssel összefüggésben szükséges, a társaságot terhelő intézkedések megtételére, az engedményezésről szóló megállapodás, valamint a tagi kölcsön szerződés módosításának aláírására.

Felelős: 1-5. pont: Polgármester
6. pont: Aquapalace Kft. Ügyvezetője

Határidő: 2017. június 30.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Jogi Iroda

- 21. Előterjesztés a Szentendre 4829 hrsz-ú (Adv Endre út 88. sz.), valamint a 919/1 hrsz-ú (Bolgár-Kertész utcai parkoló) ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatok eredményének kihirdetéséről**
Előadó: Kéri Mihály gazdasági vezető

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Ügyrendben megadja a szót Magyar Judit képviselőnek.

Magyar Judit képviselő: kéri, hogy a Képviselő-testület külön szavazzon a két határozati javaslatról.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: jelzi, hogy nincs akadálya a kérésnek. Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

Fülöp Zsolt képviselő: kérdezi a Bolgár-Kertész utcai parkoló kapcsán, hogyha felépül az irodaház, akkor az OTÉK szerint hány négyzetméterenként kell egy parkolónak lennie?

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: elmondja, hogy pluszban lesz ez a parkolósám. Megadja a szót Aba Lehel főépítész úrnak.

Aba Lehel főépítész: elmondja, hogy a különböző rendeltetések és funkciók után szükséges parkoló mennyiséget valóban az OTÉK szabályozza, de a most készülő Építési Szabályzat eltéréseket fog tartalmazni az általános országos előírásokhoz képest, mérlegelve azt, hogy a Belvárosban, illetve a különböző karakterű területeken milyen lehetőségek vannak parkoló létrehozására. Ebben az esetben külön kell választani majd a rendes irodai vagy olyan funkciót, amit a fejlesztő megvalósít. Úgy tudja, hogy irodai funkció lesz. Ehhez a szabályzatban rögzített parkoló mennyiséget kell biztosítani. Előzetes számításaik szerint 40-50 köré tehető a létrehozandó négyzetméterek alapján, és ezen felül biztosítandó még az a 100 férőhelyes parkoló, ami egy közhasználatú parkoló kialakítását célozza.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Kubatovics Áron képviselőnek.

Kubatovics Áron képviselő: úgy tudja, hogy 3000 és 4000 m² közötti irodáról van szó és 20 négyzetméterenként kell egy parkolóhelyet megépíteni, ami 3000 m² esetén 150 helyet, 3500 m²-re 175 helyet jelent, ezen felül lenne a plusz 100 parkolóhely. Azért tartja ezt érdekesnek, mert nem látják, hogyan fog ez oda kiférni vagy az OTÉK szabályozástól hogyan lehetne eltérni, vagy meg lehet váltani ezeket a parkolóhelyeket. Ha ez felmerül a jövőben a vállalkozóval, akkor javasolják, hogy ezt ne lehessen megtenni. Jelzi, hogy ez létező gyakorlat, rengeteg szentendrei vállalkozás megváltja a parkolóhelyeket pénzzel, csak az a probléma, hogy ettől még az emberek parkolni akarnak, a helyre szükség van.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

Fülöp Zsolt képviselő: úgy gondolja, ha egy OTÉK szerinti minimális parkolóhelyet biztosítani kell és ettől a helyi szabályozás sem akar eltérni. Az irodához adott négyzetméter után adott számú parkoló szükséges, egyedi felmentést nem akarnak adni. Ha igen, akkor azt kell mondani, hogy egyedi felmentés, punctum, ennyi lesz és kész. Ha nem, akkor érdekes az a bekezdés az előterjesztésben, hogy majd az Önkormányzat az egészről visszavásárol 100 férőhelyes közparkolót. Ha a folyamatot nézik, akkor van egy építkezés, ahhoz meghatározott számú parkoló és akkor az Önkormányzat fogja és visszavásárol ebből 100 parkolót, azaz eltünteti 100 férőhelyet az irodafunkcióból. Kérdezi, hogy az építkezés szabályszerű vagy sem. Az önkormányzati parkolóhellyel kapcsolatos mizériák akkor hogyan is lettek szabályozva? Jelzi, hogy ez közparkoló, senki sem fogja kérdezni, hogy turista, rendezvényre jön, vagy az irodaházba akar bemenni az illető, aki parkolni akar. Az a lényeg, hogy bejön és fizet. Ha az irodaház funkcióval a parkolóhelyek nagy részét, amit az Önkormányzat visszavásárol, a 100 db parkolót is az irodafunkció elviszi, akkor szeretné tudni, hogyan fogják kezelni a Duna part ezen részén a parkolási problémát.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: felhívja a figyelmet arra a körülményre, hogy ha a Bolgár utcai parkolóban hétfőtől péntekig, 8-17 óra között nézik a kihasználtságot, vagy pedig hétvégén, akkor egészen más telítettség látszik, az irodai funkció és a turisztikai funkció komplementer módon alakul. Megadja a szót Aba Lehel főépítész úrnak.

Aba Lehel főépítész: elmondja, hogy a szabályozással kapcsolatban lehet, hogy félreérthetően fogalmazott. Jelzi, hogy a szükséges parkoló mennyiség – ahogy Képviselő úr is említette – a letelepített funkció után biztosítandó és szükséges. Ebben fogalmaz meg az új SZÉSZ eltérést az OTÉK-tól. Megjegyzi, hogy a Belvárosban rengeteg olyan rendeltetés nem tud megvalósulni, ha az OTÉK szerinti parkolóhelyeket direktben az adott területen meg kellene valósítani. Például akár irodai-, akár vendéglátó, vagy egyéb kulturális funkciók a Belvárosban nem lennének letelepíthetők, ezért csinálnak egy differenciálást. Például a lakóterületeken plusz parkoló területek vannak, ott nem az OTÉK szerinti lakásonkénti egy parkoló, hanem adott esetben két parkolóhely az előírás, tehát ilyen típusú differenciálásokat tesz. Kiemeli, hogy a 100 férőhelyes parkolót, ami közhasználatú parkoló lenne, az előírásokon felül kell biztosítani ebben a projektben. Nem az fog történni, hogy a szabályzatból kijön egy bizonyos parkolóhely mennyiség és abból lesz levonva később a 100, hanem azon felül kell a 100 férőhelyet megvalósítani. Térben és funkcionálisan külön tud válni az iroda saját parkoló részétől. Elmondja még, hogy az előzetes kalkulációk kapcsán nincsenek pontos adatai, de úgy tudja, hogy bruttóban, tehát falakkal együtt, mindenféle kiszolgáló- és egyéb funkcióval együtt nagyságrendileg 3000 m²-es fejlesztés várható. A parkoló számítás soha nem a négyzetméter alapján, hanem a tiszta, fő funkció alapján határozandó meg. Az ilyen nagyságrendnél 60-70 % közé tehető, a tiszta irodafelület után kell majd a parkoló számot meghatározni.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

Fülöp Zsolt képviselő: kiemeli, hogy beszélgettek a leendő beruházóval, aki világosan elmondta, hogy csak a saját tevékenységéhez kb. 50 parkolóra van szükség. A megépítendő irodaterület nagyobb lesz, mint amire neki szüksége van, a többi bérbe fogja adni. A meglévő irodai funkcióhoz nem 40-50 parkolóhelyre lesz szükség, hanem lényegesen többre. Ha a 100 parkolóhely a teljes irodai funkción kívül értendő, akkor elég izgalmas lesz, hogy az épület milyen mélységig kell alapozni. Megjegyzi, hogy amit a Főépítész úr elmondott, hogy a Belvárosban nem lehet bizonyos funkciókat megvalósítani, ha nem lehetne eltérni az ominózus szabályozástól. Ez így van, ezért lett a közlekedési koncepcióba és az építési szabályzatba is leírva, hogy a Belvárosban két stratégiai hely van parkolás céljára, az egyik délen, a másik északon, például a Bolgár-Kertész utcai parkoló. Nem csak hétvégén, hanem hét közben is előfordulhatnak rendezvények, netalántán a város szervezésén kívül is lehetnek rendezvények, vagy annyira felfut az éttermi-, vagy a kulturális kínálat, hogy nem csak hétvégék alkalmával jönnek emberek. Kérdezi, hogy akkor hová teszik a parkolóhelyet kereső autókat a Duna part ezen szakaszán. Továbbra is az a kérdés, hogy a parkolóhely potenciát máshol hogyan tudják létrehozni.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármesternek.

dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester: elmondja, hogy olvasta a Társaság az Élhető Szentendréért Egyesület meghívóját a fórumra, ahol a fejlesztő megjelent és próbálta elmagyarázni, hogy miről van szó. A TESZ által közreadott meghívóban tévesen szerepel, hogy a Bolgár utcai parkoló meg fog szűnni, és az, hogy ott akár lakások is lehetnek. Erről

nincs szó, reméli, hogy a lakosság félrevezetése a fórumon tisztázódott. Kiemeli, hogy arról van szó, hogy az Önkormányzat parkolóhelyet bővít. A Bolgár utcai parkoló-paletta évtizedek óta szerepel a szabályozási tervekben, és a korábbi években is többször elhangzott a parkoló helyszűke okán a kérdés, hogy jó lenne ezt, vagy a Teátrum utcai parkoló-palettát úgy kialakítani, hogy úgy lehetne ennek a horribilis összegét kicsit kedvezőbbé tenni, ha a parkoló-palettán hasznos termelő tevékenység is megjelenhetne. Jelzi, hogy itt pontosan ez történik. Az Önkormányzat ki tudott alakítani 88 parkolóhelyet, de parkoló-palettára nincsen pénz. Most azonban meg tudják valósítani a parkoló-palettát, ráadásul lesz lehetőség gazdasági funkció megjelenésére is, ami az évekkel ezelőtti szándéknak teljesen megfelel. Másrészt a közparkoló száma is 88-ról 100 férőhelyre növekszik. Önmagában ez nem nagyságrendi ugrás, de a leendő irodaház saját maga számára létesítendő 50 parkolóhellyel, a 88 helyett már 150 parkolóhellyel számolva, már jelentős ugrás. Az irodában az emberek nyilván hétköznap dolgoznak, a turisták pedig legtöbbször hétvégén érkeznek, várhatóan ez hosszútávon sem fog jelentős mértékben megváltozni. A 150 parkolóhely a látogatók számára rendelkezésre fog állni. Hétköznap, amikor kevesebb turista jön, akkor az irodaház dolgozói vagy vendégei ugyanúgy a közparkolóban tudnak parkolni. Harmadik szempont az, hogy a Belvárosban egy irodaház létesül, ami örömteli dolog, hiszen a város stratégiai célja, hogy minél több munkahelyet hozzon létre a városon belül, hogy kevesebb legyen az ingázás, és a szentendreieknek helyben legyen munkalehetősége, ezáltal az iparüzési adóbevételek is várhatóan növekedni fog. A jelenleginél sokkal jobb parkoló áll majd rendelkezésre és ráadásul nagyságrendileg 100 millió Ft bevétellel több is marad az Önkormányzat kasszájában. Ezek alapján nem érti, hogy ezt hogyan lehet kritizálni, de nem csodálkozik az említett szórólap terjesztése után. A szórólapok terjesztésében ez nem az első és várhatóan nem is az utolsó a TESZ történetében, ami félrevezeti a lakosságot.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Kubatovics Áron képviselőnek.

Kubatovics Áron képviselő: elismeri dr. Török Balázs azon szavait, hogy az, hogy megszűnik a parkoló, erős állítás, de ez csak nézőpont kérdése. A parkoló megszűnik, lesz egy építkezés, majd lesz egy irodaház, amiben valóban van parkoló. Megjegyzi, hogy a SZÉSZ tervezetében irodai funkcióként lesz szabályozva a terület, de ott egyébként lehet lakást is kialakítani. Innentől kezdve csak a vállalkozón múlik, hogy fél-egy év múlva lakást alakítson ki az emeleten, bár a vállalkozó cáfolta ezt a lehetőséget. Fülöp Zsolt képviselőtársa említette, hogy beszélgettek a vállalkozóval egy lakossági fórum keretén belül. Kiemeli, hogy megjelent egy környékbeli lakó, aki emlékeztette őket arra, hogy ez a terület a Belváros egyik legmélyebb pontján van, emiatt víznyelő, vízgyűjtő funkciója volt. Ha oda mélygarázzsal „súlyosbított” irodaház kerül, akkor a közlekedőedények elve alapján valahol máshol fog feljönni a víz. A lakó attól tart, hogy a környékbeli utcákban fog feljönni a víz, amikor a Duna magas vízállású vagy árad. Ezért javasolta a lakó, ami akceptálható kérés, hogy mielőtt a beruházás megtörténik, akár a vállalkozó kontójára, egy vízrajzi hatástanulmányt készíttessen a Városvezetés, mert egyáltalán nem mindegy, hogy mi fog történni a környéken a Duna magas vízállása esetén. Felhívja a figyelmet, hogy az ott lakóknak és vállalkozásoknak ebből komoly bajai is származhatnak.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármesternek.

dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester: elmondja, hogy a terület valóban mélypontja a környéknek, de a gátberuházás idején a terület vízelvezetése szikkasztórendszer felé lett megoldva. Most sem áll már a víz a parkoló felületen, hiszen fel lett emelve kb. 2

méterrel a korábbi terepszinthez képest. Ez a beruházónak is érdeke, épületét károsítaná elsősorban, ha ott állna a víz, természetesen az épület tervezésének és kivitelezésének része ennek a vizsgálat. Ha kell, akkor a meglévő vízvezetési rendszert kell felbővíteni vagy javítani. Bízhatnak benne, hogy a jelenlegi jó állapotnál már csak jobb lehet. A másik kettőre vonatkozóan feltételezi, hogy valami félreértés lehet, különben Képviselő úr nem kötné ennyire az ebet a karóhoz.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Szegedi István képviselőnek.

Szegedi István képviselő: hangsúlyozza, hogy a szórólap szövegében nem szerepel, hogy megszüntetik a parkolót, hanem az van leírva, hogy eladják a parkolót és kicsit lejjebb az is szerepel, hogy vissza kívánják vásárolni és parkolót kívánnak létrehozni és működtetni a helyén. Lehet, hogy félreérthető, de szándékos hazugság nincs a szórólapon. Elmondja azt is, hogy lakásfunkció valóban nem lehet, viszont van idegenforgalmi-, turisztikai-, egyéb szolgáltató funkció lehetősége, mert a város is vissza tudja vásárolni a parkoló funkciót, társasház lesz és valószínűleg albetétesítve lesznek a funkciók és onnantól fogva a különböző albetéteket különböző jogi személyek megvásárolják. Ettől független se lehet benne lakás, de innentől fogva viszonylag követhetetlen lesz a betétek sorsa. Tulajdonképpen a társasház fog dönteni, és a társasháznak is egy résztulajdonosa lesz az Önkormányzat. Valószínűleg, ha a SZÉSZ nem engedi meg, akkor ott nem lehet lakásfunkció.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: jelzi, hogy külön fognak szavazni a két ingatlanról. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 695 Száma: 17.06.15/21/0/A/KT

Ideje: 2017 június 15 16:31

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-

Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
141/2017. (VI.15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 34/2003 (VI.18.) Önk. sz. rendeletének 17. § c) pontja alapján úgy dönt, hogy

1. Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló, szentendrei belterületi 4829 hrsz.-ú, kivett lakóház és udvar megnevezésű, 7146 m² nagyságú, természetben az Ady Endre út 88. sz. alatt található ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményét az alábbiak szerint határozza meg:
 - a pályázat nyertesének az IP Ingatlan Ingatlanhasznosító Kft.-t hirdeti ki;
 - a 4829 hrsz.-ú ingatlant az IP Ingatlan Ingatlanhasznosító Kft.-nek értékesíti bruttó 125.100.000 Ft vételáron;
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a nyertest a döntésről értesítse és az adásvételi szerződést a pályázat nyertesével kösse meg, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2017. augusztus 31.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazásra bocsátja a II. határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 696 Száma: 17.06.15/21/0/A/KT

Ideje: 2017 június 15 16:31

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	64.29	59.99
Nem	4	28.57	26.67
Tartózkodik	1	7.14	6.67
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Dombay Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Holló István	Nem	-
Magyar Judit	Nem	-
Szegedi István	Nem	-
Kubatovics Áron	Tart.	-
Boda Anna Mária	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
142/2017. (VI.15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 34/2003 (VI.18.) Önk. sz. rendeletének 17. § c) pontja alapján úgy dönt, hogy

1. Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló, szentendrei belterületi 919/1 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, jelenlegi ingatlan-nyilvántartás szerint 4565 m² nagyságú – a folyamatban lévő telekalakítás során 4261 m² nagyságúra kialakuló – terület, természetben a Dózsa György úton található ingatlan (ún. Bolgár utcai parkoló) értékesítésére kiírt pályázat eredményét az alábbiak szerint határozza meg:

- a pályázat nyertesének a CYEB Energiakereskedő Kft.-t hirdeti ki;

- a 919/1 hrsz.-ú ingatlant a CYEB Energiakereskedő Kft.-nek értékesíti bruttó 334.500.000 Ft vételáron;

- a pályázati kiírásnak megfelelően a CYEB Energiakereskedő Kft. által létesítendő irodaház megépítését követően megvásárolja a 100 db közhasználat céljára szolgáló parkolóhelyet magába foglaló ingatlanrészt bruttó 234.500.000 Ft vételáron;

2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a nyertest
 - a) a döntésről értesítse
 - b) az ingatlanra vonatkozó adásvételi előszerződést, majd
 - c) az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést, továbbá
 - d) a parkolóhelyek adásvételére vonatkozó előszerződést, majd
 - e) a parkolóhelyekre vonatkozó adásvételi szerződéstkösse meg a pályázat nyertesével és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő:

1. pont és 2. a) pont tekintetében: azonnal
2. b) pont tekintetében: 2017. augusztus 31.
2. c) pont tekintetében: 2017. december 31.
2. d) pont tekintetében: 2018. március 31.
2. e) pont tekintetében: 2020. március 31.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

22. Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában álló Szentendre, külterületi 0290/28 , 0290/29, 0290/58 és 0291/3 hrsz-ú ingatlanok önkormányzati tulajdoni illetőségeire érkezett kisajátítást pótló adásvételi ajánlatokról

Előadó: Kéri Mihály gazdasági vezető

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja egyben a négy határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 697 Száma: 17.06.15/22/0/A/KT

Ideje: 2017 június 15 16:32

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00

Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatokat elfogadta és az alábbi határozatokat hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
143/2017. (VI.15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat tulajdonát képező Szentendre 0290/28 hrsz-ú gyümölcsös megnevezésű, 3.623 m² térmértékű felépítményes külterületi ingatlan 363/3543 tulajdoni hányadának 1.346.276 Ft vételárra vonatkozó, a Szabadtéri Néprajzi Múzeum által, Magyar Állam javára tett, valamint a Szabadtéri Néprajzi Múzeum vagyongazdálkodási jogának egyidejű megszerzésére irányuló **vételi ajánlatot elfogadja;**
2. felkéri a Polgármestert, hogy a fenti határozatról a Szabadtéri Néprajzi Múzeumot tájékoztassa. Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2017. június 26.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
144/2017. (VI.15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat tulajdonát képező Szentendre 0290/29 hrsz-ú gyümölcsös megnevezésű, 1.829 m² térmértékű külterületi ingatlan 336/3518 tulajdoni hányadának 526.153,- Ft vételárra vonatkozó, a Szabadtéri Néprajzi Múzeum által, Magyar Állam javára tett, valamint a Szabadtéri Néprajzi Múzeum vagyongazdálkodási jogának egyidejű megszerzésére irányuló **vételi ajánlatot elfogadja;**
2. felkéri a Polgármestert, hogy a fenti határozatról a Szabadtéri Néprajzi Múzeumot tájékoztassa. Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2017. június 26.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
145/2017. (VI.15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat tulajdonát képező Szentendre 0290/58 hrsz-ú kivett út megnevezésű, 1.231 m² térmértékű külterületi ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának 3.209.217,- Ft vételárra vonatkozó, a Szabadtéri Néprajzi Múzeum által, Magyar Állam javára tett, valamint a Szabadtéri Néprajzi Múzeum vagyongazdálkodási jogának egyidejű megszerzésére irányuló **vételi ajánlatot elfogadja;**
2. felkéri a Polgármestert, hogy a fenti határozatról a Szabadtéri Néprajzi Múzeumot tájékoztassa. Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2017. szeptember 30.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
146/2017. (VI.15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat tulajdonát képező Szentendre 0291/3 hrsz-ú kivett közút megnevezésű, 3.026 m² térmértékű külterületi ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának 7.304.764,- Ft vételárra vonatkozó, a Szabadtéri Néprajzi Múzeum által, Magyar Állam javára tett, valamint a Szabadtéri Néprajzi Múzeum vagyongazdálkodási jogának egyidejű megszerzésére irányuló **vételi ajánlatot elfogadja;**
2. felkéri a Polgármestert, hogy a fenti határozatról a Szabadtéri Néprajzi Múzeumot tájékoztassa. Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2017. szeptember 30.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

23. Előterjesztés a Bercsényi utca 2/A. és 4. szám alatti ingatlanok hasznosításáról szóló építési koncessziós szerződés módosításáról
Előadó: Kéri Mihály gazdasági vezető

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 698 Száma: 17.06.15/23/0/A/KT
Ideje: 2017 június 15 16:33
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	92.86	86.66
Nem	1	7.14	6.67
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Kubatovics Áron	Nem	-
Boda Anna Mária	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
147/2017. (VI.15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bercsényi utca 2/A. és 4. szám alatti ingatlanok hasznosításáról szóló Építési Koncessziós Szerződéssel kapcsolatban úgy dönt, hogy:

1. a B2A4 Project Kft. által benyújtott megvalósítási határidő módosítási kérelmet elfogadja és az Építési Koncessziós szerződés (továbbiakban: „Szerződés”) 10. pontját a következők szerint módosítja:
 - az építési kivitelezés befejezése, és a használatba vételi engedély beadásának határidejét
 - a Bercsényi u. 2/A. szám alatti ingatlan vonatkozásában: 2017. október 31-re
 - a Bercsényi u. 4 szám alatti ingatlan vonatkozásában: 2017. október 31-re
2. az 1. pontban írt módosítások nem érintik a Szerződés többi pontját, a Szerződésnek a fenti módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak;
3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Szerződés módosítását a fentiek szerinti tartalommal kösse meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2017. július 15.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

24. **Előterjesztés a Fő tér 11. szám alatti 60 m²-es, valamint a Fő tér 11. szám alatti 58 m²-es lakások hasznosítási módjának változásáról**
Előadó: Kéri Mihály gazdasági vezető

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja egyben a két határozati javaslatot:

Szavazás eredménye

#: 699 Száma: 17.06.15/24/0/A/KT

Ideje: 2017 június 15 16:33

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatokat elfogadta és az alábbi határozatokat hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
148/2017. (VI.15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló, Szentendre 2310 hrsz. alatt felvett, Fő tér 11. szám alatti 60 m² alapterületű 1,5 szobás, komfortos lakást az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 2/2011. (I.20.) sz. önkormányzati rendelet 3. § (5) bekezdése alapján a lakásállományból törli;
2. az 1. pont szerinti ingatlant helyiségként kívánja hasznosítani;
3. felkéri a Polgármestert a pályázat kiírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2017. július 31.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
149/2017. (VI.15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló, Szentendre 2310 hrsz alatt felvett, Fő tér 11. szám alatti 58 m² alapterületű 1,5 szobás, komfortos lakást az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 2/2011. (I.20.) sz. önkormányzati rendelet 3. § (5) bekezdése alapján a lakásállományból törli;
2. az 1. pont szerinti ingatlant helyiségként kívánja hasznosítani;
3. felkéri a Polgármestert a pályázat kiírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2017. július 31.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

25. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat és a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. közötti közszolgáltatási szerződés módosításáról

Előadó: Kéri Mihály gazdasági vezető

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 700 Száma: 17.06.15/25/0/A/KT

Ideje: 2017 június 15 16:34

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<u>Szavazott</u>	<u>14</u>	<u>100.00</u>	<u>93.33</u>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<u>Összesen</u>	<u>15</u>		<u>100.00</u>

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
150/2017. (VI.15.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. elfogadja a Szentendre Város Önkormányzat valamint a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. közötti közszolgáltatási szerződés módosítását akként, hogy a 2000 Szentendre, belterület 2346 hrsz alatti ingatlan a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. ingyenes használatába kerül, kiállítások lebonyolítása, továbbá helyi turisztikai marketing tevékenység, városi imázsépítés, turisztikai marketing akciók lebonyolítása céljából;
2. felkéri a Polgármestert, valamint a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. Ügyvezetőjét, hogy a közszolgáltatási szerződés 1. pont szerinti módosítását írják alá.

Felelős: 1. pont: Polgármester
2. pont: Polgármester, Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. Ügyvezetője

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: 2017. augusztus 31.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Jogi Iroda,
Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft.
Ügyvezetője

26. **Előterjesztés elővásárlási joggal történő rendelkezésekről az alábbi ingatlanok vonatkozásában: - 4408/1 hrsz.-ú kivett áruháza, udvara, parkoló (Pap-szigeti SPAR), - 3305 hrsz.-ú kivett lakóháza és udvara (Szentlászlói út 125.), - 2730/14 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület (régikocsigvár területe)**
Előadó: Kéri Mihály gazdasági vezető

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja egyben a három határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 701 Száma: 17.06.15/26/0/A/KT
 Ideje: 2017 június 15 16:34
 Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
 Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatokat elfogadta és az alábbi határozatokat hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
151/2017. (VI.15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Szentendre **4408/1 hrsz.-ú**, 8.081 m² nagyságú kivett áruházzal, udvar, parkoló megnevezésű, TREI Real Estate Hungary Kft. tulajdonában álló ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára vonatkozó, a tulajdonos által benyújtott, 2017. május 18. napján kelt adásvételi szerződésben szereplő feltételek szerint az ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával **élni nem kíván**;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a határozatról kérelmezőt értesítse.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2017. július 30.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
152/2017. (VI.15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Szentendre **3305 hrsz.-ú**, 331 m² nagyságú kivett lakóházzal, udvar megnevezésű ingatlan 2/3-od tulajdoni hányadára vonatkozó, Kardos-Tamási Erzsébet Ágnes, valamint Tamási Eszter eladók által benyújtott 2017. május 3 napján kelt adásvételi szerződésben szereplő feltételek szerint az ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával **élni nem kíván**;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a határozatról a kérelmezőt értesítse.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2017. július 30.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
153/2017. (VI.15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Szentendre **2730/14 hrsz.-ú**, 720 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 1/2-ed tulajdoni hányadára vonatkozó, Füleki Éva Aranka eladó által benyújtott 2017. május 29. napján kelt adásvételi szerződésben szereplő feltételek szerint az ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával **élni nem kíván**;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a határozatról a kérelmezőt értesítse.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2017. július 30.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

27. Előterjesztés útként használt kőhegyi földterület megváltásáról ingatlancserével

Előadó: Kéri Mihály gazdasági vezető

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 702 Száma: 17.06.15/27/0/A/KT

Ideje: 2017 június 15 16:35

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-

Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
154/2017. (VI.15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat a szentendrei 0147/27 hrsz-ú ingatlant a törzsvagyonból kivonja;
2. az Önkormányzat cserélje el a tulajdonában álló szentendrei 0147/27 hrsz-ú, 180 m² területű kivett út megnevezésű ingatlant Dr. Szolnoki Jánossal - tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően, az ingatlanok értékét azonosnak tekintve - a szentendrei 0147/25 hrsz-ú ingatlan 203 m²-es területű részére azzal, hogy a telekalakítások teljes költségét Dr. Szolnoki János viseli;
3. felkéri a Polgármestert, hogy az előszerződést, valamint a SZÉSZ hatályba lépését követően a csereszerződést kösse meg Dr. Szolnoki Jánossal.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2017. november 30.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

28. Előterjesztés Szentendre, 386/2 hrsz-ú (volt Pirk Park) ingatlan hasznosítása

Előadó: Kéri Mihály gazdasági vezető

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottságnak volt egy javaslata, miszerint maximum 3 évig tartson a jelenlegi bérbeadás, és ezt követően pedig pályáztatásra kerüljön az ingatlan. Megadja a szót dr. Gerendás Gábor jegyzőnek, hogy ismertesse a módosított határozati javaslatot.

dr. Gerendás Gábor jegyző: elmondja, hogy a határozati javaslat 5. pontja egészülne ki, miszerint feltétel, hogy 3 év elteltével kerüljön sor pályázat kiírására az ingatlan piaci alapú bérbeadása érdekében.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Kun Csabának, a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság elnökének.

Kun Csaba bizottsági elnök: észrevételezi, hogy tekintettel arra, hogy a 11-es főút mellett van az ingatlan, korlátozzák a reklámozási lehetőséget. Kössék ki a szerződésben, hogy csak a Főépítész engedélyével lehet kitenni bármilyen reklámhordozót, és a mások érdekében történő reklámozást is tiltsák, csak a saját tevékenységét reklámozza.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Kubatovics Áron képviselőnek.

Kubatovics Áron képviselő: köszönetüket és örömeiket fejezi ki, hogy egy régóta hányattatott sorsú ingatlan helyzete rendeződik.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót dr. Gerendás Gábor jegyzőnek, hogy Kun Csaba bizottsági elnök úr által elmondott feltételt határozati javaslat módosításként fogalmazza meg.

dr. Gerendás Gábor jegyző: elmondja, hogy a határozati javaslat előbb említett 5. pontja egészül ki egy újabb francia bekezdéssel, miszerint a hasznosítás feltétele, hogy a bérlő az ingatlanon kizárólag saját magára vonatkozó figyelemfelhívást tartalmazó reklámhordozót helyezhet el és kizárólag a Főépítész által meghatározott formában.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Zakar Ágnes képviselőnek.

Zakar Ágnes képviselő: kérdezi, hogy 3 év után kerülhet sor pályázat kiírására?

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: jelzi, hogy igen. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 703 Száma: 17.06.15/28/0/A/KT

Ideje: 2017 június 15 16:38

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Dombay Zsolt	Igen	-

Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
155/2017. (VI.15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Képviselő-testület 341/2013. (XI.14.) Kt. sz. határozatát hatályon kívül helyezi;
2. az Önkormányzat a Pirk Park Betéti Társasággal (Cg. 13-06-015124., 2000 Szentendre, Deli Antal u. 15.) kössön ajándékozási szerződést az Önkormányzat tulajdonában álló, szentendrei 386/2 hrsz-ú ingatlanon álló, jelenleg Pirk Park Bt. tulajdonát képező 29+16 m² alapterületű épületegyüttes tulajdonjogának Önkormányzat általi megszerzése érdekében;
3. a 2. pont szerinti ajándékozási szerződéssel kapcsolatos költségeket és az esetlegesen felmerülő ÁFA megfizetését az Önkormányzat vállalja;
4. felhatalmazza a Polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására, és felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlanon álló felépítmények épület-feltüntetéséhez szükséges intézkedések megtételéről intézkedjen;
5. a 2. pont szerinti felépítményt helyiségként hasznosítja, az ingatlanrészhez tartozó kb. 510 m² alapterületű zöldfelület bérlő általi karbantartási kötelezettségével, a következő feltételekkel:
 - 3 év elteltével kerüljön sor pályázat kiírására az ingatlan piaci alapú bérbeadása érdekében, valamint
 - a bérlő az ingatlanon kizárólag saját magára vonatkozó figyelemfelhívást tartalmazó reklámhordozót helyezhet el és kizárólag a Főépítész által meghatározott formában.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2017. december 31.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

29. Előterjesztés az izbégi sportpályák hasznosításáról

Előadó: Petricskó Zoltán általános alpolgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 704 Száma: 17.06.15/29/0/A/KT

Ideje: 2017 június 15 16:39

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	12	85.72	79.99
Nem	1	7.14	6.67
Tartózkodik	1	7.14	6.67
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Szegedi István	Nem	-
Kubatovics Áron	Tart.	-
Boda Anna Mária	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
156/2017. (VI.15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező izbégi sportpályák hasznosításának ügyében úgy dönt, hogy

1. a Szentendre Városi Sportegyesülettel közfeladat ellátásáról, valamint a közfeladat ellátásra tekintettel történő ingyenes bérleti jog létesítéséről a 111/2016. (V.12.) Kt.sz. határozat alapján kötött együttműködési megállapodást módosítja akként, hogy a Szentendre Városi Sportegyesület a vállalt közfeladatai ellátásához a teljes – 8503/2 hrsz. 8504 hrsz. és 8505 hrsz. alatt felvett – terület ingyenes használatára jogosult;
2. a Vissza a Vadonba Kft-vel a 96/2016. (IV.14.) Kt. sz. határozat alapján 2016.07.08. napján kötött területbérleti szerződés bérbeadói jogát az Önkormányzat szerződéssel ruházza át a Szentendre Városi Sportegyesületre a bérleti szerződésben foglalt feltételek változatlanul hagyása mellett;
3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a jelen határozatban hivatkozott szerződéseket aláírja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2017. július 30.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Jogi Iroda

30. Előterjesztés a Vadon Háza fejlesztés érdekében kötendő Szentendre, 6860 és 6862 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó területbérleti szerződésben elővásárlási jogról történő rendelkezésről

Előadó: Kéri Mihály gazdasági vezető

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 705 Száma: 17.06.15/30/0/A/KT

Ideje: 2017 június 15 16:39

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<u>Szavazott</u>	14	100.00	93.33

Nem szavazott	0	0.00
Távol	1	6.67
Összesen	15	100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
157/2017. (VI.15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló
 - szentendrei belterületi 6860 hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1.365 m² területű;
 - szentendrei belterületi, 6862 hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1.691 m² területű ingatlanokra kötendő területbérleti szerződésben 5 évre szóló elővásárlási jogot biztosít a bérlő, az EXOTIC ZONE Korlátolt Felelősségű Társaság (1038 Budapest, Gyepes u. 25., Cg. 01-09-177806.) javára;
- felhatalmazza a Polgármestert az elővásárlási jogot is biztosító területbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2017. szeptember 1.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

Zakar Ágnes képviselő elhagyja az üléstermet, a jelenlévő képviselők száma 13 fő.

31. Előterjesztés a Szentendre, Izbég-Csicserkó városrészben lévő 0306/16 hrsz-ú ingatlan besorolásának Helyi Építési Szabályzatnak megfelelő rendezéséről
Előadó: dr. Gerendás Gábor jegyző

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 706 Száma: 17.06.15/31/0/A/KT
Ideje: 2017 június 15 16:40
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
158/2017. (VI.15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a szentendrei 0306/16 hrsz-ú, 1090 m² terület nagyságú ingatlan belterületbe vonásához a Szentendre Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 21/2002. (VIII. 15.) Önk. sz. rendeletben meghatározott, hatályos Üh-2 övezeti besorolásnak megfelelő felhasználás céljából;
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szentendrei 0306/16 hrsz-ú ingatlan tekintetében nyilatkozzon arról, hogy az ingatlan tervezett felhasználása a településszerkezeti tervben meghatározott „hétvégi házas terület” funkciónak megfelel, továbbá, hogy a határozat mellékletét képező, az ingatlan tulajdonosok által becsatolt nyilatkozatokban az ingatlan tulajdonosok vállalják a belterületbe vonással kapcsolatos költségeket, és vállalják, hogy az ingatlant 4 éven belül üdülőtelekként hasznosítják, mely nyilatkozatokat az Önkormányzat elfogadja;
3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy kezdeményezze a Pest Megyei Kormányhivatal Szentendrei Járási Hivatala Földhivatali Osztályánál a belterületbe vonás ingatlan-nyilvántartásba való átvezetését.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2017. szeptember 30.

A végrehajtásáért közvetlenül felelős: Építéshatósági Iroda

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

32. Előterjesztés víziközmű vagyonelemek állami tulajdonba kerüléséről

Előadó: dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 707 Száma: 17.06.15/32/0/A/KT

Ideje: 2017 június 15 16:40

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
159/2017. (VI.15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszerhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű vagyonelemeknek a Magyar Állam tulajdonába kerülésével kapcsolatos, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 79. § (4) bekezdése alapján kötendő megállapodás és az egyéb kapcsolódó jognyilatkozatok aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2017. július 1.

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Jogi Iroda

33. Előterjesztés a 1517/2, 1525/6, 1525/3, 1521, a 1531/1 hrsz-ú magánút, a 4166 és 4176, valamint a 3885, 6211, 6338 és a 893, 898 hrsz-ú közterületek elnevezéséről
Előadó: dr. Gerendás Gábor jegyző

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármesternek.

Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester: jelzi, hogy a Posta előtti tér elnevezésére tett javaslatot nem támogatja. Abban gondolkodna inkább, hogy egy hosszú távú koncepciót készítsenek, mert nagyon sok klasszikus szentendrei képzőművész van, akiről még nem neveztek el közterületet, például Paizs Goebel Jenő, Ilosvai Varga István, Szamosi Soós Vilmos, Korniss Dezső stb. Szerinte gondolják végig, hogy milyen sorrendben és hogyan nevezik el a köztérket a képzőművészetek hazai fővárosában. Gondoskodniuk kell azokról is, akik már régebben eltávoztak közülük. Javasolja, hogy készítsenek egy koncepciót és ennek mentén haladva történjék az elnevezés. Annál is inkább, mert a területi viszonyok sem rendezettek a Posta előtti téren. Többféle tulajdonos van, és azt a tájékoztatást kapta, hogy előtte azt lenne érdemes rendezni. Addig is a projekt tér már kapott egy elnevezést. Bizottság ligetnek hívják, ez nem egy közterületi elnevezés, hanem a vizuális projekt tér neve lesz, ahol évenként a Public Art műveket csereberélik. Ezt ki fogják írni, nem táblára, hanem a posztamensre. Úgy gondolja, hogy hosszútávon gondolkodhatnak a tér elnevezéséről, miután a tulajdonviszonyokat rendezték.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

Fülöp Zsolt képviselő: elmondja, hogy rendkívül szomorú, mert szerinte ez egy olyan gesztus, szimbolika, amit meg nem érteni, és saját várospolitikai-, kultúrpolitikai elképzeléseknek alárendelni, több, mint hiba.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 708 Száma: 17.06.15/33/0/A/KT
Ideje: 2017 június 15 16:44
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67

Nem szavazott	0	0.00
Távol	2	13.33
Összesen	15	100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
160/2017. (VI.15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 1517/2, 1525/6, 1525/3 és a 1521 hrsz-ú névtelen közterületet „Bükkös patak köz”-nek nevezi el;
2. felkéri a Jegyzőt, hogy a közterületnév-változásról a Pest Megyei Kormányhivatal Szentendrei Járási Hivatal Földhivatali Osztályát értesítse;
3. felkéri a Jegyzőt, hogy az új közterület nevet a közterület elnevezésekről vezetett nyilvántartáson vezesse át;
4. felkéri a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgatóját, hogy a szükséges közterületnév-táblát készítse el és helyezze ki.

Felelős: 1-3. pont: Jegyző

4. pont: Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgató

Határidő: 1-3. pont: 2017. június 30.

4. pont: 2017. július 31.

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Közigazgatási és Adó Iroda, Városi Szolgáltató NZrt.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazásra bocsátja az II. határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 709 Száma: 17.06.15/33/0/A/KT

Ideje: 2017 június 15 16:44

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **161/2017. (VI.15.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 1531/1 hrsz-ú közforgalom számára megnyitott névtelen magánutat „Patakpart utca”-nak nevezi el;
2. felkéri a Jegyzőt, hogy a közterületnév-változásról a Pest Megyei Kormányhivatal Szentendrei Járási Hivatal Földhivatali Osztályát értesítse;
3. felkéri a Jegyzőt, hogy az új közterület nevet a közterület elnevezésekről vezetett nyilvántartáson vezesse át;
4. felkéri a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgatóját, hogy a szükséges közterületnév-táblát készítse el és helyezze ki.

Felelős: 1-3. pont: Jegyző

4. pont: Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgató

Határidő: 1-3. pont: 2017. június 30.

4. pont: 2017. július 31.

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Közigazgatási és Adó Iroda, Városi Szolgáltató NZrt.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazásra bocsátja a III. határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 710 Száma: 17.06.15/33/0/A/KT

Ideje: 2017 június 15 16:44

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-

Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
162/2017. (VI.15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 4166 és a 4176 hrsz-ú névtelen közterületeket „Fenyő utca” -nak nevezi el;
2. felkéri a Jegyzőt, hogy a közterületnév-változásról a Pest Megyei Kormányhivatal Szentendrei Járási Hivatal Földhivatali Osztályát értesítse;
3. felkéri a Jegyzőt, hogy az új közterület nevet a közterület elnevezésekről vezetett nyilvántartáson vezesse át;
4. felkéri a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgatóját, hogy a szükséges közterületnév-táblát készítse el és helyezze ki.

Felelős: 1-3. pont: Jegyző

4. pont: Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgató

Határidő: 1-3. pont: 2017. június 30.

4. pont: 2017. július 31.

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Közigazgatási és Adó Iroda, Városi Szolgáltató NZrt.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazásra bocsátja a IV. határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 711 Száma: 17.06.15/33/0/A/KT

Ideje: 2017 június 15 16:45

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<u>Szavazott</u>	<u>13</u>	<u>100.00</u>	<u>86.67</u>

Nem szavazott	0	0.00
Távol	2	13.33
Összesen	15	100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
163/2017. (VI.15.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 3885, 6211 és a 6338 hrsz-ú névtelen közterületeket „Barackos út”-nak nevezi el;
2. felkéri a Jegyzőt, hogy a közterületnév-változásról a Pest Megyei Kormányhivatal Szentendrei Járási Hivatal Földhivatali Osztályát értesítse;
3. felkéri a Jegyzőt, hogy az új közterület nevet a közterület elnevezésekről vezetett nyilvántartáson vezesse át;
4. felkéri a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgatóját, hogy a szükséges közterületnév-táblát készítse el és helyezze ki.

Felelős: 1-3. pont: Jegyző

4. pont: Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgató

Határidő: 1-3. pont: 2017. június 30.

4. pont: 2017. július 31.

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Közigazgatási és Adó Iroda, Városi Szolgáltató NZrt.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazásra bocsátja az V. határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 712 Száma: 17.06.15/33/0/A/KT

Ideje: 2017 június 15 16:45

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	53.84	46.67
Nem	3	23.08	20.00
Tartózkodik	3	23.08	20.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Nem	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Nem	-
Verseghi-Nagy Miklós	Nem	-
Horváth Győző	Tart.	-
Kun Csaba	Tart.	-
Négyessy Katalin	Tart.	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elutasította.

34. Előterjesztés a Vujicsics Tihamér Alapfokú Művészeti Iskola intézményvezető-helyettesi pályázatainak véleményezéséről
Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 713 Száma: 17.06.15/34/0/A/KT
 Ideje: 2017 június 15 16:46
 Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
 Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
164/2017. (VI.15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Vujicsics Tihamér Alapfokú Művészeti Iskola intézményvezető-helyettesi pozícióira Kovács Zsuzsanna és Richter Annamária kinevezését támogatja;
2. felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Váci Tankerületét.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Kulturális és köznevelési referens

35. Előterjesztés a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társuláshoz való csatlakozási- és kilépési szándékokról
Előadó: dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja egyben a négy határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 714 Száma: 17.06.15/35/0/A/KT

Ideje: 2017 június 15 16:47

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	84.62	73.34
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	15.38	13.33
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Magyar Judit	Tart.	-
Szegedi István	Tart.	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatokat elfogadta és az alábbi határozatokat hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
165/2017. (VI.15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy **Kisoroszi Község Önkormányzat** az előírt hat hónapos időköz leteltével és a KEHOP Irányító Hatóság előzetes írásbeli hozzájárulása birtokában tagként csatlakozzon a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társuláshoz;
2. felkéri a Polgármestert a csatlakozás tényével módosított Társulási Megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: 2017. december 31.

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Pályázati koordinátor

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
166/2017. (VI.15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy **Szigetszentmiklós Város Önkormányzata** a Társulási Megállapodás vonatkozó részében, valamint a Társulás 19/2017. (V. 30.) sz. Határozatában (A változat) előírtak teljesülése esetén és a KEHOP Irányító Hatóság előzetes írásbeli hozzájárulása birtokában a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulásból kilépjen,

2. az 1. pontban foglalt feltételek teljesülése esetén felkéri a Polgármestert a kilépés tényével módosított Társulási Megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: 2017. december 31.

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Pályázati koordinátor

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
167/2017. (VI.15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy **Szigethalom Város Önkormányzata** a Társulási Megállapodás vonatkozó részében, valamint a Társulás 19/2017. (V. 30.) sz. Határozatában (A változat) előírtak teljesülése esetén és a KEHOP Irányító Hatóság előzetes írásbeli hozzájárulása birtokában a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulásból kilépjen;
2. az 1. pontban foglalt feltételek teljesülése esetén felkéri a Polgármestert a kilépés tényével módosított Társulási Megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: 2017. december 31.

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Pályázati koordinátor

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
168/2017. (VI.15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy **Halásztelek Város Önkormányzata** a Társulási Megállapodás vonatkozó részében, valamint a Társulás 19/2017. (V. 30.) sz. Határozatában (A változat) előírtak teljesülése esetén és a KEHOP Irányító Hatóság előzetes írásbeli hozzájárulása birtokában a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulásból kilépjen;
2. az 1. pontban foglalt feltételek teljesülése esetén felkéri a Polgármestert a kilépés tényével módosított Társulási Megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: 2017. december 31.

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Pályázati koordinátor

36. Előterjesztés a Fenntartható közlekedésfejlesztés Pest megyében VEKOP-5.3.2-15 kódszáma pályázati felhívással kapcsolatos döntés kiegészítése, módosítása tárgyában

Előadó: dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 715 Száma: 17.06.15/36/0/A/KT

Ideje: 2017 június 15 16:47

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
169/2017. (VI.15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 104/2016. (IV.14.) Kt. sz. határozatot az alábbiak szerint egészíti ki, módosítja:

1. a **VEKOP-5.3.2-15** kódszámú, „*Fenntartható közlekedésfejlesztés Pest megyében*” c. pályázati felhíváson VEKOP-5.3.2-15-2016-00010 azonosító számon a „**Szentendre, fenntartható közlekedés fejlesztése: Városi intézményrendszer és a HÉV kerékpáros összekötése, I. ÜTEM**” tárgyban igényelt és azzal egyezően elnyert 244.894.100 Ft támogatáshoz önerőként a Város 2018-2019. évi költségvetésében saját forrást biztosít 29.972.000 Ft összegben.
2. A projekt összköltségvetése 274.866.100 Ft, melyből 244.894.100 Ft a támogatás szempontjából elszámolható költség, míg 29.972.000 Ft a támogatás szempontjából el nem számolható költség.
3. A projekt megvalósításának helyszínei:

Megvalósítási helyszín	Fő helyszín	Helyrajzi szám
Szentendre, Álmos utca	Nem	1390
Szentendre, Anna utca	Nem	3017
Szentendre, Boromisza Tibor utca	Nem	1372
Szentendre, Bükkös-part	Nem	1553, 1784
Szentendre, Bükkös-part	Nem	988/1, 988/3 1345/2
Szentendre, Bükkös-patak töltés	Nem	1786, 1785, 2961/2
Szentendre, Dózsa György út	Nem	1787
Szentendre, Izbégi Általános Iskola	Nem	2963
Szentendre, János utca	Nem	1559
Szentendre, Jobbágy - Pilisi utca (Bükkös patak)	Igen	1716, 2961/2, 2967/1
Szentendre, József utca	Nem	3077
Szentendre, Kálvária utca	Nem	1355
Szentendre, Kőzúzó utca	Nem	474
Szentendre, Mathiász János utca	Nem	1148
Szentendre, Művész tér	Nem	1378
Szentendre, Pipacs utca	Nem	1245/36
Szentendre, Pomázi út	Nem	1244
Szentendre, Szatmári utca	Nem	588
Szentendre, Szegedi utca	Nem	1345/1
Szentendre, Szegély utca	Nem	3001
Szentendre, Szentlászlói út	Nem	2959
Szentendre, Szobrász utca	Nem	1417

Szentendre, Vasúti villasor	Nem	476/1
Szentendre, 1116 j. országos közút	Nem	11278
Szentendre, 2966	Nem	2966
Szentendre, 396	Nem	396
Szentendre, 400/15	Nem	400/15
Szentendre, 400/4	Nem	400/4
Szentendre, 402/4	Nem	402/4
Szentendre, 453/2	Nem	453/2

4. Felhatalmazza a Polgármestert a Támogatási Szerződés aláírására, a pályázat megvalósításához szükséges szerződések aláírására és az egyéb jognyilatkozatok megtételére.
1. Felkéri a Polgármestert, hogy a Város 2018. és 2019. évi költségvetésének tervezésekor a határozat költségvetési kihatásait vegye figyelembe.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1-4. pont: azonnal

5. pont: 2018. és 2019. évi költségvetés tervezése

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Városfejlesztési Iroda

- 37. Előterjesztés Szentendre Város Egészségügyi Intézményeinek „Az alapellátás és népegészségügy rendszerének átfogó fejlesztése – népegészségügy helyi kapacitás fejlesztése” c., VEKOP-7.2.2-17 kódszámú felhíváson való indulásáról és a szentendrei praxisközösség pályázatának támogatásáról**
Előadó: dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja egyben a három határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 716 Száma: 17.06.15/37/0/A/KT

Ideje: 2017 június 15 16:48

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67

Nem szavazott	0	0.00
Távol	2	13.33
Összesen	15	100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatokat elfogadta és az alábbi határozatokat hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
170/2017. (VI.15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatja Szentendre Város Egészségügyi Intézményeinek az „Az alapellátás és népegészségügy rendszerének átfogó fejlesztése – népegészségügy helyi kapacitás fejlesztése” c., VEKOP-7.2.2-17 kódszámú felhíváson való indulását;
2. az Önkormányzat együttműködik a létrejövő Egészségfejlesztési Irodával, mind a projekt időtartama alatt, mind a fenntartási időszakban;
3. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges jognyilatkozatok, együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2-3. pont: folyamatos

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Városfejlesztési Iroda

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
171/2017. (VI.15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Szentendre Város Egészségügyi Intézményeinek az „Az alapellátás és népegészségügy rendszerének átfogó fejlesztése – népegészségügy helyi kapacitás fejlesztése” c., VEKOP-7.2.2-17 kódszámú felhívásra beadandó pályázatának a fenntartási időszakban felmerülő, a település lakosságával arányos költségeit vállalja 3 éven keresztül, legfeljebb évi 7 millió Ft összeg erejéig;
2. felkéri a Polgármestert, hogy az adott évi költségvetés tervezésekor a határozat költségvetési kihatásait vegye figyelembe.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Városfejlesztési Iroda; Közgazdasági Iroda

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
172/2017. (VI.15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. nem kíván támogatási igénylést benyújtani „Az alapellátás és népegészségügy rendszerének átfogó fejlesztése – alapellátás fejlesztése” c., VEKOP-7.2.3-17. kódszámú pályázati felhívásra;
2. támogatja a szentendrei, praxissal rendelkező házi orvosok azon szándékát, hogy az 1. pont szerinti pályázaton való indulás érdekében praxisközösséget hozzanak létre és az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatásokat tartsanak fenn;
3. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges jognyilatkozatok aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1-2. pont: azonnal

3. pont: folyamatos

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Városfejlesztési Iroda

A tanácskozás 16.48 órától 16.57 óráig zárt ülésen folytatódik, melyről külön jegyzőkönyv készül.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: 16.58 órakor a nyílt ülést megnyitja, a jelenlévő képviselők száma 13 fő.

41. Egyebek

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

Fülöp Zsolt képviselő: elmondja, hogy a Radnóti M. út végén, az ominózus cirkusz-hely egyre inkább élehetlenné teszi a környék lakóinak mindennapjait. Pünkösdkor megjelent egy céllövölde, dodzsem, italkimérés, és elég hangosan, éjszakába nyúlóan, zeneszolgáltatással megspékelve történik mindez, ami nagyon sok embernek felháborodást okozott. Tudja, hogy megválaszták a beérkezett leveleket, és a jelenlegi szabályozás még nem ad lehetőséget, de kéri Jegyző urat, hogy találják meg a lehetőséget, mert nem szerencsés lakóterülethez közel engedélyezni az ilyesmit. Az pláne nem szerencsés, amikor magánterületen valaki italkimérést kezd üzemeltetni. Ha közülük bárki italt mérne közterületen, abban a pillanatban van cselekvési lehetőségük, de ha ez magánterületen teszi valaki, akkor is kellene, hogy legyen megoldás, mert az nem engedhető meg, hogy bárki szabadon folytathat mindenféle tevékenységet. Kéri, hogy a szeptemberi vagy októberi képviselő-testületi ülésen valamifajta önkormányzati rendelettel szabályozzák ezeket a tevékenységeket és találják meg azokat a védendő övezeteket, ahol eddig volt ilyen, de a probléma mutatja, hogy nem lenne szerencsés, ha továbbfolytatódnának ezek a tevékenységek.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót dr. Ligetfalvi Kingának, a Közigazgatási és Adó Iroda vezetőjének.

dr. Ligetfalvi Kinga irodavezető: elmondja, hogy teljes egészében nem tud reagálni, de tudni kell, hogy hozzájuk a koncertek szórólapja előzetesen beérkezett, és felvették a kapcsolatot a szervezővel. Jelzi, hogy a zenés-táncos rendezvény engedélyezése akkor merül fel, ha 1000 főt meghaladja a résztvevők száma, nyilatkozatuk szerint ezt nem haladják meg. Egyéb más tevékenységet nem jelentettek be, így nem volt lehetőségük sem engedélyezni, sem tiltani a rendezvényt. Kiemeli, hogy magára a vidámpark jellegű dolgokra nincsen hatáskörük, nem tudják befolyásolni. Az italkimérésre lenne, de utólag nem rekonstruálható, hogy ki volt a kereskedő, tehát nem tudnak kivel szemben fellépni. Ilyen probléma esetén azt tanácsolja, hogy hívják ki a Rendőrséget, és rendőrségi jegyzőkönyv alapján utólag el tud járni az Önkormányzat. A zeneszolgáltatásra sem volt engedélye a szervezőnek, ennek kapcsán megtették a szükséges intézkedést a hatáskörrel rendelkező Kormányhivatalnál.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

Fülöp Zsolt képviselő: jelzi, hogy olvasta a Hivatal által adott választ, ezzel tisztában van. Nem az a kérdés, hogy a jelenlegi folyamatkövetés olyan volt, amilyen és jogszabálynak megfelelő. Hangsúlyozza, hogy találjanak olyan szabályozást, amivel a magánterületen ezek a tevékenységek tiltottá válhatnak vagy csak szabályozott keretek között lehessen folytatni. Például, ha ő lebontja a családi házát és holnap cirkusznak adja ki a területet és dodzsemet, céllövöldét akar üzemeltetni, akkor nem hiszi, hogy örülne a szomszédság, és normális dolog lenne ez egy lakóövezetben.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: elmondja, hogy megvizsgálják az esetet. Tudja, hogy nagyon sok minden van, amit nem szeretnének a városban látni, de nyilván abból főznek, ami van, tehát a jogszabályok adta keretek között. Megnézik, hogyan lehetne ezt a tevékenységet korlátozni, ezzel szemben fellépni. Teljes egészében elfogadja és átérzi az ott lakók felháborodását. Sokszor elfogynak az eszközeik, például a sírköves esetében. Ígéri, hogy tüzetesen átvizsgálják, hogy mit lehetne ezzel kapcsolatban lépni. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni az aktív részvételt, szép estét kíván, az ülést 17.01 órakor bezárja.

K.m.f.

Verseghi-Nagy Miklós
polgármester

dr. Gerendás Gábor
jegyző